

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°  
[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., (12) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

11001 4003 013 **2023-00673**

Examinado el memorial subsanatorio, el juzgado observa que no se cumplió con el numeral segundo del auto inadmisorio, concerniente al avalúo catastral para el año 2023 del inmueble del demandante, pues se aportó un documento en pdf borroso, que no permite establecer la identificación del predio ni su avalúo, lo cual no es posible suplirlo con el dictamen adosado ya que este es un avalúo de naturaleza comercial.

Tampoco se cumplió lo ordenado en el numeral 5° para que fuera aportado el certificado de tradición y libertad de todos los predios implicados junto con las escrituras públicas que determinaron sus linderos, ya que solamente se adosó el folio de matrícula del inmueble 50N-20005562 de propiedad del demandante.

Finalmente, el dictamen aportado no determina la línea divisoria tal como se le solicitara En el numeral 4° de la inadmisión, pues este únicamente corresponde a un avalúo comercial.

En consecuencia el juzgado dispone:

- 1.- **RECHAZAR** la demanda.
- 2.- **DEVOLVER** la misma al demandante sin necesidad de desglose.
- 3.- **ARCHIVAR** la actuación hecho lo anterior

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

**La providencia anterior se notifica en el ESTADO**

**No. 51 Hoy 13-09-2023**

JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ  
**Secretario**