

**OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL PROCESO RADICADO / 11 001 4003 008 2023 00749 00**

Miguel Angel Aguilar Castañeda <miguel.aguilar@accion.co>

Para: Daniel Eduardo Ardila Paez <daniel.ardila@accion.co>

CC: Laura Yazmin Lopez Garcia <laura.lopez@accion.co>; Jhon Edinson Corrales Wilches <jhon.corrales@accion.co>

 7 archivos adjuntos (2 MB)

CEDULA DANIEL.PDF; MAAC.pdf; CC MAAC.pdf; Poder - FD RECURSOS LOTE SAN MARTIN.pdf; Certificado de Existencia y Representación Accion Sociedad Fiduciaria SA.pdf; Certificado Superintendencia Financiera.pdf; RUT Acción Sociedad Fiduciaria SA.pdf;

Bogotá D.C, septiembre de 2023

Señora Juez:

Dra. MYRIAM GONZALEZ PARRA

**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E-mail: [cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ciudad

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

-

**REF.: PROCESO VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**

**DEMANDANTE:** EISLEANE SUAREZ TAVERA

**DEMANDANDO:** PRABYC INGENIEROS S.A.S Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN

**RADICADO:** 11 001 4003 008 **2023 00749 00**

**ASUNTO:**

**OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL**

**DANIEL EDUARDO ARDILA PAEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.026'272.654 de Bogotá, quien actúa en su condición de Representante Legal con Facultades Judiciales y Administrativas de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, la cual actúa únicamente en la calidad de vocera y administradora de los patrimonios autónomos denominados **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, identificados ambos con NIT. 805.012.921-0, manifiesto mediante el presente escrito que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **MIGUEL ANGEL AGUILAR CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.014.269.165 abogado portador de la Tarjeta Profesional número 333.245 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerza la representación judicial en el proceso que cursa ante su despacho con radicado No. 11 001 4003 008 2023 00749 00.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para realizar todos los actos procesales que tiendan a la mejor defensa de los intereses de la Fiduciaria, queda expresamente facultado para contestar demanda, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, proponer excepciones, conciliar, asistir a las audiencias, transigir, desistir, comprometer, recibir, sustituir y reasumir este poder, así como para adelantar toda gestión que estime necesaria para la defensa de los intereses que se le confían y las demás facultades inherentes al cargo y en general las demás facultades contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Se deja establecido como obligación del apoderado aportar los informes periódicos sobre el estado del proceso que sean requeridos por la FIDUCIARIA y así lo acepta el apoderado.

Por ser el apoderado funcionario de la entidad poderdante, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., debe notificársele a los siguientes correos institucionales: [notijudicial@accion.com.co](mailto:notijudicial@accion.com.co)

Téngase en cuenta que conforme lo preceptuado en la ley 2213 de 2022 el presente poder no requiere presentación para autenticación ante notaria.

Sírvase reconocerle personería a mi apoderada en los términos del presente poder.

Del señor Juez,

**DANIEL EDUARDO ARDILA PEZ**

C.C. 1.026'272.654 de Bogotá.

Representante legal con Facultades Judiciales y Administrativas

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Vocera y administradora de los patrimonios autónomos denominados

**FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**



Señora Juez:  
Dra. MYRIAM GONZALEZ PARRA  
**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E-mail: [cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ciudad

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF.: PROCESO VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**

**DEMANDANTE:** EISLEANE SUAREZ TAVERA

**DEMANDANDO:** PRABYC INGENIEROS S.A.S Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN

**RADICADO:** 11 001 4003 008 **2023 00749 00**

**ASUNTO: OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL**

**DANIEL EDUARDO ARDILA PAEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.026.272.654 de Bogotá, quien actúa en su condición de Representante Legal con Facultades Judiciales y Administrativas de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, la cual actúa únicamente en la calidad de vocera y administradora de los patrimonios autónomos denominados **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, identificados ambos con NIT. 805.012.921-0, manifiesto mediante el presente escrito que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **MIGUEL ANGEL AGUILAR CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.014.269.165 abogado portador de la Tarjeta Profesional número 333.245 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerza la representación judicial en el proceso que cursa ante su despacho con radicado No. 11 001 4003 008 2023 00749 00.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para realizar todos los actos procesales que tiendan a la mejor defensa de los intereses de la Fiduciaria, queda expresamente facultado para contestar demanda, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, proponer excepciones, conciliar, asistir a las audiencias, transigir, desistir, comprometer, recibir, sustituir y reasumir este poder, así como para adelantar toda gestión que estime necesaria para la defensa de los intereses que se le confían y las demás facultades inherentes al cargo y en general las demás facultades contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Se deja establecido como obligación del apoderado aportar los informes periódicos sobre el estado del proceso que sean requeridos por la FIDUCIARIA y así lo acepta el apoderado.

Por ser el apoderado funcionario de la entidad poderdante, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., debe notificársele a los siguientes correos institucionales: [notijudicial@accion.com.co](mailto:notijudicial@accion.com.co)

Téngase en cuenta que conforme lo preceptuado en la ley 2213 de 2022 el presente poder no requiere presentación para autenticación ante notaria.

Sírvase reconocerle personería a mi apoderada en los términos del presente poder.

Del señor Juez,

Atentamente,



**DANIEL EDUARDO ARDILA PAEZ**  
C.C. 1.026.272.654 de Bogotá D.C.  
Representante legal con Facultades  
Judiciales Y Administrativas  
**ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
**FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**

Acepto,



**MIGUEL ANGEL AGUILAR**  
**CASTAÑEDA C.C. 1.014.269.165**  
T.P. 333.245 del CSJ

**Nota:** El correo electrónico [notijudicial@accion.com.co](mailto:notijudicial@accion.com.co) corresponde a un buzón de distribución, motivo por el cual desde el mismo no pueden ser remitidos mensajes de datos. Sin perjuicio de lo anterior se remite con copia al buzón de notificación judicial de la compañía en señal de conocimiento.

Señora Juez:

Dra. MYRIAM GONZALEZ PARRA

**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E-mail: [cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ciudad

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF.: PROCESO VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**

**DEMANDANTE:** EISLEANE SUAREZ TAVERA

**DEMANDANDO:** PRABYC INGENIEROS S.A.S Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN

**RADICADO:** 11 001 4003 008 **2023 00749 00**

**ASUNTO:** CONTESTACIÓN DE DEMANDA

**MIGUEL ANGEL AGUILAR CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1'014.269.165, portador de la tarjeta profesional 333.245 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Especial de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., la cual actúa únicamente en la calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, identificado con NIT. 805.012.921-0, en adelante EL FIDEICOMISO, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a su Despacho para interponer **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**, en los siguientes términos:

**I. ASPECTOS FUNDAMENTALES DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.**

Antes de pronunciarnos de fondo, consideramos de la mayor importancia reiterar el contexto normativo y operativo de los Fideicomisos, por lo que a continuación pasaremos a describir los lineamientos generales del Contrato de Fiducia Mercantil, indicando el papel que cumple cada parte y en especial Acción Sociedad Fiduciaria S.A. como vocera y administradora de los Patrimonios Autónomos.

Tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal de Acción Sociedad Fiduciaria S.A, este tipo de sociedades anónimas tienen por objeto social exclusivo las actividades de las sociedades de fiducia.

La fiducia mercantil es un negocio jurídico en virtud del cual una persona llamada fiduciante o fideicomitente transfiere uno o más bienes especificados a otro llamado fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos, para cumplir una finalidad determinada por el fideicomitente, en provecho de éste o un tercero llamado beneficiario. Dicho contrato tiene dos características esenciales a saber:

- **Una separación absoluta de bienes:** La fiduciaria debe mantener una separación total entre su propio patrimonio y los bienes que le entregan los clientes, así como también entre los de estos últimos, de manera que no se confundan entre sí.
- **La formación de un patrimonio autónomo:** El patrimonio autónomo es como una especie de bolsa (que contiene los bienes entregados por un solo cliente). El patrimonio autónomo es administrado por la sociedad fiduciaria, sin que ello implique que ésta pase a ser su dueña absoluta

Teniendo en cuenta que los patrimonios autónomos no son personas jurídicas, para efectos de la debida conformación del extremo pasivo de una litis, son estos quienes deben comparecer judicialmente y para todos los efectos legales por conducto de las sociedades fiduciarias que los administran.

En este sentido la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil en Sentencia del 3 de agosto de 2005 dispuso:

*“ Y ya no desde el punto de vista negocial que se acaba de examinar, sino de los efectos que debe reflejar para cuando con ocasión de la realización de un acto jurídico, como es la celebración de un contrato, se ve precisado el fiduciario al demandar al otro contratante o por el contrario a recibir el reclamo judicial que hace éste en torno al mismo, importa igualmente determinar cómo debe darse su comparecencia al respectivo proceso, lo que se traduce en establecer su condición procesal en asuntos que atañen con el susodicho patrimonio autónomo, punto en el cual cabe hacer las siguientes reflexiones:*

- a) *Ciertamente, como se ha indicado, el patrimonio autónomo no es persona natural ni jurídica, y por tal circunstancia en los términos del artículo 44 del C. de P. Civil, en sentido técnico procesal, no tiene capacidad para ser parte en un proceso, **pero cuando sea menester deducir en juicio derechos u obligaciones que lo afectan, emergentes del cumplimiento de la finalidad para la cual fue constituido, su comparecencia como demandante o como demandado debe darse por conducto del fiduciario quien no obra ni a nombre propio porque su patrimonio permanece separado de los bienes fideicomitidos, ni tampoco exactamente a nombre de la fiducia, sino simplemente como dueño o administrador de los bienes que le fueron transferidos a título de fiducia como patrimonio autónomo afecto a una específica finalidad.*** (Negrita y subraya fuera de texto)

De lo anterior puede concluirse que cuando el proceso versa sobre situaciones derivadas del patrimonio autónomo, es éste el llamado a comparecer al proceso siempre por conducto del fiduciario, quien como titular de los bienes fideicomitidos asume el debate judicial para proteger intereses en razón de esa su condición, *“sin que en tal caso se pueda decir, ni que esté en juicio en nombre propio (ya que no responde personalmente), ni que esté en juicio en nombre de otro (ya que no hay tras él un sujeto de quien sea representante). Surge más bien de ahí un tertium genus, que es el de estar en juicio en razón de un cargo asumido y en calidad particular de tal”*.

En términos semejantes se han expresado doctrinantes nacionales, entre otros autores, cuando han dicho de manera general respecto de los patrimonios autónomos, lo siguiente: *“existen ciertas entidades que sin ser personas jurídicas se ven vinculadas con el proceso; sus integrantes o gestores obran en éste por la calidad de que están revestidos y no en nombre propio aun cuando tampoco en nombre ajeno, precisamente porque la carencia de personería jurídica impide el concepto de representación, el cual implica necesariamente que se actúe en nombre de una persona natural o jurídica”*; y de manera específica en torno a la fiducia mercantil que prevista en el artículo 1226 del C. de Co. se expresa procesalmente, bien como demandante o como demandado, por intermedio del fiduciario por disponerlo así la ley sustancial, para la protección y consecución de los fines del contrato.

A Sabiendas que los patrimonios autónomos no son personas jurídicas, para efectos de la debida conformación del extremo pasivo de una actuación administrativa o judicial, deben comparecer para todos los efectos legales por conducto de las sociedades fiduciarias que los administran; pero en ningún caso se entiende que la Fiduciaria actúa en nombre propio.

En relación con este tema, la ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, dispuso:

“Artículo 53. Capacidad para ser parte.

Podrán ser parte en un proceso:

1. Las personas naturales y jurídicas.
2. **Los patrimonios autónomos.** (Subrayas y Negrilla fuera del texto)
3. El concebido, para la defensa de sus derechos.
4. Los demás que determine la ley.”

Por lo anterior, es preciso traer a colación la sentencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, del catorce (14) de febrero de dos mil seis (2006) Expediente No. 05001-3103-012-1999-1000-01, que al respecto dispone:

*“Esta puntual referencia a los antecedentes de la fiducia mercantil, permite subrayar algunas de sus especiales características, de marcada incidencia en el asunto escrutado por la Corte, las cuales afloran de la definición consagrada en el artículo 1226 del Código de Comercio:*

*1.1.2.1. En primer lugar, implica la transferencia de los bienes fideicomitidos por parte del fiduciante al fiduciario, quien, por tanto, adquiere la titularidad del derecho de propiedad, aunque nunca de manera plena, ni definitiva, stricto sensu (art. 1244 C. de Co.), sino en la medida necesaria para atender los fines establecidos primigeniamente por el fideicomitente (propiedad instrumental). En rigor, el fiduciario entonces no recibe –ni se le transfiere– un derecho real integral o a plenitud, a fuer de concluyente y con vocación de perpetuidad, no sólo porque en ningún caso puede consolidar dominio sobre los bienes objeto de la fiducia, ni ellos forman parte de su patrimonio (arts. 1227 y 1233 ib.), sino porque esa transferencia, de uno u otro modo, está condicionada por el fiduciante, quien no sólo determina el radio de acción del fiduciario, sino que es la persona –o sus herederos– a la que pasara nuevamente el dominio, una vez termine el contrato, salvo que el mismo fideicomitente hubiere señalado otra cosa (art. 1242 ib.).*

*Esa particularísima transferencia del dominio, esa singular forma de recibir el fiduciario la propiedad, explica que el legislador hubiere previsto que, por regla, los bienes fideicomitidos constituirían un patrimonio autónomo –o especial para otros– afecto a la finalidad prevista en la fiducia (art. 1233 C. de Co.), cuyo titular formal es el fiduciario, aunque no puede desconocerse que, mutatis mutandis, “bajo ciertas condiciones y limitaciones” subsiste una titularidad en el constituyente, “en cuyo patrimonio pueden considerarse, en ocasiones, los bienes fideicomitidos, los cuales, inclusive, pueden regresar a dicho constituyente”, como lo precisan las actas de la referida Comisión Redactora del Proyecto de Código de Comercio de 1958<sup>1</sup>, muy útiles para reconstruir la intentio del legislador mercantil.*

Por eso la Corte, en lozana jurisprudencia, puntualizó que el fiduciario “es quien se expresa en todo lo que concierne con el patrimonio autónomo, al cual, desde esa perspectiva, no le falta entonces un sujeto titular del mismo así lo sea de un modo muy peculiar” (se subraya; cas. civ. de 3 de agosto de 2005; exp.: 1909), pues bien “especial” es la titularidad del derecho, como en el mismo fallo se reconoció, acogiendo lo que sobre el punto afirma un sector de la doctrina vernácula.

1.1.2.2. En segundo lugar, destácase la ley precisó el contenido de la obligación del fiduciario: administrar o enajenar los bienes fideicomitidos (art. 1234 ib.), pero no impuso limitación alguna en lo tocante con el propósito de la fiducia, de suerte que este puede ser delineado con libertad por el fideicomitente, desde luego que no en términos absolutos, como quiera que siempre deberán respetarse los límites impuestos por la Constitución, la ley, el orden público y las buenas costumbres (arts. 16 y 1524 inc. 2 C.C.).

Por su importancia en el sub lite, conviene señalar que esa finalidad determinada por el constituyente, es la que hace de la fiducia mercantil un negocio jurídico dinámico, amén que “elástico”, en la medida en que puede servir para múltiples propósitos, como se evidencia en algunas de sus modalidades: fiducias de inversión, inmobiliaria, de administración, en garantía, etc., todas ellas manifestaciones de un negocio jurídico dueño de una propia y singular fisonomía, a la vez que arquitectura, que no puede ser confundido con otras instituciones, como el mandato, la estipulación para otro, o incluso el encargo fiduciario, como recientemente lo señaló esta Sala (Sentí. de noviembre de 2005; exp.: 03132-01).”

Así mismo, es preciso traer a colación la sentencia SU143/20 de la Sala de plena de la Corte Constitucional, del trece (13) de mayo de dos mil veinte (2020) Expediente T-7.478.061, que al respecto dispone:

Sobre el particular, la Sala aclara el alcance de las relaciones de las fiduciarias y del patrimonio autónomo, de la siguiente forma:

Acorde con el título XI del Código de Comercio y su decreto reglamentario D-1049 de 2006, el contrato de fiducia mercantil es un acuerdo de voluntades<sup>2</sup> por medio del cual una persona (fiduciante) transfiere a otra (fiduciaria) unos bienes determinados (patrimonio autónomo), con la obligación, por parte de la fiduciaria de administrarlos o de enajenarlos para cumplir una determinada finalidad. Al ser personas independientes sus patrimonios están separados de conformidad con las siguientes normas:

| FIDUCIARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PATRIMONIO AUTÓNOMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.Co. ART. 1233. SEPARACIÓN DE BIENES FIDEICOMITIDOS. Para todos los efectos legales, los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo del fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo. | C.Co. ART. 1227. OBLIGACIONES GARANTIZADAS CON LOS BIENES ENTREGADOS EN FIDEICOMISO. Los bienes objeto de la fiducia no forman parte de la garantía general de los acreedores del fiduciario y sólo garantizan las obligaciones contraídas en el cumplimiento de la finalidad perseguida.                          |
| C.Co. ART. 1234. OTROS DEBERES INDELEGABLES DEL FIDUCIARIO. Son deberes indelegables del fiduciario, además de los previstos en el acto constitutivo, los siguientes: (...) 2) Mantener los bienes objeto de la fiducia separados                                                                                                   | C.Co. ART. 1238. PERSECUCIÓN DE BIENES OBJETO DEL NEGOCIO FIDUCIARIO. Los bienes objeto del negocio fiduciario no podrán ser perseguidos por los acreedores del fiduciante, a menos que sus acreencias sean anteriores a la constitución del mismo. Los acreedores del beneficiario solamente podrán perseguir los |

<sup>2</sup> Código de Comercio, artículo 1239. CONCEPTO DE LA FIDUCIA MERCANTIL. “La fiducia mercantil es un negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada fiduciante o fideicomitente, transfiere uno o mas bienes especificados a otra, llamada fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de éste o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario. // Una persona puede ser al mismo tiempo fiduciante y beneficiario. // Solo los establecimientos de crédito y las sociedades fiduciarias, especialmente autorizados por la Superintendencia Bancaria, podrán tener la calidad de fiduciarios”.



|                                                                                    |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios <sup>3</sup> . | rendimientos que le reporten dichos bienes.// El negocio fiduciario celebrado en fraude de terceros podrá ser impugnado por los interesados. |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. PRONUNCIAMIENTO DE HECHOS

1. **Con fecha de 20 de junio de 2017, mi poderdante la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA, suscribe el contrato de encargo fiduciario Nro. 1200060615 con la empresa PRABYC INGENIEROS S.A.S. Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. la primera en calidad de Fideicomitente Gerente del proyecto inmobiliario denominado la Quinta del Fideicomiso Recurso Lote San Martin y la segunda en calidad de vocera y Administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN, en el cual su denominación dentro del contrato es la Fiduciaria.**

ES PARCIALMENTE CIERTO.

LO CIERTO es que, la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA, el veinte (20) de junio de dos mil diecisiete (2017) suscribió el contrato de vinculación al proyecto denominado “La Quinta” en calidad de Beneficiario de área, el cual fue suscrito por la beneficiaria de área, el Fideicomitente Gerente PRABYC INGENIEROS S.A.S., y mi representada única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN.

2. **Mi poderdante se obligó a entregar los recursos para el inicio del negocio, la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$69.360.000), de los cuales su primera cuota era de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000) y las restantes cuotas eran de TRES MILLONES CIENTO SEIS MIL PESOS M/CTE (\$3.106.000), aportes que se entregaron a la fiduciaria como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN, según lo dispuesto en el contrato en las fechas estipuladas.**

ES PARCIALMENTE CIERTO. LO CIERTO, es que la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA se obligó a entregar como cuota inicial la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$65'911.500 COP) de los cuales el primer pago correspondía a DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000 COP), el segundo de ellos a TRES MILLONES CIENTO NUEVE MIL PESOS (\$3'109.500 COP) y los restantes a TRES MILLONES CIENTO SEIS MIL PESOS (\$3.106.000 COP), que fueron entregados debidamente. Ahora bien, ES CIERTO que la fiduciaria recibió en el encargo individual Nro. 1200060615 la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$69'360.000 COP).

3. **Mi poderdante realizó los aportes al fideicomiso, cumpliendo con las obligaciones adquiridas dentro del contrato de Encargo Fiduciario, el Gerente Fideicomitente del proyecto inmobiliario entrega la carta de escrituración del inmueble denominado apartamento 1321, para el día 23 de noviembre de 2021 en la notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Circulo de Bogotá a las 2 de la tarde, (anexo prueba) y entrega del inmueble para el día 27 de Enero de 2022.**

<sup>3</sup> De igual modo, el Decreto 1049 de 2006 aclara en su artículo 1° sobre los derechos y deberes del fiduciario que: “Los patrimonios autónomos conformados en desarrollo del contrato de fiducia mercantil, aún cuando no son personas jurídicas, se constituyen en receptores de los derechos y obligaciones legal y convencionalmente derivados de los actos y contratos celebrados y ejecutados por el fiduciario en cumplimiento del contrato de fiducia. // El fiduciario, como vocero y administrador del patrimonio autónomo, celebrará y ejecutará diligentemente todos los actos jurídicos necesarios para lograr la finalidad del fideicomiso, comprometiendo al patrimonio autónomo dentro de los términos señalados en el acto constitutivo de la fiducia. Para este efecto, el fiduciario deberá expresar que actúa en calidad de vocero y administrador del respectivo patrimonio autónomo. En desarrollo de la obligación legal indelegable establecida en el numeral 4 del artículo 1234 del Código de Comercio, el fiduciario llevará además la personería del patrimonio autónomo en todas las actuaciones procesales de carácter administrativo o jurisdiccional que deban realizarse para proteger y defender los bienes que lo conforman contra actos de terceros, del beneficiario o del constituyente, o para ejercer los derechos y acciones que le correspondan en desarrollo del contrato de fiducia (resaltado fuera de texto). // Parágrafo. El negocio fiduciario no podrá servir de instrumento para realizar actos o contratos que no pueda celebrar directamente el fideicomitente de acuerdo con las disposiciones legales”.

NOS CONSTA PARCIALMENTE. LO CIERTO es que la señora, EISLEANE SUAREZ TAVERA realizó los aportes al encargo individual, conforme a las obligaciones establecidas en el contrato de vinculación.

Ahora bien, NO NOS CONSTA que el Gerente Fideicomitente del proyecto haya entregado comunicación a la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA estableciendo la fecha y la notaría en la cual se firmaría la Escritura Publica correspondiente al apartamento 1321 del proyecto.

- 4. Por consiguiente, mi poderdante tramita ante el banco ITAU (entidad bancaria sugerida por la constructora), la solicitud de crédito que fue aprobada e informada a la constructora según las condiciones de compra pactada dentro del contrato, para hacer el pago total del inmueble, con la citación hecha por parte del Fideicomitente Gerente descrita en el hecho anterior, finalmente mi poderdante llega a la notaría a la hora y fecha señalada, preguntado dentro del recinto por las escrituras del inmueble, o algún trámite a nombre de ella, a lo que le manifestaron que no había escrituras para la firma o trámite alguno referente a lo expuesto por mi prohijada.**

NO NOS CONSTA.

Lo anterior, por cuanto el ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN no ha tenido ninguna participación respecto del trámite que la demandante llevo a cabo para la consecución de su crédito ante las entidades financieras, ni tampoco con las comunicaciones que se haya tenido entre el demandante y el fideicomitente respecto de realizar el proceso de escrituración de la unidad inmobiliaria a la que se vinculó.

- 5. La última reunión sostenida de manera oficial con los responsables del proyecto, se realizó el día 12 de mayo de 2022; donde el ingeniero Diego Prada quien actuó en representación de la firma les indicó a los beneficiarios de área que se revisarían de forma particular cada caso, que había solicitado la devolución de los aportes realizados.**

NO NOS CONSTA.

Lo anterior, por cuanto, tal y como lo menciona el hecho descrito por el demandante, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN no ha tenido injerencia ni participación alguna en la reunión del 12 de mayo de 2022, y sus correspondientes resultados.

- 6. Consecuentemente mi poderdante la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA, envía el correo electrónico con fecha de 21 de junio de 2022, manifestando el incumplimiento contractual por parte de la constructora y solicitando la devolución de los aportes al responsable del proyecto inmobiliario sin recibir respuesta de fondo a la solicitud, no obstante, se le invita a continuar en el proyecto sin ningún tipo de claridad frente a la situación del encargo fiduciario suscrito el día 27 de junio de 2017.**

NO NOS CONSTA

Toda vez que el hecho No. 6 no es claro sobre la entidad a la que se le radicó dicha comunicación, y que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN no es responsable del proyecto inmobiliario ni como constructor, comercializador, asesor jurídico, financiero o contable, ni bajo ninguna condición general o particular.

- 7. De conformidad con la cláusula novena del contrato de encargo fiduciario, los responsables del proyecto están en la obligación de pagar dicha cláusula toda vez por el incumplimiento en**



**la no entrega del inmueble, a mi poderdante en los tiempos indicados por parte de la constructora.**

NO ES CIERTO

Corresponde a una APRECIACIÓN SUBJETIVA dada por el apoderado de la accionante, el dar por hecho que se generó un incumplimiento y que se dio nacimiento a la obligación establecida por la cláusula novena del contrato de vinculación.

Por otro lado, es pertinente indicar que la cláusula novena del contrato de vinculación establece

**“NOVENA.- CLÁUSULA PENAL: (...) SI EL FIDEICOMITENTE GERENTE no realiza la entrega del inmueble en la fecha que le notificó mediante comunicación escrita a EL)LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, por causas imputables únicamente a éste, que no se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, hecho de un tercero o una autoridad administrativa, y no obedezcan al ánimo de no recibir el inmueble por parte de (EL)LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, responderá frente a los beneficiarios de área con una suma equivalente al Interés Bancario Corriente sobre los recursos aportados por el BENEFICIARIO DE ÁREA, por cada día de retardo en la entrega(...)”**

- 8. De forma recurrente mi poderdante, envió varios comunicados a la firma responsable (PRABYC INGENIEROS S.A.S.), sin recibir ningún tipo de respuesta el último requerimiento que se realizó de manera formal a través de correo certificado data 17 de enero de 2023, sin que a la misma se le hubiere dado respuesta diferente a continuar en el proyecto.**

NO NOS CONSTA.

Lo anterior, por cuanto, tal y como lo menciona el hecho descrito por el demandante, los comunicados a los que hace mención se encuentran relacionados únicamente a PRABYC INGENIEROS S.A.S. y no a ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN

- 9. Habiendo agotado las reclamaciones formales a la constructora, mi poderdante radica un derecho de petición al defensor del consumidor, para solicitar datos de contacto del Fideicomitente Gerente del proyecto, toda vez que en el contrato de encargo fiduciario no reporta datos de contacto, lo cuales fueron suministrados.**

NO NOS CONSTA.

Respecto a la afirmación realizada por parte del extremo demandante, es supremamente claro al indicar que el agotamiento de radicación de reclamaciones formales corresponde, únicamente, sobre la constructora PRABYC INGENIEROS S.A.S.

Adicionalmente, respecto a la afirmación relacionada con que “el contrato de encargo fiduciario no reporta datos de contacto”, nos permitimos indicar que NO ES CIERTO. Lo anterior, por cuanto en el contrato referenciado en este hecho señalaba las direcciones de notificación de cada una de las partes intervinientes, así:

Direcciones para notificaciones:

**LA FIDUCIARIA:** Carrera 11 No. 93 A – 82 en la ciudad de Bogotá.

**EL FIDEICOMITENTE GERENTE:** Carrera 16 No. 93a – 36 en la ciudad de Bogotá.

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA:** Carrera 4 No. 26 C-45 Apto 205

*\*Folio No. 2 del Contrato de Encargo #1200060615*

10. **Habiendo transcurrido un periodo considerable, entre las fechas de cumplimiento de los compromisos pactados dentro del encargo fiduciario generado para compra del inmueble 131, la constructora no ha emitido comunicación alguna o propuesta de devolución de los valores consignados, así como tampoco, el interés de realizar OTRO SI o cualquier otro tipo de documento que modifique las condiciones iniciales, así como no muestran interés en realizar la respectiva devolución de los valores indizados, a mi poderdante, en su condición de beneficiaria de área.**

NO NOS CONSTA,

Adicionalmente, consideramos que la manifestación **“habiendo transcurrido un periodo considerable, entre las fechas de cumplimiento de los compromisos pactados dentro del encargo fiduciario generado para compra del inmueble 131, la constructora no ha emitido comunicación alguna o propuesta de devolución de los valores consignados, así como tampoco, el interés de realizar OTRO SI o cualquier otro tipo de documento que modifique las condiciones iniciales”** corresponde a (i) una interpretación meramente libre, de si los tiempos que se ha tomado el fideicomitente para atender sus comunicaciones son extensos o lógicos y (ii) tal y como lo indica el demandante, corresponden a omisiones atribuibles únicamente a PRABYC INGENIEROS S.A.S, y no a ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN.

11. **Por último, mi poderdante agotando toda las vías de comunicación con los responsables del proyecto, radica la solicitud de conciliación ante la Procuraduría General de la Nación citando a las partes para llegar un acuerdo acerca de la devolución de los dineros aportados al proyecto y el pago de los intereses por el incumplimiento por parte de los responsables del proyecto, el cual se celebra la audiencia de conciliación el día 8 de junio de 2023, sin llegar a un acuerdo favorable para las partes, por lo cual se declaró fallida y agotada la etapa conciliadora.**

DE LA ANTERIOR MANIFESTACIÓN, NO ME CONSTA EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS POR LA PARTE DEMANDANTE, lo cierto es que efectivamente se presentó solicitud de conciliación ante la Procuraduría General de la Nación citando a las partes para llegar un acuerdo acerca de la devolución de los dineros aportados al proyecto

12. **Dentro cuerpo del contrato encargo fiduciario clausula novena penal, condicionado en el contrato indicando en inciso tercero los siguiente: “si el FIDICOMITENTE GERENTE, no realiza la entrega del inmueble en la fecha que se le notifico mediante comunicación escrita a él) los BENEFICIARIOS DE ÁREAS, por causas inimputables únicamente a este, que no se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor hecho de un tercero o de autoridad administrativa y no obedezca al ánimo de no recibo el inmueble por parte de (el) LOS BENEFICIARIOS DE AREA, responderá frente al beneficiario de área con una suma equivalente al interés bancario corriente sobre los recursos aportados por el BENEFICIARIOS DE AREA, por cada día de retardo de en la entrega. Es claro que precisar que el responsable FIDICOMITENTE GERENTE, no cumplió con lo acordado en el contrato, por tal razón le debe responder a la hoy demandante por los intereses de mora desde la fecha del incumplimiento hasta la fecha que realice la devolución de los valores consignados**

NO ES UN HECHO, corresponde a una mera INTEPRETACIÓN dada por el apoderado de la accionante, el dar por hecho que se generó un incumplimiento y que, a partir de este, se generó exigibilidad a la obligación establecida por la cláusula novena del contrato de vinculación.

La cláusula novena del contrato de vinculación establece,

**“NOVENA.- CLÁUSULA PENAL:** (...) SI EL FIDEICOMITENTE GERENTE no realiza la entrega del inmueble en la fecha que le notificó mediante comunicación escrita a EL)LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, por causas imputables únicamente a éste, que no se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, hecho de un tercero o una autoridad administrativa, y no obedezcan al ánimo de no recibir el inmueble por parte de (EL)LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, responderá frente a los beneficiarios de área con una suma equivalente al Interés Bancario Corriente sobre los recursos aportados por el BENEFICIARIO DE ÁREA, por cada día de retardo en la entrega(...)”

#### **IV.- CON RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDANTE**

En el presente acápite me permito oponerme a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones de la demanda, en los siguientes términos:

**Primero:** Como se ha expuesto durante el desarrollo de la presente contestación, ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., actuando como vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**, ha dado cabal cumplimiento a lo que, contractualmente, se ha obligado tanto en el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL constitutivo del mencionado fideicomiso como a las estipulaciones contractuales inmersas en el CONTRATO DE VINCULACIÓN aquí cuestionado.

**Segundo:** La devolución de los recursos aportados por la parte demandante, contractualmente, es una obligación que, corresponde al resorte única y exclusivamente de la sociedad FIDEICOMITENTE, como FIDEICOMITENTE GERENTE del Proyecto LA QUINTA, situación que se puede corroborar en el contrato de vinculación. Por consiguiente, llegar a asumir el pago de los valores correspondientes a devolución de aportes e intereses bancarios causados por la tardanza del Fideicomitente en el desarrollo del proyecto, desnaturalizaría la figura del negocio fiduciario y, en consecuencia, el contrato de constitución del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**.

**Tercero:** No se podrá atribuir responsabilidad por incumplimiento contractual a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado: **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**, ya que esta ha actuado en margen de lo consagrado en el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL y en el CONTRATO DE VINCULACIÓN.

Lo anterior, con fundamento en las siguientes excepciones de mérito:

#### **V.- EXCEPCIONES DE MERITO.**

En el presente acápite, ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. obrando en su calidad única y exclusivamente como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado: **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** procederá a exponer los términos en los que presentará excepciones de mérito llamadas a controvertir los argumentos y reclamaciones de la demandante.

De conformidad con esto, mi representada, se manifiesta respecto de lo siguiente:

- 1. DEBIDO CUMPLIMIENTO A LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE VINCULACIÓN POR ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

Es principio general el que los contratos se celebran con el único objeto de ser cumplidos y, como consecuencia de su fuerza obligatoria, es que las partes deban ejecutar las presentaciones que emanan de él en forma íntegra, efectiva y oportuna, tal cual como hasta la fecha lo ha hecho el **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**, cuya vocera y administradora es ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., de suerte que el incumplimiento de las mismas, por falta de ejecución o ejecución tardía y/o defectuosa, es sancionada por el orden jurídico a título de responsabilidad subjetiva y por culpa, que sólo admite exoneración, en principio, por causas que justifiquen la conducta no imputables al contratante fallido (fuerza mayor, caso fortuito, hecho de un tercero o culpa del contratante, según el caso y los términos del contrato).

En ese sentido, el CONTRATO DE VINCULACIÓN suscrito por la aquí demandante, **CLARA EUGENIA CASTILLO LÓPEZ**, es una expresión de la autonomía de la voluntad, y se rige por el principio de “lex contractus, pacta sunt servanda” consagrado en el artículo 1602 del Código Civil, según el cual:

**“ARTÍCULO 1602. <LOS CONTRATOS SON LEY PARA LAS PARTES>.** *Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.”*

En concordancia con la norma anterior, el artículo 1603 de la misma obra, prescribe que los contratos “*deben ser ejecutados de buena fe y, por consiguiente, obligan no sólo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación o que por ley le pertenecen a ella sin clausula penal*”.

Así las cosas, el contenido plasmado en la cláusula DECIMA PRIMERA del CONTRATO DE VINCULACIÓN aquí cuestionado, determina con exactitud las obligaciones que tiene ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** y la obligación que tiene la sociedad FIDEICOMITENTE GERENTE DEL PROYECTO.

“(…)

**DECIMA PRIMERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.-** La escritura pública mediante la cual se transfiera el derecho de dominio y la posesión a título de beneficio fiduciario de la(s) unidad(es) a la(s) que constituye(n) el beneficio en este contrato, la cual se efectuará como cuerpo cierto, junto con los coeficientes de copropiedad que le correspondan de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, será otorgada por ACCION como vocera de los FIDEICOMISOS LOTE, EL FIDEICOMITENTE GERENTE como responsables de la Gerencia y Construcción y por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA o por sus cesionarios, en la fecha y notaría que informe EL FIDEICOMITENTE GERENTE a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, con al menos noventa (90) días calendario de anticipación, de acuerdo con lo previsto en la primera hoja de este contrato, siempre y cuando EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA haya cumplido todas las obligaciones a su cargo emanadas del presente contrato, especialmente haber cancelado la totalidad de sus aportes, y, en caso de requerir financiación tener el crédito aprobado, con el cumplimiento de los requisitos exigidos por la entidad financiera, o la firma del contrato de leasing con la entidad correspondiente. No obstante, lo anterior, la firma de la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio podrá aplazarse o adelantarse por acuerdo previo y escrito de las partes, sin perjuicio de que continúen causándose intereses de mora para EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA por la prórroga que EL FIDEICOMITENTE GERENTE le concedan en el evento en que aún existan aportes pendientes.

ACCION otorgará la escritura pública por fuera del despacho notarial, si es del caso de conformidad con las facultades otorgadas por el Decreto 2148 de 1983.

Será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE GERENTE y de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA tener listos los documentos que deban protocolizarse con la escritura pública contenitiva de la transferencia.

Si EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se negaren a firmar la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le(s) requiera para tal fin, es decir, si transcurrido este plazo no comparecen a la firma de la citada escritura, EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se obliga(n) a cancelar a favor de ACCION una remuneración de un (1) salario mínimo legal mensual vigente pagadero mes vencido por cada mes o fracción que transcurra entre el vencimiento de los cinco (5) días y la firma de la escritura pública por su parte. Asimismo, EL FIDEICOMITENTE GERENTE no hará entrega del inmueble en la fecha y hora que éste notifique a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA si éste(os) no entrega(n) la boleta de ingreso a registro de la escritura de transferencia de dominio del inmueble o el certificado de tradición y libertad con la anotación del registro de la misma. En todo caso EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA podrán manifestar razones de fuerza mayor o caso fortuito, para efectos de recibir el inmueble en la fecha y hora notificadas.

“(…)”

De lo anterior se desprende que para el otorgamiento de la Escritura pública se requiere de la instrucción de la sociedad **FIDEICOMITENTE GERENTE**, la cual, dicho sea de paso, se reitera, brilla por su ausencia.



Teniendo en cuenta lo contemplado en el aparte de la cláusula anteriormente transcrita, se indica que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO LOTE deberá otorgar la escritura pública mediante la cual se transfiera el derecho de dominio y la posición a título de beneficio fiduciario de la unidad inmobiliaria correspondiente en la fecha y en la notaría que el FIDEICOMITENTE GERENTE INDIQUE A LOS BENEFICIARIOS, escritura pública que a la fecha no ha sido recibida por mi representada para la suscripción de la mismas. Así las cosas, no puede endilgarse responsabilidad a ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**, por la no suscripción de la escritura pública en mención, pues si mi representada no lo ha realizado es por actos u trámites pendientes de adelantar por terceros.

Así mismo, se reitera que, respecto de lo manifestado, en síntesis, relacionado con el motivo de inconformidad en la no entrega material del inmueble, se debe precisar que de conformidad con lo estipulado en el contrato de vinculación en su cláusula DECIMO SEGUNDA, se dice:

“(…)

**DECIMA SEGUNDA. - ENTREGA MATERIAL.** - EL FIDEICOMITENTE GERENTE informará a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA la fecha de la entrega material de la unidad inmobiliaria, la cual se perfeccionará mediante acta suscrita por EL FIDEICOMITENTE GERENTE y EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.

La entrega de bienes de uso y goce común se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

A partir del día en que se entregue materialmente la unidad inmobiliaria serán del cargo de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA la totalidad de las obligaciones inherentes a la tenencia del inmueble, tales como servicios públicos, impuestos, tasas y contribuciones, cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, etc.

No podrán abstenerse EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de recibir la unidad inmobiliaria, por razón de no aceptar el estado de acabados o detalles, para lo cual podrán dejar las constancias que consideren pertinentes en el acta de entrega. Por tanto, si se abstienen de

recibir la unidad sin causa justificada, ésta se tendrá por entregada para todos los efectos a satisfacción. En este evento, la llave de la unidad quedará a disposición de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA en las oficinas de EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

Si por cualquier circunstancia las partes acordasen entregar el inmueble antes de que sea desembolsado el crédito hipotecario o firmado la escritura pública de transferencia, la entrega se hará a título de mera tenencia.

(…)”

En consecuencia, en relación con la entrega material esto será obligación del **FIDEICOMITENTE GERENTE** de acuerdo con lo estipulado en la **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA** transcrita en precedencia.

Así mismo, bajo el título de antecedentes numeral 3º, se establece:

“(…)”

3. EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se vincula(n) como tal(es) al FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN con el propósito de que a la terminación del proyecto EL FIDEICOMITENTE GERENTE les haga entrega material de la unidad inmobiliaria cuyo número y características generales quedaron mencionadas en la primera parte de este contrato, y que ACCION como administradora de LOS FIDEICOMISOS LOTE le efectúe la transferencia del derecho de dominio de la misma mediante escritura pública que igualmente irá suscrita por EL FIDEICOMITENTE GERENTE como responsable de la construcción y gerencia del PROYECTO.

(...)"

## 2. ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN NO PUEDE SER RESPONSABLE POR TRAMITES PENDIENTES DE TERCEROS.

Nótese señor Juez, que la *causa petendi* de la presente demanda tienen que ver con obligaciones que están intrínsecamente ligadas a las obligaciones de la sociedad **PRBYC INGENIEROS S.A.S.** en su calidad de FIDEICOMITENTE GERENTE, toda vez que el desarrollo del proyecto inmobiliario, avance de obra, e instrucción para proceder con la firma de escritura Pública es de responsabilidad única y exclusivamente de éste, así como su injerencia para la devolución de los recursos dinerarios aportados por los BENEFICIARIOS DE AREA al FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN.

En consecuencia, Los hechos que son objeto de reparo de la demandante, corresponden a temas ajenos a mi representada en su calidad única y exclusivamente de vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**.

En línea con lo anterior, y habiendo indicado que la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** dio cumplimiento a lo contractualmente estipulado en el CONTRATO DE VINCULACIÓN, es importante resaltar que la obligación del **desarrollo del proyecto inmobiliario La QUINTA**, está en cabeza de la sociedad fideicomitente gerente **PRBYC INGENIEROS S.A.S.**, conforme a los ANTECEDENTES numeral 4 del mismo contrato la cual indica:

“

4. El proyecto que se desarrollará sobre el(los) inmueble(s) mencionado(s) en el numeral primero anterior, consiste en el desarrollo por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, bajo su cuenta, riesgo y responsabilidad, del proyecto inmobiliario denominado LA QUINTA, el cual consiste en la construcción en principio de 17 pisos y de 449 apartamentos, sin perjuicio de las modificaciones o adiciones que a juicio del FIDEICOMITENTE GERENTE se puedan realizar en lo referente al aumento o disminución de unidades inmobiliarias del proyecto por mejor aprovechamiento del área que compone el lote en mayor extensión. En todo caso, la descripción precisa del proyecto quedará en la respectiva Licencia de Construcción del proyecto o sus modificaciones. No obstante, la descripción anterior, el proyecto podrá sufrir variaciones o modificaciones, y solo en el evento en que las mismas desmejoren la calidad de lo ofrecido, deberá contarse con la autorización escrita del beneficiario de área que resulte afectado.

”

(...) Resaltado fuera de Texto.

Así las cosas, le corresponde a la sociedad **PRBYC INGENIEROS S.A.S.** en su calidad de FIDEICOMITENTE GERENTE del PROYECTO LA QUINTA, desarrollar el proyecto inmobiliario y la posterior entrega de la unidad inmobiliaria asignada en el contrato de vinculación y proceder a citar a los beneficiarios de area y la entidad fiduciaria como vocera del FIDEICOMISO LOTE a suscribir la escritura publica de transferencia de dominio, pues es de resorte unica y exclusivamente de esta, tal obligacion.



Asi mismo, lo reconoce y acepta la demandante de conformidad con la estipulado en el contrato de vinculacion en la clausula NOVENA.- DECLARACION DE EL(LOS) BENEFICIARIOS DE AREA.- que dice:

**OCTAVA.- DECLARACIÓN DE EL BENEFICIARIO DE ÁREA.-** EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA con la firma del presente contrato acepta(n) que el PROYECTO que se ha de construir y desarrollar sobre el(los) bien(es) inmueble(s) que será(n) transferido(s) a LOS FIDEICOMISOS LOTE, es responsabilidad única y exclusiva de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, quien por la vinculación de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA no pierde tal calidad, y que ACCION será la titular de los bienes que conformen LOS FIDEICOMISOS LOTE y el FIDEICOMISO RECURSOS, sin injerencia en el desarrollo de las construcciones o en el cumplimiento de las obligaciones que surgen para EL FIDEICOMITENTE GERENTE en virtud de la presente vinculación, igualmente EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA declara(n) conocer, entender y aceptar que:

En este orden de ideas, es claro que el **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. actuando como vocera y administradora del aludido fideicomiso, han obrado conforme han estipulado las partes en el CONTRATO DE VINCULACIÓN, por lo que no puede ser responsable de la ejecución o no ejecución de actos u tramites de resorte de terceros, que para el caso que nos atañe son de resorte única y exclusivamente del FIDEICOMITENTE GERENTE la sociedad **PRBYC INGENIEROS S.A.S.** y del beneficiario de área.

### **3. AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD EN RAZON AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN.**

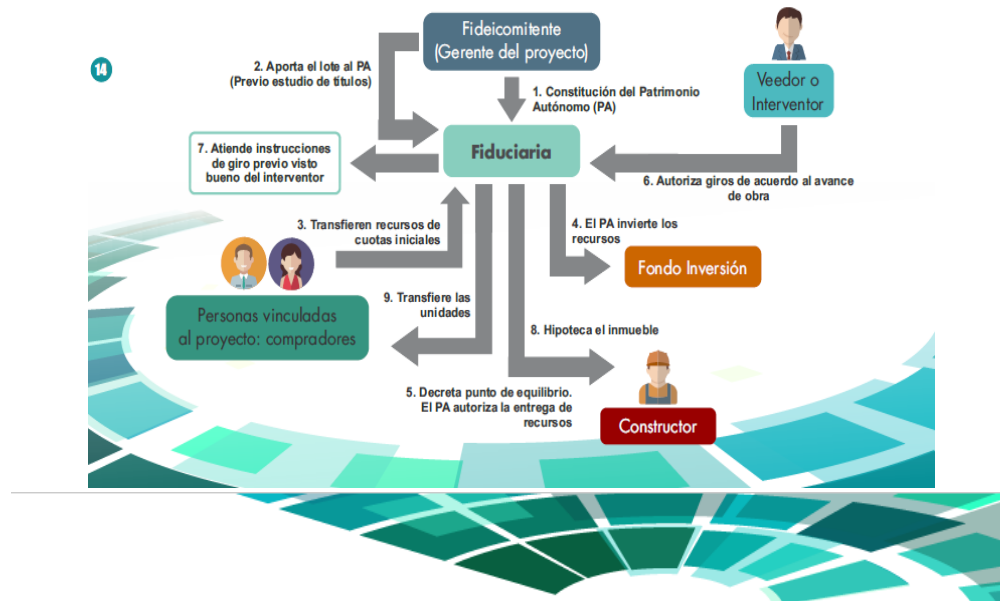
En línea con lo anterior, y en concordancia con las mencionadas estipulaciones contractuales consagradas en el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL como las consagradas en los CONTRATOS DE VINCULACIÓN, es importante mostrar al Despacho cual es la dinámica de los proyectos inmobiliarios que se comercializan a través de un esquema fiduciario, en especial sobre el rol y el alcance de las responsabilidades de la Fiduciaria y el FIDEICOMISO dentro de dicho esquema.

Por lo anterior, me permito traer a colación lo dicho por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad encargada de la supervisión, control y vigilancias de las entidades financieras, entre ellas ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**, en la cartilla denominada “NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS” la cual contiene una descripción general de los principales aspectos a tener en cuenta al vincularse en un proyecto inmobiliario administrado por una sociedad fiduciaria, como lo son los siguientes:

#### **3. Esquema inmobiliario completo**

Este esquema incluye la fase de *preventa*, la fase de *construcción* y, en ocasiones, la fase de *escriuración* de los proyectos.

Al incluir la fase de *construcción*, se constituye un **patrimonio autónomo** para entregar a título de **fiducia mercantil** el lote donde se construirá el proyecto. En éste se registran todos los costos en los que se incurre durante el diseño y construcción del proyecto e ingresan los recursos del constructor y, en algunos casos, los créditos bancarios con los que se financia la obra (“crédito constructor”), así como sus recursos, una vez cumplido el punto de equilibrio.



En la etapa de construcción la **fiduciaria** tiene la obligación de girar los recursos, previa verificación de requisitos indicados en el contrato, tal como puede ser la autorización del interventor.

Si bien la **fiduciaria** no es responsable de los riesgos técnicos de la obra, debe estar atenta a cualquier hecho que pueda afectar su terminación o que retrase los plazos, para informarles a los adquirientes.

Finalizada la **construcción** inicia la fase de **escrituración** en la que, como se indicó, puede o no participar la **sociedad fiduciaria**.

Así mismo deberá tenerse en cuenta:

✓ La **fiduciaria** no garantiza ni la viabilidad del proyecto ni su adecuada operación. No cubre los riesgos de construcción y/o los riesgos financieros propios de la inversión.

- En la fase de **preventa**, una de las mayores bondades del negocio **fiduciario** es que durante la recepción de los recursos y antes del inicio de la construcción, la **fiduciaria** mantiene separados sus recursos de los del constructor y de los demás inversionistas, por lo que si el punto de equilibrio no se cumple, los recursos serán devueltos.
- Una vez alcanzado el punto de equilibrio los recursos de los inversionistas son entregados al constructor para la ejecución de la obra.
- Durante la **ejecución** también se corren riesgos ajenos a la responsabilidad de la **fiduciaria**, como los relacionados con fenómenos naturales, retrasos y/o problemas en el diseño, entre otros.

En línea con lo anterior, en la cartilla denominada “NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS” indica lo siguiente:

*(...) “La misión principal de la fiduciaria en este esquema es verificar el cumplimiento de los requisitos previos al giro de los recursos, pero no puede garantizarle un rendimiento de los mismos.*

*(...) La fiduciaria no respalda patrimonialmente el proyecto ni es responsable de los aspectos técnicos del mismo, por lo que se recomienda indagar sobre las coberturas del proyecto (pólizas) y si los mismos contarán con interventores*

*(...) Como en algunos esquemas la fiduciaria no participa ni revisa la promesa de compraventa, infórmese sobre las obligaciones que adquiere a través de este instrumento jurídico.*

Inclusive, en la guía para el consumidor en el Sector Vivienda, expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio en el año 2016, se hace claridad del alcance de la participación de las fiduciarias en el proyecto:

*“Tenga en cuenta que, si en la publicidad del proyecto encuentra leyendas como: “Con el respaldo de la fiduciaria Z” o “Este proyecto es financiado por Banco X o Y”, dichas entidades no son responsables de la ejecución del proyecto y por lo tanto no aseguran la ejecución del mismo”*

Se anexa la cartilla NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS y GUÍA PARA EL CONSUMIDOR EN EL SECTOR VIVIENDA de la Superintendencia Financiera de Colombia y Superintendencia de Industria y Comercio para mayor ilustración proyectos inmobiliarios en esquema fiduciario.

En ese orden de ideas, queda entendido que mi representada ha actuado al margen de lo estipulado contractualmente por las partes tanto en el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL como lo estipulado por las partes en el CONTRATO DE VINCULACIÓN, pues administró los recursos aportados por la demandante conforme lo indicado en el contrato de fiducia mercantil, recibió y atendió en debida forma las instrucciones de la sociedad fideicomitente **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, de manera que ha dado escrito cumplimiento de sus deberes y obligaciones en lo que a esta corresponde.

#### **4. LA PARTE INCUMPLIDA NO PUEDE SOLICITAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LOS DEMAS CONTRATANTES.**

En este caso la parte que ha cumplido puede optar por las opciones que le ofrece el artículo 1546 del código civil:

*«CONDICION RESOLUTORIA TACITA. En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado.*

*Pero en tal caso podrá el otro contratante pedir a su arbitrio, o la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios.»*

Y al respecto tiene dicho la sala civil de la corte suprema de justicia en sentencia STC7636 – 2017 (01 de julio) con ponencia del magistrado Wilson Quirós:

*«En los contratos bilaterales en que las recíprocas obligaciones deben efectuarse sucesivamente, esto es, primero las de uno de los contratantes y luego las del otro, el que no recibe el pago que debía hacersele previamente sólo puede demandar el cumplimiento dentro del contrato si él cumplió o se allanó a cumplir conforme a lo pactado, pero puede demandar la resolución si no ha cumplido ni se allana a hacerlo con fundamento en que la otra parte incumplió con anterioridad”. Sin embargo, si las obligaciones son simultáneas, “el contratante cumplido o que se allana a cumplir con las suyas, queda en libertad de ejercer, o la acción de cumplimiento o la acción resolutoria si fuere el caso.»*

Seguidamente ha dicho la misma sala.

*«Si las obligaciones recíprocas son sucesivas, atendido este orden cronológico el contratante que no vio satisfecha la previa obligación sólo puede pretender el cumplimiento del contrato si cumplió o se allanó a cumplir. Si no ha cumplido ni se ha allanado a hacerlo, puede pretender la resolución con fundamento en el art. 1609, es decir, por el incumplimiento de las obligaciones antecedentes del otro contratante.*

*Tratándose de obligaciones simultáneas el contratante cumplido o que se allana a cumplir, cuenta sin limitación con la alternativa que le ofrece el art. 1546, o sea que puede pretender la resolución o el cumplimiento del contrato.»*

Para este caso es necesario resaltar, que los demandantes no han dado cabal cumplimiento a la cláusula segunda “ENTREGA DE RECURSOS” para pedir el cumplimiento de los demás contratantes, pues a la fecha existen recursos de dinero pendiente de cancelar a favor del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**.

Es de anotar que la demandante a la fecha se encuentra pendiente dar cumplimiento pleno al plan de pagos que se adjunta a la presente contestación, en donde consta que la demandante únicamente ha aportado los siguientes valores:

**Contrato de Vinculación de Apartamentos:**

- Apto 1321 - \$69'360.000

Razón por la cual, debe reiterarse que uno de los requisitos para materializar la transferencia, es dar cumplimiento pleno al plan de pagos determinado en el contrato de vinculación, en consecuencia, las pretensiones de la demanda deben ser negadas por el Despacho.

**5. LAS PRESTACIONES SURGIDAS A CARGO DEL FIDEICOMITENTE DE EFECTUAR LA ENTREGA MATERIAL Y LA TRANSFERENCIA DEL DERECHO REAL DE DOMINIO DE LAS UNIDADES PRIVADAS A LOS BENEFICIARIOS DE AREA ESTÁN SUJETAS A CONDICIONES SUSPENSIVAS.**

Resulta determinante poner de presente al Despacho, que, dado que tan solo cuando se reúnan los requisitos financieros, técnicos, jurídicos y administrativos del proyecto inmobiliario se podrá cumplir la finalidad de la fiducia mercantil.

Se precisa lo establecido en la cláusula 10.3 OBLIGACIONES DE PRABYC INGENIEROS S.A.S. REFERENTES A LA GERENCIA Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO, parágrafo, del contrato de Fiducia Mercantil constitutivo del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**:

“(…)

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>10.1.6</b> Llevar el control de los aportes realizados por los BENEFICIARIOS DE AREA y realizar las conciliaciones correspondientes con ACCIÓN.</p> <p><b>10.1.7</b> Realizar la labor de cobro de los aportes de los BENEFICIARIOS DE ÁREA.</p> <p><b>10.1.8</b> Realizar acercamientos con entidades bancarias con el fin de tramitar, de ser necesarios, créditos para el desarrollo del Proyecto.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(…)

**PARÁGRAFO PRIMERO:** LOS FIDEICOMITENTES declaran que ni ACCIÓN, ni el FIDEICOMISO, responden por la construcción, ejecución y terminación de EL PROYECTO, estabilidad y calidad del mismo, viabilidad financiera de EL PROYECTO, daños a terceros, plazos de entrega, precio y demás obligaciones relacionadas con éste, así como tampoco contra responsabilidad de ninguna naturaleza relacionada con todos y cada uno de los documentos técnicos y legales requeridos para adelantar EL PROYECTO.

(...)"

En ese sentido, la Corte Suprema de Justicia ha precisado que:

*"la condición suspensiva, como expresa su nomen, suspende el efecto definitivo, normal, usual e inherente al acto, sujetándolo a un evento objetivamente incierto en cuanto futuro, susceptible de ocurrir o no, cuya incertidumbre respecto de su realización ulterior, hace incierta la relación al someter su eficacia a su verificación oportuna e íntegra", de ahí que "pendiente la condición el contrato existente naturalmente genera su efecto vinculante, pero en el estado de pendencia no es exigible su cumplimiento, ni los derechos y obligaciones dimanadas, sino una vez verificada"*<sup>4</sup>.

Igualmente, en un pronunciamiento más reciente, esa alta Corporación insistió en su doctrina de antaño al señalar que *"la obligación sujeta a condición suspensiva, tiene su nacimiento en suspenso hasta que ocurra el acontecimiento futuro e incierto en que consiste la condición, ya que antes de ese momento no tiene vida jurídica, ni, por ende, posibilidad de exigirse su cumplimiento"*<sup>5</sup>.

Por consiguiente, comoquiera que en los contratos de fiducia inmobiliaria se requiere la verificación de una serie de condiciones técnicas, financieras, administrativas y jurídicas para que se cumpla su finalidad, de conformidad con el apartado 5.2. del Capítulo Primero del Título Segundo de la Parte Segunda de la Circular Externa 029 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia, es necesario que se comprueben aquellas circunstancias para que sea procedente inferir, en el marco de la acción de protección al consumidor, que el productor y/o proveedor no realizó la entrega oportuna del producto objeto del contrato de vinculación.

Ahora bien, en el presente litigio se encuentra acreditado que la demandante, mediante contrato de vinculación aquí pluricitado, adquirió los derechos a recibir, como beneficio de área, la propiedad de la unidad inmobiliaria del proyecto La Quinta, **una vez se encontrara acreditado su plan de pagos; su entrega material, y obre la correspondiente instrucción por parte del Fideicomitente gerente de conformidad con la consagrado en el contrato de vinculación, los cuales todavía no han sido obtenidos.**

La anterior situación, por sí sola, no significa que exista un incumplimiento de la garantía legal prevista en el Estatuto del Consumidor, imputable a un incumplimiento de mi representada.

Esto se debe a que, dado que la transferencia de la propiedad y la entrega material de los apartamentos está sujeta al cumplimiento de las condiciones técnicas, financieras, administrativas y jurídicas del negocio fiduciario inmobiliario.

Sin embargo, en el plenario no se aporta prueba alguna que corrobore, de forma clara, precisa, exhaustiva y detallada, que se acredite: i. el plan de pagos cumplido, ii. La instrucción del Fideicomitente gerente para

<sup>4</sup> Sala de Casación Civil. Sentencia del 14 de octubre de 2010. Rad. 2001-00855-01.

<sup>5</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. Sentencia del 8 de agosto de 1974, reiterada en la sentencia STC-720 del 4 de febrero de 2021.



proceder con la transferencia, sino todo lo contrario, ocasionando unas condiciones suspensivas que no permiten materializar dicha transferencia, objeto del contrato, por lo menos en este momento.

Por consiguiente, en virtud de las anteriores circunstancias se observa que todavía no estaban dadas las condiciones para que se efectuara la entrega jurídica de la unidad inmobiliaria del Proyecto La quinta, ni tampoco para que se suscribieran la escritura pública de transferencia de la propiedad del bien raíz al beneficiario de área, por cuanto todavía está a cargo del fideicomitente Gerente la instrucción correspondiente de conformidad con la cláusula de otorgamiento de la escritura pública, de conformidad con lo estipulado en el contrato de vinculación, de modo que aún no se han cumplido todos los requerimientos para finalizar el negocio fiduciario inmobiliario.

#### **6. INCOSISTENCIAS PRESETADAS RESPECTO DE LAS MANIFESTIONES DE LA DEMANDANTE Y LA EXPRESIÓN DE VOLUNTAD CONTENIDA EN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON EL FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN se encuentra ante la imperiosa necesidad de advertir sobre una importante inconsistencia o contradicción que, supone, debe ser objeto de estudio por parte del Honorable Juez.

La demandante, a través de su apoderado, pretende hacer entender a su despacho que sobre mi representada recae la obligación de determinar, verificar y ejercer control sobre el cumplimiento de los requisitos que acreditan el cumplimiento del punto de equilibrio.

Téngase en cuenta, su señoría, que los contratos celebrados por parte de la demandante tenían en su contenido la CLAUSULA 8 – DECLARACIÓN DE EL BENEFICIARIO DE AREA.

Dicha Cláusula reza así:

**OCTAVA.- DECLARACIÓN DE EL BENEFICIARIO DE ÁREA.-** EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA con la firma del presente contrato acepta(n) que el PROYECTO que se ha de construir y desarrollar sobre el(los) bien(es) inmueble(s) que será(n) transferido(s) a LOS FIDEICOMISOS LOTE, es responsabilidad única y exclusiva de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, quien por la vinculación de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA no pierde tal calidad, y que ACCION será la titular de los bienes que conformen LOS FIDEICOMISOS LOTE y el FIDEICOMISO RECURSOS, sin injerencia en el desarrollo de las construcciones o en el cumplimiento de las obligaciones que surgen para EL FIDEICOMITENTE GERENTE en virtud de la presente vinculación, igualmente EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA declara(n) conocer, entender y aceptar que:

1. En desarrollo del presente contrato, la gestión de ACCIÓN no se relaciona bajo ningún punto de vista con las actividades propias de la construcción y enajenación de inmuebles, ni constituye por parte de ésta directa, ni indirectamente, promoción de enajenación de los inmuebles que forman parte del PROYECTO.
2. ACCIÓN no participa en el desarrollo del PROYECTO, ni como constructor, ni como GERENTE.
3. Tampoco tiene ninguna injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requiera para llevar a cabo el PROYECTO, ni en la viabilidad técnica, jurídica y financiera del mismo.
4. ACCIÓN no verifica, ni ejerce control sobre la destinación de los recursos por ella recibidos, de manera que, una vez éstos sean entregados a EL FIDEICOMITENTE

GERENTE, la responsabilidad por la administración, utilización y destinación de los mismos es exclusiva de aquellos.

5. ACCIÓN no es responsable de la comercialización, promoción, construcción, gerencia, interventoría del PROYECTO, pues no ostenta ninguna de dichas calidades, ni participa en manera alguna en el desarrollo del PROYECTO y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos en este contrato, por la terminación, calidad, cantidad o valor de las unidades resultantes del mismo.
6. ACCIÓN no es responsable de los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar el PROYECTO, tales como estudios técnicos y de factibilidad, presupuestos, flujo de caja, licencias, planos arquitectónicos, programación general del PROYECTO, permisos para el desarrollo de las obras, estudios de suelos y recomendaciones de cimentación.
7. Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que LA FIDUCIARIA adquiere como vocera del FIDEICOMISO LOTE y el FIDEICOMISO RECURSOS queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del presente contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que EL FIDEICOMITENTE GERENTE, EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA o sus asesores tomen con respecto a dichos aspectos.

Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a ACCIÓN por los conceptos contenidos en la anterior declaración.

Ceñidos a lo estipulado contractualmente, es claro que la demandante conocía cuales eran las responsabilidades que recaían, únicamente, sobre el Fideicomitente y cuales eran objeto de indemnidad respecto del actuar de la fiduciaria. Sin embargo, encontramos con extrañeza que se reclame por unos incumplimientos que, a toda luz, no corresponden a labores de mi representada.

Téngase en cuenta que fue la demandante quien voluntariamente procedió con la firma y celebración de los contratos que lo vinculan al FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN y, en consecuencia, nos encontramos ante un actuar que expresa claramente la voluntad de las partes que se obligan al cumplimiento de las condiciones contenidas en un contrato de encargo fiduciario.

Los contratos de vinculación, suscritos por la demandante contenían la CLAUSULA OCTAVA explicada anteriormente, razón por la cual la demandante tuvo sendas oportunidades de expresar su desacuerdo e inconformidad con los términos en los que la misma se había suscrito. Sin embargo, nunca se recibió manifestación alguna sobre la misma.

Finalmente, mi representada, encuentra que las manifestaciones realizadas por la demandante respecto de unos supuestos incumplimientos cometidos por parte de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A no corresponden ni a la realidad, ni a la expresión de voluntad de su representado por cuanto nos encontramos ante una declaratoria realizada en diez oportunidades, con la suscripción y firma de cada uno de los contratos.

#### **7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA RESPECTO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS QUE INGRESARON AL FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A encuentra importante demostrar a su despacho que, en función de su objeto social y en cumplimiento de su deber legal, ha ejercido la totalidad de las obligaciones que, en marco del contrato de fiducia mercantil, estaban a su cargo.

En aras de hacer visible lo mencionado anterior, evidenciamos la necesidad de que el despacho encuentre materializada la gestión de la fiduciaria en la mera existencia del inmueble que era objeto del contrato. Es decir, tal y como lo señalaba el contrato que constituyo el FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN el objeto de este versaba sobre lo siguiente:

**CLAUSULA SEGUNDA.- OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto la constitución de un patrimonio autónomo que reciba los recursos que sean aportados por LOS FIDEICOMITENTES o por cuenta de éste y por los BENEFICIARIOS DE ÁREA, con el propósito de que LOS FIDEICOMITENTES, bajo su responsabilidad, con plena autonomía administrativa, financiera y técnica desarrollen el PROYECTO. Para lo cual LA FIDUCIARIA, deberá atender las siguientes instrucciones:

1. Mantener la titularidad jurídica de los bienes que hacen parte del FIDEICOMISO.
  2. Recibir, administrar e invertir los recursos que aporten LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA y LOS FIDEICOMITENTES, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
  3. Acreditado por LOS FIDEICOMITENTES el cumplimiento de las condiciones para culminar la FASE PREOPERATIVA del PROYECTO, entregar, en los términos establecidos en este contrato, los recursos aportados por LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA a LOS FIDEICOMITENTES o a las personas que este instruya, para el desarrollo del PROYECTO en los formatos que exija la FIDUCIARIA.
  4. Llevar un registro de LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA y de las cesiones de derechos de beneficio que efectúen LOS FIDEICOMITENTES, así como de las cesiones que realicen LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA. LA FIDUCIARIA podrá oponerse a la vinculación de terceros en virtud de las cesiones que se realicen, sin que implique responsabilidad alguna para aquella.
  5. Recibir y administrar los recursos provenientes de créditos otorgados a favor del FIDEICOMISO o de los FIDEICOMITENTES, por entidades debidamente autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de financiar única y exclusivamente el PROYECTO.
- An*
6. En caso que no se acredite y verifique el cumplimiento de las condiciones para culminar FASE PREOPERATIVA, en el plazo señalado, reintegrar a los BENEFICIARIOS DE ÁREA, los recursos por ellos aportados, junto con los respectivos rendimientos que eventualmente éstos pudieren generar.
  7. Suscribir, previa instrucción por escrito de los FIDEICOMITENTES, los pagarés y/o demás documentos que se requieran, a favor de las entidades que pretendan otorgar créditos a LOS FIDEICOMITENTES o al FIDEICOMISO, para el desarrollo del PROYECTO.
  8. Con cargo a los recursos del FIDEICOMISO y hasta su concurrencia, efectuar las deducciones necesarias para sufragar los gastos de ejecución y cumplimiento del presente contrato, incluida la comisión fiduciaria y los gastos o costos para la defensa del FIDEICOMISO o de los bienes fideicomitados, con independencia del PROYECTO por no ser éste objeto del contrato de fiducia.
  9. Entregar a LOS BENEFICIARIOS, el beneficio que le corresponda al momento de la terminación y liquidación de EL FIDEICOMISO.
  10. Liquidar el presente contrato y proceder a transferir a EL BENEFICIARIO los bienes que llegaren a quedar en el FIDEICOMISO, una vez canceladas las obligaciones a cargo del patrimonio autónomo, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.
  11. Ser beneficiario de los FIDEICOMISOS LOTE.
  12. En desarrollo del objeto del presente contrato, la FIDUCIARIA podrá realizar los actos de disposición y administración de los bienes que conforman el Patrimonio Autónomo, necesarios para el cumplimiento del mismo, quedando ampliamente facultada para la realización de todo acto o contrato necesario para lograr la finalidad prevista, siempre bajo la premisa de respetar los derechos de los FIDEICOMITENTES.

Si el despacho procede con un estudio minucioso de cada una de las condiciones relacionadas con el objeto del contrato encontrara que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A fue: (i) un correcto administrador de los recursos aportados por los adquirentes vinculados al proyecto, (ii) una vez aportados los documentos por parte del fideicomitente, se verificaron los términos en los que la constructora acredita el cumplimiento de este y (iii) finalmente, debido a que en la actualidad nos encontramos ante un proyecto prácticamente terminado.

La fiduciaria encuentra como cumplidas sus labores de administración del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN al tener en cuenta que el proyecto LA QUINTA corresponde, actualmente a un proyecto inmobiliario que cuenta con un porcentaje de avance de obra superior al noventa por ciento (90 %). Adicionalmente, es de conocimiento por parte de todos los beneficiarios de área, que de conformidad con las instrucciones impartidas por parte del fideicomitente y levantadas las prorratas correspondientes, se tienen



unidades que ya han sido objeto de transferencia real. En virtud de lo anterior, ya se ha dado trámite a la operación de escrituración de las unidades inmobiliarias.

Finalmente, a rasgos generales, el contrato de fiduciaria que constituyó el FIDECOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN tenía por objeto el desarrollo de un proyecto inmobiliario denominado proyecto LA QUINTA. A la fecha, el proyecto LA QUINTA se encuentra adelantado en su totalidad y, a pesar de que es el fideicomitente quien se encargó de determinar el avance obra, es evidente que el mismo se encuentra en etapa de finalización total respecto de su desarrollo.

## **8. GESTIÓN EFECTUADA POR PARTE DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA CON RESPECTO A LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO**

A pesar de que en el acápite de excepciones de mérito se ha expuesto que las labores llamadas a decretar y acreditar el cumplimiento de los requisitos de punto de equilibrio recaen única y exclusivamente sobre el fideicomitente, mi representada quiere dejar a su consideración cuales fueron las gestiones empleadas para proceder con la revisión y aprobación de cada uno de los ítems y, en consecuencia, realizar el giro de los recursos.

En ese orden de ideas, una vez allegados todos los documentos que acreditaban el cumplimiento del punto de equilibrio, por parte de PRABYC INGENIEROS S.A.S, mi representada procedió a realizar una revisión minuciosa de los puntos que componían el punto de equilibrio, estos eran:

- ✓ Existencia de Licencia Urbanística del Proyecto vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea el fideicomitente
- ✓ Entrega de toda la documentación de contratos de vinculación a el proyecto.
- ✓ Constancia de transferencia de todos y cada uno de los inmuebles en los que se desarrollara el proyecto y que los mismos se encontraran libre de gravámenes o limitaciones.
- ✓ Estudio de títulos con concepto favorable de su realizador, aprobado por ACCION.
- ✓ Certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a 30 días de los inmuebles que componen el lote.
- ✓ Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por los fideicomitentes
- ✓ Certificación General del cumplimiento de cada uno de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el proyecto.

En ese sentido, la fiduciaria recibió cada uno de los documentos discriminados anteriormente y en virtud de la revisión de cada uno de ellos procedió a suscribir el documento que enlista cada uno de los requisitos. Así:



## REVISIÓN Y APROBACIÓN PUNTO DE EQUILIBRIO

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| FECHA DE REVISIÓN DE LAS CONDICIONES                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |               |
| NEGOCIO FIDUCIARIO                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN         |               |
| CÓDIGO INTERNO                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FA-3663 FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN |               |
| CÓDIGO CONTABLE                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 62962                                        |               |
| FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01/02/2016                                   |               |
| FECHA DE APROBACIÓN DE LIBERACIÓN DE RECURSOS Y REGISTRO EN EL SISTEMA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25/05/2017                                   |               |
| CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLIDO SI / NO                             | OBSERVACIONES |
| 1                                                                      | Lianza Utterística del PROYECTO, vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea alguno de los FIDEICOMITENTES DE LOS FIDEICOMISOS LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                           |               |
| 2                                                                      | La entrega por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de CONTRATOS DE VINCULACIÓN a EL PROYECTO, con la totalidad de documentación requerida, que represente el acuerdo por ciento del área (54%) enajenable del PROYECTO. Los BENEFICIARIOS DE AREA que se tengan en cuenta, deberán estar al día con sus compromisos de aporte de conformidad con lo establecido en los respectivos CONTRATOS DE VINCULACIÓN, o al menos no encontrarse en mora en la entrega de sus aportes en más de sesenta (60) días.                                                                                                                  | SI                                           |               |
| 3                                                                      | Que todos los INMUEBLES en que se va a desarrollar EL PROYECTO hayan sido transferidos a los FIDEICOMISOS LOTE o sea este beneficiario de los mismos, y que los mismos se encuentren libres de gravámenes y limitaciones, salvo el que se otorga a favor de la entidad que llegare a financiar la construcción del PROYECTO y cuente con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, aprobado por ACCION. En virtud de lo anterior LOS FIDEICOMITENTES se obligan a presentar un certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a 30 días de los INMUEBLES que componen el LOTE. | SI                                           |               |
| 4                                                                      | Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por LOS FIDEICOMITENTES, en el caso que el PROYECTO consista en la comercialización y desarrollo de más de cinco (5) unidades destinadas a vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                           |               |
| 5                                                                      | La entrega por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de la carta de aprobación vigente del Crédito destinado a financiar el PROYECTO de ser requerido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N/A                                          |               |
| 6                                                                      | Certificación del FIDEICOMITENTE GERENTE, suscrita por su Revisor Fiscal o Contador, en la cual conste que se ha dado cumplimiento a las condiciones mencionadas en esta cláusula, es decir, los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el PROYECTO. La certificación deberá indicar que cuenta con los compromisos de aporte de los BENEFICIARIOS DE AREA y el flujo de caja suficiente para el desarrollo del PROYECTO.                                                                                                                                                            | SI                                           |               |

Con lo explicado anteriormente se evidencia que, a pesar de que la obligación del decreto de punto de equilibrio no corresponde a la fiduciaria, mi representada procedió a realizar las gestiones para estudiar, revisar y verificar que el contenido de cada uno de los documentos cumpliera cabalmente con los requisitos que, PRABYC INGENIEROS S.A.S, acredito como cumplidos.

Es decir que, las manifestaciones efectuadas por parte de la demandante respecto de que la fiduciaria no desplegó las labores llamadas a garantizar que el fideicomitente cumpliera con los requisitos del decreto de punto de equilibrio no tiene un sustento, ni desde lo factico, ni desde lo jurídico.

Desde lo factico, es evidente que el proyecto LA QUINTA cuenta con un porcentaje mayor al noventa por ciento (90 %) de avance de obra y se encuentra en su etapa de culminación total y, desde lo jurídico, el proyecto conto con la gestión, revisión y verificación de la fiduciaria una vez, el fideicomitente, procedió con la presentación de los documentos de acreditaciones.

## VII.- PRUEBAS

### DOCUMENTALES

1. Contrato de Fiducia Mercantil constitutivo del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** y sus otrosíes. (obrante en el expediente)
2. Contrato de vinculación y sus otrosíes. (obrante en el expediente)
3. Estado de cuenta del aquí demandante.
4. Cartillas de NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS y GUÍA PARA EL CONSUMIDOR EN EL SECTOR VIVIENDA de la Superintendencia Financiera de Colombia y Superintendencia de Industria y Comercio para mayor ilustración proyectos inmobiliarios en esquema fiduciario.
5. Las aportadas por la parte demandante en el libelo de demandatorio. (obrante en el expediente)

### INTERROGATORIO DE PARTE

- INTERROGATORIO DE PARTE: que haré a la demandante en la etapa procesal correspondiente.

- INTERROGATORIO DE PARTE: que haré a la sociedad Codemandada en la etapa procesal correspondiente.
- TESTIMONIAL

1. Sírvasse señor Juez, fijar fecha y hora para que sea recibiendo el testimonio de LEIDY JOHANNA MARTINEZ ALVAREZ, domiciliada en la ciudad de Bogotá, quien podrá ser citada en la dirección Calle 85 #9-65 y a través del correo electrónico [johanna.martinez@accion.co](mailto:johanna.martinez@accion.co), para que deponga sobre la contestación a los hechos de la demanda, como persona idónea y conocedora de los mismos; lo anterior, puesto que como funcionaria de Acción fiduciaria S.A. tiene a su cargo la administración del patrimonio autónomo aquí demandado.

2. Sírvasse señor Juez, fijar fecha y hora para que sea recibiendo el testimonio de REPRESENTANTE LEGAL DE PRBYC INGENIEROS S.A.S, domiciliada en la ciudad de Bogotá, quien podrá ser citada en la dirección del correo electrónico [abaldion@prbyc.com.co](mailto:abaldion@prbyc.com.co), [laquintaventas@prbyc.com.co](mailto:laquintaventas@prbyc.com.co), para que deponga sobre la contestación a los hechos de la demanda, como persona idónea y conocedora de los mismos; lo anterior, puesto que dicha sociedad ostenta la calidad de Fideicomitente desarrollador del patrimonio autónomo aquí demandado.

#### **VIII.- ANEXOS**

Los relacionados en el acápite de pruebas:

- Certificado de Existencia y Representación Legal (obrante en el expediente)
- Cedula de ciudadanía
- Tarjeta profesional

#### **X.- NOTIFICACIONES**

El suscrito y **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** recibirá notificaciones en la Calle 85 No. 9-65 de la ciudad de Bogotá. E-mail: [notijudicial@accion.com.co](mailto:notijudicial@accion.com.co)

Del señor Juez



**MIGUEL ANGEL AGUILAR CASTAÑEDA**

CC. 1'014.269.165

T.P 333245 del CSJ

Apoderado Especial

**ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**

vocera y administradora del

**FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** Identificado con el

Nit. 805.012.921-0



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.014.269.165**

**AGUILAR CASTAÑEDA**

APELLIDOS

**MIGUEL ANGEL**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

**03-SEP-1995**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.76**

**A+**

**M**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**09-SEP-2013 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00719420-M-1014269165-20150703

0044702430A 2

1263425705

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION NACIONAL  
CEDULA DE CIUDADANO

NUMERO 1.026.272.654

ARDILA PAEZ

DANIEL EDUARDO

*Daniel Ardila Paez*



REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 02-MAR-1991

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA      A+ G.B. Rh+      M SEXO

10-MAR-2009 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBELAQUEZ TORRES



P-1500150-00153994 M-1026272654-20090406      00105085504 1      28758817





Consejo Superior  
de la Judicatura

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



VER-08142

NOMBRES:  
**MIGUEL ANGEL**

APELLIDOS:  
**AGUILAR CASTAÑEDA**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**MAX ALEJANDRO FLÓREZ RODRÍGUEZ**

UNIVERSIDAD  
**CATOLICA DE COLOMBIA**

FECHA DE GRADO  
**26/07/2019**

CONSEJO SECCIONAL  
**BOGOTÁ**

CEDULA  
**1014269165**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**10/09/2019**

TARJETA N°  
**333245**



## CONTESTACIÓN DE DEMANDA / 11 001 4003 008 2023 00749 00

Miguel Angel Aguilar Castañeda <miguel.aguilar@accion.co>

Vie 26/01/2024 4:26 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Daniel Eduardo Ardila Paez <daniel.ardila@accion.co>; prabyc@prabyc.com.co <prabyc@prabyc.com.co>;  
eisleane@hotmail.com <eisleane@hotmail.com>; aspomu30@hotmail.com <aspomu30@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (8 MB)

CONTESTACIÓN - EISLEANE SUAREZ.pdf; OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL PROCESO RADICADO / 11 001 4003 008 2023 00749 00; RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DEL AUTO QUE ADMITIÓ LA DEMANDA - 11 001 4003 008 2023 00749 00 ;

Señora Juez:

Dra. MYRIAM GONZALEZ PARRA  
**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E-mail: [cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF.: PROCESO VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**

**DEMANDANTE:** EISLEANE SUAREZ TAVERA

**DEMANDANDO:** PRABYC INGENIEROS S.A.S Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN

**RADICADO:** 11 001 4003 008 **2023 00749 00**

**Asunto:** Contestación de Demanda

**MIGUEL ANGEL AGUILAR CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1'014.269.165, portador de la tarjeta profesional 333.245 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Especial de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., la cual actúa únicamente en la calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, identificado con NIT. 805.012.921-0, en adelante EL FIDEICOMISO, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a su Despacho para interponer **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**.

Con ocasión al tamaño de los documentos que obran como pruebas en la presente contestación, las mismas serán cargadas en el siguiente link:

 [DOCUMENTOS - CONTESTACIÓN EISLEANE SUAREZ](#)

Quedare atento a cualquier comentario adicional

Cordialmente,



**ACCION FIDUCIARIA**

**Miguel Angel Aguilar Castañeda**

**Abogado de Procesos Judiciales**

 (+57) 6915090 Ext. 1332

 [miguel.aguilar@accion.co](mailto:miguel.aguilar@accion.co)

 Cra. 23 #86a - 50 Bogotá D.C.

 [www.accion.com.co](http://www.accion.com.co)

En atención a las disposiciones de la Ley 1328 de 2009 ACCION Fiduciaria cuenta con un Defensor del Consumidor Financiero quien podrá: conocer y resolver de forma objetiva y gratuita las quejas presentadas por los consumidores y actuar como conciliador entre estos y ACCION, ser vocero de los consumidores ante la Fiduciaria y efectuar recomendaciones relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero. Defensor Principal: Carlos Mario Serna Jaramillo. Defensor Suplente: Patricia Amelia Rojas Amezcua. Dirección: Carrera 16 A No 80-63 oficina 601. Edificio Torre Oval, Bogotá. Teléfono 60 (1) 4898285. Correo electrónico: [defensoria@sernarojasasociados.com](mailto:defensoria@sernarojasasociados.com) Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m. Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial, si usted no es el destinatario del mensaje, se le notifica que la revisión, divulgación, distribución o cualquier acción relacionada con el mensaje y sus anexos está prohibida, por favor informar al emisor y borrar el mensaje. Gracias.

Bogotá D.C., 20 de abril 2023

Señores  
**ACCIÓN FIDUCIARIA**

Ref. **INFORME INTERVENTORÍA PROYECTO INMOBILIARIO**

Apreciados Señores:

Anexo enviamos el informe de interventoría, el cual contempla las actividades realizadas en el Proyecto La Quinta, a corte del 20 de abril del 2023.

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

- Nombre Fideicomiso: Fideicomiso Lote San Martin
- Nombre Proyecto: La Quinta
- Nombre Gerente del Proyecto: Ing. Diego Fernando Prada
- Nombre Interventor: Ing. Jaime Muñoz Moncaleano

### **2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Licencia de Construcción No. LC 15-2-1927, en la modalidad de Obra Nueva Demolición Total, con fecha de expedición el 17 de diciembre de 2015 de la Curaduría Urbana No.2 de Bogotá

### **3. INFORMACIÓN PRINCIPALES PROFESIONALES VINCULADOS AL PROYECTO**

- Diseño Arquitectónico: Realizado Por El Arq. Francisco Ríos Mora, Con Matrícula Profesional No. 2570029169 CND.
- Diseño Estructural: Realizado Por P&P Proyectos Bajo Responsabilidad Del Ing. Armando Palomino Infante, Con Matrícula Profesional No. 7248 CND.
- Estudio De Suelos: Realizado Por Alfonso Uribe Y Cia S.A. Bajo La Responsabilidad Del Ing. Alfonso Uribe, Con Matrícula Profesional No. 25202-20489 CND. Colombia.





#### 4. AVANCE DE OBRA

El Proyecto presenta un avance de obra ponderado del **95.8%**, avance representado en los siguientes capítulos;

| CAPITULO                               | AVANCE DE OBRA |
|----------------------------------------|----------------|
| CIMENTACIÓN                            | 100%           |
| ESTRUCTURA                             | 100%           |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS               | 96%            |
| INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS | 98%            |
| MAMPOSTERÍA                            | 100%           |
| PAÑETE                                 | 98%            |
| ENCHAPE                                | 98%            |
| ESTUCO-PINTURA                         | 92%            |
| VENTANERIA                             | 99%            |
| CIELO RASO                             | 91%            |
| CARPINTERÍA EN MADERA                  | 75%            |
| INS. MESONES Y PIRLANES                | 77%            |
| INS. SANITARIOS Y LAVAMANOS            | 76%            |
| DOTACIÓN DE BAÑOS Y GRIFERÍAS          | 76%            |
| APARATOS DE COCINA                     | 60%            |
| INS. DIVISIÓN BAÑO                     | 69%            |
| ESPEJOS                                | 69%            |
| INS. BARANDAS Y REJILLAS               | 75%            |
| ASCENSORES                             | 100%           |
| ASEO                                   | 87%            |

#### 5. OBSERVACIONES VARIAS

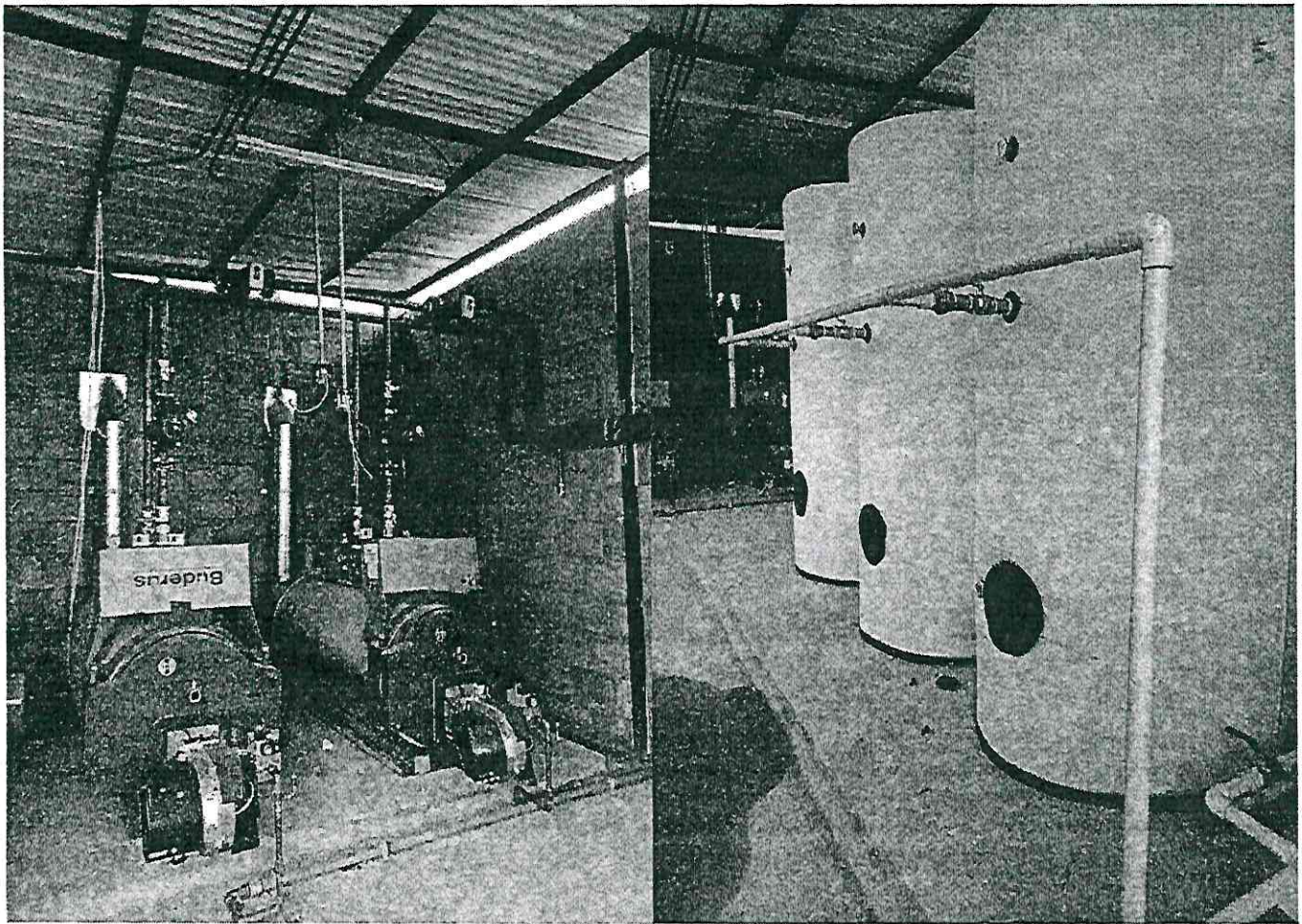
Se ejecutaron plenamente según los planos estructurales y arquitectónicos aprobados por la Curaduría.

#### 6. ESCRITURACIÓN Y ENTREGAS

Inmuebles Escriturados 133, Inmuebles entregados 64.







Agradecemos su atención a la presente,

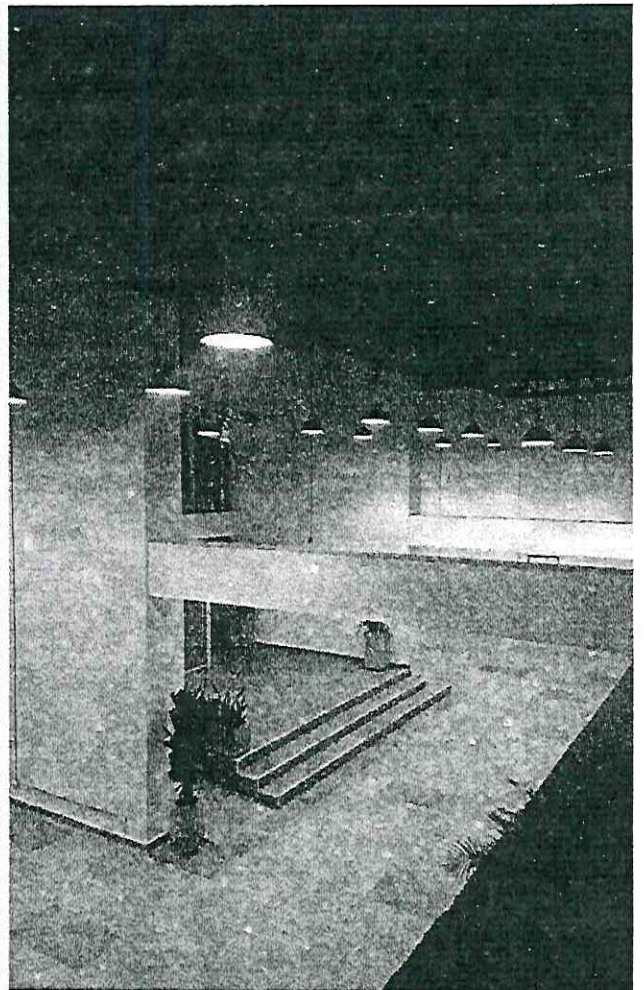
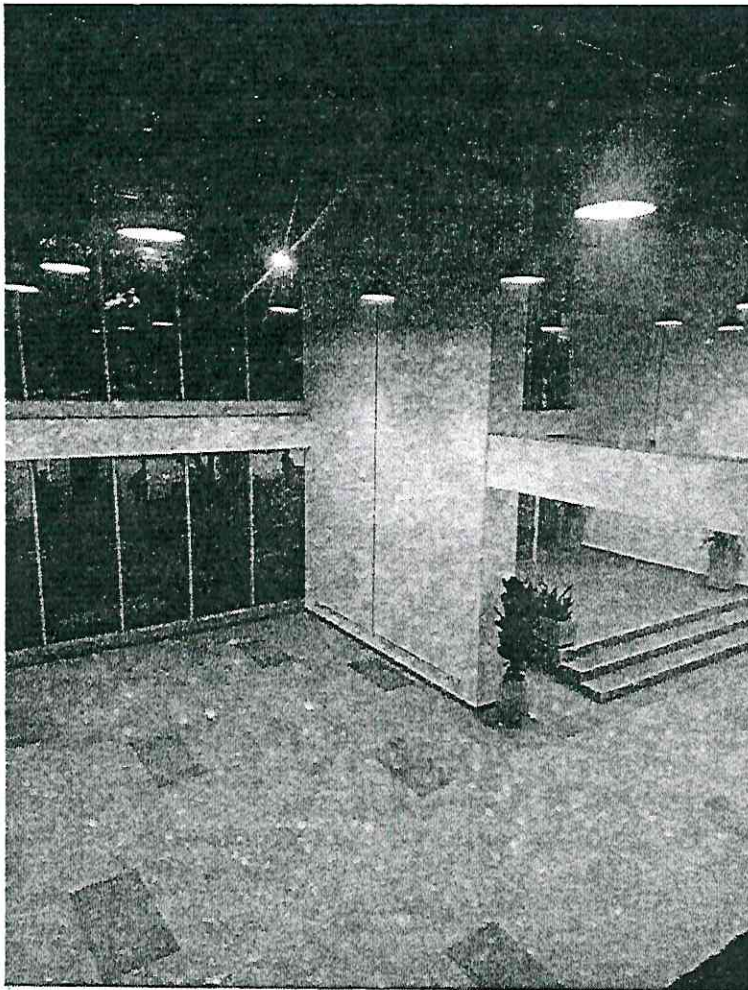
---

JAIME ENRIQUE MUÑOZ MONCALEANO  
M&M SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA CIVIL S.A.S  
INTERVENTOR FIDEICOMISO LA QUINTA



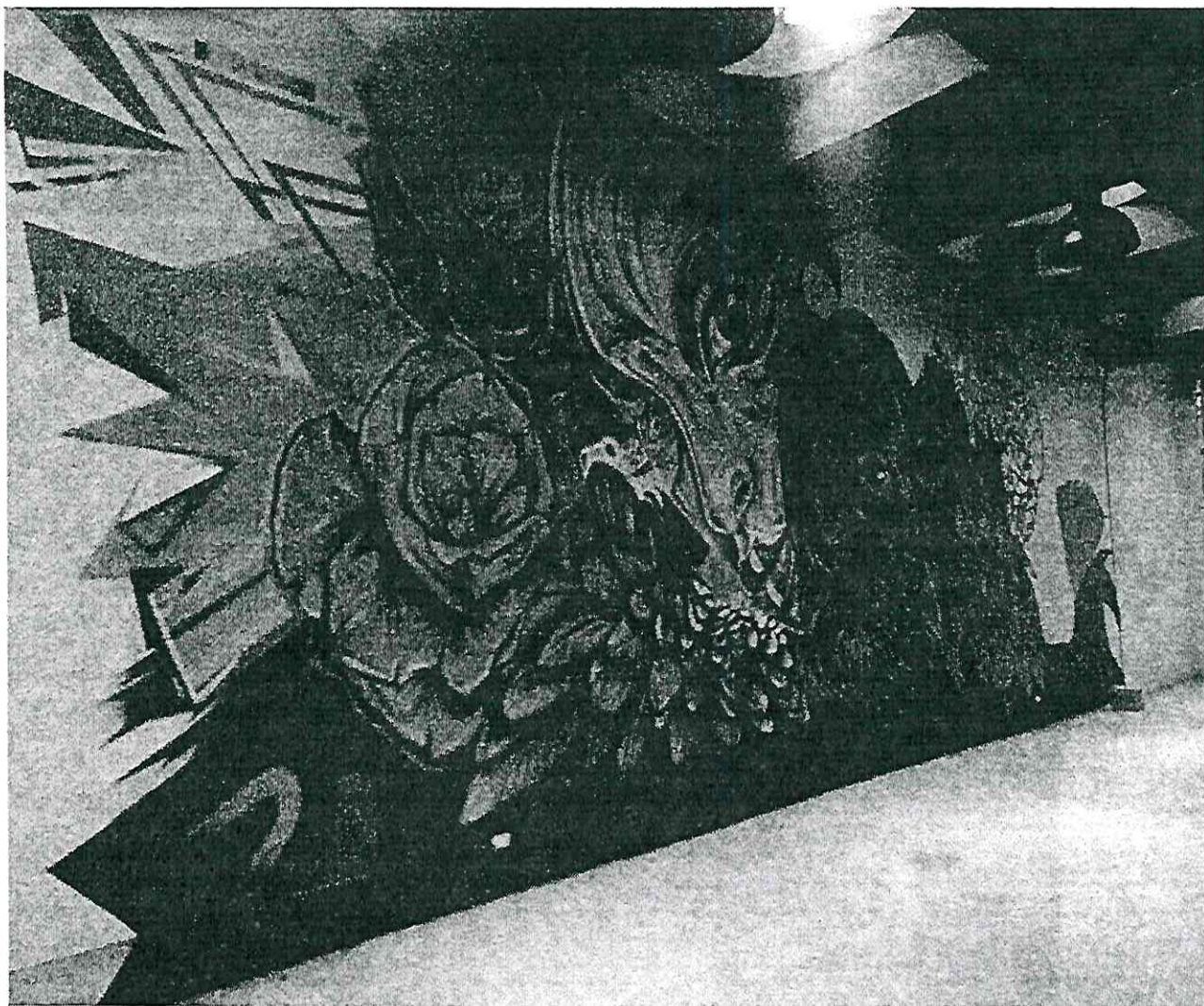


## 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



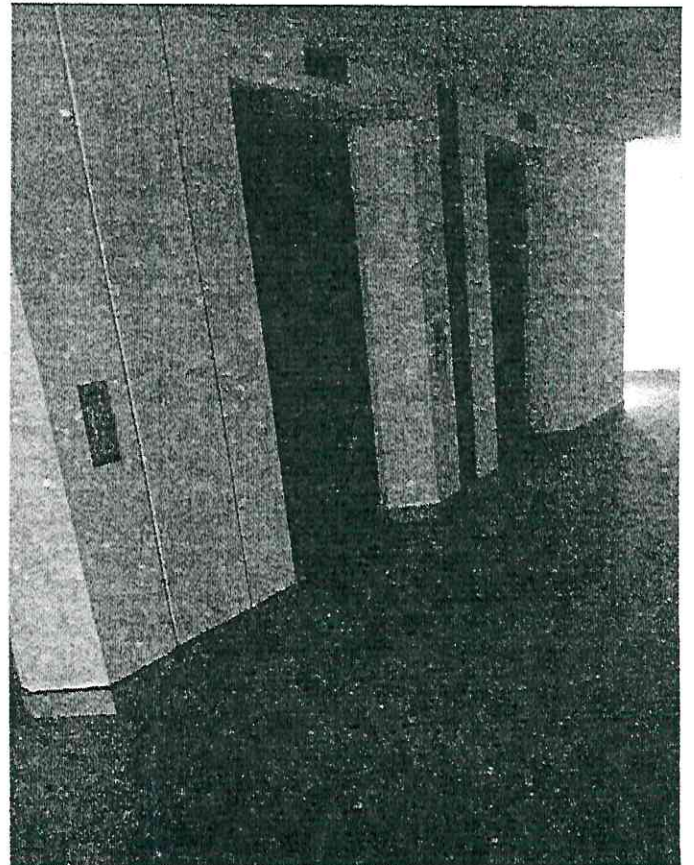
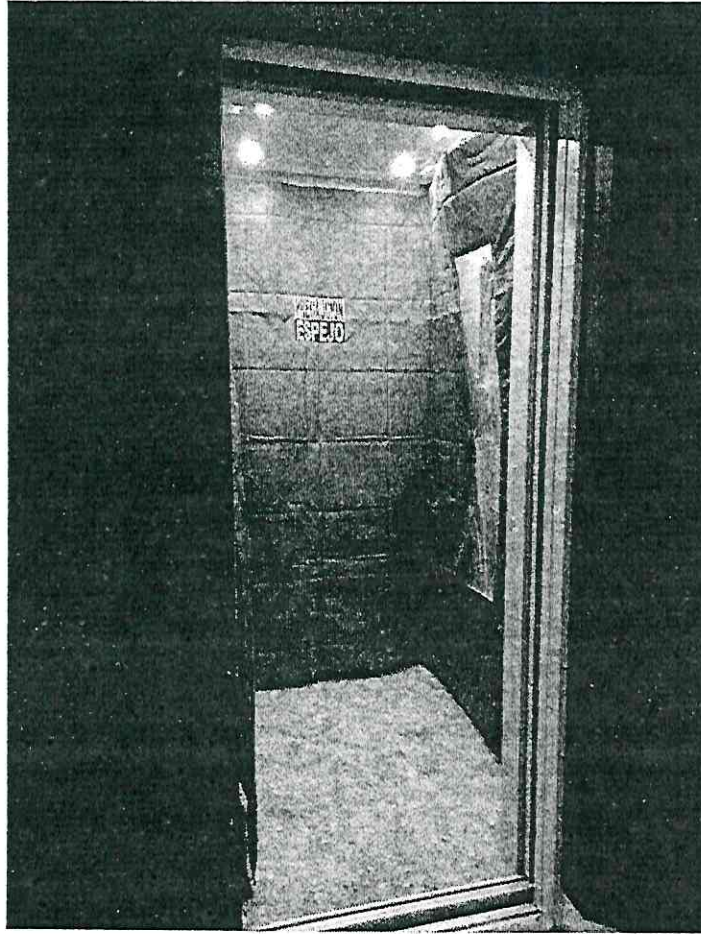






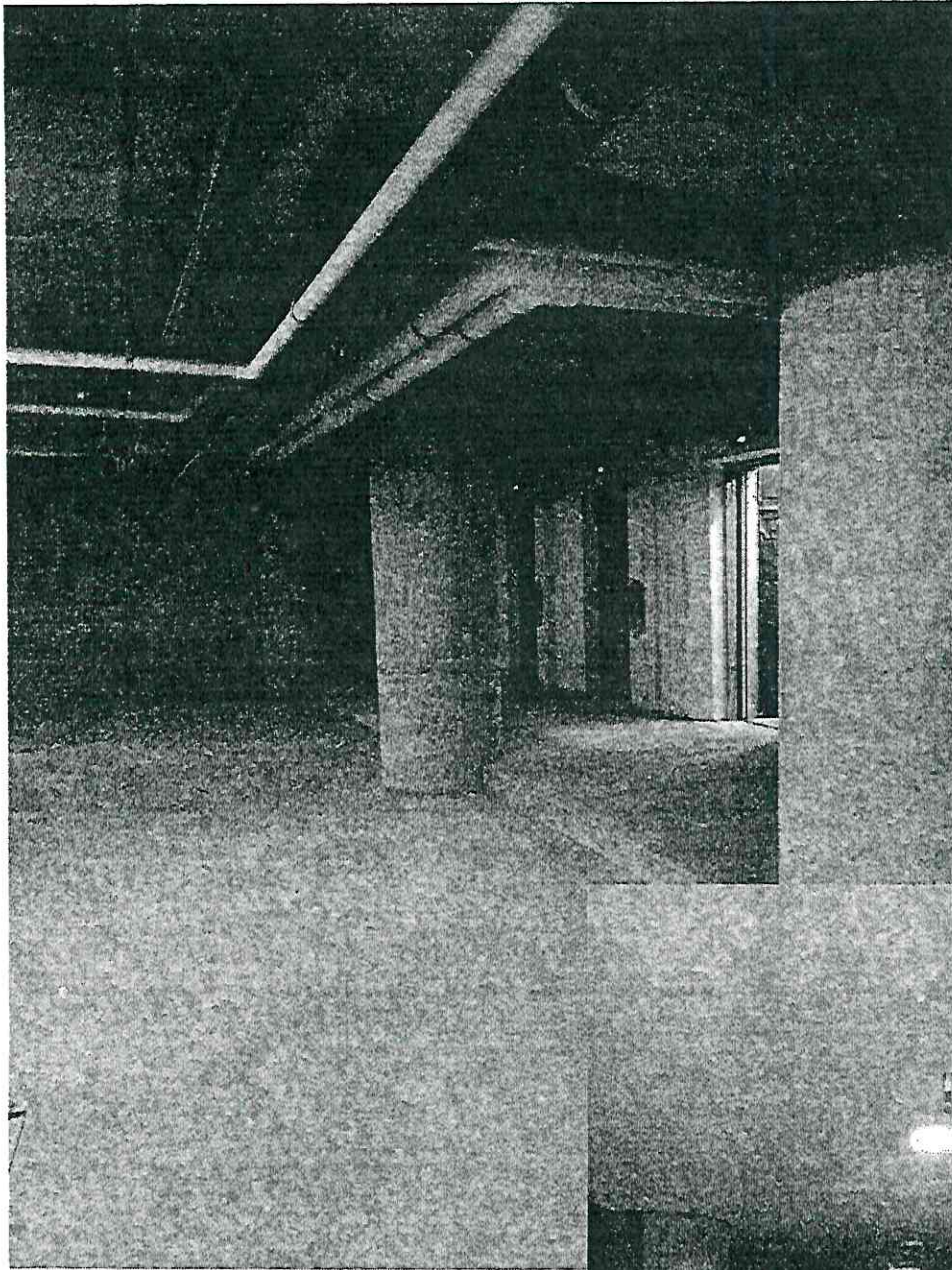










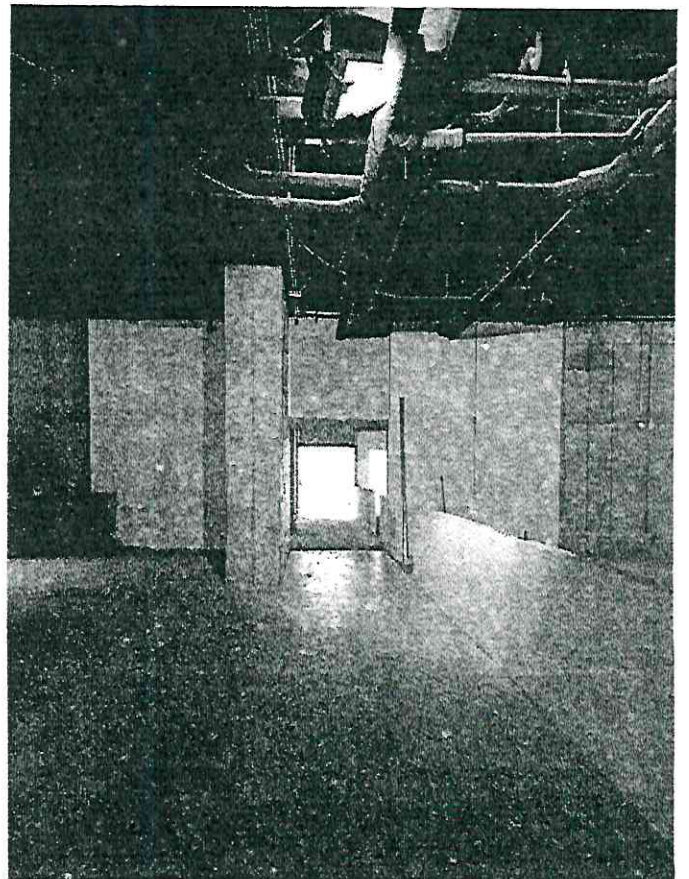
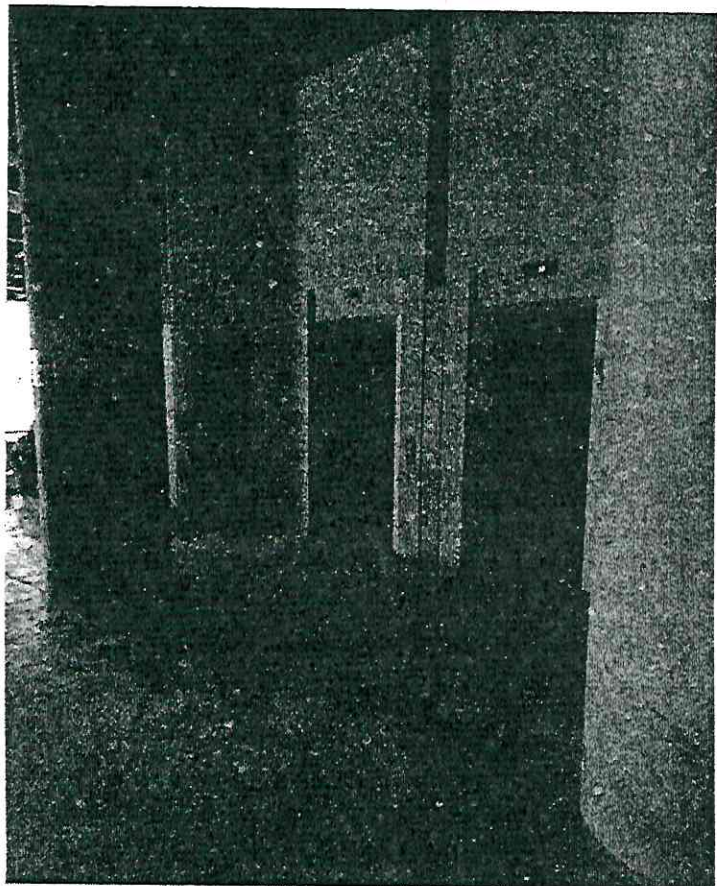
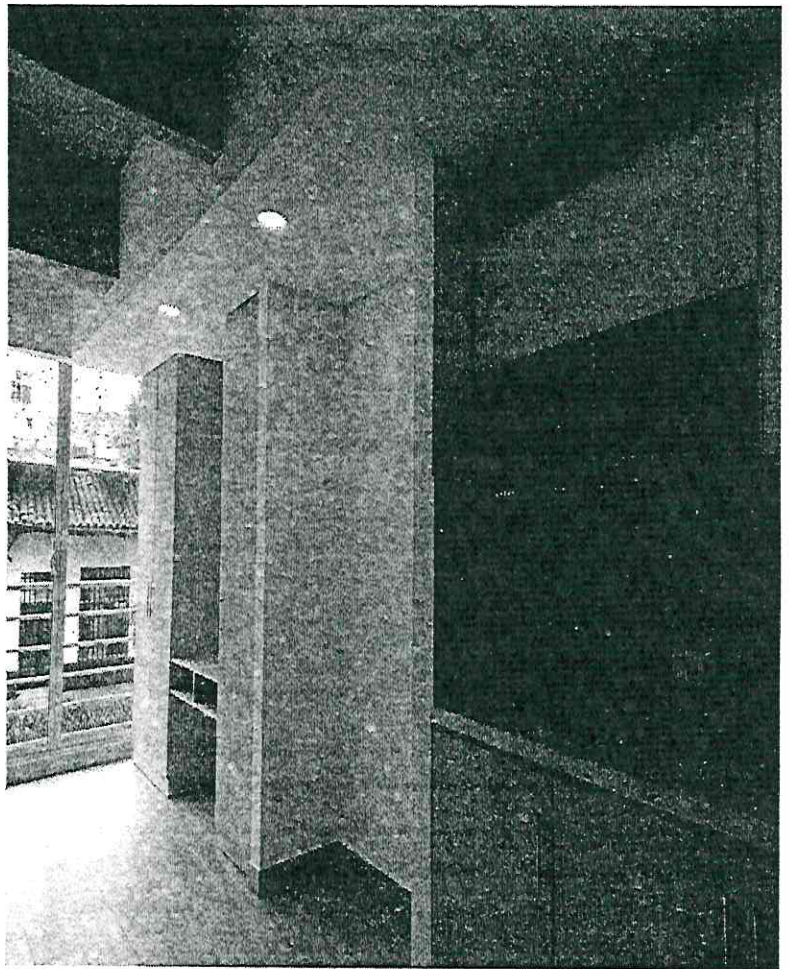
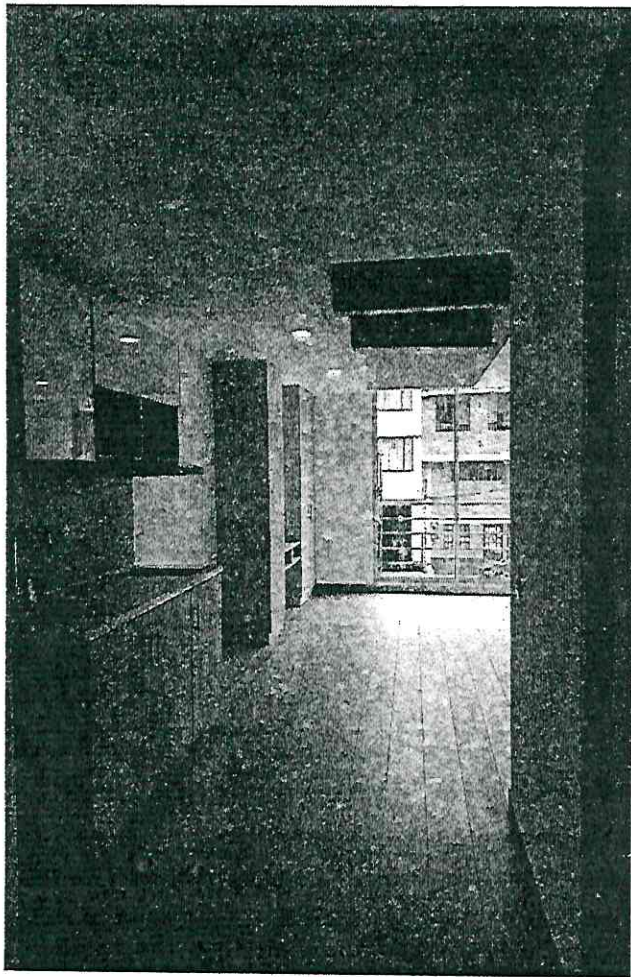


V



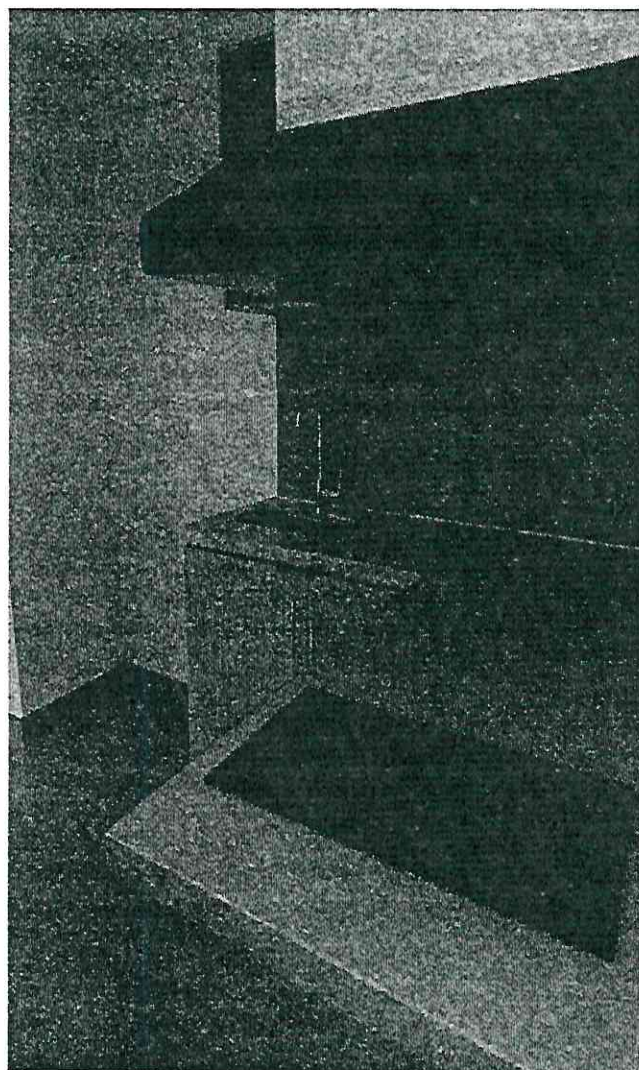






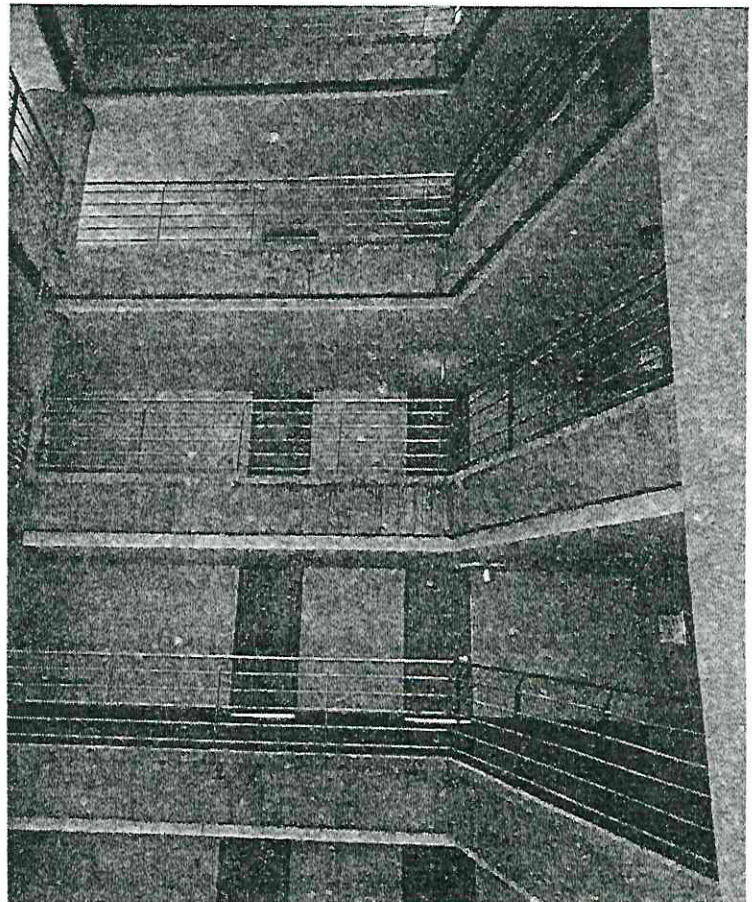
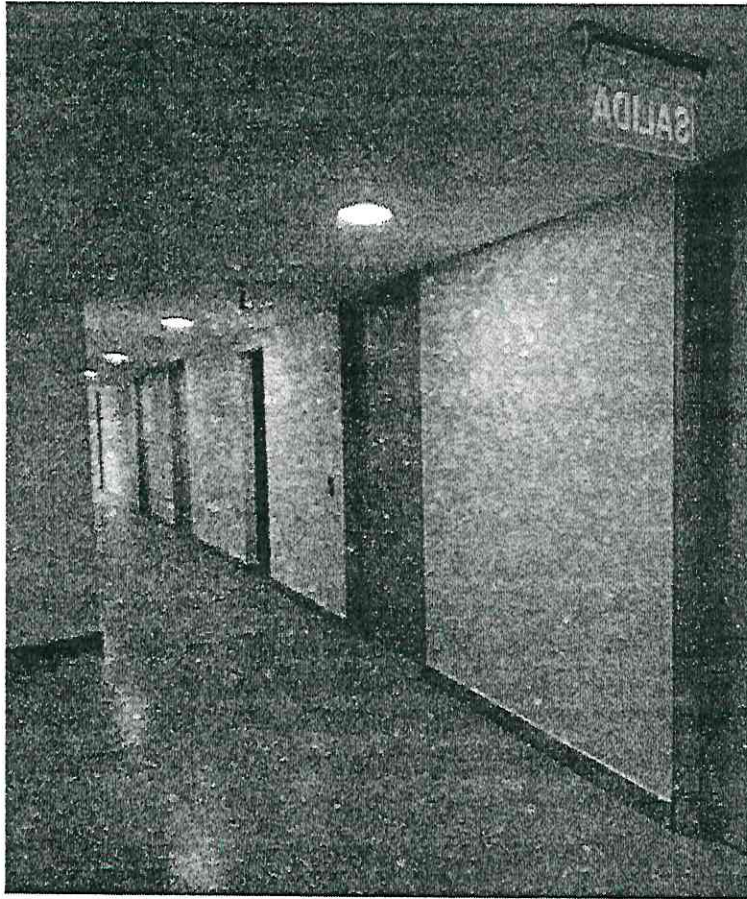












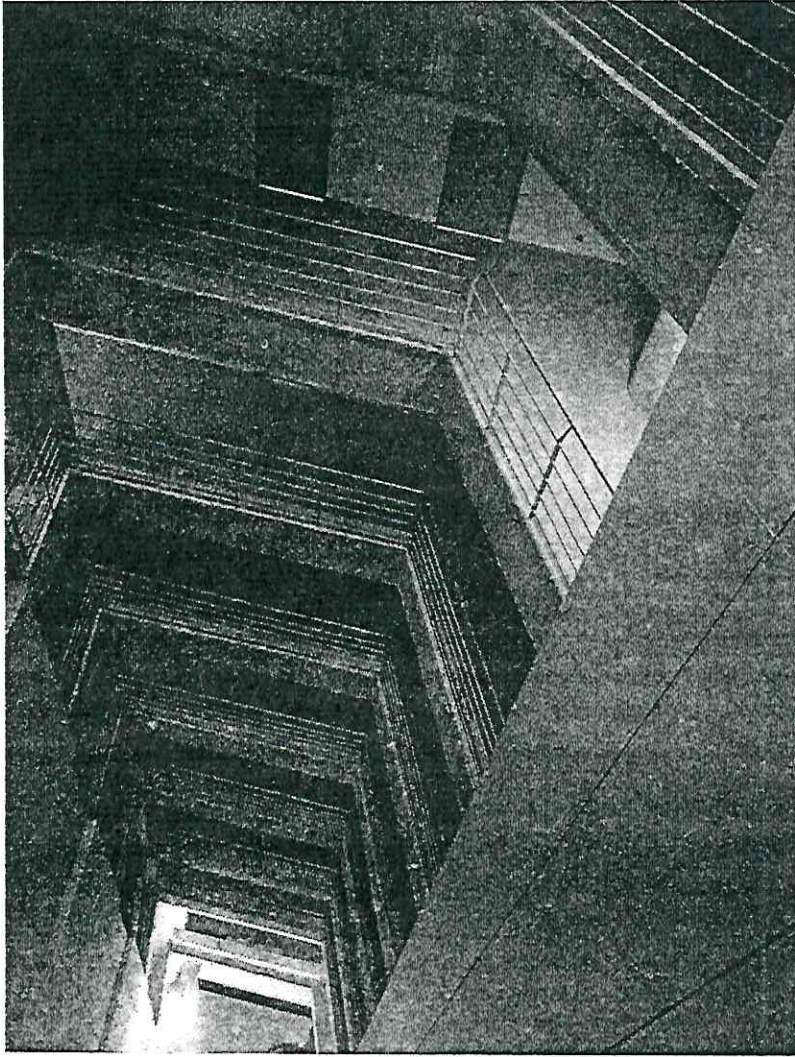






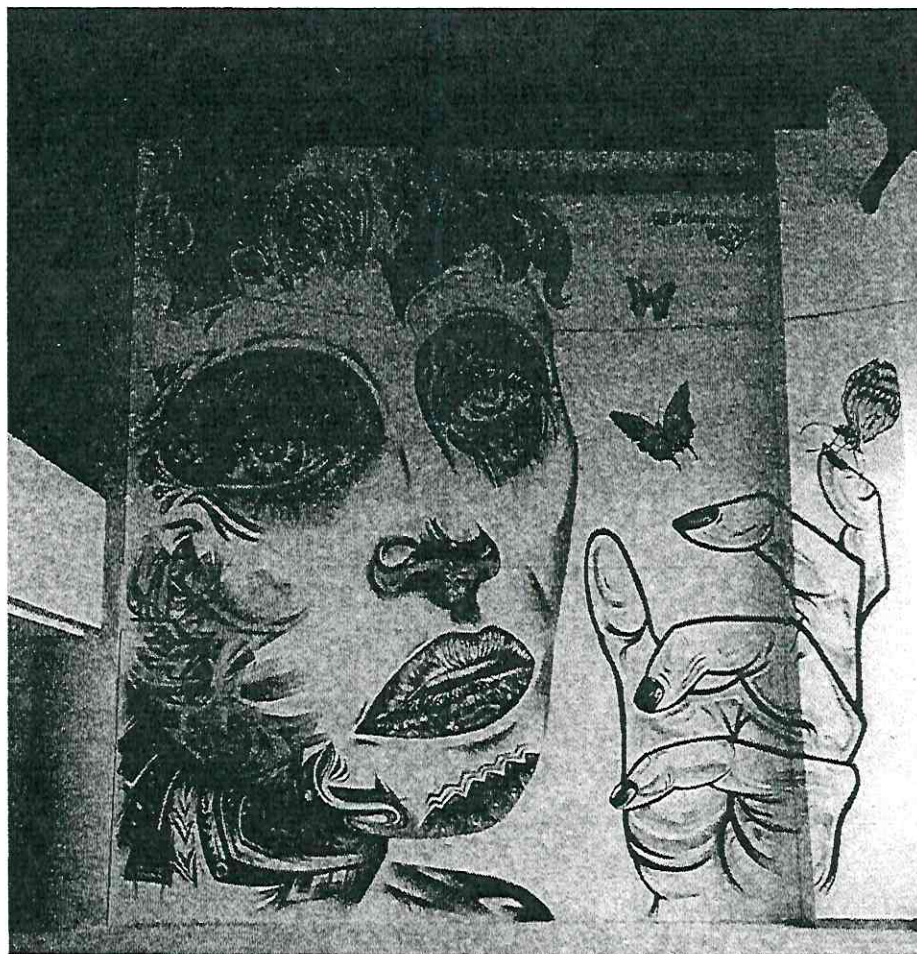






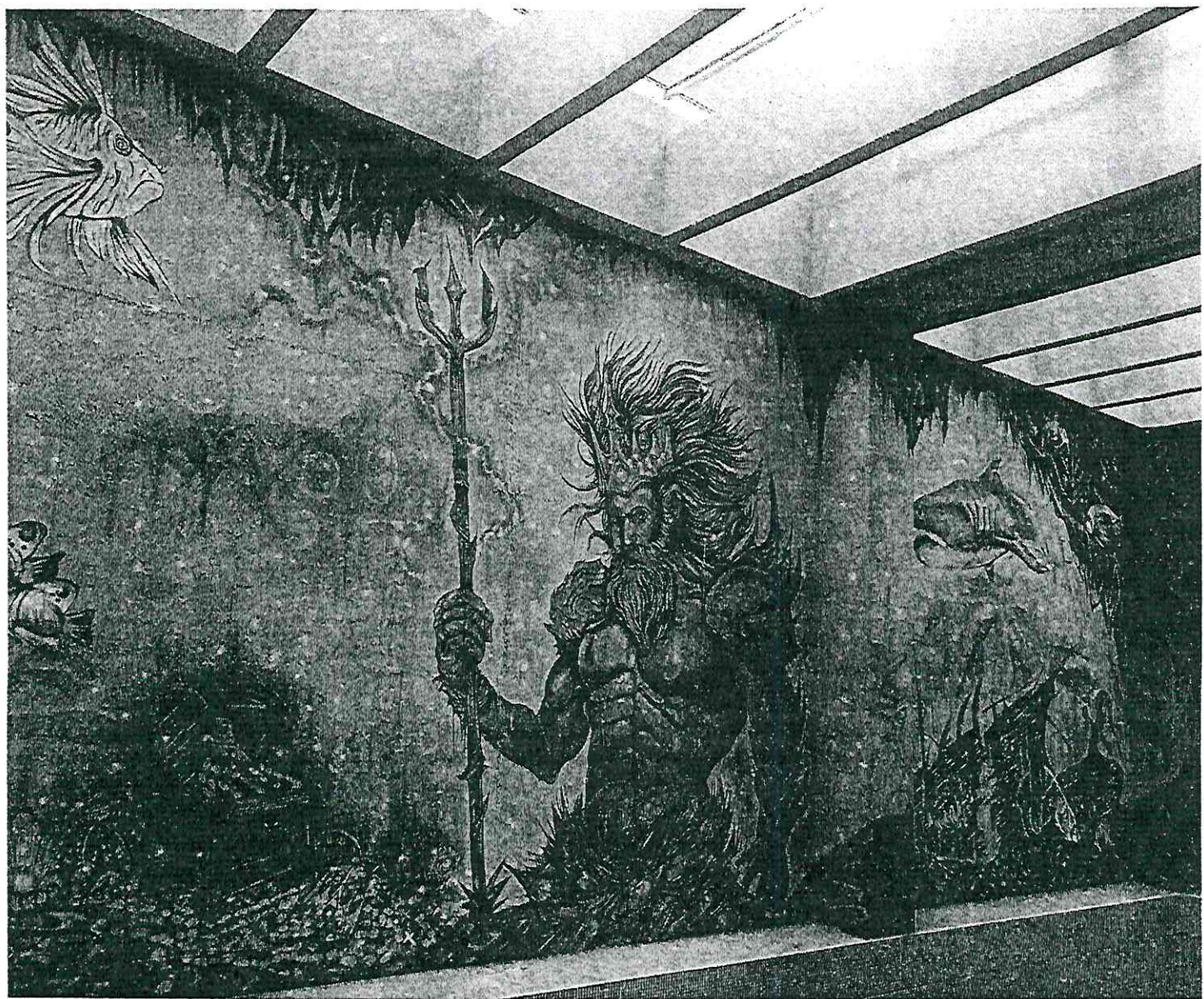


















## Boletín Comercial

Boletín Número: 1  
Fecha: 06/03/2017

Hoja 1 de 3

Estimados propietarios;

**La Quinta** se ha posicionado como un proyecto icónico en el centro de la capital, gracias a su concepto de inversión innovador, su diseño arquitectónico y la variedad de zonas comunes. El éxito en sus ventas lo demuestra. Por este motivo tenemos el gusto de informarles que iniciamos obra a partir del 01 de marzo, la cual tendrá una duración de 24 meses.

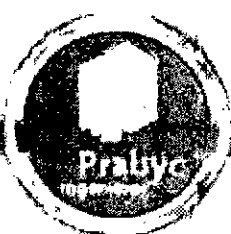
Contamos con nuestra campaña de referidos "ESTE MES SUS AMIGOS VALEN MILLONES", por cada cliente referido recibirá \$2.000.000 que podrá descontar de la compra de su apartamento\*.

Les recordamos, los propietarios que aún no sean acercado a recoger su contrato de vinculación debidamente legalizado, nuestro horario de atención es de lunes a sábado de 9:00 am a 5:00 p.m. en jornada continua para que lo puedan hacer.

Por último nos permitimos informarles que el proyecto ha sido un éxito en ventas y ya alcanzamos punto de equilibrio.



\*Este valor se descontará del valor del crédito si van a optar por esta financiación; no se descontará de la cuota inicial, si por el contrario su compra es de contado se descontará del valor del apartamento.





## Boletín Jurídico

Boletín Número: 1  
Hoja 2 de 3

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en el Contrato de vinculación del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara el proyecto hasta su culminación

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así como tramitando los diferentes requisitos necesarios para el cumplimiento del punto de equilibrio, y seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.  
Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica





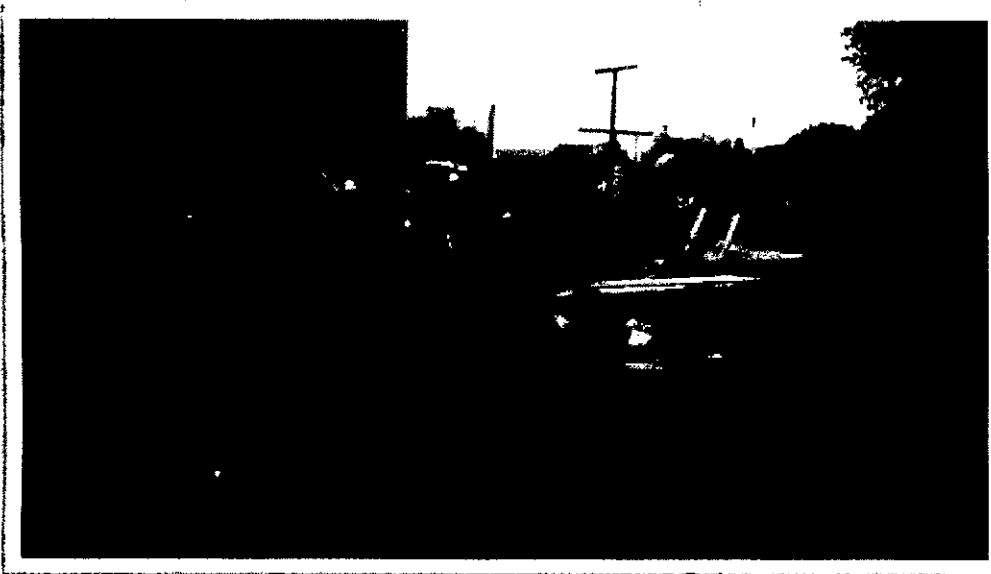
## Boletín Técnico

Boletín Número: 1  
Hoja 3A de 3

Ya iniciamos la ejecución de la obra, en primera etapa realizaremos las actividades relacionadas con la cimentación del proyecto (construcción de caisson). En el predio ya se realizaron las actividades de levantamiento topográfico e implantación del proyecto.

A continuación, el estado actual del proyecto:

### 1. Levantamiento topográfico y replanteo.



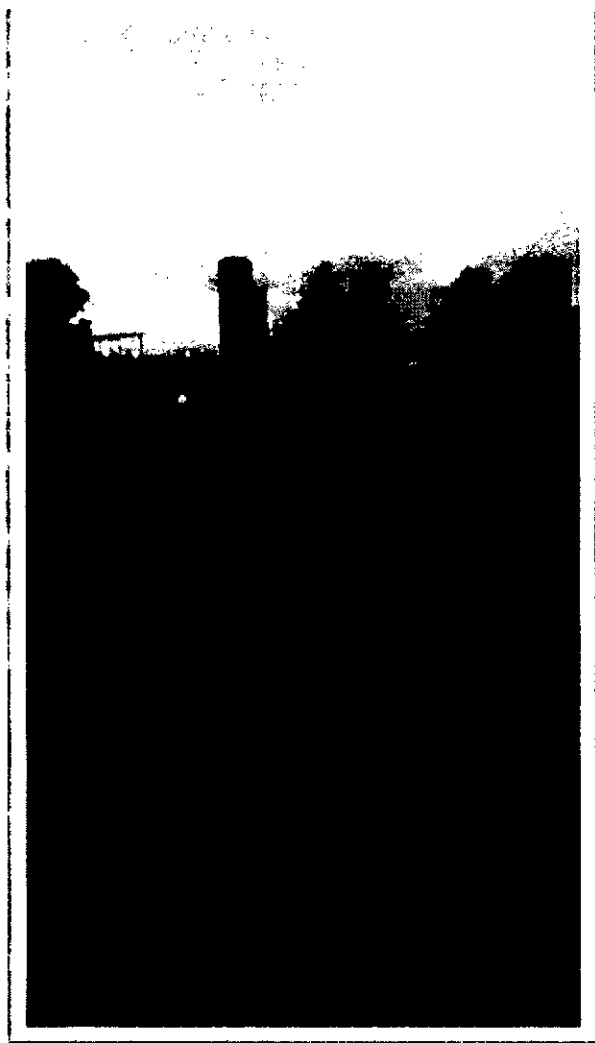
Calle 32 No. 5-71 • Cel. 313 483853 • 322 9485680 • email: [willian@prabyc.com.co](mailto:willian@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

2. Excavación de cimentación (caisson)

Boletín Número: 1  
Hoja 3B de 3

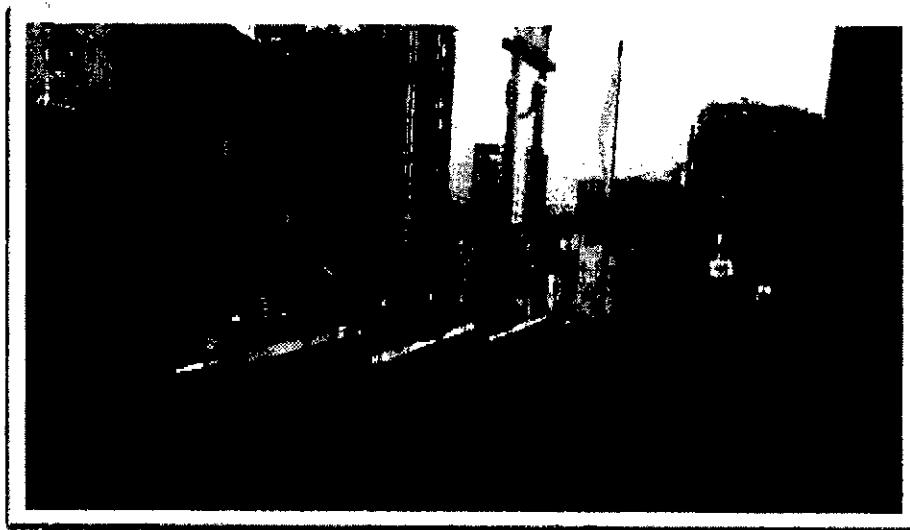




## Boletín Técnico

Boletín Número: 1  
Hoja 3C de 3

### 3. Cerramiento perimetral proyecto



*Cordialmente,*  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 32 No 5-21 - Cel. 313 409 8833 - 322 948 5681 - email: milosmir@prabyc.com.co



## Boletín Comercial

PROYECTO "LA QUINTA"

Boletín Número: 3

Fecha: Octubre 10/2017

Hoja 1 de 3

### Apreciados Clientes;

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".

### NOVEDADES OCTUBRE

En este mes de octubre obsequiamos un bono de \$3.000.000 menos por su compra; los invitamos a conocer nuestros apartaestudios en el corazón universitario del centro de Bogotá, con un diseño arquitectónico innovador y sofisticado.



Por cada uno de sus referidos que compre, gane bonos hasta **\$1.000.000\***.

Todo nuestro equipo comercial está a su disposición, apoyo en la gestión con sus referidos, envíenos sus datos y nosotros los contactamos.



Calle 31 No. 3-21 - Tel 313 4098331 - 3229482680 - email: [mlamandine@prabyc.com.co](mailto:mlamandine@prabyc.com.co)



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 3  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos en la fase inicial del desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica







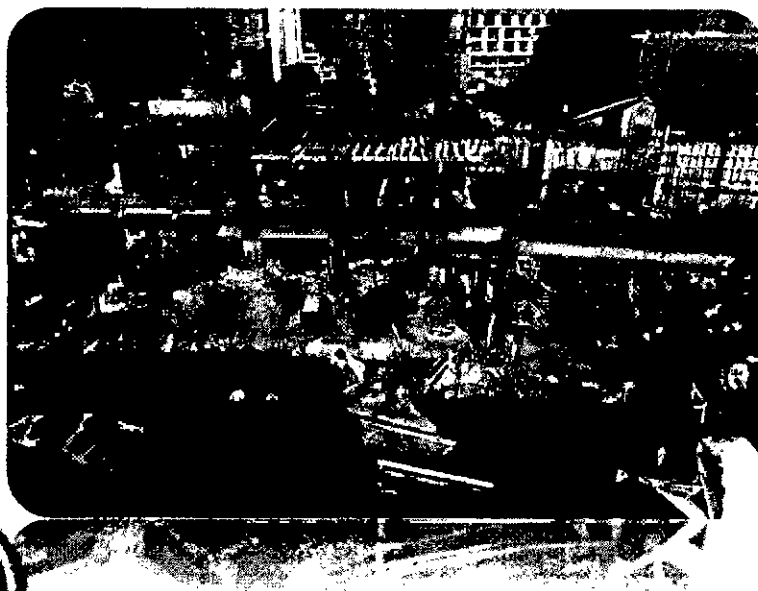
## Boletín Técnico

Boletín Número: 3  
Hoja 3 de 3

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 10%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 46 de los 74 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 62%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 1 en un 14% de su área total y se inició proceso de armado para la fundida del primer piso. Así mismo se inició el proceso de excavación de Sótano 2, en el costado occidental del lote.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra: **Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA.**



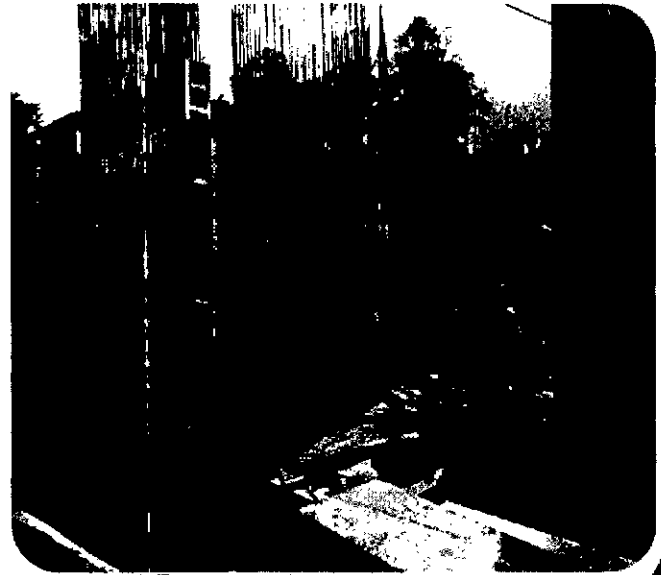
Calle 22 No. 577 - (cel.) 313 405 258 - 322 943 540 - email: info@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 3  
Hoja 3 de 3

Ilustración 2 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA COSTADO NORTE Ilustración 3 FUNDIDA DE COLUMNAS SOTANO 1 – PISO 1



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 • Cel: 313 4038253 • 322 9485637 • email: [calderon@prabyc.com.gt](mailto:calderon@prabyc.com.gt)

## Boletín Técnico

Boletín Número: 3  
Hoja 3 de 3

Ilustración 4 EXCAVACION SOTANO 2 COSTADO OCCIDENTAL    Ilustración 6 SOTANO 2 EXCAVACION BAJO PLACA – SOTANO 2



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL





## Boletín Técnico

Boletín Número: 3  
Hoja 3 de 3

Ilustración 7 SOTANO 2 AVANCE EXCAVACION CAISSON



Cordialmente,  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 N° 5-21 - Cel 313 4038358 - 322 9485680 - email: [william@prabyc.com](mailto:william@prabyc.com)





## Boletín Comercial

Boletín Número: 4  
Fecha: 22/11/17  
Hoja 1 de 3

### Apreciados Clientes;

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".

**La Quinta** se ha posicionado como un proyecto icónico en el centro de la capital, gracias a su concepto de inversión innovador, su diseño arquitectónico y la variedad de zonas comunes. El éxito en sus ventas lo demuestra.

Continuamos con nuestra campaña de referidos en el mes de noviembre, por cada cliente referido recibirá desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 millones dependiendo la cantidad de referidos por cada inversionista.



© 2017 PRABYC. Todos los derechos reservados. www.prabyc.com.co



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 4  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica





## Boletín Técnico

Boletín Número: 4  
Hoja 3 de 3

### INFORMACIÓN TECNICA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 12%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 50 de los 74 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 68%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 1 y Primer piso en un 14% de su área total. Se inició el proceso de excavación de Sótano 2, en el costado occidental del lote, y ya se están fundiendo muros de contención de este sótano.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

**Cordialmente,**  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 32 No. 5-21 - Cel: 313 4088353 - 322 948 5630 - email: [ventas@prabyc.com.co](mailto:ventas@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 4  
Hoja 3A de 3

**Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA**



Calle 32 No 5-21 - Cel. 313 403 3150 - 322 9495 680 - email: [william@prabyc.com.co](mailto:william@prabyc.com.co)



# Boletín Técnico

Boletín Número: 4  
Hoja 3B de 3

**Ilustración 2 FUNDIDA DE MUROS CONTENCION SOTANO 2**



## Boletín Técnico

Boletín Número: 4  
Hoja 3C de 3

**Ilustración 3 AVANCE EXCAVACION CAISSON COSTADO SURORIENTAL**





## Boletín Comercial

Boletín Número: 5  
Fecha: 20/12/2017

Hoja 1 de 3

### APRECIADOS CLIENTES :

Queremos saludarles y presentarles la información que cada mes remitimos, respecto al avance del proyecto LA QUINTA.

En ventas ha sido un éxito es por eso que se ha posicionado como un proyecto icónico en el centro de la capital, gracias a su concepto de inversión innovador, su diseño arquitectónico y la variedad de zonas comunes.

También es de nuestro agrado, contarles que Por el mes de Diciembre Continuamos con nuestra campaña de referidos, por cada cliente referido recibirá desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 millones dependiendo la cantidad de referidos por cada inversionista.



Calle 32 No. 5-21 - Cel: 313 4093358 - 3229485630 - email: [info@prabyc.com.co](mailto:info@prabyc.com.co)



## Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 5  
Hoja 2 de 3

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnifico proyecto.

Nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica







## Boletín Técnico

Boletín Número: 5  
Hoja 3 de 3

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 12.5%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 52 de los 74 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 70.3%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 14% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con un avance del 10%.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

**Cordialmente,**  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 32 No. 5-21 • Cel 313 4088553 • 322 9485630 • email: [callama@prabyc.com.co](mailto:callama@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 5  
Hoja 3A de 3



Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 433 8838 - 322 9435 680 - email: [informacion@prabyc.com.co](mailto:informacion@prabyc.com.co)

## Boletín Técnico

Boletín Número: 5  
Hoja 3B de 3



Ilustración 2 SOTANO 2 ARMADO PLACA – SOTANO 2 COSTADO SUROCCIDENTAL

## Boletín Técnico

Boletín Número: 5  
Hoja 3C de 3



Ilustración 3 FUNDIDA DE MUROS CONTENCIÓN SOTANO 2





## Boletín Técnico

Boletín Número: 5  
Hoja 3D de 3



Ilustración 4 AVANCE EXCAVACION CAISSON COSTADO SURORIENTAL

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 3D No. 5-21 • Cel. 313 403 8853 • 322 948 5637 • email: [mlamartin@prabyc.com.ar](mailto:mlamartin@prabyc.com.ar)



*Les desea Prabyc Ingenieros*

2017-2018



**Prabyc**  
Ingenieros



## Boletín Comercial

Boletín Número: 6

Fecha: 17/01/2018

Hoja 1 de 3

Estimados Clientes,

Les deseamos un nuevo año con muchos proyectos y lleno de éxitos ,con este boletín les queremos mostrar avance de la obra y boletín jurídico e informales que nos trasladamos a la nueva sala de ventas que quedara ubicada en la CII 32 No 5- 33.

Respecto al avance del proyecto, la Quinta ha sido un éxito ventas llevando así 81 % en ventas.

Es por eso que se ha posicionado como un proyecto icónico en el centro de la capital, gracias a su concepto de inversión innovador y a su diseño arquitectónico y la variedad de zonas comunes.



Lobby Proyecto la Quinta



Calle 32 No. 5-21 - Cel 313 4038133 - 3129435680 - email: [informacion@prabyc.com.co](mailto:informacion@prabyc.com.co)

**¡LO ESPERAMOS!**  
**Calle 32 # 5-33**

**☎ 313 409 8858 • 322 948 5680**

**www. LaQuintaBogota.com**



**Prabyc**  
inter-ops

La dottrina del "beni in godimento" è stata oggetto di una sentenza della Corte di Cassazione (n. 10000/2010) che ha chiarito che i beni in godimento sono quelli che sono destinati a essere goduti da una persona o da un gruppo di persone, e che non sono destinati a essere goduti da una persona o da un gruppo di persone.



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 6  
Hoja 2 de 3

Esperamos que hubieran tenido unas felices fiestas de fin de año, queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica







## Boletín Técnico

Boletín Número: 6  
Hoja 3 de 3

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 13%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 54 de los 74 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 73%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 16% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con una avance del 14%.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

*Cordialmente,*  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 32 No. 5-21 • Cel 3 33 4088558 • 322 9485630 • email: [info@prabyc.com.do](mailto:info@prabyc.com.do)

# Boletín Técnico

Boletín Número: 6  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



## Boletín Técnico

Boletín Número: 6  
Hoja 3B de 3



Ilustración 2 FUNDIDA DE MUROS CON-  
TENCION SOTANO 2

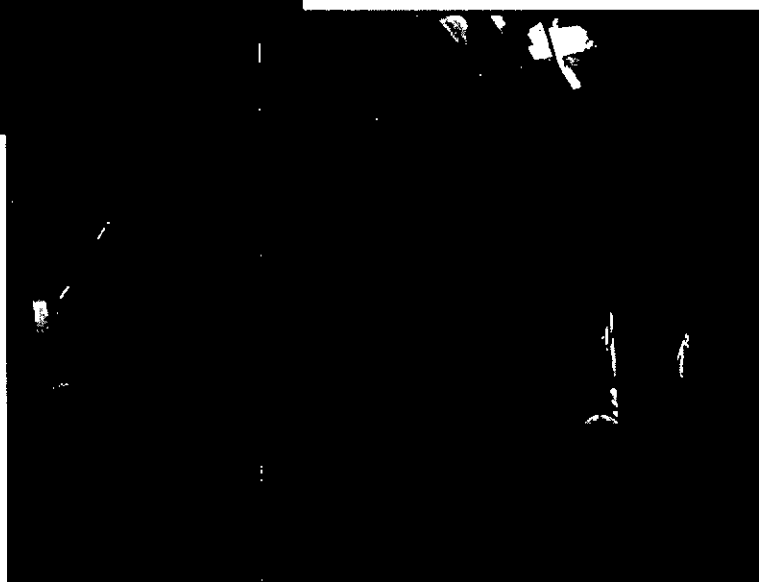


Ilustración 3 EXCAVACION TRINCHERAS – SOTANO 2 COSTADO SUROCCIDENTA

## Boletín Técnico

Boletín Número: 6  
Hoja 3C de 3

Se realizó el desmonte de la sala de ventas que se encontraba sobre la Carrera 5, y su posterior montaje en el costado de la Calle 32.



Ilustración 4 DESMONTE SALA DE VENTAS CARRERA 5

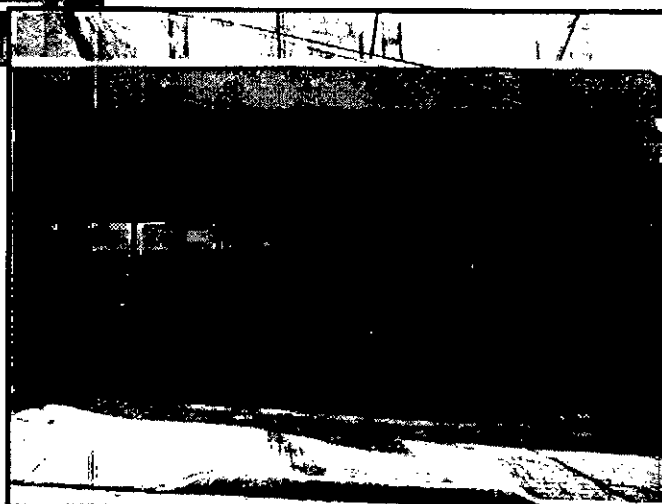
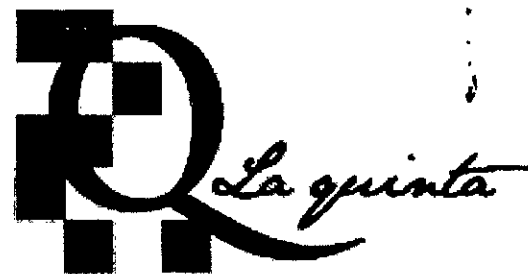


Ilustración 5 FACHADA SALA DE VENTAS CALLE 32



## Boletín *Técnico*

Ilustración 6 SALA DE  
VENTAS – APTO MODELO

Boletín Número: 6

Hoja 3D de 3



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 12 No. 5-21 - Cel 313 4093853 - 322 9415630 - email: [mlamurino@prabyc.com.co](mailto:mlamurino@prabyc.com.co)





## Boletín Comercial

Boletín Número: 7

Fecha: 20/02/2018

Hoja 1 de 3

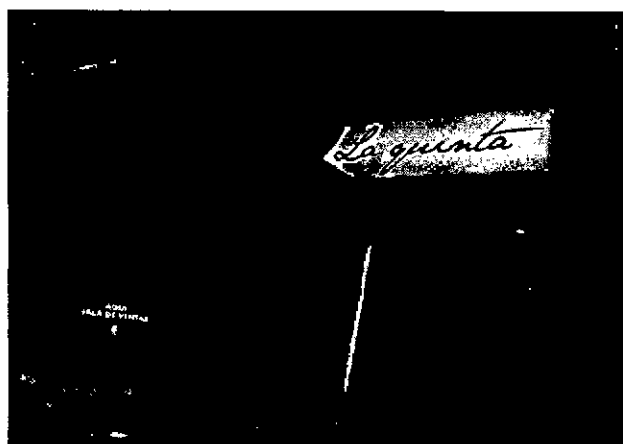
**Estimados clientes**

Queremos saludarles y presentarles la información que cada mes remitimos, respecto al avance del proyecto LA QUINTA.

Éxito total en ventas!.. Gracias a su concepto de inversión innovador, su diseño arquitectónico y la variedad de zonas comunes ha posicionado al proyecto LA QUINTA como un proyecto icónico en el centro de la capital.

Para nuestros nuevos compradores en el mes de febrero obsequiamos un bono de \$3.000.000 de descuento sobre en el valor del apartaestudio.

Los invitamos a conocer nuestra nueva sala de ventas ubicada en la Cll 32 # 5 - 33 .



Calle 32 No. 5 - 33 - Cel. 313 409 3838 - 32 29 45 5630 - email: [info@prabyc.com.co](mailto:info@prabyc.com.co)



## Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 7  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

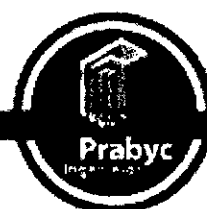
Actualmente, nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra, bajo la Licencia de Construcción No 15-2-1927, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

La Curaduría Urbana No. 5, mediante Resolución No. 18-50084 del 18 de enero de 2018, aprobó la proroga de la Licencia No 15-2-1927, por un término de 12 meses. Los demás aspectos de la Licencia No 15-2-1927 no fueron objeto de modificación alguna.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica





## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TECNICO – LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 15%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 58 de los 80 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 68%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 20% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con una avance del 15%.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra

**Cordialmente,**  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



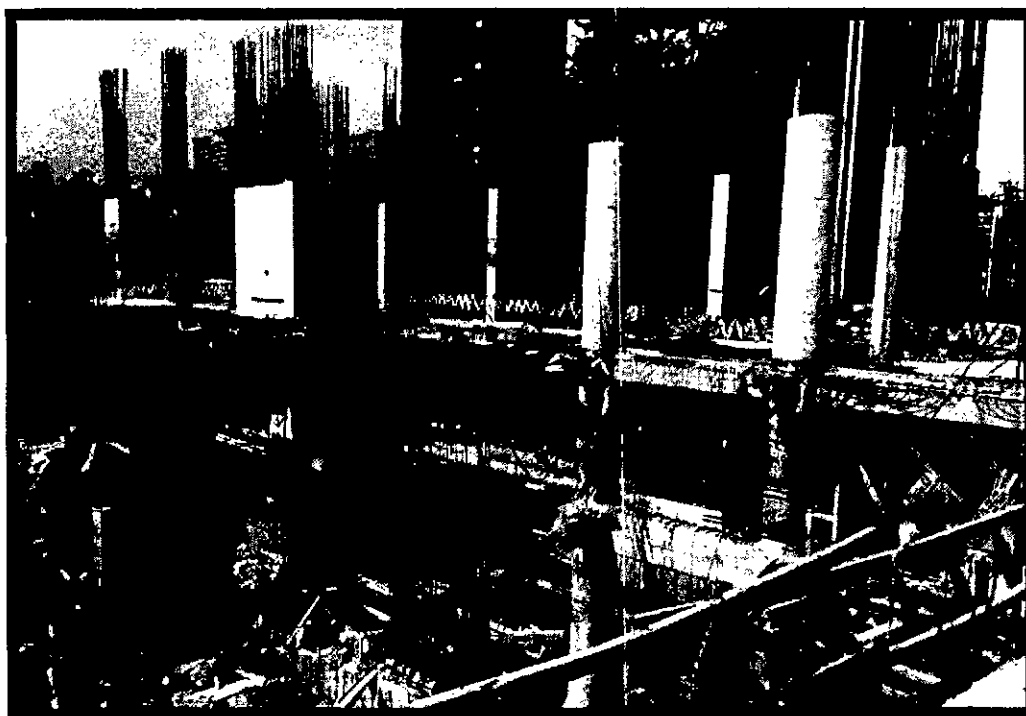
Calle 32 No. 5-21 - Cel 313 403858 - 322 943530 - email: info@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



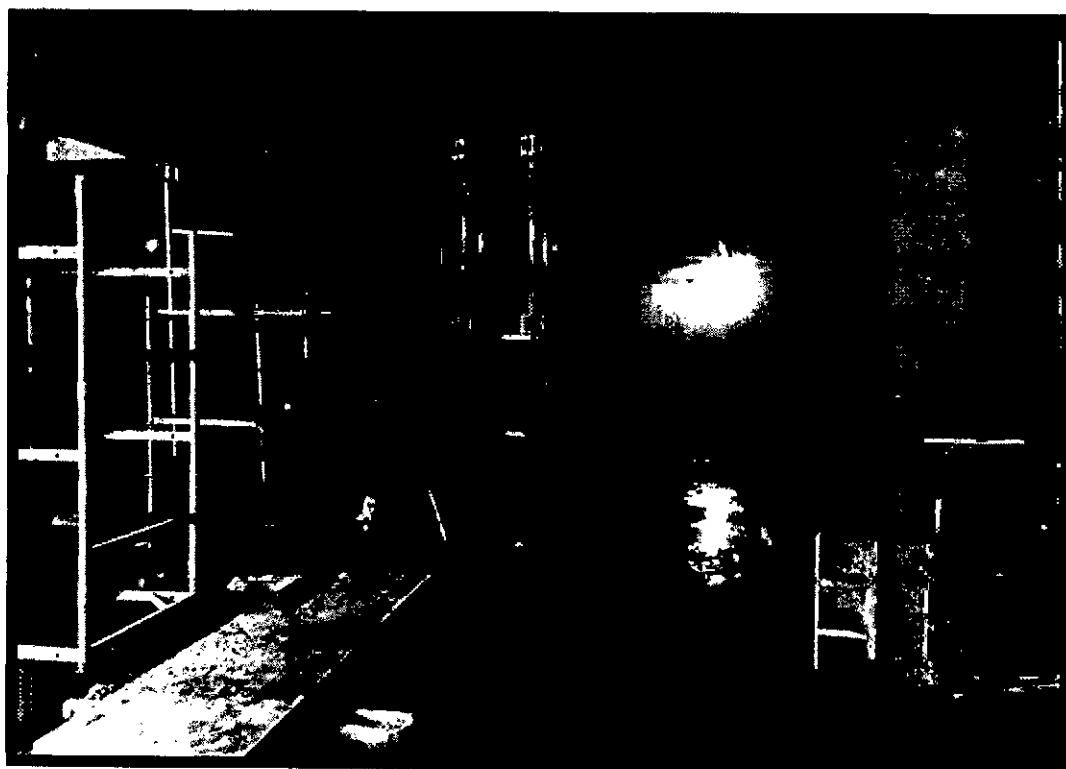
Calle 12 No. 5-23 - Cel. 313 409355 - 322 9485680 - email: [William@prabyc.com.co](mailto:William@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2 SOTANO 2



Calle 32 No. 5-21 • C.R. 313 493833 • 322 943560 • email: wilson@prabyc.com.co





## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 INICIO EXCAVACION SOTANO 3



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 409 8858 • 322 948 5697 • email: [info@prabyc.com.co](mailto:info@prabyc.com.co)

## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3D de 3

Ilustración 4 EXCAVACIÓN CAISSON COSTADO ORIENTAL – ANTIGUA SALA DE VENTAS



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5 - 21 - Cel. 313 4098858 - 312 9485680 - email: [mlamam@prabyc.com.co](mailto:mlamam@prabyc.com.co)



## Boletín Comercial

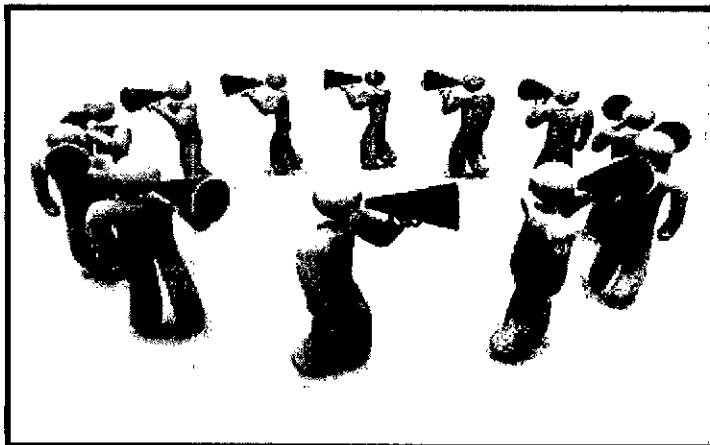
Boletín Número: 8

Fecha: 21/03/2018

Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### CAMPAÑA MARZO

Referidos que te dan millones:

Para nuestros compradores del proyecto **LA QUINTA**, en el mes de marzo les estamos obsequiando un bono por cada referido efectivo, desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 millones dependiendo la cantidad de referidos por cada inversionista.

### Información de interés:

Para los clientes que tengan algún trámite o documento pendiente por firmar, el sábado 31 de marzo la sala de ventas estará abierta al público.

**¡ Les deseamos una feliz Semana Santa !**



Cód. 32 No. 5 21 - Cel. 318 408 3353 - 3229485630 - email: [informacion@prabyc.com.co](mailto:informacion@prabyc.com.co)

# REFERIDOS QUE TE DAN MILLONES



## LOS APARTESTUDIOS QUE MÁS PREMIAN

Tráenos tus referidos y por cada uno que haga una compra efectiva en una de nuestras unidades, recibe un bono de descuento.



\$ 1 MILLÓN



\$ 3 MILLONES



\$ 4 MILLONES

[www. LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

EN LA QUINTA USTED HACE UNA INVERSIÓN  
**SEGURA, RENTABLE Y GANADORA**



Calle 32 # 5 - 33  
☎ 313 409 3853 - 322 943 5680

Proyecto financiado por



\* Aplican términos y condiciones. Mayor información: [www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com). Leer los folletos, renders, planos y especificaciones de las unidades. No se garantiza el desempeño del desarrollador sin prima cinco. El presente es un material conceptual y solo debe tomarse como una representación del diseño final.



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 8  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica







## Boletín Técnico

Boletín Número: 8  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TECNICO – LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 15%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 61 de los 80 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 76%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 20% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con una avance del 25%. Adicional se fundió la rampa de acceso al proyecto.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4098858 - 322 9433680 - email: ivillanar@prabyc.com.co

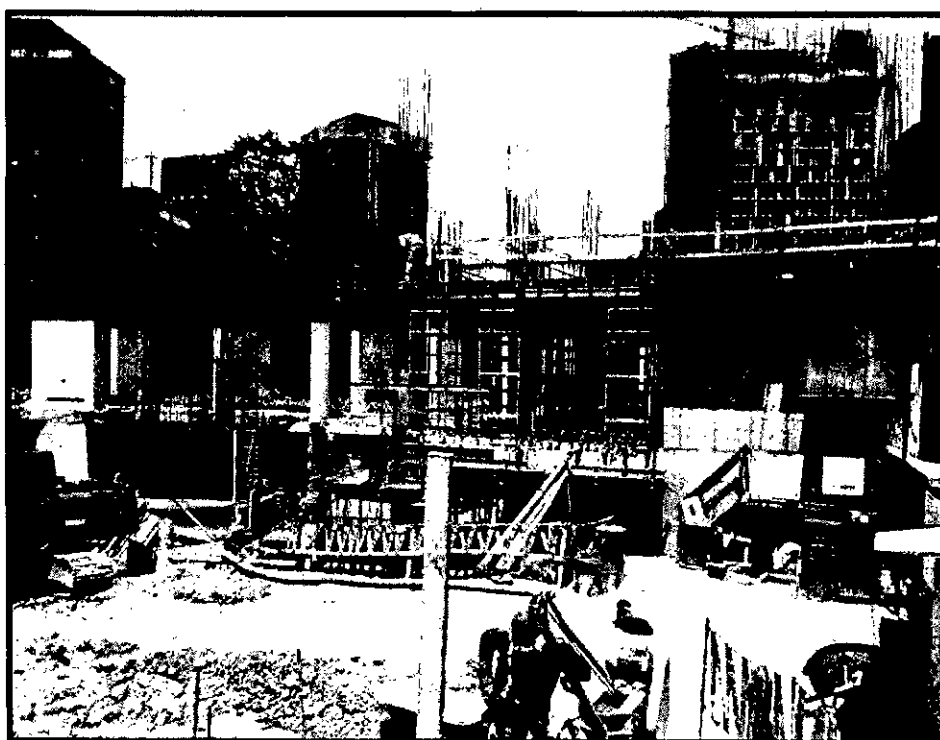


## Boletín Técnico

Boletín Número: 8

Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



Calle 32 No. 5-23 • Cj. 313 4098353 • 312 9435680 • email: [ingenieria@prabyc.com.co](mailto:ingenieria@prabyc.com.co)



## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 8  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2 SOTANO 2



Calle 32 No. 5-21 • Cód. 313 4093858 • 322 9485680 • email: Miliammar@prabyc.com.co

# Boletín Técnico

Boletín Número: 8  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 EXCAVACIÓN Y CONTINUACIÓN PLACA SOTANO 2

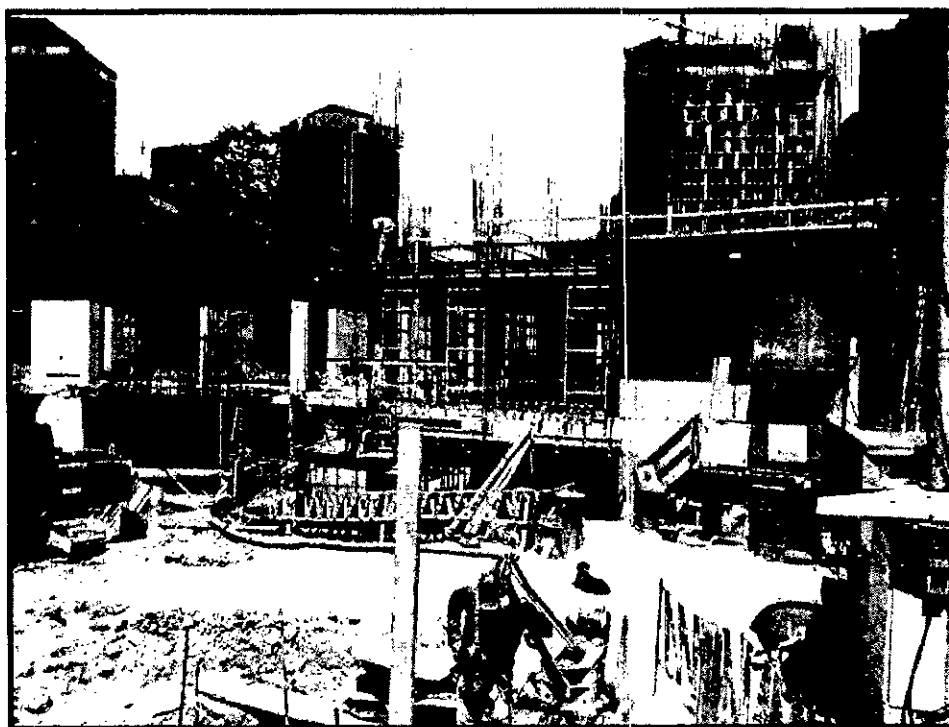




## Boletín Técnico

Boletín Número: 7  
Hoja 3D de 3

Ilustración 4 ARMADO DE PLACA PISO 2 – DOBLE ALTURA LOBBY



Cordialmente,  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Cel: 32 24 5 21 - Cel 3 13 4098651 • 322 943 5630 • email: info@marin-prabyc.com.uy





## Boletín Jurídico

Boletín Número: 9  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica





## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO – LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 17%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 75 de los 80 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 94%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 22% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con una avance del 25%. Se inició fundidas de la cimentación del edificio, actualmente en un avance del 2%.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



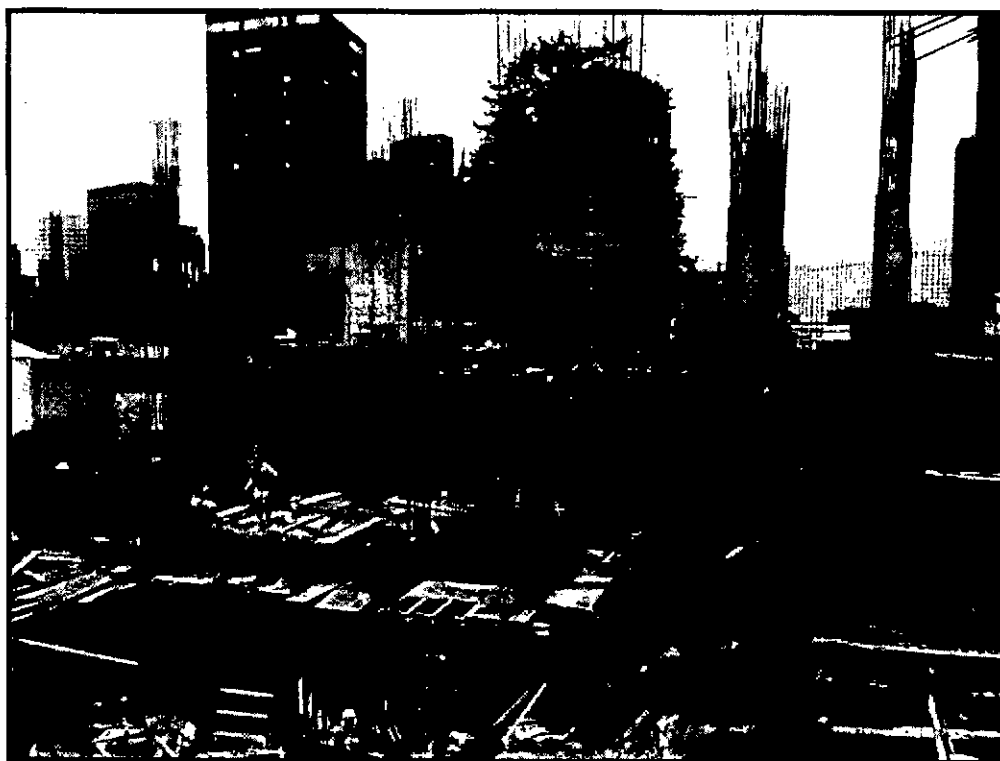
Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4098858 - 322 9435680 - email: [mlana@prabyc.com.co](mailto:mlana@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



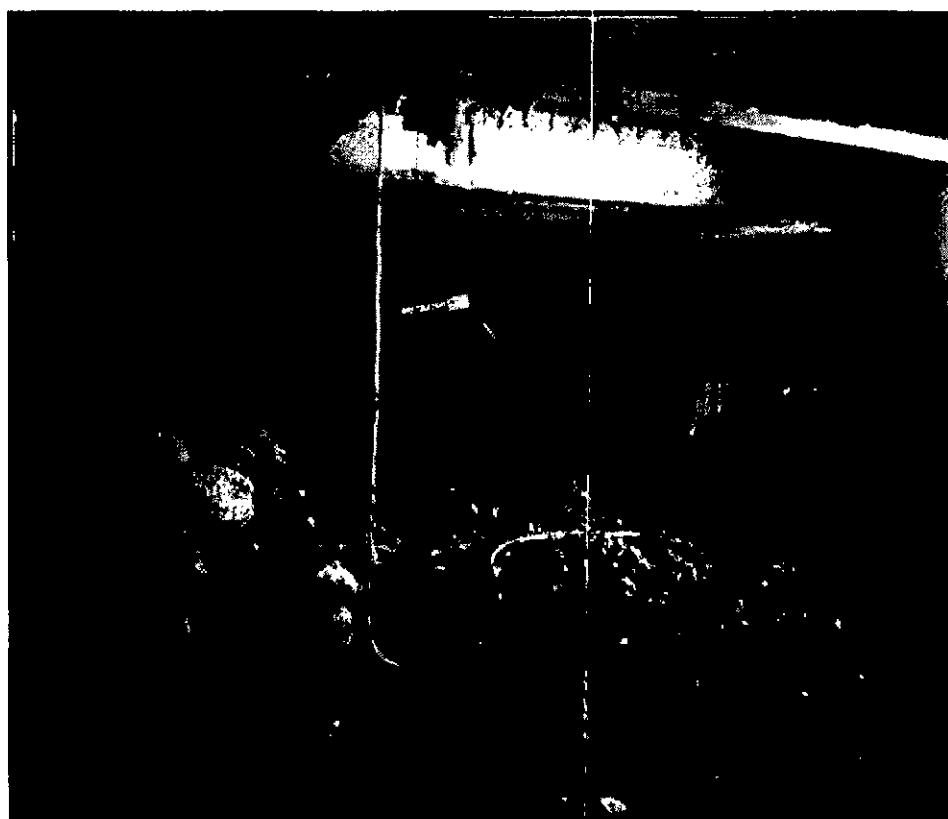
Calle 32 N° 5-21 - Cel. 313 4298158 - 322 9435680 - email: [vlam@prabyc.com.co](mailto:vlam@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2 INICIO EXCAVACIÓN SÓTANO 3



Calle 32 No. 3-23 • Cel. 313 493 8858 - 322 9485 680 - email: [william@prabyc.com.co](mailto:william@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3C de 3

Ilustración 4 EXCAVACIÓN CAISSON COSTADO ORIENTAL – ANTIGUA SALA DE VENTAS



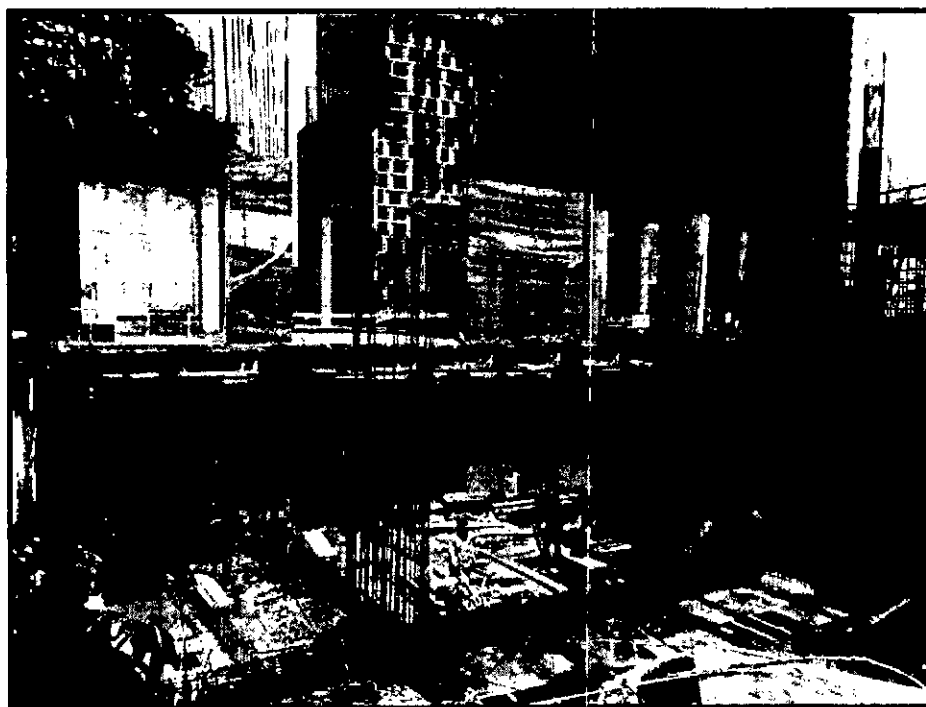
Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 405 8858 - 312 948 5630 - email: [informa@prabyc.com.co](mailto:informa@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3D de 3

Ilustración 5 EXCAVACIÓN Y CONTINUACIÓN PLACA SOTANO 1



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4098851 - 322 948 5680 - email: [informacion@prabyc.com.co](mailto:informacion@prabyc.com.co)

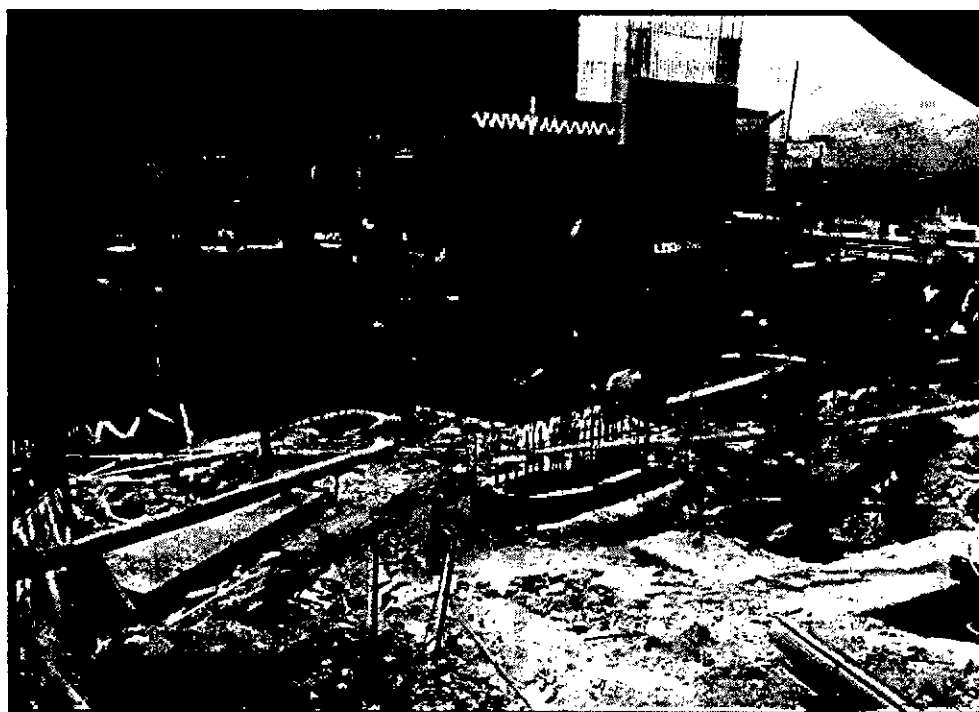




## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 4098531 • 322 9435680 • email: vilamano@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 1  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2 SOTANO 1 ZONA LOBBY



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 493853 • 322 9435600 • email: [william@prabyc.com.co](mailto:william@prabyc.com.co)



# Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 PLACA SÓTANO 1, PISO 1 Y PISO 2



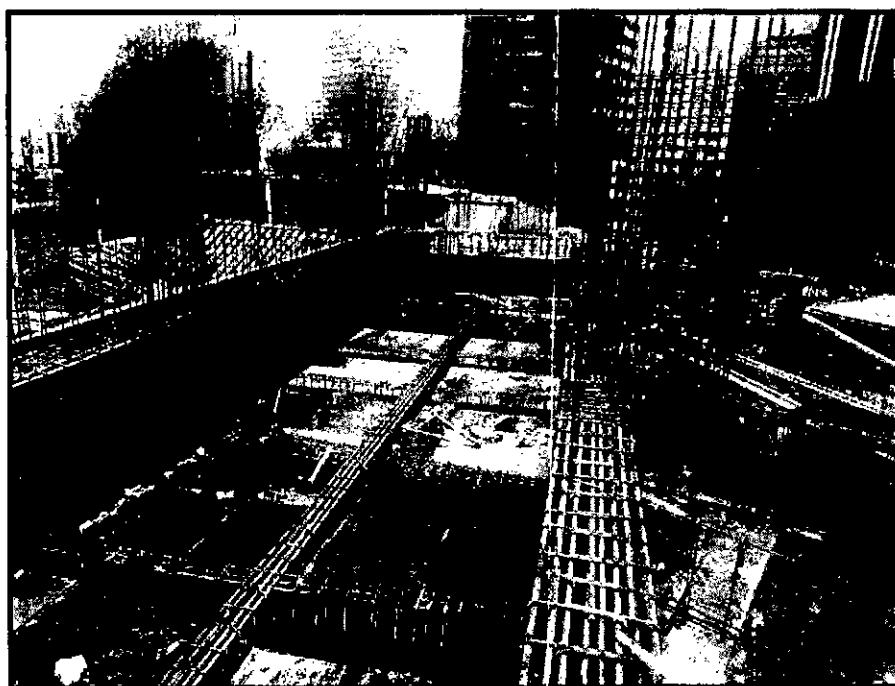
Cel: 3340.5.21 - Cel. 333.409.8853 - 322.941.5690 • email: [informa@prabyc.com.co](mailto:informa@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 10  
Hoja 3D de 3

### Ilustración 4 ARMADO DE PISCINA PRIMER PISO



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel 313 409 8833 - 322 948 5680 - email: [ventas@prabyc.com.do](mailto:ventas@prabyc.com.do)

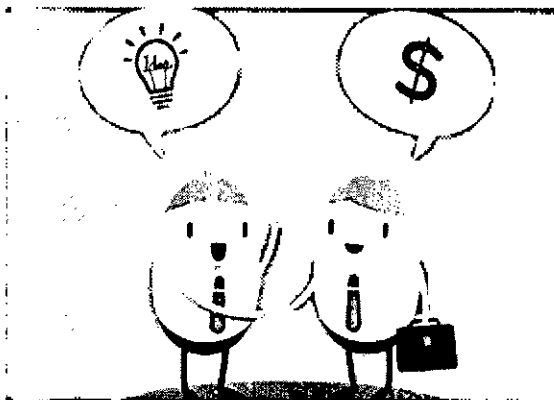


## Boletín Comercial

Boletín Número: 9  
Fecha: 10/4/2018  
Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### CAMPAÑA ABRIL

Referidos que te dan millones:

Para nuestros compradores del proyecto **LA QUINTA**, en el mes de Abril continuamos obsequiando bonos desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 millones de pesos, de acuerdo al número de referidos efectivos presentados.



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4093851 - 329485630 - email: info@prabyc.com.co

# REFERIDOS QUE TE DAN MILLONES



## LOS APARTESTUDIOS QUE MÁS PREMIAN

Tras tus referidos y por cada uno que haga una compra efectiva en una de nuestras unidades, recibe un bono de descuento.



\$ 1 MILLÓN



\$ 3 MILLONES



\$ 4 MILLONES

[www. LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

EN LA QUINTA USTED HACE UNA INVERSIÓN  
**SEGURA, RENTABLE Y GANADORA**



Prabyc  
Ingenieros

Calle 32 # 5 - 33

☎ 313 409 3853 - 322 943 5680

Proyecto autorizado por



Aplican términos y condiciones, mayor información www.LaQuintaBogota.com Los diagramas, renders, material gráfico, planos, dimensiones y especificaciones de los planos pueden ser modificados o alterados sin previo aviso. Este material es de carácter informativo y no debe tomarse como una representación del dibujo final.

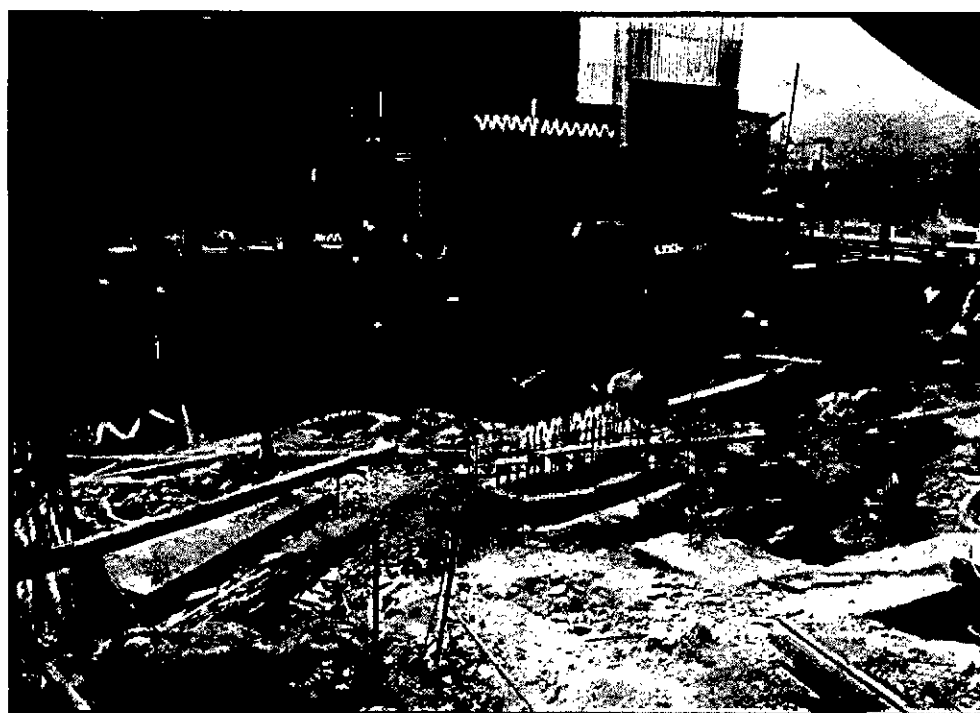




## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1 VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 • Ce. 313 4098838 - 312 9435680 • email: [ramon@prabyc.com.co](mailto:ramon@prabyc.com.co)



## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 1  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2 SOTANO 1 ZONA LOBBY



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 499 8833 • 322 9435680 • email: wlferran@prabyc.com.co

## Boletín Técnico

Boletín Número: 9  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 PLACA SÓTANO 1. PISO 1 Y PISO 2

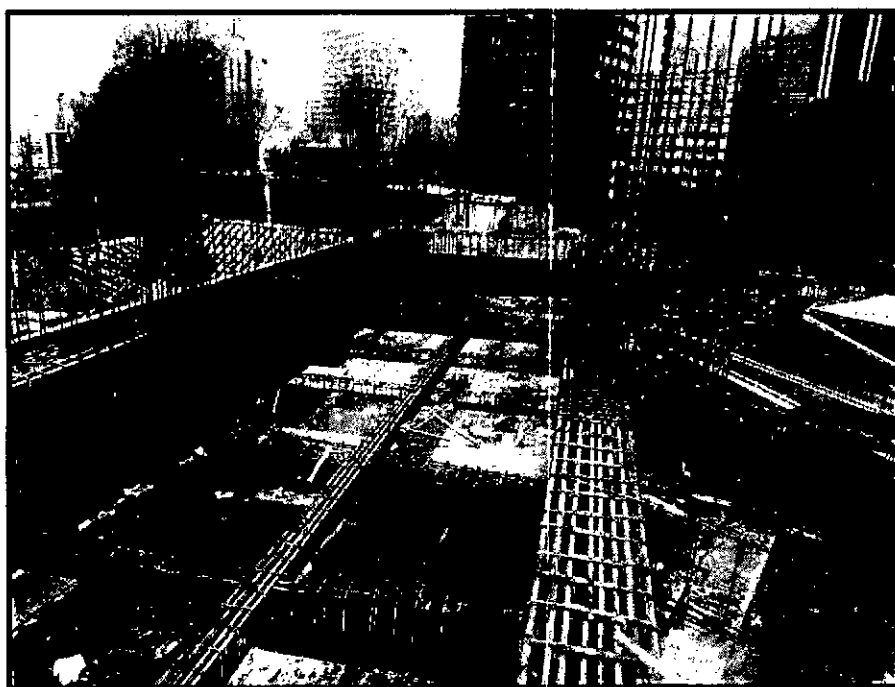




## Boletín Técnico

Boletín Número: 10  
Hoja 3D de 3

### Ilustración 4 ARMADO DE PISCINA PRIMER PISO



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 913 4093858 - 322 9485680 - email: milamarino@prabyc.com.gt



## Boletín Comercial

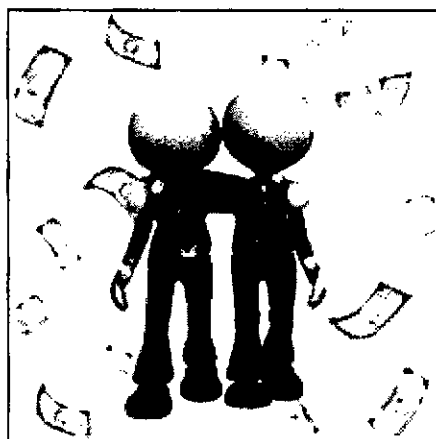
Boletín Número: 10  
Fecha: 21/5/2018  
Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto **"LA QUINTA"**.

### MAYO

Nuestra campaña Referidos que te dan millones continua vigente, dándole la oportunidad a nuestros inversionistas de ganar hasta 4 millones de pesos de descuento en el valor de su inmueble.



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4093851 - 3229485630 - email: [Millamano@prabyc.com.co](mailto:Millamano@prabyc.com.co)

# REFERIDOS QUE TE DAN MILLONES



## LOS APARTESTUDIOS QUE MÁS PREMIAN

Tráe tus referidos y por cada uno que haga una compra efectiva en una de nuestras unidades, recibe un bono de descuento.



\$ 1 MILLÓN



\$ 3 MILLONES



\$ 4 MILLONES

[www. LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

EN LA QUINTA USTED HACE UNA INVERSIÓN  
**SEGURA, RENTABLE Y GANADORA**



Calle 32 # 5 - 33  
313 409 3853 • 322 948 5680

Proyecto autorizado por:



\* Aplicar términos y condiciones. Mayor información en [www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com). Los diagramas, renders, memorías, planos, especificaciones y cualquier otro documento son solo para fines de información y no representan un contrato. Este material es de carácter informativo y no debe ser usado como una representación del mismo.





## Boletín Jurídico

Boletín Número: 10  
Hoja 2 de 3

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnifico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON





## Boletín Técnico

Boletín Número: 10  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO – LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 17%. En el proceso de cimentación con Caisson ya se ejecutaron en su totalidad 78 de los 80 Caisson que componen el proyecto, es decir este proceso se encuentra ejecutado en un 98%.

Iniciamos el proceso de estructura, actualmente se fundió la placa de Sótano 2, Sótano 1 y Primer piso en un 52% de su área total. Se está adelantando la actividad de muros de contención del Sótano 2, con una avance del 25%. Adicional se fundió la rampa de acceso al proyecto. En sótano 3 tenemos un avance del 16% en muros de contención y fundidas de la cimentación del edificio, actualmente en un avance del 8%.

A continuación, fotografías del estado actual de la obra:

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 12 No. 5-21 • Tel: 313 4098583 - 313 9485630 • email: milena@prabyc.com.co



## Boletín Comercial

Boletín Número: 11  
Fecha: 12 /6/2018  
Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto **"LA QUINTA"**.

### JUNIO

Nuestras cifras confirman el éxito de su inversión, a la fecha hemos llegado al **83%** de las ventas de nuestro proyecto y continuamos incentivando a nuestros clientes potenciales con las campañas **REFERIDOS QUE TE DAN MIILLONES** y **ANOTE UN GOLAZO EN LA QUINTA**.



Calle 32 No. 5 -21 - Cel 313 4093853 - 3229405680 - email: milanam@prabyc.com.co

Proyecto financiado por:

Itaú

BOGOTÁ

ANOTE UN  
**GOLAZO**  
EN LA  
QUINTA

**YA ESTAMOS  
EN MODO MUNDIAL**

VISITE NUESTRA SALA DE VENTAS, CONOZCA NUESTRO  
APARTAMENTOS MODELO Y RECIBA UN BONO DE DESCUENTO

**POR 3 MILLONES\***

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

Prabyc Ingenieros  
Prabyc  
Prabyc Oficial

Calle 32 # 5 – 33  
313 409 8858 • 322 948 5680

Prabyc



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 11  
Hoja 2 de 3

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





## Boletín Técnico

Boletín Número: 11  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO – LA QUINTA

Respecto a su programación general, el proyecto La Quinta se encuentra en un porcentaje de avance igual al 25%. En el mes de Mayo se finalizó el proceso de cimentación profunda, es decir, se ejecutó al 100% el conjunto de estructuras que transmiten las cargas del edificio al suelo de fundación.

Avanzamos actualmente el retiro de material de excavación (producto de la construcción de los sótanos), y tan solo en el mes de Mayo se retiraron más de 1.600 m<sup>3</sup> de tierra. Esto equivale a la movilización de más de 100 volquetas de material en los 25 días hábiles del mes.

Nos encontramos en la ejecución de los muros de contención perimetrales. Estos aislamientos garantizan la estabilidad de la obra y aíslan los predios vecinos, evitando cualquier tipo de daño en dichos predios. Esta actividad se encuentra en un avance del 15%.

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4036858 - 312 9485630 - email: milamarino@prabyc.com.co





## Boletín Técnico

Boletín Número: 11  
Hoja 3 de 3

**Ilustración VISTA GENERAL OBRA LA QUINTA**



*Cordialmente,*  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4098858 - 322 9485630 - email: ml.quinta@prabyc.com.co



## Boletín Comercial

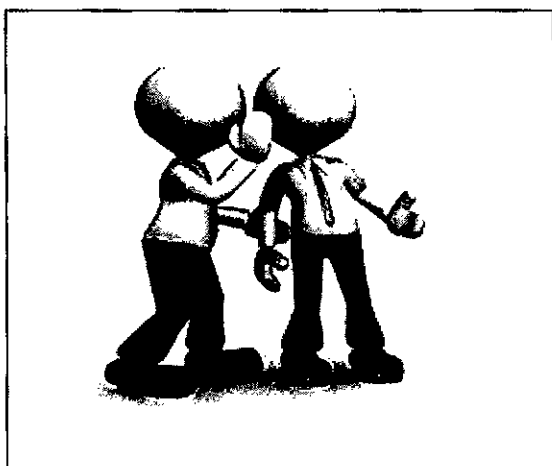
Boletín Número: 12

Fecha: 12/07/2018

Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



Recuerden que en La Quinta referir paga!!!  
En el mes de Julio continuamos obsequiando a nuestros inversionistas bonos desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 de acuerdo al número de referidos efectivos presentados.



Cdfe 32 No. 5 - 21 - Cel. 313 4093253 - 3229 425680 - email: [Millanum@prabyc.com.co](mailto:Millanum@prabyc.com.co)

BOGOTÁ



**MÁS  
DE 350**  
**APARTAESTUDIOS**

VENDIDOS

Una inversión muy atractiva y con múltiples ventajas.

Diseño vanguardista, espacios funcionales, exclusivas zonas comunes,  
ubicación estratégica y además este mes viene con un bono de

**3 MILLONES.**

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

Esta es la oportunidad de hacer una inversión inmejorable.



Calle 32 No 5-33

**313 409 8858 • 322 948 5680**

\*Aplican condiciones y restricciones, mayor información en [www.laquintabogota.com](http://www.laquintabogota.com). Los diagramas, planos, material y gráficos, plantel, dimensiones y especificaciones descritas pueden ser modificadas a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter informativo y no debe tomarse como una representación del diseño final.

Prabyc Ingenieros  
Prabyc  
Prabyc Oficial  
[www.prabyc.com.co](http://www.prabyc.com.co)



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 12  
Hoja 2 de 3

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso **RECURSOS LOTE SAN MARTIN** suscrito por documento privado con **ACCION FIDUCIARIA S.A** quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





## Boletín Técnico

Boletín Número: 12  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 30%. Seguimos en la elaboración de los muros de contención perimetrales, esta actividad se encuentra en un avance del 20%. Actualmente nos encontramos en la ejecución de la cimentación, armado de vigas y placa de contrapiso de sótano 3, esta actividad tiene como fecha de finalización en Agosto, mes en el cual se iniciaran la labor de armado y fundida de la placa de piso 1 y 2, en el costado occidental del proyecto.

En el desarrollo del proyecto continuamos actividades de retiro de material de excavación, en el mes de Junio se retiraron más de 1000m<sup>3</sup> de tierra.

La última semana del mes de Junio, se terminó la cimentación de la zona de la rampa, lo cual nos permite iniciar la ejecución de las dos rampas principales del edificio que comunican sótano 3 a sótano 2 y sótano 2 a sótano 1, fundida que se tiene programada para el mes de Julio.

El proyecto La Quinta conto en el mes de Junio con un equipo de 80 personas entre personal técnico y operativo.

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel 313 4030358 - 322 9483630 - email: milamar@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 12  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1. PROYECTO LA QUINTA



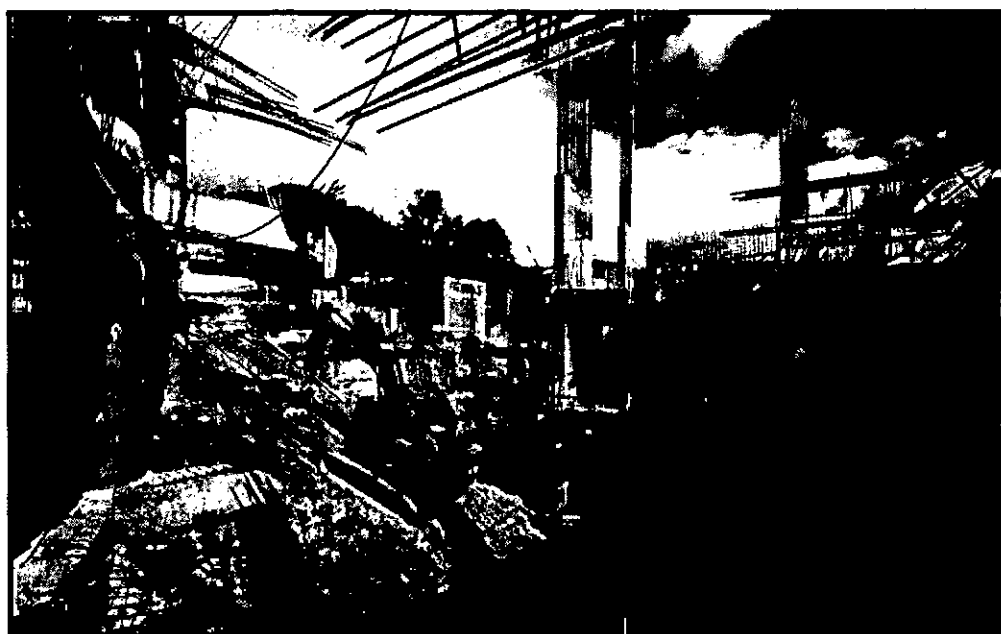
Calle 32 No 5-21 • Cd. 313 408838 • 322 9485680 • email: [ventas@prabyc.com.co](mailto:ventas@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 12  
Hoja 3D de 3

Ilustración 2. PROYECTO LA QUINTA



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4078853 - 322 943 5630 - email: [millamarche@prabyc.com.co](mailto:millamarche@prabyc.com.co)





## Boletín Comercial

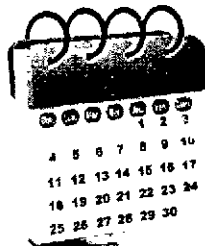
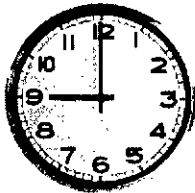
Boletín Número: 13

Fecha: 15/08/2018

Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### NUEVO HORARIO!!

Nos complace informarles que a partir del 1 de Septiembre nuestra sala de ventas atenderá de domingo a domingo de 9am a 5pm, cuénteles a sus referidos y no se pierda la oportunidad de ganar millones.



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4093851 - 3229495630 - email: [Milanadineprabyc.com.co](mailto:Milanadineprabyc.com.co)



 **La Quinta**  
Ultima fase - Ultima oportunidad

**CRA 5 CALLE 32** BOGOTÁ

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>15-18</b><br>MESES<br>CUOTA INICIAL | <b>DESDE</b><br>▷ <b>\$230'</b> ◁ |
|----------------------------------------|-----------------------------------|

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)  
**313 409 8858**



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 13  
Hoja 2 de 3

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





## Boletín Técnico

Boletín Número: 13  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 36%. Se culminó la etapa de ejecución de la cimentación del Sótano 3, actualmente nos encontramos en el proceso de fundida de la placa de este sótano. Ya se realizó la construcción de las rampas que comunican los 3 sótanos.

A mediados del mes de Agosto se iniciaran la labor de armado y fundida de la placa de piso 1 y 2, en el costado occidental del proyecto .

El proyecto La Quinta conto en el mes de Julio con un equipo de 80 personas entre personal técnico y operativo.

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No 5-21 - Cel. 313 403838 - 3229435630 - email: milanareprabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 13  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-23 • Cel. 313 4098358 • 322 9435680 • email: [trámites@prabyc.com.co](mailto:trámites@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 13  
Hoja 38 de 3

Ilustración 2. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 - Cód. 913 4978958 - 322 9485680 - email: [llamamnos@prabyc.com.co](mailto:llamamnos@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 13  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 3-21 - Cel. 313 409 8938 - 322 940 5630 - email: [informa@prabyc.com.co](mailto:informa@prabyc.com.co)





## Boletín Comercial

Boletín Número: 14

Fecha: 21/09/2018

Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

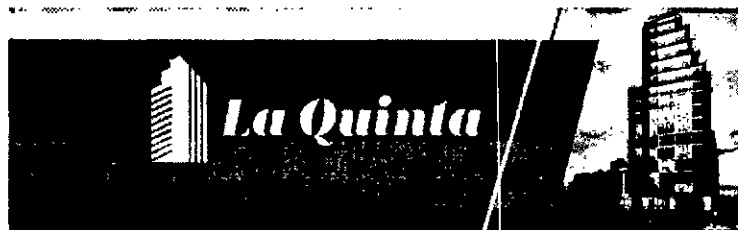
En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".

### **MAS OPORTUNIDADES PARA SUS REFERIDOS!**

A partir del 1 de Septiembre ampliamos el plazo de pago de cuota inicial para nuestros nuevos clientes , cuénteles a sus referidos y no se pierda la oportunidad de ganar millones.



Calle 32 No. 5-21 - Cel 318 408 3053 - 3129485681 - email: milanam@prabyc.com.co



EN LA QUINTA TE DAMOS MÁS VENTAJAS

# AMPLIAMOS LOS PLAZOS DE CUOTA INICIAL

| DESDE                  | HASTA                  |
|------------------------|------------------------|
| ▷ <b>18</b> ◁<br>MESES | ▷ <b>22</b> ◁<br>MESES |

**+BONO**  
**\$3** MILLONES



¡APROVECHE  
ESTA OPORTUNIDAD!

Prabyc Ingenieros

SALA DE VENTAS: CALLE 32 NO. 8 33  
TEL. 288 3704 • CEL. 313 4098058 • 322 9465680

La Quinta

Itau



## Boletín Jurídico

Boletín Número: 14  
Hoja 2 de 3

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





## Boletín Técnico

Boletín Número: 14  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 46%. Ya se culminaron las actividades de cimentación del Sótano 3, actualmente nos encontramos en el proceso de fundida de la placa de contrapiso de este sótano. Así mismo se culminó la ejecución de las rampas de acceso al proyecto.

El proceso de excavación tiene en un avance del 95%, este finalizará en el mes de Septiembre. Actualmente nos encontramos en el armado y fundida de las placas de Piso 1 (Costado Carrera 5), Piso 2 (Costado Sur – Occidental).

En el mes de Septiembre se inició la construcción de las placas de entresijos, en este mes se ejecutaran las placas de los pisos 2 y 3.

El proyecto La Quinta conto en el mes de Agosto con un equipo de 87 personas entre personal técnico y operativo.

*Cordialmente,*  
**CAMILO BARBERI**  
**GERENTE COMERCIAL**



Calle 23 No. 5-21 - Tel 333 409853 - 332 943530 - email: milanap@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 14  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1. PROYECTO LA QUINTA



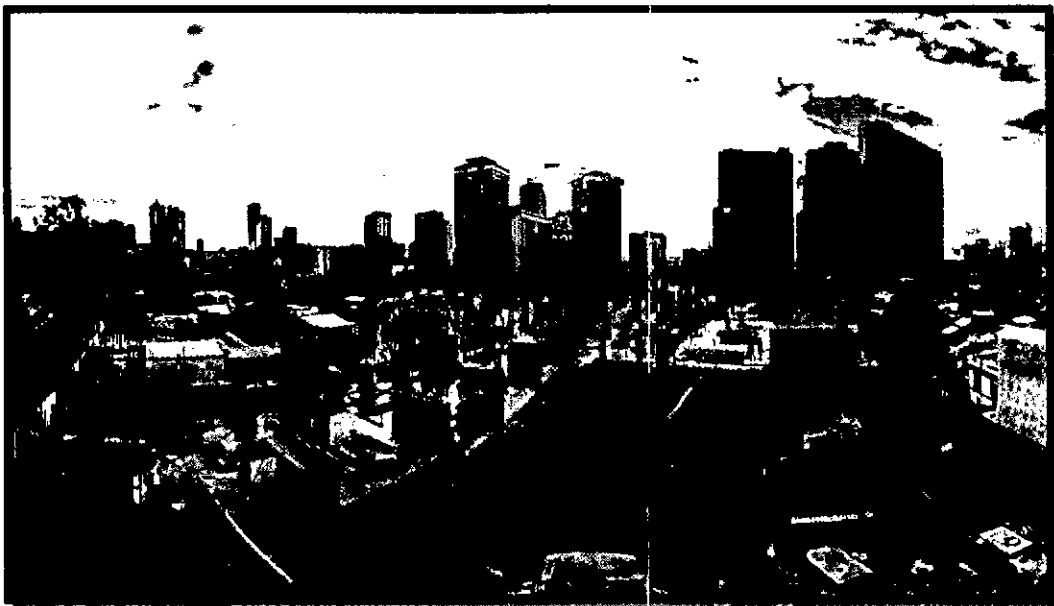
Calle 32 No. 5-71 • Cel. 313 409 8658 - 312 9435 680 • email: [William@prabyc.com.co](mailto:William@prabyc.com.co)



## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 14  
Hoja 3B de 3

Ilustración 2. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 - Cód. 313 400800 - 312 9485600 - email: [vilamain@prabyc.com.co](mailto:vilamain@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 14  
Hoja 3C de 3

Ilustración 3 PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 4038833 - 312 9435680 - email: MAnunimprabyc.com.co





## Boletín Comercial

Boletín Número: 15  
Fecha: 18/10/2018  
Hoja 1 de 3

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto **"LA QUINTA"**.



### !!! CAMPAÑA OCTUBRE !!!

continuamos obsequiando a nuestros inversionistas bonos desde \$1.000.000 hasta \$4.000.000 de acuerdo al número de referidos efectivos presentados.



Calle 32 No 5-21 - Cel. 313 409 8150 - 3229 43 5630 - email: [ventas@prabyc.com.co](mailto:ventas@prabyc.com.co)



# La Quinta

Ultima fase - Última oportunidad

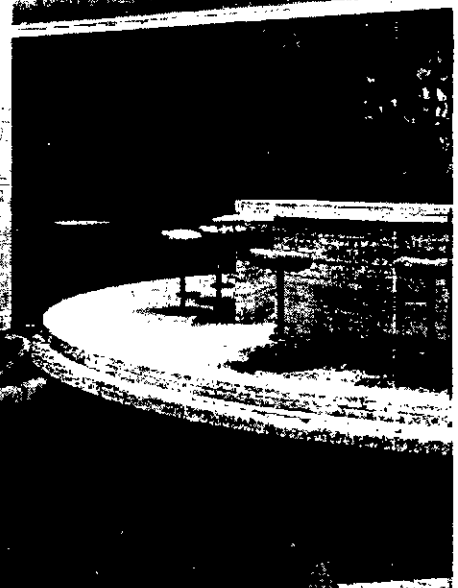
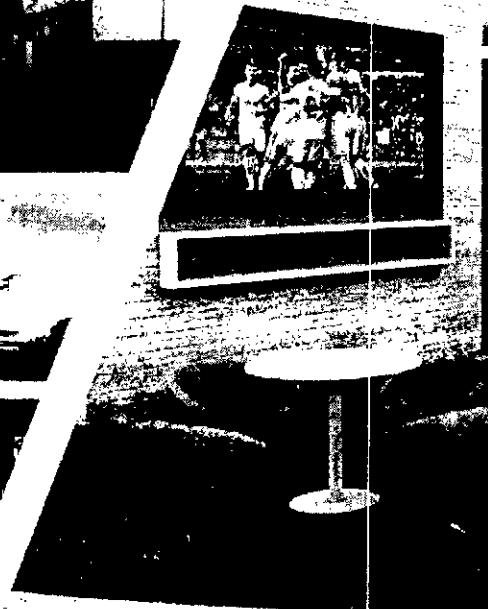
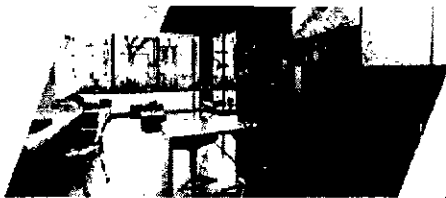
Todo el confort y la privacidad en uno de los puntos

## MÁS ESTRATÉGICOS DE LA CAPITAL

APARTAS STUDIOS TIPO L.O.F.T. HASTA

**53.50 M<sup>2</sup>**

área construida



**NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD  
APROVECHE NUESTRO BONO DE DESCUENTO.**



**Prabyc**  
Ingenieros

TEL. 313 4098858 • 322 9485680

Proyecto financiado por



[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)





## Boletín Jurídico

Boletín Número: 15  
Hoja 2 de 3

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.

Cordialmente,

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
Gerente Jurídica.





## Boletín Técnico

Boletín Número: 15  
Hoja 3 de 3

### BOLETIN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total del 50%. Ya se culminaron las actividades de cimentación del Sótano 3, y se encuentran en un 90% las correspondientes a Sótano 2.

En el mes de Septiembre se avanzó en lo que será el foso del ascensor hasta el piso 2, actualmente se está ejecutando el armado de columnas, vigas y viguetas para las posterior fundida de la planta de piso 2.

En este mes de Octubre se realizará la instalación de la Torre Grúa, lo cual nos permitirá realizar la fundida de una placa semanal, al finalizar este mes la meta es ejecutar la placa de piso 3.

La Quinta ha incrementado su número de personal de 87 a 111 trabajadores con el fin de mejorar el rendimiento en las actividades constructivas.

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5-21 • Cel 313 403838 • 322 9435630 • email: info@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 15  
Hoja 3A de 3

Ilustración 1. PROYECTO LA QUINTA



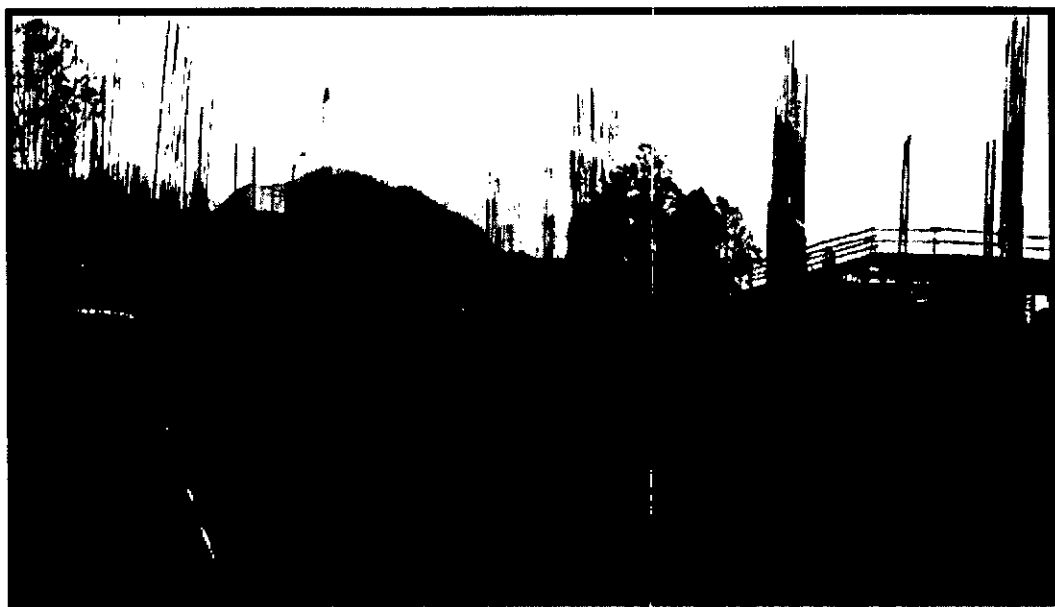
Cel: 32 Na 5 21 • Cel. 313 419 8858 • 322 94 85 680 • email: [llamamnos@prabyc.com.co](mailto:llamamnos@prabyc.com.co)



## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 15  
Hoja 38 de 3

### Ilustración 2. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 - Cel. 313 499 8958 - 312 9435680 - email: villanar@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 15

Hoja 3C de 3

Ilustración 3 PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 409 8858 • 322 943 5590 • email: [info@prabyc.com.co](mailto:info@prabyc.com.co)





**La Quinta**

## Boletín Comercial

16

Boletín Número: \_\_\_\_\_

Fecha: 15/11/2018

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".

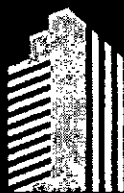


### ¡CAMPAÑA NOVIEMBRE!!!

continuamos obsequiando a nuestros inversionistas bonos desde \$2.000.000 hasta \$3.000.000 de acuerdo al número de referidos efectivos presentados.



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [villanueva@prabyc.com.co](mailto:villanueva@prabyc.com.co)



Última fase - Última oportunidad

**EN LA QUINTA SABEMOS**  
POR QUÉ ES DE BUENA SUERTE TENER

APARTAJE - TAMAÑO INDIVIDUALIZABLE

**53.50m<sup>2</sup>**  
área construida

**¡ENTRE MÁS REFERIDOS TRAIGA\*  
MÁS DINERO GANA!**



**\$ 2 MILLONES**



**\$ 3 MILLONES**

**CARRERA 5 NO. 31-33**

**313 409 8858 • 322 948 5660**

**[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)**



Proyecto: Quinta - Bogotá

**Itaú**



**VENGA Y COMPRUEBE  
QUE TENEMOS LOS AMENITIES  
MÁS COMPLETOS DE LA ZONA  
Y APROVECHE ESTE INCREÍBLE  
BONO DE DESCUENTO**

**SÓLO POR ESTE MES**

**GRAN  
BONO**

**\$10  
MILLONES**

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

**ACÉRQUESE A NUESTRA SALA VENTAS  
Y UNA DE NUESTRAS ASESORAS LE BRINDARÁ  
UNA INFORMACIÓN MÁS DETALLADA**

**Prabyc**  
Ingenieros

**SALA DE VENTAS**

**CALLE 32 NO. 5-33 • TEL. 288 1704 • CEL. 313 4098858 • 322 9485680**

\* Los diagramas, renders, ensamblajes gráficos, planimetría, etc., son de carácter informativo y no representan el producto final. Las imágenes decorativas, pueden ser modificadas a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material no debe ser utilizado como una representación del diseño final.



## Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 16

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "LA QUINTA": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnifico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 16

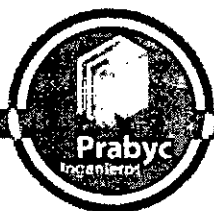
### BOLETIN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta se encuentra actualmente en un avance total de más del 50%. Ya se están culminando las actividades de excavación y se adelanta la fundida de placa de contrapiso de sótano 3, el avance de los sótanos 2 y sótano 1 es de alrededor un 70%; se hará un énfasis importante en estos dos y para el término del mes de diciembre estarán los 3 sótanos completamente listos.

En el mes de octubre se alcanzó el nivel de fundida a la placa de piso 3. La obra continúa avanzando simultáneamente en sótanos y en el ascenso de la torre. Con la finalización de los sótanos en el mes de diciembre, las actividades solo se enfocarán en que el edificio ascienda semanalmente una planta.

Se realizó el montaje de la torre grúa en dos jornadas laborales comprendidas los días 21 y 28 de octubre. La torre grúa ayudara a desplazar material de manera más rápida y eficaz desde distintos puntos de la edificación.

La Quinta ha incrementado su número de personal de 111 a 164 trabajadores registrados el 01 de noviembre de 2018 en el conteo de personal, con el fin de realizar con mayor agilidad sus actividades constructivas, llevando a un buen ritmo la programación de obra.



Calle 32 No. 5771 • Cel/313 4098058 • 322 9485680 • Email: info@prabyc.com.co

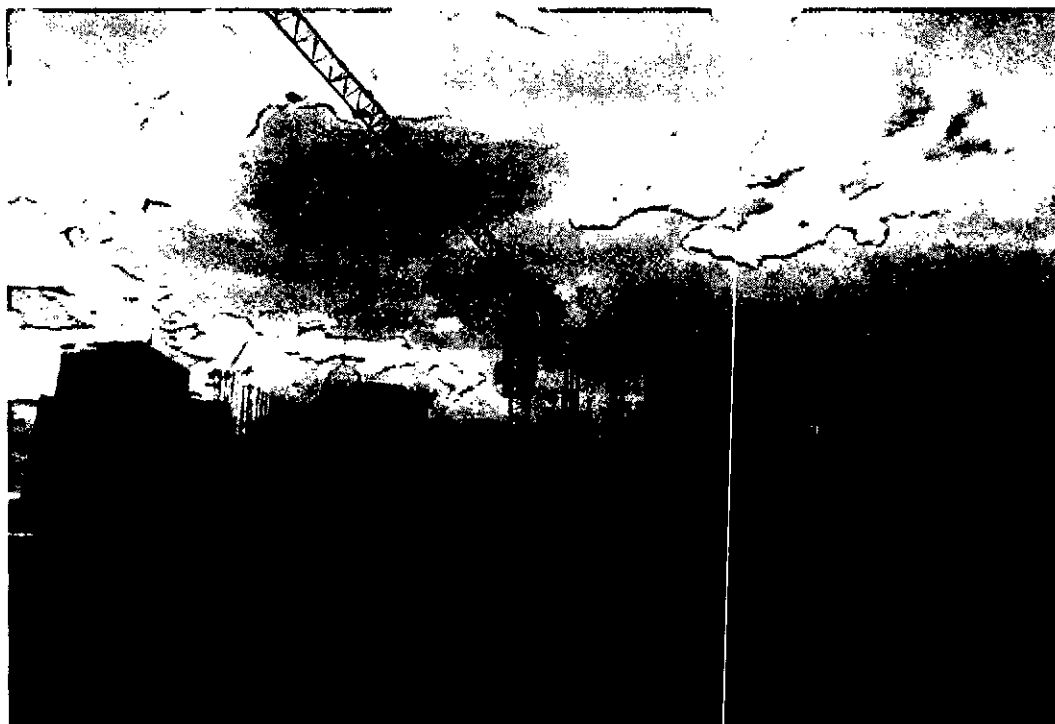


**La Quinta**

## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 16

### Ilustración 1. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5 - 21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [ivillamerin@prabyc.com.co](mailto:ivillamerin@prabyc.com.co)

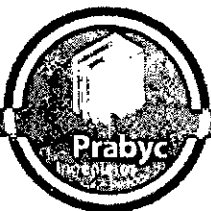
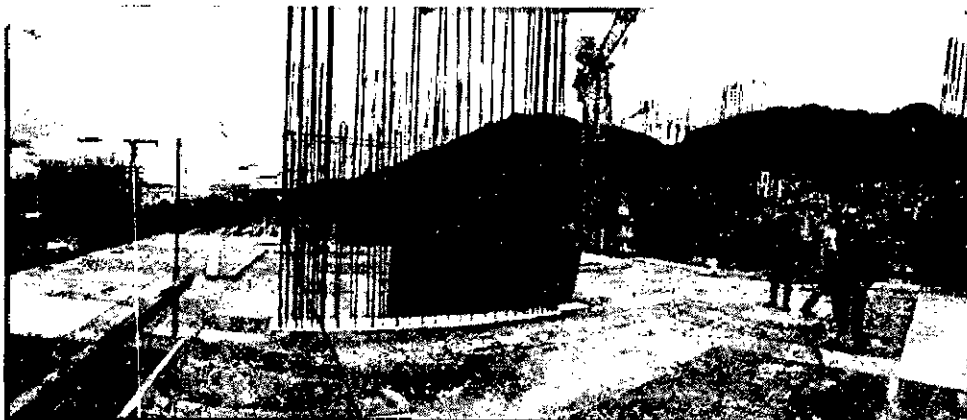
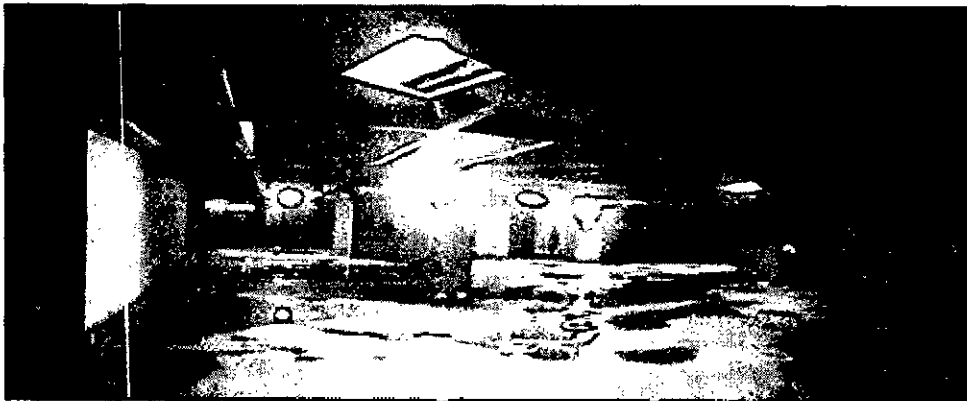


*La Quinta*

## Boletín Técnico

Boletín Número: 16

### Ilustración 2. PROYECTO LA QUINTA



CEL: 32 26 5 2 1 • CEL: 313 10 98 8 8 • 322 34 85 6 80 • email: villamartina@prabyc.com.co



**La Quinta**

# Boletín Técnico

Boletín Número: 16

## Ilustración 3. PROYECTO LA QUINTA



Calle 32 No. 5 - 21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: villamarm@prabyc.com.co





**La Quinta**

## Boletín Técnico

16

Boletín Número: \_\_\_\_\_

En meses pasados, se seleccionó a la empresa que ofrecerá el mobiliario multifuncional, a todos nuestros clientes, **GRUPO CATA** es una empresa reconocida a nivel nacional con 36 años de trayectoria la producción y diseño de carpintería.

**DES-**

### CRIPCION MOBILIARIO :

Cama Doble de 1.40 x 2.00  
m Escritorio de 0.53 x 2.00

Módulo de  
almacenamiento de 2.00 x

Biblioteca de 0.40 x 2.35 x  
0.49 m

Closet completo  
de: 1.20 x 2.35 x



Módulo de  
almacenamiento de 2.10 x  
0.87 x 0.49 m

Cama Semid  
2.00m



Calle 32 No. 5 - 21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: ivillamarin@prabyc.com.co

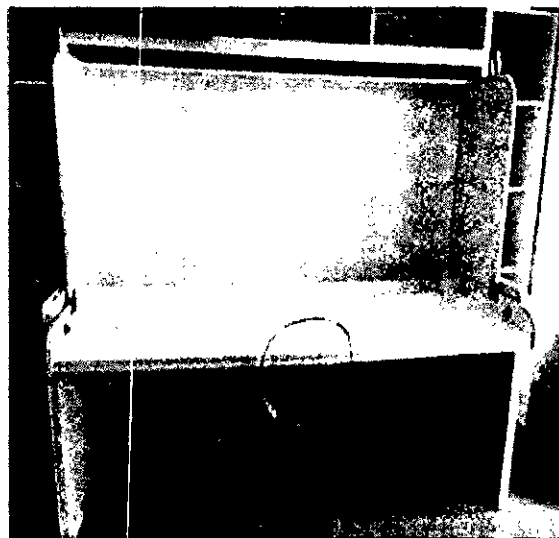


**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 16

### CAMA ESCRITORIO



- Material: Acero con recubrimiento en polvo negro
- Marco: Aglomerado de 18 mm
- Altura interior: 1388 - 1780 mm

- Ancho interior: 1115 - 1598 mm
- Camas Horizontales: Doble 1400 mm
- Área de escritorio: 2000 x 530 mm



Calle 32 No. 5 - 21 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: [lvilamarin@prabyc.com.co](mailto:lvilamarin@prabyc.com.co)



La Quinta

## Boletín Técnico

Boletín Número: 16

### MUEBLE SOFÁ



Material: Acero con recubrimiento en polvo negro  
Marco: Aglomerado de 18 mm



Peso de la cama: Max. 100 kg.  
Fuerza de empuje: Max. 1900 N



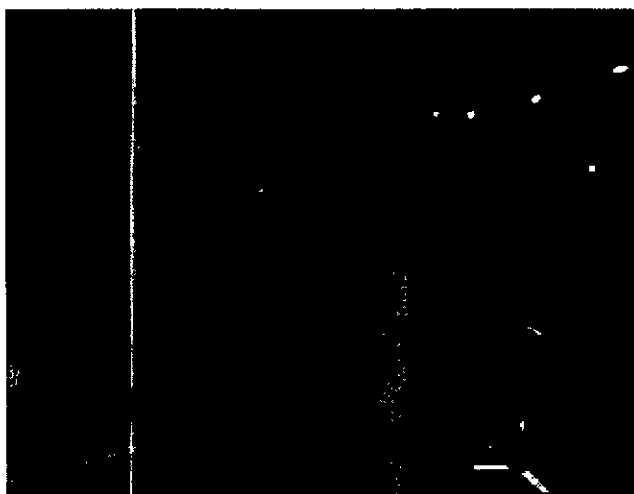
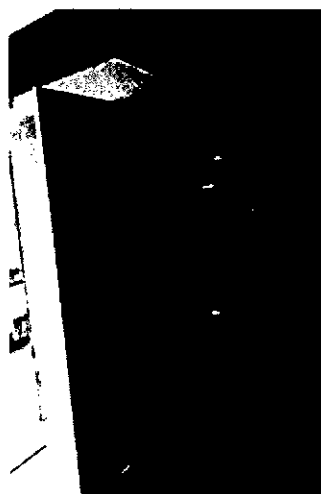
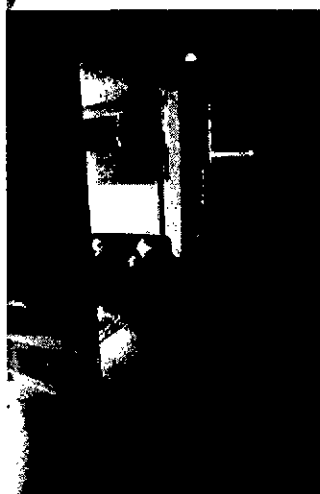
Calle 32 No. 5721 • Cel: 313 4098858 • 322 9485680 • Email: info@prabyc.com.co



## Boletín Técnico

Boletín Número: 16

### ARMARIOS Y BODEGAJE:



Estructura: Perfilera en Aluminio  
3 Cajones correderas full extensión



Calle 32 No 5 21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: ivillamarin@prabyc.com.co



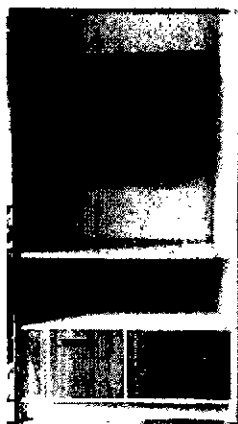
**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 16



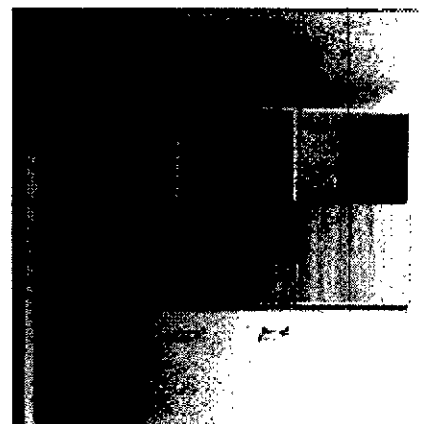
Módulo de bibliote-  
ca  
Capacidad: 0,46 m3



Centro de entrete-  
nimiento



Cabezal Cama Escritorio  
Capacidad: 0,56 m3



Cabezal Cama Sofá  
Capacidad: 0,8



Calle 32 No. 5 - 21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: ivillamarina@prabyc.com.co

# Boletín Técnico

Boletín Número: 16



**CONSTRUCTORA**  
INTERIORISMO

**CARPINTERÍA**  
MOBILIARIO HOTELERO

**SUPERFICIES**  
RESINA Y MÁRMOL

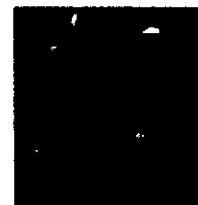
## HOTEL GRAN HYATT BOGOTÁ

MOBILIARIO Y TAPICERÍA HABITACIONES



## HOTEL W BOGOTÁ

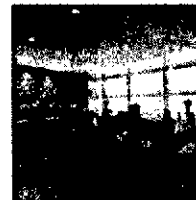
MOBILIARIO Y TAPICERÍA ZONAS PÚBLICAS



MOBILIARIO Y TAPICERÍA HABITACIONES



MOBILIARIO SPA



FUTBOLIN



Calle 32 No. 5-21 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: ivillamarin@prabyc.com.co



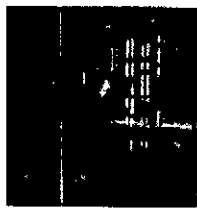
La Quinta

## Boletín Técnico

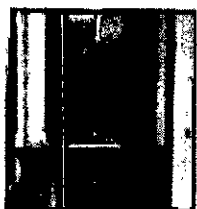
Boletín Número: 16

### HOTEL INTERCONTINENTAL CARTAGENA

MOBILIARIO Y TAPICERÍA ZONAS PÚBLICAS



ENCHAPES EN SUPERFICIE SOLIDA PARA BAÑOS



### HOTEL ALOFT BOGOTÁ

MOBILIARIO Y TAPICERÍA ZONAS PÚBLICAS



MOBILIARIO Y TAPICERÍA HABITACIONES



### OTROS CLIENTES



OPAIN S.A.



Kassari.

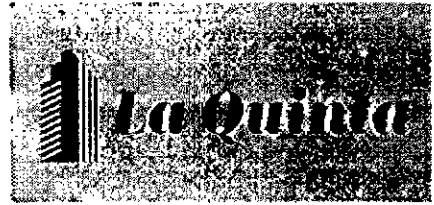
Nicolukas  
PASTELERÍA

CAPITAL

Via Chía a Cota, Km 2 Finca Cota  
57 + 8629659 - 310 5514527  
marketing.grupocota@gmail.com  
www.grupocota.com



Calle 37 No. 57-11 Tel: 313 4098858 - 322 9485680 - email: marketing.prabyc@grupocota.com



## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 16

**\*Prabyc Ingenieros SAS** no tiene vínculo comercial alguno con el **Grupo Cata**, por tanto los acuerdos que se establezcan entre las dos partes, serán totalmente independientes a la negociación realizada entre Prabyc Ingenieros y el comprador de la unidad de vivienda adquirida en el proyecto La Quinta.

*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 No. 5 - 21 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: ivillamarin@prabyc.com.co





**La Quinta**

## Boletín Comercial

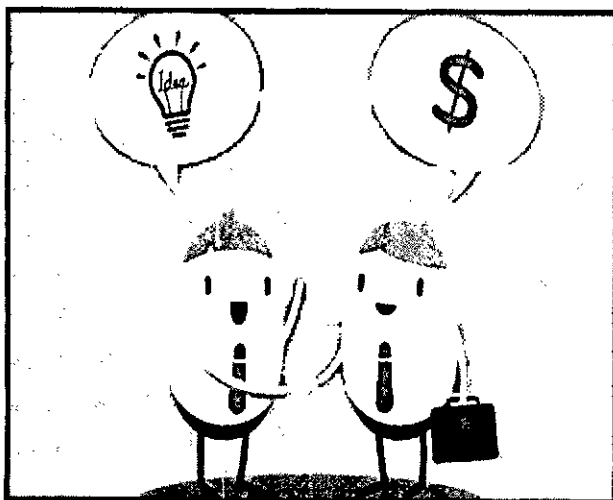
Boletín Número: 17

Fecha: 18/12/2018

Apreciados clientes,

En esta oportunidad queremos desearles nuestros mejores deseos, una Feliz Navidad y Fin de año lleno de amor, unión junto a sus familiares y seres queridos.

A continuación les presentaremos la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### !!! CAMPAÑA DICIEMBRE !!!

No te quedes sin contarle a tus familiares y amigos que por el mes de Diciembre tenemos un bono de descuento de \$10 millones para todos nuestros inmuebles disponibles.



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [kjimenez@prabyc.com.co](mailto:kjimenez@prabyc.com.co)



## La Quinta

**Última fase - Última oportunidad**

## APARTAMENTOS TIPO LOFT

**EN EL CENTRO CULTURAL Y UNIVERSITARIO DE BOGOTÁ  
DESDE 29,10M2 HASTA 53,50M2**

**SÓLO POR ESTE MES**

# GRAN BONO

**\$10**  
**MILLONES**

**VENGA Y COMPRUEBE  
QUE TENEMOS LOS AMENITIES  
MÁS COMPLETOS DE LA ZONA  
Y APROVECHE ESTE INCREÍBLE  
BONO DE DESCUENTO**



# Prabyc

**www.LaQuintaBogota.com**

**ACÉRQUESE A NUESTRA SALA VENTAS  
Y UNA DE NUESTRAS ASESORAS LE BRINDARÁ  
UNA INFORMACIÓN MÁS DETALLADA**

Provesta finanziaria in corso

**Itaú**

## SALA DE VENTAS

**CALLE 32 NO. 5-33 • TEL. 286 1704 • CEL. 313 4098050 • 322 9485680**

<sup>1</sup> El 10 de mayo de 1988, el presidente de la Corte Suprema, Juan José Rodríguez Cordero, anunció que el Tribunal había acordado no emitir un dictamen sobre la constitucionalidad de la Ley 10.172, sino que se abstendría de hacerlo.



**La Quinta**

## Boletín Jurídico

Boletín Número: 17

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

### ASPECTOS JURÍDICOS

Queremos recordarles que es conveniente tener especial observancia en cada una de las obligaciones adquiridas en la Carta de Instrucciones del proyecto "**LA QUINTA**": en especial al cumplimiento del cronograma de pagos

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, asimismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.





**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 17

### BOLETÍN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta continua su avance, y para el mes de diciembre se plantea la terminación total de la cimentación hacia el costado de la Carrera 5ª, hecho que permitirá continuar la construcción en altura del edificio. Las placas aéreas del costado occidental ya se izan hasta piso 4º, y para tal fin se adaptó la altura de la torre grúa que ayudará a movilizar materiales a los 19 niveles de la estructura.

En este periodo se trabaja con especial atención en el tramo de cimentación pendiente, el cual puede ser intervenido con seguridad gracias a que los muros de contención perimetrales ya se encuentran contruidos en un 90%. Este factor es clave para avanzar con seguridad tanto para trabajadores internos, como para las vías exteriores.

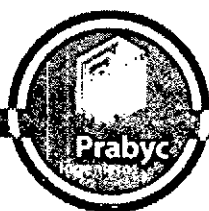
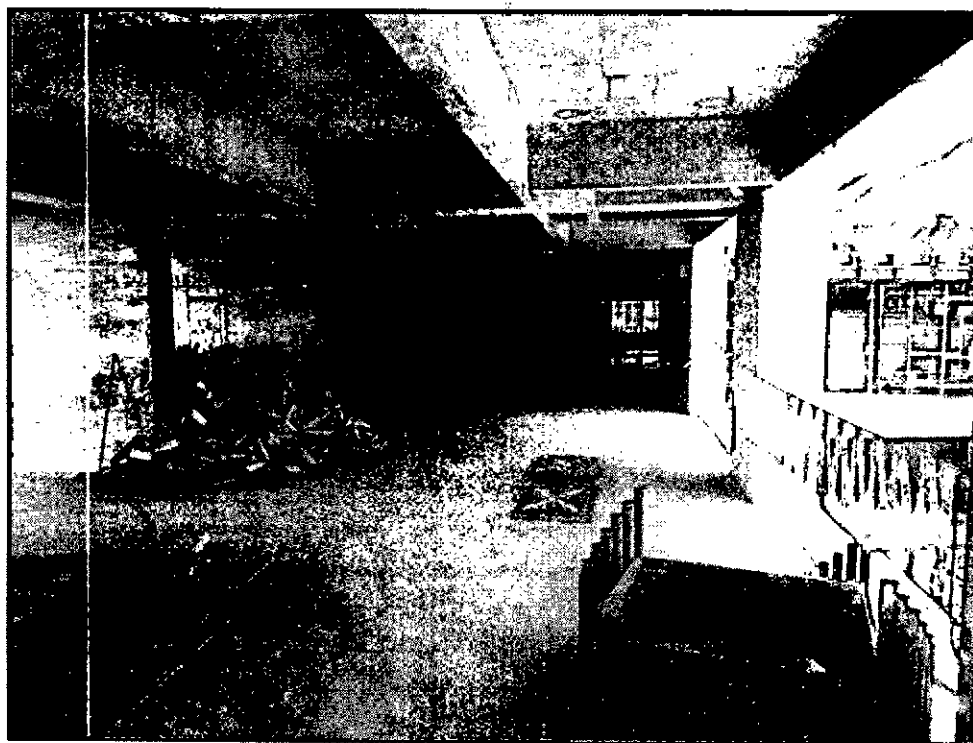


Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [ljimenez@prabyc.com.co](mailto:ljimenez@prabyc.com.co)

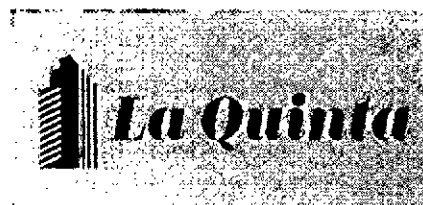


# Boletín Técnico

Boletín Número: 17

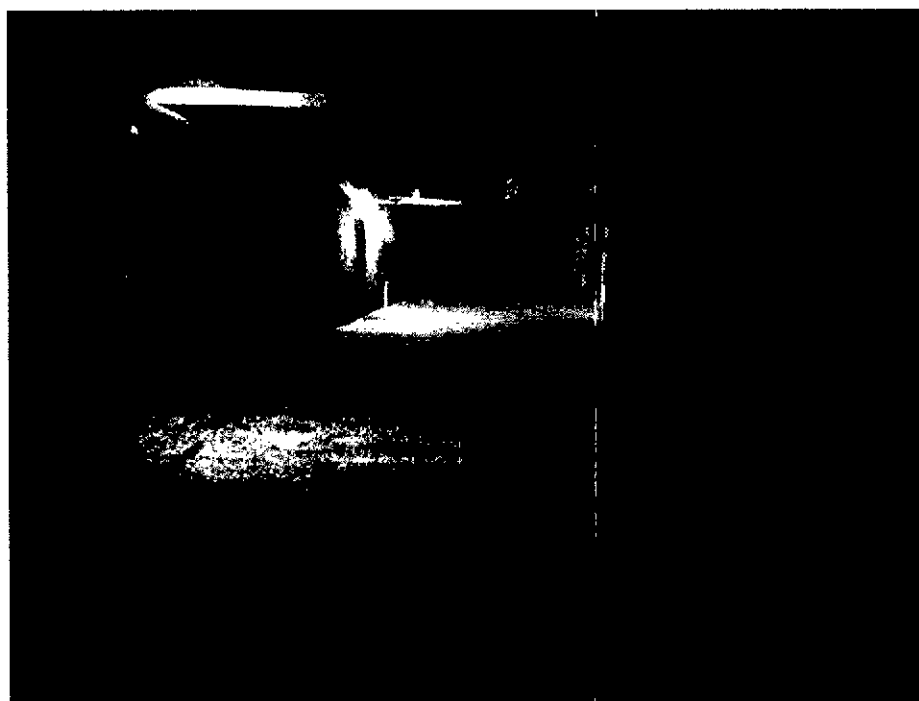


Tel: 322 918 5680 - Fax: 322 918 5680 - Email: [informe@prabyc.com.co](mailto:informe@prabyc.com.co)



# Boletín *Técnico*

Boletín Número: 17



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [kjlmenez@prabyc.com.co](mailto:kjlmenez@prabyc.com.co)



**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 17



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 V S 33 • Cel: 313 4098855 • 322 9485680 • email: kjmenez@prabyc.com.co



**La Quinta**

## Boletín Comercial

Boletín Número: 18

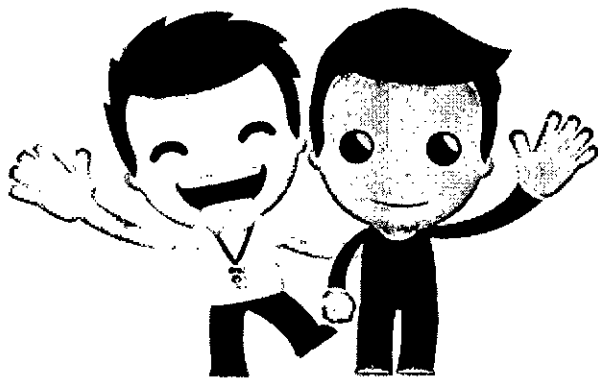
Fecha: 28/01/2019

Apreciados clientes,

Para nosotros es un placer estar a su servicio, es grato iniciar este año trabajando para cumplir sus sueños.

¡Prabyc Ingenieros les desea un Feliz Año 2019!

A continuación les presentaremos la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



**TELL A FRIEND**

### !!! CAMPAÑA ENERO 2019!!!

Saque el máximo provecho de sus amigos refiera a su amigo nuestro proyecto La Quinta y sea recompensado con \$2.000.000 o mas...



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: kjmenez@prabyc.com.co





**EN LA QUINTA SABEMOS**  
POR QUÉ ES DE BUENA SUERTE TENER

APARTAE &amp; LUDMIS TIBBIAE &amp; NASAE

**53.50m<sup>2</sup>**  
area construida

**¡ENTRE MÁS REFERIDOS TRAIGA\*  
MÁS DINERO GANA!**



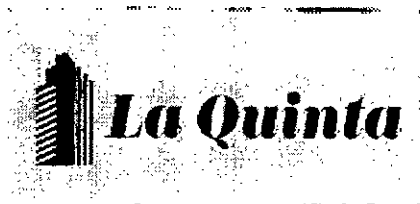
**CARRERA 5 NO. 31-33**

313 409 8858 - 322 948 5680

**www.LaQuintaBogota.com**



Itau



## Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 18

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

A continuación encontrarán el informe mensual de los avances en el área jurídica y técnica de nuestro Proyecto La Quinta.

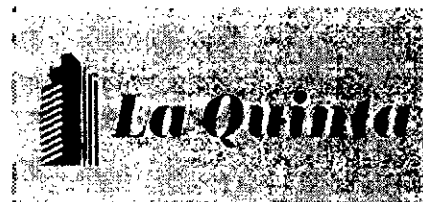
### ASPECTOS JURÍDICOS

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar





# Boletín Técnico

Boletín Número: 18

## BOLETÍN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta avanza en la terminación de la zona de sótanos en el costado oriental del proyecto, hacia la carrera 5ª. En este frente se adelantaron labores de remoción de material al finalizar el mes de diciembre, permitiendo el retiro de la maquinaria de excavación.

Actualmente estamos acometiendo labores estructurales en los dos sótanos mencionados, esperando en los próximos 30 días que el edificio salga a nivel de piso 1.

La complejidad de la excavación en esta zona ha sido manejada con permanentes controles topográficos, y se avanza de seguridad para evitar contratiempos internos o externos durante la construcción.



Calle 37 # 5-33 - Cel. 313 409 0958 - 322 948 5680 - email: [lynieniez@prabyc.com.co](mailto:lynieniez@prabyc.com.co)

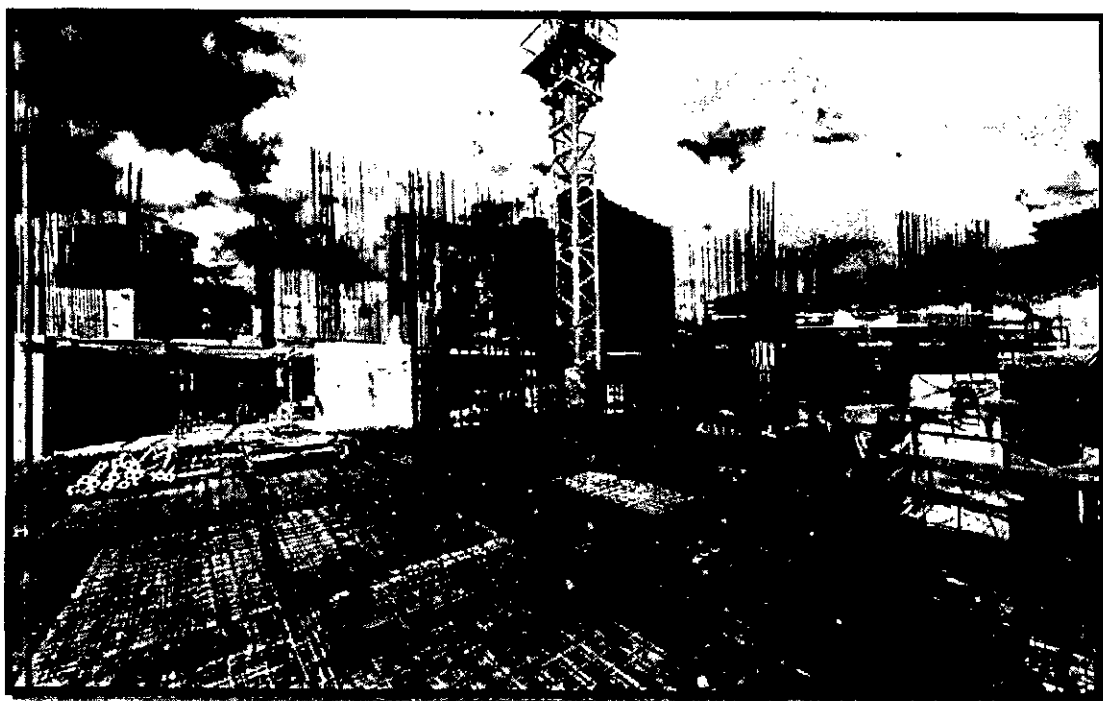


**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 18

En altura, el edificio continúa izándose en el sector occidental, donde ya se encuentra terminado hasta piso 4, y en avance las placas complementarias.



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [lpimenez@prabyc.com.co](mailto:lpimenez@prabyc.com.co)

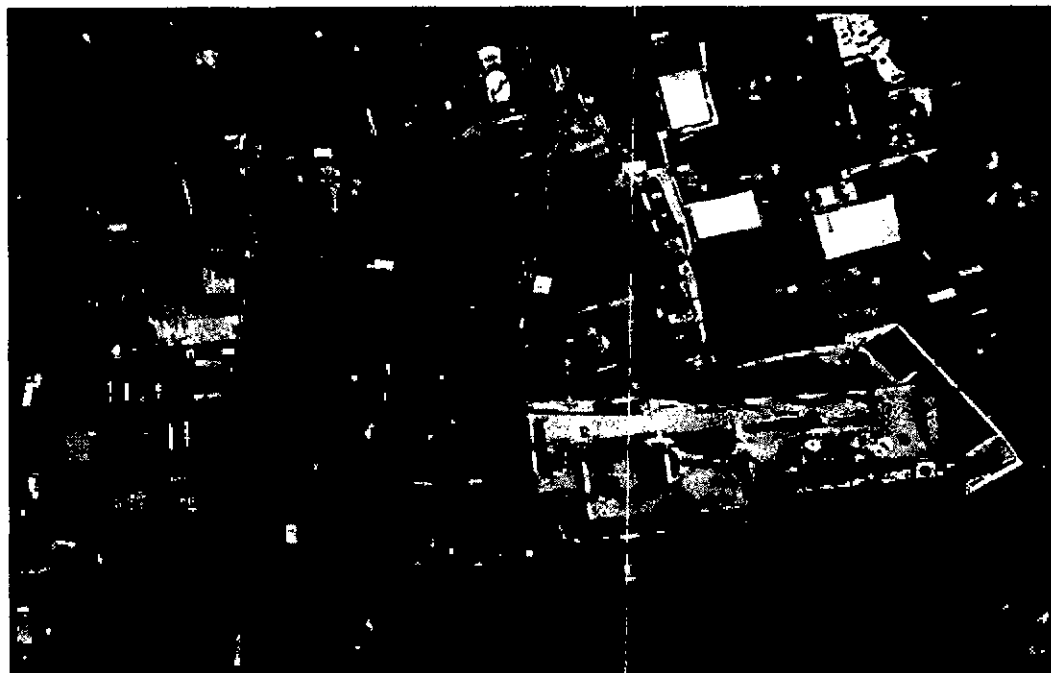


**La Quinta**

## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 18

Vista aérea del edificio a 31 de diciembre de 2018. Un feliz año para todos nuestros clientes.



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 # 5 33 - Cel 313 4098858 - 322 9485680 - email [kjimenez@prabyc.com.co](mailto:kjimenez@prabyc.com.co)



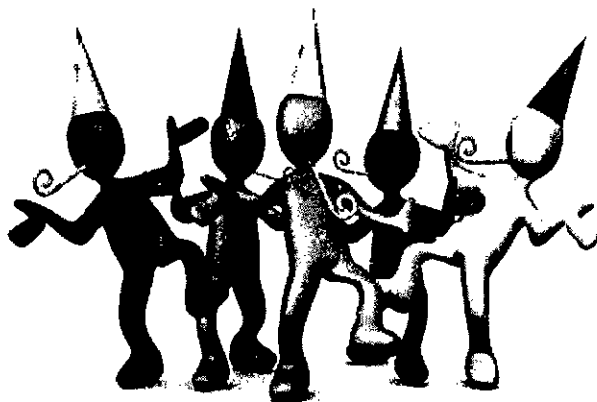
**La Quinta**

## Boletín Comercial

Boletín Número: 19  
Fecha: 26/02/2019

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### !!! CAMPAÑA FEBRERO 2019!!!

Cuéntales a todos tus familiares y amigos que en La Quinta tenemos un MEGA BONO de \$10 millones para que inviertan en el Proyecto más vendido y completo de la zona.



Calle 32 #5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: [kjimenez@prabyc.com.co](mailto:kjimenez@prabyc.com.co)

# MEGA BONO \$10'

**89%**  
VENDIDO

ESTA ES LA OPORTUNIDAD PARA  
COMPRAR SU APARTAMENTOS EN  
EL PROYECTO DEL QUE TODOS  
ESTÁN HABLANDO.

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

☎ 313 409 8858 322 9485680



**La Quinta**  
Última fase - Última oportunidad

Cll. 32 No. 5 - 33 / Bogotá

Proyecto financiado por



**Itaú**



**Prabyc**  
Ingenieros

\*Aplican términos y condiciones. Para mayor información [www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)



# Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 19

Apreciados clientes;

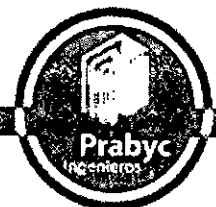
Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

## ASPECTOS JURÍDICOS

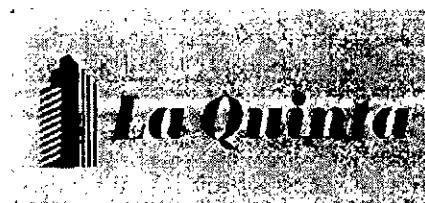
El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación.

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido.







# Boletín Técnico

Boletín Número: 19

## BOLETÍN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta, con base a los resultados obtenidos en el último mes, se identifica que el porcentaje de avance con respecto a la programación general es del 53%.

### SÓTANO 3:

Se encuentra construido en un 100%, se procederá con la ejecución de las instalaciones eléctricas, hidráulicas e hidrosanitarias a partir del 25 de Febrero del año en curso.

### SÓTANO 2:

Continuamos con las actividades de excavación mecánica bajo placa en el nivel del sótano 2 con un volumen final a retirar de material en el costado norte oriental que corresponde al 10% del material que existía en un principio; es importante aclarar, que esta excavación ya no afecta en la construcción de las losas aéreas del proyecto.

### SÓTANO 1:

Las labores del sótano 1 se encuentran a nivel de estructura, en un 100% construido.



Calle 32 # 5-33 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: kjimenez@prabyc.com.co



**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 19

### PISO 1:

Se encuentra construido en un 100% a nivel de estructura, se adelantan procesos de entrega formal de la estructura para iniciar con la adecuación de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas del proyecto.

### PISO 2:

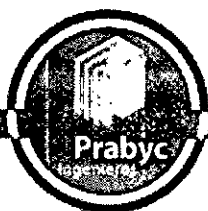
Se encuentra construido en un 97% la construcción de la losa aérea de este nivel, el remanente, corresponde a la adecuación de un espacio que permita el ingreso de vehículos pesados y llevar a cabo una logística efectiva de modo que no afecten las actividades diarias de construcción de la superestructura.

### PISO 3:

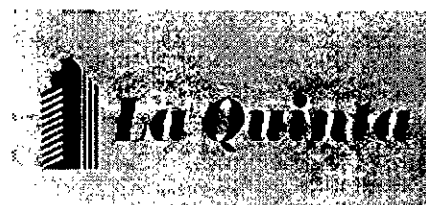
Se encuentra construido en un 70% a nivel de estructura, se adelantan procesos de construcción de la losa restante y nivelar la estructura.

### PISO 4:

Se encuentra construido en un 50% a nivel de estructura.



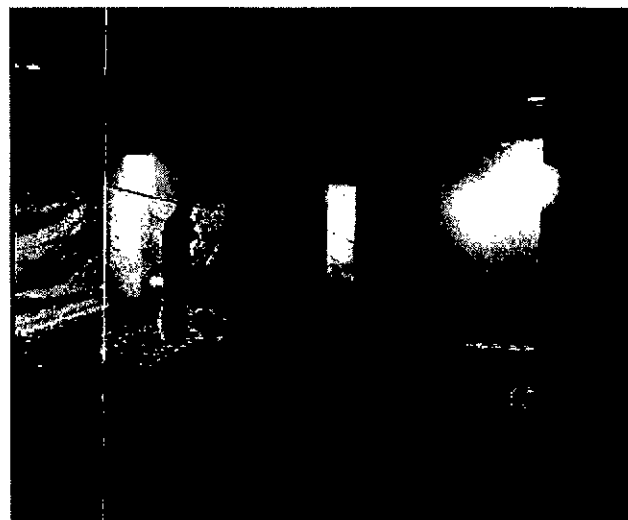
Calle 32 # 5-33 • Cel. 913 4098858 • 322 9185680 • Email: [info@prabyc.com.co](mailto:info@prabyc.com.co)



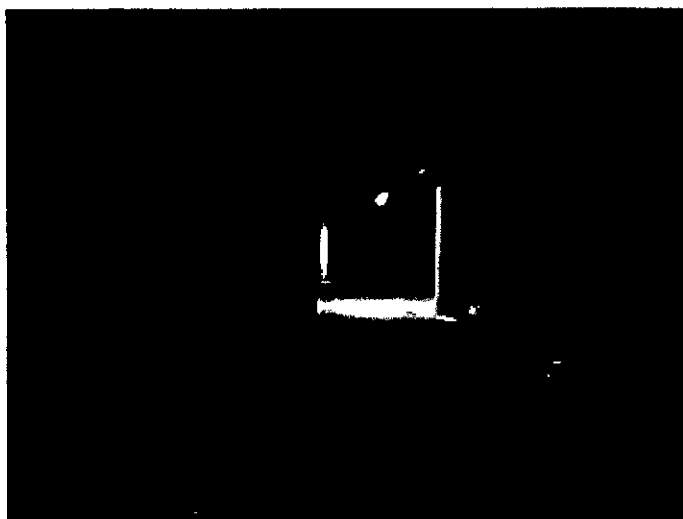
# Boletín *Técnico*

Boletín Número: 19

## SOTANO 3



## SOTANO 2



Calle 32 # 5 - 33 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: [kjinenez@prabyc.com.co](mailto:kjinenez@prabyc.com.co)

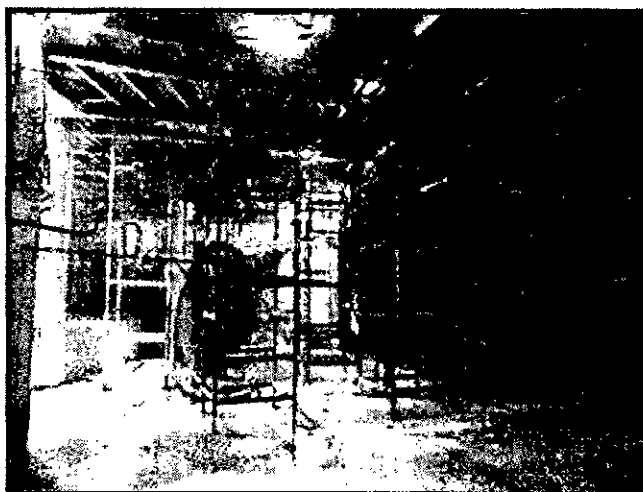


**La Quinta**

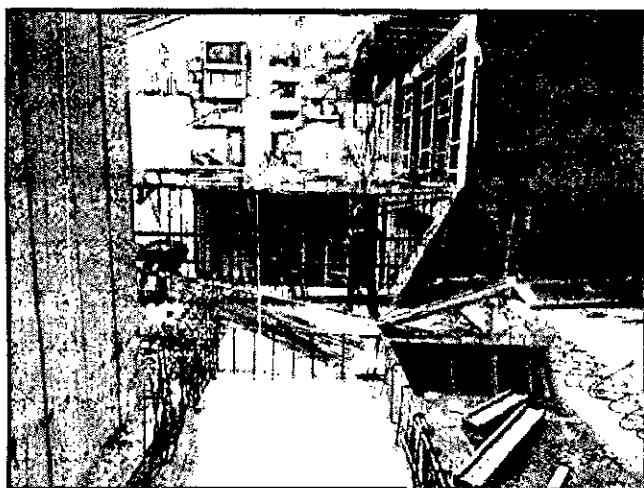
# Boletín Técnico

Boletín Número: 19

## SOTANO 1



## PISO 1



Teléfono: 322 948 5680 - Correo: info@prabyc.com.co



**La Quinta**

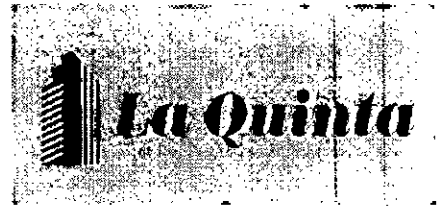
## Boletín *Técnico*

Boletín Número: 19

PISO 2



Calle 32 #5-33 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: [kj@venez@prabyc.com.co](mailto:kj@venez@prabyc.com.co)



## Boletín Técnico

Boletín Número: 19

PISO 3



PISO 4



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 9485680 • email: kjrmenezi@prabyc.com.co



**La Quinta**

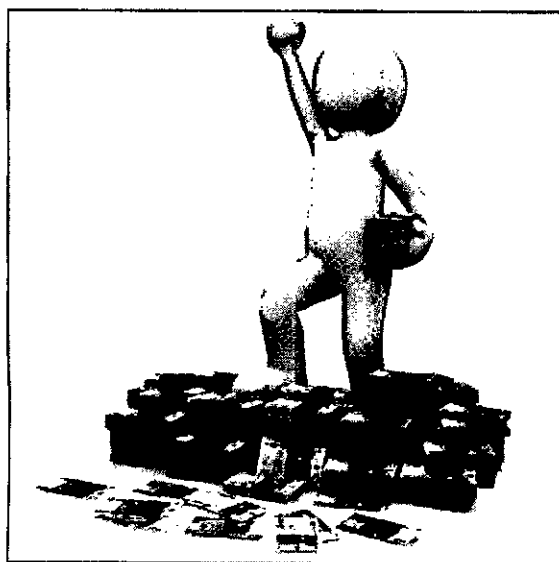
## Boletín Comercial

Boletín Número: 20

Fecha: 22/03/2019

Apreciados clientes,

En esta oportunidad nos dirigimos con el fin de presentarles la información comercial, jurídica y el avance de obra de su Proyecto "LA QUINTA".



### iii CAMPAÑA MARZO 2019!!!

Última fase - Cuéntale a tus amigos y familiares porqué invertir en el Proyecto más completo y vendido de la zona.

Y por cada referido efectivo obtendrás un bono desde \$2 millones.



Calle 32 # 5-33 - Cel. 313 4098858 - 322 9485680 - email: kjamenez@prabyc.com.co

**1** La Quinta

**LAS BUENAS  
INVERSIONES  
MERECE  
SER COMPARTIDAS  
CON TUS AMIGOS**



**\$2' MILLONES**



**\$3' MILLONES**

Tus referidos tienen millones para ti.  
Consulta con una asesora

[www.LaQuintaBogota.com](http://www.LaQuintaBogota.com)

**☎ 313 409 8858**

**La Quinta**  
última oportunidad  
Bogotá

**Itaú**

**Prabyc**  
Ingenieros

Explora términos y condiciones en la página de información [www.laquintabogota.com](http://www.laquintabogota.com)





**La Quinta**

## Boletín *Jurídico*

Boletín Número: 20

### PROYECTO "LA QUINTA"

Apreciados clientes;

Junto con saludarlos, por medio del presente ponemos a su disposición la información que cada mes les estaremos dando, sobre el avance de su Proyecto "La Quinta".

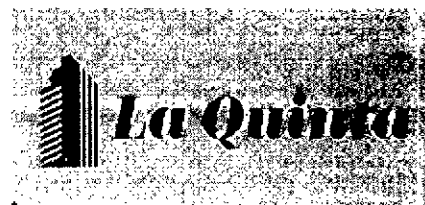
### ASPECTOS JURÍDICOS

Actualmente nos encontramos suscribiendo encargos fiduciarios con los diferentes clientes que han llegado a nuestro proyecto, así mismo nos encontramos en la fase de desarrollo de la obra bajo la licencia de construcción No 15-2-1927, con el fin de seguir avanzando en el desarrollo de este magnífico proyecto.

El proyecto se desarrolla a través del contrato de Fiducia Mercantil de administración inmobiliaria denominado fideicomiso RECURSOS LOTE SAN MARTIN suscrito por documento privado con ACCION FIDUCIARIA S.A quien administrara los recursos del proyecto hasta su culminación

Por último, nos permitimos felicitarlo por haber iniciado el trámite de inversión en nuestro Proyecto Inmobiliario denominado **LA QUINTA**, así como agradecerle por depositar su confianza al habernos escogido





## Boletín Técnico

Boletín Número: 20

### BOLETÍN TÉCNICO PROYECTO LA QUINTA

El proyecto La Quinta, con base en los resultados obtenidos en el último mes, se identifica que el porcentaje de avance con respecto a la programación general es del 55%.

#### SÓTANO 3:

Se encuentra construido en un 100%, se procederá con la ejecución de las instalaciones eléctricas, hidráulicas e hidrosanitarias a partir del 25 de Febrero del año en curso.

#### SÓTANO 2:

Continuamos con las actividades de excavación mecánica bajo placa en el nivel del sótano 2 con un volumen final a retirar de material en el costado norte oriental que corresponde al 7% del material que existía en un principio.

#### SÓTANO 1:

Las labores del sótano 1 se encuentran a nivel de estructura, en un 100% construido.



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4090358 • 322 9435680 • email: ljimenez@prabyc.com.co



**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 20

### **PISO 1:**

Se encuentra construido en un 100% a nivel de estructura, se adelantan procesos de entrega formal de la estructura para iniciar con la adecuación de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas del proyecto.

### **PISO 2:**

Se encuentra construido en un 97% la construcción de la losa aérea de este nivel, el remanente, corresponde a la adecuación de un espacio que permita el ingreso de vehículos pesados y llevar a cabo una logística efectiva de modo que no afecten las actividades diarias de construcción de la superestructura.

### **PISO 3:**

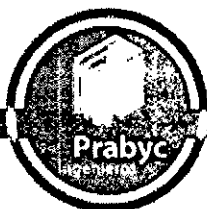
Se encuentra construido en un 100% a nivel de estructura

### **PISO 4:**

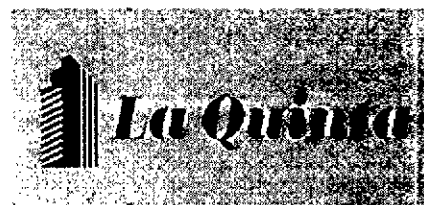
Se encuentra construido en un 100% a nivel de estructura, en proceso construcción de columnas de piso 4 a piso 5

### **PISO 5:**

Se encuentra construido en un 20%, en proceso de conformación de losa de soporte para amarre de acero.



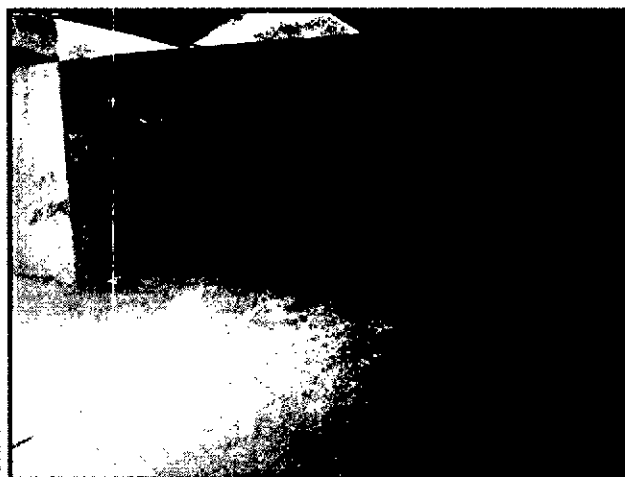
Calle 32 # 5-33 • Cel 313 4098858 • 322 9485680 • email: ajimenez@prabyc.com.co • 322 9485680



# Boletín Técnico

Boletín Número: 20

## SOTANO 3



## SOTANO 2

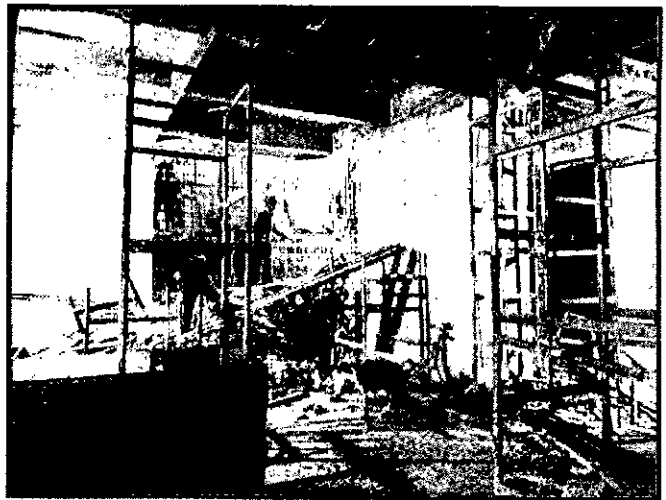


Calle 32 #5-33 - Cel. 313 4098258 - 322 9485680 - email: kunenez@prabyc.com.co

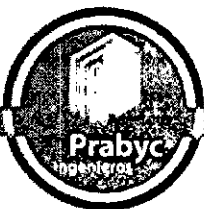
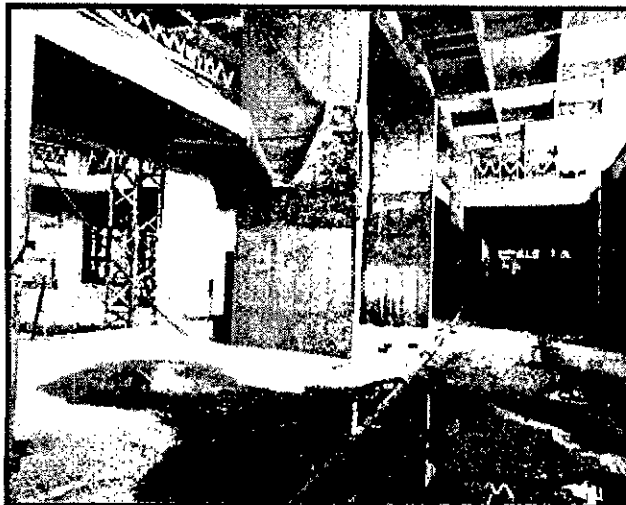
# Boletín Técnico

Boletín Número: 20

SOTANO 1



PISO 1



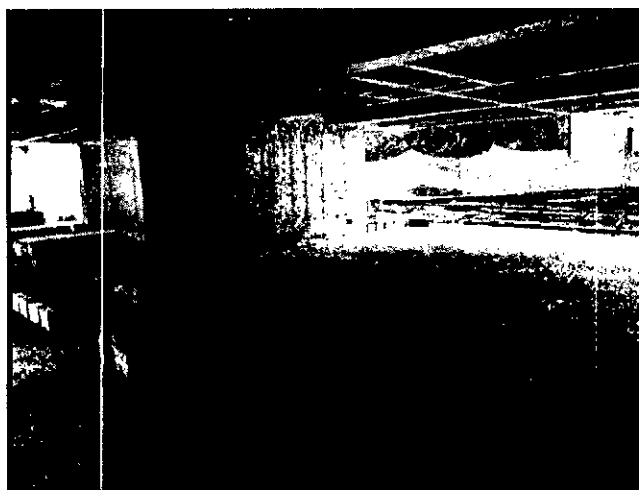


**La Quinta**

# Boletín Técnico

Boletín Número: 20

PISO 2



Calle 32 # 5-33 - Cel. 313 4098858 - 322 9485660 - email: [kimenez@prabyc.com.co](mailto:kimenez@prabyc.com.co)

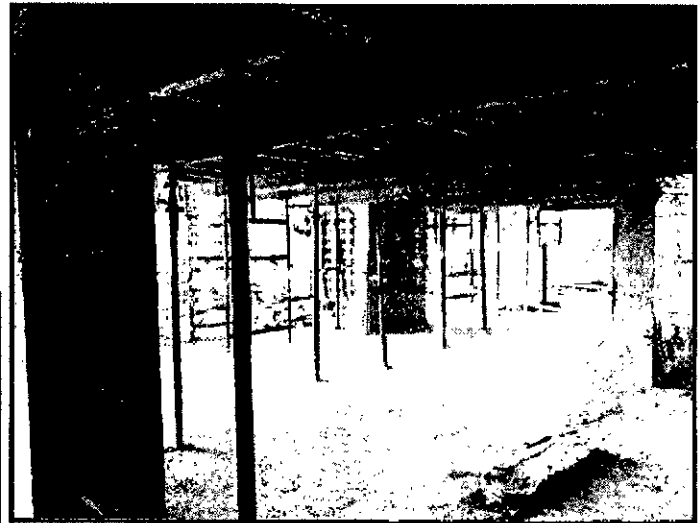


**La Quinta**

# Boletín Técnico

Boletín Número: 20

PISO 3



Calle 32 # 5-33 • Cel. 313 4098858 • 322 948568 • email: ym@prabyc.com.co



**La Quinta**

## Boletín Técnico

Boletín Número: 20

PISO 4



*Cordialmente,*  
CAMILO BARBERI  
GERENTE COMERCIAL



Calle 32 # 5-33 - Cel 313 4098858 - 322 9485680 - email: kjimenez@prabyc.com.co



FA-3663

Rad No 20220816-400-281962-2 Us Rad. MHERNANDEZ  
Fecha 16/08/2022 3:51:19 p. m.  
Destino: Subgerencia Calle 93 - Bo  
Remitente: FA-3663 FIDEICOMISO RECURSO  
Asunto: Boletín No 37 FA-3663 FIDEICOMISO RE  
Fecha actual: 16/08/2022 3:51:33 p. m.  
Empresa: Acción fiduciaria

# BOLETÍN NO.37



*La Quinta*

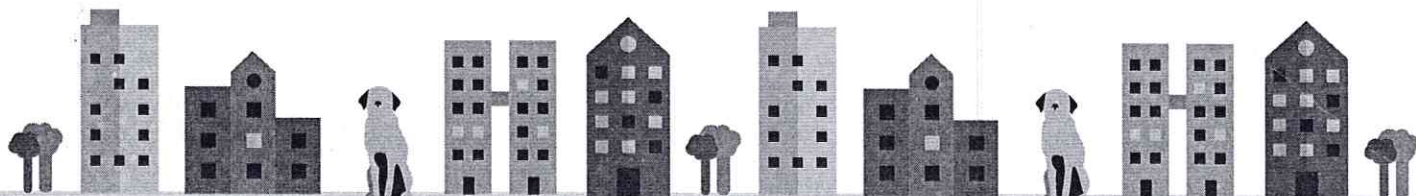


16 AUG 22 PM 3:19



# BOLETÍN COMERCIAL

ESTIMADOS INVERSIONISTAS, NUEVAMENTE LOS SALUDAMOS PARA INFORMARLES TODOS NUESTROS AVANCES EN EL PROYECTO LA QUINTA.



APARTAMENTOS  
VENDIDOS

92%

APARTAMENTOS  
DISPONIBLES PARA  
LA VENTA

8%

## DISFRUTA DE LOS BENEFICIOS DE SER PARTE DE PRBYC INGENIEROS

### INFORMACIÓN IMPORTANTE

Recuerden que para cualquier notificación o solicitud se debe realizar con la sala de ventas:

#### Correo

laquintaventas@prabyc.com.co

#### Números de contacto

313 409 88 58 - 322 4602305

#### Visita

lunes a sábado de 9:00 a.m a 5:00 p.m

### AHORA EL VENDEDOR ERES TÚ:

Refiere compradores para La Quinta y podrás ganar hasta \$2.000.000 por cada venta efectiva.

\*Aplican términos y condiciones

 Claudia León



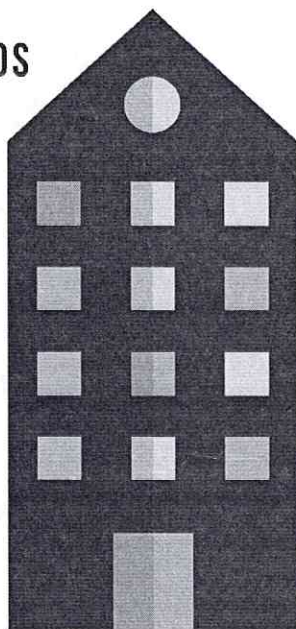
313 409 8858



laquintaventas@prabyc.com.co



Calle 32 # 5-33



## ESCRITURACIÓN Y ENTREGA

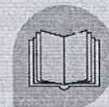
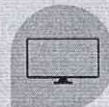
Como es de su total conocimiento, actualmente estamos escriturando del piso 2 al piso 10, e iniciaremos primeras entregas, en el mes de agosto/22.

### CUMPLIMIENTO EN PAGOS:

El no pago de tus obligaciones nos afecta a todos. Con su compromiso de estar al día en su plan de pagos, cumpliremos el sueño de entregar este gran proyecto. Recordamos, que es obligatorio que todos los propietarios se encuentren al día en el pago de las cuotas pendientes e igualmente, con la legalización del crédito. Al no tener estos dos procesos al día, estas incumpliendo con los lineamientos de la negociación.

## PARA MAYOR INFORMACIÓN:

### ESTE PROYECTO CUENTA CON:



# BOLETÍN JURÍDICO



Completado



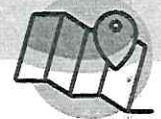
En proceso



A la espera de trámites  
anteriores



## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



Licencia de construcción - Etapa 1



## FIDEICOMISO - ACCIÓN FIDUCIARIA S.A



Condiciones de giro - Etapa 1



Contrato de vinculación - Etapa 1



## PERMISOS DE ENAJENACIÓN

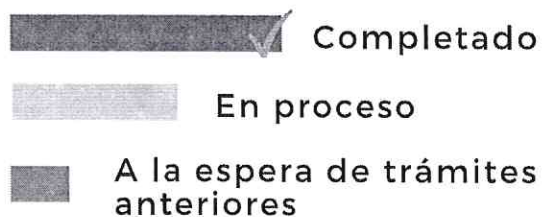


Permiso de enajenación - Etapa 1





# BOLETÍN JURÍDICO



## ✓ ENGLOBE



Proceso de englobe



A la espera del desenglobe por parte del IDU



## ✓ REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Escritura de constitución - Etapa 1 del reglamento



## ✓ EXPEDICION DE FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA



Proceso de expedición de Folios de Matricula Inmobiliaria



## ✓ TRÁMITES DE ESCRITURACIÓN



Escritura



Registro



Desembolso



Entrega



0% 25% 50% 75% 100%

# AVANCE DEL PROYECTO

¡Es un hecho! La Quinta cada día se acerca a la meta final; gracias a la ayuda de todos nuestros colaboradores, presentamos a ustedes, los cambios positivos y avances que ya muchos de nuestros clientes han podido apreciar, asegurándoles, que cada día hacemos mejoras pensando en el uso final de cada área, y la satisfacción de brindar a ustedes, nuestros clientes, la mejor de las vivencias.

Mostramos a ustedes imágenes de impacto positivo en el proyecto, como por ejemplo: avance en acabados de área de Lobby o ingreso principal, con recubrimientos definitivos tanto en muros de pasillo de ascensores, como en el piso de la misma área, instalación de mueble y superficie de recepción principal, terminación y equipamiento de apartamentos con la instalación de griferías, aparatos sanitarios, electrodomésticos, aparatos eléctricos y carpintería en madera y acabados de pintura final, entre otras áreas en proceso de avance y terminación.

## ZONAS COMUNES





# AVANCE DEL PROYECTO: EN APARTAMENTOS

COCINAS EQUIPADAS CON  
ELÉCTRODOMÉSTICOS



ÁREA DE APARTAMENTOS Y  
PASILLOS ASEADOS



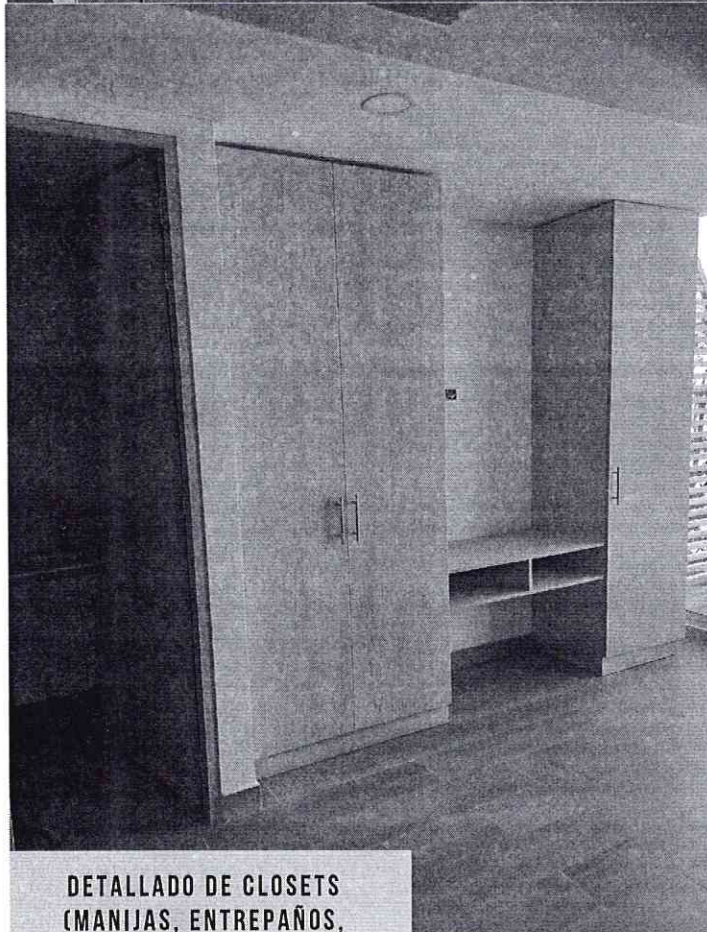
INSTALACIÓN DE MEDIDORES  
DE CONSUMO DE AGUA



AVANCE EN INSTALACIÓN DE  
GRIFERÍAS EN ÁREAS DE BAÑO  
(DUCHAS Y LAVAMANOS)



DETALLADO DE CLOSETS  
(MANIJAS, ENTREPAÑOS,



APARTAMENTOS CON ACABADOS  
FINALES PARA ENTREGA





# AVANCE DEL PROYECTO EN ZONAS COMUNES



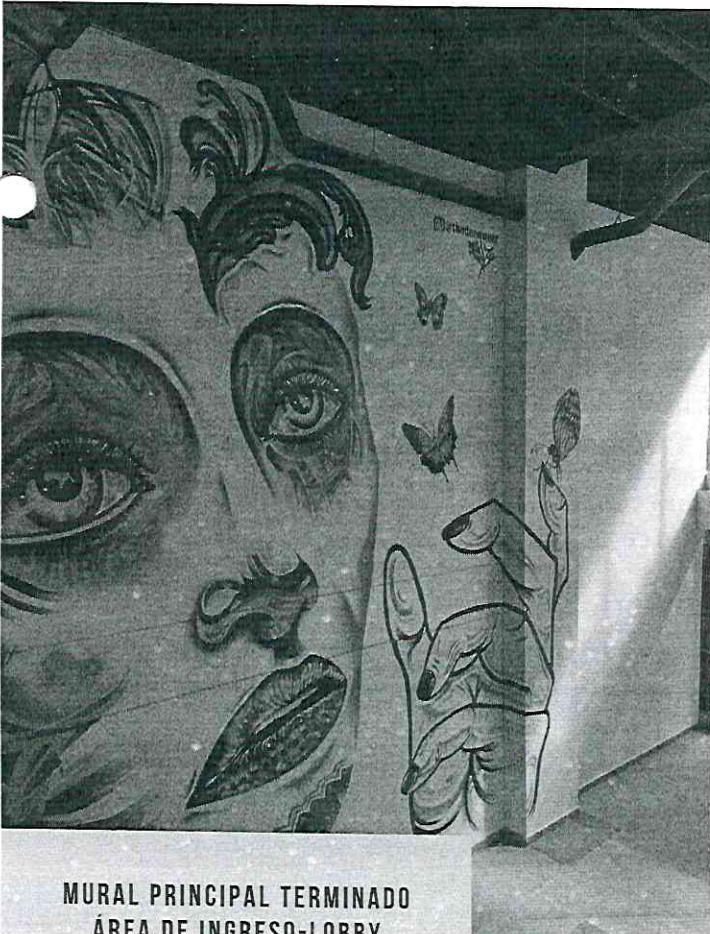
LIMPIEZA DE VIDRIOS DE FACHADA DE INGRESO PRINCIPAL, Y AVANCE EN ACTIVIDAD DE PINTURA DE MUROS ÁREA DE LOBBY



INSTALACIÓN DE MUEBLE DE RECEPCIÓN



AVANCE SOBRE MURAL DE SPORT BAR



MURAL PRINCIPAL TERMINADO ÁREA DE INGRESO-LOBBY



ENCHAPE DE MUROS Y PISO ÁREA DE INGRESO A ASCENSORES



APERTURA AL PÚBLICO DE LOCAL DE BARRA Y RESTAURANTE



# PREGUNTAS FRECUENTES Y RESPUESTAS

## ¿PUEDO CAMBIAR DE ENTIDAD FINANCIERA CON LA QUE TOMARE EL CRÉDITO?

¡Si! se sugiere realizarlo con antelación e informar en sala de ventas , presentar la nueva carta de aprobación y enviar comunicado a la otra entidad de que ya no tomara el crédito.

## ¿VALOR PROMEDIO DE ESCRITURACIÓN?

El costo estimado esta entre 8 a 10 millones de pesos, la notaria realiza la liquidación exacta de los valores a pagar el día de la firma de la escritura.

## ¿QUE DEBO TENER PRESENTE AL MOMENTO DE ESCRITURAR?

- Radicar un día antes de la firma de escritura los paz y salvos de acuerdo a instrucciones de sala de ventas
- Si su estado civil es casado o unión libre debe acercarse con su compañera(o) permanente a firmar.
- Si es con poder llevar el original del poder , con volante de vigencia

QUEREMOS MEJORAR TODOS LOS DÍAS

Te pedimos amablemente que diligencias esta encuesta con el

Califica este boletín, realiza tus preguntas y cuéntanos qué más quisieras saber



# GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

Cordialmente,  
Prabyc Ingenieros SAS



**Prabyc**  
Ingenieros



# NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS<sup>1</sup>

Con el propósito de brindar mayores herramientas para que el consumidor financiero conozca sus derechos y obligaciones y tome decisiones informadas, la Superintendencia Financiera de Colombia presenta esta cartilla, la cual contiene una descripción general de los principales aspectos a tener en cuenta al vincularse en un proyecto inmobiliario administrado por una sociedad fiduciaria.



Superintendencia Financiera  
de Colombia

***¡El primer interesado en la  
seguridad de su inversión debe ser  
Usted!***

<sup>1</sup> Esta cartilla tiene un propósito exclusivamente informativo y no aborda los aspectos particulares que rigen la relación contractual de cada proyecto y no releva a la Sociedad Fiduciaria de cumplir con los deberes de información y asesoría a su cargo.

# PROYECTOS INMOBILIARIOS Y FIDUCIA

Los proyectos inmobiliarios a los que hace referencia esta cartilla son aquellas construcciones que se realizan con la participación de una fiduciaria y a las cuales se vinculan terceros con cualquiera de los siguientes propósitos:



Adquirir la propiedad de un inmueble, por ejemplo al adquirir una vivienda.



Realizar una inversión que consiste en aportar sus recursos para la construcción de un inmueble, posteriormente explotarlo y participar de los resultados económicos derivados de dicha explotación<sup>2</sup>. En estos casos es importante tener en cuenta que:

- ✓ Se hace dueño de una participación en el negocio fiduciario
- ✓ Los riesgos son diferentes a cuando se adquiere plenamente la propiedad de un inmueble

En todo caso:

- ✓ Las participaciones fiduciarias sólo se podrán ofrecer a través de un fideicomiso administrado por una sociedad fiduciaria vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC).
- ✓ La publicidad del proyecto debe indicar claramente el nombre de la fiduciaria y el papel que cumple en el proyecto.
- ✓ Si dicha información no es clara, consulte con los promotores del proyecto, ellos están en la obligación de explicarle.

<sup>2</sup> Comercialmente también se conocen como derechos fiduciarios, FIDIS, entre otros.

# ¿QUÉ HACE LA FIDUCIARIA?

La sociedad fiduciaria es una entidad vigilada por la SFC y participa con el propósito de promover la confianza y transparencia en la administración de los recursos de las personas que se vinculen a los proyectos inmobiliarios.

Deberes de la fiduciaria  
Parte II, título II, capítulo I  
Circular Externa 029 de 2014



Diligencia

Previsión

Lealtad y buena fe

Información

Asesoría

Protección y defensa

## Tenga en cuenta que:

- ✓ El negocio fiduciario se regula de forma inicial por lo que establecen las partes en el contrato.
- ✓ Los contratos deben ser claros y contemplar los procedimientos y mecanismos necesarios para el adecuado funcionamiento del proyecto.
- ✓ Cuando surgen diferencias en la interpretación de los contratos deben ser resueltas por jueces o árbitros.

3

Es fundamental conocer los contratos fiduciarios que regulan la participación en determinado proyecto, ya sea como **comprador de unidades inmobiliarias** o como inversionista en la **adquisición de participaciones fiduciarias**.

**¡Infórmese!** El éxito de su inversión depende en gran medida del análisis que haga de forma juiciosa al proyecto, pues como en la adquisición de cualquier bien, usted corre algunos riesgos que debe evaluar.

## ¿CÓMO FUNCIONA LA FIDUCIA INMOBILIARIA EN COLOMBIA?

Un **fideicomiso** o **negocio fiduciario** es un negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada **fideicomitente** transfiere uno o más bienes específicos a otra, llamada **fiduciario**<sup>3</sup>, quien se obliga a administrarlos o venderlos para cumplir una finalidad determinada, en provecho de éste o de un tercero llamado **beneficiario**<sup>4</sup>.

4

## ¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO INMOBILIARIO?

Es un negocio fiduciario en virtud del cual se transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario, de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, y transfiera las unidades construidas a quienes resulten beneficiarios del respectivo contrato.

Este tipo de fiducia cuenta con una regulación específica encaminada a garantizar el suministro claro y suficiente de información a los consumidores<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Cuando se habla de fiduciario hacemos referencia a las Sociedades Fiduciarias vigiladas por la SFC.

<sup>4</sup> Artículo 1226 del Código de Comercio.

<sup>5</sup> Estas normas las encuentran en el Capítulo I, Título II de la Parte II de la Circular Externa 029 de 2014 expedida por esta Superintendencia (Circular Básica Jurídica), que puede ser consultada en nuestro sitio web [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

# PRODUCTOS FIDUCIARIOS VINCULADOS AL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- 1 Esquemas donde se comercializan **participaciones fiduciarias**.
- 2 Esquema de **fiducia** completa, que se refiere a aquellos negocios que tienen como finalidad desarrollar proyectos inmobiliarios para que terceros adquieran la propiedad del inmueble.
- 3 Esquema de administración de recursos dinerarios, también denominados *preventas*, en el cual la **fiduciaria** los administra hasta la consecución del punto de equilibrio.

5

**Veámoslo en detalle:**

## 1. Comercialización de participaciones fiduciarias

Son aquellos negocios en virtud de los cuales una persona natural o jurídica, mediante la transferencia de la propiedad a una sociedad fiduciaria de uno o más bienes determinados, prevé la comercialización de participaciones fiduciarias en un fideicomiso, las cuales otorgan a los inversionistas **el derecho a participar de los resultados económicos derivados del cumplimiento de una finalidad específica, sin que implique la propiedad del bien objeto del proyecto y sin perjuicio del ofrecimiento de beneficios adicionales.**



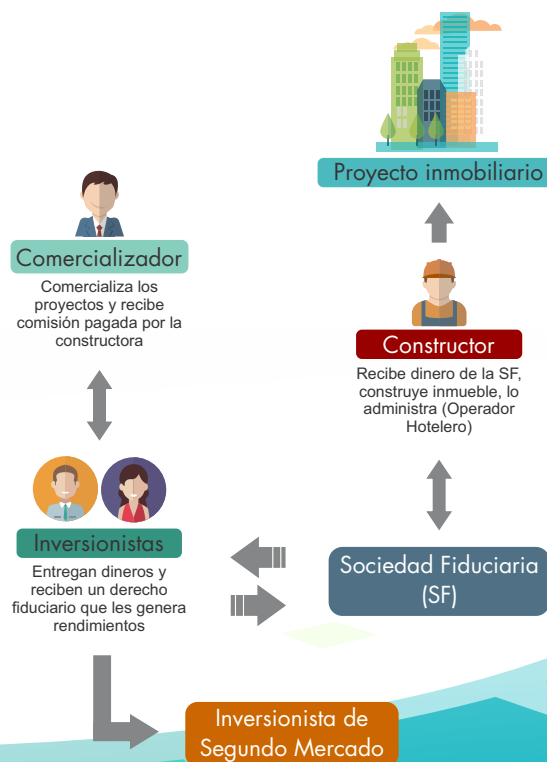
Es importante tener en cuenta que las inversiones participativas en negocios fiduciarios no se limitan únicamente a negocios inmobiliarios, sino que pueden ofrecerse participaciones para la explotación de otro tipo de bienes. En materia inmobiliaria, este esquema es utilizado para la construcción y operación de proyectos tales como hoteles, centros comerciales y oficinas, entre otros.

Estos negocios se caracterizan por tener tres fases: i) **estructuración**, que puede incluir una fase de preventas, ii) **desarrollo** del proyecto o construcción y iii) **operación** del negocio.

Las reglas que gobiernan la relación entre los inversionistas, el constructor, el gestor, el operador y cualquier otro que participe en la construcción y operación del negocio están contenidas en el contrato de fiducia, el cual es suscrito inicialmente entre el constructor como **fideicomitente** y la **sociedad fiduciaria** como gestora del vehículo fiduciario.

Posteriormente se vinculan los inversionistas o adquirentes de la participación. Esta vinculación se podrá dar al mismo tiempo o en la medida en que se vayan desarrollando las etapas atrás mencionadas.

Estos contratos deben contar con la autorización de la **Superintendencia Financiera de Colombia**, con el fin de que cumplan los requisitos de ley, no incluyan cláusulas abusivas ni estipulaciones que permitan el abuso por parte de la **fiduciaria** o del constructor<sup>6</sup>.



<sup>6</sup> Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Art. 146 – Núm. 4º. “Aprobación previa del modelo de contrato. Los modelos respectivos, en cuanto estén destinados a servir como base para la celebración de contratos por adhesión o para la prestación masiva del servicio, serán evaluados previamente por la Superintendencia Bancaria al igual que toda modificación o adición que pretenda introducirse en las condiciones generales consignadas en los mismos.”



Antes de vincularse a un negocio a través del cual se comercialicen participaciones fiduciarias, infórmese sobre el proyecto y sus riesgos. Verifique con el promotor comercial o la **fiduciaria** que el modelo del contrato haya sido autorizado por la **Superintendencia Financiera de Colombia**.

Aunque para este esquema aplican las mismas normas de revelación de información y publicidad de los demás negocios inmobiliarios, recuerde que:

- ✓ *Las participaciones fiduciarias no otorgan derechos y obligaciones equivalentes a los de un accionista de una sociedad comercial.*
- ✓ *Sus derechos y participación se determinan de acuerdo con lo descrito en el contrato de fiducia, por lo tanto es fundamental comprender claramente cada una de las cláusulas que componen el contrato.*

*Si decide invertir en productos fiduciarios en materia inmobiliaria pregunte por:*

- Los riesgos que afronta
  - La forma de participación en la toma de decisiones que afecten el desarrollo del proyecto
  - La información que le será suministrada
  - Qué puede hacer si no está de acuerdo con decisiones adoptadas por los órganos decisorios establecidos en el contrato
  - La forma como se resolverán los conflictos (como tribunales de arbitramento, jueces, entre otros)
- 
- ✓ *Su participación en el **fideicomiso** no le da derecho ni participaciones en la sociedad constructora o promotora del proyecto.*
    - Su inversión lo relaciona con el proyecto objeto del **fideicomiso** y no con el constructor o promotor del proyecto.
    - Pregunte por la participación a mediano y largo plazo del constructor y/o promotor del proyecto, en algunos casos estos continúan con la propiedad de una fracción de participaciones fiduciarias.

✓ *Los beneficios que espera recibir dependen del desempeño del proyecto que, a su vez, se ven afectados por variables económicas y por la misma gestión del operador o administrador.*

- Denuncie si en algún momento a través de un esquema de comercialización de **participaciones fiduciarias** le garantizan rentabilidades.
- Recuerde que usted está realizando una inversión de recursos, **NO** está prestándolos.
- En el contrato debe estipularse la periodicidad en que se efectuarán los pagos de las utilidades o la asunción de las pérdidas que arroje el proyecto.
- Debe tener clara la forma en que se cuantificará su participación y se valorarán los derechos fiduciarios.
- Pregunte si el proyecto tiene otros beneficios adicionales (uso de instalaciones, por ejemplo) y si éstos tienen algún costo adicional o un impacto sobre el beneficio esperado.

8

**Importante:** Indague por los riesgos y las proyecciones de beneficios que le presenten sobre los recursos, tómelas como estimadas y en ningún momento como algo seguro o garantizado.

✓ *La **fiduciaria** no garantiza ni la viabilidad del proyecto ni su adecuada operación. No cubre los riesgos de construcción y/o los riesgos financieros propios de la inversión.*

- En la fase de *preventiva*, una de las mayores bondades del negocio **fiduciario** es que durante la recepción de los recursos y antes del inicio de la construcción, la **fiduciaria** mantiene separados sus recursos de los del constructor y de los demás inversionistas, por lo que si el punto de equilibrio no se cumple, los recursos serán devueltos.
- Una vez alcanzado el punto de equilibrio los recursos de los inversionistas son entregados al constructor para la ejecución de la obra.
- Durante la *ejecución* también se corren riesgos ajenos a la responsabilidad de la **fiduciaria**, como los relacionados con fenómenos naturales, retrasos y/o problemas en el diseño, entre otros.

- 
- Pregunte si el proyecto cuenta con seguros (pólizas) que lo amparen frente a los riesgos mencionados anteriormente, esto le permitirá tener una mayor seguridad en su inversión.
  - A partir de la tercera etapa, la de *operación*, es cuando el proyecto inicia las actividades para las que ha sido destinado.
  - En la fase de *operación* es cuando su inversión puede generar beneficios; sin embargo, puede verse afectado por otro tipo de riesgos como los financieros, de gestión, operativos y legales, entre otros.

✓ Las **participaciones fiduciarias** pueden tener una negociabilidad limitada en el mercado.

- Aunque está haciendo una inversión, las **participaciones fiduciarias** no tienen un mercado en el que se negocien, como lo es, por ejemplo, el de las acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.
- La negociabilidad de las participaciones es más limitada y depende del interés propio de las personas en vender y en comprar.
- Se debe tener presente que si en algún momento tiene la urgencia de vender, puede afectar negativamente el precio de su participación.



---

La **fiduciaria** tiene la facultad de negar la vinculación de un tercero, por lo que para su negociación requiere la **aprobación** expresa de la **sociedad fiduciaria**, con el fin de prevenir que se utilice esta figura para lavado de activos o financiación del terrorismo, entre otros.

---

Los contratos a través de los cuales se comercializan participaciones fiduciarias<sup>7</sup>, deben contener información que usted tiene derecho a conocer antes de la vinculación, entre ésta, es importante destacar:

- **El número de participaciones** a enajenar y la indicación de las otras fuentes de recursos que constituyan la condición económica para iniciar cada una de las fases de proyecto.
- **Las condiciones financieras, técnicas y jurídicas** que se deben cumplir para dar inicio a las etapas de desarrollo del proyecto y su operación.
- **La prohibición expresa de que el constructor** responsable del proyecto o los promotores autorizados, directamente o por medio de sus agentes o empleados, **reciban dineros** de los adquirentes de las participaciones y la indicación de que el desembolso de los recursos, recaudados a través del negocio fiduciario, será con posterioridad al momento de alcanzar el punto de equilibrio y conforme a las condiciones establecidas en el contrato para tal fin.
- La indicación expresa de **contar con un interventor, auditor o asesor externo, independiente** de los fideicomitentes, quien deberá supervisar las actividades adelantadas por el promotor y/o gestor durante todas las etapas del fideicomiso<sup>8</sup>.
- Los órganos asesores y/o administradores.
- El procedimiento para la designación y reemplazo del promotor y/o del operador, las

calidades que deben reunir y las causales para su remoción, así como el órgano establecido en el contrato a cargo de la adopción de tales decisiones.

- La obligación del promotor de dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad.
- Los canales a través de los cuales la sociedad fiduciaria remitirá y suministrará a los fideicomitentes la información relacionada con el cumplimiento de la finalidad del contrato.
- Las reglas y el procedimiento para llevar a cabo la cesión de las participaciones, los cuales no pueden incluir condicionamientos que afecten injustificadamente el derecho de los participantes de ceder su posición contractual en cualquier momento, así como el deber de la sociedad fiduciaria de verificar el cumplimiento de los mismos al momento de la cesión.
- La fiduciaria es la vocera y administradora de patrimonio autónomo y, por ende, su obligación es la de informar a los fideicomitentes cualquier situación de la cual llegue a tener conocimiento y que afecte el cumplimiento de la finalidad del negocio.

<sup>7</sup> De acuerdo con las reglas de la [Circular Externa 024 de 2016](#).

<sup>8</sup> En aquellos eventos en que el proyecto esté relacionado con el desarrollo de proyectos de construcción, la actividad del interventor se registrará por las disposiciones contenidas en el numeral 6 del Decreto 2090 de 1989 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

Adicionalmente, **el contrato mediante el cual usted como consumidor financiero se vincula (partícipe)** debe incluir de manera precisa: **i)** todas las condiciones del negocio fiduciario, **ii)** los derechos y obligaciones de cada una de las partes, **iii)** la duración, **iv)** la estimación de costos del proyecto y **v)** las penalidades por incumplimiento de las partes<sup>9</sup>.

## 2. Esquema de preventas

En este esquema, la función de la **fiduciaria** es recibir los dineros destinados a la separación de los inmuebles por parte de los compradores de unidades, hasta que se cumplan las condiciones técnicas y financieras establecidas en el contrato, lo que comúnmente se conoce como alcanzar el “*punto de equilibrio*”.

Logrado este punto, los recursos son entregados al constructor, momento en el cual finaliza el objeto del contrato de este tipo de **fiducia**.

Generalmente, estos recursos son invertidos en un **Fondo de Inversión Colectiva**<sup>10</sup> (FIC) administrado por la **sociedad fiduciaria** relacionada con el negocio, al cual el consumidor financiero se vincula mediante un contrato con condiciones uniformes para todos los consumidores (contrato de adhesión).

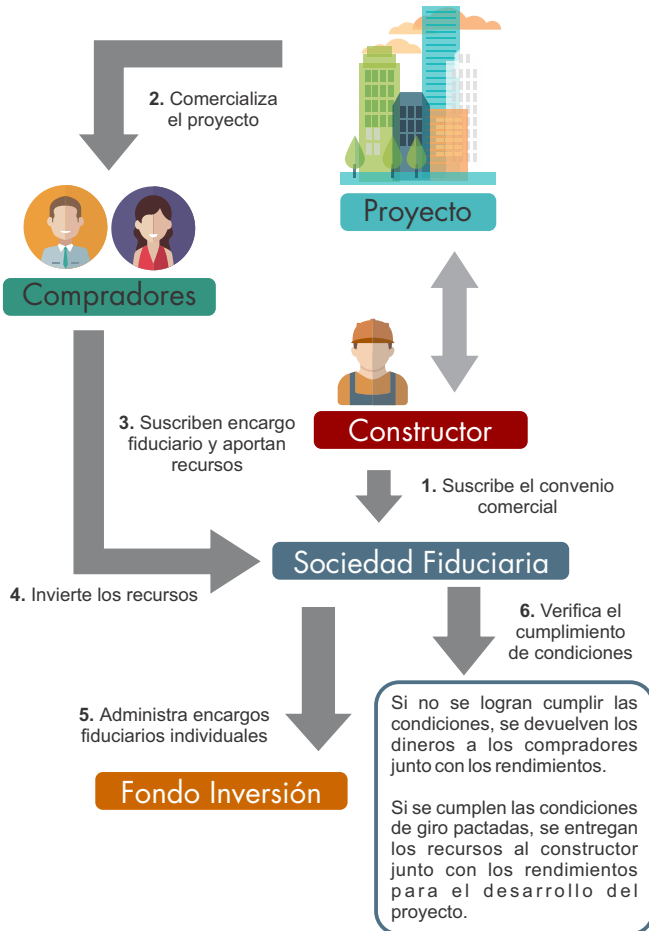
Los recursos de los inversionistas son depositados en dicho fondo e invertidos de acuerdo con el reglamento del **fondo de inversión**, hasta que se cumplan los requisitos para el desembolso al constructor. En caso contrario, los dineros permanecerán en el fondo hasta el momento de hacer la devolución a los inversionistas.

<sup>9</sup> La regulación sobre el tema la encontrará en el Capítulo I, Título II, Parte II, C.E 029 de 2014, donde se encuentran las características, derechos y obligaciones relativas a este producto.

<sup>10</sup> Por regulación, este producto también puede ser administrado por las sociedades comisionistas de bolsa de valores y las sociedades administradoras de inversión.

## Para tener en cuenta...

- ✓ Cuando transfiere los recursos a la **fiduciaria**, ésta debe velar porque, previo al giro de los recursos, se hayan cumplido las condiciones técnicas y financieras descritas en el contrato. *¡Conózcalas, pues pueden ser diferentes entre un proyecto y otro!*
- ✓ Infórmese sobre los plazos en los que se estima lograr el *punto de equilibrio* y cuáles son sus derechos en caso de que dichos plazos no se cumplan y se requieran prórrogas.
- ✓ Analice muy bien las multas que se estipulan en caso de que no pueda cumplir con los pagos acordados y deba desistir de la compra, así como por el retraso en los pagos.
- ✓ Algunas **fiduciarias** sólo administran los recursos en la etapa de *preventiva* y, una vez alcanzado el punto de equilibrio, ya no participan en la etapa de *construcción*. Indague sobre el **alcance de la participación de la fiduciaria**.



- ✓ **La misión principal de la fiduciaria en este esquema es verificar el cumplimiento de los requisitos previos al giro de los recursos, pero no puede garantizarle un rendimiento de los mismos.**
- ✓ Establezca con claridad qué pasará con los rendimientos de esos recursos una vez logrado el *punto de equilibrio*, pues en algunos casos son abonados al valor de compra que usted debe pagar; en otros casos, se indica que los rendimientos son del constructor, por lo que sólo le tendrán en cuenta el dinero efectivamente aportado.
- ✓ Si usted pacta en el contrato que los rendimientos son del constructor, la retención en la fuente por rendimientos debe estar a cargo de éste.
- ✓ Como generalmente los recursos están en Fondos de Inversión Colectiva que pueden llegar a tener desvalorizaciones que afecten el monto de los recursos aportados, se debe estipular quién asume la pérdida de valorización de dichos recursos.
- ✓ La **fiduciaria** no respalda patrimonialmente el proyecto ni es responsable de los aspectos técnicos del mismo, por lo que se recomienda indagar sobre las coberturas del proyecto (pólizas) y si los mismos contarán con interventores.
- ✓ Infórmese sobre la trayectoria y experiencia del constructor, capacidad económica, otros proyectos adelantados, estados financieros, base de datos de las autoridades administrativas locales y conozca las obligaciones del constructor y las de la **fiduciaria**.
- ✓ Como en algunos esquemas la **fiduciaria** no participa ni revisa la promesa de compraventa, infórmese sobre las obligaciones que adquiere a través de este instrumento jurídico.

Conozca a qué tiene derecho en las rendiciones de cuentas relacionadas con este tipo de negocios, en el numeral 6.1.4, Capítulo I, Título II, Parte II de la Circular Externa 029 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

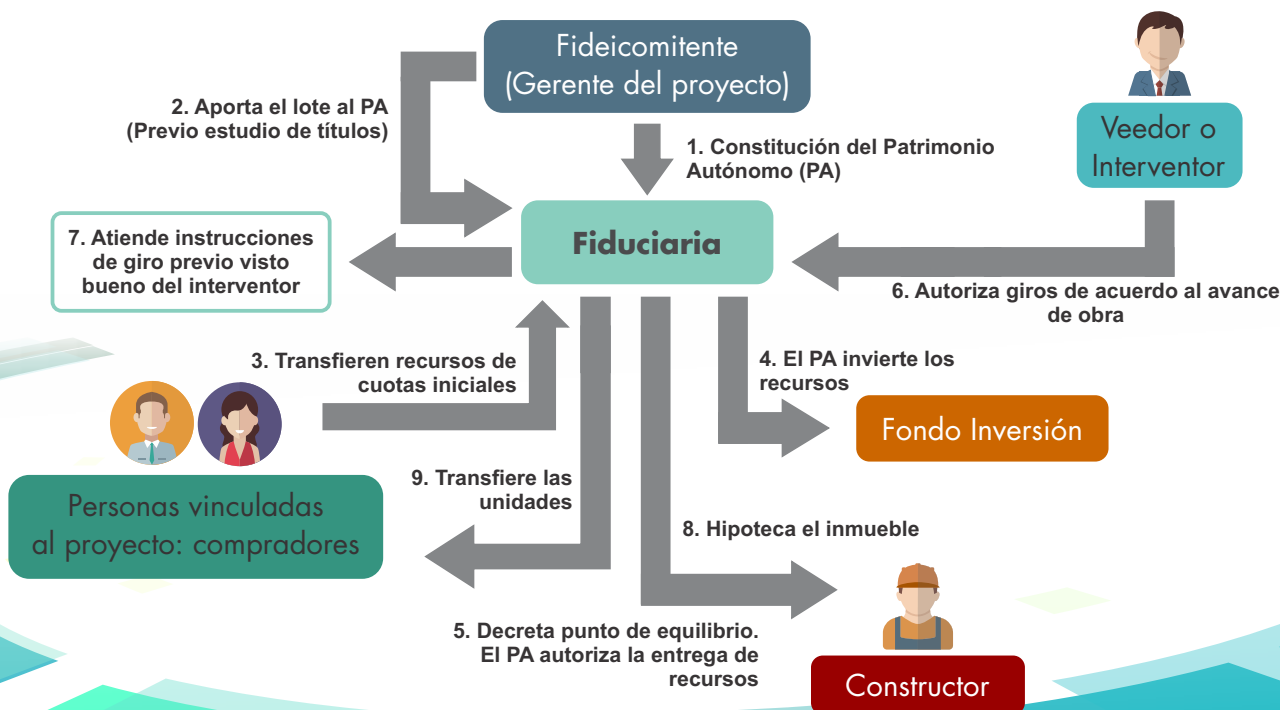


### 3. Esquema inmobiliario completo

Este esquema incluye la fase de *preventa*, la fase de *construcción* y, en ocasiones, la fase de *escrituración* de los proyectos.

Al incluir la fase de *construcción*, se constituye un **patrimonio autónomo** para entregar a título de **fiducia mercantil** el lote donde se construirá el proyecto. En éste se registran todos los costos en los que se incurre durante el diseño y construcción del proyecto e ingresan los recursos del constructor y, en algunos casos, los créditos bancarios con los que se financia la obra (“crédito constructor”), así como sus recursos, una vez cumplido el punto de equilibrio.

14





En la etapa de construcción la **fiduciaria** tiene la obligación de girar los recursos, previa verificación de requisitos indicados en el contrato, tal como puede ser la autorización del interventor.

Si bien la **fiduciaria** no es responsable de los riesgos técnicos de la obra, debe estar atenta a cualquier hecho que pueda afectar su terminación o que retrase los plazos, para informarles a los adquirentes.

Finalizada la *construcción* inicia la fase de *escrituración* en la que, como se indicó, puede o no participar la **sociedad fiduciaria**.

---

Infórmese a qué título le entregarán el derecho de dominio de su inmueble y las implicaciones que tiene uno u otro. Tradicionalmente, el acto jurídico que corresponde a este tipo de transferencias es la figura de compraventa.

---

15

Si tiene quejas o dudas en la ejecución de un negocio **fiduciario**, comuníquese con el Defensor del Consumidor Financiero respectivo y/o con la Superintendencia Financiera de Colombia a través de cualquiera de los canales previstos.

**Recuerde:** la información es la herramienta más importante para evaluar la gestión de la **fiduciaria** y conocer el estado de su inversión.

Finalmente, en la difusión de programas publicitarios la **fiduciaria** debe:

- ✓ Explicar con claridad cuál es el tipo de gestión que desarrollará la fiduciaria en el proyecto, de manera que resulten claros e inequívocos los parámetros dentro de los cuales se desarrollará la actividad de la sociedad fiduciaria.

Lo anterior implica explicar los derechos y obligaciones que le otorga el tipo de vinculación al negocio fiduciario, según se trate de una fiducia de administración y pagos, de tesorería o de preventas.

- ✓ En los puntos de venta de los proyectos inmobiliarios se deben exponer al público carteles o afiches fácilmente visibles en donde se explique de manera sencilla el funcionamiento del **fideicomiso** y el papel que desempeña la **fiduciaria** dentro del proyecto.
- ✓ Las fiduciarias tienen la obligación de mantener informados a los participantes del negocio fiduciario sobre la suerte de los respectivos negocios fiduciarios; así como

del desarrollo de la gestión que está desempeñando el **fiduciario**, para lo cual se utiliza como mecanismo las rendiciones de cuentas.

- ✓ Indague si la **fiduciaria**, el promotor o constructor cuentan con otros medios de divulgación de información que le permitan conocer el avance del proyecto en el que participa, así como los hechos más representativos.
- ✓ Las sociedades fiduciarias deben publicar en su página web los modelos de contratos de adhesión y de prestación masiva aprobados por la SFC, indicando el número de radicación y la fecha de aprobación.
- ✓ En la sala de ventas del proyecto deberán publicar una copia, al menos en tamaño original, de la presente cartilla y deberán entregarle una copia de ésta junto con el contrato.

# SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá, D.C.

Conmutador: 5940200

Centro de contacto: 307 8042

[super@superfinanciera.gov.co](mailto:super@superfinanciera.gov.co)

[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)  
Ventanilla Única Virtual



[superintendencia.financiera](https://www.facebook.com/superintendencia.financiera)



[@SFCsupervisor](https://twitter.com/SFCsupervisor)



[+superfinanciera](https://plus.google.com/+superfinanciera)



[/superfinancieracol](https://www.youtube.com/channel/UC...)



Superintendencia Financiera  
de Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.014.269.165**

**AGUILAR CASTAÑEDA**

APELLIDOS

**MIGUEL ANGEL**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**03-SEP-1995**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.76**

**A+**

**M**

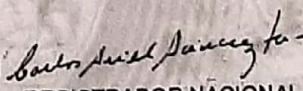
ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**09-SEP-2013 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00719420-M-1014269165-20150703

0044702430A 2

1263425705

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A  
Sigla: ACCION FIDUCIARIA  
Nit: 800.155.413-6 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 01908951  
Fecha de matrícula: 30 de junio de 2009  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 22 de febrero de 2023  
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 85 # 9 - 65  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: notijudicial@accion.co  
Teléfono comercial 1: 6016915090  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 85 # 9 - 65  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: notijudicial@accion.co  
Teléfono para notificación 1: 6016915090  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15**

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 3676 del 30 de diciembre de 1999 de Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308766 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES a SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA.

Por Escritura Pública No. 798 del 22 de abril de 2003 de Notaría 18 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308770 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA a SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES.

Por Escritura Pública No. 2703 del 13 de septiembre de 2005 de Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308772 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES a ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Por Escritura Pública No. 781 de la Notaría 42 de Bogotá D.C., del 31 de marzo de 2009, inscrita el 07 de julio de 2009 bajo el número 1310468 del libro IX, la sociedad de la referencia traslado su domicilio de la ciudad de: Cali (Valle del Cauca) a la ciudad de: Bogotá D.C.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

Que mediante Oficio No. 2223 del 08 de agosto de 2018, inscrito el 14 de agosto de 2018 bajo el No. 00170470 del libro VIII, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín (Antioquia), comunicó que en el proceso verbal de resolución de contrato No. 2018-00322 de: María Ofelia Querubín de Zapata, contra: PROMOTORA LEMMON S.A.S, PÓRTICOS INGENIEROS CIVILES S.A.S, INGENIERÍA VIAL Y URBANISMO S.A. y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Que mediante Oficio No. 1999 del 20 de noviembre de 2019, inscrito el 25 de Noviembre de 2019 bajo el No. 00181736 del libro VIII, el Juzgado 34 Civil del Circuito De Bogotá de Oralidad, comunicó que en el proceso verbal de mayor cuantía de acción de protección al consumidor No. 2019-342 de: EDIFICIO VALSESIA 129 P.H., Contra: REM CONSTRUCCIONES SA, CNK CONSULTORES SAS y ACCION FIDUCIARIA SA, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 20-1822 del 14 de diciembre de 2020, el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso acción de protección al consumidor No. 2019-00878 de Wilson Alberto Pinzon Gelvez CC. 79.316.913, Maria Camila Amador Villaneda CC. 39.787.695, Contra: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6 como demandada directa y como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS CONIKA-REAL ESTATE y FIDEICOMISO PARQUEO VALSESIA (antes PARQUEO CÓNICA - REAL ESTATE), REM CONSTRUCCIONES S.A (antes REAL ESTATE MARKETING S.A), CNK CONSULTORES S.A.S (antes CÓNICA CONSULTORES LTDA), la cual fue inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de Diciembre de 2020 bajo el No. 00186936 del libro VIII.

Mediante Oficio No. 0080 del 04 de febrero de 2021, el Juzgado 18 Civil del Circuito de Cali (Valle del Cauca), ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso declaratoria de incumplimiento de contrato con pretensión indemnizatoria No. 760013103018-2020-00144-00 de Maria Berley Alomia Ayala CC.66.732.911, Contra: CONSTRUCTORA MAS CONSTRUCCIONES SAS, ACCION SOCIEDAD FIDURICIA S.A., la cual fue inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de Febrero de 2021 bajo el No. 00187776 del libro VIII.



## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Mediante Oficio No. 01024 del 13 de octubre de 2022, el Juzgado 45 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 21 de Octubre de 2022 con el No. 00200717 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal No. 110013103045 2021 00462 00 de Julio Alfonso Curiel Acosta C.C. 12.555.353, Ana Tulia Curiel Acosta C.C.36.543.181, Eduardo Emilio De La Rosa Acosta C.C. 12.547.400, Martha Cecilia Acosta Diaz Granados C.C. 26.667.546, Luis Daniel De La Rosa Acosta C.C. 12.563.065 y Martha Lucía De La Rosa Acosta C.C. 36.554.056, contra CHEQUE EFECTIVO S.A.S NIT. 900.115.567-3 y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 805.012.921-0.

Mediante Oficio No. 0409 del 24 de abril de 2023 proferido por el Juzgado 21 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 2 de Mayo de 2023 bajo el No. 00206035 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso declarativo responsabilidad civil contractual No. 11001310302120210043000 de Alan Aguia Agudelo C.C. 80.08279, Alejandra Cristina Medina Brito C.C. 1.126.602.151, Amanda Mora de Cárdenas C.C. 41.414.131, Andrea Aguia Agudelo C.C. 52.452.664, Angélica Natalia Álvarez Guevara C.C. 52.717.023, Aníbal José Vergara Burbano C.C. 92.531.818, Beatriz Mesa Herrera C.C. 41.716.887, Camilo Forero Fernández C.C. 80.871.119, Carlos Alberto Gaviria Riaño C.C. 19.333.843, Carlos Andrés Gamboa Santacruz C.C. 79.786.612, Carlos Andrés Salazar Villegas C.C. 80.505.659, Carlos Eduardo Gavilanes Caicedo C.C. 5.202.380, Carmiña Moreno Rodríguez C.C. 63.280.251, Ceferino Daza Higuera C.C. 4.191.601, Cinthia Carolina Sánchez Osorio C.C. 1.136.880.166, Claudia Janeth Obando Rodríguez C.C. 51.848.582, Clemencia Pineda Camacho C.C. 29.069.061, COMUNIDAD HIJAS DE MARÍA AUXILIADORA ESAL NIT. 860.033.785-5, representada legalmente por Sor Clemencia Rojas Rojas, C.C. 41.473.477, Cristian David Mejía C.C. 1.016.019.946, Dagoberto Borda Garzón C.C. 80.036.820, Daniel Forero Fernández C.C. 79.942.453, Daniel Alonso Yepes Tejada C.C. 71.381.708, David Corredor Montenegro C.C. 97.011.707.665, David Rincón Pérez C.C. 79.356.870, Diana Carolina Córdoba Soler C.C. 52.996.119, Diana Marcela Cortés Pedraza C.C. 52.792.174, Angela Viviana Ruiz Abril C.C. 52.788.682, Diana Yizel Baquero Lopez C.C. 53.038.564, Dwane Carl Leschhorn Rodríguez C.C. 79.778.220, Eddna Cristina Mejía Me Ta C.C. 52.029.226, Edgar Osvaldo Castillo C.C. 79.406.962, Gina Lisbeth Chaves Enciso C.C. 52.230.952, Edwin Patricio Lara Durán C.E. 204.261, Francisco Alfonso Camargo Salas

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

C.C. 7.228.600, Gloria Milena Martínez Rodríguez C.C. 53.178.301, Gloria Nelly Rodriguez de Martínez C.C. 41.383.143, Gloria Stella Agudelo de Aguia C.C. 41.500.212, Gustavo Enrique Gordillo Forero C.C. 79.779.622, Hassan Feris Kamededdine Mohmoud C.C. 1.124.026.424, Hernán Augusto Cristancho Mendieta C.C. 93.285.215, Hernán Pinto Montoya C.C. 17.100.424, INVERSIONES DE CAPITAL INMOBILIARIO S.A.S. NIT. 800.005.591-6, representada legalmente por Diana Pinilla, C.C. 52.699.059, Iván Darío Zuluaga a G. C.C. 70.549.122, Iván Nicolás Saavedra Castañeda C.C. 80.765.657, Jacobo Ocampo Medina 1.013.020.732, representado legalmente por María del Pilar Medina C.C. 22.492.548, Jaime Alexis Ramírez Hoyos C.C. 16.767.073, Jaime Alirio Pineda García C.C. 79.943.292, Jaime Fernando Figueroa Peña C.C. 79.432.467, Johan Efraín Mejía Mejía C.C. 79.748.881, John Mauricio Ramírez Guzmán C.C. 79.648.840, Jorge Emilio Canas Platin C.C. 1.030.618.201, William Canas Platin C.C. 1.032.403.085, Juan Camilo Gómez Henao C.C. 80.091.452, Miguel David Atalaya C.C. 80.032.468, Juan Carlos Guacaneme Mellizo C.C. 79.600.931, Luz Dary Arévalo García C.C. 52.331.776, Juan Carlos Hernández Garcia C.C. 19.444.117, Juan Carlos Orduz Sandoval C.C. 94.375.961, Juan Felipe Montenegro C.C. 1.020.728.452, Juan Pablo Navia Buitrago C.C. 94.501.781, Juan Ramon Cantillo Restrepo C.C. 79.916.905 Julieta Paris Puentes, 1.019.905.658 representada legalmente por Carlos Andrés Paris Jaramillo C.C. 79.944.660, Julio Cesar Saboya Diaz C.C. 79.731.668, Martha Idalf Saboya Diaz C.C. 52.264.877, Kelly Patricia Castillejo López, C.C. 57.466.262 Leonor Esther Muñoz Castro C.C. 32.685.102 Leticia Silva Rodriguez C.C. 51.644.215, Ligia María Zuluaga González C.C. 42.965.161, Luis Alejandro Fernández Castañeda C.C. 1.014.226.062, Luis Vicente Lacambra Segura C.C. 80.423.689, Luisa Maria Álzate Pérez C.C. 51.975.987, Luz Dari Correa C.C. 52.106.383, Manuel Ignacio Botero Machado C.C. 19.360.063, Margarita Trujillo de Vargas C.C. 26.518.659, Maria Cristina Zuluaga González C.C. 32.480.231, Maria de la Luz Salazar Morales C.C. 41.722.211, María Julissa Salgar C.C. 52.309.117, Maria Teresa Mejia de Mejia C.C. 41.542.994, Mario Eduardo Forero Forero C.C. 17.171.962, Martha Inés Sánchez Suarez C.C. 35.401.476, Mauricio Hernández Durán C.C. 79.951.811, Miguel Ángel Ramírez Guzmán C.C. 80.185.870, Mónica Astrid Olarte Aparicio C.C. 1.049.626, Mónica Puello Chavarro C.C. 35.499.514, Olga Elena Escobar Restrepo C.C. 22.174.058, Pablo Corredor Montenegro C.C. 98.060.253.846, Paula María Quintero Gómez C.C. 51.683.739, Rodrigo Ávila C.C. 7.160.058, Martha Mireya Caballero Vargas C.C. 52.019.244, Rubiela Acosta Osorio C.C. 34.533.704, Sandra Catalina Vargas H. C.C. 37.748.643, Santiago

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Fernández Bernal C.C. 71.773.404, GURUCEAGA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE NIT. 900.077.208, representada legalmente por Jhon David Isaac Cure C.C. 73.236.587, ISAAC BAQUERO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE NIT. 900.076.328, representada legalmente por Jorge Alberto Isaac Cure, identificado C.C. 9.138.843, Tatiana Elena Restrepo Escobar C.C. 53.006.933, Tomas Corredor Montenegro C.C. 1.000.272.752, Verónica Alejandra Paredes C.C. 1.013.610.326 Víctor Hugo Maldonado Cortés C.C. 79.129.033, Ximena Alejandra Elinan Sánchez C.C. 66.845.757, Yeny Alexandra Mora Bonilla C.C. 63.352.973, Yenny Catalina Cortés Molina C.C. 52.800.819, contra PRODIGY INTERNATIONAL RESORT DEVELOPMENT S.A. SUCURSAL COLOMBIA NIT. 900.409.095-1, REM CONSTRUCCIONES S.A. NIT. 830.146.768-6, ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800.155.413-6 en su calidad de vocera DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FA-2006 - FIDEICOMISO LOTE AEROPUERTO BUSINESS HUB.

Mediante Oficio No. 1152 del 10 de octubre de 2023, el Juzgado 02 Civil Municipal de Santiago de Cali (Valle del Cauca), inscrito el 17 de Octubre de 2023 con el No. 00211462 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 76001-4003-002-2023-00557-00 de SOCIEDAD SUMINISTROS SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.930.857-1, contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6 y PROMOTORA AIKI S.A.S. NIT. 900.178.588-8.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 31 de diciembre de 2041.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto social el desarrollo de los negocios fiduciarios, actos y operaciones que la ley autorice, entre ellos los siguientes: A) Tener la calidad de fiduciarios; B) Celebrar encargos fiduciarios y contratos de fiducia mercantil de toda naturaleza y especie autorizados por la ley y, en particular, aquellos que tengan por objeto la realización de inversiones, la administración de bienes, la realización de proyectos inmobiliarios, la liquidación de

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
empresas, la ejecución de actividades relacionadas con el otorgamiento de garantías para asegurar el cumplimiento de obligaciones, la administración o vigilancia de los bienes sobre los que recaigan las garantías y la realización de las mismas, con sujeción a las restricciones que la ley establece; C) Obrar como agente de transferencia y registro de valores; D) Obrar como representante de tenedores de bonos; E) Obrar, en los casos en que sea procedente con arreglo a la ley, como síndico o encargado de las propiedades de cualquier persona insolvente o concursada; curador de bienes de la herencia, de dementes, menores, sordomudos, ausentes y personas por nacer, o como depositario de sumas consignadas en cualquier juzgado, por orden de autoridad judicial competente o por determinación de las personas que tengan facultad legal para designadas con tal fin; n prestar servicios de asesoría financiera; G) Emitir bonos actuando por cuenta de una fiduciaría mercantil H) Constituirse en agente de manejo en los términos y de conformidad con los requisitos de ley. I) Administrar fondos de pensiones de jubilación e invalidez, previa autorización de la superintendencia bancaria; J) Conformar un fondo común ordinario y fondos comunes especiales de inversión integrados con dineros recibidos de varios constituyentes o adherentes. K) Celebrar con los establecimientos de crédito contratos para la utilización de su red de oficinas. L) Recibir, aceptar y ejecutar todos aquellos encargos legales, deberes y facultades, relativos a la tenencia, manejo y disposición de cualquier propiedad raíz o mueble, donde quiera que esté situada, y las rentas y utilidades de ella o de su venta, en la forma que se le nombre por cualquiera autoridad competente, persona, corporación u otra autoridad. M) Celebrar y ejecutar los actos jurídicos de carácter civil o comercial que la ley autorice y se requieran para adelantar las actividades relacionadas con su objeto social y las que tengan por fin ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivados de la existencia de la sociedad. N) Realizar las operaciones autorizadas para las sociedades de servicios financieros, consagradas especialmente en el estatuto orgánico del sistema financiero y de maneta general en la ley.

**CAPITAL**

\* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor : \$7.000.000.000,00

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
No. de acciones : 7.000.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

## \* CAPITAL SUSCRITO \*

Valor : \$6.896.431.000,00  
No. de acciones : 6.896.431,00  
Valor nominal : \$1.000,00

## \* CAPITAL PAGADO \*

Valor : \$6.896.431.000,00  
No. de acciones : 6.896.431,00  
Valor nominal : \$1.000,00

## NOMBRAMIENTOS

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

## JUNTA DIRECTIVA

## PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon  | Pablo Trujillo Tealdo        | C.C. No. 19175901 |
| Segundo Renglon | Leopoldo Romero Galvez       | C.C. No. 94453341 |
| Tercer Renglon  | Carolyn Mary Mondragon Rojas | C.C. No. 32336987 |
| Cuarto Renglon  | Fernando Venegas Torres      | C.C. No. 19196013 |
| Quinto Renglon  | Edgar Alberto Mora Hernandez | C.C. No. 3227327  |

## SUPLENTE

| CARGO           | NOMBRE                                  | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon  | Jorge Cayetano Sinforoso Ramirez Ocampo | C.C. No. 2895029  |
| Segundo Renglon | Alfonso Otoy Mejia                      | C.C. No. 16837867 |
| Tercer Renglon  | Eduardo Cortes Castaño                  | C.C. No. 18494545 |
| Cuarto Renglon  | Jose Alejandro Herrera                  | C.C. No. 80194641 |

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Carvajal  
Quinto Renglon Mauricio Evaristo C.C. No. 3228330  
Fernando Devis Morales

Por Acta No. 062 del 25 de abril de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de julio de 2019 con el No. 02486496 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

| CARGO          | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN    |
|----------------|------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon | Pablo Trujillo Tealdo        | C.C. No. 19175901 |
| Tercer Renglon | Carolyn Mary Mondragon Rojas | C.C. No. 32336987 |
| Cuarto Renglon | Fernando Venegas Torres      | C.C. No. 19196013 |
| Quinto Renglon | Edgar Alberto Mora Hernandez | C.C. No. 3227327  |

## SUPLENTE

| CARGO           | NOMBRE                                   | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon  | Jorge Sinforoso Cayetano Ramirez Ocampo  | C.C. No. 2895029  |
| Segundo Renglon | Alfonso Otoy Mejia                       | C.C. No. 16837867 |
| Tercer Renglon  | Eduardo Cortes Castaño                   | C.C. No. 18494545 |
| Cuarto Renglon  | Jose Alejandro Herrera Carvajal          | C.C. No. 80194641 |
| Quinto Renglon  | Mauricio Evaristo Fernando Devis Morales | C.C. No. 3228330  |

Por Acta No. 066 del 18 de agosto de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de octubre de 2021 con el No. 02755839 del Libro IX, se designó a:

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

## PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| Segundo Renglon | Leopoldo Romero Galvez | C.C. No. 94453341 |

## REVISORES FISCALES

Por Acta No. 067 del 4 de febrero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02809808 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                                 | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN         |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Revisor Fiscal<br>Persona<br>Juridica | BAKER TILLY COLOMBIA<br>LTDA | N.I.T. No. 800249449 5 |

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02810111 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                       | NOMBRE                               | IDENTIFICACIÓN                        |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Revisor Fiscal<br>Principal | Edgar Antonio<br>Villamizar Gonzalez | C.C. No. 79269907 T.P.<br>No. 36327-T |

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02809809 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                      | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN                           |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Revisor Fiscal<br>Suplente | Angie Tatiana Cruz<br>Gutierrez | C.C. No. 1033723203 T.P.<br>No. 256335-t |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| DOCUMENTO                                                                              | INSCRIPCIÓN                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| E. P. No. 694 del 2 de marzo de 1993 de la Notaría 11 de Cali (Valle Del Cauca)        | 01308762 del 30 de junio de 2009 del Libro IX      |
| E. P. No. 1732 del 7 de abril de 1996 de la Notaría 5 de Cali (Valle Del Cauca)        | 01308764 del 30 de junio de 2009 del Libro IX      |
| E. P. No. 3676 del 30 de diciembre de 1999 de la Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca)  | 01308766 del 30 de junio de 2009 del Libro IX      |
| E. P. No. 798 del 22 de abril de 2003 de la Notaría 18 de Cali (Valle Del Cauca)       | 01308770 del 30 de junio de 2009 del Libro IX      |
| E. P. No. 2703 del 13 de septiembre de 2005 de la Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca) | 01308772 del 30 de junio de 2009 del Libro IX      |
| E. P. No. 781 del 31 de marzo de 2009 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.                  | 01310468 del 7 de julio de 2009 del Libro IX       |
| E. P. No. 2928 del 23 de junio de 2011 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.                 | 01494810 del 11 de julio de 2011 del Libro IX      |
| E. P. No. 4328 del 4 de octubre de 2013 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.                | 01792994 del 24 de diciembre de 2013 del Libro IX  |
| E. P. No. 5721 del 12 de diciembre de 2013 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.             | 01792999 del 24 de diciembre de 2013 del Libro IX  |
| E. P. No. 2510 del 30 de diciembre de 2014 de la Notaría 36 de Bogotá D.C.             | 01906918 del 29 de enero de 2015 del Libro IX      |
| E. P. No. 4229 del 9 de diciembre de 2016 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.              | 02165387 del 13 de diciembre de 2016 del Libro IX  |
| E. P. No. 1735 del 30 de mayo de 2018 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.                  | 02347864 del 8 de junio de 2018 del Libro IX       |
| E. P. No. 2076 del 11 de junio de 2019 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.                 | 03022525 del 29 de septiembre de 2023 del Libro IX |



**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 1 de diciembre de 2009 de Representante Legal, inscrito el 24 de diciembre de 2009 bajo el número 01350405 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- CO SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Por Documento Privado del 12 de enero de 2012 de Representante Legal, inscrito el 24 de enero de 2012 bajo el número 01600884 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:

- Pablo Trujillo Tealdo

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2009-09-02

**\*\* Aclaración Situación de Control \*\***

Se aclara que la Situación de Control inscrita el 24 de diciembre de 2009 bajo el número de registro 1350414 del libro IX, se inició desde el 02 de septiembre de 2009.

**\*\* Aclaración Situación de Control \*\***

Se aclara la Situación de Control inscrita el día 24 de enero de 2012, bajo el No. 01600884 del libro IX, en el sentido de indicar que esta se ejerce de manera indirecta a través de la sociedad CO S.A.S.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6630

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Nombre:              | ACCION FIDUCIARIA S A |
| Matrícula No.:       | 00508712              |
| Fecha de matrícula:  | 28 de julio de 1992   |
| Último año renovado: | 2023                  |
| Categoría:           | Sucursal              |
| Dirección:           | Cl 85 No - 9 - 65     |
| Municipio:           | Bogotá D.C.           |

Mediante Oficio No. 3.574 del 4 de octubre de 2023 proferido por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 24 de Octubre de 2023 con el No. 00211683 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 11001400303520230098100 de SINUS CENTER S.A.S NIT. 900.070.354-6 contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800.155.413-6.

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Nombre:              | ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. |
| Matrícula No.:       | 03116977                        |
| Fecha de matrícula:  | 24 de mayo de 2019              |
| Último año renovado: | 2023                            |
| Categoría:           | Sucursal                        |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15**

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Cr 11 # 93 A 82  
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 767 del 25 de mayo de 2021, proferido por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 29 de Julio de 2021 con el No. 00190862 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 11001310301020200035400 de CINE COLOMBIA SA contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA.

Mediante Oficio No. 3.575 del 4 de octubre de 2023 proferido por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 19 de Octubre de 2023 con el No. 00211581 del Libro VIII, se decretó el embargo de la sucursal de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 11001400303520230098100 de SINUS CENTER S.A.S NIT 900.070.354-6 contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6.

Nombre: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.  
Matrícula No.: 03116977  
Fecha de matrícula: 24 de mayo de 2019  
Último año renovado: 2023  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 11 # 93 A 82  
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 767 del 25 de mayo de 2021, proferido por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 29 de Julio de 2021 con el No. 00190862 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 11001310301020200035400 de CINE COLOMBIA SA contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA.

Mediante Oficio No. 3.575 del 4 de octubre de 2023 proferido por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 19 de Octubre de 2023 con el No. 00211581 del Libro VIII, se decretó el embargo de la sucursal de la referencia, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía No. 11001400303520230098100 de SINUS CENTER S.A.S NIT 900.070.354-6 contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 60.924.989.345

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6630

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 23 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 17 de octubre de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2024 Hora: 09:57:15

Recibo No. AA24000541

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24000541CA918

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6030157550217021

Generado el 02 de enero de 2024 a las 09:58:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. O SIMPLEMENTE ACCION FIDUCIARIA PARA  
TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA ACCION FIDUCIARIA**

**NIT: 800155413-6**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 1376 del 19 de febrero de 1992 de la Notaría 10 de CALI (VALLE). denominandose FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES"

Escritura Pública No 2703 del 13 de septiembre de 2005 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Cali. Cambio su razón social por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ó simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

Escritura Pública No 0781 del 31 de marzo de 2009 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). el domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 1017 del 19 de marzo de 1992

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENTE y VICEPRESIDENTE. La sociedad tendrá un Presidente el cual es de libre nombramiento y remoción por la Asamblea de Accionistas, que tendrá representación legal y a su cargo la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, a estos estatutos, a las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas, de la Junta Directiva y a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Podrá tener los suplentes que designe la Asamblea o en su defecto la Junta Directiva, quien o quienes lo reemplazarán en sus faltas temporales o accidentales. Así mismo, la sociedad tendrá tantos vicepresidentes como la junta directiva determine, los cuales serán de libre nombramiento y remoción por parte de esta, y tendrán representación legal si la Junta Directiva así lo dispone. **PRESIDENTE.** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente de la sociedad será reemplazado por su suplente, si la Asamblea o la Junta Directiva lo designa. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Asamblea de Accionistas deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidente de la sociedad será ejercida por el suplente o por quien designe como encargado la Junta Directiva. **FUNCIONES PRESIDENTE.** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités y dependencias que juzgue necesarios para la buena marcha de la Fiduciaria previa autorización de la Junta Directiva. 3. El Presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 5. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6030157550217021

Generado el 02 de enero de 2024 a las 09:58:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. 6. Representar legalmente a la Fiduciaria. 7. Cumplir las funciones que en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 8. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos, las disposiciones de la Superintendencia Financiera o por la naturaleza del cargo. **FACULTADES DE LOS REPRESENTANTES.** El nombramiento y remoción de otros funcionarios distintos al Presidente que ostenten la representación legal estará a cargo de la Junta Directiva, atendiendo los criterios de idoneidad, conocimientos, experiencia y liderazgo, pudiendo ser reelegidos o removidos en cualquier tiempo por esta última. Los funcionarios que por disposición de la Junta Directiva ejerzan la representación legal ejercerán las funciones y deberes señalados por la ley, siempre que se encuentren amparados bajo los lineamientos establecidos por la Junta Directiva. Podrán ostentar la Representación Legal los Vicepresidentes de la sociedad o cualquier funcionario siempre que sean designados como tal por la Junta Directiva. La representación legal en cada caso se ostentará previo otorgamiento por parte de la Junta Directiva y designación, para el ejercicio de las facultades establecidas por la Junta Directiva, quien designará sus funciones en cada caso. (E.P. 1735 del 30/mayo/2018 Notaría 11 de Bogotá D.C.). **PARÁGRAFO:** La Junta Directiva podrá designar representantes legales de la Fiduciaria para asuntos judiciales y administrativos para que comparezcan, asistan actúen y la representen en las etapas y audiencias de conciliación a realizar en cualquier jurisdicción o autoridad administrativa, en los asuntos relacionados con quiebras, concordatos y concurso de acreedores; así como para que reciba notificaciones y constituya apoderados judiciales que representen a la sociedad en procesos que se ventilen en su contra o a su favor en cualquier jurisdicción, o cualquier otra función que determine la Junta Directiva. (E.P. 4229 del 09/diciembre/2016 Notaria 11 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE****IDENTIFICACIÓN****CARGO**

Juan Antonio Montoya Uriceochea  
Fecha de inicio del cargo: 30/05/2018

CC - 79141627

Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023106973-000 del día 4 de octubre de 2023 que con documento del 30 de agosto de 2023 renunció al cargo de Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 395 del 20 de septiembre de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Paula Andrea Loaiza Charry  
Fecha de inicio del cargo: 10/06/2021

CC - 43608924

Suplente del Presidente

Gilberto Alejandro Salamanca Pulido  
Fecha de inicio del cargo: 07/10/2021

CC - 1010196834

Representante Legal

Fernando Villegas Aristizábal  
Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023

CC - 16767967

Representante Legal

Mauricio Alberto Bustillo Cabrera  
Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023

CC - 1129576322

Representante Legal



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6030157550217021

Generado el 02 de enero de 2024 a las 09:58:01

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE                                                                    | IDENTIFICACIÓN  | CARGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Francisco Javier Duque González<br>Fecha de inicio del cargo: 23/10/2018  | CC - 70553218   | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hernando Rico Martínez<br>Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019           | CC - 80889872   | Representante Legal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023082685-000 del día 1 de agosto de 2023 que con documento del 19 de julio de 2023 renunció al cargo de Representante Legal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 392 del 19 de julio de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Sebastián Baron Cardozo<br>Fecha de inicio del cargo: 02/11/2023          | CC - 1032360390 | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mónica Patricia Vallejo Henao<br>Fecha de inicio del cargo: 07/10/2021    | CC - 66996992   | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Edward Alfonso González González<br>Fecha de inicio del cargo: 20/01/2022 | CC - 1032366633 | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mayra Alejandra Laiton Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 19/10/2023   | CC - 1070945936 | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Roberto Chain Saieh<br>Fecha de inicio del cargo: 20/10/2020              | CC - 1020725647 | Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Luis Javier Roza Alvarado<br>Fecha de inicio del cargo: 12/08/2021        | CC - 79501027   | Representante Legal Suplente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Javier Julián Pérez Arias<br>Fecha de inicio del cargo: 28/09/2023        | CC - 1032363571 | Representante legal para Asuntos Judiciales y Administrativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Daniel Eduardo Ardila Paez<br>Fecha de inicio del cargo: 05/05/2022       | CC - 1026272654 | Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sebastián Baron Cardozo<br>Fecha de inicio del cargo: 06/08/2021          | CC - 1032360390 | Vicepresidente de Negocios Fiduciarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Laura Yazmin Lopez Garcia<br>Fecha de inicio del cargo: 23/10/2018        | CC - 1014232349 | Representante Legal con Facultades Judiciales y Administrativas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stefany Mass Mosquera<br>Fecha de inicio del cargo: 17/12/2020            | CC - 1140843955 | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

NATALIA GONZALEZ MARTINEZ





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 6030157550217021**

Generado el 02 de enero de 2024 a las 09:58:01

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ  
SECRETARIA GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO 62962 FA-  
3663 FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

**NIT: 805012921-0**

**HACE CONSTAR QUE:**

En ejecución del contrato de fiducia mercantil en virtud del cual se constituyó el **FIDEICOMISO 62962 FA-3663 FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** se vinculó(arón) para la celebración del contrato el 06/07/2017, en calidad de beneficiario(s):

---

52083494                      SUAREZ TAVERA EISLEANE

---

Al 07 de junio de 2023, se encontraron registros de aportes al encargo individual número **1200060615**, por valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$69.360.000,00) MCTE.**

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado a los ocho (08) días del mes de junio de dos mil veintitres (2023) .

Este documento no requiere para su validez firma autógrafa de acuerdo con el artículo 10 del decreto 836 de 1991.

## RESUMEN DE PLAN DE PAGOS



**Proyecto:** 62962 FA-3663 FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN

**Cliente:** 52083494 SUAREZ TAVERA EISLEANE

**Etapas:** 1

**No. Tarjeta:** 0001200060615

**Unidad:** APARTAMENTO 1321 /

| PLAN DE PAGOS    |               |                  |                   |                  |
|------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Cuota            | Concepto      | Fecha Compromiso | Valor Compromiso  | Valor Pagado     |
| 1                | CUOTA INICIAL | 05/06/2017       | 10.000.000,00     | 10.000.000,00    |
| 2                | CUOTA INICIAL | 30/07/2017       | 3.109.500,00      | 3.109.500,00     |
| 3                | CUOTA INICIAL | 30/08/2017       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 4                | CUOTA INICIAL | 30/09/2017       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 5                | CUOTA INICIAL | 30/10/2017       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 6                | CUOTA INICIAL | 30/11/2017       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 7                | CUOTA INICIAL | 30/12/2017       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 8                | CUOTA INICIAL | 30/01/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 9                | CUOTA INICIAL | 28/02/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 10               | CUOTA INICIAL | 30/03/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 11               | CUOTA INICIAL | 30/04/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 12               | CUOTA INICIAL | 30/05/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 13               | CUOTA INICIAL | 30/06/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 14               | CUOTA INICIAL | 30/07/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 15               | CUOTA INICIAL | 30/08/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 16               | CUOTA INICIAL | 30/09/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 17               | CUOTA INICIAL | 30/10/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 18               | CUOTA INICIAL | 30/11/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 19               | CUOTA INICIAL | 30/12/2018       | 3.106.000,00      | 3.106.000,00     |
| 20               | CUOTA INICIAL | 30/12/2018       | 153.793.500,00    | 3.448.500,00     |
| TOTAL COMPROMISO |               |                  | \$ 219.705.000,00 | \$ 69.360.000,00 |

| DETALLE DE APORTES |                  |                  |                          |
|--------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Fecha Consignación | Fecha Aplicación | Valor Consignado | Observación              |
| 05/06/2017         | 07/07/2017       | 10.000.000,00    | MANUAL: ADM.             |
| 29/06/2017         | 07/07/2017       | 1.100.000,00     | MANUAL: ADM.             |
| 29/06/2017         | 07/07/2017       | 1.900.000,00     | MANUAL: ADM.             |
| 29/06/2017         | 07/07/2017       | 2.000.000,00     | MANUAL: ADM.             |
| 19/07/2017         | 19/07/2017       | 1.100.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 19/07/2017         | 19/07/2017       | 1.900.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 19/07/2017         | 19/07/2017       | 2.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 25/09/2017         | 25/09/2017       | 2.300.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 26/09/2017         | 26/09/2017       | 100.000,00       | ADICION POR CONSIGNACION |
| 26/09/2017         | 26/09/2017       | 60.000,00        | ADICION POR CONSIGNACION |
| 24/10/2017         | 24/10/2017       | 3.200.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 29/11/2017         | 29/11/2017       | 250.000,00       | ADICION POR CONSIGNACION |
| 29/11/2017         | 29/11/2017       | 3.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 27/12/2017         | 27/12/2017       | 3.250.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 24/01/2018         | 24/01/2018       | 3.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 24/01/2018         | 24/01/2018       | 2.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 28/02/2018         | 28/02/2018       | 9.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/06/2018         | 12/06/2018       | 5.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 24/07/2018         | 24/07/2018       | 3.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 19/09/2018         | 19/09/2018       | 1.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 31/10/2018         | 31/10/2018       | 3.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 07/12/2018         | 07/12/2018       | 3.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/12/2018         | 12/12/2018       | 1.900.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/12/2018         | 12/12/2018       | 2.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/12/2018         | 12/12/2018       | 800.000,00       | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/02/2019         | 12/02/2019       | 2.000.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| 12/02/2019         | 12/02/2019       | 1.500.000,00     | ADICION POR CONSIGNACION |
| TOTAL CONSIGNADO   |                  | \$ 69.360.000,00 |                          |



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704.  
PBX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.praby.com.co

Nº Encargo 1200060615

|                        |           |                                                                                                                                                                                |                                            |
|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Fiduciaria             |           | ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. sociedad constituida mediante escritura pública No. 1376 del 19 de febrero de 1.992, otorgada en la Notaría Décima (10a.) del Círculo de Cali. |                                            |
| Proyecto               | LA QUINTA | FIDEICOMISO: RECURSOS LOTE SAN MARTÍN                                                                                                                                          |                                            |
| FIDEICOMITENTE GERENTE |           | PRABYC INGENIEROS S.A.S.                                                                                                                                                       |                                            |
| Apartamento:<br>1321   |           | Área Construida (Aproximada)<br>29.10 mts2<br>Área Privada (Aproximada)<br>25.60 mts2<br>Área Terraza (Aproximada)<br>— mts2                                                   | Fecha firma este contrato:<br>(20/06/2017) |

| Beneficiarios de área     | Estado civil | Identificación | Dirección                     | Teléfono   |
|---------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|------------|
| 1. EISLEANE SUAREZ TAVERA | SOLTERA      | 52.083.494     | Res. CRA 4 # 26 C-45 APTO 205 | 3132785054 |
|                           |              |                | Of. CRA 8 # 12 B - 31         | 242 74 00  |
|                           |              |                | Email- eisleane@hotmail.com   |            |

| VALOR DE RECURSOS A ENTREGAR Y FORMA DE ENTREGA |               |                                |       |                           |            |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------|---------------------------|------------|
| Valor Total<br>\$ 219.705.000                   |               | Cuota Inicial<br>\$ 65.911.500 |       | Crédito<br>\$ 153.793.500 |            |
| Cronograma de Aportes                           |               |                                |       |                           |            |
| Cuota                                           | Valor         | Fecha                          | Cuota | Valor                     | Fecha      |
| 1                                               | \$ 10.000.000 | 05/06/2017                     | 16    | \$ 3.106.000              | 30/09/2018 |
| 2                                               | \$ 3.109.500  | 30/07/2017                     | 17    | \$ 3.106.000              | 30/10/2018 |
| 3                                               | \$ 3.106.000  | 30/08/2017                     | 18    | \$ 3.106.000              | 30/11/2018 |
| 4                                               | \$ 3.106.000  | 30/09/2017                     | 19    | \$ 3.106.000              | 30/12/2018 |
| 5                                               | \$ 3.106.000  | 30/10/2017                     | 20    |                           |            |



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704  
P.O. Box: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5710  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

|    |    |           |            |    |  |  |
|----|----|-----------|------------|----|--|--|
| 6  | \$ | 3.106.000 | 30/11/2017 | 21 |  |  |
| 7  | \$ | 3.106.000 | 30/12/2017 | 22 |  |  |
| 8  | \$ | 3.106.000 | 30/01/2018 | 23 |  |  |
| 9  | \$ | 3.106.000 | 28/02/2018 | 24 |  |  |
| 10 | \$ | 3.106.000 | 30/03/2018 | 25 |  |  |
| 11 | \$ | 3.106.000 | 30/04/2018 | 26 |  |  |
| 12 | \$ | 3.106.000 | 30/05/2018 | 27 |  |  |
| 13 | \$ | 3.106.000 | 30/06/2018 | 28 |  |  |
| 14 | \$ | 3.106.000 | 30/07/2018 | 29 |  |  |
| 15 | \$ | 3.106.000 | 30/08/2018 | 30 |  |  |

|            |                                                                                                                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estrato: 4 | Valor cuotas de administración (estimado): \$5.000 M2                                                                                                                       |
|            | *Este valor es un estimado a la firma del presente documento, no obstante lo anterior, el valor final será el que sea determinado con las condiciones finales del Proyecto. |

La fecha de firma de la escritura pública de transferencia a título de **BENEFICIO FIDUCIARIO** y la fecha de entrega material del inmueble serán notificadas por **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** mediante comunicación escrita con mínimo noventa (90) días calendario de antelación.

El término de duración de la "FASE OPERATIVA o de Construcción del Proyecto" será el requerido para terminar el desarrollo y ejecución del mismo, el cual se estima en aproximadamente veinticuatro (24) meses contados a partir de la culminación de la "FASE PRE-OPERATIVA" o de su prórroga automática.

Direcciones para notificaciones:

**LA FIDUCIARIA:** Carrera 11 No. 93 A - 82 en la ciudad de Bogotá.

**EL FIDEICOMITENTE GERENTE:** Carrera 16 No. 93a - 36 en la ciudad de Bogotá.

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA:** Carrera 4 No. 26 C-45 Apto 205

FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA LA LIBERACIÓN O ENTREGA DE LOS RECURSOS AQUÍ ESTABLECIDOS DEBERÁ SER ACREDITADA



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 32A-26 Of 704  
PBX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.praby.com.co

POR EL FIDEICOMITENTE GERENTE, DENTRO DEL PLAZO FIJADO EN EL CONTRATO COMO FASE PRE-OPERATIVA.

### CLÁUSULAS

Entre los suscritos, ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN, (también ACCIÓN, y/o simplemente LA FIDUCIARIA), en adelante **ACCION**, y **PRABYC INGENIEROS S.A.S**, FIDEICOMITENTE GERENTE del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN y **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** debidamente identificados en el cuadro anterior, hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas, por las disposiciones legales que correspondan a su naturaleza, previos los siguientes

### ANTECEDENTES

1. Los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria número 50C-1141433, 50C-295913, 50C-295914, 50C-586381, 50C-578932, 50C-501388 y 50C-569540 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá Zona Centro, han sido transferidos a los siguientes FIDEICOMISOS: (i) FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN, FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN II, (iii) FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA QUINTA y FIDEICOMISO LA MACARENA, en adelante LOS FIDEICOMISOS LOTE.
2. Mediante documento privado, de fecha primero (01) de febrero de dos mil dieciséis (2016), se constituyó un contrato de fiducia mercantil de administración de recursos denominado **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, en adelante el **FIDEICOMISO RECURSOS**, cuyo texto, así como sus respectivas modificaciones EL(LOS) BENEFICIARIOS DE ÁREA declaran conocer y aceptar.
3. EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se vincula(n) como tal(es) al FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN con el propósito de que a la terminación del proyecto EL FIDEICOMITENTE GERENTE les haga entrega material de la unidad inmobiliaria cuyo número y características generales quedaron mencionadas en la primera parte de este contrato, y que ACCION como administradora de LOS FIDEICOMISOS LOTE le efectúe la transferencia del derecho de dominio de la misma mediante escritura pública que igualmente irá suscrita por EL FIDEICOMITENTE GERENTE como responsable de la construcción y gerencia del PROYECTO.
4. El proyecto que se desarrollará sobre el(los) inmueble(s) mencionado(s) en el numeral primero anterior, consiste en el desarrollo por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, bajo su cuenta, riesgo y responsabilidad, del proyecto inmobiliario denominado LA QUINTA, el cual consiste en la construcción en principio de 17 pisos y de 449 apartamentos, sin perjuicio de las modificaciones o adiciones que a juicio del FIDEICOMITENTE GERENTE se puedan realizar en lo referente al aumento o disminución de unidades inmobiliarias del proyecto por mejor aprovechamiento del área que compone el lote en mayor extensión. En todo caso, la descripción precisa

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION





PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704  
Bogotá - Colombia  
TEL: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
www.prabyc.com.co

del proyecto quedará en la respectiva Licencia de Construcción del proyecto o sus modificaciones. No obstante, la descripción anterior, el proyecto podrá sufrir variaciones o modificaciones, y solo en el evento en que las mismas desmejoren la calidad de lo ofrecido, deberá contarse con la autorización escrita del beneficiario de área que resulte afectado.

Con base en los anteriores antecedentes las partes acuerdan las siguientes

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.-** El objeto del presente contrato consiste en establecer las condiciones por las cuales **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se vinculan al **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN**, mediante la entrega de recursos en dinero, que les confieren el derecho a recibir como beneficio la propiedad que le será transferida por LOS FIDEICOMISOS LOTES o por el fideicomiso donde para el momento de la transferencia de dominio se encuentren los inmuebles referidos en el antecedente 1 y la entrega material de la(s) unidad(es) inmobiliaria(s) respecto de la(s) cual(es) se vinculan.

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** suscriben el presente contrato, el cual reglamenta el actuar de las partes en el presente negocio, bajo el entendido de que las funciones de ACCION están circunscritas al cumplimiento de las instrucciones que en el contrato de fiducia mercantil se establecen, con total independencia del desarrollo del proyecto, la cual es responsabilidad única y exclusiva de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**.

La descripción, especificaciones, diseños, descripciones y demás características del inmueble ya han sido definidas por EL FIDEICOMITENTE GERENTE y aceptadas por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, en el ANEXO UNO, que hace parte del presente contrato. EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA aceptan que EL PROYECTO inicial pueden ser objeto de modificaciones en razón de las exigencias que puedan formular las autoridades competentes al expedir la licencia de construcción, por razones de mejor comercialización o en razón de situaciones imprevistas generadas en el mercado de materiales, que obliguen a realizar cambios, que no sean de calidad inferior a los inicialmente previstos. No es obligación de ACCION el control de los cambios o modificaciones que pueda sufrir el Proyecto, pues las mismas son responsabilidad única y exclusiva de EL FIDEICOMITENTE GERENTE. En el evento que deba realizarse algún cambio al PROYECTO deberá contarse con el consentimiento del BENEFICIARIO DE ÁREA cuyo derecho resulte afectado.

Dado que EL(LOS) **BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se vincula(n) al FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTÍN, únicamente con el propósito de recibir, a la terminación del PROYECTO la(las) unidad(es) inmobiliaria(s) que ha(n) quedado reseñadas al inicio del presente contrato y el porcentaje de copropiedad que a esa unidad le corresponda en las zonas

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704  
PEX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual sea sometido el inmueble sobre el cual se ejecute el PROYECTO, EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA no tendrá(n) derecho a participar en los excedentes o pérdidas que resulten al momento de liquidar el FIDEICOMISO RECURSOS y/o LOS FIDEICOMISOS LOTE, y no adquirirán por dicha vinculación el carácter de BENEFICIARIOS con relación a los demás derechos y obligaciones propios de EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

**El presente documento no constituye promesa de compraventa.**

**SEGUNDA. - ENTREGA DE RECURSOS. - EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a entregar los recursos en las cuantías y oportunidades establecidas al inicio del presente contrato. ACCION deberá administrar los dineros que entreguen EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de conformidad con lo previsto en el presente contrato.

En el evento en que **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no entregue(n) los recursos pactados en las fechas y montos establecidos en el cronograma de aportes descrito en el cuadro inicial de este documento, habrá lugar al cobro de intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Ley, sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar por el no pago de tales recursos. Los recursos que paguen EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de manera extemporánea serán aplicados principalmente a los intereses moratorios causados y los excedentes se abonarán al valor de las cuotas adeudadas.

Los recursos deberán ser entregados por **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** a **ACCION** directamente, o en las oficinas de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, mediante cheque con sello de cruce restrictivo girado a favor de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS, o mediante consignación en la cuenta corriente o de ahorros del FIDEICOMISO RECURSOS que indique LA FIDUCIARIA.

Si alguno de los recursos se entrega en cheque por el EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA y este fuera devuelto por la Entidad financiera por cualquier causa, ACCION por instrucción expresa y escrita de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** cobrará a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida, de acuerdo con la información que al efecto recibirá de EL FIDEICOMITENTE GERENTE a cuyo cargo se encuentra el control y causación de tales intereses.

**PARÁGRAFO PRIMERO. - EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** manifiesta(n) que acepta(n) que los recursos que entrega(n) se imputen primeramente a los intereses que tenga(n) pendiente(s) de cancelar, si los hubiere y el excedente a los recursos adeudados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.- EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, en el evento en que parte de sus recursos los hayan de entregar mediante la obtención de un crédito o mediante contrato de leasing, impartirán la instrucción a la correspondiente entidad crediticia o

VO. BO. JURÍDICA  
ACCION





PRATYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704  
Bogotá (571) 644 5720  
FAX (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.pratyc.com.co

financiera a través de la cual tramiten el crédito o el leasing, para que el valor sea desembolsado directamente a favor del **FIDEICOMISO RECURSOS** o cuando éste autorice, sean desembolsados al BANCO con que se tenga el Crédito Constructor del PROYECTO, una vez se cumplan los requisitos establecidos por la correspondiente entidad crediticia.

El trámite del crédito corresponde adelantarlo directamente a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** y su no otorgamiento no los exime de la cancelación de los recursos que se comprometieron a aportar y por ende faculta a ACCIÓN y a **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** para el ejercicio de las acciones previstas en este contrato en los términos del mismo y en la ley.

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a adelantar y a tramitar ante la entidad Financiera crediticia el préstamo referido, reuniendo y presentando los requisitos mínimos que ésta exija y que declara(n) conocer, trámite que deberán realizar al inicio de la FASE OPERATIVA o cuando **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** lo solicite, lo cual deberá realizarse mínimo con (3) meses de anticipación a la fecha establecida para la firma de la escritura pública de transferencia. Si en el transcurso de este trámite se exigieren otros documentos deberá(n) presentarlos en el plazo que la Institución Financiera le fije; igualmente se obliga(n) a otorgar oportunamente los documentos y garantías necesarias para el otorgamiento del crédito o derivados de éste, y a efectuar los pagos que resulten necesarios, en forma inmediata. En los eventos anteriores si **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no diere(n) cumplimiento a los requisitos o plazos fijados, se tendrá por incumplido por su parte este contrato, con las facultades y consecuencias a favor de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**. No obstante, estos podrán optar por continuar con el negocio, pero en el evento en el que como consecuencia de la demora en la tramitación del crédito sea necesario postergar la fecha de firma de la escritura, **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a cancelar intereses al **FIDEICOMISO RECURSOS** a la tasa máxima legal permitida, a partir de la fecha establecida para la firma hasta la fecha, en que efectivamente se firme el instrumento.

Sobre la suma de dinero financiada mediante crédito u operación de Leasing, **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** reconocerá(n) y pagará(n) al **FIDEICOMISO RECURSOS**, intereses a una tasa igual al interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, exigibles por mensualidades vencidas, los cuales se causarán a partir de la fecha de la firma de la escritura pública de transferencia y en todo caso hasta el día en que EL FIDEICOMISO reciba dicha suma.

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** declaran conocer todos los requisitos exigidos por las entidades financieras para esta clase de préstamos, cuya aprobación es discrecional y en consecuencia, EL FIDEICOMITENTE GERENTE no se hacen responsables de garantizar su aprobación.

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-26 Of. 704  
Pbx: (571) 644 5720  
Fax: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

**PARÁGRAFO TERCERO. - EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a pagar en forma inmediata los valores que por concepto de todos los gastos y costos ocasionados por el estudio, aprobación y desembolso del crédito tales como avalúos, estudio de títulos, primas de seguros, copias de escrituras, gastos notariales y de registro de la hipoteca y demás conceptos que se le cobren para perfeccionar el crédito aludido. El cobro de estas sumas, incluido el interés mencionado, serán objeto de cobro por parte de la correspondiente entidad financiera o de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** directamente a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, según se pacte entre éstos, para lo cual ACCIÓN a petición de aquel, conferirá las autorizaciones o poderes necesarios.

**PARÁGRAFO CUARTO.- DOCUMENTOS DE GARANTÍA.- EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a suscribir, previamente al otorgamiento de la escritura pública, todos los documentos que a juicio de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** sean necesarios y legalmente permitidos para garantizar debidamente, el pago de cualquier saldo que exista a cargo de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** y a favor de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** con ocasión del presente contrato, así como también **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a suscribir los documentos que sean necesarios para garantizar obligaciones a favor del Banco o la entidad que haya escogido y/o de terceros por conceptos que tengan nexo de causalidad con el presente contrato, tales como avalúos, estudio de títulos, seguros, intereses de subrogación, etc.

**TERCERA. - ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS. -** En desarrollo del encargo fiduciario que se constituye por el presente contrato, ACCION administrará los bienes entregados, de conformidad con lo previsto en las normas legales y reglamentarias sobre esta materia, invirtiéndolos en el FONDO ABIERTO ACCIÓN UNO que ella administra. ACCION administrará los recursos de conformidad con lo previsto en el contrato de fiducia por medio del cual se constituyó el FIDEICOMISO RECURSOS entregándolos a **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** previa solicitud escrita de éste en tal sentido siempre que haya dado cumplimiento a las condiciones establecidas en la siguiente cláusula.

**CUARTA: CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS AL FIDEICOMITENTE GERENTE:** ACCION hará la entrega de los recursos a **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**, en los términos establecidos en el contrato de fiducia mercantil mediante el cual se constituyó el FIDEICOMISO, una vez se cumplan los siguientes requisitos o condiciones:

- a) Licencia de construcción del PROYECTO, vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea alguno de los FIDEICOMITENTES DE LOS FIDEICOMISOS LOTE.
- b) La entrega por parte de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** de CONTRATOS DE VINCULACIÓN a **EL PROYECTO**, con la totalidad de documentación requerida, que representen el cincuenta por ciento (50%) del área enajenable del PROYECTO.

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABY INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-35 Of. 704  
POC (571) 644-5720  
FAX (571) 644-5710  
Bogotá - Colombia  
www.praby.com.co

Los BENEFICIARIOS DE ÁREA que se tengan en cuenta, deberán estar al día con sus compromisos de aporte de conformidad con lo establecido en los respectivos CONTRATOS DE VINCULACIÓN, o al menos no encontrarse en mora en la entrega de sus aportes en más de sesenta (60) días.

- c) Que todos LOS INMUEBLES en que se va a desarrollar EL PROYECTO hayan sido transferidos a los FIDEICOMISOS LOTE cuya vocera sea ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. o sea este beneficiario de los mismos, y que los mismos se encuentren libres de gravámenes y limitaciones, salvo el que se constituya a favor de la entidad que llegare a financiar la construcción del PROYECTO y cuente con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, aprobado por ACCIÓN.

En virtud de lo anterior LOS FIDEICOMITENTES se obligan a presentar un certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a treinta (30) días de LOS INMUEBLES que componen el LOTE.

- d) Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por LOS FIDEICOMITENTES, en el caso en que el PROYECTO consista en la comercialización y desarrollo de más de cinco (5) unidades destinadas a vivienda.
- e) La entrega por parte del FIDEICOMITENTE GERENTE de la carta de aprobación vigente del crédito destinado a financiar el PROYECTO de ser requerido.
- f) Certificación del FIDEICOMITENTE GERENTE, suscrita por su Revisor Fiscal o Contador, en la cual conste que se ha dado cumplimiento a las condiciones mencionadas en ésta cláusula, es decir, los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el PROYECTO.

La certificación deberá indicar que cuenta con los compromisos de aporte de los BENEFICIARIOS DE ÁREA y el flujo de caja suficiente para el desarrollo del PROYECTO.

Una vez acreditadas las condiciones antes mencionadas, ACCION vocera del FIDEICOMISO procederá a poner a disposición de EL FIDEICOMITENTE GERENTE los recursos recaudados de los BENEFICIARIOS DE ÁREA de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

El término para el cumplimiento de dichas condiciones será de doce (12) meses, contados a partir del inicio de la comercialización del proyecto, período que iniciará a contar una vez el FIDEICOMITENTE GERENTE acredite mediante documento escrito la apertura comercial del

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRAYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-35 CL 704  
PBX (571) 644 5720  
FAX (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prayc.com.co

mismo, plazo que se prorrogará automáticamente, por una sola vez, por un término igual al inicial.

Vencido el plazo previsto en el contrato de vinculación o el de sus prórrogas, sin que se haya logrado el cumplimiento de las condiciones antes enunciadas, ACCION procederá a restituir a cada uno de LOS BENEFICIARIOS DE AREA los recursos que se encuentren en el respectivo encargo.

**QUINTA.- VINCULACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA.-** EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se tendrán como tal(es) para todos los efectos respecto del FIDEICOMISO RECURSOS, y en tal virtud, una vez entregados por ellos la totalidad de los recursos a que se obligan en el cronograma de aportes contenido en la primera página del presente documento, y terminado por EL FIDEICOMITENTE GERENTE del PROYECTO, les será transferido el dominio y la posesión a título de beneficio del área mencionada en la primera página del presente documento, transferencia que hará ACCION como vocera de LOS FIDEICOMISOS LOTE. La nomenclatura e identificación del inmueble es provisional; la definitiva será la que asigne la entidad correspondiente.

**SEXTA. - CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA.** - La descripción detallada de la cabida del área construida, el porcentaje de copropiedad y el área privada que le será transferida a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA por LOS FIDEICOMISOS LOTE, al igual que las especificaciones generales de construcción de EL PROYECTO, con sus zonas comunes, se harán constar en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las características generales aparecen en el Listado de Especificaciones Anexo No. 1. No obstante, es claro que EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA aceptan desde la suscripción del presente documento que las especificaciones técnicas y diseño de EL PROYECTO pueden sufrir variaciones, no obstante, lo cual el PROYECTO debe guardar relación con la propuesta inicial.

Las dimensiones de muros, clóset, ventanas, espacios, alturas y demás podrán variar debido a ajustes causados por modulación de materiales y variaciones propias del proceso constructivo. Se pueden presentar variaciones en materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas entre otros factores, teniendo claro que las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o en los acabados del[los] inmueble[s].

**PARÁGRAFO.** - EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA y ACCIÓN no intervendrán directa, ni indirectamente, en el desarrollo de la construcción del proyecto.

**SÉPTIMA. - GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.** - EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA conocen y aceptan que el PROYECTO estará sometido al régimen de Propiedad Separada u Horizontal de conformidad con la Ley 675 de 2001, reglamento que se obligan a cumplir, al igual que sus causahabientes a cualquier título.

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION





PRABYC INGENIEROS SAS  
Calle 15 No. 92A-36 Cl. 702  
PBX (571) 644 5729  
FAX (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

EL FIDEICOMITENTE GERENTE garantiza a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA que con la escrituración del inmueble se hará el levantamiento de la hipoteca en mayor extensión, de acuerdo con el porcentaje que le corresponda, y se entregará libre de registro de demanda civil, gravamen de uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, salvo que éste sea constituido por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo la hipoteca que sea constituida por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, y demás limitaciones derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encontrará sometido el inmueble.

EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA acepta(n) que, en cuanto a hipotecas, los predios en donde se desarrolla EL PROYECTO, podrán ser gravados con una hipoteca de primer grado constituida a favor de un establecimiento de crédito que financie la construcción. En todo caso EL FIDEICOMITENTE GERENTE, se obliga a cancelar dicho gravamen en cuanto se refiere a la unidad inmobiliaria que constituye el beneficio en el presente contrato, antes o simultáneamente con la transferencia del dominio de dicha unidad, en virtud de la obligación de saneamiento del bien.

**OCTAVA.- DECLARACIÓN DE EL BENEFICIARIO DE ÁREA.-** EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA con la firma del presente contrato acepta(n) que el PROYECTO que se ha de construir y desarrollar sobre el(los) bien(es) inmueble(s) que será(n) transferido(s) a LOS FIDEICOMISOS LOTE, es responsabilidad única y exclusiva de EL FIDEICOMITENTE GERENTE, quien por la vinculación de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA no pierde tal calidad, y que ACCION será la titular de los bienes que conformen LOS FIDEICOMISOS LOTE y el FIDEICOMISO RECURSOS, sin injerencia en el desarrollo de las construcciones o en el cumplimiento de las obligaciones que surgen para EL FIDEICOMITENTE GERENTE en virtud de la presente vinculación, igualmente EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA declara(n) conocer, entender y aceptar que:

1. En desarrollo del presente contrato, la gestión de ACCIÓN no se relaciona bajo ningún punto de vista con las actividades propias de la construcción y enajenación de inmuebles, ni constituye por parte de ésta directa, ni indirectamente, promoción de enajenación de los inmuebles que forman parte del PROYECTO.
2. ACCIÓN no participa en el desarrollo del PROYECTO, ni como constructor, ni como GERENTE.
3. Tampoco tiene ninguna injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requiera para llevar a cabo el PROYECTO, ni en la viabilidad técnica, jurídica y financiera del mismo.
4. ACCIÓN no verifica, ni ejerce control sobre la destinación de los recursos por ella recibidos, de manera que, una vez éstos sean entregados a EL FIDEICOMITENTE

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABYINGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Cl. 704  
PBX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.praby.com.co

GERENTE, la responsabilidad por la administración, utilización y destinación de los mismos es exclusiva de aquellos.

5. ACCIÓN no es responsable de la comercialización, promoción, construcción, gerencia, interventoría del PROYECTO, pues no ostenta ninguna de dichas calidades, ni participa en manera alguna en el desarrollo del PROYECTO y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos en este contrato, por la terminación, calidad, cantidad o valor de las unidades resultantes del mismo.
6. ACCIÓN no es responsable de los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar el PROYECTO, tales como estudios técnicos y de factibilidad, presupuestos, flujo de caja, licencias, planos arquitectónicos, programación general del PROYECTO, permisos para el desarrollo de las obras, estudios de suelos y recomendaciones de cimentación.
7. Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que LA FIDUCIARIA adquiere como vocera del FIDEICOMISO LOTE y el FIDEICOMISO RECURSOS queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del presente contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que EL FIDEICOMITENTE GERENTE, EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA o sus asesores tomen con respecto a dichos aspectos.

Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a ACCIÓN por los conceptos contenidos en la anterior declaración.

**NOVENA.- CLÁUSULA PENAL:** SI EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA Incurre en mora superior a treinta (30) días en una cualquiera de las cuotas establecidas en la parte inicial del presente contrato o solicita(n) la terminación(desiste o se retira) del presente contrato y, por tanto, deba procederse a la devolución de los recursos aportados hasta esa fecha por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA antes de que se cumplan las condiciones contenidas en la presente contrato, ACCION por instrucción de EL FIDEICOMITENTE GERENTE devolverá dentro de los treinta (30) días siguientes a dicha instrucción los recursos que se encuentren en el encargo fiduciario abierto para el recibo de los recursos, mediante cheque girado a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA con cruce restrictivo puesto a su disposición en las oficinas de ACCION en la ciudad de Bogotá, previo descuento del valor correspondiente al gravamen a los movimientos financieros (GMF) y de una suma igual al quince por ciento (15%) del valor total de los aportes que se compromete(n) a entregar EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA en virtud del presente contrato a título de pena a favor de EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

Los términos fijados en la presente cláusula dejan sin efecto lo dispuesto en el contrato de separación u oferta comercial suscrito exclusivamente entre El Fideicomitente Gerente y El(Los) Beneficiario(s) de Área. En todo caso las partes convienen que la suma fijada como porcentaje a título de pena no podrá ser superior al valor total de las sumas efectivamente

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No 93A-36 Of. 204  
PBX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

aportadas por éste, quedando por consiguiente resuelto el contrato y EL FIDEICOMITENTE GERENTE en libertad de vincular con relación a(los) beneficiados de que trata(n) el presente contrato a otros terceros. En la misma forma se procederá en caso que la decisión de terminar el presente contrato por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se dé una vez cumplidas las condiciones establecidas en este contrato para la entrega de recursos a EL FIDEICOMITENTE GERENTE. EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA desde ya autoriza(n) a LA FIDUCIARIA para descontar los recursos antes mencionados y girarlos a quién corresponda en los términos antes establecidos.

Si EL FIDEICOMITENTE GERENTE no realiza la entrega del inmueble en la fecha que le notificó mediante comunicación escrita a EL(LOS) BENEFICIARIOS DE ÁREA, por causas imputables únicamente a éste, que no se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, hecho de un tercero o de autoridad administrativa, y no obedezcan al ánimo de no recibir el inmueble por parte de (EL)LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, responderá frente al beneficiario de área con una suma equivalente al Interés Bancario Corriente sobre los recursos aportados por el BENEFICIARIO DE ÁREA, por cada día de retardo en la entrega.

**DECIMA.- TITULO EJECUTIVO.-** Independientemente del mandato a que hace referencia la cláusula que antecede, las sumas a que se obligan EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA en el Cronograma de Aportes serán exigibles por la vía ejecutiva por ACCIÓN como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS sin necesidad de requerimiento alguno, judicial o extrajudicialmente, y para ello bastará la presentación de este contrato, y la manifestación de ACCIÓN como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS de no haber recibido las sumas. Los costos que se causen por el cobro serán asumidos por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA. Para dar inicio a las acciones ejecutivas se requerirá expresa instrucción de EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

**DECIMA PRIMERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA.-** La escritura pública mediante la cual se transfiera el derecho de dominio y la posesión a título de beneficio fiduciario de la(s) unidad(es) a la(s) que constituye(n) el beneficio en este contrato, la cual se efectuará como cuerpo cierto, junto con los coeficientes de copropiedad que le correspondan de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, será otorgada por ACCION como vocera de los FIDEICOMISOS LOTE, EL FIDEICOMITENTE GERENTE como responsables de la Gerencia y Construcción y por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA o por sus cesionarios, en la fecha y notaría que informe EL FIDEICOMITENTE GERENTE a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, con al menos noventa (90) días calendario de anticipación, de acuerdo con lo previsto en la primera hoja de este contrato, siempre y cuando EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA haya cumplido todas las obligaciones a su cargo emanadas del presente contrato, especialmente haber cancelado la totalidad de sus aportes, y, en caso de requerir financiación tener el crédito aprobado, con el cumplimiento de los requisitos exigidos por la entidad financiera, o la firma del contrato de leasing con la entidad correspondiente. No obstante, lo anterior, la firma de la escritura de transferencia

Vo. Bo. Juridica  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 OL 704  
PBX: (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Pogota - Colombia  
www.prabyc.com.co

de dominio a título de beneficio podrá aplazarse o adelantarse por acuerdo previo y escrito de las partes; sin perjuicio de que continúen causándose intereses de mora para EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA por la prórroga que EL FIDEICOMITENTE GERENTE le concedan en el evento en que aún existan aportes pendientes.

ACCION otorgará la escritura pública por fuera del despacho notarial, si es del caso de conformidad con las facultades otorgadas por el Decreto 2148 de 1983.

Será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE GERENTE y de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA tener listos los documentos que deban protocolizarse con la escritura pública contentiva de la transferencia.

Si EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se negaren a firmar la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le(s) requiera para tal fin, es decir, si transcurrido este plazo no comparecen a la firma de la citada escritura, EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se obliga(n) a cancelar a favor de ACCION una remuneración de un (1) salario mínimo legal mensual vigente pagadero mes vencido por cada mes o fracción que transcurra entre el vencimiento de los cinco (5) días y la firma de la escritura pública por su parte. Asimismo, EL FIDEICOMITENTE GERENTE no hará entrega del inmueble en la fecha y hora que éste notifique a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA si éste(os) no entrega(n) la boleta de ingreso a registro de la escritura de transferencia de dominio del inmueble o el certificado de tradición y libertad con la anotación del registro de la misma. En todo caso EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA podrán manifestar razones de fuerza mayor o caso fortuito, para efectos de recibir el inmueble en la fecha y hora notificadas.

**DECIMA SEGUNDA. - ENTREGA MATERIAL.** - EL FIDEICOMITENTE GERENTE informará a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA la fecha de la entrega material de la unidad inmobiliaria, la cual se perfeccionará mediante acta suscrita por EL FIDEICOMITENTE GERENTE y EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.

La entrega de bienes de uso y goce común se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

A partir del día en que se entregue materialmente la unidad inmobiliaria serán del cargo de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA la totalidad de las obligaciones inherentes a la tenencia del inmueble, tales como servicios públicos, impuestos, tasas y contribuciones, cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, etc.

No podrán abstenerse EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de recibir la unidad inmobiliaria, por razón de no aceptar el estado de acabados o detalles, para lo cual podrán dejar las constancias que consideren pertinentes en el acta de entrega. Por tanto, si se abstienen de

VO. BO. JURÍDICA  
ACCION





PRABYCI INGENIEROS SAS  
Carrera 116 No. 93A-36 Of. 704  
P.O. Box 5719  
Fax: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyci.com.co

recibir la unidad sin causa justificada, ésta se tendrá por entregada para todos los efectos a satisfacción. En este evento, la llave de la unidad quedará a disposición de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA en las oficinas de EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

Si por cualquier circunstancia las partes acordasen entregar el inmueble antes de que sea desembolsado el crédito hipotecario o firmado la escritura pública de transferencia, la entrega se hará a título de mera tenencia.

**PARÁGRAFO.** La fecha de entrega de la unidad inmobiliaria podrá posponerse, sin que EL FIDEICOMITENTE GERENTE incurra en incumplimiento, en los siguientes eventos:

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito que retrasen el proyecto de construcción.
- b) Por incumplimiento total o parcial de los contratistas externos, y/o proveedores de materiales y equipos de construcción que sean vinculados por EL FIDEICOMITENTE GERENTE para la ejecución del proyecto.
- c) Por retardo en la instalación de redes y conexión de servicios de teléfono, acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, gas en zonas comunes, etc., por causas imputables a las empresas prestadoras de servicios públicos o a las autoridades distritales, y no al FIDEICOMITENTE GERENTE.
- d) Por retrasos en la elaboración del reglamento de propiedad horizontal de PROYECTO, ocasionados por situaciones jurídicas o técnicas, o por la devolución del citado reglamento por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos, por cualquier motivo que no sea imputable al FIDEICOMITENTE GERENTE.
- e) En los eventos indicados en los literales anteriores, el plazo para la entrega de la unidad inmobiliaria se prorrogará automáticamente por un tiempo igual a la duración de los hechos contemplados en los literales precedentes.

**DÉCIMA TERCERA. -GASTOS.** - Los gastos notariales de la escritura de transferencia del dominio serán por cuenta de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA y de EL FIDEICOMITENTE GERENTE por partes iguales. Los gastos del impuesto de registro y los derechos de Registro serán por cuenta de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA exclusivamente. Todos los gastos de constitución y cancelación de hipotecas sobre la unidad respecto de la cual se vinculan EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA (derechos notariales, impuesto de registro, derechos de registro, etc.), serán por cuenta de éstos. Se exceptúa de lo aquí previsto los gastos de cancelación de la hipoteca en mayor extensión que eventualmente garantice un crédito constructor, los cuales serán cubiertos por EL FIDEICOMITENTE GERENTE.

**DÉCIMA CUARTA: GARANTIAS.** -EL FIDEICOMITENTE GERENTE otorgará las garantías de ley al momento de la entrega de los inmuebles a EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.

**DÉCIMA QUINTA. - IMPUESTOS Y OTROS GASTOS.** - EL FIDEICOMITENTE GERENTE se obliga a entregar a Paz y Salvo el inmueble por concepto de gravámenes, tasas, derechos

Yo Bo. Jurado  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-35 Of. 704  
P.O. Box 5711644 5720  
Fax: 5711644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

liquidados o reajustados, tasas de servicios públicos, cuotas de administración de la copropiedad, hasta la fecha en que se firme la escritura de transferencia, o la entrega del inmueble, la primera que suceda.

**DÉCIMA SEXTA. - LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS.** - EL FIDEICOMITENTE GERENTE hará entrega de(l)(los) inmueble(s) objeto de este contrato, en paz y a salvo por todo concepto de los servicios públicos básicos de que está dotado, y por la administración del mismo, hasta la fecha de la entrega real y material; a partir de dicha fecha, serán de cargo exclusivo de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, al igual que toda reparación por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá EL FIDEICOMITENTE GERENTE de conformidad con la ley. EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se obliga(n) también a cancelar a partir de la fecha de entrega la cuota de administración, inicialmente de acuerdo con el presupuesto provisional calculado por EL FIDEICOMITENTE GERENTE o por el Administrador Provisional y luego de conformidad a lo acordado por la Asamblea de Copropietarios.

En ningún caso EL FIDEICOMITENTE GERENTE será responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Públicas en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos ni privados tales como acueducto, alcantarillado, gas, energía, telefonía, entre otros, salvo que la demora tenga como causa la negligencia de EL FIDEICOMITENTE GERENTE. Sin embargo, la conexión de la línea telefónica y la instalación de la misma, así como su aparato telefónico corren por cuenta exclusiva de EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.

**DÉCIMA SÉPTIMA. -REMUNERACIÓN.** - ACCION tendrá derecho por la inversión de los recursos del FIDEICOMISO en el FONDO ABIERTO ACCIÓN UNO a aplicar lo previsto en el Reglamento del mismo, el cual EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA conoce(n) y acepta(n).

**DÉCIMA OCTAVA. -VIGENCIA.** - El término de duración del presente Encargo Fiduciario será equivalente al término de duración del contrato de fiducia mercantil que da origen al FIDEICOMISO RECURSOS y LOS FIDEICOMISOS LOTE y sus prórrogas.

**DÉCIMA NOVENA. -TERMINACIÓN.** - Este encargo terminará al cumplimiento del término pactado para su expiración o anticipadamente por las siguientes causas:

1. Por terminación del contrato de fiducia mercantil que da origen al FIDEICOMISO RECURSOS.
2. Por la aplicación de la sanción prevista en la cláusula novena del presente contrato.
3. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
4. Por la imposibilidad de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de acreditar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.
5. Por la disolución de la Entidad Fiduciaria.

Vo. Bo. Jurídica  
ACCION



PRASYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 23A-26 Of. 704  
Bogotá (C) 711 644 5720  
FAX: (C) 711 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prasy.com.co

6. Por la inclusión del EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA en cualquiera de las listas Clinton, Ofac o de similar naturaleza.
7. Por las causales previstas en la ley.
8. Por común acuerdo entre las partes.

**VIGÉSIMA. -CESIÓN.** -EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA sólo podrán ceder en todo o en parte el presente contrato, con la autorización de EL FIDEICOMITENTE GERENTE y ACCION respecto del cesionario, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión.

**VIGESIMA PRIMERA. -NOTIFICACIONES.** - Para todos los efectos que se deriven del presente documento las partes convienen como domicilio del mismo la ciudad de Bogotá D.C., y recibirán notificaciones en las direcciones que figuran en el cuadro que figura al inicio de este contrato. Será responsabilidad de cada parte comunicar el cambio de dirección.

**VIGESIMA SEGUNDA. - ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN.** -EL(LOS) BENEFICIARIO(S) ÁREA se obliga(n) a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por ACCION al momento de la vinculación.

**24.1 DECLARACIÓN DEL FIDEICOMITENTE GERENTE Y LOS BENEFICIARIO(S) DE AREA:** En calidad de FIDEICOMITENTE GERENTE y/o BENEFICIARIO(S) declaro(amos) que leí(mos) detenidamente el presente contrato, que éste fue redactado con base en el principio de la autonomía de la voluntad y equilibrio contractual entre las partes, con letras legibles y fáciles de leer a simple vista y entendí(mos) y, aceptamos su contenido, especialmente los derechos y obligaciones para todas las partes contratantes y los costos financieros por servicios y productos aquí contenidos.

**24.2 DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:** ACCION cuenta con un Defensor del Consumidor Financiero, que es una persona externa a la compañía que tiene entre otras funciones las siguientes: a) Dar trámite a las quejas contra ACCION en forma objetiva y gratuita. b) Ser vocero del Consumidor Financiero de cualquier parte del país ante ACCION. c) Actuar como conciliador entre los Consumidores Financieros y ACCION. Para la presentación de peticiones, reclamos o quejas al DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO, deberá dirigirse a:

Principal: EDUARDO GONZÁLEZ DÁVILA  
Suplente: JOSÉ ANTONIO MOJICA  
Correo: [defensoriadelconsumidor@heritage.com.co](mailto:defensoriadelconsumidor@heritage.com.co)  
Dirección: Calle 93 No. 14 - 71 Oficina 402, Bogotá (Colombia)  
Teléfonos: 6214418, 6214378  
Fax: 6214378

Vo. Bo. JURÍDICA  
ACCION



PRABYC INGENIEROS SAS  
Carrera 16 No. 93A-36 Of. 704  
Bogotá (571) 644 5720  
FAX: (571) 644 5719  
Bogotá - Colombia  
www.prabyc.com.co

**24.3 EDUCACIÓN FINANCIERA:** Con el fin de obtener más información sobre cada uno de los productos y servicios que presta ACCION diríjase a nuestra página web [www.accion.com.co](http://www.accion.com.co) o solicite información personalizada en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, antes de la celebración del presente contrato, durante su ejecución e incluso después de la terminación del mismo. Igualmente, si requiere información más precisa y detallada acerca de sus derechos y responsabilidades como consumidor financiero, diríjase al link especialmente creado para esto por la Superintendencia Financiera de Colombia [www.superfinanciera.gov.co/ConsumidorFinanciero/consumidorfin.htm](http://www.superfinanciera.gov.co/ConsumidorFinanciero/consumidorfin.htm).

Para constancia de lo anterior se suscribe el presente documento en la ciudad de Bogotá, en tres originales del mismo tenor y valor, uno para LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA, otro para EL FIDEICOMITENTE GERENTE y otro para ACCION, en la fecha señalada en la primera hoja de este documento.

**EL FIDEICOMITENTE GERENTE**

  
**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO**  
CC:14.202.308  
Representante Legal  
**PRABYC INGENIEROS S.A.S**

**LA FIDUCIARIA**

  
Jorge Luis Muscote Gnecco  
C.C. 86.806.090 USAGUEN  
CC: Representante legal  
Representante Legal/Apoderado  
**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**

07 JUL 2017

**EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**

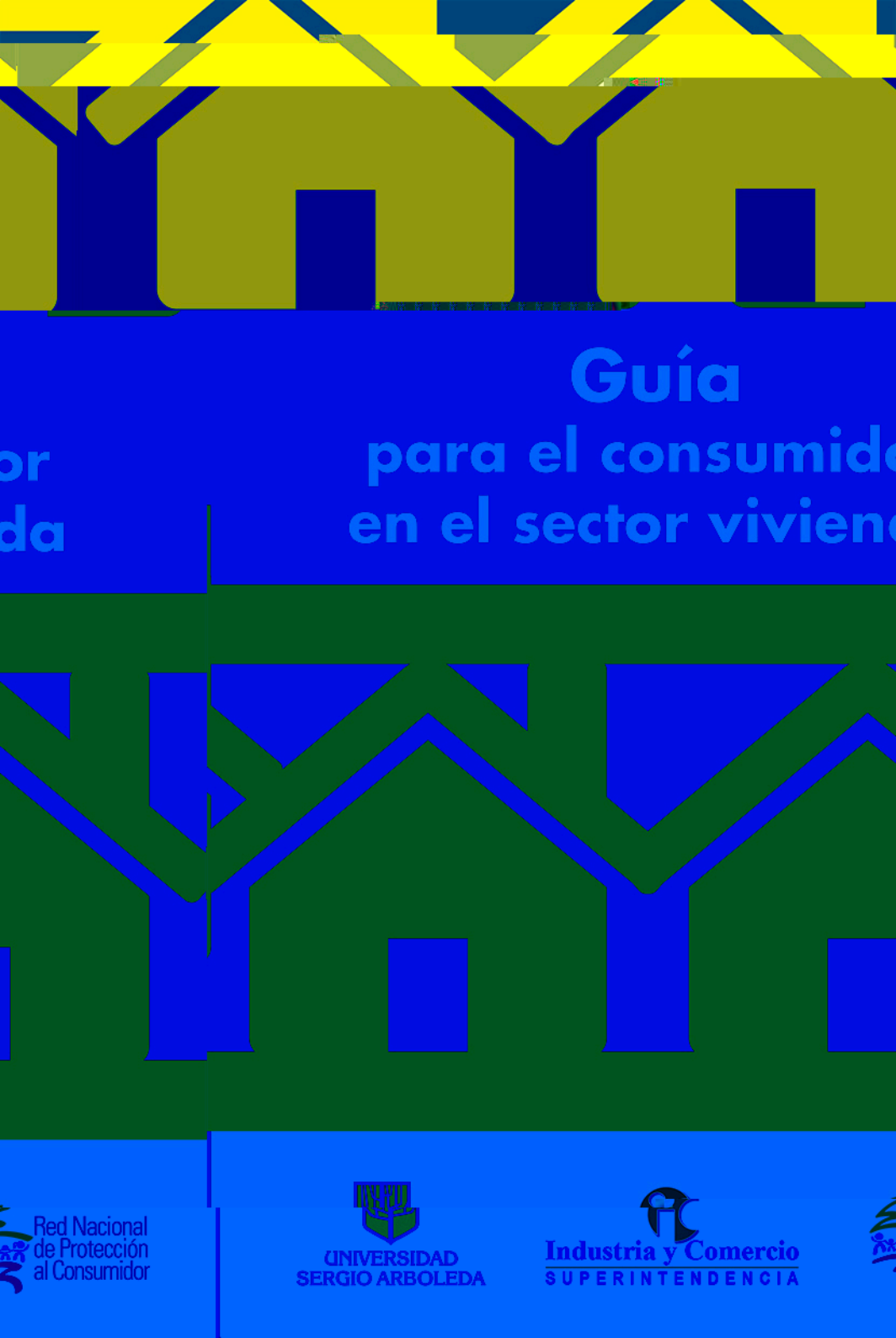
  
**EISLEANE SUAREZ TAVERA**  
C.C. 52.083.494



1000







or  
da

# Guía para el consumidor en el sector vivienda



# GUÍA PARA EL CONSUMIDOR EN EL SECTOR VIVIENDA



Bogotá, Colombia. 2016

La “Guía para el Consumidor en el Sector Vivienda”  
elaborada en el marco del Convenio 922 de 2015, suscrito  
entre la Universidad Sergio Arboleda y la Superintendencia  
de Industria y Comercio

Directivas de la Universidad Sergio Arboleda

Rector

Rodrigo Noguera Calderón

Vicerrector de Gestión Académica

José María del Castillo

Decano Ejecutivo de la Escuela Mayor de Derecho

Ernesto Lucena Barrero

Secretario General y Director del Departamento  
de Derecho Privado de la Escuela Mayor de Derecho

Leonardo Espinosa Quintero

La “Guía para el Consumidor en el Sector Vivienda”  
fue desarrollada por el siguiente equipo:

Director General

Emilio García Rodríguez

Dirección Administrativa

Ana Paola Osorio Estupiñán

Investigadores:

Luis Miguel Pantoja Rojas

Camilo Alejandro Rojas Chitiva

Asistente de Investigación

Sara Patricia Álvarez Mengual

Agradecimiento a la Superintendencia de Industria  
y Comercio y a la Red Nacional de Protección al Consumidor

Primera edición: marzo de 2016

Queda prohibida toda reproducción, por cualquier medio,  
sin previa autorización escrita del editor.

Edición realizada por el Fondo de Publicaciones

Director editorial: Jaime Barahona Caicedo

Diseño y diagramación: Maruja Esther Flórez Jiménez

Diseño de carátula: Jimmy Salcedo

Corrección de estilo: Ludwing Cepeda A.

Fotografías: [www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com)

Impresión: Digiprint - Bogotá, D. C.

Universidad Sergio Arboleda

[www.usergioarboleda.edu.co](http://www.usergioarboleda.edu.co)

Carrera 15 No. 74-40. Tels: (571) 325 7500 Ext. 2131. Fax: 317 7529  
Bogotá, D. C.

ISBN: 978-958-8866-99-4

# CONTENIDO

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Protección al consumidor en el sector vivienda.....                                                                   | 4  |
| ¿A quiénes está dirigida esta guía? .....                                                                             | 4  |
| <b>ETAPA PRE CONTRACTUAL</b>                                                                                          |    |
| ¿Qué debo tener en cuenta <i>sobre el lugar</i> donde se desarrolla el proyecto?.....                                 | 5  |
| ¿Qué información me deben suministrar sobre el proyecto de construcción? ....                                         | 6  |
| ¿Existe otra información relevante?.....                                                                              | 7  |
| ¿Qué otros aspectos debe tener en cuenta un consumidor?.....                                                          | 8  |
| ¿Qué debo tener en cuenta en relación con los parqueaderos? .....                                                     | 8  |
| ¿Dónde puedo obtener información sobre la constructora? .....                                                         | 9  |
| ¿Cuáles son las características de la información que tiene derecho a recibir?....                                    | 10 |
| Información importante .....                                                                                          | 11 |
| ¿La publicidad es vinculante? .....                                                                                   | 12 |
| ¿Cuáles documentos se aconseja conservar para reclamar sus derechos? .....                                            | 12 |
| <b>ETAPA DE FORMALIZACIÓN DEL NEGOCIO</b>                                                                             |    |
| ¿Qué debe tener en cuenta como consumidor en la etapa de negociación? .....                                           | 13 |
| ¿En qué consisten las normas sobre protección contractual en el Estatuto del Consumidor (Ley 1480 de 2011)? .....     | 14 |
| ¿Qué debe tener en cuenta el consumidor al recibir el inmueble? .....                                                 | 14 |
| <b>PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS</b>                                                                                     |    |
| ¿Qué opciones tiene el constructor frente a la reclamación y qué debe hacer el consumidor frente a la respuesta?..... | 15 |
| ¿Qué sucede si el bien no se puede reparar o se repite la falla? .....                                                | 16 |
| ¿En cuáles situaciones puede acudir ante las autoridades para reclamar sus derechos?.....                             | 17 |
| ¿A cuál autoridad puedo acudir? .....                                                                                 | 17 |
| ¿Cuál es el procedimiento jurisdiccional ante la SIC? .....                                                           | 18 |
| ¿Cómo presentar las denuncias administrativas ante la SIC?.....                                                       | 18 |
| <b>EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA</b>                                                                                    |    |
| ¿Qué es la garantía y cómo se hace efectiva?.....                                                                     | 19 |
| ¿Qué es y cuál es el término de la garantía? .....                                                                    | 20 |
| ¿Qué son las condiciones de calidad e idoneidad en materia de inmuebles? .....                                        | 20 |
| ¿Qué aspectos incluye la garantía? .....                                                                              | 21 |
| ¿Cuál es el procedimiento para reclamar por acabados y líneas vitales? .....                                          | 22 |
| Procedimiento para reclamar por estabilidad de la obra .....                                                          | 23 |
| ¿Es posible solicitar el cambio del inmueble o la devolución del dinero? .....                                        | 23 |
| ¿Qué aspectos comprende la obligación del constructor de devolver el dinero recibido del consumidor? .....            | 24 |
| ¿En cuánto tiempo se debe devolver el dinero? .....                                                                   | 24 |
| ¿Quién solicita la garantía sobre bienes comunes de propiedades horizontales? .....                                   | 25 |
| Protección contractual .....                                                                                          | 25 |
| ¿Cuáles problemas contractuales puede reclamar el consumidor? .....                                                   | 26 |
| ¿Cuáles cláusulas pueden considerarse como abusivas? .....                                                            | 26 |
| ¿Qué puedo demandar exclusivamente ante los jueces civiles? .....                                                     | 27 |
| Aldías distritales, municipales o locales.....                                                                        | 27 |
| ¿Cómo presentar una queja administrativa ante la Secretaría del Hábitat? .....                                        | 28 |
| <b>GLOSARIO</b> .....                                                                                                 | 29 |



## PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR EN EL SECTOR VIVIENDA

Esta cartilla fue elaborada por la Universidad Sergio Arboleda con el apoyo de la Superintendencia de Industria y Comercio y el programa del Fondo de Proyectos de Protección al Consumidor (Consufondo), en desarrollo del Convenio 922 del 2015, con el objetivo de poner a disposición de los consumidores del sector de la construcción de vivienda una guía para que conozcan sus derechos, consejos para adoptar una decisión de compra informada, segura y responsable, así como una orientación sobre los mecanismos legales para hacer efectiva la protección de sus derechos.



### ¿A QUIÉNES ESTÁ DIRIGIDA ESTA GUÍA?

La persona que adquiere un bien inmueble para la satisfacción de una necesidad privada, propia, familiar o doméstica.

Desde el momento mismo en que usted visita un proyecto tiene derecho a recibir información veraz y completa, la cual debe corresponderse con el bien que recibe; por ello es necesario tener claridad en todas las etapas de la compra de un inmueble:

- Etapa previa a suscribir el contrato.
- Etapa de formalización del contrato.
- Etapa posterior a la entrega del inmueble.

A continuación se tratará cada una de ellas.

# ETAPA PRE CONTRACTUAL



## ¿QUÉ INFORMACIÓN ME DEBEN SUMINISTRAR SOBRE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN?



- Quién construye el proyecto y cuál es su experiencia.
- En caso de que sea una constructora, verifique que esté legalmente constituida, cuál es su capital e identifique a su representante legal.
- Si el proyecto cuenta con los permisos de construcción y de ventas necesarios.
- Si el proyecto se construye con recursos propios o mediante financiación.
- Si existe una sociedad fiduciaria que administre los recursos de los compradores hasta cumplir el punto de equilibrio.

Prefiera proyectos donde los dineros para la reserva del inmueble y las demás cuotas sean administradas por una fiduciaria y solo sean entregadas al constructor hasta el cumplimiento del punto de equilibrio.

## ¿EXISTE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE?



- Si el proyecto se va a construir por etapas debe verificar cuál es el cronograma de entrega de las unidades privadas y los bienes comunes.
- Igualmente, solicite información sobre las zonas comunes que conforman cada etapa y verifique si los propietarios de todas las etapas pueden hacer uso de dichos bienes.
- Solicite un estimado del valor de la cuota de administración.
- Tenga en cuenta el estrato del inmueble para el costo de los servicios públicos.



## ¿QUÉ OTROS ASPECTOS DEBE TENER EN CUENTA UN CONSUMIDOR?

Los proyectos deben ser aprobados por las Curadurías Urbanas y estas deben registrar los proyectos ante la Secretaría de Planeación Distrital. Verifique ante esta última entidad que el proyecto cuente con la aprobación correspondiente.

La Secretaría de Planeación Distrital o Municipal es la entidad competente para certificar los usos permitidos en el lugar donde se construirá el proyecto.

## ¿QUÉ DEBO TENER EN CUENTA EN RELACIÓN CON LOS PARQUEADEROS?



Si los parqueaderos están ubicados en áreas comunes de uso exclusivo, la constructora debe informar al comprador que una vez constituida la propiedad horizontal, la Asamblea de Copropietarios con la decisión de más del 70% del coeficiente de la copropiedad, puede modificar la destinación de las áreas comunes de uso exclusivo.

\*Ver Anexo Normativo: Circular Externa 6 (febrero) de 2012.

## ¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LA CONSTRUCTORA?

La Superintendencia de Sociedades ejerce la vigilancia, inspección y control de las sociedades comerciales en función de su capital y monto de activos. Verifique si la constructora está sometida a algún régimen de vigilancia especial.

Las Cámaras de Comercio expiden los certificados de existencia y representación legal de las sociedades legalmente constituidas en Colombia. Solicite uno certificado de la constructora y verifique cuándo se constituyó la sociedad, su capital y su representante legal.

En la ciudad de Bogotá las personas naturales o jurídicas que ejercen actividades de ventas de inmuebles deben obtener previamente un permiso de venta ante la Secretaría del Hábitat. Verifique que ese permiso le haya sido concedido a la constructora.

Tenga en cuenta que, si en la publicidad del proyecto encuentra leyendas como: “Con el respaldo de la fiduciaria Z” o “Este proyecto es financiado por Banco X o Y”, dichas entidades no son responsables de la ejecución del proyecto y por lo tanto no aseguran la ejecución del mismo.

## ¿CUÁLES SON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN QUE TIENE DERECHO A RECIBIR?

La información suministrada a los consumidores por las personas que vendan o promocionen inmuebles destinados a vivienda debe ser veraz y suficiente en relación con las características de los bienes que se ofrecen al público, en particular sobre los siguientes aspectos:



- Unidades a construir.
- Área construida en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
- Área libre.
- Áreas comunes.
- Equipamiento comunal (ascensor, cuarto de máquinas, tableros de servicios públicos).
- Parqueaderos y su naturaleza jurídica.
- Acabados (cerciórese de la calidad de los acabados).

\*Ver definiciones en glosario y anexo normativo.

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

Recuerde que es esencial solicitar la siguiente información:

### De los bienes privados

- Los documentos que describan las características del bien privado que va a adquirir, en los cuales se identifique:
- El área del inmueble, especificando el área privada construida y el área libre.

### De los bienes comunes

Si el bien está sometido a régimen de propiedad horizontal, solicite información específica sobre los bienes comunes ofrecidos y el reglamento de propiedad horizontal.

### De los parqueaderos

Solicite información específica sobre los parqueaderos y su naturaleza jurídica, los cuales pueden ser de los siguientes tipos:

- Privados.
- Comunes.
- Comunes de uso exclusivo.
- Pueden tener servidumbres, es decir, la obligación de permitir el paso a otro vehículo, que esté ubicado en el mismo espacio detrás de su parqueadero.

Tenga en cuenta que si los parqueaderos son bienes privados están sujetos al pago de impuesto predial y deben tener un folio de matrícula inmobiliaria que los identifique.

## ¿LA PUBLICIDAD ES VINCULANTE?



De acuerdo con el Estatuto del Consumidor, la publicidad es definida como “Toda forma y contenido de comunicación que tenga como finalidad influir en las decisiones de consumo”<sup>1</sup>.

► La publicidad que haga referencia al proyecto, por ejemplo promete que el proyecto tiene piscina, amplias zonas verdes, entre otras, obligan al anunciante en los términos ofrecidos, porque influyen en la decisión de compra del consumidor.

► En consecuencia, la publicidad se considera engañosa cuando induce al consumidor a error sobre las características del proyecto, esto es, cuando la información le genera falsas expectativas que no se corresponden con la realidad.

Ejemplos:

► Si la publicidad del proyecto anuncia “amplias zonas verdes”, debe tenerlas. Tenga en cuenta que todos los proyectos de construcción tienen que ceder al Distrito zonas verdes que corresponden a un área del lote donde se construye el proyecto. Estas áreas de cesión, no pertenecen a la copropiedad.

► Si el constructor anuncia un área específica del bien privado, debe tenerla realmente.

## ¿CUÁLES DOCUMENTOS SE ACONSEJA CONSERVAR PARA RECLAMAR SUS DERECHOS?

Conserve copia de toda la información relativa al proyecto ofrecido, tales como brochure, cotización, planos, renders y publicidad, entre otras.



<sup>1</sup> Ley 1480-11, artículo 5º, numeral 12.



## ¿QUÉ DEBE TENER EN CUENTA COMO CONSUMIDOR EN LA ETAPA DE NEGOCIACIÓN?



- Lea cuidadosamente el contrato. Si tiene observaciones o dudas expóngalas por escrito, dejando constancia de las mismas.
- Tenga en cuenta que están prohibidas por la ley 1480 de 2011, entre otras, las cláusulas que impliquen la renuncia a sus derechos o que presuman manifestaciones de voluntad que usted no ha realizado expresamente.

## ¿EN QUÉ CONSISTEN LAS NORMAS SOBRE PROTECCIÓN CONTRACTUAL EN EL ESTATUTO DEL CONSUMIDOR (LEY 1480 DE 2011)?



- Favorecen al consumidor. Art. 34.
- Establecen requisitos de los contratos de adhesión. Art. 37.
- Enuncian cuáles cláusulas están prohibidas. Art. 38.
- Enumera las cláusulas que se consideran abusivas y qué efecto

legal tiene pactarlas. (se entienden por no escritas). Art. 43

Cerciórese de recibir por escrito la fecha de entrega prevista del bien privado que adquiere.

## ¿QUÉ DEBE TENER EN CUENTA EL CONSUMIDOR AL RECIBIR EL INMUEBLE?



- Exija que se elabore un acta de entrega, en la que se consignen todas sus observaciones sobre el estado en el que recibe el inmueble.

- Solicite los documentos que contengan las condiciones específicas de las garantías sobre accesorios (ej.: *hornos, campanas extractoras, calentadores, entre otros*) ofrecidas por los fabricantes de los

bienes y que fueron instalados en el inmueble.

- Igualmente solicite el Manual de Instrucciones sobre su uso e instalación. (Art. 24 Parágrafo del D. 735 de 2013).

- Solicite los certificados de conformidad de las instalaciones eléctricas RETIE, y si existen líneas de gas exija el certificado de su correcta instalación.



## PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS



Si tiene algún problema, porque el inmueble que adquirió no tiene las condiciones de calidad, o no cumple las características ofrecidas, debe presentar una reclamación escrita al constructor solicitando que le respondan por la garantía.

Recuerde que en el caso de los inmuebles la garantía frente a los acabados y líneas vitales es de un (1) año y para afectaciones sobre la estabilidad de la estructura la garantía es de diez (10) años. No olvide que la reclamación directa del consumidor al constructor, es un requisito previo que debe agotarse antes de acudir ante las autoridades.

### **¿QUÉ OPCIONES TIENE EL CONSTRUCTOR FRENTE A LA RECLAMACIÓN Y QUÉ DEBE HACER EL CONSUMIDOR FRENTE A LA RESPUESTA?**



Presentada la reclamación del consumidor, el constructor tiene un término legal específico para ofrecerle respuesta, que varía según el objeto de dicha reclamación, como se explicará más adelante.



La respuesta del constructor debe sustentar las razones para aceptar o negar la reclamación con las pruebas que justifiquen su decisión.

Si usted está en desacuerdo con la decisión puede acudir a la Superintendencia de Industria y Comercio, presentando una demanda reclamando sus derechos o una denuncia, según se explicará más adelante.



## ¿QUÉ SUCEDE SI EL BIEN NO SE PUEDE REPARAR O SE REPITE LA FALLA?

En caso de repetirse la falla o de no ser posible la reparación del inmueble, ni restituir las condiciones de estabilidad que permitan su habitabilidad, usted puede acudir ante la SIC o los Jueces para solicitar que se obligue al productor o expendedor del bien a la devolución del valor total recibido como precio del bien.



Para tal efecto, y en caso de existir crédito financiero, el constructor reintegrará al consumidor tanto el valor cancelado por concepto de cuota inicial así como la totalidad de las sumas de dinero canceladas por concepto de crédito a la entidad financiera correspondiente, debidamente indexado con base en la variación del IPC. Así mismo, deberá cancelar a la entidad financiera el saldo total pendiente del crédito suscrito por el consumidor. Una vez realizada la devolución del dinero al consumidor y a la entidad financiera, se producirá la entrega material y la transferencia del derecho dominio del inmueble al productor o expendedor.

En caso de no existir crédito financiero, el productor o expendedor deberán reintegrar el valor total cancelado por concepto del bien, debidamente indexado con base en la variación del IPC.

\* El término para resolver la reclamación directa que es de 15 días empezará a contarse a partir del día siguiente en que el consumidor presente la reclamación al constructor.

## ¿EN CUÁLES SITUACIONES PUEDE ACUDIR ANTE LAS AUTORIDADES PARA RECLAMAR SUS DERECHOS?



- Cuando efectuada la reclamación la constructora no le responda dentro del término previsto.
- Cuando la respuesta sea negativa.
- Cuando la actuación del constructor tendiente a cumplir la reclamación no satisfice lo reclamado.

En estos casos, el consumidor (comprador de vivienda) puede acudir ante el Juez, la Superintendencia de Industria y Comercio y otras autoridades.

## ¿A CUÁL AUTORIDAD PUEDO ACUDIR?



La Superintendencia de Industria y Comercio (en adelante SIC) es una autoridad en materia de protección al consumidor y tiene competencia en todo el territorio nacional.

La SIC tiene competencia en todo el territorio nacional y a través de la Delegatura de Asuntos Jurisdiccionales conoce de la acción de protección al consumidor que puede comprender los siguientes aspectos:

- Solicitar la efectividad de la garantía, es decir, cuando el bien no cumple con las condiciones de calidad, idoneidad y seguridad (Título III, Arts. 7 a 17, Ley 1480 de 2011).
- Solicitar la protección contractual, es decir, cuando su controversia con el constructor se origine en el desconocimiento de las normas sobre el contenido de los contratos que establece el Estatuto del Consumidor (Título VII, Arts. 34 a 44, Ley 1480 de 2011).
- Reclamar la vulneración de otros derechos de los consumidores, tales como la publicidad engañosa o falta al deber de información, entre otros.

En las demandas de mínima cuantía (hasta 40 SMLMV, no es necesario actuar a través de abogado.

## ¿CUÁL ES EL PROCEDIMIENTO JURISDICCIONAL ANTE LA SIC?

- 1 En la demanda debe identificar plenamente al constructor, señalar qué derecho considera vulnerado, indicar cuáles son sus pretensiones, acompañar las pruebas e indicar la dirección de notificación. Para mayor información, revise: <http://serviciosweb.sic.gov.co/servilinea/> DemandasProtección/
- 2 Con el número de radicado, consulte el estado del trámite.
- 3 Aporte la información adicional que le sea solicitada.
- 4 Notifíquese de la decisión final.

De igual manera, la SIC tiene facultades administrativas, a través de las cuales vela por el interés general de los consumidores, en el sentido de que el resultado de la actuación se materializa en la imposición de sanciones al constructor, tales como multas, cierre de la obra, prohibición de comercializar, entre otras.

Tenga en cuenta que la sic no puede conocer de las acciones populares o de grupo, ni de la responsabilidad por producto defectuoso, ya que son competencia exclusiva de los jueces civiles.

## ¿CÓMO PRESENTAR LAS DENUNCIAS ADMINISTRATIVAS ANTE LA SIC?

- 1 Radicar un escrito de queja en las oficinas de la SIC o en línea a través de la página web de la SIC. Para mayor información, ver: <http://serviciosweb.sic.gov.co/servilinea/ServiLinea/DemandasProteccion>, para lo cual puede utilizar el formato disponible en <http://www.sic.gov.co/drupal/>
- 2 El escrito debe contener los datos referentes a nombre, cédula de ciudadanía/ NIT, domicilio y dirección de notificaciones, y aportar la misma información respecto del constructor denunciado.
- 3 Incluir un relato de los hechos que generaron su inconformidad.
- 4 Aportar las pruebas que tenga disponibles.



## EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA



### ¿QUÉ ES LA GARANTÍA Y CÓMO SE HACE EFECTIVA?

Los aspectos comprendidos dentro de la garantía legal están contenidos en el artículo 11 de la Ley 1480 de 2011; en el caso de los bienes inmuebles, los constructores tienen la obligación de responder por las condiciones de calidad e idoneidad señaladas, las cuales tienen como referente: las legalmente exigibles (contenidas en normas técnicas, reglamentos técnicos, códigos), las contractuales pactadas, las anunciadas por el constructor y, finalmente, las condiciones ordinarias y habituales del mercado.

Ver: Circular Única Jurídica, disponible en:

[http://www.sic.gov.co/drupal/sites/default/files/normatividad/Titulo%20II%20Proteccion-Consumidor\\_0.pdf](http://www.sic.gov.co/drupal/sites/default/files/normatividad/Titulo%20II%20Proteccion-Consumidor_0.pdf)

El Decreto 735 de 2013 reglamenta la forma de reclamar la garantía sobre los acabados, líneas vitales (*infraestructura básica de redes, tuberías o elementos conectados o continuos, que permiten la movilización de energía eléctrica, agua y combustibles*), la afectación de la estabilidad de la estructura y la no entrega del bien después de la adquisición.



## ¿QUÉ ES Y CUÁL ES EL TÉRMINO DE LA GARANTÍA?



El término de la garantía es el periodo de tiempo durante el cual el constructor está obligado a responder por las condiciones de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble adquirido.

El término de garantía para acabados y líneas vitales es de 1 año y para estabilidad de la obra es de 10 años.

## ¿QUÉ SON LAS CONDICIONES DE CALIDAD E IDONEIDAD EN MATERIA DE INMUEBLES?



La calidad es el conjunto de características que le son inherentes a todos los elementos que conforman la vivienda y aquellas que el constructor haya informado como propias de los mismos.

**Ejemplo:** Le es inherente a un techo no permitir filtraciones. Adicionalmente, un constructor puede haber informado que tal techo será antideslizante y ello lo obliga a que este tenga dicha característica.

La idoneidad hace referencia a la aptitud del bien para satisfacer las necesidades para las cuales se adquirió la vivienda, es decir, que cumpla con el conjunto de condiciones para ser habitada.

**Ejemplo:** No sería idónea una vivienda, si sus estructuras no soportan la construcción y, por lo tanto, no es habitable.

En caso de que existan reglamentos técnicos, las condiciones de calidad e idoneidad se establecen con referencia a estos, en ausencia de los mismos la referencia se hace con base en un estándar medio que se atribuye a productos de la misma naturaleza.

## ¿QUÉ ASPECTOS INCLUYE LA GARANTÍA?

De conformidad con la norma general contenida en el Estatuto de Protección al Consumidor (Ley 1480 de 2011), la garantía incluye la obligación de realizar las siguientes actividades, cuyo alcance se precisa con el contenido específico del Decreto 735 de 2013.



- La reparación gratuita de los defectos del producto, en este caso del inmueble.
- De no ser posible la reparación del inmueble ni restituir las condiciones de estabilidad que permitan su habitabilidad, el vendedor procederá a la devolución del dinero.
- El suministro de las instrucciones y asistencia técnica para la instalación y mantenimiento de los accesorios instalados en el inmueble.
- Contar con la mano de obra capacitada para ofrecer servicio y asistencia técnica aún después de vencida la garantía.
- La entrega material del bien y el registro correspondiente en forma oportuna.

Por su parte, el Decreto 735 de 2013 establece un alcance específico para la garantía sobre inmuebles, referida como quedó arriba anotado a tres aspectos: acabados, líneas vitales (*infraestructura básica de redes, tuberías o elementos conectados o continuos, que permiten la movilización de energía eléctrica, agua y combustibles*), la afectación de la estabilidad de la estructura y la no entrega del bien después de la adquisición.

## ¿CUÁL ES EL PROCEDIMIENTO PARA RECLAMAR POR ACABADOS Y LÍNEAS VITALES?



1. Se presenta la reclamación informando el daño que tiene el producto y en cinco (5) días hábiles el constructor hace la visita de verificación del inmueble.
2. El constructor debe dar respuesta en diez (10) días hábiles al consumidor. Este término se puede prorrogar por un término igual atendiendo a la complejidad.
3. A partir de la respuesta el constructor debe reparar en el término de treinta (30) días. En caso que la respuesta del constructor sea negativa o no se cumple con el término mencionado, el consumidor puede iniciar la acción necesaria.

Ver Decreto 735 de 2013 Art. 13 Parágrafo 1.

## PROCEDIMIENTO PARA RECLAMAR POR ESTABILIDAD DE LA OBRA

1. Presentada la reclamación por el consumidor, el constructor tiene cinco (5) días hábiles para realizar una visita de verificación del inmueble.



2. El constructor debe dar respuesta en treinta (30) días hábiles al consumidor. Este término se puede prorrogar por un plazo igual, de acuerdo a la complejidad.

3. Si hay respuesta positiva se debe reparar, según el plazo que señalen los estudios técnicos de solución de implementación.

Ver Decreto 735 de 2013 Art. 13 Parágrafo 2.

## ¿ES POSIBLE SOLICITAR EL CAMBIO DEL INMUEBLE O LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO?

El consumidor puede solicitar directamente el cambio del bien o la devolución del dinero, cuando el bien no se puede reparar o cuando exista afectación sobre la estabilidad de la obra. En caso de que el bien sea reparable, solo puede pedir el cambio o la devolución del dinero en el evento de *repetirse* la falla, cuando de acabados y líneas vitales se trate.



El Decreto 735 de 2013 consagró, para los casos en que no es posible la reparación del bien ni restituir las condiciones de estabilidad, que el obligado a la garantía devuelva el valor total recibido como precio del bien.

Solo después de realizada la devolución del dinero al consumidor y a la entidad financiera, se hará la entrega del inmueble al constructor (Decreto 735 de 2013).



## ¿QUÉ ASPECTOS COMPRENDE LA OBLIGACIÓN DEL CONSTRUCTOR DE DEVOLVER EL DINERO RECIBIDO DEL CONSUMIDOR?



El constructor debe reintegrar el valor total cancelado por el consumidor como precio del bien inmueble, *y si existe crédito financiero*, se debe reintegrar al consumidor, tanto el valor cancelado por concepto de cuota inicial, así como la totalidad de las sumas de dinero canceladas por este por concepto de crédito a la entidad financiera correspondiente, debidamente indexado con base en la variación del IPC.

Solo después de realizada la devolución del dinero al consumidor y a la entidad financiera, se hará la entrega del inmueble al productor o expendedor. El bien debe estar libre de gravámenes.

## ¿EN CUÁNTO TIEMPO SE DEBE DEVOLVER EL DINERO?

El dinero se debe devolver dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que la constructora y el consumidor suscriban la escritura pública de transferencia de la propiedad del inmueble.



## ¿QUIÉN SOLICITA LA GARANTÍA SOBRE BIENES COMUNES DE PROPIEDADES HORIZONTALES?

Esta garantía debe ser solicitada por el administrador cuando el inmueble se encuentre dentro de un conjunto o edificio sometido al régimen de propiedad horizontal.



### PROTECCIÓN CONTRACTUAL

El Estatuto del Consumidor contiene disposiciones para proteger los derechos del consumidor en sus relaciones contractuales,

tales como el principio de interpretación favorable, la prohibición de ventas atadas, la regulación de los contratos de adhesión, el establecimiento de cláusulas prohibidas y la tipificación de cláusulas abusivas



Para la protección del consumidor en materia contractual, es necesario que el consumidor presente una denuncia o una demanda cum-

pliendo los requisitos que se señalan en esta cartilla, pudiendo utilizar los modelos contenidos en los anexos de esta cartilla.

## ¿CUÁLES PROBLEMAS CONTRACTUALES PUEDE RECLAMAR EL CONSUMIDOR?



Después de la firma del contrato para la compra de un inmueble, pueden surgir un sinnúmero de situaciones, por ejemplo, que el bien inmueble no corresponde con lo ofrecido. Cuando el consumidor solicite la devolución del dinero, el constructor debe reconocer intereses y no puede

cobrar arras ni penalidades.

También es recurrente ver que se presentan retrasos injustificados en la entrega de los inmuebles y de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 1480 de 2011, la no entrega es un aspecto incluido en la garantía legal.

## ¿CUÁLES CLÁUSULAS PUEDEN CONSIDERARSE COMO ABUSIVAS?

Las cláusulas que pongan al consumidor en una situación de inferioridad en el negocio son consideradas como abusivas, las más comunes son:



- ◆ Las que limitan la responsabilidad del vendedor.
- ◆ Las que trasladan la responsabilidad al consumidor.
- ◆ Las que implican renuncia de derechos del consumidor.
- ◆ Las que niegan el reembolso de lo pagado.
- ◆ Las que vinculan al consumidor a contratos aunque no se cumpla lo ofrecido por el vendedor.
- ◆ Las que facultan la terminación unilateral del contrato por parte del vendedor.
- ◆ Las que restringen o limitan la posibilidad del consumidor para hacer efectiva la garantía.

## ¿QUÉ PUEDO DEMANDAR EXCLUSIVAMENTE ANTE LOS JUECES CIVILES?

Los jueces civiles además de conocer las acciones para la efectividad de garantía y la de protección al consumidor por violación de las normas contenidas en el Estatuto, **conoce de:**

- Las demandas que se promuevan por daños producidos por un producto defectuoso. Los bienes inmuebles quedan comprendidos en esta regulación cuando por causa de un error en su diseño, en la construcción o el contenido de la información no ofrezcan una razonable seguridad.
- Las acciones populares y de grupo por hechos originados por los constructores.



A través de estas acciones el juez podrá condenar al constructor a pagar en favor del consumidor la indemnización de daños y perjuicios.

## ALCALDÍAS DISTRITALES, MUNICIPALES O LOCALES

En Bogotá, puede acudir a la Secretaría del Hábitat y en otras ciudades del país a las Secretarías de Control de Vivienda.

La Secretaria del Hábitat tiene facultades administrativas y conoce de la infracción a las normas sobre el régimen de enajenación, arrendamiento e intermediación de vivienda, de conformidad con el Decreto 419 de 2008 y demás normas de construcción y vivienda.

## ¿CÓMO PRESENTAR UNA QUEJA ADMINISTRATIVA ANTE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT?

- Las quejas presentadas ante la Secretaría del Hábitat se pueden hacer de manera escrita u oral, si se hace por esta última, el funcionario recopilará la misma información mínima para la escrita.
- Los nombres y apellidos completos del quejoso y de su representante o apoderado, si es el caso, con indicación del documento de identidad y la firma.
- El nombre de la persona natural o jurídica contra quien se dirige la queja, con indicación de la dirección y el teléfono en los que puede ser ubicado, si se conocen.
- El objeto de la queja, expresando de manera clara y precisa la ubicación del inmueble, las razones en las que se apoya la petición y si esta fue previamente puesta en conocimiento de la persona contra la cual se dirige, caso en el cual se deberá acreditar objetivamente dicha situación.
- La relación de documentos que acompañan la queja.
- Copia del acta de entrega del inmueble que realizó la persona contra la cual se dirige la queja, si la tuviere.
- La dirección donde el quejoso y su apoderado, si es el caso, recibirán notificaciones personales.





## Aa

**Acabados o elementos no estructurales:** Partes y componentes de una edificación que no pertenecen a la estructura o a su cimentación.

**Afectaciones graves:** Son las deficiencias constructivas o el desmejoramiento de las especificaciones técnicas que afectan las condiciones de habitabilidad de los bienes privados o de dominio particular o la utilización de los bienes comunes, que no implican daño estructural en el inmueble. Pueden presentarse, entre otros, en los siguientes casos: en bienes privados o de dominio particular: acabados, humedades y cualquier otro hecho que afecte la habitabilidad de los inmuebles y no implique el daño estructural de las viviendas; en bienes comunes: hundimiento de superficies de circulación, cerramientos, cuartos de basura, acabados, humedades, canales y bajantes, equipos especiales y cualquier otro hecho que afecte la utilización y disposición de las zonas comunes.

**Afectaciones gravísimas:** Son las deficiencias constructivas o el desmejoramiento de las especificaciones técnicas que afectan las condiciones estructurales de los bienes privados o de uso particular o de los bienes comunes.

**Afectaciones leves:** Son las deficiencias constructivas o el desmejoramiento de las especificaciones técnicas que se presentan dentro del término de garantía por aquellos defectos que ocurren como resultado del proceso constructivo y no afectan la habitabilidad de la construcción.

**Área privada construida:** Extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales.

**Área privada libre:** Extensión superficiaria privada semidescubierta o descubierta, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales.

## Bb

**Bienes privados o de dominio particular:** Inmuebles debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, integrantes de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal, con salida a la vía pública directamente o por pasaje común.

**Bienes comunes:** Partes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal pertenecientes en proindiviso a todos los propietarios de bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular.

## Cc

**Cláusulas abusivas:** Son cláusulas abusivas aquellas que producen un desequilibrio injustificado en perjuicio del consumidor y las que, en las mismas condiciones, afecten el tiempo, modo o lugar en que el consumidor puede ejercer sus derechos. Para establecer la naturaleza y magnitud del desequilibrio, serán relevantes todas las condiciones particulares de la transacción particular que se analiza. Los productores y proveedores no podrán incluir cláusulas abusivas en los contratos celebrados con los consumidores. En caso de ser incluidas serán ineficaces de pleno derecho. (Art 42 ley 1480).

## Dd

**Deber de información a cargo de los proveedores de bienes y servicios:** Rinde en la etapa de preventas en la sala de ventas y en los brochures o plegables que se utilicen para promover la venta de proyectos inmobiliarios. Se deberá informar el área privada construida, sin perjuicio de que se indiquen otras áreas, como el área privada libre o las áreas comunes de uso exclusivo. Lo anterior sin perjuicio de que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. (Circular única 2.16.1)

**De ciencia constructiva:** Es una afectación presentada en los bienes privados o de dominio particular o en los bienes comunes por incumplimiento de las normas o reglamentos a los que debe estar sometida la persona natural o jurídica que desarrolle las actividades de construcción o enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

## Gg

**Garantía por estabilidad de la obra:** Garantía sobre los componentes de una edificación pertenecientes a la estructura o a su cimentación. (Inferido por lo que sugiere el Decreto 0735 de la SIC).

## LI

**Líneas vitales:** Infraestructura básica de redes, tuberías o elementos conectados o continuos, que permite la movilización de energía eléctrica, agua, combustibles, información y el transporte de personas y productos, esencial para realizar con eficiencia y calidad las actividades de la sociedad.

## Pp

**Productor o expendedor:** Toda persona natural o jurídica que promocióne y/o venda bienes inmuebles. (Inferido de la Circular Única 2.16).

## Ss

**Secretaría del Hábitat:** Entidad rectora del Sector Hábitat. Su objeto es formular las políticas de gestión del territorio urbano y rural en orden para aumentar la productividad del suelo urbano, garantizar el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales, facilitar el acceso de la población a una vivienda digna y articular los objetivos sociales económicos de ordenamiento territorial y de protección ambiental.

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES**  
Ciudad



#### 4. HECHOS

Los hechos deben expresarse en forma clara y precisa, numerando y clasificándolos adecuadamente.

En los hechos debe consignarse, como mínimo, la siguiente información:

- Debe identificar plenamente la vivienda adquirida sobre la cual recaen las pretensiones.
- Lugar en donde se adquirió la vivienda.
- Constructora que le vendió la vivienda.
- Precio pactado y/o pagado por la vivienda.
- Defecto y/o inconformidad del consumidor con la vivienda adquirida.
- Reclamación directa formulada por al constructor.
- Respuesta del constructor.
- Las cláusulas cuyo contenido estima abusivo (en aquellos casos en los que se pretenda la aplicación de las normas de protección contractual contenidas en el Estatuto del Consumidor, Ley 1480 de 2011).
- La vulneración concreta de sus derechos como consumidor, originada en la violación de normas sobre protección a usuarios y consumidores.
- Demás datos relevantes e importantes que tengan relación con el caso y que permitan obtener información necesaria para que se cuenten con mejores elementos de juicio.
- El tipo de información que recibió, incluyendo las condiciones particulares de la vivienda ofrecida (Tenga en cuenta que deberá allegarse la prueba documental de la publicidad o información engañosa). En caso de que haya sido brindada de manera verbal así deberá manifestarlo.
- Motivos concretos de la inconformidad o falta de correspondencia entre lo ofrecido y lo recibido.

#### 5. PRETENSIONES

Formule de forma clara, separada, concreta y precisa, lo que pretende y, siempre que se tenga una pretensión económica, deberá estimarse su monto, esto es, a cuánto ascienden en moneda nacional.

#### 6. JURAMENTO ESTIMATORIO

Cuando en la demanda se pida el pago de perjuicios, el demandante debe estimarlos y discriminarlos bajo la gravedad del juramento y de manera razonable en la demanda, esto es, debe indicar cuáles son los perjuicios cuya indemnización se reclama y expresar las razones por las cuales se determina la cuantía de los mismos.

#### 7. PRUEBAS

Se deben relacionar los documentos que se van a acompañar como pruebas (facturas, recibos, reclamación directa, respuesta del proveedor o productor o proveedor, etc.) y se deben pedir las demás pruebas que se quieran hacer valer en el proceso.

## 8. ANEXOS

- Poder otorgado al apoderado judicial (en caso de que se actúe a través de abogado).
- Prueba del agotamiento del requisito de reclamo directo, en caso de haber sido por escrito.
- Prueba documental de la información o publicidad engañosa.
- Prueba del contrato objeto de controversia, en caso de que se solicite protección contractual.

## 9. NOTIFICACIONES

- Lugar en donde el demandante puede recibir notificaciones (dirección, teléfono, fax y correo electrónico).
- Lugar en donde el demandado puede recibir notificaciones (dirección, teléfono, fax y correo electrónico).



7. Solicitar la intervención de la fuerza pública con el fin de hacer cumplir una orden previamente impartida.

8. Emitir las órdenes necesarias para que se suspenda en forma inmediata y de manera preventiva la producción, o la comercialización de productos hasta por un término de sesenta (60) días, prorrogables hasta por un término igual, mientras se surte la investigación correspondiente, cuando se tengan indicios graves de que el producto atenta contra la vida o la seguridad de los consumidores, o de que no cumple el reglamento técnico.

9. Ordenar las medidas necesarias para evitar que se cause daño o perjuicio a los consumidores por la violación de normas sobre protección al consumidor.

10. Difundir el conocimiento de las normas sobre protección al consumidor y publicar periódicamente la información relativa a las personas que han sido sancionadas por violación a dichas disposiciones y las causas de la sanción. La publicación mediante la cual se cumpla lo anterior, se hará por el medio que determine la Superintendencia de Industria y Comercio, la Superintendencia Financiera y será de acceso público.

11. Ordenar la devolución de los intereses cobrados en exceso de los límites legales y la sanción establecida en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990, en los contratos de adquisición de bienes y de prestación de servicios mediante sistemas de financiación o en los contratos de crédito realizados con personas naturales o jurídicas cuyo control y vigilancia en la actividad crediticia no haya sido asignada a alguna autoridad administrativa en particular.

12. Ordenar al proveedor a reintegrar las sumas pagadas en exceso y el pago de intereses moratorios sobre dichas sumas a la tasa vigente a partir de la fecha de ejecutoria del correspondiente acto administrativo, en los casos en que se compruebe que el consumidor pagó un precio superior al anunciado.

13. Definir de manera general el contenido, características y sitios para la indicación pública de precios.

14. Ordenar modificaciones a los clausulados generales de los contratos de adhesión cuando sus estipulaciones sean contrarias a lo previsto en esta ley o afecten los derechos de los consumidores.

15. La Superintendencia de Industria y Comercio podrá instruir según la naturaleza de los bienes y servicios, medidas sobre plazos y otras condiciones, en los contratos de adquisición de bienes y prestación de servicios.

16. Fijar el término de la garantía legal de que trata el artículo 80 de la presente ley para determinados bienes o servicios, cuando lo considere necesario.

17. Fijar el término por el cual los productores y/o proveedores deben disponer de repuestos, partes, insumos y mano de obra capacitada para garantizar el buen funcionamiento de los bienes que ponen en circulación, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 11 de la presente ley.

18. Fijar requisitos mínimos de calidad e idoneidad para determinados bienes y servicios, mientras se expiden los reglamentos técnicos correspondientes cuando

se encuentre que un producto puede poner en peligro la vida, la salud o la seguridad de los consumidores. En desarrollo de las funciones que le han sido asignadas a la Superintendencia de Industria y Comercio esta propenderá por difundir, informar y capacitar en materia de protección al consumidor.

## FACULTADES JURISDICCIONALES DE LA SIC

(Art. 56) Sin perjuicio de otras formas de protección, las acciones jurisdiccionales de protección al consumidor son:

1. Las populares y de grupo reguladas en la Ley 472 de 1998 y las que la modifiquen, sustituyan o aclaren.
2. Las de responsabilidad por daños por producto defectuoso, definidas en esta ley, que se adelantarán ante la jurisdicción ordinaria.
3. La acción de protección al consumidor, mediante la cual se decidirán los asuntos contenciosos que tengan como fundamento la vulneración de los derechos del consumidor por la violación directa de las normas sobre protección a consumidores y usuarios, los originados en la aplicación de las normas de protección contractual contenidas en esta ley y en normas especiales de protección a consumidores y usuarios; los orientados a lograr que se haga efectiva una garantía; los encaminados a obtener la reparación de los daños causados a los bienes en la prestación de servicios contemplados en el artículo 18 de esta ley o por información o publicidad engañosa, independientemente del sector de la economía en que se hayan vulnerado los derechos del consumidor.

## CIRCULAR EXTERNA 6 (FEBRERO) DE 2012

**Objeto:** Impartir instrucciones a todas las personas naturales o jurídicas que vendan y/o promocionen inmuebles destinados a vivienda con el propósito de garantizar el respeto del derecho de los consumidores a recibir información veraz y suficiente en relación con las características y propiedades de los bienes que se ofrecen al público.

En la información que se brinde en la etapa de preventas en la sala de ventas y en los brochures o plegables que se utilicen para promover la venta de proyectos inmobiliarios, se deberá informar el área privada construida, sin perjuicio de que se indiquen otras áreas, como el área privada libre o las áreas comunes de uso exclusivo. Lo anterior sin perjuicio de que estas puedan sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción.

En caso de que no se identifique claramente el área que se está anunciando en la información o publicidad, se presumirá que es área privada construida. Cuando los parqueaderos de los propietarios estén ubicados en áreas comunes de uso exclusivo, se deberá informar a los consumidores que una vez constituida la propiedad horizontal, la asamblea de copropietarios, con la decisión de más del 70% del coe-

ficiente de la copropiedad, podrá modificar la destinación de las áreas comunes de uso exclusivo.

Informar si el proyecto que se va a construir es o no por etapas, el valor aproximado de la cuota de administración de manera estimativa, el estrato socioeconómico que tendrá el inmueble (el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito), las características de las zonas de parqueo y, de manera general, las características de los muebles y equipos que se van a entregar y el tipo y calidad de los acabados. En caso de que el proyecto se realice por etapas, deberá indicar claramente qué zonas comunes se entregarán con cada etapa y el estimado de cuándo se desarrollarán las etapas posteriores, sin perjuicio de que las fechas propuestas varíen.

## DECRETO 735 DE 2013. ARTÍCULO 13

**Garantía legal de bienes inmuebles.** En el caso de bienes inmuebles, para soliciar la efectividad de la garantía legal sobre acabados, líneas vitales del inmueble (infraestructura básica de redes, tuberías o elementos conectados o continuos, que permiten la movilización de energía eléctrica, agua y combustible) y la afectación de la estabilidad de la estructura, definidos en la Ley 400 de 1997, el consumidor informará por escrito dentro del término legal de la garantía, al productor o expendedor del inmueble el defecto presentado.

El productor o expendedor entregará una constancia de recibo de la reclamación y realizará, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, una visita de verificación al inmueble para constatar el objeto de reclamo.

Parágrafo 1°. Cuando la solicitud de la garantía legal sea sobre los acabados y las líneas vitales, el productor o expendedor deberá responder por escrito al consumidor, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la visita de verificación del objeto del reclamo.

Este término podrá prorrogarse por un periodo igual al inicial, cuando la complejidad de la causa del reclamo así lo requiera, situación que deberá ser informada por escrito al consumidor.

A partir de la fecha de la respuesta positiva dada al consumidor, el productor o expendedor reparará el acabado o línea vital objeto de reclamo, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la respuesta.

Si una vez reparado el acabado o la línea vital, se repite la falla, el consumidor a su elección, podrá solicitar una nueva reparación, la reposición del acabado o la línea vital afectados o la entrega de una suma equivalente al valor del acabado o línea vital afectados.

Parágrafo 2°. Frente a la reclamación por la afectación de la estabilidad de la estructura del inmueble, el productor o expendedor deberá responder por escrito al consumidor, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la realización de la visita de verificación señalada en el presente artículo. Este término podrá ser prorrogado por un periodo igual al inicial, cuando la complejidad de la causa del reclamo así lo requiera. En todo caso, deberá ser informado por escrito al consumidor.

A partir de la fecha de la respuesta positiva dada al consumidor y dentro del plazo que señalen los estudios técnicos que definan la solución a implementar, el productor o expendedor reparará el inmueble, restituyendo las condiciones de estabilidad requeridas conforme a las normas de sismoresistencia vigentes con que fue diseñado.

De no ser posible la reparación del inmueble ni restituir las condiciones de estabilidad que permitan la habitabilidad del mismo, el productor o expendedor del bien procederá a la devolución del valor total recibido como precio del bien. Para tal efecto, y en caso de existir crédito financiero, reintegrará al consumidor tanto el valor cancelado por concepto de cuota inicial así como la totalidad de las sumas de dinero canceladas por concepto de crédito a la entidad financiera correspondiente, debidamente indexado con base en la variación del IPC. Así mismo, deberá cancelar a la entidad financiera, el saldo total pendiente del crédito suscrito por el consumidor. Una vez realizada la devolución del dinero al consumidor y a la entidad financiera, se producirá la entrega material y la transferencia del derecho de dominio del inmueble al productor o expendedor.

En caso de no existir crédito financiero, el productor o expendedor deberá reintegrar el valor total cancelado por concepto del bien, debidamente indexado con base en la variación del IPC.

En todo caso, el consumidor devolverá el inmueble libre de cualquier gravamen y deuda por concepto de impuestos, servicios públicos o cánones de administración.

La devolución del dinero se hará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que el productor o expendedor y el consumidor suscriban la escritura pública de transferencia de la propiedad del inmueble a la persona indicada por el productor o expendedor y siempre que se hubiere procedido con el registro de la correspondiente escritura. Los gastos de la escritura pública y registro correrán por cuenta del productor o expendedor.

Parágrafo 3°. Para los bienes inmuebles, el término de la garantía legal de los acabados y las líneas vitales será de un (1) año y el de la estabilidad de la obra diez (10) años, en los términos del artículo 8° de la Ley 1480 de 2011.

# Guía para el consumidor en el sector vivienda

Convenio 922 de 2015  
Universidad Sergio Arboleda -  
Superintendencia de Industria y Comercio







Consejo Superior  
de la Judicatura

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



VER-08142

NOMBRES:  
**MIGUEL ANGEL**

APELLIDOS:  
**AGUILAR CASTAÑEDA**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**MAX ALEJANDRO FLÓREZ RODRÍGUEZ**

UNIVERSIDAD  
**CATOLICA DE COLOMBIA**

FECHA DE GRADO  
**26/07/2019**

CONSEJO SECCIONAL  
**BOGOTA**

CEDULA  
**1014269165**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**10/09/2019**

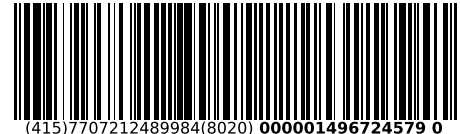
TARJETA N°  
**333245**



2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14967245790



(415)7707212489984(8020) 000001496724579 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 0 0 1 5 5 4 1 3

6. DV

6

12. Dirección seccional

Operativa de Grandes Contribuyentes

14. Buzón electrónico

3 1

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

36. Nombre comercial

37. Sigla

ACCION FIDUCIARIA

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CL 85 9 65

42. Correo electrónico

impuestos@accion.co

43. Código postal

1 0 0 7 5

44. Teléfono 1

6 9 1 5 0 9 0

45. Teléfono 2

3 1 7 7 2 2 6 6 7 8

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Actividad principal

46. Código

6 6 3 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 9 0 7 1 4

## Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

## Otras actividades

50. Código

1 2

## Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

7

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

|            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 1          | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |   |
| 53. Código | 3 | 5 | 7 | 8 | 9 | 1 | 0 | 1 | 3  | 1  | 4  | 1  | 5  | 4  | 2  | 4  | 8  | 5  | 2  | 5  | 4  | 5  | 6  | 0  | 6  | 1 |

03- Impuesto al patrimonio

14- Informante de exogena

60 - Autorretención concep rendi Finan vig

05- Imppto. renta y compl. régimen ordinari

15- Autorretenedor

61 - Autorretención concep comisiones vig

07- Retención en la fuente a título de rent

42- Obligado a llevar contabilidad

08- Retención timbre nacional

48- Impuesto sobre las ventas - IVA

09- Retención en la fuente en el impuesto

52 - Facturador electrónico

10- Obligado aduanero

54 - Intercambio Automático de Informaci

13- Gran contribuyente

55 - Informante de Beneficiarios Finales

## Usuarios aduaneros

|            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |    |
| 54. Código | 2  | 3  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|            | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## Exportadores

|           |          |          |   |   |   |
|-----------|----------|----------|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|           |          | 57. Modo |   |   |   |
|           |          | 58. CPC  |   |   |   |

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2023 - 12 - 12 / 16 : 36: 50

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ROZO ALVARADO LUIS JAVIER

985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

# REVISIÓN Y APROBACIÓN PUNTO DE EQUILIBRIO



|                                                                        |                                              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FECHA DE REVISIÓN DE LAS CONDICIONES                                   |                                              |
| NEGOCIO FIDUCIARIO                                                     | FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN         |
| CÓDIGO INTERNO                                                         | FA-3663 FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN |
| CÓDIGO CONTABLE                                                        | 62962                                        |
| FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO                                      | 01/02/2016                                   |
| FECHA DE APROBACIÓN DE LIBERACIÓN DE RECURSOS Y REGISTRO EN EL SISTEMA | 25/05/2017                                   |

| CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUMPLIDO SI / NO | OBSERVACIONES |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| 1. Licencia Urbanística del PROYECTO, vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea alguno de los FIDEICOMITENTES DE LOS FIDEICOMISOS LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI               |               |
| 2. La entrega por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de CONTRATOS DE VINCULACIÓN a EL PROYECTO, con la totalidad de documentación requerida, que representen el cincuenta por ciento del área (50%) enajenable del PROYECTO. Los BENEFICIARIOS DE AREA que se tengan en cuenta, deberán estar al día con sus compromisos de aporte de conformidad con lo establecido en los respectivos CONTRATOS DE VINCULACIÓN, o al menos no encontrarse en mora en la entrega de sus aportes en más de sesenta (60) días.                                                                                                                 | SI               |               |
| 3. Que todos los INMUEBLES en que se va desarrollar EL PROYECTO hayan sido transferidos a los FIDEICOMISOS LOTE o sea este beneficiario de los mismos, y que los mismos se encuentren libres de gravámenes y limitaciones, salvo el que se constituya a favor de la entidad que llegare a financiar la construcción del PROYECTO y cuente con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, aprobado por ACCION. En virtud de lo anterior LOS FIDEICOMITENTES se obligan a presentar un certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a 30 días de los INMUEBLES que componen el LOTE. | SI               |               |
| 4. Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por LOS FIDEICOMITENTES, en el caso que el PROYECTO consista en la comercialización y desarrollo de más de cinco (5) unidades destinadas a vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI               |               |
| 5. La entrega por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de la carta de aprobación vigente del Crédito destinado a financiar el PROYECTO de ser requerido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N/A              |               |
| 6. Certificación del FIDEICOMITENTE GERENTE, suscrita por su Revisor Fiscal o Contador, en la cual conste que se ha dado cumplimiento a las condiciones mencionadas en esta cláusula, se abor, los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el PROYECTO. La certificación deberá indicar que cuenta con los compromisos de aporte de los BENEFICIARIOS DE AREA y el flujo de caja suficiente para el desarrollo del PROYECTO.                                                                                                                                                               | SI               |               |

| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGUN CONTRATO                    |                                                                                           | OBSERVACIONES              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN                                       | Vivienda                                                                                  |                            |
| No DE PISOS                                                | 18                                                                                        |                            |
| TIPO DE UNIDAD                                             | Vivienda Multifamiliar                                                                    |                            |
| No DE ETAPAS DEL PROYECTO                                  | N/A                                                                                       |                            |
| No DE UNIDADES                                             | 448                                                                                       |                            |
| PARQUEADEROS                                               | 248                                                                                       |                            |
| DEPOSITOS                                                  | N/A                                                                                       |                            |
| FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA - DESARROLLO DEL PROYECTO | 50C-501388 - 50C-1143433 - 50C-295914 - 50C-586381 - 50C-589540 - 50C-578932 - 50C-295913 |                            |
| No UNIDADES COMPROMETIDAS PARA PUNTO DE EQUILIBRIO         | 224                                                                                       |                            |
| AREA ENAJENABLE COMPROMETIDA PARA PUNTO DE EQUILIBRIO      | 50.00%                                                                                    |                            |
| Firma del Administrador de Negocios                        | Nombre<br>Firma                                                                           | Andre Marcela Herran Jaime |

| OBSERVACIONES JURIDICA                 |
|----------------------------------------|
| <p><i>[Handwritten signature]</i></p>  |
| <p>Firma del Director Jurídico</p>     |
| <p>Nombre<br/>Firma</p>                |
| <p>Ramón de Jesús Arellano Barrios</p> |

| COMENTARIOS DE LA SUBGERENCIA DE NEGOCIOS DE LA OFICINA |
|---------------------------------------------------------|
| <p>Firma del Subgerente de Negocios o Gerente</p>       |
| <p>Nombre<br/>Firma</p>                                 |

| COMENTARIOS DE LA GERENCIA DE LA OFICINA |
|------------------------------------------|
| <p>Firma del Gerente de la Oficina</p>   |
| <p>Nombre<br/>Firma</p>                  |
| <p>Eduardo Suarez Gómez</p>              |



Contrato  
Inicial

**4.3 FASES DEL FIDEICOMISO:** Para la ejecución del presente contrato se establecen las siguientes Fases:

**4.3.1. FASE PRE-OPERATIVA:** LOS FIDEICOMITENTES han establecido como condiciones necesarias para dar por terminada la FASE PREOPERATIVA del PROYECTO, y por ende para qué se dé inicio a la FASE DE OPERATIVA, las siguientes:

- a) Licencia Urbanística del PROYECTO, vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea alguno de los FIDEICOMITENTES DEL FIDEICOMISO LOTE.
- b) La entrega por parte de LOS FIDEICOMITENTES de CONTRATOS DE VINCULACIÓN a EL PROYECTO, con la totalidad de documentación requerida, que representen el cincuenta por ciento del área (50%) enajenable del PROYECTO.

Los BENEFICIARIOS DE ÁREA que se tengan en cuenta, deberán estar al día en sus compromisos de aporte de conformidad con lo establecido en los respectivos CONTRATOS DE VINCULACIÓN, al menos no se encuentren en mora en la entrega de sus aportes en más de 60 días.

- c) Que todos los INMUEBLES en que se va desarrollar EL PROYECTO haya(n) sido transferido(s) a los FIDEICOMISOS LOTE o sea este beneficiario de los mismos, y que el(los) mismo(s) se encuentre(n) libre(s) de gravámenes y limitaciones, salvo el que se constituya a favor de la entidad que llegare a financiar la construcción del PROYECTO y cuente con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, aprobado por ACCION.

En virtud de lo anterior LOS FIDEICOMITENTES se obligan a presentar un certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a 30 días de los INMUEBLES.

- d) Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por LOS FIDEICOMITENTES, en el caso que el PROYECTO consista en la comercialización y desarrollo de más de cinco (5) unidades destinadas a vivienda.
- e) La entrega por parte de LOS FIDEICOMITENTES de la carta de aprobación vigente del crédito destinado a financiar el PROYECTO de ser requerido.
- f) Certificación de LOS FIDEICOMITENTES, suscrita por su Revisor Fiscal o Contador, en la cual conste que se ha dado cumplimiento a las condiciones mencionadas en esta cláusula, es decir, los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el PROYECTO.

La certificación deberá indicar que cuentan con los compromisos de aporte de los BENEFICIARIOS DE AREA y el flujo de caja suficiente para el desarrollo del PROYECTO.

Una vez acreditadas las condiciones antes mencionadas, ACCION vocera del FIDEICOMISO procederá a poner a disposición de LOS FIDEICOMITENTES los recursos recaudados de los BENEFICIARIOS AREA de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

El término para acreditar el cumplimiento de dichas condiciones será de 12 meses contados a partir de la firma del presente contrato, plazo que se prorrogará automáticamente, por una sola vez, por un término igual



al inicial, a menos que los FIDEICOMITENTES remitan una carta a la FIDUCIARIA, a más tardar en la fecha de vencimiento del plazo inicial en el sentido de no prorrogar el plazo.

Transcurrido el término inicialmente fijado para la culminación de la fase pre-operativa, incluyendo el de su eventual prórroga sin que se hayan cumplido los mencionados requisitos, los BENEFICIARIOS DE ÁREA tendrán la libertad de dar por terminado el respectivo contrato de vinculación sin que se les aplique la penalidad establecida. En el evento que decidan continuar, conservarán la posibilidad de retirarse sin penalidad, antes de que se acredite por parte de LOS FIDEICOMITENTES, fuera del término inicialmente previsto y su eventual prórroga, el cumplimiento de los requisitos establecidos en los literales anteriores y tendrán derecho a que se les entreguen los recursos que se encuentren en su correspondiente encargo fiduciario, no obstante, ACCIÓN podrá, una vez vencido el término inicialmente previsto para la culminación de la fase previa y el de su prórroga, dar por terminado el presente contrato de fiducia mercantil y los correspondientes contratos de vinculación.

La obtención de los requisitos para culminar la FASE PREOPERATIVA, antes mencionados, es obligación exclusiva de LOS FIDEICOMITENTES sin intervención alguna por parte de ACCION, o del FIDEICOMISO.

La obtención de las condiciones antes mencionadas es obligación exclusiva de los FIDEICOMITENTES, sin intervención alguna por parte de ACCION, o el FIDEICOMISO.

**4.3.2 FASE OPERATIVA:** Se inicia a partir de la fecha en que se declare terminada exitosamente la **FASE PREOPERATIVA**. El término de duración de este período será el requerido para terminar el desarrollo y ejecución del proyecto. No obstante lo anterior, LOS FIDEICOMITENTES hacen una estimación aproximada que la duración de la FASE OPERATIVA es de 24 meses contados a partir de la culminación de la FASE PRE-OPERATIVA.

**CLAUSULA QUINTA. REALIZACIÓN DE GIROS:** Una vez agotada satisfactoriamente la FASE PRE-OPERATIVA, LOS FIDEICOMITENTES deberán cumplir el siguiente procedimiento con el fin que se proceda a realizar los giros de los recursos del FIDEICOMISO:

- 5.1. Radicar la instrucción escrita, la cual deberá contener: el nombre del destinatario del giro, con su respectiva identificación, el valor y demás especificaciones necesarias de acuerdo con el formato establecido por ACCION.
- 5.2. Registrar las personas y firmas autorizadas para instruir a ACCION sobre la realización de giros, según el formato establecido por ACCION. LOS FIDEICOMITENTES, como pagadores, serán responsables por las deducciones y retenciones de ley que correspondan respecto de los pagos cuyos giros sean efectuados por ACCION como vocera del FIDEICOMISO.
- 5.3. LOS FIDEICOMITENTES deberán indicar a ACCION la modalidad del giro, a saber: cheque que se entregará directamente al destinatario del giro, o cheque que se abonará en una cuenta corriente o de ahorros y la plaza a que esta corresponde, transferencia electrónica, o mediante el endoso de títulos valores de propiedad del fideicomiso.
- 5.4. Siempre que se cumpla el procedimiento antes descrito, todos los giros de los recursos se realizarán dentro de los tres (3) días siguientes a la radicación de la solicitud en la correspondiente oficina de ACCION.
- 5.5. No se efectuarán giros a terceros por valores inferiores a TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.000.000,00).





10. **FIDEICOMITENTE GERENTE:** Será la sociedad PRBYC INGENIEROS S.A.S., y contará con autonomía y gerencia técnica, administrativa, comercial y financiera, encargándose de la vinculación de los BENEFICIARIOS DE ÁREA al PROYECTO. Asimismo EL FIDEICOMITENTE GERENTE podrá suscribir y comprometer al fideicomiso en contratos de obra, técnicos o en general con los contratos necesarios para llevar a cabo el PROYECTO sin necesidad de la firma de otros FIDEICOMITENTES, siendo además el encargado de acreditar las condiciones de punto de equilibrio reguladas en el presente contrato, salvo que en alguna de ellas expresamente se requiera algo diferente.

**SEGUNDA.** Se modifica el numeral 4.1.8. de la cláusula CUARTA (4ª) del contrato, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

- 4.1.8. Acreditadas por LOS FIDEICOMITENTES las condiciones establecidas en el presente contrato para que se dé inicio a la FASE OPERATIVA del PROYECTO, entregar a EL FIDEICOMITENTE GERENTE, para la ejecución del PROYECTO, los recursos del FIDEICOMISO que hayan sido entregados por los BENEFICIARIOS DE ÁREA con los correspondientes rendimientos financieros. De no haberse dado cumplimiento a dichas condiciones en los plazos estipulados, ACCION deberá proceder a restituir tales recursos que se encuentren en el correspondiente encargo fiduciario a cada una de las personas que los haya aportado.

**TERCERA.** Se modifica el numeral 4.3.1. de la cláusula CUARTA (4ª) del contrato, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

**4.3.1. FASE PRE-OPERATIVA:** LOS FIDEICOMITENTES han establecido como condiciones necesarias para dar por terminada la FASE PRE-OPERATIVA del PROYECTO, y por ende para que se dé inicio a la FASE OPERATIVA, las siguientes:

- a) Licencia Urbanística del PROYECTO, vigente y con constancia de ejecutoria y cuyo titular sea alguno de los FIDEICOMITENTES DE LOS FIDEICOMISOS LOTE.
- b) La entrega por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE de CONTRATOS DE VINCULACIÓN a EL PROYECTO, con la totalidad de documentación requerida, que representen el cincuenta por ciento (50%) del área enajenable del PROYECTO.

Los BENEFICIARIOS DE ÁREA que se tengan en cuenta, deberán estar al día con sus compromisos de aporte de conformidad con lo establecido en los respectivos CONTRATOS DE VINCULACIÓN, o al menos no encontrarse en mora en la entrega de sus aportes en más de sesenta (60) días.

- c) Que todos LOS INMUEBLES en que se va a desarrollar EL PROYECTO hayan sido transferidos a los FIDEICOMISOS LOTE o sea este beneficiario de los mismos, y que los mismos se encuentren libres de gravámenes y limitaciones, salvo el que se constituya a favor de la entidad que llegare a financiar la construcción del PROYECTO y cuente con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, aprobado por ACCIÓN.

En virtud de lo anterior LOS FIDEICOMITENTES se obligan a presentar un certificado de libertad y tradición con fecha no inferior a treinta (30) días de LOS INMUEBLES que componen el LOTE.



- d) Constancia de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles presentada por LOS FIDEICOMITENTES, en el caso en que el PROYECTO consista en la comercialización y desarrollo de más de cinco (5) unidades destinadas a vivienda.
- e) La entrega por parte del FIDEICOMITENTE GERENTE de la carta de aprobación vigente del crédito destinado a financiar el PROYECTO de ser requerido.
- f) Certificación del FIDEICOMITENTE GERENTE, suscrita por su Revisor Fiscal o Contador, en la cual conste que se ha dado cumplimiento a las condiciones mencionadas en ésta cláusula, es decir, los requisitos jurídicos, técnicos y financieros necesarios para llevar a cabo el PROYECTO.

La certificación deberá indicar que cuenta con los compromisos de aporte de los BENEFICIARIOS DE ÁREA y el flujo de caja suficiente para el desarrollo del PROYECTO.

Una vez acreditadas las condiciones antes mencionadas, ACCION vocera del FIDEICOMISO procederá a poner a disposición de EL FIDEICOMITENTE GERENTE los recursos recaudados de los BENEFICIARIOS DE ÁREA de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

El término para el cumplimiento de dichas condiciones será de doce (12) meses, contados a partir del inicio de la comercialización del proyecto, periodo que iniciará a contar una vez el FIDEICOMITENTE GERENTE acredite mediante documento escrito la apertura comercial del mismo, plazo que se prorrogará automáticamente, por una sola vez, por un término igual al inicial.

Transcurrido el término inicialmente fijado para la culminación de la fase pre-operativa, incluyendo el de su eventual prórroga sin que se hayan cumplido los mencionados requisitos, los BENEFICIARIOS DE ÁREA tendrán la libertad de dar por terminado el respectivo contrato de vinculación sin que se les aplique la penalidad establecida. En el evento que decidan continuar, conservarán la posibilidad de retirarse sin penalidad, antes de que se acredite por parte de LOS FIDEICOMITENTES, fuera del término inicialmente previsto y su eventual prórroga, el cumplimiento de los requisitos establecidos en los literales anteriores y tendrán derecho a que se les entreguen los recursos que se encuentren en su correspondiente encargo fiduciario, no obstante, ACCIÓN podrá, una vez vencido el término inicialmente previsto para la culminación de la fase previa y el de su prórroga, dar por terminado el presente contrato de fiducia mercantil y los correspondientes contratos de vinculación.

La obtención de los requisitos para culminar la FASE PRE-OPERATIVA, antes mencionados, es obligación exclusiva de LOS FIDEICOMITENTES sin intervención alguna por parte de ACCION, o del FIDEICOMISO.

La obtención de las condiciones antes mencionadas es obligación exclusiva de los FIDEICOMITENTES, sin intervención alguna por parte de ACCION, o el FIDEICOMISO.

**CUARTA:** Se modifica la cláusula OCTAVA (8ª) del contrato, la cual quedará redactada en los siguientes términos:

**CLAUSULA OCTAVA. VINCULACIÓN DE BENEFICIARIOS DE ÁREA:** EL FIDEICOMITENTE GERENTE, conjuntamente con el FIDEICOMISO, suscribirán los CONTRATOS DE VINCULACIÓN con LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA en los cuales se establecerá el área determinada respecto de la cual recaerán los derechos del BENEFICIARIO DE ÁREA y los recursos que se obligan a entregar.





RECEIVED  
JUL 12 1966

100-100000

Julio Cesar Barrios

RECEIVED  
JUL 12 1966

100-100000





|                     |          |
|---------------------|----------|
| No. DE RADICACIÓN   | PÁGINA   |
| <b>15-2-1577</b>    | <b>1</b> |
| FECHA DE RADICACIÓN |          |
| <b>14-Abr-2015</b>  |          |

|                            |  |                                 |  |                           |  |                           |  |               |  |
|----------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|---------------|--|
| 1.1 POT - DECRETO 199/2004 |  | a. UPZ.No: 91 (Sagrada Corazon) |  | b. SECTOR NORMATIVO: 7    |  | c. USOS: III              |  | d. EDIFIC. UN |  |
| e. AREA/ACTIVIDAD:         |  | f. ZONA:                        |  | SAN MARTIN MUSEO NACIONAL |  |                           |  |               |  |
| g. TRATAMIENTO:            |  | RENOVACION URBANA               |  | h. MODALIDAD:             |  | REACTIVACION              |  |               |  |
| 1.2 ZN RIESGO:             |  | a. Remoción en Masa: Baja       |  | b. Inundación: No         |  | 1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: |  | DEP LADERA    |  |

|                                     |                                   |                     |                      |                 |             |   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------|---|
| 2.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO |                                   | EDIFICIO SAN MARTIN |                      |                 | 2.2 Cat. IV |   |
| 2.3 USOS                            |                                   |                     | 2.4 ESTACIONAMIENTOS |                 |             |   |
| DESCRIPCIÓN USO                     | ESCALA                            | No UNIDADES         | PRIV / RESID.        | VISI / PUBLICOS | DEMANDA     | C |
| Vivienda Multifamiliar              | No Aplica                         | 252                 | 289                  | 17              |             |   |
| Comercio Vecinal A                  | Vecinal                           | 1                   | 2                    | 17              |             |   |
| Sistema: Loteo Individual           | Total despues de la intervención: | 253                 | 291                  | 34              |             |   |

| PROYECTO ARQUITECTÓNICO  |                  | ÁREAS CONSTRUIDAS        |                  | Obra Nueva | Reconstrucción | Ampliación       | SUBTOTAL                          | Adecuación | Modificación | Reformas | TOTAL            |
|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------|----------------|------------------|-----------------------------------|------------|--------------|----------|------------------|
| LOTE                     | 2728.2           | VIVIENDA                 | 27,822.88        | 0.00       | 0.00           | 27,822.88        | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | 27,822.88        |
| SOTANO (S)               | 8179.18          | COMERCIO                 | 952.28           | 0.00       | 0.00           | 952.28           | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | 952.28           |
| SEMI-SOTANO              | NO PLANTEA       | OFICINAS / SERVICIOS     | 0.00             | 0.00       | 0.00           | 0.00             | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | 0.00             |
| PRIMER PISO              | 2028.78          | INSTA/OCTAC              | 0.00             | 0.00       | 0.00           | 0.00             | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | 0.00             |
| PISOS RESTANTES          | 18566.99         | INDUSTRIA                | 0.00             | 0.00       | 0.00           | 0.00             | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | 0.00             |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO</b>  | <b>28,774.96</b> | <b>TOTAL INTERVENIDO</b> | <b>28,774.96</b> | 0.00       | 0.00           | <b>28,774.96</b> | 0.00                              | 0.00       | 0.00         | 0.00     | <b>28,774.96</b> |
| <b>LIBRE PRIMER PISO</b> | <b>699.41</b>    | <b>GESTION ANTERIOR</b>  |                  |            |                | 0.00             |                                   |            |              |          |                  |
|                          |                  | <b>TOTAL CONSTRUIDO</b>  |                  |            |                | <b>28,774.96</b> |                                   |            |              |          |                  |
|                          |                  |                          |                  |            |                |                  | <b>M. LINEALES DE CERRAMIENTO</b> |            |              |          |                  |
|                          |                  |                          |                  |            |                |                  | <b>ÁREA DEMOLICIÓN:</b>           |            |              |          |                  |

|                                         |            |        |                                                                    |  |                                           |                    |                           |              |
|-----------------------------------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| <b>4.1 VOLUMETRIA</b>                   |            |        | <b>4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO</b>                  |  | <b>e. AISLAMIENTO</b>                     |                    | <b>MTS.</b>               | <b>NIVEL</b> |
| a. No PISOS HABITABLES                  | 19         |        | <b>a. ANTEJARDIN</b>                                               |  | LATERAL                                   | 4,80               | Oto                       | 3,10         |
| b. ALTURA MAX EN METROS                 | 56,15      |        | NO SE EXIGE                                                        |  | LATERAL                                   | 4,00 Y 4,80        | Oto                       | 9,00         |
| c. BOTANOS                              | 4          |        | NO SE EXIGE                                                        |  | LATERAL                                   | 7,00, 4,0 Y<br>4,5 | Oto                       | 24,80        |
| d. SEMISOTANO                           | NO PLANTEA |        | <b>d. CERRAMIENTO</b>                                              |  | LATERAL                                   | 3,15 Y 3,84        | Oto                       | 27,90        |
| e. No EDIFICIOS                         | 1          |        | Altura: NO APLICA mts - Longitud: mts                              |  | LATERAL                                   | 3,25 Y 3,84        | Oto                       | 34,10        |
| f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION         | No         |        |                                                                    |  | LATERAL                                   | 3,50               | Oto                       | 37,20        |
| <b>g. AREA BAJO CUBIERTA INCL</b>       |            |        | <b>c. VOLADIZO</b>                                                 |  | <b>4.5 ESTRUCTURAS</b>                    |                    |                           |              |
| h. INDICE DE OCUPACION                  | NO APLICA  |        | 0,50 MTS SOBRE LA KRA-5                                            |  | <b>TIPO DE CIMENTACION</b>                |                    | <b>CAISSONS</b>           |              |
| i. INDICE DE CONSTRUCCION               | 7,59       |        | NO PLANTEA                                                         |  | <b>TIPO DE ESTRUCTURA</b>                 |                    | <b>PORT EN CONCRETO</b>   |              |
| <b>4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO</b> |            |        | <b>d. RETROCESOS</b>                                               |  | <b>METODO DE DISEÑO</b>                   |                    | <b>RESISTENCIA ULTIMA</b> |              |
| DESTINACION                             | %          | Mts    | h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS |  | GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES |                    | Bajo                      |              |
| ZONAS RECREATIVAS                       | 58,64      | 1090,2 | 4.4 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS                                       |  | FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE                 |                    | No                        |              |
| SERVICIOS COMUNALES                     | 41,57      | 772,92 | a. TIPOLOGIA                                                       |  | MODAL                                     |                    | SI                        |              |
| ESTACIONAM. ADICIONALES                 | NO PLANTEA | 0      | AISLADA                                                            |  | OTROS                                     |                    |                           |              |

|                    |                    |                          |                        |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| Vo. Bo. Jurídica   | Vo. Bo. Ingeniería | Vo. Bo. Prof responsable | Vo. Bo. Director Grupo | FIRMA CURADOR      |
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i>       | <i>[Signature]</i>     | <i>[Signature]</i> |

ACTUALIZADO: JUL/15

## B. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Decreto 1077 de 2.015 art. 2.2.6.1.2.3.6).
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto 1077 de 2.015).
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2820 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. Ley 400/97, y Decretos Reglamentarios: 923/10, 2525/10 y 92/11
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
10. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos. Decreto 2981 de 2013.
11. Tomar las provisiones establecidas contra ruido en los predios ubicados en los límites establecidos por el DAMA. Resolución 1198/98 DAMA.
12. Mitigar los riesgos en los inmuebles destinados a vivienda que se ubiquen en zonas de amenaza según los procedimientos y medidas establecidas. Resolución 227 de 2.005; Resolución 110 de 2.014 IDIGER.
13. Contar con la respectiva autorización por parte de la Alcaldía Local para el planteamiento de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. Decreto 959 de 2.000. Alcaldía Mayor de Bogotá.
14. Cumplir las Normas vigentes para el diseño y la construcción de andenes y espacios públicos de circulación peatonal del D.C. Decreto 602/07.
15. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a régimen de Propiedad Horizontal, que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los privados. Ley 675/01.
16. Las intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. Resolución 113583 de 2.014 IDU.
17. Esta Licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
18. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción. (Arts. 23 y 85, Cap. 8) y Decreto 2981 de 2.013.
19. Esta Licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Decreto 602/07 (Cartilla de Andenes), Resolución 113583 IDU y Código de Policía (Manejo de escombros).
20. Cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, (Res 180466 02-Abr-07).
21. Dar cumplimiento de las normas del MUAP (Manual de Alumbrado Público).
22. Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
23. Art. 2.2.6.1.4.9 – El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra (Decreto 1077 de 2.015).
24. Las edificaciones que se señalen en cada UPZ deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto nacional 948 de 1.995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1.983 del Ministerio de Salud.
25. De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2.008: Los titulares del impuesto de delimitación urbana deberán presentar y pagar la declaración del mismo, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2.008.
26. ACUERDO 20 DE 1995. Deberá cumplirse con las normas de diseño de las edificaciones. □ Título B: requisitos de resistencia y protección contra el fuego, y características de los medios de evacuación. □ Título D: requisitos para los sistemas de detección y extinción de incendios.
27. LEY 400 DE 1997. La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los títulos J y K de la NSR-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 926 de 2.010 modificado por el Decreto 92 de 2011 y Decreto 2525 de 2010.





ACTUALIZADO: JUL/15

## 8. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Decreto 1077 de 2.015 art. 2.2.6.1.2.3.6).
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto 1077 de 2.015).
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2820 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. Ley 400/97, y Decretos Reglamentarios: 923/10, 2525/10 y 92/11.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
10. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos. Decreto 2981 de 2013.
11. Tomar las provisiones establecidas contra ruido en los predios ubicados en los límites establecidos por el DAMA. Resolución 1198/98 DAMA.
12. Mitigar los riesgos en los inmuebles destinados a vivienda que se ubiquen en zonas de amenaza según los procedimientos y medidas establecidas. Resolución 227 de 2.006, Resolución 110 de 2.014 IDIGER.
13. Contar con la respectiva autorización por parte de la Alcaldía Local para el planteamiento de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. Decreto 959 de 2.000. Alcaldía Mayor de Bogotá.
14. Cumplir las Normas vigentes para el diseño y la construcción de andenes y espacios públicos de circulación peatonal del D.C. Decreto 602/07.
15. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a régimen de Propiedad Horizontal, que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los privados. Ley 575/01.
16. Las intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. Resolución 113583 de 2.014 IDU.
17. Esta Licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
18. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción. (Arts. 23 y 85, Cap. 8) y Decreto 2981 de 2.013.
19. Esta Licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Decreto 602/07 (Cartilla de Andenes), Resolución 113583 IDU y Código de Policía (Manejo de escombros).
20. Cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. (Res 180466 02-Abr-07).
21. Dar cumplimiento de las normas del MUAP (Manual de Alumbrado Público).
22. Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
23. Art. 2.2.6.1.4.9 – El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra (Decreto 1077 de 2.015).
24. Las edificaciones que se señalen en cada UPZ deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto nacional 948 de 1.995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1.983 del Ministerio de Salud.
25. De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2.008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del mismo, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2.008.
26. ACUERDO 20 DE 1995. Deberá cumplirse con las normas de diseño de las edificaciones. □ Título B: requisitos de resistencia y protección contra el fuego, y características de los medios de evacuación. □ Título D: requisitos para los sistemas de detección y extinción de incendios.
27. LEY 400 DE 1997. La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los títulos J y K de la NSR-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 925 de 2.010 modificado por el Decreto 92 de 2011 y Decreto 2525 de 2010.

Consolidado de Plan de Pagos Fa-3663 Fideicomio Recursos Lote San Martin

| No | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                       | Area  | Vir Unidad     | Vir Pagado     | Vir Pendiente  | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado |
|----|--------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------|
| 1  | 305    | 1200060535 | 52420935       | JIMENA NIÑO CACERES                                         | 34.2  | 196,650,000.00 | 23,090,000.00  | 173,560,000.00 | 23,600,000.00                | MORA   |
| 2  | 716    | 1200060650 | 80134506       | EMMANUEL CACERES DE KERCHOVE                                | 38.27 | 220,817,900.00 | 38,236,000.00  | 182,581,900.00 | 26,120,000.00                | AL DIA |
| 3  | 201    | 1200061222 | 88211076       | JOSE GREGORIO CORREA YAREZ                                  | 46.69 | 294,147,000.00 | 32,000,000.00  | 262,147,000.00 | 30,834,500.00                | AL DIA |
| 4  | 301    | 1200061237 | 52224128       | ADRIANA CONSTANZA LOPEZ FONSECA                             | 45.25 | 287,337,500.00 | 33,001,000.00  | 254,336,500.00 | 33,001,000.00                | AL DIA |
| 5  | 228    | 1200061254 | 98327689       | PEDRO FELIPE CERON Y CERON                                  | 45.22 | 284,886,000.00 | 117,692,000.00 | 167,194,000.00 | 29,946,000.00                | AL DIA |
| 6  | 634    | 1200061208 | 79383524       | OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO                                | 40.11 | 260,715,000.00 | 27,716,000.00  | 232,999,000.00 | 27,716,000.00                | AL DIA |
| 7  | 607    | 1200061215 | 79758871       | PABLO ALBERTO BOTERO COV/YEIMY LILIANA MOYA                 | 39.61 | 255,465,000.00 | 26,890,000.00  | 228,575,000.00 | 23,000,000.00                | AL DIA |
| 8  | 810    | 1200061247 | 41685099       | PATRICIA EUGENIA VILLOTA VALENCIA                           | 33.07 | 226,137,000.00 | 24,512,200.00  | 201,624,800.00 | 24,502,100.00                | AL DIA |
| 9  | 310    | 1200060569 | 52252696       | ALICIA LOZANO VILA                                          | 38.32 | 220,340,000.00 | 23,900,000.00  | 196,440,000.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 10 | 304    | 1200060598 | 37808808       | MARIA PATRICIA RIVERA DE GALVIS                             | 29.38 | 186,563,000.00 | 20,830,000.00  | 165,733,000.00 | 20,822,000.00                | AL DIA |
| 11 | 203    | 1200061213 | 80854877       | Diego Fernando Piraján Alvaréz                              | 29.56 | 200,073,000.00 | 16,000,000.00  | 184,073,000.00 | 14,000,000.00                | AL DIA |
| 12 | 801    | 1200060658 | 52968359       | OLGA MARCELA CUBIDES SALAZAR                                | 45.25 | 262,450,000.00 | 36,450,000.00  | 226,000,000.00 | 30,420,000.00                | AL DIA |
| 13 | 1710   | 1200060667 | 80134506       | EMMANUEL CACERES DE KERCHOVE                                | 32.09 | 194,786,300.00 | 35,586,000.00  | 159,200,300.00 | 21,587,000.00                | AL DIA |
| 14 | 1011   | 1200061224 | 30798397       | CLARA EUGENIA CASTILLO LOPEZ                                | 35.76 | 243,072,000.00 | 26,079,800.00  | 216,992,200.00 | 26,079,800.00                | AL DIA |
| 15 | 1106   | 1200061229 | 1020783350     | NICOLAS EDUARDO RAMOS CALDERON/SEBASTIAN RAMOS              | 37.46 | 259,455,000.00 | 30,017,000.00  | 229,438,000.00 | 30,017,000.00                | AL DIA |
| 16 | 1517   | 1200061245 | 900867791      | METTADI SAS                                                 | 33.29 | 200,072,900.00 | 60,021,870.00  | 140,051,030.00 | 22,082,000.00                | AL DIA |
| 17 | 316    | 1200061257 | 41770789       | MARIA CRISTINA RODRIGUEZ RODRIGUEZ                          | 38.27 | 203,879,500.00 | 26,870,000.00  | 197,009,500.00 | 24,291,500.00                | AL DIA |
| 18 | 524    | 1200061271 | 72255112       | ANDRES FELIPE PEREZ ANGARITA                                | 32.09 | 213,398,500.00 | 23,328,000.00  | 190,070,500.00 | 23,316,413.00                | AL DIA |
| 19 | 916    | 1200061274 | 50935097       | VANESSA LISETTE COKONADO MENA/IRMA ARIANO PUERTA            | 32.09 | 219,816,500.00 | 23,909,000.00  | 195,907,500.00 | 23,909,000.00                | AL DIA |
| 20 | 1020   | 1200061287 | 65758943       | BETARIZ HELENA AVILA HERNANDEZ                              | 33.19 | 221,626,000.00 | 24,080,000.00  | 197,546,000.00 | 24,080,000.00                | AL DIA |
| 21 | 602    | 1200061291 | 51893979       | FLOR DELIA GRAZON PEREZ                                     | 30.57 | 198,705,000.00 | 23,830,000.00  | 174,875,000.00 | 23,830,000.00                | AL DIA |
| 22 | 712    | 1200061301 | 80427168       | FABIAN LEONARDO RUBIO HUERTAS                               | 38.98 | 263,115,000.00 | 32,000,000.00  | 231,115,000.00 | 30,494,000.00                | AL DIA |
| 23 | 720    | 1200061246 | 80134506       | EMMANUEL CACERES DE KERCHOVE                                | 34.27 | 220,817,900.00 | 36,124,000.00  | 184,693,900.00 | 21,587,000.00                | AL DIA |
| 24 | 401    | 1200060589 | 93273564       | LUIS FELIPE GIRALDO TRUJILLO                                | 39.82 | 289,600,000.00 | 30,650,000.00  | 258,950,000.00 | 30,407,000.00                | AL DIA |
| 25 | 309    | 1200060572 | 52252696       | ALICIA LOZANO VILA                                          | 41.73 | 239,947,500.00 | 25,781,000.00  | 214,166,500.00 | 25,781,000.00                | AL DIA |
| 26 | 732    | 1200060618 | 91102403       | CARLOS AUGUSTO BARBOSA AYALA                                | 40.11 | 253,709,500.00 | 27,068,000.00  | 226,641,500.00 | 27,068,000.00                | AL DIA |
| 27 | 816    | 1200060651 | 900867791      | METTADI SAS                                                 | 36.59 | 221,966,000.00 | 27,500,000.00  | 194,466,000.00 | 25,250,000.00                | AL DIA |
| 28 | 422    | 1200061306 | 12207781       | WILMER MANUEL PELAEZ MONROY                                 | 33.09 | 234,176,000.00 | 27,500,000.00  | 206,676,000.00 | 25,250,000.00                | AL DIA |
| 29 | 425    | 1200061218 | 52904273       | JHOANA MILENA ALVAREZ SUAREZ                                | 32.09 | 188,689,200.00 | 36,890,001.00  | 151,799,199.00 | 36,770,000.00                | AL DIA |
| 30 | 525    | 1200061228 | 91473183       | DIEGO VARGAS CORTES/CAROLINA ANAYA PLATA                    | 31.09 | 206,980,500.00 | 43,844,000.00  | 163,136,500.00 | 24,689,000.00                | AL DIA |
| 31 | 601    | 1200060614 | 19120442       | VICTOR MANUEL GUIO                                          | 45.25 | 268,785,000.00 | 31,090,000.00  | 237,695,000.00 | 31,090,000.00                | AL DIA |
| 32 | 917    | 1200061252 | 52616492       | PAOLA ASTRID RIVERA RODRIGUEZ                               | 32.09 | 213,398,500.00 | 5,000,000.00   | 208,398,500.00 | 23,315,000.00                | MORA   |
| 33 | 1006   | 1200060528 | 23778613       | DIVA MERCEDES RAMIREZ SUAREZ/ CARLOS CUELLAR /JORGE CUELLAR | 39.17 | 241,450,200.00 | 45,000,000.00  | 196,450,200.00 | 45,000,000.00                | AL DIA |
| 34 | 1405   | 1200061273 | 79757639       | HUGO ENRIQUE LOPEZ RAMOS/ PATRICIA SERNA VALENCIA           | 33.13 | 212,528,400.00 | 25,261,000.00  | 187,267,400.00 | 23,234,000.00                | AL DIA |
| 35 | 804    | 1200060548 | 79554840       | JUAN PABLO CRANE DE NAVIAEZ                                 | 29.38 | 170,404,000.00 | 23,450,000.00  | 146,954,000.00 | 23,450,000.00                | AL DIA |
| 36 | 730    | 1200060583 | 1015413123     | ADRIANA MARCELA SALAZAR GARCIA/JUAN CARLOS ESPINOSA MORENO  | 40.28 | 252,555,600.00 | 26,962,000.00  | 225,593,600.00 | 26,961,800.00                | AL DIA |
| 37 | 1108   | 1200060619 | 91102403       | CARLOS AUGUSTO BARBOSA AYALA                                | 31.49 | 215,078,500.00 | 23,450,000.00  | 191,628,500.00 | 23,450,000.00                | AL DIA |
| 38 | 530    | 1200060623 | 80421202       | JULIAN GUERRERO OROZCO/ANA MARIA FERNANDEZ DE SOTO          | 40.28 | 259,806,000.00 | 32,500,000.00  | 227,306,000.00 | 27,500,000.00                | AL DIA |
| 39 | 821    | 1200060642 | 79262649       | JOSE ALBERTO CACERES RIVERA/GLORIA MARINA PAREDES           | 37.78 | 226,680,000.00 | 26,720,000.00  | 199,960,000.00 | 26,720,000.00                | AL DIA |
| 40 | 833    | 1200060645 | 1136885723     | CATALINA PEÑA BERMUDEZ                                      | 39.86 | 231,188,000.00 | 25,226,000.00  | 205,962,000.00 | 25,226,000.00                | AL DIA |
| 41 | 910    | 1200060652 | 80134506       | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE                        | 36.27 | 223,114,100.00 | 36,308,000.00  | 186,806,100.00 | 26,360,000.00                | AL DIA |
| 42 | 725    | 1200061248 | 19375981       | CESAR AUGUSTO NIETO GONZALEZ                                | 38.27 | 216,607,500.00 | 24,147,353.00  | 192,460,147.00 | 23,614,700.00                | AL DIA |
| 43 | 616    | 1200060649 | 80291495       | DANIEL MAURICIO AYARZA SANCHEZ                              | 38.27 | 219,669,800.00 | 24,109,000.00  | 195,560,800.00 | 23,909,000.00                | AL DIA |
| 44 | 714    | 1200060653 | 80134506       | EMMANUEL CACERES /DANIEL AYARZA/METTADI SAS                 | 39.96 | 230,569,200.00 | 47,780,508.00  | 182,788,692.00 | 27,130,000.00                | AL DIA |
| 45 | 526    | 1200060665 | 1018433074     | DAVID FELIPE SIERRA HUERTAS/DIEGO SIERRA                    | 33.09 | 183,233,900.00 | 20,264,000.00  | 162,969,900.00 | 18,434,000.00                | AL DIA |
| 46 | 303    | 1200061312 | 79670855       | BLADIMIR MARTIN MESA CAMACHO                                | 29.56 | 193,618,000.00 | 21,470,000.00  | 172,148,000.00 | 21,470,000.00                | AL DIA |
| 47 | 831    | 1200061278 | 71168727       | HILCE PATRICIA SANCHEZ DE AYARZA                            | 39.86 | 231,188,000.00 | 27,100,000.00  | 204,088,000.00 | 24,890,000.00                | AL DIA |
| 48 | 721    | 1200060538 | 79583846       | JULIO MARTIN OTALORA CANO                                   | 37.78 | 225,546,600.00 | 41,720,000.00  | 183,826,600.00 | 26,600,000.00                | AL DIA |
| 49 | 805    | 1200060550 | 1018402892     | JOSE SALOMON PERILLA FRANCO                                 | 29.38 | 183,510,000.00 | 20,525,000.00  | 162,985,000.00 | 20,525,000.00                | AL DIA |
| 50 | 1007   | 1200060544 | 79777571       | JUAN FRANCISCO DIAZ DAZA                                    | 33.69 | 204,272,400.00 | 24,400,000.00  | 179,872,400.00 | 24,400,000.00                | AL DIA |
| 51 | 622    | 1200060545 | 52862068       | PAULA MONTES JARAMILLO                                      | 36.59 | 210,076,600.00 | 23,000,275.00  | 187,076,325.00 | 23,000,000.00                | AL DIA |
| 52 | 707    | 1200060578 | 52394225       | LILIANA DEL PILAR MATEUS FONSECA/JORGE SUAREZ BARRERA       | 39.61 | 259,445,500.00 | 30,268,296.00  | 229,177,204.00 | 27,608,000.00                | AL DIA |





Consolidado de Plan de Pagos Fa-3663 Fideicomia Recursos Late San Martin

| No  | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                     | Area  | Vlr Unidad     | Vlr Pagado    | Vlr Pendiente  | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado |
|-----|--------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------|
| 53  | 1107   | 1200060585 | 79777571       | JUAN FRANCISCO DIAZ DAZA                                  | 32    | 197,350,000.00 | 21,740,000.00 | 175,610,000.00 | 21,740,000.00                | AL DIA |
| 54  | 405    | 1200060586 | 1136881913     | MARTIN GONZALEZ CARDONA                                   | 34.2  | 201,096,000.00 | 22,125,000.00 | 178,971,000.00 | 24,000,000.00                | MORA   |
| 55  | 1003   | 1200060628 | 71722121       | JUAN FERNANDO ACOSTA MIRKOW                               | 40.16 | 235,337,600.00 | 27,644,000.00 | 207,693,600.00 | 27,620,000.00                | AL DIA |
| 56  | 1702   | 1200061221 | 3744755        | RODOLFO JOSE ESPINOSA MECOLA                              | 30.12 | 180,730,000.00 | 20,280,000.00 | 160,440,000.00 | 20,210,000.00                | AL DIA |
| 57  | 1018   | 1200061294 | 39534526       | ENERIO BENAVIDES JIMENEZ                                  | 32.09 | 221,421,000.00 | 26,180,000.00 | 195,241,000.00 | 26,180,000.00                | AL DIA |
| 58  | 809    | 1200061297 | 3020729703     | JUAN DAVID NARANJO GIL                                    | 36.98 | 228,960,000.00 | 26,834,000.00 | 202,126,000.00 | 26,834,000.00                | AL DIA |
| 59  | 723    | 1200061305 | 19375981       | CESAR AUGUSTO NIETO GONZALEZ                              | 33.92 | 228,960,000.00 | 24,790,138.00 | 204,169,862.00 | 24,764,900.00                | AL DIA |
| 60  | 402    | 1200061314 | 80407843       | SERGIO HERNANDEZ SOLER MELO/ELIZABETH OSPINA YEPES        | 30.57 | 201,762,000.00 | 22,232,300.00 | 179,529,700.00 | 22,232,300.00                | AL DIA |
| 61  | 302    | 1200060599 | 88235141       | CARLOS AUGUSTO RODRIGUEZ SANTANDER                        | 30.57 | 194,119,500.00 | 21,605,000.00 | 172,514,500.00 | 21,515,000.00                | AL DIA |
| 62  | 619    | 1200060610 | 16932907       | RAFAEL AUGUSTO GIRALDO RESTREPO/JULIAN ADRIANA CASTRO     | 37.78 | 241,792,000.00 | 28,280,000.00 | 213,512,000.00 | 25,952,000.00                | AL DIA |
| 63  | 222    | 1200060653 | 52991934       | ELENA MONTES JARAMILLO                                    | 36.59 | 205,635,800.00 | 24,867,281.29 | 180,768,518.71 | 22,550,000.00                | AL DIA |
| 64  | 314    | 1200061258 | 31844729       | MILDRED FORERO DUQUE/ANA MARIA MENDEZ                     | 39.96 | 233,766,000.00 | 53,357,700.00 | 180,408,300.00 | 53,354,800.00                | AL DIA |
| 65  | 812    | 1200061262 | 1136879858     | DAVID GEOVANNI VALERO VARELA                              | 38.98 | 265,064,000.00 | 28,130,000.00 | 236,934,000.00 | 28,126,652.00                | AL DIA |
| 66  | 430    | 1200061311 | 79514523       | JUAN CARLOS CASTELLANOS LEON                              | 40.28 | 265,848,000.00 | 28,199,337.00 | 237,648,663.00 | 28,199,300.00                | AL DIA |
| 67  | 403    | 1200061320 | 52999797       | LAURA CRUZ GOMEZ                                          | 29.56 | 189,184,000.00 | 31,700,000.00 | 157,484,000.00 | 21,020,000.00                | AL DIA |
| 68  | 626    | 1200061240 | 79569407       | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                  | 32.09 | 184,196,600.00 | 20,597,000.00 | 163,599,600.00 | 20,597,000.00                | AL DIA |
| 69  | 624    | 1200061241 | 79569407       | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                  | 32.09 | 184,196,600.00 | 20,597,000.00 | 163,599,600.00 | 20,597,000.00                | AL DIA |
| 70  | 625    | 1200061242 | 79569407       | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                  | 32.09 | 184,196,600.00 | 20,597,000.00 | 163,599,600.00 | 20,597,000.00                | AL DIA |
| 71  | 608    | 1200060579 | 1020742883     | ANDRES FELIPE LONDOÑO HERMANDEZ                           | 40.7  | 233,618,000.00 | 21,873,499.00 | 211,744,501.00 | 21,873,500.00                | MORA   |
| 72  | 708    | 1200060611 | 1020723433     | EDUARDO GARTNER FORERO/LUIS FELIPE MANRIQUE               | 40.7  | 234,839,000.00 | 27,560,000.00 | 207,279,000.00 | 25,304,000.00                | AL DIA |
| 73  | 733    | 1200060616 | 1020716104     | LUIS FELIPE MANRIQUE DIAZ/EDUARDO GARTNER FORERO          | 39.86 | 229,992,200.00 | 33,442,400.00 | 196,549,800.00 | 21,591,400.00                | AL DIA |
| 74  | 514    | 1200060617 | 79395854       | GERMAN EDUARDO NIETO AREVALO                              | 39.96 | 236,163,600.00 | 27,700,000.00 | 208,463,600.00 | 25,430,000.00                | AL DIA |
| 75  | 718    | 1200060655 | 52454019       | MARIA PAULA CANO GUZMAN                                   | 38.27 | 220,817,900.00 | 26,100,000.00 | 194,717,900.00 | 26,100,000.00                | AL DIA |
| 76  | 719    | 1200060668 | 52454019       | MARIA PAULA CANO GUZMAN                                   | 37.78 | 217,990,600.00 | 25,820,000.00 | 192,170,600.00 | 25,820,000.00                | AL DIA |
| 77  | 227    | 1200061202 | 28697324       | MURY CONSTANZA YARA DE GOMEZ                              | 29.95 | 188,685,000.00 | 21,100,000.00 | 167,585,000.00 | 21,015,500.00                | AL DIA |
| 78  | 806    | 1200061209 | 1020745739     | MARIA JOSE MONTAÑA LARA/MARIA CLAUDIA LARA BALAGUERA      | 35.95 | 215,455,000.00 | 23,557,200.00 | 191,897,800.00 | 23,507,600.00                | AL DIA |
| 79  | 1119   | 1200061282 | 74378949       | DARWIN GIOVANNY CARVAJAL GUTIERREZ                        | 31.71 | 220,384,500.00 | 21,000,000.00 | 199,384,500.00 | 13,800,000.00                | AL DIA |
| 80  | 1505   | 1200061317 | 1020719116     | LAURA OLARTE GALIMBERTI                                   | 32.61 | 177,733,500.00 | 20,531,300.00 | 157,202,200.00 | 18,805,600.00                | AL DIA |
| 81  | 1124   | 1200061338 | 64553123       | LOURDES ELISA TAMARA LUNA                                 | 40.35 | 272,362,500.00 | 26,916,000.00 | 245,446,500.00 | 26,916,000.00                | AL DIA |
| 82  | 902    | 1200060523 | 41568369       | MARIA EUGENIA LARA DE MORENO                              | 39.83 | 241,478,900.00 | 28,257,600.00 | 213,221,300.00 | 25,930,400.00                | AL DIA |
| 83  | 822    | 1200060547 | 900417586      | INMOBILIARIA PROFESIONAL SAS                              | 36.59 | 212,222,000.00 | 25,238,000.00 | 186,984,000.00 | 25,230,000.00                | AL DIA |
| 84  | 1028   | 1200060632 | 39684504       | CLARA INES MARTINEZ TAMAYO/RAFAEL ENRIQUE CHAMIE MAZZILLI | 39.3  | 230,298,000.00 | 27,100,000.00 | 203,198,000.00 | 27,100,000.00                | AL DIA |
| 85  | 915    | 1200061251 | 9009823315     | SIGMAR CAPITAL SAS                                        | 33.92 | 204,537,600.00 | 13,830,200.00 | 190,707,400.00 | 22,490,600.00                | MORA   |
| 86  | 501    | 1200061290 | 52192244       | FLOR MARCELA ESTUPINAN PENALOZA                           | 45.25 | 291,862,500.00 | 33,460,000.00 | 258,402,500.00 | 33,460,000.00                | AL DIA |
| 87  | 1022   | 1200061226 | 900986720      | LA FAMILIA CMM                                            | 24.91 | 157,449,600.00 | 13,900,000.00 | 143,549,600.00 | 21,555,100.00                | MORA   |
| 88  | 705    | 1200061227 | 900986720      | LA FAMILIA CMM                                            | 34.2  | 204,174,000.00 | 61,252,200.00 | 142,921,800.00 | 61,252,200.00                | AL DIA |
| 89  | 323    | 1200061322 | 79686002       | FABIAN RICARDO GUEVARA SANTAMARIA/CLAUDIA ALEXANDRA DIAZ  | 33.92 | 215,392,000.00 | 17,000,000.00 | 198,392,000.00 | 17,000,000.00                | AL DIA |
| 90  | 325    | 1200061337 | 64742054       | CECILIA MARGARITA ANGULO DE LA OSA                        | 32.9  | 210,189,500.00 | 21,591,400.00 | 188,598,100.00 | 21,587,200.00                | AL DIA |
| 91  | 630    | 1200060559 | 1014178829     | DIANA MARCELA MEDINA DIAZ                                 | 40.28 | 231,207,200.00 | 34,800,000.00 | 196,407,200.00 | 24,973,700.00                | AL DIA |
| 92  | 924    | 1200060588 | 79643982       | LIBARDO ARDILA GOMEZ                                      | 34.42 | 237,428,000.00 | 27,840,000.00 | 209,588,000.00 | 25,556,000.00                | AL DIA |
| 93  | 925    | 1200061269 | 91246041       | WILLIAM HENRY CORTES TRIANA                               | 34.17 | 207,746,100.00 | 22,730,000.00 | 185,016,100.00 | 22,730,000.00                | AL DIA |
| 94  | 829    | 1200061319 | 41615802       | CLARA INES RUIZ REMOLINA                                  | 42.13 | 286,484,000.00 | 31,018,100.00 | 255,465,900.00 | 28,127,200.00                | AL DIA |
| 95  | 404    | 1200061336 | 79611775       | FREDY ALEXANDER OVALLE SOTO                               | 29.38 | 193,908,000.00 | 22,091,000.00 | 171,817,000.00 | 20,192,000.00                | AL DIA |
| 96  | 1024   | 1200060629 | 900279121      | INVERCONA SAS                                             | 40.35 | 236,451,000.00 | 27,865,000.00 | 208,586,000.00 | 27,730,000.00                | AL DIA |
| 97  | 1021   | 1200061268 | 51630043       | MICROSOTIS VICTORIA AYBARA BASTIDAS                       | 27.01 | 164,738,600.00 | 18,770,000.00 | 145,968,600.00 | 18,770,000.00                | AL DIA |
| 98  | 1506   | 1200061318 | 79148352       | JUAN ANTONIO MARIA URIBE VELARANO                         | 25.02 | 162,139,200.00 | 8,100,000.00  | 154,039,200.00 | 17,400,000.00                | MORA   |
| 99  | 628    | 1200061277 | 1031134775     | KAREN YISELL BELTRAN HERRERA/ JONATHAN STIVE AGUILAR      | 41.8  | 248,292,000.00 | 26,564,002.00 | 221,727,998.00 | 26,564,000.00                | AL DIA |
| 100 | 510    | 1200061295 | 63316206       | CRUZ MARINA RUIZ ROMERO                                   | 38.72 | 247,164,000.00 | 92,500,000.00 | 154,664,000.00 | 26,420,000.00                | AL DIA |
| 101 | 606    | 1200061225 | 51764861       | LUZ ANGELA BARAHONA POLO                                  | 40.58 | 263,770,000.00 | 32,083,674.16 | 231,686,325.84 | 30,563,000.00                | AL DIA |
| 102 | 726    | 1200060549 | 51759449       | BLANCA MIRYAM BERNALDEZ ALVARADO                          | 32.09 | 185,159,300.00 | 20,463,600.00 | 164,695,700.00 | 18,617,600.00                | AL DIA |
| 103 | 1202   | 1200061343 | 80040810       | HECTOR ANDRES GOMEZ SANTANA                               | 33.66 | 203,251,740.00 | 35,000,000.50 | 168,251,739.50 | 34,986,000.00                | AL DIA |
| 104 | 701    | 1200060662 | 39625928       | ANDREA DEL PILAR ARISMENDY VERGAS                         | 45.25 | 261,092,500.00 | 25,232,000.00 | 235,860,500.00 | 27,680,000.00                | MORA   |



Consolidado de Plan de Pagos Fo-3663 Fideicomiso Recursos Late San Martín

| No  | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                      | Area  | Vir Unidad     | Vir Pagado    | Vir Pendiente  | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado |
|-----|--------|------------|----------------|------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------|
| 105 | 703    | 1200061249 | 90082315       | SIGMAR CAPITAL SAS                                         | 29.56 | 176,473,200.00 | 12,959,300.00 | 163,513,900.00 | 19,877,900.00                | MORA   |
| 106 | 526    | 1200061289 | 37083259       | MARGARITA MARIA RODRIGUEZ ORTEGA                           | 41.8  | 238,678,000.00 | 24,330,000.00 | 214,348,000.00 | 24,330,000.00                | AL DIA |
| 107 | 627    | 1200061315 | 52993254       | VIVIANA ANDREA MONTOYA RUIZ                                | 35.27 | 236,309,000.00 | 27,200,000.00 | 209,109,000.00 | 23,826,400.00                | AL DIA |
| 108 | 529    | 1200061316 | 94410823       | PAULO CESAR TABARES VARGAS                                 | 42.13 | 280,164,500.00 | 27,584,800.00 | 252,579,700.00 | 27,584,800.00                | AL DIA |
| 109 | 820    | 1200061327 | 79351653       | MANUEL SALVADOR VERGARA ARIZA                              | 38.27 | 248,755,000.00 | 29,736,400.00 | 219,018,600.00 | 24,892,800.00                | AL DIA |
| 110 | 215    | 1200060519 | 486729         | FRANCISCO JAVIER MONTES DE OCA GIL                         | 35.79 | 208,279,800.00 | 22,244,000.00 | 186,035,800.00 | 22,244,000.00                | AL DIA |
| 111 | 515    | 1200061303 | 37840384       | TIANA ALEXANDRA ANAYA PIATA                                | 35.79 | 230,845,500.00 | 24,943,200.00 | 205,902,300.00 | 24,940,400.00                | AL DIA |
| 112 | 631    | 1200060560 | 39528231       | ARGENIS MALDONADO RIVERA                                   | 39.86 | 228,796,400.00 | 24,950,000.00 | 203,846,400.00 | 23,182,400.00                | AL DIA |
| 113 | 909    | 1200060536 | 900458456      | INVERSIONES MINIKA SAS                                     | 37.78 | 220,257,400.00 | 26,000,000.00 | 196,357,400.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 114 | 911    | 1200060537 | 900458456      | INVERSIONES MINIKA SAS                                     | 37.78 | 220,257,400.00 | 26,000,000.00 | 196,357,400.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 115 | 913    | 1200060538 | 900458456      | INVERSIONES MINIKA SAS                                     | 37.78 | 220,257,400.00 | 26,000,000.00 | 196,357,400.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 116 | 1213   | 1200060577 | 79601040       | NELSON ENRIQUE CUBIDES SALAZAR                             | 37.38 | 228,414,600.00 | 22,431,000.00 | 205,983,600.00 | 24,710,000.00                | MORA   |
| 117 | 1705   | 1200061283 | 1032409222     | SANDRA BARBERI GIRALDO                                     | 32.61 | 193,125,000.00 | 18,500,000.00 | 174,625,000.00 | 20,124,800.00                | MORA   |
| 118 | 1012   | 1200060536 | 80090518       | SANTIAGO ALVAREZ CLAVIO                                    | 35.96 | 237,801,600.00 | 25,810,000.00 | 211,991,600.00 | 25,800,000.00                | AL DIA |
| 119 | 834    | 1200060546 | 1072653092     | FELIPE EDUARDO PEÑA BERNILDEZ                              | 40.11 | 232,638,000.00 | 25,376,000.00 | 207,262,000.00 | 23,038,400.00                | AL DIA |
| 120 | 1023   | 1200060567 | 52991288       | DIANA MARCELA AYAZA SANCHEZ                                | 31.3  | 196,708,000.00 | 21,764,993.00 | 174,943,007.00 | 21,740,000.00                | AL DIA |
| 121 | 823    | 1200061299 | 51609279       | GINA JEANNETH HIDALGO SANTOS                               | 29.85 | 230,656,000.00 | 24,923,300.00 | 205,733,700.00 | 24,890,520.00                | AL DIA |
| 122 | 912    | 1200060532 | 1020730494     | LAURA MORALES GARCIA                                       | 38.27 | 223,114,100.00 | 66,934,230.00 | 156,179,870.00 | 66,934,230.00                | AL DIA |
| 123 | 620    | 1200061206 | 1019094433     | KAREN NATALIA VILLAMIL PAEZ                                | 38.27 | 219,669,800.00 | 27,901,000.00 | 191,768,800.00 | 27,900,940.00                | AL DIA |
| 124 | 918    | 1200061261 | 20323624       | ALBA ARCINIEGAS DE TOLEDO                                  | 32.09 | 219,816,500.00 | 23,900,000.00 | 195,916,500.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 125 | 610    | 1200060554 | 27981541       | PRISCILA ROPEIRO GUERRERO                                  | 38.32 | 219,956,800.00 | 24,530,000.00 | 195,426,800.00 | 24,530,000.00                | AL DIA |
| 126 | 604    | 1200061247 | 51869727       | MARIA CAMILA RUBIO PINZON                                  | 29.38 | 168,641,200.00 | 39,580,000.00 | 149,061,200.00 | 19,580,000.00                | AL DIA |
| 127 | 531    | 1200061204 | 1019094433     | KAREN NATALIA VILLAMIL PAEZ                                | 39.86 | 227,600,600.00 | 30,280,000.00 | 197,320,600.00 | 30,280,000.00                | AL DIA |
| 128 | 428    | 1200060624 | 1026261810     | REINALDO JASBON HUERTAS                                    | 41.8  | 171,224,000.00 | 7,693,148.00  | 163,530,852.00 | 20,250,000.00                | MORA   |
| 129 | 503    | 1200061348 | 52437752       | ERICA MAYARI PARRA SANCHEZ/JULIO PARRA FORERO              | 29.56 | 196,574,000.00 | 27,000,000.00 | 169,574,000.00 | 27,000,000.00                | AL DIA |
| 130 | 702    | 1200061354 | 79058049       | JOEL BAUTISTA PEÑUELA                                      | 30.57 | 206,347,500.00 | 21,870,000.00 | 184,477,500.00 | 19,752,500.00                | AL DIA |
| 131 | 615    | 1200060647 | 80415802       | JUAN CARLOS RUBIO PINZON                                   | 35.79 | 205,434,600.00 | 30,000,000.00 | 175,434,600.00 | 23,198,000.00                | MORA   |
| 132 | 704    | 1200061243 | 80415802       | JUAN CARLOS RUBIO PINZON                                   | 29.38 | 169,522,600.00 | 18,040,000.00 | 151,482,600.00 | 19,670,000.00                | MORA   |
| 133 | 1211   | 1200060580 | 80420933       | JULIAN GABRIEL HERNANDEZ PATINO                            | 35.43 | 223,596,600.00 | 26,304,000.00 | 197,292,600.00 | 26,304,000.00                | AL DIA |
| 134 | 1010   | 1200060534 | 83004835       | CUADRADO ROPEIRO SAS                                       | 35.96 | 214,205,600.00 | 23,990,000.00 | 190,215,600.00 | 23,990,000.00                | AL DIA |
| 135 | 1008   | 1200060533 | 80757528       | SERGIO ALEJANDRO CUADRADO ROPEIRO/ELENA MONTES JARAMILLO   | 35.96 | 214,205,600.00 | 23,990,000.00 | 190,215,600.00 | 23,990,000.00                | AL DIA |
| 136 | 919    | 1200061351 | 39684886       | OLGA STELLA DIAZ USME                                      | 35.27 | 241,599,500.00 | 27,500,000.00 | 214,099,500.00 | 23,484,400.00                | AL DIA |
| 137 | 811    | 1200061272 | 80408903       | GUILLERMO ERNESTO SARRIA DIAZ                              | 33.07 | 214,955,000.00 | 65,478,600.00 | 149,476,400.00 | 65,478,600.00                | AL DIA |
| 138 | 734    | 1200060566 | 1026275261     | JULIAN HERNANDO PEÑA VARGAS                                | 40.11 | 231,434,700.00 | 30,340,000.00 | 201,094,700.00 | 25,730,410.00                | AL DIA |
| 139 | 728    | 1200061255 | 80283596       | JOHNY ALEXANDER RODRIGUEZ BELTRAN/GERMAN BELTRAN           | 41.8  | 271,790,000.00 | 27,000,000.00 | 246,790,000.00 | 29,750,000.00                | MORA   |
| 140 | 1210   | 1200061365 | 80407777       | FELIPE BARBERI ABADIN/CLARA INES POSADA                    | 35.57 | 220,896,400.00 | 23,437,700.00 | 197,458,700.00 | 24,014,300.00                | MORA   |
| 141 | 415    | 1200060582 | 1013590789     | YURI ANDREA SALAZAR GARCIA                                 | 35.79 | 221,182,200.00 | 29,857,200.00 | 191,325,000.00 | 24,040,400.00                | AL DIA |
| 142 | 504    | 1200061275 | 41752206       | ANA ISABEL AMAYA GUEVARA/JORGE ANDRES AMAYA                | 29.38 | 189,501,000.00 | 21,020,000.00 | 168,481,000.00 | 21,020,000.00                | AL DIA |
| 143 | 532    | 1200061310 | 79307988       | ANTONIO JOSE RESTREPO ROMERO/JULIETH ALEJANDRA REYES       | 40.11 | 266,731,500.00 | 28,210,500.00 | 238,521,000.00 | 28,281,200.00                | MORA   |
| 144 | 1007   | 1200060522 | 900548868      | GMLM SAS                                                   | 39.83 | 238,980,000.00 | 25,682,000.00 | 213,298,000.00 | 25,682,000.00                | AL DIA |
| 145 | 727    | 1200060601 | 41920385       | CLAUDIA SOFIA CASTAÑO NOREÑA                               | 35.27 | 227,491,500.00 | 39,620,000.00 | 187,871,500.00 | 24,620,000.00                | AL DIA |
| 146 | 819    | 1200060641 | 830112684      | INVERSIONES OCHOA CADAVID S EN C S                         | 37.78 | 219,174,000.00 | 23,810,000.00 | 195,314,000.00 | 23,810,000.00                | AL DIA |
| 147 | 818    | 1200060640 | 830112684      | INVERSIONES OCHOA CADAVID S EN C S                         | 38.27 | 221,956,000.00 | 24,080,000.00 | 197,886,000.00 | 24,080,000.00                | AL DIA |
| 148 | 717    | 1200061350 | 51975134       | MARIA EUGENIA RUBIANO SANCHEZ                              | 37.78 | 255,015,000.00 | 23,536,000.00 | 231,479,000.00 | 23,536,000.00                | AL DIA |
| 149 | 922    | 1200061266 | 45502077       | ROCIO AZMIN OLARTE TAPIA                                   | 34.5  | 244,995,000.00 | 22,751,000.00 | 222,243,000.00 | 22,752,000.00                | AL DIA |
| 150 | 1009   | 1200060564 | 20326750       | MYRIAM ELSA GUZMAN DE RODRIGUEZ                            | 35.76 | 213,033,600.00 | 27,700,000.00 | 185,333,600.00 | 21,800,000.00                | AL DIA |
| 151 | 1212   | 1200061260 | 900420448      | 11 TECHNOLOGIES SAS                                        | 35.57 | 255,755,000.00 | 47,200,000.00 | 208,555,000.00 | 45,000,000.00                | AL DIA |
| 152 | 1507   | 1200061341 | 41497121       | MARIA BEATRIZ URIBE VEJARAN                                | 25.05 | 162,139,200.00 | 17,477,200.00 | 144,662,000.00 | 17,468,800.00                | AL DIA |
| 153 | 1706   | 1200061326 | 1020762528     | ANA MARIA BARBERI GIRALDO                                  | 31.8  | 188,400,000.00 | 23,400,000.00 | 165,000,000.00 | 19,720,000.00                | AL DIA |
| 154 | 1101   | 1200061323 | 19358632       | SergioQuinteroA./JoyceAraya/SergioQuintero/JulianaQuintero | 40.92 | 225,469,800.00 | 32,520,000.00 | 192,949,800.00 | 18,611,648.00                | AL DIA |
| 155 | 729    | 1200061205 | 79937729       | JUAN CARLOS MONZON ALVARADO                                | 42.13 | 243,090,100.00 | 26,078,000.00 | 217,012,100.00 | 28,420,000.00                | MORA   |
| 156 | 1125   | 1200060531 | 830046835      | CUADRADO ROPEIRO SAS                                       | 40.63 | 239,310,700.00 | 26,420,000.00 | 212,890,700.00 | 26,420,000.00                | AL DIA |





Consolidado de Plan de Pagos Fo-3663 Fideicomio Recursos Lote San Martin

| No  | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                   | Area  | Vir Unidad     | Vir Pagado     | Vir Pendiente  | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado |
|-----|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------|
| 157 | 613    | 1200060562 | 39790749       | JULIANA SALAS GONZALEZ                                  | 48.1  | 276,094,000.00 | 27,160,000.00  | 248,934,000.00 | 27,160,000.00                | AL DIA |
| 158 | 1701   | 1200061284 | 900566638      | GRUPO CB SAS                                            | 29.59 | 185,529,300.00 | 25,750,000.00  | 159,779,300.00 | 19,472,000.00                | AL DIA |
| 159 | 1306   | 1200061285 | 900566638      | GRUPO CB SAS                                            | 32    | 203,730,000.00 | 23,250,000.00  | 180,480,000.00 | 21,032,000.00                | AL DIA |
| 160 | 1103   | 1200061309 | 79260690       | JOSUE DEL CARMEN SAENZ CASTRO                           | 40.16 | 236,541,400.00 | 26,150,000.00  | 210,391,400.00 | 23,800,000.00                | AL DIA |
| 161 | 230    | 1200061298 | 900866740      | HILL ORANGE GROUP SAS                                   | 42.13 | 288,894,000.00 | 30,344,000.00  | 258,550,000.00 | 30,344,000.00                | AL DIA |
| 162 | 429    | 1200061342 | 79454747       | FRANKLIN NEVANDO RUGE SANTANA                           | 42.13 | 278,056,000.00 | 25,300,000.00  | 252,756,000.00 | 25,300,000.00                | AL DIA |
| 163 | 824    | 1200061349 | 17179538       | GERMAN RUBIANO PEDRAZA/ELVIA ROSA SANCHEZ               | 32.09 | 218,211,000.00 | 24,437,000.00  | 193,774,000.00 | 22,275,200.00                | AL DIA |
| 164 | 1025   | 1200061368 | 16072268       | FERNANDO ARTURO MUÑOZ ARCOS/ CAROLINA FERNANDEZ BOLAÑOS | 40.63 | 280,347,000.00 | 25,524,100.00  | 254,822,900.00 | 25,524,100.00                | AL DIA |
| 165 | 1128   | 1200060524 | 51602070       | LIZ AMPARO CHIRIVI PINZON                               | 39.3  | 231,477,000.00 | 5,000,000.00   | 226,477,000.00 | 5,000,000.00                 | AL DIA |
| 166 | 1221   | 1200061263 | 52008577       | NATALIA CASTRO VELEZ                                    | 30.4  | 213,633,800.00 | 213,633,800.00 | -              | 213,633,800.00               | AL DIA |
| 167 | 1711   | 1200061270 | 52699451       | ANDREA CASTRO VELEZ                                     | 32.09 | 212,660,430.00 | 212,660,430.00 | -              | 212,660,430.00               | AL DIA |
| 168 | 1223   | 1200061265 | 52008577       | NATALIA CASTRO VELEZ/FELIPE CASTRO /ANDREA CASTRO       | 30.4  | 207,740,000.00 | 207,740,000.00 | -              | 207,740,000.00               | AL DIA |
| 169 | 1109   | 1200060563 | 79595201       | ANDRES FELIPE RODRIGUEZ GUZMAN                          | 32    | 194,150,000.00 | 26,300,000.00  | 167,850,000.00 | 20,200,000.00                | AL DIA |
| 170 | 1017   | 1200060530 | 900327740      | MONTEKARO SAS                                           | 32.04 | 186,047,400.00 | 21,470,000.00  | 166,577,400.00 | 21,470,000.00                | AL DIA |
| 171 | 1013   | 1200060529 | 900443789      | AREA SOLIDA SAS                                         | 35.76 | 213,033,600.00 | 23,900,000.00  | 189,133,600.00 | 23,900,000.00                | AL DIA |
| 172 | 1014   | 1200061364 | 900429989      | OJA URIBE MUÑOZ SAS                                     | 34.47 | 241,533,000.00 | 25,000,000.00  | 216,533,000.00 | 22,459,900.00                | AL DIA |
| 173 | 1110   | 1200060557 | 900875458      | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                             | 31.49 | 191,146,100.00 | 19,880,000.00  | 171,266,100.00 | 19,880,000.00                | AL DIA |
| 174 | 1111   | 1200060556 | 900875458      | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                             | 32    | 194,150,000.00 | 20,200,000.00  | 173,950,000.00 | 20,200,000.00                | AL DIA |
| 175 | 1112   | 1200060555 | 900875458      | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                             | 31.49 | 191,146,100.00 | 19,880,000.00  | 171,266,100.00 | 19,880,000.00                | AL DIA |
| 176 | 1113   | 1200060553 | 900875458      | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                             | 32    | 194,150,000.00 | 20,200,000.00  | 173,950,000.00 | 20,200,000.00                | AL DIA |
| 177 | 1114   | 1200060552 | 900875458      | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                             | 32    | 195,097,900.00 | 20,180,000.00  | 174,917,900.00 | 20,280,000.00                | AL DIA |
| 178 | 710    | 1200061355 | 79903675       | IVAN DARIO GONZALEZ ROA/ YIZETH ALEXANDRA FAJARDO       | 38.32 | 258,660,000.00 | 23,200,000.00  | 235,460,000.00 | 25,720,000.00                | MORA   |
| 179 | 204    | 1200061370 | 79746608       | WILDEMAR ALFONSO LOZANO BARON/SANDRIA BUITRAGO          | 29.38 | 206,765,000.00 | 19,770,000.00  | 186,995,000.00 | 19,770,000.00                | AL DIA |
| 180 | 313    | 1200061353 | 34560998       | FABOLA VARGAS NAVARRO                                   | 48.1  | 315,055,000.00 | 66,000,000.00  | 249,055,000.00 | 28,205,000.00                | AL DIA |
| 181 | 808    | 1200061371 | 1018490827     | CARLOS ENRIQUE EDUARDO AREVALO PAIZ/ JENNYFER AREVALO   | 36.18 | 252,804,000.00 | 33,900,000.00  | 218,904,000.00 | 23,365,900.00                | AL DIA |
| 182 | 826    | 1200061346 | 1000271626     | PABLO SEPULVEDA OSORIO                                  | 32.09 | 189,331,000.00 | 19,793,000.00  | 169,538,000.00 | 19,792,000.00                | AL DIA |
| 183 | 1209   | 1200061347 | 98103005019    | JULIANA SEPULVEDA OSORIO                                | 35.43 | 220,053,600.00 | 22,440,000.00  | 197,613,600.00 | 22,440,000.00                | AL DIA |
| 184 | 1218   | 1200061286 | 30713398       | ZOLA DEL CARMEN ORTEGA MANTILLA                         | 30.53 | 217,727,600.00 | 22,720,000.00  | 195,007,600.00 | 23,630,000.00                | MORA   |
| 185 | 519    | 1200060603 | 1032362581     | JAIRIO ANDRES MONROY ZARABANDA/MIGUEL MONROY            | 37.78 | 243,681,000.00 | 27,690,000.00  | 215,991,000.00 | 26,141,000.00                | AL DIA |
| 186 | 614    | 1200060661 | 79941514       | JUAN FRANCISCO OCHOA CADAVID                            | 39.36 | 229,370,400.00 | 24,800,000.00  | 204,570,400.00 | 24,800,000.00                | AL DIA |
| 187 | 617    | 1200061307 | 52525183       | MARTHA MARIA OCHOA CADAVID                              | 37.78 | 216,857,200.00 | 23,630,000.00  | 193,227,200.00 | 23,630,000.00                | AL DIA |
| 188 | 802    | 1200061321 | 19416317       | JAIRIO ALBERTO TORRES RODRIGUEZ                         | 30.57 | 201,762,000.00 | 18,999,500.00  | 182,762,500.00 | 20,840,000.00                | MORA   |
| 189 | 1401   | 1200061331 | 63293891       | MARITZA GARCIA SUAREZ                                   | 29.59 | 182,866,200.00 | 30,720,000.00  | 152,146,200.00 | 30,620,000.00                | AL DIA |
| 190 | 1019   | 1200061352 | 41706742       | MARIA MERCEDES JARAMILLO BARBERI                        | 31.71 | 192,225,600.00 | 20,600,000.00  | 171,625,600.00 | 18,650,000.00                | AL DIA |
| 191 | 923    | 1200061358 | 52559699       | CAROLINA GUTIERREZ LOPEZ                                | 34.17 | 242,599,500.00 | 22,580,000.00  | 220,019,500.00 | 22,579,850.00                | AL DIA |
| 192 | 914    | 1200061363 | 900429989      | OJA URIBE MUÑOZ SAS                                     | 36.59 | 250,641,500.00 | 25,800,000.00  | 224,841,500.00 | 23,192,450.00                | AL DIA |
| 193 | 1127   | 1200061369 | 41754502       | GLORIA PATRICIA ANTOLINEZ RUIZ                          | 41.53 | 284,633,500.00 | 26,540,000.00  | 262,093,500.00 | 26,170,050.00                | AL DIA |
| 194 | 511    | 1200061375 | 73549537       | ANA ONAIRA RINCON DE OLARTE                             | 33.07 | 219,915,500.00 | 20,847,600.00  | 199,067,900.00 | 20,750,000.00                | AL DIA |
| 195 | 411    | 1200061376 | 7212917        | LUIS GONZALO OLARTE CELY                                | 33.07 | 218,262,000.00 | 20,750,000.00  | 197,512,000.00 | 20,698,600.00                | AL DIA |
| 196 | 521    | 1200061377 | 52868557       | DIANA SOFIA TAMAYO POLANCO                              | 37.78 | 251,237,000.00 | 21,200,000.00  | 230,037,000.00 | 21,200,000.00                | AL DIA |
| 197 | 711    | 1200061380 | 29120914       | DIANA CAROLINA ESPINOSA PEREZ                           | 33.07 | 223,222,500.00 | 19,298,000.00  | 203,924,500.00 | 19,298,000.00                | AL DIA |
| 198 | 1513   | 1200060613 | 79553646       | FABIAN ORLANDO LOPEZ RODRIGUEZ                          | 26.27 | 159,491,000.00 | 5,000,000.00   | 154,491,000.00 | 5,000,000.00                 | AL DIA |
| 199 | 1026   | 1200060630 | 900353605      | RINNOVA SPAZIOS SAS                                     | 40.35 | 236,451,000.00 | 25,462,400.00  | 210,988,600.00 | 25,462,400.00                | AL DIA |
| 200 | 516    | 1200061387 | 80421156       | ANDRES AUGUSTO MARULANDA BOTERO                         | 38.27 | 246,841,500.00 | 20,990,000.00  | 225,851,500.00 | 21,440,000.00                | MORA   |
| 201 | 518    | 1200061388 | 80008856       | ANDRES URIBE ATALAYA                                    | 38.27 | 246,841,500.00 | 20,990,000.00  | 225,851,500.00 | 21,440,000.00                | AL DIA |
| 202 | 527    | 1200060537 | 40370904       | TERESA ADRIANA ELVIRA LINARES BALLESTEROS               | 35.27 | 227,491,500.00 | 19,607,450.00  | 207,884,050.00 | 19,607,450.00                | AL DIA |
| 203 | 633    | 1200061300 | 51977951       | GINA ALEXANDRA FRANCO GRISALES                          | 39.86 | 216,007,500.00 | 21,900,000.00  | 194,107,500.00 | 20,319,000.00                | MORA   |
| 204 | 724    | 1200061302 | 79538441       | REINALDO JOSE APOENTE ENCISO                            | 32.09 | 216,607,500.00 | 15,750,000.00  | 200,857,500.00 | 23,621,000.00                | MORA   |
| 205 | 709    | 1200061344 | 79477652       | CARLOS HERNANDO DURAN CUELLO                            | 41.73 | 244,955,100.00 | 22,752,000.00  | 222,203,100.00 | 22,752,000.00                | AL DIA |
| 206 | 921    | 1200061345 | 79477652       | CARLOS HERNANDO DURAN CUELLO                            | 42.13 | 249,830,900.00 | 23,130,000.00  | 226,700,900.00 | 23,130,000.00                | AL DIA |
| 207 | 311    | 1200061374 | 1052395527     | DIANA CAROLINA MONTAÑEZ RINCON                          | 33.07 | 216,608,500.00 | 21,149,000.00  | 195,459,500.00 | 18,842,000.00                | AL DIA |
| 208 | 534    | 1200061390 | 42896540       | SARA MARIA SIERRA FERNANDEZ/CARLOS EDUARDO BOMBERO      | 40.11 | 250,729,555.00 | 22,377,505.00  | 228,352,050.00 | 19,895,505.00                | AL DIA |



Consolidado de Plan de Pagos Fa-3663 Fideicomiso Recursos Lote San Martin

| No  | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                     | Area  | Vir Unidad     | Vir Pagado     | Vir Pendiente  | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado |
|-----|--------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------|
| 209 | 1005   | 1200061391 | 70509840       | RAUL ALBERTO PALACIO HOYOS/JORGE PALACIO/CLAUDIA PALACIO  | 37.18 | 256,542,000.00 | 24,373,900.00  | 232,168,100.00 | 21,606,200.00                | AL DIA |
| 210 | 1120   | 1200061396 | 1020745489     | SEBASTIAN DAVID BINCON DIAZ                               | 33.19 | 223,750,385.00 | 20,570,000.00  | 203,180,385.00 | 19,345,115.00                | AL DIA |
| 211 | 825    | 1200060595 | 1143849841     | MARIA CAMILA ZAPATA CASTAÑO/ GABRIELA ZAPATA              | 32.09 | 186,122,000.00 | 22,520,000.00  | 163,602,000.00 | 20,768,000.00                | AL DIA |
| 212 | 329    | 1200061378 | 80372228       | JUAN CARLOS ROMERO MARTINEZ                               | 42.13 | 275,951,500.00 | 19,404,772.00  | 256,546,728.00 | 19,404,716.00                | AL DIA |
| 213 | 502    | 1200061381 | 6390255        | ALVARO JOSE VARGAS RUIZ/ UNA MARIA MAPURA                 | 30.57 | 203,290,500.00 | 17,846,000.00  | 185,444,500.00 | 17,846,000.00                | AL DIA |
| 214 | 513    | 1200060565 | 13008814       | OSCAR JUVENAL BENAVIDES FUERTES                           | 48.1  | 25,638,300.00  | 25,638,300.00  | 25,638,300.00  | 25,638,300.00                | AL DIA |
| 215 | 623    | 1200061384 | 70509840       | RAUL ALBERTO PALACIO /JORGE PALACIO/ CLAUDIA PALACIO      | 33.92 | 227,264,000.00 | 22,083,000.00  | 205,181,000.00 | 19,574,000.00                | AL DIA |
| 216 | 706    | 1200061386 | 80097294       | DIEGO CORDOVEZ ALVAREZ                                    | 40.58 | 265,697,550.00 | 25,127,265.00  | 240,570,285.00 | 22,749,265.00                | AL DIA |
| 217 | 722    | 1200060546 | 1018440673     | CATALINA LEAL JARAMILLO/ALJANDIRA LEAL JARAMILLO          | 38.32 | 211,124,300.00 | 22,221,853.00  | 188,844,300.00 | 20,120,000.00                | AL DIA |
| 218 | 807    | 1200061372 | 80033357       | NELSON JAVIER DIAZ CARREÑO                                | 35.21 | 246,078,000.00 | 34,000,000.00  | 212,078,000.00 | 14,000,000.00                | AL DIA |
| 219 | 731    | 1200060590 | 1036935528     | JOSE ZAPATA /DANIEL CORREDOR/GABRIELA ZAPATA/MARIA ZAPATA | 39.86 | 229,992,200.00 | 24,855,000.00  | 205,137,200.00 | 24,854,000.00                | AL DIA |
| 220 | 827    | 1200061382 | 80818566       | DAVID MAURICIO CABALLON SUESCUN                           | 35.27 | 239,836,000.00 | 20,454,800.00  | 219,381,200.00 | 20,454,800.00                | AL DIA |
| 221 | 904    | 1200060542 | 53106930       | ANGELA MARIA MOLINA GONZALEZ                              | 34.85 | 248,846,225.00 | 21,120,000.00  | 227,726,225.00 | 21,093,867.00                | AL DIA |
| 222 | 907    | 1200061398 | 41756142       | MARTHA MYRIAM DIAZ ROJAS                                  | 35.79 | 237,806,635.00 | 22,221,853.00  | 215,584,802.00 | 20,321,996.00                | AL DIA |
| 223 | 1107   | 1200060527 | 41630799       | LUZ MARY CARDENAS VELANDIA/ABRAHAM MANSOUR                | 39.83 | 234,598,700.00 | 22,019,300.00  | 212,579,400.00 | 24,399,610.00                | MORA   |
| 224 | 1116   | 1200061385 | 70509840       | RAUL PALACIO /JORGE PALACIO/CLAUDIA PATRICIA PALACIO      | 32.09 | 223,075,500.00 | 21,667,000.00  | 201,358,500.00 | 19,286,000.00                | AL DIA |
| 225 | 1126   | 1200060558 | 13008814       | OSCAR JUVENAL BENAVIDES FUERTES                           | 40.35 | 241,696,500.00 | 21,508,950.00  | 221,687,550.00 | 25,008,950.00                | MORA   |
| 226 | 1121   | 1200061399 | 41756142       | MARTHA MYRIAM DIAZ ROJAS                                  | 27.01 | 182,087,915.00 | 14,558,374.00  | 167,529,541.00 | 16,466,374.00                | MORA   |
| 227 | 1222   | 1200061364 | 80471971       | FELIPE CASTRO VELEZ                                       | 30.4  | 213,633,800.00 | 213,633,800.00 | -              | 213,633,800.00               | AL DIA |
| 228 | 324    | 1200060526 | 80091840       | JULIAN SANCHEZ BERRESI                                    | 33.07 | 210,189,500.00 | 18,397,400.00  | 191,792,100.00 | 18,397,400.00                | AL DIA |
| 229 | 905    | 1200060570 | 19331308       | LUIS GUILLERMO GOMEZ MATTA/ MARIA HERRERA                 | 51.29 | 251,518,207.00 | 251,518,207.00 | -              | 251,518,207.00               | AL DIA |
| 230 | 1027   | 1200061367 | 41728486       | CONSUELO MAHECHA GOODY                                    | 41.53 | 266,498,010.00 | 24,425,000.00  | 242,073,010.00 | 24,425,000.00                | AL DIA |
| 231 | 906    | 1200061389 | 19189581       | JORGE ENRIQUE ROA PERDIGON / LEONOR SARMIENTO             | 41.84 | 336,540,530.00 | 27,162,159.00  | 309,378,371.00 | 27,162,159.00                | AL DIA |
| 232 | 523    | 1200061392 | 21393203       | MARIA NUBIA HOYOS DE PALACIO                              | 33.92 | 225,568,000.00 | 21,870,000.00  | 203,698,000.00 | 19,460,000.00                | AL DIA |
| 233 | 611    | 1200061393 | 21393203       | MARIA NUBIA HOYOS DE PALACIO                              | 33.07 | 221,569,000.00 | 21,548,000.00  | 200,021,000.00 | 19,184,000.00                | AL DIA |
| 234 | 1001   | 1200060525 | 20290254       | EVA, CECILIA RUBIO DE MESA MONTEALEGRE                    | 40.92 | 239,791,200.00 | 52,503,520.00  | 234,791,200.00 | 20,420,000.00                | AL DIA |
| 235 | 612    | 1200060577 | 52710129       | CLARA ISABEL FALLA RODRIGUEZ/ ANDRES FERNANDO FALLA       | 38.98 | 253,331,020.00 | 21,380,000.00  | 231,951,020.00 | 21,380,000.00                | AL DIA |
| 236 | 1016   | 1200061339 | 79147993       | JORGE EUGENIO GOMEZ CUSNIR                                | 33.09 | 194,465,400.00 | 17,350,000.00  | 177,115,400.00 | 17,300,000.00                | AL DIA |
| 237 | 926    | 1200061366 | 900217045      | TERRANET COLOMBIA SAS                                     | 34.42 | 236,982,640.00 | 20,349,584.00  | 216,633,056.00 | 20,294,792.00                | AL DIA |
| 238 | 205    | 1200061360 | 52853046       | HELEN TATIANA OROUZ TOLEDO                                | 34.2  | 230,865,000.00 | 19,926,500.00  | 210,938,500.00 | 19,839,500.00                | AL DIA |
| 239 | 603    | 1200061359 | 35198862       | MARIA LUCIA SALAZAR TORRES/ CARLOS JUAN ANDRES SALAZAR    | 29.56 | 198,052,000.00 | 19,115,600.00  | 178,936,400.00 | 19,115,600.00                | AL DIA |
| 240 | 508    | 1200060581 | 830055628      | TECNOEVOLUCION LTDA.                                      | 40.7  | 270,655,000.00 | 274,348,555.16 | -              | 270,655,000.00               | AL DIA |
| 241 | 533    | 1200060591 | 1032416886     | KAREN CRISTINA RODRIGUEZ ZAPATA                           | 39.86 | 265,069,000.00 | 58,000,000.00  | 207,069,000.00 | 19,900,000.00                | AL DIA |
| 242 | 927    | 1200061401 | 41499089       | MARIA CONSUELO RINCON RODRIGUEZ/ LUIS ORLANDO ALARCON     | 39.3  | 258,723,950.00 | 22,448,000.00  | 246,275,950.00 | 22,448,000.00                | AL DIA |
| 243 | 1122   | 1200060574 | 21058435       | OLGA LUCIA RODRIGUEZ ARIAS                                | 24.91 | 167,930,765.00 | 17,460,000.00  | 150,470,765.00 | 17,224,230.00                | AL DIA |
| 244 | 512    | 1200060584 | 80091000       | RAUL ANDRES RODRIGUEZ HERNANDEZ                           | 38.98 | 251,440,490.00 | 21,902,000.00  | 229,538,490.00 | 19,085,000.00                | AL DIA |
| 245 | 426    | 1200060573 | 13719586       | CARLOS ANDRES HIGUERA PALACIO                             | 32.09 | 211,794,000.00 | 18,867,640.00  | 192,976,360.00 | 17,667,640.00                | AL DIA |
| 246 | 803    | 1200060576 | 80033357       | NELSON JAVIER DIAZ CARREÑO                                | 29.56 | 194,977,760.00 | 12,500,000.00  | 183,977,760.00 | 12,500,000.00                | AL DIA |
| 247 | 1123   | 1200060596 | 125038         | GHISLAINE ANDREE LIZA RESTREPO                            | 31.3  | 211,008,950.00 | 18,992,000.00  | 192,016,950.00 | 16,660,000.00                | AL DIA |
| 248 | 505    | 1200061223 | 900229400      | GUERRA BAQUERO S EN C                                     | 34.2  | 220,590,000.00 | 26,100,000.00  | 194,490,000.00 | 23,990,000.00                | AL DIA |
| 249 | 520    | 1200060594 | 16935562       | THOR CHRISTIAN BORBENSE QUINTERO                          | 38.27 | 246,860,635.00 | 21,618,190.00  | 225,242,445.00 | 18,858,190.00                | AL DIA |
| 250 | 828    | 1200061328 | 900329691      | INVERSIONES URMAT S A S                                   | 41.8  | 174,708,000.00 | 5,000,000.00   | 169,708,000.00 | 20,630,000.00                | MORA   |
| 251 | 1303   | 1200061333 | 900474855      | INVERCIONES URMAT S A S                                   | 29.34 | 139,549,100.00 | 5,000,000.00   | 134,549,100.00 | 17,150,000.00                | MORA   |
| 252 | 920    | 1200061330 | 900329672      | INVERSIONES URPAPE SAS                                    | 41.8  | 175,585,800.00 | 5,000,000.00   | 170,585,800.00 | 20,714,000.00                | MORA   |
| 253 | 424    | 1200060571 | 19419235       | ACOSTA PENALOSA JESUS ANTONIO/CLAUDIA BETANCOURT          | 32.09 | 205,440,180.00 | 18,068,000.00  | 187,372,180.00 | 18,068,000.00                | AL DIA |
| 254 | 629    | 1200061361 | 29180533       | JENNY MARGARETH VALLEJO/NELSON MOLINA/DIEGO VARGAS        | 42.13 | 282,271,000.00 | 100,000,002.63 | 182,270,997.37 | 100,000,000.00               | AL DIA |
| 255 | 1004   | 1200061395 | 80424285       | RUBEN DARIO ALVAREZ FIGUEROA/ANDREA SANCHEZ               | 34.85 | 233,251,050.00 | 15,828,000.00  | 217,423,050.00 | 15,828,000.00                | AL DIA |
| 256 | 1117   | 1200060607 | 900518665      | COLNEX SI SAS                                             | 32.09 | 223,025,500.00 | 17,380,000.00  | 205,645,500.00 | 17,380,000.00                | AL DIA |
| 257 | 1118   | 1200060608 | 900518665      | COLNEX SI SAS                                             | 32.09 | 223,025,500.00 | 17,380,000.00  | 205,645,500.00 | 17,380,000.00                | AL DIA |
| 258 | 1411   | 1200060597 | 830508162      | JORGE ALFONSO SAS                                         | 29.35 | 208,651,850.00 | 34,756,000.00  | 174,395,850.00 | 16,515,000.00                | AL DIA |
| 259 | 1413   | 1200060600 | 830508162      | JORGE ALFONSO SAS                                         | 30.92 | 219,852,290.00 | 32,636,000.00  | 187,221,290.00 | 17,190,000.00                | AL DIA |
| 260 | 202    | 1200060611 | 79385736       | JOSE ELKIN GUERRERO PENAGOS                               | 34.6  | 250,605,000.00 | 16,992,000.00  | 233,613,000.00 | 16,701,500.00                | AL DIA |





Consolidado de Plan de Pagos Fa-3663 Fideicomio Recursos Late San Martin

| No    | Unidad | Encargo    | Identificación | Nombre Titular Unidad                                     | Area      | Vir Unidad        | Vir Pagado       | Vir Pendiente     | Recursos requeridos 23-05-17 | Estado     |
|-------|--------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| 261   | 312    | 1200060626 | 79385736       | JOSE ELIXIN GUERRERO PENAGOS                              | 38.98     | 255,319,000.00    | 16,932,000.00    | 238,387,000.00    | 16,932,000.00                | AL DIA     |
| 262   | 328    | 1200060627 | 79385736       | JOSE ELIXIN GUERRERO PENAGOS                              | 41.8      | 271,790,000.00    | 17,566,000.00    | 256,224,000.00    | 17,566,000.00                | MORA       |
| 263   | 1015   | 1200060612 | 18401031       | JORGE MARIO ULLOA MARIN/YUDIANA RODRIGUEZ                 | 33.92     | 234,048,000.00    | 18,040,000.00    | 216,008,000.00    | 18,040,000.00                | AL DIA     |
| 264   | 830    | 1200060634 | 51557825       | NEYLA PARADY JIMENEZ VALENCIA                             | 40.28     | 273,904,000.00    | 21,030,000.00    | 252,874,000.00    | 17,871,200.00                | AL DIA     |
| 265   | 1308   | 1200061334 | 900464607      | INVERMAFE S.A.S                                           | 30.31     | 198,374,500.00    | 5,000,000.00     | 193,374,500.00    | 17,576,000.00                | MORA       |
| 266   | 507    | 1200060635 | 79354465       | GUILLERMO ALBERTO PUYANA RAMOS/SYLIVIA SALAZAR            | 39.61     | 263,406,500.00    | 14,661,950.00    | 248,744,550.00    | 14,661,950.00                | AL DIA     |
| 267   | 224    | 1200060644 | 40041780       | ADRIANA CERUNA MOLANO RUIZ                                | 33.09     | 208,585,000.00    | 13,000,000.00    | 195,585,000.00    | 13,000,000.00                | AL DIA     |
| 268   | 609    | 1200061203 | 17062566       | JULIO ENRIQUE PONCE DE LEON DIAZ                          | 41.73     | 279,591,000.00    | 15,287,100.00    | 264,303,900.00    | 15,287,000.00                | AL DIA     |
| 269   | 814    | 1200060625 | 1020773397     | JUAN PABLO CORONADO DELGADO/JORGE CORONADO                | 39.96     | 271,728,000.00    | 17,752,000.00    | 253,976,000.00    | 17,752,000.00                | AL DIA     |
| 270   | 410    | 1200061211 | 80102221       | DEIGO ALEXANDER BEJARANO RODRIGUEZ                        | 38.32     | 252,912,000.00    | 5,000,000.00     | 247,912,000.00    | 60,000,000.00                | MORA       |
| 271   | 618    | 1200061220 | 24310648       | MARIA CONSUELO VARGAS QUINTERO                            | 38.27     | 256,409,000.00    | 11,600,000.00    | 244,809,000.00    | 11,538,000.00                | AL DIA     |
| 272   | 815    | 1200061214 | 46679576       | MONICA NAIZAQUE PEREZ                                     | 35.75     | 243,372,000.00    | 14,282,600.00    | 231,189,400.00    | 11,191,600.00                | AL DIA     |
| 273   | 817    | 1200060666 | 1018421443     | DIANA MARCELA CARRERO PINTO                               | 37.78     | 256,904,000.00    | 11,552,000.00    | 245,352,000.00    | 11,552,000.00                | AL DIA     |
| 274   | 1503   | 1200061204 | 80087010       | JUAN GUILLERMO GAMBOA BARBERI                             | 29.34     | 176,333,400.00    | 9,160,050.00     | 166,973,350.00    | 9,360,020.00                 | AL DIA     |
| 275   | 1204   | 1200061210 | 52780235       | LINA MARIA GAMBOA BARBERI/SONIA BARBERI                   | 28.05     | 166,056,000.00    | 9,070,000.00     | 156,986,000.00    | 9,076,800.00                 | MORA       |
| 276   | 423    | 1200061212 | 79983033       | CAMILO ANDRES SANTOS ARDILA                               | 33.92     | 223,872,000.00    | 13,486,600.00    | 210,385,400.00    | 10,661,600.00                | AL DIA     |
| 277   | 326    | 1200060605 | 419374         | MARIA GABRIELA MENDEZ AGUILERA/SHIRAZ DAVID ALVARADO      | 32.09     | 203,771,500.00    | 9,675,000.00     | 194,096,500.00    | 14,352,000.00                | MORA       |
| 278   | 522    | 1200061233 | 40390883       | NIDIA CONSUELO CHISCO RUIZ/SOLLANGE OLARTE                | 36.59     | 261,618,500.00    | 11,691,100.00    | 249,927,400.00    | 11,685,550.00                | AL DIA     |
| 279   | 1105   | 1200061236 | 38221749       | MARIA EUGENIA HURTADO PEREZ                               | 37.18     | 276,991,000.00    | 10,546,000.00    | 266,445,000.00    | 8,737,300.00                 | AL DIA     |
| 280   | 901    | 1200061238 | 80874281       | RAFAEL ENRIQUE PIÑEROS AYALA /PAULIA RUIZ/JOSE LYUAN      | 40.92     | 308,952,000.00    | 9,650,000.00     | 299,302,000.00    | 9,175,500.00                 | AL DIA     |
| 281   | 1215   | 1200061232 | 52387866       | CLAUDIA ELENA NIÑO GOMEZ                                  | 34.85     | 224,630,000.00    | 5,000,000.00     | 219,630,000.00    | 5,000,000.00                 | AL DIA     |
| 282   | 1104   | 1200061235 | 79777963       | CHRISTIAN KRUGER SARMIENTO                                | 38.09     | 259,632,500.00    | 55,000,000.00    | 204,632,500.00    | 11,626,000.00                | AL DIA     |
| 283   | 621    | 1200061239 | 80421924       | JAVIER RICARDO QUINTERO CRISTANCHO /MARIA MONDRAGON       | 37.78     | 253,126,000.00    | 8,500,000.00     | 244,626,000.00    | 8,377,000.00                 | AL DIA     |
| 284   | 1115   | 1200061259 | 1010166976     | JUAN DAVID MEZA ALARCON                                   | 33.92     | 257,704,000.00    | 11,762,200.00    | 240,941,800.00    | 8,391,200.00                 | AL DIA     |
| 285   | 1314   | 1200061281 | 40043657       | MARTHA LUCIA RAMIREZ ARANGUREN                            | 33.92     | 254,400,000.00    | 51,316,000.00    | 203,084,000.00    | 50,000,000.00                | AL DIA     |
| 286   | 1323   | 1200061325 | 79648750       | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                               | 30.4      | 229,520,000.00    | 8,040,000.00     | 221,480,000.00    | 11,134,750.00                | MORA       |
| 287   | 715    | 1200061216 | 112123406      | CARLOS EDUARDO MONTES MENDOZA                             | 35.79     | 241,582,500.00    | 5,000,000.00     | 236,582,500.00    | 8,285,000.00                 | MORA       |
| 288   | 211    | 1200061288 | 900818380      | MIPROVECTO SAS                                            | 33.07     | 246,670,000.00    | 5,000,000.00     | 241,670,000.00    | 8,202,500.00                 | AL DIA     |
| 289   | 1216   | 1200061308 | 900144795      | INVERSIONES MEJIA MEJIA LTDA                              | 32.09     | 240,675,000.00    | 8,202,500.00     | 232,472,500.00    | 9,779,000.00                 | AL DIA     |
| 290   | 813    | 1200061313 | 900144795      | INVERSIONES MEJIA MEJIA LTDA                              | 48.1      | 351,130,000.00    | 9,779,000.00     | 341,351,000.00    | 9,779,000.00                 | AL DIA     |
| 291   | 226    | 1200061335 | 79648750       | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                               | 32.09     | 224,630,000.00    | 7,970,000.00     | 216,660,000.00    | 7,970,000.00                 | AL DIA     |
| 292   | 509    | 1200061340 | 79593062       | JUAN CARLOS JARAMILLO GOMEZ / MARTHA HELENA ORTIZ         | 41.73     | 298,369,500.00    | 9,024,300.00     | 289,345,200.00    | 9,030,850.00                 | MORA       |
| 293   | 223    | 1200061324 | 79648750       | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                               | 33.92     | 237,440,000.00    | 8,153,000.00     | 229,287,000.00    | 8,153,000.00                 | AL DIA     |
| 294   | 713    | 1200061267 | 52111579       | MARTHA YOLANDA TRUJILLO GAMBOA                            | 48.1      | 348,725,000.00    | 9,743,690.00     | 338,981,310.00    | 9,757,500.00                 | MORA       |
| 295   | 1224   | 1200061279 | 28016387       | GLORIA ESTELA FURNELES ROJAS                              | 36.4      | 250,155,000.00    | 8,946,500.00     | 241,208,500.00    | 8,335,000.00                 | AL DIA     |
| 296   | 1508   | 1200061234 | 37729708       | ILBA LILIANA GALEANO HERRERO / RICARDO PICO FIGUEROA      | 25.02     | 198,168,000.00    | 7,500,000.00     | 190,668,000.00    | 7,500,000.00                 | AL DIA     |
| 297   | 1301   | 1200061356 | 52387403       | CAROLINA MILLAN VILLANEDA                                 | 29.59     | 242,311,000.00    | 96,924,400.00    | 145,386,600.00    | 5,000,000.00                 | AL DIA     |
| 298   | 322    | 1200061373 | 52513607       | AIDA LUCIA SANCHEZ PEREZ                                  | 36.59     | 257,959,500.00    | 5,000,000.00     | 252,959,500.00    | 5,000,000.00                 | AL DIA     |
| 299   | 315    | 1200061357 | 52322889       | ADRIANA MARCELA BUCHELI CELEDON / MAURICIO EDUARDO RENDON | 35.79     | 252,319,500.00    | 5,000,000.00     | 247,319,500.00    | 5,000,000.00                 | AL DIA     |
| 300   | 1510   | 1200061253 | 79865048       | YEFER YESID VEGA BOBADILLA                                | 31.78     | 208,867,200.00    | 10,000,000.00    | 198,867,200.00    | 7,745,000.00                 | AL DIA     |
| TOTAL |        |            |                |                                                           | 10,771.36 | 68,479,563,582.00 | 8,668,769,152.74 | 59,908,222,752.42 | \$ 8,007,017,379.00          | TOTAL MORA |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Total area enajenable                             | 17,667.88 |
| Area enajenable necesaria para PE (50%)           | 8,833.94  |
| Area enajenable vinculada                         | 10,771.36 |
| Area enajenable vinculada en mora mayor a 60 dias | 1,359.66  |
| Total area enajenable tenida en cuenta para PE    | 9,411.70  |





EL BANCO podrá hacer uso de esta facultad, aun cuando el incumplimiento se refiera a una sola de las obligaciones, por cuanto ello implicará la exigibilidad anticipada de las demás.

CUARTA: Las obligaciones a mi (nuestro) cargo se establecerán por los libros, registros y comprobantes de contabilidad de EL BANCO, los cuales acepto (amos) en todo lo concerniente a dicha (s) obligaciones.

QUINTA: Autorizo (amos) a EL BANCO para debitar o descontar de cualquier cuenta corriente, de ahorros, depósito en garantía o a término y en general de cualquier suma líquida a favor de cualquiera de los firmantes de esta carta, el importe de cualquiera de las obligaciones mencionadas en el literal a) del numeral 1 que antecede, sean éstas a cargo de uno o todos los firmantes del presente documento.

SEXTA: Para todos los efectos relacionados con la presente carta de instrucciones y con el pagare en ella mencionado, declaro(amos) conocer y acepto(amos) todas las condiciones de aprobación del crédito o los créditos otorgados o que se otorguen en el futuro por parte de ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. tales como monto, tasa de interés, causación de intereses periodicidad y valor de desembolsos, modalidad de pago, comisiones, etc.

SÉPTIMA: Las instrucciones y demás autorizaciones que por este medio, hayan sido dadas a EL BANCO, se entienden de igual manera otorgadas al tenedor legítimo del pagaré o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor del crédito.

En los términos legales autorizamos irrevocablemente al EL BANCO o al tenedor legítimo a reportar, copiar, ofrecer, intercambiar, vender, mantener, procesar, solicitar, o divulgar ante la ASOBANCARIA, o cualquier otro operador de base de datos, nacional o extranjero, nuestra información financiera, crediticia, comercial, de servicios, y la proveniente de terceros países. Lo anterior para los fines de conocimiento del cliente y la protección, promoción y mantenimiento de la confianza en la actividad financiera.

Autorizamos, así mismo, a EL BANCO, a suministrar a cualquiera de las personas que hacen parte de ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. (establecimiento bancario chileno), en Colombia, o en el extranjero la información anterior para los mismos fines.

OCTAVA: Declaro (amos) que copia de esta carta de instrucciones ha quedado en mi (nuestro) poder.

El otorgamiento de este instrumento no implica novación alguna.

BOGOTÁ, DC, 15 de MARZO de 2018

DEUDOR

Firma  
PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO  
CC 79.601.281  
Representante Legal de  
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 800.155.413-6  
Sociedad que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocera del  
FIDEICOMISO DE RECURSOS LOTE SAN MARTIN identificado con  
NIT número 805.012.921-0

Indice Izq. ☐  
Indice Der. ☐  
Medio Izq. ☐  
Medio Der. ☐  
Pulgar Izq. ☐  
Pulgar Der. ☐  
Huella Digital

DEUDOR

Firma  
PRADA CORREA DIEGO FERNANDO  
CC 19.480.251  
Representante Legal de  
PRABYC INGENIEROS S.A.S. NIT 800.173.155-7

Indice Izq. ☐  
Indice Der. ☐  
Medio Izq. ☐  
Medio Der. ☐  
Pulgar Izq. ☐  
Pulgar Der. ☐  
Huella Digital

Numeración Autorizada del 501 al 1000

TELÉFONO 3208412164

**Régimen Común**  
**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**

FECHA DE VENCIMIENTO

215402

C.C./NIT. 1020717344

# Itaú CorpBanca Colombia S.A.

PAGARE CONSTRUCTOR CON ESPACIOS EN BLANCO

PAGARÉ NO: 009005241498

Yo PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO identificado con CC 79.601.281 obrando como representante legal de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT número 800.155.413-6 sociedad que actual única y exclusivamente en su calidad de vocera del FIDEICOMISO DE RECURSOS LOTE SAN MARTIN identificado con NIT número 805.012.921-0 Yo PRADA CORREA DIEGO FERNANDO identificado con CC 19.480.251 obrando como representante legal de PRABYC INGENIEROS S.A.S. identificada con NIT número 800.173.155-7 debidamente facultado (s) para la suscripción del presente acto, declaro(amos) de manera expresa por medio del presente instrumento:

PRIMERO. PAGO SOLIDARIO E INCONDICIONAL. Que me(nos) obligo(amos) solidariamente e incondicionalmente a pagar a ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. entidad que en adelante se denominará simplemente EL BANCO, o a su orden, o a quien represente sus derechos en sus oficinas de la ciudad de Bogotá la cantidad de: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pesos moneda legal colombiana.

PARÁGRAFO PRIMERO: Que pagaré(mos) por los siguientes conceptos:

|                       |              |          |
|-----------------------|--------------|----------|
| a) Capital            | Moneda Legal | \$ _____ |
| b) Intereses de plazo | Moneda Legal | \$ _____ |
| c) Intereses de mora  | Moneda Legal | \$ _____ |
| d) Primas de seguros  | Moneda Legal | \$ _____ |
| e) Impuestos          | Moneda Legal | \$ _____ |
| f) Otros              | Moneda Legal | \$ _____ |
| Total                 | Moneda Legal | \$ _____ |

SEGUNDO. INTERESES DE MORA: Que a partir de la fecha de vencimiento del presente pagaré (mos) sobre los valores indicados en los literales a), d), e) y f.) del parágrafo anterior, intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

TERCERO. GASTOS: Todos los gastos, honorarios e impuestos ocasionados por la suscripción, cobro extrajudicial o judicial de este título valor, correrán por cuenta exclusiva de su(s) otorgante(s). El impuesto de timbre que cause el otorgamiento del presente pagaré será de nuestro cargo.

CUARTA. REGISTRO DE LOS PAGOS: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, EL BANCO registrará los pagos en forma extracartular. En consecuencia, para estos efectos será suficiente la constancia que del abono o pago quede registrado en los sistemas del EL BANCO.

QUINTA. VALIDEZ DE LAS CLÁUSULAS: La nulidad o ineficacia de alguna de las estipulaciones de éste pagaré no afectará la validez total del mismo.

Para constancia se firma en BOGOTÁ, DC, República de Colombia, el 15 de MARZO de 2018.

DEUDOR

Indice Izq. ☐  
Indice Der. ☐  
Medio Izq. ☐  
Medio Der. ☐  
Pulgar Izq. ☐  
Pulgar Der. ☐  
Huella Digital

Firma  
PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO  
CC 79.601.281  
Representante Legal de  
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 800.155.413-6  
Sociedad que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocera del  
FIDEICOMISO DE RECURSOS LOTE SAN MARTIN identificado con  
NIT número 805.012.921-0

DEUDOR

Indice Izq. ☐  
Indice Der. ☐  
Medio Izq. ☐  
Medio Der. ☐  
Pulgar Izq. ☐  
Pulgar Der. ☐  
Huella Digital

Firma  
PRADA CORREA DIEGO FERNANDO  
CC 19.480.251  
Representante Legal de  
PRABYC INGENIEROS S.A.S. NIT 800.173.155-7

2016 03 18 \*\*\*\*\*102,340.00

AUROS COPIAS S.A.

860,045,752

CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE\*\*\*\*\*



área urbana  
CONSTRUIMOS ESPACIOS  
PARA DISFRUTAR LA VIDA

ÁREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.  
NIT. 830.508.765-9

## COMPROBANTE DE EGRESO

PALMARES  
DE MONACO

Nº

138 ✓

FECHA:

2016/03/18

00000000138 ✓

| CODIGO                   | CONCEPTO                                               | VALOR                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2205050000<br>1110051400 | CANC FV 35645 FOTOPLANO P. MONACO<br>AUROS COPIAS S.A. | D 102,340.00 ✓<br>C 102,340.00 |
| PROYECTO: MONACO ✓       |                                                        |                                |

CHEQUE No.

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO:

0000076168

DEBITESE A:

B/DIA CTE 1756 00 NVA



AUROS COPIAS S.A.  
NIT. 860.045.752-4  
ANDRES M. LA AMI  
C.C. 80.045.307  
CANCELADO

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C./NIT.

16-08-16.



Bogotá D.C., 15 de Marzo de 2018

Señores:

**PRBYC INGENIEROS S.A.S.**

Atn, Maria Carolina Ortiz

CARRERA 16 # 93A-36 OFICINA 704

Ciudad

**REFERENCIA: REMISION DE DOCUMENTOS  
FA 2180 FIDEICOMISO BD BARRANQUILLA BODEGAS AREAS  
FASE II**

Cordial saludo,

De manera atenta me permito remitir los documentos relacionados a continuación y que hacen parte del fideicomiso de la referencia, debidamente firmado y legalizado por Acción Fiduciaria para su información y trámites pertinentes.

- 1 Original Pagaré Crédito Constructor Banco Corpbanca No. 000009005241498
- 1 Original Carta de Instrucciones Pagaré de Crédito Constructor Banco Corpbanca No. 000009005241498.

No siendo más el motivo de la presente me suscribo, no sin antes reiterar nuestra vocación de servicio y nuestro compromiso de atención constante, en lo cual estamos trabajando para mejorar cada día.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

  
**ANDREA MARCELA HERRAN JAIME**  
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.  
Administración de Negocios Fiduciarios  
Oficina Calle 93  
Elaboró: Leidy Dayann Buitrago

Nombre Maria Carolina  
Cedula ~~37018~~ 032360392  
Cargo ABOGADA PRBYC  
Fecha 15/03/2018  
Firma [Handwritten Signature]





|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| VALOR RECAUDADO                             | 8,668,769,152.74 |
| COMISIÓN                                    | 0.3%             |
| COMISION VARIABLE                           | 26,006,307.46    |
| IVA 19 %                                    | 4,941,198.42     |
| TOTAL COMISION VARIABLE                     | 30,947,505.88    |
| FA-3663 FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN | 16,237,356.00    |
| FA-3456 FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN II   | 18,555,036.00    |
| FA-2853 FID PARQUEO SAN MARTIN              | 11,063,094.00    |
| TOTAL GENERAL                               | 76,802,991.88    |

Comisiones





SEÑOR(ES)  
GRUPO FACTORING DE OCCIDENTE S.A.S  
CL 93B NO. 12 - 30 OF 203  
BOGOTA

RECORDATORIO DE  
PAGO No. 356559

NIT: 8001554136

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-2853 FID PARQUEO SAN MARTIN

Código del Fideicomiso: 48012

Administrado por ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \* \* TEL:6915090

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00         |
| Saldo total mora     | \$ 3.946.514,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 3.946.514,00 |
| Total interes mora   | \$ 1.308.201,00 |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SALDO ADEUDADO  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ENERO -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 747.446,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ABRIL -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 799.767,00   |
| TOTAL COMISIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 3.946.514,00 |
| TOTAL MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 1.308.201,00 |
| VALOR TOTAL DEUDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 5.254.715,00 |
| Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte via correo electronico a <a href="mailto:cartera@accion.com.co">cartera@accion.com.co</a> Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto. |                 |



(415)0000000009998(8020)000356559(8020)805027231

| NOMBRE                             | FECHA DE PAGO   | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| GRUPO FACTORING DE OCCIDENTE S.A.S | DD MM AAAA      | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO            | \$ 5.254.715,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono

BANCO



SEÑOR(ES)  
FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA  
AVENIDA KRA 14 N 1-65  
BOGOTA

RECORDATORIO DE  
PAGO No. 356561  
NIT: 8001554136

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-2853 FID PARQUEO SAN MARTIN

Código del Fideicomiso: 48012

Administrado por ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \*\* TEL:6915090

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00       |
| Saldo total mora     | \$ 438.942,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 438.942,00 |
| Total interes mora   | \$ 0,00       |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SALDO ADEUDADO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2017                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 438.942,00  |
| TOTAL COMISIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 438.942,00  |
| TOTAL MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 0,00        |
| VALOR TOTAL DEUDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 438.942,00  |
| Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte via correo electronico a <a href="mailto:cartera@accion.com.co">cartera@accion.com.co</a> Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto. |                |



(415)0000000009998(8020)000356561(8020)899999123

| NOMBRE                   | FECHA DE PAGO | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| FUNDACION HOSPITAL DE LA | DD MM AAAA    | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO  | \$ 438.942,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono

BANCO



SEÑOR(ES)  
PRABYC INGENIEROS LTDA

RECORDATORIO DE  
PAGO No. 356562  
NIT: 8001554136

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-2853 FID PARQUEO SAN MARTIN

Código del Fideicomiso: 48012

Administrado por ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \*\* TEL:6915090

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00         |
| Saldo total mora     | \$ 2.937.042,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 2.937.042,00 |
| Total interes mora   | \$ 244.437,00   |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SALDO ADEUDADO  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: AGOSTO -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: OCTUBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: NOVIEMBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: DICIEMBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: .5 SMLV, MES: ENERO -2017                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2017                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2017                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 438.942,00   |
| TOTAL COMISIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 2.937.042,00 |
| TOTAL MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 244.437,00   |
| VALOR TOTAL DEUDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 3.181.479,00 |
| Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte via correo electronico a <a href="mailto:cartera@accion.com.co">cartera@accion.com.co</a> Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto. |                 |



(415)0000000009998(8020)000356562(8020)800173155

| NOMBRE                  | FECHA DE PAGO   | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| PRABYC INGENIEROS LTDA  | DD MM AAAA      | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO | \$ 3.181.479,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono

BANCO





SEÑOR(ES)  
AREA CUADRADA CONSTRUCTORES SAS  
contactenos@areacuadrada.com  
BOGOTÁ

RECORDATORIO DE  
PAGO No. 356565  
NIT: 8001554136

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-3456 FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN II

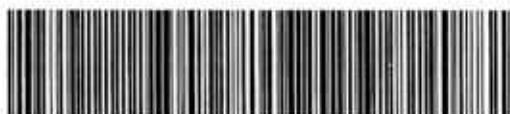
Código del Fideicomiso: 59464

Administrado por ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \* \* TEL:6915090

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00         |
| Saldo total mora     | \$ 6.038.049,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 6.038.049,00 |
| Total interes mora   | \$ 2.139.093,00 |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SALDO ADEUDADO  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COMISION FIDUCIARIA POR ESTRUCTURACION DE : 2,000,000.00                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 2.320.000,00 |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: DICIEMBRE -2015, PRORRATA 20 DIAS                                                                                                                                                                                                                 | \$ 498.298,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ENERO -2016                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2016                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2016                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 799.767,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ABRIL -2016                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 820.450,00   |
| TOTAL COMISIONES                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 6.038.049,00 |
| TOTAL MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 2.139.093,00 |
| VALOR TOTAL DEUDA                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 8.177.142,00 |
| Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte vía correo electronico a cartera@accion.com.co Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto. |                 |



(415)0000000009998(8020)000356565(8020)900518709

| NOMBRE                          | FECHA DE PAGO   | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| AREA CUADRADA CONSTRUCTORES SAS | DD MM AAAA      | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO         | \$ 8.177.142,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono

BANCO



SEÑOR(ES)

FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA

AVENIDA KRA 14 N 1-65

BOGOTA

RECORDATORIO DE

PAGO No. 356563

NIT: 8001554136

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-3456 FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN II

Código del Fideicomiso: 59464

Administrado por ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \*\* TEL:6915090

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00         |
| Saldo total mora     | \$ 3.357.609,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 3.357.609,00 |
| Total interes mora   | \$ 333.885,00   |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SALDO ADEUDADO  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: JUNIO -2016                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: SEPTIEMBRE-2016                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: OCTUBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: NOVIEMBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: DICIEMBRE -2016                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ENERO -2017                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2017                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2017                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 438.942,00   |
| TOTAL COMISIONES                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 3.357.609,00 |
| TOTAL MORA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 333.885,00   |
| VALOR TOTAL DEUDA                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 3.691.494,00 |
| Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte via correo electronico a cartera@accion.com.co Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto. |                 |



(415)000000009998(8020)000356563(8020)899999123

| NOMBRE                   | FECHA DE PAGO   |    |      | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|--------------------------|-----------------|----|------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| FUNDACION HOSPITAL DE LA | DD              | MM | AAAA | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO  | \$ 3.691.494,00 |    |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono.

BANCO

BANCU



SEÑOR(ES)  
FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA  
AVENIDA KRA 14 N 1-65  
BOGOTA

RECORDATORIO DE  
PAGO No. 377521  
NIT: 8001554136

ACCION-SOCIEDAD FIDUCIARIA SA FA-3663 FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN  
Código del Fideicomiso: 62962  
Administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA SA \*\* TEL:6915090

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Saldo total capital  | \$ 0,00         |
| Saldo total mora     | \$ 6.595.142,00 |
| Saldo total adeudado | \$ 6.595.142,00 |
| Total interes mora   | \$ 1.264.275,00 |

Página 1 de 1

| CONCEPTO                                                  | SALDO ADEUDADO  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MAYO -2016      | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA POR ESTRUCTURACION DE: 2.000.000,00   | \$ 1.160.000,00 |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ABRIL -2016     | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2016     | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2016   | \$ 399.883,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: SEPTIEMBRE-2016 | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: OCTUBRE -2016   | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: NOVIEMBRE -2016 | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: DICIEMBRE -2016 | \$ 410.225,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: ENERO -2017     | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: FEBRERO -2017   | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA DE: 1 SMLV, MES: MARZO -2017     | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA: 1 SMLV, ABRIL-2017              | \$ 438.942,00   |
| COMISION FIDUCIARIA FIJA: 1 SMLV, MAYO-2017               | \$ 438.942,00   |
| TOTAL COMISIONES                                          | \$ 6.595.142,00 |
| TOTAL MORA                                                | \$ 1.264.275,00 |
| VALOR TOTAL DEUDA                                         | \$ 7.859.417,00 |

Si al momento de recibir este documento usted ya realizo su pago, por favor remita el soporte via correo electronico a [carteras@accion.com.co](mailto:carteras@accion.com.co) Recuerde que la mora en el pago causa intereses y reportes en las centrales de riesgos de conformidad con la reglamentación legal al respecto.



(415)000000009998(8020)000377521(8020)899999123

| NOMBRE                   | FECHA DE PAGO   | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| FUNDACION HOSPITAL DE LA | DD MM AAAA      | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO  | \$ 7.859.417,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono  
BANCO



(415)000000009998(8020)000376744(8020)800173155

| NOMBRE                  | FECHA DE PAGO   | FORMA DE PAGO            |                          |       |        |       |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
| PRABYC INGENIEROS LTDA  | DD MM AAAA      | EFFECTIVO                | CHEQUE                   | BANCO | NUMERO | VALOR |
| VALOR TOTAL PAGO MINIMO | \$ 8.341.654,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |        |       |

Girar cheque a nombre de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Al respaldo del cheque escriba el nombre del fideicomiso, nombre del pagador y teléfono  
BANCO



Bogotá D.C., 17 de mayo de 2017

**\*\* ACCION FIDUCIARIA \*\***  
Rad No: 20170517-400-558206-2  
Fecha: 17/05/2017 16:22:44->220  
Para: ANDREA HERRAN  
De: FIDEICOMISO SAN MARTIN



Señores  
**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
**Dr. OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ**  
La ciudad.

**REF: CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION  
FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

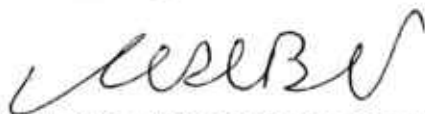
Estimado Doctor

Acorde con los términos establecidos en el citado contrato para la fase Pre – operativa por medio de la presente anexo los siguientes documentos para dar por terminada la FASE PRE OPERATIVA del PROYECTO.

- Copia de la licencia de construcción No. LC-15-2-1927 del 15 de enero de 2.016 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá
- Copia de la modificación de licencia de construcción No. 15-2 1927 del 17 de mayo de 2017.
- Relación de 285 contratos de vinculación debidamente legalizados por contrato de beneficiario de área.
- Certificado de matrícula inmobiliaria de fecha 50C-1141433, 50C-295913, 50C-295914, 50C-501388, 50C-569540, 50C-578932, 50C-586381.
- Copia de la radicación de documentos para enajenar inmuebles presentada ante la Alcaldía Mayor de Bogotá – Secretaria Distrital del Habitat.
- Certificación firmada por el Contador del cumplimiento de las condiciones jurídicas, técnicas y financieras necesarias para el Proyecto.

Por lo anterior atentamente solicito poner a disposición de los Fideicomitentes los recursos recaudados de los Beneficiarios de Area.

Cordialmente,



**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO**  
Representante Legal

17 MAY 17 01:33:37





Operación Nueva  
FORMATO ÚNICO DE DESEMBOLSO

Señores  
ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
Ciudad

El suscrito, PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como representante legal de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., identificada con el NIT. 800.155.413-6, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocero del FIDEICOMISO DE RECURSOS LOTE SAN MARTIN, atentamente solicito(amos) a ustedes aprobar, desembolsar o prorrogar la solicitud de crédito en modalidad de Capital de Trabajo hasta por la suma de Seis Mil Seiscientos Millones De Pesos (\$ 6,600,000,000.00 ) Moneda Legal.

Efectuaremos el reembolso del crédito solicitado en la fecha VEINTIOCHO ( 28 ) de ENERO de DOS MIL VEINTE ( 2020 )

El plazo para el pago de la obligación es de Seiscientos Ochenta y Tres ( 683 )DIA(S) calendario contados a partir de la fecha de desembolso.

Pagaremos intereses remuneratorios sobre los saldos pendientes a la tasa del Diez Punto Treinta y Un por ciento( 10.31 % ) en modalidad TRIMESTRE VENCIDO , a partir de la fecha de desembolso, equivalente al Diez Punto Setenta y Dos por ciento ( 10.72 % ) Efectivo Anual e intereses de mora a la tasa máxima legal Permitida.

Aceptamos que la aprobación de la presente solicitud y la realización de desembolsos no representa ni implica por parte de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. la obligación de mantener una disponibilidad o cupo de crédito a favor del SOLICITANTE. Con el propósito que se puedan incorporar en él, las obligaciones a cargo del SOLICITANTE, por capital, intereses, comisiones, seguros, gastos, portes, impuestos o cualquier otro gasto o emolumento derivado directa o indirectamente del (de los) crédito(s) solicitado(s), he(mos) otorgado u otorgaré (mos) a satisfacción de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., como requisito previo para obtener cualquier aprobación o desembolso, un pagaré en blanco con su correspondiente carta de instrucciones de acuerdo con lo establecido por el artículo 622 del C. de Co.

Solicito (amos) que el desembolso del crédito se realice de la siguiente manera:

Desembolso al Titular de la Obligación

|                                                                              |                                                                                                                  |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Abono en Cuenta                                     | <input type="checkbox"/> Expedición Cheque de Gerencia(El cheque se girara a favor del titular de la obligación) |       |       |
| Información para abono en cuenta                                             |                                                                                                                  |       |       |
| Tipo de Cuenta                                                               | No Producto                                                                                                      | Banco | Valor |
| Certifico Bajo gravedad de juramento que en cuentas yo soy el único titular. |                                                                                                                  |       |       |

Desembolso a Terceros

|                                                     |                       |                               |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abono en Cuenta |                       |                               |                                                      |
| Nombre del Titular: PRABYC INGENIEROS S.A.S.        |                       | Tipo y No Ident 800.173.155-7 | Tipo de Cuenta CORRIENTE                             |
| No Cuenta 034-00855-7                               | Banco: ITAU-CORPBANCA | Valor                         | Desembolso para la compra de CERTIFICADO TITULARIDAD |

Otra Forma de Desembolso

|                                        |
|----------------------------------------|
| Otros                                  |
| Especificar el detalle de la Operación |

Manifiesto expresamente que he sido informado de los costos asociados al desembolso por transferencia electrónica y/o cheque de gerencia, los cuales también se incluyen en la página web del Banco. En consecuencia, autorizo igualmente a descontar tales valores, incluyendo comisión e impuestos aplicables, de la siguiente forma:

|                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Debito de mi Cuenta | <input type="checkbox"/> Del valor a Desembolsar |
| No Cuenta                                    |                                                  |

Autorizo a ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A como comercializador de servicios financieros a descontar los valores correspondientes a comisiones, servicios bancarios, seguros e impuestos del valor del desembolso y/o utilidades de cupos de créditos. Para desembolsos efectuados a terceros diferentes al titular del crédito y/o cupo de crédito, certifico que estos corresponden a mis comercializadores de bienes y servicios. Si este desembolso y/o utilización de crédito es para el pago de cartera a ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A, certifico que ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A es mi comercializador de servicios financieros. Si este desembolso y/o utilización de crédito es para la compra de divisas, autorizo a transferir estos recursos a ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A quien es mi comercializador de servicios financieros.

Atentamente,

PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO

CC. 79.601.281 de Bogotá D.C.

Representante Legal

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del

FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN

NIT: 805.012.921-0

Fecha: 16/03/2018







Bogotá, Diciembre 13 de 2017

Señores:  
**Prabyc Ingenieros**  
Ciudad.

Referencia: Proyecto La Quinta

Para nosotros es grato comunicarle que su solicitud de crédito para la construcción del proyecto denominado La Quinta ubicado en la Carrera 5 No. 31 -33 en la ciudad de Bogotá ha sido aprobada en las siguientes condiciones y con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

**Condiciones:**

1. **Nombre del solicitante:** Prabyc Ingenieros
2. **Monto:** Crédito Constructor por \$66.00000.000.000 (Pre operativo por 6.600.000.000 y Avances de Obra por \$59.420.000.000)
3. **Plazo:** Todos los desembolsos deben ser amortizados antes del 25 de enero de 2020.
4. **Descripción del proyecto:** Proyecto denominado La Quinta ubicado en Bogotá correspondiente a 18 pisos y 3 sótanos, para 449 aparta estudios, 180 parqueaderos privados, 223 parqueaderos de motos, 176 parqueaderos de bicicletas y 43 parqueaderos de visitantes.
5. **Tasa de Interés:** La pactada al momento del desembolso del crédito.
6. **Garantías:** hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía a favor de Itaú Corpbanca Colombia S.A. sobre el inmueble donde se desarrollara el proyecto Y Fiducia Inmobiliaria Completa (los desembolsos se harán en cabeza del Patrimonio) Y Firma de Prabyc Ingenieros Y Firma del Patrimonio Autónomo.

**Requisitos:**

1. **Avalúo:** Adjuntar avalúo comercial del lote practicado por un miembro inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores a satisfacción del banco, en caso de no contar con este favor contactar a Eduardo Solano quien les ayudara con este y quien será el arquitecto asignado para las visitas de obra.  
Fijo: 6222053. Celular: 3102817744 y mail: esolano@escingenieros.com.co
2. **Estudio de títulos:** para la realización del estudio de títulos deben contactarse con Martha Forero al cel: 3112332453 y mail: macefoga@gmail.com a quien deberá presentar La documentación requerida.  
Los costos del avalúo y los estudios de títulos corresponden a las tarifas fijadas y deben ser cancelados por el cliente.
3. **Hipoteca:** una vez concluidos los procesos de avalúo y estudio de títulos coordinaremos la firma de la escritura con la notaria y daremos seguimiento del proceso de inscripción para obtener la primera copia de la escritura.
4. **Pagaré:** el Pagaré deberá ser firmado por: Firma de Prabyc Ingenieros Y Firma del Patrimonio Autónomo.
5. **Otros:**
  - Se debe dar instrucción al fideicomiso para que la restitución de lote y utilidades, cuenten con VoBo del Banco.
  - Para el primer desembolso se debe soportar un avance de obra del 20%





#### Desembolsos:

**1. Pre operativo:** una vez constituida la garantía hipotecaria del lote a favor de Itaú Corpbanca Colombia S.A., suscrito el pagare, formato de desembolso firmado, presentada la licencia y el avalúo se procederá al desembolso del pre operativo hasta por 6.600.000.000 del cupo aprobado.

En este caso podrá desembolsarse el pre operativo contra la boleta de registro de la hipoteca.

**2. Por avances de Obra:** se dispondrán \$59.400.000.000. Para el primer desembolso por avance de obra se exige punto de equilibrio del 80% correspondiente a ventas por \$89.700.000.000 (no incluye comercio) (las cuales deben certificarse a través del certificado fiduciario). Igualmente deberá presentar la constitución del seguro Todo Riesgo Construcción (TRC) cuyo beneficiario será Itaú Corpbanca Colombia S.A. con vigencia por el tiempo de la construcción y asegurado mínimo por el 100% de los costos directos, la garantía hipotecaria contabilizada en el Banco y la instalación de la valla aprobada por el banco.

Terminado el proyecto, constituirá una póliza de Incendio y Terremoto para los inmuebles que queden como garantía del crédito hasta el pago final del mismo.

Cada desembolso se hará de acuerdo al avance de obra y a la presentación del informe de ventas actualizado.

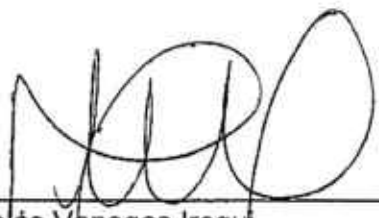
Los sobrecostos que se presenten en el desarrollo del proyecto de construcción deberán ser cubiertos por el constructor o los accionistas de este. Cualquier cambio en los planos o especificaciones de la obra deberán ser consultadas con el Gerente de Cuenta Constructor y/o Perito asignado al proyecto.

El desembolso o utilización de la(s) línea(s) de la aprobación así como su disponibilidad y condiciones, están sujetos a la existencia y vigencia de las garantías y títulos de deuda que respalden la(s) obligación(s) a entera satisfacción del Banco, al mantenimiento en todo momento de las condiciones financieras, patrimoniales y administrativas presentes al momento de la aprobación por parte del deudor, avalistas y codeudores, a que los deudores, avalistas y/o garantes, sus administradores o socios, no estén incluidos en listas preventiva, al mantenimiento de las condiciones de mercado presentes a la fecha del presente documento, a que el inmueble objeto del proyecto no tenga vicios en la titulación, anotaciones relacionadas con extinción del dominio o hayan pertenecido a personas investigadas por lavado de activos y financiación de terrorismo, a la ausencia de restricciones de tesorería del Banco y en general, al cumplimiento de los demás requisitos que el banco tenga a bien exigir, así como al cumplimiento regular de las obligaciones asumidas por Prabyc Ingenieros frente al Banco.

La presente aprobación tiene una vigencia de 180 días calendario a partir de la fecha de la carta. Vencido el término sin el cumplimiento de las condiciones indicadas, se requerirá la remisión de documentación para la realización de un nuevo análisis.

Queremos agradecer la confianza depositada en nuestra organización y seguir siendo su aliado en sus próximos proyectos.

Cordialmente,

  
Nicolás Vanegas Iregui  
Banca Constructor







Carrera 16 No. 93 A - 36  
Oficina 701  
PBX: 644 5700  
FAX: 644 5719  
Bogotá D.C. Colombia  
www.prabyc.com

Bogotá D.C., 17 de mayo de 2017

Señores  
**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
**Dr. OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ**  
La ciudad.

**\*\* ACCION FIDUCIARIA \*\***  
Rad No: 20170517-400-558201-2  
Fecha: 17/05/2017 16:07:35->220  
Para : ANDREA HERRAN  
De : FIDEICOMISO SAN MARTIN



**REF: CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION  
FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

Estimado Doctor

En cumplimiento con las condiciones de giro establecidas en el contrato de Fiducia Mercantil, por medio de la presente les informo que no estamos tramitando crédito constructor por no requerirlo teniendo en cuenta que los recursos captados a hoy por cuotas iniciales más los recursos de la empresa disponibles para el proyecto cubren el un porcentaje importante de la obra.

De requerirlo en un futuro, estaremos informando y tramitándolo.

Agradeciendo su gestión,

Cordialmente,

**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO**  
Gerente

17 MAY 17 04 30:07





Carrera 16 No. 93 A - 36  
Oficina 701  
PBX: 644 5700  
FAX: 644 5719  
Bogotá D.C. Colombia  
www.prabyc.com

Bogotá, D.C., 24 de mayo de 2017

**\*\* ACCION FIDUCIARIA \*\***  
Rad No: 20170524-400-559742-2  
Fecha: 24/05/2017 13:49:50->220  
Para : ANDREA HERRAN  
De : LOTE SAN MARTIN



Señora  
Andrea Marcela Herran  
**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
Oficina Calle 93

**Asunto:** FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN – CERTIFICACIONES DE BENEFICIO

Adjuntamos cuatro certificaciones expedidas por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en donde consta que el FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN es beneficiario de los FIDEICOMISOS SAN MARTIN CARRERA 5 y LA MACARENA.

Cordialmente,

  
**MARIA CAROLINA ORTIZ**  
**ABOGADA**  
**PRABYC INGENIEROS**

24 MAY 17 01:38





**Alianza**  
Fiduciaria



**Alianza  
Fiduciaria**



Fecha 24/05/2017 09:05:51 a.m. (S) B1913645  
Destinatario FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5  
Remitente ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ

571) 644 7700

le 80 No 69 - 70  
idades 3 - 17 y 23  
Bogotá, Colombia

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

**SOCIEDAD QUE OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL**

**FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**

**CERTIFICA**

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fideicomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso San Martin Carrera 5 al FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ  
Subgerente de Gestión de Negocios Fiduciarios





**Alianza**  
Fiduciaria



**Alianza  
Fiduciaria**



Fecha 24/05/2017 09:12:48 a.m. (S) B1913665  
Destinatario FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5  
Remitente FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL

Calle 80 No. 69 - 70  
Unidades 3 - 17 y 23  
Bogotá, Colombia

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

**SOCIEDAD QUE OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL**

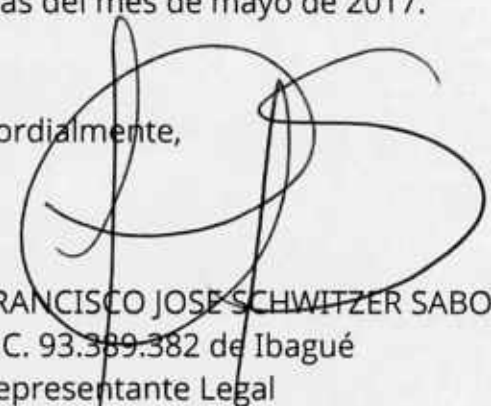
**FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**

**CERTIFICA**

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fideicomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso San Martin Carrera 5 al FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

  
FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL  
C.C. 93.389.382 de Ibagué  
Representante Legal  
Alianza Fiduciaria S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera de  
FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5







**Alianza**  
Fiduciaria



**Alianza  
Fiduciaria**



Fecha 24/05/2017 09:11:35 a.m. (S) B1913658  
Destinatario FIDEICOMISO LA MACARENA  
Remitente FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL

Calle 80 No. 69 - 70  
Unidades 3 - 17 y 23  
Bogotá, Colombia

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

**SOCIEDAD QUE OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL**

**FIDEICOMISO LA MACARENA**

**CERTIFICA**

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fideicomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso La Macarena al FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL

C.C. 93.389.382 de Ibagué

Representante Legal

Alianza Fiduciaria S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera de  
FIDEICOMISO LA MACARENA





**Alianza**  
Fiduciaria



**Alianza  
Fiduciaria**



Fecha 24/05/2017 09:06:29 a.m. (S) B1913647  
Destinatario FIDEICOMISO LA MACARENA  
Remitente ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ

(571) 544 7700

Calle 80 No. 69 - 70  
Unidades 3 - 17 y 23  
Bogotá, Colombia

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

**SOCIEDAD QUE OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL**

**FIDEICOMISO LA MACARENA**

**CERTIFICA**

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fideicomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso La Macarena al FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ  
Subgerente de Gestión de Negocios Fiduciarios



Alonso  
Alonso



ALIANZA FIDUCIARIA S.A

SOCIEDAD QUE OBRA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL

**FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**

CERTIFICA

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fidelcomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso San Martin Carrera 5 al **FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN** identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,



ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ  
Subgerente de Gestión de Negocios Fiduciarios



**Alianza**  
Fiduciaria

t. (571) 644 7700

Calle 80 No. 69 - 70  
Unidades 3 17 y 23  
Bogotá, Colombia

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

**SOCIEDAD QUE OBRA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL**

**FIDEICOMISO LA MACARENA**

**CERTIFICA**

Que a la fecha, y por instrucción de las Sociedades Fideicomitentes, se encuentra registrado como único beneficiario del Fideicomiso La Macarena al FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN identificado con NIT 805.012.921-0 administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Se expide la presente certificación por solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ  
Subgerente de Gestión de Negocios Fiduciarios





# República de Colombia



A016338654

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: #1.836

MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TREINTA Y UNO (31) DE JULIO  
DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

\*\*\*\*\*

NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

CÓDIGO 1100100042

\*\*\*\*\*

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE  
ADMINISTRACIÓN

OTORGANTES: ALVARO CAMACHO PERDOMO, ALEJANDRO CAMACHO  
CORTES, JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES, EDGAR ANDRES CAMACHO  
CORTES, ROSALBA CORTES RODRIGUEZ y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado  
FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5.

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: LOTE DE TERREÑO JUNTO  
CON LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN LA  
CARRERA 5 #31-39/41/43 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE  
BOGOTÁ, antes Carrera 5 #31-33

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-501388

CÉDULA CATASTRAL: D30 5 26

CHIP: AAA0088ALLF

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, donde está ubicada la NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ, cuyo Notario Encargado es ELKIN ANTONIO MUÑOZ  
BODER, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:  
Por una parte, ALVARO CAMACHO PERDOMO, quien se identificó con la cédula  
de ciudadanía número 125.289 expedida en Bogotá D.C. y dijo ser mayor de edad,  
domiciliado en Bogotá, de estado civil **casado, con sociedad conyugal**

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y levantamiento del archivo notarial

República de Colombia



vigente, -----

obrando en su propio nombre; -----

**ALEJANDRO CAMACHO CORTES**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.983.363 expedida en Bogotá D.C. y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, de estado civil **soltero**, con **union marital de hecho**, por **más de dos (02) años**, -----

obrando en su propio nombre; -----

**JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 80.410.815 expedida en Bogotá D.C. y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, de estado civil **casado**, con **sociedad conyugal vigente**, -----

obrando en su propio nombre; -----

**EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 80.417.610 expedida en Bogotá D.C. y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, de estado civil **soltero**, con **unión marital de hecho**, por **más de dos (02) años**, -----

obrando en su propio nombre y además también en representación de **ROSALBA CORTES RODRIGUEZ**, de quien dijo es mayor de edad, domiciliada en la ciudad de **Bogotá, D.C.** de estado civil **soltera**, con **unión marital de hecho** por **más --- de dos (02) años**, identificado con la cédula de ciudadanía número **20.323.997** expedida en Bogotá en ejercicio del poder especial debidamente reconocido ante Notario Público que anexa para su protocolización, y de cuya vigencia y alcance se hace expresamente responsable; y quienes en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominarán **LOS FIDEICOMITENTES**; -----

Por la otra parte, **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.353.638 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, quien en el presente documento obra en su



# República de Colombia



A016338655

calidad de Suplente del Presidente y por ende en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT 860.531.315-3, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número quinientos cuarenta y cinco (#545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, calidad que acredita con los certificados expedidos por la Superintendencia Financiera y por la Cámara de Comercio de Bogotá que en copia autenticada anexa para su protocolización, sociedad que en adelante se denominará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA**, manifestaron que celebran el presente contrato de FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION para la constitución del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, el cual para todos los efectos se identificará con NIT P.A. 830.053.812-2, y que se regirá por las siguientes estipulaciones y en lo no previsto en ellas, por las normas vigentes aplicables: \_\_\_\_\_

## PRIMERA: DEFINICIONES.

Para la adecuada interpretación de este contrato, los términos que aparezcan con mayúsculas, en plural o singular, tendrán el significado que se les atribuye a continuación, salvo que en otras partes de este contrato se les atribuya expresamente un significado distinto. \_\_\_\_\_

Los términos que no estén expresamente definidos deben interpretarse en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras; pero cuando el legislador las haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará en éstas su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den los que profesan la misma ciencia o arte; a menos que aparezca claramente que se han tomado en sentido diverso. \_\_\_\_\_

**FIDEICOMISO O PATRIMONIO AUTONOMO:** Conjunto de derechos, bienes y obligaciones, creado a través del presente contrato que se denominará

**FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5.** \_\_\_\_\_

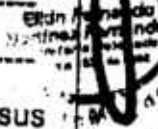
**FIDUCIARIA O ALIANZA:** Es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** \_\_\_\_\_

**FIDEICOMITENTES:** Son las personas que se mencionan a continuación con sus respectivos porcentajes de participación: \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y almacenado en el archivo notarial





|           |                              |     |
|-----------|------------------------------|-----|
| 125 289   | ALVARO CAMACHO PERDOMO       | 50% |
| 79 98336  | ALEJANDRO CAMACHO CORTES     | 10% |
| 80410815  | JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES | 10% |
| 80917610  | EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES  | 10% |
| 20 323717 | ROSALBA CORTES RODRIGUEZ     | 20% |

**BENEFICIARIO:** Son **LOS FIDEICOMITENTES** en los mismos porcentajes de su participación en los derechos fiduciarios derivados del FIDEICOMISO, quienes así mismo serán registrados en el FIDEICOMISO. -----

#### **CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.**

Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato ha sido libre y ampliamente discutido y deliberado en los aspectos esenciales y sustanciales, en un plano de igualdad y equivalencia de condiciones para cada una de ellas. -----

#### **CLÁUSULA TERCERA: NATURALEZA DEL CONTRATO.**

El presente CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN es un contrato de derecho privado que se rige por las normas del Código de Comercio y del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993); por lo tanto los bienes fideicomitidos constituyen un patrimonio autónomo independiente y separado de los patrimonios de las partes en este contrato, el cual está exclusivamente destinado a los fines del presente contrato de fiducia. En consecuencia, los bienes de propiedad de patrimonio autónomo se destinarán exclusivamente al cumplimiento de las obligaciones contraídas por **LOS FIDEICOMITENTES** para cumplir así la finalidad perseguida, de acuerdo con los términos del presente contrato. -----

#### **CLAUSULA CUARTA: DECLARACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES.**

**4.1 DECLARACIÓN DE SOLVENCIA:** **LOS FIDEICOMITENTES** declaran, bajo la gravedad del juramento, encontrarse solventes económicamente y que la transferencia de los bienes que realiza mediante la suscripción de este contrato se efectúa en forma lícita y de buena fe en relación con posibles acreedores anteriores a la fecha de celebración del presente contrato. -----

Finalmente, **LOS FIDEICOMITENTES** declaran bajo la gravedad del juramento que  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia



Aa016338656

los bienes que entregan a título de fiducia no provienen ni directa ni indirectamente del ejercicio de actividades establecidas como ilícitas de conformidad con los decretos 4336 y 4334 de 2008 (Captación masiva y habitual de dineros); la Ley 190/95, 333/96, 365/97, la ley 4121 de 29 de diciembre de 2006 (Por la cual se dictan normas para la prevención, detección, investigación y sanción de la financiación del terrorismo) entre otras disposiciones, ni han sido utilizados por

**LOS FIDEICOMITENTES**, sus socios o accionistas, dependientes, arrendatarios etc., como medios o instrumentos necesarios para la realización de dichas conductas.

**4.2. ORGANIZACIÓN, FACULTADES, CUMPLIMIENTO CON LAS LEYES: LOS FIDEICOMITENTES** se encuentran: (i) Debidamente constituidos, válidos y actualmente existentes bajo las leyes de su respectiva jurisdicción de constitución (ii) Cuenta con la facultad, la capacidad corporativa y el derecho legal de ser propietario de sus bienes, para adelantar los negocios a los cuales están dedicados en la actualidad y que se propone adelantar y (iii) Cumple con la totalidad de los requerimientos de ley.

**4.3. CAPACIDAD: LOS FIDEICOMITENTES**, lo mismo que las personas que actúan en su nombre, tienen la facultad, capacidad y el derecho legal de celebrar y cumplir con todas y cada una de las obligaciones del presente Contrato. Adicionalmente, no requieren ningún consentimiento, orden, licencia o autorización, radicación o registro, notificación u otro acto de ninguna autoridad gubernamental o de ninguna otra persona en relación con la celebración del presente Contrato y su ejecución.

**4.4. ACCIONES LEGALES, DEMANDAS Y PROCESOS: LOS FIDEICOMITENTES** declaran que no han sido notificados de litigios, investigaciones, demandas o procedimientos administrativos, que puedan afectar el cumplimiento de sus obligaciones en desarrollo del presente contrato.

**4.5. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS: LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a la fecha están cumpliendo a cabalidad la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y otros documentos que lo obliguen o que vinculen sus bienes. A la fecha, no ha ocurrido, ni continúa ningún incumplimiento y hará su mejor esfuerzo como un buen hombre de negocios para evitar cualquier tipo de incumplimiento.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



**4.6. TRIBUTOS: LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a su leal saber y entender, han pagado oportunamente y se encuentra al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios y prestaciones laborales a que tienen derecho sus trabajadores según la legislación laboral colombiana y que tiene constituidas todas las reservas y provisiones que razonablemente se requieren para reflejar los riesgos derivados de sus negocios. -----

**4.7. SITUACIÓN FINANCIERA: LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a la fecha de firma del presente contrato no han ocurrido hechos que afecten su situación financiera. -----

**4.8. PROPIEDAD: LOS FIDEICOMITENTES** declaran y garantizan que son propietarios y titulares plenos de los activos que son transferidos a título de fiducia mercantil irrevocable, y que los mismos se hallan libres de cualquier gravamen o limitación de dominio que afecte su utilización para los fines propios del objeto del presente contrato. -----

**4.9 CONFLICTOS DE INTERÉS:** Las partes manifiestan, que con base en las obligaciones que del presente contrato se derivan para cada una de ellas, han evaluado y llegado a la conclusión que en desarrollo del FIDEICOMISO no hay lugar situaciones que puedan llevar a posibles de conflicto de interés. Sin embargo, acuerdan que en caso de presentarse tales situaciones, con el fin de conjurar las mismas deberán acudir a la justicia ordinaria. -----

#### **CLÁUSULA QUINTA: OBJETO DEL CONTRATO.**

Consiste en: -----

1. Constituir un Patrimonio Autónomo, para que la FIDUCIARIA, como vocera mantenga la titularidad jurídica de los bienes que serán transferidos mediante la celebración del presente contrato y los que posteriormente sean destinados para tal fin. -----
2. Que **ALIANZA** como vocera de dicho patrimonio autónomo, adelante las gestiones establecidas en este contrato y en instrucciones que por escrito y de manera conjunta **LOS FIDEICOMITENTES** le impartan, las cuales se deben limitar a los parámetros y finalidad establecidos en este contrato. -----

#### **CLÁUSULA SEXTA: CONFORMACION DEL FIDEICOMISO.**

**LOS FIDEICOMITENTES** transfieren a título de Fiducia Mercantil Irrevocable de





# República de Colombia



Aa016338657

Administración, en favor de **ALIANZA**, para la conformación del FIDEICOMISO, en esta misma fecha, la suma de UN MILLÓN DE PESOS (\$1'000.000) moneda legal colombiana.

De igual forma **LOS FIDEICOMITENTES** transfieren a Título de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración en favor de **ALIANZA**, para la Conformación del Patrimonio Autónomo, quien bajo el mismo título así adquiere y recibe real y materialmente, el derecho de dominio y posesión que ejercen sobre el siguiente bien:

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA**, ubicado en la Carrera quinta (5) número treinta y uno - treinta y nueve / cuarenta y uno / cuarenta y tres (#31-39/41/43) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, antes Carrera quinta (5) número treinta y uno - treinta y tres (#31-33), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-501388, la Cédula Catastral D30 5 26 y el Código Homologado de Identificación Predial CHIP AAA0088ALLF, el cual tiene un área aproximada de trescientos ochenta y cuatro punto cero trescientos setenta y cinco metros cuadrados (384.0375 M<sup>2</sup>) (sic) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, según títulos de adquisición:

**POR EL NORTE:** En extensión de treinta y dos metros con cincuenta centímetros (32,50 m) con propiedad que fue de los herederos de Esteban Romero, luego de Sixto Ramos, en una parte y en la otra de los mismos herederos, hoy ambas, al parecer de Jorge Abella.

**POR EL SUR:** En extensión de treinta y cuatro metros (34,00 m), pared medianera de por medio, con el lote y casa que fue de Leonor Sánchez y que hoy parece ser de Vicente Abril.

**POR EL ORIENTE:** Con la carrera quinta (5ª) en extensión de diez metros con sesenta centímetros (10,60 m).

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12,50 m) con propiedad que fue de Avelino Peña hoy de Vicente Abril.

**PARÁGRAFO PRIMERO: CUERPO CIERTO.-** No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la transferencia de los referidos inmuebles se hace como de cuerpo cierto, de tal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



manera que cualquier diferencia, no dará lugar a reclamo alguno entre las partes. —

**PARAGRAFO SEGUNDO:** A este patrimonio autónomo ingresarán los bienes que con destino a él entreguen **LOS FIDEICOMITENTES**, los que por accesión se incorporen a los inmuebles o muebles que lo lleguen a conformar, y los demás que adquiera el **PATRIMONIO AUTONOMO** contractualmente o por otro modo de los previstos en la ley, así como los rendimientos que produzcan los bienes que en su momento lo conformen, los cuales incrementarán el **FIDEICOMISO**. —

**PARAGRAFO TERCERO:** No obstante lo anterior, el referido inmueble se entenderá real y efectivamente transferido al **FIDEICOMISO** cuando la titularidad jurídica de dicho bien en cabeza de **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO** conste en el correspondiente certificado de libertad y tradición, documento que **LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a entregar a la **FIDUCIARIA** dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la celebración del presente contrato y a partir de dicha fecha cada seis meses durante la vigencia del Patrimonio Autónomo. —

#### **CLÁUSULA SEPTIMA: TITULOS DE ADQUISICIÓN.**

**LOS FIDEICOMITENTES** adquirieron el derecho de dominio sobre el inmueble objeto de la presente transferencia, de la siguiente manera: —

##### **ALVARO CAMACHO PERDOMO**

Inicialmente, parte por adjudicación en sucesión de **DEMETRIO CAMACHO** según sentencia proferida por el Juzgado Sexto (6º) Civil del Circuito de Bogotá, expediente protocolizado mediante escritura pública número ochocientos setenta y tres (#873) del dieciséis (16) de julio de mil novecientos treinta y seis (1936) otorgada en la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de Bogotá; y otra parte, por adjudicación en la sucesión de la Señora **MERCEDES PERDOMO VIUDA DE CAMACHO**, según sentencia proferida por el Juzgado Primero (1º) Civil del Circuito de Bogotá, expediente protocolizado por escritura pública número dos mil trescientos ochenta y cinco (#2.385) del catorce (14) de julio de mil novecientos cuarenta y cinco (1945) otorgada en la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de Bogotá; —

Luego, adquirió otra parte, por compraventa realizada a **ISABEL CAMACHO DE FONSECA, MERCEDES CAMACHO DE LEÓN Y ESTHER CAMACHO VIUDA DE ROMERO**, mediante escritura pública número quinientos cincuenta y dos (#552) otorgada el catorce (14) de febrero de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Bogotá. —

Más adelante, transfirió un derecho de cuota a título de compraventa en favor del señor **JAIME CAMACHO PERDOMO**, en los términos de la escritura pública número seis mil doscientos noventa y nueve (#6.299) del quince (15) de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve (1989) otorgada en la Notaría Quince (15) del Círculo de Bogotá; —

Luego, adquirió un derecho de cuota, por compra hecha a **JAIME CAMACHO PERDOMO**, tal y como consta en la escritura pública número cuatrocientos cincuenta y uno (#451) del veinticinco (25) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) otorgada en la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá, escrituras debidamente registradas. —

##### **ALEJANDRO CAMACHO CORTÉS, JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES, EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES y ROSALBA CORTES RODRIGUEZ**

Por compra hecha a **ALVARO CAMACHO PERDOMO**, mediante escritura pública número mil sesenta (#1.060) del dieciséis (16) de marzo de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, escritura debidamente registrada. —





República de Colombia



AD16338658

**CLÁUSULA OCTAVA: LIBERTAD DE GRAVÁMENTES,  
SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS.**

**LOS FIDEICOMITENTES** declaran que poseen real y materialmente el inmueble objeto de esta transferencia, que no lo han enajenado o transferido por acto anterior al presente, ni prometido en venta o cualquier otro acto jurídico a terceras personas. También garantizan que poseen la propiedad del inmueble en forma regular, pacífica y pública y que se encuentra libre de hipoteca, gravámenes, demandas civiles, habitación, servidumbres, desmembraciones, usufructo, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia, y en general de cualquier limitación de dominio.

**LOS FIDEICOMITENTES** se obligan al saneamiento para el caso de evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley, respecto de todos los inmuebles que ingresen al FIDEICOMISO, obligación que hacen extensiva no sólo hacia **ALIANZA**, sino también frente a terceros a quienes ésta transfiera los inmuebles o sus desmembraciones, haciendo suyas **LOS FIDEICOMITENTES** dichas obligaciones. Desde ahora se entiende que **LOS FIDEICOMITENTES** han autorizado a **ALIANZA** para hacer constar esta cláusula en el texto del documento por el que llegue a transferir a cualquier título la propiedad de los bienes fideicomitidos. -----

**PARAGRAFO PRIMERO:** Si en los bienes fideicomitidos llegaren a realizarse mejoras, **LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a responder por ellas ante **ALIANZA** y ante terceros, de tal manera que **ALIANZA** y **EL FIDEICOMISO** quedan exonerados de toda responsabilidad por cualquier acto o hecho que se relacione con dichas mejoras. Esta estipulación deberá constar en el texto del documento por el que se llegue a transferir a cualquier título la propiedad de los bienes fideicomitidos.

PARÁGRAFO SEGUNDO. DECLARACIÓN DE PAZ Y SALVO:

LOS FIDEICOMITENTES transfieren los inmuebles objeto de la presente transferencia a título de fiducia mercantil, a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones causados y liquidados a la fecha, sean ellos nacionales, departamentales, municipales o distritales. Serán de cargo de

**LOS FIDEICOMITENTES**, todos los impuestos y gastos de los aquí mencionados.



Alcuni materiali per uso esclusivo di esperti del servizio pubblico, certificazioni e informazioni del servizio pubblico.

República de Colombia



49-085-2914

que se causen o liquiden con posterioridad a la fecha de esta escritura pública. **LOS FIDEICOMITENTES** igualmente, transfieren los inmuebles en paz y a salvo por todo concepto derivado del pago de servicios públicos, obligándose a mantenerlos al día y a paz y salvo por tales conceptos, durante toda la vigencia del presente contrato. \_\_\_\_\_

#### **CLÁUSULA NOVENA: PATRIMONIO AUTÓNOMO.**

Los bienes que conforman este patrimonio autónomo se mantendrán separados del resto de los activos de **ALIANZA** y no formarán parte de la garantía general de los acreedores de **LA FIDUCIARIA**, sólo serán destinados al cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 1227 y 1233 del Código de Comercio; por lo tanto, las obligaciones que se contraigan en cumplimiento del objeto e instrucciones de este contrato, están amparadas exclusivamente por los activos de este **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, de manera que los acreedores de dichas obligaciones no podrán perseguir los bienes vinculados a otros patrimonios autónomos bajo la administración de la **FIDUCIARIA**, ni los que pertenecen al patrimonio de la **FIDUCIARIA**; así como los acreedores de dichos patrimonios autónomos y de la **FIDUCIARIA** tampoco podrán perseguir los activos del presente patrimonio autónomo. \_\_\_\_\_

#### **CLÁUSULA DECIMA: CUSTODIA Y TENENCIA DE LOS BIENES.**

La custodia y tenencia de los bienes muebles e inmuebles transferidos al **FIDEICOMISO** en virtud de la celebración del presente contrato, es ostentada por **LOS FIDEICOMITENTES**, en virtud del contrato suscrito por este último y la **FIDUCIARIA** como vocera del **FIDEICOMISO** en esta misma fecha. \_\_\_\_\_

#### **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: INSTRUCCIONES.**

En desarrollo del presente contrato **ALIANZA** seguirá las instrucciones que se enumeran a continuación: \_\_\_\_\_

1. Mantener en su calidad de propietario fiduciario, la titularidad jurídica de los bienes fideicomitidos. \_\_\_\_\_
2. Adelantar sobre los bienes fideicomitidos las gestiones de conformidad con las instrucciones que de manera conjunta **LOS FIDEICOMITENTES** le indiquen por escrito, siempre dentro de los límites del objeto y finalidad del presente contrato. \_\_\_\_\_
3. Entregar a quienes se encuentren registrados como titulares de derechos \_\_\_\_\_



# República de Colombia



Az016338659

fiduciarios, los activos del FIDEICOMISO al momento de la liquidación del PATRIMONIO AUTONOMO.

## CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.

Para el desarrollo del objeto de este contrato se obliga a:

1. Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE para tales efectos.
2. Mantener los bienes del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
3. Ejercer las acciones o proponer las excepciones legales, inherentes a su calidad de propietario, respecto de los bienes que forman parte del FIDEICOMISO, en cuanto sea informada por LOS FIDEICOMITENTES de los hechos o actos de terceros que originen la exigencia de tal ejercicio, e instruida respecto de las acciones que deba adelantar como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO. Teniendo en cuenta que los FIDEICOMITENTES son quienes ejercen la custodia y tenencia de los bienes fideicomitidos diferentes a recursos monetarios queda entendido que el ejercicio de dichas acciones o excepciones está supeditado a las instrucciones que imparta LOS FIDEICOMITENTES. En consecuencia, el incumplimiento por parte de LOS FIDEICOMITENTES de su obligación de impartir instrucciones a ALIANZA al respecto, hará responsable a LOS FIDEICOMITENTES de cualquier perjuicio, demanda o reclamación que surja con ocasión de dichos hechos o actos de terceros. En todo caso, LOS FIDEICOMITENTES será responsable por cualquier acto propio, en contra de los bienes fideicomitidos.
4. Contratar, conforme a las instrucciones que imparta LOS FIDEICOMITENTES, los expertos que se requieran para defender o representar los intereses del FIDEICOMISO.
5. Pedir instrucciones a LOS FIDEICOMITENTES, cuando en la ejecución del contrato se presentaren hechos sobrevinientes e imprevistos, que impidieran el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Cuando la FIDUCIARIA usara de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y documentado por el notario notarial

República de Colombia

29-05-2014

1024277N-270948



89-00-2014



parte de **LOS FIDEICOMITENTES**, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna. -----

6. Pedir instrucciones a la Superintendencia Financiera cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones, o deba, cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este contrato o de las instrucciones impartidas por **LOS FIDEICOMITENTES** en el desarrollo del mismo. Cuando la FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta por parte de la Superintendencia Financiera, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna. -----
7. Llevar una contabilidad del FIDEICOMISO separada de la Sociedad Fiduciaria, de conformidad con lo establecido en las normas establecidas en la Circular Externa 100 de 1995 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia según el decreto 2649 de 1993 y demás normas que la modifiquen o complementen; dicha información con los soportes que se requieran para registrarlos de acuerdo al objeto del presente contrato deberá entregarlos de manera obligatoria quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE a ALIANZA de manera oportuna, adecuada y completa: con el fin de que se puedan contabilizar. ALIANZA NO tendrá responsabilidad si estos no son entregados a la FIDUCIARIA cuando sean requeridos, de acuerdo con las operaciones que se realicen en desarrollo del FIDEICOMISO. -----
8. Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del presente contrato, así como a la terminación del FIDEICOMISO. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por **LOS FIDEICOMITENTES**, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera). Por su parte, **LOS FIDEICOMITENTES** tendrá diez (10) días hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la



Aa016338650

correspondiente rendición de cuentas. \_\_\_\_\_

9. Presentar la rendición final de cuentas de su gestión, al terminar el contrato de Fiducia Mercantil. \_\_\_\_\_

10. Cobrar la comisión a que tiene derecho. \_\_\_\_\_

### CLÁUSULA DECIMA TERCERA: DERECHOS DE ALIANZA.

Además de los ya relacionados en el texto del contrato, y en la ley, podrá deducir automáticamente de los recursos fideicomitidos, los rubros para los pagos legalmente obligatorios a que hubiere lugar, los gastos necesarios para el mantenimiento de los bienes y para la ejecución del negocio, y la remuneración fiduciaria prevista en este contrato. \_\_\_\_\_

**ALIANZA** se reserva el derecho de oponerse al ingreso de terceros, bien sea en calidad de beneficiario, fideicomitente, inversionista o cualquier otra calidad y el derecho a verificar la procedencia y el origen de los fondos que ingresen al FIDEICOMISO. \_\_\_\_\_

Así mismo, podrá solicitar modificaciones, aclaraciones o adiciones a los textos de acuerdos de cesión, y en general de minutas y documentos legales que le sean enviados para su firma, cuando considere que con los mismos se afectan derechos de terceros, del FIDEICOMISO o de **ALIANZA**. \_\_\_\_\_

### CLÁUSULA DECIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES.

Además de las generales establecidas en otras cláusulas del presente contrato y aquellas derivadas de su objeto, las siguientes: \_\_\_\_\_

1. Suministrar oportunamente a **ALIANZA** las sumas de dinero que ésta le solicite por escrito y en lo posible con un término de antelación no menor de cinco (5) días hábiles, para pagar la totalidad de las obligaciones que contraiga el patrimonio autónomo, para sufragar todos los costos en los cuales se incurra y en general para el cumplimiento de sus gestiones. \_\_\_\_\_

2. Pagar oportunamente la remuneración de **ALIANZA** prevista en este contrato. \_\_\_\_\_

3. Prestar su colaboración a **ALIANZA**, para la realización del fin establecido en este contrato. \_\_\_\_\_

4. Pagar por su cuenta la totalidad de los impuestos, tasas y contribuciones, que se causen por la suscripción del presente contrato, y sustituir a **ALIANZA** procesal y económicamente por las reclamaciones derivadas de estos conceptos. \_\_\_\_\_



5. Informar por escrito a ALIANZA dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cada vez que se modifiquen o cambien los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfono, fax, ocupación, profesión, oficio, razón social, representación legal, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe de las que reporten a la firma del presente contrato, tanto para personas naturales como jurídicas, con base en lo dispuesto por las circulares emitidas por la Superintendencia Financiera, sin perjuicio de la obligación de suministrar los documentos que deban ser entregados en virtud de actos y disposiciones legales o administrativas, relacionados con la obligación a que se hace referencia. Igualmente, se obliga a enviar a ALIANZA fotocopia del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del presente contrato, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a aquel en que dichos documentos sean expedidos o presentados ante la autoridad competente.-----

6. Serán **LOS FIDEICOMITENTES** los obligados a presentar la declaración del impuesto predial sobre el inmueble fideicomitado y a realizar su correspondiente pago.-----

7. Las demás establecidas en este contrato y cualquier otra que se desprenda de la naturaleza de su gestión, de acuerdo con las normas legales vigentes.-----

#### **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: DERECHOS DE LOS FIDEICOMITENTES.**

Además de los consagrados en la ley y el presente contrato, los siguientes:-----

1. Decidir sobre la distribución de los bienes fideicomitados a la terminación del FIDEICOMISO, conforme a lo establecido en este contrato.-----
2. Que se le rindan los informes a los que haya lugar.-----
3. Solicitar la remoción de LA FIDUCIARIA, cuando se den las causales previstas en el artículo 1.239 del Código de Comercio.-----
4. Exigir a la FIDUCIARIA que lleve una contabilidad separada del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera y demás normas que la modifiquen o complementen.-----

#### **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: BENEFICIARIOS DEL FIDEICOMISO.**

Es **BENEFICIARIO** del presente contrato quien ostente la calidad de





# República de Colombia



Aa016338661

FIDEICOMITENTE, en el mismo porcentaje de su participación en los derechos fiduciarios derivados del FIDEICOMISO, tal y como se indica a continuación: -----

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| ALVARO CAMACHO PERDOMO       | 50% |
| ALEJANDRO CAMACHO CORTES     | 10% |
| JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES | 10% |
| EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES  | 10% |
| ROSALBA CORTES RODRIGUEZ     | 20% |

LOS FIDEICOMITENTES podrán ceder la totalidad o parte de los derechos y las obligaciones correlativas a ellos que les corresponden en este contrato conforme se establece a continuación: -----

Dicha cesión se efectuará mediante documento privado suscrito por cedente y cesionario, será notificado y enviado a **ALIANZA**, en el cual conste el nombre, dirección y teléfono del cedente y cesionario, la declaración por la cual el cesionario manifiesta y conoce el contrato de fiducia constitutivo del FIDEICOMISO, el estado del mismo, y las obligaciones y derechos que adquiere en virtud de la cesión, todo ello para efecto de los registros de **ALIANZA**, documento que como mínimo deberá ceñirse a lo previsto en este contrato. -----

**ALIANZA**, podrá solicitar modificaciones, aclaraciones o adiciones al texto del acuerdo de cesión, cuando considere que con el mismo se afectan derechos de terceros, de los contratantes o de **ALIANZA**, así mismo, podrá objetar la vinculación de cesionarios mediante comunicación escrita en dicho sentido dirigida al cedente, sin que para ello se requiera motivación alguna. -----

Adicionalmente, en virtud de la cesión efectuada en los términos anteriores, y como requisito necesario para el registro de la misma en **ALIANZA**, el cesionario deberá suscribir un pagaré con espacios en blanco para que **ALIANZA** lo llene según las instrucciones que el otorgante dará y en las cuales se preverá que el valor del pagaré será por concepto de comisiones fiduciarias, costos y gastos a favor de **ALIANZA**, en desarrollo del objeto del presente contrato. -----

En todo caso, queda entendido que **ALIANZA** se reserva el derecho a oponerse a la vinculación de dichos terceros como **BENEFICIARIOS** o **FIDEICOMITENTES**. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca076570195

República de Colombia

20-05-2014

1034507069462704

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



09-06-2014



**CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: REMUNERACION.**

Como retribución por sus servicios, **ALIANZA** tendrá derecho a título de comisión a la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$8'392.000)** moneda legal colombiana, la cual será pagada por **LOS FIDEICOMITENTES** y se deriva de: \_\_\_\_\_

1. Por labores de estructuración del presente contrato, la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1'000.000) moneda legal colombiana, la cual se hará exigible a la firma del presente contrato de fiducia mercantil. \_\_\_\_\_
2. Mensualmente, una suma equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente, pagaderos mes vencido, dentro de los cinco primeros días del mes siguiente al de su causación, por cada mes o fracción en que permanezca vigente el presente contrato. \_\_\_\_\_
3. Por cada cesión de derechos fiduciarios, la suma de cero punto cinco (0.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes. \_\_\_\_\_
4. Por la inversión de los recursos en los Fondos de Administración Colectiva administrados por **ALIANZA**, aplicará lo previsto en el Reglamento correspondiente, el cual se encuentra puesto a disposición de **LOS FIDEICOMITENTES** mediante su publicación en la página web de la FIDUCIARIA [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co). \_\_\_\_\_

**CONSIDERACIONES ESPECIALES:**

- La comisión FIDUCIARIA se causará, liquidará y cobrará mensualmente, y será descontada por la FIDUCIARIA directamente de los recursos del patrimonio autónomo, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. \_\_\_\_\_
- Las comisiones fiduciarias estarán gravadas con el Impuesto a las Ventas (I.V.A.), de conformidad con la normatividad vigente. \_\_\_\_\_
- Las anteriores sumas se incrementarán anualmente con el Índice de Precios al Consumidor. \_\_\_\_\_
- Cualquier gestión adicional no definida en el contrato será cobrada de manera independiente, previo acuerdo entre las partes. \_\_\_\_\_
- **ALIANZA** podrá abstenerse de realizar gestión alguna relacionada con el desarrollo del contrato si al momento en que sea solicitada se está en mora en la cancelación de la comisión fiduciaria que se establece a su favor en esta cláusula



# República de Colombia



Aa016338652

o no se haya contemplado en el presente contrato. \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente comisión no incluye IVA, el cual estará a cargo del FIDEICOMITENTE. \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La comisión fiduciaria será pagada de manera solidaria por quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE. En el evento que exista incumplimiento total o parcial en dicho pago, la FIDUCIARIA podrá exigir el mismo a cualquiera **LOS FIDEICOMITENTES**. El pago que efectúe cualquiera de **LOS FIDEICOMITENTES** de esta manera será, a discreción de **LOS FIDEICOMITENTES** que realizó el pago, registrado como un pasivo en el FIDEICOMISO a su favor, o le dará derecho a que sea registrada automáticamente a su favor, una mayor participación en los derechos fiduciarios del PATRIMONIO AUTONOMO en proporción al valor así pagado, en ambos casos, menos la prorrata de su participación en el FIDEICOMISO. Esta cláusula deberá ser conocida y aceptada por quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE, al momento de su vinculación. \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: GASTOS Y COSTOS.

Todos los costos, gastos y pagos, necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato y los que se generen por su constitución, ejecución, desarrollo y disolución o liquidación, sean ellos de origen contractual o legal, al igual que la remuneración de la FIDUCIARIA serán a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES** quienes desde ya autorizan a la FIDUCIARIA para que sean descontados directamente de los recursos del patrimonio autónomo. \_\_\_\_\_

Se considerará como gastos los siguientes, los cuales serán descontados de los recursos del patrimonio autónomo en el siguiente orden de prioridad: \_\_\_\_\_

1. La comisión fiduciaria descontada mensualmente. \_\_\_\_\_
2. Los honorarios y gastos en que haya de incurrirse para la ejecución del contrato, cuando las circunstancias así lo exijan. \_\_\_\_\_
3. Los gastos bancarios o similares que se generen en la ejecución y desarrollo del presente contrato, Gravamen a los Movimientos Financieros, comisiones y desembolsos. \_\_\_\_\_
4. El pago de los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) y otros gastos que se causen con ocasión de la. \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

29/05/2014 10:44:00 AM

1102-2014-000000000000



celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato. -----

5. Los gastos de la revisoría fiscal por concepto de honorarios, cuando se requiera de su dictamen sobre los estados financieros del FIDEICOMISO por solicitud de **LOS FIDEICOMITENTES**, la Superintendencia Financiera o cualquier entidad administrativa o judicial. -----
6. Los costos por la elaboración de informes diferentes a los estipulados en el presente contrato, los cuales serán definidos previamente entre **LOS FIDEICOMITENTES** y la Fiduciaria con anterioridad a la elaboración del respectivo informe. -----
7. Los gastos que ocasione la disolución o liquidación del patrimonio autónomo. -----
8. Todos aquellos gastos directos o indirectos que sean necesarios para el buen desarrollo del objeto del contrato. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La FIDUCIARIA no asume con recursos propios pagos derivados del presente contrato de fiducia mercantil. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento en que los recursos del FIDEICOMISO no sean suficientes para sufragar los conceptos de que trata el presente numeral, éstos serán pagados directamente por **LOS FIDEICOMITENTES**, quienes los pagarán a la FIDUCIARIA con la sola demostración sumaria de los mismos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la cuenta por parte de ésta, en la dirección que se encuentre en sus registros. Las sumas derivadas de estos conceptos y las de la remuneración de la FIDUCIARIA, causarán intereses de mora, a razón de la tasa comercial de mora más alta que permita la Ley. No obstante lo anterior, en los eventos en que el gasto sea previsible, la FIDUCIARIA solicitará los recursos a **LOS FIDEICOMITENTES** con una antelación de cinco (5) días hábiles. -----

**PARAGRAFO CUARTO:** En razón a que el presente contrato contiene una obligación expresa, clara y exigible a favor de ALIANZA y del FIDEICOMISO y a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES**, el mismo presta mérito ejecutivo en virtud de lo dispuesto por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil. Es así como para el efecto del cobro de dichas sumas, bastará la certificación suscrita por el Representante Legal de la FIDUCIARIA y su Revisor Fiscal o Contador, en la que consten las sumas adeudadas por **LOS FIDEICOMITENTES**, bien sea por concepto





# República<sup>19</sup> de Colombia



Aa016338663

de comisión fiduciaria o de costos y gastos del FIDEICOMISO.-----

**PARÁGRAFO QUINTO:** Para garantizar el pago de la comisión fiduciaria, así como de los demás costos y gastos del FIDEICOMISO en los que incurra ALIANZA, **LOS FIDEICOMITENTES** firman en favor de la FIDUCIARIA un pagaré en blanco con carta de instrucciones, el cual será diligenciado en el evento en que se incumpla el pago de las sumas adeudadas a la FIDUCIARIA.-----

**PARAGRAFO SEXTO:** Para efectos de liquidación del impuesto de anotación y registro (beneficencia), generados por el otorgamiento de la presente escritura, según lo establecido por el Decreto 650 del 3 de Abril de 1996, Artículo 7°, emanado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y demás normas departamentales o distritales aplicables, se tendrá como base para determinar el impuesto mencionado, el valor de la comisión pactada, esto es la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$8'392.000) moneda legal colombiana,-----

la cual será asumida por **LOS FIDEICOMITENTES**.-----

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Para efectos de derechos notariales generados por el otorgamiento de la presente escritura, se tendrá en cuenta lo establecido en el Decreto 188 de 2013 y Resolución 0088 del 8 de enero de 2014, expedidos por la Superintendencia de Notariado y Registro y las normas que los modifiquen o adicionen, tomándose como base de liquidación el valor del avalúo del bien fideicomitido, en este caso es la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$851'000.000) moneda legal colombiana, la cual será asumida por **LOS FIDEICOMITENTES**.-----

**PARÁGRAFO OCTAVO:** Para efectos de derechos registrales derivados de la presente escritura se tendrá en cuenta lo establecido Decreto 2280 de 2008 y la en la Resolución 0089 del 8 de enero de 2014 y el tomándose como base de liquidación el valor del avalúo del bien fideicomitido, en este caso es la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$851'000.000) moneda legal colombiana, la cual será asumida por **LOS FIDEICOMITENTES**.-----

## CLÁUSULA DECIMA NOVENA: DURACIÓN.

El presente contrato tendrá una duración de un (1) año. Dicho término prorrogado automáticamente por un año más, si dentro de los ocho (8) días hábiles

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y autorizado por el notario



anteriores al vencimiento del plazo acá establecido, no se envía comunicación por alguna de las partes dándolo por terminado. -----

### **CLÁUSULA VIGESIMA: TERMINACIÓN.**

Este contrato terminará cuando se produzca alguno de los siguientes eventos: -----

1. Por imposibilidad de realizar su objeto. -----
2. Por decisión judicial debidamente ejecutoriada. -----
3. Por determinación de la fiduciaria, facultad que ALIANZA expresamente se reserva, para los eventos contemplados en el artículo 1232 del Código de Comercio, por incumplimiento en el pago de la comisión fiduciaria y cuando por diversas circunstancias la gestión fiduciaria no genere contraprestación alguna para ALIANZA. -----
4. El acaecimiento de alguna de las causales previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio, exceptuando el numeral sexto de dicho artículo. -----
5. Por encontrarse **LOS FIDEICOMITENTES** incluidos en las listas para el Control de Lavado de Activos, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC). -----
6. Cuando se presente una insuficiencia de recursos que impida el pago de la comisión fiduciaria y demás gastos del FIDEICOMISO por un periodo consecutivo de dos (2) meses. -----

### **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: LIQUIDACION DEL PATRIMONIO AUTONOMO A LA TERMINACION DEL CONTRATO:**

Ocurrida la terminación del presente contrato, la gestión de la FIDUCIARIA deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos directamente relacionados con la liquidación del patrimonio autónomo. Terminado el contrato por cualquiera de las causales previstas en la cláusula anterior, se procederá a la liquidación del patrimonio autónomo en el siguiente orden: -----

- (i) El pago de la suma de dinero que se deba a la FIDUCIARIA por concepto de comisión. (ii) El pago de los gastos de administración. (iii) El pago de los gastos por concepto de tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden o nivel territorial o administrativo). (iv) Los demás gastos directos e indirectos en que incurra el patrimonio autónomo. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Posteriormente, y dentro de los quince (15) días hábiles

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República<sup>21</sup> de Colombia



As016338664

siguientes, la FIDUCIARIA presentara una rendición final de cuentas de conformidad con la Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera de Colombia. Por su parte, **LOS FIDEICOMITENTES** tendrá diez (10) días-hábiles desde la fecha de envío del mencionado correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA, para presentar objeciones a la correspondiente rendición de cuentas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Todos los gastos del FIDEICOMISO pendientes de pago que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por el FIDEICOMITENTE, quien tendrá la calidad de deudor frente a esas obligaciones, circunstancia que es aceptada por **LOS FIDEICOMITENTES** con la firma del presente contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Si al terminar esta liquidación por algún motivo quedare a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES** alguna suma de dinero a favor de la FIDUCIARIA, este se compromete de manera clara y expresa a pagarla a la orden de la FIDUCIARIA dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al que se le presente la cuenta respectiva.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Todos los costos y gastos que deban ser pagados con ocasión de la liquidación del presente contrato, se realizarán con cargo a los recursos existentes dentro del patrimonio autónomo.

En todo caso, la liquidación del FIDEICOMISO se entenderá culminada siempre y cuando se hayan entregado todos y cada uno de los bienes fideicomitidos a quien corresponda de acuerdo con la prelación establecida en el presente contrato, mientras esto no ocurra, se seguirá causando la comisión fiduciaria establecida en la cláusula décima primera anterior.

## CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: AUTORIZACIÓN REPORTE Y CONSULTA A LA CFIN.

**LOS FIDEICOMITENTES** o quien en el futuro ostente tal calidad, autorizan a **ALIANZA** o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como clientes de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

20-06-2014 10:24:00 76.370.000.000



42

Notario Público  
Fernando  
Secretaría de Justicia  
Departamento de la Plata

Código E.C. 100-100-7014



incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.

### CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: REGISTRO DE DOMICILIOS.

Las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones

#### LA FIDUCIARIA:

Dirección: Avenida 15 No. 100 - 43 Piso 3 y 4 Bogotá D.C.

Teléfono: 6447700

Correo Electrónico: .....

#### LOS FIDEICOMITENTES:

**ALVARO CAMACHO PERDOMO**

Dirección: Calle 64 #5-84

Teléfono: 212 37 98 - 311 4303099

Fax: .....

Email: [alvicasan@hotmail.com](mailto:alvicasan@hotmail.com)

**ALEJANDRO CAMACHO CORTES**

Dirección: Calle 181 #11-35

Teléfono: 310 2352844

Fax: .....

Email: [angiemilenium@hotmail.com](mailto:angiemilenium@hotmail.com)

**JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES**

Dirección: Calle 129 #55-02

Teléfono: 310 2992379

Fax: .....

Email: [jaimecamacho@hotmail.com](mailto:jaimecamacho@hotmail.com)

**EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES**

Dirección: Calle 129 B #55-20, Apartamento 1101, Torre 2

Teléfono: 311 2633391 - 320 8027504

Fax: .....

Email: [andycam69@yahoo.com](mailto:andycam69@yahoo.com)

**ROSALBA CORTES RODRIGUEZ**





# República<sup>23</sup> de Colombia



A2016338665

Dirección: Calle 128 #18-47, Apartamento 503

Teléfono: 804 20 99

Fax:

Email:

**LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a informar oportunamente por escrito el cambio de su dirección o correo electrónico a **ALIANZA**, y en todo caso a mantener actualizada dicha información.

En el evento que no sea posible la localización de **LOS FIDEICOMITENTES**, de los **BENEFICIARIOS** y/o de la persona encargada de impartir instrucciones necesarias para la ejecución y/o liquidación del contrato, según lo establecido en el mismo, luego del envío de dos comunicaciones escritas con intervalos de veinte (20) días calendario, requiriéndolo en tal sentido a la última dirección de correspondencia registrada en **ALIANZA**, se procederá con respecto a las personas ilocalizables, de la siguiente manera:

1. Si el objeto del contrato no se ha agotado, se entenderá que la **FIDUCIARIA** se encuentra autorizada expresamente y plenamente para realizar las gestiones tendientes para continuar con la ejecución del **FIDEICOMISO** de acuerdo con las instrucciones previstas en el presente contrato y dentro de los límites del objeto del mismo. La **FIDUCIARIA** realizará estas gestiones hasta concurrencia de los activos del **PATRIMONIO AUTONOMO** y en ningún caso estará obligada a cubrir con recursos propios los gastos necesarios para dicha ejecución. En caso que los recursos del **FIDEICOMISO** no sean suficientes, la **FIDUCIARIA** los solicitará al **BENEFICIARIO** o a la persona encargada de impartir instrucciones si son personas distintas de **FIDEICOMITENTE**, y si estos tampoco aportan los recursos, LA **FIDUCIARIA** quedará facultada para terminar el contrato por ser imposible el cumplimiento de su objeto, y se procederá a la liquidación del **FIDEICOMISO**, de la forma que se establece en el numeral segundo siguiente.
2. Si el objeto del contrato se agotó, o de conformidad con el presente contrato hace imposible el cumplimiento del mismo, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- A) Si existieren recursos líquidos en el **FIDEICOMISO**, que de conformidad con el presente contrato deban ser entregados a **LOS FIDEICOMITENTES** y/o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial



42

Notario

BENEFICIARIOS, estos desde ya, mediante el presente documento, otorgan poder especial a ALIANZA para que en su condición de apoderada y por ende en nombre y representación de **LOS FIDEICOMITENTES** y/o **BENEFICIARIOS**, según corresponda, constituya con dichos recursos un encargo fiduciario en el Fondo Abierto Alianza, siempre y cuando se hubieren atendido todos los costos y gastos del FIDEICOMISO. -----

B) Si existen inmuebles o muebles en el FIDEICOMISO, que de conformidad con el presente contrato deban ser transferidos al FIDEICOMITENTE y/o BENEFICIARIO, estos desde ya, mediante el presente documento, otorgan poder especial a ALIANZA para que en su condición de apoderada y por ende en nombre y representación de **LOS FIDEICOMITENTES** y/o BENEFICIARIO según corresponda, otorgue la escritura pública en el caso de los inmuebles, o celebre el documento privado de transferencia en el caso de los muebles, en virtud de la cual le sea transferido el bien inmueble a título de restitución de aporte o de beneficio, respectivamente. -----

#### **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: DOMICILIO.**

El lugar del cumplimiento de las obligaciones derivadas de presente contrato es la ciudad de Bogotá. -----

#### **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.**

La responsabilidad que adquiere la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por culpa leve en el desarrollo de su gestión. Además, la FIDUCIARIA solo será responsable por la recepción y pago con los recursos existentes en el patrimonio autónomo, por lo tanto no está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato, y no responderá por las obligaciones del FIDEICOMITENTE ni por los incumplimientos que por defecto en la entrega de los recursos necesarios para efectuar los pagos se puedan presentar durante la ejecución del contrato. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La FIDUCIARIA no será responsable por caso fortuito, fuerza mayor, el hecho de un tercero o la violación de deberes legales o contractuales por parte de **LOS FIDEICOMITENTES**. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA FIDUCIARIA podrá abstenerse de actuar, válidamente y sin responsabilidad alguna de su parte, frente a instrucciones de



# República<sup>25</sup> de Colombia



Aa016338666

**LOS FIDEICOMITENTES** manifiestamente ilegales contrarias a los fines del presente contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que ALIANZA adquiere como vocera del FIDEICOMISO, queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del presente contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que **LOS FIDEICOMITENTES** o sus asesores tomen con respecto a dichos aspectos.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La FIDUCIARIA no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad.

## CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA: ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN Y MECANISMOS DE MITIGACION DE RIESGO.

**LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por la FIDUCIARIA para el cumplimiento de las disposiciones que se requieren para el cumplimiento de las normas relativas al Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo - SARLAFT, exigidas por la Superintendencia Financiera.

ALIANZA aplicará, durante toda la vigencia del presente contrato a **LOS FIDEICOMITENTES**, a sus cesionarios por otra parte desde su vinculación, y en general a los terceros que resulten partícipes en el desarrollo del presente contrato, los procedimientos que a continuación se describen, respecto de cada uno de los siguientes riesgos:

**A. RIESGO DE MERCADO Y LIQUIDEZ:** ALIANZA cuenta con herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR. **LOS FIDEICOMITENTES** eximen a la FIDUCIARIA de



la aplicación de los sistemas de administración de dichos riesgos respecto de aquellas inversiones diferentes a las efectuadas en los fondos de inversión colectiva administrados por la FIDUCIARIA. -----

**B. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: LA**

FIDUCIARIA ha implementado procesos de vinculación, conocimiento y estudio de sus clientes, al igual que con un monitoreo de las operaciones realizadas dentro de la vigencia del contrato. La Fiduciaria cuenta con los mecanismos de control necesarios que permiten detectar operaciones sospechosas e inusuales y proceder a tomar las decisiones pertinentes, de conformidad con el Manual correspondiente sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo SARLAFT. -----

**C. RIESGO OPERATIVO:** La FIDUCIARIA ha implementado mecanismos compuestos por políticas y procedimientos que le permiten una efectiva administración y mitigación del riesgo operativo que se pudieren llegar a generar en desarrollo de los negocios fiduciarios. Estos mecanismos abarcan la administración y mitigación del riesgo legal y reputacional. Adicionalmente, cuenta con políticas de confidencialidad para el manejo y protección de información privilegiada y, política de manejo de conflicto de interés. -----

Las partes, con la suscripción del presente contrato, se obligan a acatar los mecanismos establecidos para el cumplimiento de los estándares indicados para la gestión de los riesgos asociados al presente contrato, y de igual forma se obligan a dar a conocer tales mecanismos a los terceros interesados en vincularse al negocio. -----

**CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA: DECLARACION DE LOS FIDEICOMITENTES.**

Manifiestan y declaran: -----

1. Que poseen bienes suficientes para atender al oportuno y adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas a favor de terceros hasta la fecha de la celebración de este contrato, es decir, que con la celebración del mismo no se produce un desequilibrio en su patrimonio que le impida satisfacer adecuadamente obligaciones contraídas en el pasado, se entiende entonces que el presente acto jurídico no tiene como causa ni produce como efecto la defraudación de derechos de terceros por la disminución de la prenda general de



# República de Colombia<sup>27</sup>



Aa016338667

sus acreedores. \_\_\_\_\_

2. Que su intención se limita a los beneficios que con la celebración del presente contrato se puedan llegar a generar y no implica en ningún evento defraudar a terceros de buena fe. \_\_\_\_\_

3. Que se comprometen a responder civilmente por las consecuencias de la inexactitud o reticencia de las declaraciones contenidas en el presente contrato en especial las establecidas en la presente cláusula. \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA: NULIDAD PARCIAL.

Si cualquier disposición de este contrato fuese prohibida, resultare nula, ineficaz o no pudiere hacerse exigible de conformidad con las leyes de la República de Colombia, las demás estipulaciones contenidas en el presente documento le sobrevivirán con sus plenos efectos vinculantes y obligatorios para **LOS FIDEICOMITENTES**, y la FIDUCIARIA, a menos que la disposición prohibida, nula, ineficaz o inexigible fuese esencial al propio contrato de manera que la interpretación o cumplimiento del mismo en ausencia de tal disposición no fuese posible. \_\_\_\_\_

\*\*\* HASTA AQUÍ LA MINUTA \*\*\*

\*\*\*\*\*

## COMPROBANTES FISCALES:

Se presentaron los siguientes comprobantes fiscales, que se protocolizan con este instrumento: \_\_\_\_\_

### REPORTE DE DECLARACION Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**AÑO GRAVABLE 2013**

FORMULARIO: 2014301010004165492 \_\_\_\_\_

CHIP: AAA0088ALLF \_\_\_\_\_

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 501388 ✓ \_\_\_\_\_

CÉDULA CATASTRAL: D30'5 26 \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 5 31' 33 ✓ \_\_\_\_\_

AUTOAVALÚO: \$850.000.000 ✓ \_\_\_\_\_

## DATOS DEL PAGO

FECHA: 20 / 06 / 2014 \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



VALOR PAGADO: \$5.018.000

BANCO QUE REPORTA: BANCO COLPATRIA RED

SUCURSAL: CHAPINERO

FORMA DE PAGO: VENTANILLA

APROBACIÓN PAGO - NÚMERO DE ADHESIVO: 19012856034338

\*\*\*\*\*

DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO POR EL ARTÍCULO 11 DEL ACUERDO 469 DEL 22 DE FEBRERO DE 2012 DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, LOS ENAJENANTES DECLARARON BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL INMUEBLE TRANSFERIDO MEDIANTE ESTA ESCRITURA PÚBLICA NO TIENE DEUDA VIGENTE QUE FUERE EXIGIBLE POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

ADEMÁS, SE PROTOCOLIZA EL SIGUIENTE ESTADO DE CUENTA PARA TRANSFERENCIA DE PREDIOS

## CONSULTA DE ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 501388

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0088ALLF

CÉDULA CATASTRAL: D30 5 26

Nº CONSULTA: 2014-711543

FECHA: 31-07-2014 5:28 PM

| AÑO  | DECLARACIÓN |    | SALDO A CARGO | ACTOS ADMINISTRATIVOS |    |
|------|-------------|----|---------------|-----------------------|----|
|      | SI          | NO |               | SI                    | NO |
| 2014 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2013 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2012 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2011 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2010 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2009 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2008 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2007 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2006 | X           |    | \$0           |                       | X  |



# República de Colombia



Aa016338668

| AÑO  | DECLARACIÓN |    | SALDO A CARGO | ACTOS ADMINISTRATIVOS |    |
|------|-------------|----|---------------|-----------------------|----|
|      | SI          | NO |               | SI                    | NO |
| 2005 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2004 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2003 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2002 | X           |    | \$0           |                       | X  |
| 2001 | X           |    | \$0           |                       | X  |
|      | X           |    | \$0           |                       | X  |

ESTA INFORMACIÓN SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

**VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL** - [www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)

NOHORA EMILCE AGUILAR BÉCERRA - NOTARÍA 42 - BOGOTÁ D.C.

190.146.135.57

\*\*\*\*\*

**NOTA 1:** ADEMÁS, ANTE EL REPORTE DE DEUDA GENERADO, SE PROTOCOLIZAN COPIAS AUTENTICADAS DE LOS FORMULARIOS DE DECLARACIÓN Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CORRESPONDIENTES AL AÑO GRAVABLE 2013.

**NOTA 2:** ADEMÁS, SE PROTOCOLIZA COPIA AUTENTICADA DEL FORMULARIO DE DECLARACIÓN Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CORRESPONDIENTE AL AÑO GRAVABLE 2011.

\*\*\*\*\*

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN**

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES**

**OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C-076570188





PIN DE SEGURIDAD: ~~HHAAEEWVO94X~~**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL**

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 5 31 39

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-501388

CÉDULA CATASTRAL: D30 5 26

CHIP: AAA0088ALLF

FECHA DE EXPEDICIÓN: 25-07-2014

FECHA DE VENCIMIENTO: 24-08-2014

**VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES**

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN

ARTÍCULO 111 DEL ACUERDO 7 DE 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: EL HABER SIDO EXPEDIDO POR CUALQUIER CAUSA UN CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO A QUIEN DEBA LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN O PAVIMENTOS, NO IMPLICA QUE LA OBLIGACIÓN DE PAGAR HAYA DESAPARECIDO PARA EL CONTRIBUYENTE"

CONSECUTIVO N° 530577

\*\*\*\*\*

**CONSTANCIA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

(Artículo 6° Ley 258 del 17 de Enero de 1996)

Advertidos del contenido del Artículo 6° de la Ley 258 del 17 de enero de 1996, e indagados expresamente al respecto ALVARO CAMACHO PERDOMO, ALEJANDRO CAMACHO CORTES, JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES, en nombre propio y EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES en nombre propio y, además como apoderado especial de ROSALBA CORTES RODRIGUEZ, manifestaron bajo la gravedad de juramento que su estado civil es:

ALVARO CAMACHO PERDOMO: casado, con sociedad conyugal -- vigente, -----

ALEJANDRO CAMACHO CORTES: soltero, con unión marital de -- hecho, por más de dos (02) años, -----



# República de Colombia



Az016338669

JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES: casado, con sociedad conyugal vigente, -----

EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES: soltero, con unión marital de hecho, por más de dos (02) años, -----

ROSALBA CORTES RODRIGUEZ soltera, con unión marital de hecho, por más de dos (02) años, -----

y declaran que el inmueble que ahora transfieren NO está afectado a vivienda familiar. -----

SE ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. -----

\*\*\*\*\*

## CONSTANCIA NOTARIAL:

Esta escritura pública fue firmada fuera del Despacho Notarial por el representante de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983. -----

\*\*\*\*\*

## INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA #08 DE SEPTIEMBRE 3 DE 2008:

De conformidad con lo ordenado por el artículo 5° del Decreto 768 de 2008, LOS **FIDEICOMITENTES** manifiestan bajo la gravedad del juramento que el inmueble transferido por medio del presente Instrumento público, no está afectado con medida de protección inscrita para la población desplazada por la violencia. -----

\*\*\*\*\*

## CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con los documentos que citan al pie de sus firmas, en los cuales sus nombres y apellidos aparecen escritos así: **ALVARO CAMACHO PERDOMO, ALEJANDRO CAMACHO CORTES, JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES, EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES** y -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA

### ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

Se advirtió a los otorgantes:-----

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.-----
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.-----
- 3.- Que el Notario se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.-----
- 4.- Igualmente se les advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----
- 5.- Advertidos del contenido del artículo 6° del Decreto Ley 960 de 1970, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces, por el Notario.-----

\*\*\*\*\*

Los otorgantes que actúan como apoderados o representantes de alguno de los contratantes declararon que obran dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se fiacen expresamente responsables de la vigencia y amplitud de tales poderes o calidades, y que a la fecha no han sido notificados de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo.-----

\*\*\*\*\*

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Leyes de Extinción de Dominio, Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen, se originan y se destinarán en el ejercicio de actividades lícitas (Ley 1121 de 2006, Resoluciones UIAF 033 y 044 de 2007 y Circular Externa Superintendencia de Notariado y Registro 1536 de 2013).-----

\*\*\*\*\*



# República<sup>33</sup> de Colombia



Aa016338670

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL \_\_\_\_\_  
OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS (#1.836) -----  
DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE  
(2014) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ -----

\*\*\*\*\*

Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, su estado civil, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes.

\*\*\*\*\*

LEÍDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman.

\*\*\*\*\*

DERECHOS NOTARIALES (DECRETO 188 DE 2013 Y RESOLUCIÓN 0088 DEL 8 DE ENERO DE 2014): \$ 2.568.694

IVA (ARTICULO 4º DECRETO 397 DE 1984): \$ 461.183

RECAUDOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO: \$ 17.250

RECAUDOS PARA EL FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: \$ 17.250

\*\*\*\*\*

Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial de seguridad identificadas con código de barras números: Aa016338654 Aa016338655 Aa016338656

Aa016338657 Aa016338658 Aa016338659 Aa016338660

Aa016338661 Aa016338662 Aa016338663 Aa016338664

Aa016338665 Aa016338666 Aa016338667 Aa016338668

Aa016338669 Aa016338670 Aa016338672

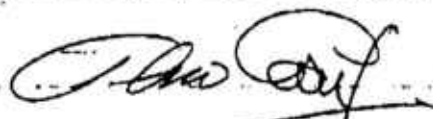


Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

República de Colombia







ALVARO CAMACHO PERDOMO

C.C. # 185 289

DIRECCIÓN: calle 64 # 584

TELÉFONO: 2123 798 - 3114303099

CORREO ELECTRONICO: alvicasan@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA (Resolución 044 de 2007 UIAF): Independiente

ESTADO CIVIL: Casado con sociedad conyugal vigente



ALEJANDRO CAMACHO CORTES

C.C. # 79 983/363

DIRECCIÓN: CALLE 183 # 11-29

TELÉFONO: 310 235 28 44

CORREO ELECTRONICO: angemillemum@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA (Resolución 044 de 2007 UIAF): COMERCIANTE

ESTADO CIVIL: SOLTERO CON UNIÓN MARITAL DE HECHO



JAIME ARMANDO CAMACHO CORTES

C.C. # 80410815 AKA

DIRECCIÓN: CALLE 129 # 35.02

TELÉFONO: 310299379

CORREO ELECTRONICO: Jaime Camacho@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA (Resolución 044 de 2007 UIAF): COMERCIANTE

ESTADO CIVIL: CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

Bogotá, 6 de abril de 2017

### ESTUDIO DE TÍTULOS PROYECTO LA QUINTA

| Análisis documental del estudio de títulos                     |                                     |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Folios de matrícula inmobiliaria (vigencia no mayor a 30 días) | Si                                  | No                                  | Parciales                           |
|                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Escrituras de los inmuebles a adquirir                         | Completas                           | Parciales                           | No se analizaron                    |
|                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Análisis en listas de los partícipes en la cadena de tradición | Si                                  | No                                  | Cuales                              |
|                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Análisis de capacidad (representación legal y capacidad)       | Si                                  | No                                  | Cuales                              |
|                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                     |
| Revisión de estado tributario                                  | Si                                  | No                                  | Año / observaciones                 |
|                                                                | Impuesto predial                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                | Plusvalía                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                | Valorización                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                | Otros impuestos                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Comparación de áreas (títulos, folios, catastro)               | Si                                  | No                                  | Parciales                           |
|                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### CONTENIDO DEL DOCUMENTO:

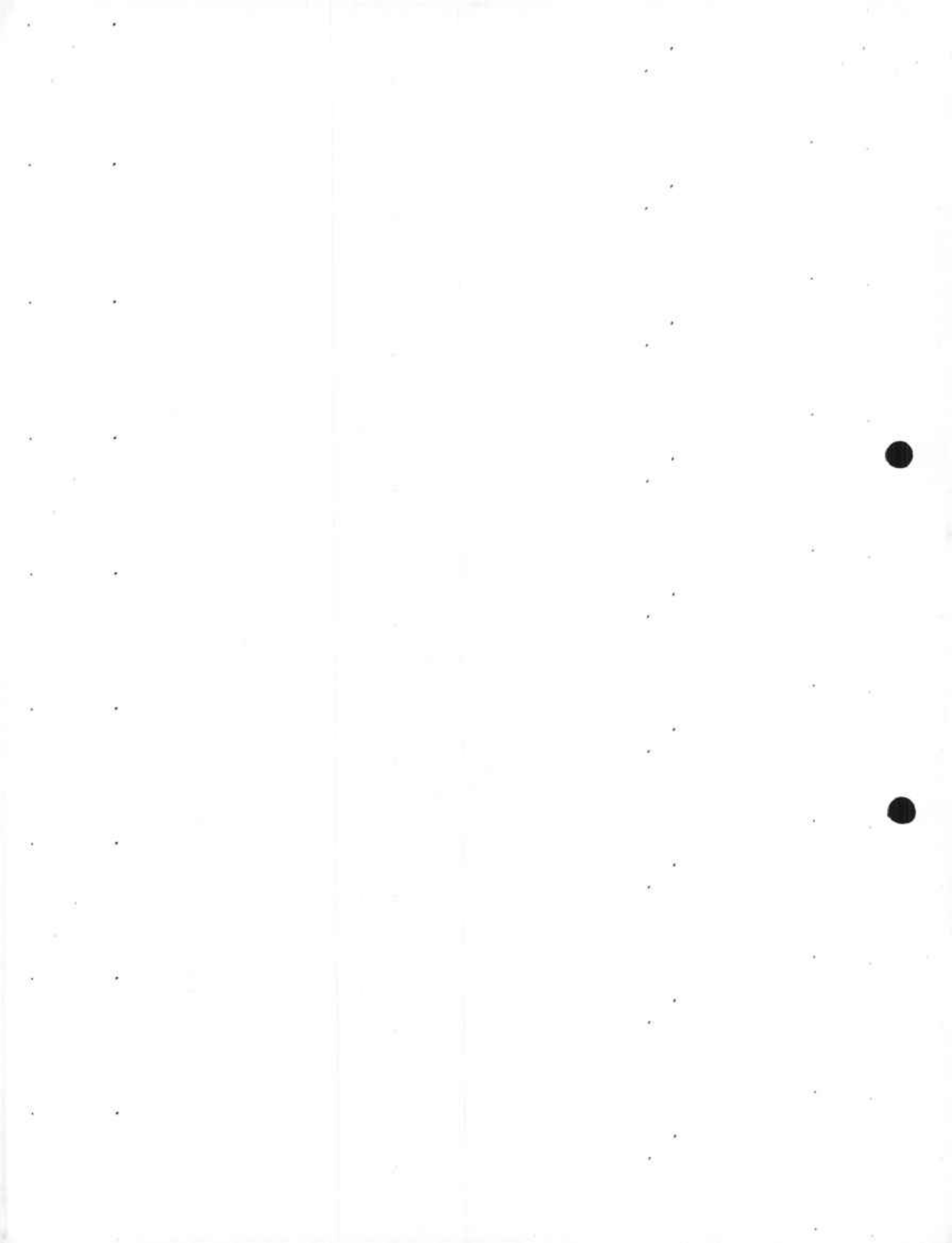
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | Dirección del inmueble y descripción según Folio de Matrícula Inmobiliaria |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 50C-586381 ✓                    | Calle 32 # 5 - 09 (globo de terreno)                                       |
| 50C-578932 ✓                    | Carrera 5 # 31 - 45 (lote de terreno)                                      |
| 50C-569540 ✓                    | Calle 32 # 5 - 21 (lote de terreno)                                        |
| 50C-501388 ✓                    | Carrera 5 # 31 - 33 (lote de terreno junto con casa construida)            |
| 50C-295913 ✓                    | Carrera 5 # 31 - 15/19/21/23 (inmueble)                                    |
| 50C-1141433 ✓                   | Calle 32 # 5 - 47 (casa de habitación)                                     |
| 50C-295914 ✓                    | Calle 32 # 5 - 33 (inmueble con pequeños apartamentos en el interior)      |





**ESTUDIO POR LOTES****INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO 50C - 586381**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | <b>50C - 586381</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dirección                       | Calle 32 # 5 - 09 (globo de terreno)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Linderos                        | <p>Globo de terreno distinguido con el número 5 - 09 / 15 en la calle 32 de la ciudad de Bogotá, tiene un área aproximada de 137,80 m2 y está comprendido por los siguientes linderos: POR EL ORIENTE: Con propiedad de Balbina Rocha; POR EL NORTE: Con la calle 3 de Bogotá; POR EL SUR: Con propiedad que es o fue de Jaime Ester Camacho y POR EL OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Sixta Ramos. Al bien inmueble mencionado le corresponde la matrícula inmobiliaria 50C-586381 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, y la cédula catastral D30 5 65.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tradición                       | <p>ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en calidad de VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN II identificado con NIT. 805.012.921 - 0, adquirió el inmueble a título de compraventa de parte de JORGE ENRIQUE ALVAREZ ABELLA, ALBERTO POSADA ABELLA, MARIA EUGENIA ALVAREZ ABELLA, SANDRA GUTIÉRREZ ABELLA, ANA MERCEDES ABELLA DE GALINDO, MARIA FRANCISCA TAFUR DE ABELLA, BLANCA CECILIA ABELLA TAFUR, JUAN JOSE PLAZAS ABELLA, JAIRO ENRIQUE PLAZAS ABELLA, CARLOS ARTURO PLAZAS ABELLA, JULIO CESAR PLAZAS ABELLA, BLANCA LIGIA ABELLA DE BAUTISTA y MARIA TERESA ABELLA DE SIERRA, mediante escritura pública número veintidós mil doscientos diecinueve (2219) del dieciocho (18) de Diciembre de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría cuarenta y dos (42) del círculo notarial de Bogotá.</p> <p>A su vez, LOS VENEDORES MARIA EUGENIA ALVAREZ, JORGE ENRIQUE ALVAREZ, SANDRA GUTIÉRREZ y ALBERTO POSADA por adjudicación en sucesión de ANA BEATRIZ ABELLA VDA DE ALVAREZ y JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ROZO mediante escritura pública número mil setecientos cuarenta y cinco (1745) del ocho (08) de Septiembre de dos mil quince (2015) de la Notaría sesenta y cinco (65) del Círculo de Bogotá, los señores JULIO CESAR, JAIRO ENRIQUE, CARLOS ARTURO y JUAN JOSE PLAZAS ABELLA adquirieron por adjudicación en sucesión 20% de CARMEN CECILIA ABELLA ROMERO y JUAN DE LA CRUZ PLAZAS mediante escritura pública número tres mil cuatrocientos ochenta y siete (3487) del veintidós (22) de Julio de dos mil quince (2015) de la Notaría treinta y siete (37) del círculo de Bogotá, los señores BLANCA CECILIA AVELLA TAFUR, ANA MERCEDES AVELLA SOTO, MARIA FRANCISCA TAFUR DE AVELLA adquirieron por adjudicación en sucesión de JESUS ABELLA ROMERO por sentencia del veintiuno (21) de junio de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) del juzgado veintiocho (28) civil del circuito y BLANCA LIGIA ABELLA ROMERO y MARIA TERESA ABELLA por adjudicación de Sucesión según sentencia del doce(12) de diciembre de mil novecientos setenta y dos (1972) del Juzgado diecinueve (19) civil del circuito,</p> |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | todas debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. zona centro al(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50C-586381.                                                 |
| Limitaciones al dominio | Del estudio de títulos realizado, el cual consistió en una revisión documental de folios de matrícula inmobiliaria y una revisión parcial de los estados de cuenta prediales, el inmueble no cuenta con limitaciones al dominio. |

#### INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO 50C-578932

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | 50C-578932                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dirección                       | Carrera 5 # 31 - 45 (lote de terreno)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Linderos                        | Inmueble ubicado en la carrera 5 número 31 - 45 de Bogotá, con una extensión superficial de 77,33 V2, es decir, cuarenta y nueve metros cuadrados (49 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con la calle 32. - ORIENTE: Con la carrera 5. - SUR: Con propiedad de Demetrio Camacho. - OCCIDENTE: Con el lote adjudicado a Ignacio Rocha. Este inmueble se identifica con cédula catastral D30 5 25, le corresponde el Código Catastral Número AAA0088ALKC y el Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50C-578932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tradición                       | <p>El derecho de dominio fue adquirido por el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN II, administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en virtud de la escritura de transferencia de dominio a título de compraventa que suscribieran los señores VICTOR JORGE ABELLA ROCHA, LUIS EDUARDO ABELLA ROCHA, JOSE GERMÁN ABELLA FONSECA, MARIA DE LAS MERCEDES FONSECA CUERVO, MÓNICA LILIANA SALAS ABELLA, ORLANDO ABELLA FONSECA, NICOLE CAMILA VARGAS ABELLA, Y JAVIER ORLANDO VARGAS ABELLA, escritura que se identifica con el número 2220 del 18 de Diciembre de 2015 de la Notaría 36 de la ciudad de Bogotá.</p> <p>A su turno, el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este(os) inmueble(s) fue(ron) adquirido(s) así: 1) LUIS EDUARDO ABELLA ROCHA y VICTOR JORGE ABELLA ROCHA en común y proindiviso con JUAN FRANCISCO ABELLA ROCHA (q.e.p.d.), por Declaración judicial de prescripción como excepción B Y T-625820, según sentencia del tres (03) de agosto de mil novecientos noventa (1990) proferido en el juzgado 18 civil del circuito de Bogotá D.C., debidamente registrado en el folio de matrícula inmobiliaria 50C-718932. 2) Posteriormente JOSE GERMAN ABELLA FONSECA (5,55%) ORLANDO ABELLA FONSECA (5,55%), MARIA DE LAS MERCEDES FONSECA CUERVO (16,66%), CAROLINA SALAS ABELLA (1,388%), MÓNICA LILIANA SALAS ABELLA (1,388%), NICOLE CAMILA VARGAS ABELLA (1,388%) Y JAVIER ORLANDO VARGAS ABELLA (1,388%), por adjudicación en sucesión del derecho de cuota del 33,33% y liquidación de la sociedad conyugal del causante JUAN FRANCISCO ABELLA ROCHA, según escritura pública número Mil setecientos cuarenta y cuatro (1744) de fecha ocho (08) de Septiembre de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría sesenta y cinco (65) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura pública número dos mil cuarenta y cuatro (2044)</p> |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | de fecha veintiuno (21) de octubre de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría Sesenta y cinco (65) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá D.C., al(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50C-578932. |
| Limitaciones al dominio | Del estudio de títulos realizado, el cual consistió en una revisión documental de folios de matrícula inmobiliaria y una revisión parcial de los estados de cuenta prediales, el inmueble no cuenta con limitaciones al dominio.                                                                    |

#### INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO 50C-569540

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | 50C-569540                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dirección                       | Calle 32 # 5 - 21 (lote de terreno)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Linderos                        | Municipio de Bogotá en la calle 32 No. 5 - 21; 5 - 23; 5 - 25; y 5 - 27 con registro de matrícula inmobiliaria No. 0500569540 de la Oficina de Bogotá y alindado así: lote de terreno situado en la parte norte de esta ciudad de cuyo lote mide 12 metros de frente por 12 metros de fondo y linda: POR EL NORTE: con la calle 31, de por medio con propiedad de GUILLERMO PEDRAZA; POR EL ORIENTE: con finca que se adjudicó en la misma partición de CARMEN ROCHA y sus hijos IGNACIO, MARIA LUISA, BALBINA Y MERCEDES ROCHA, POR EL SUR: con propiedad de PEDRO CERÓN; POR EL OCCIDENTE con propiedad que fue de ENRIQUE BRONCE hoy de AVELINO PEÑA, que dicho lote está cercado o dividido por el frente que da a la citada calle 31 y por el sur con paredes de tapia pisada, que la parte de entrada al lote en referencia sirve también de entrada actualmente a un lote que con sus edificaciones corresponde a la compareciente CARMEN ROCHA y sus hijos MARIA LUISA, IGNACIO, BALBINA Y MERCEDES ROCHA y que por tanto en adelante no podrán pasar a este último lote por la entrada citada, la cual será por la carrera 5, quedando para siempre terminada el pase por la mencionada puerta y por cualquier otro uso, Derecho o Consentimiento sobre el particular, y sobre el mismo mediante actos de señor y dueño han efectuado la construcción de las siguientes mejoras PRIMERA PLANTA, tres locales, uno de los cuales tiene una pieza y un patio, en donde actualmente existe un depósito de materiales y en los otros dos restaurantes, uno de los cuales fue desocupado y actualmente se hizo un apartamento en la SEGUNDA PLANTA sala comedor, tres habitaciones pequeñas, una pieza que fue construida después para la cocina, además de todas las mejoras que se han necesitado a través del tiempo. |
| Tradición                       | Tres cuartas partes (3/4) del derecho de dominio fue adquirido por el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTÍN, administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en virtud de la escritura pública de transferencia de dominio a título de compraventa suscrita por los señores CECILIA MARTINEZ DE ABELLA, JORGE ENRIQUE MARTINEZ SEGURA y JORGE ISAÍAS MARTÍNEZ SEGURA y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del precitado fideicomiso, escritura de número 0249 del 10 de febrero de 2016 de la Notaría Dieciséis (16) del círculo de Bogotá.<br><br>La cuarta parte (1/4) restante fue adquirida por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <p>con la cédula catastral número D30 5 69 y con el Código Homologado de Identificación Predial CHIP AAA0088ALEP, que tiene una extensión de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 m2) aproximadamente, tiene por el frente once punto sesenta (11,60) varas lineales, es decir, nueve metros con veintiocho centímetros (9,28 m); por el fondo veintiún (21,00) varas lineales, es decir dieciséis metros con ochenta centímetros (16,80 m); doce punto cincuenta (12,50) varas lineales por la parte de atrás, es decir diez metros (10,00 m) determinada actualmente en la nomenclatura de Bogotá, con los números cinco - cuarenta y siete (#5 - 47) y cinco - cuarenta y nueve (#5 - 49) de la calle treinta y dos (32) y se determina por los siguientes linderos: POR EL NORTE: Linda con la calle treinta y dos (32) de la ciudad de Bogotá; POR EL SUR: Con propiedad que ha sido de VICENTE ABRIL; POR EL ORIENTE: Linda con propiedad que ha sido de VICENTE ABRIL y POR EL OCCIDENTE: Linda con propiedad que ha sido de VICENTE ABRIL y cierra. Las paredes de este inmueble son medianeras.</p> |
| Tradición               | <p>ALIANZA FIDUCIARIA S.A., en calidad de VOCERA DEL FIDEICOMISO LA MACARENA identificado con NIT. 830.053.812-2, adquirió el inmueble a título de aporte en fiducia mercantil para incrementar patrimonio autónomo de parte de MARIA VICTORIA DELGADO OCHOA, mediante escritura pública número mil setecientos cuarenta y cinco (1745) del catorce (14) de agosto de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría cuarenta y dos (42) del círculo notarial de Bogotá.</p> <p>A su vez, MARIA VICTORIA OCHOA adquirió el inmueble por adjudicación en la liquidación notarial de herencia de la causante MARGARITA OCHOA DE DELGADO, tal y como consta en la escritura pública número setecientos nueve (#709) del quince (15) de marzo de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaría Setenta y Seis (76) del círculo de Bogotá, inscrita como anotación número seis (#6) en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1141433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.</p>                                                                                                 |
| Limitaciones al dominio | <p>Del estudio de títulos realizado, el cual consistió en una revisión documental de folios de matrícula inmobiliaria y una revisión parcial de los estados de cuenta prediales, el inmueble no cuenta con limitaciones al dominio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO 50C-295914

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | 50C-295914                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dirección                       | Calle 32 # 5 - 33 (inmueble con pequeños apartamentos en el interior)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Linderos                        | <p>Lote de terreno junto con sus construcciones, ubicado en la carrera treinta y dos número cinco - treinta y cinco (5 - 35) de la ciudad de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca, cuyos linderos y demás especificaciones se describen a continuación según título de adquisición. Las porciones occidentales con la carrera quinta (5ª) parte del solar y con propiedad de Alejandro Castillo, Rogelia Gomez viuda de Sánchez y Rafael Arévalo; las porciones sur, el solar con finca de Antonio Girón hasta un ángulo con propiedad del doctor Aparicio Ángel, pared por medio, y construcción de propiedad de Aparicio Ángel en parte, y parte con propiedad de Antonio Paez carrillo y terminación de la callejuela que arranca de la calle treinta y</p> |





|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | una (31); porciones orientales: una parte (de la construcción) con terrenos y edificación, del predio que a continuación se relaciona; parte con propiedades de sucesores de Demetrio Camacho, separada por pared divisoria del ladrillo que pertenece a la misma finca que se está alinderando y en parte con casa número cinco - veintitrés (5 - 23) de la calle treinta y dos (32) de propiedad de la señora Sixta Ramos; las porciones del lado norte, parte con el inmueble de propiedad de Raul Guillermo Abril Cárdenas; parte con el inmueble cinco - cuarenta y tres (5 - 43) y cinco - cuarenta y nueve (5 - 49) de la calle treinta y dos (32) predio de Milciades Ochoa; y parte, que es su frente, con la calle treinta y dos (32). A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria número 50C-295914 y la Cédula Catastral D30 5 23 y 27.                                                                                                                   |
| Tradición               | <p>Que el derecho de dominio fue adquirido por el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN, administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en virtud de la escritura de transferencia de dominio a título de compraventa que suscribieran las señoras FANNY MARCELA MARTINEZ ARANGO y DIANA ALEXANDRA MARTINEZ ARANGO, escritura que se identifica con el número 2504 del 1 de Diciembre de 2014 de la Notaría 28 de la ciudad de Bogotá.</p> <p>Este inmueble fue adquirido por las señoras DIANA ALEXANDRA MARTÍNEZ ARANGO y FANNY MARCELA MARTÍNEZ ARANGO por compra hecha a HORACIO ALBEIRO ARDILA MARTÍNEZ, mediante escritura pública número trescientos cincuenta y tres (353) de fecha seis (6) de febrero de dos mil seis (2006) otorgada en la Notaría veintitrés (23) de Bogotá, debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., del los folios de matrícula inmobiliaria números 50C-295913 y 50C-295914.</p> |
| Limitaciones al dominio | Del estudio de títulos realizado, el cual consistió en una revisión documental de folios de matrícula inmobiliaria y una revisión parcial de los estados de cuenta prediales, el inmueble no cuenta con limitaciones al dominio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### CONCLUSIONES FINALES

Del estudio de títulos realizado, se encuentra que los inmuebles no cuentan con limitaciones al dominio, y en consecuencia pueden ser transferidos a terceros. Asimismo, los predios no cuentan con hipotecas, condiciones resolutorias de dominio, servidumbre y/o limitación en general que lo afecten de acuerdo a lo observado en los certificados de libertad y tradición.

De igual forma, se comprueba que en el lapso de por lo menos los últimos diez (10) el predio ha tenido varios dueños siendo adquiridos en la forma en la que se indica en los estudios individuales superiores.

  
 JOSÉ SEBASTIÁN CÁCERES RODRÍGUEZ  
 ABOGADO  
 Tarjeta Profesional. 214.961





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040661614885412

Nro Matrícula: 50C-501388

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-09-1973 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-08-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ALLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN QUE ESTA CONSTRUIDA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE, EN 32.50 MTRS CON PROPIEDAD QUE FUE DE LOS HEREDEROS DE ESTEBAN ROMERO, LUEGO DE SIXTO RAMOS EN UNA PATRTE Y EN LA OTRA DE LOS MISMOS HEREDEROS HOY AMBAS AL PARECER DE JORGE ABELLA. POR EL SUR, EN 34 MTRS CON PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON EL LOTE Y CASA QUE FUE DE LEONOR SANCHEZ. HOY PARECE SER DE VICENTE ABRIL. POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 5. EN 10.60 MTRS Y POR EL OCCIDENTE, EN 12.50 MTRS CON PROPIEDAD QUE FUE DE AVELINO PE/A HOY DE VICENTE ABRIL.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 5 31 33 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 5 # 31/33/37/41

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1967 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 552 del 14-02-1967 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$87,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE FONSECA ISABEL

DE: CAMACHO DE LEON MERCEDES

DE: CAMACHO VIUDA DE ROMERO ESTHER

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1969 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3218 del 19-05-1969 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$230,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X

A: BOTERO DE CALDERON SOLEDAD

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1970 Radicación: 0

Doc: OFICIO 2381 del 10-12-1970 JUZ 23 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040661614885412

Nro Matrícula: 50C-501388

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ RUIZ AGUSTIN

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X

A: VALDIVIESO AVILES GUILLERMO

X Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1971 Radicación: 0

Doc: OFICIO 345 del 15-04-1971 JUZ 15 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X

A: CAMACHO PERDOMO JAIME

CC# 59150 X

A: FABRICA DE GASEOSAS MONTREAL LIMITADA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-1975 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3438 del 04-09-1975 NOTARIA 14. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE CALDERON SOLEDAD

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-1989 Radicación: 1989-15168

Doc: OFICIO 266 del 09-02-1989 JUZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FABRICAS DE GASEOSAS MONTREAL LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-08-1989 Radicación: 1989-57512

Doc: OFICIO 1290 del 10-08-1989 JUZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ AGUSTIN

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040661614885412

Nro Matrícula: 50C-501388

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALDIVIESO AVILESY GUILLERMO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-10-1989 Radicación: 1989-17302

Doc: ESCRITURA 6299 del 15-09-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 26.09%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

A: CAMACHO PERDOMO JAIME

CC# 59150

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 13020

Doc: ESCRITURA 451 del 25-01-1994 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO PERDOMO JAIME

CC# 59150

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

X 50%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-1999 Radicación: 1999-94507

Doc: ESCRITURA 3164 del 29-11-1999 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

A: CARDENAS GUALTEROS DORA INES

CC# 41317848

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-15683

Doc: OFICIO 023 del 15-01-2001 JUZGADO 44 C.M. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-06-2002 Radicación: 2002-47973

Doc: ESCRITURA 2070 del 12-06-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GUALTEROS DORA INES

CC# 41317848





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040661614885412

Nro Matrícula: 50C-501388

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-38231

Doc: OFICIO 0022 del 17-01-2007 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-38232

Doc: ESCRITURA 1060 del 16-03-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$98,527,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

A: CAMACHO CORTES ALEJANDRO

CC# 79983363 X 10%

A: CAMACHO CORTES EDGAR ANDRES

CC# 80417610 X 10%

A: CAMACHO CORTES JAIME ARMANDO

CC# 80410815 X 10%

A: CORTES RODRIGUEZ ROSALBA

CC# 20323997 X 20%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-68434

Doc: ESCRITURA 1836 del 31-07-2014 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$851,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO CORTES ALEJANDRO

CC# 79983363

DE: CAMACHO CORTES EDGAR ANDRES

CC# 80417610

DE: CAMACHO CORTES JAIME ARMANDO

CC# 80410815

DE: CAMACHO PERDOMO ALVARO

CC# 125289

DE: CORTES RODRIGUEZ ROSALBA

CC# 20323997

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5 NIT PA 8300538122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040661614885412

Nro Matrícula: 50C-501388

Página 5

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

|                                                |                   |             |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Anotación Nro: 3                               | Nro corrección: 1 | Radicación: | Fecha: 16-03-1996 |
| EN NOMBRES "AGUSTIN" CORREGIDO, VALE. COD. 538 |                   |             |                   |
| Anotación Nro: 5                               | Nro corrección: 1 | Radicación: | Fecha: 01-01-1900 |
| INCLUIDA VALE. COD. 2060/AA/MCSM.              |                   |             |                   |
| Anotación Nro: 7                               | Nro corrección: 1 | Radicación: | Fecha: 19-10-1989 |
| INCLUIDA VALE COD. 538                         |                   |             |                   |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224840

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17040695114885418

Nro Matrícula: 50C-1141433

Página: 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-04-1988 RADICACIÓN: 25319 CON: SIN INFORMACION DE: 16-02-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ALEPCOD CATASTRAL ANT: D30569

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA SITUADA EN ESTA CIUDAD EN LA CALLE CON UN LOCAL HACIA LA CALLE MARCADA EN EL PORTON CON EL N.5-49 Y EL LOCAL CON EL N.5-47 CON UNA EXTENSION DE 11.60 VARAS 2 POR EL FRENTE POR 21 1/2 VARAS DE FONDO Y CON 12 1/2 VRAS DE EXTENSION EN LA PARTE DE ARAS CON EL LOTE EN DONDE SE HALLA EDIFICADA Y ALINDERA ACTUALMENTE ASI: POR EL NORTE LA CALLE 32 POR LOS OTROS TRES COSTADOS CON FINCAS DEL VENDEDOR VICENTE ABRIL.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 32 5 47 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 32 5-49

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-10-1942 Radicación: 25319

Doc: ESCRITURA 542 del 03-09-1942 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PABLO ENRIQUE

A: OCHOA MILCIADES

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-02-1988 Radicación: 1982-25319

Doc: SENTENCIA SN del 10-03-1982 JUZG.5. C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA CUERVO MILCIADES

A: PEREZ SANCHEZ JAIME

CC# 468598 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-05-1990 Radicación: 1990-29133

Doc: ESCRITURA 2947 del 25-05-1988 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ SANCHEZ JAIME

CC# 468598

A: OCHOA DE DELGADO MARGARITA

CC# 29560135 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040695114885418

Nro Matrícula: 50C-1141433

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2000 Radicación: 2000-37203

Doc: OFICIO STJE6100 del 23-05-2000 IDU de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-55071

Doc: OFICIO 6100-3784 del 26-07-2000 IDU de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-05-2014 Radicación: 2014-42006

Doc: ESCRITURA 709 del 15-03-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA DE DELGADO MARGARITA

CC# 29560135

A: DELGADO OCHOA MARIA VICTORIA

CC# 41785611

CESIONARI8A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-85934

Doc: ESCRITURA 1745 del 14-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1.000.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO OCHOA MARIA VICTORIA

CC# 41785611

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LA MACARENA

X NIT P.A.8300538122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-22821

Fecha: 10-11-2015

NOMBRE CORREGIDO, VALE.(ART. 59 LEY 1579/2012)-AUXDEL85-C2015-22821.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17040695114885418

Nro Matrícula: 50C-1141433

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224850

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040658354885413**

**Nro Matrícula: 50C-295913**

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-09-1975 RADICACIÓN: 1975-52358 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-09-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0249DYBRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INMUEBLE SITUADO EN ESTA CIUDAD Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 5. SUR: CON EL INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL # 31-09 DE LA CARRERA 5. DE PROPIEDAD DE JOSE VICENTE ABRIL CARDENAS. OCCIDENTE: CON EL PASAJE DISTINGUIDO CON EL # 5-35 DE LA CALLE 32 DE PROPIEDAD DE JOSE VICENTE ABRIL CARDENAS. NORTE: CON PROPIEDAD DE SUCESORES DE DEMETRIO CAMACHO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 5 31 33 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 5. # 31-15/19/21/23

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-07-1949 Radicación: 1975-52358

Doc: SENTENCIA 0 del 19-04-1949 JUZ. 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL MONSALVE VICENTE

A: ABRIL CARDENAS JOSE VICENTE

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-09-1981 Radicación: 1981-75775

Doc: SENTENCIA 0 del 29-07-1980 JUZG 7 C.CTO# de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL CARDENAS JOSE VICENTE

A: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930 X

A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482 X

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-77488

Doc: ESCRITURA 3229 del 07-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040658354885413

Nro Matrícula: 50C-295913

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| DE: ABRIL ABRIL JULIETA            | CC# 51639930   |
| DE: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA      | CC# 51873482   |
| DE: ABRIL ABRIL MAURICIO           | CC# 79284886   |
| DE: ABRIL ABRIL ROSABEL            | CC# 51572576   |
| A: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO | CC# 91301253 X |

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 004 Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-77488

Doc: ESCRITURA 3229 del 07-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| DE: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO | CC# 91301253 X |
| A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA        | CC# 51873482   |
| A: ABRIL ABRIL MAURICIO             | CC# 79284886   |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-14859

Doc: ESCRITURA 353 del 06-02-2006 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$336.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| DE: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO | CC# 91301253     |
| A: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA  | CC# 40412218 X   |
| A: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA    | CC# 1121837815 X |

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1.540.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                                                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DE: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA                                                          | CC# 40412218   |
| DE: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA                                                            | CC# 1121837815 |
| A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0 |                |

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040658354885413

Nro Matrícula: 50C-295913

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

A: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 008 Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-53843

Doc: ESCRITURA 215 del 21-02-2015 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

DE: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 21-11-2000

EN DIRECCION INCLUIDO NS.15/19/21. VALE. TC2000-13356 CDG.ABG.138/AUX21.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-23004 Fecha: 21-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-03-2004

ESTA ANOTACION CARECE DE EFECTOS JURIDICOS POR CORRESPONDER AL FOLIO 295914.- ABOGADO.JSC/AUXDEL18. TC RD5448/4.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: CI-25670 Fecha: 09-04-2015

ANOTACION ANULADA NO VALE POR NO CITAR EL AREA ENBLOBADA

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-7476 Fecha: 21-04-2015

ANOT.6,7,8 EN PERSONAS RAZON SOCIAL FIDUCIARIA CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2015-7476.(ART.59 LEY 1579/2012).

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040658354885413**

**Nro Matricula: 50C-295913**

Pagina 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224841

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417**

**Nro Matrícula: 50C-295914**

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-09-1975 RADICACIÓN: 1975-52359 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-09-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ALFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INMUEBLE CON PEQUE/OS APARTAMENTOS EN LO INTERIOR Y SERVICIO SANITARIO CUYOS LINDEROS SON: PORCIONES- OCCIDENTALES: CON LA CARRERA 5. A PARTE DEL SOLAR, Y CON PROPIEDADES DE ALEJANDRO CASTILLO ROGELIA VDA. DE SANCHEZ Y RAFAEL AREVALO LAS PORCIONES SUR: EL SOLAR CON FINCA DE ANTONIO GIRON HASTA UN ANGULO CON PROPIEDAD DE APARICIO ANGEL PARED DE POR MEDIO, Y LA CONSTRUCCION CON PROPIEDAD DE APARICIO ANGEL, EN PARTE Y CON PARTE, CON PROPIEDAD DE ANTONIO PAEZ CARRILLO, Y TERMINACION DE LA CALLEJUELA QUE ARRANCA DE LA CALLE 31, PORCIONES ORIENTALES, UNA PARTE (DE LA CONSTRUCCION), CON TERRENO Y EDIFICACION ANTIGUA ADJUDICADA AL MISMO JOSE VICENTE ABRIL CARDENAS, PARTE CON CASAS ADJUDICADAS AL MISMO JOSE VICENTE ABRIL CARDENAS, CON PARED DE LADRILLO DE POR MEDIO, PARTE CON PROPIEDAD DE SUCESORES DE DEMETRIO CAMACHO, SEPARADA POR PARED DIVISORIA DE LADRILLO QUE PERTENECE A LA MISMA FINCA QUE SE ESTA ALINDERANDO Y PARTE CON LA CASA # 5-23 DE LA CALLE 32. DE PROPIEDAD DE LA SRA. SIXTA RAMOS, NORTE, PARTE CON EL INMUEBLE ADICIONADO EN LA PARTIDA 4. ADJUDICADA A RAUL GUILLERMO ABRIL CARDENAS, PARTE CON EL INMUEBLE # 5-47 Y 5-49, DE LA CALLE 32, QUE FUE DE VICENTE ABRIL M, LUEGO DE ALEJANDRO DUARTE, DESPUES DE PABLO ENRIQUE VILLAMIL, Y HOY DE MILCIADES OCHOA, Y OTRA PARTE, QUE ES EL FRENTE, CON LA CALLE 32.----

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 32 5 33 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 32 # 5-35

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-07-1949 Radicación: 1975-52359

Doc: SENTENCIA 0 del 24-03-1949 JUZ. 5, MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICADO JUICIO DE SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL MONSALVE VICENTE

**A: ABRIL CARDENAS JOSE VICENTE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-09-1981 Radicación: 1981-75775

Doc: SENTENCIA 0 del 29-07-1980 JUZG 7 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL CARDENAS JOSE VICENTE

**A: ABRIL ABRIL JULIETA**

**CC# 51639930 X**

**A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA**

**CC# 51873482 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417

Nro Matrícula: 50C-295914

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-1990 Radicación: 1990-72593

Doc: ESCRITURA 318 del 30-08-1990 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482 X

DE: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

DE: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

A: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1991 Radicación: 36208

Doc: OFICIO 785 del 06-06-1991 JUZG 23 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930

A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482 X

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 1997-35062

Doc: OFICIO 852 del 14-04-1997 JUZGADO 23 CIVIL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930

A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482 X

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-39633

Doc: OFICIO 1034 del 28-04-1997 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417

Nro Matrícula: 50C-295914

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-2000 Radicación: 2000-44163

Doc: ESCRITURA 2096 del 29-04-2000 NOTARIA 42 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930

A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482 X

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886 X

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2000-82051

Doc: OFICIO 2980 del 20-10-2000 JUZGADO 39 C.M. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ESPITIA PEDRO AUGUSTO

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-71635

Doc: OFICIO 1493 del 15-07-2003 JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ESPITIA PEDRO AUGUSTO

A: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-77486

Doc: OFICIO 1900 del 29-07-2003 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417**

**Nro Matrícula: 50C-295914**

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-77488

Doc: ESCRITURA 3229 del 07-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL ABRIL JULIETA

CC# 51639930

DE: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482

DE: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886

DE: ABRIL ABRIL ROSABEL

CC# 51572576

A: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-77488

Doc: ESCRITURA 3229 del 07-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253 X

A: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482

A: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-03-2004 Radicación: 2004-24795

Doc: ESCRITURA 2016 del 05-03-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60.000.000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL ABRIL MARIA CLAUDIA

CC# 51873482

DE: ABRIL ABRIL MAURICIO

CC# 79284886

A: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-03-2004 Radicación: 2004-24795

Doc: ESCRITURA 2016 del 05-03-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253 X

A: MAHECHA GUTIERREZ MILLER BAYARDO

CC# 98536726

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-14857





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417**

**Nro Matrícula: 50C-295914**

Página 5

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 13121 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAHECHA GUTIERREZ MILLER BAYARDO

CC# 98536726

A: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-14859

Doc: ESCRITURA 353 del 06-02-2006 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$336,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA MARTINEZ HORACIO ALBEIRO

CC# 91301253

A: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218 X

A: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,540,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

DE: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0

A: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

A: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 019** Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,540,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417**

**Nro Matrícula: 50C-295914**

Página 6

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

DE: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 020 Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845**

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0

**A: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA**

CC# 40412218

**A: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA**

CC# 1121837815

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 021 Fecha: 27-12-2014 Radicación: 2014-110845**

Doc: ESCRITURA 2504 del 01-12-2014 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0**

**ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-53843**

Doc: ESCRITURA 215 del 21-02-2015 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ARANGO DIANA ALEXANDRA

CC# 40412218

DE: MARTINEZ ARANGO FANNY MARCELA

CC# 1121837815

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT.805012921-0**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040610844885417**

**Nro Matrícula: 50C-295914**

Página 7

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 24-06-1997

EN NATURALEZA OFICIO # 1034 DEL 28-04-97 CORREGIDO VALE. T.C.97-9714 COD. OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 18

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-7476

Fecha: 21-04-2015

ANOT.17 Y 18 EN PERSONAS RAZON SOCIAL PARA FIDUCIARIA CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2015-7476.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 21

Nro corrección: 1

Radicación: CI-25670

Fecha: 09-04-2015

ANOTACIONES ANULADAS NO VALEN POR ESTAR REPETIDAS NO SE REALIZA EL ENGLOBE POR NO CITAR EL AREA EL AREA ENGLOBADA

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224845

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416**

**Nro Matricula: 50C-569540**

Pagina 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-01-1980 RADICACIÓN: 80075187 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-09-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ALHKOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DETERRENO, SITUADO EN LA PARTENORTE DE ESTA CIUDAD DE CUYO LOTE MIDE 12 METROS DE FRENTE POR 12 METROS DE FONDO Y LINDA: "POR EL NORTE: CALLE 31 DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE GUILLERMO PEDRAZA POR EL ORIENTE: CON FINCA QUE SE ADJUDICO EN LA MISMA PARTICION DE CARMEN ROCHE Y A SUS HIJOS IGNACIO MARIA LUISA BALBINA Y MERCEDES ROCHA, POR EL SUR: CON PROPIEDAD DE PEDRO CERON Y POR EL OCCIDENTE: CON PROPIEDAD QUE FUE DE ENRIQUE BRONCE HOY DE AVELINO PEVA, QUE DICHO LOTE ESTE CERCADO O DIVIDIDO POR EL FRENTE QUE DA A LA CITADA CALLE 31 Y POR EL SUR: CON PAREDES DE TAPIA PISADA, QUE LA PARTE DE ENTRADA AL LOTE EN REFERENCIA SIRVE TAMBIEN DE ENTRADA ACTUALMENTE A SU LOTE QUE CON SUS EDIFICACIONES CORRESPONDE A LA COMPARECIENTE CARMEN ROCHA Y SUS HIJOS MARIA LUISA IGNACIO BALBINO Y MERCEDES ROCHA, QUE POR TANTO EN ADELANTE NO POBRAN PASAR A ESTE ULTIMO LOTE POR LA ENTRADA CITADA, LA CUAL SERA POR LA CARRERA 5A, QUE DANDO PARA SIEMPRE TERMINADO EL PASE POR LA MENCIONADA PUERTA Y CUALQUIER OTRO USO DERECHO O CONSENTIMIENTO SOBRE EL PARTICULAR, AREA DEL TERRENO 108.50 M2, AREA CONSTRUIDA 213.00 M2

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

Tipo Predio: URBANO

5) CL 32 5 21 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CALLE 32 5-27

3) CALLE 32 5-25

2) CALLE 32 5-23

1) CALLE 32 5-21

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-07-1916 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1562 del 19-07-1916 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA CARMEN

DE: ROCHA JOAQUIN

A: RAMOS AURELIANO

X

A: RAMOS JOSE IGNACIO

X

A: RAMOS NICOLAS

X

A: RAMOS SIXTA TULIA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-05-1917 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES SN del 04-05-1917 JUEZ 40.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416

Nro Matrícula: 50C-569540

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS SIXTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-1917 Radicación: 0

Doc: SIN INFORMACION 666 del 10-05-1917 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD NUDA PROPIEDAD (CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS SIXTA

A: RAMOS PEDRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1917 Radicación: 0

Doc: SIN INFORMACION 666 del 10-05-1917 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RESERVA DE USUFRUCTO MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMOS SIXTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-1917 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 667 del 10-05-1917 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD MEJORAS (CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS PEDRO

A: RAMOS JOSE IGNACIO

A: RAMOS NICOLAS

A: RAMOS SIXTA TULIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-1930 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 465 del 21-02-1930 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA (1/2 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS SIXTA TULIA (SIG)

A: RAMOS PEDRO JULIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-1930 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 465 del 21-02-1930 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 VENTA DERECHOS DE CUOTA MEJORAS 1/3 PARTE (NUDA PROPIEDAD)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416**

**Nro Matrícula: 50C-569540**

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS SIXTA TULIA

A: RAMOS PEDRO JULIO

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-09-1931 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1844 del 28-09-1931 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 CONSTITUCION SERVIDUMBRE PASIVA AGUAS NEGRAS (CESION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS JOSE IGNACIO

DE: RAMOS PEDRO JULIO

A: CAMACHO DEMETRIO

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-07-1932 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 272 del 11-02-1932 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 VENTA USUFRUCTO (MEJORAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS SIXTA

A: MUÑOZ HERNANDO

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-07-1932 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 272 del 11-02-1932 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PACTO DE RETROVENTA (USUFRUCTO (MEJORAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ HERNANDO

A: RAMOS SIXTA

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 01-02-1941 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1697 del 16-11-1932 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 VENTA USUFRUCTO MEJORAS (CASA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ HERNANDO

A: GOMEZ VDA. DE RAMOS ROSALIA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-08-1951 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES SN del 13-08-1951 JUZG 30.C.MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416

Nro Matrícula: 50C-569540

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMOS SIXTA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-01-1986 Radicación: 13045

Doc: OFICIO 59 del 27-01-1986 JUZ.60.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE ABELLA CECILIA

DE: MARTINEZ ROJAS JORGE ENRIQUE

DE: MARTINEZ ROJAS JULIO

DE: MARTINEZ ROJAS RAFAEL GUILLERMO

A: RAMOS AURELIANO

A: RAMOS JOSE IGNACIO

A: RAMOS NICOLAS

A: RAMOS PEDRO JULIO

A: RAMOS SIXTA TULIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X  
X  
X  
X  
X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-91483

Doc: OFICIO 2729 del 30-09-2015 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA  
110013103006198500521-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ABELLA CECILIA

DE: MARTINEZ ROJAS JORGE ENRIQUE

DE: MARTINEZ ROJAS JULIO

DE: MARTINEZ ROJAS RAFAEL GUILLERMO

A: RAMOS AURELIANO

A: RAMOS JOSE IGNACIO

A: RAMOS NICOLAS

A: RAMOS PEDRO JULIO

A: RAMOS SIXTA TULIA

C.C.41.338.253  
C.C.9047712  
C.C.17.080.994  
C.C.117795

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-91486

Doc: SENTENCIA 1985-00521 del 24-09-2015 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416**

**Nro Matrícula: 50C-569540**

Página 5

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                    |              |   |
|------------------------------------|--------------|---|
| A: MARTINEZ DE ABELLA CECILIA      | CC# 41338253 | X |
| A: MARTINEZ ROJAS JORGE ENRIQUE    | CC# 9047712  | X |
| A: MARTINEZ ROJAS RAFAEL GUILLERMO | CC# 117795   | X |
| A: MARTINEZ SEGURA JORGE ISAIAS    |              | X |

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-27101

Doc: ESCRITURA 0249 del 10-02-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y HERENCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN  
CORRESPONDER EN LA SUCESION DE RAFAEL GUILLERMO MARTINEZ ROJAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| DE: SEGURA DE MARTINEZ ANA RAQUEL | CC# 20218152 |
| A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA     |              |

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-27101

Doc: ESCRITURA 0249 del 10-02-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 3/4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| DE: MARTINEZ DE ABELLA CECILIA                               | CC# 41338253 |
| DE: MARTINEZ ROJAS JORGE ENRIQUE                             | CC# 9047712  |
| DE: MARTINEZ SEGURA JORGE ISAIAS                             | CC# 19427675 |
| A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN | X            |

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-06-2016 Radicación: 2016-49304

Doc: ESCRITURA 1802 del 10-06-2016 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 1/4 PARTE OSEA EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| DE: MARTINEZ ROJAS RAFAEL GUILLERMO                                               | CC# 117795              |
| A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN NIT. 8050129210 | X 1/4 PARTE OSEA EL 25% |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040625214885416**

**Nro Matricula: 50C-569540**

Página 6

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-26931

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224844

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040616834885414

Nro Matrícula: 50C-578932

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-11-1980 RADICACIÓN: 80094325 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ALKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD SITUADO EN EL BARRIO DE LAS NIEVES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 77.33 V2 Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON LA CALLE 32 ORIENTE: CON LA CARRERA 5. SUR, CON PROPIEDAD DE DEMETRIO CAMACHO OCCIDENTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A IGNACIO ROCHA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 5 31 45 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 5 31-45

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-09-1932 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1333 del 01-09-1932 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA BALBINA

DE: ROCHA DE ABELIA MERCEDES

DE: ROCHA IGNACIO

DE: ROCHA MARIA LUISA

**A: ROCHA BALBINA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-02-1946 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5184 del 26-11-1945 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA EDIFICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROCHA DELGADO CARMEN

**A: ROCHA DE ABELLA MERCEDES**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-07-1993 Radicación: 1993-49111

Doc: SENTENCIA SIN del 03-08-1990 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 181 DECLARACION JUDICIAL DE PRESCRIPCION COMO EXCEPCION B Y T -625820



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040616834885414**

**Nro Matrícula: 50C-578932**

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| A: ABELLA ROCHA JUAN FRANCISCO | X |
| A: ABELLA ROCHA LUIS EDUARDO   | X |
| A: ABELLA ROCHA VICTOR JORGE   | X |

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-10-2015 Radicación: 2015-94414

Doc: ESCRITURA 1744 del 08-09-2015 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 33.33% Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                         |                |          |
|-----------------------------------------|----------------|----------|
| DE: ABELLA ROCHA JUAN FRANCISCO         | CC# 2883517    |          |
| A: ABELLA FONSECA JOSE GERMAN           | CC# 19250172   | X 5.55%  |
| A: ABELLA FONSECA ORLANDO               | CC# 19331852   | X 5.55%  |
| A: FONSECA CUERVO MARIA DE LAS MERCEDES | CC# 20145759   | X 16.66% |
| A: SALAS ABELLA CAROLINA                | CC# 52212535   | X 1.388% |
| A: SALAS ABELLA MONICA LILIANA          | CC# 52808816   | X 1.388% |
| A: VARGAS ABELLA JAVIER ORLANDO         | CC# 1033682948 | X 1.388% |
| A: VARGAS ABELLA NICOLE CAMILA          | CC# 1022401552 | X 1.388% |

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-10-2015 Radicación: 2015-94419

Doc: ESCRITURA 2044 del 21-10-2015 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA #1744 DE 08-09-2015 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA TRADICION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                          |                |   |
|------------------------------------------|----------------|---|
| DE: ABELLA FONSECA JOSE GERMAN           | CC# 19250172   | X |
| DE: ABELLA FONSECA ORLANDO               | CC# 19331852   | X |
| DE: FONSECA CUERVO MARIA DE LAS MERCEDES | CC# 20145759   | X |
| DE: SALAS ABELLA CAROLINA                | CC# 52212535   | X |
| DE: SALAS ABELLA MONICA LILIANA          | CC# 52808816   | X |
| DE: VARGAS ABELLA JAVIER ORLANDO         | CC# 1033682948 | X |
| DE: VARGAS ABELLA NICOLE CAMILA          | CC# 1022401552 | X |

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-447

Doc: ESCRITURA 2220 del 18-12-2015 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040616834885414

Nro Matrícula: 50C-578932

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224842

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040679964885415**

**Nro Matricula: 50C-586381**

Pagina 1

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-01-1981 RADICACIÓN: 8097870 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA008BALJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO DISTINGUIDO CON LOS NUMEROS 5-09/15 E LA CALLE 32 DE BOGOTA, CON AREA DE 137.80 M2 Y COMPRENDE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE ALBINA ROCHA, POR EL NORTE CON LA CALLE 3 SUR CON PROPIEDAD DE JAIME ESTER CAMCHO, POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE SIXTA RAMOS.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 32 5 09 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 32 5-15

1) CALLE 32 5-09

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 581915

50C - 584729

50C - 584730

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-11-1980 Radicación: 8097870

Doc: SENTENCIA SN del 12-12-1972 JUEZ 19 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ABELLA ROMERO DE BAUTISTA BLANCA LIGIA

X

A: ABELLA ROMERO DE PLAZAS CECILIA

X

A: ABELLA ROMERO DE SIERRA MARIA TERESA

X

A: ABELLA ROMERO JOSE DE JESUS

X

A: ABELLA ROMERO VDA. DE ALVAREZ BEATRIZ

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-01-1986 Radicación: 86906

Doc: SENTENCIA SN del 21-06-1984 JUZ.28 C. DEL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABELLA ROMERO E JESUS

A: AVELLA SOTO ANA MERCEDES

X

A: AVELLA TAFUR BLANCA CECILIA

X

A: TAFUR DE AVELLA MARIA FRANCISCA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040679964885415

Nro Matrícula: 50C-586381

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-2002 Radicación: 2002-38455

Doc: OFICIO 639 del 01-04-2002 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS ROCHA JUAN CARLOS

A: ABELLA TAFUR BLANCA CECILIA

A: TAFUR DE ABELLA MARIA FRANCISCA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-40217

Doc: OFICIO 2602 del 15-10-2014 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS ROCHA JUAN CARLOS

CC# 19484870

A: ABELLA TAFUR BLANCA CECILIA

CC# 51550790

A: TAFUR DE ABELLA MARIA FRANCISCA

CC# 20066088

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-66717

Doc: ESCRITURA 3487 del 22-07-2015 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLA ROMERO DE PLAZAS CARMEN CECILIA

CC# 20145760

DE: PLAZAS JUAN DE LA CRUZ

CC# 26630

A: PLAZAS ABELLA CARLOS ARTURO

CC# 19057413 X 5%

A: PLAZAS ABELLA JAIRO ENRIQUE

CC# 19108529 X 5%

A: PLAZAS ABELLA JUAN JOSE

CC# 17098405 X 5%

A: PLAZAS ABELLA JULIO CESAR

CC# 19289684 X 5%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2015 Radicación: 2015-86658

Doc: ESCRITURA 1745 del 08-09-2015 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLA VDA DE ALVAREZ ANA BEATRIZ

CC# 20150586

DE: GUTIERREZ ROZO JUAN FRANCISCO

CC# 101074



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040679964885415**

**Nro Matrícula: 50C-586381**

Página 3

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                                 |              |   |    |
|---------------------------------|--------------|---|----|
| A: ALVAREZ ABELLA JORGE ENRIQUE | CC# 19152256 | X | 5% |
| A: ALVAREZ ABELLA MARIA EUGENIA | CC# 41624392 | X | 5% |
| A: GUTIERREZ ABELLA SANDRA      | CC# 52554742 | X | 5% |
| A: POSADA AVELLA ALBERTO        | CC# 19373546 | X | 5% |

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-444

Doc: ESCRITURA 2219 del 18-12-2015 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$100.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| DE: ABELLA DE BAUTISTA BLANCA LIGIA | CC# 20197793 |
| DE: ABELLA DE SIERRA MARIA TERESA   | CC# 51550790 |
| DE: ABELLA TAFUR BLANCA CECILIA     | CC# 19152256 |
| DE: ALVAREZ ABELLA JORGE ENRIQUE    | CC# 41624392 |
| DE: ALVAREZ ABELLA MARIA EUGENIA    | CC# 52554742 |
| DE: GUTIERREZ ABELLA SANDRA         | CC# 19057413 |
| DE: PLAZAS ABELLA CARLOS ARTURO     | CC# 19108529 |
| DE: PLAZAS ABELLA JAIRO ENRIQUE     | CC# 17098405 |
| DE: PLAZAS ABELLA JUAN JOSE         | CC# 19289684 |
| DE: PLAZAS ABELLA JULIO CESAR       | CC# 19373546 |
| DE: POSADA AVELLA ALBERTO           | CC# 20066088 |
| DE: TAFUR DE ABELLA MARIA FRANCISCA |              |

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA QUIEN ACTUA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO SAN MARTIN II 8050129210**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                              |                   |                           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radificación: C2011-27281 | Fecha: 19-09-2011 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radificación: C2015-16179 | Fecha: 14-08-2015 |
| MATRICULAS INCLUIDAS 50C-584729 Y 584730 VALE.ART.59 LEY 1579/12 AUXDEL5. C2015-16179.-                                                                                                                                      |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 1                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radificación: C2012-5470  | Fecha: 12-04-2012 |
| EN PERSONAS PRIMER APELLIDO PARA INTERVINIENTES CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-5470.                                                                                                                                      |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 1                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radificación: C2015-13479 | Fecha: 06-07-2015 |
| SE CORRIGIO EL COD. DE ESPECIFICACION "999" POR EL DE ADJUDICACION Y SE CORRIGIO EL APELLIDO A LA SRA. BEATRIZ. C2015-13479. (ART. 59, LEY 1579/2012) AUXDEL83.                                                              |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 3                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radificación: C2015-16179 | Fecha: 14-08-2015 |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17040679964885415

Nro Matrícula: 50C-586381

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2017 a las 12:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN VENTANA DE MATRICULAS DEPENDIENTES SE SUPRIME 50C-581915, 50C-584729 Y 50C-584730. ART.59 LEY 1579/12 AUXDELS. C2015-16179.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-224843

FECHA: 06-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## CONTRATO DE COMODATO PRECARIO

Entre quienes suscriben este documento, **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.353.638 de Bogotá, actuando como Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número quinientos cuarenta y cinco (#545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10) del Círculo de Cali, lo cual consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que obra en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LA MACARENA**, constituido mediante documento privado de fecha trece (13) de agosto de dos mil quince (2015), que en lo sucesivo y para los efectos de este instrumento se denominará **EL COMODANTE**, y **JULIO MAURICIO BARBERI ABADIA**, quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.387.930 expedida en Bogotá, quien en su calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación legal de la **FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA** identificada con NIT 899.999.123-7, entidad de utilidad común, sin ánimo de lucro, perteneciente al sector salud, tal como consta en la resolución Ejecutiva de 1897, expedida por la Secretaría de Salud de Bogotá, **CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO** quien dijo ser mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 14.202.308, expedida en Ibagué, quien en su calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación legal de la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, identificada con Nit 800.173.155-7, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número 3.063 del 13 de Junio de 1.991, de la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C., domiciliada en Bogotá D.C., todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quienes en adelante se denominarán **LOS COMODATARIOS**, manifestó(aron) que celebra(n) el presente contrato de Comodato Precario contenido en las cláusulas contempladas en el presente documento y previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES:

**PRIMERA:** Mediante documento privado de fecha trece (13) de agosto de dos mil quince (2015), se suscribió, entre **OBRAS Y TERMINADOS CIVILES S.A.S**, **VERTRIX CONSTRUCCIONES S.A.S** Y **GAPP INGENIEROS S.A.S**, en calidad de **FIDEICOMITENTES** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S**, en calidad de **FIDUCIA**, un contrato de fiducia mercantil de administración y pagos, que dio origen al denominado **FIDEICOMISO LA MACARENA**.



**SEGUNDA:** Mediante escritura pública número mil setecientos cuarenta y cinco (1.745) de fecha catorce (14) de agosto de dos mil quince (2015), otorgada en la Notaria 42 del círculo notarial de Bogotá D.C, se realizó el incremento al fideicomiso del inmueble 50C-1141433.

**TERCERA:** Que mediante documento privado de fecha siete (7) de Diciembre de dos mil quince (2015), los fideicomitentes cedieron el cien por ciento (100%) de los derechos y obligaciones relativas a su condición de fideicomitentes del FIDEICOMISO LA MACARENA a las sociedades **ARRAKIS S.A.S E INVERSIONES AJEN S.A.S.**

**CUARTA:** Posteriormente mediante documento privado de fecha cinco (5) de Febrero de dos mil dieciséis (2016), se suscribió la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y de beneficio del FIDEICOMISO LA MACARENA, a través del cual las sociedades PRABYC INGENIEROS S.A.S Y LA FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA, ostentan actualmente la calidad de únicos Fideicomitentes y Beneficiarios.

**QUINTA:** En virtud de las consideraciones anteriormente descritas, las partes comparecen a realizar el presente contrato de comodato precario a título gratuito a favor de **LOS FIDEICOMITENTES.**

## **CLAUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO.-** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LA MACARENA**, entrega a **LOS COMODATARIOS**, a título de comodato precario y éste recibe, al mismo título los inmuebles que se encuentran registrados en el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LA MACARENA.**

**SEGUNDA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD:** **EL COMODANTE** no asume responsabilidad alguna por los perjuicios que **LOS COMODATARIOS** puedan sufrir por causas atribuibles a terceros, ni de robos, hurtos, siniestros causados por incendio, explosión, rayo, terremoto, inundación y en general, por acontecimientos que constituyen fuerza mayor o caso fortuito y que no le sean atribuibles a **EL COMODANTE.**

### **TERCERA: OBLIGACIONES DE LOS COMODATARIOS:**

1. Cuidar, mantener y custodiar el inmueble recibido en comodato y oponerse a cualquier intento de ocupación o invasión del inmueble dado en comodato mediante el ejercicio de las acciones o querellas que legalmente correspondan.



2. Conservar el inmueble empleando el mayor cuidado para este fin.
3. Responder por los daños que se causen a terceros.
4. Pagar todas las expensas y gastos o costos que genere el buen cuidado del inmueble dado en comodato.
5. Pagar los impuestos desde la fecha de la entrega del inmueble y hasta la finalización del presente contrato.
6. No darle uso diferente al actual a los bienes, ni cederlos a cualquier título o entregarlos en arrendamiento sin la autorización escrita de **EL COMODANTE** renunciando a cualquier derecho que sobre este punto exista a su favor.
7. Notificar a **ALIANZA** de cualquier hecho que pueda atentar contra su derecho de dominio o libre disfrute de la tenencia por parte de cualquier tercero.
8. Entregar los bienes junto con las mejoras efectuadas en ellos sin derecho a retención o reclamación de perjuicios a **ALIANZA**, a más tardar el quinto día hábil siguiente a aquel en que se lo requiera por escrito. Esta obligación será exigible desde el día sexto siguiente a la comunicación de petición de entrega de los bienes. Para estos efectos será prueba suficiente la copia sellada de cualquier entidad que preste el servicio de correo certificado.
9. Permitir que **ALIANZA** o el funcionario designado por ella, inspeccione en cualquier momento el estado en que se encuentran los bienes objeto del comodato.

**CUARTA. RESPONSABILIDAD DE LOS COMODATARIOS.** Responderá hasta por la culpa levisima en el uso que dé a los bienes, ante **ALIANZA**, ante **EL FIDEICOMISO** y ante terceros, por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que a los inmuebles se le dé.

**QUINTA.- RESTITUCION DEL(LOS) INMUEBLE(S):** Por tratarse de un comodato precario, **LOS COMODATARIOS** deberán reintegrar la custodia y tenencia del inmueble a **EL COMODANTE**, a más tardar al quinto día hábil siguiente al cual le sea solicitado por **EL COMODANTE** mediante comunicación escrita enviada por correo certificado a la dirección registrada en este contrato, entrega que deberá efectuarse libre de cualquier tipo de ocupantes o cualquier tipo de circunstancias que impidan a **EL COMODANTE** el debido ejercicio de sus derechos sobre el inmueble.

**SEXTA.- SANCIÓN POR MORA:** Por cada día de atraso que se produzca en la restitución del(los) inmueble(s) una vez solicitada la restitución del(os) mismo(s) en los términos del presente contrato, **LOS COMODATARIOS** se obligan a cancelar a **EL COMODANTE**, el equivalente a Tres Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (3 smmlv) por cada día de atraso en la restitución del





inmueble, suma que podrá ser cobrada ejecutivamente mediante la presentación del presente contrato y la manifestación de EL COMODANTE de no haber recibido el inmueble de manos de **LOS COMODATARIOS**.

**SEPTIMA: MÉRITO EJECUTIVO:** El presente documento presta mérito ejecutivo ante cualquier incumplimiento de las partes contratantes con respecto de las obligaciones aquí estipuladas a su cargo, sin necesidad de requerimientos o constituciones en mora, a las cuales renuncian las partes en recíproco beneficio.

**OCTAVA- ENTREGA.** En virtud de este contrato **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO LA MACARENA** entrega a **LOS COMODATARIOS** la custodia y mera tenencia del inmueble objeto del presente comodato y éste manifiesta haberlo recibido en el estado en que se encuentra a su entera satisfacción.

**NOVENA.- ACEPTACIÓN Y RECIBO:** **LOS COMODATARIOS** declaran que tienen real y materialmente recibido el(los) inmueble(s) que por este instrumento se le entrega en comodato, desde el día cinco (5) del mes de Febrero de dos mil dieciséis (2016).

**DECIMA DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES:** Cualquier notificación que deba ser remitida por una de las partes a la otra, será enviada a las siguientes direcciones:

**LOS COMODATARIOS:**

Prabyc Ingenieros S.A.S.: Carrera 16 No. 93 a – 36 OF. 701, Bogotá D.C.; Tel.: 6 445720; Email: [prabyc@prabyc.com.co](mailto:prabyc@prabyc.com.co) y/o [juridica@prabyc.com.co](mailto:juridica@prabyc.com.co)

Fundación Hospital De La Misericordia: Avenida Caracas No. 1-65 de Bogotá D.C., Tel.: 3811970; Email: [m.barberi@fundacionhomi.org.co](mailto:m.barberi@fundacionhomi.org.co).

**EL COMODANTE:**

Gustavo Adolfo Martínez García

Teléfono: 644 77 30

Correo Electrónico: [gmartinez@alianza.com.co](mailto:gmartinez@alianza.com.co)

Avenida 15 No. 100 – 43 Piso 3 y 4 Bogotá D.C.

**DECIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD DE LOS COMODATARIOS:** En virtud de presente comodato, **LOS COMODATARIOS** se constituyen en guardián de los bienes objeto del mismo, y por ende en los responsables por la realización, la dirección, manejo y control de todas las actividades que se realicen en dichos bienes. **LOS COMODATARIOS** responderán hasta por la culpa levisima en el uso que den a los bienes objeto de comodato, ante ALIANZA, ante EL



**\*\* ACCION FIDUCIARIA \*\***  
Rad No: 20170517-400-558212-2  
Fecha: 17/05/2017 16:28:54->220  
Para : ANDREA HERRAN  
De : FIDEICOMISO SAN MARTIN



Carrera 16 No. 93 A-36  
Oficina 701  
PBX: 644 5700  
FAX: 644 5719  
Bogotá D.C. Colombia  
www.prabyc.com

Bogotá D.C., 17 de mayo de 2017

Señores

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
**Dr. OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ**  
La ciudad.

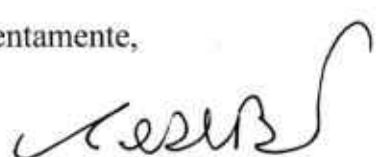
**REF: CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION  
FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

Estimado Doctor

En calidad de CONTADOR del fideicomitente PRABYC INGENIEROS S.A.S, proyecto LA QUINTA y con base a los documentos que anexo y a continuación relaciono, CERTIFICO la viabilidad del proyecto por cumplir con las condiciones establecidas en numeral 4.3.1 del contrato en referencia.

- Presupuesto de obra
- Copia de los planos arquitectónicos aprobados
- Estudio de suelos con recomendaciones
- Factibilidad
- Cronograma de obra

Atentamente,

  
**CARLOS ALBERTO BARBERI**  
Representante Legal - Fideicomitente

  
**LUIS WILLIAM GONZALEZ LOPEZ**  
Contador  
T.P 52552-T

17 MAY 17 09:36:27



Bogotá D.C., 17 de mayo de 2017

Señores

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**

**Dr. OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ**

La ciudad.

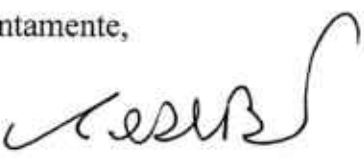
**REF: CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION  
FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

Estimado Doctor

En calidad de CONTADOR del fideicomitente PRABYC INGENIEROS S.A.S, proyecto LA QUINTA y con base a los documentos que anexo y a continuación relaciono, CERTIFICO la viabilidad del proyecto por cumplir con las condiciones establecidas en numeral 4.3.1 del contrato en referencia.

- Presupuesto de obra
- Copia de los planos arquitectónicos aprobados
- Estudio de suelos con recomendaciones
- Factibilidad
- Cronograma de obra

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO BARBERI**  
Representante Legal - Fideicomitente



**LUIS WILLIAM GONZALEZ LOPEZ**  
Contador  
T.P 52552-T



FIDEICOMISO, y ante cualquier tercero, por los daños o perjuicios, y en general por cualquier reclamación que puedan derivarse del desarrollo de las citadas actividades, o del descuido en la custodia o el mal uso que a dichos bienes se les dé.

**DECIMA SEGUNDA: DURACIÓN.**- El contrato de comodato, tendrá una duración máxima igual a la del contrato de fiducia mercantil constitutivo del **FIDEICOMISO LA MACARENA**, pero podrá terminar, sin necesidad de formalidad alguna, cuando la FIDUCIARIA solicite la restitución de los bienes en los términos señalados en el contrato de FIDUCIA.

**DECIMA TERCERA: PROHIBICIÓN DE LA CESIÓN** - Se prohíbe expresamente al comodatario ceder el contrato de comodato, sin autorización de LA FIDUCIARIA.

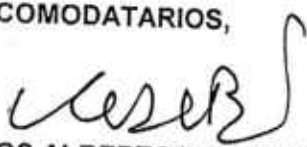
En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá D.C. a los cinco (5) días del mes de Febrero de dos mil dieciséis (2016).

EL COMODANTE



GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA  
Representante Legal  
Alianza Fiduciaria S.A. vocera del Patrimonio Autónomo denominado  
FIDEICOMISO LA MACARENA, Nit 830.053.812-2

LOS COMODATARIOS,

  
CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO.  
C.C 14.202.308 expedida en Ibagué  
Representante Legal  
PRABYC INGENIEROS S.A.S.,  
NIT 800.173.155-7

  
JULIO MAURICIO BARBERI ABADÍA.  
C.C 19.387.930 de Bogotá.  
Representante Legal  
FUNDACIÓN HOSPITAL DE LA  
MISERICORDIA, NIT 899.999.123-7

## CONTRATO DE COMODATO PRECARIO

Entre quienes suscriben este documento, **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.353.638 de Bogotá, actuando como Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número quinientos cuarenta y cinco (#545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10) del Círculo de Cali, lo cual consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que obra en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, Patrimonio Autónomo constituido mediante escritura pública número mil ochocientos treinta y seis (1836) de fecha treinta y uno (31) de Julio de dos mil catorce (2014), que en lo sucesivo y para los efectos de este instrumento se denominará **EL COMODANTE**, y **JULIO MAURICIO BARBERI ABADIA**, quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.387.930 expedida en Bogotá, quien en su calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación legal de la **FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA** identificada con NIT 899.999.123-7, entidad de utilidad común, sin ánimo de lucro, perteneciente al sector salud, tal como consta en la resolución Ejecutiva de 1897, expedida por la Secretaria de Salud de Bogotá, **CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO** quien dijo ser mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 14.202.308, expedida en Ibagué, quien en su calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación legal de la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, identificada con Nit 800.173.155-7, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número 3.063 del 13 de Junio de 1.991, de la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C., domiciliada en Bogotá D.C., todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quienes en adelante se denominarán **LOS COMODATARIOS**, manifestaron que celebran el presente contrato de Comodato Precario contenido en las cláusulas contempladas en el presente documento y previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES:

**PRIMERA:** Mediante escritura pública número mil ochocientos treinta y seis (1836) de fecha treinta (31) de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaría 42 del círculo notarial de Bogotá D.C., se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, entre **ALVARO CAMACHO PERDOMO**, **ALEJANDRO CAMACHO CORTES**, **JAIME ARMANDO**





CAMACHO CORTES, EDGAR ANDRES CAMACHO CORTES Y ROSALBA CORTES RODRIGUEZ en calidad de fideicomitentes y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en calidad de fiduciario.

**SEGUNDA:** Que mediante documento privado de fecha ocho (8) de Julio de dos mil quince (2015), los fideicomitentes cedieron el cien por ciento (100%) de los derechos y obligaciones relativas a su condición de fideicomitentes a los señores **VICTOR MAURICIO GUERRERO MORENO** y **JAIME ORLANDO PAEZ VARGAS**.

**TERCERA:** Mediante documento privado de fecha nueve (9) de Julio de dos mil quince (2015) los Señores **VICTOR MAURICIO GUERRERO MORENO** y **JAIME ORLANDO PAEZ VARGAS**, cedieron el veinticinco por ciento (25%) derechos fiduciarios y de beneficio, así como las obligaciones relativas a la condición de **FIDEICOMITENTE Y BENEFICIARIO**, entre ellas la custodia y tenencia de los inmuebles fideicomitados, a favor de **JUEPAJE S.A.** dentro del **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**.

**CUARTA:** Mediante documento privado de fecha nueve (9) de Julio de dos mil quince (2015) los Señores **VICTOR MAURICIO GUERRERO MORENO** y **JAIME ORLANDO PAEZ VARGAS**, cedieron el veinticinco por ciento (25%) derechos fiduciarios y de beneficio, así como las obligaciones relativas a la condición de **FIDEICOMITENTE Y BENEFICIARIO**, entre ellas la custodia y tenencia de los inmuebles fideicomitados, a favor de **INVERSIONES V S.A.S** dentro del **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**.

**QUINTA:** Mediante documento privado de fecha nueve (9) de Julio de dos mil quince (2015) los Señores **VICTOR MAURICIO GUERRERO MORENO** y **JAIME ORLANDO PAEZ VARGAS**, cedieron el ciento por ciento (50%) derechos fiduciarios y de beneficio, así como las obligaciones relativas a la condición de **FIDEICOMITENTE Y BENEFICIARIO**, entre ellas la custodia y tenencia de los inmuebles fideicomitados, a favor de **DARUMA LTDA** dentro del **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**.

**SEXTA:** Posteriormente mediante documento privado de fecha cinco (5) de febrero de dos mil dieciséis (2016), se suscribió la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y de beneficio del **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, a través del cual las sociedades **PRBYC INGENIEROS S.A.S** Y **LA FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA**, ostentan actualmente la calidad de únicos Fideicomitentes y Beneficiarios.



**SEPTIMA:** En virtud de las consideraciones anteriormente descritas, las partes comparecen a realizar el presente contrato de comodato precario a título gratuito a favor de **LOS FIDEICOMITENTES**.

## **CLAUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO:** **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**, entrega a **LOS COMODATARIOS**, a título de comodato precario y éste recibe, al mismo título los inmuebles que se encuentran registrados en el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5**.

**SEGUNDA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD:** **EL COMODANTE** no asume responsabilidad alguna por los perjuicios que **LOS COMODATARIOS** puedan sufrir por causas atribuibles a terceros, ni de robos, hurtos, siniestros causados por incendio, explosión, rayo, terremoto, inundación y en general, por acontecimientos que constituyen fuerza mayor o caso fortuito y que no le sean atribuibles a **EL COMODANTE**.

### **TERCERA: OBLIGACIONES DE LOS COMODATARIOS:**

1. Cuidar, mantener y custodiar el inmueble recibido en comodato y oponerse a cualquier intento de ocupación o invasión del inmueble dado en comodato mediante el ejercicio de las acciones o querellas que legalmente correspondan.
2. Conservar el inmueble empleando el mayor cuidado para este fin.
3. Responder por los daños que se causen a terceros.
4. Pagar todas las expensas y gastos o costos que genere el buen cuidado del inmueble dado en comodato.
5. Pagar los impuestos desde la fecha de la entrega del inmueble y hasta la finalización del presente contrato.
6. No darle uso diferente al actual a los bienes, ni cederlos a cualquier título o entregarlos en arrendamiento sin la autorización escrita de **EL COMODANTE** renunciando a cualquier derecho que sobre este punto exista a su favor.
7. Notificar a **ALIANZA** de cualquier hecho que pueda atentar contra su derecho de dominio o libre disfrute de la tenencia por parte de cualquier tercero.
8. Entregar los bienes junto con las mejoras efectuadas en ellos sin derecho a retención o reclamación de perjuicios a **ALIANZA**, a más tardar el quinto día hábil siguiente a aquel en que se lo requiera por escrito. Esta obligación será exigible desde el día sexto siguiente a la



comunicación de petición de entrega de los bienes. Para estos efectos será prueba suficiente la copia sellada de cualquier entidad que preste el servicio de correo certificado.

9. Permitir que **ALIANZA** o el funcionario designado por ella, inspeccione en cualquier momento el estado en que se encuentran los bienes objeto del comodato.

**CUARTA. RESPONSABILIDAD DE LOS COMODATARIOS.** Responderán hasta por la culpa levísima en el uso que dé a los bienes, ante **ALIANZA**, ante **EL FIDEICOMISO** y ante terceros, por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que a los inmuebles se le dé.

**QUINTA.- RESTITUCION DEL(LOS) INMUEBLE(S):** Por tratarse de un comodato precario, **LOS COMODATARIOS** deberán reintegrar la custodia y tenencia del inmueble a **EL COMODANTE**, a más tardar al quinto día hábil siguiente al cual le sea solicitado por **EL COMODANTE** mediante comunicación escrita enviada por correo certificado a la dirección registrada en este contrato, entrega que deberá efectuarse libre de cualquier tipo de ocupantes o cualquier tipo de circunstancias que impidan a **EL COMODANTE** el debido ejercicio de sus derechos sobre el inmueble.

**SEXTA.- SANCIÓN POR MORA:** Por cada día de atraso que se produzca en la restitución del(los) inmueble(s) una vez solicitada la restitución del(os) mismo(s) en los términos del presente contrato, **LOS COMODATARIOS** se obligan a cancelar a **EL COMODANTE**, el equivalente a Tres Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (3 smmlv) por cada día de atraso en la restitución del inmueble, suma que podrá ser cobrada ejecutivamente mediante la presentación del presente contrato y la manifestación de **EL COMODANTE** de no haber recibido el inmueble de manos de **LOS COMODATARIOS**.

**SEPTIMA: MÉRITO EJECUTIVO:** El presente documento presta mérito ejecutivo ante cualquier incumplimiento de las partes contratantes con respecto de las obligaciones aquí estipuladas a su cargo, sin necesidad de requerimientos o constituciones en mora, a las cuales renuncian las partes en recíproco beneficio.

**OCTAVA- ENTREGA.** En virtud de este contrato **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5** entrega a **LOS COMODATARIOS** la custodia y mera tenencia del inmueble objeto del presente comodato y éste manifiesta haberlo recibido en el estado en que se encuentra a su entera satisfacción.



**NOVENA.- ACEPTACIÓN Y RECIBO:** LOS COMODATARIOS declaran que tienen real y materialmente recibido el(los) inmueble(s) que por este instrumento se le entrega en comodato, desde el día cinco (5) días del mes de Febrero de dos mil dieciséis (2016).

**DECIMA DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES:** Cualquier notificación que deba ser remitida por una de las partes a la otra, será enviada a las siguientes direcciones:

**LOS COMODATARIOS:**

Prabyc Ingenieros S.A.S.: Carrera 16 No. 93 a – 36 OF. 701, Bogotá D.C.; Tel.: 6 445720; Email: [prabyc@prabyc.com.co](mailto:prabyc@prabyc.com.co) y/o [juridica@prabyc.com.co](mailto:juridica@prabyc.com.co)

Fundación Hospital De La Misericordia: Avenida Caracas No. 1-65 de Bogotá D.C., Tel.: 3811970; Email: [m.barberi@fundacionhomi.org.co](mailto:m.barberi@fundacionhomi.org.co).

**EL COMODANTE:**

Gustavo Adolfo Martínez García

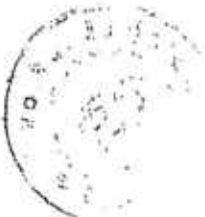
Teléfono: 644 77 30

Correo Electrónico: [gmartinez@alianza.com.co](mailto:gmartinez@alianza.com.co)

Avenida 15 No. 100 – 43 Piso 3 y 4 Bogotá D.C.

**DECIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD DE LOS COMODATARIOS:** En virtud de presente comodato, LOS COMODATARIOS se constituyen en guardián de los bienes objeto del mismo, y por ende en los responsables por la realización, la dirección, manejo y control de todas las actividades que se realicen en dichos bienes. LOS COMODATARIOS responderán hasta por la culpa levisima en el uso que den a los bienes objeto de comodato, ante ALIANZA, ante EL FIDEICOMISO, y ante cualquier tercero, por los daños o perjuicios, y en general por cualquier reclamación que puedan derivarse del desarrollo de las citadas actividades, o del descuido en la custodia o el mal uso que a dichos bienes se les dé.

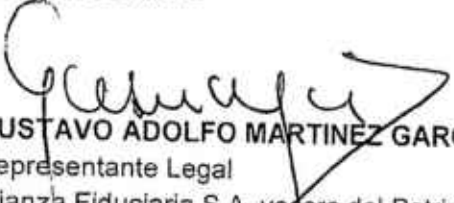
**DECIMA SEGUNDA: DURACIÓN.-** El contrato de comodato, tendrá una duración máxima igual a la del contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5, pero podrá terminar, sin necesidad de formalidad alguna, cuando la FIDUCIARIA solicite la restitución de los bienes en los términos señalados en el contrato de FIDUCIA.



**DECIMA TERCERA: PROHIBICIÓN DE LA CESIÓN** – Se prohíbe expresamente al comodatario ceder el contrato de comodato, sin autorización de LA FIDUCIARIA.

En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá D.C. a los cinco (5) días del mes de Febrero de dos mil dieciséis (2016).

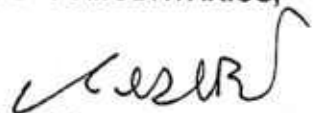
**EL COMODANTE**

  
**GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCIA**

Representante Legal

Alianza Fiduciaria S.A. vótera del Patrimonio Autónomo denominado  
**FIDEICOMISO SAN MARTIN CARRERA 5, Nit 830.053.812-2**

**LOS COMODATARIOS,**

  
**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO.**

C.C 14.202.308 expedida en Ibagué

Representante Legal

**PRABYC INGENIEROS S.A.S.,**

NIT 800.173.155-7

  
**JULIO MAURICIO BARBERI ABADIA.**

C.C19.387.930 de Bogotá,

Representante Legal

**FUNDACIÓN HOSPITAL DE LA**  
**MISERICORDIA, NIT 899.999.123-7.**





**PRABYC INGENIEROS SAS**  
**Obra LA QUINTA - SAN MARTIN DIRECTOS**  
**Presupuesto Detallado**

| Código                                         | Código APU | Item                                                                              | UN  | Cantidad  | Valor Unitario | Valor Total              | % INCIDENCIA  |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------|--------------------------|---------------|
| <b>Costos Directos</b>                         |            |                                                                                   |     |           |                |                          |               |
| <b>CAPITULO No. 1 PRELIMINARES</b>             |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 292,666,107</b>    | <b>0.49%</b>  |
| 1.01                                           | 1400001    | Demolicion cimientos y estructuras existentes                                     | Gl  | 1.00      | 40,000,000.00  | \$ 40,000,000            |               |
| 1.02                                           | 1400002    | Seguridad Industrial                                                              | Gl  | 1.00      | 1,476,690.00   | \$ 1,476,690             |               |
| 1.03                                           | 1400003    | Cerramiento Perimetral en lamina                                                  | MI  | 85.00     | 211,764.90     | \$ 18,000,017            |               |
| 1.04                                           | 1400004    | Baño provisional campamentos                                                      | Un  | 72.00     | 400,000.00     | \$ 28,800,000            |               |
|                                                |            | Carcamo + desarenador lavallantas rampa acceso obra                               |     |           |                |                          |               |
| 1.05                                           | 1400005    | preliminar                                                                        | Gl  | 8.00      | 1,380,000.00   | \$ 11,040,000            |               |
| 1.07                                           | 1400007    | Herramienta menor para preliminares                                               | Gl  | 1.00      | 46,000,000.00  | \$ 46,000,000            |               |
|                                                |            | Provisional electrica + moviles + iluminacion perimetral                          |     |           |                |                          |               |
| 1.08                                           | 1400008    |                                                                                   | Gl  | 1.00      | 42,919,000.00  | \$ 42,919,000            |               |
| 1.09                                           | 1400009    | Campamento y caseta de vigilancia                                                 | Gl  | 1.00      | 36,000,000.00  | \$ 36,000,000            |               |
| 1.1                                            | 1400052    | Localización y replanteo                                                          | M2  | 27282.00  | 2,200.00       | \$ 60,020,400            |               |
| 1.11                                           | 1400042    | Preliminar Instalación Hidrosanitaria                                             | Gl  | 1.00      | 8,410,000.00   | \$ 8,410,000             |               |
| <b>CAPITULO No. 2 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>     |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 1,188,238,022</b>  | <b>2.01%</b>  |
| 2.001                                          | 1400010    | Excavacion mecanica a cielo abierto                                               | M3  | 6739.55   | 45,000.00      | \$ 303,279,750           |               |
| 2.002                                          | 1400011    | Excavacion mecanica bajo placa                                                    | M3  | 6333.78   | 55,000.00      | \$ 348,357,900           |               |
|                                                |            | *Excavación Manual Trincheras; Vigas, Dados y                                     |     |           |                |                          |               |
| 2.003                                          | 1400017    | Tanque*                                                                           | M3  | 1716.00   | 192,867.50     | \$ 330,960,630           |               |
| 2.004                                          | 1400018    | Perfilada Terreno                                                                 | M3  | 3953.47   | 7,467.50       | \$ 29,522,537            |               |
| 2.005                                          | 1400019    | Filtro Bajo Placa                                                                 | ML  | 3953.47   | 44,547.50      | \$ 176,117,205           |               |
| <b>CAPITULO No. 3 CIMENTACION</b>              |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 5,856,338,668</b>  | <b>9.90%</b>  |
| 3.001                                          | 1400021    | Comisión Topográfica Caisson                                                      | Día | 120.00    | 300,000.00     | \$ 36,000,000            |               |
| 3.002                                          | 1400035    | Excavacion Caisson                                                                | M3  | 4891.97   | 355,948.65     | \$ 1,741,290,117         |               |
| 3.003                                          | 1400062    | Muro de Contencion                                                                | M³  | 428.56    | 855,564.37     | \$ 366,660,666           |               |
| 3.004                                          | 1400253    | Zarpa Muro de Contencion                                                          | M³  | 216.32    | 514,115.73     | \$ 111,213,515           |               |
| 3.005                                          | 1400026    | Acero estructura - Caisson                                                        | KG  | 468087.45 | 2,141.36       | \$ 1,002,343,749         |               |
| 3.006                                          | 1400209    | Caisson                                                                           | M3  | 3812.00   | 479,752.87     | \$ 1,828,817,940         |               |
| 3.007                                          | 1400022    | Anillos Caisson                                                                   | M3  | 697.40    | 859,535.00     | \$ 599,439,709           |               |
| 3.008                                          | 1400226    | Herramienta menor para cimentación                                                | Gl  | 1.00      | 170,572,970.92 | \$ 170,572,971           |               |
| <b>CAPITULO No. 4 CIMENTACION NIVEL SOTANO</b> |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 2,231,337,586</b>  | <b>3.77%</b>  |
| 4.001                                          | 1400045    | Localiz+Replanteo Cimentacion                                                     | M2  | 2728.20   | 5,500.00       | \$ 15,005,100            |               |
| 4.002                                          | 1400072    | Pañetes Vigas Cim+Taludes                                                         | M2  | 58186.23  | 8,219.30       | \$ 478,250,103           |               |
| 4.003                                          | 1400029    | Concreto pobre afinado anillos                                                    | M2  | 3953.47   | 17,398.50      | \$ 68,784,514            |               |
| 4.004                                          | 1400251    | Vigas de Cimentación                                                              | M3  | 537.64    | 575,330.72     | \$ 309,322,317           |               |
| 4.005                                          | 1400031    | Dados de Cimentación                                                              | M3  | 881.53    | 575,330.72     | \$ 507,171,290           |               |
| 4.006                                          | 1400075    | Placa Contrapiso e=010                                                            | M2  | 2728.20   | 72,962.52      | \$ 199,056,347           |               |
| 4.007                                          | 1400037    | Foso Ascensor                                                                     | M3  | 39.50     | 649,089.52     | \$ 25,639,036            |               |
| 4.008                                          | 1400038    | Acero cimentación                                                                 | KG  | 236272.00 | 2,141.36       | \$ 505,943,410           |               |
| 4.009                                          | 1400213    | Pozo Eyector                                                                      | M3  | 39.50     | 616,887.00     | \$ 24,367,037            |               |
| 4.010                                          | 1400224    | Demolicion a todo costo m2 ( incluye equipo - mano de obra - sacada de material ) | M2  | 248.80    | 150000         | \$ 37,320,049            |               |
| 4.011                                          | 1400136    | Resane de Muros y Placas                                                          | M2  | 12440.02  | 4,861.60       | \$ 60,478,384            |               |
| <b>CAPITULO No. 5 ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>   |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 16,118,593,734</b> | <b>27.25%</b> |
| 5.001                                          | 1400040    | Columnas en Concreto                                                              | M3  | 3007.76   | 1,882,520.51   | \$ 5,662,169,874         |               |
| 5.002                                          | 1400074    | Placa Aérea entrepisos                                                            | M2  | 23196.09  | 166,491.22     | \$ 3,861,945,323         |               |
| 5.004                                          | 1400260    | Placa Aérea entrepisos sotanos                                                    | M2  | 6709.53   | 166,491.22     | \$ 1,117,077,835         |               |
| 5.005                                          | 1400110    | Rampas                                                                            | M2  | 615.07    | 234,123.74     | \$ 144,002,489           |               |
| 5.006                                          | 1400043    | Escalera Concreto                                                                 | M3  | 153.67    | 2,352,818.85   | \$ 361,557,673           |               |
| 5.007                                          | 1400221    | Tanque Depósito Agua - Piscina                                                    | M3  | 219.84    | 1,176,078.70   | \$ 258,549,142           |               |
| 5.011                                          | 1400044    | Acero Estructura - Columnas                                                       | Kg  | 902328.00 | 2,164.68       | \$ 1,953,251,375         |               |
| 5.012                                          | 1400261    | Acero Estructura - Placas                                                         | Kg  | 777546.12 | 2,164.68       | \$ 1,683,138,535         |               |
| 5.013                                          | 1400262    | Acero Estructura - Rampas                                                         | Kg  | 21527.45  | 2,164.68       | \$ 46,600,040            |               |
| 5.014                                          | 1400263    | Acero Estructura - Escaleras                                                      | Kg  | 38417.50  | 2,164.68       | \$ 83,161,594            |               |
| 5.015                                          | 1400053    | Malla Acero Estructura                                                            | Kg  | 134653.98 | 2,262.00       | \$ 304,587,851           |               |
| 5.016                                          | 1400265    | Acero Estructura - Tanque                                                         | Kg  | 61555.20  | 2,164.68       | \$ 133,247,310           |               |
| 5.017                                          | 1400136    | Resane de Muros y Placas                                                          | M2  | 8193.00   | 4,861.60       | \$ 39,831,089            |               |
| 5.019                                          | 1400046    | Equipos obra estructura                                                           | GB  | 1.00      | 469,473,603.92 | \$ 469,473,604           |               |
| <b>CAPITULO No. 6 MAMPOSTERIA</b>              |            |                                                                                   |     |           |                | <b>\$ 2,381,430,454</b>  | <b>4.03%</b>  |
| 6.001                                          | 1400052    | Localización y replanteo                                                          | M2  | 29905.62  | 2,200.00       | \$ 65,792,364            |               |
| 6.002                                          | 1400048    | Muro bloque # 4                                                                   | M2  | 5351.70   | 40,308.50      | \$ 215,719,010           |               |
| 6.003                                          | 1400266    | Muro bloque # 5                                                                   | M2  | 12487.30  | 40,308.50      | \$ 503,344,357           |               |
| 6.004                                          | 1400250    | Viga Cinta Sobre muros bloque                                                     | ml  | 7113.30   | 29,589.00      | \$ 210,475,434           |               |
| 6.005                                          | 1400051    | Columnetas en Concreto                                                            | ml  | 4263.32   | 40,025.41      | \$ 170,641,131           |               |
| 6.011                                          | 1400050    | Ladrillo Fachada                                                                  | M2  | 7213.00   | 168,509.38     | \$ 1,215,458,158         |               |





**PRABYC INGENIEROS SAS**  
Obra LA QUINTA - SAN MARTIN DIRECTOS  
Presupuesto Detallado

| Código                                                   | Código APU | Item                                                   | UN  | Cantidad | Valor Unitario   | Valor Total             | % INCIDENCIA |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-----|----------|------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Costos Directos</b>                                   |            |                                                        |     |          |                  |                         |              |
| <b>CAPITULO No. 7 PAÑETES</b>                            |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 1,039,585,393</b> | <b>1.76%</b> |
| 7.001                                                    | 1400071    | Pañete - Muro interior ( Incluye filos y dilataciones) | M2  | 35678.00 | 24,328.00        | \$ 867,974,384          |              |
| 7.002                                                    | 1400270    | Pañete - Muro interior impermeabilizado                | M2  | 3767.00  | 24,328.00        | \$ 91,643,576           |              |
| 7.003                                                    | 1400271    | Pañete - Muro fachada                                  | M2  | 1442.60  | 24,328.00        | \$ 35,095,573           |              |
| 7.004                                                    | 1400272    | Remates en mortero                                     | MI  | 3245.00  | 13,828.00        | \$ 44,871,860           |              |
| <b>CAPITULO No. 8 CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS</b>       |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 1,041,600,590</b> | <b>1.76%</b> |
| 8.001                                                    | 1400107    | Muro Seco Sótano                                       | M2  | 2856.11  | 55,000.00        | \$ 157,086,050          |              |
| 8.005                                                    | 1400106    | Cielo Raso Drywall - Apartamentos                      | M2  | 16640.00 | 42,000.00        | \$ 698,880,000          |              |
| 8.006                                                    | 1400276    | Cielo Raso Drywall - Zonas Comunes                     | M2  | 4419.87  | 42,000.00        | \$ 185,634,540          |              |
| <b>CAPITULO No. 9 PISOS BASES</b>                        |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 758,758,646</b>   | <b>1.28%</b> |
| 9.001                                                    | 1400057    | Afinado Pisos                                          | M2  | 23195.47 | 22,754.88        | \$ 527,810,136          |              |
| 9.002                                                    | 1400060    | Afinado Pendientado Placa Cubierta                     | M2  | 837.07   | 13,617.00        | \$ 11,398,382           |              |
| 9.003                                                    | 1400059    | Afinado Escaleras                                      | M2  | 303.15   | 40,159.85        | \$ 12,174,459           |              |
| 9.004                                                    | 1400278    | Acabado rampas                                         | M2  | 615.07   | 40,159.85        | \$ 24,701,119           |              |
| 9.005                                                    | 1400024    | Construcción Carcamos                                  | ML  | 120.00   | 250,000.00       | \$ 30,000,000           |              |
| 9.006                                                    | 1400279    | Afinado Pisos con helicóptero - Sotanos                | M2  | 6709.53  | 22,754.88        | \$ 152,674,550          |              |
| <b>CAPITULO No. 10 IMPERMEABILIZACIONES</b>              |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 613,964,415</b>   | <b>1.04%</b> |
| 10.001                                                   | 1400066    | Impermeabilización Tanque                              | M2  | 280.58   | 55,000.00        | \$ 15,431,625           |              |
| 10.002                                                   | 1400065    | Imperm Terrazas                                        | M2  | 1631.34  | 85,000.00        | \$ 138,663,900          |              |
| 10.003                                                   | 1400280    | Impermeabilización Fachada                             | M2  | 8361.25  | 55,000.00        | \$ 459,868,890          |              |
| <b>CAPITULO No. 11 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>          |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 3,741,650,910</b> | <b>6.32%</b> |
| 11.001                                                   | 1400067    | Instalaciones Electricas                               | GL  | 1.00     | 3,741,650,909.72 | \$ 3,741,650,910        |              |
| <b>CAPITULO No. 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>     |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 2,798,510,999</b> | <b>4.73%</b> |
| 12.001                                                   | 1400069    | Instalaciones Hidrosanitarias                          | GL  | 1.00     | 2,798,510,999.00 | \$ 2,798,510,999        |              |
| <b>CAPITULO No. 13 INSTALACIONES DE GAS</b>              |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 210,000,000</b>   | <b>0.35%</b> |
| 13.001                                                   | 1400070    | Instalaciones de Gas                                   | GL  | 1.00     | 210,000,000.00   | \$ 210,000,000          |              |
| <b>CAPITULO No. 14 INSTALACIONES SEGURIDAD Y CONTROL</b> |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 120,000,000</b>   | <b>0.20%</b> |
| 14.002                                                   | 1400281    | Instalaciones Seguridad y Control                      | GL  | 1.00     | 120,000,000.00   | \$ 120,000,000          |              |
| <b>CAPITULO No. 15 VENTILACION MECANICA</b>              |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 40,000,000</b>    | <b>0.07%</b> |
| 15.002                                                   | 1400282    | Instalaciones Ventilación                              | GL  | 1.00     | 40,000,000.00    | \$ 40,000,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 16 ENCHAPE MUROS</b>                     |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 818,813,411</b>   | <b>1.38%</b> |
| 16.001                                                   | 1400096    | Enchapes Muros Baños - Aptos                           | M2  | 4194.20  | 136,305.00       | \$ 571,690,431          |              |
| 16.003                                                   | 1400244    | Enchapes muros acabados zonas comunes                  | M2  | 1236.00  | 136,305.00       | \$ 168,472,980          |              |
| 16.004                                                   | 1400283    | Enchapes muros acabados lobby                          | M2  | 314.60   | 250,000.00       | \$ 78,650,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 17 PISOS</b>                             |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 2,643,322,670</b> | <b>4.47%</b> |
| 17.001                                                   | 1400104    | Enchape Aptos/Balcones/Baños                           | M2  | 16640.48 | 121,418.00       | \$ 2,020,453,801        |              |
| 17.003                                                   | 1400105    | Enchape Piso Lobby                                     | M2  | 149.80   | 136,305.00       | \$ 20,418,489           |              |
| 17.004                                                   | 1400243    | Enchapes pisos acabados zonas comunes                  | M2  | 4419.87  | 136,305.00       | \$ 602,450,380          |              |
| <b>CAPITULO No. 18 DOTACION DE BAÑOS GRIFERIAS</b>       |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 488,808,650</b>   | <b>0.83%</b> |
| 18.001                                                   | 1400118    | Rejilla piso baño y zonas de servicio                  | Und | 473.00   | 20,294.97        | \$ 9,599,522            |              |
| 18.002                                                   | 1400241    | Tapa/Regis                                             | Und | 473.00   | 53,715.00        | \$ 25,407,195           |              |
| 18.003                                                   | 1400144    | Sanitarios Apartamentos                                | Und | 473.00   | 347,296.64       | \$ 164,271,311          |              |
| 18.004                                                   | 1400117    | Lavamanos                                              | Und | 473.00   | 140,398.00       | \$ 66,408,254           |              |
| 18.005                                                   | 1400119    | Grifería Ducha                                         | Und | 473.00   | 79,515.00        | \$ 37,610,595           |              |
| 18.006                                                   | 1400120    | Grifería Lavamanos                                     | Und | 473.00   | 233,457.00       | \$ 110,425,161          |              |
| 18.008                                                   | 1400122    | Incrustaciones                                         | Jgo | 473.00   | 157,181.00       | \$ 74,346,613           |              |
| 18.009                                                   | 1400129    | Llave tipo jardín                                      | Und | 40.00    | 18,500.00        | \$ 740,000              |              |
| <b>CAPITULO No. 19 APARATOS DE COCINA</b>                |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 2,735,797,186</b> | <b>4.62%</b> |
| 19.001                                                   | 1400123    | Estufa vitroceramica electrica                         | Und | 449.00   | 1,850,000.00     | \$ 830,650,000          |              |
| 19.002                                                   | 1400124    | Campana/Extrac                                         | Und | 449.00   | 2,500,000.00     | \$ 1,122,500,000        |              |
| 19.003                                                   | 1400125    | Horno                                                  | Und | 449.00   | 1,500,000.00     | \$ 673,500,000          |              |
| 19.004                                                   | 1400121    | Grifería Lavaplatos                                    | Und | 449.00   | 193,187.50       | \$ 86,741,188           |              |
| 19.005                                                   | 1400126    | Poceta/Lavaplatos                                      | Und | 449.00   | 49,902.00        | \$ 22,405,998           |              |
| <b>CAPITULO No. 20 CARPINTERIA DE MADERA</b>             |            |                                                        |     |          |                  | <b>\$ 3,071,120,400</b> | <b>5.19%</b> |
| 20.001                                                   | 1400090    | Puerta Comunales                                       | Und | 24.00    | 1,450,000.00     | \$ 34,800,000           |              |
| 20.002                                                   | 1400232    | Dotación salas de lectura - salones grupales           | Gl  | 1.00     | 60,000,000.00    | \$ 60,000,000           |              |
| 20.003                                                   | 1400082    | Puerta Acceso                                          | Und | 449.00   | 2,250,000.00     | \$ 1,010,250,000        |              |
| 20.004                                                   | 1400088    | Puerta Baño                                            | Und | 449.00   | 1,050,000.00     | \$ 471,450,000          |              |
| 20.005                                                   | 1400078    | Mueble Baño                                            | Und | 449.00   | 850,000.00       | \$ 381,650,000          |              |
| 20.006                                                   | 1400079    | Mueble Closets                                         | Un  | 449.00   | 1,050,000.00     | \$ 471,450,000          |              |
| 20.007                                                   | 1400229    | Muebles en madera adicionales                          | Gl  | 1.00     | 30,000,000.00    | \$ 30,000,000           |              |
| 20.008                                                   | 1400233    | Muebles de piscina                                     | Gl  | 1.00     | 20,000,000.00    | \$ 20,000,000           |              |
| 20.009                                                   | 1400080    | Gimnasio                                               | Gl  | 1.00     | 8,000,000.00     | \$ 8,000,000            |              |



**PRABYC INGENIEROS SAS**  
**Obra LA QUINTA - SAN MARTIN DIRECTOS**  
**Presupuesto Detallado**

| Código                                             | Código APU | Item                                           | UN  | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total             | % INCIDENCIA |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----|----------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Costos Directos</b>                             |            |                                                |     |          |                |                         |              |
| 20.01                                              |            | Muebles de cocina                              | Und | 449.00   | 1,299,600.00   | \$ 583,520,400          |              |
| <b>CAPITULO No. 21 MESONES</b>                     |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 899,450,380</b>   | <b>1.52%</b> |
| 21.001                                             | 1400256    | Mesones para Zonas Comunes                     | Gl  | 1.00     | 25,000,000.00  | \$ 25,000,000           |              |
| 21.002                                             | 1400099    | Mesón Cocina y Salpicadero                     | Und | 449.00   | 1,590,000.00   | \$ 713,910,000          |              |
| 21.003                                             | 1400101    | Mesón Baños                                    | Und | 449.00   | 330,330.00     | \$ 148,318,170          |              |
| 21.004                                             | 1400100    | Mesón Baños Social                             | Und | 37.00    | 330,330.00     | \$ 12,222,210           |              |
| <b>CAPITULO No. 22 CARPINTERÍA METÁLICA</b>        |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 1,993,358,874</b> | <b>3.37%</b> |
| 22.002                                             | 1400098    | Puertas ventanas aluminio Templado             | M2  | 20.00    | 1,250,000.00   | \$ 25,000,000           |              |
| 22.003                                             | 1400249    | Ventanearía                                    | M2  | 1022.33  | 950,000.00     | \$ 971,217,035          |              |
| 22.004                                             | 1400084    | Balcones Metalicos+Barantas                    | M2  | 616.59   | 950,000.00     | \$ 585,757,317          |              |
| 22.005                                             | 1400085    | Baranda escaleras - pto fijo                   | MI  | 327.72   | 950,000.00     | \$ 311,334,522          |              |
| 22.006                                             | 1400245    | Tapas Shut de basura                           | Und | 18.00    | 350,000.00     | \$ 6,300,000            |              |
| 22.007                                             | 1400152    | Shut Basuras                                   | MI  | 183.00   | 250,000.00     | \$ 45,750,000           |              |
| 22.008                                             | 1400087    | Escalera Gato                                  | MI  | 14.00    | 250,000.00     | \$ 3,500,000            |              |
| 22.009                                             | 1400130    | Rejilla Cárcamo                                | ml  | 55.00    | 220,000.00     | \$ 12,100,000           |              |
| 22.014                                             | 1400094    | Marco + Puertas Ctos Técnicos                  | Un  | 18.00    | 550,000.00     | \$ 9,900,000            |              |
| 22.014                                             | 1400097    | Puerta Exclusa                                 | Und | 3.00     | 2,500,000.00   | \$ 7,500,000            |              |
| 22.016                                             | 1400228    | Estructura metalica para cubierta              | Gl  | 1.00     | 15,000,000.00  | \$ 15,000,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 23 VIDRIOS Y CERRADURAS</b>        |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 779,704,000</b>   | <b>1.32%</b> |
| 23.001                                             | 1400138    | Cerradura Acc.Edificio                         | Und | 1.00     | 1,200,000.00   | \$ 1,200,000            |              |
| 23.002                                             | 1400133    | Cerradura Alcobas y baños                      | Und | 886.00   | 65,000.00      | \$ 57,590,000           |              |
| 23.003                                             | 1400135    | Cerradura Depositos y Técnicos                 | Und | 218.00   | 30,500.00      | \$ 6,649,000            |              |
| 23.004                                             | 1400134    | Cerradura Acceso Apto                          | Und | 449.00   | 300,000.00     | \$ 134,700,000          |              |
| 23.005                                             | 1400247    | Topes Puertas                                  | Und | 886.00   | 45,000.00      | \$ 39,870,000           |              |
| 23.006                                             | 1400137    | Espejos Cristal flotado                        | M2  | 437.00   | 135,000.00     | \$ 58,995,000           |              |
| 23.007                                             | 1400091    | División Baños Vidrio Templado                 | M2  | 874.00   | 550,000.00     | \$ 480,700,000          |              |
| <b>CAPITULO No. 24 PINTURA</b>                     |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 692,847,777</b>   | <b>1.17%</b> |
| 24.001                                             | 1400108    | Estuco y vinilo a tres manos                   | M2  | 38839.64 | 9,500.00       | \$ 368,976,583          |              |
| 24.002                                             | 1400109    | Estuco y vinilo tres manos                     | ml  | 11651.89 | 6,500.00       | \$ 75,737,299           |              |
| 24.005                                             | 1400252    | Vinilo Techos en Dry wall                      | M2  | 21059.87 | 8,500.00       | \$ 179,008,895          |              |
| 24.006                                             | 1400116    | Pintura Tuberías                               | ML  | 12000.00 | 3,500.00       | \$ 42,000,000           |              |
| 24.007                                             | 1400112    | Líneas Parquadero                              | ml  | 2250.00  | 6,500.00       | \$ 14,625,000           |              |
| 24.008                                             | 1400113    | Numeración Parquadero                          | Und | 250.00   | 50,000.00      | \$ 12,500,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 25 DOTACION EDIFICIO</b>           |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 4,119,068,000</b> | <b>6.96%</b> |
| 25.001                                             | 1400139    | Antena de TV                                   | Und | 1.00     | 12,000,000.00  | \$ 12,000,000           |              |
| 25.002                                             | 1400146    | Equipo Extraccion Aire Sotanos                 | Und | 1.00     | 80,000,000.00  | \$ 80,000,000           |              |
| 25.003                                             | 1400154    | Equipos Eyectores                              | Und | 1.00     | 4,500,000.00   | \$ 4,500,000            |              |
| 25.004                                             | 1400148    | Ascensor                                       | Und | 4.00     | 232,142,000.00 | \$ 928,568,000          |              |
| 25.005                                             | 1400150    | Planta eléctrica                               | Und | 1.00     | 250,000,000.00 | \$ 250,000,000          |              |
| 25.006                                             | 1400153    | Equipo Hidroneumático + Incendio               | Und | 1.00     | 120,000,000.00 | \$ 120,000,000          |              |
| 25.007                                             | 1400211    | Subestación Eléctrica (Incluye Constr. Bóveda) | Und | 1.00     | 250,000,000.00 | \$ 250,000,000          |              |
| 25.008                                             | 1400158    | Sistema Agua Caliente                          | Und | 1.00     | 120,000,000.00 | \$ 120,000,000          |              |
| 25.01                                              | 1400221    | Tanque Deposito Agua                           | Und | 1.00     | 70,000,000.00  | \$ 70,000,000           |              |
| 25.011                                             | 1400254    | Zona Humeda                                    | Und | 1.00     | 90,000,000.00  | \$ 90,000,000           |              |
| 25.013                                             | 1400080    | Gimnasio                                       | Gl  | 1.00     | 130,000,000.00 | \$ 130,000,000          |              |
| 25.014                                             | 1400233    | Muebles de piscina                             | Gl  | 1.00     | 40,000,000.00  | \$ 40,000,000           |              |
| 25.015                                             | 1400232    | Dotación salas de lectura - salones grupales   | Gl  | 1.00     | 80,000,000.00  | \$ 80,000,000           |              |
| 25.02                                              | 1400235    | Dotacion Sportbar                              | Gl  | 1.00     | 120,000,000.00 | \$ 120,000,000          |              |
| 25.021                                             |            | Duplicadores - Parquaderos                     | Und | 114.00   | 16,000,000.00  | \$ 1,824,000,000        |              |
| <b>CAPITULO No. 26 OBRAS EXTERIORES</b>            |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 192,636,500</b>   | <b>0.33%</b> |
| 26.001                                             | 1400167    | Andenes                                        | M2  | 347.00   | 65,000.00      | \$ 22,555,000           |              |
| 26.002                                             | 1400176    | Sardinell                                      | Und | 62.00    | 32,500.00      | \$ 2,015,000            |              |
| 26.004                                             | 1400168    | Cont Relleno En recebo                         | M3  | 177.00   | 14,500.00      | \$ 2,566,500            |              |
| 26.005                                             | 1400179    | Jardines Interiores y exteriores               | Gl  | 1.00     | 90,000,000.00  | \$ 90,000,000           |              |
| 26.009                                             | 1400206    | Equipo Limpieza                                | Und | 1.00     | 5,500,000.00   | \$ 5,500,000            |              |
| 26.01                                              | 1400255    | Aseo de vías                                   | Gl  | 1.00     | 20,000,000.00  | \$ 20,000,000           |              |
| 26.011                                             |            | Conexión energia                               | Gl  | 1.00     | 30,000,000.00  | \$ 30,000,000           |              |
| 26.012                                             |            | Conexión aguas lluvias                         | Gl  | 1.00     | 20,000,000.00  | \$ 20,000,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 27 ASEO Y LIMPIEZA</b>             |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 568,195,000</b>   | <b>0.96%</b> |
| 27.001                                             | 1400161    | Aseo Obra Negra                                | M2  | 29905.00 | 6,000.00       | \$ 179,430,000          |              |
| 27.002                                             | 1400162    | Aseo Obra Blanca                               | M2  | 59810.00 | 5,000.00       | \$ 299,050,000          |              |
| 27.003                                             | 1400164    | Protección acabados                            | M2  | 29905.00 | 3,000.00       | \$ 89,715,000           |              |
| <b>CAPITULO No. 28 NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION</b> |            |                                                |     |          |                | <b>\$ 53,960,000</b>    | <b>0.09%</b> |
| 28.001                                             | 1400141    | Nomenclatura                                   | Gl  | 1.00     | 50,000,000.00  | \$ 50,000,000           |              |



**PRABYC INGENIEROS SAS**  
**Obra LA QUINTA - SAN MARTIN DIRECTOS**  
**Presupuesto Detallado**

| Código                                           | Código<br>APU Item                           | UN  | Cantidad | Valor Unitario   | Valor Total              | % INCIDENCIA   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|----------|------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Costos Directos</b>                           |                                              |     |          |                  |                          |                |
| 28.002                                           | 1400142 Nomenclatura Medidor Contadores      | Und | 880.00   | 4,500.00 \$      | 3,960,000                |                |
| <b>CAPITULO No. 29 EQUIPOS OBRA GRIS</b>         |                                              |     |          |                  | <b>\$ 362,485,916</b>    | <b>0.61%</b>   |
| 29.001                                           | 1400248 Torre Grúa                           | Und | 18.00    | 17,000,000.00 \$ | 306,000,000              |                |
| 29.002                                           | 1400061 Cortadora/Ladrillo+Operario+Discos   | Mes | 12.00    | 2,207,159.69 \$  | 26,485,916               |                |
| 29.003                                           | Movimiento vertical                          | Mes | 12.00    | 2,500,000.00 \$  | 30,000,000               |                |
| <b>CAPITULO No. 30 ADMINISTRACION DE OBRA</b>    |                                              |     |          |                  | <b>\$ 1,080,000,000</b>  | <b>1.83%</b>   |
| 30.001                                           | Administración obra                          | Mes | 24       | 45000000 \$      | 1,080,000,000            |                |
| <b>CAPITULO No. 31 GASTOS GENERALES DIRECTOS</b> |                                              |     |          |                  | <b>\$ 227,250,712</b>    | <b>0.38%</b>   |
| 31.001                                           | 1400194 Dotación campamento                  | Gl  | 1.00     | 10,000,000.00 \$ | 10,000,000               |                |
| 31.002                                           | 1400210 Sistema comunicación                 | Und | 1.00     | 10,000,000.00 \$ | 10,000,000               |                |
| 31.003                                           | 1400196 Consumo Agua                         | Mes | 21.00    | 1,200,000.00 \$  | 25,200,000               |                |
| 31.004                                           | 1400197 Consumo Energía                      | Mes | 21.00    | 2,500,000.00 \$  | 52,500,000               |                |
| 31.005                                           | 1400198 Consumo Teléfono                     | Mes | 21.00    | 300,000.00 \$    | 6,300,000                |                |
| 31.006                                           | 1400199 Caja menor                           | Mes | 21.00    | 500,000.00 \$    | 10,500,000               |                |
| 31.007                                           | 1400200 Papelería y fotocopias               | Mes | 21.00    | 150,000.00 \$    | 3,150,000                |                |
| 31.008                                           | 1400002 Seguridad industrial                 | Gl  | 1.00     | 37,017,462.36 \$ | 37,017,462               |                |
| 31.009                                           | 1400204 Ensayos laboratorio Concreto y Acero | M3  | 900.00   | 32,500.00 \$     | 29,250,000               |                |
| 31.01                                            | 1400160 Acarreos                             | Vje | 250.00   | 173,333.00 \$    | 43,333,250               |                |
| <b>VALOR SUB-TOTAL</b>                           |                                              |     |          |                  | <b>\$ 59,159,495,000</b> | <b>100.00%</b> |
| <b>IMPREVISTOS</b>                               |                                              |     |          |                  | <b>\$ 1,774,784,850</b>  | <b>3.00%</b>   |
| <b>VALOR TOTAL</b>                               |                                              |     |          |                  | <b>\$ 60,934,279,850</b> |                |





**ESTUDIO DE SUELOS Y ANÁLISIS DE CIMENTACIONES**

**EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49**

**AUS-15711**

**GM GALO MOLINA ARQUITECTOS**

**AGOSTO 20 DE 2015**

AUS-15711

**ANEXO E**  
**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**TABLA DE CONTENIDO**

|                                                                      | <b>Página No.</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO                                      | 1                 |
| 2. TOPOGRAFÍA Y NIVELES                                              | 2                 |
| 3. EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO Y ENSAYOS DE LABORATORIO                 | 2                 |
| 4. SUBSUELO                                                          | 3                 |
| 5. CIMENTACIÓN                                                       | 5                 |
| 6. CARACTERIZACIÓN SÍSMICA                                           | 7                 |
| 7. CONSTRUCCIÓN                                                      | 7                 |
| 8. ANCLAJES                                                          | 10                |
| 9. PRESIONES DE TIERRAS PARA EL DISEÑO DE LOS MUROS DE<br>CONTENCIÓN | 11                |
| 10. OTRAS RECOMENDACIONES                                            | 11                |

**FIGURAS****ANEXOS**

|         |                                                  |
|---------|--------------------------------------------------|
| ANEXO A | ENSAYOS DE LABORATORIO                           |
| ANEXO B | RECOMENDACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAISSONS |
| ANEXO C | RECOMENDACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ANCLAJES |
| ANEXO D | MEMORIAS DE CÁLCULO                              |
| ANEXO E | REGISTRO FOTOGRÁFICO                             |

AUS-15711

## FIGURAS

**AUS-15711**

Bajo la placa de contrapiso se hará un filtro en forma de espina de pescado vista en planta, que recogerá las aguas bajo la losa y las llevará al sistema de desagüe.

De otra parte, esta Compañía prestará toda la asesoría geotécnica durante la etapa de diseño. Se acordará con la Empresa Constructora si se contrata la asesoría durante la construcción.

Por último, se solicita copia del plano de cimentación elaborado por el Ingeniero Calculista para su revisión. Adicionalmente se visitará la obra durante la construcción de la fundación para aprobar el suelo de apoyo.

Estaremos atentos a resolver cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,

**ALFONSO URIBE SARDIÑA**  
**Matrícula 25202-20489**  
Aus/sctv

**LUZ NELLY TORRES M.**  
**Matrícula 25202-57294**

En la medida en que se realicen los cortes se harán drenes horizontales, mínimo uno para cada 10 m<sup>2</sup>. Estos drenes únicamente se construirán en los muros con alturas superiores a 6 m, se perforarán en 2½" y tendrán una longitud de 10 m con una pendiente lógicamente descendente de 10° con la horizontal.

En el Anexo C aparecen otras recomendaciones para la construcción de los anclajes.

## **9. PRESIONES DE TIERRAS PARA EL DISEÑO DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN**

Todos los muros de contención serán diseñados para una presión de tierras que aparece en la Figura No. 7.

## **10. OTRAS RECOMENDACIONES**

La placa de contrapiso tendrá un espesor como mínimo de 10 cm, será en concreto reforzado para soportar cambios por temperatura y retracción y se apoyará sobre una subbase granular de 25 cm de espesor, que quedará a nivel resultante de excavación según cotas arquitectónicas.

trincheras y por último para el tercero hasta completar un nivel determinado, como se muestra en la Figura No. 5.

Cuando se cuente con el muro anclado del primer nivel, se realizará la excavación del segundo nivel repitiendo el mismo proceso, es decir, se hará una berma de 1.0 m de ancho y taludes a  $60^\circ$  con la horizontal y de esta forma se contará con dos niveles de anclajes para proceder a excavar el tercer nivel dejando nuevamente la berma de 1.0 m de ancho en la corona y el talud a  $60^\circ$  con la horizontal, pero efectuando el retiro de tierras por trincheras con el soporte de los muros de contención contra la superestructura que avanzará en la zona central y por lo tanto no se requiere el tercer nivel de anclajes.

## **8. ANCLAJES**

El primer nivel de anclajes tendrá una carga de diseño de 33 T y el segundo nivel de 44 T. Los anclajes temporales fueron calculados con un factor de seguridad de la falla de 1.7.

Los anclajes se perforarán con una pendiente de  $10^\circ$  con la horizontal y los bulbos de los anclajes tendrán una longitud de 15 m que serán inyectados a una presión como mínimo de  $5 \text{ Kg/cm}^2$  y máxima de  $10 \text{ Kg/cm}^2$  (Ver Figura No. 6).



Para el retiro de tierras se harán caissons constructivos en la periferia a lo largo del muro de contención. Estos caissons tendrán un diámetro mínimo de 3 m y estarán separados una distancia máxima de 5 m, coincidiendo en lo posible con los ejes principales de las columnas. La porción recta del caisson corresponderá al muro de contención y podrá ser necesario construir algunos elementos de sección circular en la zona central para contar con la totalidad de las columnas.

Se avanzará por lo tanto con la superestructura y con las vigas principales se llegará a los tramos rectos del muro de contención para su soporte horizontal y luego por trincheras con anchos y alturas no mayores a 3 m se efectuará el retiro de tierra para completar el muro de contención de un nivel determinado y luego proceder a excavar el segundo nivel con el proceso descrito.

➤ **Cortes con alturas entre 6.0 y 9.0 m**

Para estos cortes es necesario un soporte horizontal mediante anclajes temporales logrando el soporte horizontal definitivo con la superestructura. Para la construcción de los muros anclados se hará una berma de 1 m de ancho en la corona y un talud a 60° con la horizontal con una altura máxima de 3.5 m. Luego mediante el sistema de trincheras con anchos máximos de 3 m y separadas entre bordes 6 m, se harán los muros de contención y los anclajes y una vez hayan sido tensionados los elementos se repetirá el proceso para el segundo conjunto de

➤ **Cortes con alturas iguales o menores a 3.0 m**

Estos cortes se harán dejando una berma de 1 m de ancho en la corona y taludes a 60° con la horizontal, como se muestra en la Figura No. 5.

El retiro de bermas y taludes se hará mediante el sistema de trincheras o ventanas alternas, cada una con un ancho máximo de 2.5 m y separadas por una distancia como mínimo de 5 m. La excavación del primer conjunto de trincheras se iniciará cuando se haya fundido la placa de primer piso en la zona central contra la cual sea posible apuntalar. El retiro del segundo conjunto de contrafuertes en tierra comenzará cuando en las primeras etapas se haya construido el muro de contención y logrado su soporte horizontal.

➤ **Cortes con alturas entre 3.0 y 6.0 m**

Estos cortes se harán dejando una berma de 1 m de ancho en la corona y un talud a 60° con la horizontal hasta una profundidad de 3 m. A este nivel se hará una berma intermedia de 2.5 m de ancho y se rematará nuevamente en un talud a 60° con la horizontal, como se muestra en la Figura No. 5.

## **6. CARACTERIZACIÓN SÍSMICA**

Según la norma NSR-10 el suelo se puede clasificar como tipo D.

El terreno se encuentra ubicado en la Zona Depósito Ladera del Mapa de Microzonificación Sísmica de Bogotá. Para el diseño se utilizará el espectro definido por el Decreto 523 del 16 de Diciembre de 2010. De todas formas es indispensable que se verifique con la Curaduría Urbana respectiva la Microzonificación Sísmica mencionada antes de iniciar el diseño estructural.

## **7. CONSTRUCCIÓN**

Para alcanzar los niveles de sótano se harán cortes con alturas comprendidas entre 3 y 9 m.

Se realizó por lo tanto un análisis de estabilidad de taludes para las diferentes alturas obteniendo lo siguiente.

actual. Los caissons tendrán en todos los casos una longitud o profundidad bajo el nivel de piso fino de sótano en cada sitio de 10 m y podrán alcanzar profundidades hasta de 16 ó 17 m con relación a dicho nivel.

Es muy importante anotar, que el Ingeniero de Suelos revisará y aprobará el suelo de fundación de todos los pilares.

La capacidad de soporte o carga de fatiga del terreno para el dimensionamiento de los pilares tiene un valor de  $7.0 \text{ Kg/cm}^2$  ( $70.0 \text{ T/m}^2$ ) y se solicita no diseñar caissons con un diámetro del fuste inferior a 1.2 m, por razones constructivas y de estabilidad. Los caissons podrán contar con base o pata ensanchada a un ángulo no mayor a  $30^\circ$  con la vertical.

A nivel de pedestal se harán vigas de amarre que no se requieren para reducir los asentamientos diferenciales que serán prácticamente nulos, sino para lograr una mayor rigidez de la estructura a nivel de fundación y en caso de un evento sísmico.

Con este sistema de cimentación se han calculado asentamientos teóricos máximos de 3 cm, con asentamientos diferenciales despreciables.

- f. Se encuentra por último la roca arcillosa de color rojo, de consistencia muy dura y la cual alcanzó la profundidad de exploración.

En el momento de realizar la investigación geotécnica en varias de las perforaciones se perdía el agua a través de los estratos granulares. En otras perforaciones el nivel de agua se estabilizó a una profundidad de 5.2 m.

## 5. CIMENTACIÓN

Inicialmente se analizó un sistema de fundación mediante caissons o pilares excavados a mano, apoyados a poca profundidad bajo el nivel de piso fino de los sótanos. Sin embargo, como se ha detectado en otros estudios realizados en lotes cercanos, a profundidades entre 12 y 18 m se encuentran estratos cohesivos de baja resistencia al corte y teniendo en cuenta la magnitud de cargas que se trasladarán al terreno, con las fundaciones se deberán atravesar dichos estratos y alcanzar los niveles de arcillas arenosas con gravas, piedras y grandes bloques y los bloques y piedras de roca arenisca con matriz arenosa de color café.

Lo anterior representa que la cimentación de todo el edificio, incluidas sus zonas de plataforma, estará conformada por caissons o pilares excavados a mano, que se fundarán a profundidades comprendidas entre 19 y 21 m bajo la superficie

- b. Hay luego arcillas, arcillas arenosas y arenas de color amarillo y café con gravas y piedras. Los suelos cohesivos tienen una consistencia media, los suelos granulares una densidad media a compacta y que llegan a profundidades que varían entre 2.8 y 6.5 m bajo la superficie.
- c. A continuación aparecen arcillas arenosas de color café con gravas, piedras y bloques de roca arenisca, con una consistencia media a dura y que llegan a profundidades comprendidas que varían entre 8.6 y 9.3 m bajo la superficie.
- d. Hay luego en algunas zonas del terreno arenas de color café con gravas y piedras con intercalaciones de arcilla, con una densidad muy compacta y que llegan a profundidades que varían entre 12.0 y 17.8 m bajo la superficie.
- e. A partir de profundidades comprendidas entre 17.8 y 18.5 m, se encuentran arcillas arenosas de color café con gravas, piedras y grandes bloques de roca arenisca. Los materiales cohesivos tienen una consistencia muy dura, los suelos granulares una densidad muy compacta y que llegan a una profundidad cercana a 30 m bajo la superficie actual.

De las perforaciones efectuadas, el 50% debe alcanzar la profundidad mínima establecida en la Tabla H.3.2-1. Por lo tanto, para cumplir con lo estipulado en la norma NSR-10, 3 de las perforaciones alcanzaron profundidades de 32 m.

Los resultados de las perforaciones se complementaron con ensayos de veleta de corte de campo y ensayos de resistencia a la penetración estándar SPT. Se obtuvo buen número de muestras remoldeadas para su clasificación visual y muestras inalteradas en tubos Shelby, sobre las que se llevaron a cabo ensayos de consolidación, compresión inconfiada y clasificación.

Los resultados de las perforaciones y su localización aparecen en las Figuras No. 3 y 4 y los ensayos de laboratorio en el Anexo A.

#### **4. SUBSUELO**

El perfil estratigráfico se puede describir así:

- a. Superficialmente aparecen rellenos en tierras varias, arcillas y escombros, con espesores que varían entre 0.4 y 3.3 m.



De manera inicial se ha estimado un peso del edificio en su área en proyección comprendido entre 7 y 22 T/m<sup>2</sup> y por lo tanto cargas en pedestal con valores máximos de 1100 T.

## **2. TOPOGRAFÍA Y NIVELES**

En el momento de realizar la investigación geotécnica el terreno presentaba diferencias de nivel máximas de 1.8 m. Para alcanzar los niveles de sótano se harán cortes con alturas comprendidas entre 3 y 9 m.

## **3. EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO Y ENSAYOS DE LABORATORIO**

Para la exploración del subsuelo se efectuaron cinco perforaciones que alcanzaron profundidades comprendidas entre 10 y 32 m bajo la superficie. El número de sondeos se obtuvo teniendo en cuenta la Tabla H.3.1-1 de la norma NSR-10 al clasificar la edificación de este proyecto en Categoría Especial y conforme lo estipulado en la Tabla H.3.2-1 de la norma NSR-10, para cada unidad de construcción se requieren mínimo 5 perforaciones a 30 m de profundidad.

## **ESTUDIO DE SUELOS Y ANÁLISIS DE CIMENTACIONES**

**EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49**

**GM GALO MOLINA ARQUITECTOS**

En este informe se presentan los resultados del análisis de suelos y cimentaciones para el Edificio que se hará en un terreno ubicado en la Calle 32 No. 5-21/33/47/49, en esta ciudad.

### **1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

En la Figura No. 1 aparece la localización general del proyecto y en la Figura No. 2 la localización particular.

El proyecto arquitectónico contempla la construcción de un edificio que se desarrolla en dos y tres sótanos con relación al nivel de la Carrera 5 y entre cinco y diecinueve niveles o pisos de altura. Su estructura será convencional en concreto reforzado con luces entre columnas no mayores a 10 de longitud.

**MEMORIAS DE CÁLCULO - CAPACIDAD PORTANTE Y ASENTAMIENTOS**  
**EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 - GM GALO MOLINA ARQUITECTOS**

**1. Capacidad de soporte de caissons**

Material de fundación: Arcillas arenosas de color café con gravas, piedras y grandes bloques - Bloques y piedras de roca arenisca en matriz arenosa de color café

Profundidad de apoyo: Profundidades comprendidas entre 19 y 21 m bajo la superficie actual

Se toma un valor mínimo de Número de Golpes, N, al nivel de fundación:

$$N \text{ (SPT)} = > 45 \quad \text{Golpes/pie}$$

$$N_{\text{corregido}} = C_N \cdot N$$

Factor de corrección por esfuerzos efectivos  $C_N = 0.75 \cdot 0.77 \log (1912/p'_0)$  (Peck et al. 1974)

Esfuerzo efectivo a la profundidad de ensayo  $p'_0 = (\gamma_s - \gamma_w) \times h$

$$p'_0 = 170 \quad \text{KPa}$$

$$C_N = 0.61$$

$$N_{\text{cor}} = 27 \quad \text{Golpes/pie}$$

Ángulo de fricción:

$$\phi (^{\circ}) = 27.1 + 0.3 N_{\text{cor}} - 0.00054 N_{\text{cor}}^2$$

$$\phi (^{\circ}) = 35 \quad (\text{Wolff, 1989})$$

**Capacidad portante última:**

$$q_{\text{ult}} = q' \cdot N_q^*$$

Donde:

$$q' = \text{Esfuerzo efectivo a nivel de cimentación (Ton/m}^2\text{)}$$

$$N_q^* = \text{Factor de capacidad de carga (Meyerhof)}$$

$$q' = 17.00 \quad \text{Ton/m}^2$$

$$N_q^* = 61$$

$$q_{\text{ult}} = 1033.9$$

Sin embargo,  $q_p$  no debe exceder el valor de la resistencia de punta límite,  $q_l$  que se define así:

$$q_l = 0.5 p_a N_q^* \tan \phi \quad ; p_a = \text{presión atmosférica} = 10 \text{ T/m}^2$$

$$q_l = 212.1 \quad \text{Ton/m}^2$$

Como  $q_p > q_l$ , la resistencia última por punta es:

$$q_{\text{ult}} = 212.1 \quad \text{Ton/m}^2$$

**Capacidad portante admisible**

$$q_{\text{adm}} = q_{\text{ult}} / FS$$

$$q_{\text{adm}} = 70.7 \quad \text{Ton/m}^2$$

*FS = Factor de seguridad = 3; que es igual o superior a los valores de las tablas H.2.4-1 y H.4.7-1 para las diferentes condiciones presentadas.*

Por lo tanto se determina un valor de:

$$q_{\text{adm}} = 70.0 \quad \text{Ton/m}^2 = 7.0 \quad \text{Kg/cm}^2$$

**MEMORIAS DE CÁLCULO - CAPACIDAD PORTANTE Y ASENTAMIENTOS**  
**EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 - GM GALO MOLINA ARQUITECTOS**

Capacidad de soporte de caissons por punta:

$$Q_p = A_p \cdot q_{adm}$$

| Diámetro<br>$\phi$ (m) | Área punta<br>$A_p$ (m <sup>2</sup> ) | Capacidad soporte punta<br>$Q_p$ (Ton) |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.20                   | 1.13                                  | 79                                     |
| 1.30                   | 1.33                                  | 93                                     |
| 1.40                   | 1.54                                  | 108                                    |

**2. Asentamientos de caissons**

El asentamiento de un caisson bajo una carga de trabajo vertical,  $Q_w$ , es causado por tres factores:

$$s = s_1 + s_2 + s_3$$

Donde:

- $s$  = asentamiento total del caisson
- $s_1$  = asentamiento elástico del caisson
- $s_2$  = asentamiento del caisson causado por la carga en la punta del caisson
- $s_3$  = asentamiento del caisson causado por la carga transmitida a lo largo del fuste

Si el material del caisson se supone elástico, la deformación del fuste se evalúa usando los principios fundamentales de la mecánica de materiales:

$$s_1 = \frac{(Q_{wp} + \xi Q_{ws})L}{A_p E_p}$$

Donde:

|            |         |                    |                                                       |
|------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| $Q_{wp}$ = | 108     | Ton                | carga en la punta del caisson                         |
| $\xi$ =    | 0.5     |                    | factor de distribución de la resistencia por fricción |
| $Q_{ws}$ = | 0.0     | Ton                | carga por resistencia de fricción (superficial)       |
| $A_p$ =    | 1.54    | m <sup>2</sup>     | área de la sección transversal del caisson            |
| $L$ =      | 10.0    | m                  | longitud del caisson                                  |
| $E_p$ =    | 2100000 | Ton/m <sup>2</sup> | módulo de elasticidad del material del caisson        |

$$s_1 = 0.000 \text{ m}$$

$$s_1 = 0.03 \text{ cm}$$

El asentamiento de un caisson causado por la carga en la punta se calcula mediante la siguiente expresión:

$$s_2 = \frac{Q_{wp} C_p}{D q_p} \quad (\text{Vésic, 1977})$$

Donde:

|            |      |                    |                                            |
|------------|------|--------------------|--------------------------------------------|
| $Q_{wp}$ = | 108  | Ton                | carga en la punta del caisson              |
| $C_p$ =    | 0.07 |                    | coeficiente empirico                       |
| $D$ =      | 1.40 | m                  | diámetro del caisson                       |
| $q_p$ =    | 210  | Ton/m <sup>2</sup> | resistencia última en la punta del caisson |

$$s_2 = 0.026 \text{ m}$$

$$s_2 = 2.57 \text{ cm}$$

**MEMORIAS DE CÁLCULO - CAPACIDAD PORTANTE Y ASENTAMIENTOS**  
**EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 - GM GALO MOLINA ARQUITECTOS**

El asentamiento de un caisson por la carga llevada por el fuste se puede calcular por la siguiente expresión:

$$s_3 = \frac{Q_{ws} C_s}{L q_p} \quad (\text{Vésic, 1977})$$

Donde:

|                  |      |                    |                                                         |
|------------------|------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Qws =            | 0.0  | Ton                | carga en el fuste del caisson (no se tuvo en cuenta)    |
| Cs =             | 0.10 |                    | coeficiente empirico $Cs = (0.93 + 0.16(L/D)^{1/2})C_p$ |
| L =              | 10.0 | m                  | longitud empotrada del caisson                          |
| q <sub>p</sub> = | 210  | Ton/m <sup>2</sup> | resistencia última en la punta del caisson              |

$$s_3 = 0.000 \quad \text{m}$$

$$s_3 = 0.000 \quad \text{cm}$$

Por lo tanto, el asentamiento teórico esperado para un caisson

|            |             |           |
|------------|-------------|-----------|
| <b>s =</b> | <b>0.03</b> | <b>m</b>  |
| <b>s =</b> | <b>2.60</b> | <b>cm</b> |

### 3. Presiones de tierras

**Rankine**  
 (estático)  
 $\alpha = \pi/2$   
 $\delta' = \beta = 0$

$$K_a = \frac{\cos \beta [\cos \beta - \sqrt{\cos^2 \beta - \cos^2 \phi'}]}{\cos \beta + \sqrt{\cos^2 \beta - \cos^2 \phi'}}$$

Donde:

$\beta =$  ángulo del terreno con la horizontal  
 $\phi = \phi' =$  ángulo de fricción interna ( $\phi$ ), esfuerzos efectivos (  $0.57 \text{ rad} = 33^\circ$  )

| Angulo del terreno |                     | Rankine |
|--------------------|---------------------|---------|
| $\beta^\circ$      | $\beta(\text{rad})$ | $K_a$   |
| 0                  | 0.00                | 0.30    |



|                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 | Orden No. : 3080-3091          |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     | FECHA DE RECEPCION: 29/07/2015 |
| INFORME DE ENSAYO No.:                                   | FECHA DE ENSAYO: 30/08/2015    |

**INFORME DE RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO, IFT-02**

Fecha de revisión: 15 de Junio de 2015  
Revisión No.: 2

| Per. No. | M. No. | PROFUNDIDAD (m.) | DESCRIPCIÓN                                        | PROPIEDADES INDICE |        |        |        |        | % PASA TAMIZ |        |        |         | CLASIFICACIÓN | RQD |
|----------|--------|------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|---------|---------------|-----|
|          |        |                  |                                                    | LL (%)             | LP (%) | IP (%) | Wn (%) | IL (%) | No. 4        | No. 10 | No. 40 | No. 200 |               |     |
| 1        | 1      | 1,30 - 2,20      | Arcilla inorgánica de baja plasticidad café oscura | 41                 | 25     | 16     | 23.5   | -0.1   |              |        | -      | -       | C L           | -   |
| 1        | 2      | 2,20 - 2,70      | Arena arcillosa café oscura                        | 0                  | 26     | -26    | 22.7   | 0.1    |              |        | -      | 44.9    | S C           | -   |
| 1        | 3      | 2,70 - 3,20      | Arena arcillosa café clara con gravas              | -                  | -      | -      | 16.9   | -      |              |        | -      | 28.7    | S C           | -   |
| 1        | 4      | 3,20 - 3,70      | Arena arcillosa café clara con gravas              | -                  | -      | -      | 10.8   | -      |              |        | -      | 28.7    | S C           | -   |
| 1        | 5      | 6,00 - 6,50      | Arena limosa café clara                            | 34                 | 33     | 1      | 15.5   | -17.5  |              |        | -      | 35.1    | S M           | -   |
| 1        | 6      | 8,00 - 8,50      | Arena limosa café clara con gravas                 | -                  | -      | -      | 16.6   | -      |              |        | -      | 34.8    | S M           | -   |
| 1        | 8      | 10,50 - 11,00    | Arena fina limosa café clara con gravas            | NL                 | NP     | -      | 9.1    | -      |              |        | -      | 14.9    | S M           | -   |
| 1        | 10     | 14,00 - 14,50    | Arena fina limosa café clara con gravas            | NL                 | NP     | -      | 11.5   | -      |              |        | -      | 16.4    | S M           | -   |
| 1        | 12     | 17,00 - 17,50    | Arena fina limosa gris clara                       | NL                 | NP     | -      | 14.5   | -      |              |        | -      | 24.7    | S M           | -   |
| 1        | 14     | 20,00 - 20,50    | Arena fina limosa café clara con gravas            | NL                 | NP     | -      | 10.4   | -      |              |        | -      | 17.7    | S M           | -   |
| 2        | 1      | 0,50 - 1,00      | Limo inorgánico de alta plasticidad café claro     | 50                 | 31     | 19     | 38.0   | 0.4    |              |        | -      | -       | M H           | -   |
| 2        | 2      | 1,00 - 1,50      | Arena limosa café clara con gravas                 | 31                 | 32     | -1     | 9.6    | 22.4   |              |        | -      | 24.0    | S M           | -   |
| 2        | 3      | 1,50 - 2,00      | Arena limosa café clara con gravas                 | -                  | -      | -      | 10.7   | -      |              |        | -      | 26.9    | S M           | -   |
| 2        | 5      | 4,00 - 4,50      | Arena limosa café clara                            | -                  | -      | -      | 24.2   | -      |              |        | -      | 27.2    | S M           | -   |
| 2        | 7      | 6,00 - 6,50      | Arena fina limosa café clara con gravas            | NL                 | NP     | -      | 11.7   | -      |              |        | -      | 22.6    | S M           | -   |
| 2        | 9      | 8,50 - 9,00      | Arena fina limosa café clara con gravas            | NL                 | NP     | -      | 17.1   | -      |              |        | -      | 9.8     | S M           | -   |

REVISÓ Y APROBÓ:

  
JHON ZUÑIGA  
COORDINADOR TÉCNICO

Convenciones:

Wn: Humedad Natural  
LL: Límite Líquido  
LP: Límite Plástico  
IP: Índice de Plasticidad  
IL: Índice de Líquido  
Np: Perímetro de Límite

EQUIPOS: BALANZAS: LAB-001, LAB-004

HORNOS: LAB-001, LAB-072  
CAZUELA: LAB-005, LAB-006  
TEMPERATURA °C: 20  
HUMEDAD RELATIVA %:  
TERMOMETRO:

Calle 67A No 68A-51 - Teléfono: 2508540 - Bogotá D.C. - Colombia  
E-mail: uribelaboratorio@yaho.com

Estos resultados no podrán reproducirse parcial ni totalmente sin la autorización del laboratorio de Alfonso Uribe S. y Cia. S.A.  
Los resultados corresponden únicamente a las muestras entregadas



|                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |                                |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     | Orden No.: 3080-3091           |
| INFORME DE ENSAYO No.:                                   | FECHA DE RECEPCIÓN: 29/07/2015 |
|                                                          | FECHA DE ENSAYO: 20/08/2015    |

**INFORME DE RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO, IFT-02**

Fecha de revisión: 15 de Junio de 2015  
Revisión No.: 2

| Per. No | M. No | PROFUNDIDAD (m.) | DESCRIPCIÓN                                                          | PROPIEDADES INDICE |        |        |        |        | % PASA TAMIZ |        |        |         | CLASIFICACIÓN | RQD  |
|---------|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|---------|---------------|------|
|         |       |                  |                                                                      | LL (%)             | LP (%) | IP (%) | Wn (%) | IL (%) | No. 4        | No. 10 | No. 40 | No. 200 |               |      |
| 3       | 1     | 2,20 - 2,80      | Arcilla inorgánica de baja plasticidad café clara                    | 43                 | 18     | 25     | 17.7   | 0.0    |              |        | -      | -       | C L           | -    |
| 3       | 2     | 2,80 - 6,00      | Limo inorgánico de baja plasticidad café claro                       | 42                 | 32     | 10     | 19.6   | -1.2   |              |        | -      | 50.2    | M L           | -    |
| 5       | 1     | 1,00 - 1,50      | Arcilla inorgánica de baja plasticidad café clara                    | 36                 | 18     | 18     | 16.5   | 0.0    |              |        | -      | -       | C L           | -    |
| 5       | 3     | 3,00 - 3,50      | Arena arcillosa café clara con gravas                                | -                  | -      | -      | 11.3   | -      |              |        | -      | 27.5    | S C           | -    |
| 5       | 4     | 3,50 - 6,00      | Núcleos y fragmentos de roca                                         | -                  | -      | -      | -      | -      |              |        | -      | -       | -             | 0.80 |
| 5       | 7     | 8,00 - 10,00     | Arcilla inorgánica de baja plasticidad gris clara                    | 35                 | 19     | 16     | 27.0   | 0.5    |              |        | -      | -       | C L           | -    |
| 5       | 10    | 14,00 - 14,50    | Limo inorgánico de baja plasticidad gris claro                       | 37                 | 33     | 4      | 18.6   | -3.6   |              |        | -      | -       | M L           | -    |
| 5       | 11    | 16,00 - 16,50    | Arcilla inorgánica de alta plasticidad café clara                    | 65                 | 24     | 41     | 30.8   | 0.2    |              |        | -      | -       | C H           | -    |
| 5       | 12    | 18,00 - 18,50    | Limo inorgánico de alta plasticidad gris claro con vetas de óxido    | 56                 | 34     | 22     | 18.5   | -0.7   |              |        | -      | -       | M H           | -    |
| 5       | 13    | 18,50 - 21,00    | Núcleos y fragmentos de roca                                         | -                  | -      | -      | -      | -      |              |        | -      | -       | -             | 0.80 |
| 5       | 14    | 20,00 - 20,50    | Arcilla inorgánica de baja plasticidad gris clara con vetas de óxido | 44                 | 20     | 24     | 21.8   | 0.1    |              |        | -      | -       | C L           | -    |
| 5       | 16    | 23,50 - 24,00    | Limo inorgánico de alta plasticidad café claro                       | 55                 | 39     | 16     | 17.3   | -1.4   |              |        | -      | -       | M H           | -    |
| 5       | 18    | 26,00 - 26,50    | Limo inorgánico de baja plasticidad café claro                       | 48                 | 36     | 12     | 20.8   | -1.3   |              |        | -      | -       | M L           | -    |
| 5       | 19    | 26,50 - 28,50    | Núcleos y fragmentos de roca                                         | -                  | -      | -      | -      | -      |              |        | -      | -       | -             | 0.40 |
| 5       | 20    | 28,50 - 29,00    | Arena limosa café clara                                              | 56                 | 30     | 26     | 14.6   | -0.6   |              |        | -      | 38.4    | S M           | -    |
| 5       | 22    | 31,00 - 31,50    | Limo inorgánico de baja plasticidad café oscuro                      | 46                 | 35     | 11     | 12.7   | -2.0   |              |        | -      | -       | M L           | -    |

REVISÓ Y APROBÓ:

  
JHON ZULUAGA  
COORDINADOR TÉCNICO

Conversiones:

W: Humedad Natural  
LL: Límite Líquido  
LP: Límite Plástico  
IP: Índice de Plasticidad  
IL: Índice de Líquido  
R<sub>p</sub>: Perímetro de Laboratorio

EQUIPOS: BALANZAS: LAB-001, LAB-004

HORNOS: LAB-001, LAB-072  
CAZUELA: LAB-056, LAB-058  
TEMPERATURA °C: 20  
HUMEDAD RELATIVA %:  
TERMOMETRO:

Calle 67A No. 65A-51 - Teléfono: 2508840 - Bogotá D.C. - Colombia  
E-mail: arbelaboratorio@yahoo.com

Estos resultados no podrán reproducirse parcial o totalmente sin la autorización del laboratorio de Alfonso Uribe S. y Cia. S.A.  
Los resultados corresponden únicamente a los muestreos ensayados

|                                                                                             |  |                   |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |  |                   | FECHA DE REVISIÓN                  |  |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                   | 15 de Junio de 2015                |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                   | REVISIÓN No.                       |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                   | 2                                  |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                   |                                    |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                   | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015 |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 1 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 1,30 - 2,20 m. |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Arcilla inorgánica de baja plasticidad café oscura                     |  |                   |                                    |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                               |  |                   | <b>Orden No.</b> 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 159   | 414   | 404             | 448   | 237   |
| No. GOLP       | 24    | 25    | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 19.74 | 18.84 | 32.57           | 33.35 | 81.96 |
| P2 (g)         | 17.04 | 16.55 | 30.61           | 31.34 | 69.99 |
| P3 (g)         | 10.33 | 10.93 | 22.82           | 23.09 | 19.10 |
| W %            | 40.2  | 40.7  | 25.2            | 24.4  | 23.5  |

| %PASA 200            |      |
|----------------------|------|
| Peso muestra (g)     | -    |
| Peso T-40 (g)        | 0.00 |
| Peso T-200 (g)       | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -    |
| % pasa Tamiz No. 200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 41 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 25 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 16 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C/L  |
| ÍNDICE DE LIQUEZ       | -0.1 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 1.1  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |            |                             |  |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |            | FECHA: 20/08/2015           |  |
| PERFORACIÓN: 1                                           | Muestra: 2 | PROFUNDIDAD: 2,20 - 2,70 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arena arcillosa café oscura                |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                   |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 129   | 373   | 446             | 454   | 249   |
| No. GOLP       | 24    | 258   | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 19.67 | 18.70 | 32.70           | 33.57 | 98.51 |
| P2 (g)         | 17.21 | 16.41 | 30.62           | 31.30 | 85.23 |
| P3 (g)         | 11.16 | 10.69 | 22.87           | 22.55 | 26.61 |
| W %            | 40.7  | 40.0  | 26.8            | 25.9  | 22.7  |

| %PASA 200            |       |
|----------------------|-------|
| Peso muestra (g)     | 58.62 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00  |
| Peso T-200 (g)       | 32.32 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -     |
| % pasa Tamiz No. 200 | 44.87 |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 0   |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 26  |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -26 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/C |
| ÍNDICE DE LIQUEZ       | 0.1 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 0.9 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) |  |
|--------------------------|--|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |                         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |                         | FECHA DE REVISIÓN                  |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1778/1994                          |                         | 15 de Junio de 2015                |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: PT-04, PT-05 Y PT-12                                               |                         | REVISIÓN No.                       |
| MÉTODO DE ENSAYO LÍMITE LÍQUIDO: MÉTODO B                                                   |                         | 2                                  |
| <b>PROYECTO: AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                              |                         |                                    |
| <b>CLIENTE:</b> GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                  | <b>Fecha de Ensayo:</b> | 20/08/2015                         |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1                                                                       | <b>Muestra:</b> 3       | <b>PROFUNDIDAD:</b> 2,70 - 3,20 m. |
| <b>DESCRIPCIÓN:</b> Arena arcillosa café clara con gravas                                   |                         |                                    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> ESCASO                                                                | <b>Orden No.</b>        | 3080-3091                          |

| LÍMITE LÍQUIDO |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |                 |   | 213    |
| No. GOLP       |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |                 |   | 160.00 |
| P2 (g)         |   |                 |   | 139.17 |
| P3 (g)         |   |                 |   | 16.19  |
| W %            | - | -               | - | 16.9   |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 122.98 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 87.74  |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 28.66  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LÍQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/C |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                                |                         |                     |                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| <b>PROYECTO: AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b> |                         | <b>FECHA:</b>       | 20/08/2015     |
| <b>CLIENTE:</b> GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     | <b>Fecha de Ensayo:</b> | 20/08/2015          |                |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1                                          | <b>Muestra:</b> 4       | <b>PROFUNDIDAD:</b> | 3,20 - 3,70 m. |
| <b>DESCRIPCIÓN:</b> Arena arcillosa café clara con gravas      |                         |                     |                |
| <b>OBSERVACIONES:</b> ESCASO                                   | <b>Orden No.</b>        | 3080-3091           |                |

| LÍMITE LÍQUIDO |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |                 |   | 192    |
| No. GOLP       |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |                 |   | 179.62 |
| P2 (g)         |   |                 |   | 163.71 |
| P3 (g)         |   |                 |   | 16.29  |
| W %            | - | -               | - | 10.8   |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 147.42 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 105.10 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 28.71  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LÍQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/C |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |  |                   |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LIMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |  |                   | FECHA DE REVISION                  |  |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4830/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                   | 15 de Junio de 2015                |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                   | REVISION No.                       |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                   | 2                                  |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                   |                                    |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                   | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015 |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 5 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 6,00 - 6,50 m. |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Arena limosa café clara                                                |  |                   |                                    |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                               |  |                   | <b>Orden No.</b> 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 9     | 289   | 450             | 458   | 240    |
| No. GOLP       | 25    | 26    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 19.06 | 19.11 | 33.73           | 33.91 | 155.68 |
| P2 (g)         | 17.59 | 16.98 | 31.24           | 31.41 | 138.21 |
| P3 (g)         | 13.22 | 10.63 | 23.65           | 23.85 | 25.49  |
| W %            | 33.6  | 33.5  | 32.8            | 33.1  | 15.5   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 112.72 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 73.12  |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 35.13  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 34 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 33 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 1  |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M   |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -17.5 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 25.6  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |            |                             |  |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |            | FECHA: 20/08/2015           |  |
| PERFORACIÓN: 1                                           | Muestra: 6 | PROFUNDIDAD: 8,00 - 8,50 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arena limosa café clara con gravas         |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: ESCASO                                    |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 143    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 216.51 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 187.99 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.45  |
| W %            | - | - | -               | - | 16.6   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 171.54 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 111.87 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 34.78  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) |  |
|--------------------------|--|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b><br>NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/90, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.<br>PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: PT-04, PT-05 Y PT-12.<br>MÉTODO DE ENSAYO LÍMITE LÍQUIDO: MÉTODO B |                                      | FECHA DE REVISIÓN<br>15 de Junio de 2015<br>REVISIÓN No.<br>2 |
| <b>PROYECTO: AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                               |
| <b>CLIENTE:</b> GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                                                                                                                                                                                        | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015   |                                                               |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1 <b>Muestra:</b> 8                                                                                                                                                                                                                           | <b>PROFUNDIDAD:</b> 10,50 - 11,00 m. |                                                               |
| <b>DESCRIPCIÓN:</b> Arena fina limosa café clara con gravas                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                               |
| <b>OBSERVACIONES:</b> NL - NP                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Orden No.</b> 3080-3091           |                                                               |

| LÍMITE LÍQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 198    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 191.56 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 177.01 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.29  |
| W %            | - | - | -               | - | 9.1    |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 160.72 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 136.72 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 14.93  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                                |                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PROYECTO: AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b> |                                          | <b>FECHA:</b> 20/08/2015             |
| <b>CLIENTE:</b> GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     | <b>PERFORACIÓN:</b> 1 <b>Muestra:</b> 10 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 14,00 - 14,50 m. |
| <b>DESCRIPCIÓN:</b> Arena fina limosa café clara con gravas    |                                          |                                      |
| <b>OBSERVACIONES:</b> NL - NP                                  | <b>Orden No.</b> 3080-3091               |                                      |

| LÍMITE LÍQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 185    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 183.46 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 166.18 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.27  |
| W %            | - | - | -               | - | 11.5   |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 149.91 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 125.34 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 16.39  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |  |                    |                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LIMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |  |                    | <b>FECHA DE REVISION</b><br>15 de Junio de 2015 |  |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                    | REVISION No.                                    |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                    | 2                                               |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                    |                                                 |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                    |                                                 |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                    | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015              |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 1                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 12 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 17,00 - 17,50 m.            |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Arena fina limosa gris clara                                           |  |                    |                                                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> NL - NP                                                               |  |                    | <b>Orden No.</b> 3080-3091                      |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 188    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 183.89 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 162.68 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.45  |
| W %            | - | - | -               | - | 14.5   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 146.23 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 110.06 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 24.74  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |             |                               |  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |             |                               |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |             | FECHA: 20/08/2015             |  |
| PERFORACIÓN: 1                                           | Muestra: 14 | PROFUNDIDAD: 20,00 - 20,50 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arena fina limosa café clara con gravas    |             |                               |  |
| OBSERVACIONES: NL - NP                                   |             | Orden No. 3080-3091           |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 181    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 167.53 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 153.35 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.45  |
| W %            | - | - | -               | - | 10.4   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 136.90 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 112.66 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 17.71  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                             |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b><br>NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/90, NTC 1405/13, NTC 1776/1994.<br>PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12<br>METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B |            |                             | FECHA DE REVISION<br>15 de Junio de 2015<br>REVISION No.<br>2 |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                                                                                                                                                                                           |            |                             |                                                               |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                                                                                                                                                                                               |            |                             | Fecha de Ensayo: 20/08/2015                                   |
| PERFORACIÓN: 2                                                                                                                                                                                                                                                     | Muestra: 1 | PROFUNDIDAD: 0.50 - 1,00 m. |                                                               |
| DESCRIPCIÓN : Limo inorgánico de alta plasticidad café claro                                                                                                                                                                                                       |            |                             |                                                               |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                                                                                                                                                                                                                             |            |                             | Orden No. 3080-3091                                           |

| LÍMITE LÍQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 115   | 416   | 440             | 444   | 273   |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 19.32 | 18.72 | 30.69           | 33.61 | 88.39 |
| P2 (g)         | 16.29 | 16.07 | 28.38           | 31.30 | 71.22 |
| P3 (g)         | 10.38 | 10.84 | 20.81           | 23.81 | 26.00 |
| W %            | 51.3  | 50.7  | 30.5            | 30.8  | 38.0  |

| %PASA 200            |      |
|----------------------|------|
| Peso muestra (g)     | -    |
| Peso T-40 (g)        | 0.00 |
| Peso T-200 (g)       | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -    |
| % pasa Tamiz No. 200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | 50 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 31 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 19 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | MH  |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | 0.4 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 0.6 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |            |                             |           |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |            |                             |           |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |            | FECHA: 20/08/2015           |           |
| PERFORACIÓN: 2                                           | Muestra: 2 | PROFUNDIDAD: 1,00 - 1,50 m. |           |
| DESCRIPCIÓN : Arena limosa café clara con gravas         |            |                             |           |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                   |            | Orden No.                   | 3080-3091 |

| LÍMITE LÍQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 50    | 287   | 425             | 519   | 224    |
| No. GOLP       | 28    | 28    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 18.03 | 19.58 | 33.59           | 28.81 | 136.37 |
| P2 (g)         | 16.21 | 17.65 | 31.01           | 26.01 | 126.22 |
| P3 (g)         | 10.31 | 11.40 | 23.02           | 17.31 | 20.00  |
| W %            | 30.8  | 30.9  | 32.3            | 32.2  | 9.6    |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 106.22 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 80.68  |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 24.04  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | 31 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 32 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | -1 |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | SM    |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | 22.4  |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -31.6 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico



|                                                                                             |  |                   |                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |  |                   | <b>FECHA DE REVISION</b><br>15 de Junio de 2015 |  |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1485/13, NTC 1776/1994.                         |  |                   | REVISION No.                                    |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                   | 2                                               |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                   |                                                 |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                   |                                                 |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                   | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015              |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 2                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 3 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 1,50 - 2,00 m.              |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Arena limosa café clara con gravas                                     |  |                   |                                                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> ESCASO                                                                |  |                   | <b>Orden No.</b> 3080-3091                      |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 215    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 162.94 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 148.75 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.45  |
| W %            | - | - | -               | - | 10.7   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 132.30 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 96.73  |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 26.89  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |            |                             |  |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |            | FECHA: 20/08/2015           |  |
| PERFORACIÓN: 2                                           | Muestra: 5 | PROFUNDIDAD: 4,00 - 4,50 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arena limosa café clara                    |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: ESCASO                                    |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %  |
|----------------|---|---|-----------------|---|-------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 251   |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -     |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 96.65 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 81.82 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 20.56 |
| W %            | - | - | -               | - | 24.2  |

| %PASA 200           |       |
|---------------------|-------|
| Peso muestra (g)    | 61.26 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00  |
| Peso T-200 (g)      | 44.59 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -     |
| % pasa Tamiz No.200 | 27.21 |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S M |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |            |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |            |                             | FECHA DE REVISION           |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/98, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |            |                             | 15 de Junio de 2015         |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |            |                             | REVISION No.                |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |            |                             | 2                           |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                    |            |                             |                             |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                        |            |                             | Fecha de Ensayo: 20/08/2015 |
| PERFORACIÓN: 2                                                                              | Muestra: 7 | PROFUNDIDAD: 6,00 - 6.50 m. |                             |
| DESCRIPCIÓN : Arena fina limosa café clara con gravas                                       |            |                             |                             |
| OBSERVACIONES: NL - NP                                                                      |            |                             | Orden No. 3080-3091         |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 183    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 183.76 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 166.16 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 15.94  |
| W %            | - | - | -               | - | 11.7   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 150.22 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 116.23 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 22.63  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| INDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/M |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| INDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |            |                             |  |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |            | FECHA: 20/08/2015           |  |
| PERFORACIÓN: 2                                           | Muestra: 9 | PROFUNDIDAD: 8,50 - 9,00 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arena fina limosa café clara con gravas    |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: NL - NP                                   |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 187    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 200.61 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 173.77 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 16.45  |
| W %            | - | - | -               | - | 17.1   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 157.32 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 141.84 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 9.84   |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | NL |
| LÍMITE PLÁSTICO       | NP |
| INDICE DE PLASTICIDAD | -  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/M |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| INDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                            |  |            |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LIMITES DE CONSISTENCIA HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |  |            | FECHA DE REVISION:<br>15 de Junio de 2015 |  |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                        |  |            | REVISION No.                              |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                             |  |            | 2                                         |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                 |  |            |                                           |  |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                   |  |            |                                           |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                       |  |            | Fecha de Ensayo: 20/08/2015               |  |
| PERFORACIÓN: 3                                                                             |  | Muestra: 1 | PROFUNDIDAD: 2,20 - 2,80 m.               |  |
| DESCRIPCIÓN : Arcilla inorgánica de baja plasticidad café clara                            |  |            |                                           |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                                                     |  |            | Orden No. 3080-3091                       |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 110   | 112   | 492             | 506   | 239    |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 19.60 | 19.72 | 29.51           | 32.03 | 101.76 |
| P2 (g)         | 16.95 | 17.91 | 27.96           | 30.60 | 90.43  |
| P3 (g)         | 10.78 | 13.73 | 19.24           | 22.53 | 26.36  |
| W %            | 42.9  | 43.3  | 17.8            | 17.7  | 17.7   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 43 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 18 |
| INDICE DE PLASTICIDAD | 25 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C/L |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | 0.0 |
| INDICE DE CONSISTENCIA | 1.0 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                              |            |                             |  |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49     |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                         |            | FECHA: 20/08/2015           |  |
| PERFORACIÓN: 3                                               | Muestra: 2 | PROFUNDIDAD: 2,80 - 6,00 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Limo inorgánico de baja plasticidad café claro |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                       |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 30    | 412   | 501             | 521   | 217    |
| No. GOLP       | 24    | 25    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 19.77 | 19.61 | 35.38           | 28.00 | 149.47 |
| P2 (g)         | 16.86 | 16.96 | 33.06           | 25.58 | 128.38 |
| P3 (g)         | 9.91  | 10.69 | 25.71           | 18.22 | 21.00  |
| W %            | 41.9  | 42.3  | 31.6            | 32.9  | 19.6   |

| %PASA 200           |        |
|---------------------|--------|
| Peso muestra (g)    | 107.38 |
| Peso T-40 (g)       | 0.00   |
| Peso T-200 (g)      | 53.43  |
| % pasa Tamiz No. 40 | -      |
| % pasa Tamiz No.200 | 50.24  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 42 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 32 |
| INDICE DE PLASTICIDAD | 10 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | M/L  |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | -1.2 |
| INDICE DE CONSISTENCIA | 2.2  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |            |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |            | FECHA DE REVISIÓN           |  |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |            | 15 de Junio de 2015         |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |            | REVISIÓN No.                |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |            | 2                           |  |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                    |            |                             |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                        |            | Fecha de Ensayo: 20/08/2015 |  |
| PERFORACIÓN: 5                                                                              | Muestra: 1 | PROFUNDIDAD: 1,00 - 1,50 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arcilla inorgánica de baja plasticidad café clara                             |            |                             |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                                                      |            | Orden No. 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 58    | 323   | 401             | 517   | 260   |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 18.91 | 19.05 | 33.06           | 27.48 | 97.00 |
| P2 (g)         | 16.64 | 16.80 | 31.47           | 25.79 | 85.73 |
| P3 (g)         | 10.51 | 10.58 | 22.50           | 16.25 | 24.87 |
| W %            | 37.0  | 36.2  | 17.7            | 17.7  | 18.5  |

| %PASA 200            |      |
|----------------------|------|
| Peso muestra (g)     | -    |
| Peso T-40 (g)        | 0.00 |
| Peso T-200 (g)       | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -    |
| % pasa Tamiz No. 200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 36 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 18 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 18 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C/L |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | 0.0 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 1.0 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |   |              |                |
|----------------------------------------------------------|---|--------------|----------------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |   |              |                |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |   | FECHA:       | 20/08/2015     |
| PERFORACIÓN:                                             | 5 | Muestra:     | 3              |
|                                                          |   | PROFUNDIDAD: | 3,00 - 3,50 m. |
| DESCRIPCIÓN : Arena arcillosa café clara con gravas      |   |              |                |
| OBSERVACIONES: ESCASO                                    |   | Orden No.    | 3080-3091      |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn %   |
|----------------|---|---|-----------------|---|--------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   | 250    |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -      |
| P1 (g)         |   |   |                 |   | 198.16 |
| P2 (g)         |   |   |                 |   | 180.65 |
| P3 (g)         |   |   |                 |   | 25.57  |
| W %            | - | - | -               | - | 11.3   |

| %PASA 200            |        |
|----------------------|--------|
| Peso muestra (g)     | 155.08 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00   |
| Peso T-200 (g)       | 112.49 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -      |
| % pasa Tamiz No. 200 | 27.46  |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/C |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -   |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | -   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) |  |
|--------------------------|--|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |  |                   |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LIMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |  |                   | FECHA DE REVISION                  |  |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                   | 15 de Junio de 2015                |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                   | REVISION No.                       |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                   | 2                                  |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                   |                                    |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                   | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015 |  |
| <b>PERFORACION:</b> 5                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 4 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 3,50 - 6,00 m. |  |
| <b>DESCRIPCION :</b> Nucleos y fragmentos de roca                                           |  |                   |                                    |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                               |  |                   | <b>Orden No.</b> 3080-3091         |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn % |
|----------------|---|---|-----------------|---|------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   |      |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -    |
| P1 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P2 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P3 (g)         |   |   |                 |   |      |
| W %            | - | - | -               | - | -    |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| INDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |   |
|------------------------|---|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | - |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | - |
| INDICE DE CONSISTENCIA | - |

|     |      |
|-----|------|
| RQD | 0.80 |
|-----|------|

|                                                                 |            |                              |  |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49        |            |                              |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                            |            | FECHA: 20/08/2015            |  |
| PERFORACIÓN: 5                                                  | Muestra: 7 | PROFUNDIDAD: 9,00 - 10,00 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Arcilla inorgánica de baja plasticidad gris clara |            |                              |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                          |            | Orden No. 3080-3091          |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 78    | 384   | 483             | 499   | 266    |
| No. GOLP       | 27    | 27    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 18.77 | 19.43 | 30.30           | 32.16 | 113.87 |
| P2 (g)         | 16.61 | 17.30 | 28.52           | 30.41 | 93.77  |
| P3 (g)         | 10.50 | 11.20 | 19.19           | 21.36 | 19.26  |
| W %            | 35.4  | 34.9  | 19.1            | 19.3  | 27.0   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 35 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 19 |
| INDICE DE PLASTICIDAD | 16 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C/L |
| INDICE DE LIQUIDEZ     | 0.5 |
| INDICE DE CONSISTENCIA | 0.5 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) |  |
|--------------------------|--|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuñiga, Coordinador Técnico

|                                                                                              |                             |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b>  |                             | FECHA DE REVISIÓN<br>15 de Junio de 2015 |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                          |                             | REVISIÓN No.<br>2                        |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12<br>MÉTODO DE ENSAYO LÍMITE LÍQUIDO : MÉTODO B |                             |                                          |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                     |                             |                                          |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                         | Fecha de Ensayo: 20/08/2015 |                                          |
| PERFORACIÓN: 5                                                                               | Muestra: 10                 | PROFUNDIDAD: 14,00 - 14,50 m.            |
| DESCRIPCIÓN : Limo inorgánico de baja plasticidad gris claro                                 |                             |                                          |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                                                       | Orden No.                   | 3080-3091                                |

| LÍMITE LÍQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 14    | 303   | 472             | 530   | 256    |
| No. GOLP       | 28    | 28    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 20.79 | 20.49 | 32.38           | 31.72 | 106.56 |
| P2 (g)         | 18.75 | 18.73 | 30.18           | 29.00 | 93.82  |
| P3 (g)         | 13.16 | 13.89 | 23.58           | 20.61 | 25.39  |
| W %            | 36.5  | 36.4  | 33.3            | 32.4  | 18.6   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | 37 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 33 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 4  |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | M/L  |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -3.6 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 4.7  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                                 |              |                  |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b> |              | FECHA:           | 20/08/2015 |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                            | Muestra:     |                  | 11         |
| PERFORACIÓN: 5                                                  | PROFUNDIDAD: | 16,00 - 16,50 m. |            |
| DESCRIPCIÓN : Arcilla inorgánica de alta plasticidad café clara |              |                  |            |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                          | Orden No.    | 3080-3091        |            |

| LÍMITE LÍQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 61    | 311   | 525             | 537   | 274    |
| No. GOLP       | 24    | 25    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 20.76 | 19.14 | 29.51           | 27.69 | 124.00 |
| P2 (g)         | 18.04 | 15.72 | 27.29           | 25.65 | 100.68 |
| P3 (g)         | 13.87 | 10.48 | 18.16           | 17.26 | 24.86  |
| W %            | 65.2  | 65.3  | 24.3            | 24.3  | 30.8   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | 65 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 24 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 41 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C/H |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | 0.2 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 0.8 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico



|                                                                                            |  |                    |                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |  |                    | FECHA DE REVISIÓN                    |  |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                        |  |                    | 15 de Junio de 2015                  |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                             |  |                    | REVISIÓN No.                         |  |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                 |  |                    | 2                                    |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                            |  |                    |                                      |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                |  |                    | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015   |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 5                                                                      |  | <b>Muestra:</b> 12 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 18,00 - 18,50 m. |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Limo inorgánico de alta plasticidad gris claro con vetas de óxido     |  |                    |                                      |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                              |  |                    | <b>Orden No.</b> 3080-3091           |  |

| LÍMITE LÍQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 25    | 168   | 493             | 522   | 242   |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 22.89 | 18.46 | 32.81           | 29.20 | 99.87 |
| P2 (g)         | 19.97 | 15.54 | 30.14           | 26.48 | 88.28 |
| P3 (g)         | 14.73 | 10.31 | 22.39           | 18.47 | 25.47 |
| W %            | 55.7  | 55.8  | 34.5            | 34.0  | 18.5  |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LÍQUIDO        | 56 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 34 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 22 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | MH   |
| ÍNDICE DE LIQUEZ       | -0.7 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 1.7  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |             |                               |  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |             |                               |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |             | FECHA: 20/08/2015             |  |
| PERFORACIÓN: 5                                           | Muestra: 13 | PROFUNDIDAD: 18,50 - 21,00 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Nucleos y fragmentos de roca               |             |                               |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                   |             | Orden No. 3080-3091           |  |

| LÍMITE LÍQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn % |
|----------------|---|---|-----------------|---|------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   |      |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -    |
| P1 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P2 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P3 (g)         |   |   |                 |   |      |
| W %            | - | - | -               | - | -    |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LÍMITE LÍQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LÍQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |   |
|------------------------|---|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | - |
| ÍNDICE DE LIQUEZ       | - |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | - |

|     |      |
|-----|------|
| RQD | 0.80 |
|-----|------|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico



|                                                                                             |  |                    |                                    |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LIMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |  |                    | FECHA DE REVISION                  |                                      |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                    | 15 de Junio de 2015                |                                      |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                    | REVISION No.                       |                                      |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                  |  |                    | 2                                  |                                      |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                    |                                    |                                      |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                    | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015 |                                      |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 5                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 14 |                                    | <b>PROFUNDIDAD:</b> 20.00 - 20.50 m. |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Arcilla inorgánica de baja plasticidad gris clara con vetas de óxido   |  |                    |                                    |                                      |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                               |  |                    | <b>Orden No.</b> 3080-3091         |                                      |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 62    | 279   | 462             | 481   | 216    |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 19.19 | 19.27 | 34.51           | 31.96 | 105.68 |
| P2 (g)         | 16.53 | 16.70 | 32.61           | 30.25 | 90.48  |
| P3 (g)         | 10.63 | 10.94 | 23.11           | 21.94 | 20.87  |
| W %            | 45.1  | 44.6  | 20.0            | 20.6  | 21.8   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 44 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 20 |
| INDICE DE PLASTICIDAD | 24 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | C L |
| INDICE DE LIQUEDEZ     | 0.1 |
| INDICE DE CONSISTENCIA | 0.9 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                              |             |              |                  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49     |             |              |                  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                         |             | FECHA:       | 20/08/2015       |
| PERFORACIÓN: 5                                               | Muestra: 16 | PROFUNDIDAD: | 23,50 - 24.00 m. |
| DESCRIPCIÓN : Limo inorgánico de alta plasticidad café claro |             |              |                  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                       |             | Orden No.    | 3080-3091        |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 154   | 411   | 400             | 520   | 230    |
| No. GOLP       | 27    | 28    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 19.54 | 19.41 | 33.87           | 28.73 | 120.62 |
| P2 (g)         | 16.46 | 16.50 | 31.03           | 25.87 | 106.62 |
| P3 (g)         | 10.89 | 11.18 | 23.70           | 18.56 | 25.79  |
| W %            | 55.3  | 54.7  | 38.7            | 39.1  | 17.3   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 55 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 39 |
| INDICE DE PLASTICIDAD | 16 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | M H  |
| INDICE DE LIQUEDEZ     | -1.4 |
| INDICE DE CONSISTENCIA | 2.3  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                             |  |                    |                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA, HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200. IFT-01</b> |  |                    | <b>FECHA DE REVISIÓN</b><br>15 de Junio de 2015 |  |
| NORMAS TÉCNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                         |  |                    | REVISIÓN No.                                    |  |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                              |  |                    | 2                                               |  |
| MÉTODO DE ENSAYO LÍMITE LÍQUIDO : MÉTODO B                                                  |  |                    |                                                 |  |
| <b>PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49</b>                             |  |                    |                                                 |  |
| <b>CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</b>                                                 |  |                    | <b>Fecha de Ensayo:</b> 20/08/2015              |  |
| <b>PERFORACIÓN:</b> 5                                                                       |  | <b>Muestra:</b> 18 | <b>PROFUNDIDAD:</b> 26,00 - 26,50 m.            |  |
| <b>DESCRIPCIÓN :</b> Limo Inorgánico de baja plasticidad café claro                         |  |                    |                                                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Ninguna                                                               |  |                    | <b>Orden No.</b> 3080-3091                      |  |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 4     | 188   | 468             | 487   | 247    |
| No. GOLP       | 25    | 26    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 20.91 | 18.89 | 33.72           | 32.16 | 111.95 |
| P2 (g)         | 18.65 | 16.22 | 31.11           | 29.25 | 96.84  |
| P3 (g)         | 13.95 | 10.59 | 23.87           | 21.22 | 24.26  |
| W %            | 48.1  | 47.4  | 36.0            | 36.2  | 20.8   |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 48 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 36 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 12 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | M/L  |
| ÍNDICE DE LIQUEDEZ     | -1.3 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 2.3  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                          |             |                               |  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49 |             |                               |  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                     |             | FECHA: 20/08/2015             |  |
| PERFORACIÓN: 5                                           | Muestra: 19 | PROFUNDIDAD: 26,50 - 28,50 m. |  |
| DESCRIPCIÓN : Nucleos y fragmentos de roca               |             |                               |  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                   |             | Orden No. 3080-3091           |  |

| LÍMITE LIQUIDO |   |   | LÍMITE PLÁSTICO |   | Wn % |
|----------------|---|---|-----------------|---|------|
| RECIP No.      |   |   |                 |   |      |
| No. GOLP       |   |   | -               | - | -    |
| P1 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P2 (g)         |   |   |                 |   |      |
| P3 (g)         |   |   |                 |   |      |
| W %            | - | - | -               | - | -    |

| %PASA 200           |      |
|---------------------|------|
| Peso muestra (g)    | -    |
| Peso T-40 (g)       | 0.00 |
| Peso T-200 (g)      | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40 | -    |
| % pasa Tamiz No.200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| LÍMITE LIQUIDO        | - |
| LÍMITE PLÁSTICO       | - |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | - |

|                        |   |
|------------------------|---|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | - |
| ÍNDICE DE LIQUEDEZ     | - |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | - |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | 0.40 |
|--------------------------|------|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

|                                                                                            |  |             |                             |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>INFORME DE ENSAYO DE LÍMITES DE CONSISTENCIA HUMEDAD Y % PASA TAMIZ No. 200, IFT-01</b> |  |             | FECHA DE REVISION           |                               |
| NORMAS TECNICAS APLICADAS: NTC 4630/99, NTC 1495/13, NTC 1776/1994.                        |  |             | 15 de Junio de 2015         |                               |
| PROCEDIMIENTO DE ENSAYO : PT-04, PT-05 Y PT-12                                             |  |             | REVISION No.                |                               |
| METODO DE ENSAYO LIMITE LIQUIDO : METODO B                                                 |  |             | 2                           |                               |
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49                                   |  |             |                             |                               |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                                                       |  |             | Fecha de Ensayo: 20/08/2015 |                               |
| PERFORACIÓN: 5                                                                             |  | Muestra: 20 |                             | PROFUNDIDAD: 28,50 - 29,00 m. |
| DESCRIPCIÓN : Arena limosa café clara                                                      |  |             |                             |                               |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                                                     |  |             | Orden No. 3080-3091         |                               |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %   |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|
| RECIP No.      | 28    | 293   | 474             | 496   | 219    |
| No. GOLP       | 23    | 24    | -               | -     | -      |
| P1 (g)         | 18.46 | 19.43 | 33.67           | 31.82 | 119.75 |
| P2 (g)         | 15.56 | 16.48 | 31.42           | 29.44 | 107.79 |
| P3 (g)         | 10.41 | 11.21 | 23.81           | 21.36 | 26.00  |
| W %            | 56.3  | 56.0  | 29.6            | 29.5  | 14.6   |

| %PASA 200            |       |
|----------------------|-------|
| Peso muestra (g)     | 81.79 |
| Peso T-40 (g)        | 0.00  |
| Peso T-200 (g)       | 50.39 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -     |
| % pasa Tamiz No. 200 | 38.39 |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 56 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 30 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 26 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | S/M  |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -0.6 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 1.6  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

|                                                               |             |              |                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| PROYECTO : AUS-15711 EDIFICIO CALLE 32 No. 5-21/33/47/49      |             |              |                  |
| CLIENTE : GM GALO MOLINA ARQUITECTOS                          |             | FECHA:       | 20/08/2015       |
| PERFORACIÓN: 5                                                | Muestra: 22 | PROFUNDIDAD: | 31,00 - 31,50 m. |
| DESCRIPCIÓN : Limo inorgánico de baja plasticidad café oscuro |             |              |                  |
| OBSERVACIONES: Ninguna                                        |             | Orden No.    | 3080-3091        |

| LÍMITE LIQUIDO |       |       | LÍMITE PLÁSTICO |       | Wn %  |
|----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| RECIP No.      | 22    | 117   | 408             | 484   | 226   |
| No. GOLP       | 28    | 28    | -               | -     | -     |
| P1 (g)         | 20.04 | 19.55 | 33.76           | 33.22 | 98.61 |
| P2 (g)         | 18.13 | 16.74 | 31.34           | 30.54 | 89.78 |
| P3 (g)         | 13.99 | 10.59 | 24.56           | 22.87 | 20.35 |
| W %            | 46.1  | 45.7  | 35.7            | 34.9  | 12.7  |

| %PASA 200            |      |
|----------------------|------|
| Peso muestra (g)     | -    |
| Peso T-40 (g)        | 0.00 |
| Peso T-200 (g)       | 0.00 |
| % pasa Tamiz No. 40  | -    |
| % pasa Tamiz No. 200 | -    |

| NUMERO DE GOLPES | FACTOR PARA LIMITE LIQUIDO K |
|------------------|------------------------------|
| 22               | 0.985                        |
| 23               | 0.990                        |
| 24               | 0.995                        |
| 25               | 1.000                        |
| 26               | 1.005                        |
| 27               | 1.009                        |
| 28               | 1.014                        |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| LÍMITE LIQUIDO        | 46 |
| LÍMITE PLÁSTICO       | 35 |
| ÍNDICE DE PLASTICIDAD | 11 |

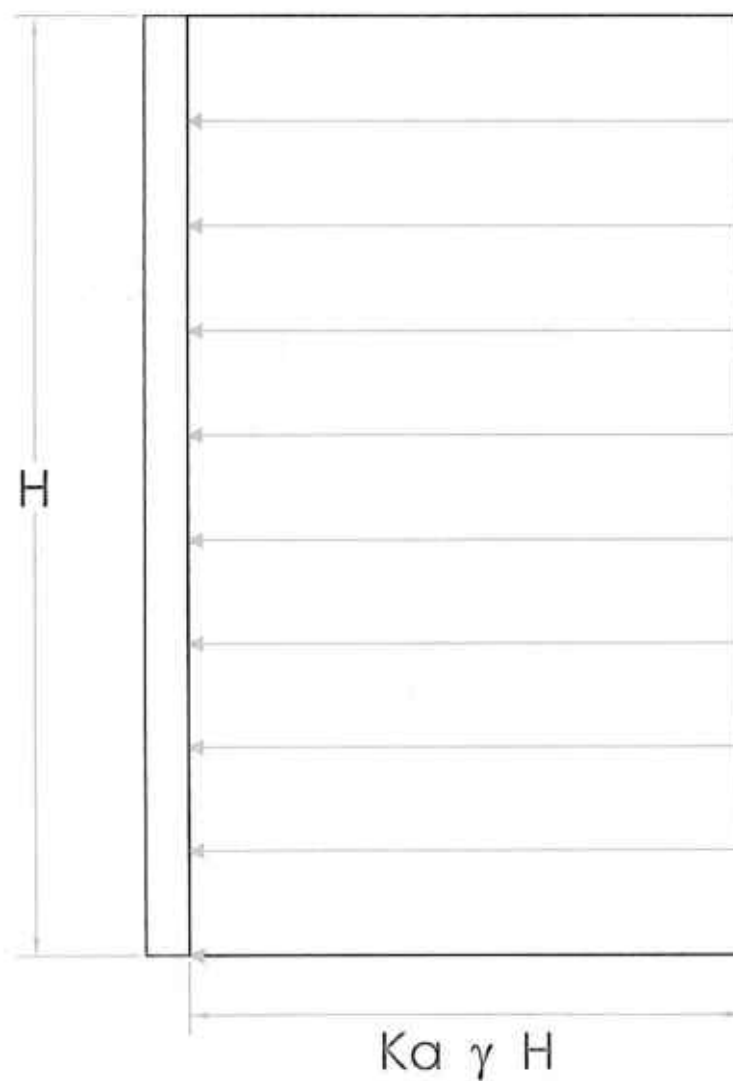
|                        |      |
|------------------------|------|
| CLASIFICACIÓN U.S.C    | M/L  |
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ     | -2.0 |
| ÍNDICE DE CONSISTENCIA | 3.0  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Rp (Kg/cm <sup>2</sup> ) | - |
|--------------------------|---|

REVISÓ Y APROBÓ

Jhon Zuluaga, Coordinador Técnico

## DIAGRAMA DE PRESION DE TIERRAS PARA EL DISEÑO MUROS DE CONTENCIÓN



$$\gamma = 2.0 \text{ T/m}^3$$

$$Ka = 0.3$$



## DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN DE ANCLAJES

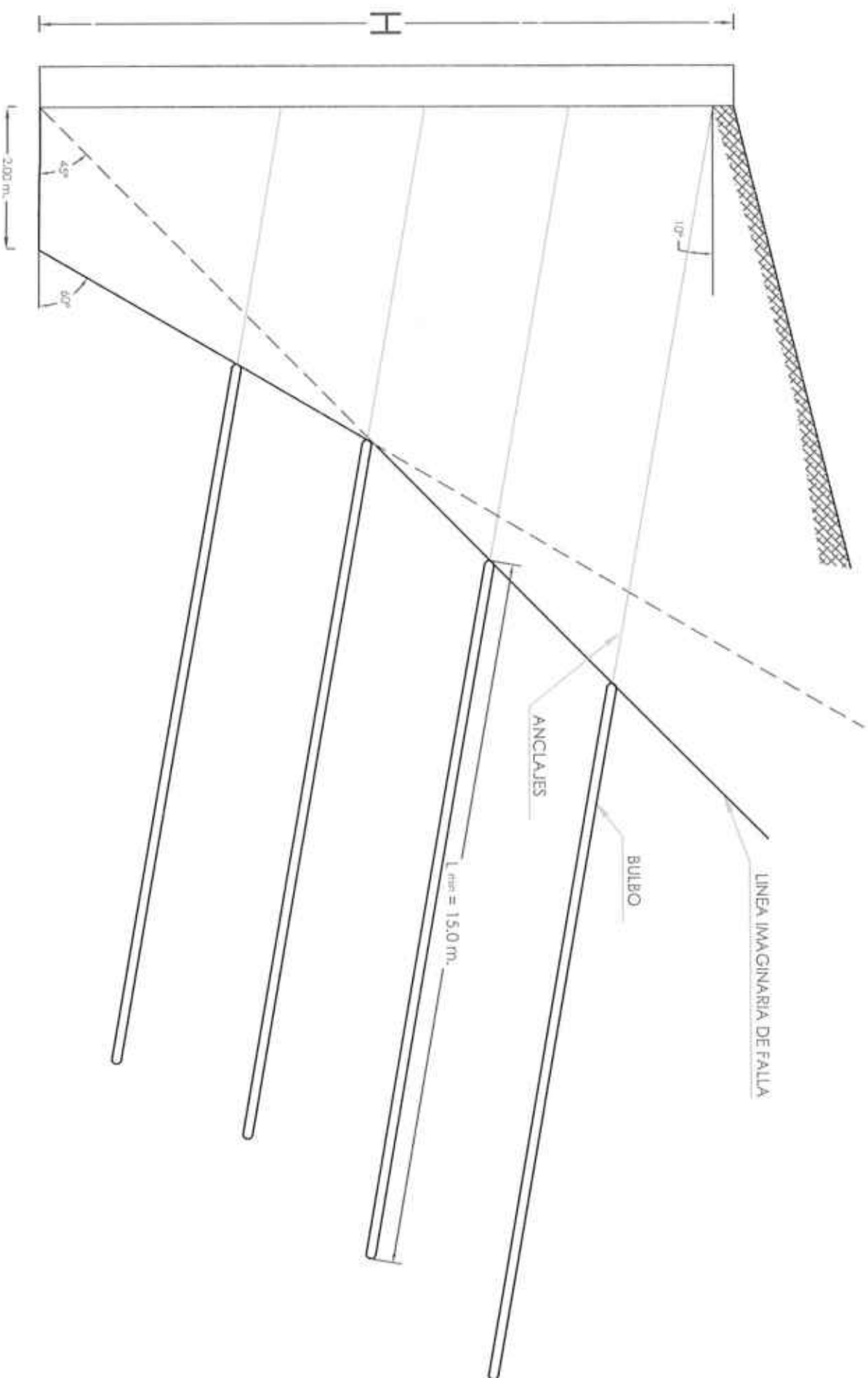


FIGURA No. 6





# LOCALIZACIÓN DE PERFORACIONES

ESC 1: 500

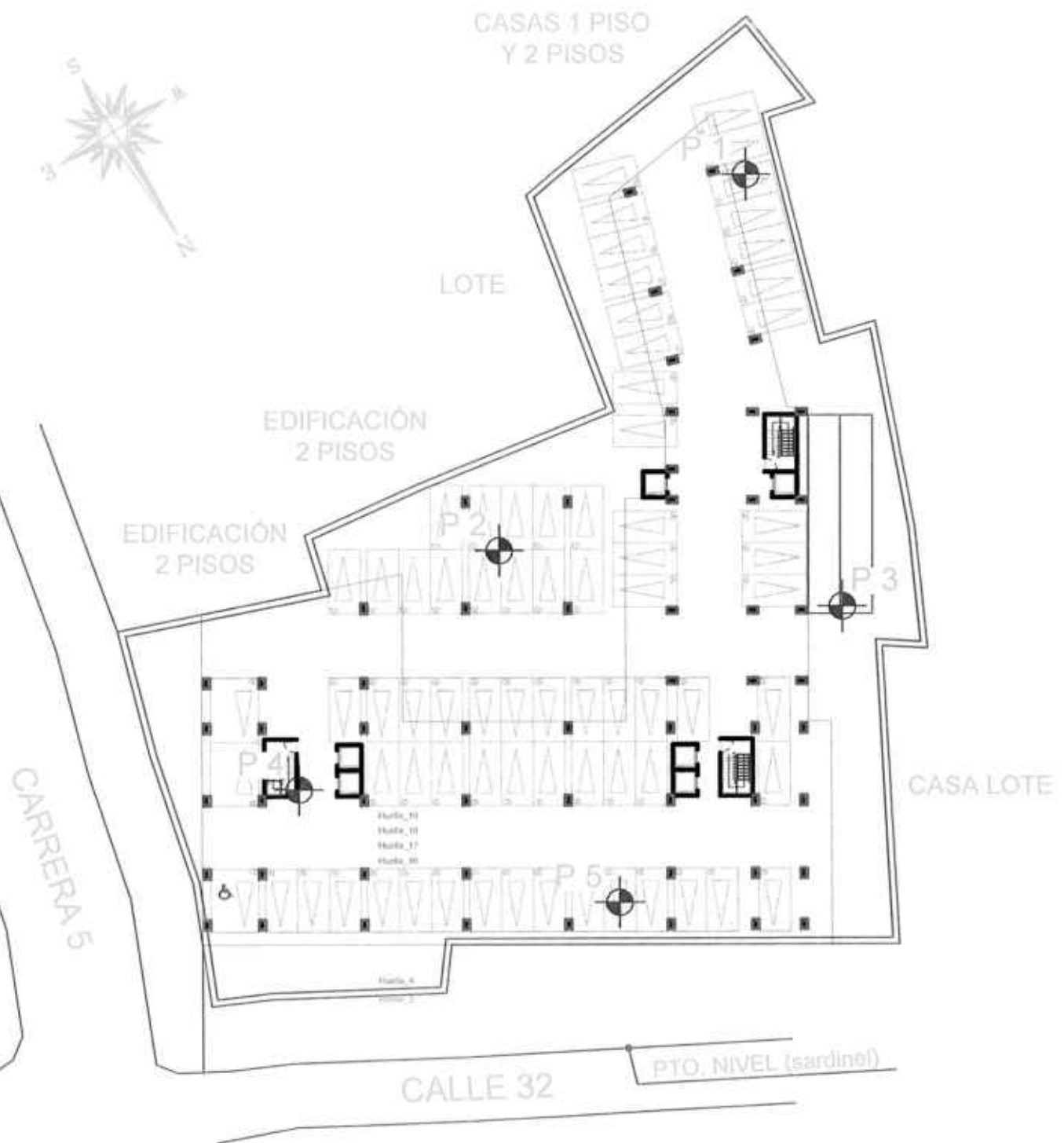
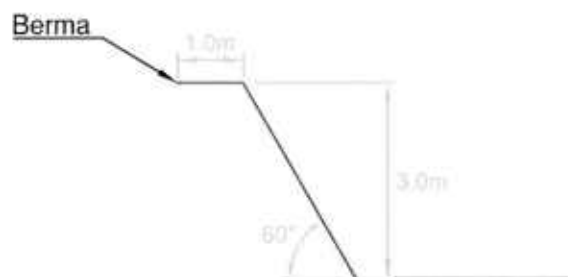


FIGURA No. 4

|                                                                                                                                                  |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  <p>Ifonso<br/>rife S. y Cia. SA<br/>Estudios de suelos</p> | <p>AUS-1571</p>                                                |
| <p>EDIFICIO<br/>CALLE 32 No. 5-21/33/47/49<br/>GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</p>                                                                    | <p>FORMA:<br/>CONTENIDO:<br/>LOCALIZACIÓN DE PERFORACIONES</p> |

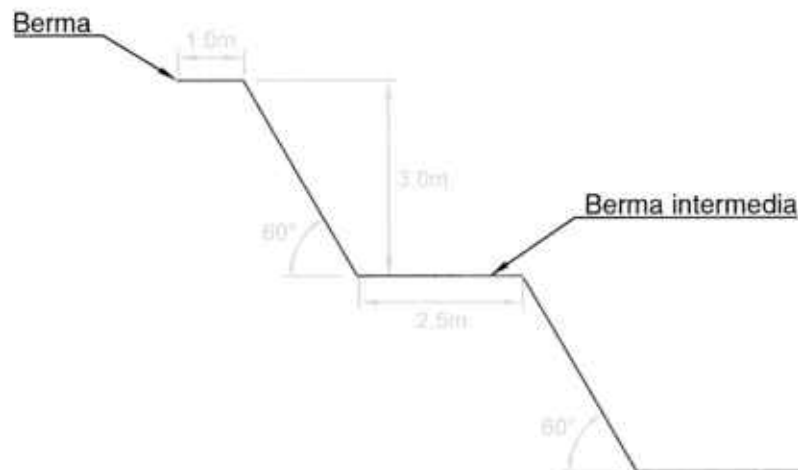


## Cortes con alturas iguales o menores a 3.0 m



Berma de 1 m de ancho en la corona y taludes a 60° con la horizontal

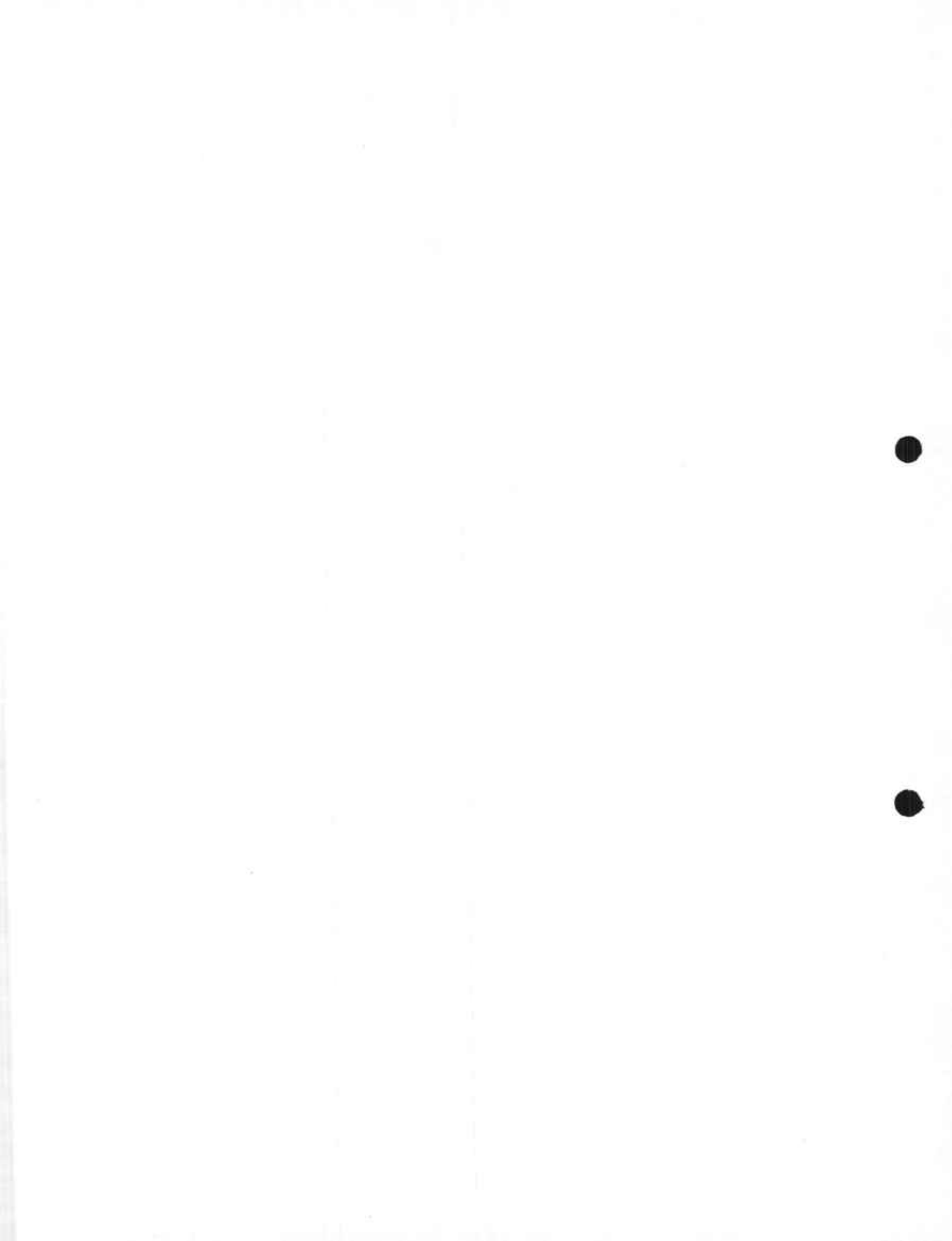
## Cortes con alturas entre 3.0 y 6.0 m



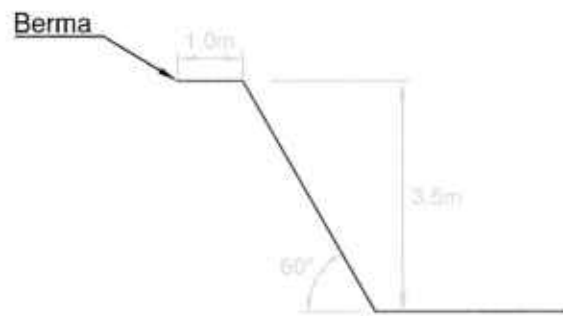
Berma de 1 m de ancho en la corona y un talud a 60° con la horizontal hasta una profundidad de 3 m. A este nivel se hará una berma intermedia de 2.5 m de ancho y se rematará nuevamente en un talud a 60° con la horizontal.

FIGURA No. 5

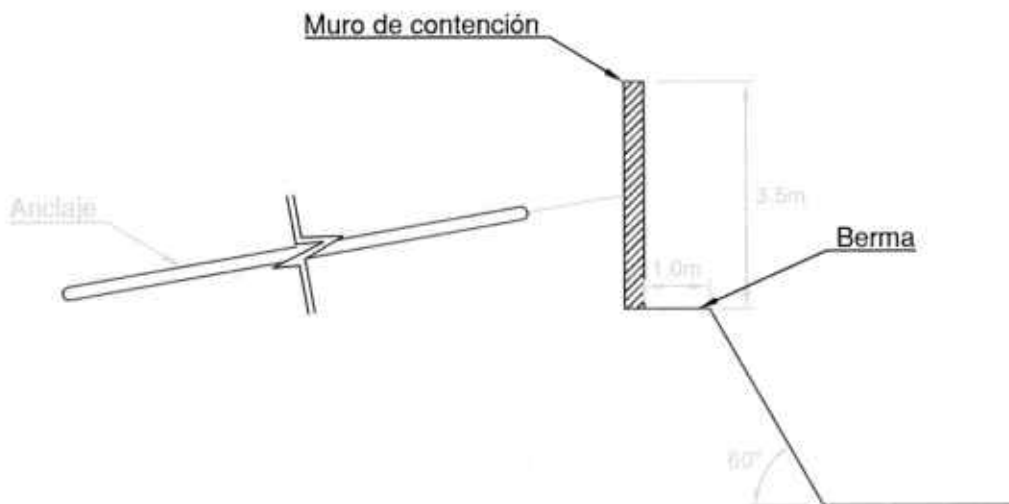
|                                                                                                                                              |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Ifonso<br/>ribe S. y CA.<br/>ESTUDIOS DE SUELOS</p> | <p>AUS-15711</p>                                                                   |
| <p>EDIFICIO<br/>CALLE 32 No. 5-21/33/47/49<br/>GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</p>                                                                | <p>FECHA:<br/>PROYECTO: ARQUITECTURA<br/>CONTIENE:<br/>EXAMINADO EN EXCAVACIÓN</p> |



Cortes con alturas entre 6.0 y 9.0 m



Berma de 1 m de ancho en la corona y un talud a 60° con la horizontal con una altura máxima de 3.5 m.



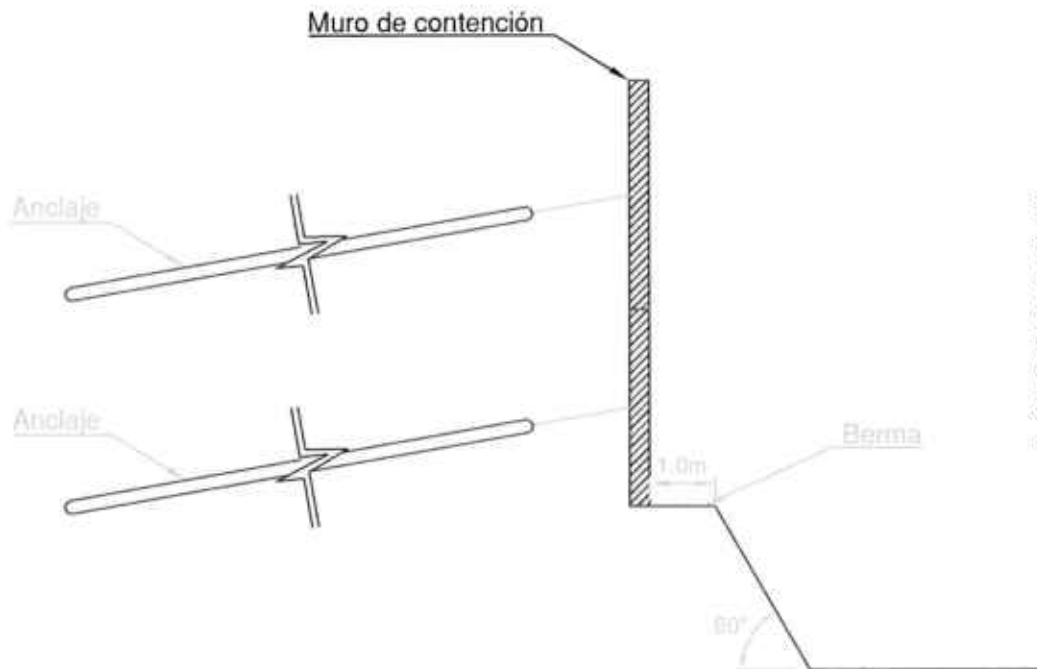
Mediante el sistema de trincheras con anchos máximos de 3 m y separadas entre bordes 6 m, se harán los muros de contención y los anclajes. Para el segundo nivel se hará una berma de 1.0 m de ancho y taludes a 60° con la horizontal.

FIGURA No. 5.1

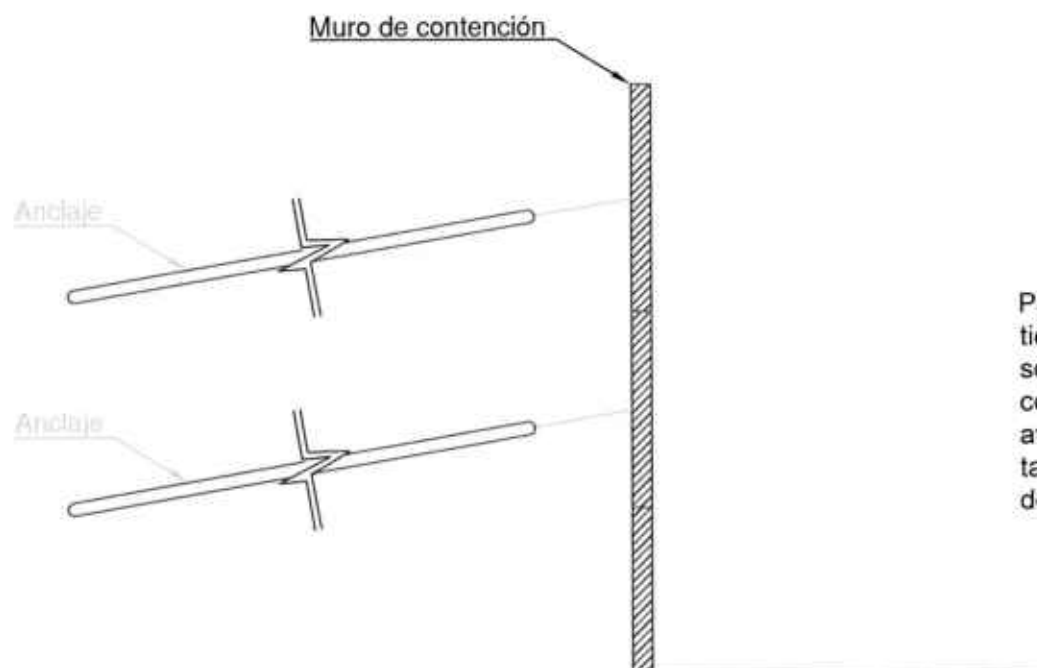
|                                                                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Ifonso<br/>ribe S. de C.V.<br/>ESTUDIOS DE DISEÑO</p> | <p>AUS-15711</p>                                                                    |
| <p>EDIFICIO<br/>CALLE 32 No. 5-21/33/47/49<br/>GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</p>                                                                  | <p>FECHA:<br/>PROYECTO 03 DE 2019<br/>CONTROL:<br/>INGENIERIA EN BASCULAS CIVIL</p> |



## Cortes con alturas entre 6.0 y 9.0 m



Para el segundo nivel se repetirá el mismo proceso del primer nivel y de esta forma se contará con dos niveles de anclajes. Para el tercer nivel se dejará nuevamente la berma de 1.0 m de ancho en la corona y el talud a 60° con la horizontal.



Para el tercer nivel el retiro de tierras será por trincheras con el soporte de los muros de contención contra la superestructura que avanzará en la zona central y por lo tanto no se requiere el tercer nivel de anclajes.

FIGURA No. 5.2

|                                                                                                                                              |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  <p>Ifonso<br/>ribe S. y CA.<br/>Estudios de suelos</p> | <p>AUS-15711</p>                              |
| <p>EDIFICIO<br/>CALLE 32 No. 5-21/33/47/49<br/>GM GALO MOLINA ARQUITECTOS</p>                                                                | <p>TECNOLOGIA<br/>CONSTRUCCION<br/>DISEÑO</p> |





| Year | Time available (hrs) | Time available (hrs) | Time available (hrs) |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 31   | 31                   | 31                   | 31                   |
| 32   | 32                   | 32                   | 32                   |
| 33   | 33                   | 33                   | 33                   |

|     |                                            |      |  |  |
|-----|--------------------------------------------|------|--|--|
| 331 | Three articles from<br>Cambridge 1994-1995 | 1995 |  |  |
| 332 |                                            | 1995 |  |  |
| 333 |                                            | 1995 |  |  |

The logo of the American Society of Mechanical Engineers (ASME) is located in the bottom right corner of the page. It consists of a stylized 'A' and 'S' intertwined, with the text 'AMERICAN SOCIETY OF MECHANICAL ENGINEERS' and 'ASME' below it.

NIST  
National Institute of Standards and Technology



AUS-15711

EDIFICIO  
CALLE 32 No. 5-21/33/47/49  
GM GALO MOLINA ARQUITECTOS

100%

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

PERFILES ESTRATIGRAFICOS  
ESC 1: 100

ESC 1: 100

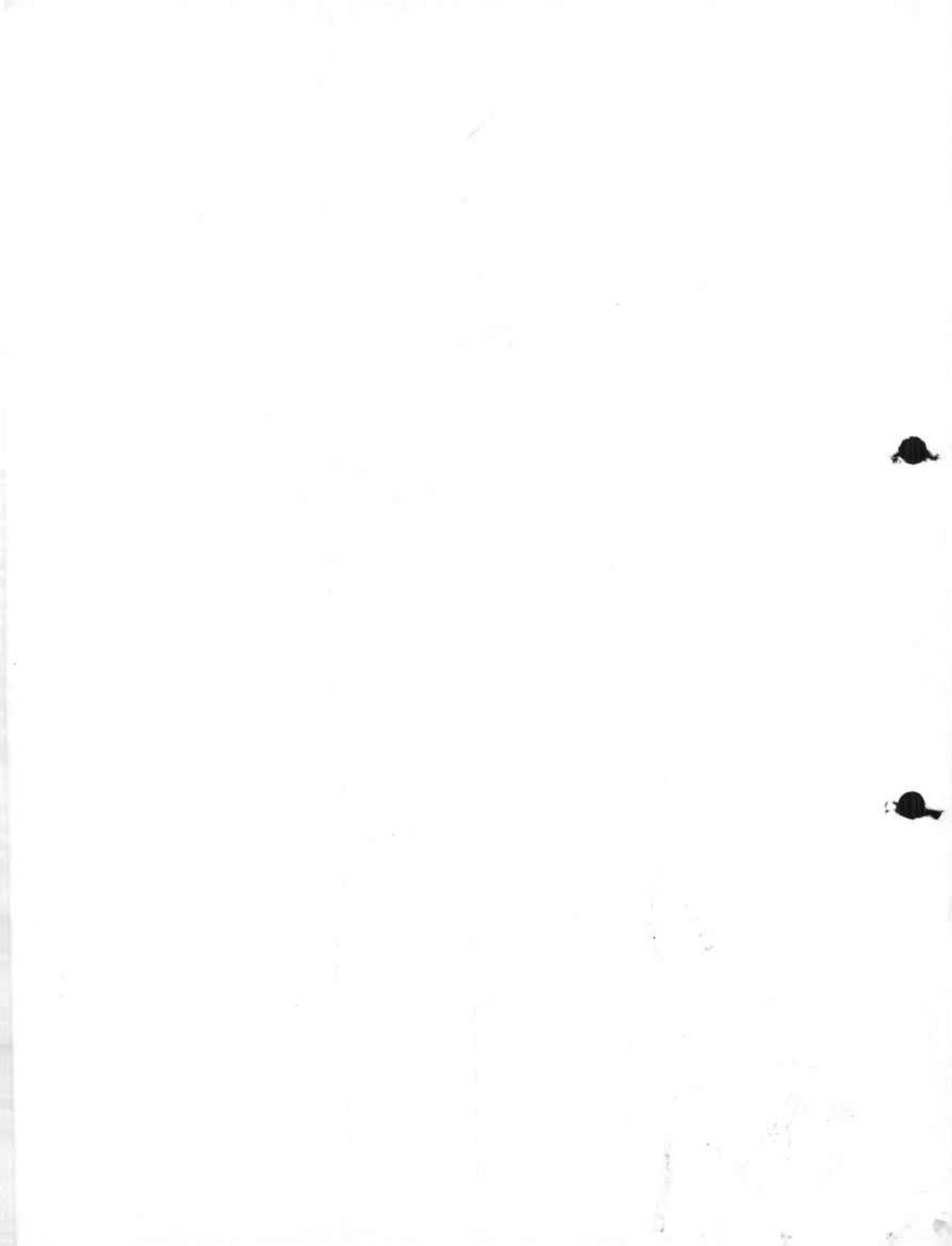
FIGURA No. 3



| FACTIBILIDAD DE PROYECTO LA QUINTA    |    |                      |
|---------------------------------------|----|----------------------|
| COMERCIO - VIVIENDA                   |    |                      |
| AREA CONSTRUCCION                     |    | 22,168.69            |
| AREA CONSTRUCCION LOCALES             |    | 528.05               |
| AREA CONSTRUCCION SOTANOS             |    | 6,709.53             |
| AREA VENTA COMERCIAL PRIMER PISO( M2) |    | 499.35               |
| TERRAZAS ALTAS                        |    | 841.17               |
| AREA VENTA VIVIENDA                   |    | 16,640.48            |
| ZONAS COMUNES                         |    | 2,045.37             |
| PARQUEADEROS                          |    | 222                  |
| VALOR VENTA COMERCIO PRIMER PISO      | \$ | 7,500,000            |
| VALOR VENTA VIVIENDA                  | \$ | 6,500,000            |
| VALOR VENTA TERRAZAS ALTAS            | \$ | 1,500,000            |
| VALOR VENTA PARQUEOS                  | \$ | 25,000,000           |
| VALOR VENTA PROYECTO                  |    | \$122,680,375,000.00 |

| 18/04/17           | AREAS     |
|--------------------|-----------|
| PLAZO DE EJECUCION |           |
| 2 AÑOS             | 29,905.62 |
| 59.08%             |           |
| NUMERO DE APTOS.   | 449       |

| ITEM | DESCRIPCION                          | VR/CAPITULO                   | FORC.   |
|------|--------------------------------------|-------------------------------|---------|
|      |                                      |                               | VENTA   |
| 1    | VALOR LOTE URBANIZADO                | \$15,000,000.00               | 12.23%  |
|      | cargas                               | \$2,000,000.00                | 1.63%   |
| 2    | VALOR COSTO DIRECTO                  | \$62,117,469,750.00           | 50.63%  |
|      | VR/UN                                |                               |         |
|      | CONSTRUCCION VIVIENDA                | 1,900,000 \$42,120,511,000.00 |         |
|      | CONSTRUCCION PARQUEOS                | 1,700,000 \$11,406,201,000.00 |         |
|      | ZONAS COMUNES DOTACION               | 1,900,000 \$3,886,203,000.00  |         |
|      | LOCALES                              | 1,700,000 \$1,746,580,000.00  |         |
|      | IMPREVISTOS                          | 3.00% \$1,774,784,850.00      |         |
|      | INCREMENTO COSTO DIRECTO             | 2.00% \$1,183,189,900.00      |         |
| 3    | COSTO INDIRECTO                      |                               |         |
|      | 3.1. HONORARIOS                      |                               |         |
|      |                                      | \$12,749,561,833.50           | 10.39%  |
|      | 3.1.1. HONORARIOS CONSTRUCCION       | 10.00% \$6,211,746,975.00     |         |
|      | 3.1.2. PROYECTO ARQUITECTONICO       | 3.00% \$1,863,524,092.50      |         |
|      | 3.1.3. ESTRUCT. ELECT. HIDR. SUELOS. | 1.50% \$931,762,046.25        |         |
|      | 3.1.4. ASESORIAS                     | 0.10% \$62,117,469.75         |         |
|      | 3.1.5. GERENCIA DE PROYECTO          | 3.00% \$3,680,411,250.00      |         |
|      | 3.2. GASTOS LEGALES                  |                               |         |
|      |                                      | \$2,820,133,126.65            | 2.30%   |
|      | 3.2.1. POLIZAS                       | 0.35% \$217,411,144.13        |         |
|      | 3.2.2. CONEXION SERVICIOS            | 0.39% \$242,258,132.03        |         |
|      | 3.2.3. LICENCIA DE CONSTRUCCION      | 2.80% \$1,739,289,153.00      |         |
|      | 3.2.4. IMPUESTOS                     | 1.00% \$621,174,697.50        |         |
| 4    | GASTOS GENERALES                     | \$9,706,249,393.92            | 7.91%   |
|      | 4.1. COMISION DE VENTAS              | 3.00% \$3,680,411,250.00      |         |
|      | 4.2. REEMBOLSABLES DE VENTAS         | 1.00% \$1,226,803,750.00      |         |
|      | 4.3. NOTARIALES Y REGISTRO           | 1.00% \$1,226,803,750.00      |         |
|      | 4.4. REGLAMENTO COPROPIEDAD          | 0.30% \$368,041,125.00        |         |
|      | 4.5. INTERV. CORPOR. Y VALLA         | 0.50% \$137,180,143.92        |         |
|      | 4.6. PROMOCION Y PUBLICIDAD          | 2.00% \$2,453,607,500.00      |         |
|      | 4.7. FIDUCIA                         | 0.50% \$613,401,875.00        |         |
| 5    | COSTOS FINANCIEROS                   | \$3,680,411,250.00            | 3.00%   |
|      | 5.1. INTERESES CORRIENTES            | 3.00% \$3,680,411,250.00      |         |
|      | COSTO TOTAL PROYECTO                 | \$108,073,825,354.07          | 88.09%  |
|      | UTILIDAD ESTIMADA                    | \$14,606,549,645.93           | 11.91%  |
|      |                                      |                               | 100.00% |





100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100





**Maria Alejandra Hernandez Perez**

**De:** Nicolas Martinez Linares  
**Enviado el:** lunes, 24 de enero de 2022 02:12 p.m.  
**Para:** Maria Alejandra Hernandez Perez  
**Asunto:** RV: La Quinta -actualización ventas  
**Datos adjuntos:** AO La Quinta Diciembre 1-2021.pdf



Rad No 20220124-400-228399-2      Us Rad. MHERNANDEZ  
Fecha 24/01/2022 02:22:04 p.m.  
Destino: Subgerencia Calle 93 - Bo  
Remitente: FA-3663 FIDEICOMISO RECURSO  
Asunto: Actualización de ventas FA-3663 FIDE  
Fecha actual: 24/01/2022 02:22:39 p.m.  
Empresa: Acción fiduciaria

Cordialmente,



## ACCION FIDUCIARIA

**Nicolas Martinez**  
Auxiliar de Negocios Fiduciarios

☎ (57) 1 6915090 Ext 7136

✉ [n.martinez@accion.com.co](mailto:n.martinez@accion.com.co)

📍 Carrera 11 # 93<sup>a</sup> - 82 Bogotá D.C. - Colombia

 [www.accion.com.co](http://www.accion.com.co)

**De:** Johanna Moreno Avila  
**Enviado el:** lunes, 24 de enero de 2022 12:13 p.m.  
**Para:** Nicolas Martinez Linares  
**Asunto:** RV: La Quinta -actualización ventas

Nicolas me ayudas

Imprimir  
Orfear  
Anotación

Gracias

Atentamente,





**Johanna Moreno Ávila**  
**ACCION FIDUCIARIA**  
Administradora de Negocios  
Calle 93  
Cra 11 Nro. 93 A -82  
Bogotá (Colombia)  
57 (1) 6915090 Ext. 7143  
[johanna.moreno@accion.com.co](mailto:johanna.moreno@accion.com.co)



**Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.**

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos. Muchas gracias."

"This message and its attachments may contain confidential information. If you are not the recipient of this message (or the person responsible for delivering this message to the recipient), is notified that any review, dissemination, retransmission, distribution, copying or other use or act on the basis of or related to the content of this message and its attachments, are prohibited. If you have received this message and its attachments by mistake, I beg you to notify the sender to respond to this e-mail and erase the present and its attachments from your system without retaining a copy thereof. Thank you very much."

---

**De:** Martha Beltran [<mailto:ventas@prabyc.com.co>]  
**Enviado el:** jueves, 20 de enero de 2022 03:36 p.m.  
**Para:** Johanna Moreno Avila  
**Asunto:** RE: La Quinta -actualización ventas

Buenas tardes  
Adjunto avance solicitado



**Aviso Legal:** El presente mensaje junto con sus anexos tiene como destinatario(s) únicamente a la(s) persona(s) a quien(es) está dirigido. Cualquier información contenida en el correo reviste un carácter confidencial y privilegiado, y no podrá dársele un tratamiento público. En caso de que haya recibido el mensaje por error, por favor absténgase de utilizar su contenido pues el mismo está restringido y su distribución y/o utilización prohibida. De haber recibido el correo por error, agradecemos nos lo comunique y proceda con su eliminación. Muchas gracias.

---

**De:** Johanna Moreno Avila <[johanna.moreno@accion.com.co](mailto:johanna.moreno@accion.com.co)>  
**Enviado el:** jueves, 20 de enero de 2022 2:38 p.m.  
**Para:** Martha Beltran <[ventas@prabyc.com.co](mailto:ventas@prabyc.com.co)>  
**Asunto:** RE: La Quinta -actualización ventas

Buen día



Claro que si Dra. Martha ya la elaboramos

Por otra parte la quiero molestar me podrian por favor remitir el ultimo avance de obra para incluir en la rendición de cuentas, mil gracias

Atentamente,



**Johanna Moreno Ávila**  
**ACCION FIDUCIARIA**  
Administradora de Negocios  
Calle93  
Cra 11 Nro. 93 A -82  
Bogotá (Colombia)  
57 (1) 6915090 Ext. 7143  
[johanna.moreno@accion.com.co](mailto:johanna.moreno@accion.com.co)



**Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.**

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos. Muchas gracias."

"This message and its attachments may contain confidential information. If you are not the recipient of this message (or the person responsible for delivering this message to the recipient), is notified that any review, dissemination, retransmission, distribution, copying or other use or act on the basis of or related to the content of this message and its attachments, are prohibited. If you have received this message and its attachments by mistake, I beg you to notify the sender to respond to this e-mail and erase the present and its attachments from your system without retaining a copy thereof. Thank you very much."

---

**De:** Martha Beltran [<mailto:ventas@prabyc.com.co>]  
**Enviado el:** jueves, 20 de enero de 2022 09:18 a.m.  
**Para:** Johanna Moreno Avila  
**Asunto:** RV: La Quinta -actualización ventas

Buenos días

Atentamente solicito el informe de ventas del proyecto para ser remitido al banco itau como lo solicitan en el correo que antecede,

cordialmente



**Martha Beltrán**  
**Directora Comercial**

Carrera 16 No. 93A - 36 Of. 301  
Bogotá, Colombia  
PBX: 6445700/ 20  
[mbeltran@prabyc.com.co](mailto:mbeltran@prabyc.com.co)

[www.Prabyc.com](http://www.Prabyc.com)

**Aviso Legal:** El presente mensaje junto con sus anexos tiene como destinatario(s) únicamente a la(s) persona(s) a quien(es) está dirigido. Cualquier información contenida en el correo reviste un carácter confidencial y privilegiado, y no podrá dársele un tratamiento público. En caso de



que haya recibido el mensaje por error, por favor absténgase de utilizar su contenido pues el mismo está restringido y su distribución y/o utilización prohibida. De haber recibido el correo por error, agradecemos nos lo comunique y proceda con su eliminación. Muchas gracias.

---

**De:** Nicolas Vanegas Iregui <[nicolas.vanegas@itau.co](mailto:nicolas.vanegas@itau.co)>

**Enviado el:** miércoles, 19 de enero de 2022 1:52 p.m.

**Para:** Angela Patricia Sanabria Rios <[ASanabria@prabyc.com.co](mailto:ASanabria@prabyc.com.co)>; Martha Beltran <[ventas@prabyc.com.co](mailto:ventas@prabyc.com.co)>

**Asunto:** La Quinta -actualización ventas

Buenas tardes,

Solcito su colaboración urgente remitiendo actualizado lo referente a ventas de La Quinta:

- Informe de ventas en formato de Excel
- Certificado fiduciario de ventas

La idea es que esta documentación la recibamos todos los 15 de cada mes con la información de cierre del mes anterior. Es decir, el 15 de enero recibir con cierre a 31 de diciembre.

Gracias,

**Nicolás Vanegas Iregui**

Segmento Constructor

Vicepresidencia Mayorista

601 5818181 ext 18190 - 60 3165750418

[nicolas.vanegas@itau.co](mailto:nicolas.vanegas@itau.co)

Calle 100 No. 7-33 Torre 1 Piso 20

Bogotá – Colombia





3363

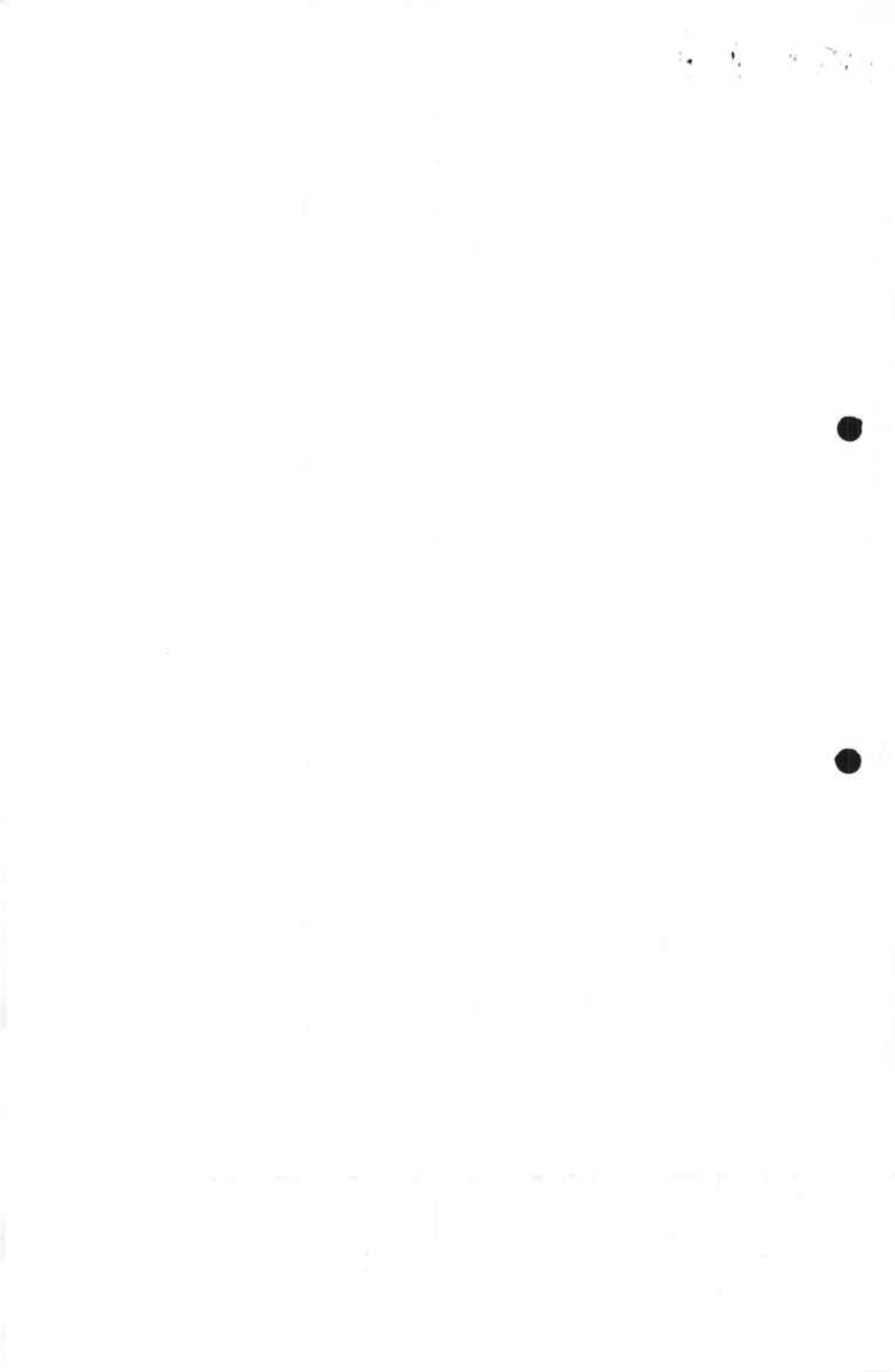
INFORME DE VENTAS  
LA QUINTA



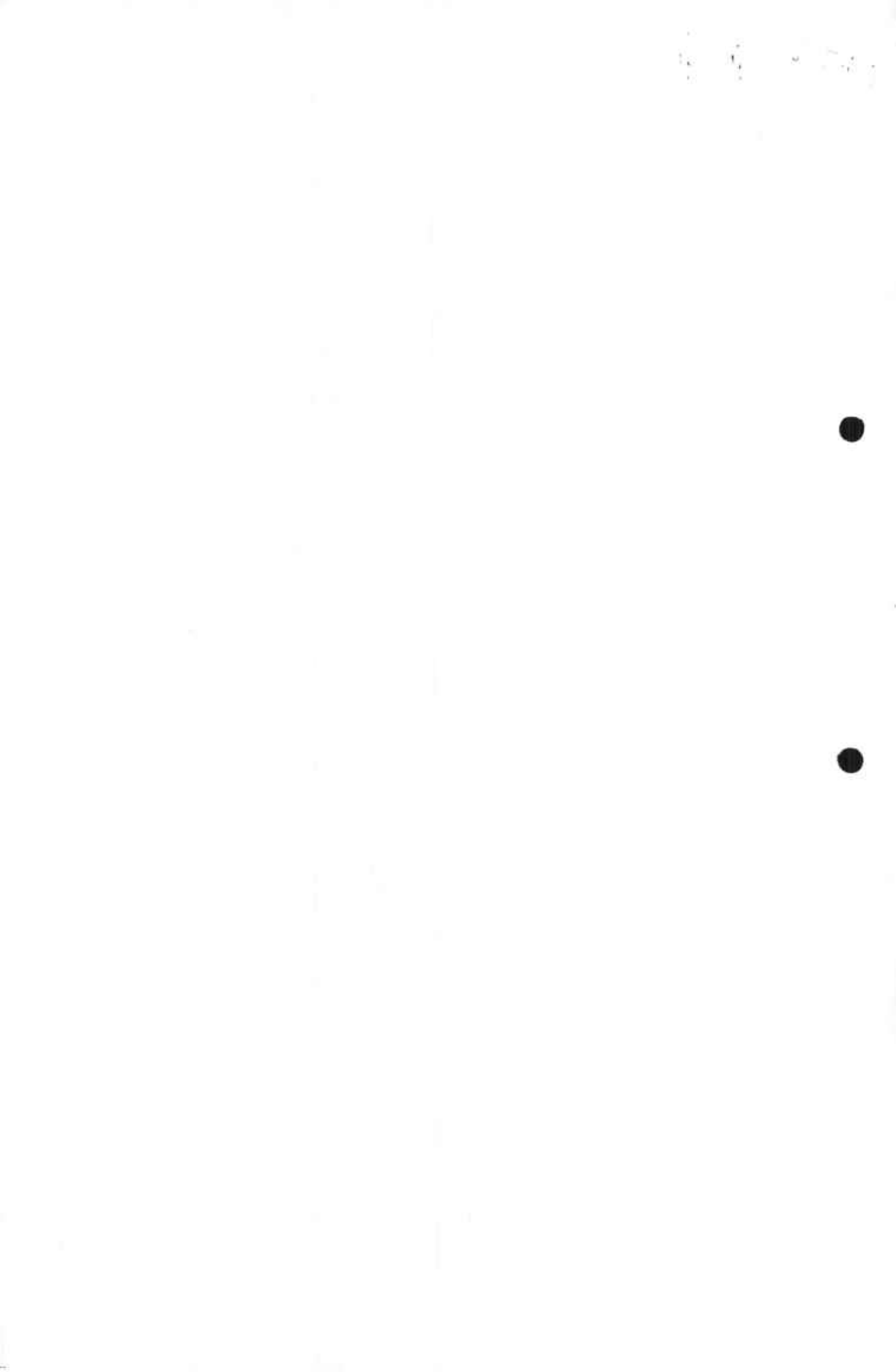
| APTO | COMPRADOR                                                                                        | No. Encargo | Vr. VENTA     | Vr. CREDITO    | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 201  | JOSE GREGORIO CORREA YANEZ                                                                       | 1200061222  | \$294.147.000 | \$ 205.902.900 | \$ 88.244.100     | \$ 32.000.000      |
| 202  | JOSE ELKIN GUERRERO PENAGOS                                                                      | 1200060631  | \$250.605.000 | \$ 175.423.500 | \$ 75.181.500     | \$ 16.952.000      |
| 203  | DIEGO FERNANDO PIRAJAN ALVAREZ                                                                   | 1200061213  | \$200.023.000 | \$ 140.016.100 | \$ 60.006.900     | \$ 16.000.000      |
| 204  | SANDRA BIBIANA BUITRAGO CASTAÑEDA<br>WILDEMAR ALFONSO LOZANO BARON<br>HELEN TATIANA ORDUZ TOLEDO | 1200061370  | \$206.705.000 | \$ 144.735.500 | \$ 62.029.500     | \$ 17.660.000      |
| 205  | MICROPROYECTO SAS                                                                                | 1200061360  | \$230.865.000 | \$ 161.605.500 | \$ 69.259.500     | \$ 17.426.500      |
| 211  | FRANCISCO JAVIER MONTES DE OCA GIL                                                               | 1200061288  | \$246.670.000 | \$ 175.649.000 | \$ 71.001.000     | \$ 5.000.000       |
| 215  | ELIANA MONTES JARAMILLO                                                                          | 1200060519  | \$208.279.800 | \$ 145.795.860 | \$ 62.483.940     | \$ 61.496.000      |
| 222  | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                                                                      | 1200060663  | \$205.635.000 | \$ 143.945.060 | \$ 61.690.740     | \$ 20.600.000      |
| 223  | ADRIANA CEBILINA MOLANO RUIZ                                                                     | 1200061324  | \$237.440.000 | \$ 166.208.000 | \$ 71.232.000     | \$ 8.153.000       |
| 224  | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                                                                      | 1200060644  | \$208.585.000 | \$ 146.009.500 | \$ 62.575.500     | \$ 5.000.000       |
| 226  | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                                                                      | 1200061335  | \$224.630.000 | \$ 154.271.000 | \$ 70.359.000     | \$ 7.970.000       |
| 227  | NURY CONSTANZA YARA DE GOMEZ                                                                     | 1200061202  | \$188.605.000 | \$ 132.079.500 | \$ 56.605.500     | \$ 20.850.000      |
| 228  | PEDRO FELIPE CERON Y CERON                                                                       | 1200061254  | \$284.886.000 | \$ 199.420.200 | \$ 85.465.800     | \$ 116.692.000     |
| 230  | HILL B ORANTE GROUP SAS                                                                          | 1200061290  | \$288.894.000 | \$ 202.325.800 | \$ 86.668.200     | \$ 27.528.000      |
| 301  | ADRIANA CONSTANZA LOPEZ FONSECA                                                                  | 1200061237  | \$287.337.500 | \$ 201.136.250 | \$ 86.201.250     | \$ 27.400.800      |
| 302  | CARLOS AUGUSTO RODRIGUEZ SANTANDER                                                               | 1200060599  | \$194.119.500 | \$ 135.801.650 | \$ 58.335.850     | \$ 19.770.000      |
| 303  | BLADIMIR MARTIN MESA CAMACHO                                                                     | 1200061312  | \$193.618.000 | \$ 135.532.600 | \$ 58.085.400     | \$ 19.640.000      |
| 304  | PAOLA PATRICIA RIVERA DE GALVIS                                                                  | 1200060588  | \$186.563.000 | \$ 130.594.100 | \$ 55.968.900     | \$ 20.830.000      |
| 305  | JIMENA NIÑO CACERES                                                                              | 1200060535  | \$196.650.000 | \$ 137.655.000 | \$ 58.995.000     | \$ 22.390.000      |
| 309  | ALICIA LOZANO VILA                                                                               | 1200060572  | \$239.947.500 | \$ 167.963.250 | \$ 71.984.250     | \$ 25.781.000      |
| 310  | ALICIA LOZANO VILA                                                                               | 1200060569  | \$220.340.000 | \$ 154.238.000 | \$ 66.102.000     | \$ 23.900.000      |
| 311  | DIANA MONTAÑEZ RINCON                                                                            | 1200061374  | \$210.608.500 | \$ 151.625.950 | \$ 64.982.550     | \$ 18.842.000      |
| 312  | JOSE ELKIN GUERRERO PENAGOS                                                                      | 1200060626  | \$255.319.000 | \$ 178.723.300 | \$ 76.595.700     | \$ 16.932.000      |
| 313  | FABIO LA VARGAS NAVARRO                                                                          | 1200061353  | \$315.055.000 | \$ 220.538.500 | \$ 94.516.500     | \$ 66.600.000      |
| 314  | MILDRED FORERO DIAZ<br>ANA MARIA MENENDEZ FORERO                                                 | 1200061258  | \$233.766.000 | \$ 163.637.200 | \$ 70.128.800     | \$ 53.357.700      |
| 315  | ADRIANA MARCELA BUCHILLI CUELLER<br>MAURICIO EDUARDO RENDON QUINTERO                             | 1200061357  | \$252.319.500 | \$ 176.623.600 | \$ 75.695.900     | \$ 5.000.000       |
| 322  | AIDA LUCIA SANCHEZ PEREZ                                                                         | 1200061373  | \$257.959.500 | \$ 180.571.650 | \$ 77.387.850     | \$ 5.000.000       |
| 323  | FABIAN RICARDO GUEVARA SANTAMARIA<br>CLAUDIA ALEXANDRA DIAZ MELO                                 | 1200061327  | \$215.192.000 | \$ 150.774.400 | \$ 64.417.600     | \$ 17.000.000      |
| 324  | JULIAN SANCHEZ BARBESI                                                                           | 1200060526  | \$210.189.500 | \$ 147.132.650 | \$ 63.056.850     | \$ 18.397.400      |
| 325  | CECILIA MARGARITA ANGULO DE LA OSA                                                               | 1200061337  | \$210.189.500 | \$ 147.132.650 | \$ 63.056.850     | \$ 21.591.400      |
| 326  | SINAR DAVID ALVARADO FERNANDEZ<br>MARIA GABRIELA MENDEZ AGUILERA                                 | 1200060605  | \$203.771.500 | \$ 142.640.050 | \$ 61.131.450     | \$ 9.676.000       |
| 328  | JOSE ELKIN GUERRERO PENAGOS                                                                      | 1200060627  | \$273.790.000 | \$ 191.693.000 | \$ 82.137.000     | \$ 17.566.000      |
| 329  | JUAN CARLOS ROMERO MARTINEZ                                                                      | 1200061378  | \$275.951.500 | \$ 193.166.050 | \$ 82.785.450     | \$ 19.404.772      |
| 401  | LUIS FELIPE GERALDO TRUJILLO                                                                     | 1200060589  | \$389.600.000 | \$ 202.720.000 | \$ 86.880.000     | \$ 30.650.000      |
| 402  | SERGIO HERNANDO SOLER MELO<br>ELIZABETH OSPINA YEPES                                             | 1200061314  | \$201.762.000 | \$ 141.233.400 | \$ 60.528.600     | \$ 20.317.600      |
| 403  | LAURA CRUZ GOMEZ                                                                                 | 1200061320  | \$189.184.000 | \$ 132.428.800 | \$ 56.755.200     | \$ 31.700.000      |
| 404  | FREDY ALEXANDER OVALLE SOTO                                                                      | 1200061336  | \$193.908.000 | \$ 135.735.600 | \$ 58.172.400     | \$ 18.293.000      |
| 405  | MARTIN GONZALEZ CARDONA                                                                          | 1200060586  | \$201.096.000 | \$ 140.767.200 | \$ 60.328.800     | \$ 20.200.533      |
| 410  | DIEGO ALEXANDER BEJARANO RODRIGUEZ                                                               | 1200061211  | \$252.912.000 | \$ 112.912.000 | \$ 140.000.000    | \$ 5.000.000       |
| 411  | LUIS GONZALO QUARTE CELY                                                                         | 1200061376  | \$218.262.000 | \$ 152.783.400 | \$ 65.478.600     | \$ 18.500.000      |
| 415  | YURI ANDREA SALAZAR GARCIA                                                                       | 1200060582  | \$221.182.200 | \$ 154.827.540 | \$ 66.354.660     | \$ 29.107.200      |
| 422  | WILMER MANUEL PELAEZ MONROY                                                                      | 1200061306  | \$234.176.000 | \$ 163.923.200 | \$ 70.252.800     | \$ 27.500.000      |
| 423  | CAMILLO ANDRES SANTOS ARDILA                                                                     | 1200061212  | \$223.872.000 | \$ 156.710.400 | \$ 67.161.600     | \$ 13.486.600      |
| 424  | JESUS ANTONIO ALZATA PEÑALOZA<br>CLAUDIA MARIA BASTANCOURT GONZALEZ                              | 1200060571  | \$205.440.180 | \$ 143.808.126 | \$ 61.632.054     | \$ 15.890.000      |
| 425  | JOHANA MILENA ALVAREZ SUAREZ                                                                     | 1200061218  | \$188.609.200 | \$ 132.082.440 | \$ 56.606.760     | \$ 36.890.001      |
| 426  | CARLOS ANDRES HIGUERA PALACIO                                                                    | 1200060573  | \$211.794.000 | \$ 148.255.800 | \$ 63.538.200     | \$ 18.867.640      |
| 429  | FRANKLIN NEVARDO RUGE SANTANA                                                                    | 1200061342  | \$278.058.000 | \$ 194.640.600 | \$ 83.417.400     | \$ 25.300.000      |
| 430  | JUAN CARLOS CASTELLANOS LEON                                                                     | 1200061311  | \$265.848.000 | \$ 186.093.600 | \$ 79.754.400     | \$ 25.621.637      |
| 501  | ELOR MARCELA ESTUPINAN PEÑALOZA                                                                  | 1200061290  | \$291.862.500 | \$ 204.303.750 | \$ 87.558.750     | \$ 27.768.000      |
| 502  | LINA MARIA MAYRA RAMIREZ<br>ALVARO JOSE VARGAS RUIZ                                              | 1200061381  | \$203.296.500 | \$ 142.303.350 | \$ 60.993.150     | \$ 17.846.000      |
| 503  | ERICA MAYARI PARRA SANCHEZ<br>JULIO DAVID PARRA FORERO                                           | 1200061348  | \$196.574.000 | \$ 137.601.800 | \$ 58.972.200     | \$ 23.000.000      |
| 504  | ANA ISABEL AMAYA GUEVARA<br>JORGE ANDRES AMAYA GUEVARA                                           | 1200061275  | \$189.501.000 | \$ 132.650.700 | \$ 56.850.300     | \$ 21.020.000      |
| 505  | GUERRA BAQUERO S EN C                                                                            | 1200061223  | \$220.590.000 | \$ 154.413.000 | \$ 66.177.000     | \$ 21.980.000      |



| APTO | COMPRADOR                                                                                       | No. Encargo | Vr. VENTA     | Vr. CREDITO    | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 507  | GUILERMO ALBERTO PUYANA RAMOS<br>SYLVIA NILEVA SALAZAR MARTINEZ                                 | 1200060635  | \$263.406.500 | \$ 184.384.520 | \$ 79.021.950     | \$ 11.436.000      |
| 508  | TECNOEVOLUCION LTDA                                                                             | 1200060581  | \$270.655.000 | \$ 0           | \$ 270.655.000    | \$ 274.348.555     |
| 509  | JUAN CARLOS JARAMILLO GOMEZ<br>MARITZA JILLIANA ORTIZ ESCALANTE                                 | 1200061340  | \$298.369.500 | \$ 208.658.650 | \$ 89.510.850     | \$ 9.024.300       |
| 510  | CRUZ MARINA RUIZ ROMERO                                                                         | 1200061295  | \$247.164.000 | \$ 173.014.800 | \$ 74.149.200     | \$ 82.500.000      |
| 511  | ANA OMARIA RINCON DE OLARTE                                                                     | 1200061375  | \$219.915.500 | \$ 151.940.850 | \$ 65.974.650     | \$ 18.581.600      |
| 512  | RAUL ANDRES RODRIGUEZ HERNANDEZ                                                                 | 1200060584  | \$251.440.490 | \$ 176.008.343 | \$ 75.432.147     | \$ 19.085.000      |
| 513  | OSCAR JUVENAL BENAVIDES FUERTES                                                                 | 1200060585  | \$229.461.000 | \$ 195.622.700 | \$ 83.838.300     | \$ 22.728.300      |
| 514  | GERMAN NIETO AREVALO                                                                            | 1200060617  | \$236.163.600 | \$ 165.314.520 | \$ 70.849.080     | \$ 25.430.000      |
| 515  | IZANA ALEXANDRA ANAYA PLATA                                                                     | 1200061303  | \$230.845.500 | \$ 161.591.850 | \$ 69.253.650     | \$ 24.941.200      |
| 516  | ANDRES MARULANDA BOTERO                                                                         | 1200061387  | \$246.841.500 | \$ 172.789.050 | \$ 74.052.450     | \$ 20.990.000      |
| 518  | ANDRES URIBE ATALAYA                                                                            | 1200061388  | \$246.841.500 | \$ 172.789.050 | \$ 74.052.450     | \$ 20.990.000      |
| 519  | JAIBO ANDRES MONROY ZARABANDA<br>MIGUEL ENRIQUE MONROY ZARABANDA                                | 1200060603  | \$243.681.000 | \$ 170.576.700 | \$ 73.104.300     | \$ 25.290.000      |
| 520  | THOR CHRISTIAN RODRIGUEZ QUINTERO                                                               | 1200060594  | \$246.860.635 | \$ 172.802.445 | \$ 74.058.190     | \$ 21.618.190      |
| 521  | DIANA SOFIA TAMAYO POLANCO                                                                      | 1200061377  | \$251.237.000 | \$ 175.965.900 | \$ 75.271.100     | \$ 18.500.000      |
| 522  | SOLLANGE CONSUELO OLARTE CAMACHO<br>NIDIA CONSUELO CHISCO RUIZ                                  | 1200061233  | \$261.618.500 | \$ 183.132.950 | \$ 78.485.550     | \$ 11.691.100      |
| 523  | MARIA NUBIA HOYOS DE PALACIO                                                                    | 1200061392  | \$225.568.000 | \$ 157.897.600 | \$ 67.670.400     | \$ 17.050.000      |
| 524  | ANDRES FELIPE PEREZ ANGARITA                                                                    | 1200061271  | \$211.398.500 | \$ 149.378.950 | \$ 64.019.550     | \$ 23.128.000      |
| 525  | CAROLINA ANAYA PLATA<br>DIEGO VARGAS CORTES                                                     | 1200061228  | \$206.980.500 | \$ 144.886.350 | \$ 62.094.150     | \$ 43.844.000      |
| 526  | DIEGO ANDRES SIERRA HUERTAS<br>DAVID FELIPE SIERRA HUERTAS                                      | 1200060605  | \$183.233.900 | \$ 128.263.730 | \$ 54.970.170     | \$ 20.264.000      |
| 527  | TERESA ADRIANA ELVIRA LINARES<br>BALLESTEROS                                                    | 1200060537  | \$227.491.500 | \$ 159.244.050 | \$ 68.247.450     | \$ 17.175.450      |
| 528  | MARGARITA MARIA RODRIGUEZ ORTEGA<br>JOSE JAVIER RAMOS TORRES                                    | 1200061289  | \$230.678.000 | \$ 167.074.600 | \$ 71.603.400     | \$ 21.967.000      |
| 529  | PAULO CESAR TABARES VARGAS                                                                      | 1200061316  | \$280.164.500 | \$ 196.115.150 | \$ 84.049.350     | \$ 27.584.700      |
| 530  | JULIAN GUEBRERO OROZCO<br>ANA MARIA FERNANDEZ DE SOTO CAMACHO                                   | 1200060623  | \$258.806.000 | \$ 181.864.200 | \$ 77.941.800     | \$ 32.500.000      |
| 531  | KAREN NATALIA VILLAMIL PAEZ                                                                     | 1200061207  | \$227.600.600 | \$ 159.320.420 | \$ 68.280.180     | \$ 26.280.000      |
| 532  | JULIETH ALEJANDRA RILEY VANEGAS<br>ANTONIO JOSE BUSTREDO ROMERO                                 | 1200061310  | \$266.731.500 | \$ 186.712.050 | \$ 80.019.450     | \$ 23.652.500      |
| 533  | KAREN CRISTINA RODRIGUEZ ZAPATA                                                                 | 1200060591  | \$265.069.000 | \$ 185.548.300 | \$ 79.520.700     | \$ 58.000.000      |
| 534  | CARLOS EDUARDO BARRERO GONZALEZ<br>SARA MARIA SIERRA FERNANDEZ                                  | 1200061380  | \$258.729.555 | \$ 185.194.050 | \$ 69.535.505     | \$ 17.413.505      |
| 601  | VICTOR MANUEL GUIDO                                                                             | 1200060614  | \$260.785.000 | \$ 188.149.500 | \$ 80.635.500     | \$ 25.872.000      |
| 602  | ELIOR DELIA SANCION PEREZ                                                                       | 1200061291  | \$190.705.000 | \$ 139.093.500 | \$ 59.611.500     | \$ 20.064.000      |
| 603  | MARIA LUCIA SALAZAR TORRES<br>CARLOS JUAN ANDRES SALAZAR TORRES                                 | 1200061359  | \$198.052.000 | \$ 138.636.400 | \$ 59.415.600     | \$ 17.100.600      |
| 604  | MARIA CAMILA RUBIO PINZON                                                                       | 1200061243  | \$188.641.200 | \$ 118.048.840 | \$ 52.592.360     | \$ 19.000.800      |
| 606  | LUZ ANGELA BARAHONA POLO                                                                        | 1200061225  | \$263.770.000 | \$ 184.639.000 | \$ 79.131.000     | \$ 29.484.673      |
| 607  | PABLO ALBERTO BOUTINO COY<br>YENNY JULIANA MOYA FUENTES                                         | 1200061215  | \$235.405.000 | \$ 178.825.500 | \$ 76.639.500     | \$ 25.090.000      |
| 608  | ANDRES FELIPE LONDOÑO HERNANDEZ                                                                 | 1200060579  | \$233.618.000 | \$ 163.532.600 | \$ 70.085.400     | \$ 19.463.000      |
| 609  | JULIO ENRIQUE PONCE DE LEON DIAZ                                                                | 1200061203  | \$229.591.000 | \$ 195.713.700 | \$ 83.877.300     | \$ 11.858.000      |
| 610  | PRISCILA ROMERO GUERRERO                                                                        | 1200060554  | \$219.956.800 | \$ 153.969.760 | \$ 65.987.040     | \$ 18.020.000      |
| 611  | MARIA NUBIA HOYOS DE PALACIO                                                                    | 1200061393  | \$221.569.000 | \$ 155.098.300 | \$ 66.470.700     | \$ 16.820.000      |
| 612  | ANDRES FERNANDO FALLA RODRIGUEZ<br>CLARA ISABEL FALLA RODRIGUEZ                                 | 1200060577  | \$253.331.020 | \$ 177.331.714 | \$ 75.999.306     | \$ 18.630.000      |
| 613  | JULIANA SALAS GONZALEZ                                                                          | 1200060582  | \$276.094.000 | \$ 193.265.800 | \$ 82.828.200     | \$ 23.890.000      |
| 614  | JUAN FRANCISCO OCHOA CADAVID                                                                    | 1200060661  | \$229.370.400 | \$ 160.570.400 | \$ 68.800.000     | \$ 22.600.000      |
| 615  | JUAN CARLOS RUBIO PINZON                                                                        | 1200060647  | \$205.434.600 | \$ 143.804.220 | \$ 61.630.380     | \$ 30.000.000      |
| 616  | DANIEL MAURICIO AYARZA SANCHEZ                                                                  | 1200060649  | \$219.669.800 | \$ 153.768.860 | \$ 65.900.940     | \$ 21.899.000      |
| 617  | MARTHA MARIA DE SAN FRANCISCO OCHOA CADAVID                                                     | 1200061307  | \$216.857.200 | \$ 151.800.040 | \$ 65.057.160     | \$ 21.560.000      |
| 618  | MARIA CONSUELO VARGAS QUINTERO                                                                  | 1200061220  | \$256.409.000 | \$ 179.486.300 | \$ 76.922.700     | \$ 8.300.000       |
| 619  | JULIAN ADRIANA CASTRO GARZON<br>RAFAEL AUGUSTO GIRALDO BUSTREDO                                 | 1200060610  | \$241.792.000 | \$ 169.254.400 | \$ 72.537.600     | \$ 23.624.000      |
| 620  | KAREN NATALIA VILLAMIL PAEZ                                                                     | 1200061206  | \$219.669.800 | \$ 153.768.860 | \$ 65.900.940     | \$ 23.901.000      |
| 622  | PAULA MONTES JARAMILLO                                                                          | 1200060545  | \$210.026.600 | \$ 147.018.620 | \$ 63.007.980     | \$ 23.006.275      |
| 623  | RAUL ALBERTO PALACIO HOYOS / JORGE HUMBERTO PALACIO HOYOS<br>CLAUDIA PATRICIA PALACIO HOYOS     | 1200061384  | \$227.264.000 | \$ 159.084.800 | \$ 68.179.200     | \$ 17.145.000      |
| 624  | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                                                        | 1200061241  | \$184.196.600 | \$ 128.937.620 | \$ 55.258.980     | \$ 20.597.000      |
| 625  | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                                                        | 1200061242  | \$184.196.600 | \$ 128.937.620 | \$ 55.258.980     | \$ 20.597.000      |
| 626  | JUAN ANDRES LOZANO SILVA                                                                        | 1200061240  | \$184.196.600 | \$ 128.937.620 | \$ 55.258.980     | \$ 20.597.000      |
| 627  | VIVIAN ANDREA MONTOYA RUIZ                                                                      | 1200061315  | \$236.309.000 | \$ 165.416.300 | \$ 70.892.700     | \$ 22.200.000      |
| 628  | KAREN YIZEL BELTRAN HERRERA<br>JONATHAN STEVE AGUILAR AYALA                                     | 1200061277  | \$248.292.000 | \$ 173.804.400 | \$ 74.487.600     | \$ 24.168.001      |
| 629  | JENNY MARGARITH VALLEJO AFANADOR/DIEGO ANDRES VARGAS FIGUEROA<br>NELSON FERNANDO MOLINA CARDONA | 1200061361  | \$282.271.000 | \$ 182.271.000 | \$ 100.000.000    | \$ 99.999.594      |
| 630  | DIANA MARCELA MEDINA DIAZ                                                                       | 1200060559  | \$231.207.200 | \$ 161.845.040 | \$ 69.362.160     | \$ 32.045.600      |



| APTO | COMPRADOR                                                                           | No. Encargo | Vr. VENTA     | Vr. CREDITO    | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 631  | ARGENTIS MALDONADO RIVERA                                                           | 1200060560  | \$228.796.400 | \$ 160.157.480 | \$ 68.638.920     | \$ 24.627.200      |
| 634  | OSCAR ALFREDO MONTIYA CASTRO                                                        | 1200061708  | \$260.715.000 | \$ 182.500.500 | \$ 78.214.500     | \$ 25.192.000      |
| 701  | ANDREA DEL PILAR ARISMENDY VARGAS                                                   | 1200060662  | \$261.092.500 | \$ 182.764.750 | \$ 78.327.750     | \$ 22.703.000      |
| 702  | JOEL BAUTISTA PENUELA                                                               | 1200061354  | \$206.347.500 | \$ 144.445.000 | \$ 61.902.500     | \$ 19.762.500      |
| 704  | JUAN CARLOS RUBIO PINZON                                                            | 1200061243  | \$169.522.600 | \$ 118.665.820 | \$ 50.856.780     | \$ 14.780.000      |
| 705  | LA FAMILIA CMM SAS                                                                  | 1200061227  | \$204.174.000 | \$ 142.921.800 | \$ 61.252.200     | \$ 61.252.200      |
| 706  | DIEGO CORDOVEZ ALVAREZ                                                              | 1200061386  | \$265.697.550 | \$ 185.988.285 | \$ 79.709.265     | \$ 22.260.530      |
| 707  | LILIANA DEL PILAR MATEUS FONSECA                                                    | 1200060578  | \$259.445.500 | \$ 181.811.850 | \$ 77.633.650     | \$ 30.268.296      |
| 708  | JORGE ENRIQUE SUAREZ BARRERA                                                        | 1200060611  | \$234.839.000 | \$ 164.387.300 | \$ 70.451.700     | \$ 25.304.000      |
| 709  | EDUARDO GARTNER FORERO                                                              | 1200060611  | \$234.839.000 | \$ 164.387.300 | \$ 70.451.700     | \$ 25.304.000      |
| 709  | LUIS FELIPE MANRIQUE DIAZ                                                           | 1200061344  | \$244.953.100 | \$ 171.408.570 | \$ 73.486.530     | \$ 20.216.000      |
| 710  | CARLOS HERNANDO DURAN CHILLO                                                        | 1200061344  | \$244.953.100 | \$ 171.408.570 | \$ 73.486.530     | \$ 20.216.000      |
| 710  | IVAN DARIO GONZALEZ ROA                                                             | 1200061355  | \$258.660.000 | \$ 181.062.000 | \$ 77.598.000     | \$ 23.200.000      |
| 711  | YIZETH ALEXANDRA FAJARDO SANCHEZ                                                    | 1200061380  | \$223.222.500 | \$ 156.255.750 | \$ 66.966.750     | \$ 18.915.000      |
| 711  | DIANA CAMOLINA ESPINOSA PEREZ                                                       | 1200061380  | \$223.222.500 | \$ 156.255.750 | \$ 66.966.750     | \$ 18.915.000      |
| 712  | FABIAN LEONARDO RUBIO HUERTAS                                                       | 1200061301  | \$263.115.000 | \$ 184.180.500 | \$ 78.934.500     | \$ 32.000.000      |
| 714  | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE DE DENTERGHEM / DANIEL MAURICIO AYANZA SANCHEZ | 1200060653  | \$230.568.200 | \$ 159.105.440 | \$ 71.462.760     | \$ 47.788.508      |
| 714  | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE DE DENTERGHEM                                  | 1200060653  | \$230.568.200 | \$ 159.105.440 | \$ 71.462.760     | \$ 47.788.508      |
| 716  | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE DE DENTERGHEM                                  | 1200060650  | \$220.817.900 | \$ 154.572.530 | \$ 66.245.370     | \$ 38.236.000      |
| 717  | MARIA EUGENIA RUBIANO                                                               | 1200061350  | \$238.072.500 | \$ 161.968.000 | \$ 76.504.500     | \$ 20.888.000      |
| 718  | MARIA PAULA CANO GUZMAN                                                             | 1200060655  | \$220.817.900 | \$ 154.572.530 | \$ 66.245.370     | \$ 19.770.000      |
| 719  | MARIA PAULA CANO GUZMAN                                                             | 1200060658  | \$217.990.600 | \$ 152.593.420 | \$ 65.397.180     | \$ 19.574.000      |
| 720  | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE DE DENTERGHEM                                  | 1200061246  | \$220.817.900 | \$ 154.572.530 | \$ 66.245.370     | \$ 36.124.000      |
| 721  | JULIO MARTIN OTALORA CANO                                                           | 1200060538  | \$225.546.600 | \$ 157.882.620 | \$ 67.663.980     | \$ 41.720.000      |
| 722  | ALEJANDRA LEAL JARAMILLO                                                            | 1200060546  | \$211.124.300 | \$ 147.787.010 | \$ 63.337.290     | \$ 17.960.000      |
| 723  | CATALINA LEAL JARAMILLO                                                             | 1200061365  | \$228.960.000 | \$ 160.272.000 | \$ 68.688.000     | \$ 20.393.976      |
| 725  | CESAR AUGUSTO NIETO GONZALEZ                                                        | 1200061248  | \$216.607.500 | \$ 151.625.250 | \$ 64.982.250     | \$ 21.950.806      |
| 726  | BLANCA MIRYAN BERMUDEZ ALVARADO                                                     | 1200060549  | \$185.154.300 | \$ 129.611.510 | \$ 55.542.790     | \$ 18.617.200      |
| 727  | CLAUDIA SOFIA CATAÑO MOREÑA                                                         | 1200060601  | \$227.491.500 | \$ 159.244.050 | \$ 68.247.450     | \$ 37.440.000      |
| 728  | JOHNNY ALEXANDER RODRIGUEZ BELTRAN                                                  | 1200061255  | \$273.790.000 | \$ 191.653.000 | \$ 82.137.000     | \$ 27.000.000      |
| 729  | GERMAN AUGUSTO BELTRAN GARZON                                                       | 1200061205  | \$243.090.100 | \$ 170.163.070 | \$ 72.927.030     | \$ 19.030.721      |
| 730  | JUAN CARLOS MONZON ALVARADO                                                         | 1200061205  | \$243.090.100 | \$ 170.163.070 | \$ 72.927.030     | \$ 19.030.721      |
| 730  | MARIA CAMILA ZAPATA VEGA                                                            | 1200060583  | \$252.555.600 | \$ 176.788.920 | \$ 75.766.680     | \$ 26.962.000      |
| 731  | ADRIANA MARCELA SALAZAR GARCIA                                                      | 1200060583  | \$252.555.600 | \$ 176.788.920 | \$ 75.766.680     | \$ 26.962.000      |
| 731  | JUAN CARLOS ESPINOSA MORENO                                                         | 1200060590  | \$229.992.200 | \$ 160.994.540 | \$ 68.997.660     | \$ 22.649.000      |
| 731  | JOSE LUIS ZAPATA VEGA/GABRIELA ZAPATA CASTAÑO                                       | 1200060590  | \$229.992.200 | \$ 160.994.540 | \$ 68.997.660     | \$ 22.649.000      |
| 732  | MARIA CAMILA ZAPATA VEGA/DANIEL CORREDOR OCTAVO                                     | 1200060618  | \$253.709.500 | \$ 177.596.650 | \$ 76.112.850     | \$ 24.616.000      |
| 732  | CARLOS AUGUSTO BARROS AYALA                                                         | 1200060618  | \$253.709.500 | \$ 177.596.650 | \$ 76.112.850     | \$ 24.616.000      |
| 733  | LUIS FELIPE MANRIQUE DIAZ                                                           | 1200060616  | \$229.992.200 | \$ 160.994.540 | \$ 68.997.660     | \$ 33.442.400      |
| 734  | EDUARDO GARTNER FORERO                                                              | 1200060566  | \$231.434.700 | \$ 162.064.290 | \$ 69.430.410     | \$ 23.440.000      |
| 801  | JULIAN HERNANDO PERIA VARGAS                                                        | 1200060566  | \$231.434.700 | \$ 162.064.290 | \$ 69.430.410     | \$ 23.440.000      |
| 801  | OLGA MARCELA CUBIDES SALAZAR                                                        | 1200060658  | \$262.450.000 | \$ 183.715.000 | \$ 78.735.000     | \$ 36.450.000      |
| 802  | JAIRO ALBERTO TORRES RODRIGUEZ                                                      | 1200061321  | \$201.762.000 | \$ 141.213.400 | \$ 60.548.600     | \$ 16.921.367      |
| 803  | NELSON JAVIER DIAZ CARRERO                                                          | 1200060576  | \$194.977.760 | \$ 136.484.432 | \$ 58.493.328     | \$ 11.000.000      |
| 804  | JUAN PABLO CRANE DE NAIRVAZ                                                         | 1200060548  | \$170.404.000 | \$ 119.282.800 | \$ 51.121.200     | \$ 14.225.000      |
| 805  | JOSE SALOMON PERILLA FRANCO                                                         | 1200060550  | \$183.510.000 | \$ 128.457.000 | \$ 55.053.000     | \$ 18.781.313      |
| 806  | MARIA CLAUDIA LARA BALAGUERA                                                        | 1200061209  | \$215.455.000 | \$ 150.818.500 | \$ 64.636.500     | \$ 21.500.000      |
| 807  | MARIA JOSE MONTIYA LARA                                                             | 1200061372  | \$246.028.000 | \$ 172.219.600 | \$ 73.808.400     | \$ 12.500.000      |
| 807  | NELSON JAVIER DIAZ CARRERO                                                          | 1200061372  | \$246.028.000 | \$ 172.219.600 | \$ 73.808.400     | \$ 12.500.000      |
| 808  | CARLOS ENRIQUE EDUARDO AREVALO PAEZ                                                 | 1200061371  | \$252.804.000 | \$ 176.962.800 | \$ 75.841.200     | \$ 18.900.000      |
| 809  | JENNYFER KARINA AREVALO PAEZ                                                        | 1200061297  | \$251.193.000 | \$ 175.835.100 | \$ 75.357.900     | \$ 24.408.000      |
| 810  | JUAN DAVID NARANJO GIL                                                              | 1200061297  | \$251.193.000 | \$ 175.835.100 | \$ 75.357.900     | \$ 24.408.000      |
| 810  | PATRICIA EUGENIA VILLOTA VALENCIA                                                   | 1200061247  | \$226.137.000 | \$ 158.295.900 | \$ 67.841.100     | \$ 22.245.300      |
| 811  | GUILLERMO ERNESTO SARRIA DAVILA                                                     | 1200061272  | \$214.955.000 | \$ 149.476.400 | \$ 65.478.600     | \$ 65.478.600      |
| 812  | DAVID GIOVANNI VALERO VARELA                                                        | 1200061262  | \$265.064.000 | \$ 185.544.800 | \$ 79.519.200     | \$ 25.560.000      |
| 814  | JUAN PABLO CORONADO DELGADO                                                         | 1200060625  | \$271.728.000 | \$ 190.209.600 | \$ 81.518.400     | \$ 17.752.000      |
| 815  | JORGE ANDRES CORONADO DELGADO                                                       | 1200060625  | \$271.728.000 | \$ 190.209.600 | \$ 81.518.400     | \$ 17.752.000      |
| 815  | MONICA NAZARETH PEREZ                                                               | 1200061214  | \$243.372.000 | \$ 170.360.400 | \$ 73.011.600     | \$ 11.141.600      |
| 816  | METTADI SAS                                                                         | 1200060651  | \$221.966.000 | \$ 155.376.200 | \$ 66.589.800     | \$ 66.589.800      |
| 817  | DIANA MARCELA CARRERO PINTO                                                         | 1200060666  | \$256.904.000 | \$ 179.832.800 | \$ 77.071.200     | \$ 8.276.000       |
| 818  | INVERSIONES OCHOA CADAVITO S EN CS                                                  | 1200060640  | \$221.966.000 | \$ 155.376.200 | \$ 66.589.800     | \$ 24.050.000      |
| 819  | JIMMY RODRIGUEZ GARCIA CADAVITO S EN CS                                             | 1200060641  | \$219.174.000 | \$ 153.174.800 | \$ 65.999.200     | \$ 19.630.800      |
| 820  | MANUEL SALVADOR VERGARA ARIZA                                                       | 1200061327  | \$248.755.000 | \$ 174.128.500 | \$ 74.626.500     | \$ 29.736.400      |
| 821  | JOSE ALBERTO CACERES RIVERA                                                         | 1200060642  | \$225.680.000 | \$ 158.676.000 | \$ 66.004.000     | \$ 24.548.000      |
| 822  | GLORIA MARINA PASQUES FIGUEROA                                                      | 1200060547  | \$212.222.000 | \$ 148.555.400 | \$ 63.666.600     | \$ 25.238.000      |
| 823  | IMMOBILIARIA PROFESIONAL SAS                                                        | 1200060547  | \$212.222.000 | \$ 148.555.400 | \$ 63.666.600     | \$ 25.238.000      |
| 823  | GINA JEANETH HIDALGO SANTOS                                                         | 1200061299  | \$230.656.000 | \$ 161.459.200 | \$ 69.196.800     | \$ 22.681.228      |
| 824  | GABRIELA ARDIA HIDALGO                                                              | 1200061299  | \$230.656.000 | \$ 161.459.200 | \$ 69.196.800     | \$ 22.681.228      |
| 824  | ROSA ELVIRA SANCHEZ                                                                 | 1200061349  | \$218.212.000 | \$ 152.748.400 | \$ 65.463.600     | \$ 20.118.200      |
| 824  | GERMAN RUBIANO PEDRAZA                                                              | 1200061349  | \$218.212.000 | \$ 152.748.400 | \$ 65.463.600     | \$ 20.118.200      |





| APTO | COMPRADOR                                                                                           | No. Encargo | Vr. VENTA     | Vr. CREDITO    | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 825  | MATIA CAMILA ZAPATA CASTAÑO<br>GABRIELA ZAPATA CASTAÑO                                              | 1200060595  | \$186.122.000 | \$ 138.205.400 | \$ 55.836.600     | \$ 19.016.000      |
| 826  | PABLO SEPULVEDA OSORIO                                                                              | 1200061346  | \$189.331.000 | \$ 132.531.700 | \$ 56.799.300     | \$ 17.943.000      |
| 827  | DAVID MAURICIO CEBALLOS SUESCUN                                                                     | 1200061382  | \$239.536.000 | \$ 167.885.700 | \$ 71.950.800     | \$ 17.879.000      |
| 828  | INVERSIONES UIRMAFF SAS                                                                             | 1200061328  | \$174.708.000 | \$ 0           | \$ 174.708.000    | \$ 5.000.000       |
| 829  | CLARA JINES RUIZ BEMOLINA                                                                           | 1200061319  | \$286.484.000 | \$ 200.538.000 | \$ 85.945.200     | \$ 25.236.300      |
| 830  | NEYLA FARIDY JIMENEZ VALENCIA                                                                       | 1200060634  | \$273.904.000 | \$ 191.732.800 | \$ 82.171.200     | \$ 14.600.000      |
| 831  | HILCE PATRICIA SANCHEZ DE AYARZA                                                                    | 1200061278  | \$231.188.800 | \$ 161.831.600 | \$ 69.356.400     | \$ 23.125.000      |
| 833  | CATALINA PEÑA BERMUDEZ                                                                              | 1200060645  | \$231.188.000 | \$ 161.832.600 | \$ 69.355.400     | \$ 22.903.400      |
| 834  | FELIPE EDUARDO PEÑA BERMUDEZ                                                                        | 1200060646  | \$232.638.000 | \$ 162.846.600 | \$ 69.791.400     | \$ 23.038.400      |
| 902  | MARIA EUGENIA LARA DE MORENO                                                                        | 1200060523  | \$241.478.900 | \$ 169.035.230 | \$ 72.443.670     | \$ 23.606.400      |
| 904  | ANGELA MARIA MOLINA GONZALEZ                                                                        | 1200060542  | \$240.846.225 | \$ 174.192.350 | \$ 74.653.967     | \$ 18.420.000      |
| 905  | LUIS GUILLERMO GOMEZ MATTA                                                                          | 1200060570  | \$251.518.207 | \$ 0           | \$ 251.518.207    | \$ 251.518.207     |
| 906  | MARIA AUGUSTA HERRERA RICAURTE<br>JORGE ENRIQUE BOA PIEDIGON<br>LEONOR SARMIENTO OTERO              | 1200061389  | \$336.540.530 | \$ 235.570.371 | \$ 100.962.159    | \$ 23.472.159      |
| 907  | MARTHA MYRIAM DIAZ ROJAS                                                                            | 1200061398  | \$237.806.655 | \$ 166.464.659 | \$ 71.341.996     | \$ 17.770.996      |
| 909  | INVERSIONES MINKA SAS                                                                               | 1200060636  | \$220.257.400 | \$ 154.180.180 | \$ 66.077.220     | \$ 21.800.000      |
| 910  | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE<br>DE DENTERGHEM                                               | 1200060652  | \$223.114.100 | \$ 156.179.870 | \$ 66.934.230     | \$ 38.308.000      |
| 911  | INVERSIONES MINKA SAS                                                                               | 1200060637  | \$220.257.400 | \$ 154.180.180 | \$ 66.077.220     | \$ 21.800.000      |
| 912  | LAURA MORALES GARCIA                                                                                | 1200060532  | \$223.114.100 | \$ 156.179.870 | \$ 66.934.230     | \$ 66.934.230      |
| 913  | INVERSIONES MINKA SAS                                                                               | 1200060638  | \$220.257.400 | \$ 154.180.180 | \$ 66.077.220     | \$ 21.800.000      |
| 914  | OLIA URBIE MUÑOZ SAS                                                                                | 1200061363  | \$250.641.500 | \$ 175.449.050 | \$ 75.192.450     | \$ 23.200.000      |
| 915  | SIGMAR CAPITAL SAS                                                                                  | 1200061251  | \$204.537.600 | \$ 143.176.320 | \$ 61.361.280     | \$ 13.686.324      |
| 916  | VANESSA LISETTE CORDONADO MENA<br>ERIKA MARIA ARANGO PUERTA                                         | 1200061274  | \$219.816.500 | \$ 153.871.550 | \$ 65.944.950     | \$ 21.808.000      |
| 918  | ALBA ARCINIEGAS DE TOLEDO                                                                           | 1200061261  | \$219.816.500 | \$ 153.871.550 | \$ 65.944.950     | \$ 19.700.000      |
| 919  | OLGA STELLA DIAZ USME                                                                               | 1200061351  | \$241.599.500 | \$ 169.121.100 | \$ 72.478.400     | \$ 20.000.000      |
| 920  | INVERSIONES UIRMAFF SAS                                                                             | 1200061330  | \$175.505.800 | \$ 0           | \$ 175.585.800    | \$ 5.000.000       |
| 921  | CARLOS HERNANDO DURAN CUELLO                                                                        | 1200061345  | \$249.830.000 | \$ 174.799.730 | \$ 75.030.270     | \$ 20.540.000      |
| 922  | BODIO JAZMIN CLARTE TAPIA                                                                           | 1200061266  | \$244.995.000 | \$ 171.496.500 | \$ 73.498.500     | \$ 22.752.000      |
| 923  | CAROLINA GUTIERREZ LOPEZ                                                                            | 1200061358  | \$242.599.500 | \$ 169.819.650 | \$ 72.779.850     | \$ 20.070.000      |
| 924  | LIBARDO AROSLA GOMEZ                                                                                | 1200060588  | \$237.428.000 | \$ 166.199.600 | \$ 71.228.400     | \$ 25.556.000      |
| 925  | WILLIAM HENRY CORTES TRIANA<br>MISOTIS VICTORIA AYARZA                                              | 1200061269  | \$207.746.100 | \$ 145.422.270 | \$ 62.323.830     | \$ 20.760.000      |
| 926  | TERRANET COLOMBIA SAS                                                                               | 1200061366  | \$236.902.640 | \$ 185.887.848 | \$ 71.094.792     | \$ 17.809.584      |
| 927  | MARIA CONSUELO RINCON RODRIGUEZ<br>LUIS ORLANDO ALARCON RINCON                                      | 1200061401  | \$268.723.950 | \$ 188.106.765 | \$ 80.617.185     | \$ 19.540.000      |
| 1001 | EVA CECILIA RUBIO DE MESA MONTEALEGRE                                                               | 1200060525  | \$219.791.200 | \$ 167.853.840 | \$ 71.937.360     | \$ 52.503.520      |
| 1002 | GMILM SAS                                                                                           | 1200060522  | \$238.980.000 | \$ 167.286.000 | \$ 71.694.000     | \$ 25.682.000      |
| 1003 | JUAN FERNANDO ACOSTA HIRKOW                                                                         | 1200060628  | \$235.337.600 | \$ 164.736.320 | \$ 70.601.280     | \$ 25.379.000      |
| 1004 | RUBEN DARIO ALVAREZ FIGUEROA<br>ANURFA SANCHEZ ALVAREZ                                              | 1200061395  | \$233.251.050 | \$ 163.275.735 | \$ 69.975.315     | \$ 15.828.000      |
| 1005 | RAUL ALBERTO PALACIO HOYOS / JORGE<br>HUMBERTO PALACIO HOYOS<br>CLAUDIA PATRICIA PALACIO HOYOS      | 1200061391  | \$256.542.000 | \$ 179.579.400 | \$ 76.962.600     | \$ 10.838.500      |
| 1006 | DIVA MERCEDES RAMIREZ SUAREZ / CARLOS<br>HUMBERTO CUELLAR BAHAMON<br>JORGE LEONARDO CUELLAR RAMIREZ | 1200060528  | \$241.450.200 | \$ 120.450.200 | \$ 121.000.000    | \$ 45.000.000      |
| 1007 | JUAN FRANCISCO DIAZ DAZA                                                                            | 1200060544  | \$204.272.400 | \$ 142.990.680 | \$ 61.281.720     | \$ 22.460.000      |
| 1008 | SEBASTIAN ALEJANDRO CUADRADO ROPERO<br>ELENA MONTES JARAMILLO                                       | 1200060533  | \$214.205.600 | \$ 149.943.920 | \$ 64.261.680     | \$ 19.770.000      |
| 1009 | MYRIAM ELISE GUZMAN DE RODRIGUEZ                                                                    | 1200060564  | \$213.033.600 | \$ 149.123.520 | \$ 63.910.080     | \$ 27.700.000      |
| 1010 | CUADRADO ROPERO SAS                                                                                 | 1200060534  | \$214.205.600 | \$ 149.943.920 | \$ 64.261.680     | \$ 21.080.000      |
| 1011 | CLARA EUGENIA CASTILLO LOPEZ                                                                        | 1200061274  | \$243.072.000 | \$ 170.150.400 | \$ 72.921.600     | \$ 26.079.800      |
| 1012 | SANTIAGO ALVAREZ CLAYDO                                                                             | 1200060536  | \$217.801.600 | \$ 152.461.120 | \$ 65.340.480     | \$ 30.830.000      |
| 1013 | AREA SOLIDA SAS                                                                                     | 1200060529  | \$213.033.600 | \$ 149.123.520 | \$ 63.910.080     | \$ 23.900.000      |
| 1014 | OLIA URBIE MUÑOZ SAS                                                                                | 1200061364  | \$241.533.000 | \$ 169.073.100 | \$ 72.459.900     | \$ 25.000.000      |

11-11-11



11-11-11

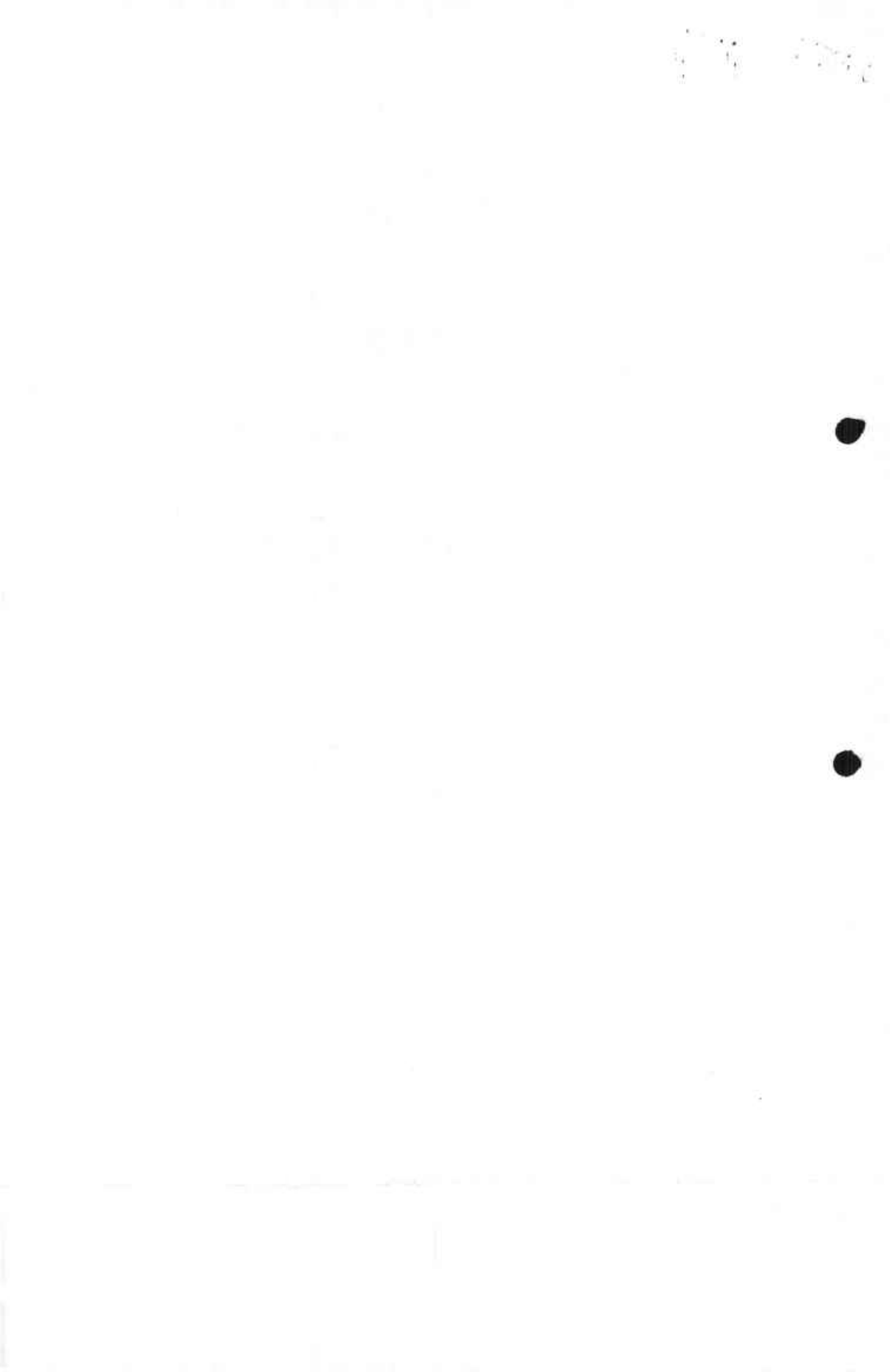
| APTO | COMPRADOR                                                                                                       | No. Encargo | Vr. VENTA     | Vr. CREDITO    | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| 1015 | JORGE NABO LILLO MARIN<br>YUDIANA ANDREA RODRIGUEZ SALAZAR                                                      | 1200060612  | \$234.048.000 | \$ 163.813.600 | \$ 70.234.400     | \$ 20.140.000      |
| 1016 | JORGE EUGENIO GOMEZ CUSHIR                                                                                      | 1200061339  | \$194.465.400 | \$ 136.125.780 | \$ 58.339.620     | \$ 17.350.000      |
| 1017 | MONTEKARO SAS                                                                                                   | 1200060530  | \$188.947.400 | \$ 131.633.100 | \$ 56.414.220     | \$ 22.810.000      |
| 1018 | ENRIQUE RENAVIDES JIMENEZ                                                                                       | 1200061294  | \$221.421.000 | \$ 154.994.700 | \$ 66.426.300     | \$ 24.062.000      |
| 1019 | MARIA MERCEDES JARAMILLO BARBERI                                                                                | 1200061352  | \$192.225.600 | \$ 134.557.920 | \$ 57.667.680     | \$ 18.650.000      |
| 1020 | BEATRIZ HELENA AYALA HERNANDEZ                                                                                  | 1200061287  | \$221.626.000 | \$ 155.138.200 | \$ 66.487.800     | \$ 21.960.000      |
| 1021 | MIGUEL VICTORIA AYARZA RASTIDAS                                                                                 | 1200061268  | \$164.728.600 | \$ 115.310.020 | \$ 49.418.580     | \$ 18.770.000      |
| 1023 | DIANA MARCELA AYARZA SANCHEZ                                                                                    | 1200060567  | \$196.708.000 | \$ 137.695.600 | \$ 59.012.400     | \$ 21.743.785      |
| 1024 | UNIVERCONA SAS                                                                                                  | 1200060629  | \$236.451.000 | \$ 165.515.700 | \$ 70.935.300     | \$ 23.244.070      |
| 1025 | CAROLINA FERNANDEZ BOLAÑOS<br>FERNANDO ARTURO MUNDOZ ARCOS                                                      | 1200061368  | \$280.347.000 | \$ 196.242.900 | \$ 84.104.100     | \$ 25.524.100      |
| 1026 | BUNNOVA SPAZIOS SAS                                                                                             | 1200060630  | \$236.451.000 | \$ 165.515.700 | \$ 70.935.300     | \$ 25.462.200      |
| 1027 | CONSUELO MAHECHA GODOY                                                                                          | 1200061367  | \$266.498.010 | \$ 186.548.607 | \$ 79.949.403     | \$ 21.650.000      |
| 1028 | CLARA INES MARTINEZ TAMAYO<br>RAFAEL ENRIQUE DIAMIE MAZZILLI                                                    | 1200060637  | \$230.298.000 | \$ 164.208.600 | \$ 66.089.400     | \$ 23.680.000      |
| 1101 | SERGIO ARIOSTO QUINTERO ARIZA/JOYCE<br>MERJELISA AREVALO<br>SERGIO ANDRES QUINTERO/ JULIANA<br>QUINTERO AREVALO | 1200061323  | \$225.469.800 | \$ 157.829.040 | \$ 67.640.760     | \$ 17.520.000      |
| 1102 | LIZ MARY CARDENAS VILANOVA<br>JOSUE DEL CARMEN SAENZ CASTRO                                                     | 1200060527  | \$234.598.700 | \$ 164.219.090 | \$ 70.379.610     | \$ 19.599.300      |
| 1103 | CHRISTIAN KRIGER SARMIENTO                                                                                      | 1200061309  | \$236.942.400 | \$ 165.579.680 | \$ 70.962.720     | \$ 23.800.000      |
| 1104 | MARIA EUGENIA HURTADO PEREZ                                                                                     | 1200061235  | \$259.632.500 | \$ 181.742.750 | \$ 77.889.750     | \$ 50.000.000      |
| 1105 | NICOLAS EDUARDO RAMOS CALDERON<br>SEBASTIAN RAMOS CALDERON                                                      | 1200061229  | \$259.455.000 | \$ 181.618.500 | \$ 77.836.500     | \$ 30.017.000      |
| 1107 | JUAN FRANCISCO DIAZ DAZA                                                                                        | 1200060585  | \$197.350.000 | \$ 138.145.000 | \$ 59.205.000     | \$ 21.740.000      |
| 1108 | CARLOS AUGUSTO BARBOZA AYALA                                                                                    | 1200060619  | \$215.078.500 | \$ 150.554.950 | \$ 64.523.550     | \$ 23.450.000      |
| 1109 | ANDRES FELIPE RODRIGUEZ GUZMAN                                                                                  | 1200060563  | \$194.150.000 | \$ 135.905.000 | \$ 58.245.000     | \$ 26.300.000      |
| 1110 | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                                                                                     | 1200060557  | \$191.146.100 | \$ 133.802.270 | \$ 57.343.830     | \$ 27.450.000      |
| 1111 | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                                                                                     | 1200060556  | \$194.150.000 | \$ 135.905.000 | \$ 58.245.000     | \$ 20.200.000      |
| 1112 | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                                                                                     | 1200060555  | \$191.146.100 | \$ 133.802.270 | \$ 57.343.830     | \$ 19.880.000      |
| 1113 | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                                                                                     | 1200060553  | \$194.150.000 | \$ 137.805.000 | \$ 56.345.000     | \$ 20.200.000      |
| 1114 | CONSULTORIAS IMAGINATTE SAS                                                                                     | 1200060552  | \$195.097.900 | \$ 136.568.530 | \$ 58.529.370     | \$ 20.280.000      |
| 1115 | JUAN DAVID MEZA ALARCON                                                                                         | 1200061259  | \$252.704.000 | \$ 176.892.800 | \$ 75.811.200     | \$ 11.762.200      |
| 1116 | JORGE HUMBERTO PALACIO HOYOS / RAUL<br>ALBERTO PALACIO HOYOS<br>CLAUDIA PATRICIA PALACIO HOYOS                  | 1200061385  | \$223.025.500 | \$ 156.117.850 | \$ 66.907.650     | \$ 16.905.000      |
| 1117 | COLNEX SL SAS                                                                                                   | 1200060607  | \$223.025.500 | \$ 156.117.850 | \$ 66.907.650     | \$ 17.380.000      |
| 1118 | COLNEX SL SAS                                                                                                   | 1200060608  | \$223.025.500 | \$ 156.117.850 | \$ 66.907.650     | \$ 17.380.000      |
| 1119 | DARWIN GIOVANNY CARYAJAL GUTIERREZ                                                                              | 1200061282  | \$220.384.500 | \$ 154.269.150 | \$ 66.115.350     | \$ 21.000.000      |
| 1120 | SERASINA DAVID RINCON DIAZ                                                                                      | 1200061396  | \$223.750.385 | \$ 156.625.269 | \$ 67.125.116     | \$ 17.570.000      |
| 1121 | MARTHA MYRIAM DIAZ ROJAS                                                                                        | 1200061399  | \$182.087.915 | \$ 127.461.541 | \$ 54.626.374     | \$ 14.558.374      |
| 1122 | OLGA LUCIA RODRIGUEZ ARIAS                                                                                      | 1200060574  | \$167.930.765 | \$ 117.551.535 | \$ 50.379.230     | \$ 15.260.000      |
| 1123 | GHSILAIHE ANDREE IRIZA EP. RESTREPO                                                                             | 1200060596  | \$211.008.950 | \$ 147.706.265 | \$ 63.302.685     | \$ 14.328.000      |
| 1124 | LOURDES ELISA TAMARA LUNA                                                                                       | 1200061338  | \$272.362.500 | \$ 190.653.750 | \$ 81.708.750     | \$ 26.916.000      |
| 1125 | CUADRADO ROPERO SAS                                                                                             | 1200060531  | \$239.310.700 | \$ 167.517.490 | \$ 71.793.210     | \$ 24.040.000      |
| 1126 | OSCAR JUVENAL BENAVIDES FUERTES                                                                                 | 1200060558  | \$241.696.500 | \$ 169.187.520 | \$ 72.508.980     | \$ 20.008.950      |
| 1127 | GLORIA PATRICIA ANTOLINEZ RUIZ<br>RAFAEL ERNESTO HINESTROZA AYALA                                               | 1200061369  | \$288.633.500 | \$ 202.043.450 | \$ 86.590.050     | \$ 26.540.000      |
| 1128 | LIZ AMPARO CHITIVI PINZON                                                                                       | 1200060524  | \$231.477.000 | \$ 162.033.900 | \$ 69.443.100     | \$ 5.000.000       |
| 1202 | HECTOR ANDRES GOMEZ SANTANA                                                                                     | 1200061343  | \$203.251.740 | \$ 142.276.218 | \$ 60.975.522     | \$ 35.000.000      |
| 1203 | REINALDO JASSON HUERTAS                                                                                         | 1200060624  | \$171.244.000 | \$ 119.856.800 | \$ 51.387.200     | \$ 7.500.000       |
| 1204 | LINA MARIA GAMBOA BARBERI<br>SONIA BARBERI ABADIA                                                               | 1200061210  | \$166.056.000 | \$ 116.239.200 | \$ 49.816.800     | \$ 9.070.000       |
| 1209 | JULIANA SEPULVEDA OSORIO                                                                                        | 1200061347  | \$220.053.600 | \$ 154.037.520 | \$ 66.016.080     | \$ 22.440.000      |
| 1210 | FELIPE BARBERI ABADIA<br>CLARA INES POSADA RUIZ                                                                 | 1200061365  | \$220.896.400 | \$ 154.627.480 | \$ 66.268.920     | \$ 23.437.700      |
| 1211 | JUAN GABRIEL HERNANDEZ PATIÑO                                                                                   | 1200060580  | \$223.596.600 | \$ 156.517.620 | \$ 67.078.980     | \$ 22.228.000      |
| 1212 | J1 TECHNOLOGIES SAS                                                                                             | 1200061260  | \$255.755.000 | \$ 134.755.000 | \$ 121.000.000    | \$ 47.200.000      |
| 1213 | NELSON ENRIQUE CUBIDES SALAZAR                                                                                  | 1200060657  | \$228.414.600 | \$ 159.890.220 | \$ 68.524.380     | \$ 22.431.000      |
| 1214 | MARTHA LUCIA RAMIREZ ARANGUREN                                                                                  | 1200061281  | \$254.400.000 | \$ 178.080.000 | \$ 76.320.000     | \$ 46.316.000      |
| 1215 | CLAUDIA ELENA NIÑO GOMEZ                                                                                        | 1200061232  | \$224.630.000 | \$ 157.245.000 | \$ 67.385.000     | \$ 5.000.000       |
| 1216 | ZOLA DEL CARMEN ORTEGA MANTILLA                                                                                 | 1200061286  | \$217.727.600 | \$ 152.419.320 | \$ 65.318.280     | \$ 18.720.000      |
| 1221 | NATALIA CASTRO VELEZ                                                                                            | 1200061263  | \$213.633.800 | \$ 0           | \$ 213.633.800    | \$ 213.633.800     |
| 1222 | FELIPE CASTRO VELEZ                                                                                             | 1200061264  | \$213.633.800 | \$ 0           | \$ 213.633.800    | \$ 213.633.800     |

17

•

•

| APTO    | COMPRADOR                                           | No. Encargo | Vr. VENTA        | Vr. CREDITO      | Vr. CUOTA INICIAL | Vr. RECIBIDO A HOY |
|---------|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 1223    | NATALIA CASTRO VELEZ / FELIPE CASTRO VILLIZ         | 1200061205  | \$207.740.000    | \$ 0             | \$ 207.740.000    | \$ 207.740.000     |
| 1301    | ANDREA CASTRO VELEZ                                 |             |                  |                  |                   |                    |
| 1301    | CAROLINA MILLAN VILLANEDA                           | 1200061356  | \$242.311.000    | \$ 145.386.600   | \$ 96.924.400     | \$ 5.000.000       |
| 1303    | INVERCALIFORNIA SAS                                 | 1200061333  | \$139.549.100    | \$ 0             | \$ 139.549.100    | \$ 5.000.000       |
| 1304    | INVERMAFE SAS                                       | 1200061334  | \$143.862.150    | \$ 0             | \$ 143.862.150    | \$ 5.000.000       |
| 1306    | GRUPO CB SAS                                        | 1200061285  | \$203.730.000    | \$ 142.611.000   | \$ 61.119.000     | \$ 23.250.000      |
| 1323    | HOLLMAN AUGUSTO DIAZ OROZCO                         | 1200061325  | \$229.520.000    | \$ 160.664.000   | \$ 68.856.000     | \$ 8.040.000       |
| 1401    | MARITZA GARCIA SUAREZ                               | 1200061331  | \$182.866.200    | \$ 128.006.340   | \$ 54.859.860     | \$ 28.180.000      |
| 1405    | HUGO ENRIQUE LOPEZ RAMOS                            | 1200061273  | \$212.528.400    | \$ 148.769.880   | \$ 63.758.520     | \$ 21.209.000      |
| 1411    | PATRICIA SERNA VALENCIA                             |             |                  |                  |                   |                    |
| 1411    | JORGE ALFONSO SAS                                   | 1200060597  | \$208.651.850    | \$ 146.096.295   | \$ 62.555.555     | \$ 66.892.000      |
| 1413    | JORGE ALFONSO SAS                                   | 1200060600  | \$219.857.290    | \$ 153.900.103   | \$ 65.957.187     | \$ 32.636.000      |
| 1503    | JUAN GUILLERMO GANSOIA BARBERI                      | 1200061204  | \$176.333.400    | \$ 123.433.380   | \$ 52.900.020     | \$ 7.183.050       |
| 1505    | LAURA OLARTE GALIMBERTI                             | 1200061317  | \$177.733.500    | \$ 124.413.450   | \$ 53.320.050     | \$ 17.079.900      |
| 1507    | MARIA BEATRIZ CRISTINA MARGARITA URIBE VECARIANO    | 1200061341  | \$162.139.700    | \$ 113.497.440   | \$ 48.641.260     | \$ 18.472.200      |
| 1508    | RICARDO PICO FIGUEROA                               | 1200061234  | \$198.168.000    | \$ 138.717.600   | \$ 59.450.400     | \$ 5.000.000       |
| 1513    | ILIA LILIANA GALEANO HERRERO                        |             |                  |                  |                   |                    |
| 1513    | FABIAN ORLANDO LOPEZ RODRIGUEZ                      | 1200060613  | \$199.491.000    | \$ 111.643.700   | \$ 47.847.300     | \$ 5.000.000       |
| 1517    | METTARI SAS                                         | 1200061245  | \$200.072.900    | \$ 140.051.030   | \$ 60.021.870     | \$ 60.021.870      |
| 1701    | GRUPO CB SAS                                        | 1200061204  | \$185.529.300    | \$ 129.070.510   | \$ 55.658.790     | \$ 23.205.000      |
| 1702    | RODOLFO JOSE ESPINOSA MEDLA                         | 1200061221  | \$180.720.000    | \$ 126.504.000   | \$ 54.216.000     | \$ 30.280.000      |
| 1705    | SANDRA BARBERI GIRALDO                              | 1200061283  | \$193.125.000    | \$ 135.187.500   | \$ 57.937.500     | \$ 18.500.000      |
| 1706    | ANA MARIA BARBERI GIRALDO                           | 1200061326  | \$188.400.000    | \$ 131.880.000   | \$ 56.520.000     | \$ 23.400.000      |
| 1710    | EMMANUEL ANTONIO CACERES DE KERCHOVE DE DENTERIGHEN | 1200060667  | \$194.786.300    | \$ 136.350.410   | \$ 58.435.890     | \$ 35.586.000      |
| 1711    | ANDREA CASTRO VELEZ                                 | 1200061270  | \$212.660.430    | \$ 0             | \$ 212.660.430    | \$ 212.660.430     |
| TOTALES |                                                     |             | \$64.787.905.632 | \$43.754.183.644 | \$21.033.721.988  | \$7.992.481.420    |





## FORMATO SOLICITUD DE APERTURA/ CANCELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS

Fecha Solicitud: viernes 16 de marzo de 2018  
Tipo de Solicitud: Apertura ☒ Cancelación ☐

### DATOS BÁSICOS

Nombre o Razón Social de la Cuenta: ACCION FIDUCIARIA PATRIMONIOS AUTONOMOS  
Nombre del Fideicomiso Completo: FIDEICOMIO RECURSOS LOTE SAN MARTIN  
Número FA/Fideicomiso: FA - 3663  
Tipo: 2 Subtipo: 2 Código Súper: 62962  
NIT: 805.012.921-0 Oficina Sucursal: BOGOTA D.C. - CALLE 93  
Dirección: Cra. 11 N° 93 A 82 691 50 90  
Fax: 691 50 96 E-mail: coordinador.operativo@accion.com.co

### INFORMACION DE LA CUENTA

Banco: ITAU CORPBANCA  
Tipo de Cuenta: ☒ Ahorros ☐ Corriente Clase de Cuenta: ☒ Normal ☐ Recaudadora

### APERTURA

Tipo de Recauda: ☒ Si ☐ No  
Exenta del GMF: ☒ Si ☐ No  
Justificación: RECAUDO DE RECURSOS DE FORMA IRREVOCABLE A FAVOR DEL FIDEICOMISO PARA RECAUDAR LOS RECURSOS PRODUCTO DE LOS CREDITOS (OPERATIVOS Y PREOPERATIVOS) OTORGADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.  
Cobertura: ☐ Local ☒ Nacional

Firma Solicitante:   
NOMBRE: ANDREA MARCELA HERRAN JAIME  
CARGO: Administradora de Negocios Fiduciarios

Firma Autorizador:   
NOMBRE: EDWARD ALFONSO GONZALEZ GONZALEZ  
CARGO: Jefe de Servicios Administrativos y Operativos

### FIRMAS AUTORIZADAS

| Nombre Funcionario                   | Clase | Nombre Funcionario | Clase |
|--------------------------------------|-------|--------------------|-------|
| 1 Myriam Soto Carvajal               | A     | 5                  |       |
| 2 Patricia Liliana Largo Angel       | B     | 6                  |       |
| 3 Flor Amanda Silva Beltrán          | B     | 7                  |       |
| 4 Mildrey Alexandra Guerrero Malagon | A     | 8                  |       |

### APROBACIÓN

DAVID JULIAN DAZA GONZALEZ  
GERENTE TESORERIA

JAIR ENRIQUE BASTIDAS MORAN  
REPRESENTANTE LEGAL

Número de Cuenta:   
Convenio de Recauda:   
Condiciones de Manejo: Para transferencias las firmas requeridas son: "AA" y "AB"  
Todo cheque y solicitud debe llevar obligatoriamente prototipo de valores.

### CANCELACION

Nit de cuenta bancaria:   
Número de Cuenta:   
DATOS DEL FIDEICOMISO

Datos adicionales (Cuentas de Mandato)   
Número de convenio de mandato   
DESTINO DE LOS RECURSOS DE LA CUENTA A CANCELAR

Número abonar a encargo:   
Cheque de Gerencia (Sólo a titular):   
Instrucciones especiales   
FIRMA DEL ADMINISTRADOR

DATOS DILIGENCIADOS POR BACK OFFICE  
Número de radicación ORFEO:   
Fecha de radicación al Banco:   
Fecha de informe a Negocios-Contabilidad-Conciliaciones   
Consecutivo:   
C8N\_FOR\_002  
Versión: 2





BOGOTA\_DC, 15 de MARZO de 2018

Señores  
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
Ciudad

Ref.: Carta de instrucciones Pagaré No. 009005241498

Yo PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO identificado con CC 79.601.281 obrando como representante legal de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT número 800.155.413-6 sociedad que actual única y exclusivamente en su calidad de vocera del FIDEICOMISO DE RECURSOS LOTE SAN MARTIN identificado con NIT número 805.012.921-0 Yo PRADA CORREA DIEGO FERNANDO identificado con CC 19.480.251 obrando como representante legal de PRABYC INGENIEROS S.A.S. identificada con NIT número 800.173.155-7 debidamente facultado(s) para la suscripción del presente acto.

En los términos del artículo 622 del Código de Comercio, autorizo (amos) en forma expresa e irrevocable a ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A en adelante EL BANCO, o a quien en el futuro ostente la condición de acreedor del crédito y/o tenedor legítimo de éste pagaré para diligenciar los espacios en blanco dejados en el pagaré indicado en la referencia, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

PRIMERA: EL BANCO podrá diligenciar los espacios en blanco del pagaré en cualquiera de los siguientes eventos:

- a) El no pago oportuno de cualquier suma de dinero que, conjunta o separadamente, debiere (mos) a EL BANCO por concepto de capital, intereses corrientes y/o de mora, primas de seguro, honorarios de abogado, honorarios por visitas de avances de obra, impuestos, comisiones, gastos de cobranza extrajudicial y/o judicial o cualquier otro, derivados de cualquier operación activa de crédito a mi(nuestro) cargo en moneda legal y/o extranjera. EL BANCO podrá hacer uso de esta facultad, aun cuando el incumplimiento se refiera a una sola de las obligaciones, por cuanto ello implicará la exigibilidad anticipada de las demás.
- b) Incumplimiento de cualquiera otra obligación a favor de EL BANCO, de la que sea(mos) deudor(es) individual(es), conjunta o solidariamente.
- c) La admisión y/o declaratoria de alguno de los firmantes de esta carta en cualquier proceso o trámite de índole concursal.
- d) Insolvencia de cualquiera de los firmantes de esta carta o la verificación de cualquier hecho que coloque a alguno de éstos en circunstancias que dificulten y/o imposibiliten el cumplimiento de sus obligaciones para con EL BANCO, a juicio de éste.
- e) Disolución, liquidación, muerte o interdicción de cualquiera de los firmantes de la presente carta.
- f) Si los bienes de cualquiera de los firmantes de esta carta son embargados o perseguidos en ejercicio de cualquier acción o se demeritaren o depreciaren de modo que dejen de ser suficiente garantía para EL BANCO, a juicio de éste.
- g) Si cualquiera de los firmantes de esta carta comete inexactitudes, reticencias, imprecisiones o fraude en balances, certificaciones, informes o declaraciones que efectúe o suministre a EL BANCO.
- h) Por el señalamiento público de alguno o de varios de los otorgantes de este instrumento, de los socios de los otorgantes o de alguno de los deudores solidarios o avalistas como autores o partícipes de actividades ilegales.
- i) Cuando las condiciones financieras y el respaldo patrimonial de alguno de los otorgantes de este instrumento o de los avalistas presente un deterioro significativo a juicio del EL BANCO.
- j) Giro de cheques sin provisión de fondos o que sean devueltos por cualquier otra causa.
- k) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en la(s) carta(s) de aprobación del(los) crédito(s) constructor otorgado(s) o que se otorguen en el futuro a cualquiera de los firmantes de esta carta.
- l) Si la suma entregada no se invierte en el proyecto específico para la cual se recibió la aprobación.
- m) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato de garantía hipotecaria suscrito por cualquiera de los firmantes de esta carta.
- n) El incumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato de fiducia o encargo fiduciario, en caso de que a través de este esquema se administre, gestione o ejecute cualquier proyecto de construcción financiado por EL BANCO o si dichos contratos se llegaran a terminar, resolver o son declarados nulos, en todo o en parte, por cualquier causa.
- o) Si se varía el proyecto a financiar con relación a sus planos, o sus elementos de construcción, sin el concepto escrito, previo y favorable del BANCO y sin las autorizaciones de las autoridades correspondientes para realizar tales modificaciones.
- p) Cuando cualquiera de los documentos o contratos por mi (nuestra parte) parte suscrito con EL BANCO se resuelvan, terminen o declaren nulos, en todo o en parte, por cualquier causa.

SEGUNDA: EL BANCO diligenciará el espacio correspondiente a la fecha de vencimiento del pagaré, estableciendo aquella en la que se llenen sus espacios en blanco. En todo caso se entiende que EL BANCO podrá diligenciar los espacios en blanco, a partir de la fecha de otorgamiento del crédito.

TERCERA: EL BANCO diligenciará el espacio correspondiente al valor del pagaré con el que resulte de la suma de todas las obligaciones a cargo de cualquiera y/o todos los firmantes de esta carta, al momento de diligenciar los espacios en blanco, se encuentren vencidas o no, por concepto de capital, intereses corrientes y/o mora, primas de seguro, honorarios de todo tipo, impuestos, comisiones, gastos de cobranza extrajudicial y/o judicial o cualquier otro, derivados de cualquier operación activa de crédito a mi (nuestro) cargo en moneda legal y/o extranjera

2016 11 16 1111143,378,248.00

GEOMETRICA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

830,056,762

TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE



ÁREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.  
NIT. 830.508.765-9

### COMPROBANTE DE EGRESO

PALMARES  
DE MONACO

Nº

231

FECHA:

2016/11/16

00000000231

| CODIGO                                                                                                               | CONCEPTO                                                                              | VALOR                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2205050000<br>1110050100                                                                                             | CANC FV 515 DETALLES ARQUITECTONICOS P.MC<br>GEOMETRICA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | D 3,378,248.00 ✓<br>C 3,378,248.00 ✓ |
| <p>- 3112098264<br/>- 3214137748<br/>- 3209531322.</p> <p>PROYECTO: MONACO</p> <p>GEOMETRICA</p> <p>Mano<br/>veg</p> |                                                                                       |                                      |

CHEQUE No. 00006475006

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO: BANCO BOGOTÁ CTA. CTE. 039-304

DEBITESE A:

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C./NIT. 1020717379

Señores  
JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.S.D.

|            |                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE VINCULACIÓN BENEFICIO DE AREA |
| DEMANDANTE | EISLEANE SUAREZ TAVERA                                                    |
| DEMANDADO  | PRABYC INGENIEROS S.A.S                                                   |
| RADICADO   | 11001-40-03-008-2023-00749-00                                             |
| ASUNTO     | CONTESTACIÓN DE DEMANDA                                                   |

**ALONSO BALDION NEVA**, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.500.977 de Cajicá, portador de la tarjeta profesional No 264869 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S**, identificada con NIT. 800.173.155-7, sociedad comercial, legalmente constituida mediante Escritura Pública No- 3.063 otorgada el día 13 de junio de 1.991 ante la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, conforme a poder conferido por la Representante Legal: **LUZ AMPARO CHIRIVÍ PINZÓN**, también mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.602.070 expedida en Bogotá D.C., debidamente de la manera más atenta me permito presentar dentro del término legal de conformidad con el poder que se adjunta al presente mensaje de datos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, encontrándome dentro del término legal correspondiente, mediante el presente procedo a presentar **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA** dentro del **PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE VINCULACIÓN DE BENEFICIARIO DE ÁREA**, interpuesto por la señora **EISLEANE SUAREZ TAVERA** en contra de la sociedad que represento, de conformidad con lo siguiente:

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>I.SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA</b> |
|-----------------------------------------|

1. ES PARCIALMENTE CIERTO.

Cabe aclarar, que la señora EISLEANE SUAREZ TAVERA, el veinte (20) de junio de dos mil diecisiete (2017) suscribió el contrato de vinculación al proyecto denominado “La Quinta” en calidad de BENEFICIARIO DE ÁREA, sobre la unidad 1321 del proyecto LA QUINTA, el cual se suscribió por la beneficiaria de área, mi representada en calidad de Fideicomitente Gerente y la sociedad fiduciaria quien actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN.

2. Es cierto, pero cabe aclarar que la hoy demandante no concurrió a la notaría a efectos de suscribir la escritura pública de conformidad con lo estipulado en la notificación de escrituración.
3. Es cierto.
4. No le consta a mi representada que se hubieren adelantado todos los trámites inherentes a la obtención del crédito, por otra parte, tampoco le consta a mi poderdante que la demandante se haya presentado ante la notaría en la fecha que indica, pues no se adjunta con la demanda prueba alguna de tal afirmación, por tanto, nos atenemos a lo probado por el extremo activo.
5. Es parcialmente cierto
  - a. Es cierto, que por parte del representante legal de PRABYC INGENIEROS se adelantaron reuniones a efectos de tener a los inversionistas enterados del avance de la obra, sin embargo, es importante aclarar que en ningún momento se habló de hacer revisiones de manera detallada cliente por cliente respecto de las actuaciones de sus negocios individuales.
6. Es cierto, sin embargo, es pertinente aclarar que la hoy demandante radico solicitud de desistimiento unilateral del negocio
7. Esto no es un hecho.
8. No le consta a mi representada.
9. NO NOS CONSTA.

Por otra parte, respecto a la afirmación realizada por parte del extremo demandante, respecto a la afirmación relacionada con que “el contrato de encargo fiduciario no reporta datos de contacto”, es importante aclarar al despacho que NO ES CIERTO. Lo anterior, por cuanto en el contrato referenciado en este hecho se señalan los datos de los intervinientes en el mencionado contrato.

10. NO es un hecho, es una valoración subjetiva del demandante.

11. ES CIERTO, sin embargo, es importante aclarar que en dicha conciliación se dio como fórmula de arreglo la devolución de los recursos en un 100% a 4 meses.
12. Es parcialmente cierto, respecto del escrito o redacción de la cláusula novena del contrato, pero es importante aclarar que la demandante no acreditó con acta de presentación, haber dado cumplimiento respecto a presentarse en la fecha, hora y notaría indicada en la Carta de notificación de escrituración, de lo cual se colige que pudo haber existido un incumplimiento recíproco en la medida en que ninguna de las partes concurrió a la suscripción de la escritura pública tal y como se estipuló en la carta de citación a escriturar.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>II.SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA</b> |
|------------------------------------------------|

**2. 1 NOS OPONEMOS** a la resolución del contrato de vinculación., si el fundamento de tal solicitud es el incumplimiento de **PRABYC INGENIEROS S.A.S.** sin embargo manifestamos estar de acuerdo en que se **DECLARE** que el Contrato de vinculación ha sido resuelto por justa causa legal y contractual atribuible a el Beneficiario de Área, pues tal y como lo enuncia en el hecho número sis, fue ella la que de manera unilateral desiste del negocio.

Por lo cual nos encontramos de acuerdo con la Resolución del mencionado Contrato de conformidad con lo enunciado en la Clausula Novena del Contrato de Vinculación descrito.

**2. 2 A LA SEGUNDA.** Una vez resuelto el contrato de vinculación, la suma a restituir al **DEMANDANTE** se hará a través del **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** y la **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** por concepto de cuota de separación o cuota inicial, liquidadas en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$69.360.000)**, previa aplicación de lo estipulado en el contrato de Vinculación de Beneficiario de área suscrito, sin intereses, indexación o corrección alguna.

No obstante se aclara que la referenciada suma de dinero no se encuentra a favor de las cuentas corrientes de **PRABYC INGENIEROS S.A.S** lo anterior dado que esos recursos fueron consignados en el encargo fiduciario administrado por Acción Fiduciaria S.A., como vocera del Fideicomiso Lote San Martin, dineros que en los mismos términos de la carta de instrucción y el contrato de vinculación suscritos por el **DEMANDANTE**, una vez cumplidas las condiciones de giro del proyecto fueron invertidos en la construcción de la unidad inmobiliaria a la que se vinculó.

**2.3 NOS OPONEMOS** a la restitución de intereses moratorios o indexación en la forma solicitada, por resultar improcedente y sin ninguna justificación legal o contractual.

**2.4 NOS OPONEMOS** a la restitución de intereses moratorios o indexación en la forma solicitada, por resultar improcedente y sin ninguna justificación legal o contractual.

**2.5 NOS OPONEMOS**, y solicitamos que sea el demandante condenado en costas y agencias en derecho.

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>III.EXCEPCIONES DE MÉRITO Y DE DEFENSA PROPUESTAS POR PRABYC<br/>INGENIEROS S.A.S.</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Estando debidamente facultado para ello, en nombre y representación de **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, formulo las siguientes excepciones de mérito y medios de defensa, además me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la parte actora toda vez que no hay razones de derecho y de hecho que le asistan en lo invocado, de conformidad con lo siguiente:

**3.1 INEXISTENCIA DE LOS REQUISITOS PARA LA DECLARACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA IMPUTABLE A PRABYC INGENIEROS S.A.S.**

Me permito sustentar la primera Excepción como medio de defensa, de conformidad con los requisitos establecidos para la Resolución de los Contratos Bilaterales, emitida por la **Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia SC5312-2021, Radicación n° 47001-31-03-005-2016-00040-01, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque.**

El artículo 1546 del Código Civil establece que *“en los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse, por uno de los contratantes lo pactado. Pero en tal caso podrá el otro contratante, pedir a su arbitrio, o la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios”*.

Al respecto, la jurisprudencia de la Sala Civil (CSJ) tiene establecido que para que fructifique la opción de que goza el acreedor para aniquilar (resolver) el acto, se debe demostrar:

- a) la existencia de un contrato bilateral válido
- b) el incumplimiento total o parcial de las prestaciones a cargo del demandado
- c) que él cumplió o se allanó a cumplir los deberes que la convención le impone.

De lo cual podemos señalar que frente al requisito indicado en el literal **a**, nos encontramos ante la existencia de un contrato bilateral válido, toda vez que con su suscripción fueron aceptadas por las partes todas y cada una de las cláusulas contenidas en las mismas, frente al literal **b**, manifiesto que no hay lugar a indicar que exista incumplimiento ya sea total o parcial a cargo de la Sociedad que represento, toda vez que las prestaciones a las cuales se obligó a la fecha se encuentran cumplidas,



del literal **c**, podemos indicar que el DEMANDANTE no cumplió con los deberes que le fueron impuestos en la mencionada convención, tal y como no hay prueba que conste que la demandante concurrió a la notaría a la firma de la escritura en la fecha señalada en la carta de citación.

Pues bien, en lo que respecta al presupuesto **b**), la Corte ha precisado que, por virtud del principio de estabilidad y conservación del contrato, **“no todo incumplimiento puede dar al traste con el acuerdo de voluntades, pues permitiría que infracciones menores, que fácilmente podría remediarse mediante el simple despliegue de la buena fe (art. 1603 del C.C. y 871 del C. de Co.), terminaran erigiéndose en factores dirimientes, con grave desprecio de un cúmulo abrumadoramente mayor de prestaciones satisfechas”**.

Lo anterior, en el entendido que no todo incumplimiento genera la resolución del contrato, por ello la misma Corte ha precisado lo siguiente, indicando que el fallador debe analizarlo de acuerdo al caso en concreto:

- 1) Han de tenerse en cuenta tanto el perjuicio al interés del acreedor (perfil subjetivo), como si la desatención compromete seriamente el sinalagma negocial (perfil objetivo);
- 2) Deberá verificarse si la infracción incidió gravemente en la economía de la relación (considerada en abstracto, por su entidad; y en concreto, respecto al perjuicio efectivamente causado al otro contrayente), creando un desequilibrio sensible y apreciable del equilibrio contractual;
- 3) Análogamente, habrá de establecerse si la inejecución lesiona con gravedad el interés del acreedor interesado.

Así las cosas, “la desatención de las obligaciones contractuales conlleva la resolución y que solo pueden exceptuarse aquellas que tras un análisis en concreto y comprensivo de sus diversas implicaciones lleve a establecer que en realidad tenían una importancia mínima”, concluye la Corporación.

Es necesario aclarar que la sociedad que represento no ha incumplido en las prestaciones contraídas del contrato mencionado, teniendo en cuenta lo siguiente:

Señala la parte **DEMANDANTE**: “Consecuentemente mi poderdante la señora **EISLEANE SUAREZ TAVERA**, envía el correo electrónico con fecha de 21 de junio de 2022, manifestando el incumplimiento contractual por parte de la constructora y solicitando la devolución de los aportes al responsable del proyecto inmobiliario.”. Frente a lo cual es necesario indicar que pretende la **RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE VINCULACIÓN**, por no haberse llevado a cabo la suscripción de la Escritura Pública, por lo cual es necesario hacer varias precisiones:

La **primera** de ellas es que, si bien la parte demandada no concurrió a la firma de la escritura en la fecha señalada, no hay prueba (acta de presentación) que demuestre que la demandante si asistió a la notaría a efectos de dar cumplimiento a lo estipulado en el Contrato de Vinculación como Beneficiario de área suscrito entre las partes.

### 3.2 EXCEPCIÓN DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR MUTUO DISENSO

La **Corte Suprema de Justicia**, ha definido el mutuo disenso de la siguiente manera:

*(...) “Es la prerrogativa que la asiste a las partes, fundada en la autonomía de la voluntad, para deshacer y desligarse del contrato por ellas celebrado; fundados en el mismo principio pueden mutuamente extinguir sus obligaciones, tal como lo enseña el primer inciso del artículo 1625 d Código Civil, en cuanto dice que toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darlo por nula” (CSJ Sala de Casación Civil Sentencia 5 de noviembre de 1979; 7 de junio de 1989; 1 de diciembre de 1993; 15 de septiembre de 1998; 12 de febrero de 2007 y 14 de diciembre de 2011)”.*

De acuerdo al criterio esgrimido por la honorable Corte Suprema de Justicia, con base en el principio que rige este tipo de contratos denominado “Autonomía de la libertad”, las partes en razón a ella se encuentran facultadas para finiquitar las obligaciones contraídas, si así las partes lo convienen, por lo tanto, para que ocurra disenso mutuo es indispensable que la voluntad o el consentimiento de las partes para deshacer el negocio sea inequívoco, por tanto, no cualquier conducta de las partes, produce desistimiento del contrato, así lo ha establecido la Corte Suprema:

No obstante, sobre este tópico de manera constante la jurisprudencia ha advertido que para la prosperidad del mutuo disenso basado en los artículos 1602 y 1625 del Código Civil, se hace necesario que *“la conducta de todas las partes involucradas sea lo suficientemente indicada de esa reciproca intención de “desistencia que constituye su sustancia”.* (CSJ, Sala de Casación Civil, Sentencia de 7 de marzo de 2000.)”, pues de no ocurrir de tal forma estaríamos ante un fenómeno distinto el cual no puede entenderse como mutuo disenso, pues para ello se requiere la manifestación clara exteriorizada e inequívoca de la voluntad de las partes que intervinieron en el contrato.

Es así que de acuerdo a la pretensión número uno de la demanda y lo manifestado en el hecho número VI se confirma la voluntad de la parte actora para dar por resuelto el contrato de vinculación y ante tal situación **PRABYC INGENIEROS S.A.S** manifiesta estar de acuerdo, teniendo claro que la parte DEMANDANTE de manera unilateral expresó su voluntad de dar por terminado el contrato de vinculación como beneficiario de área, entendiendo lo que ello acarrea frente a las sanciones previstas en el mencionado contrato.

Aunado a ello, Con respecto a lo dicho por el apoderado de la parte **DEMANDANTE** en cuanto a no haberse llevado a cabo la suscripción de la Escritura Pública por causa atribuible a mi representada, me permito indicar que la señora **SUAREZ**, manifestó en el numeral III de la referida demanda que fue convocada por parte de la sociedad de represento: **PRABYC INGENIERO S.A.S.**, para suscribir el mencionado documento el día 23 de noviembre de 2021 a las 2:00 pm en la Notaria Cuarenta y Cuatro del Círculo (44) de Bogotá a la cual no se tiene prueba de su asistencia, indicando de manera sucesiva en el hecho VI que decidió dar por terminado el contrato, por lo cual no es atribuible a mi representada que no se haya suscrito la Escritura Pública de Transferencia del dominio al beneficiario de área, puesto que la misma cumplió con notificarlo de la fecha prevista para tal fin, a la cual no se presentó el DEMANDANTE.

Por lo cual nos encontramos de acuerdo con la Resolución del mencionado Contrato debido al incumplimiento por parte del beneficiario de área.

### 3.3 AUSENCIA DE CONFIGURACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

En mérito de lo enunciado en la **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA literal “a”** del PARAGRAFO del **CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE ÁREA**, el cual establece lo siguiente:

*“PARAGRAFO. La fecha de entrega de la unidad inmobiliaria podrá posponerse sin que el FIDEICOMITENTE GERENTE, incurra en incumplimiento, en los siguientes eventos”:*

*“a. Por fuerza mayor o caso fortuito que retrasen el proyecto de construcción”*

De conformidad con el contrato de vinculación y la carta de instrucción suscritos entre las partes el día veinte (20) de junio de 2017, el demandante conoció y aceptó el contrato de fiducia mercantil mediante el cual se constituyó el **FIDEICOMISO RECURSOS LOTE SAN MARTIN** y el cual tenía previsto que el desarrollo del proyecto estaría enmarcado en dos etapas, es decir, una **fase preoperativa** y otra **operativa**, siendo que en la primera se deben dar todos los elementos legales, técnicos, financieros y comerciales con el fin de que el proyecto cumpla las denominadas Condiciones de Giro que el demandante conoce plenamente y que estos deberían cumplirse conforme al inciso segundo del párrafo primero del punto 2 de las instrucciones indicadas en la carta de instrucción, que ante el evento de no poderse cumplir en dicha fecha se prorrogaría de manera automática dicho término por 8 meses más, cumplido lo cual se da inicio a la fase operativa del proyecto que corresponde a la construcción del mismo que tendría un plazo de 12 meses prorrogable por 12 meses más, tiempo este último que de ser afectando conforme se dispuso en la cláusula tercera párrafo tercero por la eventual ocurrencia de un caso fortuito la ejecución de las mismas

se prorrogará por un tiempo igual aquel en que se suspendieron los trabajos total o parcialmente como consecuencia del caso fortuito o fuerza mayor, en todo caso se prorrogará el plazo de ejecución de las obras por el tiempo que sea necesario para terminar la obra en buenas condiciones, como en efecto ocurrió.

En efecto, como consecuencia de la falta de actualización catastral que existe en Colombia, la obra en virtud del cual se desarrolla el proyecto “La Quinta”, fue suspendida debido a la contingencia a nivel mundial, por lo cual al regresar a la obra tuvimos que cumplir con los protocolos de bioseguridad que exigían el distanciamiento social y el cumplimiento de las medidas de pico y placa por parte de los empleados en las obras, el pico y placa por localidades, por lo cual debimos trabajar con un número menor de personal lo cual nos produjo retrasos, así mismo frente a la adquisición de materiales tuvimos inconvenientes por la inexistencia de los mismos y los altos precios en el mercado.

Todo lo anterior, fue de pleno conocimiento del **DEMANDANTE**, toda vez que los Boletines informativos fueron debidamente ilustrativos, en los cuales además de informarse el avance de obras, con fechas y evidencias tanto fotográficas como en video, se realizó una reunión por modalidad virtual, con el objetivo de dar a conocer con mayor profundidad cada uno de estos aspectos.

Adicional a lo anterior, me permito señalar la CLAUSULA DECIMA SEGUNDA, en el literal C del PARAGRAFO, el cual establece lo siguiente:

*“C. Por retardo en la instalación de redes y conexión de servicios de teléfono, acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, gas en zonas comunes, etc por causas imputables a las empresas prestadoras de servicios públicos o a las autoridades distritales y no al FIDEICOMITENTE GERENTE”.*

Respecto de las causales que presuntamente motivan a la parte **DEMANDANTE** alegar incumplimiento por parte de mi representada **PRABYC INGENIEROS SAS**, frente a la reprogramación de las fechas para la suscripción de la Escritura Pública, es importante aclarar que el proyecto “La Quinta” se ha venido desarrollando de acuerdo al cronograma de obra establecido, teniendo en cuenta las prórrogas extendidas con ocasión a factores exógenos que fueron debidamente informados al Beneficiario de Área, pero cabe indicar que también dependemos de los cronogramas establecidos por las empresas prestadoras de servicios públicos, las cuales por tratarse de un tercero nos es imposible controlar sus tiempos operativos.

Así las cosas, en ningún caso se estaría configurando un incumplimiento por parte de la constructora, este es uno de los motivos por los cuales hubo retrasos en las obras, lo cual ha determinado la reprogramación misma y por lo tanto las fechas de suscripción de Escritura Pública. y la transferencia del dominio de la unidad inmobiliaria obedecen a la dotación de los servicios públicos, tema que nuevamente reiteramos depende de un tercero, por tal razón las demoras no son imputables a la compañía.

Lo anterior, encuentra su sustento a la luz de lo preceptuado en el artículo tercero (3) de la ley 675 de 2001, por tanto, nos es imposible entregar un inmueble sin la conexión de los servicios públicos, toda vez que los mismos son catalogados como bienes esenciales imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio privado, a fecha de hoy esta circunstancia se encuentra superada.

### **3.5 INEXISTENCIA DE ELEMENTOS QUE CONFIGUREN LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS:**

Solicita la **DEMANDANTE** que se condene a **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, al pago de los perjuicios causados por su incumplimiento, previsto en la cláusula penal del contrato de encargo Fiduciario que se tasan en la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE** (\$32.922.369), de conformidad con lo enunciado en el Juramento Estimatorio de la demanda de la referencia, sobre el particular es preciso tener en cuenta que el derecho de daños y la jurisprudencia de las altas corporaciones de la justicia en Colombia han sido enfáticas en determinar que para que, haya lugar al reconocimiento e indemnización de perjuicios, es indispensable que se cumplan los siguientes requisitos:

- Hecho: Es una acción u omisión que al ocasionar daños genera responsabilidad civil.
- Daño: El daño puede tener como origen el incumplimiento de un contrato, en cuyo caso acarrea una responsabilidad civil contractual, o un hecho que es absolutamente ajeno a cualquier pacto anterior, lo que ocasiona responsabilidad extracontractual.

- **Nexo causal:** El nexo causal es la relación entre el hecho y el daño, esta debe ser de causalidad en el sentido de que debe entenderse que sin el hecho no existiría el daño, es decir, que este fue determinante para el otro.

En este orden de ideas, en primera medida como viene decantado mi mandante no ha incumplido sus obligaciones, de tal suerte que no hay un hecho dañino generador de perjuicios, pero decantándonos en los elementos probatorios allegados por el demandante, se echa de menos una prueba si quiera sumaria que dé cuenta que los daños alegados sean imputables a mi mandante, incluso en la demanda no se observa prueba alguna frente a los mencionados dejando dicha carga a merced del despacho cuando es obligación de quien se dice haber sido afectado por un hecho dañino acreditar la ocurrencia del mismo y los perjuicios que se derivan de su ocurrencia.

El campo de la responsabilidad contractual, advierte que esta tiene vigencia, cuando se configura **la obligación de reparar los perjuicios provenientes del incumplimiento**, del cumplimiento tardío o del cumplimiento defectuoso de una obligación estipulada en un contrato, por lo que es necesario para que exista este tipo de responsabilidad, la existencia previa de una relación contractual, previa, entre el autor del daño y quien lo sufre y que el perjuicio sea causado con ocasión del incumplimiento en el marco de esa relación.

Como lo afirma el Dr. Juan Carlos Henao, en su libro “El daño”, no basta, entonces, que en la demanda se hagan afirmaciones sobre la existencia del daño, porque *“el demandante no puede limitarse, si quiere sacar adelante su pretensión, a hacer afirmaciones sin respaldo probatorio”,* que por demás no pueden ser valoradas *“como si se tratara de hechos notorios o presumibles, y no de situaciones cuya comprobación, por mandato legal, le correspondía al demandante.”*

### **3.6 AUSENCIA DE CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS DE LA PRUEBA**

De conformidad en lo dispuesto en reiteradas sentencias por la Corte Suprema de Justicia-Sala Civil, las pruebas deben de cumplir con principios que permitan al fallador analizar los medios probatorios y verificar la veracidad de los hechos expresados en la demanda, así mismo es correcto afirmar que la finalidad de la prueba es llevar al juez a la certeza o conocimiento de los hechos que se relatan en la demanda o en su contestación, su objetivo es soportar las pretensiones o las razones de la defensa.

De allí radica que la carga de la prueba esta en quien pretende alegarla de conformidad con el Artículo 167 del Código General del Proceso, aunado a ello se consagro la facultad de rechazo de la prueba de acuerdo con lo enunciado en el Código General del Proceso de la siguiente manera:

**“ARTÍCULO 168. RECHAZO DE PLANO.** El juez rechazará, mediante providencia motivada, las pruebas ilícitas, **las notoriamente impertinentes, las inconducentes y las manifiestamente superfluas o inútiles**”.

Así las cosas, es preciso detenernos a analizar la Impertinencia, la conducencia y la Utilidad de la prueba de acuerdo con la doctrina y la jurisprudencia:

*“La doctrina ha entendido que la **PERTINENCIA** de la prueba hace alusión a la relación del medio de convicción y el objeto del proceso y significa que las pruebas “deben versar sobre hechos que*

conciernan al debate, porque si en nada tienen que ver con el mismo entran en el campo de la impertinencia”.

El doctor Hernán Fabio López Blanco en su libro de Procedimiento Civil, Tomo 3 “pruebas”, Segunda Edición, Dupré Editores, 2008, señaló lo siguiente:

“sostiene que la prueba impertinente es aquella que nada aporta a la Litis, pues busca probar un hecho inocuo para los fines perseguidos dentro del proceso”.

En el mismo sentido se han pronunciado las altas cortes sobre lo siguiente:

“La **CONDUCENCIA** consiste en que el medio probatorio propuesto sea adecuado para demostrar el hecho;

**LA UTILIDAD**, a su turno, radica en que el hecho que se pretende demostrar con la prueba no debe estar ya demostrado con otro medio probatorio”.

Me permito indicar que si bien las pruebas deben ser analizadas en su conjunto como lo indica el Artículo 176 Código General del Proceso, estas pruebas deben cumplir con los principios señalados enunciados anteriormente, así las cosas, me permito señalar que las pruebas numeradas así en la mencionada demanda:

XIX. rechazo de solicitud de proceso de reorganización por parte de la Superintendencia de Sociedades, siendo solicitante la aquí Demandada PRABYC INGENIEROS.

XX. Mandamiento de pago a favor de CEMENTOS ARGOS S.A. y en contra de PRABYC INGENIEROS bajo la radicación 110013103047-2021-00194-00 conociendo el JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

XXI. Contrato de Transacción entre EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER PH y PRABYC INGENIEROS SAS donde fecha 15 de diciembre de 2020.

XXII. Publicación del Diario la Republica sobre la venta de la torre Sur del Edificio Bacata.

No cuentan con el carácter de **PERTINENCIA** toda vez que no están relacionadas con los hechos que se pretenden probar en la demanda, pues no hacen parte de la relación contractual de la cual el DEMANDANTE, pretende su resolución, así las cosas se evidencia del análisis que tampoco cumplen con el principio de **CONDUCENCIA**, toda vez que las mencionadas pruebas documentales no constituyen el medio para probar el presunto incumplimiento de mi representada frente al Contrato de Vinculación como Beneficiario de Área, suscrito por la DEMANDANTE, en calidad de Beneficiario de Área y mi representada como FIDEICOMITENTE GERENTE, ninguna de las pruebas mencionadas guarda relación con el mencionado contrato, Ahora bien con respecto al principio de UTILIDAD, encontramos que las pruebas documentales referenciadas en el párrafo anterior son superfluas dentro de este proceso, toda vez que corresponden a otros actos y hechos en los cuales no interviene el demandante y tampoco se requieren para ser vinculadas y demostrar los hechos que atañen a la resolución del contrato suscrito por las partes, por lo cual no tienen el carácter de utilidad frente a los hechos y pretensiones de la DEMANDA.



### **3.7 AUSENCIA DE PRUEBAS.**

Aludiendo a la excepción anterior, mancomunadamente se haya plenamente acreditado que la parte demandante no probó sus pretensiones y por ende ha incumplido la carga probatoria que le impone el Código General del Proceso.

A consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta lo establecido en el mismo estatuto procesal en sus artículos 280, 281 y especialmente el 167, solo queda a usted proceder a absolver a la sociedad que represento de todas las pretensiones de la demanda, dado que no hay allegados al expediente medios de prueba que acrediten o soporten una imputación de Responsabilidad Civil Contractual como la pretendida en este expediente.

*“Artículo 167.—Necesidad de la prueba. Toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso”.*

Es necesario que las pruebas sean suficientes y claras, que las mismas corroboren las afirmaciones del accionante y acrediten responsabilidad a una de las partes en un proceso, en esta demanda.

La Sala Civil de la Corte Suprema ha tenido la oportunidad de indicar, de manera reiterada, la importancia de la demostración del daño como elemento configurativo de la responsabilidad civil, señalando que:

*“Dentro del concepto y la configuración de la responsabilidad civil, es el daño un elemento primordial y el único común a todas las circunstancias, cuya trascendencia fija el ordenamiento. De ahí que no se dé responsabilidad sin daño demostrado, y que el punto de partida de toda consideración en la materia, tanto teórica como empírica sea la enunciación, establecimiento y determinación de aquél, ante cuya falta resulta inoficiosa cualquiera acción indemnizatoria”. (Sent. Cas. Civ. de 4 de abril de 1968, G.J. CXXIV, Pág. 62)*

La finalidad de la prueba es convencer al juez de que los hechos que se alegan son verdaderos y en esta demanda las pruebas son incapaces de lograr que usted juez llegue a una decisión con la única revisión de las pruebas, no conducen a nada sino a evidenciar un daño. No probar es carecer del derecho.

Solicito a usted, respetuosamente, declarar probada la excepción propuesta.

### **3.8 EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO**

Propongo con el carácter de perentoria la excepción de contrato no cumplido, la cual deriva del hecho de que ambas partes, demandante y demandada dejaron de concurrir a la notaría acordada el día 23 de noviembre de 2021 a efectos de suscribir la escritura pública que, por una y otra parte, diera cumplimiento a la citación contenida en la carta de escrituración, de manera que ninguna de las partes estuvo en mora y ninguna debe indemnizar perjuicios a la otra, en términos de los Arts. 1608 a 1610 del Código Civil.



### **3.9 EXCEPCION GENERICA CONTEMPLADA ARTICULO 282 DEL C.G.P.**

Solicito al señor juez que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 282 del código general del proceso, si hallare probados dentro del presente proceso hechos que constituyen una excepción que exonere de responsabilidad a la Sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S.** en relación con la demanda se sirva reconocerlas oficiosamente y declararlas probadas en la sentencia.

Lo anterior, acorde al artículo 282 del Código General del Proceso, que enseña la facultad oficiosa del juez en cuanto a la declaratoria de una excepción que halle probado los hechos.

Solicito a usted, respetuosamente, declarar probada la excepción propuesta.

### **3.10 EXCEPCIÓN DE BUENA FE**

Que consiste en el hecho evidente de que mi representada ha actuado siempre con la más absoluta buena fe y sobre el entendido que entre las partes se acordaron los contratos sin ningún vicio del consentimiento.

## **IV. OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO**

Por medio de la presente manifiesto al despacho, que **OBJETO** la liquidación y solicitud de perjuicios realizada por el apoderado del demandante en su escrito de demanda en el acápite que denomina PRETENSIONES, dado que nos encontramos dentro de un proceso declarativo, es necesario que exista legitimidad en cabeza del perjudicado para poder solicitar el resarcimiento y adicionalmente se deben recaudar las pruebas que respalden su afirmación, pues no basta solo con afirmar que se han causado perjuicios.

Como lo aceptan la jurisprudencia y la doctrina el daño es la razón de ser de la responsabilidad y, en consecuencia, debe probarse que hubo un daño y cuantificarse.

Por tanto, frente a estos, la sociedad que represento se opone a esta pretensión económica toda vez que no existe responsabilidad alguna en la sociedad que apodero.

A manera de conclusión, frente a los daños reclamados y que denomina el demandante como perjuicios materiales debo manifestarle al despacho que no es viable hablar de perjuicios de la manera en que el demandante los estructura pues no existe prueba evidente de los mismos. Ello lo menciono dado a que el apoderado de la parte demandante pretende que se le reconozca una suma que totaliza para los perjuicios que reclama, y lo hace desconociendo, que dentro del presente caso debe existir responsabilidad en cabeza del demandado, lo cual no es viable afirmar en el estado actual del proceso.

La tasación pericial de los perjuicios invocados en la demanda, por más que se funde en operaciones y análisis contables, no puede esconder una deficiencia de raíz que aqueja a este crucial elemento de la responsabilidad civil, sin el cual, como se dijo, no hay lugar a reparación, pues no se lograron demostrar los elementos que estructuran la responsabilidad civil de mi mandante.

#### IV. PRUEBAS

Solicito a usted señor Juez, se sirva a tener en cuenta las siguientes pruebas:

##### 4.1 PRUEBAS DOCUMENTALES:

4.1.1 Boletines Informativos B.29, B.30, B. 31, B 32, B.35, B.36 expedidos por PRABYC INGENIEROS SAS

##### 4.2 TESTIMONIALES

###### 4.2.1 INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito señor juez se sirva decretar la práctica del interrogatorio de parte y en ese sentido citar y hacer comparecer a la señora: **EISLEANE SUAREZ TAVERA**, con el objeto de que conteste el **INTERROGATORIO DE PARTE** que le formularé mediante una de las formas previstas en el código general del proceso.

###### 4.2.2 Declaración de la propia parte:

Solicito que se señale fecha y hora para que tenga lugar la declaración de **LUZ AMPARO CHIRIVÍ PINZÓN** en su condición de Representante Legal Para Asuntos Judiciales de PRABYC INGENIEROS S.A.S. a quien formularé hasta el límite de las preguntas sobre los hechos de interés para el presente proceso que le consten de manera directa y personal.

#### V. ANEXOS

5.1 Lo relacionado en el acápite de las pruebas

5.2 Certificado de cámara de Comercio PRABYC INGENIEROS SAS

5.3 Evidencia de Otorgamiento de Poder

5.4 Poder

5.5 Cédula de Ciudadanía Alonso Baldion Neva

5.5 Tarjeta Profesional Alonso Baldion Neva

#### VI. NOTIFICACIONES

**EI DEMANDANTE**, la señora **EISLEANE SUAREZ TAVERA** ubicada en la Carrera 4 #26C-45 Apto 405 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico de notificación [eisleane@hotmail.com](mailto:eisleane@hotmail.com)  
La suscrita recibirá las notificaciones en la secretaria del despacho o en la carrera 99 # 69A-40 Int 3 Apto 402 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [aspomu30@hotmail.com](mailto:aspomu30@hotmail.com).

El Abogado de la parte **DENANDANTE**, Dra. **ASTRID POLANIA MURILLO**, quien indicó que se notificará personalmente en la Secretaría de su despacho o en la carrera 99 # 69ª - 40 Int 3 Apto 402 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico [aspomu30@hotmail.com](mailto:aspomu30@hotmail.com).

La **DEMANDADA PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, recibirá notificaciones en la carrera 16 No. 93A - 36 oficina 701 de la ciudad de Bogotá D.C., en los teléfonos 6445720 - 3134502277 y correo electrónico: [prabyc@prabyc.com.co](mailto:prabyc@prabyc.com.co) y [juridica@prabyc.com.co](mailto:juridica@prabyc.com.co)

El suscrito recibirá notificaciones: en la carrera 16 No. 93A - 36 oficina 701 de la ciudad de Bogotá D.C. en el Correo Electrónico: [abaldion@prabyc.com.co](mailto:abaldion@prabyc.com.co) en el celular: 3108162812.

Del señor Juez,



**Alonso Baldión Neva**  
**C.C. 80.500.977**  
**T.P. 264.869 del C. S. de la J.**  
**Abogado**  
**PRABYC INGENIEROS S.A.S.**  
**Nit. 800.173.155-7**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A240483444D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: PRBYC INGENIEROS SAS  
Nit: 800.173.155-7  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00512756  
Fecha de matrícula: 26 de agosto de 1992  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023  
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cra 16 No. 93A-36 Ofc 701  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: prabyc@prabyc.com.co  
Teléfono comercial 1: 6445700  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 16 No. 93A-36 Ofc 701  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: prabyc@prabyc.com.co  
Teléfono para notificación 1: 6445700  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Acta No. 112 de la Junta de Socios del 01 de febrero de 2002, inscrita el 12 de febrero de 2002 bajo el No. 103071 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de: Quito Ecuador.

Por Acta No. 178 de la Asamblea de Accionistas, del 25 de marzo de 2015, inscrita el 15 de julio de 2016 bajo el Número 00259594 del libro VI, la sociedad de la referencia decreto la apertura de una sucursal en la ciudad de: Barranquilla.

Por Acta No. 178 de la Asamblea de Accionistas, del 25 de marzo de 2015, inscrita el 15 de julio de 2016 bajo el Número 00259595 del libro VI, la sociedad de la referencia decreto la apertura de una sucursal en la ciudad de: Ibagué.

Por Acta No. 178 de la Asamblea de Accionistas, del 25 de marzo de 2015, inscrita el 15 de julio de 2016 bajo el Número 00259596 del libro VI, la sociedad de la referencia decreto la apertura de una sucursal en la ciudad de: Santa Marta.

Por Acta No. 196 de la Asamblea de Accionistas, del 15 de enero de 2017, inscrita el 25 de agosto de 2017 bajo el Número 00273275 del libro VI, la sociedad de la referencia decreto la apertura de una sucursal en la ciudad de: Cartagena.

**CONSTITUCIÓN**

Por Escritura Pública No.3.063 de la Notaría 9 de Santafé de Bogotá del 13 de junio de 1.991, aclarada por E.P. No.2.862 del 11 de junio de 1.992 de la misma Notaría, inscritas el 26 de agosto de 1.992, bajo el No.376.128 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: PRBYC INGENIEROS LIMITADA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 163 de la Junta de Socios, del 11 de febrero de 2013, inscrito el 17 de julio de 2013, bajo el número 01748966 del libro IX, la sociedad de la referencia cambio su nombre de: PRBYC INGENIEROS LIMITADA, por el de: PRBYC INGENIEROS SAS.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Acta No. 163 de la Junta de Socios, del 11 de febrero de 2013, inscrito el 17 de julio de 2013, bajo el número 01748966 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: PRABYC INGENIEROS SAS.

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

Mediante Auto del 05 de noviembre de 2021, el Juzgado 1 Civil Municipal de Bogotá D.C., inscrito el 12 de Noviembre de 2021 con el No. 00193272 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso No. 11001 4003 001 2021 00959 00.

Mediante Oficio No. 1805 del 11 de noviembre de 2022 el Juzgado 22 Civil Municipal de Bucaramanga (Santander), inscrito el 12 de Diciembre de 2022 con el No. 00201754 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso declarativo No. 680014003022202200496.00 de Carlina Del Rosario Torres Contreras, Contra: PRABYC INGENIEROS SAS NIT. 800.173.155-7 y ALIANZA FIDUCIARIA SA.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

El objeto social principal estará constituido por la realización, por cuenta propia o ajena, de proyectos, estudios, promoción, ejecución y construcción de toda clase de edificios, proyectos de construcción, edificaciones, obras de urbanismo y prestación de servicios en las ramas de la ingeniería y/o arquitectura. En desarrollo de su objeto social, la Sociedad, válidamente, tendrá plena capacidad para: A) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, sean muebles o inmuebles. B) Dar o tomar en arrendamiento toda clase de bienes. C) Celebrar, como acreedora o como deudora, operaciones de crédito, para

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
lo cual, otorgará o recibirá las garantías reales o personales a que haya lugar. D) Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y en general negociar títulos valores, y emitir valores de contenido crediticio para su registro en el RNVE, cuando sea permitido por la legislación aplicable. E) Celebrar toda clase de actos o contratos de carácter civil, comercial, laboral o administrativo, conducentes al buen logro del objeto social principal, bien sea con personas de derecho público o de derecho privado. F) Constituir sociedades en todas sus formas. G) realizar cualquier otra actividad económica, comercial o civil lícita tanto en Colombia como en el extranjero, incluyendo la facultad de dar o recibir préstamos o ser garante o fiador de terceros, excepto para sus accionistas.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$6.848.000.000,00  
No. de acciones : 684.800,00  
Valor nominal : \$10.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$6.848.000.000,00  
No. de acciones : 684.800,00  
Valor nominal : \$10.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$6.848.000.000,00  
No. de acciones : 684.800,00  
Valor nominal : \$10.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la Sociedad estará a cargo del Presidente o del Gerente General, quien tendrá dos (2) suplentes. La Sociedad tendrá un (1) Representante Legal para asuntos judiciales y administrativos, quien tendrá tres (3) representantes legales suplentes para asuntos judiciales.



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La Sociedad será administrada y representada legalmente ante terceros por el Presidente o el Gerente General, quienes no tendrán restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el Presidente o el Gerente General podrán celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la Sociedad. Los representantes legales se entenderán investidos de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la Sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hayan limitado o se hubieren reservado a la Junta Directiva o a los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la Sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Les está prohibido a los representantes legales y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la Sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. El primer y segundo suplente de los representantes legales igualmente representarán a la Sociedad y tendrán restricciones de contratación en cuanto a la cuantía de los actos que celebren, a partir de cinco mil (5.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes y no podrán firmar avales o garantizar obligaciones de terceros. El representante Legal Principal para asuntos Judiciales tendrá las siguientes facultades: (i) Suscribir promesas de compra o venta para la enajenación de inmuebles en nombre de PRBYC INGENIEROS SAS o de cualquiera de las sociedades del grupo, así como los respectivos documentos mediante los cuales se modifiquen o aclaren las mismas, en caso de ser necesario. (ii) Suscribir escrituras públicas de compra o venta de inmuebles, de permuta de inmuebles, de reglamentos de propiedad horizontal a nombre de PRBYC INGENIEROS SAS o de cualquiera de las sociedades donde ésta participe, así como las escrituras públicas aclaratorias de las mismas, en caso de ser necesario, y las escrituras de comparecencia. (iii) Comparecer en nombre de la sociedad para otorgar escrituras públicas de venta, hipoteca, por los créditos que hayan obtenido para la adquisición de los proyectos en los que participe PRBYC INGENIEROS SAS. (iv) Suscribir las actas de presentación, en el

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
evento de incumplimiento de las obligaciones pactadas en las promesas de compraventa, contratos de vinculación de beneficiario de área, contrato de separación del inmueble, contrato de pignoración, en las que PRABYC INGENIEROS SAS adquiriera, venda o permute, bienes inmuebles. (v) Suscribir los contratos de comodato sobre los bienes que le hayan prometido en venta a la Sociedad o que la Sociedad haya prometido en venta. El representante Legal Para asuntos judiciales Principal y Suplentes tendrán la facultad de: (vi) Actuar frente a autoridades administrativas del orden nacional, departamental, distrital o municipal, así como a las diferentes autoridades judiciales, a efectos de que pueda, frente a estas, los siguientes actos: a. Iniciar, tramitar, adelantar o representar en nombre de PRABYC INGENIEROS SAS, directamente o por medio de apoderado especial, las acciones administrativas o judiciales, que sean necesarias en material civil, comercial, contencioso administrativa, laboral, de jurisdicción coactiva, fiscal o de policía, ante cualquier autoridad del país, bien sea del orden nacional, departamental, distrital o municipal o ante persona u organismos administrativos de cualquier índole o de carácter arbitral, con facultades para interponer y sustentar recursos, recibir, desistir, transigir y conciliar. En caso de que se otorgue poder especial podrá reasumirlo o revocarlo e cualquier momento. b. Representar a la Sociedad ante las personas privadas y ante cualquier autoridad pública del orden Ejecutivo, Legislativo, Jurisdiccional (Civil, Penal, Laboral, Contencioso Administrativo, aduanero y demás) y Policivo competentes, en la formulación de todo tipo de peticiones o demandas por activa o pasiva y en la realización de todos los actos, contratos, diligencias o gestiones en las cuales deba intervenir como interesado, demandante, demandado o coadyuvante o a cualquier título. Presentar a personas privadas y a las autoridades públicas competentes, los escritos, memoriales y demandas a que haya lugar, con facultad para ampliarlas, o modificarlas, contestar los requerimientos y demandas e interponer los recursos que en la vía administrativa o jurisdiccional haya lugar y para realizar los actos sustanciales y los procesales arriba anotados, así como todos los demás actos y diligencias procesales a que haya lugar para la oportuna y mejor defensa de los intereses de la Sociedad. Ni los suplentes del gerente ni el Representante Legal para asuntos judiciales principal ni los suplentes, podrán firmar avales o garantizar obligaciones de terceros.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A240483444D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 163 del 11 de febrero de 2013, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de julio de 2013 con el No. 01748966 del Libro IX, se designó a:

| CARGO            | NOMBRE                         | IDENTIFICACIÓN    |
|------------------|--------------------------------|-------------------|
| Presidente       | Carlos Alberto Barberi Perdomo | C.C. No. 14202308 |
| Gerente General  | Diego Fernando Prada Correa    | C.C. No. 19480251 |
| Gerente Jurídico | Luz Amparo Chirivi Pinzon      | C.C. No. 51602070 |

| CARGO                                    | NOMBRE                    | IDENTIFICACIÓN      |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Primer Suplente Del Representante Legal  | Camilo Barberi Herrera    | C.C. No. 80423613   |
| Segundo Suplente Del Representante Legal | Juan Camilo Prada Samudio | C.C. No. 1020737125 |

Por Acta No. 3 del 16 de junio de 2022, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de agosto de 2022 con el No. 02863411 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                                                | NOMBRE                           | IDENTIFICACIÓN      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Representante Legal Suplente Para Asuntos Judiciales | Andrea Margarita Beltran Vasquez | C.C. No. 1052072100 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A240483444D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA****PRINCIPALES**

| CARGO           | NOMBRE                                             | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon  | Carlos Alberto Barberi Perdomo                     | C.C. No. 14202308 |
| Segundo Renglon | Diego Fernando Prada Correa                        | C.C. No. 19480251 |
| Tercer Renglon  | Emmanuel Antonio Caceres De Kerchove De Denterghem | C.C. No. 80134506 |

**SUPLENTE**

| CARGO           | NOMBRE                    | IDENTIFICACIÓN      |
|-----------------|---------------------------|---------------------|
| Primer Renglon  | Camilo Barberi Herrera    | C.C. No. 80423613   |
| Segundo Renglon | Juan Camilo Prada Samudio | C.C. No. 1020737125 |
| Tercer Renglon  | Camilo Baptiste Muñoz     | C.C. No. 79470062   |

Por Acta No. 234 del 16 de febrero de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de marzo de 2021 con el No. 02668397 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

| CARGO           | NOMBRE                                             | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Primer Renglon  | Carlos Alberto Barberi Perdomo                     | C.C. No. 14202308 |
| Segundo Renglon | Diego Fernando Prada Correa                        | C.C. No. 19480251 |
| Tercer Renglon  | Emmanuel Antonio Caceres De Kerchove De Denterghem | C.C. No. 80134506 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A240483444D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**SUPLENTE**

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

|                |                        |                   |
|----------------|------------------------|-------------------|
| Primer Renglon | Camilo Barberi Herrera | C.C. No. 80423613 |
|----------------|------------------------|-------------------|

Por Acta No. 234 del 16 de febrero de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de agosto de 2021 con el No. 02738490 del Libro IX, se designó a:

**SUPLENTE**

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

|                 |                           |                     |
|-----------------|---------------------------|---------------------|
| Segundo Renglon | Juan Camilo Prada Samudio | C.C. No. 1020737125 |
|-----------------|---------------------------|---------------------|

|                |                       |                   |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| Tercer Renglon | Camilo Baptiste Muñoz | C.C. No. 79470062 |
|----------------|-----------------------|-------------------|

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 223 del 2 de julio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de septiembre de 2019 con el No. 02505735 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

|                          |                           |                                    |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Revisor Fiscal Principal | Rosa Maria Parra Chavarro | C.C. No. 35331893 T.P. No. 24715-t |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|

Por Acta No. 178 del 25 de marzo de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de junio de 2015 con el No. 01949071 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|-------|--------|----------------|
|-------|--------|----------------|

|                         |                           |                   |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| Revisor Fiscal Suplente | Rosa Maria Parra Chavarro | C.C. No. 35331893 |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|

**PODERES**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Escritura Pública No. 586 de la Notaría 40 de Bogotá D.C., del 4 de marzo de 2009, inscrita el 30 de junio de 2009 bajo el No. 16254 del libro V, compareció Carlos Alberto Barberi Perdomo identificado con cedula de ciudadanía No. 14.202.308 de Ibagué en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a luz amparo Chirivi Pinzon, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.602.070 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de PRABYC INGENIEROS LTDA ejecute los siguientes actos: 1. Suscribir escrituras públicas de compraventa de inmuebles que se encuentren a nombre de PRABYC INGENIEROS LTDA, así como las escrituras públicas aclaratorias de las mismas, en caso de ser necesario, y las escrituras de comparecencia. 2. Suscribir promesas de compraventa para la enajenación de inmuebles que se encuentran a nombre de la PRABYC INGENIEROS LTDA, así como los respectivos documentos mediante los cuales se modifiquen o aclaren las mismas, en caso de ser necesario. 3. El apoderado está facultado para actuar frente a entidades administrativas del orden nacional, departamental, distrital y municipal, así como frente a las diferentes autoridades judiciales, a efectos de que pueda, frente a las autoridades antes citadas, los siguientes actos: 3.1. Iniciar, tramitar, adelantar o representar en nombre de PRABYC INGENIEROS LTDA, directamente o por medio de apoderado especial, las acciones administrativas o judiciales, que sean necesarias en materia civil, comercial, contencioso administrativa, de jurisdicción coactiva, fiscal o de policía, ante cualquier autoridad del país, bien sea del orden nacional, departamental, distrital o municipal o ante personas u organismos administrativos de cualquier índole o de carácter arbitral, con facultades para interponer y sustentar recursos, recibir, desistir, transigir y conciliar. En caso de que otorgue poder especial podrá reasumirlo o revocarlo en cualquier momento.

**REFORMAS DE ESTATUTOS****REFORMAS:**

| ESCRITURAS NO. | FECHA        | NOTARIA             | INSCRIPCION      |
|----------------|--------------|---------------------|------------------|
| 8.348          | 20-XII-1.993 | 9A. STAFE BTA 5-I-  | 1.994 NO.433.067 |
| 5.072          | 22-XII-1.994 | 13 STAFE BTA. 24-I- | 1.995 NO.478.434 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| DOCUMENTO                                                                    | INSCRIPCIÓN                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| E. P. No. 0008177 del 27 de noviembre de 1998 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00658829 del 2 de diciembre de 1998 del Libro IX   |
| E. P. No. 0004722 del 10 de agosto de 1999 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.    | 00692899 del 23 de agosto de 1999 del Libro IX     |
| E. P. No. 0007792 del 22 de diciembre de 1999 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00710004 del 28 de diciembre de 1999 del Libro IX  |
| E. P. No. 0002622 del 14 de junio de 2001 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.     | 00782075 del 15 de junio de 2001 del Libro IX      |
| E. P. No. 0003694 del 2 de julio de 2003 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.      | 00887760 del 9 de julio de 2003 del Libro IX       |
| E. P. No. 0002193 del 6 de agosto de 2008 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.    | 01235190 del 14 de agosto de 2008 del Libro IX     |
| E. P. No. 0002193 del 6 de agosto de 2008 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.    | 01236395 del 21 de agosto de 2008 del Libro IX     |
| E. P. No. 3597 del 4 de noviembre de 2010 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.    | 01429168 del 17 de noviembre de 2010 del Libro IX  |
| Acta No. 163 del 11 de febrero de 2013 de la Junta de Socios                 | 01748966 del 17 de julio de 2013 del Libro IX      |
| Acta No. 168 del 29 de octubre de 2013 de la Asamblea de Accionistas         | 01849550 del 7 de julio de 2014 del Libro IX       |
| Acta No. 190 del 20 de septiembre de 2016 de la Asamblea de Accionistas      | 02142389 del 21 de septiembre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 234 del 16 de febrero de 2021 de la Asamblea de Accionistas         | 02668396 del 2 de marzo de 2021 del Libro IX       |
| Acta del 16 de junio de 2022 de la Asamblea de Accionistas                   | 02861807 del 26 de julio de 2022 del Libro IX      |
| Acta No. 252 del 22 de junio de 2023 de la Asamblea de Accionistas           | 03039108 del 27 de noviembre de 2023 del Libro IX  |

## SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Documento Privado del 14 de junio de 2012 de Representante Legal, inscrito el 19 de junio de 2012 bajo el número 01643524 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: PRABYC INGENIEROS SAS, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- CONSTRUCTORA CAMINO DEL NORTE S A EN LIQUIDACION

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2009-12-29

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4111

Actividad secundaria Código CIIU: 4112

Otras actividades Código CIIU: 4290, 6810

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24048344D603

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 66.322.688.477

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de agosto de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 27 de noviembre de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 16 de enero de 2024 Hora: 09:57:17**

Recibo No. AA24048344

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A240483444D603**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.500.977**

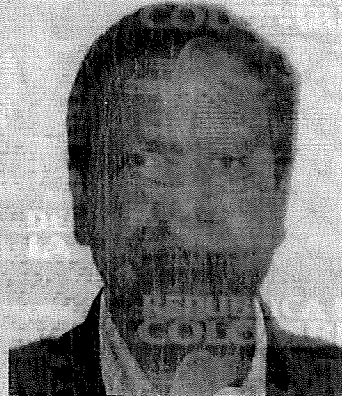
**BALDION NEVA**

APELLIDOS

**ALONSO**

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-DIC-1974**  
**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**

**B+**

**M**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**20-JUN-1994 CAJICA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00413956-M-0080500977-20121127

0031788156A 1

1522087941

ACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Señores  
**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E.S.D.**

**Proceso:** PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE VINCULACIÓN  
BENEFICIO DE AREA  
**Demandante:** EISLEANE SUAREZ TAVERA  
**Demandado:** PRABYC INGENIEROS S.A.S  
**Radicado:** 11001-40-03-008-2023-00749-00  
**Asunto:** PODER

**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 51.602.070 de Bogotá, actuando en condición de representante legal de la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S**, identificada con NIT. 800.173.155-7, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número 3063 del 13 de Junio de 1.991, otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, manifiesto a usted que:

Confiero poder amplio y suficiente al doctor **ALONSO BALDION NEVA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 80.500.977 de Cajicá, portador de la Tarjeta Profesional No. 264.869 de C.S.J., correo electrónico [abaldion@prabyc.com.co](mailto:abaldion@prabyc.com.co) para que en nombre y representación de la sociedad que represento, conteste la demanda, proponga excepciones y en general asuma la defensa de nuestros derechos e intereses.

El doctor **ALONSO BALDION NEVA** queda ampliamente facultado para recibir, sustituir, reasumir, renunciar, aceptar desistimientos, conciliar, negociar, interponer recursos, llevar a cabo los diálogos necesarios para el cumplimiento de este mandato, y en general para efectuar todas las diligencias tendientes a representar a esta parte, de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso y todas aquellas facultades que la Ley dispone.

De la Sociedad,

  
**LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**  
C.C. 51.602.070 de Bogotá  
Representante legal PRABYC INGENIEROS S.A.S

Acepto,

  
**ALONSO BALDION NEVA**  
C.C 80.500.977  
T.P. 264.869 del C.S. de la J



Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:  
ALONSO

APELLIDOS:  
BALDION NEVA

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
WILSON RUIZ OREJUELA



EXP. 19

UNIVERSIDAD  
CATOLICA DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO  
02 de octubre de 2015

CONSEJO SECCIONAL  
BOGOTA

CEDULA

80500977

FECHA DE EXPEDICION

04 de noviembre de 2015

TARJETA N°

264869

**Fwd: NOTIFICACION PERSONAL ART 8 LEY 2213 DE 2022 PROCESO VERBAL  
DECLARATIVO RESOLUCION DE CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO RAD NO  
1001400300820230074900**

Alonso Baldion <abaldion@prabyc.com.co>

Mar 13/02/2024 4:20 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: aspomu30@hotmail.com <aspomu30@hotmail.com>; Marcela Londoño <mlondono@prabyc.com.co>

 5 archivos adjuntos (1 MB)

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.pdf; CAMARA PRABYC.pdf; Poder Alonso Baldion.pdf; Cedula Alonso Baldion.pdf; TARJETA PROFESIONAL.pdf;

**Señores**

**JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.S.D.**

**Proceso:**  
**BENEFICIO DE AREA**

**PROCESO VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE VINCULACIÓN**

**Demandante:** EISLEANE SUAREZ TAVERA  
**Demandado:** PRABYC INGENIEROS S.A.S  
**Radicado:** 11001-40-03-008-2023-00749-00

**ALONSO BALDION NEVA**, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.500.977 de Cajicá, portador de la tarjeta profesional No 264869 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S**, por medio de la presente me permito adjuntar contestación a la demanda de la referencia

Boletín 29 Informativo.pdf

Boletín 30 Informativo.pdf

Boletín 31 Informativo.pdf

Boletín 32 Informativo.pdf

Boletín 35 Informativo.pdf

Boletín 36 Informativo.pdf

----- Forwarded message -----

De: **ASTRID POLANIA** <[aspomu30@hotmail.com](mailto:aspomu30@hotmail.com)>

Date: vie, 12 ene 2024 a las 16:24

Subject: NOTIFICACION PERSONAL ART 8 LEY 2213 DE 2022 PROCESO VERBAL DECLARATIVO



To: [prabyc@prabyc.com.co](mailto:prabyc@prabyc.com.co) <[prabyc@prabyc.com.co](mailto:prabyc@prabyc.com.co)>

Señores

PRABYC INGENIEROS S.A.S.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

Asunto: **NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 8 LEY 2213 DE 2022**

Proceso: **VERBAL DECLARATIVO RESOLUCION DE CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO**

Demandante: **EISLEANE SUAREZ TAVERA**

Demandados: **PRABYC INGENIEROS S.A.S Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RECURSOS LOTE SAN MARTIN**

Radicado No: **1001400300820230074900**

Reciba un Cordial Saludo

Atentamente me permito notificarlos personalmente de la demanda verbal declarativa de la resolución contrato de encargo fiduciario, me permito indicarle lo siguiente según lo estipulado en la ley 2213 de 2022 artículo 8:

1. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (inc. 3° del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022), asimismo, adjunto copia informal de la precitada providencia, de la demanda y sus anexos.

2. Por otra parte, tiene el termino de veinte (20) días siguientes a la notificación para hacer la contestación de la demanda artículo 369 del C. G. P.

Sin otro Particular

*Astrid Polanía Murillo*

*Abogada*

*T.P. 271547 C. S de la J.*

*[aspomu30@hotmail.com](mailto:aspomu30@hotmail.com) [a.lawyer.p@gmail.com](mailto:a.lawyer.p@gmail.com)*

*celular 3114807718*