



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 1 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-11-1973 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-11-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0072MNJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA EN EL BARRIO SANTA FE CON 219.22 VARAS CUADRADAS COMPENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 9.50 METROS CON LOTE # 15 DE LA MANZANA H. HOY CASA 22-81 CARRERA 16; ORIENTE EN 14.34 METROS CON LOTE 14 HOY CASA 22-69 DE LA CARRERA 16; OCCIDENTE EN 14.45 METROS CON LOTE 12 HOY NUMERO 16-26 CALLE 22. A . SUR EN 10 METROS CON LA CALLE 22. A"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 22A 16 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 22. A 16-14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1943 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1441 del 15-10-1973 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,954.47

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. URBANIZADORA SANTA FE

A: GUERRERO SILVA TIMOLEON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-1956 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6704 del 09-12-1955 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 2 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO SILVA TIMOLEON

A: DUARTE C. JOSE DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1956 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3650 del 22-12-1955 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE C. JOSE DE J.

A: RIVEROS DE GUERRERO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1964 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 05-02-1964 JUEZ 9 C.C.TO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO S. TIMOLEON

A: RIVEROS DE V. GUERRERO MARIA J.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-02-1984 Radicación: 8421473

Doc: SENTENCIA 0 del 20-10-1983 JUZ. 12 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIBERO VDA. DE GUERRERO MARIA ISABEL

A: GUERRERO DE ARIAS SATURIA

X

A: GUERRERO DE GOMEZ CECILIA ISABEL

X

A: GUERRERO DE RODRIGUEZ MARIA ISABEL

X

A: GUERRERO RIBERO FRANCISCO OLARDO

X

A: GUERRERO RIBERO JAIME ANTONIO

CC# 3171989

X

A: GUERRERO RIBERO JORGE ENRIQUE

X

A: GUERRERO RIBERO JOSE TIMOLEON

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-1989 Radicación: 1989-65653

Doc: ESCRITURA 1952 del 22-06-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE GOMEZ CECILIA ISABEL

DE: GUERRERO DE RODRIGUEZ MARIA ISABEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 3 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO RIBERO FRANCISCO OLARDO

DE: GUERRERO RIBERO JORGE ENRIQUE

DE: GUERRERO RIBERO JOSE TIMOLEON

DE: GUERRERO RIBERO JUAN ANTONIO

DE: GUERRERO VDA. DE ARIAS SATURIA

A: RODRIGUEZ LAGUNA JAIME

CC# 17050874 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-09-1989 Radicación: 1989-65653

Doc: ESCRITURA 1952 del 22-06-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA ROBERTO

CC# 2839456 X

DE: RODRIGUEZ LAGUNA JAIME

CC# 17050874 X

A: GUERRERO DE GOMEZ CECILIA ISABEL

A: GUERRERO DE RODRIGUEZ MARIA ISABEL

A: GUERRERO RIBERO FRANCISCO OLARDO

A: GUERRERO RIBERO JORGE ENRIQUE

A: GUERRERO RIBERO JOSE TIMOLEON

A: GUERRERO RIBERO JUAN ANTONIO

A: GUERRERO VDA. DE ARIAS SATURIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-02-1990 Radicación: 1990-6665

Doc: ESCRITURA 3973 del 15-12-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LAGUNA JAIME

CC# 17050874

A: MAYORGA ROBERTO

CC# 2839456 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-11-1990 Radicación: 1990-69454

Doc: ESCRITURA 2327 del 22-08-1990 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,700,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE GOMEZ CECILIA ISABEL

DE: GUERRERO DE RODRIGUEZ MARIA ISABEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 4 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO RIBERO FRANCISCO OLARDO

DE: GUERRERO RIBERO JORGE ENRIQUE

DE: GUERRERO RIBERO JOSE TIMOLEON

DE: GUERRERO RIBERO JUAN ANTONIO

DE: GUERRERO VDA. DE ARIAS SATURIA

A: MAYORGA ROBERTO

CC# 2839456 X

A: RODRIGUEZ LAGUNA JAIME

CC# 17050874 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-1991 Radicación: 21183

Doc: ESCRITURA 2307 del 19-03-1991 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA ROBERTO

CC# 2839456

A: TAVERA FLOREZ LUIS HUMBERTO

CC# 91211737 X

A: TAVERA FLOREZ TEODORO

CC# 19067855 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-114691

Doc: ESCRITURA 523 del 09-11-2009 NOTARIA 1 de VELEZ SANTANDER

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO: 0167 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADO ARIZA NANCY

CC# 37696062

DE: TAVERA FLOREZ LUIS HUMBERTO

CC# 91211737

A: AMADO ARIZA NANCY

CC# 37696062 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-84782

Doc: OFICIO 2793 del 27-09-2019 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF.1100131030122019-0052300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS CRUZ HILDA LIGIA

CC# 23753651

A: AMADO ARIZA NANCY

CC# 37696062 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE TEODORO TAVERA FLOREZ

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-65689



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 5 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 209 del 27-01-2020 JUZGADO 023 DE FAMILIA BOGOTA D.C. PILOTO EN ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION REF.1100131100232019-0054700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TAVERA FLOREZ TEODORO

CC# 19067855 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-02-2023 Radicación: 2023-16589

Doc: SENTENCIA 01036 del 15-09-2022 JUZGADO 023 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. -ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO) SUCESION #110013110023-2019-00547

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TAVERA FLOREZ TEODORO

CC# 19067855 Q.E.P.D.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-02-2023 Radicación: 2023-16589

Doc: SENTENCIA 01036 del 15-09-2022 JUZGADO 023 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. -ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAVERA FLOREZ TEODORO

CC# 19067855 Q.E.P.D.

A: TAVERA PINZON YAMILE

CC# 52154262 X 50%

A: TAVERA RINCON FREDY

CC# 91363230 X 50%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-11-2023 Radicación: 2023-96636

Doc: OFICIO 1824/2023 del 05-10-2023 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO. NO. 2023 00694 DEL JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAVERA PINZON YAMILE

CC# 52154262 X

DE: TAVERA RINCON FREDY

CC# 91363230 X

A: PALACIOS CRUZ HILDA LIGIA

CC# 23753651

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231215552986804637

Nro Matrícula: 50C-502075

Pagina 6 TURNO: 2023-837110

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 12:26:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-25634

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-837110

FECHA: 15-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
JUEZ DE DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
Email: cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Naturaleza del proceso: VERBAL DE MENOR CUANTIA (DECLARATIVA-REIVINDICATORIA DE DOMINIO)

Rad: 110014003010-2023-00694-00

De: YAMILE TAVERA PINZON Y FREDY TAVERA RINCON.

Contra: HILDA LIGIA PALACIO CRUZ.

BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA, abogada titulada, identificada con Cedula de Ciudadanía No.1.051.668.404 expedida en Mompos,Bolivar, portadora de la Tarjeta Profesional No. 269.994 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente me dirijo a su despacho, en mi condición de APODERADO de la Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.753.651, según poder que se adjunta, mediante el presente escrito, procedo a contestar la demanda formulada por la parte actora, conforme a lo preceptuados en el artículo 391 del C. G.P. y normas concordantes

OPORTUNIDAD

Conforme a lo preceptuado en el artículo 368 del C.G.P., el cual prevé: "Admitida la demanda se correrá traslado al demandado por el término de veinte (20) días" y su notificación conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 ibídem, artículo 8 de la ley 2213 del 2022.

Para los fines pertinente, mi prohijada fue notificado de la presente demanda el día diez (13) de Diciembre de 2023, por vía de Servicio Postal 4-72. Así las cosas, el termino para la contestación de la demanda corren a partir del catorce (14) de diciembre de 2023, lo cual a la fecha presente fecha, estoy dentro del término establecido para contestar. Para el presente caso, el término para contestar la demanda vence e de (30) enero de 2024

PRONUNCIAMIENTO EXPRESO Y CONCRETO RESPECTO DE CADA UNO DE LOS HECHOS.

PRIMERO: ES PARCIALMENTE CIERTO, en el entendido de lo que reposa en el documento de instrumentos públicos zona centro de la ciudad de Bogotá efectivamente es la adjudicación de cuota de derechos herencia les sobre la matricula inmobiliaria No. 50C-502075, desconociendo 2 herederos que no fueron vinculados dentro del tramite de sucesión los cuales son hermanos legitimos de los demandantes ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS Y DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALCIOS e hijos de la demandada Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, los cuales

no fueron involucrados dentro de esta repartición del 50% del derecho real del dominio.

SEGUNDO: ES CIERTO.

TERCERO:ES PARCIALMENTE CIERTO, pero ante este tramite Señor Juez es importante que se tenga en cuenta que dentro de este proceso seguido, como ya se mencionó con anterioridad no fueron incluidos los hijos legítimos del Señor TEODORO TAVERA FLOREZ, hijos constituidos de la unión marital de hecho que tenía la demanda Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ con el causante , unión que duro 27 años y que hasta el día del fallecimiento mi prohijada estuvo con el hasta su último día de su existencia. Razón por la cual se inicio proceso de PETICION DE HERENCIA para que les sea adjudicado en igual porción su porcentaje como hijos legalmente reconocidos.

CUARTO:ES CIERTO

QUINTO:ES CIERTO.

SEXTO:NO ES CIERTO, los demandantes durante todo el tiempo que su difunto padre tenía vida, NUNCA HAN TENIDO LA POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE, porque jamás han habitado en el mismo, por el contrario mi prohijada siempre lo ha ocupado desde que convivía con el señor TEODORO TAVERA FLOREZ siendo su compañero permanente, por mas de 27 años, donde en este inmueble se realizaron múltiples mejoras por mi prohijada y que a su vez nacieron sus hijos fruto del amor y entrega los cuales siguen siendo hermanos de los demandantes.

SEPTIMO: PARCIALMENTE ES CIERTO. Efectivamente mi prohijada se encuentra viviendo en este predio con sus hijos también hermanos de los demandantes pero no es como suele manifestar los demandantes que ella habita ahí de **forma arbitraria**, cabe recordar que desde muchos años hasta el día del fallecimiento de su difunto marido ella siempre ha convivido con sus hijos y difunto marido en el predio donde ella tiene una posesión pacífica.

OCTAVA:ES CIERTO: Efectivamente mi prohijada inicia acciones para proteger los derechos que tiene en primer lugar como compañera permanente del señor TEODORO TAVERA FLOREZ, proteger los derechos que tienen también sus hijos nacidos dentro de la unión marital y al observar el acoso constante y las múltiples acciones que realizan los demandantes para excluirla a ella de los derechos que tiene por la posesión como ellos misma lo dicen que le "asiste" por qué no es un invento es un derecho adquirido que le ASISTE, no solo a mi prohijada sino también a sus hijos legamente reconocidos.

NOVENO:NO ES CIERTO.

DECIMO:ES CIERTO, sin embargo al momento del proceso del trámite de la sucesión, cabe recordar que no fueron incluidos los hijos de mi prohijada, situación

que se presentó demanda de petición de herencia para replantear la repartición del porcentaje incluyéndolos, que al momento de esta contestación de esta demanda quedo registrada en demanda en línea con Numero de Registro 812407 de fecha 19/12/2023.

DECIMO PRIMERO: NO ES CIERTO QUE SE PRUEBE.

DECIMO SEGUNDO: NO ES CIERTO. Mi prohijada nunca ha impedido lo que manifiesta el apoderado de la parte demandante, a lo contrario siempre busca es que ellos no desconozcan todos los años que ella y sus hijos han estado en dicho inmueble, estableciendo ella labores de Señora y dueña durante años. Solo es una invención de la parte actora en querer y dar a conocer que mi prohijada siempre ha actuado de mala fe y la intención de arribarle por la fuerza la posesión que mi defendida tiene sobre el inmueble.

PRONUNCIAMIENTO EXPRESO A LAS PRETENSIONES.

ME OPONGO A LA DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL Y DE CUALQUIER CONDENA, de todas y cada una de las pretensiones contenidas en el petitorio, por carecer las mismas, de Fundamentos Jurídicos y Facticos. Puesto que la parte actora lo que busca por medio de esta vía, es substraerse de una decisión que fue proferida por el juzgad 23 de oralidad en donde se le concedió el 50% de los derechos herenciales de su difunto padre, pero al mismo tiempo desconociendo a sus 2 hermanos legalmente reconocidos por el Señor TEODORO TAVERA FLOREZ y su compañera permanente Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, compañera que estuvo con el hasta el último día de su fallecimiento., mi prohijada ha realizado mejoras porque cuando llego habitarla era sencillamente un lote en pésimas condiciones.

Siendo así, Solicito desde ya, al señor Juez, se denieguen las pretensiones incoadas en la demanda por la parte actora y se deniegue la entrega del bien inmueble y por el contrario, se obligue a efectuar el los derechos que tiene mi prohijada Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, como poseedora de buena fe durante mas de 27 años que ella habita en el predio con sus hijos y hermanos de los demandantes y se condene en costas a la parte actora.

EXCEPCIONES

EXCEPCIONES DE MERITO

Concomitantemente y de acuerdo con el debate probatorio, desarrollado en el curso del proceso y sin que implique un reconocimiento tácito o expreso de la demanda y en consonancia con lo preceptuado en artículo 370 del C.G.P. con todo el mayor respeto, me permito proponer las siguientes excepciones.

ABUSO DE LA ACCION REIVINDICATORIA.

La parte actora, haciendo uso de los documentos que aporta y en la calidad que invoca como propietaria del bien inmueble en el cual jamás han habitado, se

aprovecha de la presenta acción, para vincularse como dueños el bien inmueble solo por el hecho del porcentaje adjudicado a su favor, pero desconocen que mi prohijada Señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, ha estado en el mismo por más de 27 años continuos sin interrupción y permanentes realizando actividades de Señora y dueña sobre el mismo. A lo contrario después del fallecimiento del Señor TEODORO TAVERA FLOREZ, ha tenido una persecución por parte de los demandantes perturbándola no solo a ella sino también a sus hijos y hermanos., los demandantes desean aprovecharse de la situación y quedarse con el inmueble pero ojo no hay que desconocer que mi prohijada por ley tiene también derecho sobre el mismo.

POSEEDOR DE BUENA FE: Como se puede observar en el desarrollo del presente petitorio y las pruebas allegadas, mi prohijada obtuvo la posesión del inmueble durante muchos años desde que empezó y fue a cohabitar bajo el mismo techo con el señor TEODORO TAVERA FLOREZ, y que dentro del cual en ese inmueble nacieron únicamente sus hijos ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS Y DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS.

DEMANDA DE RECONVENCIÓN: En los términos previstos en el artículo 27L del C.G.P, mi prohijado inicio demanda de reconvención y presento por separado, dentro del mismo proceso, demanda de reconvención, contra el presente requerimiento efectuado por la parte actora ante su despacho el cual reposa en el Juzgado 12 civil del circuito de Bogotá bajo radicado 1100131030122019-0052300

LA GENÉRICA: igualmente, formulo cualquier otra excepción que favorezca a mi poderdante y que se encuentre demostrada en el trámite de instancia

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo lo anteriores expuesto junto con las excepciones y el ejercicio de defensa de mí prohijada en las siguientes normas: Artículos 96 y 368, al 390 y ss. Del C. G. P. Art.762, 763,764 y 765 C.C

MEDIOS DE PRUEBAS

Solicito señor juez, se decreten, practiquen y tengan como pruebas las siguientes:
1.. LAS QUE SE APORTAN EN EL PRESENTE ESCRITO
DOCUMENTALES

- A. Certificados de pagos de Impuestos prediales realizados por mi prohijada desde el año 2010 al 2023. Del inmueble ubicado en la calle 22^a. No.16-14 , con matricula inmobiliaria 050C-00502075
- B. COPIAS DE LA SENTENCIA JUZGADO 23 DE ORALIDAD DE FAMILIA
- C. PANTALLAZO DE PROCESO DE PETICION DE HERENCIA HERMANOS DIEGO Y ANDRES TAVERA PALACIOS , demanda en línea.
- D. LAS QUE REPOSAN EN EL EXPEDIENTE 3
- E. LAS QUE SE SOLICITAN

interrogatorio de parte al señor LUIS GONZALO VILLAMIL ROA, identificado con cedula No. 79.691.164 de Bogotá D.C, a quien se puede notificar en la calle 23 No. 15-29 Barrio santa fe, quien dará constancia a través de su interrogatorio que oralmente le formular para afianzar todo lo contestado en esta demanda.

ALEJANDRO GALINDO RODRÍGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.389.076 de Bogotá , quien se puede notificar en la calle 22ª- No. 16-26 Apto 201B- Barrio santa fe.

ANEXOS

1. Poderes para actuar.
2. Pruebas documentales relacionadas en el acápite de pruebas

NOTIFICACIONES

DEMANDADA: Calle 22 A. No16-14 Barrio santa fe de la ciudad de Bogotá D.C
APODERADA: En la secretaria del juzgado o en mi dirección ubicada en la cra72N. 37B-56 SUR En la ciudad de Bogotá D.C, Teléfono: 3213488986, email: luciacassa19@hotmail.com

Del señor juez



BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA
CC.No. 1051668404 de Mompos, Bolivar,
T.P.No., 269.994 del C.S DE LA J.

numero trece (13)de la misma manzana, hoy edificio numero dieciséis y veintiséis (16-26) de la calle veintidós A(22A).adquirio por medio de la escritura publica numero 002307 del 19 de Marzo de 1991 de la Notaria 27 del Circulo de Bogota, que contiene la venta de ROBERTO MAYORCA A TEODORO TAVERA Y LUIS HUMBERTO TAVERA . Distinguido con la matricula inmobiliaria numero 050C00502075 de la de la Oficina de Registro de IP de Bogota D.C,ID Predio AAA0072MNJH de la ciudad de Bogota D.C

SEGUNDO: EI señor TEODORO TAVERA FLOREZ, convivio en Unión Marital con la señora HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, union que no fue declarada legalmente, de la cual nacieron 2 hijos, todos reconocidos, como se desprende de los registros civiles de nacimiento que se adjuntan con esta solicitud. Cuyos nombres son:

1. DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS

2. ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS.

TERCERO: El señor TEODORO TAVERA FLOREZ falleció en Bogotá D.C, el día 06 de abril del 2019, lo cual se demuestra con el certificado de defunción expedido por la Notaría 71 del Circulo de Bogotá D.C; se anexa con esta demanda.

CUARTO: El proceso de sucesión del señor TEODORO TAVERA FLOREZ, fue tramitado en Juzgado Veintitres de familia en oralidad de Bogotá D.C, Bajo radicado No. 110013110023-2019-00547-00, a instancias de los herederos YAMILE TAVERA PINZON Y FREDY TAVERA RINCON, a los cuales les fue adjudicado el 50% por ciento de la herencia; con exclusión de los demás herederos DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS y ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS, con derecho a herencia del difunto de igual derecho.

QUINTO: Los herederos **YAMILE TAVERA PINZON Y FREDY TAVERA RINCON**, han realizado trámites inmediatos en instrumentos públicos sobre los derechos de cuota que se les adjudicó del predio aun ellos conociendo a sus hermanos anotación No. 015 con radicación No.2023-16589 del 28/02/2023 en la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona centro de la ciudad de Bogotá D.C, razón por la cual se debe reivindicar ese registro y derechos herenciales de cuota del 50% del bien inmueble materia de este trámite a la masa sucesoral.

SEXTO: Los señores DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS y ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS, hijos con derecho a herencia del difunto TEODORO TAVERA FLOREZ, para lo cual prueban su derecho a herencia conforme al artículo 1321 del C. Civil, cuyos bienes están ocupados por ellos mismos y su madre HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, desde hace 27 años., estando legitimados para demandar y solicitar se le adjudique la cuota hereditaria que legalmente que les corresponde.

SEPTIMO: Los señores DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS y ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS, en su condición de hijos con derecho a herencia del difunto TEODORO TAVERA FLOREZ, me ha conferido poder especial para establecer esta acción.

DEMANDA

Con fundamento en los hechos expuesto solicito: Que por el trámite del Proceso Ordinario sobre Petición de Herencia y Acción Reivindicatoria, que debe surtirse con citación y audiencia de los señores **YAMILE TAVERA PINZON Y FREDY TAVERA RINCON**, como herederos intestados y adquirente del 50% del bien inmueble materia de este trámite, quienes son mayores de edad, vecinos de esta ciudad, se sirva disponer en sentencia:

1. Que los señores DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS y ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS, hijos con derecho a herencia del difunto TEODORO TAVERA FLOREZ, tienen vocación hereditaria en el proceso sucesorio de su

padre TEODORO TAVERA FLOREZ, por derecho propio como herederos directos.

2. Que se reivindique e integre nuevamente e bien inmueble materia de esta litis el cual fue adjudicado en sucesión el 50% de la masa sucesoral a los demandados **YAMILE TAVERA PINZON Y FREDY TAVERA RINCON**, a la masa sucesoral.
3. Como consecuencias, dispóngase rehacer la partición a fin de que se adjudique a mis Mandantes sus derechos herenciales que legalmente les corresponden.
4. Condénese a los demandados a restituir a mis Mandantes las cuotas hereditarias que les corresponden, con todos los aumentos que haya tenido el inmueble desde la fecha de fallecimiento del causante.
5. Condénese a los demandados a pagar las costas del proceso.

MEDIDAS CAUTELARES

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 588 y ss del C. G. del P., le ruego decretar la inscripción de la demanda, oficiando al señor Registrador de Instrumentos Públicos Zona Centro de la ciudad de Bogotá D.C.

PRUEBAS

DECRETESE LAS SIGUIENTES DOCUMENTALES:

Tengase como prueba los siguientes documentos:

1. Certificado de Tradición del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50C-502075 de Bogotá D.C
2. Registro civil de defunción del causante TEODORO TAVERA FLOREZ.y Fotocopia de la cedula de ciudadanía
3. Registro Civil de Nacimiento y Fotocopia de la cedula de DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS.
4. Registro Civil de Nacimiento y Fotocopia de la cedula de ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS.
5. Fotocopia de la cedula de la Señora HILGA LIGIA PALACIOS CRUZ, compañera permanente del difunto TEODORO TAVERA FLOREZ.
6. Fotocopia de las escrituras públicas No. 002307 del 19 de marzo de 1991 por la notaria 27 del círculo de Bogotá Dc.
7. Sentencia emitida por el Juzgado 23 de familia en oralidad del circuito de Bogotá, donde se le adjudica a los demandados el 50% de cuota de los derechos herencia les sobre el inmueble.

8. Copia del pago del impuesto predial del año 2023 con avaluo catastral del año 2023.

DERECHO

Cito los artículos 82 y ss. 368, 588 y ss del C. G P, Civil, Art 1321 y ss del C. Civil, Art 950 y ss del código Civil

CUANTIA Y COMPETENCIA

Estimo la cuantía en las de \$110.000.000, por la cuantía, naturaleza del proceso y vecindad de las partes, es usted competente.

ANEXOS

Acompaño

1. El poder conferido.
2. Documentos relacionados en el capitulo de pruebas.
3. Copia de la demanda para el archivo y traslado.

CLASE DE PROCESO A SEGUIR

EI Ordinario sobre petición de herencia y Sobre Acción Reivindicatoria.

NOTIFICACIONES Y DOMICILIOS

Los demandantes en la Calle 22 A No.16-14/12 de esta ciudad, Teléfono 3213372157, email: hilgaligiapalacios77@gmail.com

Los demandados Yamile Tavera pinzón en la Carrera 111B No.138-11 en la ciudad de Bogotá , Telefono:6877371 Email: yamile538.37@hotmail.com, Fredy Tavera rincón en la Carrera 111B No.138-11, teléfono: 3177683462, email: camartinez0512@gmail.com

Del señor juez

Atentamente.,



BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA.
cc.1051668404 de Mompos-Bolivar.
t.p.no.269.994 del C.S de la J.

Generación de la Demanda en línea No 812407

demandaenlinea@deaj.ramajudicial.gov.co
Para: LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM; LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM; LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM; raddemfiabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Buen día,
Oficina Judicial / Oficina de Reparto

Estimado usuario su solicitud fue recibida con el número de confirmación 812407

recuerde revisar los listados de reparto diario en la siguiente dirección haciendo CLIC [aquí](#)
los cuales encontrará el Juzgado al que fue enviada su demanda.

Departamento : BOGOTA
Ciudad: BOGOTA, D.C.
Localidad Demandado(s):

Especialidad: FAMILIA
Clase de Proceso: 31-10-03 SUCESIÓN Y CUALQUIER OTRO DE NATURALEZA LIQUIDATORIA



Generación de la Demanda en línea No 812407

Clase de Proceso: 31-10-03 SUCESIÓN Y CUALQUIER OTRO DE NATURALEZA LIQUIDATORIA

Accionado/s:

Tipo Sujeto: DEMANDANTE
Persona Natural: DIEGO ALEJANDRO TAVERA PALACIOS
Número de Identificación: 1026593535
Tipo de discapacidad: NO APLICA
Correo Electrónico: LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM
Dirección: CALLE 22A NO.16-14/12
Teléfono: 3213372157

Tipo Sujeto: DEMANDANTE
Persona Natural: ANDRES FELIPE TAVERA PALACIOS
Número de Identificación: 1000938042
Tipo de discapacidad: NO APLICA
Correo Electrónico: LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM
Dirección: CALLE 22A. NO.16-14/12
Teléfono: 3213372157

Tipo Sujeto: DEMANDADO
Persona Natural: YAMILE TAVERA PINZON
Número de Identificación: 52154262
Tipo de discapacidad: NO APLICA
Correo Electrónico:
Dirección: CRA 111 B # 138-11
Teléfono: 6016877371



Generación de la Demanda en línea No 812407: LuCía cAssAIETH aNaYA - Outlook - Google Chrome

about:blank

Eliminar Archivar Informar Responder Leído / No leído Clasificar Marcar/Desmarcar Imprimir

Generación de la Demanda en línea No 812407

Correo Electrónico:
Dirección: CRA 111 B # 138-11
Teléfono: 6016877371

Tipo Sujeto: DEMANDADO
Persona Natural: FREDY TAVERA RINCON
Número de Identificación: 91363230
Tipo de discapacidad: NO APLICA
Correo Electrónico:
Dirección: CRA 111 B # 138-11
Teléfono: 3177683462

Tipo Sujeto: APODERADO
Persona Natural: BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA
Número de Identificación: 1051668404
Tipo de discapacidad: NO APLICA
Correo Electrónico: LUCIACASSA19@HOTMAIL.COM
Dirección: NO REGISTRA INFORMACIÓN.
Teléfono: 3213488986
Tarjeta Profesional: 269994

Descargue los archivos del trámite a continuación :
[Archivo](#)

Windows taskbar: Word, PowerPoint, Chrome, Firefox, File Explorer, Clock, PDF Reader, System tray: ES, 03:23 p.m., 19/12/2023

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y UNA
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA
71

15 ABR 2019

NOTARIA
71

Certifico que la presente fotocopia coincide
con el original que reposa en esta Notaría
JANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE
ART. 2-DECRETO 2.189 DE 1983

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

09770036



| | | | | | | | |
|---|---------------|---------|----|-----------|---------------|------------------|--------|
| Datos de la oficina de registro | | | | | | | |
| Clase de oficina: | Registraduría | Notaría | 71 | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía | | | | | | | |
| COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C | | | | | | | |

| | |
|--|------------------|
| Datos del inscrito | |
| Apellidos y nombres completos | |
| TAVERA FLOREZ TEODORO | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Sexo (en letras) |
| C.C. 19.067.855*** | MASCULINO |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Datos de la defunción | | |
| Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía | | |
| COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C | | |
| Fecha de la defunción | Hora | Número de certificado de defunción |
| Año 2019 Mes ABR Día 06 | 13:50 | 72032265-6 |
| Presunción de muerte | | |
| Luzado que profiere la sentencia | | Fecha de la sentencia |
| ***** | | Año Mes Día |
| Documento presentado | Nombre y cargo del funcionario | |
| Autorización Judicial <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Médico <input type="checkbox"/> | MARIA ANGELICA CAMARGO RODRIGUEZ - FISCAL 214 LOCAL | |

| | |
|--|-------|
| Datos del denunciante | |
| Apellidos y nombres completos | |
| GORDILLO PEDRAZA JOHN ALEXANDER | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| CC 1.069.727.611 DE BOGOTÁ D.C | |

| | |
|--|-------|
| Primer testigo | |
| Apellidos y nombres completos | |
| ***** | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| ***** | ***** |

| | |
|--|-------|
| Segundo testigo | |
| Apellidos y nombres completos | |
| ***** | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| ***** | ***** |

| | |
|-------------------------|--|
| Fecha de inscripción | Nombre y firma de funcionario que autoriza |
| Año 2019 Mes ABR Día 09 | JANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA |

| | |
|--------------------|--|
| ESPACIO PARA NOTAS | |
| | |
| | |



- O. ...NAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

OFICINA DE REGISTRO NACIONAL DE DEFUNCIÓN

GRUPO GAVIRIA AL SERVICIO DE LA VIDA Nit. 860.067.7869

72032265 - 6

Los datos que el DANE solicita en este formulario son estadísticos y confidenciales, es un protegido de la Ley 1712 de 2014 y estadístico por la Ley 79 de 1993, Artículo 5.

Y CIENCIAS FORENSES (Consulte instrucciones al respaldo)

I. INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN Departamento: Cundinamarca Municipio: Bogotá

ÁREA DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN: Cabecera municipal (checked). TIPO DE DEFUNCIÓN: No fetal (checked). FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN: 2019 Año, 04 Mes, 06 Día. HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN: 13 Hora, 50 Minutos.

SEXO DEL FALLECIDO: Masculino (checked). APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL FALLECIDO: Primer apellido: Tavera, Segundo apellido: Fierrez, Primer nombre: Teodoro, Segundo nombre: [blank].

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO: Cédula de ciudadanía (checked). NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO: 19067855. PROBABLE MANERA DE MUERTE: Violenta (checked).

DE ACUERDO CON LA CULTURA, PUEBLO O RASGOS FÍSICOS, EL FALLECIDO ERA O SE RECONOCÍA COMO: 1. Indígena, 2. Rom (gitano), 3. Raizal del Archipiélago de San Andrés y Providencia, 4. Palenquero de San Basilio, 5. Negro(a), mulato(a), afrocolombiano(a) o afrodescendiente, 6. Ninguno de los anteriores (checked).

DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD: Primer apellido: Duarte, Segundo apellido: Arias, Primer nombre: Walter, Segundo nombre: Anselmo.

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: Cédula de ciudadanía (checked). NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 7166043. PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN: Médico (checked). REGISTRO PROFESIONAL: 1568.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO: Departamento: Cundinamarca, Municipio: Bogotá, 2019 Año, 04 Mes, 08 Día.

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN: [Signature] PATRICIA RODRIGUEZ, CÍRCULO DE BOGOTÁ, 17 JUN 2019.

Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista.

John Gerardo

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.067.855**
TAVERA FLOREZ

APELLIDOS
TEODORO

NOMBRES

Teodoro Tavera Florez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUL-1947**

GUEPSA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

03-JUN-1970 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00132445-M-0019067855-20081130

0007232183A 1

1230022278

801

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL



REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION N°

27415712

Parte base: 980129
Parte cont: 5176

| | | | |
|------------------------|---|---|------------------|
| OFICINA REGISTRO CIVIL | 3 Clase (Notaria, Consulado, Registraduría Estatal, Civil, Inspección, etc.) Notaria Segunda = = = = = | 4 Municipio y Departamento Santa fé de Bogotá d.c. = = = = = | 5 Código 1002 |
|------------------------|---|---|------------------|

SECCION GENERICA

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| INSCRITO | 6 Primer apellido Tavera = = = = = | 7 Segundo apellido Palacios = = = = = | 8 Nombres Diego Alejandro = = = = = |
| SEXO | 9 ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO Masculino = = = = = | FECHA DE NACIMIENTO | 10 Dia 29 11 Mes Enero 12 Año 1998 |
| LUGAR DE NACIMIENTO | 13 Pais Colombia = = | 14 Departamento Cundinamarca = | 15 Municipio Santa fé de Bogotá d.c. |

SECCION ESPECIFICA

| | | |
|----------------------|---|--|
| DATOS DEL NACIMIENTO | 16 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento Nueva Clinica Magdalena = = = = = | 17 Hora 0.2. |
| | 18 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.) Certificado Médico = = = = = | 19 Nombre del profesional que certificó el nacimiento Dr. Roberto Ortegpn = = = = = |
| MADRE | 21 Apellidos (de soltera) Palacios Cruz = = = = = | 22 Nombres Hilda Ligia = = = = = |
| | 24 Identificación (clase y número) C.C. # 23 . 753 . 651 de Miraflores = = = = = | 25 Nacionalidad Colombiana = = = = = |
| PADRE | 27 Apellidos Tavera Florez = = = = = | 28 Nombres Teodoro = = = = = |
| | 30 Identificación (clase y número) C.C. # 19 . 067 . 855 de Bogotá = = = = = | 26 Profesión u oficio Hogar = = = = = |
| | | 29 Profesión u oficio Comerciante = = = = = |

| | | |
|----------------------|--|---|
| DENUNCIANTE | 33 Identificación (clase y número) C.C. # 19 . 067 . 855 de Bogotá = = = = = | 34 Firma (autógrafa) <i>Teodoro Tavera Florez</i> |
| | 35 Dirección postal calle 22 A # 16 = 14 Santa fé | 36 Nombre: Teodoro Tavera Florez |
| TESTIGO | 37 Identificación (clase y número) de Bogotá d.c. = = = = = | 38 Firma (autógrafa) |
| | 39 Domicilio (Municipio) | |
| TESTIGO | 41 Identificación (clase y número) = = = = = | 40 Nombre: |
| | 43 Domicilio (Municipio) | 42 Firma (autógrafa) |
| FECHA DE INSCRIPCION | (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 45 Dia 17 46 Mes Febrero 47 Año 1998 | 44 Nombre: Firma (autógrafa) del funcionario autor que hace el registro <i>Alberto Vargas</i> |
| | | 48 Nombre del funcionario autor que hace el registro Forma DANE IP10 0 VI-77 |

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA QUE SE HIZO PARA
PARENTESCO

A SOLICITANTE DE TEODORO TAVERA

ARTICULO 115 DEL DECRETO 1289 DEL 1970
BOGOTA 19 FEB. 1998



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.026.593.535**

TAVERA PALACIOS

APELLIDOS

DIEGO ALEJANDRO

NOMBRES

Diego Alejandro Tavera P.

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-ENE-1998**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77

ESTATURA

A+

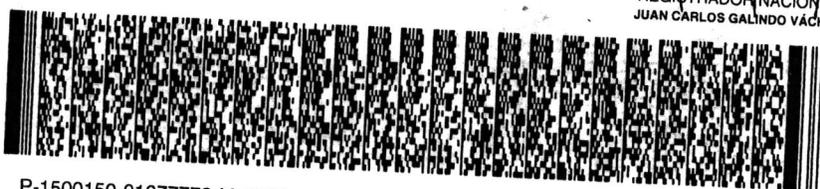
G.S. RH

M

SEXO

05-FEB-2016 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1500150-01077778-M-1026593535-20190628

0065640857A 1

9908448339

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1.000938042

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 38957135

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--|--------|---|---|---|
| Registraduría <input checked="" type="checkbox"/> | Notaría <input type="checkbox"/> | Número <input type="checkbox"/> | Consulado <input type="checkbox"/> | Corregimiento <input type="checkbox"/> | Inspección de Policía <input type="checkbox"/> | Código | A | S | B |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía | | | | | | | | | |
| REGISTRADURIA DE LOS MARTIRES BOGOTA DC COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA | | | | | | | | | |

Datos del inscrito

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------|---|------------------------------|---|-----------|---|-----|---|---|-----------|---|---|
| Primer Apellido TAVERA | | | | | Segundo Apellido PALACIOS | | | | | | | | | |
| Nombre(s) ANDRES FELIPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha de nacimiento | | | Sexo (en letras) | | Grupo Sanguíneo | | Factor RH | | | | | | | |
| Año | 2 | 0 | 0 | 2 | Mes | N | O | V | Día | 1 | 9 | MASCULINO | A | + |
| Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección) | | | | | | | | | | | | | | |
| COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA DC | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|-----------------------------------|
| Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos SOLICITUD ESCRITA | Número certificado de nacido vivo |
|---|-----------------------------------|

Datos de la madre

| | |
|---|--------------------------|
| Apellidos y nombres completos PALACIOS CRUZ HILDA LIGIA | |
| Documento de identificación (Clase y número) CEDULA DE CIUDADANIA 0023758651 | Nacionalidad COLOMBIA |

Datos del padre

| | |
|---|--------------------------|
| Apellidos y nombres completos TAVERA FLOREZ TEODORO | |
| Documento de identificación (Clase y número) CEDULA DE CIUDADANIA 0019067855 | Nacionalidad COLOMBIA |

Datos del declarante

| | |
|---|-----------|
| Apellidos y nombres completos TAVERA FLOREZ TEODORO | |
| Documento de identificación (Clase y número) CEDULA DE CIUDADANIA 0019067855 | Firma |

Datos primer testigo

| | |
|--|-------|
| Apellidos y nombres completos | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |

Datos segundo testigo

| | |
|--|-------|
| Apellidos y nombres completos | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |

| | |
|----------------------------------|--|
| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
| Año: 2 0 2 2 Mes: N O V Día: 1 9 | MATEO ALONSO LOPEZ SANCHEZ Nombre y firma |

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.000.938.042**

TAVERA PALACIOS

APELLIDOS
ANDRES FELIPE

NOMBRES

Andrés Felipe

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-NOV-2002**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

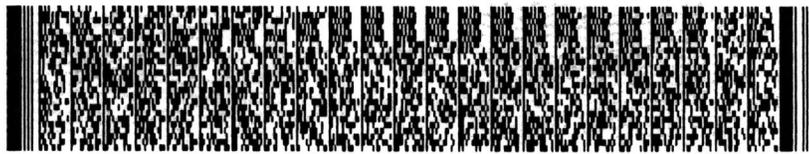
A+
G.S. RH

M
SEXO

02-DIC-2020 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Alexander Vega Rocha

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01196428-M-1000938042-20210105

0072998289A 2

8501096886

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-DIC-1964
MIRAFLORES
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
11-ABR-1984 MIRAFLORES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALBAHEATRIZ BENOITO LOPEZ

A-1500114-42125462-F-0023753651-20041015 010404289A 02 153930254

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA DE COLOMBIA

NUMERO 23.753.651

PALACIOS CRUZ
APELLIDOS

HILDA LIGIA
NOMBRES

Hilda Ligia Palacios
Firma

REPUBLICA DE COLOMBIA

Hilda Ligia Palacios
23'753651



AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia **23010739400** **401**
Factura Número: **2023001041807393751** CODIGO QR:



| | |
|---|----------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | |
| 1. CHIP AAA0072MNH | 2. DIRECCIÓN CL 22A 16 14 |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00502075 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | |
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC | 3769092 | NANCY AMADO ANIZA | 100 | PROPIETARIO | CL 22A 16 14 | BOGOTÁ, D.C. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. OTROS

| | | | | | |
|------------------------|-------------|---|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| C. LIQUIDACIÓN FACTURA | | | | | |
| 12. AVALÚO CATASTRAL | 338.420.000 | 13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RU | 14. TARIFA 9,5 | 15. % EXENCIÓN 0,00 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO | 3.215.000 | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 571.000 | 19. IMPUESTO AJUSTADO 2.844.000 | |

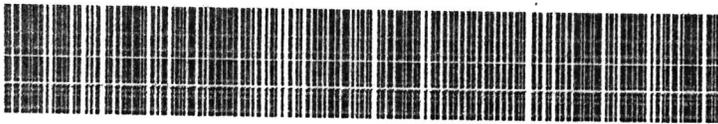
| | | | | | |
|-------------------------------|----|-------|------------|-------|------------|
| D. PAGO CON DESCUENTO | | HASTA | 12/05/2023 | HASTA | 14/07/2023 |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 2.844.000 | | 2.844.000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 264.000 | | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | | 2.580.000 | | 2.844.000 |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | | 264.000 | | 264.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | | 2.844.000 | | 2.908.000 |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

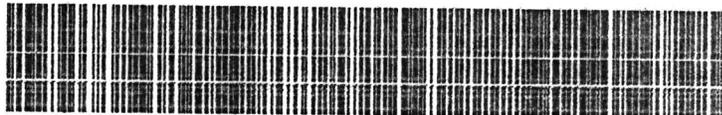
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010739400116887612(3900)0000002644000(96)20230512

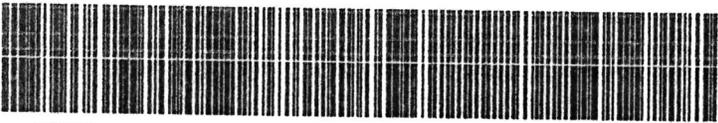


(415)7707202600856(8020)23010739400180052530(3900)0000002908000(96)20230714

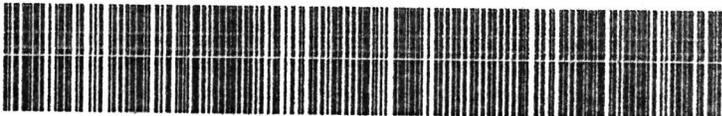
PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



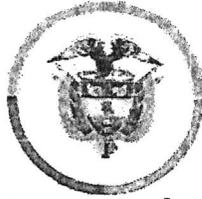
(415)7707202600856(8020)23010739400019286343(3900)0000002380000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010739400016028766(3900)0000002644000(96)20230714

| | |
|--|-------|
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) | SELLO |
|--|-------|

CONTRIBUYENTE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTITRÉS DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 7 No. 12 C – 23 PISO 8 ED. NEMQUETEBA
flia23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel: 3347029

Bogotá D.C., tres (03) de mayo dos mil veintidós (2022).

PROCESO: SUCESIÓN.
RADICACIÓN: 110013110023-2019-00547-00
CUADERNO: 1. Digital

Habiéndose presentado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes dentro del proceso de Sucesión Intestada del causante TEODORO TAVERA FLÓREZ, con sujeción al ordenamiento positivo vigente, es del caso impartirle aprobación acorde con lo previsto en el núm. 1º del Art. 509 del C. G. del P., y con base en las siguientes:

CONSIDERACIONES

Una vez revisado el trabajo de partición se concluye que el partidario designado, cumplió efectivamente con los deberes de su cargo, toda vez que, partió del acta de inventarios y avalúos, aprobada por el Juzgado, para la realización de la partición, aunado a lo anterior, se observó que, se tuvo en cuenta a las partes, los bienes inventariados, el valor dado a los mismos en el acta mencionada, el reparto se hace ajustado a la realidad procesal frente a la porción o cuota que a cada uno de los interesados le corresponde, dándose así lo previsto por el legislador en relación con la equidad y la regularidad.

Como consecuencia de lo anterior, se impone aprobar el trabajo de partición efectuado.

EN VIRTUD Y MÉRITO DE LO EXPUESTO, EL JUZGADO VEINTITRÉS DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes, el trabajo de PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN, referido en la parte de consideraciones.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DISPONER** que tanto el **TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN** aludido en la parte motiva o considerativa, **COMO ESTA SENTENCIA, SE INSCRIBAN**, en los folios de matrícula de los bienes sujetos a registro, objeto de esta y adjudicados. **OFÍCIESE.**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTITRES DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 7 No. 12 C - 23 PISO 8 ED. NEMQUETEBÁ
flia23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
TEL: (1) 3347029

Bogotá D.C. veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO: SUCESIÓN
RADICACIÓN: 110013110023-2019-00547-00
CUADERNO: 1-DIGITAL

El artículo 286 del C.G.P. establece: *"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella."

Conforme a lo solicitado y en apoyo a la normatividad trascrita, una vez verificada la solicitud presentada junto con el anexo y de la revisión del expediente, el juzgado dispone:

Corregir la hijuela de adjudicación radicado 016 del expediente virtual (Numeral 1º folio 03 archivo PDF)), en el sentido de precisar que el número correcto de la cédula de ciudadanía de la adjudicataria es: **52.154.262** y no como equivocadamente se indicó en el referido trabajo partitivo, a efectos de adelantar el respectivo registro, ante Instrumentos Públicos.

Se dispone que esta providencia haga parte integral de la sentencia aprobatoria de la partición.

Líbrese las respectivas comunicaciones, teniendo en cuenta la corrección aquí efectuada.

NOTIFÍQUESE

RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. **009**

HOY: **26 de enero de 2023**

A las ocho de la mañana (8:00 A. M.)

LAURA CRISTINA RODRÍGUEZ ROJAS
Secretaría

MTP

TERCERO: **PROTOCOLIZAR** las copias del acta de inventarios y avalúos presentada, del trabajo de partición al igual que esta Sentencia, en la Notaría que elijan los interesados, a costa de estos.

CUARTO: Por lo anterior, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que hayan sido decretadas y practicadas dentro del presente asunto. **OFÍCIESE.**

QUINTO: De conformidad al art. 114 del C. G. del P., se ordena la expedición de las copias pertinentes para los fines a que haya lugar, previo el pago de las expensas necesarias.

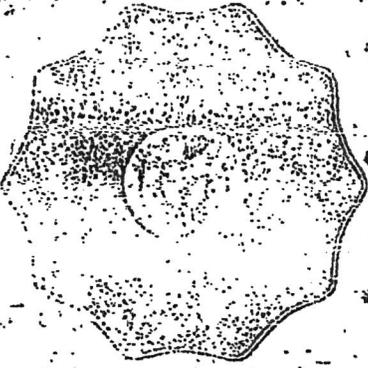
SEXTO: **DAR** por terminado el presente proceso, cumplido lo anterior y procédase a su archivo dejando las constancias pertinentes.

NOTIFÍQUESE,



RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA
JUEZ

| |
|--|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 063 |
| HOY: 04 de mayo de 2022. |
| A las ocho de la mañana (8:00 A. M.) |
| LAURA CRISTINA RODRÍGUEZ ROJAS <i>Secretaria</i> |



SCRIPCIÓN PÚBLICA No. 002307
 DOS MIL TRESCIENTOS SIETE
 ÉPOCA DE OTORGAMIENTO: DIECINUEVE (19)
 DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO
 CLASE DE CONTRATO: VENTA
 CONTRATANTES:

VENDEDOR: ROBERTO MAYORGA.
 COMPRADORES: TEODORO TAVERA FLOREZ y LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ. VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.100.000.
 DIRECTOR DEL CENSO: CALLE 22A No. 16-14.
 REGISTRO CATASTRAL: 22A - 16 - 12.
 MATRICULA INMOBILIARIA No. 050-0502075 - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA CENTRO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a DIECINUEVE (19) del mes de marzo de mil novecientos noventa y uno (1.991), ante mí, C A M I L O D E L U C A M A T E U S NOTARIO VEINTISIMOS (27) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ.

COMPARECIERON: ROBERTO MAYORGA, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 2.839.456 expedida en Fudagasug de estado civil casado, mayor de edad, vecino de Bogotá, de una parte, quien obra en su propio nombre y en adelante se denominará EL VENDEDOR, y de otra parte TEODORO TAVERA FLOREZ y LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ, quienes se identificaron respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 19.067.8 de Bogotá y 91.211.737 de Bucaramanga, mayores de edad, vecinos de Bogotá, D.E., de estados civiles solteros, quienes obran en su propio nombre y en adelante se denominarán LOS COMPRADORES, y manifestaron: - PRIMERO. - Que el vendedor ROBERTO MAYORGA, transfiera a título de venta a los COMPRADORES TEODORO TAVERA FLOREZ y LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ, el pleno derecho de dominio, la propiedad y la posesión real y material, sobre el siguiente inmueble: Una casa de habitación

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

NOTARIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

ción de dos (2) plantas y el lote de terreno o solar en que está edificada el cual tiene una extensión superficial de ciento cuarenta metros cuadrados (140.00 M.2), inmueble ubicado en esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Barrio Santa Fé, distinguido en la nomenclatura urbana de esta ciudad con el número diez y seis catorce (16-14) de la calle veintidos A. (22-A), Registro Catastral número 22A - 16 - 12, y cuyos linderos y medidas, según el título de adquisición del VENDEDOR, son los siguientes: - POR EL NORTE, con el lote número quince (15) en nueve metros con cincuenta centímetros (9.50 mts.), lote que corresponde a la misma manzana "H" del Barrio Santa Fé, que fue de Inés Duarte y hoy hace parte de la casa número veintidos ochenta y uno (22-81) de la carrera diez y seis (16); POR EL ORIENTE, en catorce metros con treinta y cuatro centímetros (14.34 mts.) con el lote número catorce (14) de la expresada manzana, lote que es e fue del señor Rito A. Mejía, hoy casa número veintidos sesenta y nueve (22-69) de la carrera diez y seis (16); POR EL OCCIDENTE, en catorce metros con cuarenta y cinco centímetros (14.45 mts.) con el lote número trece (13) de la misma manzana, hoy Edificio número diez y seis veintiseis (16-26) de la calle veintidos A. (22-A); y por EL SUR, en diez metros (10.00 mts.) con la misma calle veintidos A. (22-A). ----- PARAGRAFO. - Hacen constar los contratantes que no obstante el área del terreno, las medidas laterales y sus colindancias, la venta se hace como cuerpo cierto. ----- SEGURO. - El vendedor declara que el inmueble materia de esta venta, lo adquirió así: a) La mitad o cincuenta por ciento (50%), en común y proindiviso con JAI ME RODRIGUEZ LAGUNA, quien adquirió el otro cincuenta por ciento (50%), por compra hecha JORGE ENRIQUE GUERRERO RIVERO y otros, según consta en escritura pública número mil novecientos cincuenta y dos (1.952) otorgada en la Notaría



Notaría del Circuito de Bogotá, con fecha veintidós (22) de Junio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circuito de esta misma ciudad el 21 de septiembre de 1.989 en el folio

- de matrícula inmobiliaria número 050-0502075; y b) El cincuenta por ciento restante (50%), por compra que hizo de derecho de cuota a un comunero en el dominio, señor JAIRO RODRIGUEZ LAGUNA, según consta en escritura pública número tres mil novecientos setenta y tres (3.973) otorgada en la misma Notaría Pública (1Ca.) del Circuito de Bogotá, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 050-0502075 con fecha 2 de Febrero de 1.990. ----- PARAGRAFO. - La presente venta comprende el inmueble descrito junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, servicios e instalaciones actualmente existentes, sin ninguna reserva ni limitación, incluyendo la transferencia de la línea telefónica número 2-41-18-2' con su correspondiente aparato. ----- TERCERO. - Que el precio de esta venta es la suma de UN MILLON CIENTO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.100.000.00 M/cte.), cantidad que los compradores pagan en su totalidad y que el vendedor declara recibida a satisfacción a la firma de esta escritura. ----- CUARTO. - El vendedor declara que el inmueble que vende es su plena y exclusiva propiedad, que se halla en pública y efectiva posesión de él, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y garantiza que se encuentra libre de hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, patrimonio de familia inembargable, arrendamiento por escritura pública y general de todo gravamen. - Igualmente garantiza el inmueble a paz y salvo por toda clase de impuestos, contribuciones, valorizaciones y servicios causados antes de la fecha de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Notario del Circuito de Bogotá
JAIRO RODRIGUEZ LAGUNA
C. C. 1.989.000.000

ta escritura. ----- Que no obstante lo expuesto, el vendedor se obliga al saneamiento de esta venta en todos los casos previstos por la Ley. ----- QUINTO. - Que desde la fecha de esta escritura, el vendedor hace entrega real y material a los compradores del inmueble que les vende, sin ninguna reserva ni limitación. -----
Presentes nuevamente los compradores TEODORO TAVERA FLOREZ y LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ, de las condiciones civiles anotadas al principio de esta instrumento, manifestaron que aceptan esta escritura y la venta que por ella se les efectúa, por estar a su satisfacción y declaran que han recibido real y materialmente el inmueble que adquieren. -----
Se presentó el siguiente comprobante legal : -----
-CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 402433 de fecha 1-03-91. - Válido hasta el 31/DIC/91. ----- EL TESORERO DEL DISRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, CERTIFICA: Que GUERRERO MARTA I R V DE, está a paz y salvo por concepto de impuesto Predial y Complementarios, causados en razón del inmueble situado en CALLE 22A No. 16-14. - Registro Catastral No. 22A - 16 - 12. Avalúo Catastral \$ 705.000.00. -----
LEYDO este instrumento a los otorgantes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal, lo aprobaron y firman junto con el suscrito Notario, quien así lo autoriza. ----- Se utilizaron las hojas de papel Notarial números AB 22271745, AB 22271746 y AB 22271747. --/
Se protocoliza Hojib de la Referente # 22338, Folio 2509 de Septiembre de 1.985. --

Roberto Mayorga
ROBERTO MAYORGA

c.c. No. 2.839.456 Pasasasungá. - Mayor de 50 años

En la Hoja de papel Notario No. AB 22271747 continúan las Fie



mas de la escritura número 2.307 de fe-
cha 19 de marzo de 1.991 de esta Nota-
ria Venalístico de Bogotá que contiene
la venta de ROBERTO MAYORCA a TEODORO
TAVERA FLOREZ y LUIS HUMBERTO TAVERA FLO-
REZ

Teodoro Tavera Florez
TEODORO TAVERA FLOREZ

c.c.No. 19.067.855 de Bogotá

IM. No. B-450692 D.M. N° 49

Luis Humberto Tavera Florez
LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ

c.c/No. 91.211.737 de Bucaramanga

IM. No. D-984721 D.M. N° 49

[Handwritten signature]
EL NOTARIO VENALISTICO DE BOGOTA
GABRIEL DE SUAREZ
BOGOTA, D.C.

NOTARIO VENALISTICO DE BOGOTA
GABRIEL DE SUAREZ

AÑO GRAVABLE
2010



**Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado**

Formulario No.

2010201011634289821

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0072MNJH** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00502075** 3. CÉDULA CATASTRAL **22A 16 12**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 22A 16 14**

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M²) **140** 6. CONSTRUCCIÓN (M²) **127.1** 7. TARIFA **8** 8. AJUSTE **0** 9. EXENCIÓN **0**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **LUIS HUMBERTO TAVERA FLOREZ** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 91211737**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 22A 16 14** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITE DE PAGO
Hasta **07/MAY/2010** Hasta **02/JUL/2010**

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| | | | |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 48,967,000 | 48,967,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 392,000 | 392,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 392,000 | 392,000 |

G. SALDO A CARGO

| | | | |
|-------------------------|----|---------|---------|
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 392,000 | 392,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|

H. PAGO

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 392,000 | 392,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 39,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 353,000 | 392,000 |

G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 39,000 | 39,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 392,000 | 431,000 |

| | | | |
|--------------|---|---------------------------------|--------------------|
| AUTOADHESIVO | Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 23250010151069 (415)7707202600018(8020)23250010151069 | 2 RESOLVER NIT.800.851.181-0 | SELLO O TIMBRE |
| | CONTRIBUYENTE | | |

AÑO GRAVABLE
2011



**Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2011201011633100058** **201**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP **AAA0072MNJH** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00502075** 3. CÉDULA CATASTRAL **22A 16 12**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 22A 16 14**

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN
5. TERRENO (M²) **140** 6. CONSTRUCCIÓN (M²) **127.1** 7. TARIFA **8** 8. AJUSTE **0** 9. EXENCIÓN **0**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **TEODORO TAVERA FLOREZ** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 19067855**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 22A 16 14** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO
Hasta **06/MAY/2011** Hasta **01/JUL/2011**

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| | | | |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 50,499,000 | 50,499,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 404,000 | 404,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 404,000 | 404,000 |

G. SALDO A CARGO

| | | | |
|-------------------------|----|---------|---------|
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 404,000 | 404,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|

H. PAGO

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 404,000 | 404,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 40,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 364,000 | 404,000 |

G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SÍ NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 40,000 | 40,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 404,000 | 444,000 |

Banco de Occidente
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
23250010186823

(415)7707202600018(8020)23250010186823

Banco de Occidente
OF. AVENIDA 19 - BTA
3 26 ABR 2011 3
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2012201011619909482

201

AÑO GRAVABLE
2012

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | |
| 1. CHIP AAA0072MNJH | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00502075 | 3. CEDULA CATASTRAL 22A 16 12 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 22A 16 14 | | |
| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCIÓN |
| 5. TERRENO (M²) 140 | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 127.1 | 7. TARIFA 9.5 |
| | | 8. AJUSTE 104,000 |
| | | 9. EXENCIÓN 0 |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL TEODORO TAVERA FLOREZ | | 11. IDENTIFICACIÓN CC 19067855 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 22A 16 14 | | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta | 04/MAY/2012 | Hasta | 06/JUL/2012 |
|---|----|-----------------------------|--|--|-------------|
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | | | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | | 82,765,000 | | 82,765,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | | 682,000 | | 682,000 |
| 16. SANCIONES | VS | | 0 | | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | | 129,000 | | 129,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | | 553,000 | | 553,000 |
| G. SALDO A CARGO | | | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | | 553,000 | | 553,000 |
| H. PAGO | | | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 553,000 | | 553,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 55,000 | | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | | 498,000 | | 553,000 |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | | 55,000 | | 55,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | | 553,000 | | 608,000 |

| | | | |
|--------------|----------------|--|--|
| AUTOADHESIVO | SELLO O TIMBRE | 02 BANCO POPULAR 060 AVCARACAS Fecha Recauda 30/04/12 09:20:47 Formulario: 0000201011619909482 19386055 AJ209 Nrm Li 91 Nro Sticker: 02 060 30 005515 2 N C: 36858327 Vr Efect: \$498.000.00 *** RECIBIDO CON PAGO *** | |
| | | CONTRIBUYENTE | |



Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011637724766

201

AÑO GRAVABLE
2013

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP **AAA0072MNJH** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00502075** 3. CÉDULA CATASTRAL **22A 16 12**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 22A 16 14
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO **C. TARIFA Y EXENCIÓN**
5. TERRENO (M²) **140** 6. CONSTRUCCIÓN (M²) **127.1** 7. TARIFA **9.5** 8. AJUSTE **107,000** 9. EXENCIÓN **0**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **TEODORO TAVERA FLOREZ** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 19067855**
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 22A 16 14** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta | 19/ABR/2013 | Hasta | 21/JUN/2013 |
|---|----|--|--------------------|--|--------------------|
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | | | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | | 94,266,000 | | 94,266,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | | 789,000 | | 789,000 |
| 16. SANCIONES | VS | | 0 | | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | | 31,000 | | 31,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | | 758,000 | | 758,000 |
| G. SALDO A CARGO | | | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | | 758,000 | | 758,000 |
| H. PAGO | | | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 758,000 | | 758,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 76,000 | | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | | 682,000 | | 758,000 |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | | Si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | | 76,000 | | 76,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | | 758,000 | | 834,000 |

| | | | |
|--------------|--------------|---|--|
| AUTOADHESIVO | SELLO TIMBRE | BANCO POPULAR C.A. AVCARACAS Fecha Recaudo 16/04/13 13:29:33 Formulario: 0000201011637724766 19386055 AJ209 Nro Li 533 Nro Sticker: 02 060 30 006943 4 N C: 15876211 Vr Efect: \$682,000.00 *** RECIBIDO CON PAGO *** | |
| | | | |

CONTRIBUYENTE


**Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado**

 Formulario No.
2014201011622357301

 No. de referencia del recaudo
14012729757

201

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta | 11/ABR/2014 | Hasta | 20/JUN/2014 |
|---|----|-----------------------------|--|--|-------------|
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | | | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | | 111,040,000 | | 111,040,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | | 945,000 | | 945,000 |
| 16. SANCIONES | VS | | 0 | | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | | 0 | | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | | 945,000 | | 945,000 |
| G. SALDO A CARGO | | | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | | 945,000 | | 945,000 |
| H. PAGO | | | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 945,000 | | 945,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 95,000 | | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | | 850,000 | | 945,000 |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | | si <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> POPULAR | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | | 95,000 | | 95,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | | 945,000 | | 1,040,000 |

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

 FechaRecaudo 31/03/14 09:27:58
 Formulario 14012729757
 19312161 AJ299 Nrm Li 95
 Nro Sticker:02 060 30 008070 0
 N C: 84999849
 Vr Total: \$850,000.00
 *** RECIBIDO CON PAGO ***

CONTRIBUYENTE



**Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado**

Formulario No.
2015201011614450045

No. de referencia del recaudo
15011109793

201

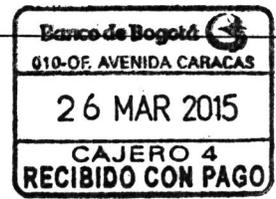
**AÑO GRAVABLE
2015**

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | |
| 1. CHIP AAA0072MNJH | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00502075 | 3. CÉDULA CATASTRAL 22A 16 12 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 22A 16 14 | | |
| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCIÓN |
| 5. TERRENO (M ²) 140 | 6. CONSTRUCCIÓN (M ²) 127.1 | 7. TARIFA 9.5 |
| 8. AJUSTE 113,000 | | 9. EXENCIÓN 0 |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL NANCY AMADO ARIZA | | 11. IDENTIFICACIÓN CC 37696062 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 22A 16 14 | | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta 10/ABR/2015 | Hasta 19/JUN/2015 |
|--|----|--------------------------|--------------------------|
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | | | |
| 14. AUTOVALÚO (Base gravable) | AA | 122,637,000 | 122,637,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 1,052,000 | 1,052,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 1,052,000 | 1,052,000 |
| G. SALDO A CARGO | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 1,052,000 | 1,052,000 |
| H. PAGO | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 1,052,000 | 1,052,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 105,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 947,000 | 1,052,000 |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | |
| Aporte voluntario de un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 105,000 | 105,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 1,052,000 | 1,157,000 |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)
 Valor Cheque: 1,157,000.00
 Valor con descuento: 1,052,000.00
 2149 Impuestos Distritales

SELLO



ANO GRAVABLE

2017



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17012643153

401



Factura
Numero:

2017201041625354691

CODIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

Table with 3 columns: 1. CHIP AAA0072MNHJ, 2. DIRECCION CL 22A 16 14, 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00502075

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Table with 5 columns: 4. TIPO, 5. No. IDENTIFICACION, 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL, 7. CALIDAD, 8. DIRECCION DE NOTIFICACION, 9. MUNICIPIO

C. LIQUIDACION FACTURA

Table with 4 columns: 11. AVALUO CATASTRAL 166,370,000, 12. DESTINO HACENDARIO 62, 13. TARIFA 8, 14. % EXENCION 0, 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,331,000, 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0, 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,331,000

D. PAGO CON DESCUENTO

Table with columns: 18. VALOR A PAGAR, 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO, 20. DESCUENTO ADICIONAL, 21. TOTAL A PAGAR. Includes dates: HASTA 07/ABR/2017 and HASTA 16/JUN/2017.

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Table with columns: 22. PAGO VOLUNTARIO, 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO. Includes date: HASTA 16/JUN/2017.

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17012643153143044312(3900)0000001331000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17012643153174487338(3900)0000001464000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



HASTA

07/ABR/2017



HASTA

16/JUN/2017



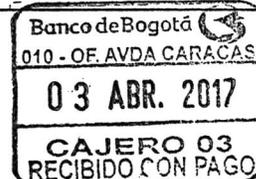
(415)7707202600856(8020)17012643153033057232(3900)0000001198000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17012643153049650391(3900)0000001331000(96)20170616

SERIAL AUTOMATICO DE TRANSACCION (SAT)
Valor Efectivo: 1,198,000.00
Valor Total: 1,198,000.00
2144 Impuestos Distritales

SELLO



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2018



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

18012043633

401



Factura
Número:

2018201041621852062

CÓDIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1. CHIP AAA0072MNJH | 2. DIRECCIÓN CL 22A 16 14 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00502075 |
|---------------------|---------------------------|--|

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC | 37696062 | NANCY AMADO ARIZA | 100 | PROPIETARIO | CL 22A 16 14 | 11001 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL 196,179,000 | 13. DESTINO HACENDARIO 62 | 14. TARIFA 9.5 | 15. % EXENCIÓN 0 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
| 17. IMPUESTO A CARGO 1,864,000 | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 200,000 | 19. IMPUESTO AJUSTADO 1,664,000 | | |

D. PAGO CON DESCUENTO

| | | HASTA | 06/ABR/2018 | HASTA | 15/JUN/2018 |
|-------------------------------|----|-------|-------------|-------|-------------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 1,664,000 | | 1,664,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 166,000 | | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | | 1,498,000 | | 1,664,000 |

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

| | | | | | |
|-------------------------------|----|--|-----------|--|-----------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | | 166,000 | | 166,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | | 1,664,000 | | 1,830,000 |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

1,664,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

1,830,000



(415)7707202600856(8020)18012043633104671371(3900)00000001664000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18012043633162736657(3900)00000001830000(96)20180615

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

1,498,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

1,664,000

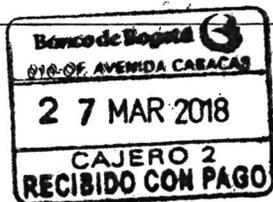


(415)7707202600856(8020)18012043633006627928(3900)00000001498000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18012043633040044648(3900)00000001664000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)



SELLO

01010300143957 71232018
Valor Total: 1,498,000.00
Valor Total: 1,498,000.00
2144 Impuestos Distritales

AÑO GRAVABLE

2019



Recibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudó

19013909563

501



Recibo
Número:

2019201014026115810

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 1. CHIP | AAA0072MNJH | 2. DIRECCIÓN | CL 22A 16 14 | 3. MATRICULA | 502075 |
|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------|

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------|------------------------------|---------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC | 19067855 | TEODORO TAVERA FLOREZ | 0 | | CL 22A 16 14 | BOGOTÁ, D.C. |

11.

C. PAGO

| DETALLE | HASTA | 15/11/2019 | (dd/mm/aaaa) | HASTA | 20/11/2019 | (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 1,672,000 | | | 1,672,000 | |
| 13. INTERESES | IM | 179,000 | | | 185,000 | |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 1,851,000 | | | 1,857,000 | |



(415)7707202600856(8020)19013909563007842622(3900)00000001851000(96)20191115



(415)7707202600856(8020)19013909563077296857(3900)00000001857000(96)20191120

Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:



Bancos autorizados

- Banco de Bogotá
- Banco de Occidente
- Banco Popular
- Banco GNB Sudameris
- Bancolombia
- Banco BBVA Colombia
- Banco Itaú Corpbanca
- Banco Citibank Colombia
- Banco Davivienda
- Banco AV Villas



Cajeros automáticos

- Banco de Bogotá
- Banco Popular
- Banco de Occidente
- Banco BBVA
- Banco Av. Villas



Pago telefónico

- Audiorespuesta de:
- Banco de Bogotá
 - Banco BBVA
 - Banco Popular
 - Banco Davivienda
 - Banco GNB Sudameris



Portales web de bancos autorizados

- Banco de Bogotá
- Banco Davivienda
- Banco Popular
- Banco GNB Sudameris
- Banco de Occidente
- Banco Av. Villas
- Banco BBVA



Botón de pagos PSE
www.haciendabogota.gov.co

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

Pagos y servicios - Virtuales

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



Atención presencial

- Supercades:** Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio. La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

RECIBO OFICIAL DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
BOGOTÁ, D.C. - 2019
TEODORO TAVERA FLOREZ
C.C. 19067855

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA**

Factura

Impuesto Predial Unificado

No. Referencia

20

**Factura
Número:**

20

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0072MNJH 2. DIRECCIÓN CL 22A 16 14

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 37696062 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL NANCY AMADO ARIZA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO |
|---------------|-----------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| | | |
|---|--|-----------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL 231,628,000 | 13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA 8 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,853,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 | |

D. PAGO

| DESCRIPCIÓN | | HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 1,853,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 185,000 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 1,668,000 |

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

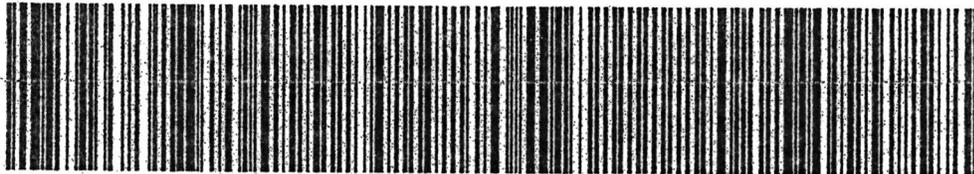
| | | |
|-------------------------------|----|-----------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 185,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 1,853,000 |

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)



BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)20011083012102086280(3900)00000001853000(96)20200814



BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856

AÑO GRAVABLE

2023



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Recibo Oficial de Pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 23013663461

501



Recibo Número: 2023001050136315012

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1. CHIP AAA0072MNJH | 2. DIRECCIÓN CL 22A 16 14 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00502075 |
|---------------------|---------------------------|--|

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC | 37696062 | NANCY AMADO ARIZA | 100 | PROPIETARIO | CL 22A 16 14 | BOGOTÁ, D.C. |
| | | | | | | |

11. OTROS

C. DETALLE DEL PAGO

| | | Páguese hasta (1/11/2023) | Páguese hasta (6/11/2023) |
|-----------------------|----|---------------------------|---------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 2.644.000 | 2.644.000 |
| 13. INTERESES DE MORA | IM | 289.000 | 302.000 |
| D. PAGO | | | |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 2.933.000 | 2.946.000 |



HASTA 01/11/2023



HASTA 06/11/2023



(415)7707202600856/(R020)23013663461043064127/(3900)0000002933000(96)20231101



(415)7707202600856/(R020)23013663461028129046(3900)0000002946000(96)20231106

BANCOLOMBIA - BOGOTÁ D.C.
 Fecha y hora: 01/11/2023 15:11:47
 Sucursal: 225 - MALL PLAZA NQS
 Cajero: 012 Horario: N
 Referencia: 23013663461 Adhesivo: 07225020181411
 Valor: \$ 2,933,000.00 *** RECIBIDO CON PAGO
 Antes de retirarse favor validar el valor pagado

| | |
|--|-------|
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) | SELLO |
| CONTRIBUYENTE. | |

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

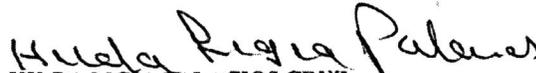
PROCESO: DECLARATIVO -REIVINDICATORIO DE DOMINIO.
RAD:110014003010-2023-00694-00
DEMANDANTE: YAMILE TAVERA PINZON-FREDY TAVERA RINCON.
DEMANDADO:HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ

ASUNTO: PODER

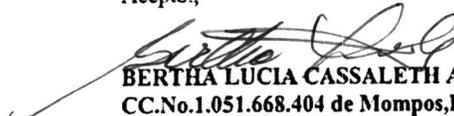
HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.753.651 expedida en Miraflores-Boyacá, Mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad Manifiesto a usted que confiero poder a la Dra. BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.051.668.404, expedida en Mompos, Bolívar. Abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 269.994 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación funja, mi defensa en el proceso arriba en mención como demandada dentro del mismo.

Mi apoderada cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, estipuladas en el Art 77 del CGP, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión. Del señor juez.

Atentamente.,


HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ.
CC. No.23.753.651 de Miraflores-Boyacá,

Acepto.,


BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA.
CC.No.1.051.668.404 de Mompos, Bolívar.
T.P.No.269.994 del H.CS de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitres (2023), en la Notaría dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: HILDA LIGIA PALACIOS CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0023753651 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

COO 13389

13389-1

Hilda Ligia Palacios Cruz

a89766e5ee

----- Firma autógrafa -----

18/12/2023 17:07:41

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, rendida por el compareciente con destino a: JUEZ....

J. M. Robayo Piñeros



JOSE MIGUEL ROBAYO PIÑEROS

Notario (18) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: a89766e5ee, 18/12/2023 17:09:55

COO 13389-1

BERTHA LUCIA CASSALETH ANAYA
Cra. 72N. No37b-56 Sur-Barrio Carvajal-Kennedy
Tel : 3213488986
Bogotá D .C

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

NOMBRES:
BERTHA LUCIA

APELLIDOS:
CASSALETH ANAYA

UNIVERSIDAD
CORP. U. RAFAEL NUÑEZ

CEDULA
1051668404

FECHA DE GRADO
19/12/2015

FECHA DE EXPEDICION
03/03/2016

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JOSE AGUSTIN SUAREZ ALBA

CONSEJO SECCIONAL
BOLIVAR

TARJETA N°
269994

NOTARIA QUINTA DE CARTEGENA
La suscrita Notaria da fé que esta fotocopia coincide con el original que ha tenido a la vista.
25 OCT. 2016

CONESTACION DEMANDA PROCESO REIVINDICATORIO RAD: 110014003010-2023-00694-00

LuCia cAssAIETH aNaYA <luciacassa19@hotmail.com>

Mar 19/12/2023 3:25 PM

Para:Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

■ 8 archivos adjuntos (25 MB)

contestacion demanda reivindicatoria.pdf; IMPUESTOS.pdf; poder hilda ligia (1).pdf; certificado5020758610098851271092174pdf.pdf; DOCUMENTOS PETICION.pdf; TARJETA PROFESIONAL LUCIA.pdf; CEDULA LUCIA.pdf; Doc3.pdf;

cordial saludo, por medio de la presente hago llegar contestación de demanda reivindicatoria en términos y a su vez actuando en calidad de abogada de la parte demandada, para los fines aquí presente solicito y ruego a usted Señor Juez reconocerme personería jurídica.

***Bertha Lucia Cassaleth A.
Abogada.
Universidad Rafael Nuñez.***





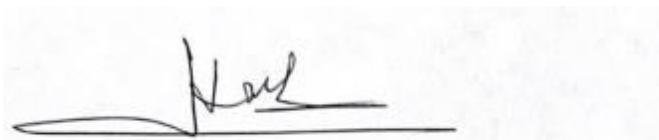
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO No. **10-2022-00954**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---------------------|
| Agencias en Derecho | | | | \$ | 2.700.000,00 |
| Costas Segunda Instancia | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020 | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022 | | | | \$ | 0,00 |
| CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P. | | | | \$ | 0,00 |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito | | | | \$ | 0,00 |
| Envíos de derecho de petición | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 590 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 683 C.P.C.) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Remate | | | | \$ | 0,00 |
| Certificado(s) Registro Medida Cautelar | | | | \$ | 0,00 |
| Arancel judicial | | | | \$ | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ | 2.700.000,00 |


NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA
SECRETARIO



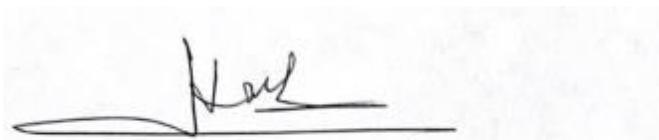
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO No. **10-2023-00458**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---------------------|
| Agencias en Derecho | | | | \$ | 5.000.000,00 |
| Costas Segunda Instancia | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020 | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022 | | | | \$ | 11.000,00 |
| CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P. | | | | \$ | 0,00 |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito | | | | \$ | 0,00 |
| Envíos de derecho de petición | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 590 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 683 C.P.C.) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Remate | | | | \$ | 0,00 |
| Certificado(s) Registro Medida Cautelar | | | | \$ | 19.200,00 |
| Arancel judicial | | | | \$ | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ | 5.030.200,00 |


NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA
SECRETARIO

Señor.
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E -----S-----D.

REF. Solicitud principio de legalidad indebida notificación
Proceso No. 11001400301020220113200
De. CONFECCIONES BEMTTO S.A.S.
Vs. LUZ DARY RUIZ BARRERA

RESPETADO SEÑOR JUEZ.

SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece el pie de mi firma, actuando de conformidad al poder conferido por la parte pasiva dentro del presente proceso, comedidamente concurro a su honorable despacho para dar contestación a la solicitud presentada por el representante de la empresa demandante según escrito recibido en mi correo el día 11 de enero de 2024 por el cual se manifiesta que no se dio contestación a la demanda, en los siguientes:

Primero. - De conformidad a la certificación de envío dirigido al correo del despacho adjunto documento que data de la contestación de la demanda; para de esta forma ratificar que efectivamente la demanda fue contestada.

Segundo. - En cuanto a lo manifestado que carece de poder allegado al escrito contestatario de la demanda a través del presente me permito presentar dicho poder para de esta forma constatar que efectivamente la demandada constituyó poder a mi favor el pasado 6 de diciembre de 2023 tal como aparece en la presentación personal que realiza ante la notaría 49 de Bogotá, el cual adjunto.

Tercero. - Solicito al despacho de conformidad a lo normado en la ley 2213 de 2022 verificar la notificación que realiza la parte actora de la demanda, teniendo en cuenta que aparece en la certificación de notificación allegada por la parte actora que la demanda no fue recibida directamente por la parte pasiva, al igual que se omitió la notificación por vía correo electrónico a los demandados, lo que nos indica una irregularidad en la notificación que conlleva una nulidad absoluta de la notificación.

SOLICITUD

Primero. - De la manera más comedida solicito al despacho darle trámite a la presente contestación de la demanda, al igual que las excepciones previas como de fondo que fueron presentadas en términos y por medio de los cuales se garantiza el derecho de defensa de mi poderdante.

Segundo. - En cuanto a la presentación del poder si bien es cierto que en el escrito enviado por error involuntario no fue anexo, no es menos cierto que la existencia del mismo existe realmente con presentación ante la notaría 49 de Bogotá con fecha del 6 de diciembre de 2023 por parte de la pasiva y para constancia del mismo se anexa al presente.

Tercero. - En razón a las notificaciones expresada por la parte actora que se realizó el 29 de noviembre de 2023 es de entender Sr Juez que existe irregularidad en la misma ya que no se hace de manera personal a la demandada y tal como aparece en la certificación de notificación que adjunta la parte actora, dicha entrega se hace a la señora Adriana Rincón y no de

manera personal a quien debió haberse notificado y realizado la entrega. Igualmente, el señor abogado apoderado de la parte actora cuenta o tiene pleno conocimiento del correo electrónico de la parte demandada, hecho que nos indica de conformidad a la ley 2213 de 2022, haber enviado la notificación a través del correo electrónico a los demandados, hecho que no aparece registrado en el presente asunto (lo manifestado en el presente no se hace referencia en la contestación de la demanda en cuanto no se tenía conocimiento físico de la certificaciones de notificación, las cuales hace la parte actora a través del escrito por el cual solicita no tenerse por contestada la demanda).

Por lo anterior solicito al despacho se declare desierta la notificación de la demanda a que hace referencia la parte actora.

DERECHO

Lo normado en el art. 29 y 228 de la CP.

Lo normado en el Art, 132 numeral 8,134 concordantes y procedentes del CGP.

Lo normado en la ley 2213 de 2022

PRUEBAS.

01.- El poder legalmente conferido.

02.- Acuse de envío de la contestación de demanda y excepciones.

03.- Para recordar memoria adjunto copia de la contestación de demanda y excepciones.

NOTIFICACIONES.

Parte actora.

Envío correo al indicado por la parte actora en escrito que me fuere remitido a mi correo por el cual la parte actora solicita no tener en cuenta la contestación de la demanda – libardoimadrigal@hotmail.com

El suscrito.

Correo: santiagocastellanosabogado@hotmail.com

Tel. 311 2029225, WhatsApp.

De Usted respetado señor Juez.

Atte.



SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA.
C.C. No.5.735.295 de San Andrés Santander.
T. P. No.88.936 del C S de la J.

Proceso No. 11001400301020220113200

Santiago Castellanos Angarita <santiagocastellanosabogado@hotmail.com>

Lun 11/12/2023 3:04 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (495 KB)

excepciones de fondo.pdf; excepciones previas.pdf;

Señor

Juez 10 civil municipal de Bogotá

Cordial saludo

Adjunto contestación de la demanda del proceso en referencia, de igual forma adjunto excepciones previas en escrito separado.

Atte.

SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA

C.C. No. 5.735.295 de San Andres (Santander)

T.P. No. 88.936 del C. S. de la J.

Señor.
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E _____ S. _____ D.

REF. Poder especial para tramite proceso ejecutivo.
Proceso No. 11001400301020220113200
De. CONFECCIONES BEMITTO S.A.S.
Vs. LUZ DARY RUIZ BARRERA

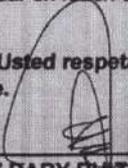
Respetado Señor Juez.

LUZ DARY RUIZ BARRERA, mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá, identificada como aparece el pie de mi firma, a usted señor Juez respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente, como parece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis derechos económicos como jurídicos dentro del proceso indicado en la referencia.

A mi apoderado le confiero todas las facultades consagradas en el Art. 77 del C. G del P, en especial para: notificarse a mi nombre, sustituir, reasumir, renunciar, conciliar, transigir, tachar pruebas de falsas a mi nombre, y en general para adelantar todas las acciones que en derecho sean procedentes y pertinentes en defensa de mis intereses.

Con el respeto acostumbrado solicito reconocer personería a mi apoderado para actuar en razón del presente poder.

De Usted respetado señor Juez.
Atte.



LUZ DARY RUIZ BARRERA
C. C. No. 52.015.322
Correo: luzdary5201@gmail.com

Acepto.



SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA
C.C. No. 5.735.295 de San Andrés - Santander
T. P. No. 88.936 del C.S.J
Correo: santiagocastellanosabogado@hotmail.com



CA...
BO...



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



COO 38180

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el seis (6) de diciembre de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Cuarenta y nueve (49) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: LUZ DARY RUIZ BARRERA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0052015322 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

NOTARIO
ENCARGADO

[Handwritten signature]



a5ecc15448

06/12/2023 11:54:41

38180-1

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Diana Bello
C.C. 39053512

RAUL DANIEL FONTALVO RIVERA

Notario (49) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: a5ecc15448, 06/12/2023 11:55:12



Señor.
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E -----S.-----D.

REF. Contestación demanda
Proceso No. 11001400301020220113200
De. CONFECCIONES BEMTTO S.A.S.
Vs. LUZ DARY RUIZ BARRERA

RESPETADO SEÑOR JUEZ.

SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece el pie de mi firma, actuando de conformidad al poder conferido por la parte pasiva dentro del presente proceso, comedidamente concurro a su honorable despacho para dar contestación a la demanda, en los siguientes:

EN CUANTO A LOS HECHOS

Primero. - Manifiesto al despacho que el contenido de la demanda no fue enviado al correo de mi representada, por lo tanto se hace imposible dar contestación detallada de los hechos.

Segundo. - En consecuencia a lo manifestado anteriormente y según lo que me informa mi poderdante vemos que la parte actora no dio cumplimiento a lo normado en el artículo 292 del CGP, en armonio con la ley 2213 de 2022 al omitir correr traslado al momento de notificar la demanda del contenido del libelo demandatorio junto con el medio probatorio en el cual sustenta su acción judicial.

A LAS PRETENSIONES

Primero. - Me opongo a todas y cada una de ellas teniendo en cuenta que la obligación base del presente proceso se encuentra denunciada como acreencia de la empresa Bemtto que funge en el proceso como demandante, según data en el trámite de insolvencia de persona natural no comerciante que adelanta el señor Jhon Leyder Bernal Rincón en el centro de conciliación Equidad Jurídica, del cual allego certificación de admisión y trámite.

Segundo. - De igual forma dentro de dicho trámite de insolvencia se reconoce la obligación ofreciendo el reconocimiento del capital que se pretende en la presente acción.

EXCEPCIONES DE FONDO

Primero. - Cobro de lo no debido. En razón al mandamiento de pago del cual le fue enviado a mi representada a través del medio electrónico, visto el contenido del mismo podemos avizoraren el numeral 1.12 - que la parte demandante pretende el cobro de intereses, los cuales de conformidad a la ley en este tipo de procesos donde se ejecutan las obligaciones contenidas en un contrato de arrendamiento no genera intereses, por lo tanto, solicito darle aplicación a la norma legal que así lo determina y desde ahora solicito su aprobación.

PETICION.

De la manera más comedida solicito a su honorable despacho dar aprobación a las excepciones de fondo aquí presentadas, las cuales se ajustan en todo y en parte que la normatividad legal como es la exoneración de pago de intereses a los valores de cánones de arrendamiento.

DERECHO

Lo normado en el art. 29 y 228 de la CP.

Lo normado en el Art. 96, 100, 101, 291, 292 concordantes y procedentes del CGP.

Lo normado en la ley 2213 de 2022

PRUEBAS.

01.- El poder legalmente conferido.

NOTIFICACIONES.

Parte actora.

Con relación al correo de la parte demandante manifiesto al despacho que la documentación por medio de la cual se corrió traslado del mandamiento de pago, no fue allegado el correo del accionante. Por lo tanto, no me es posible correrle traslado de conformidad a lo normado por la ley.

El suscrito.

Correo: santiagocastellanosabogado@hotmail.com

Tel. 311 2029225. WhatsApp.

De Usted respetado señor Juez.

Atte.



SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA.
C.C. No.5.735.295 de San Andrés Santander.
T. P. No.88.936 del C S de la J.

Señor.
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E -----S.-----D.

REF. Excepciones previas.
Proceso No. 11001400301020220113200
De. CONFECCIONES BEMTTO S.A.S.
Vs. LUZ DARY RUIZ BARRERA

RESPETADO SEÑOR JUEZ.

SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece el pie de mi firma, actuando en representación de la parte pasiva, de la manera más comedida presento excepciones previas de conformidad al artículo 100 y 101 del CGP, en los siguientes:

EXCEPCIONES PREVIAS

En relación a lo manifestado anteriormente y en concreto al no haber sido remitido en la notificación de la demanda los anexos completos antes referidos, presento las siguientes excepciones:

Primero. - Pleito pendiente

Segundo. - Indebida notificación de la demanda

FUNDAMENTOS

Primero. - En cuanto a la existencia de un pleito pendiente dentro del presente asunto nos encontramos que se solicitó la suspensión del proceso en razón del artículo 545 del CGP, el cual ordena la suspensión de los procesos ejecutivos que se adelanten en contra del deudor que adelante el trámite de insolvencia. Para el caso que nos ocupa, el Sr. Jhon Leyder Bernal tramita una insolvencia ante el centro de conciliación asociación Equidad Jurídica, dentro de la cual reconoce la obligación que se está pretendiendo cobrar a mi representada.

Si bien es cierto que el artículo 547 del CGP busca proteger los intereses del acreedor donde aparezcan codeudores de una obligación como es el caso que nos ocupa, no es menos cierto que en el trámite de insolvencia se ha reconocido la obligación en favor de la empresa Bemtto, aunado que dicha insolvencia se encuentra en trámite y conoce en la etapa de objeciones el juzgado 26 civil municipal de Bogotá bajo el radicado 11001400302620230104300, lo que indica que en el evento que en dicho trámite se llegue a un acuerdo conciliatorio o liquidación de patrimonio y existiera la condonación de intereses, la presente acción quedaría sin un soporte legal para el cobro como es el capital y los intereses pretendidos (sin olvidar que en el presente trámite no procede el cobro de intereses por tratarse de la exigibilidad de pago de cánones de arrendamiento).

Segundo. – Indebida notificación de la demanda. De forma concreta y según lo informado por mi poderdante no se le ha notificado en legal forma la demanda teniendo en cuenta que solo se le envió el mandamiento de pago y en base del mismo para evitar el vencimiento de términos, se dio contestación de la demanda y se presentaron excepciones, dejando constancia que se desconoce los hechos y pretensiones de la misma.

PETICION.

De la manera más comedida solicito a su honorable despacho dar trámite a las excepciones previas aquí presentadas, y decretarse la nulidad de lo actuado a partir de la omisión de la notificación incompleta de la demanda.

DERECHO

Lo normado en el art. 29 y 228 de la CP.

Lo normado en el Art. 96, 100, 101, 291, 292 concordantes y procedentes del CGP.

Lo normado en la ley 2213 de 2022

PRUEBAS.

01.- El poder legalmente conferido.

NOTIFICACIONES.

Parte actora.

Con relación al correo de la parte demandante manifiesto al despacho que la documentación por medio de la cual se corrió traslado del mandamiento de pago, no fue allegado el correo del accionante. Por lo tanto, no me es posible correrle traslado de conformidad a lo normado por la ley.

El suscrito.

Correo: santiagocastellanosabogado@hotmail.com

Tel. 311 2029225. WhatsApp.

De Usted respetado señor Juez.

Atte.



SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA.
C.C. No.5.735.295 de San Andrés Santander.
T. P. No.88.936 del C S de la J.

NOTIFICACIONES
BOGOTÁ CUNDICOL

3W1114W63 - 10:00

FECHA DE ADMISIÓN: 29/11/2023 14:28

BOG



N° 700113821631

C40
X29

CASILLERO **BOG**
PUERTA 300
20

DESTINATARIO Cod postal: 111611088
LUZ DARY RUIZ BARRERA
CC *****

KR 67 A # 4 D - 07

REMITENTE
LIBARDO MADRIGAL
RODRIGUEZ
CC *****

BOGOTÁ CUNDICOL
Reimpreso Por:
pas3427.bogota
29/11/2023 14:29
Tipo contener: *****

No. **700113821631**
Peso: 1 KG Vrl. Comercial: \$ 25.000
ENTREGA ESTIMADA 30/11/2023 - 18:00
BOLSA #: **CONTADO**
VALOR A COBRAR: **\$ 0**
Observaciones: CONTENIDO VERIFICADO 3 FOLIOS
CERTIFICADOS

Recibido por:
C.C #

FIRMA Y SELLO

CASILLERO **BOG**
PUERTA 300
20

Para más info
escanea este código:



www.interrapidísimo.com - PDR'S
servicioclientes@interrapidísimo.com Casa
Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro
Logística Bogotá D.C. Calle 18 # 63a - 03 - PBX
5805000 Cel: 323 2554455 88a30e7e-
121b-4012-8c87-f80ea143c67e GMC-GMC-R-05 No.
700113821631 3427 / pas3427.bogota



N° 700113821631

Tipo de entrega: *****

Reimpreso Por: pas3427.bogota
29/11/2023 14:29

N° 700113821631

Proceso No. 11001400301020220113200

Santiago Castellanos Angarita <santiagocastellanosabogado@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 10:45 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

contestacion escrito 001 (3).pdf;

Señor

Juez 10 civil municipal de Bogotá

Cordial saludo

Por medio del presente doy respuesta a la solicitud de la parte actora y solicito nulidad por indebida notificación.

Atte.

SANTIAGO CASTELLANOS ANGARITA

C.C. No. 5.735.295 de San Andres (Santander)

T.P. No. 88.936 del C. S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO No. **10-2023-00810**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---------------------|
| Agencias en Derecho | | | | \$ | 3.400.000,00 |
| Costas Segunda Instancia | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.) | | | | \$ | 10.500,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.) | | | | \$ | 10.500,00 |
| NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020 | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022 | | | | \$ | 0,00 |
| CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P. | | | | \$ | 0,00 |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito | | | | \$ | 0,00 |
| Envíos de derecho de petición | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 590 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 683 C.P.C.) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Remate | | | | \$ | 0,00 |
| Certificado(s) Registro Medida Cautelar | | | | \$ | 45.400,00 |
| Arancel judicial | | | | \$ | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ | 3.466.400,00 |

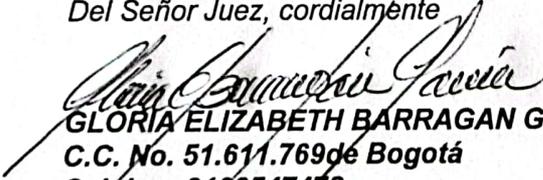

NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA
SECRETARIO

Señor Juez
DECIMO (10º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Correo electrónico: cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
La ciudad.-

Ref: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA
No. 11001400301020220106100
DEMANDANTE: JULIO ESTEBAN RAMIREZ ZARATE Y GUSTAVO RAMIREZ ZARATE
CONTRA: CECILIA DEL CARMEN SANTOYA CABRA

GLORIA ELIZABETH BARRAGAN GARCIA, mayor de edad, vecina y domiciliada en la calle 126 No. 51 – 12 de esta ciudad, con correo electrónico gloelia_59@hotmail.com identificada con la cédula de ciudadanía número 51.611.769 de Bogotá, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional número 44.806 del C. S. de la J., obrando como apoderada judicial de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia al Señor Juez con fundamento en el art. 446 del C. G. del P., presento la liquidación del Crédito sobre el Capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS \$50.000.000.00 e intereses moratorios desde el día 30 de diciembre del año 2019 hasta el día 31 de enero del año 2024.

Del Señor Juez, cordialmente


GLORIA ELIZABETH BARRAGAN GARCIA
C.C. No. 51.611.769 de Bogotá
Celular: 3103547478
Email: gloelia_59@hotmail.com

| PERIODO | | PORCIÓN MES [(día final - día inicial + 1) / 30] | TASA E.A. | TASA MENSUAL (1+E.A.) ⁿ -(1/12)-1 | CAPITAL | INTERESES porc.mes*tasames*cap tal |
|-----------------------------------|---|---|-----------|---|------------------|--|
| 30-dic-19 | al 31-dic-19 | 0,03 | 28,36% | 2,10% | \$ 50.000.000,00 | \$ 35.000,00 |
| 1-ene-20 | al 31-ene-20 | 1,00 | 28,16% | 2,09% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.045.000,00 |
| 1-feb-20 | al 29-feb-20 | 1,00 | 28,59% | 2,12% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.060.000,00 |
| 1-mar-20 | al 31-mar-20 | 1,00 | 28,42% | 2,11% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.055.000,00 |
| 1-abr-20 | al 30-abr-20 | 1,00 | 28,04% | 2,08% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.040.000,00 |
| 1-may-20 | al 31-may-20 | 1,00 | 27,28% | 2,03% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.015.000,00 |
| 1-jun-20 | al 30-jun-20 | 1,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.010.000,00 |
| 1-jul-20 | al 31-jul-20 | 1,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.010.000,00 |
| 1-ago-20 | al 31-ago-20 | 1,00 | 27,44% | 2,04% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.020.000,00 |
| 1-sep-20 | al 30-sep-20 | 1,00 | 27,52% | 2,05% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.025.000,00 |
| 1-oct-20 | al 31-oct-20 | 1,00 | 27,14% | 2,02% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.010.000,00 |
| 1-nov-20 | al 30-nov-20 | 1,00 | 26,76% | 2,00% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.000.000,00 |
| 1-dic-20 | al 31-dic-20 | 1,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 50.000.000,00 | \$ 980.000,00 |
| 1-ene-21 | al 31-ene-21 | 1,00 | 25,98% | 1,94% | \$ 50.000.000,00 | \$ 970.000,00 |
| 1-feb-21 | al 28-feb-21 | 1,00 | 26,31% | 1,97% | \$ 50.000.000,00 | \$ 985.000,00 |
| 1-mar-21 | al 31-mar-21 | 1,00 | 26,12% | 1,95% | \$ 50.000.000,00 | \$ 975.000,00 |
| 1-abr-21 | al 30-abr-21 | 1,00 | 25,96% | 1,94% | \$ 50.000.000,00 | \$ 970.000,00 |
| 1-may-21 | al 31-may-21 | 1,00 | 25,83% | 1,93% | \$ 50.000.000,00 | \$ 965.000,00 |
| 1-jun-21 | al 30-jun-21 | 1,00 | 25,82% | 1,93% | \$ 50.000.000,00 | \$ 965.000,00 |
| 1-jul-21 | al 31-jul-21 | 1,00 | 25,77% | 1,93% | \$ 50.000.000,00 | \$ 965.000,00 |
| 1-ago-21 | al 31-ago-21 | 1,00 | 25,86% | 1,94% | \$ 50.000.000,00 | \$ 970.000,00 |
| 1-sep-21 | al 30-sep-21 | 1,00 | 25,79% | 1,93% | \$ 50.000.000,00 | \$ 965.000,00 |
| 1-oct-21 | al 31-oct-21 | 1,00 | 25,62% | 1,92% | \$ 50.000.000,00 | \$ 960.000,00 |
| 1-nov-21 | al 30-nov-21 | 1,00 | 25,90% | 1,94% | \$ 50.000.000,00 | \$ 970.000,00 |
| 1-dic-21 | al 31-dic-21 | 1,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 50.000.000,00 | \$ 980.000,00 |
| 1-ene-22 | al 31-ene-22 | 1,00 | 26,49% | 1,98% | \$ 50.000.000,00 | \$ 990.000,00 |
| 1-feb-22 | al 28-feb-22 | 1,00 | 27,45% | 2,04% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.020.000,00 |
| 1-mar-22 | al 31-mar-22 | 1,00 | 27,70% | 2,06% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.030.000,00 |
| 1-abr-22 | al 30-abr-22 | 1,00 | 28,58% | 2,12% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.060.000,00 |
| 1-may-22 | al 31-may-22 | 1,00 | 29,57% | 2,18% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.090.000,00 |
| 1-jun-22 | al 30-jun-22 | 1,00 | 30,60% | 2,25% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.125.000,00 |
| 1-jul-22 | al 31-jul-22 | 1,00 | 31,92% | 2,34% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.170.000,00 |
| 1-ago-22 | al 31-ago-22 | 1,00 | 33,32% | 2,43% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.215.000,00 |
| 1-sep-22 | al 30-sep-22 | 1,00 | 35,25% | 2,55% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.275.000,00 |
| 1-oct-22 | al 31-oct-22 | 1,00 | 36,92% | 2,65% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.325.000,00 |
| 1-nov-22 | al 30-nov-22 | 1,00 | 38,67% | 2,76% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.380.000,00 |
| 1-dic-22 | al 31-dic-22 | 1,00 | 41,46% | 2,93% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.465.000,00 |
| 1-ene-23 | al 31-ene-23 | 1,00 | 43,26% | 3,04% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.520.000,00 |
| 1-feb-23 | al 28-feb-23 | 1,00 | 45,27% | 3,16% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.580.000,00 |
| 1-mar-23 | al 31-mar-23 | 1,00 | 46,26% | 3,22% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.610.000,00 |
| 1-abr-23 | al 30-abr-23 | 1,00 | 47,08% | 3,27% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.635.000,00 |
| 1-may-23 | al 31-may-23 | 1,00 | 45,40% | 3,17% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.585.000,00 |
| 1-jun-23 | al 30-jun-23 | 1,00 | 44,64% | 3,12% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.560.000,00 |
| 1-jul-23 | al 31-jul-23 | 1,00 | 44,04% | 3,09% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.545.000,00 |
| 1-ago-23 | al 31-ago-23 | 1,00 | 43,12% | 3,03% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.515.000,00 |
| 1-sep-23 | al 30-sep-23 | 1,00 | 42,04% | 2,97% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.485.000,00 |
| 1-oct-23 | al 31-oct-23 | 1,00 | 39,80% | 2,83% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.415.000,00 |
| 1-nov-23 | al 30-nov-23 | 1,00 | 38,28% | 2,74% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.370.000,00 |
| 1-dic-23 | al 31-dic-23 | 1,00 | 37,56% | 2,69% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.345.000,00 |
| 1-ene-24 | al 31-ene-24 | 1,00 | 34,98% | 2,53% | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.265.000,00 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | | | | | | \$ 57.520.000,00 |
| CAPITAL | | | | | | \$ 50.000.000,00 |
| TOTAL DEUDA | | | | | | \$ 107.520.000,00 |
| INTERESES MORATORIOS | CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS | | | | | |
| CAPITAL | CINCUENTA MILLONES PESOS | | | | | |
| TOTAL DEUDA | CIENTO SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS | | | | | |

RV: MEMORIAL CON LIQUIDACION ART. 446 DEL C.G.DEL.P. PROCESO EJECUTIVO No. 11001400301020220106100 DEMANDANTE JULIO ESTEBAN RAMIREZ ZARATE Y GUSTAVO RAMIREZ ZARATE CONTRA CECILIA DEL CARMEN SANTOYA CABRA

gloria elizabeth barragan garcia <gloelia_59@hotmail.com>

Jue 1/02/2024 4:00 PM

Para:Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;gloelia_59@hotmail.com <gloelia_59@hotmail.com>

■ 1 archivos adjuntos (702 KB)

CamScanner 01-02-2024 15.44.pdf;

Señor Secretario Buenas Tardes:

Como Apoderad Judicial de la parte demandante envío memorial con liquidación crédito con fundamento en el art. 446 dentro del proceso No. 2022 - 1061

Cordialmente,

GLORIA ELIZABETH BARRAGAN GARCIA
C.C. No. 51.611.769 de Bogotá
T.P. No. 44.806 del C. S. de la J.
Correo electrónico: gloelia_59@hotmail.com
Celular 3103547478

LONDOÑO & ASOCIADOS ABOGADOS CONSULTORES

Doctor

ANTONIO MIGUEL MORALES SÁNCHEZ.
JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RAD: 11001400301020230081000
DTE: CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO MOLINA.
DDO: LUIS FRANCISCO SANCHEZ Y OTROS.

En mi condición de parte actora dentro de lo que trata el rubro de la referencia, por intermedio del presente escrito me permito practicar y anexar la correspondiente liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el art 446 del C.G.P.

CAPITAL:\$ 58.000.000.oo
INTERESES MORATORIOS DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2021
AL 08 DE FEBRERO DE 2024.....\$ 41.505.917,64.oo

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO AL 08 DE DICIEMBRE DE 2024.....\$ 99.505.917.00

SON: NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL , NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE.

Así las cosas, se correrá traslado a la parte demandante de conformidad con lo previsto en el numeral 2 de la normatividad aludida en inciso anterior.

SE ANEXA: Lo enunciado.

Del Señor Juez, atentamente,



CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO MOLINA.
C.C.No 79.858.745 de Bogotá.
T.P.No 149615 del Consejo Superior de la Judicatura.

| Valor de la deuda | Días de mora liquidados | Tipo de interés liquidado | Intereses generados | Deuda total |
|-------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|
| \$58.000.000,00 | 767 | Moratorio | \$41.505.917,64 | \$99.505.917,64 |

Detalle de la liquidación de intereses

| Fecha | Tasa de interés corriente | Días liquidados por mes | Interés diario (Moratorio) | Interés mensual | Interés acumulado |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Diciembre 2021 | 17.46% | 13 | 0.0087422925% | \$507,052,97 | \$507.052,97 |
| Enero 2022 | 17.66% | 30 | 0.0204669907% | \$1,187,085,46 | \$1.694.138,43 |
| Febrero 2022 | 18.30% | 28 | 0.0197349467% | \$1,144,626,91 | \$2.838.765,33 |
| Marzo 2022 | 18.47% | 30 | 0.0213365225% | \$1,237,518,31 | \$4.076.283,64 |
| Abril 2022 | 19.05% | 30 | 0.0219558082% | \$1,273,436,88 | \$5.349.720,51 |
| Mayo 2022 | 19.71% | 30 | 0.0226571574% | \$1,314,115,13 | \$6.663.835,64 |
| Junio 2022 | 20.40% | 30 | 0.0233866064% | \$1,356,423,17 | \$8.020.258,82 |
| Julio 2022 | 21.28% | 30 | 0.0243113782% | \$1,410,059,94 | \$9.430.318,75 |
| Agosto 2022 | 22.21% | 30 | 0.0252820325% | \$1,466,357,89 | \$10.896.676,64 |
| Septiembre 2022 | 23.50% | 30 | 0.0266172739% | \$1,543,801,89 | \$12.440.478,52 |
| Octubre 2022 | 24.61% | 30 | 0.0277560084% | \$1,609,848,49 | \$14.050.327,01 |
| Noviembre 2022 | 25.78% | 30 | 0.0289462741% | \$1,678,883,90 | \$15.729.210,91 |
| Diciembre 2022 | 27.64% | 30 | 0.0308177597% | \$1,787,430,06 | \$17.516.640,97 |
| Enero 2023 | 28.84% | 30 | 0.0320119471% | \$1,856,692,93 | \$19.373.333,90 |

| | | | | | |
|-----------------|--------|----|---------------|----------------|-----------------|
| | | | | | |
| Febrero 2023 | 30.18% | 28 | 0.0310883699% | \$1,803,125,45 | \$21.176.459,36 |
| Marzo 2023 | 30.84% | 30 | 0.033979787% | \$1,970,827,65 | \$23.147.287,00 |
| Abril 2023 | 31.39% | 30 | 0.0345161085% | \$2,001,934,29 | \$25.149.221,29 |
| Mayo 2023 | 30.27% | 30 | 0.0334217777% | \$1,938,463,11 | \$27.087.684,40 |
| Junio 2023 | 29.76% | 30 | 0.0329206058% | \$1,909,395,14 | \$28.997.079,54 |
| Julio 2023 | 29.36% | 30 | 0.0325262648% | \$1,886,523,36 | \$30.883.602,90 |
| Agosto 2023 | 28.75% | 30 | 0.0319227374% | \$1,851,518,77 | \$32.735.121,67 |
| Septiembre 2023 | 28.03% | 30 | 0.0312069953% | \$1,810,005,73 | \$34.545.127,39 |
| Octubre 2023 | 26.53% | 30 | 0.029703938% | \$1,722,828,40 | \$36.267.955,80 |
| Noviembre 2023 | 25.52% | 30 | 0.0286826503% | \$1,663,593,72 | \$37.931.549,51 |
| Diciembre 2023 | 25.04% | 30 | 0.0281946425% | \$1,635,289,27 | \$39.566.838,78 |
| Enero 2024 | 23.32% | 30 | 0.0264317309% | \$1,533,040,39 | \$41.099.879,17 |
| Febrero 2024 | 23.31% | 8 | 0.0070006632% | \$406,038,47 | \$41.505.917,64 |

LONDOÑO & ASOCIADOS ABOGADOS CONSULTORES

Doctor

ANTONIO MIGUEL MORALES SÁNCHEZ.
JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RAD: 11001400301020230081000
DTE: CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO MOLINA.
DDO: LUIS FRANCISCO SANCHEZ Y OTROS.

En mi condición de parte actora dentro de lo que trata el rubro de la referencia, por intermedio del presente escrito me permito solicitar se realice el tramite secretarial correspondiente a la elaboración del despacho comisorio a fin de efectuar la diligencia del respectivo secuestro del inmueble garantía de la obligación.

Para tal efecto se comisionará a la Alcaldía Local de Suba en atención a la ubicación del aludido inmueble.

Del Señor Juez, atentamente,



CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO MOLINA.
C.C.No 79.858.745 de Bogotá.
T.P.No 149615 del Consejo Superior de la Judicatura.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOLICITUD COMISORIO

LONDOÑO & ASOCIADOS <procesoslondonoyasociados@gmail.com>

Jue 8/02/2024 4:25 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

■ 3 archivos adjuntos (515 KB)

LIQUIDADOR INTERESES.pdf; SOLICITUD COMISORIO.pdf; LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Doctor

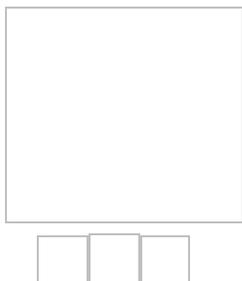
ANTONIO MIGUEL MORALES SÁNCHEZ.
JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RAD: 11001400301020230081000
DTE: CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO MOLINA.
DDO: LUIS FRANCISCO SANCHEZ Y OTROS.

En mi condición de parte actora dentro de lo que trata el rubro de la referencia en datos adjuntos ALLEGÓ la correspondiente liquidación del crédito, para los fines pertinentes.

Así las cosas se correrá traslado a la parte demandada de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P.

Cordialmente,



César Augusto Londoño Molina.
Director General.

+57 3102066376

Bogotá D.C.



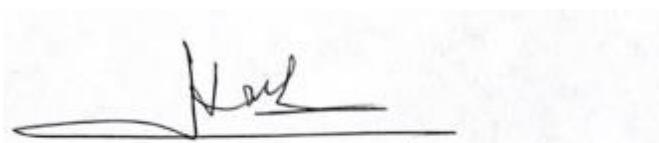
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO No. **10-2022-01061**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---------------------|
| Agencias en Derecho | | | | \$ | 2.000.000,00 |
| Costas Segunda Instancia | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020 | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022 | | | | \$ | 20.000,00 |
| CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P. | | | | \$ | 0,00 |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito | | | | \$ | 0,00 |
| Envíos de derecho de petición | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 590 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 683 C.P.C.) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Remate | | | | \$ | 0,00 |
| Certificado(s) Registro Medida Cautelar | | | | \$ | 0,00 |
| Arancel judicial | | | | \$ | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ | 2.020.000,00 |


NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA
SECRETARIO



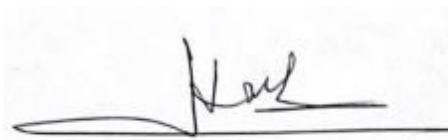
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO No. **10-2022-00109**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---------------------|
| Agencias en Derecho | | | | \$ | 5.000.000,00 |
| Costas Segunda Instancia | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020 | | | | \$ | 0,00 |
| NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022 | | | | \$ | 0,00 |
| CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P. | | | | \$ | 0,00 |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito | | | | \$ | 0,00 |
| Envíos de derecho de petición | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 590 C.G.P.) | | | | \$ | 0,00 |
| Póliza (Art. 683 C.P.C.) | | | | \$ | 0,00 |
| Publicaciones Remate | | | | \$ | 0,00 |
| Certificado(s) Registro Medida Cautelar | | | | \$ | 0,00 |
| Arancel judicial | | | | \$ | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ | 5.000.000,00 |


NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA
SECRETARIO

Bogotá D.C., 15 de diciembre de 2023

Doctor,
ANTONIO MIGUEL MORALES SÁNCHEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
La ciudad

Referencia: Proceso VERBAL (Simulación)
Demandante: Alexander Guío Gómez
Demandado: Martha Patricia Barrera y Natalia María Guío Barrera
Radicado: 11001-40-03-010-2021-00959-00
Asunto: Contestación de demanda

JOSÉ OSWALDO CUBILLOS MARTÍNEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de Curador Ad Litem de **MARTHA PATRICIA BARRERA**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.258.045, de conformidad con la designación que me fue realizada mediante providencia del 8 de noviembre de 2023, notificada mediante estado electrónico No. 182 de fecha 9 de noviembre de 2023, encontrándome dentro del término legal¹, contesto la demanda presentada por **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ** en contra de **MARTHA PATRICIA BARRERA**, tal como lo expongo a continuación:

Respecto de las pretensiones

Primera: Me opongo, toda vez que del caudal probatorio existente y allegado al despacho, no se observa la existencia de la presunta simulación de la venta contenida en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289.

Segunda: Me opongo, toda vez que del caudal probatorio existente y allegado al despacho, no se observa la existencia de la presunta simulación de la venta contenida en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289.

Tercera: Me opongo, toda vez que del caudal probatorio existente y allegado al despacho, no se observa la existencia de la presunta simulación de la venta contenida en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289.

¹ La presente contestación de demanda se allega en tiempo oportuno considerando que: (i) en razón a la imposibilidad de notificar personalmente a la señora Martha Patricia Barrera, mediante providencia del 2 de mayo de 2023 se ordenó su emplazamiento, (ii) según consta en el documento denominado "039ConstanciaEmplazamiento.pdf" la fecha de publicación del emplazamiento fue el 8 de mayo de 2023, (iii) en tanto la señora Martha Patricia Barrera no compareció mientras estuvo emplazada, mediante providencia del 9 de noviembre de 2023 se me designó como Curador Ad Litem, (iv) la designación en mención me fue notificada mediante mensaje de datos remitido a mi correo electrónico el 24 de noviembre de 2023, (v) mi aceptación a la designación mencionada se presentó el 1 de diciembre de 2023, misma fecha en la que se me entregó el expediente digital. Por lo anterior, de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso, el término de los 10 días para contestar la demanda empezó a correr el 4 de diciembre de 2023 y vencería el 18 de diciembre de 2023.

Cuarta: Me opongo, toda vez que del caudal probatorio existente y allegado al despacho, no se observa la existencia de la presunta simulación de la venta contenida en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289.

Respecto de los hechos de la demanda

Se procederá a referirse a los hechos expuestos por la parte demandante en el mismo orden en que fueron narrados en su escrito de demanda:

Frente al hecho primero: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho segundo: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho tercero: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho cuarto: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho quinto: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho sexto: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho séptimo: No me consta. Es una apreciación subjetiva. Sobre el particular, téngase en cuenta la anotación No. 2 del Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20526289² donde figura la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA** como propietaria de este inmueble.

Frente al hecho octavo: No me consta. Sin perjuicio de lo anterior, según lo registrado en la anotación No. 2 del Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20526289³ el predio fue adjudicado a la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA**. En cuanto a lo demás, me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho noveno: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho décimo: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho décimo primero: No me consta. Sin perjuicio de lo anterior, la presunta simulación de la transferencia de la propiedad del inmueble objeto del presente proceso es una apreciación subjetiva del demandante que no se encuentra soportada y deberá probarse en el proceso. Por el contrario, según consta en la anotación No. 3 del Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20526289⁴ el inmueble objeto del presente proceso salió del patrimonio de la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA**. Adicionalmente, según consta en el acta de la audiencia pública de inventarios y avalúos dentro del proceso

² Documento aportado por la parte demandante y que se encuentra en la página 1 del documento denominado "002Escritura.pdf" que obra en el expediente digital.

³ Ibid.

⁴ Ibid.

de liquidación conyugal⁵ entre la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA** y el señor **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ**, firmada por ambas partes, se señaló que:

“[...] En este estado de la audiencia las partes y sus apoderados presentan cada uno sus actas y anexos en las cuales incluyen únicamente pasivos y luego de un dialogo convienen que cada uno asumirá el pago de los pasivos que se encuentran en cabeza de cada uno.

Respecto del activo inventariado que recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 50N-20526289, revisado el certificado de libertad y tradición, se observa que no se encuentra en cabeza de ninguno de los cónyuges por venta realizada dentro de la vigencia de la sociedad conyugal (ley 28 de 1932). Por tal razón se ordena su exclusión al no pertenecer a la masa social partible. Igual suerte corre la partida denominada arriendo en razón a que lo accesorio sigue la suerte de lo principal.

***POR EL DESPACHO:** De conformidad con lo acordado se dispone aprobar los inventarios presentados en la presente audiencia y el acuerdo al que llegaron las partes [...]*” (Subrayado propio)

De conformidad con lo expuesto en el acta de la audiencia pública de inventarios y avalúos dentro del proceso de liquidación conyugal, se resalta que, contrario a lo manifestado por el demandante en su escrito, la intención por parte de la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA** de sustraer el inmueble objeto de este proceso del patrimonio de la sociedad conyugal no es clara, ni evidente. Lo anterior, considerando que, de conformidad con los documentos que obran en el expediente digital de este proceso, en el proceso de liquidación de la sociedad conyugal la parte demandante nunca objetó la exclusión del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número 50N 20526289 por haber sido este vendido con el fin de afectar el patrimonio de la sociedad conyugal, siendo esa la oportunidad idónea. Adicionalmente, el despacho en la audiencia en mención se limitó a aprobar los inventarios presentados en esa audiencia y el acuerdo al que llegaron las partes, lo que nos lleva a entender que el señor **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ** no tuvo objeciones frente a venta del inmueble objeto del presente proceso.

Frente al hecho décimo segundo: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso.

Frente al hecho décimo tercero: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso. Sin perjuicio de lo anterior, este hecho contiene apreciaciones subjetivas y que no se soportan con la documentación que obra en el expediente. Lo anterior considerando que, de conformidad con los documentos que obran en el expediente: (i) la presunta simulación del contrato de compraventa del inmueble objeto del presente proceso no ha sido declarada por ninguna autoridad judicial, (ii) el inmueble objeto del presente proceso salió del patrimonio de la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA** según consta en la anotación No. 3 del Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20526289⁶, (iii) de conformidad con providencia del 2 de mayo del 2023⁷, notificada mediante estado electrónico No. 069 del 3 de mayo de 2023, en la cual este despacho revocó el auto del 10 de noviembre y resolvió decretar el emplazamiento de la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA**, se señaló que: «*en el informe de fecha 30 de agosto del año en curso de la empresa Inter Rapidísimo S.A. [...] se afirma que la demandada Martha Patricia Barrera era desconocida en la dirección de citación [...]» [archivo 033 E.D.]*”. Así mismo, se indicó que: “*De la revisión efectuada al expediente se evidencia que el 5 de septiembre de 2022 fue aportada la certificación de la empresa de*

⁵Documento aportado por la parte demandante y que se encuentra en la página número 1 del documento denominado “004AnexoInventarioAvaluos.pdf” que obra en el expediente digital.

⁶ Documento aportado por la parte demandante y que se encuentra en la página 1 del documento denominado “002Escritura.pdf” que obra en el expediente digital.

⁷ Documento denominado “036AutoRepone202100959.pdf” que obra en el expediente digital.

mensajería Inter Rapidísimo de 30 de agosto de 2022 [fol. 6, archivo 031, E.D.], en la que se evidencia lo siguiente:

SUNTO : DEVOLUCION

| DATOS DEL ENVIO | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| Numero del Envio 0082138017 | Contenido NOTIFICACION 291 | Ciudad Destino BOGOTA/CUNDI/COL | Fecha y Hora del Envio 8/26/2022 10:47:43 AM |
| Destinatario URTHA ATRICIA BARRERA | | Dirección Destinatario CL 188 # 6 - 35 | Telefono Destinatario 3111111111 |

| SEGUIMIENTO DEL ENVIO | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| CIUDAD | ESTADO | FECHA | OBSERVACIONES |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Admitida | 8/26/2022 10:47:43 AM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Traslito Urbano | 8/26/2022 6:25:00 PM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Centro acopio | 8/26/2022 7:21:01 PM pistola | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Reparto | 8/27/2022 5:49:59 AM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Centro acopio | 8/27/2022 9:17:02 AM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Reparto | 8/28/2022 1:41:38 PM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Telemercadeo | 8/29/2022 5:48:14 PM | |
| BOGOTA/CUNDI/COL | Devolución ratificada | 8/30/2022 3:28:35 PM | |

| PROCESO | | | | | | |
|------------------|----------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|---|
| CIUDAD | FECHA | TELEFONO | CONTACTO | RESULTADO | NUEVA DIRECCION | OBSERVACION |
| BOGOTA/CUNDI/COL | 8/30/2022 3:28:35 PM | 3103042209 | JOSE FERNANDO GUESADA VANEGAS | DEVOLUCION RATIFICADA | | TV 5 # 43-84 AP 201 --SE LLAMA REMIT SOLICITA LA NOTIFICACION SE DEVOLVIO |

| REPORTE DE VISITAS (Aplica sólo cuando el destinatario no se encontraba en la dirección de destino, durante la visita) | | | | | |
|--|--------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Ciudad | Visita | Mensajero que Visitó | Motivo de Entrega | Aviso de Entrega No. | Fecha de Visita |
| | | | | | |

| DATOS DE DEVOLUCION | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Causal de Devolucion | Fecha de Devolución | Numero de Guia con que se Devuelve | Fecha de Expedicion | Elaborado Por |
| DESCONOCIDO / DESTINATARIO DESCONOCIDO | 8/29/2022 10:00:00 AM | 3000210517886 | 8/30/2022 3:51:10 PM | SEBASTIAN CASTILLO VELANDIA |

Frente al hecho décimo cuarto: No me consta. Me atengo a lo probado en el proceso. Sin perjuicio de lo anterior, este no constituye un hecho sino una apreciación subjetiva de la parte demandante.

Excepciones de mérito

1. Rechazo de plano de las pruebas testimoniales

Solicito a su señoría muy respetuosamente, rechazar de plano todas las pruebas testimoniales solicitadas por la parte demandante, toda vez que, de conformidad con el artículo 212 del Código General del Proceso, la parte demandante expresó de manera incompleta los nombres de los testigos, no indicó el domicilio, la residencia o el lugar donde puedan ser citados los testigos, en consecuencia, procédase de conformidad.

2. Buena fe

En la práctica comercial y, concretamente, en el cuestionado negocio de compraventa contenido en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. y relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289, se encuentra implícita la buena fe, por ende, la alegación de mala fe que realiza la parte demandante en este proceso debe ser probada, so pena de que no prosperen sus pretensiones.

Por otra parte, en la estipulación cuarta del negocio de compraventa contenido en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. y relacionada con el inmueble con folio

de matrícula inmobiliaria 50N-20526289 se indicó que la parte vendedora, la señora **MARTHA PATRICIA BARRERA** recibió de la parte compradora, la señora **NATALIA MARIA GUIO BARRERA**, la totalidad del precio de la compraventa a su entera satisfacción.

En tal sentido, sírvase su señoría, dar plena credibilidad al negocio celebrado entre las partes respecto del negocio de compraventa contenido en la escritura pública número 582 del 20 de abril de 2017 inscrita en la Notaría 20 de Bogotá D.C. y relacionada con el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20526289.

3. Excepción genérica

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 del código general del proceso, propongo como excepción cualquier otro hecho que resulte probado dentro del proceso que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, y que deba ser declarado como tal por el Despacho.

Pruebas

Solicito al despacho tener como pruebas las siguientes:

1. Documentales:

Señor juez, en virtud de los artículos 169 y 170 del Código General del Proceso respetuosamente solicito le ordene a la parte demandante aportar los documentos que se relacionan a continuación y de esa manera se tengan como pruebas dentro del proceso de la referencia:

1. Contrato de compraventa del lote ubicado en la calle 188 número 27 G 35, actual 6 35 al que se hace referencia en el hecho número 3 del escrito de demanda.
2. Todos aquellos documentos que soporten el contrato anteriormente descrito.

2. Interrogatorio de parte:

Solicito a su señoría se sirva ordenar la práctica de interrogatorio de parte a la parte demandante **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ**, a quien le formularé respectivo interrogatorio el día de la diligencia con la finalidad de esclarecer los hechos de la demanda.

Notificaciones

El suscrito en mi condición de Curador Ad Litem de **MARTHA PATRICIA BARRERA**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.258.045, recibirá notificaciones en el correo electrónico josecm_204@hotmail.com hasta tanto mi representada no comparezca al proceso.

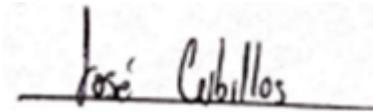
De conformidad con lo expuesto en el escrito de demanda:

El señor **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ**, recibirá notificaciones en el correo electrónico guiogomezalexander@gmail.com.

El apoderado de la parte demandante, el doctor **JOSÉ FERNANDO QUESADA VANEGAS**, recibirá notificaciones en el correo electrónico quesada_abogados@cable.net.co

La señora **NATALIA MARIA GUIO BARRERA** recibirá notificaciones en el correo electrónico natalia03gio@hotmail.com

Del señor juez con atención y respeto,

A handwritten signature in black ink that reads "José Cubillos". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

JOSÉ OSWALDO CUBILLOS MARTÍNEZ

C.C 1.007.365.476 de Bogotá D.C.

T.P. 410.739 del Consejo Superior de la Judicatura

CONTESTACIÓN DE DEMANDA | PROCESO VERBAL No. 110014003010-2021-00959-00

Jose Oswaldo Cubillos Martínez <josecm_204@hotmail.com>

Vie 15/12/2023 4:01 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: guiogomezalexander@gmail.com <guiogomezalexander@gmail.com>; quesada_abogados@cable.net.co <quesada_abogados@cable.net.co>; natalia03gio@hotmail.com <natalia03gio@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (241 KB)

Contestación de demanda, Proceso verbal - Simulación.pdf;

Bogotá D.C., 15 de diciembre de 2023

Doctor,

ANTONIO MIGUEL MORALES SÁNCHEZ

JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La ciudad

| | |
|-------------|--|
| Referencia: | Proceso VERBAL (Simulación) |
| Demandante: | Alexander Guio Gómez |
| Demandado: | Martha Patricia Barrera y Natalia María Guío Barrera |
| Radicado: | 11001-40-03-010-2021-00959-00 |
| Asunto: | Contestación de demanda |

JOSÉ OSWALDO CUBILLOS MARTÍNEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de Curador Ad Litem de **MARTHA PATRICIA BARRERA**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.258.045, de conformidad con la designación que me fue realizada mediante providencia del 8 de noviembre de 2023, notificada mediante estado electrónico No. 182 de fecha 9 de noviembre de 2023, encontrándome dentro del término legal, me permito contestar la demanda presentada por **ALEXANDER GUÍO GÓMEZ** en contra de **MARTHA PATRICIA BARRERA**.

De conformidad con lo preceptuado en la Ley 2213 de 2022 y el Art. 78 núm. 14 del C.G.P. envié copia de este escrito a las demás partes del proceso.

Atentamente,

José Oswaldo Cubillos Martínez.