



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
CALLE 12 No.9-23, TORRE NORTE, PISO 3°, OFICINA 207
EDIFICIO VIRREY – BOGOTÁ

Expediente No.2013-763

Bogotá catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020).

1. Téngase en cuenta que el demandado **FERNANDO ROJAS ROJAS**, se notificó de la demanda, guardando silencio.

2. Se ordena agregar al expediente el certificado de tradición del inmueble base del proceso (folios 165 a 167) y se ordena ponerlo en conocimiento de la partes para los fines que estimen convenientes.

3. Previo a emitir la decisión que en derecho corresponda en este proceso y en aras de preservar los principios de certeza, seguridad jurídica y cosa juzgada, se hace necesario obtener copia de las actuaciones judiciales que aparecen en el certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No.**50N-588191 (folios 165 a 167)**, como son:

a.) Anotación No.12 del 5 de agosto de 2011 dentro del proceso Divisorio 2011-215 de **MARIA CONSUELO ROJAS ROJAS** contra **FERNANDO ROJAS ROJAS y MARIA VICTORIA ROJAS**, que cursa o cursó en el Juzgado 5 Civil del Circuito de esta ciudad.

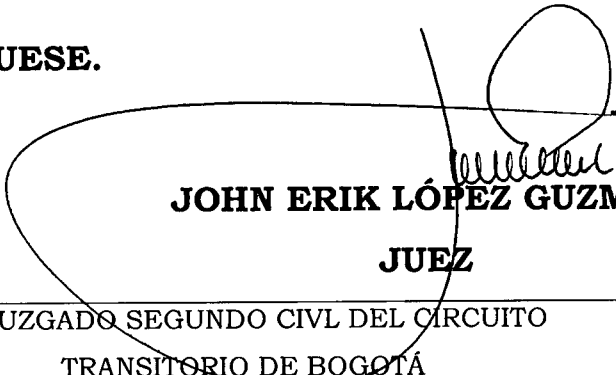
b.) Anotación No.16 del 13 de febrero de 2017 dentro proceso de verbal reconvencción de pertenencia, con radicado 2015-1010 de **MARIA VICTORIA ROJAS** contra persona indeterminadas y **JOSE VICENTE ROJAS ROJAS**.

En virtud a lo anterior, se ordena oficiar a dichos Juzgados para que a costa de la aquí demandante y a la brevedad posible expida certificación de la

existencia de cada uno de los procesos, quienes son las partes intervinientes, el estado en que se encuentra y si ya se emitieron decisiones de fondo. Proceda secretaria de conformidad.

Una vez recepcionada la información requerida, secretaría ingrese el expediente al Despacho.

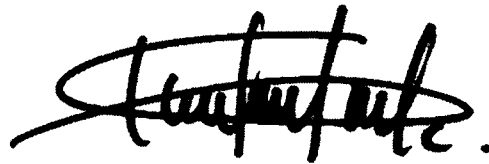
NOTIFIQUESE.


JOHN ERIK LÓPEZ GUZMÁN

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
TRANSITORIO DE BOGOTÁ

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No.033 en el día
de hoy ° 15 de Sept de 2020.



LUZ ADRIANA GUERRERO CABEZAS

Secretaria



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824308733108219

Nro Matrícula: 50N-588191

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 12:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-02-1981 RADICACIÓN: 1981-2808 CON: DOCUMENTO DE: 09-02-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0105EEMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO, EDIFICIO MARTINEZ, TIENE EN SUS DOS NIVELES UN AREA PRIVADA TOTAL DE 255.23 MTS,2, DISTRIBUIDOS ASI: SEMISOTANO: CON AREA PRIVADA DE 46.0 MTS2 Y SUS LINDEROS SON NORTE: EN 2.0 MTS. Y 3.0 MTS. MURO COMUN AL MEDIO PARTE CON RAMPAY CIRCULACION PROPIEDAD COMUN.-- SUR: EN 4.80 MTS. MURO COMUN AL MEDIO CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA.-- ORIENTE: EN 1.0 MTS. Y 9,40 MTS. PARTE CON ESCALERA PROPIEDAD COMUN Y PARTE CON COLUMNAS COMUNES DE CIRCULACION PROPIEDAD COMUN.O- OCCIDENTE; EN 10.0 MTS. MURO COMUN AL MEDIO CON TERRENO SIN ESCAVAR.-- NADIR: CON PLACA COMUN O PISO DEL EDIFICIO.-- CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 # 106-86 DEL PORCHE PROPIEDAD COMUN Y DE LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN.-- SEGUNDO PISO: TIENE AREA PRIVADA DE 209.23 MTS2, DE LOS CUALES 35.60 MTS2 SON AREAS LIBRES, SUS LINDEROS SONORTE: EN 3.60 MTS. MURO COMUN AL MEDIO CON ESCALERA PROPIEDAD COMUN, EN 4.40 MTS FACHADA COMUN AL MEDIO CON EL MISMO APARTAMENTO EN 2.30 MTS. 4.20 MTS. 4.25 MTS. 6.95 MTS. MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ALBERTINE VALIERES DE VARGAS, EN 3.80 MTS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86. SUR: EN 4.25 MTS. FACHADA COMUN AL MEDIO CON EL MISMO APARTAMENTO; EN 6.60 MTS MURO COMUN AL MEDIO CON ESCALERA PROPIEDAD COMUN, EN 2,30 MTS, 8.00 MTS, 11,30 MTS, FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON CUBIERTA COMUN DEL PRIMER PISO Y PARTE CON VACIO SOBRE JARDIN DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86 Y PARTE CON VACIO SOBRE ANTEJARDIN DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86.-- ORIENTE: EN 11.40 MTS. 2.40 MTS. 1.50 MTS. 0.50 MTS. FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO Y JARDINES DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86; EN 11,15 MTS, 2,25 MTS FACHADA COMUN AL MEDIO CON EL MISMO APARTAMENTO; EN 2,55 MTS MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN,-- OCCIDENTE: EN 11.25 MTS. 2.10 MTS. FACHADA COMUN AL MEDIO CON EL MISMO APARTAMENTO; EN 4.25 MTS. FACHADA COMUN AL MEDIO CON EL VACIO SOBRE PATIO DEL APRATAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86; EN 2,55 MTS, MURO COMUN AL MEDIO CON ESCALERA PROPIEDAD COMUN Y EN 10.30 MTS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON PARTE SOBRE ANTEJARDIN PROPIEDAD COMUN Y PARTE SOBRE EL PORCHE PROPIEDAD COMUN.-- NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO AVENIDA 15 N. 106-86, DEL VACIO SOBRE EL PORCHE Y ANTEJARDIN PROPIEDAD COMUN.-- CENIT: CON CUBIERTA GENERAL PROPIEDAD COMUN Y CON VACIO SOBRE ZONAS DESCUBIERTAS A PARTIR DE UNA ALTURA DE 2.20 MTS.-- COEFICIENTE DE 45.17 %.--

COMPLEMENTACION:

QUE ANA ISABEL ACOSTA DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LEONEL RODRIGUEZ BOTERO, SEGUN ESC. # 2233 DEL 13 DE JUNIO DE 1.972, NOT. 10A. DE BGTA; ESTE HUBO POR COMPRA HECHA A BEATRIZ SEGURA MORA DE GRAVINA, SEGUN ESC. # 1.754 DEL 14 DE ABRIL DE 1.970, NOT. 5A. DE BGTA;ESTE HUBO POR COMPRA HECHA A COMPAIA URBANIZADORA SANTA ANA S.A. SEGUN ESC. # 2310 DEL 23 DE ABRIL DE 1.959, NOT. 5A. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 15 106 66 AP (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 15 106-90 BIFAMILIAR MARTINEZ

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 34132

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-09-1977 Radicación: 1977-71621

Doc: ESCRITURA 3963 del 30-06-1977 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE MARTINEZ ANA ISABEL

CC# 20343098 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824308733108219 Nro Matrícula: 50N-588191
Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 12:07:59 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-1979 Radicación: 1979-64779
Doc: ESCRITURA 870 del 26-06-1979 NOTARIA 11A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,000,000
ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20343098 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1981 Radicación: 1981-2808
Doc: ESCRITURA 10907 del 31-12-1980 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20343098 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-1981 Radicación: 1981-43802
Doc: ESCRITURA 543 del 22-04-1981 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20343098

A: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE CC# 703784 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-1981 Radicación: 1981-43802
Doc: ESCRITURA 543 del 22-04-1981 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,000,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI NIT# 60038204

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-1981 Radicación: 8197191
Doc: ESCRITURA 6706 del 07-10-1981 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,800,000
Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS ESCRITURA 3693 DEL 30-06-77 NOTARIA 1A DE BOGOTA Y LA NOTARIA 870 DEL 26-06-79 NOTARIA 11 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: ACOSTA DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20343098 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824308733108219

Nro Matrícula: 50N-588191

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 12:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-05-1992 Radicación: 1992-25843

Doc: ESCRITURA 935 del 03-03-1992 NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO (META)

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE

A: ROJAS ROJAS FERNANDO

X

A: ROJAS ROJAS MARIA-CONSUELO

CC# 21070329

X

A: ROJAS ROJAS MARIA VICTORIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-1992 Radicación: 1992-25843

Doc: ESCRITURA 935 del 03-03-1992 NOTARIA 1A. de VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2003 Radicación: 2003-52859

Doc: ESCRITURA 1713 del 24-06-2003 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESC.543-22-04-1981 NOT.19 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY-BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-10-2007 Radicación: 2007-99992

Doc: OFICIO 2943 del 29-10-2007 JUZGADO 6 FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO POR NULIDAD DEL MATRIMONIO CIVIL REF: 074-03 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ NIEVA JULIETA DEL CARMEN

CC# 41763884

A: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE

CC# 703784

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824308733108219

Nro Matrícula: 50N-588191

Pagina 4

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 12:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-61475

Doc: OFICIO 2053 del 14-07-2011 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO: 0411 DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO PROCESO 2011-215 VENTA DE LA COSA
COMUN DERECHOS DE NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROJAS MARIA CONSUELO

CC# 21070329

A: ROJAS ROJAS FERNANDO

CC# 19455262

A: ROJAS ROJAS MARIA VICTORIA

CC# 51686256

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-82751

Doc: OFICIO 740311 del 19-10-2012 INSTITUTO DEASRROLLO URBANO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-04-2013 Radicación: 2013-27070

Doc: OFICIO 4098 del 11-12-2012 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA OFICIO NO 2053 DEL 14 DE JULIO DE 2011 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL
PROCESO ES DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROJAS MARIA CONSUELO

CC# 21070329

A: ROJAS ROJAS FERNANDO

CC# 19455262

A: ROJAS ROJAS MARIA VICTORIA

CC# 51686256

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-10-2013 Radicación: 2013-75737

Doc: OFICIO 615 del 19-06-2013 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO USUFRUCTO REF 2011-0893
NOTA ASUME CONOCIMIENTO EL JUZGADO 1 DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ NIEVA JULIETA

CC 41763884

A: ROJAS ROJAS JOSE VICENTE

CC# 703784



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824308733108219

Nro Matrícula: 50N-588191

Pagina 6

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 12:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-291120

FECHA: 24-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

