

Señor
JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C
cmlp13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Rad.2019-0818

DEMANDANTE: OLGA VICTORIA CASTAÑO MORA

DEMANDADA: NANCY DEL SOCORRO TELLO RAMIREZ

ANA CRISTINA RAMIREZ PARRA, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto al Señor Juez que dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho, allego el correspondiente avalúo del año 2021 del inmueble.

Procedo a practicar el respectivo AVALUO del inmueble ubicado en Bogotá, D.C., en la AC 161 No. 14B 75 IN 3 APTO 503 – Código Postal: 110131 de Bogotá, D.C., Matricula Inmobiliaria No. 50N-20220365; cédula Catastral 008517120200205011; Área del terreno 23.77 M2, Área Construida 66.50 M2, a fin de que su despacho le imparta su aprobación, y se le señale fecha para la diligencia del correspondiente remate del mismo.

AVALUO CATASTRAL AÑO 2021.....	\$ 171.273.000
INCREMENTO DEL AVALUO CATASTRAL EN UN 50%.....	\$ 85.636.500
TOTAL AVALUO INMUEBLE.....	\$ 256.909.500

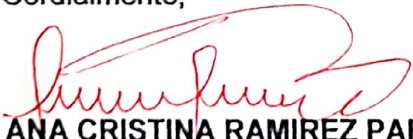
TOTAL AVALUO AÑO 2021 ES DE: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS NOVECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$256.909.500).

En esta forma dejo presentado el Avalúo del inmueble de propiedad de la demandada, anexando con la presente Certificación Catastral del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL, de fecha septiembre 7 de 2021.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Por favor acusar de recibido a mi correo: crissjuridico@yahoo.com y/o cristyjuridico@yahoo.com.mx. Contacto: 313 2545124

Cordialmente,


ANA CRISTINA RAMIREZ PARRA
C. C. No. 52.026.385 de Bogotá
T. P. No. 145671 del C. S. de la J.

ado

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

07/09/2021

Radicación No.:

955242

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	NANCY DEL SOCORRO TELLO RAMIREZ	C	34523245	100	N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	254	04/03/2008	SANTA FE DE	77	050N20220365

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 161 14B 75 IN 3 AP 503 - Código postal 110131

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 161 29 25 INT 3 AP 503 FECHA:07/04/2000
 AC 161 29 25 IN 3 AP 503 FECHA:24/08/2006

Código de sector catastral: 008517 12 02 002 05011
 Cédula(s) Catastral(es): 008517120200205011

CHIP: AAA0113WHLW

Número Predial 110010185011700120002902050011

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 23.77
 Total área de construcción 66.50

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$171,273,000	2021
2	\$170,184,000	2020
3	\$162,430,000	2019
4	\$149,451,000	2018
5	\$145,617,000	2017
6	\$154,743,000	2016
7	\$155,071,000	2015
8	\$136,872,000	2014
9	\$120,598,000	2013
10	\$108,969,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 07 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

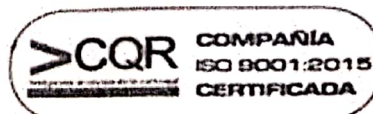


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
 GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A678DE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 2347600 - Info. Línea 195
 www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

