

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°
cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

11001 4003 013 **2018 0883**

Conforme a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, quien remite la nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, en virtud de la cual, no se registra la sentencia dictada el 14 de julio de 2022 porque: (i) No se indica el área total del predio y (ii) No se cita la matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión), el juzgado dispone su complementación, en los siguientes términos:

1. Señalar que el área total del inmueble, conforme a la información catastral, es de 110.90 metros cuadrados:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL
SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
BOGOTÁ D.C.


Departamento Administrativo
CATASTRO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

Que el predio con nomenclatura oficial : **DG 49S 14C 50E**
Predio con direcciones secundarias / Incluye:
identificado con la cédula catastral : **001324650600000000**
Código de sector **001324650600000000** Código Chip : **AAA0005DMHY**
Cédula (s) catastral matriz : **US 642**
De la Zona : **SUR** ; con vigencia de Formación : **1998**
Usos : **001**
Tipo de propiedad : **PARTICULAR** ; Estrato : **2**
Nombre del Propietario Identificación %Copropiedad
BENITEZ DE QUEMBA ANA ELVIA **20305681** **100**

Escritura No: **0** del **01-JAN-00** , Notaria : **00**
Circulo : **1** Matrícula Inmobiliaria : **050-**

Que el predio en mención figuró anteriormente con la(s) dirección(es): **DG 49S 14C 50E**
FECHA : **31-DEC-02**

Figura actualmente con las siguientes áreas :

Area de terreno (M2) : **110.9** Area Construida (M2) : **51.5**

2. Informar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, que conforme a la certificación expedida por esa misma dependencia, al inmueble materia de la sentencia no fue posible establecerle matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión a pesar de contar con los demás identificadores prediales, lo cual no obsta para que proceda a crearle una matrícula nueva conforme se ordenara en la sentencia:



EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICA

PRIMERO: Que para los efectos de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del Código General Proceso, Ley 1564 de 2012, dando cumplimiento al artículo 69 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, Ley 1579 de 01 de Octubre de 2012, y según lo solicitado por el Señor Luis Alfonso Perdomo Cárdenas, identificado con c. c. 19.121.693 de Bogotá, mediante turno de Certificado para Proceso de Pertenencia 400650 de 25 de Agosto de 2015; se procede a expedir la Certificación Especial.

SEGUNDO.- Que una vez consultada la documentación aportada, verificado los índices de propietarios y direcciones que se lleva actualmente por medio magnético en esta Oficina, No fue posible establecer matrícula inmobiliaria individual, ni de mayor extensión del bien inmueble objeto de su solicitud, determinado mediante plano de manzana catastral como lote 006 manzana 065 Barrio El Pinar, según Certificación Catastral # 834428 de 21-07-2015 con CHIP: AAA0005DMHY, ubicado en la Calle 49 Sur # 14-54 Este de Bogotá D. C.

TERCERO.- En consecuencia, con base en la información y documentación anexa por el solicitante y al No hallarse antecedente Registral del citado bien inmueble, se Certifica que del mismo **NO aparece ninguna persona como titular inscrita de Derecho Real de Dominio.**

Pagaron por derechos treinta mil cuatrocientos pesos(\$30.400.00) moneda corriente, se expide según turno de solicitud de certificado 2015-400650, a petición del interesado a los treinta y un(31) días del mes de Agosto de dos mil quince (2015).

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

3. Expedir copias auténticas de la presente decisión al apoderado del demandante, para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA

Juez

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL

La providencia anterior se notifica en el ESTADO

No. 12 Hoy 10-03-2023

JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ
Secretario