



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-89296

Fecha: 10/02/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OLGA LILIANA CASTILLO MARTINEZ	C	52216147	50	N
2	NICOLASA MARTINEZ DE CASTILLO	C	20307734	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2367	2004-06-29	BOGOTÁ D.C.	23	050C01599702

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 15 119A 60 TR 45 AP 201 - Código Postal: 110921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006525 34 05 045 02001
CHIP: AAA0184JZOM

Cedula(s) Catastra(es)
006525340504502001

Número Predial Nal: 110010165092500340005945020001

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
24.53 34.65

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	59,146,000	2021
1	58,770,000	2020
2	56,658,000	2019
3	53,886,000	2018
4	49,917,000	2017
5	43,945,000	2016
6	44,232,000	2015
7	38,205,000	2014
8	34,575,000	2013
9	32,043,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 10 días del mes de Febrero de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0D050E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1599702

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 02:01:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-06-2004 RADICACION: 2004-41913 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0184JZOM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 966 de fecha 19-03-2004 en NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 201 TORRE 45 con area de 34.65 M2 con coeficiente de 0.22 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 905 DEL 16-03-2005 NOTARIA 23 DE BOGOTA SE REFORMA EL COEFICIENTE EN: 0.07%.-

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ESTANCIA CAMINO SALAZAR EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3761 DE 20-12-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-12-2000 AL FOLIO 50C-1578473. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LA ESTANCIA CAMINO DE SALAZAR ADQUIRIO ASI: PARTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL INCREMENTO DE NEGOCIACION BUENAVISTA S.A. POR ESCRITURA 3761 DE 20-12-2000 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1509461. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LA ESTANCIA CAMINO SALAZAR POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE NEGOCIACION BUENAVISTA S.A. POR ESCRITURA 3024 DE 26-10-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1509462. QUE NEGOCIACION BUENAVISTA S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1166 DE 11-05-2000 AL FOLIO 50C-1509453 Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LTDA EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 3869 DE 29-12-95 NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1424478. ESTA SOCIEDAD EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 3648 DE 27-12-95 NOTARIA 5A DE BOGOTA; ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 548 DE 20-02-96 NOTARIA 52 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LONDO/O Y CIA S EN C. SEGUN ESCRITURA 3412 DE 02-09-83 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-280107. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LEONIDAS LONDO/O LONDO/O POR ESCRITURA 8119 DE 31-12-76 NOTARIA 4A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO UMA/A CAMACHO-SEGUN SENTENCIA DE FECHA 12-11-75 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y ANTERIORMENTE POR COMPRA DE DERECHOS Y ACCIONES SUCESION ILIQUIDA DE JOSE ANTONIO UMA/A CAMACHO- MARIA CARRIZOSA DE UMA/A, MARIA UMA/A CARRIZOSA DE TONCO, ALBERTO, JOSE ANTONIO, RAFAEL UMA/A CARRIZOSA POR ESCRITURA 2198 DE 05-05-75 NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA LUISA GUTIERREZ DE UMA/A, GUILLERMO Y ENRIQUE UMA/A GUTIERREZ POR ESCRITURA 160 DE 05-02-40 NOTARIA 5A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 123 #16A-40 APARTAMENTO 201 TORRE 45 CONJUNTO RES."LA ESTANCIA DEL CAMINO DE SALAZAR. ETAPA II P.H.
- 2) CL 15 119A 60 TR 45 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1578473

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 28-12-2000 **Radicacion:** C2003-8425 **VÁLOR ACTO:** \$

Documento: ESCRITURA 3761 del: 20-12-2000 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LA ESTANCIA CAMINO DE SALAZAR

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1599702

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 02:01:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-05-2004 Radicacion: 2004-41913 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 966 del: 19-03-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INTEGRANDO LA ETAPA II DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA DEL CAMINO SALAZAR I.* (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ESTANCIA CAMINO DE SALAZAR
8605313153

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-05-2004 Radicacion: 2004-41916 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1557 del: 07-05-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 966 DE 19-03-2004 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA, CITANDO LAS MATRICULAS MATRICES OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD Y CITANDO TODAS SUS SEGREGADAS; ASI MISMO EL AREA DE LOS APTOS. 101 DE LOS BLOQUES 28, 29, 30 Y 31.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ESTANCIA DEL CAMINO DE SALAZAR
8605313153

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2004 Radicacion: 2004-58627 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2109 del: 11-06-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCT.966 DE 19-03-2004 NOT.23 BOGOTA PARA TRANSCRIBIR LOS LINDEROS DE LOS APTOS.RELACIONADOS CON MATRC.INDICADAS EN PAG.260 Y S.S.,DE ESTA ESCRITURA, OMITIDOS EN SU OPORTUNIDAD. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA DEL CAMINO SALAZAR I ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-11-2004 Radicacion: 2004-102818 VALOR ACTO: \$ 17.400.000.00

Documento: ESCRITURA 2367 del: 29-06-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISO ESTANCIA DEL CAMINO SALAZAR I ETEPA II SUBETAPA I
8300538122

A: CASTILLO MARTINEZ OLGA LILIANA

52216147

X

A: MARTINEZ DE CASTILLO NICOLASA C.C. 20.307.734

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-11-2004 Radicacion: 2004-102818 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2367 del: 29-06-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARTINEZ OLGA LILIANA

52216147

X

DE: MARTINEZ DE CASTILLO NICOLASA 20307734

X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

8600669427

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-11-2004 Radicacion: 2004-102818 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2367 del: 29-06-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1599702

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 02:01:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARTINEZ OLGA LILIANA 52216147 X

A: MARTINEZ DE CASTILLO NICOLASA CC. 20.307.734 X

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE, COMPA/ERA(O) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-2005 Radicacion: 2005-24662 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 905 del: 16-03-2005 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3761 DE 20-12-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA MODIFICANDO COEFICIENTES DE PROPIEDAD DE LAS ETAPAS 1 Y 2 POR ADICION E INTEGRACION DE LA ETAPA 3. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO # 3-4-3355

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-11-2016 Radicacion: 2016-97383 VALOR ACTO: \$ 9,650,000.00

Documento: ESCRITURA 1730 del: 21-09-2016 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR ENDOSA A COMPENSAR 8600669427

A: CASTILLO MARTINEZ OLGA LILIANA 52216147

A: MARTINEZ DE CASTILLO NICOLASA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-422 fecha 20-01-2005

ABOG.GAVA/AUX.32 C2005-422

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-422 fecha 20-01-2005

ABOG.GAVA/AUX.32 C2005-422

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-422 fecha 20-01-2005

EN NOMBRE: SE CORRIGE EL NOMBRE DEL COMPRADOR EL CORRECTO ES NICOLASA VALE.

ABOG.GAVA/AUX.32 C2005-422

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-1886 fecha 18-02-2005

EN ANOTACIONES 5,6 Y 7 SE CORRIGIO NUMERO DE NOTARIA Y NOMBRE

FIDEICOMISO.AUXDEL35.{ART:35 D.L. 1250/70} T.C2005-1886.ABOGAD17

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-996 fecha 01-02-2005

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EN ANOTACION 5 SE COMPLETO NOMBRE DEL FIDEICOMISO Y EN ANOTACION 6 SE

CORRIGIO CEDULA DE NICOLASA.AUXDEL35.{ART.35 D.L. 1250/70}

T.C2005-996.ABOGAD17.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-422 fecha 20-01-2005

EN PARTICIPACION SE INCLUYE LA CEDULA DE NICOLASA VALE. ABOG.GAVA/AUX.32

C2005-422

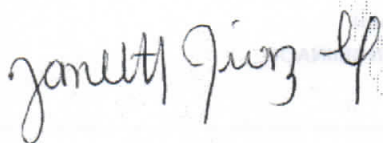
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCO105 Impreso por: BANCO105

TURNO: 2021-82614

FECHA: 10-02-2021



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.

RADICADO No: 2018-730

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN

CAUSANTE: NICOLASA MARTÍNEZ GALINDO (q.e.p.d.) y PASTOR CASTILLO
PARRA (q.e.p.d)

MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ LOPEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., Abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.632.014 de Bogotá D.C., y portadora de la tarjeta profesional número 185.196 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la señora **OLGA LILIANA CASTILLO MARTÍNEZ** mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No.52.216.147 con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C. hija y heredera de la causante, por medio del presente escrito y siendo la oportunidad procesal pertinente me permito presentar ante su despacho trabajo de partición de la causante **NICOLASA MARTÍNEZ GALINDO (Q.E.P.D.)**.

PARTICIÓN

PARTIDA PRIMERA:

BIENES

Presento a usted la relación de bienes que sigue, los que integran la masa global hereditaria, indicando los bienes propios y los gananciales, con las fechas y modos de adquisición.

Los bienes del causante y bienes en común.

Bien inmueble:

TRADICIÓN

SEGÚN COMO CONSTA EN LA ANOTACIÓN NO. 6 DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50 C- 1599702 EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR LA CAUSANTE MARTINEZ DE CASTILLO NICOLASA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 20.307.734 Y LA SEÑORA CASTILLO MARTINEZ OLGA LILIANA IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO.52216147 CADA UNA FUE PROPIETARIA DEL BIEN EN CUOTA PARTE SOBRE EL 50 % DEL BIEN DE LO CUAL ADQUIRIERON COMO CONSTA EN LA ESCRITURA 2367 DEL 29-06-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$17,400,000 ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE LO CUAL LA PARTE VENDEDORA FUE ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISO ESTANCIA DEL CAMINO SALAZAR I ETEPA II SUBETAPA I

*Inmueble ubicado en la CARRERA 123 #16 A-40 APARTAMENTO 201 TORRE 45 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " LA ESTANCIA DEL CAMINO DE SALAZAR ETAPA II P.H. de la ciudad de Bogotá D.C. y que corresponde la cuota parte del 50 % para cada propietaria causante e hija (Olga Liliana Castillo Martínez) identificado con la matrícula inmobiliaria **50 C- 1599702**.*

Inmueble que corresponde la cuota parte del 50 % para cada propietaria causante e hija (Olga Liliana Castillo Martínez) y según como consta en la anotación No. 5 del certificado de libertad el cual adquirieron bajo la escritura No. 2367 del día 29 de junio del año 2004 en la Notaria 23 del circulo de Bogotá D.C. apartamento que fue adquirido como vivienda de interés social el cual quedo gravado con hipoteca en cuantía indeterminada a favor de la caja de compensación familiar Compensar y de igual forma el bien fue afectado bajo la constitución de patrimonio de familia y como consta en las anotaciones No. 6 y 7 del mencionado certificado de libertad de libertad del inmueble del cual dicho gravamen fue levantado como consta en el certificado de libertad del bien.

*Por lo que a la causante le perteneció en vida una cuota parte sobre el 50 % el inmueble de matrícula inmobiliaria No. **50C-1599702** y es esta cuota parte la que se debe tener en cuenta al momento de la respectiva Partición.*

Pasivo:

No hay pasivo herencial.

RESUMEN DE PARTIDAS DEL ACTIVO

TOTAL DE ACTIVOS

PARTIDA UNICA.....\$ 29.573.000

**TOTAL, ACTIVOS: VEINTE NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS
M/CTE (\$29.573.000).**

ASIGNATARIOS:

A continuación, detallo los asignatarios de la cuota parte de la causante el cual correspondería de la siguiente forma:

- **OLGA LILIANA CASTILLO MARTÍNEZ** el cual sería asignado el 10 % del inmueble que correspondería de la cuota parte de la causante que correspondería al 50 % del inmueble y cuyo valor en cifras según avaluó del inmueble para el año 2021 el cual se anexa y que correspondería la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.914.600).**
- **MARTHA CECILIA CASTILLO MARTÍNEZ** el cual sería asignado el 10 % del inmueble que correspondería de la cuota parte de la causante que correspondería al 50 % del inmueble y cuyo valor en cifras según avaluó del inmueble para el año 2021 el cual se anexa y que correspondería la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.914.600).**

- **GLORIA CONSUELO CASTILLO MARTÍNEZ** el cual sería asignado el 10 % del inmueble que correspondería de la cuota parte de la causante que correspondería al 50 % del inmueble y cuyo valor en cifras según avalúo del inmueble para el año 2021 el cual se anexa y que correspondería la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.914.600).**
- **LUZ MARINA MARTÍNEZ** el cual sería asignado el 10 % del inmueble que correspondería de la cuota parte de la causante que correspondería al 50 % del inmueble y cuyo valor en cifras según avalúo del inmueble para el año 2021 el cual se anexa y que correspondería la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.914.600).**
- **LUIS ANTONIO CASTILLO MARTÍNEZ** el cual sería asignado el 10 % del inmueble que correspondería de la cuota parte de la causante que correspondería al 50 % del inmueble y cuyo valor en cifras según avalúo del inmueble para el año 2021 el cual se anexa y que correspondería la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.914.600).**

PASIVO:

No existen pasivos registrados a cargo de los causantes por lo tanto el valor de los pasivos es
\$.....0.....

ACTIVO NETO:

Es la suma de **VEINTE NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$29.573.000).**

ANEXO:

- **Avalúo catastral para el año 2021.**

- *Certificado de libertad actualizado.*

Del Sr. Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ LOPEZ

C.C. 51.632.014 de Bogotá D.C.

T.P. No 185.196 del C.S. de la J.