

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

11001 40 03 013 **2023 00808**

Reunidos los requisitos legales, se **ADMITE** la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** interpuesta por **JOSE ERNESTO PANTANO TUNJO**, contra **JOSÉ DE LA CRUZ ALONSO, ELADIO TUNJO ALONSO, JOSE ALEJANDRINO TUNJO ALONSO, RAFAEL TUNJO ALONSO, PABLO EMILIO FORERO RODRIGUEZ y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble.

Por lo anterior désele el trámite Verbal. (Artículo 375 C.G.P.)

Córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que conteste la demanda.

Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión No. **50S- 40306493**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 numeral 6° del Código General del Proceso. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se ordena el emplazamiento de los demandados determinados y de todas aquellas personas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la DG 92 SUR 88 42 MJ 3 de Bogotá, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 375 C.G.P.

Por secretaría insértese los datos del emplazamiento en el registro nacional de personas emplazadas (artículo 108 CGP y 10° de la ley 2223 de 2022).

De conformidad con lo ordenado en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 ibídem se dispone informar del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU).

El demandante deberá dar cumplimiento a lo establecido por el numeral 7, artículo 375 del C.G.P., instalando una valla, en las condiciones allí reguladas. Así mismo se le asigna la carga de citar al acreedor hipotecario que figura en el certificado de tradición y libertad.

El abogado **FOCION VELASCO** actúa como apoderado del demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**ÁLVARO ABAUNZA ZAFRA**  
**Juez**

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

**La providencia anterior se notifica en el**

**ESTADO No. 50 Hoy 12-09-  
2023**

**JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ**  
**Secretario**