

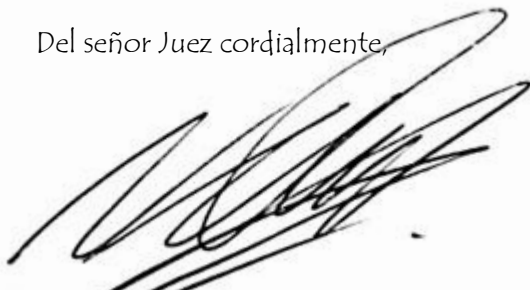
SEÑOR
JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: JOSE ROGELIO FANDIÑO CRISTANCHO
RAD: 2020-101

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO.

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que aporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.

Medellin, septiembre 29 de 2021

Ciudad

Titular JOSE ROGELIO FANDI?O CRISTANCHO
Cédula o Nit. 93.292.075
Obligación Nro. 20990140178
Mora desde 24/10/2019

Tasa pactada en el pagaré 11,00%
Tasa de mora 16,50%
Tasa máxima 25,77%

PRESTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 270,8267 UVR
Capital	61.617.207,23	227.515,2606
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.111.916,80	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	64.729.124,03	

Saldo de la obligación a sep 29 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	46.874.800,76	163.856,1959
Interes Corriente	314.960,90	
Intereses por Mora	8.016.654,13	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	55.206.415,79	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

JOSE ROGELIO FANDIÑO CRISTANCHO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/13/2020			270.8267	227.515.2606	61.617.207.23	3.111.916.80	0,00						61.617.207.23	3.111.916.80	0,00	64.729.124.03
Idios para Demar	ene-13-2020	11.00%	0	270.8267	227.515.2606	61.617.207.23	3.111.916.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.617.207.23	3.111.916.80	0,00	64.729.124.03
Cierre de Mes	ene-31-2020	16.50%	18	271.2074	227.515.2606	61.703.822.29	3.111.916.80	465.194.40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.703.822.29	3.111.916.80	465.194.40	65.280.933.49
Abono	feb-5-2020	16.50%	5	271.3210	227.515.2606	61.729.668.02	3.111.916.80	595.285.60	2.716.066.70	520.366.20	103.567.10	0,00	3.340.000.00	59.013.601.32	2.591.550.60	491.718.50	62.096.870.42
Cierre de Mes	feb-29-2020	16.50%	24	272.0984	217.504.7317	59.182.689.49	2.591.550.60	1.093.753.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.182.689.49	2.591.550.60	1.093.753.17	62.867.993.26
Abono	mar-4-2020	16.50%	4	272.2557	217.504.7317	59.216.902.98	2.591.550.60	1.195.134.07	2.185.170.30	473.399.30	101.430.50	0,00	2.760.000.10	57.031.732.68	2.118.151.30	1.093.703.57	60.243.587.55
Cierre de Mes	mar-31-2020	16.50%	27	273.3193	209.478.5625	57.254.534.07	2.118.151.30	1.759.110.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.254.534.07	2.118.151.30	1.759.110.99	61.131.796.36
Cierre de Mes	abr-30-2020	16.50%	30	274.5013	209.478.5625	57.502.137.73	2.118.151.30	2.513.316.48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.502.137.73	2.118.151.30	2.513.316.48	62.133.605.51
Abono	may-12-2020	16.50%	12	274.9741	209.478.5625	57.601.179.19	2.118.151.30	2.819.430.24	2.413.476.40	25.016.80	326.644.80	0,00	2.765.138.00	55.187.702.79	2.093.134.50	2.492.785.44	59.773.622.73
Cierre de Mes	may-31-2020	16.50%	19	275.7227	200.701.4580	55.337.947.89	2.093.134.50	2.959.938.59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.337.947.89	2.093.134.50	2.959.938.59	60.391.020.98
Cierre de Mes	jun-30-2020	16.50%	30	276.9047	200.701.4580	55.575.177.02	2.093.134.50	3.710.142.67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.575.177.02	2.093.134.50	3.710.142.67	61.378.454.19
Cierre de Mes	jul-31-2020	16.50%	31	275.0963	200.701.4580	55.212.228.50	2.093.134.50	4.452.732.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.212.228.50	2.093.134.50	4.452.732.04	61.758.095.04
Abono	ago-24-2020	16.50%	24	274.5900	200.701.4580	55.110.613.35	2.093.134.50	5.043.948.32	2.426.035.20	477.860.10	738.857.70	64.807.00	3.707.560.00	52.684.578.15	1.615.274.40	4.305.090.62	58.604.943.17
Cierre de Mes	ago-31-2020	16.50%	7	274.5900	191.866.3395	52.684.578.16	1.615.274.40	4.471.794.81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.684.578.16	1.615.274.40	4.471.794.81	58.771.647.37
Cierre de Mes	sep-30-2020	16.50%	30	274.5900	191.866.3395	52.684.578.16	1.615.274.40	5.191.782.30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.684.578.16	1.615.274.40	5.191.782.30	59.491.634.86
Abono	oct-20-2020	16.50%	20	274.7040	191.866.3395	52.706.450.93	1.615.274.40	5.679.162.37	1.613.178.90	453.340.40	540.090.60	64.807.00	2.671.416.90	51.093.272.03	1.161.934.00	5.139.071.77	57.394.277.80
Cierre de Mes	oct-31-2020	16.50%	11	275.0156	185.993.9136	51.151.227.75	1.161.934.00	5.403.893.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.151.227.75	1.161.934.00	5.403.893.01	57.717.054.76
Cierre de Mes	nov-30-2020	16.50%	30	275.3585	185.993.9136	51.212.005.06	1.161.934.00	6.123.932.68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.212.005.06	1.161.934.00	6.123.932.68	58.500.871.74
Abono	dic-2-2020	16.50%	2	275.3474	185.993.9136	51.212.940.53	1.161.934.00	6.171.555.59	1.180.782.20	0,00	466.752.80	0,00	1.647.535.00	50.032.158.33	1.161.934.00	5.704.802.79	56.898.895.12
Cierre de Mes	dic-31-2020	16.50%	29	275.0626	181.705.5775	49.980.408.58	1.161.934.00	6.376.762.26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.980.408.58	1.161.934.00	6.376.762.26	57.519.104.84
Abono	ene-4-2021	16.50%	4	275.0093	181.705.5775	49.970.723.67	1.161.934.00	6.469.909.80	869.852.50	316.401.30	396.474.20	64.807.00	1.647.535.00	49.100.871.17	845.532.70	6.073.435.60	56.019.839.47
Cierre de Mes	ene-31-2021	16.50%	27	275.4015	178.542.5845	49.170.895.59	845.532.70	6.709.839.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.170.895.59	845.532.70	6.709.839.11	56.726.267.40
Abono	feb-8-2021	16.50%	8	275.6712	178.542.5845	49.219.048.52	845.532.70	6.903.957.15	680.182.30	112.752.10	458.769.70	0,00	1.251.704.10	48.538.866.22	732.780.60	6.445.187.45	55.716.834.27
Cierre de Mes	feb-28-2021	16.50%	20	276.4320	176.075.2165	48.672.824.25	732.780.60	6.926.302.60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.672.824.25	732.780.60	6.926.302.60	56.331.907.45
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.50%	31	277.9523	176.075.2165	48.940.511.40	732.780.60	7.694.251.71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.940.511.40	732.780.60	7.694.251.71	57.367.543.71
Abono	abr-12-2021	16.50%	12	278.6396	176.075.2165	49.061.527.90	732.780.60	7.999.058.77	1.166.710.10	0,00	955.952.90	0,00	2.122.663.00	47.894.817.80	732.780.60	7.043.105.87	55.670.704.27
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.50%	18	279.6711	171.888.0511	48.072.120.33	732.780.60	7.486.040.65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.072.120.33	732.780.60	7.486.040.65	56.290.941.58
Cierre de Mes	may-31-2021	16.50%	31	281.0856	171.888.0511	48.315.255.98	732.780.60	8.252.900.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.315.255.98	732.780.60	8.252.900.99	57.300.937.57
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.50%	30	283.2928	171.888.0511	48.694.647.28	732.780.60	9.037.859.44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.694.647.28	732.780.60	9.037.859.44	58.465.287.32
Abono	jul-2-2021	16.50%	2	283.4808	171.888.0511	48.726.962.24	732.780.60	9.092.221.65	1.085.129.70	8.792.20	1.475.262.10	503.709.00	3.072.893.00	47.641.832.54	723.988.40	7.616.959.55	55.982.780.49
Abono	jul-27-2021	16.50%	25	284.6507	168.060.1739	47.838.446.14	723.988.40	8.231.852.01	1.074.014.10	409.027.50	500.519.40	0,00	1.983.561.00	46.764.432.04	314.960.90	7.731.332.61	54.810.725.55
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.50%	4	284.6323	164.287.0790	46.761.409.16	314.960.90	7.822.110.47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.761.409.16	314.960.90	7.822.110.47	54.898.480.53
Cierre de Mes	ago-31-2021	16.50%	31	285.0330	164.287.0790	46.827.238.99	314.960.90	8.546.730.70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.827.238.99	314.960.90	8.546.730.70	55.688.930.59
Abono	sep-29-2021	16.50%	28	286.0300	164.287.0790	46.991.033.21	314.960.90	9.231.462.13	123.245.50	0,00	1.238.966.50	0,00	1.362.212.00	46.867.787.71	314.960.90	7.992.495.63	55.175.244.24
Idios para Demar	sep-29-2021	16.50%	1	286.0728	163.856.1959	46.874.800.76	314.960.90	8.016.654.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.874.800.76	314.960.90	8.016.654.13	55.206.415.79