



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá, D. C., (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

11001 4003 013 **2023-00518**

Al momento de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, el juzgado advierte que de conformidad con el numeral 6° del artículo 26 del Código General del proceso, no es competente para conocerla por ser de mínima cuantía.

Efectivamente, en los procesos de restitución de un inmueble arrendado, la cuantía se determina "(...) por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato".

Acorde a la premisa descrita, el contrato se pactó inicialmente a un término de doce (12) meses, y según la demanda el valor actual de la renta mensual es de \$3.007.764 de pesos, lo cual arroja un total de \$36.093.168 de pesos, cifra inferior a 40 SMMLV para los asuntos de menor cuantía, por lo que conforme al parágrafo del artículo 17 del CGP su competencia corresponde al Juez Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple. En consecuencia, se dispone:

1.- RECHAZAR la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **OFELIA GUTIERREZ DE FOSTER y otro**, en contra de **GLORIA PATRICIA MARTINEZ HERAZO y otro**, por falta de competencia, factor cuantía.

2.- REMITIR el expediente a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de esta ciudad. Ofíciense.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA

Juez

<p>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO</p> <p>No. <u>32</u> Hoy <u>29/06/2023</u></p> <p>JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ Secretario</p>
