



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**Juzgado 33 Laboral del Circuito de Bogotá D.C.**  
Edificio Nemqueteba - Calle 12C No. 7 - 36 Piso10  
[flato33@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flato33@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUDIENCIA VIRTUAL ART. 77 CPT Y SS**

**PROCESO ORDINARIO LABORAL 2017 00601**

<b>FECHA Y HORA</b>	MIÉRCOLES 24 DE NOVIEMBRE DE 2021, 2:30 PM
<b>RADICADO</b>	2017 00601
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS JORGE USCÁTEGUI BORRAEZ
<b>DEMANDADOS</b>	CLARA INÉS FORERO DE CASTRO
	REINALDO GARCÍA NAVAS
	JUAN PABLO GUTIÉRREZ LLINÁS
	TIKUN CONSTRUCCIONES S.A.S.

**COMPARECENCIA DE LAS PARTES**

<b>PARTES</b>	<b>ASISTIÓ</b>	<b>NOMBRE</b>
DEMANDANTE	NO	<b>LUIS JORGE USCÁTEGUI BORRAEZ</b>
APODERADO DTE	SI	FRANCISCO GAITÁN CÁCERES
DEMANDADOS	NO	<b>CLARA INÉS FORERO DE CASTRO</b>
	NO	<b>REINALDO GARCÍA NAVAS</b>
	NO	<b>JUAN PABLO GUTIÉRREZ LLINÁS</b>
	NO	<b>TIKUN CONSTRUCCIONES S.A.S.</b>
APODERADO DDA	SI	ADELA MONTOYA URIBE

**CONTINUACIÓN AUDIENCIA ART. 80**

**SENTENCIA**

**PRETENSIONES**

Declarar que el DTE prestó servicios profesionales como arquitecto para los demandados, entre el 1 de octubre de 2012 y el 30 de octubre de 2014.

Condenar a los demandados al pago de los honorarios del demandante por valor de \$619.000.000.

Intereses moratorios desde el 31 de octubre de 2014 y hasta la fecha de pago.

Costas y agencias en derecho

**EXCEPCIONES**

Inexistencia de las obligaciones	Prescripción
Buena fe	No procede intereses moratorios
Cobro de lo no debido	

**CONSIDERACIONES**

**FUNDAMENTOS NORMATIVOS**

Art 2 CPT Y LA SS	ARTÍCULO 2147 Código civil
Artículo 1495 del Código Civil	ARTICULO 2149. Código civil
artículo 1500 del código civil	ARTICULO 2142 Código civil
ARTICULO 1546. Código civil	

**CONCLUSIONES**

**EXISTENCIA DE CONTRATO DE VERBAL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

En consecuencia, las gestiones que el DTE menciona haber desarrollado con anterioridad a la firma del contrato para la construcción de las casas modelo, encajan de manera más acertada, en lo establecido en el artículo 2147 del Código civil que expresa: La simple recomendación de negocios ajenos no es, en general, mandato; pues, si bien realizó algún tipo de acompañamiento, o dio opiniones que fueron tenidas en cuenta por el arquitecto Ricardo Vargas en el diseño del proyecto, (de lo que no hay prueba), lo cierto es que las mismas se realizaron de manera voluntaria por el DTE en aras de consolidar su lugar como constructor de la obra, pues no hay evidencia alguna de lo contrario, tan es así, que NO obra a folios cuenta de cobro o comunicación física o electrónica en la que el DTE esté reclamando a los demandados, honorarios por los servicios que menciona haber prestado.

De igual manera, si el DTE acudió a la oficina de planeación, lo cual tampoco fue demostrado, lo hizo en la calidad que era reconocido por todas las partes involucradas, esto es, como representante legal de la firma constructora, y como ya se mencionó, en aras de consolidar su posición como tal, pues no fue sino hasta el 18 de septiembre de 2014 que supo que finalmente no sería el constructor del proyecto.

**COSTAS**

A cargo del DTE, fíjense como agencias en derecho la suma de DOS (2) S.M.L.M.V.

**RESUELVE**

**PRIMERO**

**DECLARAR** probadas las excepciones de inexistencia de la obligación y cobro de lo no debido, incoadas por la demandada TIKÚN CONSTRUCCIONES.

**SEGUNDO**

**ABSOLVER** a las demandadas de todas y cada una de las pretensiones incoadas en su contra, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente providencia.

**TERCERO**

**COSTAS** a cargo de la parte demandante, señálese como agencias en derecho la suma de dos 2 SMLMV.

**CUARTO**

Dado que la sentencia fue adversa a las pretensiones del demandante, se concederá el grado jurisdiccional de **CONSULTA** en caso de no ser apelada.

El apoderado de la parte demandante interpuso recurso de apelación en contra de la decisión proferida, el cual fue concedido en el efecto suspensivo al haber sido sustentado en el acto.



JULIO ALBERTO JARAMILLO ZABALA  
JUEZ



YANNETH GALVIS LAGOS  
SECRETARIA AD HOC