

RE: Liquidación de crédito - Rad. 2021-00462

Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/07/2022 16:23

Para:

- Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

**Buen día:**

-

**Acuso recibo**

-

**Guillermo Buitrago**

**Asistente Judicial**

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**TELEFONO: 2841562**

**EMAIL: [cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ**

---

**De:** Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

**Enviado:** martes, 5 de julio de 2022 16:00

**Para:** Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

**Asunto:** Liquidación de crédito - Rad. 2021-00462

Cordial saludo

Señor

JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real De Menor Cuantía

Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos Endosataria en propiedad de Banco Caja Social S.A.

Demandados: Mauricio Tovar Beltran

Radicado: 2021-00462

Asunto: Liquidación de crédito

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodríguez Arango

Parte a la que represento: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos Endosataria en propiedad de Banco Caja Social S.A.

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



**Catalina Rodríguez Arango**  
Gerente  
Carrera 14 # 93-40 Of 403  
Bogotá  
Tel: + 57 1 841 8898

SEÑOR

JUEZ TRECE (13) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
Endosataria en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra MAURICIO TOVAR BELTRAN.

PROCESO No. 2021-00462

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 05 de mayo de 2022, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

**ABONOS EFECTUADOS**

ABONO NO.	FECHA	VALOR DEL ABONO	VALOR UVR A LA FECHA DEL ABONO
1	09-11-2021	\$ 5.511.000,00	\$ 287,6371

- a. La cantidad de 335.484,6456 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$96.497.830,55 por concepto de **Capital Acelerado**.
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 14,25% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (02-06-2021) hasta el 09-11-2021** la suma de \$5.780.987,39.
- c. La cantidad de 10.788,1743 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$3.103.079,17 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas**.
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 14,25% e.a., desde el 30-05-2021 hasta el 09-11-2021** la suma de \$189.363,08.
- e. La suma de \$8.015.581,77 por concepto de intereses de plazo.

**Menos Abono de \$5.511.000,00 que se aplican a los intereses de mora del capital de las cuotas y a los intereses de mora del capital acelerado, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 335.484,6456 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$96.497.830,55 por concepto de **Capital Acelerado**.
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 14,25% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (02-06-2021) hasta el 09-11-2021** la suma de \$459.350,47.
- c. La cantidad de 10.788,1743 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$3.103.079,17 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas**.
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 14,25% e.a., desde el 30-05-2021 hasta el 09-11-2021** la suma de \$0.
- e. La suma de \$8.015.581,77 por concepto de intereses de plazo.

Carrera 14 # 93-40 Oficina 403. Bogotá

Tel: + 57 60 1 841 8898. Cel: + 57 312 593 8346 / 310 819 4104

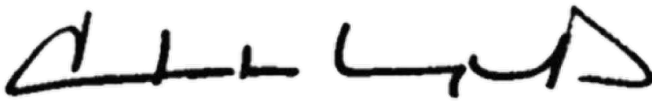
Correo electrónico: catalinarodriguez@rodriguezarango.com, gerencia@rodriguezarango.com

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 09-11-2021 al 28-06-2022, fecha en la que se elabora la liquidación del crédito, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 335.484,6456 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación corresponden a la suma de **\$103.683.609,7** por concepto de **Capital Acelerado**.
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 14,25% e.a., desde el 09-11-2021 hasta el 28-06-2022** la suma de \$8.950.693,58 + \$459.350,47 = **\$9.410.044,05**.
- c. La cantidad de 10.788,1743 UVR que a la fecha de elaboración de la liquidación corresponden a la suma de **\$3.334.152,15** por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas**.
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 14,25% e.a., desde el 09-11-2021 hasta el 28-06-2022** la suma de **\$287.827,31**.
- e. La suma de **\$8.015.581,77** por concepto de intereses de plazo.

**GRAN TOTAL: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$124.731.215,00).**

Del señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO  
C.C. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)  
DSA#

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
02-06-21	30-06-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 1.041.295,86	\$ 1.041.295,86	\$ 97.539.126,41
01-07-21	31-07-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 1.113.109,37	\$ 2.154.405,24	\$ 98.652.235,79
01-08-21	31-08-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 1.113.109,37	\$ 3.267.514,61	\$ 99.765.345,16
01-09-21	30-09-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 1.077.202,62	\$ 4.344.717,23	\$ 100.842.547,78
01-10-21	31-10-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 1.113.109,37	\$ 5.457.826,60	\$ 101.955.657,15
01-11-21	09-11-21	9,500	14,250	\$96.497.830,55	\$ 323.160,79	\$ 5.780.987,39	\$ 102.278.817,94
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 102.278.817,94</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
30-05-21	31-05-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 2.309,31	\$ 2.309,31	\$ 3.105.388,48
01-06-21	30-06-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 34.639,59	\$ 36.948,89	\$ 3.140.028,06
01-07-21	31-07-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 35.794,24	\$ 72.743,13	\$ 3.175.822,30
01-08-21	31-08-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 35.794,24	\$ 108.537,37	\$ 3.211.616,54
01-09-21	30-09-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 34.639,59	\$ 143.176,96	\$ 3.246.256,13
01-10-21	31-10-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 35.794,24	\$ 178.971,20	\$ 3.282.050,37
01-11-21	09-11-21	9,500	14,250	\$3.103.079,17	\$ 10.391,88	\$ 189.363,08	\$ 3.292.442,25
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.292.442,25</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
09-11-21	30-11-21	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 848.772,67	\$ 848.772,67	\$ 104.532.382,37
01-12-21	31-12-21	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.195.997,85	\$ 2.044.770,52	\$ 105.728.380,22
01-01-22	31-01-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.195.997,85	\$ 3.240.768,36	\$ 106.924.378,06
01-02-22	28-02-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.080.256,12	\$ 4.321.024,49	\$ 108.004.634,19
01-03-22	31-03-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.195.997,85	\$ 5.517.022,34	\$ 109.200.632,04
01-04-22	30-04-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.157.417,27	\$ 6.674.439,61	\$ 110.358.049,31
01-05-22	31-05-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.195.997,85	\$ 7.870.437,46	\$ 111.554.047,16
01-06-22	28-06-22	9,500	14,250	\$103.683.609,70	\$ 1.080.256,12	\$ 8.950.693,58	\$ 112.634.303,28
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 112.634.303,28</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
09-11-21	30-11-21	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 27.293,97	\$ 27.293,97	\$ 3.361.446,12
01-12-21	31-12-21	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 38.459,68	\$ 65.753,65	\$ 3.399.905,80
01-01-22	31-01-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 38.459,68	\$ 104.213,34	\$ 3.438.365,49
01-02-22	28-02-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 34.737,78	\$ 138.951,11	\$ 3.473.103,26
01-03-22	31-03-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 38.459,68	\$ 177.410,80	\$ 3.511.562,95
01-04-22	30-04-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 37.219,05	\$ 214.629,85	\$ 3.548.782,00
01-05-22	31-05-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 38.459,68	\$ 253.089,53	\$ 3.587.241,68
01-06-22	28-06-22	9,500	14,250	\$3.334.152,15	\$ 34.737,78	\$ <b>287.827,31</b>	\$ 3.621.979,46
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.621.979,46</b>