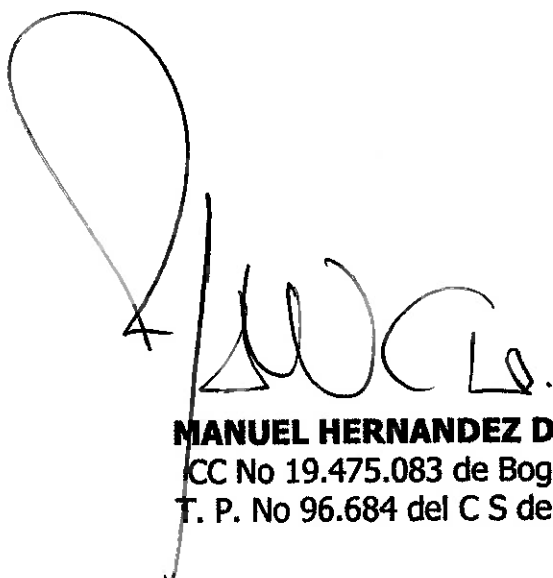


Señor:
JUEZ TRECE (13°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
E S D

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular 2021-00432
Demandante: BANCO DE BOGOTA S.A
Demandados: OPEN HOUSE GROUP LTDA HOY OPEN HOUSE GROUP SAS
JOSE LUIS PERILLA VILLAMIZAR
ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO Articulo 446 C G del P

MANUEL HERNANDEZ DIAZ, identificado civil y profesionalmente como figura al pie de mi firma, obrando dentro del proceso indicado en la referencia en mi calidad de apoderado judicial de la Entidad demandante, con fundamento en las previsiones del artículo 446 del C G del P, de conformidad con lo ordenado en sentencia, anexo me permito allegar al proceso la liquidación prevista por la regla en cita correspondiente a las obligaciones número 454741600 y 8301272226.

Cordialmente,



MANUEL HERNANDEZ DIAZ
CC No 19.475.083 de Bogotá
T. P. No 96.684 del C S de la J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Bogotá D.C. 30 Noviembre 2021

Deudor: OPEN HOUSE GROUP SAS
Pagare: 454741600

Identificación: 830127222-6

Tasa efectiva anual pactada, o nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida > Máxima

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	Capitales	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			ABONOS	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	Cuotas u otros	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		0.00	0.00
			0.00%	0.00%		1,360,922.74		0.00		0.00	1,360,922.74
						1,360,922.74		0.00		0.00	1,360,922.74
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.05%		1,360,922.74	25	23,213.39		23,213.39	1,384,136.13
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.02%	2,371,167.00	3,732,089.74	30	75,430.86		98,644.26	3,830,734.00
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	2.00%	2,371,167.00	6,103,256.74	30	121,802.55	230,000.00	-9,553.20	6,093,703.54
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.96%	2,371,167.00	8,474,423.74	30	165,878.23		165,878.23	8,640,301.97
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.94%	2,371,167.00	10,845,590.74	30	210,756.74	1,141,576.00	-764,941.03	10,080,649.71
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.97%	2,371,167.00	13,216,757.74	30	259,772.00		259,772.00	13,476,529.74
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.95%	2,371,167.00	15,587,924.74	30	304,382.91		564,154.92	16,152,079.66
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.94%	2,371,167.00	17,959,091.74	30	348,808.05		912,962.96	18,872,054.70
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.93%	28,453,991.66	46,413,083.40	30	897,224.11		1,810,187.08	48,223,270.48
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.93%		46,413,083.40	30	896,910.78		2,707,097.86	49,120,181.26
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.93%		46,413,083.40	30	895,343.77		3,602,441.63	50,015,525.03
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.94%		46,413,083.40	30	898,163.98		4,500,605.61	50,913,689.01
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.93%		46,413,083.40	30	895,970.85		5,396,576.26	51,809,659.66
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.94%		46,413,083.40	30	899,729.96		6,296,306.21	52,709,389.61
Total Intereses							415	6,893,387.98	1,371,576.00	6,296,306.21	52,709,389.61
						Capital		46,413,083.40			
						Intereses Moratorios		6,296,306.21			
						Intereses corrientes ordenados en el mandamiento de pago		6,756,049.84			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES								\$59,465,439.45			

Varios cap. a = tasa Con ab (2)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Bogotá D.C. 30 Noviembre 2021

Deudor: **OPEN HOUSE GROUP SAS**
pagare: **8301272226**

Deudor: **8301272226**

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 518 y 385 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.
Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: **4,797,567.00**

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nomina	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	ABONOS	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							4,797,567.00				0.00	4,797,567.00
							4,797,567.00				0.00	4,797,567.00
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	0.00%	1.93%	4,797,567.00	5	15,457.18		15,457.18	4,813,024.18
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	0.00%	1.93%	4,797,567.00	30	92,710.70		108,167.88	4,905,734.88
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	0.00%	1.93%	4,797,567.00	30	92,548.73	1,385,700.00	1,184,983.39	5,982,550.39
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	0.00%	1.94%	4,797,567.00	30	92,840.24		69,909.00	4,867,476.00
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	0.00%	1.93%	4,797,567.00	30	92,613.52		139,647.29	4,937,214.29
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	0.00%	1.94%	4,797,567.00	30	93,002.11		209,678.18	5,007,245.18
SUBTOTALES: >>>>							4,797,567.00	125	479,172.49	1,385,700.00	0.00	4,937,214.29
											CAPITAL	4,797,567.00
											TOTAL: CAPITAL+INTERESES	4,797,567.00

capital