

Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIO) DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. VS. ADRIANA MARCELA GOMEZ QUITIAN.

RAD- 2019/0852.

FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS, identificado como figura al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado especial de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. antes BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., parte actora en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar liquidación del(os) crédito(s) con corte al 08 de Abril de 2020, en los siguientes términos:

I- POR LA OBLIGACION CONTENIDA EN EL PAGARÉ No. 204019051768

1.1 POR CONCEPTO DE CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS AL MOMENTO DE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA

La cantidad de 4055.9502 UVR por concepto de capital de las cuotas de amortización vencidas al momento de la presentación de la demanda, que al día 08 de Abril de 2020 equivalen a \$1.111.745,28 pesos mcte. La parte demandada realizó abonos por la cantidad de 2747.9341 Unidades de Valor Real – UVR, así como se desgrega en el siguiente cuadro:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	CANTIDAD UVR - CUOTAS A CAPITAL SOLICITADAS EN LA DEMANDA	FECHA ABONO	UVR ABONADAS	SALDO UVR DESPUES DEL ABONO	VALOR EN PESOS AL 08/04/2020
16/06/2019	728.1512	18/10/2019	2691.7113		
16/07/2019	2003.4646	25/02/2020	56.2228		
16/08/2019	2032.1882				
16/09/2019	2040.0803				
SUMATORIA	6803.8843		2747.9341	4055.9502	\$1.111.745.28

1.2 POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS

Los intereses de mora sobre las cuotas de capital vencidas correspondientes a los meses de Junio/2019, Julio/2019 (según libelo), fueron debidamente pagados por la parte demandada, junto a sus intereses moratorios.

El valor de \$87,202.60 mcte por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital de las cuotas vencidas correspondientes a los meses de agosto/2019 (fracción) y Septiembre de 2019.

Se adjunta la liquidación las dos cuotas, realizada desde el momento de la exigibilidad de cada una hasta el día 08 de abril de 2020.

POR LA OBLIGACION No 204019051768 CUOTA CON VENCIMIENTO EL 16/08/2019									
PERIODO	MES	AÑO	DÍAS	TASA EFECTIVA-MORA-EFECTIVO ANUAL	INT. MORA-PESOS	CAPITAL EN PESOS	FECHA ABONO A CUOTA CAPITAL	ABONO A CUOTA CAPITAL EN UVR	CANTIDAD UVR VALOR UVR
	17/08/2019								
17/08/2019 a 31/08/2019	31/08/2019	2019	14	13.515%	\$2,664.37	\$546,644.20			2032.1882 \$ 268.9929
01/09/2019 a 30/09/2019	30/09/2019	2019	44	13.515%	\$8,430.30	\$547,471.91			2032.1882 \$ 269.4002
31/10/2019 a 31/10/2019	31/10/2019	2019	31	13.515%	\$5,935.81	\$548,368.31			2032.1882 \$ 269.8413
1/11/2019 a 30/11/2019	30/11/2019	2019	30	13.515%	\$5,754.32	\$549,417.12			2032.1882 \$ 270.3574
1/12/2019 a 31/12/2019	31/12/2019	2019	31	13.515%	\$5,954.99	\$550,140.17			2032.1882 \$ 270.7132
1/01/2020 a 31/01/2020	31/01/2020	2020	31	13.515%	\$5,965.86	\$551,144.48			2032.1882 \$ 271.2074
01/02/2020 a 25/02/2020	25/02/2020	2020	25	13.515%	\$4,819.16	\$552,635.49	25/02/2020	16.32	2032.1882 \$ 271.9411
26/02/2020 a 29/02/2020	29/02/2020	2020	4	13.515%	\$762.53	\$548,514.51			2015.8682 \$ 272.0984
01/03/2020 a 31/03/2020	31/03/2020	2020	31	13.515%	\$5,970.82	\$551,602.82			2015.8682 \$ 273.6304
01/04/2020 a 08/04/2020	08/04/2020	2020	8	13.515%	\$1,537.35	\$552,554.11			2015.8682 \$ 274.1023
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$47,795.50				2015.8682 \$ 274.1023

POR LA OBLIGACION No 204019051768 CON VENCIMIENTO EL 16/09/2019								
PERIODO	MES	AÑO	DÍAS	TASA EFECTIVA-MORA-EFECTIVO ANUAL	INT. MORA-PESOS	CAPITAL EN PESOS	CANTIDAD UVR	VALOR UVR
	17/09/2019							
17/09/2019 a 30/09/2019	30/09/2019	2019	13	13.515%	\$2,487.00	\$ 549,598.04	2040.0803	\$ 269.4002
31/10/2019 a 31/10/2019	31/10/2019	2019	31	13.515%	\$3,958.86	\$ 550,497.92	2040.0803	\$ 269.8413
1/11/2019 a 30/11/2019	30/11/2019	2019	30	13.515%	\$3,776.66	\$ 551,550.81	2040.0803	\$ 270.3574
1/12/2019 a 31/12/2019	31/12/2019	2019	31	13.515%	\$3,978.11	\$ 552,276.67	2040.0803	\$ 270.7132
1/01/2020 a 31/01/2020	31/01/2020	2020	31	13.515%	\$3,989.03	\$ 553,284.87	2040.0803	\$ 271.2074
01/02/2020 a 29/02/2020	29/02/2020	2020	29	13.515%	\$3,619.09	\$ 555,102.59	2040.0803	\$ 272.0984
01/03/2020 a 31/03/2020	31/03/2020	2020	31	13.515%	\$6,042.53	\$ 558,227.99	2040.0803	\$ 273.6304
01/04/2020 a 08/04/2020	08/04/2020	2020	8	13.515%	\$1,555.82	\$ 559,190.70	2040.0803	\$ 274.1023
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$39,407.10		2040.0803	\$ 274.1023

1.3. POR CONCEPTO DE INTERESES REMUNERATORIOS

La suma de \$356.469,16 pesos mcte, por concepto de intereses remuneratorios. La parte demandada realizó abonos al capital por valor de \$736.289,23 pesos mcte, como se desgrega en el siguiente cuadro:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	INT. REMUNERATORIOS COBRADOS EN CADA CUOTA CAUSADA Y NO PAGADA	FECHA ABONO	VALOR ABONO	SALDO DESPUES DEL ABONO
16/06/2019	\$ -		\$ -	
16/07/2019	\$ 370,240.65	18/10/2018	\$ 370,240.65	
16/08/2019	\$ 362,404.53	18/10/2018 25/02/2018	\$ 362,404.53	
16/09/2019	\$ 360,113.21	25/02/2018	\$ 3,644.05	
SUMATORIA	\$ 1,092,758.39		\$ 736,289.23	\$ 356,469.16

1.4. POR CONCEPTO DE CAPITAL ACELERADO

La suma de 187097.0455 Unidades De Valor Real UVR, que al día 08 de Abril de 2020 equivalían a \$51.283.730,49 pesos mcte.

1.5.POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL ACELERADO

La suma de \$3.120.800,38 pesos mcte, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el día 08 de Abril de 2020, conforme se precisa en el siguiente cuadro:

CAPITAL ACELERADO- INTERESES MORATORIOS - PAGARÉ No. 204019051768							
PERIODO	MES	AÑO	DÍAS	TASA EFECTIVA- MORA- EFECTIVO ANUAL	INT. MORA- PESOS	CAPITAL EN PESOS	CANTIDAD UVR
	15/10/2019						
16/10/2019 a 31/10/2019	31/10/2019	2019	16	13.515%	\$281,325.02	\$ 50,486,509.98	\$ 187097.0455
1/11/2019 a 30/11/2019	30/11/2019	2019	30	13.515%	\$529,781.37	\$ 50,583,070.77	\$ 187097.0455
1/12/2019 a 31/12/2019	31/12/2019	2019	31	13.515%	\$548,256.57	\$ 50,649,639.90	\$ 187097.0455
1/01/2020 a 31/01/2020	31/01/2020	2020	31	13.515%	\$549,257.44	\$ 50,742,103.26	\$ 187097.0455
01/02/2020 a 29/02/2020	29/02/2020	2020	29	13.515%	\$515,330.22	\$ 50,908,806.73	\$ 187097.0455
01/03/2020 a 31/03/2020	31/03/2020	2020	31	13.515%	\$554,164.57	\$ 51,195,439.40	\$ 187097.0455
01/04/2020 a 08/04/2020	08/04/2020	2020	8	13.515%	\$142,685.18	\$ 51,283,730.49	\$ 187097.0455
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$3,120,800.38	\$ 51,283,730.49	\$ 187097.0455
							\$ 274,1023

2. OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ No. 4831010595214558.

2.2. POR CONCEPTO DE CAPITAL

La suma de \$2.298.690 pesos mcte, por concepto de capital. La parte demandada realizó abonos al capital por valor de \$110.513 pesos mcte, como se desgrega en el siguiente cuadro:

FECHA ABONO	CAPITAL INICIAL	VALOR ABONO A CAPITAL	SALDO DE CAPITAL DESPUES DEL ABONO
14/02/2020	\$ 2,409,203.00	\$ 110,513.00	\$2,298,690.00
		\$ 110,513.00	\$ 2,298,690.00

2.3. POR CONCEPTO DE INTERESES DE PLAZO.

La suma de **\$24.357 pesos mcte**, por concepto de intereses corrientes. La parte demandada realizó abonos a intereses de plazo por valor de **\$27.504 pesos mcte**, como se desgrega en el siguiente cuadro:

FECHA ABONO	VALOR DE INTERESES REMUNERATORIOS INICIAL	VALOR DE ABONO A INTERESES REMUNERATORIOS	SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS DESPUES DEL ABONO
14/02/2020	\$ 51,861.00	\$ 27,504.00	\$24,357.00
		\$ 27,504.00	\$ 24,357.00

2.4. POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL.

La suma de **\$723,587.03 pesos mcte**, liquidados sobre el capital demandado desde el 06 de Febrero de 2019 hasta el día 08 de Abril de 2020, tal como se relaciona en el siguiente cuadro:

INTERESES MORATORIOS No. OBLIGACION 5483101059214558														
RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		DÍAS	FECHA ABONO CAPITAL	VALOR ABONO A CAPITAL	LIQUIDACION INICIAL	FECHA ABONO INT. MORA	VALOR ABONO INT. MORA	LIQ. FINAL
	DESDE	HASTA	BANCAARIO CORRIENTE	ANUAL	MESESAL									
111	06/02/2019	28/02/2019	19.7	29.54	2.1803	\$ 2,409,203.00	23				\$ 40,270.56		\$	40,270.56
263	01/03/2019	31/03/2019	19.37	29.05	2.1480	\$ 2,409,203.00	31				\$ 53,474.47		\$	53,474.47
389	01/04/2019	30/04/2019	19.32	28.97	2.1427	\$ 2,409,203.00	30				\$ 51,622.32		\$	51,622.32
574	01/05/2019	31/05/2019	19.34	29.01	2.1454	\$ 2,409,203.00	31				\$ 53,408.78		\$	53,408.78
697	01/06/2019	30/06/2019	19.30	28.95	2.1414	\$ 2,409,203.00	30				\$ 51,590.52		\$	51,590.52
829	01/07/2019	31/07/2019	19.28	28.92	2.1394	\$ 2,409,203.00	31				\$ 53,260.90		\$	53,260.90
1008	01/08/2019	30/08/2019	19.32	28.98	2.1434	\$ 2,409,203.00	30				\$ 51,638.22		\$	51,638.22
1145	01/09/2019	30/09/2019	19.32	28.97	2.1427	\$ 2,409,203.00	30				\$ 51,622.32		\$	51,622.32
1293	01/10/2019	31/10/2019	19.10	28.64	2.1209	\$ 2,409,203.00	31				\$ 52,800.22		\$	52,800.22
1474	01/11/2019	30/11/2019	19.03	28.54	2.1145	\$ 2,409,203.00	30				\$ 50,957.55		\$	50,957.55
1603	01/12/2019	31/12/2019	18.91	28.36	2.1024	\$ 2,409,203.00	31				\$ 52,338.62		\$	52,338.62
1768	01/01/2020	31/01/2020	18.77	28.15	2.0884	\$ 2,409,203.00	31				\$ 51,991.82		\$	51,991.82
94	01/02/2020	14/02/2020	19.06	28.38	2.1169	\$ 2,409,203.00	14	14/02/2020	\$ 110,513.00	\$ 23,800.63	14/02/2020	\$ 2,286.00	\$	21,514.63
94	15/02/2020	29/02/2020	19.06	28.38	2.1169	\$ 2,298,690.00	15				\$ 24,330.92		\$	24,330.92
205	01/03/2020	31/03/2020	18.95	28.42	2.1063	\$ 2,298,690.00	31				\$ 50,032.24		\$	50,032.24
351	01/04/2020	08/04/2020	18.69	28.03	2.0805	\$ 2,298,690.00	8				\$ 12,752.93		\$	12,752.93
						\$2,298,690.00				\$ 110,513.00	\$ 725,873.03		\$ 2,286.00	\$ 723,587.03

3. CUADRO RESUMEN

OBLIGACIÓN	204004017268		4831010595214550/
CONCEPTO	UVR	PESOS	
SALDO CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS AL MOMENTO DE PRESENTAR LA DEMANDA	4055.9502	\$1,111,745.28	-
SALDO INTERESES DE PLAZO AL MOMENTO DE PRESENTAR LA DEMANDA	-	\$356,468.56	\$24,357.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS	-	\$87,202.60	-
CAPITAL ACELERADO	187097.0455	\$51,283,730.49	\$2,298,690.00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL ACELERADO		\$3,120,800.38	\$723,587.03
SUMATORIA	191152.9957	\$55,959,947.31	\$3,046,634.03
TOTAL PESOS		\$59,006,581.34	

Del señor Juez, atentamente,



FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS
C.C. 93.448.514 DE CHAPARRAL-TOL
T.P. 76.229 DEL C.S.