

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL 2016-1306 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR								
CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA EL CEDRO vs HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SILVIO CARDENAS CONCHA								
MES/ AÑO	CONCEPTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA	MULTAS Y SANCIONES	MESES EN MORA	TASA MENSUAL	INTERESES CUOTAS ORDINARIA	INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA
oct-13	Administración	\$ 379.200,00			76	2,48%	\$ 714.716,16	\$ -
nov-13	Administración	\$ 379.200,00			75	2,48%	\$ 705.312,00	\$ -
dic-13	Administración	\$ 379.200,00			74	2,48%	\$ 695.907,84	\$ -
ene-14	Administración	\$ 396.600,00			73	2,45%	\$ 709.319,10	\$ -
feb-14	Administración	\$ 396.600,00			72	2,45%	\$ 699.602,40	\$ -
mar-14	Administración	\$ 396.600,00			71	2,45%	\$ 689.885,70	\$ -
abr-14	Administración	\$ 396.600,00			70	2,45%	\$ 680.169,00	\$ -
may-14	Administración	\$ 396.600,00			69	2,45%	\$ 670.452,30	\$ -
jun-14	Administración	\$ 396.600,00	\$ 780.306		68	2,45%	\$ 660.735,60	\$ 1.299.990
jul-14	Administración	\$ 396.600,00			67	2,41%	\$ 640.390,02	\$ -
ago-14	Administración	\$ 396.600,00			66	2,41%	\$ 630.831,56	\$ -
sep-14	Administración	\$ 396.600,00			65	2,41%	\$ 621.273,90	\$ -
oct-14	Administración	\$ 396.600,00			64	2,39%	\$ 605.639,36	\$ -
nov-14	Administración	\$ 396.600,00			63	2,39%	\$ 597.160,52	\$ -
dic-14	Administración	\$ 396.600,00			62	2,39%	\$ 587.581,88	\$ -
ene-15	Administración	\$ 414.800,00			61	2,40%	\$ 607.257,20	\$ -
feb-15	Administración	\$ 414.800,00			60	2,40%	\$ 597.312,00	\$ -
mar-15	Administración	\$ 414.800,00			59	2,40%	\$ 587.356,60	\$ -
abr-15	Administración	\$ 414.800,00			58	2,42%	\$ 582.213,28	\$ -
may-15	Administración	\$ 414.800,00			57	2,42%	\$ 572.175,12	\$ -
jun-15	Administración	\$ 414.800,00			56	2,42%	\$ 562.135,96	\$ -
jul-15	Administración	\$ 414.800,00			55	2,40%	\$ 547.535,00	\$ -
ago-15	Administración	\$ 414.800,00			54	2,40%	\$ 537.580,80	\$ -
sep-15	Administración	\$ 414.800,00			53	2,40%	\$ 527.625,60	\$ -
oct-15	Administración	\$ 414.800,00			52	2,41%	\$ 519.927,36	\$ -
nov-15	Administración	\$ 414.800,00			51	2,41%	\$ 509.830,58	\$ -
dic-15	Administración	\$ 414.800,00			50	2,41%	\$ 499.834,00	\$ -
ene-16	Administración	\$ 443.840,00			49	2,46%	\$ 535.004,74	\$ -
feb-16	Administración	\$ 443.840,00			48	2,46%	\$ 524.086,27	\$ -
mar-16	Administración	\$ 443.840,00			47	2,46%	\$ 513.167,81	\$ -
abr-16	Administración	\$ 443.840,00			46	2,56%	\$ 522.665,98	\$ -
may-16	Administración	\$ 443.840,00	\$ 150.000,00		45	2,56%	\$ 511.303,68	\$ 172.800,00

jun-16	Administración	\$	443.840,00			44	2,56%	\$	499.941,38	\$	-
jul-16	Administración	\$	443.840,00			43	2,66%	\$	507.664,19	\$	-
ago-16	Administración	\$	443.840,00	\$	150.000,00	42	2,66%	\$	495.858,05	\$	167.580,00
sep-16	Administración	\$	443.840,00			41	2,66%	\$	484.051,90	\$	-
oct-16	Administración	\$	443.840,00			40	2,74%	\$	486.448,64	\$	-
nov-16	Administración	\$	443.840,00			39	2,74%	\$	474.287,42	\$	-
dic-16	Administración	\$	443.840,00			38	2,74%	\$	462.126,21	\$	-
ene-17	Administración	\$	474.910,00			37	2,56%	\$	449.834,75	\$	-
feb-17	Administración	\$	474.910,00			36	2,56%	\$	437.677,06	\$	-
mar-17	Administración	\$	474.910,00	\$	95.000,00	35	2,79%	\$	463.749,62	\$	-
abr-17	Administración	\$	474.910,00			34	2,79%	\$	450.499,63	\$	-
may-17	Administración	\$	474.910,00			33	2,40%	\$	376.128,72	\$	-
jun-17	Administración	\$	474.910,00			32	2,40%	\$	364.730,88	\$	-
jul-17	Administración	\$	474.910,00			31	2,32%	\$	341.555,27	\$	-
ago-17	Administración	\$	474.910,00			30	2,32%	\$	330.537,36	\$	-
sep-17	Administración	\$	474.910,00			29	2,32%	\$	319.519,45	\$	-
oct-17	Administración	\$	474.910,00			28	2,64%	\$	351.053,47	\$	-
nov-17	Administración	\$	474.910,00			27	2,64%	\$	338.515,85	\$	-
dic-17	Administración	\$	474.910,00			26	2,64%	\$	325.978,22	\$	-
ene-18	Administración	\$	502.930,00			25	2,36%	\$	296.728,70	\$	-
feb-18	Administración	\$	502.930,00			24	2,36%	\$	284.859,55	\$	-
mar-18	Administración	\$	502.930,00			23	2,36%	\$	272.950,40	\$	-
abr-18	Administración	\$	502.930,00			22	2,39%	\$	264.440,59	\$	-
may-18	Administración	\$	502.930,00			21	2,39%	\$	252.420,57	\$	-
jun-18	Administración	\$	502.930,00			20	2,39%	\$	240.400,54	\$	-
jul-18	Administración	\$	502.930,00			19	2,64%	\$	252.269,69	\$	-
ago-18	Administración	\$	502.930,00	\$	301.800,00	18	2,64%	\$	238.992,34	\$	-
sep-18	Administración	\$	502.930,00			17	2,64%	\$	225.714,98	\$	-
oct-18	Administración	\$	502.930,00			16	2,69%	\$	216.461,07	\$	-
nov-18	Administración	\$	502.930,00			15	2,69%	\$	202.932,26	\$	-
dic-18	Administración	\$	502.930,00			14	2,69%	\$	189.403,44	\$	-
ene-19	Administración	\$	530.130,00			13	2,23%	\$	153.878,88	\$	-
feb-19	Administración	\$	530.130,00			12	2,26%	\$	144.067,43	\$	-
mar-19	Administración	\$	530.130,00			11	2,23%	\$	130.019,31	\$	-
abr-19	Administración	\$	530.130,00			10	2,23%	\$	118.199,38	\$	-
may-19	Administración	\$	530.130,00			9	2,23%	\$	106.379,44	\$	-
jun-19	Administración	\$	530.130,00			8	2,23%	\$	94.559,50	\$	-
jul-19	Administración	\$	530.130,00			7	2,41%	\$	89.432,93	\$	-
ago-19	Administración	\$	530.130,00			6	2,42%	\$	76.815,84	\$	-
sep-19	Administración	\$	530.130,00			5	2,42%	\$	64.013,20	\$	-

oct-19	Administración	\$ 530.130,00			4	2,39%	\$ 50.627,42	\$ -
nov-19	Administración	\$ 530.130,00			3	2,38%	\$ 37.831,40	\$ -
dic-19	Administración	\$ 530.130,00			2	2,36%	\$ 25.061,90	\$ -
ene-20	Administración	\$ 561.900,00			1	2,35%	\$ 13.183,58	\$ -
feb-20	Administración	\$ 561.900,00					\$ -	\$ -
TOTALES		\$ 35.419.920,00	\$ 1.080.306,00	\$ 396.800,00			\$ 31.168.844,52	\$ 1.640.369,80

RESUMEN	
CUOTAS DE ADMINISTRACION A FEBRERO DE 2020	\$ 35.419.920,00
INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 31.168.844,52
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 1.080.306,00
INTERESES SOBRE CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 1.640.369,80
SANCIONES Y MULTAS	\$ 396.800,00
TOTAL DEUDA A FEBRERO DE 2020	\$ 69.706.240,32

Señor

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF.: EXPEDIENTE No. 2016-1306

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA EL CEDRO II PH
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DE SILVIO CARDENAS CONCHA
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

ASUNTO: CUMPLIMIENTO ORDEN

MARIA DEL CARMEN DIAZ GARZON, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 51.627.199 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. 53.431 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de Apoderada Judicial de la parte demandante, en cumplimiento de lo ordenado en auto del 1 de junio de 2020, notificado por estado del 2 de junio de 2020, me permito allegar liquidación de crédito teniendo en cuenta lo siguiente:

- 1) En el mandamiento de pago de fecha 14 de febrero de 2017, el cual se encuentra a folio 81 del proceso, ordena que se cancele el valor de \$10.874.400, por la cuotas de administración entre otros dejadas de cancelar por el periodo comprendido entre **octubre de 2013 a diciembre de 2015**, de conformidad con la certificación de deuda presentada por la parte actora y también indica el mandamiento que se ordena el pago de las cuotas causadas a partir de **enero de 2016 hasta el pago efectivo de la obligación**.
- 2) De igual forma en la sentencia del **14 de enero de 2020**, en el folio 233 del proceso, ordena realizar la liquidación de crédito conforme a los términos del artículo 446 del Código General del Proceso, sin modificar lo ordenado en el mandamiento de pago. Es necesario aclarar que la sentencia tiene fecha 14 enero de 2019, pero se debe a un error en el año, toda vez que la fecha real es 14 de enero de **2020**, como se puede verificar en el estado y en el proceso.
- 3) En consecuencia y como se puede evidenciar en la liquidación presentada en Febrero de 2020, se liquidaron y cobraron las cuotas certificadas por la Administración desde octubre de 2013 hasta Febrero de 2020, fecha de la presentación de la liquidación.

Teniendo en cuenta lo anterior solicito se sirva aprobar la liquidación de crédito presentada y que nuevamente adjunto, toda vez que se realizó conforme lo ordenado por su Despacho, o si el Despacho considera lo contrario, solicito de manera especial, se sirva precisar a qué cuotas se refiere cuando indica que no se hizo conforme al mandamiento y el fallo proferido.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line followed by a stylized 'D' and 'G'.

MARIA DEL CARMEN DIAZ GARZON
C.C. 51.627.199 de Bogotá
T.P. 53.431 del C.S.J.

CUMPLIMIENTO DE PROVIDENCIA PROCESO 2016-1306

Inmobiliaria Y Asesorías Dimart <asesoriasdimart@yahoo.es>

Jue 11/06/2020 5:44 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Inmobiliaria Y Asesorías Dimart <asesoriasdimart@yahoo.es>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACIÓN PROCESO 2016-1306 (1).pdf; Cumplimiento Hacienda El Cedro.pdf;

Señor Juez Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C:

En calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso que cursa es su Despacho No. 2016-1306. Dando cumplimiento a la providencia de fecha 1 de junio de 2020; a continuación remito memorial con sus respectivo anexos.

Cordialmente.

MARÍA DEL CARMEN DIAZ GARZON

CC, 51.627.199

T.P 53.431 DEL C.S.J

Asesorías Dimart SAS.

María del Carmen Díaz Garzón

Gerente

Tel. 7519545 - 3138812941

CALLE 105 No. 45 A - 20