



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
CALLE 12 No.9-23, TORRE NORTE, PISO 3°, OFICINA 207
EDIFICIO VIRREY - BOGOTÁ

Expediente: 2010-023

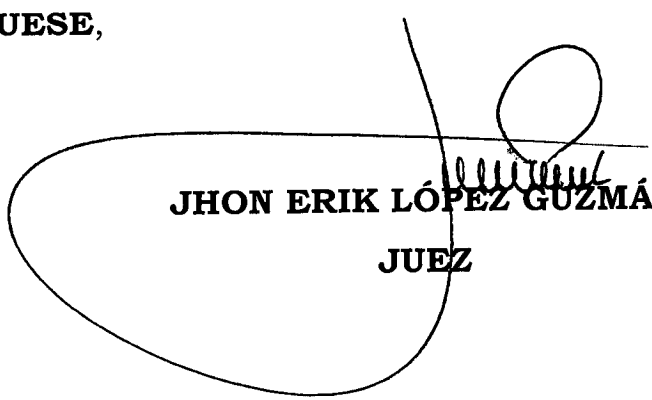
Bogotá, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Conforme al informe secretaría que precede se **DISPONE:**

- 1.-) Se reconoce personería al **Dr. EIDELMAN JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, como apoderado del **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS**, en los términos y para los efectos del poder conferido (fls. 346 a 353).
- 2.) Con base en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral 2 del auto proferido el 14 de agosto hogaño, en el sentido que “*se pone en conocimiento de la parte **demandante***” el dictamen pericial allegado y no como allí se consignó.
- 3.) No se accede a la solicitud, según la cual se remita el link del expediente digital porque no se dispone de los insumos necesarios para su digitalización por tanto, deberá solicitar cita con Secretaría para consultar las piezas procesales pertinentes.
- 4.) Sería del caso proceder a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia consagrada en el **artículo 373 del Código General del Proceso** para la contradicción del dictamen y demás etapas reguladas en dicho canon, pero resulta imposible en las actuales condiciones proceder a señalar dicha fecha y hora ya que la agenta del Despacho

se encuentra llena por otras audiencia previamente fijadas, al respecto debe tenerse en cuenta que la vigencia de este estrado judicial va hasta el día 11 de diciembre de 2020 tal y como lo consagra el artículo primero del ACUERDO PCSJA20-11574 del 24 de junio de 2020 del C. S. de la J., al igual que el nombramiento del suscrito como titular en provisionalidad de este Juzgado, sin que a la fecha dicho término haya sido prorrogado o se hayan tomado las decisiones por parte del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA ni del CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ D.C., sobre el procedimiento a seguir con los procesos que conoce este Despacho, esto es, si deben ser remitidos a otro estrado judicial, en qué fecha, bajo que lineamientos, por lo tanto, en aras de poder dar continuidad a este proceso y evitar su parálisis se ordena oficiar al CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA y al CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ D.C., a fin de que esas entidades indiquen que debe hacerse con los procesos que tiene bajo su conocimiento y cuyo trámite no puede continuar en virtud a que la agenda del Juzgado para fijar fechas en las que se deben tramitar las audiencias ya se encuentra copada pues el término de vigencia de este Juzgado esta hasta el 11 de diciembre de 2020, por lo cual se requieren directrices administrativas para saber que se debe hacer con estos procesos en trámite ante la proximidad de la expiración de la vigencia de este Despacho Judicial y la imposibilidad de fijar nuevas fechas de audiencias para continuar con el trámite normal de los procesos. Proceda secretaria de conformidad.

NOTIFIQUESE,

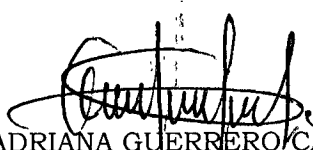


JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
DE BOGOTÁ

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 78 en
el día de hoy 24 NOV 2020.


LUZ ADRIANA GUERRERO CABEZAS
Secretaria

321

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

HOJA DE VIDA GABRIEL SANCHEZ

C.C 17.107.781
Calle 1 Sur. N° 7B-12
Teléfono 2805172
Celular 316 460 27 80

PREPARACIÓN ACADÉMICA

- Contador Público, Universidad Externado de Colombia 1979
- Curso Especializado en Finanzas, CINADCO Tel Aviv 1985
- Experto en Matemática Financiera, Autor del libro "MATEMÁTICA fácil para EJECUTIVOS".
- Curso de avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz 1996.
- Curso de Operaciones de Mercado Bursátil INCOLDA 1997

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Ex Revisor Fiscal de Fondo Mutuo de Inversión y Empresas Cooperativas.
- Asesor de Empresas en el área financiera 1980 - 2000.
- He realizado VALORACIÓN DE PORTAFOLIO A PRECIOS DE MERCADO en Banco de la República, Banco Popular, Fondos Mutuos de Banco Popular, FIMBRA, Coca Cola y Confedegas.
- Conferencista de la Asociación Bancaria, Cámara de Comercio, Fondos de Pensiones, Banco de la República.
- Seminario especial para Abogados Litigantes Universidad Externado de Colombia en varias ciudades.
- Seminario a Jueces de la República con auspicio de ICAV en Boyacá, Cali, Neiva, Bogotá y Sincelejo.
- Consultor en liquidaciones de créditos hipotecarios a deudores y entidades financieras.
- Auditoría a 96 contratos de Leasing en Col tanques.
- Evaluación de proyectos a Empresarios.
- Acompañamiento a INVIAS, en Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio.
- Asesor de Empresa de Ingenieros, para reclamar al IDU, Alcaldía de Bogotá y Ecopetrol.
- Perito Contador en la Superintendencia de Industria y Comercio, en demanda de competencia desleal.
- Docente en Especializaciones de Gerencia Financiera en Universidad Externado de Colombia, Autónoma y Piloto.
- Referencias personales a solicitud del interesado.

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ

C.C. 79.730.080 de Bogotá

T.P 132424-T de la J.C.C

Calle 1 Sur. N° 7B-12

Teléfono 2805172

Celular 300-2668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006

- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.

- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.

- Evaluación de Proyectos.

- Elaboración de Presupuestos y Nómina.

- Capacitación en Matemática Financiera.

-Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).

-Cálculo de Liquidaciones Laborales.

-Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera

-Asistente Contable

Limerca Ltda. 1996-2004

Auxiliar Administrativo

Auxiliar Contable

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

322

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

5164-T

GABRIEL
SANCHEZ
C.C. 17.107.781
RESOLUCION INTERCIENTISTAS-T FEDAT 25-14-98
UNIVERSIDAD EXTERNA DE COLOMBIA

Presidencia

06012440



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.107.781**

SANCHEZ
APELLIDOS
GABRIEL
NOMBRES

1987



GABRIEL SANCHEZ
RAFAEL ARIAS SANCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011 FECHA 14/02/2008
UNIVERSIDAD CORP UNIA IBEROAMERICANA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO CORMENARES RODRIGUEZ 142634



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CIERDA DE CIUDADANIA

79.730.080
ARIAS SANCHEZ
RAFAEL HUMBERTO



323

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

República de Colombia

Universidad Externado de Colombia
y en nombre del Rector y los Profesores, en atención a que

Gabriel Sánchez
ha cumplido los requisitos y demás regulares que los Reglamentos exigen para optar al Grado de

Contador Público

Se expiden al presente Diploma que acredita su identidad. En documento de la cual se firma y sella con el sello mayor del Estado.

Bogotá, D. C. a los _____ de _____ de 1983.

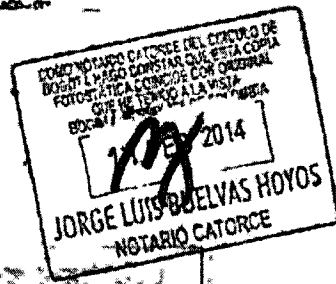
El Rector,

El Secretario,

El Secretario de Asesoría,

El Secretario de Asesoría,

Librado en Bogotá, D. C. a los _____ de _____ de 1983.



ESTADO DE ISRAEL

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
División de Cooperación Internacional

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Centro de Cooperación Internacional
para el Desarrollo Agrícola (CIADACO)
División de Capitalización Técnica

CERTIFICADO

Por lo presente certificamos que el

Contador Público Gabriel Sánchez

ha participado en el

Curso Internacional sobre Administración Agropecuaria y Métodos de Extensión

desde el 16.1.85 hasta el 16.3.85

Hein

Director de Cooperación Internacional

Uri Ben-Gur

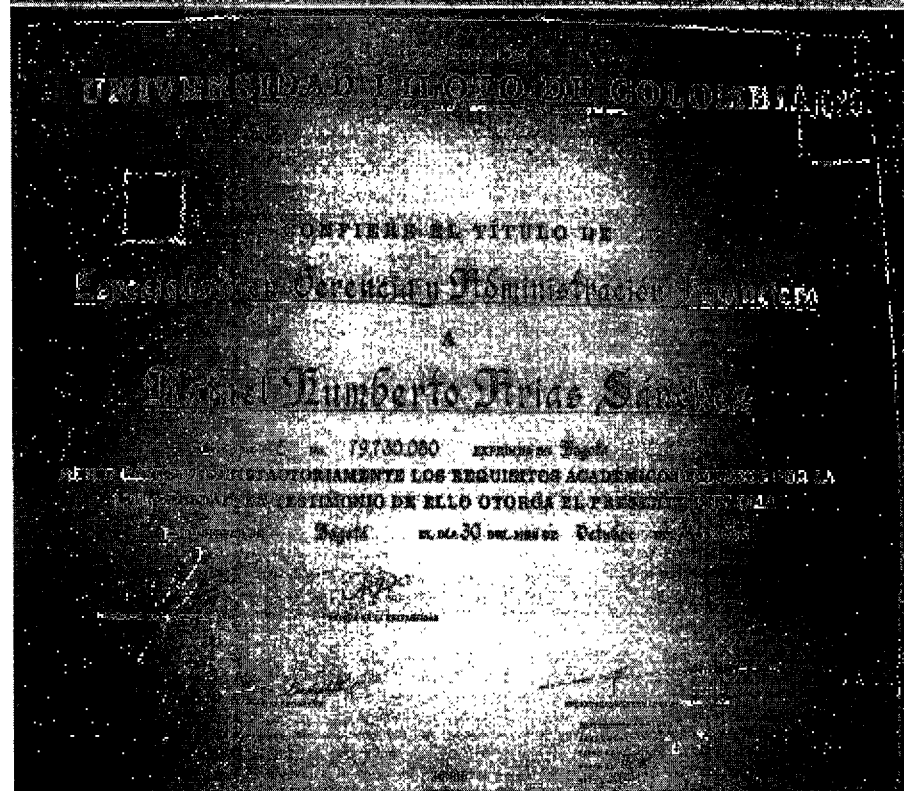
Director del Curso

No. 157092

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS



CATORCE DEL CÍRCULO DE
CONFAR QUE ESTA COPIA
CONCUE CON ORIGINAL
TENIDO A LA VISTA
2007 10 14 14314



FEB 2014
S BULLAS HOYOS
ARIO CATORCE

324

123928

PAGARE No. 8624-4

VENCIMIENTO 6 de Septiembre del 2006

Ahorramas

Corporación de Ahorro y Vivienda

En línea con el Futuro

NIT 890.307.031-7

Nosotros: **LUIS ALFREDO SOLER ALVAREZ, FLOR CONSUELO CARO**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados con cédulas de ciudadanía números 396.639 de Suba Cond., 40.014.863 de Tunja respectivamente, obrando en

nuestros nombres y en representación de nuestros propios derechos

El presente pagaré es emitido en virtud de un préstamo de dinero que hemos recibido de la Corporación de Ahorro y Vivienda, en la forma y términos que más adelante se indican, la suma de dinero equivalente en la fecha de pago a SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS UPAC CON SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE DIEZMILESIMAS (6666.6314) unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) que de la citada Corporación tenemos recibidas a título de "MUTUO COMERCIAL" con interés en virtud de un préstamo de valor constante que ha efectuado en nuestro favor. Las unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) que hemos recibido en mutuo de AHORRAMAS, CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA y de que da cuenta este pagaré equivalen en la fecha del otorgamiento de él a la suma de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTI OCHO CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTAVOS MCTE (\$ 27.560.32087) moneda legal colombiana. Durante el plazo de la presente obligación pagaremos al acreedor un interés liquidado en la forma establecida por los Decretos No. 1.229 de 1972; 969 de 1973; 269 de 1974 y 664 de 1979 y concordantes, del TRECE por ciento (13%)

Nos obligamos solidariamente a pagar a AHORRAMAS, CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA en sus oficinas de o a su orden o a quien represente sus derechos, en la forma y términos que más adelante se indican, la suma de dinero equivalente en la fecha de pago a SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS UPAC CON SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE DIEZMILESIMAS (6666.6314) unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) que de la citada Corporación tenemos recibidas a título de "MUTUO COMERCIAL" con interés en virtud de un préstamo de valor constante que ha efectuado en nuestro favor. Las unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) que hemos recibido en mutuo de AHORRAMAS, CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA y de que da cuenta este pagaré equivalen en la fecha del otorgamiento de él a la suma de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTI OCHO CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTAVOS MCTE (\$ 27.560.32087) moneda legal colombiana. Durante el plazo de la presente obligación pagaremos al acreedor un interés liquidado en la forma establecida por los Decretos No. 1.229 de 1972; 969 de 1973; 269 de 1974 y 664 de 1979 y concordantes, del TRECE por ciento (13%)



anual. En caso de mora por falta del pago del capital y/o de los intereses, o por cualquier otra causa convencional o legal, pagaremos durante ella, intereses efectivos del QUINCE POR CIENTO CINCO por ciento (15.5%) anual sobre el saldo insoluto del capital, sin perjuicio de las acciones legales de Ahorramas - Corporación de Ahorro y Vivienda para el cobro judicial y/o extrajudicial, evento en el cual será de nuestro cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado a quien se confíen las gestiones del cobro que serán equivalentes a un veinte por ciento (20%) del total de la deuda por capital e intereses, promuévase o no la acción correspondiente. Queda entendido que si el Gobierno Nacional o cualquier autoridad competente modificare las tasas de interés, éstas se entenderán incorporadas al presente pagaré. Los intereses los pagaremos por RESALDA DES VENCIDOS y serán liquidados sobre el saldo del capital del préstamo reajustado a la fecha en que se efectúe el pago de ellos. El pago del capital lo haremos dentro del término de CIENTO SETENTA (170) meses contados a partir de la fecha de este pagaré y mediante PEL PAGO DE CIENTO SETENTA (170) CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS DECRECIETES A RAZON DE 0.9979597608. SIENDO LA PRIMERA CUOTA DE CUARENTA Y SEIS UPAC CON TRES MIL SEISCIENTAS NOVENTA DIEZMILESIMAS (46.3690) UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC) PAGADERA EL SEIS (06) DE AGOSTO DE 1992. LA SEGUNDA CUOTA DE CUARENTA Y SEIS UPAC CON DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (46.2744) UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), EQUIVALENTE A MONEDA LEGAL A LA FECHA DEL PAGO RESPECTIVO PAGADERA A UN MES DESPUES Y ASI SUCEATIVAMENTE MES A MES SIN INTERRUPCION HASRA LA CANCELACION TOTAL DE LA DEUDA.

El préstamo de valor constante de que este pagaré da cuenta se efectúa en un todo de acuerdo con las normas contenidas en los Decretos 677, 678, 1.229 de 1972; 359, 969 de 1973, 269, 1.728 de 1974, 633 de 1976 y 664 de 1979, así como en las disposiciones concordantes y complementarias de esos decretos. En consecuencia, las obligaciones que en virtud de este PAGARE contraemos para con AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se determinan mediante la aplicación de la equivalencia en unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) al momento de contraerlas y el pago de ellas nos obligamos a



326

123928-A



hacerlo en moneda legal colombiana, por el equivalente de las unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) al momento de efectuarse éste. Declaramos que será de nuestro cargo el pago de cualquier impuesto o gravamen que llegare a establecerse en el futuro y que afecte el capital y/o los intereses de la presente obligación y que renunciamos a todo derecho que por Ley, Decreto, Resolución u otras disposiciones presentes o futuras se consagre para mermar o disminuir

el valor del préstamo de valor constante de que dá cuenta este "PAGARE" o para eludir o dilatar el cumplimiento de las obligaciones que por él contraemos, o para impedir de cualquier otra manera la efectividad de las mismas en la forma establecida en las leyes vigentes. Renunciamos al derecho de solicitar la división en lotes de los bienes que nos fueren embargados para efectos de su remate. Declaramos que AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sociedad acreedora queda facultada para considerar de plazo vencido la presente obligación y exigirnos judicial y/o extrajudicialmente el pago del saldo insoluto de ella con los intereses y demás gastos, en caso de ocurrencias de uno cualesquiera de los siguientes eventos: a) Que le diéremos a este préstamo una destinación diferente a la enunciada en la respectiva solicitud de préstamo de valor constante dirigida a la Corporación acreedora. Para este efecto es suficiente el informe rendido por la persona que designe AHORRAMAS - CORPORA- RACION DE AHORRO Y VIVIENDA para fiscalizar la inversión; b) En caso de mora en el pago de una de las cuotas, de intereses o del capital; c) En caso de que los bienes que hubiéremos dado en garantía del pago de esa obligación y/o de otras que tuviéremos contraídas para con AHORRAMAS - CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se extinguieren o se deterioraren o sufrieren desmejora tal que a juicio del acreedor los haga insuficientes para garantizar las obligaciones que tuviéremos contraídas para con ella, y, d) En caso de que se nos demandare judicialmente por cualquier persona y en cualquier acción, o de que se nos embarguen bienes. Para constancia se firma en SANTAFE DE BOGOTA A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1992).

ENMENDADO: SETENTA Y DOS (72) MIL NOVECIENTOS Y DOS (1992), CONSTANTE, EQUIVALENTE, RESPECTIVO, INTERRUPTO

ENMENDADO: DE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS, SI VALE.

LUIS ALFREDO SOLER ALVAREZ

C.C. 396.639 DE BOGOTÁ

FLOR CONSUELO CARO

C.C. 40.014.863 DE TUNJA



SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

RELIQUIDACION DE CREDITOS EN UPAC Y PESOS CON UVR

CIRCULAR EXTERNA 007 DE 2000

ENTIDAD 3 7 CORPORACION AV VILLAS FECHA DE CORTE 31/12/1999
 IDENTIFICACION: CC 396639 SOLER ALVAREZ LUIS ALFREDO
 CREDITO: 315783 0 VALOR REDUCCION: -1,927,287.50 SALDO DE CORTE: 48,374,394.00

No.	FECHA	TASA INTERES	C/MONETARIA	PAGO	SEGUROS	MORA	SALDO	PAGO	TASA INTERES	INTERESES	AMORTIZACIONES	SALDO
1	31/12/1992	0.00%	0.00%	0	0	0	29,669,451	0.0000	0.00%	0.0000	0.0000	926,445,4842
2	31/01/1993	13.00%	0.00%	518,201	0	0	0	16,381,6400	13.00%	9,666,7865	6,714,9415	919,730,5427
3	28/02/1993	13.00%	0.00%	520,825	0	-2	0	16,149,4259	13.00%	8,661,5746	7,485,8513	912,244,6914
4	31/03/1993	13.00%	0.00%	497,652	0	5	0	14,978,2143	13.00%	9,518,5327	5,401,7016	906,842,9998
5	30/04/1993	13.00%	0.00%	521,217	0	0	0	15,536,0585	13.00%	9,153,4035	6,380,6550	900,462,3348
6	31/05/1993	13.00%	0.00%	515,837	0	0	0	14,798,9115	13.00%	9,395,5934	5,403,3181	895,859,0167
7	30/06/1993	13.00%	0.00%	552,381	0	41	0	15,574,6242	13.00%	9,036,4336	6,538,1906	888,520,8261
8	31/07/1993	13.00%	0.00%	535,193	0	0	0	14,852,7326	13.00%	9,770,9935	5,581,7391	882,939,0879
9	31/08/1993	13.00%	0.00%	552,189	0	0	0	15,115,0884	13.00%	9,212,7525	5,902,3379	877,836,7531
10	30/09/1993	13.00%	0.00%	548,421	0	-4	0	14,830,3925	13.00%	8,854,4825	5,975,9100	871,060,8431
11	31/10/1993	13.00%	0.00%	560,595	0	43	0	14,976,6261	13.00%	9,008,8127	5,887,8134	865,173,0297
12	30/11/1993	13.00%	0.00%	561,947	0	1	0	14,853,2845	13.00%	8,734,7074	6,118,4971	859,854,5326
13	27/12/1993	13.00%	0.00%	565,861	0	22	0	14,863,1407	13.00%	7,801,7163	7,001,4244	852,051,1082
14	04/01/1994	13.00%	0.00%	568,488	0	0	0	14,823,2439	13.00%	7,385,4907	12,537,7532	839,515,3550
15	18/02/1994	13.00%	0.00%	576,923	0	0	0	14,754,4938	13.00%	12,745,5396	2,008,9542	837,506,4008
16	31/03/1994	13.00%	0.00%	-42	0	-1,014	0	13,7336	13.00%	11,577,0397	0.0000	849,709,7069
17	15/04/1994	13.00%	0.00%	1,343,879	0	1,641	0	27,388,0468	13.00%	4,275,2509	23,113,3959	825,946,3110
18	31/05/1994	13.00%	0.00%	-979	0	-1,040	0	1,4110	13.00%	12,820,3421	0.0000	838,765,2421
19	16/06/1994	13.00%	0.00%	1,196,336	0	1,801	0	27,376,9961	13.00%	4,505,7313	22,871,2548	815,893,9873
20	31/07/1994	13.00%	0.00%	-1,804	0	-1,066	0	1,3988	13.00%	12,306,9195	0.0000	828,279,5082
21	16/08/1994	13.00%	0.00%	1,219,794	0	1,855	0	27,245,4897	13.00%	4,449,4034	22,796,0863	805,483,4219
22	30/09/1994	13.00%	0.00%	-990	0	-1,058	0	1,3366	13.00%	12,228,0661	0.0000	817,718,9514
23	21/10/1994	13.00%	0.00%	1,243,450	0	2,088	0	27,202,5902	13.00%	5,770,1609	21,432,4291	796,278,5221
24	21/11/1994	13.00%	0.00%	628,841	0	75	0	13,454,8367	13.00%	8,308,5199	5,146,3160	791,132,2053
25	26/12/1994	13.00%	0.00%	658,682	0	166	0	14,091,1454	13.00%	9,526,2157	4,764,9297	786,367,2756
26	16/01/1995	13.00%	0.00%	648,057	0	5	0	13,762,2556	13.00%	5,548,9848	8,213,2708	778,154,8048
27	13/02/1995	13.00%	0.00%	653,176	0	0	0	13,686,9990	13.00%	7,329,9678	6,357,0312	771,796,9736
28	31/03/1995	13.00%	0.00%	1,659	0	-1,205	0	57,8160	13.00%	11,979,8359	0.0000	783,718,9935
29	17/04/1995	13.00%	0.00%	644,710	0	2,855	0	12,716,9530	13.00%	4,471,9070	8,263,0460	775,455,9425
30	23/05/1995	13.00%	0.00%	1,317,559	0	3,594	0	25,278,4265	13.00%	9,404,1778	15,872,2487	759,583,6988
31	30/06/1995	13.00%	0.00%	-1,147	0	-1,217	0	1,3231	13.00%	9,728,7141	0.0000	769,389,8988
32	31/07/1995	13.00%	0.00%	-1,237	0	-1,291	0	1,3542	13.00%	8,827,1158	0.0000	777,314,8514
33	06/08/1995	13.00%	0.00%	1,411,917	0	5,748	0	25,933,9912	13.00%	2,085,0714	23,848,9198	753,485,9316
34	30/09/1995	13.00%	0.00%	-1,203	0	-1,276	0	1,3202	13.00%	13,491,2242	0.0000	766,978,8356
35	03/10/1995	13.00%	0.00%	2,115,441	0	9,004	0	30,296,4809	13.00%	778,8362	37,526,1447	729,449,8809
36	20/11/1995	13.00%	0.00%	883,260	0	1,154	0	15,839,9419	13.00%	11,818,7718	4,021,1901	725,428,5008
37	18/12/1995	13.00%	0.00%	787,306	0	45	0	12,597,2373	13.00%	6,831,3100	5,763,9273	719,664,5235
38	05/01/1996	13.00%	0.00%	774,741	0	94	0	13,714,5888	13.00%	4,358,6392	9,383,9496	710,280,6239
39	20/02/1996	13.00%	0.00%	758,780	0	0	0	13,239,5140	13.00%	11,024,9788	2,214,5352	708,066,0687

322



40	13/03/1996	13.00%	0.00%	738,871	0	0	0	12,647,9420	13.00%	5,235.2578	7,412.6842	700,053.3845
41	30/04/1996	13.00%	0.00%	5,409	0	-1,420	0	114,3147	13.00%	11,352.2051	0.0000	711,891.2749
42	02/05/1996	11.00%	0.00%	1,065,546	0	1,771	0	12,276.6445	13.00%	476.9030	16,799.7415	695,091.5334
43	07/06/1996	13.00%	0.00%	1,286,805	0	1,936	0	20,380.7939	13.00%	8,429.5754	11,951.2185	683,146.3149
44	22/07/1996	13.00%	0.00%	794,711	0	8	0	12,318.8251	13.00%	10,371.4505	1,947.3746	681,192.9403
45	12/08/1996	13.00%	0.00%	813,576	0	0	0	12,514.0546	13.00%	4,806.8243	7,787.2303	673,485.7108
46	30/09/1996	13.00%	0.00%	2,634	0	-1,537	0	62,7934	13.00%	11,141.2300	0.0000	684,564.1466
47	21/10/1996	13.00%	2.00%	1,027,725	0	2,923	0	15,307.5245	13.00%	4,810.6131	10,476.9114	674,087.2352
48	12/11/1996	13.00%	0.00%	959,475	0	2,336	0	14,177.3181	13.00%	4,984.0271	8,193.2912	664,891.9440
49	17/12/1996	13.00%	0.00%	1,211,563	0	3,148	0	17,646.4457	13.00%	7,818.8633	9,828.3824	655,065.5616
50	07/01/1997	13.00%	0.00%	1,080,823	39,293	705	0	15,131.5417	13.00%	4,622.4569	10,529.0448	644,558.4768
51	10/02/1997	13.00%	0.00%	902,847	39,327	278	0	12,451.3983	13.00%	7,379.9835	5,071.3154	639,405.1614
52	07/03/1997	13.00%	0.00%	854,875	36,899	78	0	11,788.2628	13.00%	5,375.6441	6,412.6187	632,072.5427
53	17/04/1997	13.00%	0.00%	910,789	36,999	771	0	12,123.0418	13.00%	8,751.1044	3,371.9374	629,700.6053
54	05/05/1997	13.00%	0.00%	0	0	0	0	0.0000	13.00%	3,806.7737	0.0000	633,507.3790
55	06/05/1997	13.00%	0.00%	906,656	36,711	0	0	11,827.7976	13.00%	212.1609	11,615.5967	621,891.7823
56	06/06/1997	13.00%	0.00%	987	0	0	0	11,2076	13.00%	6,488.9359	0.0000	628,367.5106
57	11/06/1997	13.00%	0.00%	927,997	37,147	355	0	11,883.9131	13.00%	1,051.9029	10,831.0102	617,516.5804
58	07/07/1997	13.00%	0.00%	925,947	41,287	79	0	11,642.5245	13.00%	5,399.6895	6,242.8346	611,293.6658
59	12/08/1997	13.00%	0.00%	945,639	41,351	440	0	11,718.3870	13.00%	7,413.3345	4,304.9725	606,988.6933
60	09/09/1997	13.00%	0.00%	956,304	41,410	338	0	11,765.1188	13.00%	5,717.6440	6,047.4740	600,941.2185
61	15/10/1997	13.00%	0.00%	945,146	41,449	661	0	11,464.7164	13.00%	7,287.7874	4,176.9490	596,764.2695
62	06/11/1997	13.00%	0.00%	971,291	41,508	18	0	11,899.9270	13.00%	4,412.3210	7,287.6060	589,476.6635
63	06/12/1997	13.00%	0.00%	29,063	0	0	0	341.1916	13.00%	5,951.3022	0.0000	595,065.7741
64	16/12/1997	13.00%	0.00%	932,433	41,533	763	0	11,850.5157	13.00%	1,995.8747	9,054.6418	586,011.1331
65	04/01/1998	13.00%	0.00%	22,988	0	0	0	383.8286	13.00%	4,135.1758	0.0000	589,862.4803
66	13/01/1998	13.00%	0.00%	960,939	41,992	539	0	11,318.7148	13.00%	1,384.2001	9,934.5147	579,927.9458
67	06/02/1998	13.00%	0.00%	946,556	42,063	0	0	11,584.0251	13.00%	4,679.2097	6,944.8154	573,023.1502
68	06/03/1998	13.00%	0.00%	6	0	0	0	0.0721	13.00%	5,397.6992	0.0000	578,420.7773
69	16/03/1998	13.00%	0.00%	946,997	42,083	790	0	10,853.3690	13.00%	1,940.0467	8,913.3223	569,497.4550
70	15/04/1998	13.00%	0.00%	1,006,651	42,172	746	0	11,223.5312	13.00%	5,749.5948	5,473.9372	564,021.5178
71	12/05/1998	13.00%	0.00%	1,061,275	42,246	516	0	10,907.8235	13.00%	5,122.3192	5,785.5043	558,238.0135
72	08/06/1998	13.00%	0.00%	1,024,244	42,361	185	0	10,899.1288	13.00%	5,069.7767	5,829.3521	552,408.5614
73	06/07/1998	13.00%	0.00%	1,020,637	46,945	10	0	10,624.8117	13.00%	5,203.5171	5,421.2946	546,987.3668
74	06/08/1998	13.00%	0.00%	62	0	0	0	0.6700	13.00%	5,707.3691	0.0000	552,694.0659
75	12/08/1998	13.00%	0.00%	1,047,408	47,107	509	0	10,740.8805	13.00%	1,111.5108	9,629.3705	543,064.8554
76	08/09/1998	13.00%	0.00%	1,067,901	47,177	283	0	10,906.5873	13.00%	5,115.4999	5,791.0874	537,273.6060
77	09/09/1998	13.00%	0.00%	1,061,438	47,409	277	0	10,823.5318	13.00%	5,424.2650	5,399.2688	531,874.3412
78	11/11/1998	13.00%	0.00%	1,090,817	47,569	462	0	11,104.8018	13.00%	5,909.7025	5,195.0992	526,679.2420
79	15/12/1998	13.00%	0.00%	999,986	44,049	850	0	10,130.7222	13.00%	6,030.3235	4,190.3987	522,576.8433
80	21/01/1999	13.00%	0.00%	1,112,935	44,883	2,110	0	12,319.7071	13.00%	6,691.7985	5,627.9165	516,950.9268
81	08/02/1999	13.00%	0.00%	1,149,558	45,068	238	0	11,610.8884	13.00%	2,851.0455	8,659.8429	508,291.2839
82	06/03/1999	13.00%	0.00%	447	0	0	0	4.6170	13.00%	4,444.4584	0.0000	512,731.1253
83	06/03/1999	13.00%	0.00%	1,089,557	45,076	191	0	10,779.6195	13.00%	341.4837	10,435.5268	502,295.5985
84	14/04/1999	13.00%	0.00%	1,152,000	45,242	830	0	11,168.3884	13.00%	6,261.7418	4,907.5666	497,388.8319
85	30/04/1999	13.00%	0.00%	0	0	0	0	0.8000	13.00%	2,671.9000	0.0000	500,859.9319
86	10/05/1999	10.33%	0.00%	908,000	45,142	416	0	5,553.0700	10.33%	1,348.6300	4,204.4400	495,855.4919
87	14/05/1999	10.29%	0.00%	419,999	0	0	0	4,195.7827	10.29%	1,198.9554	2,996.8273	492,858.6646
88	10/06/1999	10.26%	0.00%	600,000	45,142	421	0	5,508.3554	10.26%	2,918.0265	2,598.3269	490,260.3357
89	26/06/1999	10.26%	0.00%	360,061	0	0	0	3,544.7417	10.26%	2,353.8889	1,210.8548	489,049.4889
90	06/07/1999	10.18%	0.00%	500,000	45,059	0	0	4,499.8935	10.18%	1,038.1000	3,460.7935	485,588.6674
91	02/08/1999	10.12%	0.00%	645,089	0	0	0	6,350.1018	10.12%	3,475.1985	2,884.0753	482,704.6121



92	06/09/1999	10.10%	0.00%	1,200,001	45,873	3,352	0	11,369.5209	10.10%	4,474.2667	6,835.2542	475,869.3579
93	24/09/1999	10.14%	0.00%	1,100,493	45,292	1,951	0	10,124.5101	10.14%	2,271.9496	8,052.5605	467,816.7974
94	14/10/1999	10.17%	0.00%	1,068,500	45,010	870	0	9,990.9843	10.17%	2,489.3460	7,501.6374	460,315.1600
95	09/11/1999	10.11%	0.00%	1,089,241	44,847	328	0	10,171.7485	10.11%	3,168.8105	7,002.9380	453,312.2220
96	13/12/1999	10.13%	0.00%	1,077,576	44,855	773	0	10,614.5753	10.13%	4,092.8410	5,921.7343	447,390.4877
97	31/12/1999	10.16%	0.00%	0	0	0	48,374,397	0.0000	10.16%	2,140.0077	0.0000	449,530.4954
Col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

329



BANCO AV VILLAS
Vicepresidencia Financiera
Gerencia de Planación y Presupuesto

TABAS TOTAL CAPTACION

	PROMEDIO (1)	CAUSACION (2)	TASA CAUSACION (3)	No. Dias	C.M.	DIFERENCIA (4)
ene-04	572,668	5,770	19.66%	31	19.07%	0.50%
feb-04	600,964	6,603	19.65%	29	19.23%	0.36%
mar-04	630,502	9,768	19.90%	31	19.26%	0.54%
abr-04	647,150	10,169	20.95%	30	19.26%	1.43%
may-04	672,498	10,715	20.62%	31	19.22%	1.00%
jun-04	686,472	10,208	20.37%	30	18.96%	1.19%
jul-04	664,802	10,762	20.92%	31	18.96%	1.65%
ago-04	670,641	11,041	21.26%	31	18.17%	1.78%
sep-04	689,469	11,444	21.69%	30	19.70%	1.83%
oct-04	707,192	13,017	24.03%	31	22.36%	1.37%
nov-04	745,069	13,969	25.43%	30	22.76%	2.18%
dic-04	737,786	14,849	26.52%	31	23.77%	2.23%
PROMEDIO	667,924	133,332	21.90%	366	20.14%	1.47%
ene-05	795,864	15,843	27.96%	31	25.60%	1.68%
feb-05	813,507	15,588	28.07%	28	26.48%	1.27%
mar-05	867,388	18,284	28.81%	31	25.92%	0.70%
abr-05	910,989	18,014	26.90%	30	25.39%	1.29%
may-05	952,070	19,546	27.03%	31	25.58%	1.18%
jun-05	974,098	20,144	28.28%	30	26.10%	1.73%
jul-05	997,338	20,653	27.16%	31	25.85%	1.03%
ago-05	1,075,112	20,352	24.71%	31	22.78%	1.69%
sep-05	1,094,533	19,995	24.64%	30	21.79%	2.34%
oct-05	1,147,434	21,543	24.48%	31	22.09%	1.96%
nov-05	1,142,883	20,848	24.34%	30	21.87%	2.03%
dic-05	1,185,932	22,070	24.71%	31	21.68%	2.50%
PROMEDIO	997,263	233,681	28.09%	366	24.25%	1.48%
ene-06	1,249,438	24,425	25.60%	31	24.01%	1.28%
feb-06	1,283,077	24,327	27.74%	28	24.81%	2.60%
mar-06	1,278,635	26,281	27.05%	31	24.01%	2.45%
abr-06	1,286,305	25,539	27.06%	30	24.66%	1.92%
may-06	1,316,080	27,221	27.26%	31	24.91%	1.68%
jun-06	1,306,645	25,398	26.39%	30	23.90%	1.99%
jul-06	1,343,580	27,384	26.71%	31	23.48%	2.63%
ago-06	1,302,373	27,755	28.18%	31	24.06%	3.32%
sep-06	1,364,800	25,636	25.51%	30	23.00%	2.04%
oct-06	1,480,030	27,142	24.22%	31	21.36%	2.42%
nov-06	1,589,202	28,156	24.33%	30	21.16%	2.61%
dic-06	1,644,781	30,014	23.73%	31	21.12%	2.18%
PROMEDIO	1,365,325	319,058	28.06%	365	23.34%	2.19%
ene-07	1,782,252	33,243	24.31%	31	20.93%	2.79%
feb-07	1,876,431	31,040	23.82%	28	19.94%	3.23%
mar-07	1,968,082	34,218	22.62%	31	18.87%	3.18%
abr-07	2,061,041	34,876	22.41%	30	18.89%	2.98%
may-07	2,117,148	35,967	21.94%	31	18.49%	2.91%
jun-07	2,175,980	34,824	21.31%	30	17.85%	3.11%
jul-07	2,220,085	35,432	20.49%	31	17.30%	2.81%
ago-07	2,248,938	35,763	20.40%	31	17.22%	2.72%
sep-07	2,335,592	36,647	20.78%	30	16.98%	3.25%
oct-07	2,277,728	36,611	20.85%	31	16.96%	3.16%
nov-07	2,281,852	36,088	21.02%	30	17.03%	3.41%
dic-07	2,312,380	37,830	21.11%	31	17.67%	2.93%
PROMEDIO	2,139,294	422,519	21.64%	365	18.14%	2.97%
ene-08	2,334,616	39,690	21.97%	31	17.98%	3.40%
feb-08	2,414,007	38,403	22.04%	29	18.12%	3.32%
mar-08	2,436,486	43,108	23.01%	31	18.36%	3.93%
abr-08	2,466,398	46,186	25.40%	30	20.09%	4.42%
may-08	2,511,280	51,475	27.07%	31	21.87%	4.27%
jun-08	2,453,601	50,725	28.36%	30	23.32%	4.06%
jul-08	2,448,818	67,236	31.36%	31	25.70%	4.43%
ago-08	2,523,830	69,822	31.82%	31	27.11%	3.79%
sep-08	2,496,798	67,784	32.20%	30	25.72%	5.18%
oct-08	2,492,903	60,486	32.72%	31	25.70%	5.58%
nov-08	2,534,793	61,870	34.08%	30	26.61%	5.90%
dic-08	2,506,286	61,803	33.29%	31	27.30%	4.79%
PROMEDIO	2,468,501	628,397	28.69%	366	23.14%	4.51%
ene-09	2,560,934	61,870	32.48%	31	26.63%	4.60%
feb-09	2,710,181	68,017	31.80%	28	24.89%	5.83%
mar-09	2,782,524	60,023	28.90%	31	23.25%	4.50%
abr-09	2,824,302	52,496	25.12%	30	19.09%	5.08%
may-09	2,867,503	47,901	21.54%	31	16.68%	4.18%
jun-09	2,831,977	41,437	19.33%	30	13.67%	4.98%
jul-09	2,834,872	41,332	16.58%	31	13.50%	4.48%
ago-09	2,890,500	40,227	17.94%	31	13.14%	4.24%
sep-09	2,827,996	39,218	18.24%	30	12.89%	4.74%
oct-09	2,837,792	38,679	17.28%	31	12.57%	4.18%
nov-09	2,853,649	38,578	17.75%	30	12.43%	4.73%
dic-09	2,797,010	37,048	16.78%	31	12.16%	4.10%
PROMEDIO	2,796,620	550,825	22.00%	366	16.69%	4.64%

(1) Los promedios son calculados a partir de los saldos de cada semana.

(2) Corresponde al gasto financiero por los depósitos, causado en el Estado de Pérdidas y Ganancias mes a mes.

(3) Es el gasto financiero sobre el promedio de depósitos, anualizado.

(4) Corresponde al exceso o defecto calculado sobre la corrección monetaria.

296



153

INDICES CARTERA HIPOTECARIA

Año	Total cartera	Cartera vencida	Provisiones	Cartera castigada	% Cartera vencida	% Provisiones	% Cartera castigada
1994	514,847	9,019	456	0	1.75%	0.09%	0.00%
1995	794,556	22,541	1,218	0	2.84%	0.15%	0.00%
1996	1,254,184	47,937	2,383	0	3.82%	0.19%	0.00%
1997	1,697,594	101,066	5,663	0	5.95%	0.33%	0.00%
1998	2,056,659	141,918	12,918	2,119	6.90%	0.63%	0.10%
1999	2,215,908	385,412	36,569	0	17.39%	1.65%	0.00%
2000	1,808,100	380,873	53,392		21.06%	2.95%	0.00%
2001	1,669,091	440,154	154,939		26.37%	9.28%	0.00%
2002	1,531,572	409,241	128,718		26.72%	8.40%	0.00%
2003	1,397,520	346,780	131,617		24.81%	9.42%	0.00%
2004	982,582	104,810	37,875		10.67%	3.85%	0.00%



Deudor	SOLER ALVAREZ LUIS ALFREDO
Cédula	396639
Crédito	315783
Fecha de Desembolso	06/07/1992
Plazo Total Actual	165
Plazo Restante a 31/12/1999	81
Plan de Amortización Actual	Abono a capital fijo en UVR
Día Límite de Pago Mensual	6

EXTRACTO DE CREDITO

Tipo Cartera	Vivienda No Vis
Tasa Pactada	13,00%

MOVIMIENTO EN PESOS													Crédito en UVR										Saldo Capital Pesos	
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Paga	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital	
06/03/1999	31/12/1992	0	1.034.003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.034.003			0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	230,9007	6.435,7307	28.820.039
06/03/1999	31/01/1993	0	518.201	0	0	0	0	0	0	0	309.646	0	208.555			0	0,0000	0,0000	0	68,1455	0,0000	45,8979	6.389,8328	29.034.697
06/03/1999	28/02/1993	0	-6	0	0	0	0	0	0	-6	0	0	0			0	-0,0013	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	6.389,8328	29.417.768
06/03/1999	28/02/1993	0	520.831	0	0	0	0	0	0	0	310.570	0	210.261			0	0,0000	0,0000	0	67,4590	0,0000	45,6707	6.344,1621	29.207.507
06/03/1999	31/03/1993	0	497.652	0	0	0	0	0	0	16	283.542	0	214.094			0	0,0034	0,0000	0	60,7154	0,0000	45,8443	6.298,3178	29.413.270
06/03/1999	30/04/1993	0	531.217	0	0	0	0	0	0	0	315.259	0	215.958			0	0,0000	0,0000	0	66,5932	0,0000	45,6175	6.252,7003	29.600.908
06/03/1999	31/05/1993	0	515.837	0	0	0	0	0	0	0	305.242	0	210.595			0	0,0000	0,0000	0	63,5317	0,0000	43,8323	6.208,8680	29.830.879
06/03/1999	30/06/1993	0	552.381	0	0	0	0	0	0	122	322.586	0	229.672			0	0,0250	0,0000	0	66,1876	0,0000	47,1237	6.161,7443	30.031.233
06/03/1999	31/07/1993	0	535.193	0	0	0	0	0	0	0	310.929	0	224.264			0	0,0000	0,0000	0	62,8598	0,0000	45,3389	6.116,4054	30.254.127
06/03/1999	31/08/1993	0	552.189	0	0	0	0	0	0	0	325.033	0	227.155			0	0,0000	0,0000	0	64,7424	0,0000	45,2464	6.071,1590	30.479.707
06/03/1999	30/09/1993	0	-11	0	0	0	0	0	0	-11	0	0	0			0	-0,0022	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	6.071,1590	30.920.777
06/03/1999	30/09/1993	0	548.432	0	0	0	0	0	0	0	326.107	0	222.326			0	0,0000	0,0000	0	64,0296	0,0000	43,6527	6.027,5063	30.698.451
06/03/1999	31/10/1993	0	560.595	0	0	0	0	0	0	128	320.028	0	240.439			0	0,0248	0,0000	0	61,9133	0,0000	46,5159	5.980,9904	30.915.560
06/03/1999	30/11/1993	0	561.947	0	0	0	0	0	0	3	330.661	0	231.283			0	0,0006	0,0000	0	63,0592	0,0000	44,1071	5.936,8833	31.130.997
06/03/1999	27/12/1993	0	565.863	0	0	0	0	0	0	66	322.587	0	243.210			0	0,0125	0,0000	0	60,7325	0,0000	45,7885	5.891,0948	31.291.139
06/03/1999	04/01/1994	0	568.488	0	0	0	0	0	0	0	329.688	0	238.800			0	0,0000	0,0000	0	61,8328	0,0000	44,7867	5.846,3081	31.172.106
06/03/1999	18/02/1994	0	576.823	0	0	0	0	0	0	0	333.310	0	243.512			0	0,0000	0,0000	0	61,1773	0,0000	44,6953	5.801,6128	31.608.753
06/03/1999	31/03/1994	0	-3.043	0	0	0	0	0	0	-3.043	0	0	0			0	-0,5476	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.801,6128	32.239.910
06/03/1999	31/03/1994	0	2.999	0	0	0	0	0	0	0	2.999	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,5396	0,0000	0,0000	5.801,6128	32.239.910
06/03/1999	15/04/1994	0	1.143.082	0	0	0	0	0	0	4.922	646.520	0	491.640			0	0,8794	0,0000	0	115,5035	0,0000	87,8334	5.713,7794	31.982.366
06/03/1999	31/05/1994	0	-3.121	0	0	0	0	0	0	-3.121	0	0	0			0	-0,5453	0,0000	0	0,0000	0,0000	-0,0000	5.713,7794	32.699.217
06/03/1999	31/05/1994	0	2.139	0	0	0	0	0	0	0	2.139	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3738	0,0000	0,0000	5.713,7794	32.699.217
06/03/1999	16/06/1994	0	1.196.340	0	0	0	0	0	0	5.404	679.989	0	510.946			0	0,9372	0,0000	0	117,9187	0,0000	88,6046	5.625,1748	32.438.077
06/03/1999	31/07/1994	0	-3.199	0	0	0	0	0	0	-3.199	0	0	0			0	-0,5430	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.625,1748	33.139.649
06/03/1999	31/07/1994	0	2.193	0	0	0	0	0	0	0	2.193	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3722	0,0000	0,0000	5.625,1748	33.139.649
06/03/1999	16/08/1994	0	1.219.798	0	0	0	0	0	0	5.565	689.476	0	524.756			0	0,9374	0,0000	0	116,1364	0,0000	88,3907	5.536,7841	32.870.669
06/03/1999	30/09/1994	0	-3.150	0	0	0	0	0	0	-3.150	0	0	0			0	-0,5191	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.536,7841	33.601.414
06/03/1999	30/09/1994	0	2.159	0	0	0	0	0	0	0	2.159	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3557	0,0000	0,0000	5.536,7841	33.601.414
06/03/1999	21/10/1994	0	1.243.454	0	0	0	0	0	0	6.294	702.348	0	534.812			0	1,0252	0,0000	0	114,3964	0,0000	87,1086	5.449,6755	33.458.828
06/03/1999	21/11/1994	0	620.841	0	0	0	0	0	0	225	360.054	0	260.562			0	0,0360	0,0000	0	57,6373	0,0000	41,7107	5.407,9648	33.782.961
06/03/1999	26/12/1994	0	658.682	0	0	0	0	0	0	498	351.483	0	306.701			0	0,0781	0,0000	0	55,1375	0,0000	48,1126	5.359,8522	34.167.235
06/03/1999	16/01/1995	0	648.057	0	0	0	0	0	0	14	364.493	0	283.550			0	0,0022	0,0000	0	56,4448	0,0000	43,9101	5.315,9421	34.327.749
06/03/1999	13/02/1995	0	653.176	0	0	0	0	0	0	0	366.506	0	286.670			0	0,0000	0,0000	0	55,7593	0,0000	43,6132	5.272,3289	34.655.071
06/03/1999	31/03/1995	0	-3.615	0	0	0	0	0	0	-3.615	0	0	0			0	-0,5342	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.272,3289	35.682.700
06/03/1999	31/03/1995	0	5.272	0	0	0	0	0	0	0	5.272	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,7789	0,0000	0,0000	5.272,3289	35.682.700
06/03/1999	17/04/1995	0	644.715	0	0	0	0	0	0	6.164	638.550	0	0			0	0,9013	0,0000	0	93,3639	0,0000	0,0000	5.272,3289	36.059.408
06/03/1999	23/05/1995	0	1.317.566	0	0	0	0	0	0	10.782	449.790	0	856.994			0	1,5415	0,0000	0	64,3092	0,0000	122,5296	5.149,7993	36.018.623
06/03/1999	30/06/1995	0	-3.652	0	0	0	0	0	0	-3.652	0	0	0			0	-0,5097	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.149,7993	36.895.480
06/03/1999	30/06/1995	0	2.503	0	0	0	0	0	0	0	2.503	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3493	0,0000	0,0000	5.149,7993	36.895.480
06/03/1999	31/07/1995	0	-3.872	0	0	0	0	0	0	-3.872	0	0	0			0	-0,5300	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.149,7993	37.623.043
06/03/1999	31/07/1995	0	2.652	0	0	0	0	0	0	0	2.652	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3630	0,0000	0,0000	5.149,7993	37.623.043
06/03/1999	08/08/1995	0	1.411.929	0	0	0	0	0	0	17.243	1.173.657	0	221.029			0	2,3496	0,0000	0	159,9284	0,0000	30,1185	5.119,6808	37.571.494
06/03/1999	30/09/1995	0	-3.828	0	0	0	0	0	0	-3.828	0	0	0			0	-0,5066	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	5.119,6808	38.681.799
06/03/1999	30/09/1995	0	2.622	0	0	0	0	0	0	0	2.622	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,3470	0,0000	0,0000	5.119,6808	38.681.799
06/03/1999	03/10/1995	0	2.115.459	0	0	0	0	0	0	27.012	779.219	0	1.309.228			0	3,5693	0,0000	0	102,9636	0,0000	172,9973	4.946,6835	37.436.056
06/03/1999	20/11/1995	0	883.262	0	0	0	0	0	0	3.463	400.900	0	478.89											



133

MOVIMIENTO EN PESOS														Crédito en UVR										Saldo Capital Pesos
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuota s Paga	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Intares Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital ⁺	INTERES DE MORA			INTERES REMUNERATORIO				Abono a Capital	Saldo Capital		
														Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente			Interés Cobertura Cond.	
06/03/1999	20/02/1996	0	758.760	0	0	0	0	0	0	0	410.414	0	348.346		0	0,0000	0,0000	0	50,1403	0,0000	42,5574	4.755,8589	38.928.227	
06/03/1999	13/03/1996	0	738.671	0	0	0	0	0	0	0	386.476	0	352.195		0	0,0000	0,0000	0	46,6044	0,0000	42,4705	4.713,3884	39.086.716	
06/03/1999	30/04/1996	0	-4.261	0	0	0	0	0	0	-4.261	0	0	0		0	-0,4993	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	4.713,3884	40.222.501	
06/03/1999	30/04/1996	0	9.867	0	0	0	0	0	0	0	9.867	0	0		0	0,0000	0,0000	0	1,1562	0,0000	0,0000	4.713,3884	40.222.501	
06/03/1999	02/05/1996	0	1.065.550	0	0	0	0	0	0	5.314	698.105	0	362.130		0	0,6220	0,0000	0	81,7066	0,0000	42,3839	4.671,0045	39.909.296	
06/03/1999	07/06/1996	0	1.286.808	0	0	0	0	0	0	5.808	544.099	0	736.901		0	0,6652	0,0000	0	62,3129	0,0000	84,3936	4.586,6109	40.049.002	
06/03/1999	22/07/1996	0	794.712	0	0	0	0	0	0	24	416.088	0	378.599		0	0,0027	0,0000	0	46,4225	0,0000	42,2399	4.544,3710	40.731.515	
06/03/1999	12/08/1996	0	813.576	0	0	0	0	0	0	0	432.133	0	381.443		0	0,0000	0,0000	0	47,6256	0,0000	42,0390	4.502,3320	40.852.135	
06/03/1999	30/09/1996	0	-4.612	0	0	0	0	0	0	-4.612	0	0	0		0	-0,4942	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	4.502,3320	42.018.914	
06/03/1999	30/09/1996	0	7.243	0	0	0	0	0	0	0	7.243	0	0		0	0,0000	0,0000	0	0,7761	0,0000	0,0000	4.502,3320	42.018.914	
06/03/1999	21/10/1996	0	1.027.731	0	0	0	0	0	0	8.770	871.869	0	147.092		0	0,9294	0,0000	0	92,3925	0,0000	15,5874	4.486,7446	42.339.524	
06/03/1999	12/11/1996	0	959.480	0	0	0	0	0	0	7.008	441.352	0	511.120		0	0,7341	0,0000	0	46,2325	0,0000	53,5409	4.433,2037	42.320.914	
06/03/1999	17/12/1996	0	1.211.570	0	0	0	0	0	0	9.445	431.549	0	770.575		0	0,9714	0,0000	0	44,3842	0,0000	79,2525	4.353,9512	42.333.642	
06/03/1999	07/01/1997	0	1.080.625	0	39.293	0	0	0	0	2.116	445.531	0	593.684		0	0,2153	0,0000	0	45,3221	0,0000	60,3931	4.293,5581	42.207.093	
06/03/1999	10/02/1997	0	902.847	0	39.327	0	0	0	0	835	448.298	0	414.387		0	0,0835	0,0000	0	44,8134	0,0000	41,4236	4.252,1345	42.536.865	
06/03/1999	07/03/1997	0	864.875	0	36.899	0	0	0	0	235	406.224	0	421.518		0	0,0232	0,0000	0	40,1119	0,0000	41,6221	4.210,5124	42.640.954	
06/03/1999	17/04/1997	0	920.998	0	36.999	0	0	0	208	2.312	453.783	0	427.696		0	0,2239	0,0000	0	43,9461	0,0000	41,4197	4.169,0927	43.049.676	
06/03/1999	05/05/1997	0	906.999	0	0	0	0	0	906.999	0	0	0	0		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	4.169,0927	43.416.598	
06/03/1999	06/05/1997	0	0	0	36.711	0	0	0	-906.656	0	439.927	0	430.018		0	0,0000	0,0000	0	42,2245	0,0000	41,2734	4.127,8193	43.006.759	
06/03/1999	06/06/1997	0	0	0	0	0	0	0	-987	0	987	0	0		0	0,0000	0,0000	0	0,0934	0,0000	0,0000	4.127,8193	43.625.849	
06/03/1999	11/06/1997	0	927.998	0	37.147	0	0	0	0	1.066	455.212	0	434.573		0	0,1006	0,0000	0	42,9758	0,0000	41,0273	4.086,7920	43.288.486	
06/03/1999	07/07/1997	0	925.948	0	41.287	0	0	0	0	237	442.854	0	441.570		0	0,0221	0,0000	0	41,3308	0,0000	41,2110	4.045,5810	43.347.834	
06/03/1999	12/08/1997	0	945.640	0	41.351	0	0	0	0	1.320	459.581	0	443.388		0	0,1213	0,0000	0	42,2255	0,0000	40,7377	4.004,8433	43.588.594	
06/03/1999	09/09/1997	0	956.305	0	41.410	0	0	0	0	713	461.269	0	452.913		0	0,0647	0,0000	0	41,8692	0,0000	41,1107	3.963,7326	43.668.085	
06/03/1999	15/10/1997	0	945.147	0	41.449	0	0	0	0	2.044	448.196	0	453.458		0	0,1827	0,0000	0	40,0582	0,0000	40,5285	3.923,2041	43.895.240	
06/03/1999	06/11/1997	0	999.999	0	41.508	0	0	0	28.708	54	463.671	0	466.058		0	0,0048	0,0000	0	41,0514	0,0000	41,2628	3.881,9413	43.846.061	
06/03/1999	06/12/1997	0	0	0	0	0	0	0	-29.083	0	29.083	0	0		0	0,0000	0,0000	0	2,5416	0,0000	0,0000	3.881,9413	44.420.472	
06/03/1999	16/12/1997	0	955.207	0	41.533	0	0	0	22.773	2.288	420.952	0	467.661		0	0,1991	0,0000	0	36,6237	0,0000	40,6875	3.841,2538	44.151.256	
06/03/1999	06/01/1998	0	0	0	0	0	0	0	-22.988	0	22.988	0	0		0	0,0000	0,0000	0	1,9813	0,0000	0,0000	3.841,2538	44.568.339	
06/03/1999	13/01/1998	0	960.999	0	41.992	0	0	0	58	1.617	444.721	0	472.610		0	0,1389	0,0000	0	38,2084	0,0000	40,6045	3.800,6493	44.237.125	
06/03/1999	06/02/1998	0	986.504	0	42.063	0	0	0	0	0	467.685	0	476.756		0	0,0000	0,0000	0	39,7464	0,0000	40,5173	3.760,1320	44.244.458	
06/03/1999	06/02/1998	0	0	0	0	0	0	0	-52	0	0	0	52		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0044	3.760,1276	44.244.406	
06/03/1999	06/03/1998	0	0	0	0	0	0	0	-6	0	6	0	0		0	0,0000	0,0000	0	0,0005	0,0000	0,0000	3.760,1276	44.814.742	
06/03/1999	16/03/1998	0	946.998	0	42.083	0	0	0	0	2.371	424.083	0	478.462		0	0,1980	0,0000	0	35,4182	0,0000	39,9598	3.720,1678	44.543.727	
06/03/1999	15/04/1998	0	1.006.653	0	42.172	0	0	0	0	2.238	472.928	0	489.315		0	0,1842	0,0000	0	38,9310	0,0000	40,2799	3.679,8879	44.702.763	
06/03/1999	12/05/1998	0	1.001.276	0	42.246	0	0	0	0	1.549	459.065	0	498.416		0	0,1257	0,0000	0	37,2635	0,0000	40,4577	3.639,4302	44.835.742	
06/03/1999	08/06/1998	0	1.024.245	0	42.361	0	0	0	0	554	475.733	0	505.597		0	0,0443	0,0000	0	38,0457	0,0000	40,4340	3.598,9962	45.002.748	
06/03/1999	06/07/1998	0	1.020.700	0	46.945	0	0	0	62	31	462.164	0	511.498		0	0,0024	0,0000	0	36,3591	0,0000	40,2403	3.558,7559	45.235.667	
06/03/1999	06/08/1998	0	0	0	0	0	0	0	-62	0	62	0	0		0	0,0000	0,0000	0	0,0048	0,0000	0,0000	3.558,7559	46.133.719	
06/03/1999	12/08/1998	0	1.047.409	0	47.107	0	0	0	0	1.528	483.199	0	515.574		0	0,1174	0,0000	0	37,1273	0,0000	39,6149	3.519,1410	45.800.424	
06/03/1999	09/09/1998	0	1.067.901	0	47.277	0	0	0	0	850														



433

MOVIMIENTO EN PESOS													Crédito en UVR										Saldo Capital Pesos	
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuota s Paga	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	INTERES DE MORA			INTERES REMUNERATORIO				Abono a Capital	Saldo Capital		
														Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente				Interés Cobertura Cond.
06/08/1999	06/09/1999	1	1.200.000	0	45.673	0	0	0	0	3.352	424.771	0	726.204			31	0,2095	0,1035	31	26,5449	0,0000	45,3822	3.043,5123	48.702.193
06/09/1999	24/09/1999	1	1.100.492	0	45.292	0	0	0	0	1.951	416.641	0	636.608			18	0,1212	0,1035	31	25,8817	0,0000	39,5460	3.003,9663	48.357.639
06/10/1999	14/10/1999	1	1.068.500	0	45.010	0	0	0	0	870	397.082	0	625.538			8	0,0537	0,1033	30	24,5060	0,0000	38,6052	2.965,3611	48.049.140
06/11/1999	09/11/1999	1	1.089.242	0	44.847	0	0	0	0	328	407.484	0	636.583			3	0,0201	0,1034	31	24,9375	0,0000	38,9580	2.926,4031	47.818.041
06/12/1999	13/12/1999	1	1.077.576	0	44.855	0	0	0	0	773	393.741	0	638.207			7	0,0468	0,1032	30	23,8369	0,0000	38,6368	2.887,7663	47.700.441
	31/12/1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	464.280,5964	47.971.141
06/12/1999	01/01/2000	0	1.927.288	0	0	0	0	0	0	0	13.251	0	1.914.037			0	0,0000	0,0000	0	128,2277	0,0000	18.521,8093	445.758,7871	46.064.526
06/01/2000	17/01/2000	1	1.194.788	0	44.710	0	0	0	0	1.174	486.075	0	662.829			11	11,3346	0,1300	31	4.691,9081	0,0000	6.398,0568	439.360,7303	45.517.146
06/02/2000	14/02/2000	1	1.156.700	0	44.505	0	0	0	0	855	480.180	0	631.160			8	8,2156	0,1300	31	4.612,9299	0,0000	6.063,3393	433.297,3910	45.103.816
06/03/2000	14/03/2000	1	1.150.000	0	52.570	0	0	0	0	864	448.601	0	647.965			8	8,1995	0,1300	29	4.255,8309	0,0000	6.147,1835	427.150,2075	45.025.288
06/04/2000	03/04/2000	1	1.162.100	0	52.387	0	0	0	0	0	475.491	0	634.222			0	0,0000	0,1300	31	4.446,5354	0,0000	5.930,9090	421.219,2985	45.043.155
06/05/2000	15/05/2000	1	1.194.827	0	52.929	0	0	0	0	365	470.052	0	671.481			9	3,3280	0,1300	30	4.283,8917	0,0000	6.119,6427	415.099,6558	45.547.002
06/06/2000	08/06/2000	1	1.208.910	0	52.533	0	0	0	0	82	479.694	0	676.601			2	0,7396	0,1300	31	4.338,2178	0,0000	6.118,9836	408.980,6722	45.222.619
06/07/2000	06/07/2000	1	1.170.000	0	52.292	0	0	0	0	0	459.254	0	658.454			0	0,0000	0,1300	30	4.129,0210	0,0000	5.919,9763	403.060,6959	44.830.781
06/07/2000	04/08/2000	0	3.483	0	0	0	0	0	0	0	3.483	0	0			0	0,0000	0,0000	0	31,2700	0,0000	0,0000	403.060,6959	44.894.785
06/08/2000	04/08/2000	1	1.173.517	0	51.991	0	0	0	0	0	467.691	0	653.835			0	0,0000	0,1300	31	4.198,8810	0,0000	5.870,0556	397.190,6403	44.240.951
06/09/2000	04/09/2000	1	1.166.987	0	50.794	0	0	0	0	0	460.718	0	655.475			0	0,0000	0,1300	31	4.137,6367	0,0000	5.886,7119	391.303,9284	43.570.950
06/10/2000	03/10/2000	1	1.144.020	0	50.196	0	0	0	0	0	439.571	0	654.253			0	0,0000	0,1300	30	3.940,7232	0,0000	5.865,3449	385.438,5834	42.994.044
06/11/2000	07/11/2000	1	1.155.500	0	50.505	0	0	0	0	0	450.983	0	654.012			0	0,0000	0,1300	31	4.025,0310	0,0000	5.837,0646	379.601,5188	42.532.302
06/12/2000	06/12/2000	1	1.137.224	0	50.225	0	0	0	0	0	430.330	0	656.669			0	0,0000	0,1300	30	3.832,4246	0,0000	5.848,1581	373.753,3607	41.967.501
06/01/2001	09/01/2001	1	1.145.100	0	51.294	0	0	0	0	0	440.357	0	653.449			0	0,0000	0,1300	31	3.909,5586	0,0000	5.801,4208	367.951,9399	41.444.631
06/02/2001	06/02/2001	1	1.149.449	0	51.046	0	0	0	0	0	434.127	0	664.276			0	0,0000	0,1300	31	3.839,2672	0,0000	5.874,6216	362.077,3183	40.942.069
06/03/2001	05/03/2001	1	1.103.893	0	54.183	0	0	0	0	0	388.427	0	661.283			0	0,0000	0,1300	28	3.407,5777	0,0000	5.801,2761	356.276,0422	40.611.616
06/04/2001	03/05/2001	1	1.193.047	0	54.772	0	0	0	0	2.846	447.426	0	688.003			27	24,1966	0,1300	31	3.804,3267	0,0000	5.849,8784	350.426,1638	41.213.542
06/05/2001	14/05/2001	1	1.194.509	0	54.740	0	0	0	0	846	421.382	0	717.541			8	7,1545	0,1300	30	3.563,6346	0,0000	6.068,2590	344.357,9048	40.718.603
06/06/2001	12/06/2001	1	1.181.049	0	54.641	0	0	0	0	642	431.746	0	694.020			6	5,3699	0,1300	31	3.611,9993	0,0000	5.806,1797	338.551,7250	40.467.436
06/07/2001	16/07/2001	1	1.186.105	0	54.408	0	0	0	0	1.076	414.510	0	716.111			10	8,9552	0,1300	30	3.449,4331	0,0000	5.959,2697	332.592,4553	39.966.828
06/08/2001	22/08/2001	1	1.175.000	0	54.079	0	0	0	0	1.722	423.267	0	695.932			16	14,3251	0,1300	31	3.520,0708	0,0000	5.787,6745	326.804,7808	39.296.278
06/09/2001	12/09/2001	1	1.166.588	0	53.735	0	0	0	0	646	412.562	0	699.645			6	5,3699	0,1300	31	3.428,4878	0,0000	5.814,2185	320.990,5623	38.625.923
06/10/2001	10/10/2001	1	1.150.000	0	46.008	0	0	0	0	432	392.326	0	711.234			4	3,5853	0,1300	30	3.252,9288	0,0000	5.897,1141	315.093,4483	38.002.477
06/11/2001	22/11/2001	1	1.152.100	0	45.717	0	0	0	0	1.736	404.242	0	700.405			16	14,3251	0,1300	31	3.336,4496	0,0000	5.780,8577	309.312,5906	37.476.106
06/12/2001	13/12/2001	1	1.150.000	0	45.394	0	0	0	0	761	381.442	0	722.403			7	6,2702	0,1300	30	3.144,0905	0,0000	5.954,5107	303.358,0798	36.803.493
06/01/2002	14/01/2002	1	1.145.000	0	45.817	0	0	0	0	869	387.447	0	710.867			8	7,1545	0,1300	31	3.189,4783	0,0000	5.851,8881	297.506,1918	36.140.042
06/02/2002	18/02/2002	1	1.140.000	0	45.483	0	0	0	0	1.310	383.097	0	710.110			12	10,7398	0,1300	31	3.140,1808	0,0000	5.820,6495	291.685,5423	35.585.167
06/02/2002	07/03/2002	0	0	0	0	0	0	0	-1.616	0	0	0	1.616	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	13,1835	291.672,3587	35.756.122
06/02/2002	07/03/2002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	291.672,3587	35.756.122
06/03/2002	11/03/2002	1	1.100.000	0	45.213	0	0	0	-30.286	2.642	366.446	0	715.985	5.833,8330	0,1950	5	21,5278	0,1300	28	2.985,7967	0,0000	5.833,8330	285.838,5257	35.080.883
06/04/2002	22/04/2002	1	1.180.000	0	53.724	0	0	0	26.058	8.527	3													

2

3

MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA										Crédito en UVR							Saldo Capital Pesos
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Paga	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital								
06/06/2003	09/06/2003	1	1.132.000	0	49.479	0	0	0	2.678	1.580	284.405	0	793.858	5.833,8330	0,1950	3	11,6080	0,1300	31	2.090,0097	0,0000	5.833,8330	198.331,0302	26.988.553							
06/07/2003	14/07/2003	1	600.000	0	50.461	0	0	0	-532.255	4.208	278.201	0	799.385	5.833,8330	0,1950	8	30,7080	0,1300	30	2.030,2830	0,0000	5.833,8330	192.497,1971	26.377.069							
06/07/2003	21/07/2003	0	528.245	0	0	0	0	0	528.245	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	192.497,1971	26.378.817							
06/08/2003	11/08/2003	1	700.000	0	49.963	0	0	0	-421.686	2.610	269.945	0	799.168	5.833,8330	0,1950	5	19,0518	0,1300	31	1.970,5682	0,0000	5.833,8330	186.663,3641	25.570.717							
06/08/2003	19/08/2003	0	418.468	0	0	0	0	0	418.468	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	186.663,3641	25.564.448							
06/09/2003	15/09/2003	1	1.120.000	0	53.362	0	0	0	2.607	4.654	261.380	0	797.997	5.833,8330	0,1950	9	34,0200	0,1300	31	1.910,8427	0,0000	5.833,8330	180.829,5311	24.735.277							
06/10/2003	14/10/2003	1	400.000	0	52.869	0	0	0	-711.347	4.118	253.971	0	800.389	5.833,8330	0,1950	8	30,0167	0,1300	30	1.851,1315	0,0000	5.833,8330	174.995,6980	24.009.009							
06/10/2003	28/10/2003	0	800.000	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	174.995,6980	24.033.608							
06/11/2003	27/11/2003	1	800.000	0	50.958	0	0	0	-310.537	10.752	246.402	0	802.425	5.833,8330	0,1950	21	78,1688	0,1300	31	1.791,4061	0,0000	5.833,8330	169.161,8650	23.267.657							
06/12/2003	15/12/2003	1	1.000.000	0	50.633	0	0	0	-96.195	4.575	238.274	0	802.713	5.833,8330	0,1950	9	33,2483	0,1300	30	1.731,6901	0,0000	5.833,8330	163.328,0320	22.473.319							
06/01/2004	13/01/2004	1	1.000.000	0	54.508	0	0	0	-94.190	3.531	230.809	0	805.342	5.833,8330	0,1944	7	25,5793	0,1300	31	1.671,9629	0,0000	5.833,8330	157.494,1989	21.741.558							
06/02/2004	02/02/2004	1	800.000	0	54.460	0	0	0	-285.942	0	222.052	0	809.430	5.833,8330	0,0000	0	0,0000	0,1292	31	1.602,4975	0,0000	5.841,4698	151.652,7291	21.013.943							
06/02/2004	09/02/2004	0	400.000	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	151.652,7291	21.042.835							
06/02/2004	23/03/2004	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	151.652,7291	21.320.644							
06/03/2004	12/04/2004	1	600.000	0	54.747	0	0	0	-520.047	18.851	219.942	0	826.507	5.833,8330	0,1944	37	133,0574	0,1300	29	1.552,4436	0,0000	5.833,8330	145.818,8961	20.658.850							
06/03/2004	19/04/2004	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	145.818,8961	20.709.640							
06/04/2004	26/04/2004	1	540.000	0	53.487	0	0	0	-566.552	10.154	212.485	0	830.426	5.833,8330	0,1944	20	71,3359	0,1300	31	1.492,7306	0,0000	5.833,8330	139.985,0630	19.926.386							
06/04/2004	17/05/2004	0	400.000	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0,0000		0	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	139.985,0630	20.055.771							
06/05/2004	08/10/2008	1	2.596.411	0	71.682	0	120.050	606.136	3.685	479.126	259.459	0	1.056.273	5.833,8330	0,0857	1.616	2.646,2277	0,1300	30	1.433,0011	0,0000	5.833,8330	134.151,2300	24.289.405							
06/06/2004	08/10/2008	1	1.930.055	0	71.279	0	88.513	0	0	465.342	248.648	0	1.056.273	5.833,8330	0,0856	1.585	2.570,1007	0,1300	31	1.373,2915	0,0000	5.833,8330	128.317,3970	23.233.132							
06/07/2004	08/10/2008	1	1.887.811	0	54.361	0	87.307	0	0	452.036	237.834	0	1.056.273	5.833,8330	0,0854	1.555	2.496,6105	0,1300	30	1.313,5654	0,0000	5.833,8330	122.483,5639	22.176.859							
06/08/2004	08/10/2008	1	1.862.022	0	54.057	0	86.094	0	0	438.576	227.022	0	1.056.273	5.833,8330	0,0853	1.524	2.422,2681	0,1300	31	1.253,8504	0,0000	5.833,8330	116.649,7309	21.120.586							
06/09/2004	08/10/2008	1	1.836.397	0	53.753	0	84.888	0	0	425.275	216.208	0	1.056.273	5.833,8330	0,0851	1.493	2.348,8101	0,1300	31	1.194,1243	0,0000	5.833,8330	110.815,8978	20.064.313							
06/10/2004	08/10/2008	1	1.811.283	0	53.458	0	83.706	0	0	412.449	205.397	0	1.056.273	5.833,8330	0,0850	1.463	2.277,9726	0,1300	30	1.134,4148	0,0000	5.833,8330	104.982,0648	19.008.040							
06/11/2004	08/10/2008	1	1.786.001	0	53.154	0	82.517	0	0	399.475	194.582	0	1.056.273	5.833,8330	0,0848	1.432	2.206,3152	0,1300	31	1.074,6831	0,0000	5.833,8330	99.148,2318	17.951.767							
06/12/2004	08/10/2008	1	1.761.222	0	52.860	0	81.351	0	0	386.967	183.771	0	1.056.273	5.833,8330	0,0846	1.402	2.137,2302	0,1300	30	1.014,9736	0,0000	5.833,8330	93.314,3987	16.895.494							
06/01/2005	08/10/2008	1	1.736.272	0	52.556	0	80.177	0	0	374.310	172.956	0	1.056.273	5.833,8330	0,0844	1.371	2.067,3252	0,1300	31	955,2420	0,0000	5.833,8330	87.480,5657	15.839.221							
06/02/2005	08/10/2008	1	1.711.478	0	52.251	0	79.011	0	0	361.798	162.145	0	1.056.273	5.833,8330	0,0842	1.340	1.998,2241	0,1300	31	895,5325	0,0000	5.833,8330	81.646,7327	14.782.947							
06/03/2005	08/10/2008	1	1.688.785	0	52.949	0	77.897	0	0	350.335	151.331	0	1.056.273	5.833,8330	0,0840	1.312	1.934,9109	0,1300	28	835,8064	0,0000	5.833,8330	75.812,8996	13.726.674							
06/04/2005	08/10/2008	1	1.664.315	0	52.638	0	76.747	0	0	338.141	140.516	0	1.056.273	5.833,8330	0,0838	1.281	1.867,5623	0,1300	31	776,0748	0,0000	5.833,8330	69.979,0666	12.670.401							
06/05/2005	08/10/2008	1	1.640.335	0	52.337	0	75.619	0	0	326.401	129.705	0	1.056.273	5.833,8330	0,0836	1.251	1.802,7217	0,1300	30	716,3652	0,0000	5.833,8330	64.145,2336	11.614.128							
06/06/2005	08/10/2008	1	1.616.208	0	52.027	0	74.485	0	0	314.532	118.891	0	1.056.273	5.833,8330	0,0834	1.220	1.737,1738	0,1300	31	656,6391	0,0000	5.833,8330	58.311,4005	10.557.855							
06/07/2005	08/10/2008	1	1.592.564	0	51.726	0	73.373	0	0	303.113	108.079	0	1.056.273	5.833,8330	0,0831	1.190	1.674,1017	0,1300	30	596,9241	0,0000	5.833,8330	52.477,5675	9.501.582							
06/08/2005	08/10/2008	1	1.568.777	0	51.416	0	72.255	0	0	291.568	97.265	0	1.056.273	5.833,8330	0,0828	1.159	1.610,3384	0,1300	31	537,1980	0,0000	5.833,8330	46.643,7345	8.445.309							
06/09/2005	08/10/2008	1	1.545.139	0	51.078	0	71.146	0	0	280.189	86.453	0	1.056.273	5.833,8330	0,0826	1.128	1.547,4914	0,1300	31	477,4829	0,0000	5.833,8330	40.809,9014	7.389.036							
06/10/2005	08/10/2008	1	1.521.996	0	50.777	0	70.058	0	0	269.249	75.639	0	1.056.273	5.833,8330	0,0823	1.098	1.487,0722	0,1300	30	417,7568	0,0000	5.833,8330	34.								

336

1

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

15 NOV'19 3:01 PM

JDO 2 CV.CTO.TR.BTA

Bogotá, 5 de noviembre de 2019

Señora
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
Ciudad

Asunto:

RADICADO	2010-0023 ORIGEN: JUZGADO 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
PROCESO	ORDINARIO
DE	LUIS ALFREDO SOLER ALVAREZ
CONTRA	BANCO AV VILLAS
CRÉDITO	315783
CEDULA	396639

Respetada Doctora

Los suscritos GABRIEL SANCHEZ c.c 17'107.781 de Bogotá, Contador Público, con curso especializado de Finanzas en TEL AVIV (Israel) y/o RAFAEL ARIAS SANCHEZ c.c 79.730.080 de Bogotá, Contador Público, especializado en Gerencia y Administración Financiera.

HACEMOS CONSTAR

Que por solicitud del Banco hemos revisado los Históricos de Pago, reliquidación en UVR y Pagaré del Crédito en referencia, para dar respuesta a los interrogantes planteados por los Apoderados de la Parte Demandada y Demandante en las pruebas periciales solicitadas, conforme a lo ordenado por la Señora Juez en el auto de fecha 23/10/2019, notificado el 24/10/2019, en el que indica:

"Comoquiera que ningún perito designado se ha posesionado a efectos de rendir la experticia decretada en auto del 23 de septiembre de 2011 (fol. 127) con el fin de darle celeridad al trámite del proceso, se autoriza de manera conjunta a las partes para que alleguen el dictamen pericial con las características descritas a folios 50, 108 y 109,



GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

planteados por el Apoderado de la Parte Demandante, Doctor JULIO CESAR RÍOS SEPÚLVEDA y **EN LA PARTE C** Indicamos la forma en que damos cumplimiento al Artículo 226 del Código General del Proceso.

PARTE A: RESPUESTA A LOS INTERROGANTES PLANTEADOS POR EL ANTERIOR APODERADO DEL BANCO DEMANDADO, DOCTOR TOMAS CARRIZOSA:

En los folios 108 y 109 el Apoderado del Banco indica: "Se solicita se decrete una prueba pericial con perito contador en la cual, teniendo en cuenta las pruebas documentales allegadas al expediente y las adicionales que el perito determine, deberá requerirse al perito que se designe para que expresamente se pronuncie sobre los siguientes aspectos, sin perjuicio de que lo hagan también sobre otros puntos adicionales, que se podrán solicitar dentro de las oportunidades legales:

1.- Indicación, de si se hizo el abono o alivio de que trata la Ley 546 de 1999 sobre el saldo de alguno de los créditos a cargo de la parte demandante y a favor de AV VILLAS con derecho a tal alivio. En caso de que la respuesta sea afirmativa, se requiere a los peritos indicar el crédito sobre el cual se hizo tal abono, las fechas en que se hizo el abono del alivio o reliquidación de que trata la ley 546 de 1999 al crédito a cargo de la parte demandante y a favor de AV VILLAS con derecho a tal alivio, el monto del mismo y la fecha a partir de la cual dicho abono se hizo efectivo.

RESPUESTA:

El Banco sí calculó y aplicó el Alivio Legal de que trata la Ley 546/99, sobre el saldo del Crédito 315783. La reliquidación en UVR para este Crédito arrojó un alivio por \$1.927.288, que fue aplicado el 01/01/2000 como se ve en los Históricos de Pago.

2.- Indicación de si AV VILLAS, desde la fecha del otorgamiento de los créditos a la parte demandante por la citada entidad y hasta el 31 de diciembre de 1999, aplicó a la UPAC, en todas las liquidaciones del crédito en UPAC a cargo de la misma, para efectos de su liquidación en moneda Legal y de sus cuotas, los montos que le informó el Banco de la

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo gabriel1sanchez@hotmail.com

República sobre el valor en moneda legal de la UPAC, en desarrollo de lo previsto en las normas legales correspondientes, en especial en los Decretos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público referentes al cálculo de la UPAC y las resoluciones 6 y 10 de 1993, 26 de 1994, 18 de 1995 y 6, 8, y 10 de 1999 de la Junta Directiva del Banco de la República.

RESPUESTA:

Sí, se encuentra que en el Crédito en estudio, el Banco AV VILLAS aplicó los valores de la UPAC certificados por el Banco de la República, que se pueden consultar en la página oficial de internet de dicha Entidad.

3.- Indicación de los datos que AV VILLAS está aplicando a la UVR desde que la UPAC dejó de operar (31 de Diciembre de 1999) y hasta el momento de cancelación del crédito, para efectos de la liquidación en moneda legal del crédito en UVR a cargo de los demandantes dentro de este proceso y a favor de AV VILLAS y de sus cuotas, informándole al juzgado, el nombre de la entidad o entidades que le hubieren venido suministrando a AV VILLAS dichos datos.

RESPUESTA:

A partir de 31/12/1999, cuando la UPAC dejó de operar, el Banco AV VILLAS aplicó las cotizaciones de la UVR certificadas por el Banco de la República, que también se pueden consultar en la página oficial de internet de dicha Entidad.

Igualmente, realizó la Reliquidación en UVR ordenada por la Ley 546/99 y la Circular 007/00 de la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 31/12/1992 hasta el 31/12/1999, utilizando los valores oficiales de la UVR informados por el Ministerio de Hacienda en la Resolución 2896/99, con lo cual calculó y aplicó el Alivio Legal mostrado en la respuesta al punto 1.

4.- Indicación de si los deudores del crédito en el proceso de la referencia, aprovecharon o no los diferentes alivios por los efectos de las tasas de interés altas en los créditos de vivienda, tales como: Alivio o reliquidación de la Ley 546 de 1999, crédito blando directo de Fogafín, crédito blando de AV VILLAS con recursos de Fogafín, menor valor de la tasa de interés durante un lapso del año de 1999 de

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

conformidad con reglamentación de Fogafín y los diferentes programas de normalización de cartera que durante la vigencia de los créditos a cargo de la parte demandante, haya ofrecido AV VILLAS.

RESPUESTA:

Se encuentra que al Crédito en estudio le fue aplicado el Alivio Legal otorgado por la Ley 546/99, conforme a lo explicado en la respuesta al punto 1.

Se encuentra reducción de tasa entre abril de 1999 y diciembre de 1999.

5.- Indicación de sí es cierto o no que, en promedio, la suma de los intereses y la corrección monetaria, efectivamente causada a favor de los depositantes y ahorradores de AV VILLAS, excedió el incremento en el valor de la UPAC, durante los ejercicios de 1994 a 1999, ambos inclusive y si así fue, cuantos puntos porcentuales efectivos anuales adicionales a la corrección monetaria fueron pagados durante cada uno de dichos ejercicios a los mencionados depositantes y ahorradores.

RESPUESTA:

Sí es cierto conforme a la información suministrada por la Entidad. Para mayor claridad, se adjunta copia del documento aportado por el Banco a los suscritos, en el que aparece la información solicitada en este punto.

En la columna 6 aparecen los porcentajes de "CORRECCIÓN MONETARIA (CM)". En la columna 4 aparecen las "TASAS CAUSACIÓN" y en la columna 7 aparecen las "DIFERENCIAS", correspondientes a la resta técnica entre las columnas 4 y 6.

A manera de ejemplo, para enero de 1994, se presenta una Corrección Monetaria del 19,07% (ver columna 6) y unos Rendimientos pagados sobre captaciones del 19,66% (ver columna 4 llamada "TASA CAUSACIÓN"), lo que indica que en promedio se pagó un 0,50% por encima de la Corrección Monetaria (ver columna 7), así: $((1+19,66\%)/(1+19,07\%)-1)=0,50\%$.

6.- Indicación de los índices de cartera vencida (cartera vencida sobre total cartera) durante los años 1994 a 1999, ambos inclusive, del valor de las provisiones de cartera durante cada uno de esos

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

mismos años, del porcentaje que representan las provisiones durante cada uno de dichos años, sobre la cartera total al final de cada ejercicio, del valor de la cartera de créditos castigada durante cada uno de dichos años y del porcentaje que representa la cartera castigada en cada uno de dichos años, sobre la cartera total al final de cada uno de dichos años. La cartera de créditos que se tendrá en cuenta para los efectos de lo previsto en este numeral, será la cartera hipotecaria.

RESPUESTA:

Se adjunta copia del documento suministrado por el Banco a los suscritos, en el que aparece la información solicitada en este punto.

La "Relación cartera vencida/cartera total" aparece en la columna 6 y es el resultado de dividir la columna 3 (Cartera vencida) entre la columna 2 (Total cartera). A manera de ejemplo, en 1994 se presentó un índice de cartera vencida del 1,75%, correspondiente a: $(9.019 / 514.847 = 1,75\%)$.

Las Provisiones de cartera aparecen en la columna 4. Los porcentajes que representan las provisiones durante cada uno de dichos años aparecen en la columna 7 y corresponden a la división de la columna 4 (Provisiones) entre la columna 2 (Total cartera). A manera de ejemplo, en 1994 se presenta un porcentaje de provisión del 0,09%, que corresponde a: $(456 / 514.847 = 0,09\%)$.

La Cartera castigada aparece en la columna 5. Los porcentajes que representa la Cartera castigada durante cada uno de dichos años aparecen en la columna 8 y corresponden a la división de la columna 5 (Cartera castigada) entre la columna 2 (Total cartera). A manera de ejemplo, en 1998 se presenta un porcentaje de Cartera castigada del 0,10%, que corresponde a $(2.119 / 2.056.659 = 0,10\%)$.

7.- Indicación de si se respetó o no, en la liquidación del crédito de que trata la demanda, la tasa establecida en las Resoluciones 14 de 2000 y 08 de 2006 mientras tales actos administrativos estuvieron vigentes

RESPUESTA:

Encontramos que en la liquidación del Crédito 315783 sí se respetó la tasa del 13,1% NOMINAL ANUAL MES VENCIDO (NAMV), equivalente al 13,92% EFECTIVA ANUAL (EA) establecida en la Resolución 14/00, ya que se liquidó con el 13% EA pactado en el

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARJAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo. gabriel1sanchez@hotmail.com

pagaré, que es inferior a ese límite establecido por el Banco de la República.

Con respecto a la Resolución 08/06, aunque el Crédito se canceló con un último registro por \$41.099.997, de fecha 08/10/2008, con ese abono cubrió cuotas consecutivas que tenía atrasadas hasta el 06/05/2006, como se ve en la columna 1 del Histórico de Pagos, por lo cual no fue sujeto del 12,7% EA ordenado en la Resolución 08/06 del Banco de la República, ya que dicha tasa solo era obligatoria para la causación de intereses a partir de 25/08/2006 y por consiguiente, el Histórico muestra que los intereses de las cuotas cubiertas hasta 06/05/2006 fueron calculados con el 13% EA pactado, que es inferior al 13,92% EA ordenado por el Banco de la República en la Resolución 14/00 (vigente a la fecha de la última cuota cubierta)

Se adjuntan los anexos 1 y 2 con la reliquidación en UVR elaborada por los suscritos. El primero con capitalización de intereses hasta 31/12/1999 y el segundo sin capitalización de intereses hasta esa fecha.

PARTE B: RESPUESTA A LOS INTERROGANTES PLANTEADOS POR EL APODERADO DEL DEMANDANTE, DOCTOR JULIO CESAR RÍOS SEPULVEDA:

En el folio 50 el Apoderado indica: "V PERICIAL: Sírvase designa (sic) un auxiliar de la justicia, experto en matemática financiera, con el fin de que dictamine sobre los siguientes aspectos:

Que realice la liquidación del crédito desde su inicio hasta la presentación del experticio, aplicando el interés puro del 6% anual más el I.P.C. y con un sistema de amortización que no capitalice intereses, con el fin de determinar el verdadero monto que (sic) pagado de más por el Demandante.

Respuesta:

Respetuosamente le manifestamos al Apoderado que no es posible realizar la reliquidación con el 6% EA que solicita, ya que la tasa de interés pactada entre las partes fue el 13% EA.

Si se realiza la liquidación con el 6% ea, no arrojará saldos reales, ya que la tasa que aparece en el pagaré es el 13% ea aplicado por el banco.

GABRIEL SÁNCHEZ
 RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
 Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

No es correcta esa reliquidación con el 6% EA y no arroja saldos reales, porque como lo indica la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular 007/00 y el CONSEJO DE ESTADO en las Sentencias 11001-03-27-000-2000-0913-01-11354 del 27 de noviembre de 2002 y 11001-03-27-000-2001-0325-01-12712 del 27 de febrero de 2003, la obligación del Banco es realizar la reliquidación en UVR con la tasa de interés pactada entre las partes (en este caso 13% EA) y no con el 6% EA del CÓDIGO CIVIL como lo solicita el Apoderado.

Al respecto la Circular 007/00 indica: "...b) Tasa de interés: Si el crédito estuviere en UPAC, se reliquidará utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieran convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. Por ejemplo, si un crédito se pactó a corrección monetaria más 18 y posteriormente se modificó a corrección monetaria más 16, estos puntos adicionales, 18 y 16 respectivamente, se tendrán en cuenta para efectos de la reliquidación, según el que estuviere vigente el día de cada pago". (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Igualmente, el CONSEJO DE ESTADO en las Sentencias 11001-03-27-000-2000-0913-01-11354 del 27 de noviembre de 2002 y 11001-03-27-000-2001-0325-01-12712 del 27 de febrero de 2003, indica: "...Si bien la Circular 007 de 2000 se expide con el fin de dar cumplimiento a la Ley 546 de 1999, debe tenerse en cuenta que a la fecha de su expedición, enero 27 de 2000, no se había proferido la sentencia C-955 de julio 26 del mismo año, en cumplimiento de la cual se expidió la Resolución Externa 14 de septiembre 3 de 2000, en la cual se fijó la tasa máxima de interés remuneratoria que debía tenerse en cuenta para la reliquidación de los créditos destinados a la financiación de vivienda a largo plazo. Lo anterior justifica que en dicha circular se haya omitido instruir acerca del procedimiento de liquidación de intereses causados y pagados por los usuarios del sistema UPAC, en los términos a que se refirió la sentencia C-955, así como la aplicación de la Resolución Externa 14 expedida el 3 de septiembre de 2000. Pero en todo caso, en los términos de la ley 546, no era posible entrar a definir hacia el pasado tasas de interés remuneratorias que ya habían sido libremente pactadas. Ahora bien, como los créditos contienen

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

una parte de corrección monetaria y otra que corresponde a los intereses pactados entre el usuario del crédito y la entidad bancaria, los que a su vez equivalen a la utilidad o rentabilidad del banco, **tal convenio no puede ser modificado por efectos de la reliquidación del crédito,** y en consecuencia, los intereses remuneratorios **que por tal concepto se hayan convenido en 16 o 18 puntos como dice el instructivo a título de ejemplo, no implica modificar las bases de liquidación del crédito,** en los términos previstos en el artículo 41 de la Ley 546 de 1999 y en las condiciones que señaló la Corte Constitucional al decidir sobre su exequibilidad..." (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por tanto, con todo respeto se reitera que no es posible elaborar la liquidación solicitada con el 6% EA, ya que no arrojará resultados reales.

PARTE C: EXPLICACIÓN DE LA FORMA EN QUE DAMOS CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado por la firma del Dictamen, manifestamos que nuestra opinión es independiente y corresponde a nuestra real convicción profesional.

De conformidad con el Artículo 226 del Código General del Proceso, manifestamos lo siguiente:

1.- La identidad de quien rinde el Dictamen y de quien participó en su elaboración:

Respuesta:

Este Dictamen fue elaborado por GABRIEL SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía # 17'107.781 de Bogotá y Tarjeta Profesional # 5164-T, expedida por la Junta Central de Contadores y RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía # 79.730.080 de Bogotá y Tarjeta Profesional # 132424-T, expedida por la Junta Central de Contadores.

2.- La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del Perito:

*GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo gabriel1sanchez@hotmail.com*

Respuesta:

Calle 1 Sur # 7B-12. Barrio Calvo Sur, Bogotá.

Teléfonos Fijos: 2805172, 2336421

Celulares. 3164602780, 3504268603

Correo electrónico: gabriel1sanchez@hotmail.com

3.- La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el Dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística:

Respuesta:

GABRIEL SÁNCHEZ es Contador Público, con curso especializado de Finanzas en TEL AVIV (Israel). RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ es Contador Público, especializado en Gerencia y Administración Financiera. Se aportan Hojas de Vida y fotocopia de las Tarjetas Profesionales y Diplomas de Gabriel Sánchez y Rafael Arias Sánchez.

4.- La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el Perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere:

Respuesta:

Gabriel Sánchez es autor del libro "Matemática Fácil para Ejecutivos".

5.- La lista de casos en los que haya sido designado como Perito o en los que haya participado en la elaboración de un Dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Respuesta:

A continuación relacionamos algunos de los procesos en los que GABRIEL SÁNCHEZ ha sido designado como Auxiliar de la Justicia:

**HENRY VARGAS POLANÍA CONTRA ACTIVOS Y FINANZAS S.A.
RADICADO 423-2013. JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO
COMERCIAL. APODERADA DEL DEMANDADO: DOCTORA GETSY
AMAR.**

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

HERNANDO DUCUARA CONTRA ACTIVOS Y FINANZAS S.A. RADICADO 2012-0838. JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO COMERCIAL. APODERADA DEL DEMANDADO: DOCTORA GETSY AMAR.

A continuación relacionamos algunos Dictámenes de parte presentados por RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ y GABRIEL SÁNCHEZ, algunos con sustentación en audiencia ante la Superintendencia Financiera de Colombia y en diferentes Despachos Judiciales del país, como por ejemplo en los siguientes procesos:

RADICADO: 2017-012532. PROCESO: VERBAL DE MENOR CUANTÍA DE PUBENZA CARVAJAL DE VANEGAS Y FRANCISCO LUIS VANEGAS ROJAS CONTRA BANCO BBVA. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR ANGEL GALVIS.

RADICADO: 2017-01463. PROCESO: VERBAL DE CAMPO ANÍBAL MORAN Y AMALIA BRAVO BONILLA CONTRA BANCO DAVIVIENDA. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL JUZGADO 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO NARIÑO. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADA DEL BANCO, DOCTORA ESTEFANNY PEÑARANDA.

RADICADO: 2016122. PROCESO: ORDINARIO DE NOHELIA DEL SOCORRO CEBALLOS CORRALES Y PORFIRIO DE JESUS RUIZ CONTRA BANCO AV VILLAS. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR TOMAS CARRIZOSA.

RADICADO: 05001310300820090055500110. PROCESO: ORDINARIO DE CLAUDIA RAMIREZ SALAZAR Y OTROS CONTRA BANCO BBVA. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADA DEL BANCO, DOCTORA OLGA HOYOS.

RADICADO: 2016160. PROCESO: ORDINARIO DE JOSÉ VICENTE CARVAJAL ALARCÓN CONTRA BANCO AV VILLAS. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR ELKIN ARIZA.

GABRIEL SÁNCHEZ
 RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
 Correo. gabriel1sanchez@hotmail.com

RADICADO: 110013103023-2009-00258-00. PROCESO: ORDINARIO DE GERMÁN CORREDOR PEDRAZA Y NOHORA ESPERANZA CARDENAS CONTRA BANCO AV VILLAS. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE UN CRÉDITO DE VIVIENDA. APODERADA DEL BANCO, DOCTORA CAROLINA VALDERRUTEN.

ACCIÓN DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR DE TRANSPORTES ESPECIALES DEL EJE CAFETERO Y OTROS CONTRA BANCO AV VILLAS, RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE CIFRAS CONTABLES Y LOS MOVIMIENTOS PRESENTADOS EN LAS CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO DE LA DEMANDANTE. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR JUAN CARLOS ACOSTA GARAY.

RADICADO 2015-02673. ACCIÓN DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO CONTRACTUAL. DE SERVICONFOR LTDA CONTRA EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO – TRANSMILENIO S.A. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE EL CÁLCULO DE PERJUICIOS POR UTILIDADES DEJADAS DE PERCIBIR. APODERADO DEL DEMANDANTE DOCTOR CARLOS HENAO.

PROCESO: TRÁMITE ARBITRAL DE CONSTRUCTORA ARIGUANÍ S.A.S. CONTRA CONALVÍAS CONSTRUCCIONES S.A.S., RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CON EL FIN DE VERIFICAR EL DESCUENTO EFECTIVO POR PARTE DE LA EMPRESA YUMA CONCESIONARIA S.A., A LA EMPRESA CONSTRUCTORA ARIGUANÍ S.A.S., POR CONCEPTO DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES E6 Y META DE ASFALTO, QUE LA CONVOCANTE SOLICITA SEAN RECONOCIDOS POR CONALVÍAS S.A.S., APODERADO DEL CONVOCANTE: DOCTOR DANIEL POSSE VELASQUEZ.

PROCESO: TRÁMITE ARBITRAL DE CONSTRUCTORA ARIGUANÍ S.A.S. CONTRA CI GRODCO S. EN C.A INGENIEROS CIVILES Y TÉCNICA VIAL S.A.S., RENDIDO ANTE EL CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CON EL FIN DE VERIFICAR EL DESCUENTO EFECTIVO POR PARTE DE LA EMPRESA YUMA CONCESIONARIA S.A., A LA EMPRESA CONSTRUCTORA ARIGUANÍ S.A.S., POR CONCEPTO DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARJAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

INDICADORES E6 Y META DE ASFALTO, QUE LA CONVOCANTE SOLICITA SEAN RECONOCIDOS POR CI GRODCO S. EN C.A INGENIEROS CIVILES Y TÉCNICA VIAL S.A.S., APODERADA DEL CONVOCANTE: DOCTORA DANIELA CORCHUELO.

RADICADO: 50001333300520170041100. PROCESO: MEDIO DE CONTROL DE REPARACIÓN DIRECTA DE BLANCA GLADYS MORENO RAMÍREZ, MARIA ALEJANDRA VARELA TORRES, HILDA MARINELLY TORRES MORENO, HECTOR GUSTAVO TORRES MORENO CONTRA LA NACIÓN (MINISTERIO DE TRANSPORTE), ALCALDÍA MUNICIPAL DE MEDINA, ALCALDÍA MUNICIPAL DE PARATEBUENO, INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS (INVIAS), CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE (COVORIENTE S.A.S.). RENDIDO ANTE EL JUZGADO 5 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE LOS CONTENIDOS FINANCIEROS DE LA DEMANDA, EN LA QUE SE RECLAMAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADA DE LA EMPRESA DEMANDADA: DOCTORA MARINSON CHAPARRO.

RADICADO: 2016-00176-00. PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DE MAYOR CUANTÍA Y ACCIÓN HEREDITARIA DE LUIS FERNANDO CAMPOS LOBO, MARÍA DE LOURDES YANELLI ALQUICIRA, MELISSA CAMPOS VEGA, GONZALO CAMPOS VEGA Y LUIS FERNANDO CAMPOS RUIZ CONTRA CORPORACIÓN CLUB EL NOGAL Y LA SOCIEDAD ALIANZ SEGUROS S.A., RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE LOS CONTENIDOS FINANCIEROS DE LA DEMANDA, EN LA QUE SE RECLAMAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADA DE LA EMPRESA DEMANDADA: DOCTORA MARINSON CHAPARRO.

RADICADO: 11001333603320180035400. PROCESO: ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA. DE ARNULFO GAVIDIA CÁRDENAS Y OTROS CONTRA MINISTERIO DE TRANSPORTE, COVORIENTE Y OTROS. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 33 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DEL DICTAMEN APORTADO POR LA PARTE DEMANDANTE, EN EL QUE SE ESTIMAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADA DE LA EMPRESA DEMANDADA: DOCTORA MARINSON CHAPARRO.

RADICADO: 41001-31-03-004-2015-00206-00. PROCESO: ORDINARIO. DE DIEGO MIGUEL DUSSAN CONTRA BANCOLOMBIA S.A., RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARJAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

DE DICTÁMENES PERICIALES, EN LOS QUE SE PRESENTA EL CÁLCULO DE PERJUICIOS MATERIALES. APODERADO DEL BANCO, DOCTORA SANDRA ORJUELA.

RADICADO: 2018103284. PROCESO: ACCIÓN DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR FINANCIERO DE SEGURIDAD HILTON LTDA CONTRA BANCO DAVIVIENDA. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN EL QUE SE ESTIMAN PERJUICIOS MATERIALES POR UTILIDAD DEJADA DE PERCIBIR. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR MARCELO JIMÉNEZ.

RADICADO: 11001310302320170061100. PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DE ANA DOLORES RIAÑO MALPICA CONTRA MOTORES Y MÁQUINAS S.A. - MOTORYSA S.A. Y DAIMLER COLOMBIA S.A. JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN EL QUE SE CALCULAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADA DEL DEMANDADO DOCTORA CAMILA SOLER.

PROCESO: VERBAL DE SEPARACIÓN DE BIENES DE MARTIN EMILIO VARGAS SANDOVAL CONTRA LILIANA CÓMBITA ALFONSO. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE EL CÁLCULO DE LA UTILIDAD GENERADA POR VEHÍCULOS TAXI, QUE FIGURAN A NOMBRE DE LA DEMANDADA. APODERADO DEL DEMANDANTE, DOCTOR FERNANDO RODRÍGUEZ.

RADICADO: 110013103007-2018-00192-00. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE GRACIELA HERNÁNDEZ FRANCO Y PABLO ANTONIO MARIN QUINTERO CONTRA BANCO CAJA SOCIAL. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE LOS CONTENIDOS FINANCIEROS DE LA DEMANDA EN LA QUE SE RECLAMAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADA DEL BANCO, DOCTORA MARINSON CHAPARRO.

RADICADO: 2018-00221-00. ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA DE HOBET NARANJO NARVÁEZ Y OTROS CONTRA LA NACIÓN, MINISTERIO DE JUSTICIA – RAMA JUDICIAL – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - BANCO COLPATRIA Y OTROS. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 3 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE POPAYÁN. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE LA REVISIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN EL QUE SE CALCULAN PERJUICIOS MATERIALES. APODERADO DEL BANCO, DOCTOR VLADIMIR JIMÉNEZ PUERTA.

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

RADICADO: 2017-0020. PROCESO: EJECUTIVO DE GRASAS DE COLOMBIA S.A.S. CONTRA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO. RENDIDO ANTE EL JUZGADO 34 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE EL CÁLCULO DEL SALDO PENDIENTE DE PAGO POR CONCEPTO DE FACTURAS EMITIDAS POR LA DEMANDANTE. APODERADO DEL DEMANDADO DOCTOR JUAN PABLO BONILLA.

PROCESO: TRÁMITE ARBITRAL, CASO 5465 DE LABORATORIOS ALCON DE COLOMBIA S.A. CONTRA INSTITUTO NACIONAL DE OFTALMOLOGÍA S.A. RENDIDO Y SUSTENTADO ANTE EL TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. EL DICTAMEN VERSÓ SOBRE EL CÁLCULO DE LOS ESCENARIOS FINANCIEROS POSIBLES, DE ACUERDO AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE EQUIPOS MÉDICOS, CON EL FIN DE DAR RESPUESTA A LOS INTERROGANTES PLANTEADOS POR EL APODERADO DE LA PARTE CONVOCANTE, DOCTOR MARCELO JIMÉNEZ.

En conclusión, manifestamos que en nuestra oficina de asesores financieros, en los últimos 4 años hemos participado en la elaboración y revisión de Dictámenes Periciales y liquidaciones sobre créditos de vivienda y comerciales, en UPAC, PESOS con DTF y UVR, contratos de leasing, acciones de grupo, acciones populares, Dictámenes sobre perjuicios materiales (Lucro Cesante) y liquidaciones laborales y de pensiones, en promedio en unos 2.000 informes, ante diferentes Juzgados y Tribunales del país y ante la Superintendencia Financiera de Colombia, en procesos promovidos por y/o en contra de los Bancos DAVIVIENDA, COLPATRIA, BBVA, AVVILLAS, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, CAJA SOCIAL y otras Entidades financieras. También hemos elaborado estudios Financieros para otras Empresas como: COVIORIENTE, OBRAS Y DISEÑOS, MOTORYSA, COLSUBSIDIO, CEMEX COLOMBIA, SISTEMCOBRO, COBRANZAS BETA, REFINANCIA, así como en otros casos de personas naturales, como por ejemplo para procesos iniciados por los ex Magistrados del Consejo de Estado y la Corte Suprema de Justicia, Doctores CRISTINA MARÍN KUAN, MANUEL SANTIAGO URUETA AYOLA e ISMAEL CORAL GUERRERO.

6.- Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen:

Respuesta:

Sí hemos sido designados como Peritos por el mismo **BANCO DEMANDADO** en este proceso. El objeto de nuestro estudio ha sido la revisión de Dictámenes periciales en créditos de vivienda y comerciales y la elaboración de liquidaciones.

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS
Correo gabriel1sanchez@hotmail.com

7.- Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Respuesta:

No nos encontramos incursos en las causales contenidas en el artículo 50 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

8.- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación:

Respuesta:

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones utilizados en este Dictamen, NO son diferentes a los que hemos aplicado en procesos anteriores que versan sobre la misma materia.

9.- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Respuesta:

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones aplicados en este estudio, NO son diferentes a los que utilizamos en el ejercicio regular de nuestra profesión.

10.- Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del Dictamen:

Respuesta:

Adjuntamos copia del Pagaré, Histórico de Pagos y Reliquidación en UVR suministrados por el Banco, siendo estos los documentos que se tuvieron en cuenta para elaborar el Dictamen.

Con todo gusto complementamos o aclaramos cualquier información.

Atentamente,


GABRIEL SÁNCHEZ


RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ