

Señor(a)

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E.S.D.

RADICACION: 11001400301020190088500
PROCESO: EJECUTIVO MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA
DEMANDADO EXZELLENZ S.A
ZAP SMITH SAS
SOCIEDAD INMOBILIARIA GRANSO S.A S

Código interno: 239903

OTONIEL GONZALEZ OROZCO, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al Despacho me dirijo de manera respetuosa con el fin de aportar liquidación de crédito, solicito se le corra traslado y de no ser objetada se imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,



OTONIEL GONZALEZ OROZCO
C.C No 16.989.195 de Candelaria (V)
T.P No 86.319 del C. S. de la J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	11001400301020190088500			
DEMANDANTE	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA			
DEMANDADO	EXZELLENS S A Y OTROS			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-06	2018-10-06	0	29,45	456.750,00	456.750,00	0,00	456.750,00	0,00	0,00	456.750,00	0,00	0,00	0,00
2018-10-06	2018-10-06	1	29,45	86.782,00	543.532,00	384,46	543.916,46	0,00	384,46	543.916,46	0,00	0,00	0,00
2018-10-07	2018-10-31	25	29,45	0,00	543.532,00	9.611,48	553.143,48	0,00	9.995,94	553.527,94	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-05	5	29,24	0,00	543.532,00	1.910,20	545.442,20	0,00	11.906,13	555.438,13	0,00	0,00	0,00
2018-11-06	2018-11-06	0	29,24	456.750,00	1.000.282,00	0,00	1.000.282,00	0,00	11.906,13	1.012.188,13	0,00	0,00	0,00
2018-11-06	2018-11-06	1	29,24	86.782,00	1.087.064,00	764,08	1.087.828,08	0,00	12.670,21	1.099.734,21	0,00	0,00	0,00
2018-11-07	2018-11-30	24	29,24	0,00	1.087.064,00	18.337,90	1.105.401,90	0,00	31.008,11	1.118.072,11	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-05	5	29,10	0,00	1.087.064,00	3.804,82	1.090.868,82	0,00	34.812,93	1.121.876,93	0,00	0,00	0,00
2018-12-06	2018-12-06	0	29,10	456.750,00	1.543.814,00	0,00	1.543.814,00	0,00	34.812,93	1.578.626,93	0,00	0,00	0,00
2018-12-06	2018-12-06	1	29,10	86.782,00	1.630.596,00	1.141,45	1.631.737,45	0,00	35.954,38	1.666.550,38	0,00	0,00	0,00
2018-12-07	2018-12-31	25	29,10	0,00	1.630.596,00	28.536,16	1.659.132,16	0,00	64.490,53	1.695.086,53	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	1.630.596,00	34.997,84	1.685.593,84	0,00	99.488,38	1.730.084,38	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.630.596,00	32.396,05	1.662.992,05	0,00	131.884,43	1.762.480,43	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.630.596,00	35.336,52	1.665.932,52	0,00	167.220,95	1.797.816,95	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.630.596,00	34.118,67	1.664.714,67	0,00	201.339,62	1.831.935,62	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.630.596,00	35.288,19	1.665.884,19	0,00	236.627,80	1.867.223,80	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-05	5	28,95	0,00	1.630.596,00	5.681,24	1.636.277,24	0,00	242.309,05	1.872.905,05	0,00	0,00	0,00
2019-06-06	2019-06-06	0	28,95	7.956.750,00	9.587.346,00	0,00	9.587.346,00	0,00	242.309,05	9.829.655,05	0,00	0,00	0,00
2019-06-06	2019-06-06	1	28,95	1.511.785,00	11.099.131,00	7.734,21	11.106.865,21	0,00	250.043,26	11.349.174,26	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios				
PROCESO	11001400301020190088500				
DEMANDANTE	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA				
DEMANDADO	EXZELLENS S A Y OTROS				
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1				

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-07	2019-06-30	24	28.95	0,00	11.099.131,00	185.621,10	11.284.752,10	0,00	435.664,36	11.534.795,36	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-05	5	28.92	0,00	11.099.131,00	38.635,66	11.137.766,66	0,00	474.300,03	11.573.431,03	0,00	0,00	0,00
2019-07-06	2019-07-06	0	28.92	1.511.785,00	12.610.916,00	0,00	12.610.916,00	0,00	474.300,03	13.085.216,03	0,00	0,00	0,00
2019-07-06	2019-07-06	1	28.92	7.956.750,00	20.567.666,00	14.319,06	20.581.985,06	0,00	488.619,08	21.056.285,08	0,00	0,00	0,00
2019-07-07	2019-07-31	25	28.92	0,00	20.567.666,00	357.976,40	20.925.642,40	0,00	846.595,48	21.414.261,48	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-05	5	28.98	0,00	20.567.666,00	71.726,47	20.639.392,47	0,00	918.321,95	21.485.987,95	0,00	0,00	0,00
2019-08-06	2019-08-06	0	28.98	7.956.750,00	28.524.416,00	0,00	28.524.416,00	0,00	918.321,95	29.442.737,95	0,00	0,00	0,00
2019-08-06	2019-08-06	1	28.98	1.511.785,00	30.036.201,00	20.949,30	30.057.150,30	0,00	939.271,25	30.975.472,25	0,00	0,00	0,00
2019-08-07	2019-08-31	25	28.98	0,00	30.036.201,00	523.732,40	30.559.933,40	0,00	1.463.003,65	31.499.204,65	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-05	5	28.98	0,00	30.036.201,00	104.746,48	30.140.947,48	0,00	1.567.750,13	31.603.951,13	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	28.98	1.511.785,00	31.547.986,00	0,00	31.547.986,00	0,00	1.567.750,13	33.115.736,13	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	1	28.98	7.956.750,00	39.504.736,00	27.553,30	39.532.289,30	0,00	1.595.303,42	41.100.039,42	0,00	0,00	0,00
2019-09-07	2019-09-30	24	28.98	0,00	39.504.736,00	661.279,16	40.166.015,16	0,00	2.256.582,58	41.761.318,58	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-05	5	28.65	0,00	39.504.736,00	136.379,18	39.641.115,18	0,00	2.392.961,76	41.897.697,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-06	0	28.65	7.956.750,00	47.461.486,00	0,00	47.461.486,00	0,00	2.392.961,76	49.854.447,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-06	1	28.65	1.511.785,00	48.973.271,00	33.813,33	49.007.084,33	0,00	2.426.775,09	51.400.046,09	0,00	0,00	0,00
2019-10-07	2019-10-31	25	28.65	0,00	48.973.271,00	845.333,37	49.818.604,37	0,00	3.272.108,47	52.245.379,47	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-05	5	28.55	0,00	48.973.271,00	168.518,53	49.141.789,53	0,00	3.440.627,00	52.413.898,00	0,00	0,00	0,00
2019-11-06	2019-11-06	0	28.55	7.956.750,00	56.930.021,00	0,00	56.930.021,00	0,00	3.440.627,00	60.370.648,00	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios				
PROCESO	11001400301020190088500				
DEMANDANTE	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA				
DEMANDADO	EXZELLENS S A Y OTROS				
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1				

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-06	2019-11-06	1	28.55	1,511,785.00	58,441,806.00	40,220.01	58,482,026.01	0.00	3,480,847.01	61,922,653.01	0.00	0.00	0.00
2019-11-07	2019-11-30	24	28.55	0.00	58,441,806.00	965,280.26	59,407,086.26	0.00	4,446,127.27	62,887,933.27	0.00	0.00	0.00
2019-12-01	2019-12-05	5	28.37	0.00	58,441,806.00	199,977.47	58,641,783.47	0.00	4,646,104.74	63,087,910.74	0.00	0.00	0.00
2019-12-06	2019-12-06	0	28.37	7,956,750.00	66,398,556.00	0.00	66,398,556.00	0.00	4,646,104.74	71,044,660.74	0.00	0.00	0.00
2019-12-06	2019-12-06	1	28.37	1,511,785.00	67,910,341.00	46,475.42	67,956,816.42	0.00	4,692,580.16	72,602,921.16	0.00	0.00	0.00
2019-12-07	2019-12-31	25	28.37	0.00	67,910,341.00	1,161,885.55	69,072,226.55	0.00	5,854,465.71	73,764,806.71	0.00	0.00	0.00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	67,910,341.00	1,431,288.14	69,341,629.14	0.00	7,285,753.85	75,196,094.85	0.00	0.00	0.00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	67,910,341.00	1,357,242.97	69,267,583.97	0.00	8,642,996.82	76,553,337.82	0.00	0.00	0.00
2020-03-01	2020-03-05	5	28.43	0.00	67,910,341.00	232,812.14	68,143,153.14	0.00	8,875,808.95	76,786,149.95	0.00	0.00	0.00
2020-03-06	2020-03-06	0	28.43	4,733,100.00	72,643,441.00	0.00	72,643,441.00	0.00	8,875,808.95	81,519,249.95	0.00	0.00	0.00
2020-03-06	2020-03-06	1	28.43	899,289.00	73,542,730.00	50,424.25	73,593,154.25	0.00	8,926,233.20	82,468,963.20	0.00	0.00	0.00
2020-03-07	2020-03-31	25	28.43	0.00	73,542,730.00	1,260,606.25	74,803,336.25	0.00	10,186,839.45	83,729,569.45	0.00	0.00	0.00
2020-04-01	2020-04-05	5	28.04	0.00	73,542,730.00	249,055.14	73,791,785.14	0.00	10,435,894.59	83,978,624.59	0.00	0.00	0.00
2020-04-06	2020-04-06	0	28.04	4,733,100.00	78,275,830.00	0.00	78,275,830.00	0.00	10,435,894.59	88,711,724.59	0.00	0.00	0.00
2020-04-06	2020-04-06	1	28.04	899,289.00	79,175,119.00	53,625.89	79,228,744.89	0.00	10,489,520.47	89,664,639.47	0.00	0.00	0.00
2020-04-07	2020-04-30	24	28.04	0.00	79,175,119.00	1,287,021.25	80,462,140.25	0.00	11,776,541.72	90,951,660.72	0.00	0.00	0.00
2020-05-01	2020-05-05	5	27.29	0.00	79,175,119.00	261,753.20	79,436,872.20	0.00	12,038,294.92	91,213,413.92	0.00	0.00	0.00
2020-05-06	2020-05-06	0	27.29	4,733,100.00	83,908,219.00	0.00	83,908,219.00	0.00	12,038,294.92	95,946,513.92	0.00	0.00	0.00
2020-05-06	2020-05-06	1	27.29	899,289.00	84,807,508.00	56,074.78	84,863,582.78	0.00	12,094,369.70	96,901,877.70	0.00	0.00	0.00

Liquidación de intereses moratorios												
TIPO												
PROCESO	110014003010201900088500											
DEMANDANTE	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA											
DEMANDADO	EXZELLENS A Y OTROS											
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1											
DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-05-07	2020-05-31	25	27,29	0,00	84.807.508,00	1.401.869,46	86.209.377,46	0,00	13.496.239,16	98.303.747,16	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-05	5	27,18	0,00	84.807.508,00	279.414,51	85.086.922,51	0,00	13.775.653,67	98.583.161,67	0,00	0,00
2020-06-06	2020-06-06	1	27,18	15.913.500,00	100.721.008,00	66.368,91	100.787.376,91	0,00	13.842.022,59	114.563.030,59	0,00	0,00
2020-06-07	2020-06-30	24	27,18	0,00	100.721.008,00	1.592.853,95	102.313.861,95	0,00	15.434.876,54	116.155.884,54	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	100.721.008,00	2.057.436,36	102.778.444,36	0,00	17.492.312,90	118.213.320,90	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	100.721.008,00	2.074.582,37	102.795.590,37	0,00	19.566.895,27	120.287.903,27	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	100.721.008,00	2.013.508,76	102.734.516,76	0,00	21.580.404,02	122.301.412,02	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001400301020190088500	
DEMANDANTE	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES C Y M LTDA	
DEMANDADO	EXZELLEZ S A Y OTROS	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$100.721.008,00
SALDO INTERESES \$21.580.404,02

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$122.301.412,02

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES