

JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Doce (12) de Mayo de dos mil veintiuno (2021)

11001311001320160017300 (L.S.C.)

En atención a la documental remitida , a través del correo electrónico del despacho, se dispone:

Por el término legal de **cinco (5) días**, se le corre traslado a las partes del trabajo de partición, de conformidad con lo previsto en **numeral 1° del art. 509 del C.G. del P.**

Para que las partes puedan ejercer su derecho de contradicción, por secretaría remítase el trabajo de partición al correo electrónico de los apoderados de las partes, el mismo día en que se notifique el presente auto.

NOTIFIQUESE


ALICIA DEL ROSARIO CADAVID DE SUAREZ
la Juez,

CRZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 078

HOY: 13 de Mayo de 2021 a las ocho de la mañana (8:00 A. M.)

LORENA MARÍA RUSSI GÓMEZ

SECRETARIA

JUSTO DARIO ORTIZ MURCIA

ABOGADO

Consultorías y Defensas Legales

Carrera 8 No. 12 C – 35 Edif. Andes, Of. 906 – Bogotá D.C.

Cel. 313 868 52 52 - E mail: justodarioortiz@gmail.com

Doctora

ALICIA DEL ROSARIO CADAVID DE SUAREZ

JUEZ TRECE (13) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

Carrera 7 No. 14-23 – Piso 5

E mail: flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REF. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

RAD: **11001311001320160017300**

DEMANDANTE: MARIA MERCEDES SIERRA PIRA

DEMANDADO: JOSE ARMANO ALFONSO BOLIVAR

ASUNTO: LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

JUSTO DARIO ORTIZ MURCIA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con Cédula Ciudadanía .No. 3.172.989, abogado titulado e inscrito con T. P. No. 89050 del C.S. de la J., E mail: justodarioortiz@gmail.com, actuando en mi calidad de **PARTIDOR** designado por su despacho en la **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** compuesta por los esposos **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA** y **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**, quienes se identifican con la C. C. No. 35.333.217 de Chía Y 19.213.325 de Bogotá respectivamente, debidamente posesionado, procedo dentro del término legal otorgado para tal fin a presentar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION** en **LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** en los siguientes términos.

I.- ANTECEDENTES

1.- Los señores **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA Y JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**, contrajeron matrimonio por el rito católico el día 21 de Octubre de 1978, en la Parroquia de San Diego de la Ciudad de Bogotá D.C., el cual se encuentra registrado en la Notaria 18 del Circulo de Bogotá D.C., tomo 430, folio 485.

2.- La señora **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA**, por conducto de apoderado presento demanda Verbal de Divorcio - Cesación de efectos civiles del Matrimonio Católico contra su esposo señor **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**, cuyo Tramite curso ante el Juzgado 13 de Familia de la Ciudad de Bogotá D.C., bajo el radicado No. **2016-00173**.

3.- Mediante Audiencia de Conciliación de fecha 25 de Mayo de 2017, las partes en contienda aceptaron continuar el trámite contencioso de mutuo acuerdo, por lo cual,

el despacho, en la misma audiencia decreto el Divorcio – Cesación de efectos Civiles del matrimonio católico, y a su vez declaro disuelta y en estado de liquidación la sociedad conyugal, y en el artículo CUARTO de la parte resolutive del acta de conciliación otorgo un plazo máximo de un mes para que las partes realizaran mediante el tramite notarial la liquidación de la sociedad conyugal, bajo el apremio de realizarse de manera contenciosa a continuación del proceso.

4.- Ante la dificultad de realizar la liquidación de la sociedad conyugal mediante el trámite Notarial como se había convenido en la audiencia de Conciliación precitada, la señora **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA**, por conducto de apoderado presento ante el despacho de la señora Juez trece (13) de familia del Circuito de Bogotá D.C., **SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de los ex cónyuges **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA** y **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**, al advertir que el tramite notarial fue rechazado por ausencia de requisitos legales.

5.- Mediante Auto de fecha 10 de Diciembre de 2018, visible a folio 31 (c.p.), el despacho de la señora Juez Trece (13) de Familia del Circuito de Bogotá D.C., **ADMITIO** la solicitud de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, presentada a través de apoderado por la señora **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA** en contra del señor **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**.

6.- Mediante auto de fecha 18 de Noviembre de 2019, visible a folio 52 (c.p.) .), el despacho de la señora Juez Trece (13) de Familia del Circuito de Bogotá D.C., fijo la fecha del 19 de Mayo de 2020 para llevar a cabo la diligencia de **Inventarios y Avalúos**, no obstante, por virtud a la emergencia sanitaria generado por el COVID – 19, no fue posible su realización, por tanto, mediante auto de fecha 10 de Septiembre de 2020, visible a folio 53 (c.p) el despacho fijo la nueva fecha del 18 de Noviembre de 2020, para llevar a cabo la correspondiente audiencia de **Inventarios y Avalúos**.

7.- El día 18 de Noviembre de 2020, a la hora de las 8:30 AM, se llevó a cabo la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS** de que trata el Artículo 501 del C.G.P., liderada por la Doctora **ALICIA DEL ROSARIO CADAVID DE SUAREZ**, titular del **JUZGADO 13 DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.**, habiendo impartido aprobación a los inventarios y avalúos presentados por las partes y acto seguido decreto la partición, cuyo inventario quedo conformado de la siguiente manera:

ACTIVO.

PARTIDA UNICA: El 100% del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., ubicado en la Carrera **111 A No. 23 A- 61** de la ciudad de Bogotá, adquirido por los señores **JOSÉ ARMANDO ALFONSO BOLIVAR y MARÍA MERCEDES SIERRA PIRA**, mediante Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá, cuyos linderos se encuentran allí descritos.

El anterior inmueble fue avaluado en la suma de \$ **381.124.500.oo**

PASIVO:

Lo integra el valor del impuesto predial correspondiente al año 2020, respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., ubicado en la Carrera **111 A No. 23 A- 61** de la ciudad de Bogotá.

Valor del Pasivo.....\$ **1.392.000.oo**

8.- Mediante auto de fecha 05 de Febrero de 2021 el despacho de la señora Juez me designó como partidor, por lo cual, una vez aceptada mi designación, y de conformidad con el auto de fecha 05 de Marzo de 2021, procedo a realizar el trabajo de partición en los siguientes términos.

**I.- LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL COMPUESTA POR LOS
ESPOSOS MARIA MERCEDES SIERRA PIRA Y JOSE ARMANDO ALFONSO
BOLIVAR**

1.1.- ACTIVO SOCIAL.

PARTIDA UNICA: La conforma el Inmueble casa ubicada en la carrera **111 A No 23 A – 61** de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el cual tiene una área aproximada de 144 M2 y sus linderos son: **POR EL NORTE:** en veinticuatro metro (24.oo mts) Colinda con el lote N. 4. **POR EL ORIENTE:** en seis metros (6.oo Mts) Colinda con el apartamento de la carrera diez y siete A (17 A). **POR EL SUR.** En veinticuatro metros (24.oo Mts) con el lote numero seis (6). **POR EL OCCIDENTE:** en seis metros (6.oo Mts) Colinda con el lote numero treinta y dos (32) junto con la casa en el edificada, linderos tomados de la Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá D.C.

TRAADICION: Este bien fue adquirido por el comprador mediante Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá, cuyos linderos se encuentran allí descritos.

El anterior inmueble fue avaluado en la suma de \$ **381.124.500.00**

1.2. PASIVO SOCIAL.

Lo integra el valor del impuesto predial corresponde al año 2020, respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., ubicado en la Carrera **111 A No. 23 A- 61** de la ciudad de Bogotá.

Valor del Pasivo.....\$ **1.392.000.00**

II - ADJUDICACION CONYUGAL.

Acotación Inicial : Teniendo en cuenta que el pasivo social asciende a la suma de \$ **1.392.000.00**, éste partidor considera que, para beneficio de las partes, y no afectar el 100 % del activo social que conforma la partida única, y poderla adjudicar en su totalidad en común y proindiviso a los ex - esposos, considero razonable que del pasivo inventariado cada uno cancele con su propio peculio la suma \$ **696.000.00**, equivalente al 50 % del pasivo.

HIJUELA No. 1. Para **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA** identificada con C. C. No. 35.333.217 de Chía.

Se le adjudica el **50 %** del activo de la sociedad conyugal por concepto de **GANANCIALES**, equivalente a **CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.**
..... \$ **190.562.250.00**

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de la partida única conformada por el Inmueble casa ubicada en la carrera **111 A No 23 A – 61** de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el cual tiene una área aproximada de 144 M2 y sus linderos son: **POR EI NORTE:** en veinticuatro metro (24.00 mts) Colinda con el lote N. 4. **POR EL ORIENTE:** en seis metros (6.00 Mts) Colinda con el apartamento de la carrera diez y siete A (17 A). **POR EL SUR.** En veinticuatro metros (24.00 Mts) con el lote nmero seis (6). **POR EL OCCIDENTE:** en

seis metros (6.00 Mts) Colinda con el lote numero treinta y dos (32) junto con la casa en el edificada, linderos tomados de la Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá D.C.

TRADICION: Este bien fue adquirido por el comprador mediante Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá, cuyos linderos se encuentran allí descritos.

Vale esta partida, al tenor de los inventarios y avalúos aprobados, la suma de **CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. \$ 190.562.250.00**

HIJUELA No. 2. Para **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR**, identificado con C.C No 19.213325 de Bogotá.

Se le adjudica el **50 %** del activo de la sociedad conyugal por concepto de **GANANCIALES**, equivalente a **CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. \$ 190.562.250.00**

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de la partida única conformada por el Inmueble casa ubicada en la carrera **111 A No 23 A – 61** de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C- 312511** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el cual tiene una área aproximada de 144 M2 y sus linderos son: **POR EL NORTE:** en veinticuatro metro (24.00 mts) Colinda con el lote N. 4. **POR EL ORIENTE:** en seis metros (6.00 Mts) Colinda con el apartamento de la carrera diez y siete A (17 A). **POR EL SUR.** En veinticuatro metros (24.00 Mts) con el lote nuevo seis (6). **POR EL OCCIDENTE:** en seis metros (6.00 Mts) Colinda con el lote numero treinta y dos (32) junto con la casa en el edificada, linderos tomados de la Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá D.C.

TRADICION: Este bien fue adquirido por el comprador mediante Escritura Pública No. 296 del 25 de marzo 1981, elevada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá, cuyos linderos se encuentran allí descritos.

Vale esta partida, al tenor de los inventarios y avalúos aprobados, la suma de **CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.** \$ 190.562.250.oo

COMPROBACIÓN:

ACTIVO A DISTRIBUIR..... \$ 381.124.500.oo

Hijuela de **MARIA MERCEDES SIERRA PIRA** \$ 190.562.250.o

Hijuela de **JOSE ARMANDO ALFONSO BOLIVAR.**\$ 190.562.250.o

\$ 381.124.500.o - \$ 381.124.500.o

Aclaración: A fin de cancelar el pasivo social equivalente a la suma de \$ **1.392.000.oo**, cada una de las partes cancelara o aportara la suma de \$ **696.000.oo**, equivalente al 50 % del pasivo.

En los anteriores términos presento el trabajo de partición y adjudicación encomendado, y lo dejo a consideración de los interesados y del Despacho.

De la señora Juez, atentamente,



JUSTO DARIO ORTIZ MURCIA

C. C. No. 3.172.989

T. P. No. 89050 del C.S. de la J.

Cel. 313 868 52 52

E mail: justodarioortiz@gmail.com

Of. Carrera 8 No. 12 C – 35 Edif. Andes Of. 906 – Bogota D.C.