

**CERTIFICA QUE:**

El (la) señor(a) **OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ**, identificada con número de cedula de ciudadanía **79137971** en calidad de titular y El (la) señor(a) **FERNANDO PACHON RAMIREZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía **79127802** en calidad de solidaria poseen la obligación radicada con el número **0132208153263**, la cual se encuentra con los siguientes saldos al día **29 de ENERO del 2023**.

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Saldo a Capital</b>      | <b>\$138.663.244,18</b> |
| <b>Intereses Corrientes</b> | <b>\$932.541.25</b>     |
| <b>Intereses Mora</b>       | <b>\$00,00</b>          |
| <b>Seguros</b>              | <b>\$00,00</b>          |
| <b>Otros cargos</b>         | <b>\$00,00</b>          |

Esta constancia se expide con destino a: **A QUIEN CORRESPONDA**

Realizada en la oficina 9999 D.G. INTRANET II de la ciudad de BOGOTA, el día Lunes, **30 de Enero del 2023**.

**Efectuado por:**  
**C2R7B8U7 // CARLOS EDUARDO RUBIANO B.**  
**0132208153263**

**BANCO CAJA SOCIAL**  
**Relación Histórica de Pagos**

**Crédito:** 0132208153263      **Nit:** 000079137971      **Titular:** PACHON RAMIREZ OMAR HERNAN      **Sistema:** Uvr      **FLP:** 1 de cada mes      **Tasa:** 9.00 %

| Conse | Fec Trx | Fec Mvto | Mov        | Cuotas | Vlr Pago       | Saldo Anterior |              | Interes Corriente |            | Interes Mora |         | Int Cptz | Abono a Capital |              | Seguros |        |         |
|-------|---------|----------|------------|--------|----------------|----------------|--------------|-------------------|------------|--------------|---------|----------|-----------------|--------------|---------|--------|---------|
|       |         |          |            |        |                | Pesos          | Uvr          | Pesos             | Uvr        | Pesos        | Uvr     |          | Pesos           | Uvr          | Terr    | Ince   | Vida    |
| 0001  | 150601  | 150601   | Desembolso | 0      | 117,375,861.00 | 0.00           | 0.0000       | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 117,375,861.00  | 529,730.4002 | 0       | 0      | 0       |
| 0002  | 150706  | 150706   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 117,875,767.57 | 529,730.4002 | 849,568.87        | 3,817.9387 | 2,063.17     | 9.2718  | 0.00     | 184,511.96      | 829.1916     | 46,822  | 8,753  | 108,281 |
| 0003  | 150731  | 150731   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 117,843,737.83 | 528,901.2086 | 849,085.54        | 3,810.8293 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 204,531.46      | 917.9693     | 29,328  | 8,753  | 108,302 |
| 0004  | 150825  | 150825   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 117,768,192.68 | 527,983.2393 | 847,291.58        | 3,798.6127 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 197,605.42      | 885.9128     | 38,075  | 8,753  | 108,275 |
| 0005  | 150930  | 150930   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 118,004,072.10 | 527,097.3265 | 850,243.33        | 3,797.8434 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 194,583.67      | 869.1610     | 38,075  | 8,753  | 108,345 |
| 0006  | 151022  | 151022   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 118,283,304.28 | 526,228.1656 | 850,257.98        | 3,782.6953 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 188,875.02      | 840.2822     | 42,306  | 9,725  | 108,836 |
| 0007  | 151022  | 151022   | NC         | 0      | 5,428.85       | 118,094,429.26 | 525,387.8834 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 5,428.85        | 24.1523      | 0       | 0      | 0       |
| 0008  | 151022  | 151022   | ND         | 0      | 5,428.85       | 118,089,000.41 | 525,363.7311 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 5,428.85        | 24.1523      | 0       | 0      | 0       |
| 0009  | 151201  | 151201   | Deb Aut    | 0      | 5,478.86       | 119,182,192.34 | 525,387.8834 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 5,478.86        | 24.1523      | 0       | 0      | 0       |
| 0010  | 151201  | 151201   | Deb Aut    | 0      | 212,134.14     | 119,176,713.48 | 525,363.7311 | 50,699.14         | 223.4958   | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 42,306  | 9,725  | 109,404 |
| 0011  | 151205  | 151205   | Pago       | 1      | 1,250,000.00   | 119,284,465.58 | 525,363.7311 | 891,397.30        | 3,925.9748 | 1,394.00     | 6.1396  | 0.00     | 195,414.70      | 860.6636     | 42,306  | 9,725  | 109,763 |
| 0012  | 160108  | 160108   | Pago       | 2      | 2,206,000.00   | 119,912,468.25 | 524,503.0675 | 1,638,209.71      | 7,165.6103 | 1,359.38     | 5.9460  | 0.00     | 403,979.91      | 1,767.0281   | 42,306  | 9,725  | 110,420 |
| 0013  | 160301  | 160301   | Deb Aut    | 1      | 1,240,890.00   | 121,212,921.47 | 522,736.0394 | 873,620.70        | 3,767.5276 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 203,965.30      | 879.6093     | 42,306  | 9,725  | 111,273 |
| 0014  | 160401  | 160401   | Deb Aut    | 0      | 1,030,898.00   | 122,612,307.86 | 521,856.4301 | 866,309.00        | 3,687.1414 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 42,306  | 9,725  | 112,558 |
| 0015  | 160421  | 160421   | Pago       | 1      | 400,000.00     | 123,549,562.01 | 521,856.4301 | 17,530.96         | 74.0484    | 1,577.23     | 6.6620  | 0.00     | 209,746.81      | 885.9418     | 42,306  | 9,725  | 119,114 |
| 0016  | 160503  | 160503   | Deb Aut    | 0      | 1,039,966.00   | 123,802,280.70 | 520,970.4883 | 892,282.63        | 3,754.8009 | 385.86       | 1.6237  | 0.00     | 139,584.51      | 587.3834     | 0       | 0      | 7,713   |
| 0017  | 160601  | 160601   | Deb Aut    | 1      | 800,958.00     | 124,466,323.83 | 520,383.1049 | 548,252.07        | 2,292.1952 | 733.86       | 3.0682  | 0.00     | 72,937.07       | 304.9437     | 42,306  | 9,725  | 127,004 |
| 0018  | 160629  | 160629   | Pago       | 0      | 550,000.00     | 124,970,205.45 | 520,078.1612 | 349,906.33        | 1,456.1762 | 5,497.57     | 22.8788 | 0.00     | 194,596.10      | 809.8345     | 0       | 0      | 0       |
| 0019  | 160709  | 160709   | Pago       | 1      | 1,200,000.00   | 124,987,366.97 | 519,268.3267 | 900,670.10        | 3,741.8938 | 3,676.44     | 15.2740 | 0.00     | 116,499.46      | 484.0048     | 42,306  | 9,725  | 127,123 |
| 0020  | 160712  | 160712   | Pago       | 1      | 800,000.00     | 124,934,366.70 | 518,784.3219 | 496,539.85        | 2,061.8593 | 127.88       | 0.5310  | 0.00     | 122,856.27      | 510.1551     | 42,306  | 9,725  | 128,445 |
| 0021  | 160712  | 160712   | Pago       | 0      | 400,000.00     | 124,811,510.43 | 518,274.1668 | 397,938.51        | 1,652.4217 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 2,061.49        | 8.5602       | 0       | 0      | 0       |
| 0022  | 160715  | 160715   | Pago       | 1      | 400,000.00     | 124,872,988.32 | 518,265.6066 | -82.76            | -0.3435    | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 400,827.64      | 1,663.5718   | 0       | 0      | 0       |
| 0023  | 160816  | 160816   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 125,090,533.31 | 516,602.0348 | 620,787.00        | 2,563.7418 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 42,306  | 9,725  | 127,182 |
| 0024  | 160915  | 160915   | Pago       | 1      | 725,000.00     | 125,719,961.23 | 516,602.0348 | 317,580.73        | 1,304.9865 | 2,462.94     | 10.1206 | 0.00     | 224,818.33      | 923.8120     | 42,306  | 9,725  | 128,107 |
| 0025  | 161018  | 161018   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 125,087,499.26 | 515,678.2228 | 794,316.61        | 3,274.6020 | 5,683.39     | 23.4300 | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 0       | 0      | 0       |
| 0026  | 161116  | 161116   | Pago       | 1      | 800,000.00     | 125,028,454.10 | 515,678.2228 | 382,948.71        | 1,579.4669 | 9,803.70     | 40.4352 | 0.00     | 225,596.59      | 930.4702     | 42,306  | 9,725  | 129,620 |
| 0027  | 161129  | 161129   | Pago       | 1      | 830,000.00     | 124,770,428.40 | 514,747.7526 | 588,316.92        | 2,427.1361 | 3,678.58     | 15.1762 | 0.00     | 227,163.50      | 937.1764     | 10,841  | 0      | 0       |
| 0028  | 161214  | 161214   | Pago       | 1      | 1,300,000.00   | 124,505,910.87 | 513,810.5762 | 897,353.71        | 3,703.1963 | 5,850.12     | 24.1423 | 0.00     | 225,972.17      | 932.5412     | 31,465  | 9,725  | 129,634 |
| 0029  | 161214  | 161214   | NC         | 0      | 2,759.94       | 124,279,938.70 | 512,878.0350 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 2,759.94        | 11.3897      | 0       | 0      | 0       |
| 0030  | 161214  | 161214   | ND         | 0      | 2,759.94       | 124,277,178.76 | 512,866.6453 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 2,759.94        | 11.3897      | 0       | 0      | 0       |
| 0031  | 161215  | 161215   | Pago       | 0      | 2,759.88       | 124,277,425.60 | 512,878.0350 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 2,759.88        | 11.3897      | 0       | 0      | 0       |
| 0032  | 161215  | 161215   | Pago       | 0      | 797,240.12     | 124,274,665.72 | 512,866.6453 | 616,188.12        | 2,542.9345 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 42,306  | 9,725  | 129,021 |
| 0033  | 170117  | 170117   | Pago       | 1      | 800,000.00     | 124,444,988.73 | 512,866.6453 | 378,758.93        | 1,560.9533 | 2,657.34     | 10.9515 | 0.00     | 230,691.73      | 950.7341     | 25,901  | 27,395 | 134,596 |
| 0034  | 170215  | 170215   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 124,702,255.24 | 511,915.9112 | 794,982.98        | 3,263.4890 | 5,017.02     | 20.5954 | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 0       | 0      | 0       |
| 0035  | 170227  | 170227   | Pago       | 1      | 243,000.00     | 125,245,807.56 | 511,915.9112 | 4,541.65          | 18.5630    | 994.40       | 4.0644  | 0.00     | 234,283.95      | 957.5864     | 3,180   | 0      | 0       |
| 0036  | 170315  | 170315   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 125,738,566.21 | 510,958.3248 | 608,147.04        | 2,471.3006 | 6,455.96     | 26.2348 | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 22,721  | 27,395 | 135,281 |
| 0037  | 170417  | 170417   | Pago       | 1      | 800,000.00     | 127,048,203.49 | 510,958.3248 | 357,932.17        | 1,439.5199 | 12,728.88    | 51.1926 | 0.00     | 239,816.95      | 964.4880     | 25,901  | 27,395 | 136,226 |
| 0038  | 170515  | 170515   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 127,963,216.58 | 512,390.8767 | 789,227.78        | 3,160.2294 | 10,772.22    | 43.1342 | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 0       | 0      | 0       |
| 0039  | 170516  | 170515   | Reversión  | 0      | 800,000.00     | 127,364,585.82 | 509,916.6564 | 789,227.78        | 3,160.2294 | 10,772.22    | 43.1342 | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 0       | 0      | 0       |
| 0040  | 170517  | 170517   | Pago       | 2      | 2,475,000.00   | 127,403,141.35 | 509,993.8368 | 1,781,413.17      | 7,130.9838 | 21,172.71    | 84.7542 | 0.00     | 476,148.12      | 1,906.0174   | 25,901  | 27,395 | 142,970 |
| 0041  | 170517  | 170517   | NC         | 0      | 10,957.53      | 126,926,993.24 | 508,087.8194 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 10,957.53       | 43.8629      | 0       | 0      | 0       |
| 0042  | 170517  | 170517   | ND         | 0      | 10,957.53      | 126,916,035.71 | 508,043.9565 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 10,957.53       | 43.8629      | 0       | 0      | 0       |
| 0043  | 170517  | 170515   | Pago Cart  | 0      | 10,954.21      | 126,888,581.80 | 507,934.0587 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 10,954.21       | 43.8629      | 0       | 0      | 0       |
| 0044  | 170517  | 170515   | Pago Cart  | 0      | 789,045.79     | 126,877,627.59 | 507,890.2091 | 592,779.79        | 2,373.6115 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 25,901  | 27,395 | 142,970 |
| 0045  | 170613  | 170613   | Pago       | 1      | 580,000.00     | 127,435,409.05 | 508,043.9565 | 323,082.91        | 1,288.0276 | 2,374.61     | 9.4668  | 0.00     | 247,196.48      | 985.4928     | 7,346   | 0      | 0       |
| 0046  | 170615  | 170615   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 127,226,698.30 | 507,058.4637 | 612,716.00        | 2,441.9626 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 18,555  | 27,395 | 141,334 |
| 0047  | 170713  | 170713   | Pago       | 1      | 560,000.00     | 127,499,799.99 | 507,058.4637 | 304,901.48        | 1,212.5735 | 1,731.46     | 6.8859  | 0.00     | 249,588.06      | 992.5956     | 3,779   | 0      | 0       |
| 0048  | 170717  | 170717   | Pago       | 0      | 800,000.00     | 127,278,703.44 | 506,065.8681 | 608,971.00        | 2,421.2962 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 22,122  | 27,395 | 141,512 |
| 0049  | 170814  | 170814   | Pago       | 1      | 570,000.00     | 127,405,169.30 | 506,065.8681 | 308,673.35        | 1,226.0809 | 2,527.61     | 10.0399 | 0.00     | 251,693.04      | 999.7495     | 7,106   | 0      | 0       |
| 0050  | 170816  | 170816   | Pago       | 0      | 846,000.00     | 127,155,900.58 | 505,066.1186 | 658,334.00        | 2,614.9176 | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 0.00            | 0.0000       | 18,795  | 27,395 | 141,476 |
| 0051  | 170915  | 170915   | Pago       | 1      | 846,000.00     | 127,094,383.52 | 505,066.1186 | 395,658.72        | 1,572.3261 | 2,484.03     | 9.8714  | 0.00     | 253,389.25      | 1,006.9550   | 25,901  | 27,395 | 141,172 |
| 0052  | 171011  | 171011   | Pago       | 1      | 1,032,600.00   | 126,994,883.54 | 504,059.1636 | 777,462.05        | 3,085.8477 | 3,225.97     | 12.8043 | 0.00     | 251,911.98      | 999.8713     | 0       | 0      | 0       |
| 0053  | 171011  | 171011   | NC         | 0      | 3,613.19       | 126,742,971.56 | 503,059.2923 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 3,613.19        | 14.3412      | 0       | 0      | 0       |
| 0054  | 171011  | 171011   | ND         | 0      | 3,613.19       | 126,739,358.38 | 503,044.9511 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 3,613.19        | 14.3412      | 0       | 0      | 0       |
| 0055  | 171017  | 171017   | Pago       | 0      | 3,613.95       | 126,769,885.24 | 503,059.2923 | 0.00              | 0.0000     | 0.00         | 0.0000  | 0.00     | 3,613.95        | 14.3412      | 0       | 0      | 0       |



**BANCO CAJA SOCIAL**  
**Relación Histórica de Pagos**

|      |        |        |           |   |              |                |              |              |             |            |          |      |              |            |         |         |
|------|--------|--------|-----------|---|--------------|----------------|--------------|--------------|-------------|------------|----------|------|--------------|------------|---------|---------|
| 0056 | 171017 | 171017 | Pago      | 0 | 841,386.05   | 126,766,271.28 | 503,044.9511 | 645,299.05   | 2,560.7319  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 0.0000       | 25,901     | 27,395  | 142,791 |
| 0057 | 171026 | 171026 | Pago      | 1 | 525,900.00   | 126,781,010.50 | 503,044.9511 | 266,974.86   | 1,059.3097  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 258,925.14   | 0          | 0       | 0       |
| 0058 | 171115 | 171115 | Pago      | 0 | 846,000.00   | 126,554,716.51 | 502,017.5813 | 648,311.00   | 2,571.7218  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 0.00         | 27,321     | 28,897  | 141,471 |
| 0059 | 180115 | 180115 | Pago      | 1 | 560,000.00   | 126,807,883.97 | 502,017.5813 | 264,337.49   | 1,046.4812  | 8,186.20   | 32.4082  | 0.00 | 259,903.31   | 1,028.9268 | 27,321  | 0       |
| 0060 | 180122 | 180122 | Pago      | 1 | 1,350,000.00 | 126,656,394.61 | 500,988.6545 | 912,853.58   | 3,610.7872  | 9,459.49   | 37.4170  | 0.00 | 257,235.93   | 1,017.4953 | 0       | 28,645  |
| 0061 | 180122 | 180122 | NC        | 0 | 4,764.84     | 126,399,158.67 | 499,971.1592 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 4,764.84     | 18.8473    | 0       | 0       |
| 0062 | 180122 | 180122 | ND        | 0 | 4,764.84     | 126,394,393.83 | 499,952.3119 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 4,764.84     | 18.8473    | 0       | 0       |
| 0063 | 180213 | 180213 | Pago      | 1 | 4,777.68     | 126,739,839.02 | 499,971.1592 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 4,777.68     | 18.8473    | 0       | 0       |
| 0064 | 180213 | 180213 | Pago      | 0 | 1,395,222.32 | 126,735,061.34 | 499,952.3119 | 913,420.80   | 3,603.3189  | 5,735.15   | 22.6244  | 0.00 | 264,600.37   | 1,043.8119 | 39,426  | 28,897  |
| 0065 | 180312 | 180312 | Pago      | 1 | 1,380,000.00 | 127,212,786.93 | 498,908.5000 | 916,863.63   | 3,595.7946  | 5,235.66   | 20.5334  | 0.00 | 268,071.71   | 1,051.3350 | 18,263  | 28,897  |
| 0066 | 180413 | 180413 | Pago      | 1 | 1,400,000.00 | 127,873,666.90 | 497,857.1650 | 921,627.56   | 3,588.2203  | 5,304.83   | 20.6536  | 0.00 | 271,979.61   | 1,058.9123 | 29,128  | 28,897  |
| 0067 | 180516 | 180516 | Pago      | 1 | 1,400,000.00 | 127,985,265.22 | 496,798.2527 | 922,430.95   | 3,580.5847  | 6,763.72   | 26.2546  | 0.00 | 274,763.33   | 1,066.5442 | 23,378  | 28,897  |
| 0068 | 180607 | 180607 | Pago      | 1 | 1,410,000.00 | 128,127,164.39 | 495,731.7085 | 923,453.41   | 3,572.8968  | 2,926.07   | 11.3211  | 0.00 | 277,646.52   | 1,074.2311 | 28,029  | 28,897  |
| 0069 | 180706 | 180706 | Pago      | 1 | 1,410,000.00 | 128,224,962.89 | 494,657.4774 | 924,158.95   | 3,565.1571  | 1,466.20   | 5.6562   | 0.00 | 280,468.85   | 1,081.9735 | 25,733  | 28,897  |
| 0070 | 180809 | 180809 | Pago      | 1 | 1,420,000.00 | 128,195,230.40 | 493,575.5039 | 923,944.84   | 3,557.3597  | 3,921.29   | 15.0977  | 0.00 | 283,043.87   | 1,089.7716 | 30,733  | 28,897  |
| 0071 | 180912 | 180912 | Pago      | 1 | 1,420,000.00 | 127,799,013.31 | 492,485.7323 | 921,087.98   | 3,549.5007  | 4,397.40   | 16.9458  | 0.00 | 284,831.62   | 1,097.6259 | 31,356  | 28,897  |
| 0072 | 181025 | 181025 | Pago      | 2 | 2,843,700.00 | 127,717,026.71 | 491,388.1064 | 1,837,188.74 | 7,068.5383  | 11,705.90  | 45.0382  | 0.00 | 578,500.36   | 2,225.7658 | 47,164  | 57,794  |
| 0073 | 190208 | 190208 | Pago      | 0 | 1,400,000.00 | 127,878,139.82 | 489,162.3406 | 921,659.09   | 3,525.5511  | 33,280.44  | 127.3051 | 0.00 | 228,437.47   | 873.8242   | 27,321  | 28,897  |
| 0074 | 190226 | 190226 | Pago      | 1 | 1,520,000.00 | 128,036,622.16 | 488,288.5164 | 922,333.09   | 3,517.4675  | 27,881.24  | 106.3297 | 0.00 | 348,655.67   | 1,329.6552 | 28,744  | 30,402  |
| 0075 | 190228 | 190228 | Pago Cart | 1 | 837.82       | 127,742,554.57 | 486,958.8612 | 0.00         | 0.0000      | 8.66       | 0.0330   | 0.00 | 829.16       | 3.1608     | 0       | 0       |
| 0076 | 190228 | 190228 | NC        | 0 | 11,700.00    | 127,741,725.41 | 486,955.7004 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,700.00    | 44.6008    | 0       | 0       |
| 0077 | 190228 | 190228 | ND        | 0 | 11,700.00    | 127,730,025.41 | 486,911.0996 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,700.00    | 44.6008    | 0       | 0       |
| 0078 | 190326 | 190326 | Pago      | 1 | 11,761.25    | 128,410,461.67 | 486,955.7004 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,761.25    | 44.6008    | 0       | 0       |
| 0079 | 190326 | 190326 | Pago      | 0 | 1,428,238.75 | 128,398,700.42 | 486,911.0996 | 925,410.94   | 3,509.3257  | 25,999.52  | 98.5949  | 0.00 | 288,516.29   | 1,094.1060 | 28,744  | 30,402  |
| 0080 | 190326 | 190326 | NC        | 0 | 11,523.21    | 128,110,184.12 | 485,816.9936 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,523.21    | 43.6981    | 0       | 0       |
| 0081 | 190326 | 190326 | ND        | 0 | 11,523.21    | 128,098,660.91 | 485,773.2955 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,523.21    | 43.6981    | 0       | 0       |
| 0082 | 190416 | 190416 | Pago      | 2 | 11,567.20    | 128,599,256.09 | 485,816.9936 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 11,567.20    | 43.6981    | 0       | 0       |
| 0083 | 190416 | 190416 | Pago      | 0 | 2,858,432.80 | 128,587,688.89 | 485,773.2955 | 1,851,359.67 | 6,993.9906  | 30,045.53  | 113.5048 | 0.00 | 598,864.60   | 2,262.3661 | 57,488  | 60,804  |
| 0084 | 190416 | 190416 | NC        | 0 | 10,033.17    | 127,988,824.29 | 483,510.9294 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 10,033.17    | 37.9029    | 0       | 0       |
| 0085 | 190416 | 190416 | ND        | 0 | 10,033.17    | 127,978,791.12 | 483,473.0265 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 10,033.17    | 37.9029    | 0       | 0       |
| 0086 | 190515 | 190515 | Pago      | 1 | 10,074.87    | 128,520,783.02 | 483,510.9294 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 10,074.87    | 37.9029    | 0       | 0       |
| 0087 | 190515 | 190515 | Pago      | 0 | 1,439,925.13 | 128,510,708.14 | 483,473.0265 | 926,219.09   | 3,484.5497  | 6,445.77   | 24.2498  | 0.00 | 309,023.27   | 1,162.5834 | 37,995  | 30,402  |
| 0088 | 190614 | 190614 | Pago      | 1 | 1,450,000.00 | 128,821,984.33 | 482,310.4431 | 928,461.13   | 3,476.1652  | 1,744.40   | 6.5310   | 0.00 | 312,756.47   | 1,170.9625 | 69,022  | 4,311   |
| 0089 | 190715 | 190715 | Pago      | 0 | 1,000,000.00 | 128,928,300.35 | 481,139.4806 | 815,247.38   | 3,042.3708  | 2,248.62   | 8.3915   | 0.00 | 0.00         | 0.0000     | 44,173  | 4,311   |
| 0090 | 190716 | 190716 | Pago      | 1 | 450,000.00   | 128,939,510.90 | 481,139.4806 | 113,990.97   | 425.3588    | 109.66     | 0.4092   | 0.00 | 316,065.37   | 1,179.4021 | 19,834  | 0       |
| 0091 | 190812 | 190812 | Pago      | 1 | 1,560,000.00 | 128,925,868.37 | 479,960.0785 | 929,210.45   | 3,459.2276  | 1,904.70   | 7.0907   | 0.00 | 319,091.85   | 1,187.9024 | 102,612 | 8,622   |
| 0092 | 190911 | 190911 | Pago      | 1 | 1,330,000.00 | 128,886,810.37 | 478,772.1761 | 928,928.49   | 3,450.6643  | 1,224.05   | 4.5469   | 0.00 | 322,091.46   | 1,196.4640 | 7,817   | 0       |
| 0093 | 191011 | 191011 | Pago      | 0 | 1,320,000.00 | 128,701,448.84 | 477,575.7121 | 927,592.45   | 3,442.0407  | 1,792.63   | 6.6520   | 0.00 | 198,690.92   | 737.2874   | 53,406  | 4,311   |
| 0094 | 191015 | 191015 | Pago      | 1 | 130,000.00   | 128,518,207.48 | 476,838.4247 | 0.90         | 0.0033      | 174.97     | 0.6492   | 0.00 | 126,082.13   | 467.7999   | 3,742   | 0       |
| 0095 | 191113 | 191113 | Pago      | 1 | 1,452,000.00 | 128,668,372.68 | 476,370.6248 | 927,353.67   | 3,433.3538  | 2,186.64   | 8.0956   | 0.00 | 325,105.69   | 1,203.6431 | 57,481  | 4,311   |
| 0096 | 191113 | 191113 | NC        | 0 | 2,736.02     | 128,343,266.99 | 475,166.9817 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 2,736.02     | 10.1296    | 0       | 0       |
| 0097 | 191113 | 191113 | ND        | 0 | 2,736.02     | 128,340,530.97 | 475,156.8521 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 2,736.02     | 10.1296    | 0       | 0       |
| 0098 | 200107 | 200107 | Pago      | 1 | 2,742.84     | 128,663,006.85 | 475,166.9817 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 2,742.84     | 10.1296    | 0       | 0       |
| 0099 | 200107 | 200107 | Pago      | 0 | 1,497,257.16 | 128,660,264.02 | 475,156.8521 | 927,296.10   | 3,424.6090  | 6,683.85   | 24.6842  | 0.00 | 331,027.21   | 1,222.5208 | 92,290  | 4,511   |
| 0100 | 200206 | 200206 | Pago      | 0 | 1,000,000.00 | 128,599,142.41 | 473,934.3313 | 818,041.33   | 3,014.7780  | 6,239.67   | 22.9954  | 0.00 | 0.00         | 0.0000     | 35,848  | 4,511   |
| 0101 | 200306 | 200306 | Pago      | 1 | 1,500,000.00 | 129,068,621.75 | 473,934.3313 | 950,035.41   | 3,488.4885  | 9,402.56   | 34.5258  | 0.00 | 335,334.03   | 1,231.3319 | 64,069  | 4,511   |
| 0102 | 200529 | 200529 | Pago      | 1 | 1,500,000.00 | 130,598,384.67 | 472,702.9994 | 925,435.61   | 3,349.6294  | 26,787.14  | 96.9565  | 0.00 | 342,644.25   | 1,240.2065 | 64,069  | 4,511   |
| 0103 | 200827 | 200827 | Pago      | 1 | 500,000.00   | 129,458,968.30 | 471,462.7929 | 100,996.95   | 367.8100    | 10,711.30  | 39.0083  | 0.00 | 343,002.75   | 1,249.1451 | 45,289  | 0       |
| 0104 | 201031 | 201031 | Pago      | 0 | 8,770,000.00 | 56,537,286.55  | 205,578.4710 | 4,851,152.02 | 17,639.5522 | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 2,475,075.98 | 8,999.7658 | 403,194 | 31,577  |
| 0105 | 201031 | 201031 | NC        | 7 | 2,148,038.67 | 126,841,012.49 | 461,213.8820 | 1,620,004.32 | 5,890.5906  | 163,879.43 | 595.8914 | 0.00 | 364,154.92   | 1,324.1246 | 0       | 0       |
| 0106 | 201106 | 201106 | Pago      | 1 | 1,250,000.00 | 126,555,084.81 | 459,889.7574 | 909,497.65   | 3,305.0324  | 234.02     | 0.8504   | 0.00 | 4,946.33     | 17.9745    | 128,138 | 9,022   |
| 0107 | 201207 | 201207 | Pago      | 0 | 1,250,000.00 | 126,611,853.28 | 459,871.7829 | 912,532.09   | 3,314.4429  | 960.29     | 3.4879   | 0.00 | 242,142.62   | 879.4955   | 0       | 0       |
| 0108 | 201214 | 201214 | Pago      | 1 | 130,000.00   | 126,351,993.57 | 458,992.2874 | 0.43         | 0.0016      | 302.92     | 1.1004   | 0.00 | 124,754.65   | 453.1897   | 4,942   | 0       |
| 0109 | 201216 | 201216 | ND        | 0 | 364,154.92   | 126,218,618.38 | 458,539.0977 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 364,154.92   | 1,322.9369 | 0       | 0       |
| 0110 | 201224 | 201031 | ND        | 0 | 326.57       | 126,469,233.36 | 459,627.5543 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 326.57       | 1.1875     | 0       | 0       |
| 0111 | 201226 | 201226 | Pago      | 0 | 1,350,000.00 | 126,521,800.41 | 459,863.2221 | 910,353.99   | 3,308.8236  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 231,987.01   | 843.1930   | 61,677  | 4,691   |
| 0112 | 201228 | 201228 | Pago      | 1 | 136,150.00   | 126,277,603.46 | 459,020.0291 | 0.00         | 0.0000      | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 136,150.00   | 494.9063   | 0       | 0       |
| 0113 | 210126 | 210126 | Pago CNB  | 0 | 639,680.00   | 126,201,290.98 | 458,525.1228 | 428,758.00   | 1,557.7996  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 0.00         | 0.0000     | 66,619  | 4,691   |
| 0114 | 210126 | 210126 | Pago CNB  | 1 | 850,000.00   | 126,201,290.98 | 458,525.1228 | 479,285.83   | 1,741.3815  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 370,714.17   | 1,346.9098 | 0       | 0       |
| 0115 | 210301 | 210301 | Pago      | 1 | 1,495,300.00 | 126,397,157.78 | 457,178.2130 | 910,985.16   | 3,295.0311  | 0.00       | 0.0000   | 0.00 | 373,608.84   | 1,351.3423 | 66,619  | 4,691   |
| 0116 | 210325 | 210325 | Pago      | 1 | 1,500,700.00 | 126,541,778.50 | 455,826.8707 | 910,176.29   | 3,278.6232  | 0.00       |          |      |              |            |         |         |

**BANCO CAJA SOCIAL**  
**Relación Histórica de Pagos**

|      |        |        |      |   |              |                |              |            |            |           |         |      |            |            |        |        |         |
|------|--------|--------|------|---|--------------|----------------|--------------|------------|------------|-----------|---------|------|------------|------------|--------|--------|---------|
| 0118 | 210605 | 210605 | NC   | 0 | 3,009.37     | 127,480,582.29 | 453,099.1631 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 3,009.37   | 10.6961    | 0      | 0      | 0       |
| 0119 | 210605 | 210605 | ND   | 0 | 3,009.37     | 127,477,572.91 | 453,088.4670 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 3,009.37   | 10.6961    | 0      | 0      | 0       |
| 0120 | 210701 | 210701 | Pago | 0 | 3,031.13     | 128,402,321.91 | 453,099.1631 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 3,031.13   | 10.6961    | 0      | 0      | 0       |
| 0121 | 210701 | 210701 | Pago | 0 | 68.87        | 128,399,290.78 | 453,088.4670 | 0.00       | 0.0000     | 0.87      | 0.0031  | 0.00 | 0.00       | 0.0000     | 68     | 0      | 0       |
| 0122 | 210701 | 210701 | Pago | 1 | 1,485,000.00 | 128,399,290.78 | 453,088.4670 | 925,415.49 | 3,265.5561 | 5,764.60  | 20.3418 | 0.00 | 391,218.91 | 1,380.5121 | 13,280 | 14,557 | 134,764 |
| 0123 | 210818 | 210818 | Pago | 1 | 1,490,000.00 | 128,579,301.75 | 451,707.9549 | 926,712.32 | 3,255.6043 | 9,332.85  | 32.7869 | 0.00 | 389,424.83 | 1,368.0763 | 13,340 | 14,557 | 136,633 |
| 0124 | 210818 | 210818 | NC   | 0 | 6,372.09     | 128,189,876.92 | 450,339.8786 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 6,372.09   | 22.3856    | 0      | 0      | 0       |
| 0125 | 210818 | 210818 | ND   | 0 | 6,372.09     | 128,183,504.83 | 450,317.4930 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 6,372.09   | 22.3856    | 0      | 0      | 0       |
| 0126 | 210927 | 210927 | Pago | 1 | 6,402.00     | 128,791,440.93 | 450,339.8786 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 6,402.00   | 22.3856    | 0      | 0      | 0       |
| 0127 | 210927 | 210927 | Pago | 0 | 1,493,598.00 | 128,785,038.93 | 450,317.4930 | 928,195.42 | 3,245.5838 | 10,964.23 | 38.3382 | 0.00 | 390,758.35 | 1,366.3491 | 13,344 | 14,557 | 135,779 |
| 0128 | 210927 | 210927 | NC   | 0 | 9,761.97     | 128,394,280.58 | 448,951.1439 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 9,761.97   | 34.1343    | 0      | 0      | 0       |
| 0129 | 210927 | 210927 | ND   | 0 | 9,761.97     | 128,384,518.61 | 448,917.0096 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 9,761.97   | 34.1343    | 0      | 0      | 0       |
| 0130 | 211027 | 211027 | Pago | 1 | 9,802.68     | 128,929,744.61 | 448,951.1439 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 9,802.68   | 34.1343    | 0      | 0      | 0       |
| 0131 | 211027 | 211027 | Pago | 0 | 1,490,197.32 | 128,919,941.93 | 448,917.0096 | 929,167.69 | 3,235.4900 | 11,086.02 | 38.6030 | 0.00 | 384,548.61 | 1,339.0513 | 13,344 | 14,557 | 137,494 |
| 0132 | 211027 | 211027 | NC   | 0 | 20,540.80    | 128,535,393.31 | 447,577.9583 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,540.80  | 71.5259    | 0      | 0      | 0       |
| 0133 | 211027 | 211027 | ND   | 0 | 20,540.80    | 128,514,852.51 | 447,506.4324 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,540.80  | 71.5259    | 0      | 0      | 0       |
| 0134 | 211130 | 211130 | Pago | 0 | 20,589.64    | 128,840,999.54 | 447,577.9583 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,589.64  | 71.5259    | 0      | 0      | 0       |
| 0135 | 211130 | 211130 | Pago | 0 | 1,479,410.36 | 128,820,409.90 | 447,506.4324 | 928,450.33 | 3,225.3235 | 11,954.18 | 41.5274 | 0.00 | 373,823.85 | 1,298.6186 | 13,344 | 14,557 | 137,281 |
| 0136 | 211221 | 211221 | Pago | 0 | 2,125,000.00 | 98,917,122.52  | 343,277.3618 | 927,256.79 | 3,217.9087 | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 862,853.21 | 2,994.4055 | 26,688 | 29,114 | 279,088 |
| 0137 | 211221 | 211221 | NC   | 3 | 936,814.45   | 127,714,203.99 | 443,213.4083 | 922,656.86 | 3,201.9453 | 14,157.59 | 49.1318 | 0.00 | 0.00       | 0.0000     | 0      | 0      | 0       |
| 0138 | 220124 | 220124 | Pago | 1 | 1,500,000.00 | 128,500,021.36 | 443,213.4083 | 926,141.19 | 3,194.3823 | 4,297.79  | 14.8236 | 0.00 | 400,624.02 | 1,381.8047 | 13,907 | 15,172 | 139,858 |
| 0139 | 220124 | 220124 | NC   | 0 | 20,260.23    | 128,099,397.35 | 441,831.6036 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,260.23  | 69.8802    | 0      | 0      | 0       |
| 0140 | 220124 | 220124 | ND   | 0 | 20,260.23    | 128,079,137.12 | 441,761.7234 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,260.23  | 69.8802    | 0      | 0      | 0       |
| 0141 | 220226 | 220226 | Pago | 1 | 20,498.02    | 129,602,861.93 | 441,831.6036 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 20,498.02  | 69.8802    | 0      | 0      | 0       |
| 0142 | 220226 | 220226 | Pago | 0 | 1,510,501.98 | 129,582,363.91 | 441,761.7234 | 933,942.00 | 3,183.9196 | 5,168.40  | 17.6197 | 0.00 | 404,537.58 | 1,379.1168 | 13,907 | 15,172 | 137,775 |
| 0143 | 220226 | 220226 | NC   | 0 | 24,355.50    | 129,177,826.34 | 440,382.6066 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 24,355.50  | 83.0308    | 0      | 0      | 0       |
| 0144 | 220226 | 220226 | ND   | 0 | 24,355.50    | 129,153,470.84 | 440,299.5758 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 24,355.50  | 83.0308    | 0      | 0      | 0       |
| 0145 | 220322 | 220322 | Pago | 0 | 24,691.62    | 130,960,583.21 | 440,382.6066 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 24,691.62  | 83.0308    | 0      | 0      | 0       |
| 0146 | 220322 | 220322 | Pago | 0 | 1,475,308.38 | 130,935,891.58 | 440,299.5758 | 943,697.30 | 3,173.3814 | 4,410.02  | 14.8296 | 0.00 | 359,941.06 | 1,210.3778 | 13,907 | 15,172 | 138,181 |
| 0147 | 220426 | 220426 | Pago | 1 | 1,500,000.00 | 132,703,996.32 | 439,089.1980 | 955,869.24 | 3,162.7673 | 6,312.48  | 20.8866 | 0.00 | 369,415.28 | 1,222.3163 | 13,907 | 15,172 | 139,324 |
| 0148 | 220525 | 220525 | Pago | 1 | 1,500,000.00 | 133,705,936.33 | 437,866.8817 | 962,510.26 | 3,152.0767 | 6,612.18  | 21.6539 | 0.00 | 360,068.56 | 1,179.1705 | 13,907 | 15,172 | 141,730 |
| 0149 | 220527 | 220527 | Pago | 1 | 260,000.00   | 133,452,768.92 | 436,687.7112 | 0.43       | 0.0014     | 177.74    | 0.5816  | 0.00 | 256,128.83 | 838.1116   | 3,693  | 0      | 0       |
| 0150 | 220602 | 220602 | Pago | 0 | 1,500,000.00 | 133,517,294.64 | 435,849.5996 | 962,301.89 | 3,141.3076 | 221.36    | 0.7226  | 0.00 | 360,468.75 | 1,176.7027 | 10,214 | 15,172 | 151,622 |
| 0151 | 220622 | 220622 | Pago | 1 | 115,000.00   | 134,113,801.74 | 434,672.8969 | 0.65       | 0.0021     | 702.24    | 2.2760  | 0.00 | 101,218.11 | 328.0555   | 13,079 | 0      | 0       |
| 0152 | 220630 | 220630 | Pago | 1 | 1,606,000.00 | 134,311,847.22 | 434,344.8414 | 967,684.36 | 3,129.3495 | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 469,973.64 | 1,519.8259 | 828    | 15,172 | 152,342 |
| 0153 | 220726 | 220726 | Pago | 1 | 1,626,000.00 | 134,645,672.92 | 432,825.0155 | 968,706.00 | 3,113.9522 | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 476,664.00 | 1,532.2594 | 13,907 | 15,172 | 151,551 |
| 0154 | 220830 | 220830 | Pago | 1 | 1,637,000.00 | 135,136,571.11 | 431,292.7561 | 973,624.49 | 3,107.3542 | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 482,267.51 | 1,539.1724 | 13,907 | 15,172 | 152,029 |
| 0155 | 221004 | 221004 | Pago | 1 | 1,637,000.00 | 136,088,047.51 | 429,753.5837 | 980,830.55 | 3,097.3730 | 233.19    | 0.7364  | 0.00 | 474,349.26 | 1,497.9515 | 13,907 | 15,172 | 152,508 |
| 0156 | 221004 | 221004 | NC   | 0 | 16,068.45    | 135,613,698.25 | 428,255.6322 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 16,068.45  | 50.7427    | 0      | 0      | 0       |
| 0157 | 221004 | 221004 | ND   | 0 | 16,068.45    | 135,597,629.79 | 428,204.8895 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 16,068.45  | 50.7427    | 0      | 0      | 0       |
| 0158 | 221104 | 221104 | Pago | 0 | 16,224.96    | 136,934,609.92 | 428,255.6322 | 0.00       | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 16,224.96  | 50.7427    | 0      | 0      | 0       |
| 0159 | 221104 | 221104 | Pago | 0 | 1,618,775.04 | 136,918,384.96 | 428,204.8895 | 986,815.07 | 3,086.2111 | 713.91    | 2.2327  | 0.00 | 444,249.06 | 1,389.3651 | 13,907 | 15,172 | 157,918 |
| 0160 | 221116 | 221116 | Pago | 1 | 55,000.00    | 136,955,925.25 | 426,815.5244 | 0.15       | 0.0005     | 227.95    | 0.7104  | 0.00 | 54,706.90  | 170.4910   | 65     | 0      | 0       |
| 0161 | 221201 | 221201 | Pago | 1 | 1,690,000.00 | 137,393,182.74 | 426,645.0334 | 990,236.93 | 3,074.9682 | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 511,842.07 | 1,589.4157 | 13,842 | 15,172 | 158,907 |
| 0162 | 221228 | 221228 | Pago | 1 | 1,694,000.00 | 137,782,883.62 | 0.0000       | 991,964.62 | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 514,292.38 | 0.0000     | 14,374 | 15,681 | 157,688 |
| 0163 | 230130 | 230130 | Pago | 1 | 1,710,300.00 | 138,719,269.14 | 0.0000       | 999,430.32 | 0.0000     | 0.00      | 0.0000  | 0.00 | 522,523.68 | 0.0000     | 14,374 | 15,681 | 158,291 |



LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 897878

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **RICARDO VELEZ OCHOA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 79470042.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

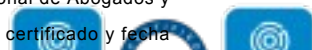
| CALIDAD | NÚMERO TARJETA | FECHA EXPEDICIÓN | ESTADO  |
|---------|----------------|------------------|---------|
| Abogado | 67706          | 07/03/1994       | Vigente |

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

|            | DIRECCIÓN                         | DEPARTAMENTO | CIUDAD | TELEFONO             |
|------------|-----------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| Oficina    | CARRERA 7 NO. 74 B - 56           | BOGOTA D.C.  | BOGOTA | 3171513 - 3171513    |
| Residencia | CARRERA 7 NO. 74 B - 56           | BOGOTA D.C.  | BOGOTA | 3171513 - 3106880338 |
| Correo     | NOTIFICACIONES@VELEZGUTIERREZ.COM |              |        |                      |

Se expide la presente certificación, a los **26** días del mes de **enero** de **2023**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS  
Director(e)



118397 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

67706 94/03/07 93/08/24  
Tarjeta No. Fecha de Expedición Fecha de Caducidad

RICARDO  
VELEZ OCHOA  
79470042  
Cedula

CLINDINAMARCA  
Consejo Seccional

PONTIF. JAVERIANA  
Universidad

Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.470.042**

**VELEZ OCHOA**  
APELLIDOS

**RICARDO**  
NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **03-MAY-1969**

**HOUSTON**  
ESTADOS UNIDOS  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.71** **B+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**11-MAY-1987 BOGOTA D.C**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



R-1500100-00235361-M-0079470042-20100419 0022019242G 1 5020343570

**RV: Contestación Demanda (BCSC). Proceso Verbal iniciado por EDNA ROCÍO HERRERA PRADA en contra de FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ. Litisconsortes necesarios: CONSTRUCTORA ORPHI LTDA., OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ y BANCO CAJA SOCIAL S.A. Rad. 110014003010202000...**

Notificaciones <notificaciones@velezgutierrez.com>

Lun 6/02/2023 3:00 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ednaro.herreraprada@gmail.com <ednaro.herreraprada@gmail.com>; Santiago Acuña

<uruenaramirezabogados@gmail.com>; Natalia Gutierrez <ngutierrez@velezgutierrez.com>; Marco Zuluaga

<mzuluaga@velezgutierrez.com>; Alvaro Jose Prieto Garcia <aprieto@velezgutierrez.com>; omahernan.pachon@gmail.com

<omahernan.pachon@gmail.com>; daldana\_gomez@hotmail.com <daldana\_gomez@hotmail.com>; ferryday@gmail.com

<ferryday@gmail.com>; luisguillermo66@hotmail.com <luisguillermo66@hotmail.com>; Alejandra Calderon

<acalderon@velezgutierrez.com>; construorphiltlda@outlook.com <construorphiltlda@outlook.com>

Señores

**JUZGADO DÉCIMO (10º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

***Referencia: Proceso Verbal de nulidad absoluta de contrato de menor cuantía iniciado por EDNA ROCÍO HERRERA PRADA en contra de FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ. Litisconsortes necesarios: CONSTRUCTORA ORPHI LTDA., OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ y BANCO CAJA SOCIAL S.A. Rad. 110014003010-2020-00562-00.***

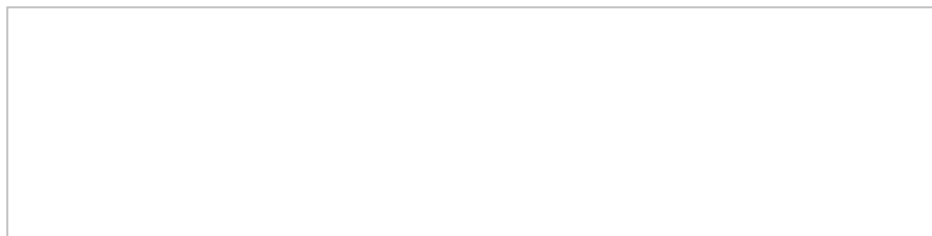
Quien suscribe, **RICARDO VÉLEZ OCHOA**, obrando en mi condición de apoderado de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, de conformidad con el poder que aporto, dentro del término concedido por el Despacho para el efecto, mediante el escrito adjunto, procedo a **contestar la demanda subsanada** instaurada por EDNA ROCÍO HERRERA PRADA contra FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ, proceso en el cual se vincula como litisconsortes necesarios a la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA., a OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ y al BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Para el efecto, se anexa link que contiene la Contestación en formato PDF junto con los anexos correspondientes: <https://velezgutierrez-my.sharepoint.com/:b:/p/aprieto/Ea8ucwQ3nKlHk7719Zw5v8YBq6taXRIzX0cMoh01d4DjDQ?e=GGHfii>

Así mismo, como alternativa en caso de no funcionar el enlace enviado, se adjunta documento PDF con la correspondiente contestación y carpeta comprimida con los anexos.

Por mi parte recibiré notificaciones en todas y cada una de las siguientes direcciones de correo electrónico: notificaciones@velezgutierrez.com, mzuluaga@velezgutierrez.com y ngutierrez@velezgutierrez.com.

Respetuosamente,





Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

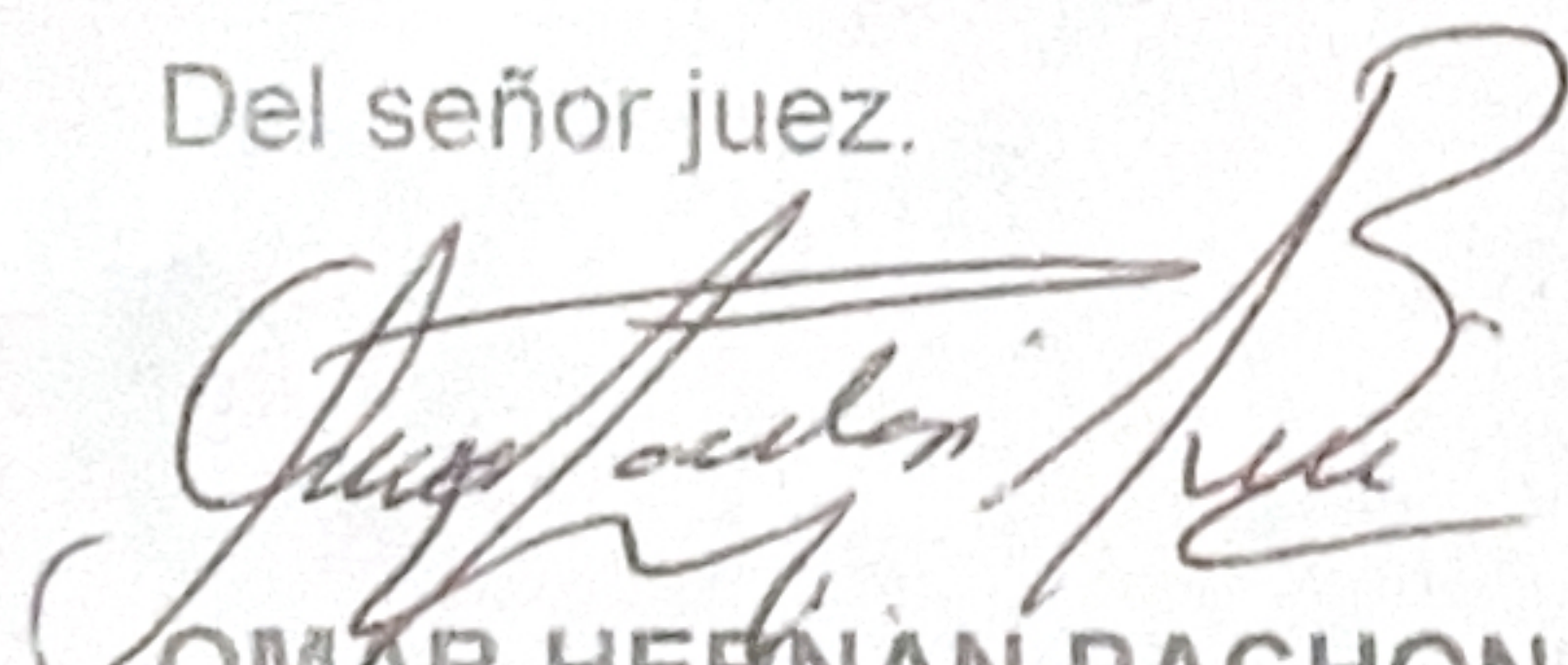
Ref.: PROCESO VERBAL DE NULIDAD DE CONTRATO DE EDNA ROCIO HERRERA  
PRADA VS FERNANDO PACHON RAMIREZ Y OTROS  
PROCESO: 2020 - 00562

**OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.137.971 de Bogotá, con domicilio y residencia en este Distrito Capital, a usted respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al doctor **DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.480.068 expedida en Bogotá, con tarjeta profesional de abogado No. 106.521 del C.S. de la J., para que se notifique a mi nombre, conteste demanda, tramite y lleve hasta su terminación el proceso verbal de la referencia, proceso iniciado en mi contra por parte de la demandante **EDNA ROCIO HERRERA PRADA**

Mi apoderado queda facultado para contestar demanda, presentar incidentes y nulidades, recursos, transigir, recibir, sustituir, desistir, representarme en conciliación Judicial y Extrajudicial, y en general todas las facultades consagradas en el Código General del Proceso en procura de la defensa de mis intereses.

Ruego a su señoría reconocerle personería a mi apoderado de acuerdo a los fines del presente mandato

Del señor juez.

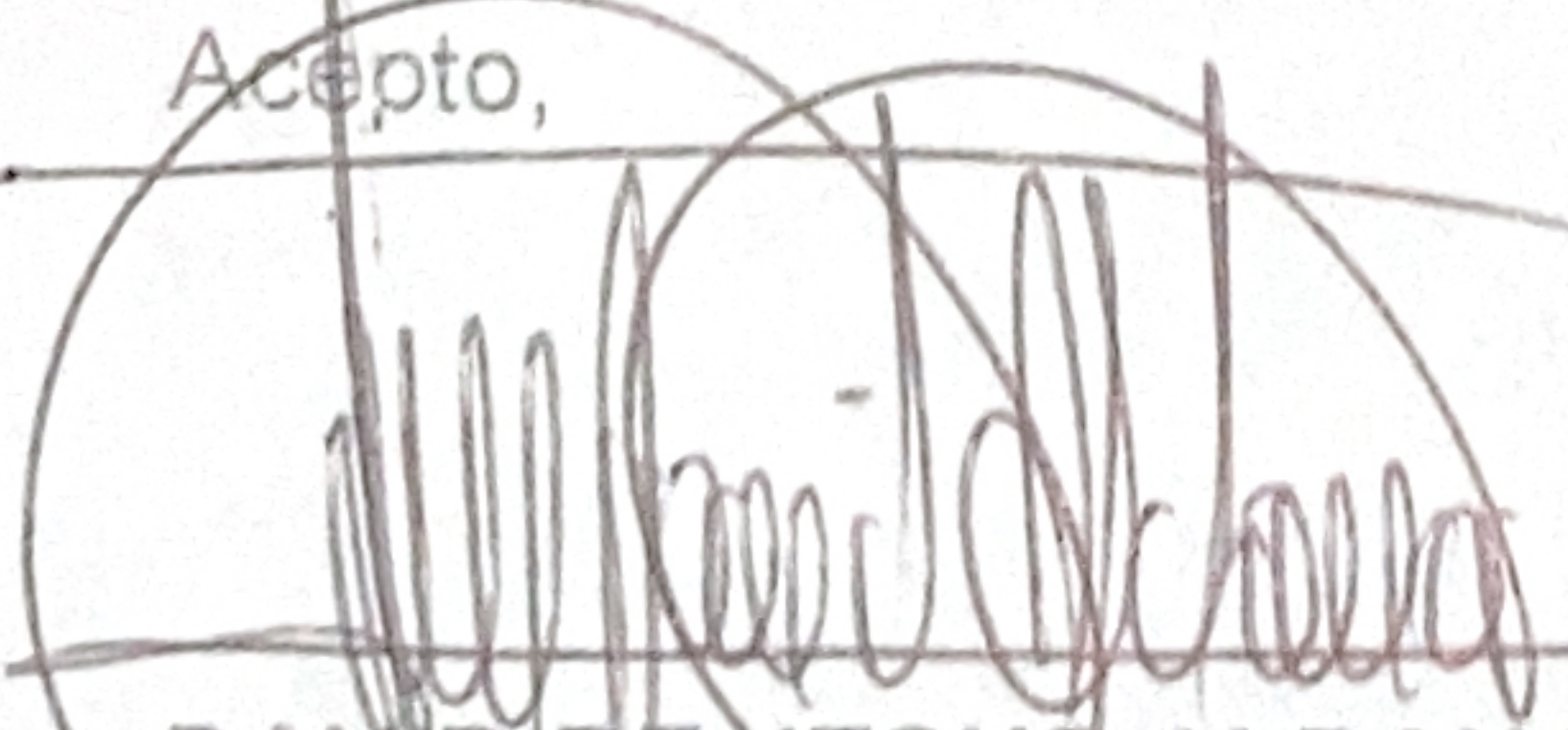


**OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ**

C.C. 79.137.971 de Bogotá

*omahernan.pachon@gmail.com*

Acepto,



**DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ**

C.C. N° 19.480.068 de Bogotá.

T.P. 106.521 del C. S de la J.

*daldana\_gomez@hotmail.com*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá D.C.  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Bogotá, D.C. ENERO 19/2022

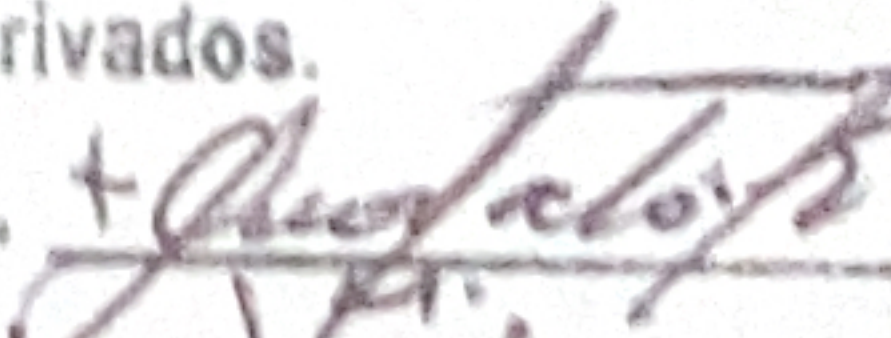
Compareció ante el secretario de este despacho OMAR

HERNAN PACHON RAMIREZ quien presenta la

C.C. No. 79.137.971 de BOGOTA

y T.P. \_\_\_\_\_ Carnet No \_\_\_\_\_

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

El Compareciente, + 

El Secretario(a) 



**Proceso 2020 - 00562**

david aldana gomez <daldana\_gomez@hotmail.com>

Miércoles 8/02/2023 3:56 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez Décimo Civil Municipal de Bogotá

E.S.D.

Proceso: 2020 - 00562

Cordial saludo,

A través de este medio allego al despacho el poder otorgado por el litisconsorte necesario Omar Pachón Ramírez, igualmente solicito a su señoría de la manera más comedida el link de acceso al expediente virtual con el fin de conocer las piezas procesales para la contestación de la demanda.

Atentamente,

David de Jesús Aldana

Obtener [Outlook para Android](#)

---

**From:** Katerin Aldana <aldana.katerin@gmail.com>

**Sent:** Wednesday, February 8, 2023 2:15:50 PM

**To:** daldana\_gomez@hotmail.com <daldana\_gomez@hotmail.com>

**Subject:** Juez décimo Civil



Señor  
**JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E.S.D.

**REF.: CONTESTACION DE LA DEMANDA**  
**PROCESO VERBAL DE NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE**  
**MENOR CUANTIA DE EDNA ROCIO HERRERA PRADA VS**  
**FERNANDO PACHON RAMIREZ; LITISCONSORTES**  
**NECESARIOS: CONSTRUCTORA ORPHI LTDA., OMAR HERNAN**  
**PACHON RAMIREZ Y BANCO CJA SOCIAL DE AHORROS.**  
**PROCESO 2020 - 0562**

**DAVID DE JESÚS ALDANA GÓMEZ**, mayor y de esta vecindad, Abogado en Ejercicio, identificado Civil y Profesionalmente como aparece bajo mi correspondiente firma, obrando en condición de Apoderado judicial de **OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ** llamado al presente proceso como Litis consorte necesario, por medio de este escrito y encontrándome dentro de la oportunidad procesal correspondiente, me permito contestar la demanda de la referencia, desde ya oponiéndome a todas y a cada una de las pretensiones de la parte actora.

## **I. A LOS HECHOS**

**Al hecho primero: Es cierto**

**Al hecho segundo: Es cierto**

**Al hecho tercero: Es parcialmente cierto**

**Al hecho cuarto: No es cierto, que se pruebe**

**Al hecho quinto: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta**

**Al hecho sexto: Es cierto,**

vale resaltar que la firma de la escritura conforme a la cláusula octava del mencionado contrato de compraventa, correspondía al 4 de Agosto de 2014 a las 10 de la mañana, al respecto, la demandante **No** allega como elemento probatorio de su inconformismo prueba documental que tenga que ver con la constancia de la notaria única de Funza en donde se certifique que ella en su condición de compradora se presentó a la notaria en la fecha y hora señalada en el contrato de compraventa para el perfeccionamiento del negocio, razón más que suficiente para que le impida a esta probar el cumplimiento del negocio pactado, quedando impedida para alegar o exigir el cumplimiento del contrato de compraventa señalado.



### **Al hecho séptimo: No es cierto,**

Al respecto es necesario manifestar al despacho que el poder al que se refiere la demandante no ha sido aportado al proceso, es necesaria su presentación material como plena prueba documental, ya que este sería el elemento probatorio que determinaría la legitimación en la causa por activa de la demandante para las pretensiones incoadas. El poder o mandato al que se hace referencia en la demanda no existe, únicamente se referencia por lo dicho en la misma, no es clara la mención del supuesto poder otorgado, en tratándose de un poder especial, la facultad al mandatario se debió haber otorgado hasta la firma de la escritura correspondiente, la cual data 4 de Agosto de 2014 a las 10 de la mañana, este sería el supuesto legal del objetivo del mencionado poder. En tratándose de representación posterior de la aquí demandada, se hubiesen requerido otros requisitos diferentes, otro poder especial para otra negociación, como ocurre con el poder especial otorgado por mi mandante OMAR PACHON al demandado para la firma de la escritura de compraventa, constitución de la hipoteca y la no afectación a vivienda familiar, poder con el cual se tramito y perfecciono la escritura pública 496 del 12 de mayo de 2015 de la notaria única de Funza.

De otra parte, si existiere el poder referido en la demanda, este formaría parte de la promesa de compraventa, al igual que de la escritura de compraventa y sobre todo de la hipoteca en donde a través del poder el demandado estaría constituyendo una obligación en su contra para favorecer un tercero.

Dentro de la lógica y el querer constituir obligaciones a nombre de un tercero con las consecuencias jurídicas futuras, el señor FERNANDO PACHON RAMIREZ no suscribiría una obligación que recaería a su nombre por encargo de su cuñada aquí demandante, nótese desde ya, que el estudio del crédito efectuado por la entidad bancaria Caja Social de Ahorro para el préstamo hipotecario y posterior desembolso del valor restante del precio de la compra, lo hizo la acreedora hipotecaria a nombre del demandado FERNANDO PACHON RAMIREZ, quien demostró a través de estudios de seguridad, certificaciones laborales, capacidad de pago y endeudamiento, y su historial crediticio, la viabilidad del crédito en conjunto con mi poderdante OMAR PACHON, al igual, el demandado ha cumplido ante el banco con el pago de las cuotas de la obligación hipotecaria constituida con un plazo a quince años, nótese igualmente que quien tiene que responder por las obligaciones de todo tipo, entre otras impuestos, tasas, valorizaciones, pagos ante la Dian, cuotas y obligaciones por el inmueble derivadas de la ley 675 de 2001, es el demandado, quien también figuraría en las centrales de riesgo en un eventual incumplimiento derivado del impago de las cuotas bancarias, la demandante no está respondiendo absolutamente por nada que tenga que ver con obligaciones de ningún tipo derivadas del inmueble, como tampoco titularidad legal directa frente a la propiedad que pretende.

### **Al hecho octavo: No es cierto, que se pruebe**

Este hecho tiene dos características limitadas por diferentes argumentos:

1. Se está señalando por parte de la actora en este hecho, una fecha determinada 25 de enero de 2015 como fecha de salida del país de la demandante, menciono lo anterior por cuanto en la promesa de compra venta suscrita por la demandante y mi representado OMAR



PACHON en condición de promitentes compradores, aportada en fotocopia escaneada como prueba documental de la demanda, figura la fecha de perfeccionamiento del negocio jurídico a través de escritura pública, para el día 04 de Agosto de 2014 a las 10 de la mañana en la notaria única de Funza (Cundinamarca), que correspondería dicha fecha a 5 meses y 20 días antes de la fecha señalada de salida del país de la demandante, lo que sin lugar a dudas demuestra que la demandante podía haberse presentado a la notaria en la fecha y hora señalada, la demandante tampoco allega como prueba documental la constancia de la notaria única de Funza en donde se certifique que ella en su condición de compradora se presentó a la notaria en la fecha y hora señalada en el contrato de compraventa para el perfeccionamiento del negocio, razón más que suficiente que le impide a esta probar el cumplimiento del negocio, quedando impedida para alegar o exigir el cumplimiento del contrato de compraventa señalado.

2. De otra parte el último párrafo de la cláusula quinta del contrato de compraventa allegado como prueba documental, que transcribo a continuación: **“Así mismo si al cabo de DOS (2) meses no se hubiere efectuado ningún desembolso, se dará por terminado este compromiso de la venta del inmueble o venta de la casa”** este párrafo estipula la forma de extinción de las obligaciones reciprocas contempladas como Ley para las partes en el contrato alegado por la actora, al no haberse cumplido estas obligaciones, extinguen la obligatoriedad jurídica del contrato, lo que conlleva a la terminación de contrato por estipulación contractual.

En igual sentido el artículo 1546 el código civil contempla la resolución tácita de los contratos cuando hay incumplimiento mutuo, que se entiende como un mutuo desistimiento si ninguna de las partes cumple, o una de ellas acepta el incumplimiento de la otra y desiste del negocio.

#### **Al hecho noveno: No es cierto, que se pruebe,**

No obstante es oportuno señalar, que en razón a que la promesa de compraventa es un contrato que puede ser deshecho de la misma forma como se hizo, por acuerdo de las partes, también lo es, que la promesa misma puede contener los elementos para evitar conflictos o para solucionarlos en caso que se presenten, como son las arras o el pago de indemnizaciones y estipulaciones contractuales entre otras, así que desde el inicio del contrato cada parte sabe lo que debe cumplir y las consecuencias que debe asumir si incumple de acuerdo a las estipulaciones señaladas.

Nada impide que luego las partes, o alguna de ellas, modifiquen lo acordado, o hagan una nueva promesa, o fijen nuevas condiciones para el negocio como conceder nuevos plazos, modificar precios, señalar nuevas entidades bancarias que garanticen el pago del precio con otros requisitos crediticios, entre otros, como ocurrió en el presente asunto, en la primera promesa de compraventa se había convenido que el desembolso e hipoteca seria a través de la entidad DAVIVIENDA, en la promesa de compraventa ultima suscrita por el demandado y mi poderdante que materializo el negocio, correspondió el estudio crediticio, desembolso e Hipoteca a favor de la CAJA SOCIAL DE AHORROS, hecho que determina la existencia de un nuevo negocio y no la continuidad del pactado inicialmente.

El requisito sine qua non para afirmar lo dicho por parte de la demandante, en el sentido de manifestar que el señor FERNANDO PACHON RAMIREZ seria quien la remplazaría en su



posición contractual, es el poder legalmente constituido, reitero lo arriba manifestado (hecho séptimo) ya que No existe el mencionado poder

#### **Al hecho Decimo: Es parcialmente cierto**

En ningún momento se están desvirtuando pruebas documentales irrefutables como es el caso de la escritura pública de compraventa 496 otorgada en la Notaria Única de Funza el día 12 de Mayo de 2015, a través de la cual se establecieron dos actos jurídicos independientes, la compraventa y la constitución de la hipoteca, instrumento público debidamente registrado en las anotaciones correspondientes del folio de matrícula inmobiliaria 50C – 1774764 y 50C - 1774658, en la oficina de registro de instrumentos públicos zona centro de Bogotá.

No es de recibo que irresponsablemente el apoderado actor utilice expresiones y manifestaciones precisas de tipo penal en contra de mi cliente y de su hermano aquí demandado, endilgándoles acciones penales como es el delito de fraude: *“Comete el delito de fraude el que engañando a uno o aprovechándose del error en que éste se halla se hace ilícitamente de alguna cosa o alcanza un lucro indebido*. Esta manifestación subjetiva no se puede considerar como hecho por cuanto carece de sustento jurídico y factico, alejada de la realidad y de cualquier valoración probatoria a través de la presente acción.

#### **Al hecho Decimo Primero: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta**

#### **Al hecho Décimo Segundo: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta.**

No obstante lo manifestado, la aquí demandante presento demanda de cesación de efectos civiles de matrimonio católico, correspondiendo la demanda al juzgado 25 de familia de Bogotá por algunas causales invocadas, proceso 2018 – 00663, resolviéndose en la sentencia la cesación de efectos civiles del matrimonio católico por mutuo acuerdo entre las partes (sentencia que anexo).

La Afirmación que hace respecto a la sorpresa que encontró cuando inicio la demanda de divorcio en septiembre del año 2018 de que el inmueble en la proporción del 50% no se encontraba a su nombre sino de FERNANDO PACHON RAMIREZ, no es creíble y mucho menos aceptable esta afirmación, por cuanto se aleja de la realidad, la demandante manifiesta en el hecho anterior que vivió en el inmueble desde el 1 de Octubre de 2015 hasta el 31 de Enero de 2018, por consiguiente conocía plenamente quienes figuraban como titulares de derechos reales, a nombre de quienes estaban las cuentas de administración, recibos de impuestos, comunicaciones y cobros del Banco caja social que tenían que ver con el pago de las cuotas de la obligación hipotecaria, todos los documentos mencionados están a nombre de OMAR PACHON y de FERNANDO PACHON y eran recibidos en el inmueble, razón suficiente para afirmar que la demandante si conocía los titulares o propietarios de la casa que habitaba, reitera esta apreciación la propia constructora en respuesta al derecho de petición en donde manifiesta que el representante legal en varias ocasiones visito el inmueble con comunicación directa con la aquí demandante.



**Al hecho Décimo Tercero: No es cierto, Que se pruebe.**

**Al hecho Décimo Cuarto: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta.**

**Al hecho Décimo Quinto: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta.**

**Al hecho Décimo Sexto: No es un hecho,**

Se trata de afirmaciones temerarias, irresponsables, alejadas de la realidad que carecen de sustento factico y jurídico.

**Al hecho Décimo séptimo: No es un hecho relevante para el tipo de proceso que se adelanta**

No se está aportando plena prueba o elementos facticos o jurídicos que tengan que ver con la responsabilidad penal del demandado FERNANDO PACHON en el presunto hecho punible, mucho menos documento de la fiscalía en dónde acredite la investigación adelantada, únicamente en el acápite de pruebas y anexos de la presente demanda aparece un poder otorgado a la profesional del derecho Leonor Lucia Mattos Rodríguez, dirigido a la Fiscalía General de la Nación.

## **II. A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y a cada una de ellas por carecer estas de fundamentos facticos y legales para invocar el Derecho reclamado

Con respecto a las pretensiones, la parte actora a través de las pruebas allegadas en la demanda no demuestra el móvil fraudulento o defraudatorio que pudo haberse constituido para evitar el perfeccionamiento del negocio jurídico a través de la escritura pública No 496 de la notaria única de Funza.

Así mismo la causa ilícita que se manifiesta reiterativamente en la demanda por la parte actora para la materialización de la escritura pública de la cual se pretende su nulidad absoluta No existe. A su vez, en relación con las obligaciones generadas en la escritura pública No. 496, tanto con la hipoteca como con el mutuo, fueron el resultado del principio de la buena fe contractual.

En términos del artículo 1524 del código civil, no podrá existir obligación generada sin causa real y lícita “se entiende por causa el motivo que induce al acto o contrato; y por causa ilícita la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres o al orden público”, ilicitud que en ningún momento se presenta en el negocio jurídico adelantado entre ORPHI LTDA, BANCO CAJA SOCIAL, mi mandante y el demandado directo.



### III. EXCEPCIONES DE FONDO

1. **GENERICA:** Cuando el juez halle probados los hechos que constituye una excepción, deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia.
2. **MUTUO DISENSO TÁCITO CON RESPECTO A LA PROMESA DE COMPRAVENTA DEL 04 DE FEBRERO DE 2014.**

De acuerdo a lo manifestado por mi poderdante OMAR PACHON RAMIREZ, quien se vincula a la presente demanda como Litis consorte necesario por disposición del despacho, destaca las razones por las cuales no se dio ejecución a la promesa de compraventa suscrita, el 04 de febrero de 2014, entre EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ (en calidad de promitentes compradores) y la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA (en calidad de promitente vendedora) en relación con los inmuebles objeto de controversia.

Se puede afirmar que la inejecución de ese contrato de promesa de compraventa fue un hecho plenamente conocido, consentido y aceptado por las partes del contrato.

En aras de determinar las razones del rompimiento contractual, me referiré inicialmente al hecho de que los promitentes compradores conocieron el proyecto de vivienda, el cual les agrado, luego de conversaciones con la constructora ORPHI LTDA, se establecieron las condiciones de la negociación en el contrato de promesa de compraventa suscrito el 4 de Febrero de 2014.

Mi cliente OMAR PACHON cancelo las arras convenidas con la vendedora ORPHI LTDA establecidas en la suma de diez millones de pesos (\$10.000.000.00), como requisito para la presentación ante notario del contrato el 3 de Marzo de 2014, a partir de esta fecha y de acuerdo a las clausulas pactadas, los promitentes compradores PACHON – HERRERA debían dar estricto cumplimiento al contrato y a sus cláusulas así:

***“QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble prometido en venta se fija en la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$164.000.000) y el parqueadero en la sima de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000). Para un total de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$170.000.000) que LOS PROMITENTES COMPRADORES pagarán de la siguiente manera: Un anticipo correspondiente al 30% del valor de la venta de la caso o sea de la sima de CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$51.000.000) que se pagarán así: 1) La suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000) mediante consignación hecha en la cuenta de la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA. En el BANCO CAJA SOCIAL, a la firma de la presente promesa de venta Y QUE LA CONSTRUCTORA DECLARA HABER RECIBIDO. 2) La sima de CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$41.000.000) MEDIANTE PAGOS PARCIALES O UN SOLO PAGO antes del cuatro (4) de agosto del presente año, y serán consignados a la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA a la cuenta corriente del BANCO CAJA SOCIAL, cuyo número de cuenta es: 21002936513”. A renglón seguido en la misma clausula quinta se establecía: “Así mismo si al cabo de DOS (2) meses no se hubiere efectuado ningún desembolso, se dará por terminado este***



**compromiso de la venta del inmueble o venta de la casa”.**

Los promitentes compradores antes del vencimiento de los dos meses señalados en el contrato, presentaron solicitud de crédito hipotecario a la entidad bancaria DAVIVIENDA, para el respectivo estudio, tal y como quedo señalado en el contrato de compraventa, siendo negada la solicitud por carencia de capacidad de pago y de endeudamiento de OMAR PACHON y de la demandante, no fueron aceptados por el banco el historial crediticio y los contratos laborales presentados por los promitentes compradores, ya que eran contratos temporales en el exterior, por consiguiente no se podía dar cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito.

Al no ser concedido el crédito hipotecario por la entidad bancaria DAVIVIENDA, no era viable continuar con la negociación, razón por la cual tampoco se dio cumplimiento a los demás pagos establecidos en la referida cláusula quinta, lo que sin hesitación alguna configura la terminación contractual en virtud de la figura del mutuo disenso tácito.

La eventual terminación por mutuo disenso tácito del referido Contrato de Promesa de Compraventa del 04 de febrero de 2014 es relevante para el análisis del presente caso, por cuanto sería muestra irrefutable del consentimiento tácito de la demandante por NO ser parte de la compraventa asociada a los inmuebles referidos en este escrito; igualmente determinaría la duda sobre la causa ilícita que a juicio de la parte actora, respaldó la celebración del citado Contrato de Compraventa.

**2.1. Hechos relevantes:**

La parte demandante anexo a la demanda un documento que corresponde a un contrato de promesa de compraventa asociado a los inmuebles objeto de controversia. La promesa, suscrita entre EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ (en calidad de promitentes compradores) y la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA (en calidad de promitente vendedora), fue firmada el 04 de febrero de 2014 y el 03 de marzo de 2014 se autenticaron notarialmente las firmas de las partes en la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C.

En la demanda se dispuso que, según la cláusula octava de la referida promesa, la escritura de compraventa relacionada con los inmuebles a los que se ha hecho referencia en la presente contestación y a los cuales hacía referencia el contrato de promesa, se debía llevar a cabo el 4 de agosto de 2014, en la Notaría Única de Funza.

Desde ya es oportuno señalar que las fechas asociadas al Contrato de Promesa de Compraventa suscrito por la demandante son anteriores a las fechas del Contrato de Promesa que se suscribió entre los hermanos PACHÓN y la Constructora demandada ORPHI LTDA

- El “primer” Contrato de Promesa de Compraventa se firmó el 04 de febrero de 2014, el 03 de marzo de 2014 se autenticó notarialmente la firma sobre ese documento privado, en la cláusula octava del Contrato, se dispuso el 04 de agosto de 2014 como fecha para suscribir la compraventa prometida.



- El “segundo” Contrato de Promesa de Compraventa se firmó el 01 de abril de 2015 y en esa misma fecha se autenticó notarialmente este documento privado, en la cláusula octava de este nuevo Contrato, se dispuso el 10 de abril de 2015 como fecha para suscribir la compraventa prometida Como se indicó, materializándose el contrato a través de la escritura pública 496 del 12 de mayo de 2015 en la notaria única de Funza.

Al no haberse firmado la escritura de compraventa en la fecha señalada en el primer contrato pone en tela de juicio la vinculatoriedad y los efectos de ese negocio jurídico. Sin embargo, en gracia de discusión, se pone de presente al Despacho un eventual caso de mutuo disenso tácito.

## 2.2. Consideraciones teóricas relevantes:

El mutuo disenso es, en términos generales, uno de los modos de extinción de las obligaciones. Al respecto, cabe considerar el primer inciso del artículo 1625 del Código Civil: *“Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula (...)”*. En este sentido, es pertinente citar el artículo 1602 del Código Civil: *“Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales”*. Bajo este entendimiento, el mutuo disenso es un acto jurídico en sí mismo, es decir, un negocio posterior cuyo objeto es dejar sin efectos una relación negocial previa<sup>1</sup>

Al ser un acto convencional, puede ser expreso o tácito. En cuanto al carácter tácito del mutuo disenso, la jurisprudencia dispone: *“(...) la institución denominada mutuo disenso, la cual, por no contener una regulación específica en la codificación civil, la doctrina de la Sala se ha encargado de explicar que surge del irrefutable proceder de los contratantes (actos u omisiones) dirigido tácita o expresamente a desistir del convenio, sin que haya lugar a resarcimiento o condena ninguna y esté ausente de condicionamiento para que el otro extremo satisfaga alguna de las prestaciones a que se comprometió”*.

De esta manera, en el mutuo disenso tácito la voluntad de deshacer los efectos del acto jurídico se deduce de hechos inequívocos de las partes encaminados a desistir del acto<sup>3</sup>.

Para que haya lugar a la declaración del mutuo disenso tácito, ha de constatarse la desatención de las obligaciones dentro de un contrato bilateral, la cual debe ser además demostrativa de la voluntad conjunta de los contratantes de apartarse del negocio inicial<sup>4</sup>. Ha dicho la Corte: *“En lo último, resulta preciso, para que pueda consumarse esta forma de disolución tácita, que la conducta de todas las partes involucradas sea lo suficientemente indicativa de esa*

---

<sup>1</sup> Mutuo y recíproco incumplimiento de contratos bilaterales: crítica a la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia y soluciones alternativas. Monografía de grado. Pontificia Universidad Javeriana – Facultad de Ciencias Jurídicas. Paula Castilla Plazas y Marco Vita Mesa (2020)

<sup>2</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil (14 de noviembre de 2014). M.P. Fernando Giraldo Gutiérrez

<sup>3</sup> Obligaciones. Octava Edición. Grupo Editorial Ibáñez. Jorge Cubides Camacho (2017)

<sup>4</sup> Op. Cit. Mutuo y recíproco incumplimiento de contratos bilaterales: crítica a la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia y soluciones alternativas



*recíproca intención de “desistencia” que constituye su sustancia (...) <sup>5</sup>”.*

De acuerdo con lo expuesto, es claro que la naturaleza del mutuo disenso se asocia a la de un negocio jurídico extintivo, tanto es su connotación expresa o tácita. Ha de aclararse, no toda circunstancia de mutuo y recíproco incumplimiento de obligaciones puede atribuirse a la figura del mutuo disenso; puesto que, como presupuesto esencial de esta figura, es menester que la voluntad de las partes se dirija a desistir del acto jurídico.

### 2.3. El caso concreto:

Atendiendo las razones arriba expuestas por las cuales no se ejecutó por las partes el contrato de promesa al cual se ha hecho referencia en esta excepción. Es oportuno señalar que las razones se desprenden de un acto consciente, voluntario y aceptado por ambas partes, nos encontraríamos ante un mutuo disenso tácito de dicho negocio. Lo cual, a su turno, podría ser relevante al momento de estudiar la nulidad deprecada del Contrato de Compraventa contenido en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015.

Sería necesario consultar si existen elementos de prueba que permitan deducir la voluntad de las partes de la promesa por no suscribir el contrato prometido y por abandonar los efectos jurídicos asociados al referido contrato de promesa.

Definir si existió un eventual mutuo disenso tácito de la referida promesa del 04 de febrero de 2014, resulta fundamental para los efectos del presente proceso, por cuanto sería muestra incontrovertible del consentimiento o voluntad tácita de la demandante por no ser parte o no celebrar la compraventa de los inmuebles objeto del presente proceso.

Lo anterior, demostraría que EDNA ROCÍO HERRERA habría renunciado a hacer parte del precitado negocio de compraventa.

Ahora bien, por lo pronto, es evidente que existe un escenario de mutuo y recíproco incumplimiento de las obligaciones asociadas a la promesa cuya firma se autenticó notarialmente el 03 de marzo de 2014, puesto que ninguna de las partes acudió a la Notaría de Funza en la fecha aparentemente fijada para la suscripción del contrato de compraventa (04 de agosto de 2014).

Tal acontecimiento, como mínimo, es muestra del desinterés de ambas partes por hacer valer los efectos de la promesa y se constituye en un fuerte indicio de la voluntad por disentir del precitado negocio.

Considérese por el Despacho que tanto la fecha de suscripción de la “segunda” promesa de compraventa (01 de abril de 2015), como la fecha en que efectivamente se suscribió el Contrato de Compraventa (12 de mayo de 2015), son posteriores a la fecha que se definió en el “primer” contrato de promesa de compraventa para la suscripción del negocio prometido (04 de agosto de 2014). Lo cual, a su turno, constituye un indicio de la voluntad tácita de las

---

<sup>5</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. (7 de marzo del 2000) M.P. Silvio Fernando Trejos Bueno.



partes de la “primera” promesa por no hacer valer los negocios de ese negocio jurídico, por disentir del mismo.

### **3. TERMINACIÓN DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA DEL 04 DE FEBRERO DE 2014 POR EXPRESA ESTIPULACIÓN CONTRACTUAL.**

Sin perjuicio de lo expuesto en la anterior excepción, considérese por el Despacho que la promesa de compraventa aparentemente suscrita entre EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ (en calidad de promitentes compradores) y la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA (en calidad de promitente vendedora) incluyó una estipulación contractual encaminada a que se terminase automáticamente el contrato si no se realizaba ninguno de los pagos estipulados en un término de dos meses.

Como se indicó, en este momento primigenio del litigio, no está debidamente demostrado si los pagos referidos en dicho contrato de promesa se realizaron o no (la parte demandante no aportó prueba que demostrase la realización de esos pagos). Sin embargo, de no haberse realizado esos pagos sería relevante la estipulación del último inciso de la Cláusula Quinta del referido contrato de promesa de compraventa. Para efectos de claridad, se transcribe la Cláusula de conformidad con el documento aportado como prueba por la propia parte actora:

*“QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble prometido en venta se fija en la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$164.000.000) y el parqueadero en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000). Para un total de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$170.000.000) que LOS PROMITENTES COMPRADORES pagarán de la siguiente manera: Un anticipo correspondiente al 30% del valor de la venta de la casa o sea de la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$51.000.000) que se pagarán así: 1) La suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000) mediante consignación hecha en la cuenta de la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA. En el BANCO CAJA SOCIAL, a la firma de la presente promesa de venta Y QUE LA CONSTRUCTORA DECLARA HABER RECIBIDO. 2) La suma de CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$41.000.000) MEDIANTE PAGOS PARCIALES O UN SOLO PAGO antes del cuatro (4) de agosto del presente año, y serán consignados a la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA a la cuenta corriente del BANCO CAJA SOCIAL, cuyo número de cuenta es: 21002936513. (...) Para la entrega final los PROMITENTES COMPRADORES deben haber cancelado la totalidad de la cuota inicial y haber firmado el crédito con la corporación financiera y haber recibido LA CONSTRUCTORA ORPHI LTDA el valor igual al saldo restante del valor total de la casa restado el anticipo.*

*Así mismo, si al cabo de dos (2) meses no se hubiese efectuado ningún desembolso, se dará por terminado este compromiso de la venta del inmueble o venta de la casa”.*

De conformidad con las pruebas obrantes en el expediente, no se constata que los pagos referenciados en la citada cláusula se hubiesen realizado en los tiempos estipulados en el Contrato de Promesa de Compraventa en cuestión. Por tal motivo, de no haberse realizado los pagos referidos en los tiempos estipulados serían relevantes los efectos previstos al final de la Cláusula Quinta del Contrato.

El hecho de constatar que la referida promesa del 04 de febrero de 2014 terminó por una



estipulación contractual es relevante para los efectos del presente trámite, por cuanto pone en evidencia la inacción de la demandante para celebrar el contrato prometido (la compraventa) y es muestra de su voluntad por no concretar tal negocio jurídico. Lo cual, a su turno implica duda sobre la alegada existencia de la causa ilícita que supuestamente respaldó el Contrato de Compraventa.

#### **4. NO ESTÁN DADOS LOS REQUISITOS PARA LA DECLARACIÓN DE NULIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATO POR “CAUSA ILÍCITA”.**

La pretensión primera de la demanda (aquella de la cual derivan las demás pretensiones) está encaminada a que se declare la nulidad absoluta del Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015 y, concretamente, en lo que respecta a la compra del 50% de la propiedad de los inmuebles que realizó el Sr. FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ, por la alegada existencia de una causa ilícita. Se considera que no está demostrada la causa ilícita y que, por ende, ha de desestimarse la pretensión asociada a la declaratoria de nulidad absoluta del precitado contrato.

La parte actora arguye que la causa ilícita se deriva del siguiente supuesto de hecho: FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ fue apoderado por la Sra. EDNA ROCÍO HERRERA PRADA para que la representase a ésta en la compraventa de los inmuebles objeto de controversia.

Dicho de otra manera, se otorgó un poder especial por la demandante para que el Sr. FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ celebrase, en nombre y por cuenta de ella, el negocio que se predica absolutamente nulo. Sin embargo, a juicio de la demandante, el Sr. FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ —con evidente intención defraudatoria frente a la Sra. EDNA ROCÍO— ignoró la existencia del referido poder y celebró en su nombre y por su propia cuenta el referido Contrato de Compraventa.

No obstante, desde ya, es menester poner de presente que el supuesto de hecho del cual se deriva la alegada causa ilícita no se encuentra debidamente probado. La parte demandante, en primer lugar, no aportó prueba alguna que demostrase el “encargo” que en cabeza de FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ supuestamente instituyó la demandante. En segundo lugar, no obra prueba en el plenario que permita deducir la existencia de la precitada intención defraudatoria. Por tal motivo, desde un punto de vista probatorio, no se constata la existencia de la alegada causa ilícita.

##### **4.1. Consideraciones teóricas y normativas:**

Antes de proceder con el análisis del caso concreto, es menester considerar lo siguiente con respecto a la figura de nulidad absoluta del contrato por causa ilícita.

##### **4.1.1. Consideraciones sobre la “causa”, “el acto fraudulento” y la “causa ilícita”:**

El artículo 1524 del Código Civil define la causa de la siguiente forma: “*Se entiende por causa el motivo que induce al acto o contrato; y por causa ilícita la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres y al orden público*”. En sentencia del 26 de enero de 2006

la Corte Suprema de Justicia planteó una definición de la “causa ilícita”, en los siguientes términos:

*“(…) es útil memorar que en el derecho patrio toda obligación surgida de un contrato bilateral, debe tener una causa real y lícita, que según la doctrina mayoritaria se vislumbra en el interés concreto que impulsa a cada una de las partes a celebrar el respectivo negocio jurídico, sin identificarse con la contraprestación, como inicialmente lo sostuvo la escuela clásica. Si ese móvil es ficticio, aparente o artificial, o está prohibido por la ley, o es contrario al orden público, o a las buenas costumbres (art. 1524 C.C.), el contrato, aunque verdadero —pues las partes quisieron celebrarlo y efectivamente lo celebraron—, será nulo, en los primeros eventos porque la causa es irreal, en los segundos por ilícita. Pero es indiscutible que el contrato existió y que fue ley para las partes, al punto que, si se satisfizo la prestación correspondiente, no podrá repetirse lo pagado si se descubre que, a sabiendas, se contrató bajo causa ilícita (art. 1515 Código Civil)”.*<sup>6</sup>

Por su parte, el doctrinante Jorge Cubides Camacho analiza las desviaciones del consentimiento y hace referencia al “acto fraudulento”, definiéndolo como aquel acto jurídico derivado de toda maquinación realizada con el propósito de obtener una ventaja ilícita u ocasionar un perjuicio injusto a terceros u la evasión del imperio de una norma legal. Se indica:

*“El acto fraudulento se refiere, ya no a la existencia de dos operaciones, una aparente y otra pública sino a un solo acto, inequívoco, que causa perjuicio o que evita los efectos de una norma obligatoria*

*Muchas y muy variadas son las formas de defraudar. En ellas pueden distinguirse los elementos que precisan la naturaleza del acto fraudulento: la trasgresión del orden jurídico y la intención clara y reflexiva de dicha trasgresión (...)*

*Entre la inmensa gama de actos fraudulentos la doctrina civil subraya dos de sus especies, el “fraude pauliano” y el “fraude a la ley”, a las cuales en seguida hacemos breve mención (...) El fraude a la ley consiste en la contradicción del espíritu o propósito general de la ley con actos que, no obstante, guardan fidelidad al texto de la norma. EMILIO BETTI dice que el acto privado comporta fraude a la ley cuando pese a salvar las apariencias y respetar la letra de la ley, logra violar su precepto en espíritu”.*<sup>7</sup>

De lo anterior, conviene resaltar que —muy similar a las consideraciones de la Corte Suprema de Justicia— el doctrinante delimita los dos elementos esenciales del acto fraudulento por fraude a la ley: (1) la trasgresión al orden jurídico (en realidad, al espíritu del orden legal) y (2) la intención clara y reflexiva de las partes por causar el fraude.

Continuando con su explicación, el doctrinante Cubides reconoce que, en la práctica, existen álgidas discusiones asociadas a la viabilidad de declarar la nulidad absoluta de un contrato

---

<sup>6</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. Sentencia del 26 de enero de 2006. Rad. No. 1994 -13368.

<sup>7</sup> Obligaciones. Octava Edición. Jorge Cubides Camacho. Ed. Grupo Editorial Ibáñez. Pontificia Universidad Javeriana. Bogotá. (2017). Páginas 206-209.



por una causa ilícita, discusiones asociadas esencialmente a la extrema dificultad de acreditar que existe una intención defraudatoria en las partes del contrato. No obstante, Jorge Cubides Camacho plantea una especie de solución práctica en los siguientes términos:

*“Para evitar los extremos, sugerimos las siguientes dos condiciones para la aplicación de la teoría: en primer lugar, que haya perjuicio o daño. Porque si no hay daño, es decir, si no hay casusa de reparación y de protección, no hay, tampoco, interés en buscar la declaratoria de nulidad del respectivo acto. (...) y, en segundo término, que tal acto o concatenación o vinculación de actitudes, hechos o actos individualmente intachables, se encaminen intencionalmente al resultado que se busca evitar con la norma”*<sup>8</sup>

#### 4.1.2. Sobre la prueba de la “causa ilícita”:

Ahora bien, en relación con la causa ilícita como óbice para la declaratoria de nulidad absoluta del negocio jurídico, la Corte Suprema de Justicia sí ha sido explícita en que la ilicitud de la causa (esto es, el móvil fraudulento del contratante) ha de estar debida y adecuadamente probada dentro del proceso:

*“Ahora, las manifestaciones del recurrente acerca de que la nulidad fue construida en virtud de una causa ilícita, dolosa, antisocial, inmoral y además punible, ya que dentro del proceso se encuentra idóneamente probado que el móvil o motivo de los traspasos hechos mediante las citadas escrituras, además de ser inmoral y antisocial, también fue punible, porque mediante dichos traspasos, la demanda Ana Milena Tulande Salcedo, con la coautoría de la testaferro Mery 28eída Ferrerosa, se apoderó ilícitamente de los bienes de doña Graciela, incurriendo ambas en el concurso de delitos [que ahí menciona], no demuestran el «error de hecho» denunciado, puesto que se omite identificar los elementos de juicio regular y oportunamente incorporados, que evidencian aquellas conductas y que el juzgador hubiere dejado de apreciar o que valoró erradamente (...)”*

*“Es de resaltar, que el ad quem al estudiar lo atinente a la solicitud de «nulidad absoluta» de los negocios jurídicos a que se ha venido haciendo mención, no se refiere en particular a los medios probatorios incorporados, sino que entra a advertir que el demandante no expuso ningún soporte fáctico para apuntalar su pretensión sobre la nulidad absoluta de los contratos por objeto y causa ilícitos, bien hemos visto de otra parte, que los objetos no son ilícitos toda vez que son bienes inmuebles de propiedad privada cuya enajenación no estaba proscrita, se hallaban en el comercio y fueron objeto de enajenaciones. Lo mismo puede decirse sobre la causa, pues no está afectada de ilicitud alguna, aunque en los contratos no se hace expresa mención de la misma y hasta la pura liberalidad o beneficencia puede ser causa suficiente, y adicionalmente puntualizó que «los contratos fustigados no son de aquellos prohibidos por las leyes».*<sup>9</sup>”

En el caso objeto de cita, la Corte Suprema de Justicia optó por no casar la sentencia del Tribunal en relación con la decisión de declarar que la parte actora no había aportado al

<sup>8</sup> Obligaciones. Octava Edición. Jorge Cubides Camacho. Ed. Grupo Editorial Ibáñez. Pontificia Universidad Javeriana. Bogotá. (2017). Página 208-209

<sup>9</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. M.P. RUTH MARINA DÍAZ RUEDA. Sentencia del 10 de abril de 2014. SC4580-2014.

expediente los medios de prueba útiles y conducentes para demostrar que existía una causa ilícita asociada a los contratos de los cuales se pretendía su declaratoria de nulidad absoluta.

#### 4.2. Análisis del caso concreto:

En el caso concreto, al considerar el escrito contentivo de la demanda, se constata que la parte actora circunscribe la aparente “causa ilícita” al hecho de que el Sr. FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ —en aparente contradicción con la intención y encomienda de la demandante EDNA ROCIO HERRERA PRADA— suscribiera contrato de compraventa de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1774764 (casa) y 50C-1774658 (parqueadero), haciéndose con la propiedad del 50% de dichos bienes. Según la demanda, el Sr. FERNANDO RAMIREZ únicamente debía representar a la Sra. EDNA ROCÍO en el precitado contrato y no debía hacerse con la propiedad de los referidos inmuebles.

Al respecto, considerando lo expuesto anteriormente, se plantean las razones por las cuales se estima que en el presente caso NO está debidamente acreditada la existencia de una “causa ilícita” que permita declarar la nulidad absoluta del referido Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015:

(1) El escrito contentivo de la demanda, no determina con precisión cuál es la conducta demostrativa de la causa ilícita. Es decir, la demanda no puntualiza cuáles son aquellas circunstancias fácticas de las cuáles se puede desprender indefectiblemente que existió una intención defraudatoria en la celebración del Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015.

En todo caso, a este respecto, es menester resaltar que en el hecho séptimo de la demanda la parte actora manifiesta que “EDNA ROCÍO HERRERA otorgó poder especial a nombre del señor FERNANDO PACHON RAMIREZ, con el fin que éste suscribiera en nombre suyo (EDNA ROCÍO HERRERA), el mencionado instrumento público [compraventa de los inmuebles]”. No obstante, en los anexos de la demanda y de la correspondiente subsanación no obra prueba que acredite la existencia de ese poder.

Por ende, no son claros los eventos o hechos que permiten a la parte actora alegar que el Contrato de Compraventa adolece de una causa ilícita.

(2) En este momento del litigio, no obra en el acervo probatorio elemento alguno que permita consultar los motivos o las intenciones que respaldaron la suscripción del Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015.

Se reitera, tal como lo considera la doctrina y la jurisprudencia, uno de los elementos esenciales de la causa ilícita consiste en el “móvil” defraudatorio, contrario al ordenamiento y/o a las buenas costumbres, en cabeza de quienes celebran el acto jurídico.

Pues bien, en el caso de marras, no hay pruebas que permitan consultar los móviles asociados a la celebración del contrato que se reclama absolutamente nulo. Dicho de otra manera, la parte actora no satisfizo su carga procesal consistente en demostrar que la suscripción del



citado Contrato de Compraventa estuvo directa e irreflexivamente encaminada a ocasionarle un perjuicio a EDNA ROCÍO HERRERA o a defraudarla en su intención de hacerse con la propiedad de los inmuebles asociados a la presente controversia.

(3) Se recuerda, el otro elemento esencial para que se declare la nulidad absoluta de un contrato por la existencia de una “causa ilícita”, consiste en puntualizar cuál es la norma vulnerada con la conducta antiética de la parte. Dicha vulneración no necesariamente se limita al contenido literal de la disposición jurídica, sino que puede constatarse con la mera contradicción a la “intención” o al “espíritu” de la norma.

Pues bien, la parte actora ni siquiera estipuló en el escrito contentivo de la demanda cuál es la norma aparentemente contrariada por las partes del precitado Contrato de Compraventa.

Así bien, considerando que las pretensiones de la parte actora se limitaron a que el Despacho declarase la nulidad absoluta del Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015 por la existencia de “causa ilícita” —lo cual limita al Despacho a pronunciarse sobre ese exclusivo aspecto— y estimando que no se acreditaron los elementos esenciales de la causa ilícita, han de negarse todas y cada una de las pretensiones.

## **5. IMPROCEDENCIA CON RESPECTO A LAS RESTITUCIONES RECLAMADAS POR LA PARTE DEMANDANTE.**

En el escrito contentivo de la demanda la parte actora pretende se le restituya: (1) el 50% de la propiedad de los bienes inmuebles objeto de controversia (pretensión tercera) y (2) el 50% de los frutos civiles que, supuestamente, han producido dichos inmuebles a partir del 31 de enero de 2018 a la fecha en “que se produzca la entrega del inmueble” a la demandante. Como se verá, existen razones fácticas y jurídicas que hacen palmaria la improcedencia de las restituciones que pretende la actora.

**5.1.** Con respecto a la restitución asociada a la propiedad de los inmuebles objeto de controversia:

A partir de la normatividad civil (artículos 1544 y 1746 del Código Civil) se comprende que, habiéndose declarado la nulidad de un acto o contrato, corresponde restituir a las partes al estado en que se encontraban antes de celebrar el respectivo acto o contrato. Es más, según la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, tal restitución es un deber oficioso del Juez al momento de declarar la nulidad<sup>10</sup>.

En el caso de marras, la pretensión tercera de la demanda se enfoca en que —so pretexto de la deprecada nulidad— se le restituya a EDNA ROCÍO HERRERA el 50% de la propiedad de los inmuebles identificados con los siguientes números de matrícula inmobiliaria: 50C-1774764 y 50C1774658. Al respecto de esta pretensión, conviene precisar lo siguiente:

---

<sup>10</sup> A este respecto, considérese lo previsto en la Sentencia del 31 de octubre de 2018. Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. MP. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo. SC1078-2018.

- A partir del Contrato de Compraventa al que se ha hecho referencia, la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA transfirió el 100% de su derecho de propiedad sobre los inmuebles identificados con los siguientes números de matrícula inmobiliaria: 50C-1774764 y 50C1774658. 50% de tal derecho se transfiere en favor de OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ y el 50% restante en favor de FERNANDO PACHÓN RAMÍREZ

- Como se desprende de los correspondientes Folios de Matricula Inmobiliaria de los inmuebles en cuestión, la demandante, en ningún momento, ostentó el 50% del derecho de propiedad sobre cada uno de los inmuebles identificados con los siguientes números de matrícula inmobiliaria: 50C-1774764 y 50C-1774658.

- Considerando que OMAR HERNÁN PACHÓN RAMÍREZ adquirió el 50% de la propiedad de los citados inmuebles mientras se encontraba vigente el matrimonio y la sociedad conyugal que éste había constituido con la aquí demandante, a lo sumo, previa liquidación de la sociedad conyugal, la Sra. HERRERA podría pretender el 25% de la propiedad sobre dichos bienes.

Así bien, estimando que el sentido de la restitución es, precisamente, “devolver” a la parte al estado en que se hallaba antes de celebrarse el acto o contrato nulo (y no tiene una connotación indemnizatoria), ha de puntualizarse que, en ese caso, la restitución de la propiedad asociada a los inmuebles identificados con los siguientes números de matrícula inmobiliaria: 50C-1774764 y 50C1774658 operaría en favor de la CONSTRUCTORA ORPHI LTDA (propietaria de los bienes antes de celebrado el Contrato de Compraventa) y no en favor de la aquí demandante, tal como se indicó en la pretensión tercera de la demanda.

Lo anterior, considerando que, antes de celebrada la compraventa, la demandante NO ostentaba la propiedad de esos inmuebles. Así es, evidente la ausencia de legitimidad para reclamar que, por la vía de la restitución, se le otorgue a la demandante un derecho que nunca hizo parte de su haber.

## **5.2. Con respecto a la restitución de los cánones de arrendamiento:**

Extensa es la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia que señala los “cánones de arrendamiento” como una especie de fruto civil. Por ende, en lo que respecta a su restitución, han de estimarse las reglas del artículo 964 del Código Civil. En la pretensión cuarta de la demanda, la parte actora pretende se le restituya el 50% del valor de los Cánones de arrendamiento que supuestamente causaron los bienes objeto de controversia a partir del 31 de enero de 2018. Al respecto de tal pretensión, considérese lo siguiente:

- Lo primero, con respecto a esta pretensión aplican todas las consideraciones planteadas en la subsección anterior. Dicho de otra manera, se plantea la pretensión bajo el presupuesto de que EDNA ROCÍO HERRERA tiene derecho, vía de restitución, al 50% de propiedad de los precitados bienes inmuebles y que, por tal motivo, también tiene derecho al 50% de los frutos civiles.

Arriba se indicó, que la Sra. HERRERA, ni antes de celebrada la Compraventa (ni en ningún



momento) ha sido propietaria en esa proporción de los inmuebles objeto de controversia. Por ende, restituir las cosas al estado en que se encontraban antes de celebrado el acto nulo no implica restituirle a la demandante un derecho que jamás ha hecho parte de su haber. Por ende, tampoco sería procedente la restitución de los frutos reclamados. Los cuales, en caso de proceder, habría de entregarse al propietario del bien antes de celebrado el contrato nulo (CONSTRUCTORA ORPHI LTDA).

- En segundo lugar, el inciso 3 del artículo 964 del Código Civil prevé: “[e]l poseedor de buena fe no es obligado a la restitución de los frutos percibidos antes de la contestación de la demanda; en cuanto a los percibidos después, estará sujeto a las reglas de los dos incisos anteriores”. Así bien, salvo que se acredite la mala fe del poseedor de los referidos inmuebles, los únicos frutos civiles que habría que restituir serían aquellos causados con posterioridad a la contestación que de la demanda realice tal poseedor. Por lo pronto, no se encuentra acreditada la mala fe que implica la restitución de todos los frutos civiles.

- En tercera medida, desde un punto de vista netamente probatorio, la parte actora no ha demostrado (ni siquiera de forma sumaria) lo siguiente: (1) la existencia del alegado contrato de arrendamiento, (2) la cuantía de los cánones pactada en ese contrato, (3) los pagos que efectivamente se hicieron en virtud de ese contrato, (4) en favor de quién o de quiénes se realizaron esos pagos. No se cumple la carga probatoria y, por lo tanto, se estructura otra razón para no acceder a la precitada pretensión.

Pues bien, lo expuesto anteriormente, hace evidente la improcedencia de acceder a la restitución reclamada con la pretensión cuarta de la demanda.

#### IV. OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con lo preceptuado por el artículo 206 del Código General del Proceso, me permito objetar el juramento estimatorio que hizo la parte demandante. Ello, teniendo en cuenta lo siguiente:

(1) Remito respetuosamente al Despacho a la excepción de mérito denominada: **“Improcedencia con respecto a las restituciones reclamadas por la parte demandante”**, donde se indican las razones por las cuales se considera que no le asiste derecho a la parte actora para acceder a las restituciones deprecadas en las pretensiones tercera y cuarta de la demanda.

Lo anterior, principalmente al considerar que la demandante, en ningún momento, ostentó la propiedad del 50% sobre los bienes objeto de controversia. No procede la restitución de un derecho que jamás se ha tenido, pues el objeto de la figura es “regresar” a las partes al estado en que se encontraban antes del acto o contrato nulo.

Así mismo, en el acervo probatorio del proceso no existe una prueba —si quiera sumaria— que logre acreditar: (1) la existencia del alegado contrato de arrendamiento, (2) la cuantía de los cánones pactada en ese contrato, (3) los pagos que efectivamente se hicieron en virtud de ese contrato, (4) en favor de quién o de quiénes se realizaron esos pagos. No se cumple la

carga probatoria y, por lo tanto, se estructura una razón para no acceder a la pretensión cuarta de la demanda.

(2) Así mismo, me opongo al juramento estimatorio al considerar que es improcedente la declaración de nulidad absoluta por causa ilícita del Contrato de Compraventa instrumentalizado en la Escritura Pública No. 496 del 12 de mayo de 2015.

## **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento la contestación que aquí se presente en los artículos 1602, 2341 y siguientes del Código Civil, en los artículos 1036 y siguientes del Código de Comercio, en los artículos 96 y siguientes del Código General del Proceso, y en las demás normas concordantes y complementarias.

## **VI. OPOSICIÓN A LAS PRUEBAS PRESENTADAS POR LA DEMANDANTE:**

### **Oposición al OFICIO solicitado en el escrito contentivo de la demanda:**

La parte demandante, incluyó la siguiente solicitud probatoria en la demanda: *“Solicito señor Juez se sirva oficiar a MIGRACIÓN COLOMBIA con el fin de informen las fechas de entradas y salidas de la señora EDNA ROCÍO HERRERA, en los años 2014 y 2015. El anterior medio de prueba tiene por propósito acreditar que mi representada no se encontraba en Colombia para el Cumplimiento de la suscripción de la promesa de venta mencionada en el hecho segundo de la presente demanda”*.

Me opongo a la precitada solicitud probatoria con fundamento en: (i) el numeral 10° del artículo 78 del Código General del Proceso y (ii) el inciso segundo del artículo 173 del mismo Código. Normas que disponen lo siguiente:

*“ARTÍCULO 78. Son deberes de las partes y sus apoderados: (...) 10. Abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir”.*

*“ARTÍCULO 173. (...) En la providencia que resuelva sobre las solicitudes de pruebas formuladas por las partes, el juez deberá pronunciarse expresamente sobre la admisión de los documentos y demás pruebas que estas hayan aportado. El juez se abstendrá de ordenar la práctica de las pruebas que, directamente o por medio de derecho de petición, hubiera podido conseguir la parte que las solicite, salvo cuando la petición no hubiese sido atendida, lo que deberá acreditarse sumariamente”.*

No obra en el expediente prueba alguna, si quiera sumaria, encaminada a demostrar que la parte actora solicitó (vía derecho de petición) a “MIGRACIÓN COLOMBIA” la información que pretende conseguir a partir del oficio solicitado en la demanda. Por ende, tal como



indican las normas en cita, el Despacho habrá de abstenerse de decretar el referido oficio.

**Oposición a la prueba documental No. 4 “Certificación laboral expedida por COSTA CROCIERE S.P.A. (01 folio)”:**

La prueba documental No. 4, denominada en el escrito de la demanda como “*Certificación laboral expedida por COSTA CROCIERE S.P.A. (01 folio)*”, corresponde a un documento que NO está en castellano, sino en inglés. Al consultar los anexos, se constata que el título del documento es: “Cruise Ships Catering and Services International N.V”.

Este documento, tal como se aportó, no cumple con el conjunto de especificaciones previstas en el artículo 251 del Código General del Proceso y, por lo tanto, es improcedente decretar la prueba. Específicamente, no se aportó el documento con la traducción prevista en la norma, requisito esencial para tener como prueba aquellos documentos extendidos en un idioma diferente al castellano.

## **VII. PRUEBAS Y ANEXOS**

Aporto las siguientes:

### **DOCUMENTALES**

1. Poder que me legitima para actuar.
2. Constancia de envío del poder al juzgado (correo electrónico)
3. Copia de la cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional del suscrito DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ
4. Solicito al despacho tener en cuenta como pruebas a favor de la pasiva, los documentos correspondientes a la solicitud del crédito, a la negación del crédito solicitado por primera vez, al nuevo estudio del crédito hipotecario concedido a los hermanos PACHÓN RAMÍREZ por parte del Banco CAJA SOCIAL, documentos que fueron debidamente señalados y aportados en la contestación de la demanda por parte del apoderado de dicha entidad bancaria.
5. Sentencia de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso de Omar pachón y Edna Roció Herrera por mutuo consentimiento proferida por el Juzgado 25 de familia de Bogotá.

Solicito se decreten las siguientes:

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Sírvase señor Juez, citar y hacer comparecer a la demandante, **EDNA ROCIO HERRERA PRADA**, para que absuelva interrogatorio de parte que le formule en la audiencia programada por el despacho.

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la secretaría del Juzgado o a través de mi correo electrónico [daldana\\_gomez@hotmail.com](mailto:daldana_gomez@hotmail.com), teléfono 3108097148

Mi poderdante a través del suscrito, al correo [omahernan.pachon@gmail.com](mailto:omahernan.pachon@gmail.com); teléfono 3122984876.

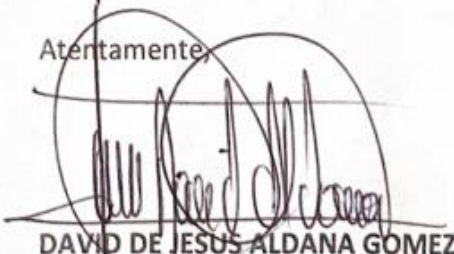
La demandante en las direcciones aportadas en el acápite correspondiente.

### ANEXOS:

Los documentos aportados como pruebas

Del Señor Juez,

Atentamente,



DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ  
C.C. 19.480.068 de Bogotá  
T.P. 106.521 del C. S. de la J.  
Tel. 3108097148





Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



VER 21531

UNIVERSIDAD  
INCCA DE COLOMBIA

CEDULA

19480068

NOMBRES:

DAVID DE JESUS

APELLIDOS:

ALDANA GOMEZ

FECHA DE GRADO  
21/12/2000

FECHA DE EXPEDICIÓN  
28/02/2001

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIANA ALEXANDRA REMOLINA BOTÍA

CONSEJO SECCIONAL  
BOGOTÁ

TARJETA N°

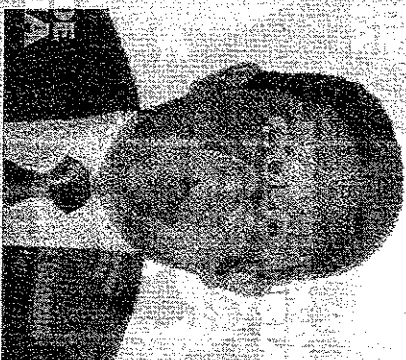
106521

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **19.480.068**  
**ALDANA GOMEZ**

APELLIDOS  
**DAVID DE JESUS**

NOMBRES



FIRMA

*David de Jesus Aldana Gomez*



FECHA DE NACIMIENTO  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

**26-JUN-1962**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.70**

**O+**

**M**

ESTATURA

G.S. RH

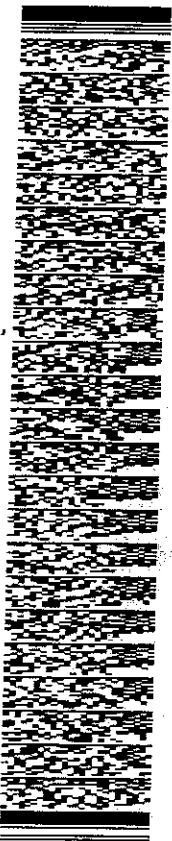
SEXO

**02-SEP-1980 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00420559-M-0019480068-20130109

0032059610A 1

1462177070



Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

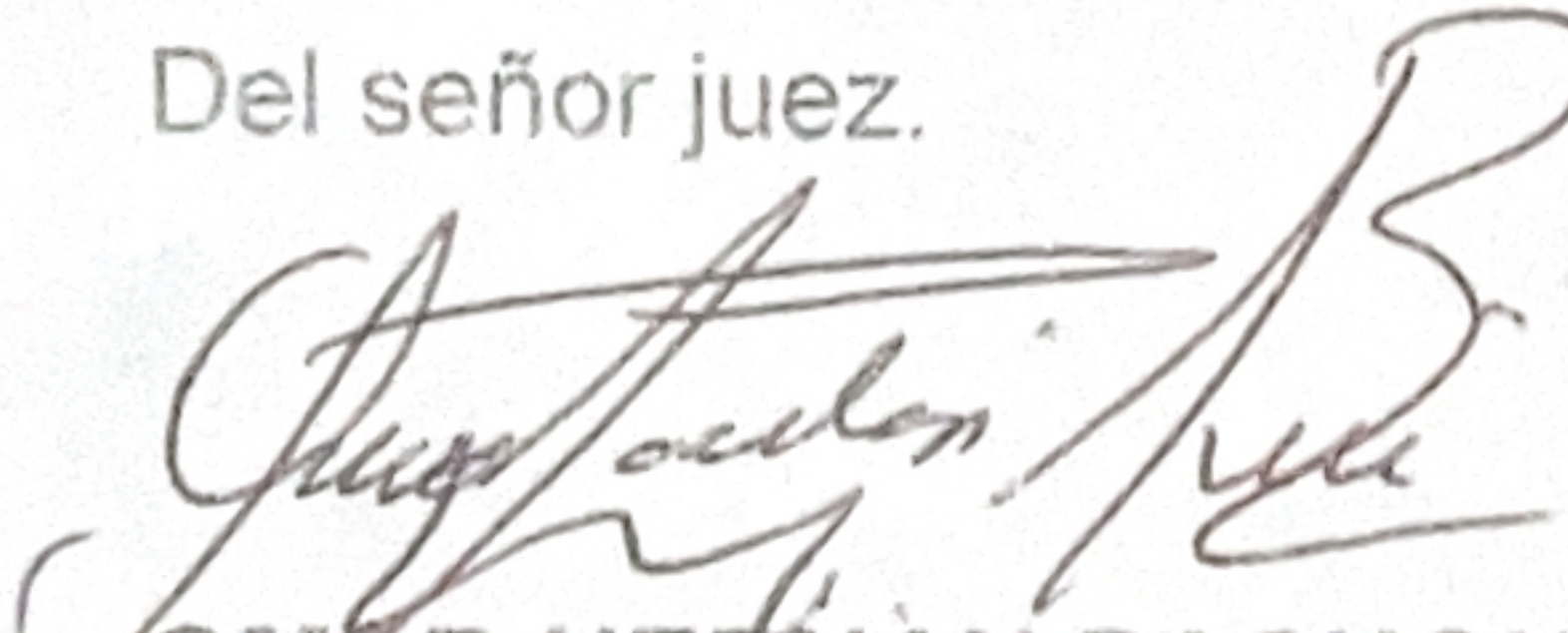
Ref.: PROCESO VERBAL DE NULIDAD DE CONTRATO DE EDNA ROCIO HERRERA  
PRADA VS FERNANDO PACHON RAMIREZ Y OTROS  
PROCESO: 2020 - 00562

**OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.137.971 de Bogotá, con domicilio y residencia en este Distrito Capital, a usted respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al doctor **DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.480.068 expedida en Bogotá, con tarjeta profesional de abogado No. 106.521 del C.S. de la J., para que se notifique a mi nombre, conteste demanda, tramite y lleve hasta su terminación el proceso verbal de la referencia, proceso iniciado en mi contra por parte de la demandante **EDNA ROCIO HERRERA PRADA**

Mi apoderado queda facultado para contestar demanda, presentar incidentes y nulidades, recursos, transigir, recibir, sustituir, desistir, representarme en conciliación Judicial y Extrajudicial, y en general todas las facultades consagradas en el Código General del Proceso en procura de la defensa de mis intereses.

Ruego a su señoría reconocerle personería a mi apoderado de acuerdo a los fines del presente mandato

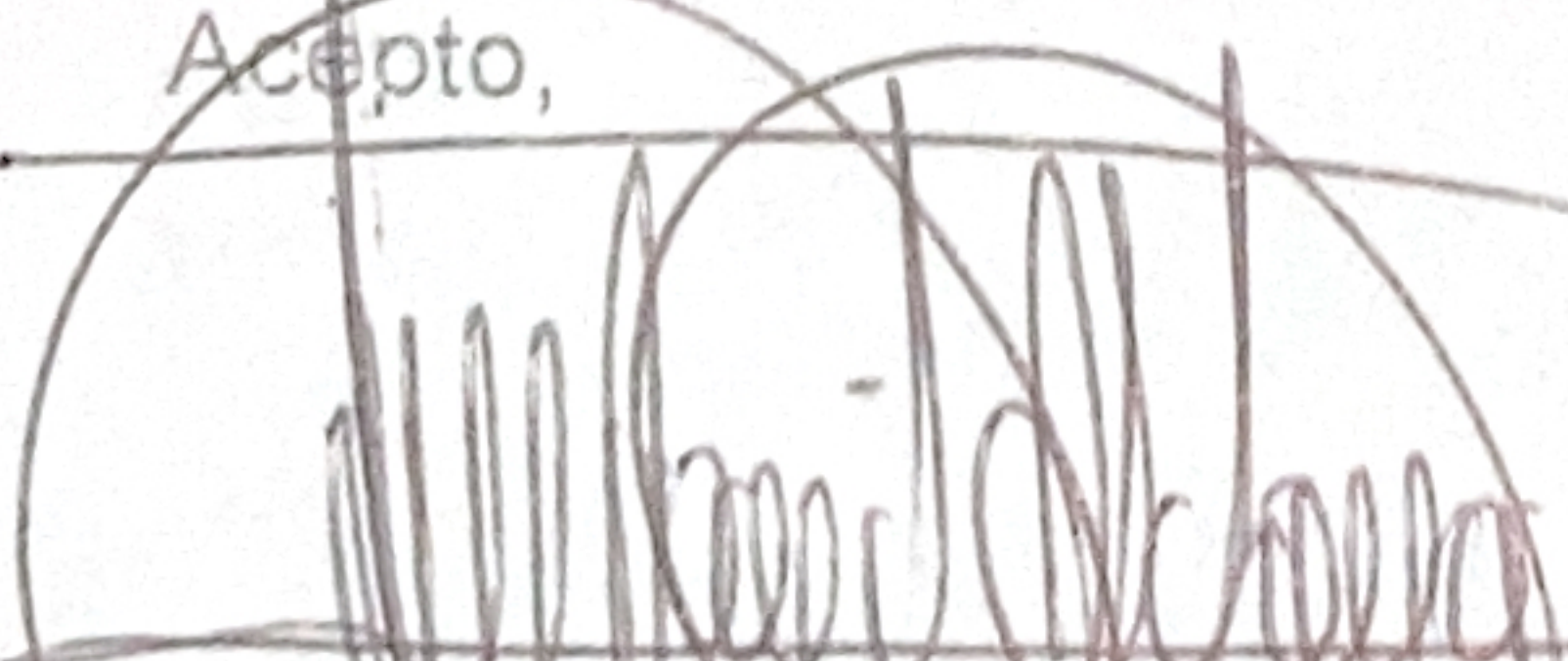
Del señor juez.

  
**OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ**

C.C. 79.137.971 de Bogotá

*omahernan.pachon@gmail.com*

Acepto,

  
**DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ**

C.C. N° 19.480.068 de Bogotá.

T.P. 106.521 del C. S de la J.

*daldana\_gomez@hotmail.com*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá D.C.  
**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Bogotá, D.C. ENERO 19/2022

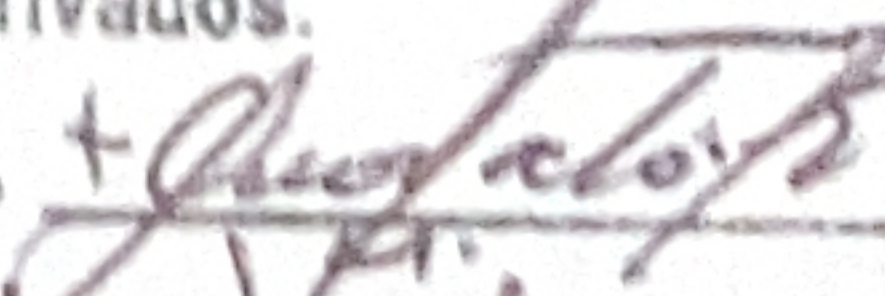
Compareció ante el secretario de este despacho OMAR

HERNAN PACHON RAMIREZ quien presenta la

C.C. No. 79.137.971 de BOGOTA

y T.P. \_\_\_\_\_ Carnet No. \_\_\_\_\_

y manifestó que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra. Y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

El Compareciente, 

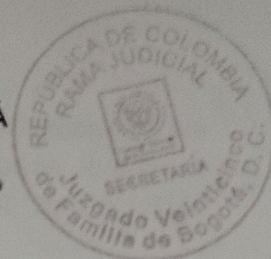
El Secretario(a), 





## JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Calle 12 C No. 7 – 36, piso 17, Edificio Nemqueteba.  
Teléfono 282 42 10. Email: flia25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



Proceso: **Cesación de efectos civiles**  
Demandante: **EDNA ROCÍO HERRERA PRADA**  
Demandado: **OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ**  
Radicado: **110013110025 2018 00663 00**

### Audiencia pública inicial

En la ciudad de Bogotá D.C., a los siete (7) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020), siendo las once y tres minutos de la mañana (11:03 am), hora y fecha señalada en Auto anterior, el suscrito Juez Veinticinco de Familia del Circuito de la ciudad se constituye en Audiencia pública inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso.

#### 1.- Comparecencia

##### Parte demandante:

**EDNA ROCÍO HERRERA PRADA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.560.785 de Girardot, domiciliada en la diagonal 23 K No. 96 G – 50, Interior 07, apartamento 422 en Bogotá, y correo electrónico: ednaro.herreraprada@yahoo.es

**Apoderado judicial ROBERTO CASTAÑEDA LOZANO**, cedulaado con el No. 14.136.466 de Ibagué (Tolima) y tarjeta profesional No. 194.109 del C. S. de la J., domiciliado en la carrera 4 No. 7 – 80, apartamento 1004 en Ibagué, celular 322 896 55 30 - 301 249 38 97, y correo electrónico: robertocl\_abogado@hotmail.com

##### Parte demandada:

**OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.137.971 de Bogotá, domiciliado en la calle 23 No. 111 A – 15, Barrio Versalles Fontibón, en Bogotá, y correo electrónico: omarhernan.pachon@gmail.com

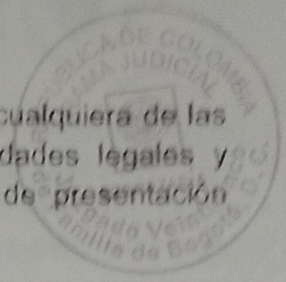
**Apoderado judicial DAVID DE JESÚS ALDANA GÓMEZ**, cedulaado con el No. 19.480.068 de Bogotá y tarjeta profesional No. 106.521 del C. S. de la J., domiciliado en la carrera 10 No. 15 – 39, Oficina 408 del Edificio Unión, en Bogotá, celular 310 809 71 48, y correo electrónico: daldana\_gomez@hotmail.com

#### 2.- Desarrollo de la audiencia:

2.1.- La audiencia se desarrolla a través de la plataforma TEAMS y su grabación se anexa a la presente acta y forma parte integral de la misma.

Hecha la presentación de las personas que comparecen a la diligencia, enunciando sus generales de ley, correos electrónicos, dirección de residencia y números de celulares, el señor Juez, previo adelantamiento de la audiencia imparte





instrucciones sobre los medios comunicación existentes en una cualquiera de las plataformas previamente establecidas por el Juzgado, formalidades legales y materiales de la audiencia, así como los protocolos mínimos de presentación personal y asistencia a las audiencias programadas.

2.2.- Hecha la presentación de las personas que comparecen a la diligencia, enunciando sus generales de ley, el señor Juez, manifiesta:

A.- **Excepciones previas.** En el presente asunto no se propusieron excepciones previas por parte del demandado OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ a través de su apoderado judicial.

B.- **Etapas de Conciliación.** El Juzgado enteró a las partes las ventajas de la conciliación y propuso a los interesados una fórmula de arreglo a fin de zanjar las diferencias (Art. 372 No. 06 del C. G. del P.). A lo cual los extremos procesales manifestaron su intención de conciliar y para tal efecto luego de exponer varias propuestas llegaron al siguiente acuerdo:

Que cesen los efectos civiles del matrimonio religioso por mutuo acuerdo, en aplicación de la causal 9ª del artículo 154 del Código Civil; decretar la disolución y estado de liquidación de la sociedad conyugal formada por EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ; la custodia del menor JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA estará en cabeza de su progenitora EDNA ROCÍO HERRERA PRADA; Señalar a favor del menor y a cargo de su progenitor OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ una cuota alimentaria mensual de \$900.000,00 M/L., la cual será consignada en la cuenta de ahorros dispuesta en la demanda, cuyo titular es la demandante EDNA ROCÍO HERRERA PRADA, y una cuota adicional del mismo valor pagadera en el mes de diciembre, es decir, que para diciembre el señor OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ deberá cancelar una cuota alimentaria de \$1.800.000,00 M/L.; las visitas del padre para con su hijo sufre una variación en cuanto a que el adolescente JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA pueda visitar a su padre cada quince días y pernoctar en la residencia del progenitor OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ, pudiendo recoger al niño el viernes a las 05:00 pm y regresando a la casa de su madre el domingo o lunes festivo de ser el caso, a las 05:00 pm; no hay obligaciones reciprocas de ningún tipo entre los ex cónyuges; se comprometen las partes a liquidar la sociedad conyugal en aplicación del artículo 1820 del Código Civil.

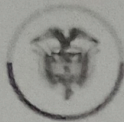
Procede, entonces, el señor Juez a dictar la sentencia que en derecho corresponda, previas consideraciones de orden legal, materia y formal.

### 3.- Decisión:

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**





**Primero:** Aprobar en todas y cada una de sus partes el Acuerdo Conciliatorio a que han llegado las partes, señores EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ, por encontrarse ajustado a derecho, conforme lo expuesto.

**Segundo:** En consecuencia, decretar la cesación de efectos civiles de matrimonio religioso celebrado el 17 de junio de 2000 en la Parroquia de Flandes Nuestra Señora, entre los señores EDNA ROCÍO HERRERA PRADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.560.785 de Girardot, y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.137.971 de Bogotá,, por la causal novena (9a), del artículo 154 del Código Civil, esto es *"El consentimiento de ambos cónyuges manifestado ante juez competente y reconocido por éste mediante sentencia"*. Se hace constar que el matrimonio fue sentado en la Registraduría Municipal de Flandes (Tolima), bajo el indicativo serial No. 1003077 de fecha 14 de julio de 2000

**Tercero: Declarar** disuelta y en estado de liquidación la sociedad conyugal formada por el hecho del matrimonio, celebrado entre los señores EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ. Las partes deberán proceder conforme lo reglado por el numeral 5o, del artículo 1820 del Código Civil, esto es *"Por mutuo acuerdo de los cónyuges capaces, elevado a escritura pública, en cuyo cuerpo se incorporará el inventario de bienes y deudas sociales y su liquidación. No obstante, los cónyuges responderán solidariamente ante los acreedores con título anterior al registro de la escritura de disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Para ser oponible a terceros, la escritura en mención deberá registrarse conforme a la ley. Lo dispuesto en este numeral es aplicable a la liquidación de la sociedad conyugal disuelta por divorcio o separación de cuerpos judicialmente decretados."*

**Cuarto: Establecer** la custodia, tenencia y cuidado personal del menor JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA en cabeza de su progenitora EDNA ROCÍO HERRERA PRADA con quien residirá y quien se compromete a ejercer la supervisión debida sobre el menor.

**Quinto: Señalar** como cuota alimentaria a favor del menor JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA y a cargo de su progenitor OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.137.971 de Bogotá, la suma de novecientos mil pesos, moneda legal (\$900.000,00 M/L.) mensuales, cual deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, haciéndose efectiva a partir del mes noviembre del año en curso, más una cuota alimentaria adicional por valor igual a la cuota inicial (\$900.000,00 M/L.), pagadera dentro de los 05 primeros días del diciembre; dichos valores se incrementaran a partir del primero (1o) de enero de cada año, en la misma proporción que aumenta el salario mínimo legal mensual vigente "SMLMV", en aplicación del artículo 129 inciso 7, de la Ley 1098 de 2006, debiendo ser consignados en la cuenta de ahorros No. 009600160189 del Banco Davivienda S.A, a nombre de la progenitora y representante legal del menor, señora EDNA ROCÍO HERRERA PRADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.560.785 de Girardot.





**Sexto: Regular** las visitas del señor OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ para con su menor hijo JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA, en los siguientes términos, el progenitor podrá visitar a su hijo JULIAN ANDRÉS PACHÓN HERRERA un fin de semana cada quince (15) días, recogiéndolo en casa de su madre EDNA ROCÍO HERRERA PRADA el día viernes a las cinco de tarde (05:00 p.m.) y regresándolo al hogar materno el día domingo o lunes festivo, de ser el caso, a las cinco de la tarde (05:00 p.m.), pudiendo el menor pernoctar en casa de su padre en durante el fin de semana.

**Séptimo: Disponer** que entre los ex consortes EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ no hay ningún tipo de obligaciones reciprocas.

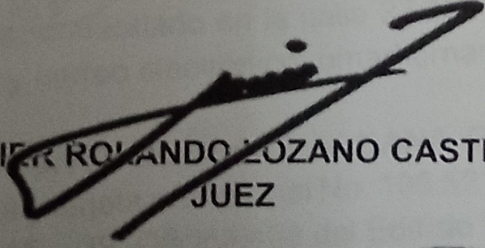
**Octavo: Inscribir** la presente sentencia en los registros civiles de nacimiento y matrimonio de los solicitantes EDNA ROCÍO HERRERA PRADA y OMAR HERNAN PACHÓN RAMÍREZ, en los términos dispuesto por el Decreto No. 1260 de 1970. **Oficiese.**

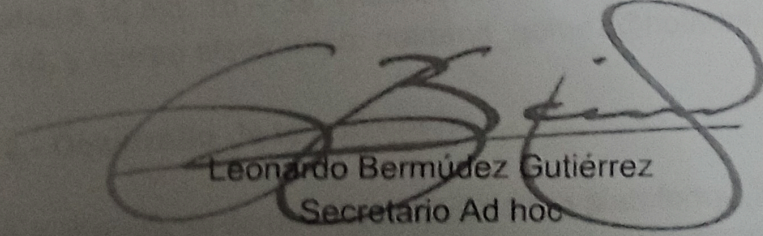
**Noveno: Sin condena** en costas procesales ante la prosperidad del acuerdo conciliatorio.

**Décimo: Expedir** a costa de la parte interesada copias auténticas de la presente Acta de audiencia y de la grabación de la diligencia.

**Décimo primero: Declararse** la ejecutoria de la presente sentencia proferida.

**La presente decisión queda notificada en estrados.** En uso de la palabra, las partes y sus apoderados judiciales manifiestan al señor Juez que no hay objeción a la sentencia declarada y están conformes en su decisión. No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina siendo las doce y ocho minutos del medio día (12:08 m)

  
JAVIER ROLANDO LOZANO CASTRO  
JUEZ

  
Leonardo Bermúdez Gutiérrez  
Secretario Ad hoc





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE FAMILIA DE  
BOGOTÁ D. C.

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

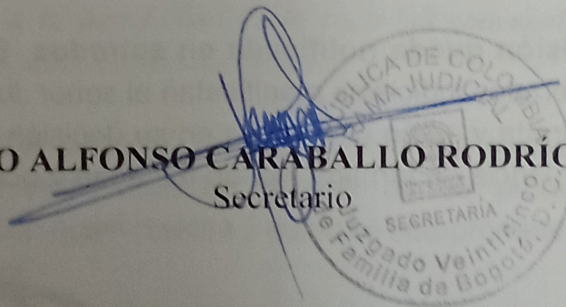
JUICIO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO No.  
11001311002520180066300 DE EDNA ROCIO HERRERA PRADA CONTRA  
OMAR HERNAN PACHON RAMIREZ

El secretario del **JUZGADO VEINTICINCO (25) DE FAMILIA DE BOGOTÁ**, hace constar que las copias que anteceden son auténticas en todas y cada una de sus partes, que fueron tomadas de sus originales que he tenido a la vista y corresponden a tres (3) folios, del expediente digital que reposa en la sede judicial, que responden al acta de la sentencia proferida el 7 de octubre de 2020.

Así mismo, se deja constancia que las determinaciones se encuentran debidamente ejecutoriadas y en ellas, se dispuso la expedición de copias para su correspondiente registro por la parte interesada. Para el efecto se expiden cuatro (4) juegos auténticos de la providencia enunciada.

Se expide la presente constancia hoy veinte (20) del mes de enero de 2023, de conformidad a lo ordenado en proveído de siete (7) de octubre de dos mil veinte (2020), sentencia proferida por este Despacho.

**HUGO ALFONSO CARABALLO RODRÍGUEZ**  
Secretario





**CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE OMAR PACHON RAMIREZ, PROCESO 2020 - 00562 DE EDNA ROCIO HERRERA VS. FERNANDO PACHON**

david aldana gomez <daldana\_gomez@hotmail.com>

Jue 16/02/2023 11:11 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: construorphiltda@outlook.com <construorphiltda@outlook.com>; Santiago Acuña

<uruenaramirezabogados@gmail.com>; Notificaciones <notificaciones@velezgutierrez.com>; fernandopachonr@gmail.com <fernandopachonr@gmail.com>

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

REF: PROCESO VERBAL DE NULIDAD DE CONTRATO DE EDNA ROCIO HERRERA VS. FERNANDO PACHON

2020 - 00562

DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ, mayor, vecino y residente en Bogotá D.C., en mi condición de apoderado judicial de OMAR PACHON RAMIREZ, conforme al poder que allego en la presente contestación, a través del presente escrito, encontrándome dentro del término procesal correspondiente, contesto la demanda presentada por la parte actora EDNA ROCIO HERRERA PRADA.

manifiesto que recibiré notificaciones en el correo electrónico: daldana\_gomez@hotmail.com. teléfono de contacto 3108097148

Con todo respeto,

Cordialmente,

DAVID DE JESUS ALDANA GOMEZ

C.C. 19.480.068 de Bogotá

T.P. 106521 DEL C.S. DE LA J



DB



BW12261303

DB

MINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL  
ACCIONES ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCION DE TALENTO  
HUMANO

HACE CONSTAR

Que FERNANDO PACHON RAMIREZ, con cedula de ciudadanía No. 79.127.802 presta servicios a la Entidad desde el 25 de octubre de 1988.

Que actualmente desempeña el cargo de TECNICO AERONAUTICO IV 705021, ubicado en 20002 Grupo Servicios AIS-COM-MET-Regional Cundinamarca de DIRECCION REGIONAL AERONAUTICA C/MARCA, con una asignación Total mensual de Dos millones seiscientos cincuenta y tres peso colombiano (\$ 2.000.653,00).

Que por concepto de tiempo suplementario, horas extras, dominicales y/o festivos y recargos nocturnos, laborados durante los últimos tres (3) meses devengó un promedio mensual de Dos millones setecientos cuarenta y nueve mil setecientos ochenta y siete peso colombiano (\$ 2.749.787,00).

Que de conformidad con el Artículo 2º del Decreto 2333 del 7 de octubre de 1977, los funcionarios de la Entidad tienen derecho al reconocimiento de la bonificación semestral consistente a un sueldo Básico, la cual se paga proporcionalmente entre el 1º de enero y el 30 de junio de cada año.

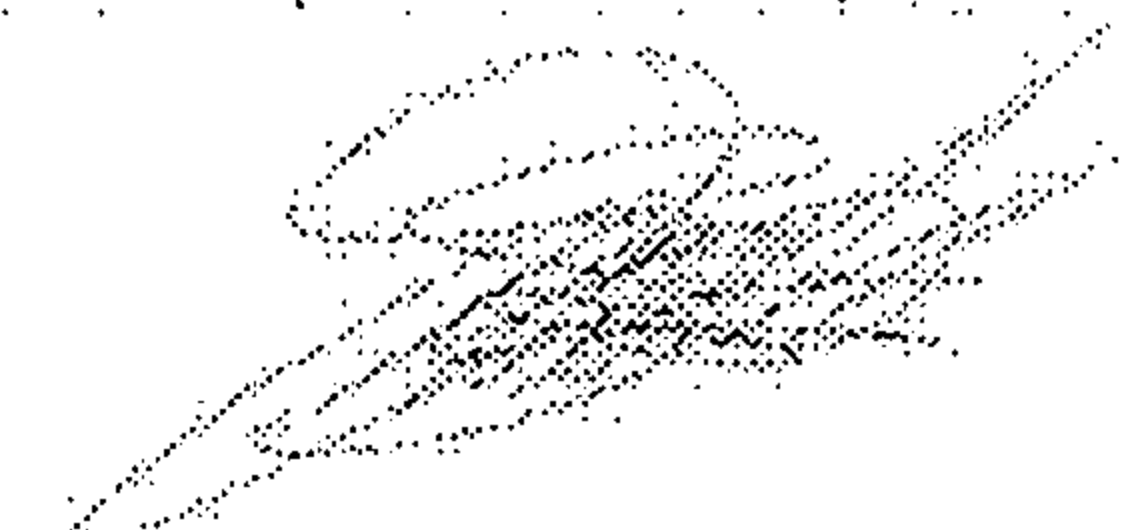
Que de acuerdo en lo previsto en el artículo 45 del Decreto 1042 del 7 de junio de 1978, los funcionarios de la Entidad tienen derecho al reconocimiento de una bonificación anual por servicios prestados, correspondientes al 35 % del sueldo básico, la cual se paga cada vez que el funcionario cumpla un año de servicios.

Que de conformidad con el artículo 33 del Decreto 1045 del 7 de junio de 1978, los funcionarios de la Entidad, tienen derecho al reconocimiento y pago de la prima de navidad, la cual se paga proporcionalmente mes cumplido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

Que los funcionarios de la Entidad, tienen derecho al reconocimiento y pago de la prima de productividad en forma bimensual, la cual no podrá ser inferior al 50% de la asignación básica mensual. (Se exceptúa de esta prestación el personal que devenga sobresueldo).

Que de conformidad con el Artículo 7 del Decreto 2158 del 27 de octubre de 2014, los funcionarios de la Entidad, tienen derecho al reconocimiento de la Bonificación Aeronáutica que será equivalente al 150% de la asignación básica mensual pagadera en dos (2) contados iguales, en los meses de enero y septiembre de cada año.

Esta certificación se expide a solicitud de quien interese, a los 07 días del mes de marzo de 2015

  
DANIEL CAMILO MALDONADO CONTRERAS





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

Bogotá D.C. Febrero de 2023.

**Señores:**

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL**

E. S. D.

**REF: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO RADICADO  
2022 01007 DE LESTER HUMBERTO PERALTA VS CARMEN  
ELISA RODRIGUEZ**

**RICARDO HUERTAS BUITRAGO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.482.406 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado No.127.415 del C. S. de la J, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá. Actuando en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**. conforme poder que se allega. estando dentro del término legal. Por medio del presente, ante su señoría respetuosamente, me permito presentar **CONTESTACION A LA DEMANDA Y PROPONER EXCEPCIONES**. basado en lo siguiente:

#### **DE LOS HECHOS**

**AL PRIMERO. -** NO ME CONSTA Y NO LO ACEPTO Me atengo a lo que se demuestre durante el proceso. teniendo en cuenta que el señor **LESTER HUMBERTO PERALTA** en compañía de la policía nacional estuvo En el predio observando que había una vaya donde informa el inicio de un proceso de pertenencia (anexo fotos)

**AL SEGUNDO.** NO ME CONSTA Y NO LO ACEPTO Me atengo a lo que se demuestre durante el proceso. Teniendo en cuenta que la escritura 28 de 16 de enero de 2020 clausula sexta habla de una entrega material cuando eso no es cierto y tendrá el actor que demostrar como recibió el predio si se trata de una simulación de venta ,

**AL TERCERO .-** No es cierto que el señor LESTER haya recibido algún tipo de llaves toda vez que la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**. Reside en dicho predio desde : **El día 05 de Enero del año 1982** Lleva en el predio más de 40 años ejerciendo su posesión. A punto de haber iniciado proceso de partencia que cursa en el juzgado 20 civil municipal de Bogotá con radicada **2022 848** el cual esta para calificación. Situación bien conocida por el señor **LESTER HUMBERTO PERALTA**.





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

**AL CUARTO.** - ES CIERTO. el reconocimiento que hace el señor **LESTER HUMBERTO PERALTA** de poseedora de buena fe.

**AL QUINTO .-** No es un hecho es una situación de aparente derecho

**AL SEXTO.-** No es cierto toda vez ya que como se podrá demostrar dentro de las excepciones la señora CARMEN ELISA RODRIGUEZ lleva 38 años en posesión de dicho, y así cumple las prevenciones del artículo 2532 del código civil.

**AL SEPTIMO.** - Es cierto como se manifestó el proceso esta para calificación en el juzgado 20 civil municipal con fecha agosto del 2022.

### **DE LAS PRETENSIONES**

Con el debido respeto su señora desde ya me opongo a las pretensiones presentadas por el actor y como se entrara a demostrar en las excepciones CONTRARIOA ELLO SE DECLARE .

1. Que en sentencia que cause ejecutoria, se declare que la señora **CAMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES** a adquirido por prescripción ordinaria de domicilio el inmueble urbano ubicado en la ciudad de Bogotá, en la diagonal 65 Sur numero 43 C 34 de la actual nomenclatura actual urbana, con extensión..... aproximada de 54 metros cuadrados, alinderado de la siguiente manera: **NORTE.-** en línea recta nueve metros (9.00 mts) con muro divisorio del lote veintiocho (28) de la manzana veintinueve (29) distinguida con el numero sesenta y tres cuarenta (63-40) de la diagonal 67 D sur, **SUR.-** en línea recta de nueve metros (9.00 mts) con muro divisorio del lote numero veintiséis (26) de la manzana veintinueve (29) distinguida con el numero sesenta y tres veintiocho sur (63-28 sur) de la diagonal sesenta y siete D sur (67D sur) **ORIENTE.-** en línea recta en tres metros (3.00 mts) con muro divisorio del lote treinta y uno (31) de la manzana veinte nueve (29), distinguido con el numero sesenta y dos A cero nueve (62 A- 09) sur de la transversal sesenta y cuatro (64) y en línea recta tres metros (3.00 mts) con numero divisorio del lote numero treinta y dos (32) de la manzana veintinueve (29) distinguido con el numero sesenta y dos A cero ocho sur (62 A – 08 sur) de la transversal sesenta y cinco (65),





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

**OCCIDENTE.-** en línea recta en seis metros (6.00 mts) frente con la vía peatonal de la diagonal sesenta y siete D sur (67 D sur).

2. Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S - 669982** de la oficina de instrumentos públicos del sur de Bogotá.

Y para ello me permito presentar las siguientes

### **EXCEPCIONES**

#### **1.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.**

**Conforme al artículo 375 del C.G.P. PARAGRAFO PRIMERO** su señora me permito presentar dicha excepción. Solicitando al despacho se ordene la inscripción, valla conforma a los numerales 6 y 7 del citado artículo y manifestando los hechos y circunstancias de dicha excepción

**PRIMERO:** con fecha 01 de abril de 1982. entre la CAJA DE VIVIENDA POPULAR y la señora **CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ**, (madre de la señora CAMEN ELISA RODIGUEZ ) se celebró contrato de compraventa sobre el bien inmueble localizado en la diagonal 65 Sur numero 43 C 34 de la actual nomenclatura urbana del municipio de Bogotá, perfeccionado mediante la escritura pública No. 262 de la fecha en mención, corrida en la notaria 26 del círculo de Bogotá

**SEGUNDO:** el precio de dicha transacción fue de TRES CIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) MONEDA CORRIENTE, pagados por la señora con cesantías y recursos propios así:

Cuota inicial de NOVENTA MIL PESOS (\$90.000.00) MONEDA CORRIENTE, los cuales fueron pagados por la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES** hija de la señora CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ y quien es la demandante en la presente a la orden de la vendedora, tal como reza en la misma escritura de compraventa.





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

Y el saldo DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$210.000.00) MONEDA CORRIENTE, serian cancelados en un plazo de doce (12) años

**TERCERO:** El día 05 de ABRIL del año 1982 por petición de la mama CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ se pasan a vivir La señora **CARMEN ELISA MORALES** junto con los hijos, la casa constaba de una unidad básica, una habitación, baño, cocina, lote para hacer encerramiento.

**CUARTO:** En 1984 la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES** ejerciendo su calidad de poseedora con un préstamo de DOS CIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL, (\$200.000.00) realiza construcción del encerramiento del lote, plancha del primer piso y otra habitación, además la escalera para el segundo piso, se hizo patio y se trasladó el baño hacia el lado del patio, se colocaron rejas, portón de hierro reemplazando el portón de madera con la que venía.

**QUINTO:** El 30 de agosto de 1986 fallece la señora CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ madre de la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**. quien a partir de dicho momento actuando como poseedora sigue al frente de los arreglos pago de servicios, impuestos y demás gastos que demanda ser propietario del inmueble en litigio.

**SEXTO:** El 16 de enero de 1991 la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES** ejerciendo su calidad de poseedora, mandó instalar el gas natural lo que le costó OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$86.000.00) MONEDA CORRIENTE el cual quedo a nombre suyo CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES.

**SEPTIMO:** El 25 de mayo de 1992 la señora CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES actuando como poseedora del inmueble en litigio mandó instalar el servicio de telefonía con la E.T.B., quedando a nombre de la cliente No. 7182904

**OCTAVO:** En el año de 2011 mi cliente CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES realizo préstamo de \$4.000.000. Para hacerle arreglo a la casa actuando como propietaria del inmueble en litigio mando reparar la plancha del 1° piso que se desplomo, encerrando la terraza haciendo tejado de la misma, con una habitación con ventanas hacia el frente de la casa como hacia el patio.





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

**NOVENA:** Lo cierto es que mi mandante viene ocupando el inmueble en forma pacífica, ininterrumpida, sin clandestinidad **desde el 30 de agosto de 1.986**, fecha en que fallece su progenitora. y junto con sus hijos y hasta la fecha de la presentación de la demanda ha ejercido actos de señora y dueña del inmueble haciendo lo públicamente ya que en su localidad es reconocida públicamente durante los últimos 37 años como propietaria del inmueble.

**DECIMA:** Durante los más de 37 años que la señora CAMEN ELISA RODRIGUEZ ha estado en el predio se ha encargado de hacer arreglos como son:

Cambio de puertas de madera a metal  
Subida de muros patio trasero  
Colocación de tejas en el patio  
Cambio de cocina  
Enchape de baño  
Elaboración de escalera

**DECIMA PRIMERA** Como puede observarse mi representante es públicamente y ha actuado durante todo el tiempo como señora y dueña del inmueble en litigio sin haber tenido oposición alguna por parte de ninguna persona y ha ejercido de manera interrumpida **por más 37 años**, en forma pacífica y publica, ejerciendo sobre el inmueble actos de señora y dueña, defendiéndolo de perturbaciones de terceros, efectuando construcciones y mejoras.

## **2.- FALTA DE IDENTIDAD DEL PREDIO QUE SE PRETENDE REIVINDICAR**

Se ha denominado así la excepción, ya que la corte en sus pronunciamientos ha manifestado .....

.....” Corte Suprema de Justicia Sala Civil SC-162822016 (25151310300120060019101), Nov. 11/16.

La jurisprudencia de la Corte Suprema ha reiterado que para el éxito de la «pretensión reivindicatoria» deben concurrir y demostrarse los siguientes supuestos: (i) «derecho de dominio» en cabeza del actor; (ii) posesión material ejercida por el demandado sobre «cosa





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

corporal, raíz o mueble», y que la Radicación n° 25151-31-03-001-2006-00191-01 25 misma sea singular o una cuota determinada de ella susceptible de reivindicación; (iii) identidad entre el «bien mueble o inmueble» reclamado por quien acciona, y el detentado por el convocado al litigio (CSJ SC, 8 abr. 2014, rad. 2006-00639-01).

Así las cosas, y frente a este último requisito, la Sala Civil precisó que tratándose de bienes inmuebles se considera satisfecho cuando no exista duda acerca de que lo poseído por el accionado corresponde total o parcialmente al predio de propiedad del actor en reivindicación, “según la descripción contenida en el título registrado y lo expresado en el libelo introductorio del juicio .....”. Documento disponible para suscriptores de [LEGISmóvil](#). )

En el caso que nos ocupa y como se podrá observar en el documento demanda y su subsanación se coloca linderos de otro predio diferente al que se pretende reivindicar observemos. –

En el hecho primero manifiesta que se adquirido el derecho reala de dominio sobre el predio ..... POR EL NORTE:, en línea recta en extensión en Nueve metros (9.00 mts), con muro divisorio del lote veintiocho (28) de la manzana veintinueve (29) distinguido con el número sesenta **y tres veintiocho sur (63-28 sur)** EN LA ESCRITURA PRIMOGENITA (262 anotación número 02) aparece la nomenclatura 63-34 y el certificado de libertad aportado por el actor manifiesta que es distinguido con el numero 63-40 SIN SUR.....

POR EL ORIENTE manifiesta el señor actor en sus hechos “ en línea recta en extensión de tres metros (3.00mts) con el muro divisorio del lote treinta y uno (31) de la manzana veintinueve distinguido con el numero sesenta y dos A cero nueve (62 a 09 ) de la transversal 64 ..... “

Pero el predio que tiene en posesión la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES** se distingue en línea recta en extensión de tres metros (3.00mts) con el muro divisorio del lote treinta y uno (31) de la manzana veintinueve distinguido con el numero sesenta y dos A cero nueve (62 a 09 ) **SUR** de la transversal 64 ..... “ tal y como lo reza el certificado de libertad aportado por el actor y la escritura 262 primogénita.

## RECONOCIMIENTO DE MEJORAS





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

Sin que la parte demandada acepte o reconozca titularidad solicito al despacho en caso de desestimar las excepciones se condene al demandante al reconocimiento y pago de mejoras realizada al predio materia del litigio y bajo la gravedad del juramento estimo las mejoras en suma de **\$20.000.000 Veinte millones de pesos** mejoras que describo así

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Cambio de puertas de madera a metal | \$2.000.000 |
| Subida de muros patio trasero       | \$4.000.000 |
| Colocación de tejas en el patio     | \$2.000.000 |
| Cambio de cocina                    | \$4.000.000 |
| Enchape de baño                     | \$1.500.000 |
| Elaboración de escalera             | \$2.500.000 |
| Pintura y mantenimiento             | \$4.000.000 |

**PRUEBAS.-**

Solicito al despacho tener en cuenta las siguientes pruebas en archivo adjunto que se denomina proceso juzgado 32 civil municipal

**Documentales**

1. Certificado de libertad No. 50S -669982 de la oficina de instrumentos públicos del sur de Bogotá, materia de esta demanda.
2. Copia Escritura pública No 262 de la notaria 26 del circulo de Bogotá, de fecha 1 de abril de 1982
3. Copias de los recibos de pago de impuestos, efectuados por mi mandante,
  - No. 201013007448292 predial unificado año 1999
  - No. 201013007448300 predial unificado año 2001
  - No. 201013007448325 predial unificado año 2003
  - No. 201021640976090 predial unificado año 2006
4. Original recibos pagados de impuesto predial, efectuados por mi mandante.
  - No. 97110871861 predial unificado año 1997
  - No. 1998113096667 predial unificado año 1998





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

- No. 101021608871404 predial unificado año 2000
- No. 101021600630082 predial unificado año 2002
- No.001021605000930 predial unificado año 2003
- No. 1010216104003842 predial unificado año 2004
- No. 2007201023012871287 predial unificado año 2007
- No. 2008201021606876311 predial unificado año 2008
- No. 2009201021625934417 predial unificado año 2009
- No. 2010201021613055421 predial unificado año 2010
- No. 2011201021619800750 predial unificado año 2011
- No. 2012201021628140601 predial unificado año 2012
- No. 2013201021630510667 predial unificado año 2013
- No. 15220552877 predial unificado año 2014
- No. 15220501287 predial unificado año 2015
- No. 2016201021607934961 predial unificado año 2016
- No. 17014961533 predial unificado año 2017
- No. 18010135349 predial unificado año 2018

5.- Mapa que muestra la vivienda recibida de parte de la CAJA DE VIVIENDA POPULAR, por la señora CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)

6.- Original factura No. 199911-37878296 de 22 de nov de 1999 de CODENSA S.A. ESP de solicitud de acometida

7.- Copia de recibo de instalación telefónica realizada por mi cliente No. 1233286.

8.- Certificado de las obras realizadas

9.- Solicitud certificado especial catastral

10.- escritura 2223 de 27 12 2018

11.- escritura 334 del 10 de septiembre de 2019

12- Autos y contestación demanda juzgado 32 civil municipal

13.- Pantallazo rama judicial proceso de partencia radicado en el juzgado 20 civil municipal

**TESTIMONIALES. -**

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos de esta demanda en especial el tiempo que conocen y que ejerce los actos posesorios de la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

- **Rosa Elena Hernández de Fajardo**, quien conoce de los hechos Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y se localiza en la Diagonal 65 sur No. 43 C- 16 del barrio Candelaria la Nueva de Bogotá.
- **Hermes Sarmiento**, quien conoce de los hechos Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y se localiza en la Diagonal 68 sur No. 43 A- 40 del barrio Candelaria la Nueva etapa 3 de Bogotá.
- **José Otoniel, Rincón García** quien conoce de los hechos Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y se localiza en la Calle 59 A bis sur No. 48 B- 50 del barrio la Coruña de Bogotá.
- **Jose floro Blanco Lizarazo** identificado con c.c. 80.369,.908. quien conoce de los hechos Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y se localiza en la Diagonal 66a sur # 19a – 23
- **YINETH ROCIO ESPITIA RODRIGUEZ** quien se identifica con c.c. 52.126. 940 hija se la señora CARMEN ELISA RODRIGUEZ quien podrá corroborar todos los hechos de la demanda. Y quien se puede ubicar en la carrera 34 a nro 37-77 de ciudad verde Soacha

#### **INTERROGATORIO DE PARTE .**

Solicito al despacho conforme al artículo 198 del C.G.P. y 184 de la misma norma fijar fecha y hora para la recepción de interrogatorio de parte al señor **LESTER HUMBERTO PERALTA NARVAEZ** con el objeto de probar que el señor demandante actúa de mala fe y reconoce la posesión de la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**

**INTERROGATORIO DE PARTE SOLICITADO POR EL ACTOR** Solicito al despacho que la prueba pedida del interrogatorio de parte por el demandante a la señora CARMEN ELISA RODRIGUEZ sea desestimada habida cuenta que no cumple los requisitos del artículo.184 del c.g.p.

De igual manera el interrogatorio del señor **LESTER HUMBERTO PERALTA** ya que es su poderdante y no la contraparte como lo indica el artículo 184 del c.g.p.

**Artículo 184. Interrogatorio de parte**





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

Quien pretenda demandar o tema que se le demande podrá pedir, por una sola vez, que su presunta contraparte conteste el interrogatorio que le formule sobre hechos que han de ser materia del proceso. **En la solicitud indicará concretamente lo que pretenda probar y podrá anexar el cuestionario**, sin perjuicio de que lo sustituya total o parcialmente en la audiencia. (Negrilla fuera de texto)

#### **NOTIFICACIONES.-**

Ruego al despacho tener como direcciones de notificación las aportadas con la demanda y al suscrito en la

Carrera 13 Nro. 32 51 torre 3 oficinas 619 de la ciudad de Bogotá correo [ricarjack@yahoo.com](mailto:ricarjack@yahoo.com) y/o [juridico@abcdelacobranza.com](mailto:juridico@abcdelacobranza.com)

Del honorable Despacho,

**RICARDO HUERTAS BUITRAGO**  
**C.C. 79.482.406 De Bogotá**  
**T.P. 127415 C.S.J**





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**





Fecha de Consulta : Jueves, 09 de Febrero de 2023 - 04:12:46 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400302020220084800

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(CRA 10)

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

| Despacho                      | Ponente                     |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 020 Juzgado Municipal - CIVIL | Gloria Ines Ospina Mamolejo |

Clasificación del Proceso

| Tipo        | Clase  | Recurso             | Ubicación del Expediente |
|-------------|--------|---------------------|--------------------------|
| Declarativo | Verbal | Sin Tipo de Recurso | Despacho                 |

Sujetos Procesales

| Demandante(s)                    | Demandado(s)     |
|----------------------------------|------------------|
| - CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES | - LESTER PERALTA |

Contenido de Radicación

| Contenido   |
|-------------|
| PERTENENCIA |

Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación             | Anotación                                                                 | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| 29 Aug 2022        | AL DESPACHO           | ADPR                                                                      |                      |                        | 29 Aug 2022       |
| 26 Aug 2022        | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 26/08/2022 A LAS 12:10:49 | 26 Aug 2022          | 26 Aug 2022            | 26 Aug 2022       |





**RICARDO HUERTAS B.**  
**R.U.T. 79482406-1**

Bogotá D.C. Febrero de 2023

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL**  
E. S. D.

REF PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO RAD. – 2022 -  
01007.

**CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES, C.C. 41.555.412** Identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, Por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Dr. **RICARDO HUERTAS BUITRAGO** abogado en ejercicio, identificado con la C.C No 79.482.406 expedida en Bogotá y portador de la T.P No 127415 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis derechos en proceso **de LA REFERENCIA** y donde soy demandada.

El apoderado queda facultado para notificaciones, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, presentar excepciones, demandas en reconvencción, recursos. renunciar al presente poder, recibir y cobrar títulos y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art.77 del C.G.P. y demás normas concordantes que adiciones

Sírvase señor Juez reconocer personería a nuestro apoderado.

Del señor Juez,

*Rodríguez*  
**CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**  
**C.C. 41.555.412 De Bogotá**

ACEPTO:

**RICARDO HUERTAS BUITRAGO**  
**C.C. No 79.482.406 De Bogotá**  
**T.P. No 127415 . Del C.S. de la J**

CRA 13 N° 32-93 TORRE 30FICINA 619 3143949156 3102618833 E-MAIL [ricarjack@yahoo.com](mailto:ricarjack@yahoo.com)  
[abcdelacobranza@yahoo.es](mailto:abcdelacobranza@yahoo.es) RECUP. CARTERA – PROCESOS CIVILES– PENALES – COMERCIALES - FARMACIA





Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929  
PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO  
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Compareció: RODRIGUEZ MORALES CARMEN ELISA quien se identificó con C.C. número. 41555412 y T.P. 3000 C.S. y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.

NOTARIA 29

*Luis E. Lopez Barrero*

EL DECLARANTE

3/02/2023  
Bogotá, D.C., JULIO







RICARDO HUERTAS B.  
ABOGADO  
R.U.T. 79.482-406-1

Bogotá D.C. Febrero de 2023.

Señores:  
**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL**  
E. S. D.

**REF: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO RADICADO  
2022 01007 DE LESTER HUMBERTO PERALTA VS CARMEN  
ELISA RODRIGUEZ**

**RICARDO HUERTAS BUITRAGO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.482.406 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado No.127.415 del C. S. de la J, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá. Actuando en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**. conforme poder que se allega. estando dentro del término legal. Por medio del presente, ante su señoría respetuosamente, me permito presentar **EXCEPCION PREVIA CONFORME AL ARTICULO 100 DEL C.G.P.** Y basado en lo siguiente:

#### **EXCEPCION PLEITO PENDIENTE**

Su señoría como se manifestó y se demuestra existe un pleito pendiente entre las parte sobre el mismo perdió y que se inició en el juzgado 20 civil municipal que a la fecha esta para su calificación (anexo pantallazo de la rama judicial )

Acá valga la pena su señoría manifestar al despacho que le señor **LESTER HUMBERTO PERALTA**, conoció de un proceso de partencia que se inició en el juzgado 32 civil municipal con radicado 110014003032 -2019-01059-00 y que termino por Desistimiento tácito , (negligencia del apoderado) y que dicho **juzgado el día 15 de julio de 2022** desglosó los documentos base de la acción y que la señora CARMEN ELISA RODRIGUEZ inicio de nuevo al acción **el día 26 de Agosto de 2022** (anexo copia del expediente digital )

Del honorable Despacho,

**RICARDO HUERTAS BUITRAGO**

**C.C. 79.482.406 De Bogotá**

**T.P. 127415 C.S.J**

Bogotá D.C. 13 de febrero de 2023

## A QUIEN INTERESE

Cordial saludo,

Por medio de la presente, yo **JOSE FLORO BLANCO LIZARAZO**, identificado con cédula de ciudadanía **No 80.369.908** de Usme, me permito certificar que como maestro de obra realice adecuaciones a la vivienda de la señora **Carmen Elisa Rodríguez Morales** identificada con cédula de ciudadanía 41.555.412 en el año 2011 y 2013, ubicada en el barrio Candelaria la Nueva con dirección Diagonal 65 # 43c -34 Sur. Adecuaciones que tuvieron un valor de \$20.000.000 de los cuales no se cuenta con recibos dados los años transcurridos.

Por otra parte, me permito hacer referencia de algunos de los trabajos realizados:

1. Adecuación de una alcoba en la parte de atrás pañetada con placa maciza
2. Cambio de puertas
3. Muros en el patio
4. Adecuación de baño en la parte del patio
5. Cambio de Sitio del mesón
6. Escalera
7. Terraza con dos habitaciones en obra gris y muros con ventanas
8. Adecuación de una puerta falsa, haciendo un muro falso en tejas y dejando espacio descubierto
9. Enchape de baño y cambio de sanitario
10. Arreglo de la placa que se desplomó en la habitación que anteriormente se había hecho

Cordialmente;



**Jose Floro Blanco Lizarazo**



**C.C. 80.369.908 de Usme**

## CONTESTACION DEMANDA RADICADO 2022-- 01007

Oficina Dr. RICARDO HUERTAS BUITRAGO <juridico@abcdelacobranza.com>

Mar 14/02/2023 4:40 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: lester-peralta@hotmail.com <lester-peralta@hotmail.com>

Con el debido respeto allego contestación a la demanda con anexos , conforme a ley 2213 copia a las partes

[PROCESO JUZGADO 32 CIIVL MUNICIPAL .pdf](#)

radicado 11001400301020220100700

demandante lester humberto peralta

demandado carmen elisa rodriguez morales

--



OFICINA DR. RICARDO HUERTAS BUITRAGO

COORDINACION JURIDICA

ABC de la Cobranza S.A.S.

Cel. 3102618833 - 3143949156





Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

## **VERBAL PERTENENCIA**

**DEMANDANTE**  
CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES  
C.C. 41555412

**DEMANDADO**  
MARICELA BELTRAN GARAVITO

**CUADERNO: 1**

FECHA DE PRESENTACIÓN: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

NÚMERO DE RADICACIÓN

**032-2019-1059**

400.  
Bogotá D.C. Marzo de 2019.

Señor(a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** (Reparto)

Bogotá – Cundinamarca

**CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.555.412 de Bogotá en nombre PROPIO por medio del presente escrito y de la manera más cordial manifiesto a usted que le otorgo poder especial, amplio y suficiente, al Dr. **LUIS OSWALDO TORRES VELANDIA** abogado en ejercicio, portador de la T.P.261768 del C.S.J., identificado con la c.c. No. 79.395.385 de Bogotá para que **PROMUEVA UNA DEMANDA PARA EL TRÁMITE DEL PROCESO ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA** del predio urbano con matrícula inmobiliaria **No. 50S-669982** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. De dirección actual, **diagonal 65 sur numero 43 C -34 de la ciudad de Bogotá**, cuyos linderos y descripciones en general aparecen en la escritura pública No. 262 de fecha 1 de abril de 1982 de la Notaría 26 del círculo notarial de Bogotá Buga; cuyos linderos son : Lote de terreno con la edificación sobre el existente, con todas sus anexidades y dependencias, el cual tiene una extensión superficial aproximada de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54.00 mts 2), ubicado en Bogotá D.C. distrito especial (hoy distrito capital) marcado con elote numero veintisiete 827) de la manzana veintinueve (29) de la urbanización **"CANDELARIA LA NUEVA"** distinguida con la nomenclatura urbana con el numero diagonal sesenta y siete D sur (67D sur), numero sesenta y tres treinta y cuatro (63-34). Lote y edificación alinderados así; **NORTE.-** En línea recta nueve metros (9.00mts) con muro divisorio del lote veintiocho (28) de la manzana veintinueve (29) distinguida con el numero sesenta y tres cuarenta (63-40) de la diagonal 67 D sur **SUR** en línea recta de nueve metros (9.00 mts) con muro divisorio del lote numero veintiséis (26) de la manzana veintinueve (29) distinguido con el numero sesenta y tres veintiocho sur (63-28 s) de la diagonal sesenta y siete D sur (67D sur) **ORIENTE .-** En línea recta en tres metros (3.00) con muro divisorio del lote numero treinta y uno (31) de la manzana veintinueve (29), distinguido con el numero sesenta y dos A cero nueve (62 A -09) sur de la transversal sesenta y cuatro (64) y en línea recta tres metros (3.00 mts) con numero divisorio del lote número treinta y dos (32) de la manzana veintinueve (29) distinguido con el número sesenta y dos A cero ocho sur (62 – a 08 sur) de la transversal sesenta y cinco (65) **OCCIDENTE .-** En línea recta en seis metros (6.00 mts) frente con la vía peatonal de la diagonal sesenta y siete D sur (67 D sur) citación como demandada de la señora **MARICELA BELTRAN GARAVITO**, igualmente mayor de edad y vecina de Bogotá, y con citación de personas indeterminadas, conforme lo dispone el art. 626 del C.G.P.





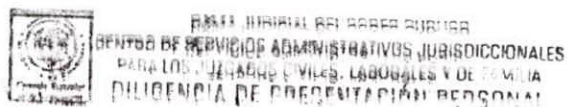
El apoderado queda facultado para conciliar con facultades dispositivas, solicitar medidas cautelares, recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir este poder, formular tachas de falsedad si fuere necesario, y en fin, todas las facultades necesarias para el fin perseguido, conforme el art. 77 del C.G.P. Ruego se le reconozca personería jurídica.

Atentamente,

*Carmen E. Rodríguez M.*  
**CARMEN ELISA RODRIGUEZ MORALES**  
C.C. No.41.555.412 de Bogotá

ACEPTO.

*Luis O. Torres Velandia*  
**LUIS OSWALDO TORRES VELANDIA.**  
C.C. No. 79.395.385  
T.P.261768 del C.S.J.,



El documento fue presentado personalmente por  
**LUIS O. TORRES VELANDIA.**  
Quien se identificó con C.C. No. **79.395.385.**  
T. P. No. **261768** Bogotá, D.C. **26 JUN 2019**  
Responsable Centro de Servicios



**NOTARIA 29**  
1984 CARACAS DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**RICARDO CASTRO RODRIGUEZ**  
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



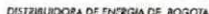
Compareció: RODRIGUEZ MORALES CARMEN ELISA quien se identificó con C.C. número. 41555412 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.



**NOTARIA 29**

*Carmen E. Rodríguez M.*  
EL DECLARANTE

16/04/2019  
Func.o: JULIO



NRO ASIGNADO





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

(Mas servicios, mas beneficios para sus comunicacione)

NIT. 899.999.115-8

INSTALACION

TELEFONICA

SEÑOR SOLICITANTE: ADICIONAL A LOS SITIOS ESTABLECIDOS PARA PAGO, ESTA FACTURA PUEDE SER CANCELADA EN LOS SIGUIENTES CADES: LA GAITANA, FONTIBON, SERVITA, USAQUEN, LA VICTORIA, SANTA LUCIA, CALLE 13, TUNAL Y PATIO BONITO.

1233286

| CONCEPTO                     | MARQUE SOLO UNA CASILLA                                             | PAGO EN CUOTAS | PAGO DE CONTADO |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| TARIFA DE CONEXION           | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| INTERESES DE FINANCIACION    | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| ACOMETIDA DE RED             | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| PAR EN CAJA                  | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| TOTAL SIN APARATO            | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| TOTAL CON APARATO DE DISCO   | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| TOTAL CON APARATO DE TECLADO | <input type="checkbox"/>                                            |                |                 |
| MARQUE LA FORMA DE PAGO      | <input type="checkbox"/> 1a. CUOTA <input type="checkbox"/> CONTADO |                |                 |
| CONTADO                      |                                                                     |                |                 |
| SOLICITANTE                  |                                                                     |                |                 |
| DIRECCION DEL AVISO          |                                                                     |                |                 |
| NOMBRE DEL SUSCRIPTOR        |                                                                     |                |                 |
| DIRECCION DE INSTALACION     |                                                                     |                |                 |
| OBSERVACIONES:               |                                                                     |                |                 |

FECHA DE PAGO

TELEFONO

ACTIVIDAD

PAGUE HASTA

No. SOLICITUD

ESTRATO

CUOTAS

-SUSCRIPTOR-

ESPACIO PARA REGISTRADORA

E.T.B. 1100510442 MAR.-94

SE RECOMIENDA PARA SU VALIDEZ IMPRESION DE REGISTRADORA

IMPORTANTE

Señor Suscriptor:

Con el fin de que puedan cumplir la instalación de su teléfono debe tener en cuenta lo siguiente:

1. Este atento a la visita del instalador dentro de los veinte (20) días siguientes de cancelada esta factura.
2. A partir de la línea 1 y hasta 8 el predio debe cumplir con requisitos de línea interna ( que es la línea que va de la fachada del predio al sitio donde se instalará el aparato telefónico ) debe verificar su buen funcionamiento.
3. Disponga del aparato telefónico en el momento de la instalación.
4. Una vez cumplida la instalación, compruebe el correcto funcionamiento del teléfono con llamada saliente y entrante.
5. Usted deberá autorizar con su firma en la Orden de Servicio el pago de excedente, cuando:
  - En predios que no requieran más de ocho líneas y después de la segunda asignada, cuando no ha sido liquidada en su factura.
  - Si la distancia del poste a su inmueble es mayor a 50 mtros. y menor de 200.
  - Cuando su teléfono este clasificado como residencial, pero el uso que va a darsele es no residencial.
  - Cuando es línea adicional y no se ha liquidado el cobro en su factura.
6. Firme la Orden de Servicio y entréguela al Instalador.





gas natural, s.a.

NIT. 800.007.813 - 5

Mz = 6  
E = 2.

Nº 031071

COMPROBANTE PROVISIONAL  
DERECHOS DE CONEXION

FECHA 91 | I | 16  
AÑO MES DÍA

RECIBIMOS DE: Rodriguez de Espitia Carmen Elisa.  
CON C.C. No. 41'555.412 DE: Bogotá.  
LA SUMA DE: Doce mil pesos Mcte  
\$ 12.000 =

POR CONCEPTO DE: ☒ INSTALACION DOMICILIARIA

DIRECCION: Dg 67 Sur #63-34

TEL.: —

BARRIO: Candelaria

CODIGO: 13CN00008211

PISO: 7-P

OBSERVACIONES:

VALOR TOTAL \$ 80.000  
RECIBIDO \$ 72.000  
SALDO \$ 68.000  
NUMERO DE CUOTAS 12

CHEQUE No. \_\_\_\_\_  
BANCO \_\_\_\_\_  
VALOR \$ \_\_\_\_\_  
EFECTIVO \$ 12.000

ADVERTENCIA:

1. Toda instalación adicional debe ser aprobada o realizada por la Empresa. En caso contrario se perderá el derecho de instalación.
2. Si dentro de los próximos cuarenta y cinco (45) días no ha recibido un Comprobante oficial de la Empresa, comuníquese con nuestro Departamento de Ventas.

16 ENE. 1991

PAGADO

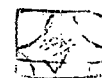
Firma y Sello del Vendedor

CD



010230

Impuesto predial unificado  
Recibo de pago - Sistema Preferencial de Pago - SPP  
Predios residenciales estratos 1 y 2



Recibo No. 6

AÑO GRAVABLE 2006

ASISTIDO

201021640976090

|                           |             |                         |                        |
|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| 1. CHIP                   | AAA0025CTMS | 2. DIRECCION            | DG 65 SUR 43C 34       |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA | 669982      | 4. CEDULA CATASTRAL     | BS D 69S T 63 27       |
| 5. ESTRATO                | 2           |                         |                        |
| 6. AVALUO CATASTRAL       | 12,795,000  | 7. RANGO DE LIQUIDACION | 9,800,001 A 13,900,000 |

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION |
| MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN           | CC 20029715                    |

|                                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 10. DIRECCION DE NOTIFICACION                                                                                                                                                | DG 65 SUR 43C 34  |                   |                   |
| VENCIMIENTOS                                                                                                                                                                 | DESDE 13/MAR/2006 | DESDE 27/MAY/2006 | DESDE 08/JUL/2006 |
|                                                                                                                                                                              | HASTA 26/MAY/2006 | HASTA 07/JUL/2006 | HASTA 31/DIC/2006 |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                       | FU                | 26,000            | 26,000            |
| 12. VALOR SANCION                                                                                                                                                            | VS                | 0                 | 26,000            |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                | TD                | 3,000             | 0                 |
| 14. INTERES DE MORA                                                                                                                                                          | IM                | 0                 | 0                 |
| 15. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                            | TP                | 23,000            | 52,000            |
| Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No: |                   |                   |                   |
| 16. PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento 10%)                                                                                                                       | AV                | 3,000             | 3,000             |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 13 + 14)                                                                                                                              | TA                | 26,000            | 55,000            |

Fecha de Expedición: 13/03/2006

## SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20060526



(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20060707



(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20061231

## CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20060526



(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20060707

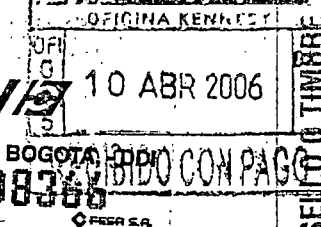


(415)7707202600122(8020)02006201021640976090(3900)0000000052000(96)20061231

AUTOADHESIVO

Banco Popular  
ESTE ES SU BANCO

No. 02015020008366



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Recibo de Pago | 13/03/2006           |
| CIB            | 4157707202600122     |
| AC200          | 02006201021640976090 |
| Doc            | 0000000052000        |
| Vr Efecto      | \$23,000.00          |
| Vr Chq Pop     | \$0.00               |
| Vr Chq Est     | \$0.00               |
| Vr Total       | \$23,000.00          |



010130



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial unificado

Formulario No.



AÑO GRAVABLE

2003

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Hacienda

201013007448325

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

|                                        |                         |                         |               |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 1. CHIP                                | AAA0061PXYN             | 2. DIRECCION            | CL 65A 72A 38 |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA              | 812687                  | 4. CEDULA CATASTRAL     | 65A 72A 32    |
| 5. ESTRATO                             | 3                       |                         |               |
| 6. AREA DEL TERRENO (m2)               | 102.00                  | 7. AREA CONSTRUIDA (m2) | 169.80        |
| 8. DESTINO                             | 10                      | 9. TARIFA               | 5             |
| 10. AJUSTE TARIFA                      |                         | 11. PORCENTAJE EXENCION | .00           |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | RODRIGUEZ MODESTO CENON |                         |               |
| 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION        | CC 49991                |                         |               |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION          | CL 65 A 72 A 40         |                         |               |

| FECHAS LIMITES DE PAGO                                          |  | 13. ACTO OFICIAL |             |             | 14. FECHA ACTO OFICIAL                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|--|--|
|                                                                 |  | DESDE            | 19/ABR/2006 | 20/ABR/2006 | 25/ABR/2006                            |  |  |
|                                                                 |  | HASTA            | 19/ABR/2006 | 24/ABR/2006 | 29/ABR/2006                            |  |  |
| AUTOAVALUO (Base Gravable)                                      |  | AA               | 43,751,000  | 43,751,000  | 43,751,000                             |  |  |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                            |  | FU               | 219,000     | 219,000     | 219,000                                |  |  |
| 15. SANCIONES                                                   |  | VS               | 112,000     | 115,000     | 115,000                                |  |  |
| TOTAL SALDO A CARGO                                             |  | HA               | 331,000     | 334,000     | 334,000                                |  |  |
| 17. VALOR A PAGAR                                               |  | VP               | 331,000     | 334,000     | 334,000                                |  |  |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                   |  | TD               | 0           | 0           | 0                                      |  |  |
| 19. INTERES DE MORA                                             |  | IM               | 138,000     | 139,000     | 140,000                                |  |  |
| 20. TOTAL A PAGAR                                               |  | TP               | 469,000     | 473,000     | 474,000                                |  |  |
| Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional |  | SI               | NO          | X           | MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO |  |  |
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                        |  | AV               | 0           | 0           | 0                                      |  |  |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)                 |  | TA               | 469,000     | 473,000     | 474,000                                |  |  |

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite  
de Pago

19/ABR/2006



24/ABR/2006



29/ABR/2006

Banco Popular 21/04/06 12:12:03  
015 41267609EN Li N52 507  
AC201 Nro. Cuenta: 933-72104-4  
Doc: 4473,000.00  
Vicio: 1.00  
Vicio: 1.00  
Vr total: 4473,000.00

FIRMA

NOMBRE:

banco popular  
ESTE ES SU BANCO

BOGOTÁ  
21 ABR 2006

CAJA 4

No. 0201501000558

RECIBIDO CON PAGO  
TERMINAL 83

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

010130



Formulario para declaración sugerida  
del impuesto predial unificado

Formulario No.

201013007448300

AÑO GRAVABLE 2001

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Hacienda

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0061PXYN 2. DIRECCION CL 65A 72A 38  
3. MATRICULA INMOBILIARIA 812687 4. CEDULA CATASTRAL 65A 72A 32 5. ESTRATO 3  
6. AREA DEL TERRENO (m2) 102.00 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 169.80 8. DESTINO 10 9. TARIFA 5  
AJUSTE TARIFA PORCENTAJE EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL  
RODRIGUEZ MODESTO CENON

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
CC 49991

12. DIRECCION DE NOTIFICACION  
CL 65 A 72 A 40

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

## FECHAS LIMITES DE PAGO

| DESDE                         | 19/ABR/2006   | 20/ABR/2006 | 25/ABR/2006 |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| HASTA                         | 19/ABR/2006   | 24/ABR/2006 | 29/ABR/2006 |
| AUTOAVALUO (Base Gravable)    | AA 29,698,000 | 29,698,000  | 29,698,000  |
| 14. IMPUESTO A CARGO          | FU 148,000    | 148,000     | 148,000     |
| 15. SANCIONES                 | VS 129,000    | 129,000     | 129,000     |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO       | HA 277,000    | 277,000     | 277,000     |
| 17. VALOR A PAGAR             | VP 277,000    | 277,000     | 277,000     |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD 0          | 0           | 0           |
| 19. INTERES DE MORA           | IM 158,000    | 159,000     | 159,000     |
| 20. TOTAL A PAGAR             | TP 435,000    | 436,000     | 436,000     |

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO ☒ MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 0 0 0

22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 435,000 436,000 436,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

19/ABR/2006

24/ABR/2006

29/ABR/2006

FIRMA

NOMBRE

OF. KENNEDY

CAJA 4

banco popular  
ESTE ES SU BANCO

COD.

21 ABR 2006

No. 020150100055  
BOGOTÁ, D.D.  
TERMINAL 83

Banco Popular 21/04/06 12:10:51  
015 41467409EN 11 NSB 501  
At 2011 Hra Cuentas 733 99104-4  
P. Rodriguez 718290  
V. E. C. I. D. E. N. T. I. C. C. 000.00  
V. E. C. I. D. E. N. T. I. C. C. 000.00  
Vr Total: 436,000.00

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AUTOADHESIVO



010130



Formulario para declaración sugerida  
del impuesto predial unificado

Formulario No.

201013007448292

AÑO GRAVABLE

1999

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Hacienda

OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

|                           |             |                         |               |
|---------------------------|-------------|-------------------------|---------------|
| 1. CHIP                   | AAA0061PXYN | 2. DIRECCION            | CL 65A 72A 38 |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA | 812687      | 4. CEDULA CATASTRAL     | 65A 72A 32    |
| 5. ESTRATO                | 3           |                         |               |
| 6. AREA DEL TERRENO (m2)  | 102.00      | 7. AREA CONSTRUIDA (m2) | 169.80        |
| 8. DESTINO                | 10          | 9. TARIFA               | 5             |
| AJUSTE TARIFA             |             | PORCENTAJE EXENCION     | .00           |

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL  
RODRIGUEZ MODESTO CENON

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
CC 49991

12. DIRECCION DE NOTIFICACION  
CL 65 A 72 A 40

| 13. ACTO OFICIAL                                |  | 14. FECHA ACTO OFICIAL |             |             |
|-------------------------------------------------|--|------------------------|-------------|-------------|
| FECHAS LIMITES DE PAGO                          |  | DESDE                  | 19/ABR/2006 | 20/ABR/2006 |
|                                                 |  | HASTA                  | 19/ABR/2006 | 24/ABR/2006 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                            |  | AA                     | 28,046,000  | 28,046,000  |
| 15. SANCIONES                                   |  | FU                     | 140,000     | 140,000     |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO                         |  | VS                     | 140,000     | 140,000     |
| 17. VALOR A PAGAR                               |  | HA                     | 280,000     | 280,000     |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                   |  | VP                     | 280,000     | 280,000     |
| 19. INTERES DE MORA                             |  | TD                     | 0           | 0           |
| 20. TOTAL A PAGAR                               |  | IM                     | 212,000     | 212,000     |
|                                                 |  | TP                     | 492,000     | 492,000     |
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)        |  | AV                     | 0           | 0           |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) |  | TA                     | 492,000     | 492,000     |

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI ☐ NO ☒ MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite  
de Pago



19/ABR/2006



24/ABR/2006



29/ABR/2006

FIRMA

NOMBRE

OF. KENNEDY

21 ABR. 2006

No. 0201501000055

RECIBIDO CON PAGO

TERMINAL 93

Banco Popular 21/04/06 12:10:02  
015 41467609EH Li NSp 499  
AC200 Nro Cuenta: 933-59104-4  
7182904  
Fecha de Pago: 21/04/06  
Monto a Pagar: \$492,000.00  
Monto Recibido: \$492,000.00  
Monto Total: \$492,000.00

ESTE ES SU BANCO

No. 0201501000055

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2018

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDAFactura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18010135349

401

Factura  
Número:

2018201041602775524

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0025CTMS 2. DIRECCIÓN DG 65 SUR 43C 34 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00669982

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO  
CC 1042001040 JAIME RODRIGUEZ MORALES 100 PROPIETARIO DG 65 SUR 43C 34 BOGOTÁ, D.C.

11.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

AVALUO CATASTRAL 58,536,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 1 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN  
VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 59,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 12,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 47,000

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 47,000                        | 47,000                        |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 5,000                         | 0                             |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 42,000                        | 47,000                        |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

|                               |    |        |        |
|-------------------------------|----|--------|--------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 5,000  | 5,000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 47,000 | 52,000 |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010135349122518627(3900)0000000047000(96)20180406

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010135349157181027(3900)0000000052000(96)20180615

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)18010135349092162358(3900)0000000042000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010135349030919738(3900)0000000047000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2017

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDAFactura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

17014961533

401

Factura  
Número:

2017301040105455634

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0025CTMS 2. DIRECCIÓN DG 65 SUR 43C 34 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 669982

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN | 7. CALIDAD  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| CC      | 1042001040            | JAIME RODRIGUEZ MORALES        | PROPIETARIO | DG 65 SUR 43C 34             | BOGOTÁ, D.C. |
| CC      | 20029715              | CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ    | PROPIETARIO | DG 65 SUR 43C 34             | BOGOTÁ, D.C. |

10.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                |            |                                          |                                    |                                 |        |                |   |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---|
| 11. AVALUO CATASTRAL           | 42,553,000 | 12. DESTINO HACENDARIO                   | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 13. TARIFA                      | 1      | 14. % EXENCIÓN | 0 |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 43,000     | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                                  | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 43,000 |                |   |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 18. VALOR A PAGAR             | VP | 43,000                        | 43,000                        |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 4,000                         | 0                             |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 21. TOTAL A PAGAR             | TP | 39,000                        | 43,000                        |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

|                               |    |        |        |
|-------------------------------|----|--------|--------|
| 22. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 0      | 0      |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 39,000 | 43,000 |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17014961533100978413(3900)0000000039000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17014961533150701918(1000)0000000043000(96)20170616

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17014961533019847023(3900)0000000039000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17014961533026383439(3900)0000000043000(96)20170616

SELLO AUTOMÁTICO DE  
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
HACIENDA

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS



Fecha: 07/10/2016  
Hora: 14:10:16

13  
12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                       |                       |                          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2016                        | <b>Tipo Documento</b> | Sentencia Contencioso | <b>Formulario Número</b> | 2016201021607934961 |
| <b>IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                       |                       |                          |                     |
| Dirección Estandar                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DG 65 SUR 43C 34            | CHIP                  | AAA0025CTMS           |                          |                     |
| Dirección Predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DG 65 SUR 43C 34            | Estrato               | 2                     |                          |                     |
| Matrícula Inmobiliaria                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 050S00669982                | Cédula Catastral      | BS D 69S T 63 27      |                          |                     |
| <b>INFORMACION SOBRE AREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                       |                       |                          |                     |
| Area Terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Area Construida             | Destino               | Tarifa                | .002                     |                     |
| <b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                       |                       |                          |                     |
| Nº de / Razón Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN |                       |                       |                          |                     |
| Identificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CC                          | 20029715              | Teléfono              |                          |                     |
| Dirección de Notificación                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DG 65 SUR 43C 34            |                       |                       |                          |                     |
| <b>LIQUIDACION PRIVADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                       |                       |                          |                     |
| Autoavalúo                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                       | AA                    |                          |                     |
| Impuesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                       | FU                    | 79,000                   |                     |
| Sanción                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                       | VS                    | 0                        |                     |
| Ajuste Equidad Tributaria                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                       | AT                    | 2,000                    |                     |
| Impuesto Ajustado                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                       | IA                    | 77,000                   |                     |
| <b>SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                       |                       |                          |                     |
| Saldo a Cargo                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                       | HA                    | 77,000                   |                     |
| <b>PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                       |                       |                          |                     |
| Valor a Pagar                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                       | VP                    | 77,000                   |                     |
| Descuento                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                       | TD                    | 0                        |                     |
| Intereses Mora                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                       | IM                    | 0                        |                     |
| Total Pagado                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                       | TP                    | 77,000                   |                     |
| <b>CORRECCION O SOLOAMENTE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                       |                       |                          |                     |
| Sticker Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                       |                       |                          |                     |
| <b>INFORMACION ADICIONAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                       |                       |                          |                     |
| Concepto Pago                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2016201021607934961         | Sticker               | 12093052126559        |                          |                     |
| Número Cinta                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2475                        | Fecha Presentación    | 07/06/2016            |                          |                     |
| <b>INFORMACION RIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                       |                       |                          |                     |
| CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AAA0025CTMS                 | Fecha Escritura       | 22/05/1995            |                          |                     |
| Código del sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2544060900000000            | Número Escritura      | 1                     |                          |                     |
| Matrícula Inmobiliaria                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 669982                      | Tipo Propiedad        | PARTICULAR            |                          |                     |
| Cédula Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BS D 69S T 63 27            | Destino Económico     | 61.                   |                          |                     |
| Dirección Oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DG 65 SUR 43C 34            | Area Terreno          | 54.00                 |                          |                     |
| Dirección Estandar                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DG 65 SUR 43C 34            | Area Construida       | 48.00                 |                          |                     |
| Vigencia Formación                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01/01/1998                  | Estrato               | 2                     |                          |                     |
| Propietarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | Avalúos               | 2016                  | 39,461,000               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                       | 2015                  | 35,304,000               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                       | 2014                  | 32,236,000               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                       | 2013                  | 26,570,000               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                       | 2012                  | 24,718,000               |                     |
| <b>RECUERDE:</b> Este Reporte es Informativo, no es valido como factura ni recibo de pago. Esta informacion NO TIENE COSTO, evite intermediarios.<br>La Informacion de Documentos de tipo REPORTE DE BANCOS no ha sido validada por la Secretaría de Hacienda, corresponde a informacion suministrada por el Banco. |                             |                       |                       |                          |                     |



**AÑO GRAVABLE**  
**2015**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2015201021631564189

No. de referencia del recaudo

15220501287

201-2

223308

|                                                                      |                                               |                                                                    |                                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                  |                                               |                                                                    |                                      |
| 1. CHIP <b>AAA0025CTMS</b>                                           | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S00669982</b> | 3. CÉDULA CATASTRAL <b>BS D 69S T 63 27</b>                        |                                      |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>DG 65 SUR 43C 34</b>                      |                                               |                                                                    |                                      |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                                  |                                               |                                                                    |                                      |
| 5. VALOR CATASTRAL <b>35,304,000</b>                                 | 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>2</b>     |                                                                    |                                      |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                           |                                               |                                                                    |                                      |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>JAIME RODRIGUEZ MORALES</b> |                                               |                                                                    | 8. IDENTIFICACIÓN <b>CC 20029715</b> |
| 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>DG 65 SUR 43C 34</b>                 |                                               |                                                                    | 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b> |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                         |                                               | Hasta <b>10/ABR/2015</b>                                           | Hasta <b>19/JUN/2015</b>             |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b>                                       |                                               | Hasta <b>31/DIC/2015</b>                                           |                                      |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                               | FU                                            | 71,000                                                             | 71,000                               |
| 12. VALOR SANCIÓN                                                    | VS                                            | 0                                                                  | 71,000                               |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                    | AT                                            | 1,000                                                              | 0                                    |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                                | IA                                            | 70,000                                                             | 71,000                               |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                        | TD                                            | 7,000                                                              | 0                                    |
| 16. INTERÉS DE MORA                                                  | IM                                            | 0                                                                  | 0                                    |
| 17. TOTAL A PAGAR                                                    | TP                                            | 63,000                                                             | 142,000                              |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                  |                                               |                                                                    |                                      |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá      |                                               | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                      |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                             |                                               | AV                                                                 | 7,000                                |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)                      |                                               | TA                                                                 | 77,000                               |
|                                                                      |                                               |                                                                    | 149,000                              |

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN

SELLO



CONTRIBUYENTE

# FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO

Señor(a) contribuyente:

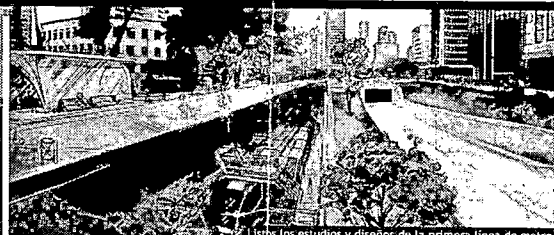
69000-15

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2015.

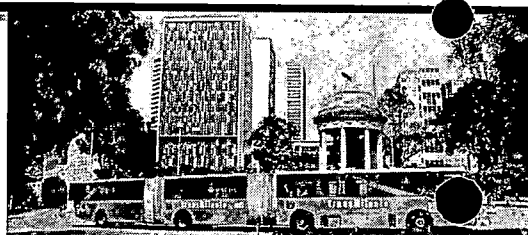
El cálculo en la declaración se realiza con base en los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primer de enero del año gravable 2015. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



Atención de calidad para niñas y niños de 0 a 5 años

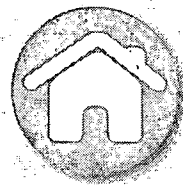


Libra los estudios y diseños de la primera línea de metro



Una ciudad más amigable con el medio ambiente

## Impuesto predial unificado



Todos los predios

Plazo con  
descuento 10%

**10 de abril**

Último plazo  
sin descuento  
Después de esta fecha  
se genera sanción.

**19 de junio**

### Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario / 2. Árbol de vida para Bogotá / 3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C. / 4. 'Bogotá Humana' por la dignidad de las víctimas.

### Defensor del ciudadano

Su objetivo es velar porque la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos estableciendo mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

#### ¿Cuándo acudir al Defensor del Ciudadano?

- Si presentó una petición, queja o reclamo ante la Secretaría Distrital de Hacienda a través de los canales de atención dispuestos para ello; y no quedó conforme con la respuesta.
- Si transcurrido el plazo legal desde la presentación de la petición, queja o reclamo, la Secretaría Distrital de Hacienda no emitió respuesta.

#### ¿Cómo contactar al Defensor del Ciudadano?

Atención personalizada: carrera 30 N° 25-90, costado occidental, primer piso.  
Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111.  
Horario de atención: 7:00 a.m. - 4:30 p.m.  
Correo Electrónico: [contactenos@shd.gov.co](mailto:contactenos@shd.gov.co)

Mayor información en [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)



AÑO  
2014



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estrato 1 y 2**

Formulario No.  
**2015201023005475547**

No. de referencia de  
**15220552877**  
**201-2**

|                                                          |                                                               |                                                                    |                                                                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL</b>                             |                                                               |                                                                    |                                                                |
| 1. CHIP AAA0025CTMS                                      | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 669982                              | 3. CÉDULA CATASTRAL BS D 69S T 63 27                               |                                                                |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 65 SUR 43C 34                 |                                                               |                                                                    |                                                                |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                      |                                                               |                                                                    |                                                                |
| 5. AVALÚO 32,236,000                                     | 6. TARIFA C RANGO DE AV. CATASTRAL DE 30,700,001 A 37,700,000 |                                                                    |                                                                |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL</b>                             |                                                               |                                                                    |                                                                |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN JAIME RODRIGUEZ MORALES   |                                                               | 8. IDENTIFICACION 20,029,715                                       |                                                                |
| 9. DIRECCIÓN DE DG 65 SUR 43C 34                         |                                                               | 10. CÓDIGO DE                                                      |                                                                |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                             |                                                               | HASTA 05/11/2015                                                   | HASTA 10/11/2015                                               |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO:</b>                          |                                                               |                                                                    |                                                                |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                   | FU                                                            | 64,000                                                             | 64,000                                                         |
| 12. VALOR SANCIÓN                                        | VS                                                            | 64,000                                                             | 64,000                                                         |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD                                   | AT                                                            | 0                                                                  | 0                                                              |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                    | IA                                                            | 64,000                                                             | 64,000                                                         |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                            | TD                                                            | 0                                                                  | 0                                                              |
| 16. INTERÉS DE MORA                                      | IM                                                            | 26,000                                                             | 26,000                                                         |
| 17. TOTAL A PAGAR                                        | TP                                                            | 154,000                                                            | 154,000                                                        |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                      |                                                               |                                                                    |                                                                |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de |                                                               | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón                     | AV                                                            | 0                                                                  | COLPATRIA 644 CAJA: 80                                         |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 +              | TA                                                            | 154,000                                                            | Recibo de Impuesto \$154,000.00                                |

Seq: 60 Fecha: 09/11/2015 08:07:37 a.m.  
Jornada: N CTA: \*\*\*\*\*0000  
Referencia: 15220552877089493259  
Serial: 19844850374327  
No. Aut: 862402  
Efectivo: \$154,000.00  
Cheque: \$0.00  
Valor Total: \$154,000.00

**INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS :**  
**LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO**  
**DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda el formulario de declaración sugerida para declarar y pagar el impuesto predial unificado del sistema general, o sobre vehículos automotores, o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a primero de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicados en todos los Supercades de la ciudad, o en los Cades de Fontibón, Servitá y Toberín; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o ingrese a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co) para liquidar y descargar la declaración de su impuesto para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.

**Tenga en cuenta que:**

- Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco
- Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- Si la información consignada en la declaración sugerida del impuesto predial unificado o sobre vehículos automotores es correcta, firme y escriba claramente nombres, apellido y número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales de las siguientes entidades bancarias o a través del botón de pagos PSE ingresando a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co):

**BOGOTÁ, OCCIDENTE, GNB SUDAMERIS, BBVA COLOMBIA, POPULAR, BANCOLOMBIA, CORPBANCA, CITIBANK COLOMBIA, COLPATRIA, DAVIVIENDA, HELM BANK, AV VILLAS**

Algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

\* Las siguientes entidades han habilitado el servicio de pago de impuestos por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet):

| ENTIDAD             | CAJEROS    | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                   |
|---------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH        | 3820000        | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>     |
| Banco de Occidente  | ATH        |                | <a href="http://www.bancoeoccidente.com.co">www.bancoeoccidente.com.co</a> |
| Banco GNB Sudameris |            | 3387300        | <a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>       |
| Banco BBVA Colombia | BANCO BBVA | 6343000        | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                       |

| ENTIDAD          | CAJEROS         | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                             |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Banco Popular    | ATH             | 6063456        | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a> |
| Banco Colpatria  | Banco Colpatria | 7561616        | <a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>             |
| Banco Davivienda |                 | 6060800        | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>           |

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**Defensor del ciudadano**

Su objetivo es velar porque la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos y establecer mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

**¿Cuándo acudir al Defensor del Ciudadano?**

- Si presentó una petición, queja o reclamo ante la Secretaría Distrital de Hacienda a través de los canales de atención dispuestos para ello, y no quedó conforme con la respuesta.
- Si transcurrido el plazo legal desde la presentación de la petición, queja o reclamo, la Secretaría Distrital de Hacienda no emitió respuesta.

**¿Cómo contactar al Defensor del Ciudadano?**

Atención personalizada: carrera 30 N° 25-90, costado occidental, primer piso. Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111. Horario de atención: 7:00 a.m. - 4:30 p.m.  
Correo Electrónico: [contactenos@shd.gov.co](mailto:contactenos@shd.gov.co)

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**



AÑO GRAVABLE

2013



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2013201021630510667

201-2

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0025CTMS** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S00669982** 3. CÉDULA CATASTRAL **BS D 69S T 63 27**

DIRECCIÓN DEL PREDIO **DG 65 SUR 43C 34****DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

VALOR CATASTRAL **26,570,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ** 8. IDENTIFICACIÓN **CC 20029715**

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 65 SUR 43C 34** 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

Hasta **19/ABR/2013** Hasta **21/JUN/2013** Hasta **31/DIC/2013**

**D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

|                                   |    |        |        |         |
|-----------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO            | FU | 53,000 | 53,000 | 53,000  |
| 12. VALOR SANCIÓN                 | VS | 0      | 0      | 53,000  |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 2,000  | 2,000  | 0       |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO             | IA | 51,000 | 51,000 | 53,000  |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO     | TD | 5,000  | 0      | 0       |
| 16. INTERÉS DE MORA               | IM | 0      | 0      | 0       |
| 17. TOTAL A PAGAR                 | TP | 46,000 | 51,000 | 106,000 |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Si ☐ NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ Ciudad Tunal

|                                               |    |        |           |         |
|-----------------------------------------------|----|--------|-----------|---------|
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)      | AV | 5,000  | 5,000     | 5,000   |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18) | TA | 51,000 | 56,000.00 | 111,000 |

AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE

Banco de Bogotá 161 Ciudad Tunal  
 BOXP16102 0503522 Horario Normal  
 18/03/2013 12:29 PM Tran:1007  
 Valor Efectivo: 56,000.00  
 Valor Cheque: 0.00  
 Valor Cheque BB: 0.00  
 IC o ND o CCNT: 0.00  
 Valor Total: 46,000.00  
 213T Impuestos Distritales



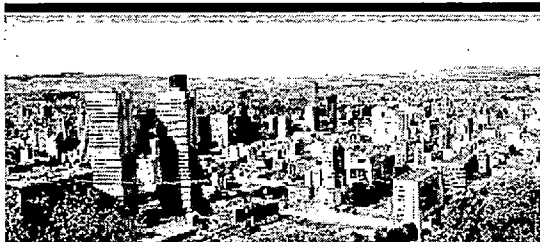
# FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO

## Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2013.

El cálculo en la declaración se realiza con los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).

Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable 2013. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



## Impuesto predial unificado

Todos los predios

Hay días que no olvidas  
y hay otros que debes recordar

Plazo con descuento 10% — 19 de abril

Último plazo sin descuento

Después de esta fecha se genera sanción

— 21 de junio

## Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario

3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C.

2. Árbol de vida para Bogotá

4. Bogotá Humana por la dignidad de las víctimas

Mayor información en [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

No olvide y respaldar la liquidación



AÑO GRAVABLE

2012



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2012201021628140601

201-2

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0025CTMS** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S00669982** 3. CÉDULA CATASTRAL **BS D 69S T 63 27**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **DG 65 SUR 43C 34****B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

5. VALOR CATASTRAL **24,718,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ** 8. IDENTIFICACIÓN **CC 20029715**

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 65 SUR 43C 34** 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

Hasta **04/MAY/2012** Hasta **06/JUL/2012** Hasta **31/DIC/2012**

**D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

|                                   |    |        |        |        |
|-----------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO            | FU | 49,000 | 49,000 | 49,000 |
| 12. VALOR SANCIÓN                 | VS | 0      | 0      | 49,000 |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 3,000  | 3,000  | 0      |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO             | IA | 46,000 | 46,000 | 49,000 |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO     | TD | 5,000  | 0      | 0      |
| 16. INTERÉS DE MORA               | IM | 0      | 0      | 0      |
| 17. TOTAL A PAGAR                 | TP | 41,000 | 46,000 | 98,000 |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá ☐ SI ☒ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

|                                               |    |        |        |         |
|-----------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)      | AV | 5,000  | 5,000  | 5,000   |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18) | TA | 46,000 | 51,000 | 103,000 |

**COLPATRIA** Bogotá D.C. - D.D.I. 2

**19881060031660**

(415)7707202600018(8020)19881060031660

logotransform. INT. 960.531.028-4

SELLO O TIMBRE



\$46000=

CONTRIBUYENTE

## FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### Señor(a) contribuyente:

Este es el formulario sugerido emitido por la Secretaría Distrital de Hacienda para efectuar la declaración y pago de su impuesto predial unificado para el año gravable 2012.

Si los datos corresponden a la realidad física, jurídica y económica de su predio a 1º de enero del año 2012 y usted está de acuerdo con ellos, realice su declaración y pago por cualquiera de los siguientes medios:



### Botón de pagos PSE

[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Sección Impuestos en línea:  
Predial formulario 2012

Digite CHIP y su número de cédula, el sistema mostrará este formulario listo para pagar.



### Cajeros automáticos

Banco de Bogotá  
Banco Popular  
Banco de Occidente  
Banco Davivienda  
Banco BBVA  
Banco Colpatria



### Pago telefónico

Audiorespuesta de:  
Banco de Bogotá  
Banco BBVA  
Banco Popular  
Banco Colpatria  
Banco Davivienda



### Entidades bancarias

1.104 sucursales:

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Banco de Bogotá | Banco de Occidente      |
| Banco Popular   | Banco GNB Sudameris     |
| Bancolombia     | Banco BBVA Colombia     |
| Banco Santander | Banco Citibank Colombia |
| Banco Colpatria | Banco Davivienda        |
| Scotiabank      | Helm Bank               |

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para adquirir su formulario:



### [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Sección impuestos en línea: Predial formulario 2012

- Ingrese los datos del predio
  - Ingrese sus datos personales
  - El sistema generará el formulario listo para pagar
  - Imprima dos copias y firme con bolígrafo de tinta negra
- Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas



### Atención presencial

Comuníquese con la Línea 195 y programe su cita en:

- **SuperCades:** Suba, Américas, 20 de julio, Bosa, Calle 13 y CAD.
- **Cades:** Fontibón, Servitá, Santa Lucía y Candelaria.

La información sólo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas

**Aporte adicional voluntario:** Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, marque una X en la casilla SI, e indique el número de proyecto de inversión al cual destinara su aporte. Para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

**Formas de pago:** El pago de su impuesto debe realizarse en efectivo, sin embargo algunas entidades bancarias han habilitado modalidades de pago que facilitan el cumplimiento de las obligaciones tributarias, tales como pagos con cheque de gerencia o personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito. Para hacer uso de estos esquemas comuníquese directamente con su banco.

**Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.**



AÑO GRAVABLE

2011



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2011201021619800750

201-2

|                                                                 |             |                                                                    |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                             |             |                                                                    |                                                                    |
| 1. CHIP                                                         | AAA0025CTMS | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA                                          | 050S00669982                                                       |
| 3. CÉDULA CATASTRAL                                             |             | BS D 69S T 63 27                                                   |                                                                    |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 65 SUR 43C 34                        |             |                                                                    |                                                                    |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                             |             |                                                                    |                                                                    |
| 5. VALOR CATASTRAL                                              | 21,397,000  | 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN                                   | 9,517,000 A 62,699,000                                             |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                      |             |                                                                    |                                                                    |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL                           |             |                                                                    | CARMEN MORALES DE RODRIGUEZ                                        |
| 8. IDENTIFICACIÓN                                               |             |                                                                    | CC 20029715                                                        |
| 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                    |             |                                                                    | DG 65 SUR 43C 34                                                   |
| 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO                                         |             |                                                                    | 11001                                                              |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                    |             | Hasta                                                              | 13/MAY/2011                                                        |
|                                                                 |             | Hasta                                                              | 01/JUL/2011                                                        |
|                                                                 |             | Hasta                                                              | 31/DIC/2011                                                        |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b>                                  |             |                                                                    |                                                                    |
| 1. VALOR DEL IMPUESTO                                           | FU          | 43,000                                                             | 43,000                                                             |
| 12. VALOR SANCIÓN                                               | VS          | 0                                                                  | 43,000                                                             |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                               | AT          | 1,000                                                              | 0                                                                  |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                           | IA          | 42,000                                                             | 43,000                                                             |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                   | TD          | 4,000                                                              | 0                                                                  |
| 16. INTERÉS DE MORA                                             | IM          | 0                                                                  | 0                                                                  |
| 17. TOTAL A PAGAR                                               | TP          | 38,000                                                             | 86,000                                                             |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                             |             |                                                                    |                                                                    |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá |             | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                        | AV          | 4,000                                                              | 4,000                                                              |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)                 | TA          | 42,000                                                             | 90,000                                                             |

AUTOADHESIVO



Bogotá D.C. - D.D.I.

19881040097115



(415)7707202600018(8020)19881040097115

2

LÍNEA DE PAGO S.S. N° 800.57.000

SELLO O TIMBRE



\$38,000

CONTRIBUYENTE

**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA  
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA SIMPLIFICADO DE PAGO SSP**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de hacienda de Bogotá D.C. el recibo de pago del impuesto predial unificado correspondiente al **Sistema Simplificado de pago - SSP**. Con base en la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), su predio pertenece al Estrato 1 ó 2 y figura como de uso **RESIDENCIAL Y/O MIXTO COMERCIAL - RESIDENCIAL**, ubicado en sector residencial cuya área comercial no sumera los 30 m<sup>2</sup> de construcción.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su recibo de pago.

No utilice este recibo si a 1o de enero del año que pretende pagar, su predio presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- A. Se realizaba alguna actividad comercial que no cumple con los requisitos arriba mencionados
- B. Se realizaba alguna actividad industrial o de servicios
- C. Su predio era un lote sin construcción
- D. Su predio figuraba ante la Secretaría Distrital de Planeación clasificado como estrato 3, 4, 5 o 6

En estos casos puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), opción impuestos en línea y generar un nuevo formulario listo para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas, o, acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad y en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta que:**

- No debe firmar el recibo.
- Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las siguientes entidades bancarias o a través del botón de pagos PSE: ingresando a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCO CITIBANK COLOMBIA, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO SCOTIABANK, BANCO HSBC, HELM BANK**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes. tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJEROS         | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                     |
|---------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH             | 3820000        | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>       |
| Banco de Occidente  | ATH             | 3201177        | <a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a> |
| Banco GNB Sudameris |                 |                | <a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>         |
| Banco BBVA Colombia | BANCO BBVA      | 4010000        | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                         |
| Banco Popular       | ATH             | 6063456        | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>         |
| Banco Colpatría     | Banco Colpatría | 7561616        | <a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>                     |
| Banco Davivienda    |                 | 6060800        | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>                   |

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**



AÑO GRABABLE 2010



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2010201021613055421 201-2

|                                                                 |             |                                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                             |             |                                                         |                                                                    |
| 1. CHIP                                                         | AAA0025CTMS | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA                               | 050S00669982                                                       |
| 3. CÉDULA CATASTRAL                                             |             | BS D 69S T 63 27                                        |                                                                    |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 65 SUR 43C 34                        |             |                                                         |                                                                    |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                             |             |                                                         |                                                                    |
| 5. VALOR CATASTRAL                                              | 19,189,000  |                                                         | 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN                                   |
| <b>C. NOTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                        |             |                                                         |                                                                    |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL JAIME RODRIGUEZ MORALES   |             |                                                         | 8. IDENTIFICACIÓN CC 20029715                                      |
| 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 65 SUR 43C 34                   |             |                                                         | 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO                                            |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                    |             | Hasta                                                   | Hasta 31/12/2010                                                   |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b>                                  |             |                                                         |                                                                    |
| 1. VALOR DEL IMPUESTO                                           | FU          |                                                         | 38000                                                              |
| 12. VALOR SANCIÓN                                               | VS          |                                                         | 38000                                                              |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                               | AT          |                                                         | 0                                                                  |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                           | IA          |                                                         | 38000                                                              |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                   | TD          |                                                         | 0                                                                  |
| 16. INTERÉS DE MORA                                             | IM          |                                                         | 0                                                                  |
| 17. TOTAL A PAGAR                                               | TP          |                                                         | 76000                                                              |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                             |             |                                                         |                                                                    |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá |             | Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                        | AV          |                                                         | 4000                                                               |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)                 | TA          |                                                         | 80000                                                              |



1

SELLO O TIMBRE



H/76.000

CONTRIBUYENTE

K18636

UNIÓN TEMPORAL DISEÑO PRODUCTIVO © 2008 UNIÓN TEMPORAL DISEÑO PRODUCTIVO © 2008 UNIÓN TEMPORAL DISEÑO PRODUCTIVO © 2008

**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA  
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA SIMPLIFICADO DE PAGO SSP**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de hacienda de Bogotá D.C. el recibo de pago del impuesto predial unificado correspondiente al **Sistema Simplificado de pago - SSP**. Con base en la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), su predio pertenece al Estrato 1 ó 2 y figura como de uso **RESIDENCIAL Y/O MIXTO COMERCIAL - RESIDENCIAL**, ubicado en sector residencial cuya área comercial no sumera los 30 m<sup>2</sup> de construcción.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su recibo de pago.

No utilice este recibo si a 1° de enero del año que pretende pagar, su predio presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- A. Se realizaba alguna actividad comercial que no cumple con los requisitos arriba mencionados.
- B. Se realizaba alguna actividad industrial o de servicios.
- C. Su predio era un lote sin construcción.
- D. Su predio figuraba ante la Secretaría Distrital de Planeación clasificado como estrato 3, 4, 5 ó 6.

En estos casos puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), opción impuestos en línea y generar un nuevo formulario listo para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas, o, acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad y en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta que:**

- \* No debe firmar el recibo.
- \* Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SÍ, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte, para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- \* Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- \* El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCOLOMBIA, BANCO RBS COLOMBIA, BANCO CITIBANK, BANCO HSBC, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, HELM BANK, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA.**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- \* Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJEROS    | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                     |
|---------------------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH        | 3820000        | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>       |
| Banco de Occidente  | ATH        |                | <a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a> |
| Banco GNB Sudameris |            | 3387300        | <a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>         |
| Banco BBVA Colombia | BANCO BBVA | 6343000        | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                         |
| Banco Popular       | ATH        | 6063456        | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>         |
| Bancolombia         |            |                | <a href="http://www.grupobancolombia.com">www.grupobancolombia.com</a>       |
| Banco Santander     |            |                | <a href="http://www.santander.com.co">www.santander.com.co</a>               |

| ENTIDAD                 | CAJEROS         | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                         |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Banco Citibank Colombia |                 |                | <a href="http://www.latinamerica.citibank.com">www.latinamerica.citibank.com</a> |
| Banco Colpatria         | Banco Colpatria | 3386161        | <a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>                         |
| Banco Davivienda        |                 | 6060800        | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>                       |
| Banco RBS Colombia      |                 |                | <a href="http://www.rbs.com.co">www.rbs.com.co</a>                               |
| Banco HSBC              |                 |                | <a href="http://www.hsbc.com.co">www.hsbc.com.co</a>                             |
| Helm Bank               |                 |                | <a href="http://www.grupohelm.com">www.grupohelm.com</a>                         |

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**



**AÑO GRAVABLE**  
**2009**



**Impuesto Predial Unificado**  
**Recibo Oficial de pago**  
**Sistema Simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2009201021625934417

**201-2**

**IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0025CTMS** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **669982** 3. CEDULA CATASTRAL **BS D 69S T 63-27**

DIRECCIÓN DEL PREDIO **DG 65 SUR 43C 34**

**DATOS BASE DE LIQUIDACION**

5. AVALUO CATASTRAL **14,868,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION **13,900,001 A 20,900,000**

**C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN** 8. IDENTIFICACION **CC 20029715**

9. DIRECCION DE NOTIFICACION **DG 65 SUR 43C 34** 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

**HASTA 29/MAY/2009 HASTA 30/JUN/2009 HASTA 31/DIC/2009**

**D. LIQUIDACION DEL PAGO**

|                                   |    |        |        |        |
|-----------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO            | FU | 30,000 | 30,000 | 30,000 |
| 12. VALOR SANCIÓN                 | VS | 0      | 0      | 30,000 |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0      | 0      | 0      |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO             | IA | 30000  | 30000  | 30000  |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO     | TD | 3,000  | 0      | 0      |
| INTERES DE MORA                   | IM | 0      | 0      | 0      |
| 17. TOTAL A PAGAR                 | TP | 27,000 | 30,000 | 60,000 |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No: ☐

|                                                 |    |        |        |        |
|-------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)        | AV | 3,000  | 3,000  | 3,000  |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18) | TA | 30,000 | 33,000 | 63,000 |

**COLPATRIA**  
RED MULTIRRANCA

Bogotá D.C. - D.D.I.

**19844030241062**



(415)7707202600018(8020)19844030241062

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

**INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS :  
LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado sistema general, o sobre vehículos automotores, o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a 1° de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad, o en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera para los casos del impuesto predial del sistema general y sobre vehículos automotores podrá adquirir en los puntos de venta autorizados los formularios para declaración y pago y diligenciarlos directamente.

**Tenga en cuenta que:**

Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco

\* Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. Para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

\* Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.

\* El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCO CITIBANK, BANCO RBS COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO HSBC, BANCO DE CRÉDITO, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO COLPATRIA, BANCO DE OCCIDENTE**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes. Tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

\* Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio.

| ENTIDAD             | CAJEROS    | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                     |
|---------------------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH        | 3820000        | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>       |
| Banco de Occidente  | ATH        |                | <a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a> |
| Banco GNB Sudameris |            | 3387300        | <a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>         |
| Banco BBVA Colombia | BANCO BBVA | 6343000        | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                         |
| Banco Popular       | ATH        | 6063456        | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>         |
| Bancolombia         |            |                | <a href="http://www.grupobancolombia.com">www.grupobancolombia.com</a>       |
| Banco Santander     |            |                | <a href="http://www.santander.com.co">www.santander.com.co</a>               |

| ENTIDAD                 | CAJEROS         | AUDIORESPUESTA | INTERNET                                                                         |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Banco Citibank Colombia |                 |                | <a href="http://www.latinamerica.citibank.com">www.latinamerica.citibank.com</a> |
| Banco Colpatría         | Banco Colpatría | 3386161        | <a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>                         |
| Banco Davivienda        |                 | 6060800        | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>                       |
| Banco AV Villas         | ATH             |                | <a href="http://www.avvillas.com.co">www.avvillas.com.co</a>                     |
| Banco RBS Colombia      |                 |                | <a href="http://www.rbs.com.co">www.rbs.com.co</a>                               |
| Banco HSBC              |                 |                | <a href="http://www.hsbc.com.co">www.hsbc.com.co</a>                             |
| Banco de Crédito        |                 |                | <a href="http://www.bancodecredito.com.co">www.bancodecredito.com.co</a>         |

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago - Sistema simplificado de pago - SSP**  
**Predios residenciales estrato 1 y 2**



Recibo No.

2008201021606876311

AÑO GRAVABLE 2008

ASISTIDO

|                                                                                                                                                                              |                         |                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>A. DATOS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                   |                         |                                |                   |
| 1. CHIP                                                                                                                                                                      | AAA0025CTMS             |                                |                   |
| 2. DIRECCION                                                                                                                                                                 | DG 65 SUR 43C 34        |                                |                   |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA                                                                                                                                                    | 669982                  | 4. CEDULA CATASTRAL            | BS D 69S T 63 27  |
|                                                                                                                                                                              |                         | 5. ESTRATO                     | 2                 |
| <b>B. DATOS DE LIQUIDACION</b>                                                                                                                                               |                         |                                |                   |
| 6. AVALUO CATASTRAL                                                                                                                                                          | 14,160,000              |                                |                   |
| 7. RANGO DE LIQUIDACION                                                                                                                                                      | 13,900,001 A 20,900,000 |                                |                   |
| <b>C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                   |                         |                                |                   |
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL                                                                                                                                        |                         | 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION |                   |
| MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN                                                                                                                                                  |                         | CC 20029715                    |                   |
| DIRECCION DE NOTIFICACION                                                                                                                                                    |                         |                                |                   |
| DG 65 SUR 43C 34                                                                                                                                                             |                         |                                |                   |
| <b>VENCIMIENTOS</b>                                                                                                                                                          |                         |                                |                   |
|                                                                                                                                                                              |                         | DESDE 23/MAY/2008              | DESDE 24/MAY/2008 |
|                                                                                                                                                                              |                         | DESDE 09/JUL/2008              |                   |
| <b>D. LIQUIDACION DEL PAGO</b>                                                                                                                                               |                         | HASTA 23/MAY/2008              | HASTA 08/JUL/2008 |
|                                                                                                                                                                              |                         | HASTA 31/DIC/2008              |                   |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                       | FU                      | 28,000                         | 28,000            |
| 12. VALOR SANCION                                                                                                                                                            | VS                      | 0                              | 28,000            |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                | TD                      | 3,000                          | 0                 |
| 14. INTERES DE MORA                                                                                                                                                          | IM                      | 0                              | 0                 |
| 15. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                            | TP                      | 25,000                         | 56,000            |
| <b>H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                          |                         |                                |                   |
| Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No: |                         |                                |                   |
| 16. PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento 10%)                                                                                                                       | AV                      | 3,000                          | 3,000             |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 13 + 14)                                                                                                                              | TA                      | 28,000                         | 59,000            |

Fecha de Expedición: 30/05/2008

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000025000(96)20080523



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000028000(96)20080708



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000056000(96)20081231

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000028000(96)20080523



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000031000(96)20080708



(415)7707202600122(8020)02008201021606876311(3900)0000000059000(96)20081231

AUTOADHESIVO

**COLPATRIA**  
RED MULTIBANCA

Bogotá D.C. - D.D.I.

19844050034706

(415)7707202600018(8020)19844050034706

SELLO O TIMBRE





**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA  
SISTEMA SIMPLIFICADO DE PAGO - SSP**

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda, el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Simplificado de Pago - SSP**. Con base en la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), su predio pertenece al Estrato 1 ó 2 y figura como de uso **RESIDENCIAL y/o MIXTO COMERCIAL-RESIDENCIAL** ubicado en sector residencial y cuya área comercial no supere los 30 m<sup>2</sup> de construcción.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de este recibo de pago.

**NO utilice este recibo** si a 1° de enero del año que pretende pagar, su predio presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- A. Se realizaba alguna actividad comercial que no cumple con los requisitos arriba mencionados.
- B. Se realizaba alguna actividad industrial o de servicios.
- C. Su predio era un lote sin construcción.
- D. Su predio figuraba ante la Secretaría Distrital de Planeación Distrital clasificado como estrato 3, 4, 5 ó 6.

En estos casos, usted debe dirigirse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos, con el fin de solicitar una declaración con la información ajustada, o de igual forma, podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

Verifique que los datos consignados en el recibo oficial de pago sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del respectivo año gravable.

**Tenga en cuenta:**

- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en este recibo de pago – Sistema Simplificado de Pago a un **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que así lo hagan, pueden incurrir en error sancionable.
- Cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SÍ), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE CRÉDITO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO CITIBANK COLOMBIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCO HSBC COLOMBIA, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCOLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO ABN AMRO BANK, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMÁTICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                      |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | www.bancodebogota.com.co      |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | www.bancopopular.com.co       |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | www.gndsudameris.com.co       |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | www.bancodeoccidente.com.co   |
| Banco AV Villas     | ATH               |                      | www.avvillas.com.co           |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | www.bancocolpatria.com.co     |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | www.bbva.com.co               |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | www.davivienda.com            |
| Banco Citibank      |                   |                      | www.latinamerica.citibank.com |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** o consulte la página electrónica de la Secretaría Distrital de Hacienda: **www.haciendabogota.gov.co**

Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital.

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago - Sistema simplificado de pago - SSP**  
**Predios residenciales estrato 1 y 2**



Recibo No.

2007201023012871287

AÑO GRAVABLE 2007

ASISTIDO

|                                                                                                                                                                              |                             |                     |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| <b>A. DATOS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                   |                             |                     |                  |
| 1. CHIP                                                                                                                                                                      | AAA0025CTMS                 |                     |                  |
| 2. DIRECCION                                                                                                                                                                 | DG 65 SUR 43C 34            |                     |                  |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA                                                                                                                                                    | 669982                      | 4. CEDULA CATASTRAL | BS D 69S T 63 27 |
| 5. ESTRATO                                                                                                                                                                   | 2                           |                     |                  |
| <b>B. DATOS DE LIQUIDACION</b>                                                                                                                                               |                             |                     |                  |
| 6. AVALUO CATASTRAL                                                                                                                                                          | 13,550,000                  |                     |                  |
| 7. RANGO DE LIQUIDACION                                                                                                                                                      | 9,800,001 A 13,900,000      |                     |                  |
| <b>C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                   |                             |                     |                  |
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL                                                                                                                                        | MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN |                     |                  |
| 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION                                                                                                                                               | CC 20029715                 |                     |                  |
| 10. DIRECCION DE NOTIFICACION                                                                                                                                                | DG 65 SUR 43C 34            |                     |                  |
| <b>VENCIMIENTOS</b>                                                                                                                                                          |                             |                     |                  |
| DESDE                                                                                                                                                                        | 06/MAR/2007                 | DESDE               | 26/MAY/2007      |
| DESDE                                                                                                                                                                        | 07/JUL/2007                 | DESDE               | 06/JUL/2007      |
| HASTA                                                                                                                                                                        | 25/MAY/2007                 | HASTA               | 31/DIC/2007      |
| <b>D. LIQUIDACION DEL PAGO</b>                                                                                                                                               |                             |                     |                  |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                       | FU                          | 27,000              | 27,000           |
| 12. VALOR SANCION                                                                                                                                                            | VS                          | 0                   | 27,000           |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                | TD                          | 3,000               | 0                |
| 14. INTERES DE MORA                                                                                                                                                          | IM                          | 0                   | 0                |
| 15. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                            | TP                          | 24,000              | 54,000           |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                          |                             |                     |                  |
| Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No: |                             |                     |                  |
| 16. PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento 10%)                                                                                                                       | AV                          | 3,000               | 3,000            |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 13 + 14)                                                                                                                              | TA                          | 27,000              | 57,000           |

Fecha de Expedición: 06/03/2007

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000024000(96)20070525



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000027000(96)20070706



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000054000(96)20071231

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000027000(96)20070525



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000030000(96)20070706



(415)7707202600122(8020)02007201023012871287(3900)0000000057000(96)20071231

AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE





**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA  
SISTEMA SIMPLIFICADO DE PAGO - SSP.**

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda Distrital, el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Simplificado de Pago - SSP**. Con base en la información suministrada por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD), su predio pertenece al Estrato 1 ó 2 y figura como de uso **RESIDENCIAL y/o MIXTO COMERCIAL-RESIDENCIAL** ubicado en sector residencial y cuya área comercial no supera los 30 m2 de construcción.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de este recibo de pago.

**NO utilice este recibo** si a 1° de enero del año que pretende pagar, su predio presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- A. Se realizaba alguna actividad comercial que no cumple con los requisitos arriba mencionados.
- B. Se realizaba alguna actividad industrial o de servicios.
- C. Su predio era un lote sin construcción.
- D. Su predio figuraba ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estrato 3, 4, 5 o 6.

En estos casos, usted debe dirigirse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos, con el fin de solicitar una declaración con la información ajustada, o de igual forma, podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

Verifique que los datos consignados en el recibo oficial de pago sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del respectivo año gravable.

**Tenga en cuenta:**

- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en éste recibo de pago – Sistema Simplificado de Pago a un **Formulario único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que así lo hagan, pueden incurrir en error sancionable.
- Cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                    |
|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | www.bancodebogota.com.co    |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | www.bancopopular.com.co     |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | www.gndsudameris.com.co     |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV villas     | ATH               |                      |                             |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | www.bancocolpatria.com.co   |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | www.bbva.com.co             |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | www.davivienda.com          |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co).

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



**Impuesto Predial Unificado**  
**Recibo de pago - Sistema Preferencial de Pago - SPP**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**



Recibo No.

**101021610403842**

**AÑO GRAVABLE 2004**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

|                           |             |                     |                  |            |   |
|---------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---|
| 1. CHIP                   | AAA0025CTMS | 2. DIRECCIÓN        | DG 65 SUR 43C 34 | 5. ESTRATO | 2 |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 050-669982  | 4. CÉDULA CATASTRAL | BS D 69S T 63 27 |            |   |

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

|                     |            |                                  |           |
|---------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| 6. AVALÚO CATASTRAL | 11,655,000 | 7. TARIFA / RANGO DE LIQUIDACIÓN | 2 Por Mil |
|---------------------|------------|----------------------------------|-----------|

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN |
| MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN           | TIPO C.C. NÚMERO 20029715      |
| 10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN         | DG 65 SUR 43 C 34              |

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| DESDE 01/ENE/2004 | DESDE 29/MAY/2004 | DESDE 10/JUL/2004 |
| HASTA 28/MAY/2004 | HASTA 09/JUL/2004 | HASTA 31/DIC/2004 |

**D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

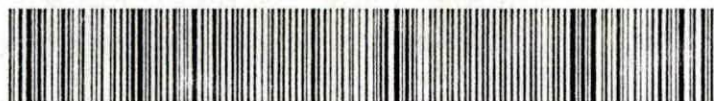
|                                                         |    |        |        |        |
|---------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                  | FU | 23,000 | 23,000 | 23,000 |
| 12. VALOR SANCIÓN                                       | VS | 0      | 0      | 23,000 |
| 13. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 11) | TD | 2,000  | 0      | 0      |
| 14. INTERÉS DE MORA                                     | IM | 0      | 0      | 0      |
| 15. TOTAL A PAGAR (Renglón 11 + 12 - 13 + 14)           | TP | 21,000 | 23,000 | 46,000 |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

|                                                                 |                                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |
| 16. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11)                         | AV                                                      | 2,000 2,000 2,000                                                  |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 15 + 16)                 | TA                                                      | 23,000 25,000 48,000                                               |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000021000(96)20040528



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000023000(96)20040528



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000023000(96)20040709



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000025000(96)20040709



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000046000(96)20041231



(415)7707202600122(8020)02004101021610403842(3900)00000000048000(96)20041231



Efecto: \$21,000.00  
Cheque: \$0.00  
Caja: \$0.00  
Total: \$21,000.00  
Este es su Banco #  
www.bancopopular.com.co

CONTRIBUYENTE

**INSTRUCCIONES DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO (SPP) - PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2**

**Señor Contribuyente**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda Distrital, el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Preferencial de Pago - SPP**. Con base en la información suministrada por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD), su predio figura como de uso **RESIDENCIAL**, pertenece al **ESTRATO 1 ó 2** y está ubicado en el área urbana de Bogotá.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de este recibo de pago.

**NO** utilice este recibo si a 1º de enero del año que pretende pagar, en su predio se presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- Se realizaba alguna actividad comercial, industrial o de servicios.
- Su predio era un lote sin construcción.
- Su predio figuraba ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estrato 3, 4, 5 ó 6.
- Su predio está ubicado en área suburbana o rural.

En estos casos, usted debe dirigirse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos, con el fin de solicitar una declaración sugerida con la información que usted manifieste debe ser ajustada.

**Tenga en cuenta:**

- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en éste recibo de pago – Sistema preferencial de pago a un **Formulario único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que incurran en este error serán sancionados por la Dirección Distrital de Impuestos.
- Cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- Pago adicional voluntario.** Indique marcando con **X** en la casilla dispuesta para tal efecto si usted desea o no hacer un aporte adicional voluntario al pago del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo.

Si usted decide hacer el aporte, escriba el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color.

**En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Para efectuar el pago (en efectivo, cheque, tarjeta de crédito, o con líneas de crédito para impuestos distritales) puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias:  
**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO GANADERO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA, BANCO TEQUENDAMA, BANCO AV VILLAS.**
- Si realiza el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio

| ENTIDAD          | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                    |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| Banco de Bogotá  | ATH               | 3820000              | www.bancodebogota.com.co    |
| Banco Popular    | ATH               | 6063456              | www.bancopopular.com.co     |
| Banco Sudameris  |                   | 3387300              | www.sudameris.com.co        |
| Banco Occidente  | ATH               |                      | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco Citibank   | SERVIBANCA        |                      | www.citibank.com.co         |
| Banco Colpatría  | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | www.bancocolpatria.com.co   |
| Banco Ganadero   | BANCO GANADERO    | 6343000              | www.bbvganadero.com         |
| Banco AV Villas  | ATH               |                      | www.avvillas.com.co         |
| Banco Davivienda |                   | 6060800              | www.davivienda.com          |

- A partir del 2 de febrero de 2004 usted también podrá efectuar el pago en la oficina más cercana de **DAVIVIENDA**.

Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda Distrital: **www.shd.gov.co**

*Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital*

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
HACIENDA

010216

**Impuesto Predial Unificado**  
**Recibo de pago - Sistema preferencial de pago**  
**S.P.P Predios residenciales estratos 1 y 2**



Recibo No.

**AÑO GRAVABLE 2003**

**001021605000930**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0025CTMS** 2. DIRECCIÓN **DG 65 SUR 43C 34**  
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050-669982** 4. CÉDULA CATASTRAL **BS D 69S T 63 27** 5. ESTRATO **2**

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

VALÚO CATASTRAL **11,929,000** 7. TARIFA / RANGO DE LIQUIDACIÓN **2 Por Mil**

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN** 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO **C.C.** NÚMERO **20029715**  
TIPO NÚMERO

10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 65 SUR 43C 34**

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

|                                     |           | DÍA / MES / AÑO |               | DÍA / MES / AÑO |               | DÍA / MES / AÑO |               |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                     |           | DESDE           | HASTA         | DESDE           | HASTA         | DESDE           | HASTA         |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO              | <b>FU</b> |                 | <b>24,000</b> |                 | <b>24,000</b> |                 | <b>24,000</b> |
| 12. VALOR SANCIÓN                   | <b>VS</b> |                 | <b>0</b>      |                 | <b>0</b>      |                 | <b>24,000</b> |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%) | <b>TD</b> |                 | <b>2,000</b>  |                 | <b>0</b>      |                 | <b>0</b>      |
| 14. INTERÉS DE MORA                 | <b>IM</b> |                 | <b>0</b>      |                 | <b>0</b>      |                 | <b>0</b>      |
| 15. TOTAL A PAGAR                   | <b>TP</b> |                 | <b>22,000</b> |                 | <b>24,000</b> |                 | <b>48,000</b> |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

|                                                 |           |               |               |               |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 16. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11)         | <b>AV</b> | <b>2,000</b>  | <b>2,000</b>  | <b>2,000</b>  |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 15 + 16) | <b>TA</b> | <b>24,000</b> | <b>26,000</b> | <b>50,000</b> |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000022000(96)20030425

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000024000(96)20030425



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000024000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000026000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000048000(96)20031231



(415)7707202600122(8020)02003001021605000930(3900)00000000050000(96)20031231

**BANCOLOMBIA**  
OFICINA 042 BOGOTÁ  
PUENTE LARGO  
SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. DID  
NUMERO 07042-07004020-3

CONTRIBUYENTE

**24,000**

**BANCOLOMBIA**  
BOGOTÁ - PUENTE LARGO  
**SELLO O TIMBRE**  
**2003 JUN**  
OF. 042  
RECIBIDO CON PAGO

**24,000**

— CONTRIBUYENTE —

149157

**INSTRUCCIONES DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO SPP - PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2**

**Señor Contribuyente**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Preferencial de Pago - SPP**. Con base en la información suministrada por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD), su predio figura como de uso **residencial**, pertenece al **estrato 1 ó 2** y está ubicado en el área urbana de Bogotá.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del año gravable en cuestión.

**NO** utilice este recibo si a 1º de enero del año que pretende pagar en su predio se presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- Se realizaba alguna actividad comercial, industrial o de servicios.
- Su predio era un lote sin construcción.
- Su predio figuraba ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estrato 3, 4, 5 ó 6.
- Su predio está ubicado en área suburbana o rural.

En estos casos, usted debe dirigirse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos, con el fin de solicitar una declaración sugerida con la información que usted manifieste debe ser ajustada, o podrá adquirir en los puntos de venta autorizados, el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en éste recibo de pago – Sistema preferencial de pago a un **Formulario único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que incurran en este error serán sancionados por la Dirección Distrital de Impuestos.
- Cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- Pago adicional voluntario.** Indique marcando con **X** en la casilla dispuesta para tal efecto si usted desea o no hacer un aporte adicional voluntario al pago del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo.

Si usted decide hacer el aporte, escriba el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color.

**En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con esta declaración.**

- Para efectuar el pago (en efectivo, cheque, tarjeta de crédito, o con líneas de crédito para impuestos distritales) puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO GANADERO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMER, BANCO UNIÓN COLOMBIANO Y COLPATRIA.**

- Si realiza el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorrespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD         | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                |
|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Banco de Bogotá | ATH               |                      | Bancodebogota.com.co    |
| Banco Popular   | ATH               |                      | Bancopopular.com.co     |
| Sudameris       |                   | 3387300              | Sudameris.com.co        |
| Occidente       | ATH               |                      | Bancodeoccidente.com.co |
| Citibank        | SERVIBANCA        |                      |                         |
| Colpatria       | COLPATRIA         | 3386161              | Bancocolpatria.com.co   |
| Ganadero        | GANADERO          | 6343000              | Bbvaganadero.com        |

Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., **[www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co)**

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias, Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS  
TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
HACIENDA

010216

LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES IMPRESAS AL RESPALDO



Recibo No.

109,597

AÑO GRAVABLE **2002**

**Impuesto Predial Unificado**  
**Recibo de Pago - Sistema Preferencial de Pago**  
**S.P.P. Predios Residenciales Estratos 1 y 2**

**101021600630082**

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0025CTMS** 2. DIRECCIÓN **DG 65 SUR 43C 34**  
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050-669982** 4. CÉDULA CATASTRAL **BS D 69S T 63 27** 5. ESTRATO **2**

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

6. AVALÚO CATASTRAL **7,791,000** 7. RANGO DE LIQUIDACIÓN **4,500,001 A 10,600,000**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN** 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO **C.C.** NÚMERO **20029715**  
TIPO NÚMERO

10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 65 SUR 43C 34** **3262**

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

| CON DESCUENTO DÍA / MES / AÑO | 1           | SIN DESCUENTO DÍA / MES / AÑO | 2           | EXTEMPORÁNEO DÍA / MES / AÑO | 3           |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| DESDE                         | 01/ENE/2002 | DESDE                         | 25/MAY/2002 | DESDE                        | 06/JUL/2002 |
| HASTA                         | 24/MAY/2002 | HASTA                         | 05/JUL/2002 | HASTA                        | 31/DIC/2002 |

**D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

|                        |           | CON DESCUENTO | SIN DESCUENTO | EXTEMPORÁNEO |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|--------------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO | <b>FU</b> | 10,000        | 21,000        | 21,000       |
| 12. VALOR SANCIÓN      | <b>VS</b> | 0             | 0             | 21,000       |
| 13. TOTAL A PAGAR      | <b>TP</b> | 10,000        | 21,000        | 42,000       |

**AL CONTRIBUYENTE:** En nuestra base de datos figura reportado su último pago del Impuesto Predial Unificado de la siguiente forma:

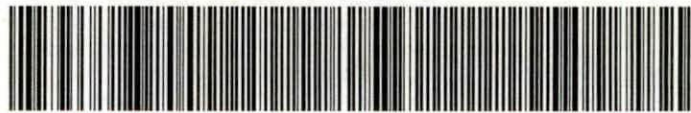
| AÑO GRAVABLE | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO | FECHA       | BANCO  | VALOR  |
|--------------|-------------------|---------------------|-------------|--------|--------|
| 2001         | S.P.P.            | 2001001021600890786 | 23/MAY/2001 | BOGOTÁ | 10,000 |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000010000(96)20020524



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000012000(96)20020524



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000021000(96)20020705



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000023000(96)20020705



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000042000(96)20021231



(415)7707202600085(8020)02002101021600630082(3900)00000000044000(96)20021231

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI ☐ NO ☒ Mi aporte podrá destinarse a

|                                                 | Opción A | Opción B | Opción C |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 14. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11)         | 2,000    | 2,000    | 2,000    |
| 15. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 13 + 14) | 12,000   | 23,000   | 44,000   |



**SELLO Y/O TIMBRE**



- CONTRIBUYENTE -



**INSTRUCCIONES PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**RECIBO DE PAGO - SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO S.P.P.**  
**PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2**

**Señor Contribuyente**

La Secretaría de Hacienda Distrital le ha enviado el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Preferencial de Pago - S.P.P.** para el pago del año 2002, ya que en la base de datos del Departamento Administrativo de Catastro Distrital su predio figura como de uso **RESIDENCIAL**, de **ESTRATO 1 ó 2** y está ubicado en Bogotá.

**NO** utilice este recibo en los siguientes casos:

- a) Si a 1° de enero de 2002 en su predio se realiza alguna actividad comercial, industrial o de servicios.
- b) Si a 1° de enero de 2002 en el predio no hay construcción alguna (lote).
- c) Si a 1° de enero de 2002 su predio figura ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estratos 3, 4, 5 ó 6.

En estos casos, usted debe dirigirse al Pabellón 20 de CORFERIAS o a los puntos de atención tributaria para solicitar una nueva liquidación, que presentará ante el banco en un **Formulario Único de Impuesto Predial Unificado** que podrá adquirir en los puntos de venta autorizados.

Así mismo, si usted no está de acuerdo con la información consignada en este recibo, deberá corregirla ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital Kr 30 No. 24-90 primer piso, para luego acercarse a los puntos de atención tributaria y solicitar una nueva liquidación con la información correcta.

Si después de leer las siguientes aclaraciones y recomendaciones, usted necesita resolver alguna duda sobre el pago del impuesto predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, usted podrá llamar a los siguientes números telefónicos:

**3509801 3509802 3509864 3509872 3509874 3507014 3507024 3507083 3507215 3507271** o marque **195**. Centro de Información Distrital.  
Página electrónica de la Secretaría de Hacienda Distrital **www.shd.gov.co**

Gracias por su aporte, este contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital.

**Tenga en cuenta que:**

- Las secciones **A. Identificación del predio** y **C. Identificación del contribuyente**, están constituidas por datos suministrados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, por esto, si usted encuentra inconsistencias, le recomendamos verificar directamente con dicha entidad en los CADES de Servitá, Suba, Patio Bonito, Santa Lucía, Chicó, Plaza de las Américas, Muzú, Kennedy, Tunal, Usaquén, Yomasa, Bosa, Fontibón, Santa Helenita, La Gaitana, Candelaria o en el Centro Administrativo Distrital en la Kr 30 No. 24-90 primer piso.
- La sección **B. Datos base de liquidación**, muestra el avalúo catastral para el año 2002 asignado a su predio por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y el rango de liquidación donde se ubica este avalúo según las tablas emitidas por la Secretaría de Hacienda.
- Así mismo, encontrará las fechas límites de pago que indica el período de descuento por pronto pago.
- En la sección **D. Liquidación del pago**, aparecen tres (3) liquidaciones que varían según la fecha en que se pague el impuesto.
- Posteriormente, usted encontrará la información del último pago de Impuesto Predial Unificado que reposa en la base de datos.
- En la sección **E. Pago adicional voluntario** indique marcando con **X** en las casillas dispuestas para tal efecto si usted desea hacer o no un aporte adicional voluntario al pago obligatorio del Impuesto Predial Unificado correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo. Si usted decide hacer este aporte indique los números que identifican los tres (3) proyectos en los cuales preferiría invertir su dinero, teniendo en cuenta la información relacionada en el anexo a color.

**En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este pago.**

**Recomendaciones:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual puede consultar en un boletín catastral, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital en los CADES de Servitá, Suba, Patio Bonito, Santa Lucía, Chicó, Plaza de las Américas, Muzú, Kennedy, Tunal, Usaquén, Yomasa, Bosa, Fontibón, Santa Helenita, La Gaitana, Candelaria o en el Centro Administrativo Distrital Kr 30 No. 24-90 primer piso o en la página electrónica **www.catastrobogota.gov.co**. Tampoco debe variar el número de matrícula inmobiliaria asignada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, si desea consultar puede hacerlo en un certificado de libertad emitido en:  
ZONA NORTE (Cl. 74 No. 13-40). Para predios ubicados a partir de la calle 100 hacia el norte.  
ZONA CENTRO (Cl. 26 No. 13-49 Int. 201). Para predios ubicados entre la calle 0 (cero) y antes de la calle 100.  
ZONA SUR (Dg. 44 Sur No. 50-61 Venecia). Para predios ubicados a partir de la calle 0 (cero) hacia el sur.
- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en este recibo a un **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que diligencien dicho formulario con la información suministrada en este recibo, serán sancionados por la Dirección Distrital de Impuestos.
- Tenga en cuenta las fechas límites de pago y reúna el dinero correspondiente a la fecha en que pretenda realizar el pago.
- Para efectuar el pago de esta declaración sugerida puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias: Banco de Bogotá, Banco Ganadero, Banco de Occidente, Banco Popular, Lloyds TSB Bank, ABN-AMRO Bank, Citibank, Bancafé, Banco de Crédito, Standard Chartered, Bancolombia, Banco Santander, Banco Sudameris y Banco Unión Colombiano.  
(Entidades recaudadoras autorizadas a la fecha de impresión).

**No es necesaria la presentación del documento de identificación del contribuyente en la ventanilla del banco.**

- En el momento del pago, el cajero del banco le devolverá una copia del recibo de pago con el sello de cancelado como constancia de su pago, la otra parte quedará en el banco.
- Si desea efectuar el pago de este recibo por medio de un cajero electrónico o vía telefónica, consulte con la entidad bancaria donde tenga su cuenta de ahorros o cuenta corriente.

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



**Impuesto Predial Unificado**  
**Recibo de pago sugerido - Sistema preferencial de pago**  
**S.P.P Predios residenciales estratos 1 y 2**



**AÑO GRAVABLE 2000**

**101021608871404**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

|                                         |                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 1. CHIP<br>AAA0025CTMS                  | 2. DIRECCIÓN<br>DG 65 SUR 43C 34        |                 |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA<br>050-669982 | 4. CÉDULA CATASTRAL<br>BS D 69S T 63 27 | 5. ESTRATO<br>2 |

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

|                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 6. AVALÚO CATASTRAL<br><b>6.901.000</b> | 7. TARIFA / RANGO DE LIQUIDACIÓN<br><b>3.800.00 1 A 9.000.000</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|                                                                             |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL<br><b>MORALES DE RODRIGUEZ CARMEN</b> | 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN<br>TIPO <b>C.C.</b> NÚMERO <b>20029715</b> |
|                                                                             | TIPO <b></b> NÚMERO <b></b>                                               |

10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **DG 65 SUR 43C 34**

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

DÍA / MES / AÑO

**LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

PAGUE ANTES DE **18/JUN/2004**

|                               |           |               |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO        | <b>FU</b> | <b>16.000</b> |
| 12. VALOR SANCIÓN             | <b>VS</b> | <b>16.000</b> |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | <b>TD</b> | <b>0</b>      |
| 14. INTERÉS DE MORA           | <b>IM</b> | <b>0</b>      |
| 15. TOTAL A PAGAR             | <b>TP</b> | <b>32.000</b> |



(415)7707202600313(8020)02004101021608871404(3900)0000000032000(96)20040618

BancoPopular 27/04/04 14:24:02  
948 79906240ENLI NSp 431  
A1201 Nrm Boc: 8172  
Cod de la Nota: 3

Nr. Efecto: \$32,000.00  
Vr. ChqPop: \$1.00  
Vr. ChqCje: \$1.00  
Vr. Total: \$32,000.00  
Vr. CntChq: 0

**banco popular**  
ESTE ES SU BANCO

BOGOTÁ - DDI  
ESPACIO PARA AUTOADHESIVO  
No. **02948020008172**

**banco popular**  
OF. CENTRAL DE SERVICIOS KENNEDY  
COD. 948  
**27 ABR. 2004**  
CAJA 3

**SELLO O TIMBRE**  
Este es su Banco \*\*  
[www.bancopopular.com.co](http://www.bancopopular.com.co)

**RECIBIDO CON PAGO**

— CONTRIBUYENTE —





Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.  
Secretaría de Hacienda  
Haciendo por Bogotá

01



Declaración del Impuesto  
Predial Unificado  
AÑO GRAVABLE  
1998

DIRECCION DE  
**i**  
IMPUESTOS  
DISTRITALES  
Haciendo más Capital

1998113096667

**A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

D6 67 D 5 # 63 34

DILIGENCIE ESTA CASILLA  
UTILIZANDO LAS CONVENCIÓNES  
QUE ENCUENTRA EN  
LA HOJA ANEXA

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

43 067400630034000

3. CÉDULA CATASTRAL

B5 D693 T6327

4. ÁREA DE TERRENO (M2)

54

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

45

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

6. ESTRATO

2

7. DESTINO

9

8. TARIFA

4

**B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

RODRIGUEZ MORALES CARMEN ELISA

10. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO

☒

☐

☐

11. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒

NIT. ☐

NÚMERO

41555412

DV

12. TELÉFONO

7182904

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

D6 67 D 5 # 63 34

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

**C - LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE)

AA

4000000

15. IMPUESTO A CARGO (RENGLÓN 14 POR CASILLA 8) / 1000

FU

16.000

16. Más: SANCIONES

VS

0

17. TOTAL SALDO A CARGO (RENGLÓN 15 + 16)

HA

16.000

**D - PAGO**

18. VALOR A PAGAR

VP

16.000

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

TD

2.000

20. Menos: INTERESES DE MORA

IM

0

21. TOTAL A PAGAR (RENGLÓN 18 - 19 + 20)

TP

14.000

**E - FIRMA**

FIRMA DEL DECLARANTE

*Carmen E. Rodriguez M.*

NOMBRE

*Carmen Elena Rodriguez Morales*

C.C. No.

41555412

**F - CORRECCIÓN**

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN

☐

Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

COLOQUE AQUÍ EL RÓTULO AUTOADHESIVO

**ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA**

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO

10/20/98  
C.C. No. 060075 (s)  
Línea  
5856701008099 - 6  
14,000.00  
Línea  
5856701008099 - 6

**Ahorramas**  
OFICINA VENECIA  
RECIBIDO CON PAGO  
Pedia

**Ahorramas**  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C. - DDI  
5856701008099 - 6



**FORMULARIO PARA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
LEA CUIDADOSAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES ANTES DE LLENAR EL  
FORMULARIO Y UTILICE EL BORRADOR COMO EJEMPLO**

**A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO.**

**1. DIRECCIÓN DEL PREDIO.** Escriba la dirección del predio en forma clara y sin enmendaduras; no incluya el nombre del barrio, conjunto o agrupación a menos que haga parte de la dirección. Para predios urbanizables no urbanizados, rurales y suburbanos diligencie con los datos conocidos como dirección del predio.

Si se trata de garaje o depósito con matrícula inmobiliaria independiente al apartamento, casa o local, debe declarar en forma independiente, con su dirección e identificación completa y específica, por ejemplo Cr 7 No 2-28 Int 6 garaje 104: KR 7 2 28 IN 6 GJ 104.

**RECUERDE:** Esta dirección identifica su inmueble y con base en ella se abonan sus pagos, escribala siempre de la misma forma, utilizando las convenciones que encuentra en la hoja anexa. Si deja en blanco esta casilla o la diligencia incorrectamente, dará lugar a tener por no presentada esta declaración y le acarrearán sanciones legales, evítelas.

**2. MATRÍCULA INMOBILIARIA.** Escribala de acuerdo al número asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para el predio objeto de la declaración. Si no cuenta con esta información, no diligencie esta casilla.

**3. CÉDULA CATASTRAL.** Escribala según certificación catastral. Si no cuenta con esta información, no diligencie esta casilla.

**4. ÁREA DE TERRENO.** Coloque el número de metros cuadrados correspondientes al área total del terreno del inmueble objeto de la declaración. Este figura en la Escritura Pública. Si se trata de propiedad horizontal coloque cero (0). No coloque decimales.

**5. ÁREA CONSTRUIDA.** Coloque el total de metros cuadrados construidos que corresponde a la sumatoria de las áreas cubiertas. No coloque decimales.

**6. ESTRATO.** Si su predio es urbano residencial, diligencie esta casilla con el estrato fijado para 1998, teniendo en cuenta la estratificación adoptada en el Distrito Capital, en caso de duda solicite una Certificación al Departamento Administrativo de Planeación.

**7. DESTINO.** Escriba en este campo el código que corresponda al predio según clasificación que encontrará en las tablas de la instrucción 8.

**8. TARIFA.** De acuerdo con las siguientes tablas:

| CLASIFICACIÓN                                                                                                                              | DESTINO        | TARIFA (POR MIL)             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Rurales                                                                                                                                    | 1              | 16                           |
| Rurales Residenciales                                                                                                                      | 35             | 16                           |
| Suburbanos                                                                                                                                 | 36             | 16                           |
| Suburbanos Residenciales                                                                                                                   | 37             | 16                           |
| Rurales Institucionales                                                                                                                    | 6              | 5                            |
| Pequeña propiedad rural destinada a la producción agropecuaria                                                                             | 41             | 5                            |
| Recreativos                                                                                                                                | 7              | 5                            |
| Zonas Verdes Metropolitanas                                                                                                                | 8              | 5                            |
| <b>URBANOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1, 2 Y 3</b>                                                                                             | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Hasta 70 mts. cuadrados de construcción                                                                                                    | 9              | 4                            |
| Más de 70 mts. cuadrados de construcción                                                                                                   | 10             | 5                            |
| <b>URBANOS RESIDENCIALES ESTRATOS 4, 5 Y 6</b>                                                                                             | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Estrato 4 hasta 100 mts. cuadrados de construcción                                                                                         | 11             | 6                            |
| Estrato 4 más de 100 mts. y hasta 150 mts. cuadrados de construcción                                                                       | 12             | 6                            |
| Estrato 4 más de 150 mts. cuadrados de construcción                                                                                        | 13             | 7                            |
| Estratos 5 y 6 hasta 220 mts. cuadrados de construcción                                                                                    | 14             | 7                            |
| Estratos 5 y 6 más de 220 y hasta 300 mts. cuadrados de construcción                                                                       | 15             | 8                            |
| Estratos 5 y 6 más de 300 mts. cuadrados de construcción                                                                                   | 16             | 8.5                          |
| <b>INDUSTRIALES</b>                                                                                                                        | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Alto impacto                                                                                                                               | 17             | 10                           |
| Medio impacto                                                                                                                              | 18             | 9                            |
| Bajo impacto                                                                                                                               | 19             | 8.5                          |
| <b>COMERCIALES</b>                                                                                                                         | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Local                                                                                                                                      | 20             | 8                            |
| Zonal                                                                                                                                      | 21             | 8.5                          |
| Metropolitano                                                                                                                              | 22             | 9.5                          |
| Predios donde funcionen oficinas de instituciones financieras sean o no de su propiedad                                                    | 23             | 15                           |
| <b>EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO</b>                                                                                      | 34             | 8.5                          |
| <b>CÍVICO INSTITUCIONALES</b>                                                                                                              | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Local                                                                                                                                      | 24             | 5                            |
| Zonal                                                                                                                                      | 25             | 6                            |
| Metropolitano                                                                                                                              | 26             | 6.5                          |
| Predios Institucionales de propiedad de entidades educativas en donde funcionen establecimientos aprobados por la Secretaría de Educación. | 27             | 5                            |
| <b>URBANIZABLES NO URBANIZADOS Y URBANIZADOS NO EDIFICADOS</b>                                                                             | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Igual o inferior a 100 mts. cuadrados de terreno                                                                                           | 28             | 12                           |
| Superior a 100 mts. cuadrados de terreno                                                                                                   | 38             | 33                           |
| <b>EXENTOS</b>                                                                                                                             | <b>DESTINO</b> | <b>TARIFA (POR MIL)</b>      |
| Exento total                                                                                                                               | 39             | 0                            |
| Exento parcial                                                                                                                             | 40             | De acuerdo al tipo de predio |

"Si su predio es parcialmente exento la tarifa será la correspondiente al tipo de predio y se aplicará a la parte de Autoavalúo que no es exenta".

**B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.**

**9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL.** Escriba estos datos tal como figuran en el documento de identidad o en el certificado actual de Representación y existencia.

**10. PROPIETARIO, POSEEDOR O USUFRUCTUARIO.** Marque con X según corresponda.

**11. IDENTIFICACIÓN.** Marque con X el recuadro respectivo y escriba el número de C.C. (Cédula de Ciudadanía o Tarjeta de Identidad) o NIT (número de identificación tributaria) según el caso. **EN NINGÚN CASO ESCRIBA GUIONES O LETRAS Y NO DEJE ESPACIO ENTRE NÚMEROS.**

**12. TELÉFONO.** Escriba el número telefónico del contribuyente.

**13. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE.** Escriba la dirección que en Santa Fe de Bogotá utiliza para todos los efectos tributarios. No coloque Apartado Aéreo

**NOTA:** Cuando no se suministre la identificación del declarante (casillas 9 y 11), o no se informe la dirección del contribuyente (casilla 13), o se indiquen estos datos en forma equivocada o incorrecta, la declaración se tendrá por no presentada y le acarrearán sanciones legales, evítelas.

**C - LIQUIDACIÓN PRIVADA.**

**14. AUTOAVALÚO.** Valor del predio determinado por el contribuyente.

Para todos los predios el Autoavalúo no puede ser inferior al mayor de los siguientes valores:

a.- Autoavalúo del año inmediatamente anterior incrementado en el 16%. (meta de inflación 1998)

b.- Avalúo catastral vigente para 1998, el cual podrá ser consultado en los diferentes puntos de información tributaria (PITS) de la ciudad.

**TENGA EN CUENTA:** Si el autoavalúo no atiende los mínimos señalados le acarrea sanciones.

**EL AUTOAVALÚO ES COSTO FISCAL PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RENTA O GANANCIA OCASIONAL EN EL CASO DE ENAJENACIÓN DEL PREDIO.**

**15. IMPUESTO A CARGO.** Escriba el resultado de multiplicar el autoavalúo (Renglón 14) por la tarifa del impuesto (Casilla 8). Si este valor es mayor que el doble del impuesto liquidado correctamente en la declaración por el mismo predio en el año 1.997 (renglón 15 de la declaración de 1.997), coloque el doble de dicho valor, salvo que se trate de los casos expresamente excluidos por la ley.

Si el predio es totalmente exento diligencie con cero (0); si es parcialmente exento escriba el resultado de aplicar la tarifa al valor correspondiente de la parte no exenta.

**16. SANCIONES.** Calcule el valor de la (s) sanción (es) por extemporaneidad, corrección u otras sanciones, que deba liquidar con esta declaración o corrección y escribalo en este renglón.

Recuerde que el valor de las sanciones no puede ser inferior al establecido como sanción mínima (la sanción mínima que se debe liquidar para cualquier declaración que se presente durante el mes de \$ 110.000).

**17. TOTAL SALDO A CARGO.** Escriba el resultado de sumar los renglones 15 y 16.

**D - PAGO.**

**18. VALOR A PAGAR.** Escriba el valor que por concepto de impuesto y/o sanciones va a cancelar simultáneamente con la presentación de esta declaración.

**19. TOTAL DESCUENTOS.** Si declara y cancela la totalidad del impuesto a cargo hasta la fecha del primer descuento calcule el 15% del impuesto a cargo (renglón 15) y coloque el resultado en este renglón. Si lo hace después de esta fecha y hasta la fecha límite para el segundo descuento calcule el 10% del impuesto a cargo (renglón 15) y colóquelo en este renglón.

**20. INTERESES DE MORA.** Incluya en este renglón el valor de los intereses de mora, cuando haya lugar a ello, de lo contrario escriba cero (0). Los intereses moratorios deben liquidarse a la tasa de interés vigente al momento del pago.

**21. TOTAL A PAGAR.** Este valor debe ser igual al valor que cancele simultáneamente con la presentación de esta declaración.

**E - FIRMA**

Incluya nombre, identificación y firma del declarante. Si la declaración no está firmada se tendrá por no presentada.

**F - CORRECCIÓN.**

**22.** Sólo cuando sea corrección de una declaración presentada por el año gravable 1.998, marque con X el recuadro y escriba el número del AUTOADHESIVO (rótulo colocado por la entidad recaudadora), de la declaración que se corrige. Cuando presente una corrección, utilice un formulario igual al del período a corregir y diligencie en su totalidad.





DIRECCION DE



IMPUESTOS  
DISTRITALES

AhorroFuturo

SANTAFE DE BOGOTA, D.C. - DD

58 567 01-003612 2



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Secretaría de Hacienda

En línea con el Futuro

OFICINA VENEZIA

RECIBIDO CON FECHA

Declaración del Impuesto

Predial Unificado

AÑO GRAVABLE

1997

9711 0871861

### A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. DIRECCIÓN

DG 67 D S # 63 34

DILIGENCIA ESTA CASILLA  
UTILIZANDO LAS CONVENCIONES  
QUE ENCUENTRA AL  
RESPALDO DEL BORRADOR

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

430674006300340000

3. CÉDULA CATASTRAL

BS D695 T6327

4. ÁREA DEL TERRENO (M2)

54

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

45

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

6. ESTRATO

2

7. DESTINO

9

8. TARIFA

4

POR MIL DECIMAL

### B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

RODRIGUEZ MORALES CARMEN ELISA

PROPIETARIO

POSEEDOR

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

DV.

12. TELÉFONO

☒

☐

C.C.

NIT.

41555412

7182904

13. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN

DG 67 D S # 63 34

APROXIME LOS VALORES A MÚLTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

### C - LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE)

AA

3702.000

15. IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 14 POR CASILLA 8) / 1000

FU

13.000

16. Más: SANCIONES

VS

0

17. TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 15+16)

HA

13.000

### D - PAGO

18. VALOR A PAGAR

VP

13.000

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

TD

2.000

20. Más: INTERESES DE MORA

IM

0

21. TOTAL A PAGAR (REGLÓN 18-19+20)

TP

11.000

### E - CORRECCIÓN

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN

☐

Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE  
LA DECLARACIÓN ANTERIOR

TIMBRE O SELLO DEL BANCO

### F - FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

*Carmen E. Rodriguez Morales*

NOMBRE

*Carmen E. Rodriguez Morales*

C.C. No.

41555412

COLOQUE AQUI EL RÓTULO AUTOADHESIVO

Rec. Impuestos Distritales-Predial  
Efectivo: 11.000.00

NO. Adhesivo: 58567010036122707m: NDT

OFIC: VENEZIA  
Estrato: 000190 E33: 2