



AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 7-48 OFICINA 1202 EDIFICIO COVINOC
CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

146

Señor
JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BTÀ

PROCESO EJECUTIVO N. 2017-289
DTE.CONDOMINIPO CAMPESTRE LA PRADERA
DDO: HEREDROS DEL CAUSATE JORGE ELIECER ROSALES

AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para presentar liquidación del crédito de la demanda por valor de **\$23.774.753,50** por las cuotas desde mar-2012 hasta agosto de 2018 según el literal segundo de la sentencia e intereses moratorios sobre ellas a 29-feb-2020, así.

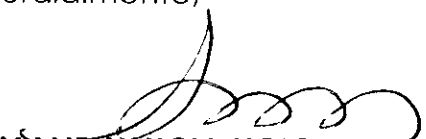
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN:

2 cuotas admón de mar-abr-2012	\$ 118.000	\$ 236.000
17 cuotas admón de may-2012 a sep-2013	\$ 127.000	\$ 2.159.000
59 cuotas admón de oct2013- ago-2018	\$ 129.000	\$ 7.611.000
Subtotal cuotas admón a agos-2018		\$ 10.006.000
Intereses Moratorios a 29-feb-2020		\$ 13.768.753,50
TOTAL ADEUDADO CUOTAS A AGO-2018 E INTERESES 29-FEB-2020		\$ 23.774.753,50

ANEXOS:

1. Liquidación en Excel de las cuotas de administración desde mar-2012 a ago-2018 según lo ordenado en el literal segundo de la sentencia hasta la fecha feb 2019 e intereses moratorios con corte 29-feb-20 de acuerdo a la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.
2. Las certificaciones de deuda de las cuotas generadas hasta ago-2018, ya reposa en su despacho visible a **folio 68 Cuaderno 1**.

Cordialmente,


AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO
T.P. No. 83790 C.S.J

JUZGADO 13 CIVIL MPAL

MAR 3*20am11:53 001789

LIQUIDACION CON INTERESES A 29-FEB-2020

CUOTAS DESDE	MARZO 2013	CUOTAS HASTA	AGOSTO DE 2018
--------------	------------	--------------	----------------

M.C.J. ASESORES
 ASESORIAS JURIDICAS
 NIT 830.106.594-0

FECHA		INT. BANC	TASA MENS	DIAS	CUOTA MES A MES	CANTAL ACUMULADO	EXTRAORDINARIA		ABONO 1		ABONO 2		INTERES/MENS. CAPITAL	INTERES/MENS. EXTRA	INTERES MENSUAL ACUMULADO
DESDE	HASTA						FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD			
1/03/2012	31/03/2012	19,92%	2,49%	31	\$ 118.000,0	\$ 118.000,0							\$ 3.036,1	\$ -	\$ 3.036,1
1/04/2012	30/04/2012	20,52%	2,56%	30	\$ 118.000,0	\$ 236.000,0							\$ 6.041,6	\$ -	\$ 9.077,7
1/05/2012	31/05/2012	20,52%	2,56%	31	\$ 127.000,0	\$ 363.000,0							\$ 9.602,6	\$ -	\$ 18.680,3
1/06/2012	30/06/2012	20,52%	2,56%	30	\$ 127.000,0	\$ 490.000,0							\$ 12.544,0	\$ -	\$ 31.224,3
1/07/2012	31/07/2012	20,86%	2,60%	31	\$ 127.000,0	\$ 617.000,0							\$ 16.576,7	\$ -	\$ 47.801,0
1/08/2012	31/08/2012	20,86%	2,60%	31	\$ 127.000,0	\$ 744.000,0							\$ 19.988,8	\$ -	\$ 67.789,8
1/09/2012	30/09/2012	20,86%	2,60%	30	\$ 127.000,0	\$ 871.000,0							\$ 22.646,0	\$ -	\$ 90.435,8
1/10/2012	31/10/2012	20,89%	2,61%	31	\$ 127.000,0	\$ 998.000,0							\$ 26.916,1	\$ -	\$ 117.351,9
1/11/2012	30/11/2012	20,89%	2,61%	30	\$ 127.000,0	\$ 1.125.000,0							\$ 29.362,5	\$ -	\$ 146.714,4
1/12/2012	31/12/2012	20,89%	2,61%	31	\$ 127.000,0	\$ 1.252.000,0							\$ 33.766,4	\$ -	\$ 180.480,8
1/01/2013	31/01/2013	20,75%	2,59%	31	\$ 127.000,0	\$ 1.379.000,0							\$ 36.906,6	\$ -	\$ 217.387,5
1/02/2013	28/02/2013	20,75%	2,59%	28	\$ 127.000,0	\$ 1.506.000,0							\$ 36.405,0	\$ -	\$ 253.792,5
1/03/2013	31/03/2013	20,75%	2,59%	31	\$ 127.000,0	\$ 1.633.000,0							\$ 43.704,5	\$ -	\$ 297.497,0
1/04/2013	30/04/2013	20,83%	2,60%	30	\$ 127.000,0	\$ 1.760.000,0							\$ 45.760,0	\$ -	\$ 343.257,0
1/05/2013	31/05/2013	20,83%	2,60%	31	\$ 127.000,0	\$ 1.887.000,0							\$ 50.697,4	\$ -	\$ 393.954,4
1/06/2013	30/06/2013	20,83%	2,60%	30	\$ 127.000,0	\$ 2.014.000,0							\$ 52.364,0	\$ -	\$ 446.318,4
1/07/2013	31/07/2013	20,34%	2,54%	31	\$ 127.000,0	\$ 2.141.000,0							\$ 56.194,1	\$ -	\$ 502.512,5
1/08/2013	31/08/2013	20,34%	2,54%	31	\$ 127.000,0	\$ 2.268.000,0							\$ 59.527,4	\$ -	\$ 562.040,0
1/09/2013	30/09/2013	20,34%	2,54%	30	\$ 127.000,0	\$ 2.395.000,0							\$ 60.833,0	\$ -	\$ 622.873,0
1/10/2013	31/10/2013	19,85%	2,48%	31	\$ 129.000,0	\$ 2.524.000,0							\$ 64.681,7	\$ -	\$ 687.554,7
1/11/2013	30/11/2013	19,85%	2,48%	30	\$ 129.000,0	\$ 2.653.000,0							\$ 65.794,4	\$ -	\$ 753.349,1
1/12/2013	31/12/2013	19,85%	2,48%	31	\$ 129.000,0	\$ 2.782.000,0							\$ 71.293,4	\$ -	\$ 824.642,5
1/01/2014	31/01/2014	19,65%	2,45%	31	\$ 129.000,0	\$ 2.911.000,0							\$ 73.696,8	\$ -	\$ 898.339,3
1/02/2014	28/02/2014	19,65%	2,45%	28	\$ 129.000,0	\$ 3.040.000,0							\$ 69.514,7	\$ -	\$ 967.854,0
1/03/2014	31/03/2014	19,65%	2,45%	31	\$ 129.000,0	\$ 3.169.000,0							\$ 80.228,5	\$ -	\$ 1.048.082,5
1/04/2014	30/04/2014	19,63%	2,45%	30	\$ 129.000,0	\$ 3.298.000,0							\$ 80.801,0	\$ -	\$ 1.128.883,5
1/05/2014	31/05/2014	19,63%	2,45%	31	\$ 129.000,0	\$ 3.427.000,0							\$ 86.760,2	\$ -	\$ 1.215.643,7
1/06/2014	30/06/2014	19,63%	2,45%	30	\$ 129.000,0	\$ 3.556.000,0							\$ 87.122,0	\$ -	\$ 1.302.765,7
1/07/2014	31/07/2014	19,33%	2,41%	31	\$ 129.000,0	\$ 3.685.000,0							\$ 91.768,8	\$ -	\$ 1.394.534,5
1/08/2014	31/08/2014	19,33%	2,41%	31	\$ 129.000,0	\$ 3.814.000,0							\$ 94.981,3	\$ -	\$ 1.489.515,8
1/09/2014	30/09/2014	19,33%	2,41%	30	\$ 129.000,0	\$ 3.943.000,0							\$ 95.026,3	\$ -	\$ 1.584.542,1
1/10/2014	31/10/2014	19,17%	2,39%	31	\$ 129.000,0	\$ 4.072.000,0							\$ 100.564,8	\$ -	\$ 1.685.106,9
1/11/2014	30/11/2014	19,17%	2,39%	30	\$ 129.000,0	\$ 4.201.000,0							\$ 100.403,9	\$ -	\$ 1.785.510,8
1/12/2014	31/12/2014	19,17%	2,39%	31	\$ 129.000,0	\$ 4.330.000,0							\$ 106.936,6	\$ -	\$ 1.892.447,4
1/01/2015	31/01/2015	19,21%	2,40%	31	\$ 129.000,0	\$ 4.459.000,0							\$ 110.583,2	\$ -	\$ 2.003.030,6
1/02/2015	28/02/2015	19,21%	2,40%	28	\$ 129.000,0	\$ 4.588.000,0							\$ 102.771,2	\$ -	\$ 2.105.801,8
1/03/2015	31/03/2015	19,21%	2,40%	31	\$ 129.000,0	\$ 4.717.000,0							\$ 116.981,6	\$ -	\$ 2.222.783,4
1/04/2015	30/04/2015	19,37%	2,42%	30	\$ 129.000,0	\$ 4.846.000,0							\$ 117.273,2	\$ -	\$ 2.340.056,6
1/05/2015	31/05/2015	19,37%	2,42%	31	\$ 129.000,0	\$ 4.975.000,0							\$ 124.408,2	\$ -	\$ 2.464.464,8
1/06/2015	30/06/2015	19,37%	2,42%	30	\$ 129.000,0	\$ 5.104.000,0							\$ 123.516,8	\$ -	\$ 2.587.981,6
1/07/2015	31/07/2015	19,26%	2,40%	31	\$ 129.000,0	\$ 5.233.000,0							\$ 129.778,4	\$ -	\$ 2.717.760,0
1/08/2015	31/08/2015	19,26%	2,40%	31	\$ 129.000,0	\$ 5.362.000,0							\$ 132.977,6	\$ -	\$ 2.850.737,6
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	2,40%	30	\$ 129.000,0	\$ 5.491.000,0							\$ 131.784,0	\$ -	\$ 2.982.521,6
1/10/2015	31/10/2015	19,33%	2,41%	31	\$ 129.000,0	\$ 5.620.000,0							\$ 139.956,7	\$ -	\$ 3.122.478,3



8/1

1/11/2015	30/11/2015	19,33%	2,41%	30	\$	129.000,0	\$	5.749.000,0	\$	-	\$	138.550,9	\$	-	\$	3.261.029,2
1/12/2015	31/12/2015	19,33%	2,41%	31	\$	129.000,0	\$	5.878.000,0	\$	-	\$	146.381,8	\$	-	\$	3.407.411,0
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	2,46%	31	\$	129.000,0	\$	6.007.000,0	\$	-	\$	152.697,9	\$	-	\$	3.560.108,9
1/02/2016	29/02/2016	19,68%	2,46%	29	\$	129.000,0	\$	6.136.000,0	\$	-	\$	145.914,1	\$	-	\$	3.706.023,0
1/03/2016	31/03/2016	19,68%	2,46%	31	\$	129.000,0	\$	6.265.000,0	\$	-	\$	159.256,3	\$	-	\$	3.865.279,3
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	2,56%	30	\$	129.000,0	\$	6.394.000,0	\$	-	\$	163.686,4	\$	-	\$	4.028.965,7
1/05/2016	31/05/2016	20,54%	2,56%	31	\$	129.000,0	\$	6.523.000,0	\$	-	\$	172.555,1	\$	-	\$	4.201.520,8
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	2,56%	30	\$	129.000,0	\$	6.652.000,0	\$	-	\$	170.291,2	\$	-	\$	4.371.812,0
1/07/2016	31/07/2016	21,34%	2,66%	31	\$	129.000,0	\$	6.781.000,0	\$	-	\$	186.387,1	\$	-	\$	4.558.199,1
1/08/2016	31/08/2016	21,34%	2,66%	31	\$	129.000,0	\$	6.910.000,0	\$	-	\$	189.932,9	\$	-	\$	4.748.131,9
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	2,66%	30	\$	129.000,0	\$	7.039.000,0	\$	-	\$	187.237,4	\$	-	\$	4.935.369,3
1/10/2016	31/10/2016	21,99%	2,74%	31	\$	129.000,0	\$	7.168.000,0	\$	-	\$	202.950,0	\$	-	\$	5.138.319,3
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	2,74%	30	\$	129.000,0	\$	7.297.000,0	\$	-	\$	199.937,8	\$	-	\$	5.338.257,1
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	2,74%	31	\$	129.000,0	\$	7.426.000,0	\$	-	\$	210.254,8	\$	-	\$	5.548.511,9
1/01/2017	31/01/2017	22,34%	2,79%	31	\$	129.000,0	\$	7.555.000,0	\$	-	\$	217.810,7	\$	-	\$	5.766.322,6
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	2,79%	28	\$	129.000,0	\$	7.684.000,0	\$	-	\$	200.091,4	\$	-	\$	5.966.413,9
1/03/2017	31/03/2017	22,34%	2,79%	31	\$	129.000,0	\$	7.813.000,0	\$	-	\$	225.248,8	\$	-	\$	6.191.662,7
1/04/2017	30/04/2017	22,34%	2,79%	30	\$	129.000,0	\$	7.942.000,0	\$	-	\$	221.581,8	\$	-	\$	6.413.244,5
1/05/2017	31/05/2017	22,34%	2,79%	31	\$	129.000,0	\$	8.071.000,0	\$	-	\$	232.686,9	\$	-	\$	6.645.931,5
1/06/2017	30/06/2017	22,34%	2,79%	30	\$	129.000,0	\$	8.200.000,0	\$	-	\$	228.780,0	\$	-	\$	6.874.711,5
1/07/2017	31/07/2017	22,34%	2,79%	31	\$	129.000,0	\$	8.329.000,0	\$	-	\$	240.125,1	\$	-	\$	7.114.836,5
1/08/2017	31/08/2017	21,98%	2,40%	31	\$	129.000,0	\$	8.458.000,0	\$	-	\$	209.758,4	\$	-	\$	7.324.594,9
1/09/2017	30/09/2017	21,98%	2,40%	30	\$	129.000,0	\$	8.587.000,0	\$	-	\$	206.088,0	\$	-	\$	7.530.682,9
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	2,32%	31	\$	129.000,0	\$	8.716.000,0	\$	-	\$	208.951,6	\$	-	\$	7.739.634,5
1/11/2017	30/11/2017	21,15%	2,32%	30	\$	129.000,0	\$	8.845.000,0	\$	-	\$	205.204,0	\$	-	\$	7.944.838,5
1/12/2017	31/12/2017	21,15%	2,32%	31	\$	129.000,0	\$	8.974.000,0	\$	-	\$	215.136,7	\$	-	\$	8.159.975,2
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	2,28%	31	\$	129.000,0	\$	9.103.000,0	\$	-	\$	214.466,7	\$	-	\$	8.374.441,9
1/02/2018	28/02/2018	20,69%	2,28%	28	\$	129.000,0	\$	9.232.000,0	\$	-	\$	196.457,0	\$	-	\$	8.570.898,8
1/03/2018	31/03/2018	20,69%	2,28%	31	\$	129.000,0	\$	9.361.000,0	\$	-	\$	220.545,2	\$	-	\$	8.791.444,0
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	2,26%	30	\$	129.000,0	\$	9.490.000,0	\$	-	\$	214.474,0	\$	-	\$	9.005.918,0
1/05/2018	31/05/2018	20,48%	2,26%	31	\$	129.000,0	\$	9.619.000,0	\$	-	\$	224.635,7	\$	-	\$	9.230.553,7
1/06/2018	30/06/2018	20,48%	2,26%	30	\$	129.000,0	\$	9.748.000,0	\$	-	\$	220.304,8	\$	-	\$	9.450.858,5
1/07/2018	31/07/2018	29,72%	2,19%	31	\$	129.000,0	\$	9.877.000,0	\$	-	\$	223.516,5	\$	-	\$	9.674.375,0
1/08/2018	31/08/2018	29,72%	2,19%	31	\$	129.000,0	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	226.435,8	\$	-	\$	9.900.810,8
1/09/2018	30/09/2018	29,72%	2,19%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	219.131,4	\$	-	\$	10.119.942,2
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	2,17%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	224.367,9	\$	-	\$	10.344.310,1
1/11/2018	30/11/2018	29,45%	2,17%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	217.130,2	\$	-	\$	10.561.440,3
1/12/2018	31/12/2018	29,45%	2,17%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	224.367,9	\$	-	\$	10.785.808,2
1/01/2019	31/01/2019	28,74%	2,13%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	219.921,9	\$	-	\$	11.005.730,0
1/02/2019	28/02/2019	28,74%	2,13%	28	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	198.919,3	\$	-	\$	11.204.649,3
1/03/2019	31/03/2019	28,74%	2,13%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	220.232,1	\$	-	\$	11.424.881,4
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	2,14%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	214.128,4	\$	-	\$	11.639.009,8
1/05/2019	31/05/2019	28,98%	2,14%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	221.266,0	\$	-	\$	11.860.275,8
1/06/2019	30/06/2019	28,98%	2,14%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	214.128,4	\$	-	\$	12.074.404,2
1/07/2019	31/07/2019	28,98%	2,14%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	221.266,0	\$	-	\$	12.295.670,2
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	2,14%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	221.266,0	\$	-	\$	12.516.936,2
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	2,14%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	214.128,4	\$	-	\$	12.731.064,6
1/10/2019	31/10/2019	28,55%	2,11%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	218.164,2	\$	-	\$	12.949.228,8
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	2,11%	30	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	211.126,6	\$	-	\$	13.160.355,4
1/12/2019	31/12/2019	28,55%	2,11%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	218.164,2	\$	-	\$	13.378.519,5
1/01/2020	31/01/2020	28,16%	1,95%	31	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	201.620,9	\$	-	\$	13.580.140,4
1/02/2020	29/2/2020	28,16%	1,95%	29	\$	-	\$	10.006.000,0	\$	-	\$	188.613,1	\$	-	\$	13.768.753,5

