

RE: EJECUTIVO 2019 - 0697 - APORTANDO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO  
Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Mar 5/07/2022 8:12  
Para:

- Marisol Fajardo <marisolfajardo804@gmail.com>

**Buen día:**

-  
**Acuso recibo**

-  
**Guillermo Buitrago**  
**Asistente Judicial**

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**TELEFONO: 2841562**  
**EMAIL: [cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ**

---

**De:** Marisol Fajardo <marisolfajardo804@gmail.com>

**Enviado:** martes, 5 de julio de 2022 8:11

**Para:** Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Re: EJECUTIVO 2019 - 0697 - APORTANDO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO

Buen día,

De manera atenta apporto lo anunciado en correo de fecha 29 de junio de 2022.

**MARISOL FAJARDO GARAVITO**

Abogada

Tel: 3157090579

Mail: [marisolfajardo804@gmail.com](mailto:marisolfajardo804@gmail.com)

Bogotá D.C.

El jue, 30 jun 2022 a las 9:02, Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

(<[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>) escribió:

**Buen Día**

**Cordialmente le informo, que el correo anterior no posee archivos adjuntos.**

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**TELEFONO: 2841562**  
**EMAIL: [cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ**

---

De: Marisol Fajardo <[marisolfajardo804@gmail.com](mailto:marisolfajardo804@gmail.com)>

Enviado: jueves, 30 de junio de 2022 8:15

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Asunto: EJECUTIVO 2019 - 0697 - APORTANDO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO

En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa solicito:

1. Tener en cuenta la actualización de deuda, aportada por la representante legal.
2. Aporto representación legal de la copropiedad.

**MARISOL FAJARDO GARAVITO**

Abogada

Tel: 3157090579

Mail: [marisolfajardo804@gmail.com](mailto:marisolfajardo804@gmail.com)

Bogotá D.C.

Señor

**JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

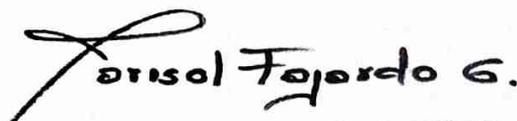
E. S. D.

REF: Proceso EJECUTIVO de **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL HIPÓDROMO II – P.H.** contra **SONIA MORALES Y ARMANDO CARDENAS.**  
Expediente No. 2019 - 0697.

**MARISOL FAJARDO GARAVITO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.024.005 de Bogotá y tarjeta profesional N° 234.860 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada titulada y en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa solicito:

1. Tener en cuenta la actualización de deuda, aportada por la representante legal.
2. Aporto representación legal de la copropiedad.

Respetuosamente,



**MARISOL FAJARDO GARAVITO**  
C.C. N° 52.024.005 de Bogotá  
T.P. N° 234.860 del C. S. de la J.

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL HIPÓDROMO II - PROPIEDAD HORIZONTAL**

Nit. N° 830.037.691-0

Transversal 70C Sur N° 2 - 20 de Bogotá

**CERTIFICACION DE LA DEUDA:**

La suscrita administradora del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL HIPÓDROMO II - P.H.**, en uso de sus facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que lo(a)s señor(a)es **ARMANDO CARDENAS VELENZUELA, con C.C. N° 79.316.575** y **SONIA MORALES PULIDO con C.C. N° 51.708415**, mayores de edad y con domicilio en Bogotá D.C., quienes son los actuales deudores y propietarios inscritos del apartamento **301, Interior 1**, de este conjunto, y quienes adeudan las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietarios:

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION		No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENTAJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO
DESDE	HASTA							
01-abr.-11	30-abr.-11	30	111.800	111.800	1,98%	01-may.-11	2.214	2.214
01-may.-11	31-may.-11	31	111.800	223.600	1,98%	01-jun.-11	4.575	6.788
01-jun.-11	30-jun.-11	30	111.800	335.400	1,98%	01-jul.-11	6.641	13.429
01-jul.-11	31-jul.-11	31	111.800	447.200	2,07%	01-ago.-11	9.566	22.995
01-ago.-11	31-ago.-11	31	111.800	559.000	2,07%	01-sep.-11	11.957	34.952
01-sep.-11	30-sep.-11	30	111.800	670.800	2,07%	01-oct.-11	13.886	48.838
01-oct.-11	31-oct.-11	31	111.800	782.600	2,15%	01-nov.-11	17.387	66.224
01-nov.-11	30-nov.-11	30	111.800	894.400	2,15%	01-dic.-11	19.230	85.454
01-dic.-11	31-dic.-11	31	111.800	1.006.200	2,15%	01-ene.-12	22.354	107.808
01-ene.-12	31-ene.-12	31	111.800	1.118.000	2,20%	01-feb.-12	25.416	133.224
01-feb.-12	29-feb.-12	29	111.800	1.229.800	2,20%	01-mar.-12	26.154	159.378
01-mar.-12	31-mar.-12	31	111.800	1.341.600	2,20%	01-abr.-12	30.499	189.877
01-abr.-12	30-abr.-12	30	111.800	1.453.400	2,26%	01-may.-12	32.847	222.724
01-may.-12	31-may.-12	31	111.800	1.565.200	2,26%	01-jun.-12	36.553	259.276
01-jun.-12	30-jun.-12	30	111.800	1.677.000	2,26%	01-jul.-12	37.900	297.177
01-jul.-12	31-jul.-12	31	111.800	1.788.800	2,29%	01-ago.-12	42.329	339.506
01-ago.-12	31-ago.-12	31	111.800	1.900.600	2,29%	01-sep.-12	44.975	384.480
01-sep.-12	30-sep.-12	30	111.800	2.012.400	2,29%	01-oct.-12	46.084	430.564
01-oct.-12	31-oct.-12	31	111.800	2.124.200	2,30%	01-nov.-12	50.485	481.049
01-nov.-12	30-nov.-12	30	111.800	2.236.000	2,30%	01-dic.-12	51.428	532.477
01-dic.-12	31-dic.-12	31	111.800	2.347.800	2,30%	01-ene.-13	55.799	588.277
01-ene.-13	31-ene.-13	31	123.200	2.471.000	2,28%	01-feb.-13	58.217	646.493
01-feb.-13	28-feb.-13	28	123.200	2.594.200	2,28%	01-mar.-13	55.205	701.698
01-mar.-13	31-mar.-13	31	123.200	2.717.400	2,28%	01-abr.-13	64.022	765.720
01-abr.-13	30-abr.-13	30	123.200	2.840.600	2,29%	01-may.-13	65.050	830.770
01-may.-13	31-may.-13	31	123.200	2.963.800	2,29%	01-jun.-13	70.133	900.903
01-jun.-13	30-jun.-13	30	123.200	3.087.000	2,29%	01-jul.-13	70.692	971.595
01-jul.-13	31-jul.-13	31	123.200	3.210.200	2,24%	01-ago.-13	74.305	1.045.901
01-ago.-13	31-ago.-13	31	123.200	3.333.400	2,24%	01-sep.-13	77.157	1.123.058
01-sep.-13	30-sep.-13	30	123.200	3.456.600	2,24%	01-oct.-13	77.428	1.200.486
01-oct.-13	31-oct.-13	31	123.200	3.579.800	2,20%	01-nov.-13	81.381	1.281.867
01-nov.-13	30-nov.-13	30	123.200	3.703.000	2,20%	01-dic.-13	81.466	1.363.333
01-dic.-13	31-dic.-13	31	123.200	3.826.200	2,20%	01-ene.-14	86.982	1.450.315
01-ene.-14	31-ene.-14	31	123.200	3.949.400	2,18%	01-feb.-14	88.967	1.539.282
01-feb.-14	28-feb.-14	28	130.000	4.079.400	2,18%	01-mar.-14	83.002	1.622.284
01-mar.-14	31-mar.-14	31	130.000	4.209.400	2,18%	01-abr.-14	94.824	1.717.108
01-abr.-14	30-abr.-14	30	130.000	4.339.400	2,17%	01-may.-14	94.165	1.811.273
01-may.-14	31-may.-14	31	130.000	4.469.400	2,17%	01-jun.-14	100.219	1.911.491
01-jun.-14	30-jun.-14	30	130.000	4.599.400	2,17%	01-jul.-14	99.807	2.011.298
01-jul.-14	31-jul.-14	31	130.000	4.729.400	2,14%	01-ago.-14	104.583	2.115.881
01-ago.-14	31-ago.-14	31	130.000	4.859.400	2,14%	01-sep.-14	107.458	2.223.339
01-sep.-14	30-sep.-14	30	130.000	4.989.400	2,14%	01-oct.-14	106.773	2.330.112
01-oct.-14	31-oct.-14	31	130.000	5.119.400	2,13%	01-nov.-14	112.678	2.442.790

01-nov.-14	30-nov.-14	30	130.000	5.249.400	2,13%	01-dic.-14	111.812	2.554.602
01-dic.-14	31-dic.-14	31	130.000	5.379.400	2,13%	01-ene.-15	118.401	2.673.003
01-ene.-15	31-ene.-15	31	136.000	5.515.400	2,13%	01-feb.-15	121.394	2.794.397
01-feb.-15	28-feb.-15	28	136.000	5.651.400	2,13%	01-mar.-15	112.350	2.906.746
01-mar.-15	31-mar.-15	31	136.000	5.787.400	2,13%	01-abr.-15	127.381	3.034.127
01-abr.-15	30-abr.-15	30	136.000	5.923.400	2,15%	01-may.-15	127.353	3.161.480
01-may.-15	31-may.-15	31	136.000	6.059.400	2,15%	01-jun.-15	134.620	3.296.100
01-jun.-15	30-jun.-15	30	136.000	6.195.400	2,15%	01-jul.-15	133.201	3.429.301
01-jul.-15	31-jul.-15	31	136.000	6.331.400	2,14%	01-ago.-15	140.008	3.569.309
01-ago.-15	31-ago.-15	31	136.000	6.467.400	2,14%	01-sep.-15	143.016	3.712.325
01-sep.-15	30-sep.-15	30	136.000	6.603.400	2,14%	01-oct.-15	141.313	3.853.638
01-oct.-15	31-oct.-15	31	136.000	6.739.400	2,14%	01-nov.-15	149.031	4.002.669
01-nov.-15	30-nov.-15	30	136.000	6.875.400	2,14%	01-dic.-15	147.134	4.149.802
01-dic.-15	31-dic.-15	31	136.000	7.011.400	2,14%	01-ene.-16	155.045	4.304.848
01-ene.-16	31-ene.-16	31	144.200	7.155.600	2,18%	01-feb.-16	161.192	4.466.039
01-feb.-16	29-feb.-16	29	144.200	7.299.800	2,18%	01-mar.-16	153.831	4.619.870
01-mar.-16	31-mar.-16	31	144.200	7.444.000	2,18%	01-abr.-16	167.689	4.787.559
01-abr.-16	30-abr.-16	30	144.200	7.588.200	2,26%	01-may.-16	171.493	4.959.052
01-may.-16	31-may.-16	31	144.200	7.732.400	2,26%	01-jun.-16	180.577	5.139.630
01-jun.-16	30-jun.-16	30	144.200	7.876.600	2,26%	01-jul.-16	178.011	5.317.641
01-jul.-16	31-jul.-16	31	144.200	8.020.800	2,34%	01-ago.-16	193.943	5.511.584
01-ago.-16	31-ago.-16	31	144.200	8.165.000	2,34%	01-sep.-16	197.430	5.709.013
01-sep.-16	30-sep.-16	30	144.200	8.309.200	2,34%	01-oct.-16	194.435	5.903.449
01-oct.-16	31-oct.-16	31	144.200	8.453.400	2,40%	01-nov.-16	209.644	6.113.093
01-nov.-16	30-nov.-16	30	144.200	8.597.600	2,40%	01-dic.-16	206.342	6.319.435
01-dic.-16	31-dic.-16	31	144.200	8.741.800	2,40%	01-ene.-17	216.797	6.536.232
01-ene.-17	31-ene.-17	31	155.500	8.897.300	2,44%	01-feb.-17	224.331	6.760.563
01-feb.-17	28-feb.-17	28	155.500	9.052.800	2,44%	01-mar.-17	206.162	6.966.725
01-mar.-17	31-mar.-17	31	155.500	9.208.300	2,44%	01-abr.-17	232.172	7.198.897
01-abr.-17	30-abr.-17	30	155.500	9.363.800	2,44%	01-may.-17	228.477	7.427.374
01-may.-17	31-may.-17	31	155.500	9.519.300	2,44%	01-jun.-17	240.013	7.667.387
01-jun.-17	30-jun.-17	30	155.500	9.674.800	2,44%	01-jul.-17	236.065	7.903.452
01-jul.-17	31-jul.-17	31	155.500	9.830.300	2,40%	01-ago.-17	243.791	8.147.244
01-ago.-17	31-ago.-17	31	155.500	9.985.800	2,40%	01-sep.-17	247.648	8.394.891
01-sep.-17	30-sep.-17	30	155.500	10.141.300	2,40%	01-oct.-17	243.391	8.638.283
01-oct.-17	31-oct.-17	31	155.500	10.296.800	2,32%	01-nov.-17	246.849	8.885.131
01-nov.-17	30-nov.-17	30	155.500	10.452.300	2,30%	01-dic.-17	240.403	9.125.534
01-dic.-17	31-dic.-17	31	155.500	10.607.800	2,29%	01-ene.-18	251.016	9.376.550
01-ene.-18	31-ene.-18	31	164.800	10.772.600	2,28%	01-feb.-18	253.802	9.630.352
01-feb.-18	28-feb.-18	28	164.800	10.937.400	2,31%	01-mar.-18	235.810	9.866.163
01-mar.-18	31-mar.-18	31	164.800	11.102.200	2,28%	01-abr.-18	261.568	10.127.731
01-abr.-18	30-abr.-18	30	164.800	11.267.000	2,26%	01-may.-18	254.634	10.382.365
01-may.-18	31-may.-18	31	164.800	11.431.800	2,25%	01-jun.-18	265.789	10.648.154
01-jun.-18	30-jun.-18	30	164.800	11.596.600	2,24%	01-jul.-18	259.764	10.907.918
01-jul.-18	31-jul.-18	31	164.800	11.761.400	2,24%	01-ago.-18	272.237	11.180.155
01-ago.-18	31-ago.-18	31	164.800	11.926.200	2,24%	01-sep.-18	276.052	11.456.207
01-sep.-18	30-sep.-18	30	164.800	12.091.000	2,20%	01-oct.-18	266.002	11.722.209
01-oct.-18	31-oct.-18	31	164.800	12.255.800	2,19%	01-nov.-18	277.349	11.999.558
01-nov.-18	30-nov.-18	30	164.800	12.420.600	2,17%	01-dic.-18	269.527	12.269.085
01-dic.-18	31-dic.-18	31	164.800	12.585.400	2,16%	01-ene.-19	280.906	12.549.991
01-ene.-19	31-ene.-19	31	174.700	12.760.100	2,15%	01-feb.-19	283.487	12.833.478
01-feb.-19	28-feb.-19	28	174.700	12.934.800	2,12%	01-mar.-19	255.937	13.089.414
01-mar.-19	31-mar.-19	31	174.700	13.109.500	2,12%	01-abr.-19	287.185	13.376.600
01-abr.-19	30-abr.-19	30	174.700	13.284.200	2,12%	01-may.-19	281.625	13.658.225
01-may.-19	31-may.-19	31	174.700	13.458.900	2,15%	01-jun.-19	299.012	13.957.237
01-jun.-19	30-jun.-19	30	174.700	13.633.600	2,14%	01-jul.-19	291.759	14.248.996
01-jul.-19	31-jul.-19	31	174.700	13.808.300	2,14%	01-ago.-19	305.348	14.554.343
01-ago.-19	31-ago.-19	31	174.700	13.983.000	2,14%	01-sep.-19	309.211	14.863.554
01-sep.-19	30-sep.-19	30	174.700	14.157.700	2,14%	01-oct.-19	302.975	15.166.529

01-oct.-19	31-oct.-19	31	174.700	14.332.400	2,14%	01-nov.-19	316.937	15.483.466
01-nov.-19	30-nov.-19	30	174.700	14.507.100	2,09%	01-dic.-19	303.198	15.786.664
01-dic.-19	31-dic.-19	31	174.700	14.681.800	2,09%	01-ene.-20	317.078	16.103.742
01-ene.-20	31-ene.-20	31	174.700	14.856.500	2,12%	01-feb.-20	325.456	16.429.199
01-feb.-20	29-feb.-20	29	174.700	15.031.200	2,11%	01-mar.-20	306.586	16.735.785
01-mar.-20	31-mar.-20	31	174.700	15.205.900	2,08%	01-abr.-20	326.825	17.062.611
01-abr.-20	30-abr.-20	30	174.700	15.380.600	1,99%	01-may.-20	306.074	17.368.685
01-may.-20	31-may.-20	31	174.700	15.555.300	1,99%	01-jun.-20	319.869	17.688.553
01-jun.-20	30-jun.-20	30	174.700	15.730.000	1,99%	01-jul.-20	313.027	18.001.580
01-jul.-20	31-jul.-20	31	181.300	15.911.300	1,93%	01-ago.-20	317.324	18.318.905
01-ago.-20	31-ago.-20	31	181.300	16.092.600	1,93%	01-sep.-20	320.940	18.639.845
01-sep.-20	30-sep.-20	30	181.300	16.273.900	1,97%	01-oct.-20	320.596	18.960.441
01-oct.-20	31-oct.-20	31	181.300	16.455.200	1,97%	01-nov.-20	334.973	19.295.414
01-nov.-20	30-nov.-20	30	181.300	16.636.500	1,93%	01-dic.-20	321.084	19.616.498
01-dic.-20	31-dic.-20	31	181.300	16.817.800	1,96%	01-ene.-21	340.617	19.957.115
01-ene.-21	31-ene.-21	31	181.300	16.999.100	1,97%	01-feb.-21	346.045	20.303.160
01-feb.-21	28-feb.-21	28	181.300	17.180.400	1,99%	01-mar.-21	319.097	20.622.257
01-mar.-21	31-mar.-21	31	181.300	17.361.700	1,99%	01-abr.-21	357.014	20.979.271
01-abr.-21	30-abr.-21	30	187.600	17.549.300	1,99%	01-may.-21	349.231	21.328.502
01-may.-21	31-may.-21	31	187.600	17.736.900	1,99%	01-jun.-21	364.730	21.693.232
01-jun.-21	30-jun.-21	30	187.600	17.924.500	1,99%	01-jul.-21	356.698	22.049.930
01-jul.-21	31-jul.-21	31	187.600	18.112.100	1,93%	01-ago.-21	361.216	22.411.145
01-ago.-21	31-ago.-21	31	187.600	18.299.700	1,93%	01-sep.-21	364.957	22.776.102
01-sep.-21	30-sep.-21	30	187.600	18.487.300	1,97%	01-oct.-21	364.200	23.140.302
01-oct.-21	31-oct.-21	31	187.600	18.674.900	1,97%	01-nov.-21	380.159	23.520.461
01-nov.-21	30-nov.-21	30	187.600	18.862.500	1,93%	01-dic.-21	364.046	23.884.507
01-dic.-21	31-dic.-21	31	187.600	19.050.100	2,58%	01-ene.-22	507.876	24.392.383
01-ene.-22	31-ene.-22	31	187.600	19.237.700	1,93%	01-feb.-22	383.664	24.776.047
01-feb.-22	28-feb.-22	28	187.600	19.425.300	1,93%	01-mar.-22	349.914	25.125.961
01-mar.-22	31-mar.-22	31	187.600	19.612.900	1,93%	01-abr.-22	391.147	25.517.108
01-abr.-22	30-abr.-22	30	204.000	19.816.900	2,07%	01-may.-22	410.210	25.927.318
01-may.-22	31-may.-22	31	204.000	20.020.900	2,07%	01-jun.-22	428.247	26.355.565
01-jun.-22	30-jun.-22	30	204.000	20.224.900			-	26.355.565

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

CUOTAS EXTRAORDINARIA REFORMA RECEPCIÓN CONJUNTO, EXIGIBLA A 31 OCTUBRE DE 2015	231.000
CUOTAS EXTRAORDINARIA TUBERÍA EXIGIBLE A 30 ABRIL DE 2018	736.400
<b>TOTAL</b>	<b>967.400</b>

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS EXTRAORDINARIAS		No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENTAJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO
DESDE	HASTA							
01-nov.-15	30-nov.-15	30	231.000	231.000	2,14%	01-dic.-15	4.943	4.943
01-dic.-15	31-dic.-15	31		231.000	2,14%	01-ene.-16	5.108	10.052
01-ene.-16	31-ene.-16	31		231.000	2,18%	01-feb.-16	5.204	15.255
01-feb.-16	29-feb.-16	29		231.000	2,18%	01-mar.-16	4.868	20.123
01-mar.-16	31-mar.-16	31		231.000	2,18%	01-abr.-16	5.204	25.327
01-abr.-16	30-abr.-16	30		231.000	2,26%	01-may.-16	5.221	30.547
01-may.-16	31-may.-16	31		231.000	2,26%	01-jun.-16	5.395	35.942
01-jun.-16	30-jun.-16	30		231.000	2,26%	01-jul.-16	5.221	41.163
01-jul.-16	31-jul.-16	31		231.000	2,34%	01-ago.-16	5.586	46.748
01-ago.-16	31-ago.-16	31		231.000	2,34%	01-sep.-16	5.586	52.334
01-sep.-16	30-sep.-16	30		231.000	2,34%	01-oct.-16	5.405	57.739
01-oct.-16	31-oct.-16	31		231.000	2,40%	01-nov.-16	5.729	63.468
01-nov.-16	30-nov.-16	30		231.000	2,40%	01-dic.-16	5.544	69.012
01-dic.-16	31-dic.-16	31		231.000	2,40%	01-ene.-17	5.729	74.741
01-ene.-17	31-ene.-17	31		231.000	2,44%	01-feb.-17	5.824	80.565
01-feb.-17	28-feb.-17	28		231.000	2,44%	01-mar.-17	5.261	85.826
01-mar.-17	31-mar.-17	31		231.000	2,44%	01-abr.-17	5.824	91.650
01-abr.-17	30-abr.-17	30		231.000	2,44%	01-may.-17	5.636	97.286

01-may.-17	31-may.-17	31		231.000	2,44%	01-jun.-17	5.824	103.111
01-jun.-17	30-jun.-17	30		231.000	2,44%	01-jul.-17	5.636	108.747
01-jul.-17	31-jul.-17	31		231.000	2,40%	01-ago.-17	5.729	114.476
01-ago.-17	31-ago.-17	31		231.000	2,40%	01-sep.-17	5.729	120.205
01-sep.-17	30-sep.-17	30		231.000	2,40%	01-oct.-17	5.544	125.749
01-oct.-17	31-oct.-17	31		231.000	2,32%	01-nov.-17	5.538	131.287
01-nov.-17	30-nov.-17	30		231.000	2,30%	01-dic.-17	5.313	136.600
01-dic.-17	31-dic.-17	31		231.000	2,29%	01-ene.-18	5.466	142.066
01-ene.-18	31-ene.-18	31		231.000	2,28%	01-feb.-18	5.442	147.508
01-feb.-18	28-feb.-18	28		231.000	2,31%	01-mar.-18	4.980	152.488
01-mar.-18	31-mar.-18	31		231.000	2,28%	01-abr.-18	5.442	157.931
01-abr.-18	30-abr.-18	30	736.400	967.400	2,26%	01-may.-18	21.863	179.794
01-may.-18	31-may.-18	31		967.400	2,25%	01-jun.-18	22.492	202.286
01-jun.-18	30-jun.-18	30		967.400	2,24%	01-jul.-18	21.670	223.956
01-jul.-18	31-jul.-18	31		967.400	2,24%	01-ago.-18	22.392	246.348
01-ago.-18	31-ago.-18	31		967.400	2,24%	01-sep.-18	22.392	268.740
01-sep.-18	30-sep.-18	30		967.400	2,20%	01-oct.-18	21.283	290.023
01-oct.-18	31-oct.-18	31		967.400	2,19%	01-nov.-18	21.892	311.915
01-nov.-18	30-nov.-18	30		967.400	2,17%	01-dic.-18	20.993	332.908
01-dic.-18	31-dic.-18	31		967.400	2,16%	01-ene.-19	21.592	354.500
01-ene.-19	31-ene.-19	31		967.400	2,15%	01-feb.-19	21.492	375.992
01-feb.-19	28-feb.-19	28		967.400	2,12%	01-mar.-19	19.142	395.134
01-mar.-19	31-mar.-19	31		967.400	2,12%	01-abr.-19	21.193	416.327
01-abr.-19	30-abr.-19	30		967.400	2,12%	01-may.-19	20.509	436.835
01-may.-19	31-may.-19	31		967.400	2,15%	01-jun.-19	21.492	458.328
01-jun.-19	30-jun.-19	30		967.400	2,14%	01-jul.-19	20.702	479.030
01-jul.-19	31-jul.-19	31		967.400	2,14%	01-ago.-19	21.392	500.423
01-ago.-19	31-ago.-19	31		967.400	2,14%	01-sep.-19	21.392	521.815
01-sep.-19	30-sep.-19	30		967.400	2,14%	01-oct.-19	20.702	542.517
01-oct.-19	31-oct.-19	31		967.400	2,14%	01-nov.-19	21.392	563.910
01-nov.-19	30-nov.-19	30		967.400	2,09%	01-dic.-19	20.219	584.129
01-dic.-19	31-dic.-19	31		967.400	2,09%	01-ene.-20	20.893	605.021
01-ene.-20	31-ene.-20	31		967.400	2,12%	01-feb.-20	21.193	626.214
01-feb.-20	29-feb.-20	29		967.400	2,11%	01-mar.-20	19.732	645.945
01-mar.-20	31-mar.-20	31		967.400	2,08%	01-abr.-20	20.793	666.738
01-abr.-20	30-abr.-20	30		967.400	1,99%	01-may.-20	19.251	685.989
01-may.-20	31-may.-20	31		967.400	1,99%	01-jun.-20	19.893	705.882
01-jun.-20	30-jun.-20	30		967.400	1,99%	01-jul.-20	19.251	725.134
01-jul.-20	31-jul.-20	31		967.400	1,93%	01-ago.-20	19.293	744.427
01-ago.-20	31-ago.-20	31		967.400	1,93%	01-sep.-20	19.293	763.720
01-sep.-20	30-sep.-20	30		967.400	1,97%	01-oct.-20	19.058	782.778
01-oct.-20	31-oct.-20	31		967.400	1,97%	01-nov.-20	19.693	802.471
01-nov.-20	30-nov.-20	30		967.400	1,93%	01-dic.-20	18.671	821.142
01-dic.-20	31-dic.-20	31		967.400	1,96%	01-ene.-21	19.593	840.735
01-ene.-21	31-ene.-21	31		967.400	1,97%	01-feb.-21	19.693	860.428
01-feb.-21	28-feb.-21	28		967.400	1,99%	01-mar.-21	17.968	878.396
01-mar.-21	31-mar.-21	31		967.400	1,99%	01-abr.-21	19.893	898.289
01-abr.-21	30-abr.-21	30		967.400	1,99%	01-may.-21	19.251	917.540
01-may.-21	31-may.-21	31		967.400	1,99%	01-jun.-21	19.893	937.433
01-jun.-21	30-jun.-21	30		967.400	1,99%	01-jul.-21	19.251	956.684
01-jul.-21	31-jul.-21	31		967.400	1,93%	01-ago.-21	19.293	975.977
01-ago.-21	31-ago.-21	31		967.400	1,93%	01-sep.-21	19.293	995.270
01-sep.-21	30-sep.-21	30		967.400	1,97%	01-oct.-21	19.058	1.014.328
01-oct.-21	31-oct.-21	31		967.400	1,97%	01-nov.-21	19.693	1.034.021
01-nov.-21	30-nov.-21	30		967.400	1,93%	01-dic.-21	18.671	1.052.692
01-dic.-21	31-dic.-21	31		967.400	2,58%	01-ene.-22	25.791	1.078.483
01-ene.-22	31-ene.-22	31		967.400	1,93%	01-feb.-22	19.293	1.097.776
01-feb.-22	28-feb.-22	28		967.400	1,93%	01-mar.-22	17.426	1.115.202
01-mar.-22	31-mar.-22	31		967.400	1,93%	01-abr.-22	19.293	1.134.495
01-abr.-22	30-abr.-22	30		967.400	2,07%	01-may.-22	20.025	1.154.521
01-may.-22	31-may.-22	31		967.400	2,07%	01-jun.-22	20.693	1.175.213
01-jun.-22	30-jun.-22	30		967.400		-	-	1.175.213

<b>SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEA</b>	
--	--

SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEA, EXIGIBLE A 01 DE MARZO DE 2012	94.450
SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEA, EXIGIBLE A 01 DE MARZO DE 2018	130.200
<b>TOTAL</b>	<b>224.650</b>

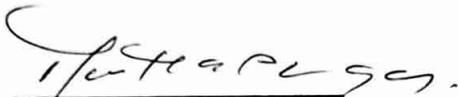
<b>RESUMEN</b>	
----------------	--

CUOTAS DE ADMINISTRACION	20.224.900
INTERES DE MORA CUOTAS DE ADMINISTRACION	26.355.565
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	967.400
INTERES DE MORA CUOTAS EXTRAORDINARIAS	1.175.213
SANCIÓN POR INASISTENCIA A ASAMBLEAS	224.650
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>48.947.728</b>

<b>CUOTAS DE ADMINISTRACION QUE SE CAUSEN DESDE FEBRERO DE 2019 HASTA QUE SE EFECTÚE EL PAGO</b>	
--	--

**INTERESES:** Por los intereses por mora desde el 1 de MAYO de 2011, sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidada desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera para períodos que se causen hasta el pago total de la obligación, sin que superen los límites del artículo 305 del Código Penal.

Atentamente,



**MÁRTHA CECILIA LUENGAS**

C.C. N° 51.868.808 de Bogotá

Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 254 del 22 de Abril de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL HIPODROMO II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TV70C#2-20SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1785 del 16 de Junio de 1995, corrida ante la Notaría 30 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40082962

Que mediante acta No. 35 del 27 de marzo de 2021 se eligió a:  
MARTHA CECILIA LUENGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51868808, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 27 de marzo de 2021 al 27 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ  
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/05/2022 12:14:54 p. m.

