



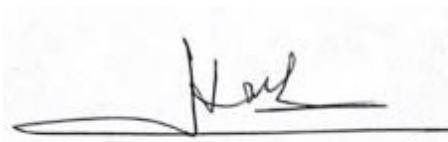
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

PROCESO No. **10-2022-00907**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

Agencias en Derecho				\$	4.500.000,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.)				\$	0,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.)				\$	0,00
NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020				\$	0,00
NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022				\$	11.000,00
CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA)				\$	0,00
Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P.				\$	0,00
Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito				\$	0,00
Envíos de derecho de petición				\$	0,00
Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003)				\$	0,00
Póliza (Art. 604 C.G.P.)				\$	0,00
Póliza (Art. 683 C.P.C.)				\$	0,00
Publicaciones Remate				\$	0,00
Certificado(s) Registro Medida Cautelar				\$	0,00
Arancel judicial				\$	0,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>4.511.000,00</b>

  
**NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA**  
**SECRETARIO**

Señor

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**

**E. S. D.**

[cmp10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL – DIVISORIO DE MENOR CUANTIA**

Demandante: **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA**

Demandado: **FRANCISCO ALBERTO SANCHEZ**

Radicación: **11001400310-2023-00234-00**

Asunto: **Contestación de la demanda**

Su señoría,

**FRANCISCO ALBERTO SANCHEZ**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cedula de ciudadanía número 19.153.514, expedida en la ciudad de Bogotá D.C, de conformidad con lo previsto en el artículo 406 al 418 de código general del proceso, respecto del inmueble casa de habitación, junto con el lote en el que se encuentra edificada, ubicado en la **CALLE 139 # 150<sup>a</sup>-29** en la ciudad de Bogotá D.C, con todo respeto concurro ante su despacho con el fin de contestar dentro del término procesal oportuno al **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL - DVISORIO**, en los siguientes pronunciamientos:

### **I. FRENTE A LOS HECHOS**

**FRENTE AL PRIMER HECHO**, es cierto, que tuve una relación sentimental con la señora **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA**, y de igual forma, durante dicha relación adquirimos a título de Compraventa el bien inmueble (lote) identificado con la matrícula inmobiliaria 50N – 20160859 tal y como consta en el certificado de tradición y libertad del inmueble

**FRENTE AL SEGUNDO HECHO**, es cierto lo mencionado ya que los linderos y delimitaciones del inmueble se encuentran estipuladas de la siguiente manera, **POR EL NORTE**: en extensión de seis metros (6.00 mts) con vía peatonal de la urbanización; **POR EL SUR**: en extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos particulares; **POR EL ORIENTE**: en extensión de diez metros veinte centímetros (10.20 mts) con el lote número seis (06) de la manzana F; **POR EL OCCIDENTE**: en extensión de diez metros cuarenta centímetros (10.40 mts) con el lote número seis (06) de la manzana F, tal y como lo demuestra el certificado de tradición y copia de la escritura pública del inmueble

**FRENTE AL TERCER HECHO**, es parcialmente cierto, toda vez que convivir con la señora **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA** durante el periodo comprendido del 18

junio de 2009 hasta 20 junio de 2019 en el bien inmueble objeto del proceso divisorio, siendo así las cosas, debido a que solo se encontraba construido el primer piso correspondiente la habitación compartida por lo compañeros permanentes

**FRENTE AL CUARTO HECHO**, no es cierto, toda vez que jamás nege el ingreso al bien inmueble de forma libre y tranquila toda vez que señora **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA** recibía arriendos correspondientes al primer piso, el cual se encuentra actualmente arrendado a la señora **ANA ISABELL BARRIOS MECINO**

**FRENTE AL QUINTO HECHO**, es parcialmente cierto, toda vez también he requerido verbalmente a la señora **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA** para llegar a un acuerdo conciliatorio extraprocesal, incluso indicándole que el único ingreso que este recibe es el que genera la casa a partir del arriendo en los cuales se encuentra sujeta.

Por otro lado, cuando la señora **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA**, asistía al inmueble ubicado en la calle 139 #150<sup>a</sup> – 29 en búsqueda de los dineros adeudados por el arrendatario, por lo que se realizaba el recaudo correspondiente a los dineros por los arriendos y se repartía de forma correspondiente a la señora **CARMELINA SANCHEZ** construyera una casa en umbita, Boyacá durante aproximadamente 4 años.

**FRENTE AL SEXTO HECHO**, es parcialmente cierto, ya que no se ha impedido la entrada al bien inmueble y adicional eso ha manifestado en diversas ocasiones su ánimo conciliatorio ya que a la fecha de la presentado de la demanda aun se encuentra efectuando diálogos pasivos con la demandante para llegar a un acuerdo extraprocesal.

**FRENTE AL SEPTIMO HECHO**, si es cierto, toda vez que soy una persona de la tercera edad y actualmente no me encuentra trabajando razón por la cual el estado del bien inmueble a la fecha no ha sufrido modificaciones ni mejoras, ya que el único ingreso que este recibe son los arriendos percibidos en el bien inmueble

Por otro lado, a manera de claridad actualmente se encuentran arriendos dos pisos; **EL PRIMER PISO**: se encuentra arrendado a la señora **ANA ISABELL BARRIOS MECINO** por un valor mensual de quinientos mil pesos (\$500.000); **EL SEGUNDO PISO**: se encuentra al arrendado señor **DEIVIS BURGOS VIVES** por un valor mensual de ochocientos mil pesos (\$800.000), los cuales son los únicos ingresos que recibo a la fecha actual.

**FRENTE AL OCTAVO HECHO**, si es cierto, toda vez que realizado el dictamen pericial no es posible la división material del bien inmueble ya que este se encuentra construido por tres (3) pisos, cada uno con habitación principal y cuarto secundarios, baño y cocina integral, por lo que su división afectaría de forma directa la estética y estructura de la edificación del inmueble anteriormente mencionado.

## **II. FRENTE A LAS PRETENSIONES**

**FRENTE A LA PRIMERA PRETENSIÓN,** me opongo, toda vez que la venta del bien inmueble me dejaría en estado de indigencia ya que el único lugar de residencia y domicilio actualmente es el inmueble ubicado en la calle 139 #150<sup>a</sup> – 29, del cual igualmente recibe ingresos correspondientes al valor de millón trecientos mil pesos (\$1.300.000), los cuales son el único sustento que percibe a sus 71 años.

**FRENTE A LA SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA PRETENSIÓN,** me opongo, toda vez que conforme al dictamen pericial la división del bien inmueble no es procedente ya que este deformaría en su totalidad la estructura de la casa, y adicional quedaría desamparado ya que este es el único lugar de residencia y el único ingreso que recibe ya que actualmente por su edad no puede trabajar.

Por otro lado señor juez, fundamento mis pretensiones en el principio constitucional a igualdad y la vivienda digna, ya que como lo establece el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, el estado deberá garantizar y proporcionar las medidas necesarias para que los colombianos puedan acceder a una vivienda en condiciones de igualdad y bajo los parámetros específicos de la ley, igualmente su desconocimiento podría acarrear una violación a la dignidad humana ya que este podría quedar en un estado de indigencia total y pobreza.

## **III. PETICION ESPECIAL**

Solicito señor juez, dada a mi situación de extrema pobreza no cuento con los recursos necesarios para contratar un profesional del derecho, por lo que me permito solicitarle muy amablemente se me asigne un abogado de oficio y adicional se me conceda el amparo de pobreza para así poder ejercer mi derecho de defensa dentro de este proceso.

## **IV. EXCEPCIONES DE MERITO**

Nos permitimos proponer la siguiente excepción de mérito:

### **DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE**

Teniendo en cuenta que soy una persona de la tercera edad que tengo un techo digno y de conformidad con la documentación adjunta en el entorno procesal, se evidencia que la vivienda es de los dos, y por el simple hecho de venderse me perjudicaría a una vida de indefensión puesto que mi hogar es la casa, por lo que propongo al despacho la división material del inmueble, más no la venta, puesto que no cuento con los recursos económicos, edad suficiente para un empleo y constituir nuevamente una vivienda digna.

Teniendo en cuenta lo anterior, se propone realizar la división material del bien inmueble teniendo en cuenta una licencia de construcción y la edificabilidad autorizada conforme al POT para dividirlo en 3 apartamentos de conformidad que, 2 se encuentran arrendados y otro que es donde vivo.

## **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

### **CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

**ART. 406.—PARTES.** Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama (subrayado nuestro)

**ART. 407.—PROCEDENCIA.** Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos procederá la venta (subrayado nuestro)

**ART 410. TRÁMITE DE LA DIVISIÓN.** Para el cumplimiento de la división se procederá así:

1. Ejecutoriada el auto que decreta la división, el juez dictará sentencia en la que determinará cómo será partida la cosa, teniendo en cuenta los dictámenes aportados por las partes.
2. Cuando la división verse sobre bienes sujetos a registro, en la sentencia se ordenará la inscripción de la partición.
3. Registrada la partición material, cualquiera de los asignatarios podrá solicitar que el juez le entregue la parte que se le haya adjudicado. (subrayado nuestro).

**ART 411. TRÁMITE DE LA VENTA.** En la providencia que decreta la venta de la cosa común se ordenará su secuestro, y una vez practicado este se procederá al remate en la forma prescrita en el proceso ejecutivo, pero la base para hacer postura será el total del avalúo. Si las partes hubieren aportado avalúos distintos el juez definirá el precio del bien.

Si las partes fueren capaces podrán, de común acuerdo, señalar el precio y la base del remate, antes de fijarse fecha para la licitación.

Cuando el secuestro no se pudiese realizar por haber prosperado la oposición de un tercero, se avaluarán y rematarán los derechos de los comuneros sobre el bien, en la forma prevista para el proceso ejecutivo.

Frustrada la licitación por falta de postores se repetirá cuantas veces fuere necesario y la base para hacer postura será entonces el setenta por ciento (70%) del avalúo.

El comunero que se presente como postor deberá consignar el porcentaje legal y pagar el precio del remate en la misma forma que los terceros, pero con deducción del valor de su cuota en proporción a aquel.

Registrado el remate y entregada la cosa al rematante, el juez, por fuera de audiencia, dictará sentencia de distribución de su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad, o en la que aquellos siendo capaces señalen, y ordenará entregarles lo que les corresponda, teniendo en cuenta lo resuelto sobre mejoras.

Ni la división ni la venta afectarán los derechos de los acreedores con garantía real sobre los bienes objeto de aquellas (subrayado nuestro).

**ART 412. MEJORAS.** El comunero que tenga mejoras en la cosa común deberá reclamar su derecho en la demanda o en la contestación, especificándolas debidamente y estimándolas bajo juramento de conformidad con el artículo 206, y acompañará dictamen pericial sobre su valor. De la reclamación se correrá traslado a los demás comuneros por diez (10) días. En el auto que decrete la división o la venta el juez resolverá sobre dicha reclamación y si reconoce el derecho fijará el valor de las mejoras.

Cuando se trate de partición material el titular de mejoras reconocidas que no estén situadas en la parte adjudicada a él, podrá ejercitar el derecho de retención en el acto de la entrega y conservar el inmueble hasta cuando le sea pagado su valor.

**ART 413. GASTOS DE LA DIVISIÓN.** Los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que convengan otra cosa.

El comunero que hiciere los gastos que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306.

La liquidación de los gastos se hará como la de costas. (subrayado nuestro).

**ART 414. DERECHO DE COMPRA.** Dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto que decrete la venta de la cosa común, cualquiera de los demandados podrá hacer uso del derecho de compra. La distribución entre los comuneros que ejerciten tal derecho se hará en proporción a sus respectivas cuotas.

El juez, de conformidad con el avalúo, determinará el precio del derecho de cada comunero y la proporción en que han de comprarlo los interesados que hubieren ofrecido hacerlo. En dicho auto se prevendrá a estos para que consignen la suma respectiva en el término de diez (10) días, a menos que los comuneros les concedan uno mayor que no podrá exceder de dos (2) meses. Efectuada oportunamente la consignación el juez dictará sentencia en la que adjudicará el derecho a los compradores.

Si quien ejercitó el derecho de compra no hace la consignación en tiempo, el juez le impondrá multa a favor de la parte contraria, por valor del veinte por ciento (20%) del precio de compra y el proceso continuará su curso. En este caso los demás comuneros que hubieren ejercitado el derecho de compra y consignado el precio podrán pedir que se les adjudique la parte que al renuente le habría correspondido y se aplicará lo dispuesto en los incisos anteriores (subrayado nuestro).

**ARTÍCULO 442. EXCEPCIONES.** La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas:

1. Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo

*el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos*

*en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.*

*2. Cuando se trate del cobro de obligaciones contenidas en una providencia, conciliación o transacción aprobada por quien ejerza función jurisdiccional, sólo podrán alegarse las excepciones de pago, compensación, confusión, novación, remisión, prescripción o transacción, siempre que se basen en hechos posteriores a la respectiva providencia, la de nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento y la de pérdida de la cosa debida.*

*3. El beneficio de excusión y los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago. De prosperar alguna que no implique terminación del proceso el juez adoptará las medidas respectivas para que el proceso continúe o, si fuere el caso, concederá al ejecutante un término de cinco (5) días para subsanar los defectos o presentar los documentos omitidos, so pena de que se revoque la orden de pago, imponiendo condena en costas y perjuicios.*

## **VI. PETICION EN FORMA INDIVIDUALIZADA Y CONCRETA DE LOS MEDIOS DE PRUEBA**

Solicito, Señor Juez, sean decretadas, practicadas y tenidas en cuenta las siguientes pruebas

- Interrogatorio demandante

**TESTIMONIALES:** Solicito al despacho se sirva decretar las siguientes declaraciones y comisionar al **JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**, para fijar fecha y hora, y citar a las siguientes personas para que lustren el proceso, en lo relacionado con el vínculo **FRANCISCO ALBERTO SANCHEZ**, y la demandante **CARMELINA SANCHEZ MEDONZA** describiendo y aclarando los diferentes hechos que conciernen a esta Litis, a saber:

Informo al despacho que ellos no cuentan con correo electrónico de notificación, pero me permito adjuntar los numero telefónicos correspondientes de cada uno,

1. **ANA ISABELL BARRIOS MECINO** – ARRENDATARIA PRIMER PISO  
cel.314255012
2. **DEIVIS BURGOS VIVES**- ARRENDATARIO SEGUNDO PISO cel.  
3008213046

### **DOCUMENTALES:**

- Cedula de ciudadanía N°19.153.514 de Bogotá D.C
- Certificado de tradición y libertad N°22105344467042663
- avalúo comercial del bien inmueble Dr 139 #150ª- 29 de Bogotá D.C en (15) folios.
- Escritura número N°9982 del 24 de noviembre de 2001 notaria 29 Bogotá D.C
- Factura impuesto predial unificado N° 2301824783 – 2023
- Traslado notificación personal demanda Divisorio N°11001400310-2023-00234-00

## VII.ANEXOS

Me permito anexar los documentos aducidos como pruebas y una copia de la contestación de la demanda para el archivo del juzgado.

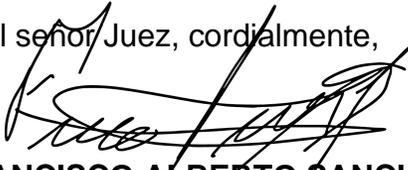
- Fotocopia de cedula de ciudadanía N| 19.153.514 de Bogotá D.C
- Traslado auto admisorio demanda Radicado 11001400310020230023400.
- Demanda proceso declarativo especial – Divisorio demandante: **CARMELINA SANCHEZ MENDOZA**
- 

## VIII.NOTIFICACIONES

EL SUSCRITO, FRANCISCO ALBERTOS SANCHEZ, calle 139 #150ª- 29 Bogotá D.C, graficasoccidente23@gmail.com Cel. 3107906949

La parte actora las recibirá en la dirección indicada con el escrito de la demanda.

Del señor Juez, cordialmente,



**FRANCISCO ALBERTO SANCHEZ**

CC: 19.153.514 expedida en Bogotá D.C

Correo electrónico: graficasoccidente23@gmail.com

## CONTESTACION DEMANDA PROCESO DIVISORIO - para firma-1.pdf

francisco sanchez <graficasoccidente23@gmail.com>

Mié 24/05/2023 10:56 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (247 KB)

CONTESTACION DEMANDA PROCESO DIVISORIO - para firma-1.pdf;

010-2023-00234

**Señor:**  
**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**Referencia** : Ejecutivo # 2022-0907  
**Demandante** : Grupo Jurídico Deudu S.A.S  
**Demandado** : Albis Manuel Duran Salazar  
**Asunto** : **Liquidación del Crédito.**

En calidad de apoderado judicial de la parte activa dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitarle:

Por medio del presente y en cumplimiento con la carga procesal asignada en la parte resolutive de la respectiva Sentencia, **Anexo a la presente allego Liquidación del Crédito,** conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento de pago:

<b>Concepto</b>	<b>Valores Liquidados</b>
Total, Intereses de Mora	\$ 38,939,049.59
Total, Intereses de Plazo	\$
Total, Capital Obligación	\$ 114,594,000.00
Abonos	\$ -
<b>Total, Liquidación del Crédito</b>	<b>\$ 153,533,049.59</b>

Por lo anterior, solicito comedidamente se sirva darle el trámite procesal correspondiente, esto es, traslado a la otra parte y posterior aprobación respectiva.

Sírvase proveer de conformidad.

Deferentemente,

OSCAR MAURICIO PELÁEZ  
PELAEZ

Firmado digitalmente por  
OSCAR MAURICIO PELAEZ  
Fecha: 2023.05.25 10:59:39  
-05'00'

**OSCAR MAURICIO PELÁEZ**  
C.C. 93.300.200 de Líbano Tolima.  
T.P. 206.980 del C.S.J.

**LIQUIDACION DE CREDITO - ART.446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

JUZGADO:	10 CIVIL MUNICIPAL	No Proceso:	2022-0907
DEMANDANTE:	GRUPO JURIDICO DEUDU SAS	Fecha Mandamiento Pago:	25-ago-22
DEMANDADOS:	ALBIS MANUEL DURAN SALAZAR CC 77156812	Fecha Sentencia:	12-may-23
		Fecha de la Liquidacion:	17-may-23

**PAGARE No 06500475800025724**

Fecha Exigible	Desde	Hasta	Dias a Liquidar	Tasa Max Usura	Capital		Intereses de Plazo		Intereses de Mora		Abonos Realizados	Sub Total
					Pretension	Al Liquidar	Del Periodo	Saldo Acu.	Del Periodo	Saldo Acu.		
	02-may-22	31-may-22	30	29.57%	\$114,594,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,440,786.64	\$2,440,786.64	\$0.00	\$0.00	\$117,034,786.64
	01-jun-22	30-jun-22	30	30.60%	\$0	\$0	\$0.00	\$2,515,416.99	\$4,956,203.63	\$0.00	\$0.00	\$119,550,203.63
	01-jul-22	31-jul-22	31	31.92%	\$0	\$0	\$0.00	\$2,697,213.12	\$7,653,416.75	\$0.00	\$0.00	\$122,247,416.75
	01-ago-22	31-ago-22	31	33.32%	\$0	\$0	\$0.00	\$2,800,035.97	\$10,453,452.72	\$0.00	\$0.00	\$125,047,452.72
	01-sep-22	30-sep-22	30	35.25%	\$0	\$0	\$0.00	\$2,845,193.20	\$13,298,645.92	\$0.00	\$0.00	\$127,892,645.92
	01-oct-22	31-oct-22	31	36.92%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,059,571.79	\$16,358,217.70	\$0.00	\$0.00	\$130,952,217.70
	01-nov-22	30-nov-22	30	38.67%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,080,600.17	\$19,438,817.88	\$0.00	\$0.00	\$134,032,817.88
	01-dic-22	31-dic-22	31	41.46%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,377,339.90	\$22,816,157.78	\$0.00	\$0.00	\$137,410,157.78
	01-ene-23	31-ene-23	31	43.26%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,500,520.20	\$26,316,677.98	\$0.00	\$0.00	\$140,910,677.98
	01-feb-23	28-feb-23	28	45.27%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,284,364.33	\$29,601,042.31	\$0.00	\$0.00	\$144,195,042.31
	01-mar-23	31-mar-23	31	46.26%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,702,430.74	\$33,303,473.06	\$0.00	\$0.00	\$147,897,473.06
	01-abr-23	30-abr-23	30	47.09%	\$0	\$0	\$0.00	\$3,636,351.77	\$36,939,824.82	\$0.00	\$0.00	\$151,533,824.82
	01-may-23	17-may-23	17	45.41%	\$0	\$0	\$0.00	\$1,999,224.77	\$38,939,049.59	\$0.00	\$0.00	\$153,533,049.59
<b>Total Intereses de Mora</b> \$38,939,049.59												
<b>Total Intereses de Plazo</b> \$0.00												
<b>Seguros</b> \$0												
<b>Total Capital de Obligacion</b> \$114,594,000.00												
<b>Abonos</b> \$0.00												
<b>Total Liquidación del Crédito</b> \$153,533,049.59					<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO:</b> SON CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y NUEVE Y 59 CENTAVOS.							

Certificado: MEMORIAL 11001400301020220090700

Oscar Mauricio Peláez - Abogado

Jue 25/05/2023 12:00 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (235 KB)

3352 MEMORIAL APORTO LIQUIDACION f.pdf;



Este es un Email Certificado™ enviado por Oscar Mauricio Peláez - Abogado.

**RESPETADO JUZGADO: 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Solicitud en los términos del DOCUMENTOS ADJUNTO: Liquidación del Crédito.**

**Cordialmente,**



**Oscar Mauricio Peláez - Abogado**  
Grupo Jurídico Deudu SAS

Email: [notificaciones@grupojuridico.co](mailto:notificaciones@grupojuridico.co)  
PBX: (601) 7457211 / 316-580-1870  
Dirección: Carrera 42 B # 12 B - 56 Bogotá D.C

[www.deudu.com](http://www.deudu.com)

[www.grupojuridico.co](http://www.grupojuridico.co)

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información de carácter confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por persona diferente a su destinatario, si por error usted recibe este mensaje avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., no necesariamente representan la opinión de los mismos.

® RPOST®PATENTADO

*Dra. Liliana Andrea Hernández*  
*Abogada Especializada*

Señor

**JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E.S.D.

Ref: Proceso Ejecutivo No 2016-1218

Dte: Ana Libia Avella

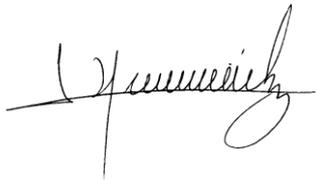
Ddo: Herederos German Ortega

LILIANA ANDREA HERNANDEZ, mayor de edad, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 165.098 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar al despacho la actualización del crédito en virtud del artículo 446 del C.G.P, para su aprobación.

ANEXO

Lo enunciado.

Del Señor Juez. Cordialmente,



**LILIANA ANDREA HERNANDEZ.**

C.C. No 52.738.541 de Bogotá

T.P No. 165.098 del C.S de la J.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTA  
PROCESO EJECUTIVO No. 2016-01218-00  
DE: ANA LIBIA AVELLA CASTELLANOS  
CONTRA: YUDI ORTEGA Y HEREDEROS DE GERMAN ORTEGA

Actualización desde: 19 de noviembre de 2021  
Hasta: 8 de junio de 2023

LETRA \$200.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
19/11/2021	30/11/2021	200.000	17,27	25,91	0,063	12	1.515
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	3.953
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	3.993
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	3.723
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	4.155
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	4.133
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	4.401
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	4.390
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	4.707
1/08/2022	31/08/2022		22,21	32,00	0,076	31	4.718
1/09/2022	30/09/2022		23,50	32,00	0,076	30	4.566
1/10/2022	31/10/2022		24,61	32,00	0,076	31	4.718
1/11/2022	30/11/2022		25,78	32,00	0,076	30	4.566
1/12/2022	31/12/2022		27,64	32,00	0,076	31	4.718
1/01/2023	31/01/2023		28,84	32,00	0,076	31	4.718
1/02/2023	28/02/2023		30,18	32,00	0,076	28	4.261
1/03/2023	31/03/2023		30,84	32,00	0,076	31	4.718
1/04/2023	30/04/2023		31,39	32,00	0,076	30	4.566
1/05/2023	31/05/2023		30,27	32,00	0,076	31	4.718
1/06/2023	8/06/2023		29,76	32,00	0,076	8	1.217
TOTAL INTERESES MORATORIOS							82.452

CAPITAL	\$ 200.000
VIENEN INTERESES	\$ 279.656
INTERESES MORATORIOS	\$ 82.452
TOTAL INTERESES	\$ 362.108
TOTAL ESTA LETRA	\$ 562.108

LETRA \$1.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
19/11/2021	30/11/2021	1.000.000	17,27	25,91	0,063	12	7.576
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	19.763
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	19.965
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	18.613

*Dra. Liliana Andrea Hernández*  
*Abogada Especializada*

1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	20.777
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	20.665
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	22.006
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	21.951
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	23.537
1/08/2022	31/08/2022		22,21	32,00	0,076	31	23.589
1/09/2022	30/09/2022		23,50	32,00	0,076	30	22.828
1/10/2022	31/10/2022		24,61	32,00	0,076	31	23.589
1/11/2022	30/11/2022		25,78	32,00	0,076	30	22.828
1/12/2022	31/12/2022		27,64	32,00	0,076	31	23.589
1/01/2023	31/01/2023		28,84	32,00	0,076	31	23.589
1/02/2023	28/02/2023		30,18	32,00	0,076	28	21.306
1/03/2023	31/03/2023		30,84	32,00	0,076	31	23.589
1/04/2023	30/04/2023		31,39	32,00	0,076	30	22.828
1/05/2023	31/05/2023		30,27	32,00	0,076	31	23.589
1/06/2023	8/06/2023		29,76	32,00	0,076	8	6.087
TOTAL INTERESES MORATORIOS							412.261

CAPITAL	\$ 1.000.000
VIENEN INTERESES	\$ 1.385.592
INTERESES MORATORIOS	\$ 412.261
TOTAL INTERESES	\$ 1.797.853
TOTAL ESTA LETRA	\$ 2.797.853

LETRA \$2.500.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
19/11/2021	30/11/2021	2.500.000	17,27	25,91	0,063	12	18.939
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	49.407
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	49.912
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	46.533
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	51.943
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	51.663
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	55.015
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	54.877
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	58.843
1/08/2022	31/08/2022		22,21	32,00	0,076	31	58.972
1/09/2022	30/09/2022		23,50	32,00	0,076	30	57.069
1/10/2022	31/10/2022		24,61	32,00	0,076	31	58.972
1/11/2022	30/11/2022		25,78	32,00	0,076	30	57.069
1/12/2022	31/12/2022		27,64	32,00	0,076	31	58.972
1/01/2023	31/01/2023		28,84	32,00	0,076	31	58.972
1/02/2023	28/02/2023		30,18	32,00	0,076	28	53.265
1/03/2023	31/03/2023		30,84	32,00	0,076	31	58.972
1/04/2023	30/04/2023		31,39	32,00	0,076	30	57.069
1/05/2023	31/05/2023		30,27	32,00	0,076	31	58.972
1/06/2023	8/06/2023		29,76	32,00	0,076	8	15.218
TOTAL INTERESES MORATORIOS							1.030.654

*Dra. Liliana Andrea Hernández*  
*Abogada Especializada*

CAPITAL	\$ 2.500.000
VIENEN INTERESES	\$ 3.463.980
INTERESES MORATORIOS	\$ 1.030.654
TOTAL INTERESES	\$ 4.494.634
TOTAL ESTA LETRA	\$ 6.994.634

RESUMEN

TOTAL CAPITAL	\$ 3.700.000
TOTAL INTERESES	\$ 6.654.595
	\$
TOTAL LIQUIDACION	10.354.595

SON: A 8 DE JUNIO DE 2023: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL  
QUINIENTOS  
NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

## Proceso 2016-1218

Liliana Andrea Hernandez <liand28@yahoo.es>

Jue 8/06/2023 3:31 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (252 KB)

Actualización Liquidacion J10Cmpal.pdf;

Proceso 2016-1218

Dte: Ana Libia Avella

Ddo: Herederos German Ortega

Cordial saludo, adjunto remito actualización del crédito para su aprobación.

**LILIANA HERNANDEZ**

*Abogada*

**Presentacion Liquidacion de crédito CC 9857714, EJECUTIVO RAD  
11001400301020220093500, (MEMORIALES PROPIAS)**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsaco>

Mar 6/06/2023 12:58 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (114 KB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 9857714.pdf;

Señor(a)

JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PARTES: AECSA contra FREDDY MAURICIO HINCAPIE RAMIREZ CC 9857714

RADICADO: 11001400301020220093500

ASUNTO: Presentacion liquidación de crédito

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

Para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

**SEÑOR:**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: AECSA S.A**  
**DEMANDADO: FREDDY MAURICIO HINCAPIE RAMIREZ CC 9857714**  
**RADICADO: 11001400301020220093500**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

CAPITAL ACELERADO
\$ 111.745.956,00

INTERESES DE PLAZO
\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -
P. INTERÉS MORA P. CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 31.014.986,61
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 111.745.956,00
TOTAL:	\$ 142.760.942,61

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/Cte (\$ 142.760.942.61)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 C. S. de la J.**  
Christian Gelves 508

JUZGADO: JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ      FECHA: 6/06/2023

PROCESO: 11001400301020220093500  
 DEMANDANTE: AECSA  
 DEMANDADO: FREDDY MAURICIO HINCAPIE RAMIREZ      9857714

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	25/08/2022	26/08/2022	1	\$ 111.745.956,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 89.302,70	\$ 111.835.258,70	\$ -	\$ 89.302,70	\$ 111.745.956,00	\$ 111.835.258,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	27/08/2022	31/08/2022	5	\$ 111.745.956,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 446.513,50	\$ 112.192.469,50	\$ -	\$ 535.816,20	\$ 111.745.956,00	\$ 112.281.772,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 111.745.956,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 2.813.031,25	\$ 114.558.987,25	\$ -	\$ 3.348.847,45	\$ 111.745.956,00	\$ 115.094.803,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 111.745.956,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 3.024.987,22	\$ 114.770.943,22	\$ -	\$ 6.373.834,67	\$ 111.745.956,00	\$ 118.119.790,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 111.745.956,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 3.045.778,64	\$ 114.791.734,64	\$ -	\$ 9.419.613,32	\$ 111.745.956,00	\$ 121.165.569,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 111.745.956,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 3.339.165,45	\$ 115.085.121,45	\$ -	\$ 12.758.778,76	\$ 111.745.956,00	\$ 124.504.734,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 111.745.956,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 3.460.954,25	\$ 115.206.910,25	\$ -	\$ 16.219.733,02	\$ 111.745.956,00	\$ 127.965.689,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 111.745.956,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 3.247.242,43	\$ 114.993.198,43	\$ -	\$ 19.466.975,45	\$ 111.745.956,00	\$ 131.212.931,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 111.745.956,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 3.660.584,07	\$ 115.406.540,07	\$ -	\$ 23.127.559,52	\$ 111.745.956,00	\$ 134.873.515,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 111.745.956,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 3.595.252,34	\$ 115.341.208,34	\$ -	\$ 26.722.811,86	\$ 111.745.956,00	\$ 138.468.767,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 111.745.956,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 3.604.439,92	\$ 115.350.395,92	\$ -	\$ 30.327.251,77	\$ 111.745.956,00	\$ 142.073.207,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	6/06/2023	6	\$ 111.745.956,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 687.734,84	\$ 112.433.690,84	\$ -	\$ 31.014.986,61	\$ 111.745.956,00	\$ 142.760.942,61	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO CC 73186218, EJECUTIVO RAD  
11001400301020220092900, (MEMORIALES PROPIAS)**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Mié 31/05/2023 2:56 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (191 KB)

APORTO LIQUIDACIÓN CC 73186218.pdf;

APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO CC 73186218, EJECUTIVO RAD  
11001400301020220092900, (MEMORIALES PROPIAS)

\*\*\* NOTA: ESTE CORREO SOLO ES PARA LA RADICACIÓN DE LAS SOLICITUDES,  
ABSTENERSE A REENVIAR O RESPONDER CORREOS A ESTA DIRECCIÓN EMAIL. \*\*\*

Señor(a)

JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PARTES: AECSA contra JUAN CARLOS OSORIO ANAYA, CC 73186218

RADICADO: 11001400301020220092900

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner  
en busca de virus y otros contenidos peligrosos,  
y se considera que está limpio.



Señor:

**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**E.**

**S.**

**D.**

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADO	<b>ISABEL GARCES DE ROBAYO CC 73186218</b>
RADICADO	11001400301020220092900

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concuro ante usted muy respetuosamente para manifestarle lo siguiente:

1. En atención a lo previsto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación de crédito del asunto que aquí nos convoca.

Ahora bien, de manera atenta informo a su Honorable Despacho que, por concepto de capital insoluto junto con lo correspondiente a los intereses moratorios causados hasta la fecha, ascienden a un total de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VENTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORIENTE (\$136.725.726.99)**.

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 30.322.752,99
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 106.402.974,00
TOTAL:	\$ <b>136.725.726,99</b>

2. Así las cosas, al ajustarse a Derecho la liquidación de crédito que allego, y estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, solicito a su Honorable Despacho se sirva impartirle aprobación a la misma.

Para efectos del trámite, junto con el presente escrito me permito allegar en archivo adjunto los siguientes:

**ANEXOS**

1. Liquidación de crédito calculada conforme lo ordenado en el mandamiento ejecutivo correspondiente a las obligaciones que dieron origen al litigio.

Cordialmente,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**CC. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**TP. No. 129.978 del C. S. de la J.**  
DIEGO BARRIOS

JUZGADO: JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FECHA: 31/05/2023	CAPITAL ACCELERADO \$ 106.402.974,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: "110014003010202200892900		INTERESES DE PLAZO \$ -	P. INTERÉS MORA P. CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 30.322.752,99
DEMANDANTE: AECSA S.A				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: JUAN CARLOS OSORIO ANAYA 73186218			\$ - \$ -	SALDO CAPITAL: \$ 106.402.974,00
				<b>TOTAL: \$ 136.725.726,99</b>

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	8/08/2022	9/08/2022	1	\$ 106.402.974,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 85.032,81	\$ 106.488.006,81	\$ -	\$ 85.032,81	\$ 106.402.974,00	\$ 106.488.006,81	\$ -	\$ -	\$ -	
1	10/08/2022	31/08/2022	22	\$ 106.402.974,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 1.870.721,88	\$ 108.273.695,88	\$ -	\$ 1.955.754,69	\$ 106.402.974,00	\$ 108.358.728,69	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 106.402.974,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 2.678.529,96	\$ 109.081.503,96	\$ -	\$ 4.634.284,65	\$ 106.402.974,00	\$ 111.037.258,65	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 106.402.974,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 2.880.351,54	\$ 109.283.325,54	\$ -	\$ 7.514.636,19	\$ 106.402.974,00	\$ 113.917.610,19	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 106.402.974,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 2.900.146,85	\$ 109.303.122,85	\$ -	\$ 10.414.785,04	\$ 106.402.974,00	\$ 116.817.759,04	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 106.402.974,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 3.179.507,76	\$ 109.582.481,76	\$ -	\$ 13.594.292,80	\$ 106.402.974,00	\$ 119.997.266,80	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 106.402.974,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 3.295.473,40	\$ 109.698.447,40	\$ -	\$ 16.889.766,20	\$ 106.402.974,00	\$ 123.292.740,20	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 106.402.974,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 3.091.979,92	\$ 109.494.953,92	\$ -	\$ 19.981.746,12	\$ 106.402.974,00	\$ 126.384.720,12	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 106.402.974,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 3.485.558,19	\$ 109.888.532,19	\$ -	\$ 23.467.304,30	\$ 106.402.974,00	\$ 129.870.278,30	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 106.402.974,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 3.423.350,20	\$ 109.826.324,20	\$ -	\$ 26.890.654,51	\$ 106.402.974,00	\$ 133.293.628,51	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 106.402.974,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 3.432.098,49	\$ 109.835.072,49	\$ -	\$ 30.322.752,99	\$ 106.402.974,00	\$ 136.725.726,99	\$ -	\$ -	\$ -	

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. CC 52751944 RAD 11001400301020220055900**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Vie 26/05/2023 10:57 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (162 KB)

APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CC 52751944.pdf;

SSEÑOR:

JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S.  
D.

REFERECIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A.

DEMANDADO: YAZMIN EMILCE TORRES ALBAÑIL CC 52751944

RADICADO: 11001400301020220055900

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. CC 52751944 RAD 11001400301020220055900

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO NOVECIENTOS NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$67.471.909,51) sin que a la fecha el demandado haya realizado algún abono, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,  
Cordialmente.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.  
T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.  
ELABORÓ: DAHC

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner  
en busca de virus y otros contenidos peligrosos,  
y se considera que está limpio.

**SEÑOR:**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**  
[cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

<b>REFERECIA:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>YAZMIN EMILCE TORRES ALBAÑIL CC 52751944</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>11001400301020220055900</b>

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

TOTAL ABONOS: -	\$
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$	\$
-	-

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 17.208.588,51
SALDO INTERES DE PLAZO:	-
SALDO CAPITAL:	\$ 50.263.321,00
TOTAL:	<b>\$ 67.471.909,51</b>

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO NOVECIENTOS NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$67.471.909,51)** sin que a la fecha el demandado haya realizado algún abono, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.**

ELABORÓ: DAHC

JUZGADO: JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BO	FECHA: 26/05/2023	CAPITAL ACCELERADO \$ 50.263.321,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400301020220055900			P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 17.208.588,51
DEMANDANTE: AECSA S.A.		INTERESES DE PLAZO \$ -	\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: YAZMIN EMILCE TORRES ALBAÑIL 52751944				SALDO CAPITAL: \$ 50.263.321,00
				TOTAL: \$ 67.471.909,51

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	17/05/2022	18/05/2022	1	\$50.263.321,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 36.181,82	\$50.299.502,82	\$ -	\$ 36.181,82	\$50.263.321,00	\$50.299.502,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/05/2022	31/05/2022	13	\$50.263.321,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 470.363,62	\$50.733.684,62	\$ -	\$ 506.545,43	\$50.263.321,00	\$50.769.866,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$50.263.321,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 1.118.643,91	\$51.381.964,91	\$ -	\$ 1.625.189,34	\$50.263.321,00	\$51.888.510,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$50.263.321,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 1.199.491,62	\$51.462.812,62	\$ -	\$ 2.824.680,96	\$50.263.321,00	\$53.088.001,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$50.263.321,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 1.245.218,75	\$51.508.539,75	\$ -	\$ 4.069.899,71	\$50.263.321,00	\$54.333.220,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$50.263.321,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 1.265.301,20	\$51.528.622,20	\$ -	\$ 5.335.200,91	\$50.263.321,00	\$55.598.521,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$50.263.321,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 1.360.638,98	\$51.623.959,98	\$ -	\$ 6.695.839,89	\$50.263.321,00	\$56.959.160,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$50.263.321,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 1.369.990,96	\$51.633.311,96	\$ -	\$ 8.065.830,85	\$50.263.321,00	\$58.329.151,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$50.263.321,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 1.501.956,32	\$51.765.277,32	\$ -	\$ 9.567.787,17	\$50.263.321,00	\$59.831.108,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$50.263.321,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 1.556.736,91	\$51.820.057,91	\$ -	\$11.124.524,08	\$50.263.321,00	\$61.387.845,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$50.263.321,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 1.460.609,35	\$51.723.930,35	\$ -	\$12.585.133,44	\$50.263.321,00	\$62.848.454,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$50.263.321,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 1.646.530,39	\$51.909.851,39	\$ -	\$14.231.663,82	\$50.263.321,00	\$64.494.984,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$50.263.321,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 1.617.144,18	\$51.880.465,18	\$ -	\$15.848.808,00	\$50.263.321,00	\$66.112.129,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	26/05/2023	26	\$50.263.321,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 1.359.780,50	\$51.623.101,50	\$ -	\$17.208.588,51	\$50.263.321,00	\$67.471.909,51	\$ -	\$ -	\$ -

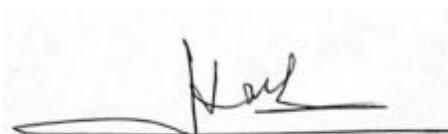


**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

PROCESO No. **10-2020-00468**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

Agencias en Derecho				\$	700.000,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.)				\$	0,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.)				\$	0,00
NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020				\$	0,00
CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA)				\$	0,00
Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P.				\$	0,00
Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito				\$	0,00
Envíos de derecho de petición				\$	0,00
Póliza (Inc. 3° Art. 35 Ley 820 de 2003)				\$	0,00
Póliza (Art. 604 C.G.P.)				\$	0,00
Póliza (Art. 683 C.P.C.)				\$	0,00
Publicaciones Remate				\$	0,00
Certificado(s) Registro Medida Cautelar				\$	0,00
Arancel judicial				\$	0,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>700.000,00</b>

  
**NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA**  
**SECRETARIO**

## PERTENENCIA 11001400306220170081400 MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Vie 25/11/2022 2:49 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetados funcionarios, buenas tardes:

Le hablo como apoderada de la parte actora, en el radicado de la referencia, por medio del presente correo, remito el dictamen solicitado por el Despacho a efectos de darle continuidad al trámite.

Allego lo anunciado en formato PDF.

--

Constanza Fandiño Silva

C.C. 52.255.516 de Bogotá

T.P. 131.916 del C. S. de la J

célular 3118209144



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

<b>REFERENCIA</b>	<b>PERTENENCIA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>11001400306220170081400</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ</b>

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar a su despacho dictamen pericial ordenado en los autos del 12 de agosto y 3 de noviembre del presente año.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**Anexo**

- Dictamen pericial sobre los linderos del inmueble objeto de usucapión

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

**JUZGADO DECIMO (10°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**PROCESO: 11001400306220170081400**  
**PROCESO DE PERTENENCIA**  
**DIRECCION CATASTRAL DEL PREDIO:KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR**  
**BARRIO: CANADA O GUIRA**  
**LOCALIDAD: 4 SAN CRISTÓBAL**  
**MUNICIPIO DE BOGOTA D.C.**



**DEMANDANTE: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO**

**DEMANDADO: JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.**

**INFORME TECNICO PERICIAL**

**INGENIERO:**

**FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ**

**BOGOTA, NOVIEMBRE DE 2022**

## 1. INTRODUCCION:

Solicita la señora MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, se practique visita de campo (Reconocimiento Predial) al inmueble identificado con la nomenclatura domiciliaria KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR BARRIO CANADA O GUIRA, LOCALIDAD 4, SAN CRISTOBAL en Bogotá; para determinar ubicación, linderos, área, colindantes definitivos del inmueble objeto de verificación.

NOTA: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO es propietaria del 50% del inmueble, en el proceso solicita se le adjudique el 50% restante.

Se practica la diligencia solicitada, tomando como referencia la Visita de campo, la nomenclatura domiciliaria asignada, la Matricula inmobiliaria 50S-1135112, consultas en las oficinas de Catastro y Planeación Distrital y la información suministrada por MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO.

## 2. LA PRUEBA PERICIAL. Código General del Proceso, Artículo 226. Procedencia.

La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.

El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones, forma parte de los anexos, certificaciones de experiencia y listado de asignaciones como perito Auxiliar de la Justicia.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

Francisco Javier de la hoz Rodríguez

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

Lugar de residencia, Bogotá.

Cedula de ciudadanía. 19.382.480 de Bogotá

Celular 311 554 74 18

3. Oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Ingeniero experto en Catastro, Gestión predial, Reconocimiento predial, Topografía, Avalúos, Geografía y medio Ambiente

Profesión Ingeniero

Perito Avaluador, Registro R.A.A. AVAL-19382480

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Se anexa lista de algunas asignaciones como perito Auxiliar de la Justicia

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso, ni tengo sanciones, ni suspensiones.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.



**IMAGEN CON LA UBICACIÓN DEL LOTE SOLICITADO EN PERTENENCIA CUOTA PARTE 50%**



### **3. OBJETO:**

Se identifique el inmueble, verificar: ubicación, linderos, construcciones, mejoras, y anexidades, propietarios, ocupantes, y a que título, quien ejerce los actos de señor y dueño, posibles afectaciones o limitaciones del bien inmueble

NOTA: Con ESCRITURA No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTA. JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, estando en UNION LIBRE, adquieren un lote de terreno, correspondiéndole a cada uno el 50% de los derechos.

#### **4. METODOLOGIA.**

La metodología está basada en la técnica catastral de identificación predial instaurada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La diligencia de reconocimiento predial es mencionada en el decreto 1301 de 1940, resolución IGAC 2555 de 1988 y en la Resolución del I.G.A.C. 070 de 2011 como identificación predial, pero su nombre común en la práctica es el de reconocimiento predial.

#### **RESOLUCION 070 DE 2011, IGAC.**

**ARTÍCULO 31.- Identificación predial.** Es el levantamiento de la información y la verificación de los elementos físico y jurídico del predio, mediante la práctica de la inspección catastral y demás medios probatorios para identificar en documentos cartográficos y/o catastrales su ubicación, linderos, extensión, construcciones y/o edificaciones, y precisar el derecho de propiedad o posesión.

**Aspecto físico:** El aspecto físico consiste en la identificación de los linderos del terreno y edificaciones del predio sobre documentos gráficos, fotografías aéreas o planos

**Aspecto jurídico:** El aspecto jurídico consiste en indicar la relación entre el sujeto activo del derecho o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo; además de la revisión de los títulos traslaticios de dominio.

En el proceso de identificación de un inmueble se utilizan herramientas que se conocen como indicadores Catastrales. Estos son: los títulos, las promesas de compraventa, los propietarios, la matrícula inmobiliaria, La Cedula catastral, la dirección, la ubicación, los linderos, los colindantes, en ausencia de uno de ellos, se compara y contrasta la información existente para inferir una relación LOTE - CONSTRUCCION-POSEEDOR.

**Mejora:** construcción de uno o varios poseedores en predio ajeno, (propietarios diferentes para el Lote de terreno y la construcción)

**Nomenclatura Urbana:** Conjunto de caracteres alfanuméricos que se utilizan para identificar las vías y predios ubicados dentro del perímetro urbano lo que permite la orientación geográfica, como tal debe ser única para cada uno de estos elementos. Para la identificación de las vías y predios del Distrito Capital, el sistema de nomenclatura urbana de Bogotá cuenta con dos componentes: Nomenclatura Vial y Nomenclatura Domiciliaria.

#### **5. CONSIDERACIONES GENERALES.**

Para la elaboración del dictamen de identificación predial se siguió la metodología instituida por el IGAC y la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, que establece que la actividad de identificación y reconocimiento predial consiste en: “ El levantamiento de la información y la verificación de los elementos físico y jurídico del predio, mediante la práctica de la inspección catastral y demás medios probatorios para identificar en documentos cartográficos y/o catastrales su ubicación, linderos, extensión, construcciones y/o edificaciones, y precisar el derecho de propiedad o posesión”.

Para establecer la ubicación, colindantes y linderos del área solicitada en pertenencia, identificada con la matrícula inmobiliaria, 50S-1135112, situada en el barrio CANADA O GUIRA, se consultaron los siguientes documentos:

- ESCRITURA No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTA.
- MATRICULA INMOBILIARIA MAYOR EXTENSION 50S-647458.
- MATRICULA INMOBILIARIA (“MENOR EXTENSION”) 50S-1135112.
- PLANO DEL DESARROLLO BARRIO CANADA US 43/ 4-3
- PLANO MANZANA CATASTRAL Barrio 001330 MANZANA 19.
- RECIBOS DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y SERVICIOS ÚBLICOS
- VISITA DE CAMPO: UBICACIÓN, IDENTIFICACION DE LINDEROS COLINDANTES Y CALCULO DE AREAS DE TERRENO Y CONSTRUCCION.

Con los insumos citados y la visita de terreno, se identificó y establecieron los linderos de la franja de terreno objeto del presente informe pericial.



**UBICACION LOTE SOLICITADO EN PERTENENCIA (CUOTA PARTE 50%)**

## **6. MARCO LEGAL DE REFERENCIA:**

El proceso de pertenencia es el proceso judicial que busca que una persona adquiera el dominio en virtud de la prescripción adquisitiva de dominio; una persona que ha habitado un bien inmueble con ánimo y señor de dueño no siendo legalmente dueño del predio solicita legalizar la titularidad.

### **ARTÍCULO 375. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. C.G.P.**

1. La declaración de pertenencia podrá ser pedida por todo aquel que pretenda haber adquirido el bien por prescripción.
2. Los acreedores podrán hacer valer la prescripción adquisitiva a favor de su deudor, a pesar de la renuencia o de la renuncia de este.
3. La declaración de pertenencia también podrá pedirla el comunero que, con exclusión de los otros condueños y por el término de la prescripción extraordinaria, hubiere poseído materialmente el bien común o parte de él, siempre que su explotación económica no se hubiere producido por acuerdo con los demás comuneros o por disposición de autoridad judicial o del administrador de la comunidad.
4. La declaración de pertenencia no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público.

## **HECHOS.**

Manifiesta la señora MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, que con escritura pública No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTA, JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, estando en UNION LIBRE, adquieren un lote de terreno, correspondiéndole a cada uno el 50% de los derechos, con el tiempo y a medida de la disponibilidad de sus recursos económicos, levantó una construcción de un piso; MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, reclama el 50% del señor JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ.

## 7. ESCRITURA No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTÁ.

Escritura número cinco mil doscientos treinta y nueve (5.239)

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a trece (13) de noviembre de mil, novecientos ochenta y siete (1.987), ante mi GUILLERMO PEÑA PAEZ,,- Notario Quince (15) del Circulo de Bogotá, compareció JOSUE PASTRAN BELTRAN, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, portador de la cédula de ciudadana número 129307 de Bogotá, exento de presentar Libreta Militar por ser mayor de cincuenta (50) años, de estado civil casado con sociedad vigente y dijo:

PRIMERO. Que transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a favor de JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, mayores de edad y vecinos de Bogotá ; identificados con las cédulas de ciudadanía, números 19.156.195 y 41.678.548 expedidas en Bogotá, Libreta Militar Número D 201456, del Distrito Militar Número cuatro (4) de estado civil soltero, el derecho de dominio propiedad y la posesión sobre un lote de terreno que se segrega del predio denominado catastral " Vereda Yomasa La Cabaña Registro Catastral US R 4974, Matriculado como LA CA CABAÑA, PARCELA SEGUNDA. Ubicado en el Distrito Especial de Bogotá, Zona de Usme Barrio CANADA GUIRA, dentro de los siguientes linderos: Por EL NORTE, en toda su extensión por una cerca medianera de alambre de púas con terrenos de Pedro Vargas; POR EL SUR, con la quebrada de la GUIRA, de por medio limitando con predio de Manuel Nieto. POR EL ORIENTE, camino de por medio con predio del mismo Manuel Nieto. POR EL OCCIDENTE en línea recta con terrenos de Teófilo Fronty, predio este descrito en la parte anterior.

SEGUNDO. El inmueble, objeto de este contrato es el LOTE NUMERO CINCO (5) de la manzana diecinueve X (19 X) del Plano del desarrollo la GÜIRA O CANADA Sector San Luis, aprobado con el US/43. 4-3. Código 20106 del Departamento Administrativo de Planeación Distrital , tiene un área de aproximadamente ciento veintiséis metros cuadrados (126.00m2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en extensión de dieciocho metros (18.00mts) con el lote número cuatro (4) de la misma manzana; POR EL SUR , en extensión de dieciocho metros (18.00mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana; POR EL ORIENTE, en –extensión de siete metros (7.00mts) con el lote número nueve (9) de la misma manzana; POR EL OCCIDENTE, en extensión de siete metros (7.00mts) con la carrera tercera C Este (Cra.3a C Este).

La venta es de cuerpo cierto y no de cavidad

TERCERO. QUE el precio de este lote es la suma de DOCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 12. 000.00) que el compareciente vendedor ya ha recibido a entera satisfacción de manos de los compradores.

CUARTO. Que el predio LA CABAÑA PARCELA SEGUNDA del que se segrega el lote objeto de esta venta lo adquirió el vendedor durante la vigencia de la sociedad conyugal por medio de los siguientes actos; a) Por compra que hiciera Juan Pablo Barrera Alvarado, según consta en la escritura pública número trescientos cincuenta y ocho (358) de treinta uno (31) de Octubre de mil novecientos setenta (1.970) de la Notaria Única de Saboya (Boyacá) y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de seccional de Bogotá en el libro primero (I °), página ciento cincuenta y siete (157), número ocho cientos sesenta y dos A (862 A) ,Fecha quince (15) de Enero de mil novecientos setenta y uno (1. 971), Matricula, fecha dieciocho (18) de Enero de mil novecientos setenta y uno (1.971), página ciento veintisiete (127) tomo 1685 de Bogotá. b); Por adjudicación que se le hiciera dentro del proceso de separación de bienes de Gilma Téllez de Barrera contra Luis Francisco Barrera que curso en el Juzgado dieciséis (16) Civil del Circuito de Bogotá. mediante sentencia del cuatro de mayo de mil novecientos ochenta y uno (1.981), Matricula inmobiliaria 050 -0647458 y garantiza el vendedor que el que. Enajena es de su exclusiva propiedad que

No le ha vendido ni prometido a ninguna otra persona, que se halla libre de todo gravamen y que se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos contemplados por la Ley. Y que con esta escritura da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa que desde hace más de quince (15) años celebró el señor Luis Francisco Barrera (q.e.p.d) con los compradores

Presentes JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO de estado civil unión libre, manifiestan que aceptan la presente escritura y la venta que por medio de ella se les hace y que ya han recibido a su satisfacción el lote objeto de esta venta, se deja constancia que no existe parentesco entre el vendedor y los compradores

OTORGAMIENTO Y AUTO RIZACION. Leído el presente publico instrumento y advertidos de las formalidades del registro dentro del término, señalado por la, Ley, lo aprobaron, aceptaron y firma ante mí y conmigo, el notario que de todo lo ex-puesto doy Fe.

Se anexa facsímil ultima hoja escritura No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTA, para indicar firma de vendedor y compradores

- está contenida en las siguientes hojas de -	
- papel sellado números : -	
- A.B.10618897	- A.B.10618898
- A.B.10618899	
- Derechos Notariales : Decreto 1.134 de 1.986\$	
- 400 =	
<i>Josue Pastran</i>	
- JOSUE PASTRAN BELTRAN	
- C.C.# 129307 <i>Bogotá</i>	
- L.M.# <i>Mayor de 50 años</i>	
<i>Jose Rigoberto</i>	
- JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ	
- C.C.# 19156198 <i>de Bogotá</i>	
- L.M.# <i>D 201456 D.M. #4</i>	
<i>Maria Rosalba</i>	
- MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO	
- C.C.# 41.678.548 <i>de BSA</i>	
<i>Guillermo Peña</i>	
- GUILLERMO PEÑA e PAEZ	
- - - - -Notario Quince.	
- Mariela G.	

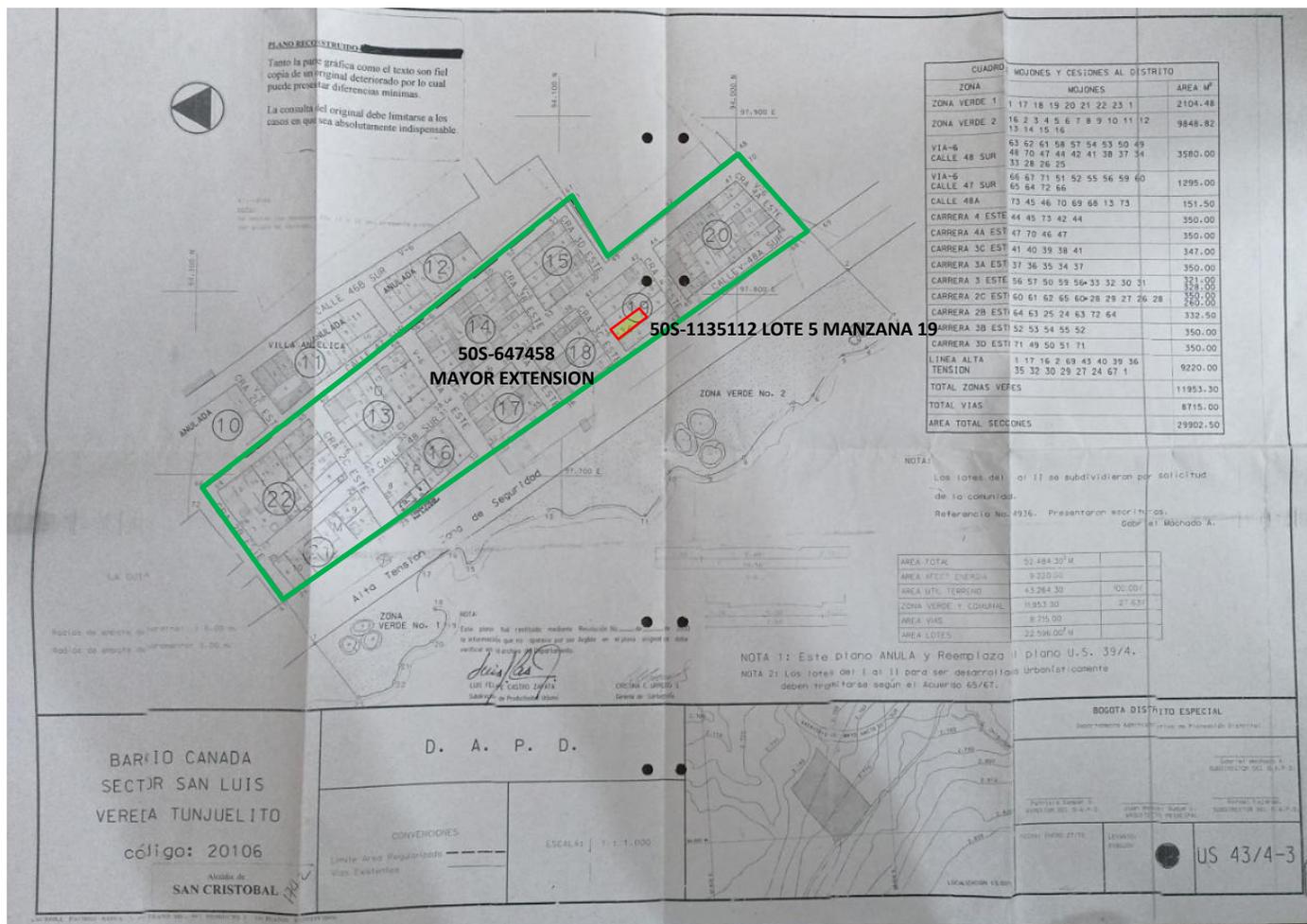
COMPRADORES: Firman la demandante y el demandado (unión libre)

DEMANDANTE: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

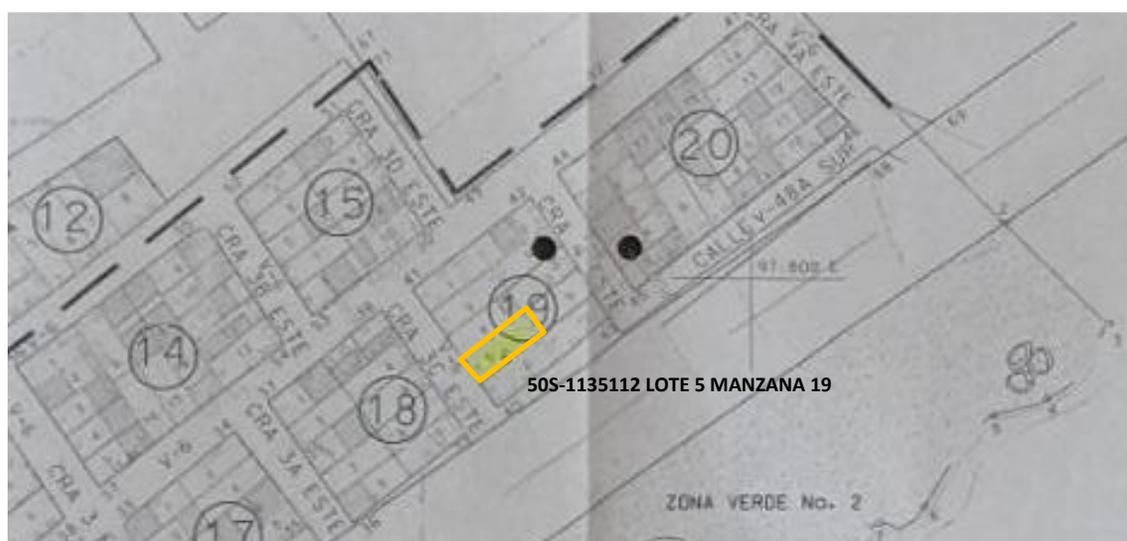
DEMANDADO: JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ

**8. PLANO DEL DESARROLLO BARRIO CANADA US 43/ 4-3**

El DESARROLLO, BARRIO CANADA, identifica en la oficina de PLANEACION DISTRITAL, con el numero US 43/ 4-3. (LOTE DE MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA 50S647458)



UBICACIÓN LOTE 5 MANZANA 19

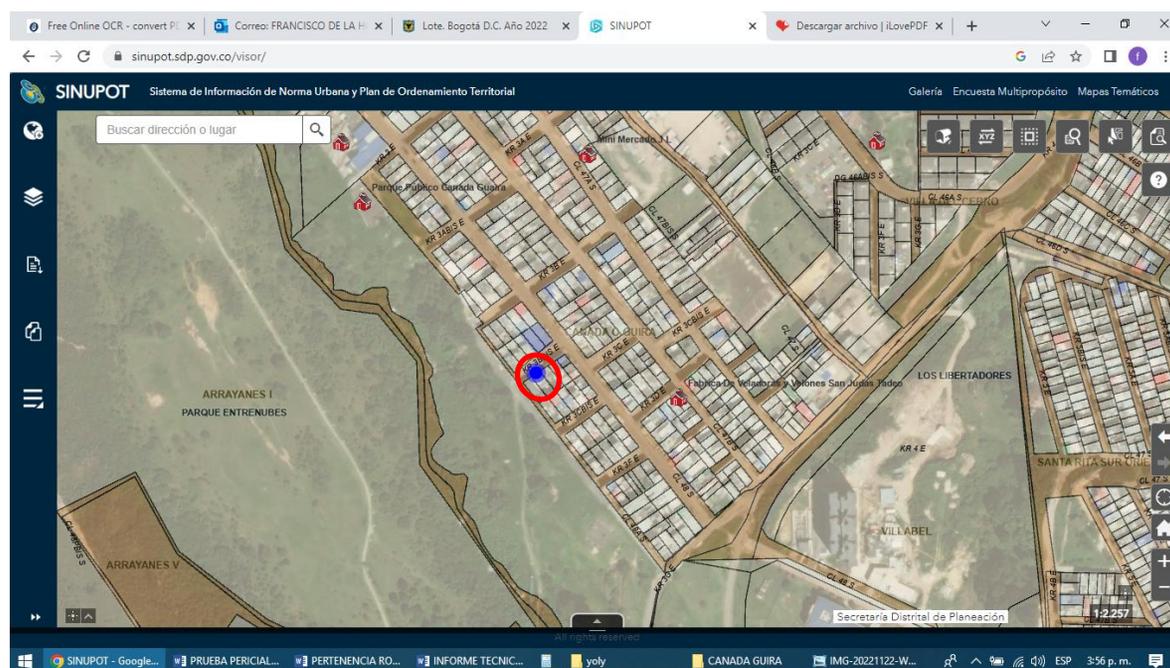


UBICACIÓN LOTE 5 MANZANA 19

ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE: INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.

## 9. IMÁGENES DE CONSULTA PORTAL PLANEACION DISTRITAL.

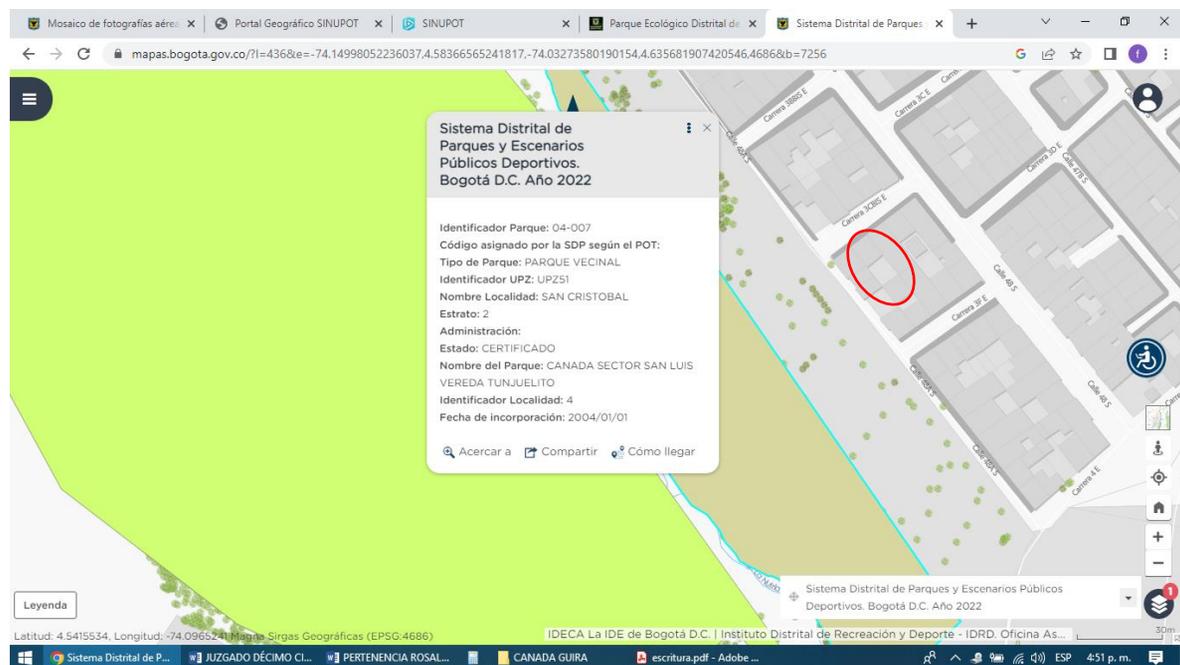
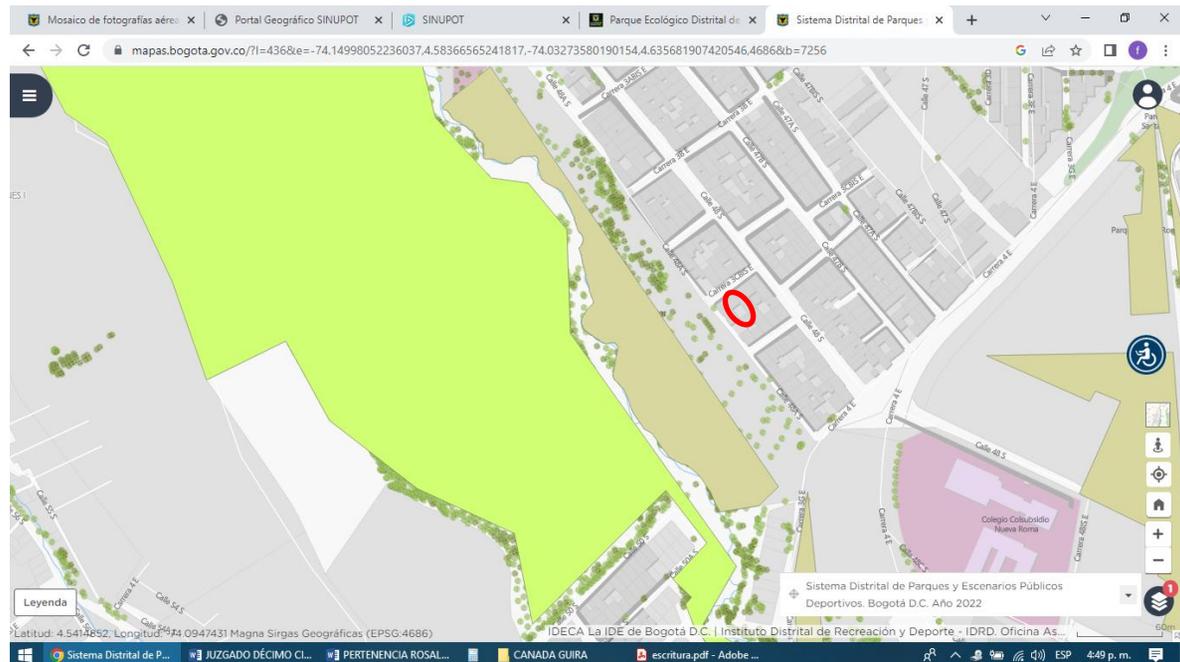
Consultado el portal SINUPOT, de PLANEACION DISTRITAL, para el inmueble ubicado en la KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR, el aplicativo, arroja la siguiente información:



LOCALIDAD	4-SAN CRISTOBAL
BARRIO	CANADA O GUIRA
BARRIO CATASTRAL	001330
MANZANA CATASTRAL	001330 19
LOTE CATASTRAL	001330 19 03
DIRECCION	KR 3C BIS ESTE 48 24SUR
UPZ	51-LOS LIBERTADORES
LEGALIZACION	DESARROLLO BARRIO CANADA SECTOR SAN LUIS
AMENAZA DE REMOCION	NIVEL DE AMENAZA : BAJA
AMENAZA DE INUNDACION	EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA
RESERVAFORESTAL NACIONAL	EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA
RESERVA FORESTAL DISTRITAL	EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA
RESERVA VIAL	EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA
ESTRATO	2. Acto Administrativo: DEC 551 de 12-SEP-19

Se trata de un bien particular, no se reportan restricciones, ambientales, ni reserva vial, ni zona verde.

El inmueble se encuentra ubicado en las inmediaciones del PARQUE DISTRITAL ENTRE NUBES, se anexa imagen de consulta para descartar cualquier tipo de restricción ambiental o de bien de uso publico



### UBICACION DEL LOTE (CUOTAPARTE) SOLICITADA EN PERTENENCIA

## 8. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50S-1135112.

LA MATRICULA INMOBILIARIA 50S-1135112, solo registra una ANOTACION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srbolombopage.gov.co/validador/](http://www.srbolombopage.gov.co/validador/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PÚBLICO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
**CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012366403525199 Nro Matricula: 50S-1135112  
 Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 03:48:10 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 18-01-1988 RADICACION: 87-180502 CON: SIN INFORMACION DE: 18-12-1987  
 CODIGO CATASTRAL: AAA0006DOKC CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
 LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA 19 X, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 126.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
 ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 5239 DEL 13 12 87 NOTARIA 15. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO NUMERO 1711 DEL 06  
 DE JULIO DE 1.984. --

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE  
 Tipo Predio: SIN INFORMACION  
 2) KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
 1) LOTE 5 DE LA MANZANA 19 X

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)  
 50S - 647458

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1987 Radicación: 180502  
 Doc: ESCRITURA 5239 del 13-12-1987 NOTARIA 15. de BOGOTA VALOR ACTO: \$12,000  
 ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASTRAN BELTRAN JOSUE	CC# 129307
A: PINEDA GONZALEZ JOSE RIGOBERTO	CC# 19156195 X
A: RAMIREZ OROZCO MARIA ROSALBA	CC# 41678548 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
 CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA Nro. Matricula: 50S-1135112

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR, DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA  
 D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APCRTURA: 18.01-1988 RADICACION 87.180502

CODIGO CATASTRAL: AAA0006DOKC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA 19 X, CON UNA  
 EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 126.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
 ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 5239 DEL 13 12 87 NOTARIA 15. DE  
 BOGOTA, SEGUN DECRETO NUMERO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 5 DE LA MANZANA 19 X • . ,

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50S - 647458

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 18.12-1987 Radicación: 180502

Doc. ESCRITURA 5239 del 13-12.1987 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de  
 dominio incompleto)

DE: PASTRAN BELTRAN JOSUE

A: PINEDA GONZALEZ JOSE RIGOBERTO

A: RAMIREZ OROZCO MARIA ROSALBA

ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE:  
 INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE  
 CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE  
 COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS  
 REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.

## 10. INFORMACION CATASTRO DISTRITAL.

La parte solicitada en pertenencia se ubica en predio identificado en la base de datos de Catastro Distrital con el código de sector 001330 19 03 000 00000.

	<b>Certificación Catastral</b>	Página 1 de 1 Página: 1 de 1
ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)		
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:		23/11/2022
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69		Radicación No.: 1044513
"Derecho constitucional de Habeas Data"		

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ	C	19156195	50	N
2	MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO	C	41678548	50	N
Total de propietarios: 2					

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	5239	13/12/1987	BOGOTA	15	050S01135112

Información Física		Información Económica		
		Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
<b>Dirección oficial (Principal):</b> Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR - Código postal 110441		1	\$89,716,000	2022
<b>Dirección secundaria y/o incluye:</b> "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la KR 3C BIS ESTE 48 22 SUR		2	\$84,073,000	2021
<b>Dirección(es) anterior(es):</b> KR 3D E 48 24S FECHA:29/02/2000 KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR FECHA:05/09/2012		3	\$83,538,000	2020
<b>Código de sector catastral:</b> Cédula(s) Catastral(es) 001330 19 03 000 00000 48AS 4E 5		4	\$62,322,000	2019
<b>CHIP:</b> AAA0006DOKC		5	\$62,877,000	2018
<b>Número Predial</b> 110010113043000190003000000000		6	\$59,304,000	2017
<b>Destino Catastral:</b> 01 RESIDENCIAL		7	\$50,403,000	2016
<b>Estrato:</b> 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR		8	\$52,642,000	2015
<b>Uso:</b> 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS		9	\$43,638,000	2014
<b>Total área de terreno (m2)</b> Total área de construcción 126.00 65.00		10	\$38,489,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperGADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 23 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 HORA 08:38 AM

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 128CAF5D3621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



PROPIETARIOS: JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ Y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

DIRECCION: KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR

CÓDIGO DE SECTOR CATASTRAL: 001330 19 03 000 00000

CHIP: AAA0006DOKC

NÚMERO PREDIAL 110010113043000190003000000000

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) 48 A S 4E 5

DESTINO CATASTRAL: 01 RESIDENCIAL

ESTRATO: 2

TIPO DE PROPIEDAD: PARTICULAR

USO: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

TOTAL, ÁREA DE TERRENO (M2): 60.00M2

TOTAL, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:65.00M2

**11.CANCELACION DE IMPUESTO PREDIA Y SERVICIOS PUBLICOS**

MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO, ejerciendo los actos de amo, señor y dueño, realiza todos los actos propios de una persona que es propietaria, como el mantenimiento y conservación de la cosa, para su beneficio, asumir las cargas propias como pago de impuestos, servicios públicos y demás gastos que le genera el inmueble.

Recibo de pago impuesto predial, propietario MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

32



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ S.A.C.  
HACIENDA 010216

**Impuesto Predial Unificado**  
Recibo de pago - Sistema preferencial de pago  
S.P.P Predios residenciales estratos 1 y 2



Recibo No.  
**001021605025314**

**AÑO GRAVABLE 2003**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. CHIP	<b>AAA0006DOKC</b>		2. DIRECCIÓN	<b>KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR</b>	
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	<b>050-01135112</b>	4. CÉDULA CATASTRAL	<b>48AS 4E 5</b>	5. ESTRATO	<b>2</b>
B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN					
6. AVALÚO CATASTRAL	<b>12,062,000</b>		7. TARIFA / RANGO DE LIQUIDACIÓN	<b>2 Por Mil</b>	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL			9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
<b>PINEDA GONZALEZ JOSE RIGOBERTO</b>			TIPO	<b>c.c. NÚMERO 19156195</b>	
			TIPO	NÚMERO	
10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR</b>					
FECHAS LÍMITES DE PAGO					
		DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO
D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO					
		DESDE	<b>01/ENE/2003</b>	DESDE	<b>26/ABR/2003</b>
		HASTA	<b>25/ABR/2003</b>	HASTA	<b>20/JUN/2003</b>
		DESDE		DESDE	<b>21/JUN/2003</b>
		HASTA		HASTA	<b>31/DIC/2003</b>
11. VALOR DEL IMPUESTO	<b>FU</b>		<b>24,000</b>		<b>24,000</b>
12. VALOR SANCIÓN	<b>VS</b>		<b>0</b>		<b>24,000</b>
13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	<b>TD</b>		<b>2,000</b>		<b>0</b>
14. INTERÉS DE MORA	<b>IM</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
15. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		<b>22,000</b>		<b>48,000</b>
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)					
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
16. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11)	<b>AV</b>		<b>2,000</b>		<b>2,000</b>
17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 15 + 16)	<b>TA</b>		<b>24,000</b>		<b>50,000</b>

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000022000(96)20030425

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000024000(96)20030425



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000024000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000026000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000048000(96)20031231



(415)7707202600122(8020)02003001021605025314(3900)0000000050000(96)20031231



2133 W2035006 52147453 A  
1150 25/04/2003 12 54 PM 035  
EF 22,000.00  
CHQ.00  
TC o NDO.00  
TOTAL 22,000.00



— CONTRIBUYENTE — 17238

Facsímil cancelación impuesto predial año 2003

15697

**AÑO GRAVABLE 2012**

Impuesto predial unificado  
Recibo oficial de pago  
Sistema simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2

Formulario No. **2012201021613894787** **201-2**

---

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0006DOKC** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **050S01135112** 3. CEDULA CATASTRAL **48AS 4E 5**

4. DIRECCION DEL PREDIO **KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR**

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACION**

5. AVALUO CATASTRAL **26,290,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION **2**

**C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO** 8. IDENTIFICACION **CC 41678548**

9. DIRECCION DE NOTIFICACION **KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR** 10. CODIGO DE MUNICIPIO **11001**

---

**FECHAS LIMITE DE PAGO**

Hasta **04/MAY/2012** Hasta **06/JUL/2012** Hasta **31/DIC/2012**

**D. LIQUIDACION DEL PAGO**

		Hasta 04/MAY/2012	Hasta 06/JUL/2012	Hasta 31/DIC/2012
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	53,000	53,000	53,000
12. VALOR SANCION	VS	0	0	53,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	18,000	18,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	35,000	35,000	53,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	4,000	0	0
16. INTERES DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	31,000	35,000	106,000

---

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV **4,000** **4,000** **5,000**

19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18) TA **35,000** **39,000** **111,000**

**COLPATRIA**  
Bogotá D.C. - D.D.I.  
**19851020087450**  
4(15)7707202600018(8020)19851020087450

SELO O TIMBRE

**04 MAYO 2012**

RECIBIDO CON PAGO

131000

---

**AÑO GRAVABLE 2013**

Impuesto Predial Unificado  
Recibo Oficial de pago  
Sistema Simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2

Formulario No. **2013201021630793251** **201-2**

---

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0006DOKC** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **050S01135112** 3. CEDULA CATASTRAL **48AS 4E 5**

4. DIRECCION DEL PREDIO **KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR**

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACION**

5. AVALUO CATASTRAL **38,489,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION **37,700,001 A 55,800,000**

**C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO** 8. IDENTIFICACION **CC 41678548**

9. DIRECCION DE NOTIFICACION **KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR** 10. CODIGO DE MUNICIPIO **11001**

---

**FECHAS LIMITE DE PAGO**

HASTA **19/ABR/2013** HASTA **21/JUN/2013** HASTA **31/DIC/2013**

**D. LIQUIDACION DEL PAGO**

		HASTA 19/ABR/2013	HASTA 21/JUN/2013	HASTA 31/DIC/2013
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	77,000	77,000	77,000
12. VALOR SANCION	VS	0	0	77,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	39,000	39,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	38000	38000	77000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	4,000	0	0
16. INTERES DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	34,000	38,000	154,000

---

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV **4,000** **4,000** **8,000**

19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18) TA **38,000** **42,000** **162,000**

SELO O TIMBRE

18/04/13 / 11:36:48 / 30 / 543 / 563

TOTAL \$ 34,000.00 CON PAGO FORM:2013201021630793251

SERIAL:12093051013185 CONTROL:98240553

162,000

Pago predial años 2012 y 2013

RECIBO DEL SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO, USUARIO: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

FACTURA POR 2 MESES

**acueducto**  
AGUA, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ  
Línea de atención y emergencias 116 Acualínea  
www.acueducto.com.co

**Datos del usuario**  
MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO  
KR 3C BIS ESTE 48 SUR 24

(INMUEBLE) SAN CRISTOBAL  
(CORRESPONDENCIA) CLASE DE USO: Residencial  
ESTRATO: 2 UND. HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0  
ZONA: 4 CICLO: R4 RUTA: R44672

**Datos del medidor**  
MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 10017354 TIPO: VELOC15C DIÁMETRO: 1/2"

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta: 10394156

**Factura de Servicios Públicos No. 5698550919**

**TOTAL A PAGAR \$40.823**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) + Cobro a terceros (ver al respaldo)

**Fecha de pago oportuno DIC/21/2016**  
Fecha límite de pago para evitar suspensión: DIC/26/2016

**Datos del consumo**  
ÚLTIMA LECTURA: 1067 CONSUMO (m³): 11  
LECTURA ANTERIOR: 1056  
FACTURADO CON: Consumo Normal Descargas fuente alterna 0

Últimos consumos m³  
8: \$14.847 MAR-MAY, 9: \$14.749 MAY-JUL, 10: \$10.737 JUL-SEP, 11: ÚLTIMO CONSUMO, 9: Promedio m³

Período facturado: SEP/03/2016 - NOV/02/2016

**Resumen de su cuenta** FECHA DE EXPEDICIÓN: DIC/10/2016 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA: FEB/14/2017  
NIVEL CMO BÁSICO PRÓXIMO PERÍODO DE FACTURACIÓN según Resolución CRA-750/2016 0 m³

Descripción	Cantidad	Costo		(-) Subsidio (+) Aportes	Tarifa		Otros Cobros							
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	Valor a Pagar	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo			
<b>Acueducto</b>														
Cargo fijo residencial	1	\$12.194,08	\$12.194	\$4.878-	\$7.316,44	\$7.316							\$5	
Consumo residencial básico (0-34m³)	11	\$2.214,66	\$24.362	\$9.745-	\$1.329,81	\$14.617							\$14.517-	\$20
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m³)														
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$36.556	\$14.023-		\$21.933								
<b>Alcantarillado</b>														
Cargo fijo residencial	1	\$5.701,48	\$5.701	\$2.280-	\$3.420,88	\$3.421								
Consumo residencial superior a básico	11	\$2.447,11	\$26.913	\$10.767-	\$1.468,27	\$16.151								
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m³)														
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$32.619	\$13.047		\$19.572								
<b>Descuento mínimo vital</b> (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)														
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④</b>						\$26.913								
<b>CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO</b>													\$20.753	
<b>CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO</b>														\$680

10.12.2016

ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE: INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.

RECIBO DEL SERVICIO DE CODENSA, CLIENTE: MARIA ROSALBA RAMIREZ ROZCO



**Compartir contigo la mejor energía**  
Queremos que vivas la magia de los que iluminan tu vida.

SERVICIO AL CLIENTE	EMERGENCIAS	DEFENSOR DEL CLIENTE
7 115 115	115	defensor@codensa.com

**MEDES PAGAR TU FACTURA DE ENERGÍA EN:**

**MEIOS ELECTRONICOS:**

- Bancos de Bogotá, Villavicencio, Berrío, CMAI, Ecológica, Comibancol, CompuBancol, Bancolombia, Bancolombia Multicor.
- Capos automatizados.
- Telefonos.
- Banca móvil.
- Domiciliación.
- Punto pago Pánelhan Multicor.

**OTROS PUNTOS DE PAGO:**

- Red eléctrica SuperCADES, Red CADES\*, CADES\*, centros especializados de pago\* (CEP) y centros de servicio Codensa\*\*.
- Otras Redes: MovilRed\*, Red Cerca, Purzored, Via Banco\*, Page Xerox, Bancolombia a la Maná\* y Corresponsales Banco Popular.

Se reciben facturas vencidas. \*\* Excepto Centro de Servicio Chapinero y Calle 80.

[medios electronicos.micodensa.com](http://medios electronicos.micodensa.com)

**1374174-2**

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 44827642-4

**CLIENTE**

**MARIA ROSALBA RAMIREZ**  
KR 3 C BIS ESTE NO 48 SUR - 24  
BOGOTÁ, D.C.  
CANADÁ GUIRA

**COMPORTAMIENTO CONSUMO**



PERIODO FACTURADO: 01 NOV 2018 A 01 DIC 2018  
Valor kWh prom: 432.98  
CONSUMO MED kWh: 61

**INFORMACIÓN DE LA CUENTA**

CLASE DE SERVICIO: Residencial  
ESTRATO: 2  
CARGA kW: 8  
FACTOR: 1  
RUTA LECTURA: 1000 0 DE 012 0469  
MANZANA DE LECTURA: MS00133019  
MEDIDOR NO: 1501816  
MEDIDOR NO:

**COMPONENTE TARIFARIO**

Componentes del costo:  
G: 161.33  
T: 25.72  
D: 133.99  
CM: 37.44  
PR: 29.49  
R: 22.76  
CF: 21.00  
Costo kWh Mes: \$432.98

**USO INTELIGENTE DE LA ENERGÍA**  
No introduzcas alimentos calientes a la nevera, esto aumenta el consumo de energía.

---



**Trabajando para que vivamos la energía de distinta y construyamos oportunidades.**

SERVICIO AL CLIENTE	EMERGENCIAS	DEFENSOR DEL CLIENTE
7 115 115	115	defensor@codensa.com

**MEIOS ELECTRONICOS:**

- Bancos: Banco de Bogotá, Villavicencio, Berrío, CMAI, Ecológica, Comibancol, CompuBancol, Bancolombia, Bancolombia Multicor.
- Capos automatizados.
- Telefonos.
- Banca móvil.
- Domiciliación.
- Punto pago Pánelhan Multicor.

**OTROS PUNTOS DE PAGO:**

- Red eléctrica SuperCADES\*, Red CADES\*, CADES\*, centros especializados de pago\* (CEP) y centros de servicio Codensa\*\*.
- Otras Redes: MovilRed\*, Red Cerca, Purzored, Via Banco\*, Page Xerox, Bancolombia a la Maná\* y Corresponsales Banco Popular.

Se reciben facturas vencidas. \*\* Excepto Centro de Servicio Chapinero y Calle 80.

[medios electronicos.micodensa.com](http://medios electronicos.micodensa.com)

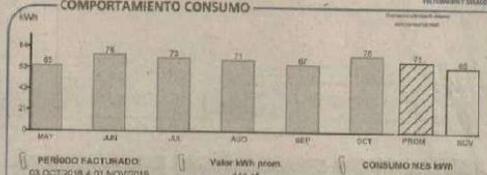
**1374174-2**

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 44846640-0

**CLIENTE**

**MARIA ROSALBA RAMIREZ**  
KR 3 C BIS ESTE NO 48 SUR - 24  
BOGOTÁ, D.C.  
CANADÁ GUIRA

**COMPORTAMIENTO CONSUMO**



PERIODO FACTURADO: 03 OCT 2018 A 01 NOV 2018  
Valor kWh prom: 444.45  
CONSUMO MED kWh: 65

**INFORMACIÓN DE LA CUENTA**

CLASE DE SERVICIO: Residencial  
ESTRATO: 2  
CARGA kW: 8  
FACTOR: 1  
RUTA LECTURA: 1000 0 DE 012 0469  
MANZANA DE LECTURA: MS00133019  
MEDIDOR NO: 1501816  
MEDIDOR NO:

**COMPONENTE TARIFARIO**

Componentes del costo:  
G: 166.89  
T: 28.79  
D: 103.82  
CM: 37.66  
PR: 30.19  
R: 17.62  
CF: 0.00  
Costo kWh Mes: \$444.45

**USO INTELIGENTE DE LA ENERGÍA**  
Usa lámparas adecuadas y de alto rendimiento en áreas de mucho uso.

ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.

SOLICITUD DE SERVICIO DE ACOMETIDA GAS NATURAL. (2.005) SOLICITANTE MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCOSERVICIO DE

**gasNatural**

**Solicitud de Servicio**

Fecha Captación: 09/03/2015 Ciudad: BLO <<PRENUMERADO 1408310

**Datos Cliente**

C.C./NIT: 41167185148 Tipo de Persona: Hombre  Mujer  Jurídico  Nombre: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO Segundo apellido: Teléfono: 3162383017

Primer apellido: Segundo apellido: Teléfono: 3162383017

Dirección Postal Vial Cruce: 3162383017 Número: 48 Portal: 26545 Int. o Blq: Piso: Puerta: Municipio: Fecha Nacimiento: Día Mes Año

Correo Electrónico: Teléfono móvil:

**Datos Predio**

Dirección del Punto de Suministro Vial Cruce: 3162383017 Número: 48 Portal: 26545 Int. o Blq: Piso: Puerta: Municipio:

Dpto.: Distrito: Malla: Sector/Sic: Manzana: Bloque lectura: Código finca: Tipo Gas Natural  Propano  Estrato:

Tip. Mercado: GP  SH  SV  CD  NE  CA  Tip. Finca: Plurifamiliar  Unifamiliar  Campaña: C. Dyalogo:

**Datos Tarifarios**

Inquilinato: SI  NO  Equipamiento: Doméstico  Comercial  Uso: Categoría: Actividad Comercial: Código Tarifa:

**Liquidación Matrícula**

Valor Derechos conexión: Valor Medidor: Valor total:

Valor Campaña: Forma de Pago: Contado  Crédito GN  Código Concepto: Int. Financiación\*:

Valor cuota Mensual: No. De Cuotas: 316 Int. De Mora\*: Tasa interés máximo legal vigente:

Observaciones:

**Datos de la Instalación**

Datos Contador		Ubicación Contador			
Marca:		Exterior Fachada <input type="checkbox"/>	Sótano <input type="checkbox"/>	Atrás <input type="checkbox"/>	Azotea <input type="checkbox"/>
Tipo:		Garaje <input type="checkbox"/>	Interior <input type="checkbox"/>	Batería <input type="checkbox"/>	Cuarto Esp. <input type="checkbox"/>
Número:		Código Operario: Fecha Puesta Servicio: Día Mes Año			
Lectura:					

**Atención:**

La firma del presente documento lo habilita como cliente del servicio de Gas domiciliario a partir de la fecha de puesta en servicio de la instalación, entrando en el proceso de facturación y se cobrará el cargo fijo correspondiente, esté o no haciendo uso del servicio (Art. 90 Numeral 2, Ley 142 de 1994). El valor de la matrícula será cobrado a partir de la primera factura del servicio. Los valores están sujetos a las actualizaciones tarifarias de la Empresa.

Todos los servicios ofrecidos por Gas Natural S.A., E.S.P. deben ser cancelados en bancos, corporaciones u oficinas de Gas Natural S.A., E.S.P. autorizadas. De lo contrario, autorizo a Gas Natural S.A., E.S.P. para reportar a las centrales de riesgo la mora correspondiente. La relación contractual entre el Cliente y la empresa se registrará por el "Contrato de Condiciones Uniformes para la Prestación del Servicio Público de Gas Domiciliario".

De acuerdo con el numeral 2.25 del código de Distribución de Gas Combustible por redes, (Res. C.R.E.G. 0067 de 1995) cuando el cliente realice modificaciones en sus instalaciones y aparatos a gas, deberá notificar dichos cambios a la Empresa Distribuidora de gas combustible.

\* El valor de cuota varía de acuerdo a las tasas de interés vigentes y no podrá ser superior a la tasa máxima legal permitida.

Firma del Solicitante: C.C. 41167185148

Empresa	Código	Nombre	Teléfono
Instaladora:	20	Gas Natural S.A.	2023154
Contrata Acometida:			7274340
Interventoría:			
Código Gestor Comercial:		Código Gestor Técnico:	

1213-330901120R

Entidad Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios NUIF/2.1100.0006 NT-800.007.81.95 Gas Natural S.A., E.S.P. C/71A 5-30 Bogotá D.C.

## 12. INFORMACION GRAFICA, PLANO DE MANZANA CATASTRAL

En la Manzana catastral 001330 19, el inmueble se identifica con el número de lote 03. AREA DE TERRENO:126.00m2, AREA CONSTRUIDA 65.00m2, en la oficina de catastro



### LINDEROS, DISTANCIAS Y COLINDANTES LOTE 011.

PUNTO	DISTANCIA	COLINDANTE
NORTE	7.00m	CARRERA 5
ORIENTE	18.00m	KR 5 48Z 12 SUR
SUR	7.00m	KR 4B 48Z 15 SUR
OCCIDENTE	18.00m	KR 5 48Z 20 SUR

AREA DE TERRENO: 126.00m2

### 13. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS Y COLINDANTES.

Utilizando equipo de topografía, que incluye, cinta métrica (para establecer distancias) y un GPS TRIMBLE (para establecer posición o ubicación geográfica, coordenadas) se identificó el bien inmueble objeto del proceso.

El inmueble se encuentra situado en la KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR, BARRIO CANADA O GUIRA, identificado con el código de sector catastral 001330 19 03 000 00000 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el CHIP0006DOKC y se determina por los siguientes linderos:

**NORTE:** En extensión de Siete metros (7.00) Con la KR 3C BIS ESTE

**ORIENTE:** En extensión de Dieciocho metros (18.00) Con el inmueble ubicado en la KR 3C BIS ESTE 48 18 SUR.

**SUR:** En extensión de Siete metros (7.00) Con el inmueble ubicado en la KR 3F ESTE 48 23 SUR.

**OCCIDENTE:** En extensión de Dieciocho metros (18.00) Con el inmueble ubicado en la KR 3C BIS ESTE 48 30 SUR.

#### SE ESTABLECEN COMO LINDEROS Y COLINDANTES LOS IDENTIFICADOS EN TERRENO:

LINDERO	DISTANCIA	COLINDANTE
NORTE	7.00m	KR 3C BIS ESTE
ORIENTE	18.00m	KR 3C BIS ESTE 48 18 SUR.
SUR	7.00m	KR 3F ESTE 48 23 SUR.
OCCIDENTE	18.00m	KR 3C BIS ESTE 48 30 SUR.
<b>AREA TOTAL</b>	<b>126.00m<sup>2</sup></b>	

#### CONSTRUCCION

Existen en el lote de terreno, una construcción de 1 piso.

cimiento ciclópeo, muros en ladrillo bloque, pañetados y pintados, pisos en acabados mixtos, tableta gres y cerámica, consta de sala comedor, 2 habitaciones, baño y cocina

Área construida: 68.00m<sup>2</sup>

**CONCLUSION.** Una vez realizado el análisis comparativo y la superposición de los documentos cartográficos georreferenciados del Barrio CANADA O GUIRA, con el plano predial de la oficina de catastro, la información jurídica, la base de datos de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital (UAECD) y demás identificadores catastrales, se concluye que el predio solicitado en pertenencia se ubica en la KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR, se identifica con la matricula inmobiliaria 50S-1135112 y forma parte de un DESARROLLO DE MAYOR EXTENSION, identificado con la matricula inmobiliaria 50S-647458, es el mismo que en la demanda se reclama en pertenencia.

Es un bien particular, no se encuentra afectado por reserva vial, ni se ubica en zona de reserva ambiental.

Atentamente:

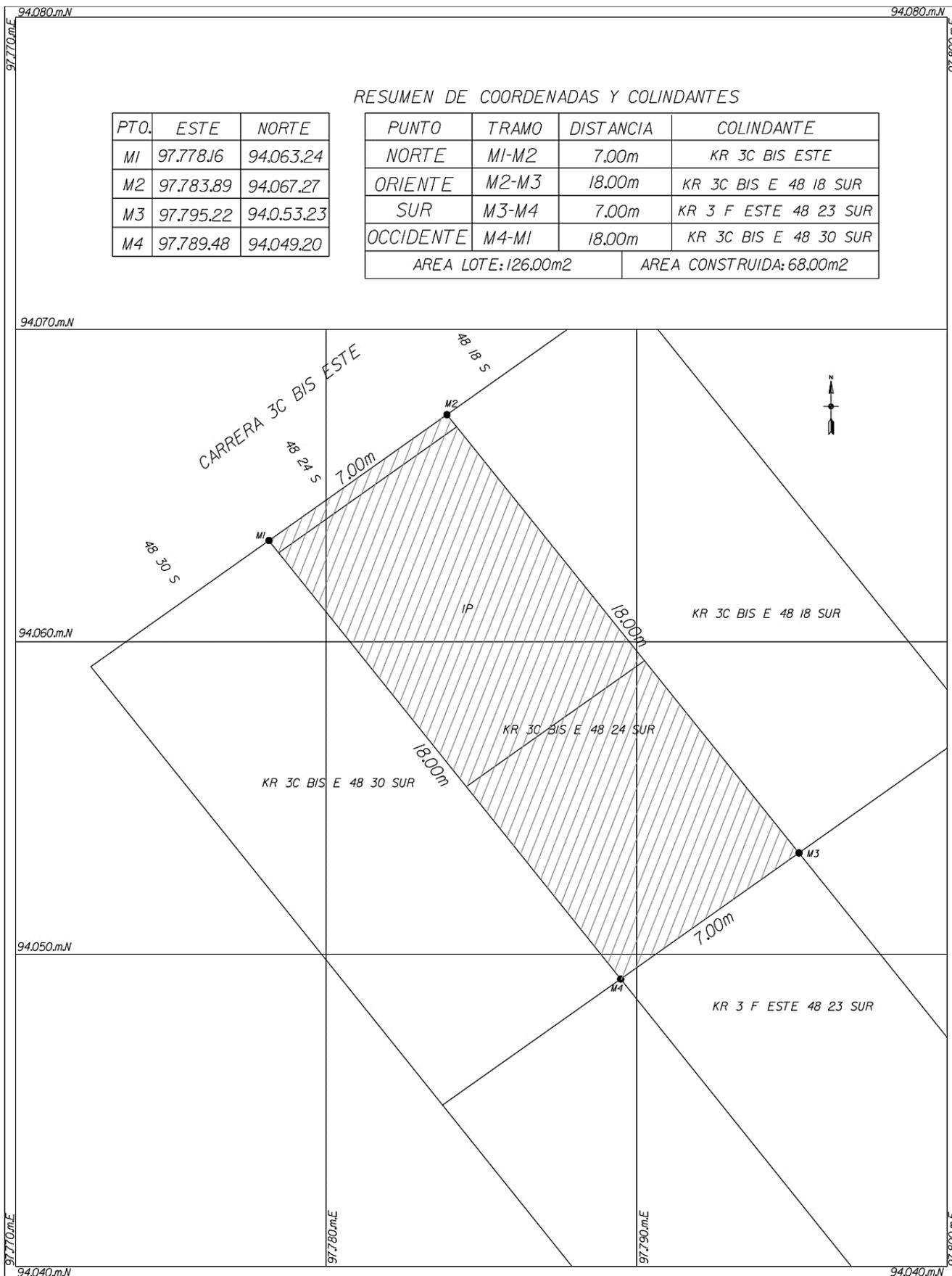


FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ

c.c 19.382.480 de Bogotá

Auxiliar de la justicia.

14. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE: INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.

**15. REGISTRO FOTOGRAFICO LINDEROS Y COLINDANTES**



**NORTE:7.00m KR 3CBIS ESTE ORIENTE:18m KR 3CBIS ESTE 48 18SUR**



**OCCID: 18m KR 3CBIS ESTE 48 30SUR SUR:7m KR 3F ESTE 48 23 SUR**



**PANORAMICA CONSTRUCCION**

## REGISTRO FOTOGRAFICO



### DELLE FACHADA Y NOMENCLATURA DOMICILIARIA



### DETALLE HALL DE ACCESO Y SALA



### DETALLE HALL Y COMEDOR



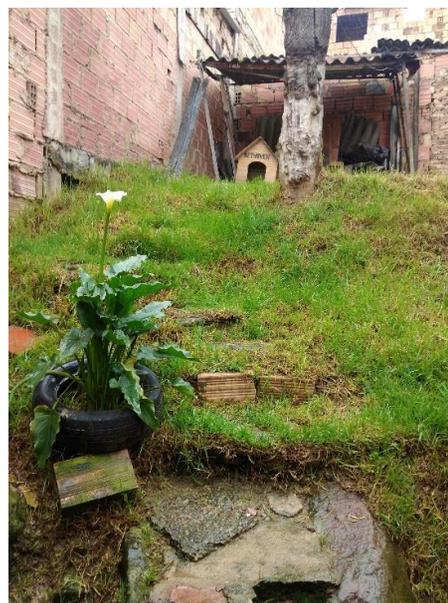
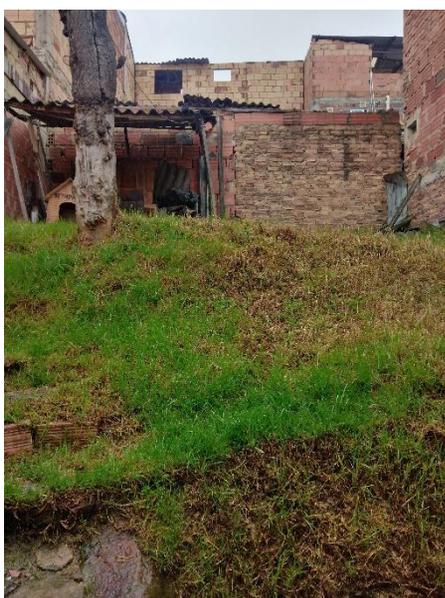
**DETALLE HABITACIONES**



**DETALLE ACABADOS COCINA Y BAÑO**



**DETALLE ZONA DE LAVANDERIA**



**AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE**  
**DIRECCION CATASTRAL DEL PREDIO:KR 3C BIS ESTE 48 24 UR**  
**BARRIO: CANADA O GUIRA**  
**LOCALIDAD: 4-SAN CRISTOBAL**  
**MUNICIPIO DE BOGOTA D.C.**



**DEMANDANTE: MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO**

**DEMANDADO: JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ**

**INFORME TECNICO PERICIAL**

**INGENIERO:**

**FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ**

**BOGOTA, NOVIEMBRE DE 2022**

## **1. INTRODUCCION.**

Estimación del valor comercial (avalúo) del inmueble, ubicado en la KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR, BARRIO CANADA O GUIRA, en la LOCALIDAD 4 SAN CRISTOBAL, en Bogotá D.C.

Se practica la diligencia solicitada, tomando como referencia la certificación catastral anexa, el levantamiento topográfico, anexo, y el análisis del mercado inmobiliario en la zona.

En la elaboración del presente informe, se consideraron: El Decreto 1420 de 1.998; Decreto nacional 422 DE 2000, Decreto 620 de 2.008 del IGAC, Resolución 070 de 2011, Resolución No. 0073 de 2.020, Decreto 148 de 2.020, la Ley 1673 DE 2.013. Las Normas Técnicas Sectoriales NTS S 03, NTS S 04 y NTS 01, en las que se establecen los parámetros y contenidos de un informe valuatorio. Términos a considerar en el presente informe de valuación

### **DECRETO 148 DE 2.020.**

**AVALÚO COMERCIAL.** Es el precio más probable por el cual un predio se transaría en un mercado en donde el comprador y el vendedor actuarían libremente con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

RESOLUCIÓN 620 DE 2008. IGAC.

**AVALÚO COMERCIAL:** Determinación del valor comercial de bienes inmuebles del precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. Dec.1420/98. Los métodos para la realización de avalúos se relacionan en la Res.620 de 2008. IGAC.

Para la determinación del valor comercial del predio, se utilizaron los siguientes métodos:

**ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Res.620 de2008. IGAC.

**ARTÍCULO 3o. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Res.620 de2008. IGAC.

### **RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR**

El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, el presente informe no constituye un estudio de títulos.

El evaluador no revelara la información sobre la estimación del valor del bien, a nadie distinto de las personas que solicitaron. Se hará uso del informe con autorización escrita de del solicitante, salvo que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

### **CLÁUSULA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME**

Se prohíbe la publicación de parte o de la totalidad de este informe, o de cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, y al nombre y afiliación del evaluador sin su consentimiento.

### **DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer. Los valores citados en el presente informe, fueron suministrados por las

personas que atendieron la solicitud de información, en el momento de la consulta, por lo que el evaluador no responde por posteriores cambios en los valores suministrados y/o solicitados.

El evaluador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.

Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.

La valuación se llevó a cabo conforme al código de ética y normas de conducta.

El evaluador ha cumplido con los requisitos de formación de su profesión.

El evaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

El evaluador ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.

Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

### **DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN**

El perito Avaluador, no tiene relación directa o indirecta con los solicitantes ni con el propietario del inmueble.

Este informe de valuación es confidencial para las partes para el propósito específico del encargo. No se acepta ninguna responsabilidad ante terceros. No se acepta ninguna responsabilidad por la mala utilización de este informe.

**AVALUO:** Proceso para estimar el valor de un bien.

**ANÁLISIS DE MERCADO:** Recopilación y tratamiento estadístico de información de valores de mercado de inmuebles comparables o similares al bien objeto de estudio. (Revisión de ofertas y transacciones recientes)

**COSTO:** valor total en pesos a la fecha, para construir una vivienda con el mismo sistema constructivo y los mismos acabados.

**INMUEBLE:** Predio o extensión de terreno determinado, incluyendo la construcción

**PRECIO:** Cantidad de dinero que permite la adquisición o uso de un bien o servicio.

**VALOR DE MERCADO:** el precio más probable que una propiedad pueda alcanzar en un mercado de oferta y demanda, bajo el precepto de transacción justa, en la que el comprador y el vendedor actúan con prudencia y acopio de información, dando por hecho que el precio no se ha visto afectado por un estímulo inapropiado. FUENTE DCI COLOMBIA. MANUAL DE AVALUOS URBANOS

**VALOR:** la relación monetaria entre la propiedad y quienes compran, venden o utilizan dichas propiedades. FUENTE DCI COLOMBIA. MANUAL DE AVALUOS URBANOS

La Resolución 620 Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997, establece:

## **CAPITULO. II**

### **APLICACIÓN DE LOS MÉTODOS.**

**ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción.

Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes.

En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

#### **ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES.**

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

**ARTÍCULO 13. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** En desarrollo de este método se debe entender por costo total de la construcción la suma de los costos directos, costos indirectos, los financieros y los de gerencia del proyecto, en que debe incurrirse para la realización de la obra. Después de calculados los volúmenes y unidades requeridos para la construcción, se debe tener especial atención con los costos propios del sitio donde se localiza el inmueble.

Al valor definido como costo total se le debe aplicar la depreciación.

**PARÁGRAFO 1o.** Este método se debe usar en caso de que el bien objeto de avalúo no cuente con bienes comparables por su naturaleza (colegios, hospitales, estadios, etc.) o por la inexistencia de datos de mercado (ofertas o transacciones) y corresponda a una propiedad no sujeta al régimen de propiedad horizontal.

**NOTA:** Para el cálculo del valor del terreno se aplicó el Método de comparación de mercado:

### **INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

##### **1.1 SOLICITANTE:**

MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

**1.2 PROPÓSITO DEL AVALÚO:**

Establecer el valor comercial del inmueble.

**1.3 TIPO DE INMUEBLE:**

Lote de terreno y construcción

**1.4 DIRECCIÓN:**

KR 3C BIS ESTE 48 24

**1.5 CHIP**

AAA0006DOKC

**1.6 CÉDULA CATASTRAL**

48A S 4E S

**CÓDIGO SECTOR CATASTRAL**

001330 19 03 000 00000

**1.8 DESTINO ECONÓMICO:**

01 HABITACIONAL

**1.9 FECHA DE VISITA.**

18 de noviembre 2022

**2. INFORMACIÓN JURÍDICA****2.1 PROPIETARIOS:**

MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ

ESCRITURA No. 5239 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA 15 DE BOGOTA

**2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA**

050S-1135112

**3. DESCRIPCION DEL SECTOR**

El sector es netamente residencial conformada por inmuebles desarrollados por auto construcción estrato dos, con vías pavimentadas, con pendientes relativamente altas. En la actualidad el sector se encuentra clasificado como de CONSOLIDACION.

### 3.1 DELIMITACION DEL SECTOR



NORTE: CL 45 SUR

ORIENTE: KR 6 ESTE

SUR: PARQUE ENTRE NUBES

OCCIDENTE: KR 1ª

### 3.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE

Residencial.

### 3.3 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La zona presenta una Baja dinámica constructora, es un sector en proceso de legalización, se conformó aproximadamente hace unos 40 años, se caracteriza por ser de uso mixto, vivienda, y comercio.

### 3.4 ESTRATIFICACION SOCIO ECONOMICA

Según certificación de la Secretaría Distrital de PLANEACIÓN el inmueble ubicado en la dirección KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR, se localiza en la manzana catastral 001330 19, a la cual se le asignó el Dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha (2022). Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

### 3.5 VIAS DE ACCESO

Se accede al sector, por la CARRERA 10ª, CALLE 37 SUR, CALLE 45 SUR, KR 1ª, KR 3 ESTE

### 3.6 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

En cuanto a su infraestructura la zona en su totalidad cuenta con todos los servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Alumbrado público, Gas natural

#### 4. REGLAMENTACION URBANISTICA: UPZ No 55 CANADA O GUIRA

UPZ No 51 LOS LIBERTADORES

##### GENERALIDADES

La U.P.Z. 51 Los Libertadores se encuentra ubicada entre la Calle 48 A Sur, Diagonal 47 Sur, Diagonal 48 Sur hasta la Calle 73 Sur entre la Avenida Carrera 1 A Este, Traversal 1 A Este hasta el borde del Parque Entrenubes.

Las U.P.Z adyacentes son por el norte: La Gloria (50), por el Sur La Flora (52), al oriente Zona Rural de Bogotá D.C. y al occidente Parque Entrenubes (60).

Esta zona se caracteriza por ser residencial donde encontramos los estratos 1 y 2, se trata de una zona desarrollada por autoconstrucción principalmente vivienda unifamiliar, su desarrollo es de origen subnormal ya que sus terrenos fueron invadidos, sin embargo, los barrios que la componen ya realizaron el proceso de legalización. En general el uso predominante es el residencial, las franjas comerciales se localizan en corredores internos como la Calle 57 Sur, Diagonal 48 Sur y Traversal 5 Este, tratándose de un comercio mixto de mediano impacto en el sector.

La zona en general presenta una topografía inclinada con pendientes mayores al 7%, la mayoría de sus vías internas se encuentran sin pavimentar. En cuanto a su infraestructura la zona en su totalidad cuenta con todos los servicios públicos básicos, (Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Teléfono, Alumbrado Público y Gas Natural).

Esta UPZ se encuentra reglamentada por medio del Decreto 377 de Septiembre 13 de 2006, el cual divide la UPZ en siete sectores normativos, de los cuales 3 son Área de Actividad Residencial, 3 son Dotacional y 1 Área Urbana Integral.

Normativa urbanística	Decreto 377 de Septiembre 13 de 2006
Localidad	SAN CRISTOBAL.
Clase de suelo	URBANO
Área de actividad	RESIDENCIAL
Tratamiento urbanístico	MEJORAMIENTO
Modalidad	URBANISTICA
Zona	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS

#### 4.1 USO PRINCIPAL

Habitacional

#### 5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Corresponde a un lote de forma rectangular, en suelo ligeramente inclinado, sobre el cual se levantó una construcción de un piso, cimiento ciclópeo, muros en bloque, pañetados y pintados, pisos en acabados mixtos, tableta de gres, cerámica, dependencias. Sala comedor, 2 habitaciones, baño, cocina mobiliario sencillo, cubierta en teja de zinc.

##### 5.1 LINDEROS DEL LOTE

LINDERO	DISTANCIA	COLINDANTE
NORTE	7.00m	KR 3C BIS ESTE
ORIENTE	18.00m	KR 3C BIS ESTE 48 18 SUR.
SUR	7.00m	KR 3F ESTE 48 23 SUR
OCCIDENTE	18.00m	KR 3C BIS ESTE 48 30 SUR.
<b>AREA TOTAL</b>	<b>126.00m<sup>2</sup></b>	

## 5.2 AREA TERRENO

126.00m<sup>2</sup>

## 5.3. AREA CONSTRUIDA

68.00m<sup>2</sup>

## 5.5 SERVICIOS PUBLICOS

El inmueble cuenta con los servicios de Acueducto y Alcantarillado, Energía eléctrica, Gas Natural

## 7. AVALUO

### RESOLUCION 620 DE 2008

Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Sede Central

**Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.**

**Artículo 1º. Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**Artículo 10. Método de comparación o de mercado.** Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción.

Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes.

En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

### Las fórmulas estadísticas

Artículo 37. Las fórmulas que se presentan a continuación servirán de apoyo para la mejor utilización de los métodos valuatorios.

#### 1. Media Aritmética: (X)

Es el número que se obtiene de dividir la suma de las observaciones por el número de ellas. Se formaliza mediante la siguiente expresión matemática.

En donde:

= Indica media aritmética

Ó = Signo que indica suma

N = Número de casos estudiados

Xi = Valores obtenidos en la encuesta

## 2. Desviación estándar: (S)

Se define como la raíz cuadrada de la suma de las diferencias de los valores de la encuesta con respecto a la media aritmética elevada al cuadrado y el resultado dividido por el número de casos estudiados, N. Esta definición se formaliza con la siguiente expresión:

Se tiene que existe asimetría positiva cuando el resultado tenga signo positivo en cuyo caso se debe entender que el valor asignable es superior al de la media aritmética. Si el signo es negativo o sea que tiene una asimetría negativa y por lo tanto la tendencia de los valores es menor que el encontrado en la media aritmética.

## VALOR DE TERRENO.

Se utilizó el método de Comparación o de Mercado, con ofertas de predios ubicadas en el sector de interés, con la misma norma urbana del predio en estudio, las cuales fueron depuradas y a las que se les aplicaron las estadísticas del caso.

VALOR DE REFERENCIA m2 DE TERRENO ADOPTADO \$ 700.000,00

## 8. CONSTRUCCION:

### MÉTODO DE COSTO REPOSICIÓN

Para la depreciación de las construcciones se utilizó la tabla de Fitto Corvini. Tabla que tiene en cuenta la edad y el estado de conservación de la construcción.

Edad de la construcción 42 años. Año 1980.

### VARIABLES

**Sistema constructivo:** Define el sistema constructivo de soporte, que sirve para determinar la vida útil de la edificación, dentro de los cuales se pueden describir: Materiales de desecho, muro portante, estructura en concreto, estructura metálica.

**Edad:** corresponde al número de años que tiene de construido la edificación y su medida es en años.

**Estado de conservación,** determina el estado de conservación física de la construcción, teniendo en cuenta las categorías definidas por las tablas de fitto y corvini.

**Vida Útil:** Para inmuebles cuyo sistema constructivo sean muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

Estado de conservación: Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

Se determinó un valor de \$ 980.000 por metro cuadrado, como costo de reposición o Valor de construido Nuevo. Se calculó la edad en porcentaje de vida útil  $42/70=60\%$  que en la tabla de Fitto Corvini corresponde a una depreciación de 57,41%

### DEPRECIACIÓN TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDO A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

DESCRIPCION	EDAD (AÑOS)	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO	DEPRECIACION	VALOR REPOSICION	VALOR DEPRECIACION	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO M2
VIVIENDA	42	70	60%	3	57,41%	\$ 980.000,00	\$ 562.618,00	\$ 417.382,00	\$ 420.000,00

\* Estado: Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**VALOR DEL INMUEBLE**

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE				
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO	126.00	m2	\$ 700.000,00	\$ 88.200.000,00
CONSTRUCCION	68.00	m2	\$ 420.000,00	\$ 28.560.000,00
VALOR				\$ 116.760.000,00
VALOR AJUSTADO				\$ 117.000.000,00

VALOR AJUSTADO CIENTO DIECISIETE MILLONES DE PESOS.....\$ 117.000.000,00

De acuerdo con el Ministerio de Vivienda, para que una persona pueda adquirir una vivienda VIS en "las ciudades principales y aglomeraciones urbanas con más de un millón de habitantes", el valor de la propiedad no deberá superar los 150 SMMLV, es decir, los 150 millones de pesos.

El valor estimado en un avalúo comercial, es un valor de referencia, es la cuantía estimada en caso de una transacción. El precio es un indicador de un valor relativo, que el vendedor o el comprador le asignan al bien.

De acuerdo a las normas sobre vigencia de los avalúos, Decretos 1420/1998 y 422/2000, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando se conserven las condiciones físicas del inmueble, no se presenten modificaciones en la norma urbanística, ni variaciones significativas en mercado inmobiliario

Atentamente



Francisco j de la hoz

Perito

REGISTRO AAA - AVAL 19382480

## CERTIFICACION CATASTRAL



## Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 23/11/2022  
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
"Derecho constitucional de Habeas Data" Radicación No.: 1044513

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZALEZ	C	19156195	50	N
2	MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO	C	41678548	50	N
Total de propietarios: 2					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	5239	13/12/1987	BOGOTA	15	050S01135112

Información Física		Información Económica		
		Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR - Código postal 110441		1	\$89,716,000	2022
Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la KR 3C BIS ESTE 48 22 SUR		2	\$84,073,000	2021
Dirección(es) anterior(es): KR 3D E 48 24S FECHA:29/02/2000 KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR FECHA:05/09/2012		3	\$83,538,000	2020
Código de sector catastral: 001330 19 03 000 00000 Cédula(s) Catastral(es): 48AS 4E 5 CHIP: AAA0006DOKC Número Predial 110010113043000190003000000000		4	\$62,322,000	2019
Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR		5	\$62,877,000	2018
Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS Total área de terreno (m2) 126.00 Total área de construcción 65.00		6	\$59,304,000	2017
		7	\$50,403,000	2016
		8	\$52,642,000	2015
		9	\$43,638,000	2014
		10	\$38,489,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 23 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 HORA 08.38 AM

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 128CAF5D3621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

## MATRICULA INMOBILIARIA 50S-1135112

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbolondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbolondepago.gov.co/certificado/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012366403525199      Nro Matrícula: 50S-1135112  
 Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2017 a las 03:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HÁSTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 18-01-1988 RADICACIÓN: 87-180502 CON: SIN INFORMACION DE: 18-12-1987  
 CODIGO CATASTRAL: AAA0006DOKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
 LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA 19 X, CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA APROXIMADA DE 126.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
 ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 5239 DEL 13 12 87 NOTARIA 15. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO NUMERO 1711 DEL 06  
 DE JULIO DE 1.984.--

**COMPLEMENTACION:**

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
 Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
 2) KR 3C BIS ESTE 48 24 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
 1) LOTE 5 DE LA MANZANA 19 X

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**  
 50S - 647458

---

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1987 Radicación: 180502**  
 Doc: ESCRITURA 5239 del 13-12-1987 NOTARIA 15. de BOGOTA      VALOR ACTO: \$12,000  
 ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: PASTRAN BELTRAN JOSUE	CC# 129307
A: PINEDA GONZALEZ JOSE RIGOBERTO	CC# 19156195 X
A: RAMIREZ OROZCO MARIA ROSALBA	CC# 41678548 X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*\***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**  
 Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11595      Fecha: 18-08-2007  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

AB 10618897

#5239 - *Número Cinco mil*  
*Desciutos finitas y Nove*

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a *Trece (13) de Noviembre*

de mil novecientos ochenta y siete (1.987) -  
 ante mí GUILLERMO PEÑA PAEZ, Notario -  
 Quince (15) del Círculo de Bogotá, compa -  
 reció JOSUE PASTRAN BELTRAN, mayor de -  
 edad, domiciliado en Bogotá, portador de la  
 cédula de ciudadanía número 129307 de Bogotá,  
 exento de presentar Libreta Militar por ser  
 mayor de cincuenta (50) años, de estado  
 civil casado con sociedad conyugal vigente y  
 dijo: **PRIMERO.**  
 Que transfiere a título de venta real y ena -  
 jación perpetua a favor de JOSE RIGOBER -  
 TO PINEDA GONZALEZ y MARIA ROSALBA -  
 RAMIREZ OROZCO, mayor de edad, y ve -  
 scinos de Bogotá, identificados con las cédula  
 de ciudadanía número 19.156.195 y 41.678.548  
 expedidas en Bogotá, Libreta Militar Número  
 D 201456 del Distrito Militar Número cuatro (4)  
 estado civil soltero el derecho de domi -  
 nio ó propiedad y la posesión sobre un lote de  
 terreno que se segrega del predio denominado  
 catastral "Vereda Yomasa La cabana" Registro  
 Catastral US R.4974. Matriculado como LA CA -  
 BAÑA - PARCELA SEGUNDA - Ubicado en  
 el Distrito Especial de Bogotá, Zona de Usme -  
 Barrio CANADA GUIRA, dentro de los si -  
 guientes linderos: POR EL NORTE, en toda -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10531KAXM9K5CAK  
 24/11/2016  
**República de Colombia**  
 Report notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca190218401

AMANDA ECHEVERRY-ZULETA  
 SECRETARIA DE COPIAS  
 Decreto 1334 de 1989  
 NOTARIA 13 DE BOGOTA

Caedma s.a. 8000000000

su extensión por una cerca medianera de alambre  
 de púes con terrenos de Pedro Vargas; POR EL  
 SUR, con la quebrada de la GUIRA, de por  
 medio limitando con predio de Manuel Nieto  
 POR EL ORIENTE, camino de por medio con  
 predio del mismo Manuel Nieto; POR EL OCCI-  
 DENTE, en línea recta con terrenos de Teó-  
 filo Fronfly, predio este descrito en la  
 parte anterior. ----- S E G U N D O. -----  
 El inmueble objeto de este contrato es el LOTE  
 NUMERO CINCO ( 5 ) de la manzana diecinueve  
 X ( 19 X ) del Plano del desarrollo la GUIRA  
 o: CANADA Sector San Luis, aprobado con el  
 U S / 43/ 4.-3 Código 20106 del Departam-  
 ento Administrativo de Planeación Distrital,  
 tiene un área de aproximadamente ciento vein-  
 tiseis metros cuadrados (126.00 M.2.) y está  
 comprendido dentro de los siguientes linderos:  
 POR EL NORTE, en extensión de dieciocho me-  
 tros (18.00 mts) con el lote número cuatro (4)  
 de la misma manzana; POR EL SUR, en exten-  
 sión de dieciocho metros (18.00 mts) con el  
 lote número seis (6) de la misma manzana;  
 POR EL ORIENTE, en extensión de siete metros  
 (7.00 mts) con el lote número nueve (9) de la  
 misma manzana; POR EL OCCIDENTE, en exten-  
 sión de siete metros (7.00 mts) con la carrera  
 tercera C Este (Cra. 3a C Este). -----  
 La venta es de cuerpo cierto y no de cabidad.  
 T E R C E R O. ----- Que el predio  
 de este lote es la suma de DOCE MIL PESOS -  
 MONEDA CORRIENTE ( \$ 12.000.00 M/cte ), -  
 que el compareciente vendedor ya ha recibi-

AB 10618898

-----2-----

... bido a entera satisfacción ...  
 ... de manos ... de los compradores ...

**C U A R T O . -** Que el predio  
**LA CABAÑA PARCELA SEGUNDA**  
 ... del que se segrega el lote objeto  
 ... de esta venta lo adquirió el vendedor durante  
 ... la vigencia de la sociedad conyugal por me -  
 ... dio de los siguientes actos : a ) Por compra -  
 ... que hiciera Juan Pablo Barrera Alvarado según  
 ... consta en la escritura pública número tres -  
 ... cientos cincuenta y ocho ( 3 5 8 ) de treinta  
 ... y uno ( 3 1 ) de Octubre de mil novecientos -  
 ... setenta ( 1 . 9 7 0 ) de la Notaría Unica de Sa -  
 ... boyá ( Boyacá ) y registrada en la Oficina de  
 ... Registro de Instrumentos Públicos Seccional de  
 ... Bogotá en el libro primero ( lo ) , página cien -  
 ... to cincuenta y siete ( 1 5 7 ) - número ochocien -  
 ... tos sesenta y dos A ( 8 6 2 A ) . Fecha quince  
 ... ( 1 5 ) de Enero de mil novecientos setenta y  
 ... uno ( 1 . 9 7 1 ) . Matricula : fecha dieciocho ( -  
 ... 1 8 ) de Enero de mil novecientos setenta y uno  
 ... ( 1 . 9 7 1 ) , página ciento veintisiete ( 1 2 7 ) -  
 ... tomo 1685 - de Bogotá ; b ) Por adjudicación -  
 ... que se le hiciera dentro del proceso de sepa -  
 ... ración de bienes de Gilma Téllez de Barrera  
 ... contra Luis Francisco Barrera que cursó en  
 ... el Juzgado dieciseis ( 1 6 ) Civil del Circuito  
 ... de Bogotá , mediante sentencia de cuatro ( 4 )  
 ... de Mayo de mil novecientos ochenta y uno ( -  
 ... 1 . 9 8 1 ) . Matricula inmobiliaria 050 -06474  
 ... 58 . Y garantiza el vendedor que el que -  
 ... enajena es de su exclusiva propiedad que -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

221

AMANDA GILBERTY ZUJETA  
 SECRETARIA DE COPIAS  
 Decreto 1734 de 1989  
 NOTARIA DE BOGOTA

ONDARIO  
 NOTARIA UNICA DE BOGOTA  
 REPUBLICA DE COLOMBIA

105351MK9C5K4K4e5  
 24/11/2016  
**Notaría Unica de Bogotá**  
 Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Ca199218400

Cadena S.A. No responsable

no le ha vendido ni prometido a ninguna otra
persona, que se halla libre de todo gravamen
y que se obliga a salir al saneamiento de lo
vendido en los casos contemplados por la Ley.
Y que con esta escritura dá cumplimiento al
contrato de promesa de compraventa que des-
de hace más de quince ( 15 ) años celebró el
señor Luis Francisco Barrera ( q. e. s. p. d )
con los compradores
Presentes JOSE RIGOBERTO PINEDA GONZA
LEZ y MARIA ROSALBA RAMIREZ OROSCO
de estado (civil) unión libre, manifiestan
que aceptan la presente escritura y la venta
que por medio de ella se les hace y que ya
han recibido a su satisfacción el lote objeto
de esta venta, se deja constancia que no
existe parentesco entre el vendedor y los com-
pradores
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION
Leído el presente público instrumento a los com-
parecientes y advertidos de las formalidades del
registro dentro del término señalada por la Ley
lo aprobaron, aceptaron y firman por ante mí
y conmigo, el Notario que de todo lo expuesto
doy fé Para el otorgamiento
del presente público instrumento los compare-
cientes presentaron los siguientes comprobantes
fiscales.
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO
WE 0 6 2 7 5 1 8 ADMON BOGOTA
VALIDO HASTA Diciembre treinta y uno (
31 ) de mil novecientos ochenta y siete ( 1. 9 87 )
FECHA DE EXPEDICION - Junio cinco ( 5 )

AB 10618899

3

de mil novecientos ochenta y siete  
(1.987) - A FAVOR DE PAS  
TRAN BELTRAN JOSUE  
Nit. No. 129307

está a paz y salvo por concepto  
del Impuesto sobre las ventas, rentas y com-  
plementarios. ----- Empleado Responsa-  
ble. ----- Firmado ilegible.

Hay un sello. -----

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL NU-  
MERO : 374587 - SOLICITUD NUMERO :  
039465 - A FAVOR DE BARRERA GIL-  
MARTÍN - INMUEBLE : VRDA -  
YOMASA LA CABAÑA - RECIBO PREDIAL -  
NÚMERO : 1225479 - CAJA NU -  
MERO 124 de Abril 28 de 1.987 -  
REGISTRO CATASTRAL NUMERO US4974 -  
AVALUO \$ 632.990.00 Tfa. 20.50 -  
VALIDO HASTA - Diciembre treinta y uno (-  
31) de mil novecientos ochenta y siete (1.987 -  
de mil novecientos ochenta y siete (1.987) -  
FECHA DE EXPEDICIÓN - Junio doce (12) -  
de mil novecientos ochenta y siete (1.987) -  
Empleado Responsable. ----- Firmado ilegible**

Hay un sello. -----

Nota : Los comparecientes compradores pre-  
sentan para su protocolización con la presente  
escritura las manifestaciones de conformidad -  
con el Decreto 460, artículo 13 de fecha 9 de  
Feb de 1.986 y reformada por la Ley 75 de -  
1.986. -----

**CONSTANCIA : La presente escritura pública-**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



1953468565644MM  
24/11/2016  
**Republica de Colombia**  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.  
Ca1992118399

AMANDA CHEVERRY ZULETA  
SECRETARIA DE COPIAS  
Decreto 174 de 1989  
NOTARIA 6 DE BOGOTÁ

Caedema S.A. Registrada

está contenida en las siguientes hojas de -

papel sellado números : -----

- A B 1 0 6 1 8 8 9 7 ----- A B 1 0 6 1 8 8 9 8 -----

- A B 1 0 6 1 8 8 9 9 -----

- Derechos Notariales : Decreto 1.134 de 1.986\$

- 400 -----

*Josue Pastran*

JOSUE PASTRAN BELTRAN .-

- C.C.# 129304 Bogota

- L.M.# *mejor de 50 años*

*Jose Rigoberto Fineda Gonzalez*

- JOSE RIGOBERTO FINEDA GONZALEZ

- C.C.# 19156195 de Bogota

- L.M.# D 201456 D.M. # 4

*Maria Rosalba Ramirez Orozco*

- MARIA ROSALBA RAMIREZ OROZCO

- C.C.# 41.678.548 de BTA

*Guillermo Peña Paez*

- GUILLERMO PEÑA PAEZ

- Notario Quince.

Mariela G.

*Clare*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
GUILLERMO PERA PAEZ  
NOTARIO  
BOGOTÁ

REPUBLICA DE COLOMBIA

## INFORMACION PERITO

Departamento	Ciudad	Corporación	Corporación	Especialidad	No. Corporación	Año	Edón	Consecradica	Oficio	Fecha Asignación	No. Proceso
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 063 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003063	Civil*	2019	1332	0	PERITO TOPOGRAFO	13/02/2020	11001400306320190132200	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 063 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003063	Civil*	2019	1545	0	PERITO TOPOGRAFO	13/02/2020	11001400306320190154500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 027 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003027	Civil*	2016	907	0	PERITO INGENIERO	17/02/2020	11001400302720160907000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2017	854	0	PERITO INGENIERO	23/01/2020	11001400302720170085400	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2017	109	0	PERITO INGENIERO	17/02/2020	11001400302720170010900	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2018	375	0	PERITO TOPOGRAFO	12/11/2019	11001400304020180037500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2018	644	0	PERITO INGENIERO	19/02/2020	11001400302020180064400	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2016	1501	0	PERITO TOPOGRAFO	09/12/2019	11001400304020160150100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2018	303	0	PERITO TOPOGRAFO	19/10/2019	11001400304020180030300	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2018	758	0	PERITO TOPOGRAFO	28/09/2019	11001400304020180075800	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1539	0	PERITO TOPOGRAFO	28/09/2019	11001400304020170153900	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2017	335	0	INGENIERO		11001400302020170033500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2017	1111	0	INGENIERO		11001400302020170111100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1883	0	PERITO TOPOGRAFO		11001400304020170188300	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1561	00	PERITO TOPOGRAFO	20/06/2019	11001400304020170156100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1180	00	PERITO TOPOGRAFO	06/07/2019	11001400304020170118000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	583	00	PERITO TOPOGRAFO	17/05/2019	11001400304020170058300	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	984	0	PERITO TOPOGRAFO		11001400304020170098400	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	880	0	PERITO TOPOGRAFO		11001400304020170088000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1627	00	PERITO TOPOGRAFO	10/05/2019	11001400304020170162700	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 049 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105049	Civil*	2017	348	0	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	21/03/2019	11001310504920170034800	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	1262	0	TOPOGRAFO	19/02/2019	11001400304020170126200	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 027 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013103027	Civil*	2016	617	00	INGENIERO	14/02/2019	11001310302720160006000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 033 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003033	Civil*	2017	383	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	29/10/2018	11001400303320170038300	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2017	85	00	TOPOGRAFO	24/10/2018	11001400304020170008500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 059 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105050	Civil*	2014	00108	00	INGENIERO	22/10/2018	11001310505020140010800	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2016	1376	00	INGENIERO	19/09/2018	11001400302020160137600	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 045 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105045	Civil*	2010	00431	00	INGENIERO GEOGRAFO	06/08/2018	11001310504520100043100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 002 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003002	Civil*	2018	00611	00	TOPOGRAFO	06/08/2018	11001400300220180061100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 047 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105047	Civil*	2015	00009	00	INGENIERO	14/07/2018	11001310504720150000900	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2016	1170	00	INGENIERO	26/06/2018	11001400302020160117000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2016	1170	00	INGENIERO	26/06/2018	11001400302020160117000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 059 Sección Tercera Mixta - oral Administrativo de Bogotá D.C.*	110013343059	Sección Tercera Mixta - Oral*	2016	086	00	TOPOGRAFO	18/06/2018	11001334305920160008600	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 037 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013103037	Civil*	2016	00510	00	INGENIERO	26/04/2018	11001310303720160051000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 040 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003040	Civil*	2016	822	00	TOPOGRAFO	18/04/2018	11001400304020160082200	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 045 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105045	Civil*	2003	00616	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	12/04/2018	11001310504520030061600	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 027 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013103027	Civil*	2011	00423	00	INGENIERO	30/01/2018	11001310302720110042300	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 048 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105048	Civil*	2014	00675	00	TOPOGRAFO	22/01/2018	11001310504820140067500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 003 Civil de Circuito de Bogotá D.C.*	110013103003	Civil*	2008	00599	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	23/11/2017	11001310300320080059900	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 020 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003020	Civil*	2015	871	00	INGENIERO	04/11/2017	11001400302020150087100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 063 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003063	Civil*	2015	00400	00	TOPOGRAFO	29/09/2017	11001400306320150040000	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 047 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105047	Civil*	2014	00056	00	INGENIERO	14/09/2017	11001310504720140005600	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 039 Sección Cuarta Administrativa de Bogotá D.C.*	110013331039	Sección Cuarta - Oral*	2016	00361	00	INGENIERO	18/08/2017	11001333103920160036100	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 059 Civil Circuito de Bogotá D.C.*	110013105059	Civil*	2014	00069	00	TOPOGRAFO	10/08/2017	11001310505920140006900	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 064 Civil Municipal de Bogotá D.C.*	110014003064	Civil*	2017	00895	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	04/07/2017	11001400306420170089500	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 031 Civil de Circuito de Bogotá D.C.*	110013103031	Civil*	2015	01308	00	INGENIERO	09/06/2017	11001310303120150130800	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 029 Civil de Circuito de Bogotá D.C.*	110013103029	Civil*	2015	00447	00	INGENIERO	07/06/2017	11001310302920150044700	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado 043 Civil de Circuito de Bogotá D.C.*	110013103043	Civil*	2015	00256	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	17/04/2017	11001310304320150025600	
BOGOTÁ	BOGOTÁ	Juzgado Circuito de Ejecución 005 Civil de Bogotá D.C.*	110013403005	Civil*	2000	893	00	TOPOGRAFO	06/04/2017	1100134030052000089300	

ELABORO, FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ R., AUXILIAR RAMA JUDICIAL, IDENTIFICACION PREDIAL, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, AVALUOS DE: INMUEBLES URBANOS, INMUEBLES RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCION, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA, INMUEBLES ESPECIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES,, ACTIVOS OPERACIONALES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES ,DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE,SERVIDUMBRES,DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS CÁLCULOS COMPENSATORIOS REGISTRO R.A.A. AVAL-19382480. CELULAR 311 554 74 18. CORREO E LECTRÓNICO:fran.d.h@hotmail.com. LEY 1915 DE 2018 DERECHOS DE AUTOR Y CONEXOS.



PIN de Validación: aba80a38



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19382480, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Julio de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19382480.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**05 Jul 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**05 Jul 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**05 Jul 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

Página 1 de 5



PIN de Validación: aba80a38



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aba80a38



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
31 Ene 2022

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Derechos deportivos , Fondo de comercio , Prima comercial , Otros similares



PIN de Validación: aba80a38


<https://www.raa.org.co>


Fecha de inscripción <b>24 Dic 2019</b>	Regimen <b>Régimen Académico</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espectro radioeléctrico</li> </ul>	
Fecha de inscripción <b>21 Oct 2019</b>	Regimen <b>Régimen Académico</b>

Categoría 13 Intangibles Especiales	
<b>Alcance</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	
Fecha de inscripción <b>31 Ene 2022</b>	Regimen <b>Régimen Académico</b>

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 Dirección: CARRERA 72 C #9-18  
 Teléfono: 3115547418  
 Correo Electrónico: fran.d.h@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial  
 Ingeniero Geógrafo - Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19382480.**

**El(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 4 de 5



PIN de Validación: a2e00992



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a2e00992**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal



**INTERCON INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**

**Nit No 900.920.758-6**

**CERTIFICA QUE**

El señor **FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 19.382.480 de Bogotá, Laboro con nosotros desde el 1 de Noviembre de 2016 al 28 de Febrero de 2017, en el cargo de **Coordinador Predial**, mediante contrato laboral a término indefinido devengando un salario mensual fijo de Cuatro Millones Quinientos Mil pesos Moneda Corriente (\$4.500.000) en desarrollo de la **GESTION PREDIAL**, requerida para la ejecución de los siguientes proyectos:

1. **PROYECTO VIAL: ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN SOCIAL, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TUNEL DEL TOYO**, Coordinador técnico ejecutando la elaboración y selección de insumos base de consulta para el desarrollo de la consultoría. Realización de estudios, fichas y selección predial, elaboración de cartografía, reconocimiento predial y coordinación de personal, actividades desempeñadas mediante el sistema de información geográfica (SIG), implementando el uso de herramientas como Arcgis, AutoCAD.

Dada en Bogotá a los 29 Días del mes de Mayo de 2018.

Cordialmente;

**LADY YANETH GONZALEZ**

Representante Legal

---

Calle 165B No 14A-07 - 1608  
Bogotá – Colombia  
Tel.: 3002322603  
[www.interconingenieria.com](http://www.interconingenieria.com)



NIT. 900.667.594-0

**CERTIFICACIÓN**

A quien interese:

Nos permitimos certificar que el señor Francisco Javier de la Hoz Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.382.480 de Bogotá, laboró para nuestra firma como Director Técnico, para el contrato CAM-007 de 2016, que tiene por objeto : "LA CAMPAÑA DE EXPLORACIÓN GEOLÓGICA Y GEOTÉCNICA DEL TRAMO NO.2 DEL PROYECTO "TÚNEL DEL TOYO Y SUS VÍAS DE ACCESO", MEDIANTE MÉTODOS DIRECTOS (SONDEOS EXPLORATORIOS), MÉTODOS INDIRECTOS (SÍSMICA DE REFRACCIÓN-TOMOGRAFÍA ELÉCTRICA) Y ENSAYOS IN SITU Y DE LABORATORIO, SEGÚN DOCUMENTO "TÉRMINOS DE REFERENCIA CAMPAÑA DE EXPLORACIÓN TRAMOS 2" , con contrato a termino fijo y una dedicación del 50%, por la finalización de contrato de trabajo, con una asignación mensual de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.500.000.00), del 01 de diciembre de 2016 al 30 de mayo de 2017.

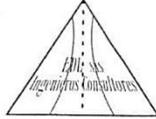
La presente se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de mayo de 2017.



**TECNUM COLOMBIA SAS**  
Carmenza Rubio Mendoza  
Directora de Recursos Humanos

Cra 13 No 29-39 Mz 1 Of 302-303 - Bogotá, D.C., Colombia TEL: (57 1) 3467205-2328679  
tecnicas@tecnumcolombia.com - Inscrita en la CCB, Matrícula No. 02380400

Scanned by CamScanner



800.086.501-1



Certificado N° SC 483-1

La Suscrita Gerente Administrativa de la firma **E.D.L. S.A.S.**  
Ingenieros Consultores,

**CERTIFICA**

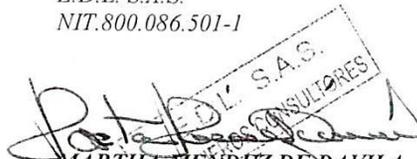
Que el Señor (a) **FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **19.382.480**, laboró para la compañía mediante la Modalidad de Contrato de Trabajo por Duración de la Obra o Labor contratada desde **7 DE NOVIEMBRE DE 2012** hasta el **23 DE DICIEMBRE DE 2013** según contrato No. **MA-0016006**; comenzando nuevamente sus actividades desde **EL 23 DE ENERO DE 2014** hasta **EL 30 DE JUNIO DE 2014** según contrato No. **MA-0034726/8000000244**. De igual manera inicio sus actividades nuevamente desde **02 DE JULIO DE 2014** hasta **EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014** en el proyecto **GESTION INMOBILIARIA 5215307/8000000360** de nuestro cliente **ECOPETROL** de la vicepresidencia de Transportes en la ciudad de **BOGOTA** en el cargo de **PROFESIONAL DE CAMPO 2**.

Con una última asignación mensual de **TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$ 3.726.750)**

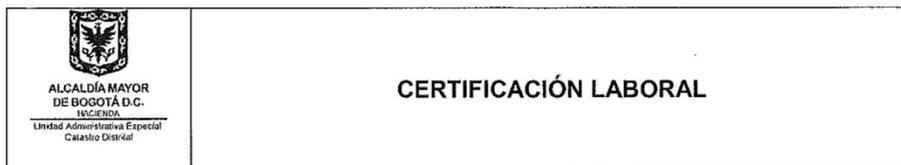
La presente se firma en Bogotá D.C, a solicitud del interesado a los doce (12) días del mes de Febrero de Dos mil quince (2015),

Atentamente,

E.D.L. S.A.S.  
NIT.800.086.501-1

  
**MARTHA MÉNDEZ DE DAVILA**  
Gerente Administrativa  
C.C. Hoja de vida

Carrera 7 No. 33- 42, Piso 10 PBX: 7454202-06 Ext. 122, Bogotá D.C.  
[angieruiz@edlingenieros.com](mailto:angieruiz@edlingenieros.com)



### LA SUSCRITA RESPONSABLE DEL ÁREA TALENTO HUMANO

#### CERTIFICA:

Que revisada la historia laboral de **FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 19.382.480, se constato que mediante Resolución 694 del 17 de julio del 2008, se vinculó a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO**, en calidad de SUPERNUMERARIO Profesional Universitario Código 219 Grado 03, a partir del 28 de julio del 2008, por el término de cuatro (4) meses.

Que mediante Resolución 1107 del 12 de noviembre del 2008 se prorrogó la vinculación hasta el 31 de diciembre del 2008.

Que mediante Resolución 0010 del 13 de enero del 2009, se vinculó en calidad SUPERNUMERARIO Profesional Universitario Código 219 Grado 03, Área Actualización, a partir del 13 de enero y hasta el 12 de febrero del 2009, un (1) mes.

Que mediante Resolución 0037 del 12 de febrero del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 28 de febrero del 2009.

Que mediante Resolución 0191 del 14 de abril del 2009, se vinculó en calidad SUPERNUMERARIO Profesional Universitario Código 219 Grado 03, Área Actualización – Subdirección Técnica, a partir del 16 de abril del 2009, por el término de tres meses.

Que mediante Resolución 0680 del 13 de julio del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 31 de agosto del 2009.

Que mediante Resolución 917 del 31 de agosto del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 30 de septiembre del 2009.

Que mediante Resolución 1129 del primer día del mes de octubre del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 31 de octubre del 2009.

Que mediante Resolución 1306 del 29 de octubre del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 30 de noviembre del 2009.

Que mediante Resolución 1355 del 12 de noviembre del 2009, se prorrogó la vinculación hasta el 6 de enero del 2010.

Que mediante Resolución 007 del 4 de enero del 2010, se prorrogó la vinculación hasta el 30 de junio del 2010.

Que mediante Resolución 0710 del 02 de agosto de 2010, se vinculó en calidad SUPERNUMERARIO Profesional Universitario Código 219 Grado 03, Área Actualización y Conservación – Subdirección Técnica, a partir del 03 de agosto y hasta el 30 de noviembre del 2010.

Página 1 de 2

Avenida Carrera 30 No. 25-90.  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B. Piso 2.  
Commutador 2347600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información: Línea 195



**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

09-091-FR-28  
V.1

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL</small>	<b>CERTIFICACIÓN LABORAL</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Continuación certificación laboral  
*FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ*

Que mediante Resolución 1326 del 24 de noviembre del 2010, se amplía el término de la vinculación hasta el 16 de diciembre del 2010.

Que mediante Resolución 0179 del 04 de abril de 2011, se vinculó en calidad SUPERNUMERARIO Profesional Universitario Código 219 Grado 03, Área Conservación – Subdirección Técnica, a partir del 07 de abril y hasta el 31 de diciembre de 2011.

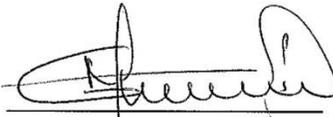
Que mediante Resolución 0612 del 20 de junio de 2011, se “modifica el artículo 2° de las Resoluciones 0179 y 0191 del 04 de abril del 2011” que dice en su parte Resolutiva:

**Artículo 1°.** Modificar el artículo 2° de la Resolución 0179 del 04 de abril del 2011, el cual queda así: Artículo 2° Vincular en calidad de supernumerario a partir de la fecha de posesión y hasta el 31 de octubre del 2011 a:

AREA CONSERVACION					
No.	CODIGO	GRADO	NOMBRE	CEDULA	ASIGNACION BASICA
4	219	03	FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ	19.382.480	\$2.055.828

Que mediante Resolución 1175 del 31 de octubre del 2011, se amplió el término de la vinculación hasta el 31 de enero de 2012.

La presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a solicitud del interesado a los 02 días del mes de abril del año 2012.

  
**GLORIA MARLEN BRAVO GUAQUETA**

Elaboró: *José Miguel Arias Ch.*  
Revisó: *Eduardo Andrés Vargas et al.*

Página 2 de 2

CONSECUTIVO CERTIFICACIONES LABORALES 322 - 02/04/2012. - ER - 6847

Avenida Carrera 30 No. 25-90.  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B. Piso 2.  
Conmutador 2347600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información: Línea 195



09-091-FR-28  
V.1

**BOGOTÁ  
HUMANA**



**EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TÉCNICA DE GESTIÓN CONTRACTUAL

NIT. 899.999.081-6

Certificado Laboral

No. **598**

**CERTIFICA:**

Que el señor(a) FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ, identificado(a) con la cédula No. 19382480 ha suscrito con el IDU los siguientes contratos:

NUMERO CONTRATO:	DTGC-PSP-857-2012	HONORARIOS MENSUALES (*):	2.907.000,00
DEPENDENCIA COORDINADORA:	S/T DE OPERACIONES	VALOR INICIAL:	14.535.000,00
		VALOR ADICIÓN (ES):	
		VALOR TOTAL:	14.535.000,00

(\* ) FORMA DE PAGO: Mes vencido, mediante transferencia electrónica a la cuenta del titular.

PLAZO	MESES	DIAS	FECHA DE INICIO:	15/06/2012
PLAZO INICIAL	5	0	FECHA DE CESION:	
PRORROGAS			FECHA DE TERMINACION:	14/11/2012

**OBJETO:**

Apoyar las labores de definición de casos especiales según los criterios establecidos para tal fin, realizando los estudios técnicos a los predios asignados en el acuerdo 180 de 2005 fase II.

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS:**

1) Elaborar los estudios técnicos que garanticen la correcta asignación de la contribución de Valorización asociados a la contribución de valorización acuerdo 180 de 2005 fase II, que permitan determinar las características que definen el gravamen de un predio determinado como análisis predial. Los estudios técnicos deberán estar a conformidad de acuerdo al manual del inventario predial elaborado por el IDU. 2) Rendir un informe propio de los conceptos técnicos desarrollados en un periodo determinado, y explicación sobre las normas utilizadas para cada caso. 3) Gestionar la consecución de la información y documentación soporte a cada uno de los estudios a realizar dentro del proceso del inventario predial. 4) Realizar las visitas a terreno que sean necesarias para realizar el estudio técnico solicitado la cual puede incluir la toma específica de fotografías que sirvan de soporte para el estudio técnico. 5) Cumplir con los rendimientos establecidos por el coordinador del inventario predial, para la realización de la tarea para la cual fue contratado. 6) Apoyar en la definición de criterios técnicos para la implementación y desarrollo del inventario predial. 7) Apoyar y controlar el adecuado manejo y conservación de toda la información, equipos y materiales que se encuentren a su cargo. 8) Realizar el control de calidad propio de su gestión revisando que la información del concepto técnico sea veraz, oportuna y completa. 9) Realizar las modificaciones requeridas por su superior organizacional de tal manera que el concepto de los gravámenes prediales se ajusten a las políticas y manuales del inventario predial de valorización acuerdo 180 de 2005 fase II. 10) Apoyar las labores de recopilación de la información externa necesaria para la realización del inventario predial. 11) Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y documentos que le sean asignados para el desarrollo de su actividad. 12) Participar en las reuniones con miembros del IDU y de otras instituciones relacionadas con el objeto del contrato en las oportunidades que indique el coordinador del contrato.

Total Contratos: 1

T. Dias 152

T. Meses 4,99

T. Años 0,42

Por tratarse de ordenes de prestación de servicio, regidos por la Ley 80 de 1993, no se genera relación laboral ni prestaciones sociales a favor del contratista.

06/02/2013

La anterior solicitud se expide a solicitud del interesado en

**MARTHA ROJAS CASTELLANOS**  
DIRECTORA TECNICA DE GESTION CONTRACTUAL

Atencion: Este Certificado consta de 1 página(s), es valido en su totalidad.

Calle 22 No. 6 - 27  
Tel: 338 6660  
www.idu.gov.co  
Información: Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANA

Página 1



**LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI  
CERTIFICA:**

Que el señor FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.382.480 de Bogotá D.C., celebró con este Instituto el siguiente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 16228 DEL 03 DE MARZO DE 2015.

OBJETO: Prestación de servicios para realizar la transferencia de archivos, estandarización, complementación y documentación, para garantizar los insumos y productos de cartografía final en la Subdirección de Geografía y Cartografía.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

- 1.-Verificar consistencia temática, lógica, grado de totalidad, posición de los elementos, exactitud de atributos (incluye ortografía), consistencia de dominio y formato en los insumos para la generación de cartografía básica.
- 2.-Realizar revisión de clasificación, empalmes y totalidad de los insumos requeridos para la generación de cartografía básica.
- 3.-Cargar los campos que sean requeridos conforme a la base de datos.
- 4.-Verificar la correcta estructuración de los elementos, de acuerdo a lo establecido por la Subdirección de Geografía y Cartografía.
- 5.-Verificar los empalmes digitales para cada una de las hojas, en cada uno de los elementos cartografiados.
- 6.-Verificar la calidad gráfica y digital de los elementos, textos, formatos de productos cartográficos obtenidos en el proceso de generación de cartografía básica, de acuerdo con las asignaciones del supervisor del proyecto.
- 7.-Realizar la transferencia de la información a los formatos digitales requeridos.
- 8.-Utilizar eficientemente el equipo asignado en el turno establecido y acordado.
- 9.-Verificar el correcto despliegue de la información transferida.
- 10.-Desarrollar los ploteos preliminares requeridos para el desarrollo de otros procesos como para su respectiva revisión.
- 11.-Generar las salidas finales en papel de seguridad y/o PDF de acuerdo al formato establecido por el Instituto para cada escala.
- 12.-Diligenciar los formatos de metadatos y memoria técnica correspondiente a cada una de las hojas cartográficas efectuadas y por proyecto, de acuerdo a lo establecido por la Subdirección de Geografía y Cartografía.
- 13.-Realizar las correcciones y ajustes a la información que resulten de procesos de revisión y control de calidad y los lineamientos del supervisor del proyecto.
- 14.-Documentar las actividades de acuerdo con los formatos establecidos por la Subdirección de Geografía y Cartografía.
- 15.-Entregar la información definitiva en los formatos definidos para tal fin.

 30 No. 48 - 51 Conmutador 3694100-3694000 Fax: 3694098 Información al Cliente 3683443 - 3694000 Ext. 4674 Bogotá D. C. www.igac.gov.co 

**RECURSO DE REPOSICION.**

OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON &lt;juridicoes25@hotmail.com&gt;

Mar 30/05/2023 4:53 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (119 KB)

DE RECURSO.pdf;

**Señor****JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C  
E.S.D.****REFERENCIA: DECLARATIVO - DIVISORIO  
DEMANDANTE: ALFONSO FORERO  
DEMANDADO: ALVARO MANUEL RINCON RINCON  
RADICADO: 11001400301020190079200****ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION.**

Quien suscribe, OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON persona mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía N.79.455.409 expedida en Bogotá y T.P. N.237334. **del Consejo Superior de La Judicatura**, obrando en mi reconocida calidad de APODERADO JUDICIAL de la parte demandada; por medio del presente escrito y encontrándome dentro de la oportunidad procesal para el efecto a las voces del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, presento RECURSO DE REPOSICION, al auto notificado por estado electrónico el día 25 de mayo de 2023.

**OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON  
CC. 79.455.409 de BOGOTA.  
TP.237334 DEL C. S de la J.****Archivo adjunto: Recurso.**



Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C  
E.S.D.

REFERENCIA: DECLARATIVO - DIVISORIO  
DEMANDANTE: ALFONSO FORERO  
DEMANDADO: ALVARO MANUEL RINCON RINCON  
RADICADO: 11001400301020190079200

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION.**

Quien suscribe, OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON persona mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía N.79.455.409 expedida en Bogotá y T.P. N.237334. del Consejo Superior de La Judicatura, obrando en mi reconocida calidad de APODERADO JUDICIAL de la parte demandada; por medio del presente escrito y encontrándome dentro de la oportunidad procesal para el efecto a las voces del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, presento RECURSO DE REPOSICION, al auto notificado por estado electrónico el día 25 de mayo de 2023, en el que se indica que la señora auxiliar de la justicia guardó silencio en el término para ejercer el derecho de defensa.

Lo anterior teniendo en cuenta que tal se me reconoce personería, relevando a la señora auxiliar de la justicia, corresponde tener en cuenta que los términos son totalmente independientes para curador ad litem y abogado de confianza, entrando el ultimo a ser el abogado de confianza del demandado, a quien corresponde otorgarle el respectivo termino para la contestación de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, se solicita que con el reconocimiento de la personería al suscrito apoderado, se me conceda el término para contestar la demanda en virtud de la no vulneración al debido proceso, que para el caso se le ocasionaría a mi representado.

Del señor Juez

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON', written over a printed name.

OMAR JOSE RODRIGUEZ PINZON  
CC. 79.455.409 de BOGOTA.  
TP.237334 DEL C. S de la J.

## APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO BANCOLOMBIA SA VS GRACIELA CASTRO DE ARIAS RAD. 2021-00072

JURIDICO 2 <juridico2@carrilloriabogados.com>

Mar 23/05/2023 4:42 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: GUZMAN ROSAURA <guzman-321@outlook.com>;ANALISTA <carrilloabogadosoutsourcing@gmail.com>;JURIDICO 2 <juridico2@carrilloriabogados.com>

 1 archivos adjuntos (210 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - GRACIELA CASTRO DE ARIAS.pdf;

**Señor**

**JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2021-00072**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**

**DEMANDADO: GRACIELA CASTRO DE ARIAS**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de abogado inscrito a la firma **CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL SAS**, quien es endosatario en procuración de la parte demandante, me permito adjuntar la siguiente constancia a fin de continuar con el trámite procesal.

Solicito comedidamente acuse de recibido.

Cordialmente,

**ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**

Abogado

CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S

[juridico2@carrilloriabogados.com](mailto:juridico2@carrilloriabogados.com)

Carrera 11 A No 96- 51 Oficina 313 Edificio Oficity

Tel. 2122597

# CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S.

NIT. 901.018.437-2

Señor

JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 2021-00072**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**  
**DEMANDADO: GRACIELA CASTRO DE ARIAS**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, al señor Juez, con respeto me permito manifestarle que de conformidad con el Artículo 446 de Código General del proceso, me permito adjuntar la liquidación del crédito judicializado, que asciende a la suma total de **\$1.208.429,02, \$42.147.502,30 y \$529.540,38** con corte al 29 de junio de 2022.

<b>PAGARÉ SIN NO. SUSCRITO EL 05 DE JULIO DE 2005.</b>	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 927.832,00
INTERESES MORATORIOS AL 29/06/2022	\$ 280.597,02
INTERESES CORRIENTES	\$
<b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b>	<b>\$ 1.208.429,02</b>

<b>PAGARÉ SIN NO</b>	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 35.777.566,00
INTERESES MORATORIOS AL 29/06/2022	\$ 6.369.936,30
INTERESES CORRIENTES	\$
<b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b>	<b>\$ 42.147.502,30</b>

<b>PAGARÉ SIN NO</b>	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 383.314,00
INTERESES MORATORIOS AL 29/06/2022	\$ 146.226,38
INTERESES CORRIENTES	\$
<b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b>	<b>\$ 529.540,38</b>

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez, respetuosamente,



**ANDRÉS FERNANDO CARRILLO RIVERA**  
**C.C No. 7.226.734 de Duitama.**  
**T.P No. 84.261 del C.S de la J.**



Medellin, junio 29 de 2022

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Mastercard  
**Pagaré** 5303716097323749 .

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Mastercard**  
**Mora desde**

GRACIELA CASTRO DE ARIAS  
20.203.927  
5303716097323749 .  
enero 28 de 2021

**Tasa máxima Actual**

26,69%

Liquidación de la Obligación a ene 29 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	927.832,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>927.832,00</b>

Saldo de la obligación a jun 29 de 2022	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	927.832,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	280.597,02
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>1.208.429,02</b>

**XIOMARA POSADA ARANGO**  
Preparación de Demandas



GRACIELA CASTRO DE ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/29/2021			927.832,00	0,00	0,00						927.832,00	0,00	0,00	927.832,00
Saldos para Demanda	ene-29-2021	0,00%	0	927.832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	0,00	927.832,00
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	2	927.832,00	0,00	1.056,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	1.056,65	928.888,65
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	927.832,00	0,00	16.113,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	16.113,38	943.945,38
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	927.832,00	0,00	32.699,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	32.699,73	960.531,73
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	927.832,00	0,00	47.655,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	47.655,84	975.487,84
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	927.832,00	0,00	64.164,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	64.164,61	991.996,61
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	927.832,00	0,00	80.061,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	80.061,09	1.007.893,09
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	927.832,00	0,00	96.466,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	96.466,17	1.024.298,17
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	927.832,00	0,00	112.917,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	112.917,95	1.040.749,95
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	927.832,00	0,00	128.759,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	128.759,20	1.056.591,20
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	927.832,00	0,00	145.086,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	145.086,32	1.072.918,32
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	927.832,00	0,00	161.027,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	161.027,94	1.088.859,94
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	927.832,00	0,00	177.650,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	177.650,43	1.105.482,43
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	927.832,00	0,00	194.427,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	194.427,45	1.122.259,45
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	927.832,00	0,00	210.009,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	210.009,71	1.137.841,71
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	927.832,00	0,00	227.408,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	227.408,62	1.155.240,62
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	927.832,00	0,00	244.664,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	244.664,08	1.172.496,08
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	927.832,00	0,00	262.991,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	262.991,57	1.190.823,57
Saldos para Demanda	jun-29-2022	26,69%	29	927.832,00	0,00	280.597,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.832,00	0,00	280.597,02	1.208.429,02



Medellin, junio 29 de 2022

Ciudad

**Producto** AudioPréstamo  
**Pagaré** 57181015536 .

**Titular** GRACIELA CASTRO DE ARIAS  
**Cédula o Nit.** 20.203.927  
**AudioPréstamo** 57181015536 .  
**Mora desde** septiembre 15 de 2020

**Tasa máxima Actual** 26,69%

Liquidación de la Obligación a sep 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	383.314,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>383.314,00</b>

Saldo de la obligación a jun 29 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	383.314,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	146.226,38
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>529.540,38</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



GRACIELA CASTRO DE ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/16/2020			383.314,00	0,00	0,00						383.314,00	0,00	0,00	383.314,00
Saldos para Demanda	sep-16-2020	0,00%	0	383.314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	0,00	383.314,00
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	14	383.314,00	0,00	3.212,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	3.212,83	386.526,83
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	383.314,00	0,00	10.289,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	10.289,73	393.603,73
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	383.314,00	0,00	17.050,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	17.050,62	400.364,62
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	383.314,00	0,00	23.917,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	23.917,85	407.231,85
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	383.314,00	0,00	30.740,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	30.740,23	414.054,23
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	383.314,00	0,00	36.960,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	36.960,60	420.274,60
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	383.314,00	0,00	43.812,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	43.812,90	427.126,90
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	383.314,00	0,00	49.991,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	49.991,70	433.305,70
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	383.314,00	0,00	56.811,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	56.811,94	440.125,94
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	383.314,00	0,00	63.379,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	63.379,24	446.693,24
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	383.314,00	0,00	70.156,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	70.156,65	453.470,65
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	383.314,00	0,00	76.953,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	76.953,35	460.267,35
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	383.314,00	0,00	83.497,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	83.497,82	466.811,82
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	383.314,00	0,00	90.243,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	90.243,02	473.557,02
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	383.314,00	0,00	96.828,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	96.828,96	480.142,96
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	383.314,00	0,00	103.696,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	103.696,19	487.010,19
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	383.314,00	0,00	110.627,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	110.627,26	493.941,26
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	383.314,00	0,00	117.064,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	117.064,74	500.378,74
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	383.314,00	0,00	124.252,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	124.252,73	507.566,73
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	383.314,00	0,00	131.381,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	131.381,45	514.695,45
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	383.314,00	0,00	138.953,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	138.953,06	522.267,06
Saldos para Demanda	jun-29-2022	26,69%	29	383.314,00	0,00	146.226,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383.314,00	0,00	146.226,38	529.540,38



Medellin, junio 29 de 2022

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 57144000284 .**

**Titular** GRACIELA CASTRO DE ARIAS  
**Cédula o Nit.** 20.203.927  
**Obligación Nro.** 57144000284 .  
**Mora desde** enero 28 de 2021

**Tasa máxima Actual** 26,69%

Liquidación de la Obligación a ene 28 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	42.411.493,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>42.411.493,00</b>

Saldo de la obligación a jun 29 de 2022	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	35.777.566,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.369.936,30
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>42.147.502,30</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas

GRACIELA CASTRO DE ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/28/2021			42.411.493,00	0,00	0,00						42.411.493,00	0,00	0,00	42.411.493,00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>ene-28-2021</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>42.411.493,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.411.493,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.411.493,00</b>
Abono	ene-29-2021	23,09%	1	42.411.493,00	0,00	24.142,95	389.867,00	0,00	330.961,00	152.100,00	872.928,00	42.021.626,00	0,00	-330.961,00	41.690.665,00
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	2	42.021.626,00	0,00	-283.105,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.021.626,00	0,00	0,00	42.021.626,00
Abono	feb-28-2021	23,35%	28	42.021.626,00	0,00	681.921,36	407.511,00	0,00	318.387,00	147.030,00	872.928,00	41.614.115,00	0,00	363.534,36	41.977.649,36
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	0	41.614.115,00	0,00	363.534,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.614.115,00	0,00	363.534,36	41.977.649,36
Abono	mar-29-2021	23,20%	29	41.614.115,00	0,00	1.059.053,95	383.150,00	0,00	332.608,00	157.170,00	872.928,00	41.230.965,00	0,00	726.445,95	41.957.410,95
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	2	41.230.965,00	0,00	773.605,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.230.965,00	0,00	773.605,34	42.004.570,34
Abono	abr-29-2021	21,48%	29	41.230.965,00	0,00	1.415.899,12	404.752,00	0,00	316.076,00	152.100,00	872.928,00	40.826.213,00	0,00	1.099.823,12	41.926.036,12
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	1	40.826.213,00	0,00	1.121.590,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.826.213,00	0,00	1.121.590,50	41.947.803,50
Abono	may-29-2021	23,08%	29	40.826.213,00	0,00	1.800.751,81	406.099,00	0,00	314.729,00	152.100,00	872.928,00	40.420.114,00	0,00	1.486.022,81	41.906.136,81
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	2	40.420.114,00	0,00	1.532.040,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.420.114,00	0,00	1.532.040,30	41.952.154,30
Abono	jun-29-2021	22,96%	29	40.420.114,00	0,00	2.201.281,48	406.100,00	0,00	314.728,00	152.100,00	872.928,00	40.014.014,00	0,00	1.886.553,48	41.900.567,48
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	1	40.014.014,00	0,00	1.909.218,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.014.014,00	0,00	1.909.218,26	41.923.232,26
Abono	jul-29-2021	22,92%	29	40.014.014,00	0,00	2.570.689,91	407.888,00	0,00	312.940,00	152.100,00	872.928,00	39.606.126,00	0,00	2.257.749,91	41.863.875,91
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	2	39.606.126,00	0,00	2.302.559,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.606.126,00	0,00	2.302.559,80	41.908.685,80
Abono	ago-29-2021	22,99%	29	39.606.126,00	0,00	2.959.151,18	411.079,00	0,00	309.749,00	152.100,00	872.928,00	39.195.047,00	0,00	2.649.402,18	41.844.449,18
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	2	39.195.047,00	0,00	2.693.872,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.195.047,00	0,00	2.693.872,16	41.888.919,16
Abono	sep-29-2021	22,87%	29	39.195.047,00	0,00	3.340.575,40	410.586,00	0,00	310.242,00	152.100,00	872.928,00	38.784.461,00	0,00	3.030.333,40	41.814.794,40
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	1	38.784.461,00	0,00	3.052.226,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.784.461,00	0,00	3.052.226,01	41.836.687,01
Abono	oct-29-2021	22,80%	29	38.784.461,00	0,00	3.690.327,04	412.834,00	0,00	307.994,00	152.100,00	872.928,00	38.371.627,00	0,00	3.382.333,04	41.753.960,04
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	2	38.371.627,00	0,00	3.425.541,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.371.627,00	0,00	3.425.541,62	41.797.168,62
Abono	nov-29-2021	23,03%	29	38.371.627,00	0,00	4.062.668,95	410.833,00	0,00	309.995,00	152.100,00	872.928,00	37.960.794,00	0,00	3.752.673,95	41.713.467,95
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	1	37.960.794,00	0,00	3.774.236,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.960.794,00	0,00	3.774.236,29	41.735.030,29
Abono	dic-29-2021	23,25%	29	37.960.794,00	0,00	4.410.077,84	396.820,00	0,00	324.008,00	152.100,00	872.928,00	37.563.974,00	0,00	4.086.069,84	41.650.043,84
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	2	37.563.974,00	0,00	4.129.127,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.563.974,00	0,00	4.129.127,84	41.693.101,84
Abono	ene-29-2022	23,49%	29	37.563.974,00	0,00	4.764.168,35	386.271,00	0,00	334.557,00	152.100,00	872.928,00	37.177.703,00	0,00	4.429.611,35	41.607.314,35
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	2	37.177.703,00	0,00	4.472.619,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.177.703,00	0,00	4.472.619,44	41.650.322,44
Abono	feb-28-2022	24,25%	28	37.177.703,00	0,00	5.096.992,10	401.784,00	0,00	324.114,00	147.030,00	872.928,00	36.775.919,00	0,00	4.772.878,10	41.548.797,10
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	0	36.775.919,00	0,00	4.772.878,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.775.919,00	0,00	4.772.878,10	41.548.797,10
Abono	mar-29-2022	24,45%	29	36.775.919,00	0,00	5.417.628,25	340.155,00	0,00	375.603,00	157.170,00	872.928,00	36.435.764,00	0,00	5.042.025,25	41.477.789,25
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	2	36.435.764,00	0,00	5.085.723,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.435.764,00	0,00	5.085.723,96	41.521.487,96
Abono	abr-29-2022	25,13%	29	36.435.764,00	0,00	5.740.553,10	338.249,00	0,00	382.579,00	152.100,00	872.928,00	36.097.515,00	0,00	5.357.974,10	41.455.489,10
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	1	36.097.515,00	0,00	5.380.152,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.097.515,00	0,00	5.380.152,96	41.477.667,96
Abono	may-29-2022	25,90%	29	36.097.515,00	0,00	6.046.763,62	319.949,00	0,00	400.879,00	152.100,00	872.928,00	35.777.566,00	0,00	5.645.884,62	41.423.450,62
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	2	35.777.566,00	0,00	5.691.063,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.777.566,00	0,00	5.691.063,16	41.468.629,16
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jun-29-2022</b>	<b>26,69%</b>	<b>29</b>	<b>35.777.566,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.369.936,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.777.566,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.369.936,30</b>	<b>42.147.502,30</b>

**Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía No. 2021 00359 00 de BANCO DE OCCIDENTE  
contra SOBRE RUEDAS BIKE DE COLOMBIA S.A.S. Y PEDRO IVÁN PINZÓN CORRALES  
(PRESENTO RECURSO)**

Eduardo Garcia

Lun 29/05/2023 2:44 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;pedroivanpinzon@gmail.com  
<pedroivanpinzon@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (173 KB)

R. de Reposición en Sub. Apelación.pdf;

Señor Juez de Conocimiento:

Me permito remitir para su conocimiento el (os) documento (s) que se adjunta (n) al presente correo electrónico.

Cordialmente,



EDUARDO GARCÍA CHACÓN

C.C. 79.781.349 de Bogotá

T.P. 102.688 del C.S.J.

Señor,  
**JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C**  
 Secretaría de la Sede Judicial  
 E. S. D.

**Referencia. Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía No. 2021 00359 00 de BANCO DE OCCIDENTE contra SOBRE RUEDAS BIKE DE COLOMBIA S.A.S. Y PEDRO IVÁN PINZÓN CORRALES**

**Asunto. RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**

**EDUARDO GARCÍA CHACÓN**, mayor de edad, distinguido con la cédula de ciudadanía número 79.781.349 de Bogotá D.C y portador de la Tarjeta Profesional 102.688 del Consejo Superior de la Judicatura, ejerciendo en calidad de apoderado judicial del Banco ACTOR, de forma respetuosa y comedida concurro ante esta Sede Judicial EN TÉRMINO a efectos de interponer RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN en contra del auto dictado el 23 de mayo de 2023, publicado en estado del 24 de mayo de los corrientes, interlocutorio mediante el cual se requirió al Banco de Occidente y al Fondo Nacional de Garantías, con el fin de que presenten la liquidación de crédito de manera integrada.

### I. PETICIÓN

Sírvase Honorable Juez reponer el auto dictado el 23 de mayo de 2023, publicado en estado del 24 de mayo de los corrientes, para que, en su lugar, se resuelva de fondo respecto a la liquidación de crédito proveniente del Banco de Occidente y se requiera a la subrogataria para que incorpore de forma independiente la tasación de su acreencia.

### II. FUNDAMENTOS

En primer lugar Honorable Juez, estimo oportuno mencionar que la providencia fustigada termina por sancionar injustificadamente a este extremo procesal, puesto que no se solucionó en profundidad con respecto a la tasación que fuese incorporada el 07 de abril de 2022, so pretexto de que en interlocutorio de esta misma fecha se reconoció al Fondo Nacional de Garantías como subrogataria del crédito ejecutado por el Banco.

Bajo esa hipótesis, la exigencia de que mi poderdante y el Fondo Nacional de Garantías deban presentar sus liquidaciones de crédito de manera integrada se torna desproporcionada, en especial cuando se tratan de acreencias que deben examinarse y calcularse de forma individual.

Pues cada parte procesal actúa de forma independiente tal como fue reconocido por este Despacho, por ende, la suma adeudada a las partes acreedoras es distintita, es así que Banco de Occidente no puede exigir el total del emolumento inmerso en el Pagaré, al existir una subrogación parcial y un segundo acreedor que goza de derechos reconocidos en este litigio, para exigir de forma independiente su reconocimiento, ante los deudores.

Ciertamente, en la liquidación de crédito aportada por el suscrito se reconoció el pago proveniente del Fondo Nacional de Garantías, aun cuando para abril de 2022 no se le tenía como demandante al interior de esta acción:

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					\$ 70.122.439.00	\$ 3.757.816.00	\$ 566.267.00	\$ -	\$ 74.446.522.00	Reconocido en mandamiento de pago
19/03/2021	31/03/2021	13	25.97%	\$ -	\$ 70.122.439.00	\$ 584.805.00			\$ 75.031.327.00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25.82%	\$ -	\$ 70.122.439.00	\$ 1.342.590.00			\$ 76.373.917.00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25.68%	\$ -	\$ 70.122.439.00	\$ 1.380.616.00			\$ 77.754.533.00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25.68%	\$ -	\$ 70.122.439.00	\$ 1.336.080.00			\$ 79.090.613.00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25.62%	\$ -	\$ 70.122.439.00	\$ 1.377.733.00			\$ 80.468.346.00	
1/08/2021	23/08/2021	23	25.71%	\$ 30.061.220.00	\$ 40.061.219.00	\$ 911.947.03			\$ 51.319.073.03	ABONO FNG
24/08/2021	31/08/2021	8	25.71%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 317.198.97			\$ 51.636.272.00	
1/09/2021	30/09/2021	30	25.64%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 762.240.00			\$ 52.398.512.00	
1/10/2021	31/10/2021	31	25.47%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 782.967.00			\$ 53.181.479.00	
1/11/2021	30/11/2021	30	25.76%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 765.420.00			\$ 53.946.899.00	
1/12/2021	31/12/2021	31	26.04%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 798.622.00			\$ 54.745.521.00	
1/01/2022	31/01/2022	31	26.34%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 806.837.00			\$ 55.552.358.00	
1/02/2022	28/02/2022	28	27.30%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 752.360.00			\$ 56.304.718.00	
1/03/2022	31/03/2022	31	27.56%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 840.007.00			\$ 57.144.725.00	
1/04/2022	1/04/2022	1	28.43%	\$ -	\$ 40.061.219.00	\$ 27.854.00			\$ 57.172.579.00	
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>					\$ 40.061.219.00	\$ 16.545.093.00	\$ 566.267.00	\$ -	\$ 57.172.579.00	

En ese orden, el poder de ordenación e instrucción visible en el numeral 3 del artículo 43 del Código General del Proceso debe aplicarse únicamente con respecto a la acreencia que persigue el Fondo Nacional de Garantías, dado que la liquidación del Banco de Occidente no requiere aclaraciones y/o explicaciones adicionales para sustentar su contenido.

A la luz de lo previamente señalado, se ajusta a derecho que su Señoría proceda con la revocatoria del auto adiado 23 de mayo de 2023, publicado en estado del 24 de mayo de los corrientes, para que, en su lugar, se resuelva de fondo respecto a la liquidación de crédito proveniente del Banco de Occidente y se requiera a la subrogataria para que incorpore de forma independiente la tasación de su acreencia.

### **III. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la REPOSICIÓN en desarrollo conforme a lo normado por los artículos 318, 320 y 321 del Código General del Proceso.

La ALZADA subsidiaria resulta procedente conforme a lo reglado por el artículo 321 *ibidem*.

### **IV. OPORTUNIDAD DEL RECURSO**

El presente RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN se promueve dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la notificación por estado del proveído fechado 23 de mayo de 2023.

Atentamente,

**EDUARDO GARCÍA CHACÓN**

C.C. 79.781.349 de Bogotá, D.C

T.P. 102.688 del Consejo superior de la Judicatura

[eduardo.garcia.abogados@hotmail.com](mailto:eduardo.garcia.abogados@hotmail.com)

## 2020-00278 SCOTIABANK VS RAFAEL ANTONIO NIVIA OBANDO (LIQUIDACION DE CREDITO)

Poveda Vieira Consultores Legales <vpconsultoreslegales@gmail.com>

Lun 29/05/2023 1:08 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (923 KB)

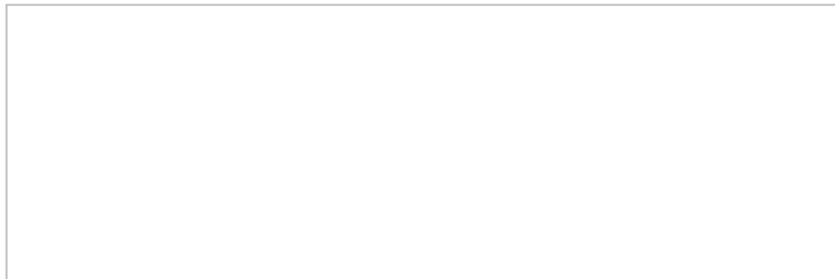
LIQUIDACION DE CREDITO.xlsx; MEMORIAL APORTANDO LIQ DE CREDITO.pdf;

**Señor**  
**JUEZ (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

Referencia: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EJECUTIVO DE SCOTIABANK**  
**COLPATRIA CONTRA RAFAEL ANTONIO NIVIA OBANDO**  
Radicado: **2020-00278**

**CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, me permito presentar liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso así:

--



**Señor**  
**JUEZ (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

Referencia: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EJECUTIVO DE SCOTIABANK**  
**COLPATRIA CONTRA RAFAEL ANTONIO NIVIA OBANDO**  
Radicado: **2020-00278**

**CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, me permito presentar liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso así:

1. Obligación No 1002746758

<b>Capital</b>	\$	15.612.482,88
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	1.009.233,21
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	14.105.930,34
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	30.727.646,43

2. Obligación No 4435017728

<b>Capital</b>	\$	23.113.616,61
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	3.677.387,26
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	20.883.229,63
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	47.674.233,50

3. Obligación No 207419287379

<b>Capital</b>	\$	42.884.978,10
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	3.902.555,28
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	38.746.720,67
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	85.534.254,05

4. Obligación No 4117591518787080

<b>Capital</b>	\$	10.591.993,00
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	882.400,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	9.569.900,93
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	21.044.293,93

5. Obligación No 4831010003027022

Capital	\$	9.896.433,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$	885.639,00
Total Intereses Mora (+)	\$	8.941.460,20
Abonos (-)	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>19.723.532,20</b>

2 Obligación No 54069000057320060

Capital	\$	10.108.523,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$	1.446.543,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.133.084,23
Abonos (-)	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>20.688.150,23</b>

Del señor Juez, atentamente,



**CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA**  
C.C. No. 80.133.787  
T.P. No. 168.490 del C. S. de la J

**1. Obligación No. 1002746758**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12].Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$15.612.482,88

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual (%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 242.722,07
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 340.404,17
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 324.739,64
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 327.497,85
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 315.372,15
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 325.884,56
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 329.111,14
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 320.055,90
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 325.884,56
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 312.249,66
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 316.204,82
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 312.978,24
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 287.061,52
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 314.591,53
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 302.882,17
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 311.364,95
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 301.320,92
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 311.364,95
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 312.978,24
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 301.320,92
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 309.751,66
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 302.882,17
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 316.204,82
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 319.431,40
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 297.261,67
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 332.337,72
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 330.984,64
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 351.697,20
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 351.280,86
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 377.509,84
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 392.029,45
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 398.118,31
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 427.521,82
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 430.904,53
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 472.693,94
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 490.440,13
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 460.464,16
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 519.479,35
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 510.528,19
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 478.418,52

**Total Intereses de Mora** \$14.105.930,34  
**Subtotal** \$29.718.413,22

}

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	15.612.482,88
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	1.009.233,21
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	14.105.930,34
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	30.727.646,43

## 2. Obligación No. 4435017728

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$23.113.616,61

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual (%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 359.339,69
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 503.953,89
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 480.763,23
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 484.846,63
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 466.895,06
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 482.458,22
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 487.235,04
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 473.829,14
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 482.458,22
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 462.272,33
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 468.127,78
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 463.350,97
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 424.982,36
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 465.739,37
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 448.404,16
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 460.962,56
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 446.092,80
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 460.962,56
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 463.350,97
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 446.092,80
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 458.574,15
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 448.404,16
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 468.127,78
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 472.904,60
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 440.083,26
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 492.011,85
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 490.008,67
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 520.672,74
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 520.056,37
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 558.887,25
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 580.382,91
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 589.397,22
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 632.927,87
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 637.935,82
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 699.803,27
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 726.075,74
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 681.697,60
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 769.067,07
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 755.815,26
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 708.278,26
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$20.883.229,63
			<b>Subtotal</b>	\$43.996.846,24

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	23.113.616,61
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	3.677.387,26
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	20.883.229,63
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	47.674.233,50

### 3. Obligación No. 207419287379

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

#### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$42.884.978,10

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 666.718,46
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 935.035,47
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 892.007,54
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 899.583,89
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 866.276,56
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 895.152,44
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 904.015,34
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 879.142,05
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 895.152,44
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 857.699,56
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 868.563,76
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 859.700,86
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 788.511,80
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 864.132,31
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 831.968,58
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 855.269,41
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 827.680,08
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 855.269,41
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 859.700,86
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 827.680,08
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 850.837,97
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 831.968,58
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 868.563,76
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 877.426,65
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 816.529,98
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 912.878,23
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 909.161,54
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 966.055,61
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 964.912,01
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 1.036.958,77
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 1.076.841,80
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 1.093.566,94
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 1.174.333,65
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 1.183.625,40
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 1.298.414,19
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 1.347.160,11
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 1.264.820,95
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 1.426.926,17
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 1.402.338,78
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 1.314.138,68
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$38.746.720,67
<b>Subtotal</b>				\$81.631.698,77

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	42.884.978,10
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	3.902.555,28
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	38.746.720,67
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	85.534.254,05

#### 4. Obligación No. 4117591518787080

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12].Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

#### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$10.591.993,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 164.670,18
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 230.940,75
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 220.313,45
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 222.184,71
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 213.958,26
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 221.090,20
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 223.279,21
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 217.135,86
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 221.090,20
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 211.839,86
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 214.523,16
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 212.334,15
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 194.751,44
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 213.428,66
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 205.484,66
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 211.239,65
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 204.425,46
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 211.239,65
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 212.334,15
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 204.425,46
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 210.145,14
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 205.484,66
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 214.523,16
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 216.712,18
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 201.671,55
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 225.468,22
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 224.550,25
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 238.602,30
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 238.319,84
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 256.114,39
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 265.964,94
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 270.095,82
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 290.044,07
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 292.339,01
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 320.690,24
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 332.729,81
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 312.393,18
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 352.430,91
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 346.358,17
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 324.573,97
			<b>Total Intereses de Mora</b>	<b>\$ 9.569.900,93</b>
			<b>Subtotal</b>	<b>\$20.161.893,93</b>

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	10.591.993,00
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	882.400,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	9.569.900,93
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	21.044.293,93

## 5. Obligación No. 4117591518787080

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 9.896.433,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual (%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 153.856,55
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 215.775,23
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 205.845,81
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 207.594,18
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 199.907,95
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 206.571,54
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 208.616,81
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 202.876,88
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 206.571,54
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 197.928,66
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 200.435,76
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 198.390,49
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 181.962,41
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 199.413,12
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 191.990,80
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 197.367,86
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 191.001,16
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 197.367,86
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 198.390,49
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 191.001,16
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 196.345,23
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 191.990,80
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 200.435,76
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 202.481,02
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 188.428,08
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 210.662,07
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 209.804,38
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 222.933,65
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 222.669,74
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 239.295,75
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 248.499,43
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 252.359,04
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 270.997,32
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 273.141,55
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 299.631,00
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 310.879,95
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 291.878,80
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 329.287,31
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 323.613,36
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 303.259,70
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 8.941.460,20
<b>Subtotal</b>				\$18.837.893,20

## RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	9.896.433,00
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	885.639,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	8.941.460,20
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	19.723.532,20

## 6. Obligación No. 4831010003027022

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 9.896.433,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 153.856,55
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 215.775,23
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 205.845,81
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 207.594,18
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 199.907,95
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 206.571,54
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 208.616,81
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 202.876,88
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 206.571,54
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 197.928,66
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 200.435,76
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 198.390,49
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 181.962,41
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 199.413,12
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 191.990,80
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 197.367,86
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 191.001,16
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 197.367,86
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 198.390,49
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 191.001,16
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 196.345,23
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 191.990,80
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 200.435,76
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 202.481,02
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 188.428,08
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 210.662,07
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 209.804,38
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 222.933,65
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 222.669,74
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 239.295,75
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 248.499,43
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 252.359,04
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 270.997,32
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 273.141,55
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 299.631,00
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 310.879,95
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 291.878,80
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 329.287,31
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 323.613,36
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 303.259,70
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 8.941.460,20</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$18.837.893,20</b>

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	9.896.433,00
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	885.639,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	8.941.460,20
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	19.723.532,20

## 7. Obligación No. 54069000057320060

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$10.108.523,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 157.153,84
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 220.399,50
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 210.257,28
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 212.043,12
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 204.192,16
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 210.998,57
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 213.087,66
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 207.224,72
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 210.998,57
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 202.170,46
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 204.731,29
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 202.642,19
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 185.862,04
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 203.686,74
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 196.105,35
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 201.597,64
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 195.094,49
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 201.597,64
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 202.642,19
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 195.094,49
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 200.553,10
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 196.105,35
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 204.731,29
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 206.820,38
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 192.466,28
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 215.176,76
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 214.300,69
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 227.711,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 227.441,77
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 244.424,09
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 253.825,01
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 257.767,34
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 276.805,05
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 278.995,23
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 306.052,38
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 317.542,40
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 298.134,04
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 336.344,26
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 330.548,70
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 309.758,84
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 9.133.084,23</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$19.241.607,23</b>

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

<b>Capital</b>	\$	10.108.523,00
<b>Intereses de plazo mandamiento de pago</b>	\$	1.446.543,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	9.133.084,23
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	20.688.150,23

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 10.108.523,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/02/2020	29/02/2020	22	2,12	\$ 157.153,84
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 220.399,50
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 210.257,28
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 212.043,12
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 204.192,16
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 210.998,57
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 213.087,66
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 207.224,72
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 210.998,57
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 202.170,46
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 204.731,29
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 202.642,19
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 185.862,04
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 203.686,74
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 196.105,35
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 201.597,64
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 195.094,49
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 201.597,64
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 202.642,19
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 195.094,49
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 200.553,10
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 196.105,35
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 204.731,29
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 206.820,38
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 192.466,28
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 215.176,76
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 214.300,69
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 227.711,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 227.441,77
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 244.424,09
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 253.825,01
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 257.767,34
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 276.805,05
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 278.995,23
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$ 306.052,38
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 317.542,40
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 298.134,04
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 336.344,26
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 330.548,70
1/05/2023	29/05/2023	29	3,17	\$ 309.758,84
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 9.133.084,23</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 19.241.607,23</b>

## RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.108.523,00
es de plazo mandamiento c	\$	1.446.543,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.133.084,23
Abonos (-)	\$	0,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>20.688.150,23</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

PROCESO No. **10-2020-00278**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 366 del Código General del Proceso, procede el Secretario a efectuar la liquidación de COSTAS en la que se condenó a la parte demandada así:

Agencias en Derecho				\$	4.900.000,00
Costas Segunda Instancia				\$	0,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-CITATORIO (Art. 291 C.G.P.)				\$	19.900,00
NOTIFICACIÓN PERSONAL-AVISO (Art. 292 C.G.P.)				\$	9.600,00
NOTIFICACIÓN DECRETO 806 DE 2020				\$	8.700,00
NOTIFICACIÓN LEY 2213 DE 2022				\$	0,00
CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES (HOJA DE RUTA)				\$	0,00
Publicaciones Emplazamiento Art. 293 C.G.P.				\$	0,00
Honorarios y/o Gastos Provisionales - Curador ad/litem-Perito				\$	0,00
Envíos de derecho de petición				\$	0,00
Póliza (Inc. 3º Art. 35 Ley 820 de 2003)				\$	0,00
Póliza (Art. 604 C.G.P.)				\$	0,00
Póliza (Art. 683 C.P.C.)				\$	0,00
Publicaciones Remate				\$	0,00
Certificado(s) Registro Medida Cautelar				\$	0,00
Arancel judicial				\$	0,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>4.937.300,00</b>

  
**NILSON ANDREY HERNÁNDEZ ORTEGA**  
**SECRETARIO**