



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

JUZGADO 13 CIVIL MPAL  
AUG26'19am11:26 858367

Señor  
JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS BLACONES  
DE ORIENTE EDIFICIO LOS TRINITARIOS  
P-H  
DEMANDADO: ALEX CONSTANTINO QUILAGUY  
RODRIGUEZ  
PROCESO No. 2016-777

Asunto: Liquidación del crédito.

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de presentar la liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución y certificar la cuotas de administración que se han causado en el transcurso del presente proceso, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, hasta Agosto de 2019 e intereses moratorios hasta el 31 de Agosto de 2019** para un gran total de **\$13.080.949,00**

**ANEXOS.**

- Adjunto en (4) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (3) folio.
- Representación Legal (1) Folio.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.  
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.  
J.A.S.P

CUOTAS DE ADMINISTRACION EDIFICIO LOS TRINITARIOS VS ALEX CONSTANTINO QUILAGUY RODRIGUEZ

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT ACUMULADO	ABONO
\$ 113.600		\$ 113.600	1-mar-15	30-mar-15	30	19,21%	25,59%	2,13%	\$ 2.420	\$ 2.420	
\$ 180.000	\$ 90.000	\$ 383.600	1-abr-15	30-abr-15	30	19,37%	25,78%	2,15%	\$ 2.287	\$ 510.667	
\$ 180.000		\$ 563.600	1-may-15	30-may-15	30	19,37%	25,78%	2,15%	\$ 12.117	\$ 522.784	
\$ 180.000		\$ 743.600	1-jun-15	30-jun-15	30	19,26%	25,65%	2,14%	\$ 15.987	\$ 538.771	
\$ 180.000		\$ 923.600	1-jul-15	30-jul-15	30	19,26%	25,65%	2,14%	\$ 19.765	\$ 558.536	
\$ 180.000		\$ 1.103.600	1-ago-15	30-ago-15	30	19,33%	25,73%	2,14%	\$ 23.617	\$ 582.153	
\$ 180.000		\$ 1.283.600	1-sept-15	30-sept-15	30	19,33%	25,73%	2,14%	\$ 27.469	\$ 609.622	
\$ 180.000	\$ 400.000	\$ 2.223.600	1-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	25,73%	2,14%	\$ 31.321	\$ 640.943	
\$ 193.000		\$ 2.416.600	1-dic-15	30-dic-15	30	19,33%	25,73%	2,14%	\$ 35.173	\$ 676.116	
\$ 193.000		\$ 2.609.600	1-ene-16	30-ene-16	30	19,68%	26,15%	2,18%	\$ 47.585	\$ 723.701	
\$ 193.000		\$ 2.802.600	1-feb-16	29-feb-16	30	19,68%	26,15%	2,18%	\$ 52.682	\$ 776.383	
\$ 193.000	\$ 96.500	\$ 3.092.100	1-mar-16	30-mar-16	30	19,68%	26,15%	2,18%	\$ 56.889	\$ 833.272	
\$ 193.000		\$ 3.285.100	1-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	27,16%	2,26%	\$ 61.097	\$ 894.369	
\$ 193.000		\$ 3.478.100	1-may-16	30-may-16	30	20,54%	27,16%	2,26%	\$ 69.881	\$ 964.250	
\$ 193.000	\$ 200.000	\$ 3.871.100	1-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	27,16%	2,26%	\$ 74.243	\$ 1.038.493	
\$ 193.000		\$ 4.064.100	1-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	28,09%	2,34%	\$ 78.605	\$ 1.117.098	
\$ 193.000		\$ 4.257.100	1-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	28,09%	2,34%	\$ 90.584	\$ 1.207.682	
\$ 193.000		\$ 4.450.100	1-sept-16	30-sept-16	30	21,34%	28,09%	2,34%	\$ 99.616	\$ 1.307.298	
\$ 193.000		\$ 4.643.100	1-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	28,85%	2,40%	\$ 106.802	\$ 1.414.100	
\$ 193.000		\$ 4.836.100	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	28,85%	2,40%	\$ 111.434	\$ 1.525.534	
\$ 207.000		\$ 5.043.100	1-dic-16	30-dic-16	30	22,34%	29,25%	2,44%	\$ 116.066	\$ 1.641.600	
\$ 207.000		\$ 5.250.100	1-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	29,25%	2,44%	\$ 123.052	\$ 1.764.652	
\$ 207.000		\$ 5.457.100	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	29,25%	2,44%	\$ 128.102	\$ 1.892.754	
\$ 207.000		\$ 5.664.100	1-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	29,25%	2,44%	\$ 133.153	\$ 2.025.907	
\$ 207.000		\$ 5.871.100	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	29,24%	2,44%	\$ 138.204	\$ 2.164.111	
\$ 207.000		\$ 6.078.100	1-may-17	30-may-17	30	22,33%	29,24%	2,44%	\$ 143.255	\$ 2.307.366	
\$ 207.000		\$ 6.285.100	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	29,24%	2,44%	\$ 148.306	\$ 2.455.672	
\$ 207.000		\$ 6.492.100	1-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	28,84%	2,40%	\$ 150.842	\$ 2.606.514	
\$ 207.000		\$ 6.699.100	1-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	28,84%	2,40%	\$ 155.810	\$ 2.762.324	
\$ 207.000		\$ 6.906.100	1-sept-17	30-sept-17	30	21,48%	28,26%	2,35%	\$ 157.429	\$ 2.919.753	
\$ 207.000		\$ 7.113.100	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	27,87%	2,32%	\$ 160.222	\$ 3.080.000	
\$ 207.000		\$ 7.320.100	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	27,65%	2,30%	\$ 163.601	\$ 3.243.601	
\$ 207.000		\$ 7.527.100	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	27,43%	2,29%	\$ 167.630	\$ 3.411.231	
\$ 207.000		\$ 7.734.100	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	27,34%	2,28%	\$ 171.466	\$ 3.582.697	
\$ 219.000		\$ 7.941.100	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	27,11%	2,31%	\$ 175.751	\$ 3.758.448	
\$ 219.000		\$ 8.148.100	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	27,09%	2,28%	\$ 179.751	\$ 3.938.199	
\$ 219.000		\$ 8.355.100	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	27,04%	2,25%	\$ 184.030	\$ 4.122.229	
\$ 219.000		\$ 8.562.100	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	26,86%	2,24%	\$ 188.306	\$ 4.310.535	
\$ 219.000		\$ 8.769.100	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	26,65%	2,21%	\$ 192.584	\$ 4.503.119	
\$ 219.000		\$ 8.976.100	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	26,56%	2,20%	\$ 196.862	\$ 4.700.000	
\$ 219.000		\$ 9.183.100	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	26,45%	2,19%	\$ 201.140	\$ 4.901.140	
\$ 219.000		\$ 9.390.100	1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	26,30%	2,17%	\$ 205.418	\$ 5.106.558	
\$ 219.000		\$ 9.597.100	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	26,09%	2,13%	\$ 209.696	\$ 5.316.254	
\$ 219.000		\$ 9.804.100	1-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	25,53%	2,15%	\$ 213.974	\$ 5.530.228	
\$ 219.000		\$ 10.011.100	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	25,82%	2,13%	\$ 218.252	\$ 5.748.480	
\$ 232.000		\$ 10.218.100	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	25,53%	2,13%	\$ 222.530	\$ 5.971.010	

\$ 232.000		\$ 7.953.906	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$161.835	\$1.989.704	
\$ 232.000		\$ 8.417.906	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$180.985	\$2.521.646	
\$ 233.000		\$ 8.650.906	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$185.129	\$2.706.775	
\$ 233.000		\$ 8.883.906	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$191.004	\$2.897.779	
\$ 233.000		\$ 9.116.906	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$195.102	\$3.092.881	
\$ 233.000		\$ 9.349.906	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$200.088	\$3.292.969	
\$ 233.000		\$ 9.582.906	2-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$205.074	\$3.498.043	
\$ 233.000	\$ 786.500	\$ 9.582.906	TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/08/2019 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA									\$3.498.043
\$ 9.328.000			TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS A AGOSTO DE 2019									\$9.582.906
			TOTAL OBLIGACION CUOTA ADMINISTRACION									\$13.080.949