



Señor
JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONDOMINIO AGRUPACIÓN EL DIAMANTE P.H.
DEMANDADOS: JOSE MANUEL AVENDAÑO BENITEZ
RADICADO: 2017-1308
ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA

CARLOS ALBERTO MESA LÓPEZ, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, al señor Juez respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito actualizada para que se le corra traslado al demandado, en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso.

Atentamente

CARLOS ALBERTO MESA LÓPEZ
C.C. N° 79.949.289 de Bogotá D.C.
T.P. N° 148.642 del Consejo Superior de la Judicatura

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO AGRUPACION EL DIAMANTE PH

CERTIFICA

Que el señor **JOSE MANUEL AVENDAÑO BENITEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 79.305.303, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C. propietario del **LOTEC-2 MANZANA C**, ubicado EN EL CONDOMINIO AGRUPACION EL DIAMANTE PH del MUNICIPIO DE APULO, CUNDINAMARCA, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 166-55375 adeuda a la administración a la fecha del mes de septiembre del 2020 la suma **VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$21.964.181)** por concepto de cuotas de administración e intereses de mora a la tasa máxima legal vigente como se discrimina a continuación.

Cuota Correspo ndiente	Fecha Exigibilidad	Concepto	Valor	valor acumulado	días en mora	tasa max legal	intereses de mora	Total
dic-14	01/01/2015	Cuota de Administración	522.459	522.459	31	28,82%		
ene-15	01/02/2015	Cuota de Administración	174.153	696.612	31	28,82%		
feb-15	01/03/2015	Cuota de Administración	174.153	870.765	28	28,82%		
mar-15	01/04/2015	Cuota de Administración	174.153	1.044.918	31	29,06%		
abr-15	01/05/2015	Cuota de Administración	182.861	1.227.779	30	29,06%		
may-15	01/06/2015	Cuota de Administración	182.861	1.410.640	31	29,06%		
jun-15	01/07/2015	Cuota de Administración	182.861	1.593.501	30	28,89%		
jul-15	01/08/2015	Cuota de Administración	182.861	1.776.362	31	28,89%		
ago-15	01/09/2015	Cuota de Administración	182.861	1.959.223	31	28,89%		
sep-15	01/10/2015	Cuota de Administración	182.861	2.142.084	30	29,00%		
oct-15	01/11/2015	Cuota de Administración	182.861	2.324.945	31	29,00%		
nov-15	01/12/2015	Cuota de Administración	182.861	2.507.806	30	29,00%		
dic-15	01/01/2016	Cuota de Administración	182.861	2.690.667	31	29,52%		
ene-16	01/02/2016	Cuota de Administración	195.241	2.885.908	31	29,52%		
feb-16	01/03/2016	Cuota de Administración	195.241	3.081.149	29	29,52%		
mar-16	01/04/2016	Cuota de Administración	195.241	3.276.390	31	30,81%		
abr-16	01/05/2016	Cuota de Administración	195.241	3.471.631	30	30,81%		
may-16	01/06/2016	Cuota de Administración	195.241	3.666.872	31	30,81%		
jun-16	01/07/2016	Cuota de Administración	195.241	3.862.113	30	32,01%		
jul-16	01/08/2016	Cuota de Administración	195.241	4.057.354	31	32,01%		
ago-16	01/09/2016	Cuota de Administración	195.241	4.252.595	31	32,01%		
sep-16	01/10/2016	Cuota de Administración	195.241	4.447.836	30	32,99%		
oct-16	01/11/2016	Cuota de Administración	195.241	4.643.077	31	32,99%		
nov-16	01/12/2016	Cuota de Administración	195.241	4.838.318	30	32,99%		
dic-16	01/01/2017	Cuota de Administración	195.241	5.033.559	31	33,51%	143.258	143.258
ene-17	01/02/2017	Cuota de Administración	209.000	5.242.559	31	33,51%	149.206	292.464
feb-17	01/03/2017	Cuota de Administración	209.000	5.451.559	28	33,51%	140.139	432.603
mar-17	01/04/2017	Cuota de Administración	209.000	5.660.559	31	33,50%	161.055	593.658
abr-17	01/05/2017	Cuota de Administración	209.000	5.869.559	30	33,50%	161.614	755.272
may-17	01/06/2017	Cuota de Administración	209.000	6.078.559	31	33,50%	172.947	928.219
jun-17	01/07/2017	Cuota de Administración	209.000	6.287.559	30	32,97%	170.384	1.098.604
jul-17	01/08/2017	Cuota de Administración	209.000	6.496.559	31	32,97%	181.916	1.280.520
ago-17	01/09/2017	Cuota de Administración	209.000	6.705.559	31	32,97%	187.789	1.468.298
sep-17	01/10/2017	Cuota de Administración	209.000	6.914.559	30	31,72%	180.271	1.648.569
oct-17	01/11/2017	Cuota de Administración	209.000	7.123.559	31	31,72%	191.911	1.840.470
nov-17	01/12/2017	Cuota de Administración	209.000	7.332.559	30	31,72%	191.169	2.031.639

dic-17	01/01/2018	Cuota de Administracion	209.000	7.541.559	31	31,04%	198.816	2.230.455
ene-18	01/02/2018	Cuota de Administracion	226.000	7.767.559	31	31,52%	207.941	2.438.396
feb-18	01/03/2018	Cuota de Administracion	226.000	7.993.559	28	31,02%	190.216	2.628.612
mar-18	01/04/2018	Cuota de Administracion	226.000	8.219.559	31	30,72%	214.456	2.843.068
abr-18	01/05/2018	Cuota de Administracion	226.000	8.445.559	30	30,66%	212.828	3.055.896
may-18	01/06/2018	Cuota de Administracion	226.000	8.671.559	31	30,42%	224.640	3.279.936
jun-18	01/07/2018	Cuota de Administracion	226.000	8.897.559	30	30,05%	219.758	3.499.693
jul-18	01/08/2018	Cuota de Administracion	226.000	9.123.559	31	29,91%	231.766	3.731.459
ago-18	01/09/2018	Cuota de Administracion	226.000	9.349.559	31	29,72%	235.998	3.967.457
sep-18	01/10/2018	Cuota de Administracion	226.000	9.575.559	30	29,45%	231.791	4.199.238
oct-18	01/11/2018	Cuota de Administracion	226.000	9.801.559	31	29,24%	243.412	4.442.650
nov-18	01/12/2018	Cuota de Administracion	226.000	10.027.559	30	29,10%	239.837	4.682.487
dic-18	01/01/2019	Cuota de Administracion	226.000	10.253.559	31	28,74%	250.262	4.932.770
		Abono 26-12-18						4.283.000
ene-19	01/02/2019	Cuota de Administracion	226.000	10.479.559	31	29,58%	263.008	902.778
feb-19	01/03/2019	Cuota de Administracion	226.000	10.705.559	28	29,06%	238.655	1.141.433
mar-19	01/04/2019	Cuota de Administracion	226.000	10.931.559	31	28,98%	259.060	1.410.493
abr-19	01/05/2019	Cuota de Administracion	226.000	11.157.559	30	29,01%	268.039	1.676.532
may-19	01/06/2019	Cuota de Administracion	226.000	11.383.559	31	28,95%	279.895	1.956.427
jun-19	01/07/2019	Cuota de Administracion	226.000	11.609.559	30	28,92%	275.959	2.232.365
jul-19	01/08/2019	Cuota de Administracion	226.000	11.835.559	31	28,98%	291.310	2.523.695
ago-19	01/09/2019	Cuota de Administracion	226.000	12.061.559	31	28,98%	296.873	2.820.568
sep-19	01/10/2019	Cuota de Administracion	226.000	12.287.559	30	28,98%	292.680	3.113.247
oct-19	01/11/2019	Cuota de Administracion	226.000	12.513.559	31	28,65%	304.491	3.417.738
nov-19	01/12/2019	Cuota de Administracion	226.000	12.739.559	30	28,55%	298.943	3.716.682
dic-19	01/01/2020	Cuota de Administracion	226.000	12.965.559	31	28,37%	312.406	4.029.089
ene-20	01/02/2020	Cuota de Administracion	226.000	13.191.559	31	28,16%	315.499	4.344.586
feb-20	01/03/2020	Cuota de Administracion	226.000	13.417.559	29	28,59%	304.784	4.649.371
mar-20	01/04/2020	Cuota de Administracion	226.000	13.643.559	31	28,43%	329.439	4.978.809
abr-20	01/05/2020	Cuota de Administracion	226.000	13.869.559	30	28,04%	319.646	5.298.455
may-20	01/06/2020	Cuota de Administracion	226.000	14.095.559	31	27,29%	326.704	5.625.159
jun-20	01/07/2020	Cuota de Administracion	226.000	14.321.559	30	27,18%	319.940	5.945.098
jul-20	01/08/2020	Cuota de Administracion	226.000	14.547.559	31	27,18%	335.821	6.280.920
ago-20	01/09/2020	Cuota de Administracion	226.000	14.773.559	31	27,44%	344.301	6.625.221
sep-20	01/10/2020	Cuota de Administracion	226.000	14.999.559	30	27,53%	339.401	6.964.622
		sub total capital		14.999.559			sub total intereses	6.964.622

TOTAL	21.964.181
--------------	-------------------

La presente se expide a los 01 días del mes de Octubre del 2020

JORGE ORLANDO DUARTE LOPEZ
ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL
CONDOMINIO AGRUPACION EL DIAMANTE PH
NIT NO. 900.389.994-0