

Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIO) DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vs. JOHANNA ANDREA RODRIGUEZ SANCHEZ Y GLORIA MARIA SANCHEZ CRUZ.

RAD- 2019/0776.

FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS, identificado como figura al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado especial de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, parte actora en el proceso de la referencia, comedidamente me permito actualizar liquidación del crédito con corte al 30 de Noviembre de 2020

1. OBLIGACION CONTENIDA EN EL PAGARÉ No. 204119055563.

1.1 POR CONCEPTO DE CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA

La parte deudora pagó el capital de las cuotas vencidas al momento de la presentación de la demanda por valor de **\$1.414.201,58 pesos mcte.**

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	FRACCIÓN CAPITAL CUOTAS VENCIDAS	FECHA ABONO CAPITAL CUOTAS VENCIDAS	VALOR ABONO	SALDO
30/04/2019	\$ 278,301.63	13/12/2019 27/12/2019	\$ 1,414,201.58	\$ -
30/05/2019	\$ 280,692.63			\$ -
30/06/2019	\$ 283,268.80			\$ -
30/07/2019	\$ 284,126.82			\$ -
30/08/2019	\$ 287,811.70			\$ -
SUMATORIA	\$ 1,414,201.58		\$ 1,414,201.58	\$ -

1.3.POR CONCEPTO DE INTERESES DE PLAZO.

La parte deudora pagó los intereses remuneratorios por valor de **\$4.748.477,89 pesos mcte.**

1.4.POR CONCEPTO DE CAPITAL ACELERADO

La suma de **\$103.362.463,92 pesos mcte.** La parte deudora realizó abonos al capital acelerado por valor de **\$2.657.264,49 pesos mcte,** como se desagrega en el siguiente cuadro:

FECHA ABONO	CAPITAL INICIAL	VALOR ABONO A CAPITAL	SALDO DE CAPITAL DESPUES DEL ABONO
13/12/2019	\$ 106,019,728.41	\$ 348,066.93	\$ 105,671,661.48
27/12/2019		\$ 770,567.39	\$ 104,901,094.09
28/01/2020		\$ 301,978.14	\$ 104,599,115.95
28/02/2020		\$ 305,117.98	\$ 104,293,997.97
30/03/2020		\$ 221,197.48	\$ 104,072,800.49
28/08/2020		\$ 86,631.75	\$ 103,986,168.74
29/09/2020		\$ 310,382.22	\$ 103,675,786.52
29/10/2020		\$ 313,322.60	\$ 103,362,463.92
		\$ 2,657,264.49	\$ 103,362,463.92

**1.5.POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS
SOBRE EL CAPITAL ACELERADO**

La suma de **\$19.473.247 pesos mcte**, liquidados sobre el capital demandado desde el 17 de Septiembre de 2019 hasta el día 30 de Noviembre de 2020. La parte demandada efectuó abonos a los intereses moratorios por valor de **\$210.096,46 pesos mcte**, conforme se precisa en el siguiente cuadro:

INTERES MORA CAPITAL ACCELERADO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 204119055563											
PERIODO	MES	AÑO	DIAS	TASA EFECTIVA-MORA	CAPITAL PESOS	FECHA ABONO CAPITAL	VALOR ABONO A CAPITAL	LIQUIDACIÓN FINAL	FECHA ABONO INT. MORA	VALOR ABONO INT. MORA	LIQ. FINAL
	17/09/2019										
17 DE SEPTIEMBRE A 30 SEPTIEMBRE 2019	30/09/2019	2019	13	16.80%	\$ 106,019,728.41			\$ 588,017.60			\$ 588,017.60
1 OCTUBRE A 31 OCTUBRE 2019	31/10/2019	2019	31	16.80%	\$ 106,019,728.41			\$ 1,407,583.71			\$ 1,407,583.71
1 NOVIEMBRE A 30 NOVIEMBRE 2019	30/11/2019	2019	30	16.80%	\$ 106,019,728.41			\$ 1,361,887.41			\$ 1,361,887.41
1 DICIEMBRE A 13 DICIEMBRE 2019	13/12/2019	2019	13	16.80%	\$ 106,019,728.41	13/12/2019	\$ 348,066.93	\$ 588,017.60			\$ 588,017.60
13 DICIEMBRE A 27 DICIEMBRE 2019	27/12/2019	2019	14	16.80%	\$ 105,671,661.48	27/12/2019	\$ 770,567.39	\$ 631,305.15			\$ 631,305.15
27 DICIEMBRE A 31 DICIEMBRE 2019	31/12/2019	2019	4	16.80%	\$ 104,901,094.09			\$ 178,676.86			\$ 178,676.86
1 ENERO A 28 ENERO 2020	28/01/2020	2019	28	16.80%	\$ 104,901,094.09	28/01/2020	\$ 301,978.14	\$ 1,257,147.27			\$ 1,257,147.27
28 ENERO A 31 ENERO 2020	31/01/2020	2019	3	16.80%	\$ 104,599,115.95			\$ 133,593.45			\$ 133,593.45
1 FEBRERO A 28 FEBRERO 2020	28/02/2020	2020	28	16.80%	\$ 104,599,115.95	28/02/2020	\$ 305,117.98	\$ 1,253,528.33			\$ 1,253,528.33
29 FEBRERO A 29 FEBRERO 2020	29/02/2020	2020	1	16.80%	\$ 104,293,997.97			\$ 44,382.36			\$ 44,382.36
1 MARZO A 30 MARZO 2020	30/03/2020	2020	30	16.80%	\$ 104,293,997.97	30/03/2020	\$ 221,197.48	\$ 1,339,719.36			\$ 1,339,719.36
31 MARZO A 31 MARZO 2020	31/03/2020	2020	1	16.80%	\$ 104,072,800.49			\$ 44,288.23			\$ 44,288.23
1 ABRIL A 30 ABRIL 2020	30/04/2020	2020	30	16.80%	\$ 104,072,800.49			\$ 1,336,877.95			\$ 1,336,877.95
1 MAYO A 31 MAYO 2020	31/05/2020	2020	31	16.80%	\$ 104,072,800.49			\$ 1,381,735.09			\$ 1,381,735.09
1 JUNIO A 30 JUNIO 2020	30/06/2020	2020	30	16.80%	\$ 104,072,800.49			\$ 1,336,877.95			\$ 1,336,877.95
1 JULIO A 31 JULIO 2020	31/07/2020	2020	31	16.80%	\$ 104,072,800.49			\$ 1,381,735.09			\$ 1,381,735.09
1 AGOSTO A 28 AGOSTO 2020	28/08/2020	2020	28	16.80%	\$ 104,072,800.49	28/08/2020	\$ 86,631.75	\$ 1,247,220.90	28/08/2020	\$ 69,887.48	\$ 1,177,333.42
29 AGOSTO A 31 AGOSTO 2020	31/08/2020	2020	3	16.80%	\$ 103,986,168.74			\$ 132,810.59			\$ 132,810.59
1 SEPTIEMBRE A 29 SEPTIEMBRE 2020	29/09/2020	2020	29	16.80%	\$ 103,986,168.74	29/09/2020	\$ 310,382.22	\$ 1,290,964.38	29/09/2020	\$ 69,165.59	\$ 1,221,798.79
30 SEPTIEMBRE A 30 SEPTIEMBRE 2020	30/09/2020	2020	1	16.80%	\$ 103,675,786.52			\$ 44,119.28			\$ 44,119.28
1 OCTUBRE A 29 OCTUBRE 2020	29/10/2020	2020	29	16.80%	\$ 103,675,786.52	29/10/2020	\$ 313,322.60	\$ 1,287,111.05	29/10/2020	\$ 71,043.39	\$ 1,216,067.66
30 OCTUBRE A 31 OCTUBRE 2020	31/10/2020	2020	2	16.80%	\$ 103,362,463.92			\$ 87,990.61			\$ 87,990.61
1 NOVIEMBRE A 30 NOVIEMBRE 2020	30/11/2020	2020	30	16.80%	\$ 103,362,463.92			\$ 1,327,753.25			\$ 1,327,753.25
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 2,657,264.49	\$ 19,683,343.46		\$ 210,096.46	\$19,473,247.00

2. OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ No. 4117594351233592.

La parte demanda realizó una negociación con el Banco, lo cual provocó la extinción de la obligación.

3. CUADRO RESUMEN

OBLIGACIÓN	204119055563
CAPITAL CUOTAS VENCIDAS	\$ -
INTERESES DE MORA CUOTAS VENCIDAS	\$ -
INTERESES DE PLAZO	\$ -
CAPITAL ACELERADO	\$ 103,362,463.92
INTERESES DE MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 19,683,343.46
TOTAL	\$ 123,045,807.38

Mi correo para notificaciones es: frankyhernandezrojas@bancanegocios.info

Del señor Juez, atentamente,



FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS
C.C. 93.448.514 DE CHAPARRAL-TOL
T.P. 76.229 C.S.J.