

SEÑOR

JUEZ 13 MUNICIPAL CIVIL DE BOGOTA

E.

S.

D.

RADICADO 11001400301320170092600

**DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIA BOSQUES DE SAN CARLOS -
PROPIEDAD HORIZONTAL**

DEMANDADO MARIA TERESA SAENZ


ASUNTO liquidación del crédito

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ, mayor, vecino y domiciliado de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.287.596 expedida en Bogotá, abogado con T.P 222.209 C.S.J actuando como apoderado judicial de los señores demandantes respetuosamente manifiesto a usted señora juez que me permito presentar liquidación del crédito y su actualización de conformidad al artículo 446 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

anexo 4 folios

En concordancia con lo ordenado en auto en auto 05 de marzo del 2019, solicito a su despacho continuar con el proceso

Atentamente,



JOHN JAIRO GIL JIMENEZ,
C.C 79.287.596 de Bogotá.
T.P 222.209 C.S.J

INTERES MORA

FECHA	DETALLE	CONCEPTO	interes anual	mes	DIA	No DIAS	CAPITAL	Int morate	Suma interes moratorios	ABONOS	TOTAL
Jul-12	31-jul-12	ADMINISTRACION	30,78%	2,37%	0,08%	20	27.000,00	\$426	\$27.000	\$0	\$27.426
ago-12	31-ago-12	ADMINISTRACION	30,78%	2,37%	0,08%	31	27.000,00	\$1.087	\$54.000	\$0	\$55.513
sep-12	30-sep-12	ADMINISTRACION	31,29%	2,41%	0,08%	30	27.000,00	\$1.737	\$81.000	\$0	\$84.250
oct-12	31-oct-12	ADMINISTRACION	31,29%	2,41%	0,08%	31	27.000,00	\$2.408	\$108.000	\$0	\$113.658
nov-12	30-nov-12	ADMINISTRACION	31,29%	2,41%	0,08%	30	27.000,00	\$3.058	\$135.000	\$0	\$143.716
dic-12	31-dic-12	ADMINISTRACION	31,34%	2,41%	0,08%	31	27.000,00	\$3.731	\$162.000	\$0	\$174.446
ene-13	31-ene-13	ADMINISTRACION	31,34%	2,41%	0,08%	31	27.000,00	\$4.403	\$189.000	\$0	\$205.850
feb-13	28-feb-13	ADMINISTRACION	31,34%	2,41%	0,08%	28	27.000,00	\$5.011	\$216.000	\$0	\$237.860
mar-13	31-mar-13	ADMINISTRACION	31,13%	2,39%	0,08%	31	27.000,00	\$5.679	\$243.000	\$0	\$270.539
abr-13	30-abr-13	ADMINISTRACION	31,13%	2,39%	0,08%	30	27.000,00	\$6.325	\$270.000	\$0	\$303.865
may-13	31-may-13	ADMINISTRACION	31,13%	2,39%	0,08%	31	32.000,00	\$7.117	\$302.000	\$0	\$342.982
jun-13	30-jun-13	ADMINISTRACION	31,25%	2,40%	0,08%	30	32.000,00	\$7.886	\$334.000	\$0	\$382.868
jul-13	31-jul-13	ADMINISTRACION	31,25%	2,40%	0,08%	31	32.000,00	\$8.681	\$366.000	\$0	\$423.550
ago-13	31-ago-13	ADMINISTRACION	31,25%	2,40%	0,08%	31	32.000,00	\$9.476	\$398.000	\$0	\$465.026
sep-13	30-sep-13	ADMINISTRACION	30,51%	2,35%	0,08%	30	32.000,00	\$10.227	\$430.000	\$0	\$507.253
oct-13	31-oct-13	ADMINISTRACION	30,51%	2,35%	0,08%	31	32.000,00	\$11.003	\$462.000	\$0	\$550.256
nov-13	30-nov-13	ADMINISTRACION	30,51%	2,35%	0,08%	30	32.000,00	\$11.754	\$494.000	\$0	\$594.011
dic-13	31-dic-13	ADMINISTRACION	29,78%	2,29%	0,08%	31	32.000,00	\$12.512	\$526.000	\$0	\$638.522
ene-14	31-ene-14	ADMINISTRACION	29,78%	2,29%	0,08%	31	32.000,00	\$13.269	\$558.000	\$0	\$683.792
feb-14	28-feb-14	ADMINISTRACION	29,78%	2,29%	0,08%	28	32.000,00	\$13.953	\$590.000	\$0	\$729.745
mar-14	31-mar-14	ADMINISTRACION	29,48%	2,27%	0,08%	31	32.000,00	\$14.703	\$622.000	\$0	\$776.448
abr-14	30-abr-14	ADMINISTRACION	29,48%	2,27%	0,08%	30	34.000,00	\$15.474	\$656.000	\$0	\$825.923
may-14	31-may-14	ADMINISTRACION	29,48%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$16.271	\$690.000	\$0	\$876.194
jun-14	30-jun-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	30	34.000,00	\$17.041	\$724.000	\$0	\$927.235
jul-14	31-jul-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$17.837	\$758.000	\$0	\$979.072
ago-14	31-ago-14	ADMINISTRACION	29,45%	2,27%	0,08%	31	34.000,00	\$18.633	\$792.000	\$0	\$1.031.705


ep-14	30-sep-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	30	34.000,00	\$19.392	\$826.000	\$0	\$1.085.097
ct-14	31-oct-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	34.000,00	\$20.175	\$860.000	\$0	\$1.139.272
ov-14	30-nov-14	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	30	34.000,00	\$20.934	\$894.000	\$0	\$1.194.206
ic-14	31-dic-14	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	31	34.000,00	\$21.711	\$928.000	\$0	\$1.249.917
ne-15	31-ene-15	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	31	34.000,00	\$22.488	\$962.000	\$0	\$1.306.405
ne-15	31-ene-15	EXTRAORDINARIA	28,76%	2,21%	0,07%	31	65.000,00	\$23.974	\$1.027.000	\$0	\$1.395.379
eb-15	28-feb-15	ADMINISTRACION	28,76%	2,21%	0,07%	28	34.000,00	\$24.676	\$1.061.000	\$0	\$1.454.055
ar-15	31-mar-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	31	34.000,00	\$25.455	\$1.095.000	\$0	\$1.513.510
br-15	30-abr-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$26.253	\$1.131.000	\$0	\$1.575.763
ay-15	31-may-15	ADMINISTRACION	28,82%	2,22%	0,07%	31	36.000,00	\$27.078	\$1.167.000	\$0	\$1.638.841
un-15	30-jun-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	30	36.000,00	\$27.883	\$1.203.000	\$0	\$1.702.724
ul-15	31-jul-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	31	36.000,00	\$28.714	\$1.239.000	\$0	\$1.767.438
go-15	31-ago-15	ADMINISTRACION	29,06%	2,24%	0,07%	31	36.000,00	\$29.546	\$1.275.000	\$0	\$1.832.984
ep-15	30-sep-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$30.346	\$1.311.000	\$0	\$1.899.329
ct-15	31-oct-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	31	36.000,00	\$31.172	\$1.347.000	\$0	\$1.966.502
ov-15	30-nov-15	ADMINISTRACION	28,89%	2,22%	0,07%	30	36.000,00	\$31.972	\$1.383.000	\$0	\$2.034.474
ic-15	31-dic-15	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	36.000,00	\$32.802	\$1.419.000	\$0	\$2.103.277
ne-16	31-ene-16	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	31	36.000,00	\$33.632	\$1.455.000	\$0	\$2.172.909
eb-16	29-feb-16	ADMINISTRACION	29,00%	2,23%	0,07%	29	36.000,00	\$34.408	\$1.491.000	\$0	\$2.243.317
ar-16	31-mar-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	36.000,00	\$35.253	\$1.527.000	\$0	\$2.314.571
br-16	30-abr-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	30	36.000,00	\$36.071	\$1.563.000	\$0	\$2.386.641
ay-16	31-may-16	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	40.000,00	\$37.009	\$1.603.000	\$0	\$2.463.651
un-16	30-jun-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	30	40.000,00	\$37.957	\$1.643.000	\$0	\$2.541.608
ul-16	31-jul-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	31	40.000,00	\$38.937	\$1.683.000	\$0	\$2.620.545
go-16	31-ago-16	ADMINISTRACION	30,81%	2,37%	0,08%	31	40.000,00	\$39.916	\$1.723.000	\$0	\$2.700.461
ep-16	30-sep-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	30	40.000,00	\$40.901	\$1.763.000	\$0	\$2.781.363
ct-16	31-oct-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	31	40.000,00	\$41.919	\$1.803.000	\$0	\$2.863.282
ov-16	30-nov-16	ADMINISTRACION	32,01%	2,46%	0,08%	30	40.000,00	\$42.904	\$1.843.000	\$0	\$2.946.186
ic-16	31-dic-16	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	31	40.000,00	\$43.953	\$1.883.000	\$0	\$3.030.139
ne-17	31-ene-17	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	31	40.000,00	\$45.002	\$1.923.000	\$0	\$3.115.141
eb-17	28-feb-17	ADMINISTRACION	32,99%	2,54%	0,08%	28	40.000,00	\$45.949	\$1.963.000	\$0	\$3.201.090
ar-17	31-mar-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	31	40.000,00	\$46.951	\$2.003.000	\$0	\$3.288.041
abr-17	30-abr-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	30	40.000,00	\$47.921	\$2.043.000	\$0	\$3.375.962

-17	31-may-17	ADMINISTRACION	31,51%	2,42%	0,08%	31	44.000,00	\$49.023	\$2.087.000	\$0	\$3.468.985
-17	30-jun-17	ADMINISTRACION	31,50%	2,42%	0,08%	30	44.000,00	\$50.089	\$2.131.000	\$0	\$3.563.074
-17	31-jul-17	ADMINISTRACION	31,50%	2,42%	0,08%	31	44.000,00	\$51.191	\$2.175.000	\$0	\$3.658.264
-17	31-ago-17	ADMINISTRACION	30,97%	2,38%	0,08%	31	44.000,00	\$52.274	\$2.219.000	\$0	\$3.754.538
-17	30-sep-17	ADMINISTRACION	29,73%	2,29%	0,08%	30	44.000,00	\$53.280	\$2.263.000	\$0	\$3.851.818
-17	31-oct-17	ADMINISTRACION	29,73%	2,29%	0,08%	31	44.000,00	\$54.320	\$2.307.000	\$0	\$3.950.138
-17	30-nov-17	ADMINISTRACION	29,44%	2,26%	0,08%	30	44.000,00	\$55.316	\$2.351.000	\$0	\$4.049.454
-17	31-dic-17	ADMINISTRACION	29,16%	2,24%	0,07%	31	44.000,00	\$56.336	\$2.395.000	\$0	\$4.149.790
-18	31-ene-18	ADMINISTRACION	29,04%	2,23%	0,07%	31	44.000,00	\$57.352	\$2.439.000	\$0	\$4.251.142
-18	28-feb-18	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	28	44.000,00	\$58.284	\$2.483.000	\$0	\$4.353.426
-18	31-mar-18	ADMINISTRACION	29,52%	2,27%	0,08%	31	44.000,00	\$59.317	\$2.527.000	\$0	\$4.456.743
-18	30-abr-18	ADMINISTRACION	28,72%	2,21%	0,07%	30	44.000,00	\$60.289	\$2.571.000	\$0	\$4.561.031
-18	31-may-18	ADMINISTRACION	28,66%	2,20%	0,07%	31	46.000,00	\$61.337	\$2.617.000	\$0	\$4.668.368
-18	30-jun-18	ADMINISTRACION	28,42%	2,19%	0,07%	30	46.000,00	\$62.342	\$2.663.000	\$0	\$4.776.710
-18	31-jul-18	ADMINISTRACION	28,05%	2,16%	0,07%	31	46.000,00	\$63.368	\$2.709.000	\$0	\$4.886.078
-18	31-ago-18	ADMINISTRACION	27,91%	2,15%	0,07%	31	46.000,00	\$64.388	\$2.755.000	\$0	\$4.996.467
-18	30-sep-18	ADMINISTRACION	27,72%	2,13%	0,07%	30	46.000,00	\$65.369	\$2.801.000	\$0	\$5.107.836
-18	31-oct-18	ADMINISTRACION	27,45%	2,11%	0,07%	31	46.000,00	\$66.373	\$2.847.000	\$0	\$5.220.209
-18	30-nov-18	ADMINISTRACION	27,42%	2,11%	0,07%	30	46.000,00	\$67.343	\$2.893.000	\$0	\$5.333.552
-18	31-dic-18	ADMINISTRACION	27,10%	2,08%	0,07%	31	46.000,00	\$68.334	\$2.939.000	\$0	\$5.447.886
-19	31-ene-19	ADMINISTRACION	26,74%	2,06%	0,07%	31	49.000,00	\$69.376	\$2.988.000	\$0	\$5.566.262
-19	28-feb-19	ADMINISTRACION	27,55%	2,12%	0,07%	28	49.000,00	\$70.345	\$3.037.000	\$0	\$5.685.607
-19	31-mar-19	ADMINISTRACION	27,06%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$71.399	\$3.086.000	\$0	\$5.806.005
-19	30-abr-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	30	49.000,00	\$72.416	\$3.135.000	\$0	\$5.927.421
-19	31-may-19	ADMINISTRACION	27,01%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$73.468	\$3.184.000	\$0	\$6.049.889
-19	30-jun-19	ADMINISTRACION	26,95%	2,07%	0,07%	30	49.000,00	\$74.484	\$3.233.000	\$0	\$6.173.372
-19	31-jul-19	ADMINISTRACION	26,92%	2,07%	0,07%	31	49.000,00	\$75.532	\$3.282.000	\$0	\$6.297.904
-19	31-ago-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	31	49.000,00	\$76.583	\$3.331.000	\$0	\$6.423.487
-19	30-sep-19	ADMINISTRACION	26,98%	2,08%	0,07%	30	49.000,00	\$77.600	\$3.380.000	\$0	\$6.550.087
-19	31-oct-19	ADMINISTRACION	26,55%	2,04%	0,07%	31	49.000,00	\$78.634	\$3.429.000	\$0	\$6.677.721
-19	30-nov-19	ADMINISTRACION	26,55%	2,04%	0,07%	30	49.000,00	\$79.635	\$3.478.000	\$0	\$6.806.355
-19	31-dic-19	ADMINISTRACION	26,37%	2,03%	0,07%	31	49.000,00	\$80.662	\$3.527.000	\$0	\$6.936.017
-20	31-ene-20	ADMINISTRACION	26,16%	2,01%	0,07%	31	49.000,00	\$81.681	\$3.576.000	\$0	\$7.066.698

20	29-feb-20	ADMINISTRACION	26,59%	2,05%	0,07%	29	49.000,00	\$82.649	\$3.625.000	\$0	\$7.198.347
-20	31-mar-20	ADMINISTRACION	26,43%	2,03%	0,07%	31	49.000,00	\$83.679	\$3.674.000	\$0	\$7.331.026
20	30-abr-20	ADMINISTRACION				30	49.000,00	\$83.679	\$3.723.000	\$0	\$7.463.705
-20	31-may-20	ADMINISTRACION				31	49.000,00	\$83.679	\$3.772.000	\$0	\$7.596.384
							3.772.000,00	\$3.824.384			



JOHN JAIRO GIL JIMENEZ,
 C.C 79.287.596 Bogota
 T.P 222.209 C.S.J



LUIS FERNANDO RAMIREZ
 C.C 80 363.804124

CAPITAL 3.772.000,00
 INTERESES MORATORIOS \$3.824.384
 TOTAL 7.596.383,54