



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
CALLE 12 No.9-23, TORRE NORTE, PISO 3º, OFICINA 207
EDIFICIO VIRREY – BOGOTÁ

Bogotá, Nueve (9) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020)

Rad. Expediente No. **2014-0101-00**

Revisado el presente asunto y con el fin de impartir el trámite que corresponda, el Juzgado, DISPONE:

1º.- AVOCAR el conocimiento del presente juicio.

2º Al tenor a lo dispuesto en el Art. 29 de la Ley 1116 de 2006, de la proyección de calificación, graduación de acreencias y derechos de voto¹, se corre traslado por el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente proveído.

3º.- Se reconoce personería al Dr. RAÚL MAURICIO VARGAS VILLEGAS, para actuar en calidad de apoderado judicial del acreedor Parque Residencial Plaza de las Américas Etapa 1 Fase 1 y 2 P.H., en los términos y para los fines del poder obrante a folio 386 de este plenario.

4º.- En atención al escrito obrante a folio 555, y previo a resolver lo que en derecho corresponda, esta Sede Judicial advierte al memorialista que contra los despachos judiciales no procede el derecho de petición por cuanto el trámite pertinente está encuadrado en el estatuto procesal civil.

Al respecto la H. Corte Constitucional en Sentencia T-290 de 1993 señaló que *“El derecho de petición no puede invocarse para solicitar a un juez que haga o deje de hacer algo dentro de su función judicial, pues ella está*

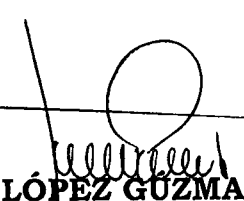
¹ Fls. 548 a 551.

gobernada por los principios y normas del proceso que aquel conduce. El juez en el curso del proceso está obligado a tramitar lo que en él se pida pero no atendiendo a las disposiciones propias del derecho de petición, cuyos trámites y términos han sido previstos en el C.C.A., para las actuaciones judiciales de índole administrativa, sino con arreglo al ordenamiento procesal de que se trate. A la inversa, las funciones de carácter administrativo a cargo de los jueces, dada su naturaleza, si están sometidas a la normativa legal sobre derecho de petición, tal como resulta del art. 1° del C.C.A.”

Sin embargo, en aras que las solicitudes no queden sin resolverse, y respecto a la solicitud vista a folio 555, la misma no se tendrá en cuenta en razón que el profesional en derecho *Carlos Alberto López Montes* fue relevado del cargo, dado que la representante legal del acreedor Parque Residencial Plaza de las Américas Etapa 1 Fase 1 y 2 P.H. otorgó poder al Dr. RAÚL MAURICIO VARGAS VILLEGAS.

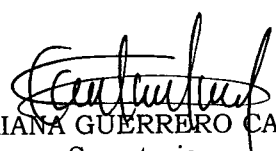
NOTIFÍQUESE,

Laga


JHON ERIK LÓPEZ GUZMAN
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
TRANSITORIO DE BOGOTÁ

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 030 en
el día de hoy 10 SEP 2020.


LUZ ADRIANA GUERRERO CABEZAS
Secretaria

JUZGADO 51 CIVIL CTO.

JUN 28 '19 AM 11:52

4 folios

Señor

JUEZ CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF: PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL O CONCORDATO
No. 2014-101

DE: GERARDO MINOTA VALENTIERRA

CONTRA: ACREEDEROS.

ORIGEN: JUEZ CUARENTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

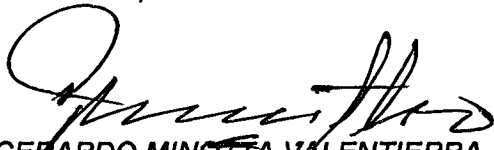
ASUNTO: APORTANDO DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL DESPACHO

GERARDO MINOTTA VALENTIERRAZ, actuando en mi condición de deudor en restructuración y promotor designada por su despacho, comedidamente recorro ante el despacho para allegar lo siguiente:

1. Se aporta el Proyecto de Calificación y Graduación de Acreencias así como los Derechos de Votos de Cada acreedor, según la documental y las pruebas aportadas al despacho.

Sírvase proceder de conformidad a lo deprecado, en aras de una recta administración de justicia.

Atentamente,



GERARDO MINOTTA VALENTIERRA
C.C No. 16.467.391 de Buenaventura.
PROMOTOR

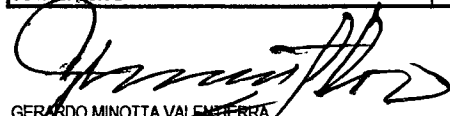
MINOTTA VALENTIERRA GERARDO
C.C. No. 16.467.391 de Buenaventura.
PROYETO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS
AL 31 de Mayo de 2019

Obligaciones con Fecha de Caducidad o Prescripción

RELACION DE OBLIGACIONES							
ACREEDORES							
Nombre o Razón Social	NIT y/o C.C.	CLASE DE ACREENCIA	IDENTIF. DEL DCTO.	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR	INTERESES DE MORA	INASISTENCIAS A ASAMBLEASY CUOTAS EXTRAORDINARIAS /SANCIONES	DIRECCION DE NOTIFICACION ACREEDORES
CREDITOS PRIMERA CLASE:							
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTÁ	899.999.061-9	Impuestos por pagar año 2003	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 332.000,00	\$ 1.279.000,00	\$ 251.000,00	Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 Bogotá
		Impuestos por pagar año 2004	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 350.000,00	\$ 1.272.000,00	\$ 147.000,00	
		Impuestos por pagar año 2007	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 263.000,00	\$ 789.000,00	\$ 432.000,00	
		Impuestos por pagar año 2008	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 278.000,00	\$ 757.000,00	\$ 445.000,00	
		Impuestos por pagar año 2009	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 298.000,00	\$ 731.000,00	\$ 283.000,00	
		Impuestos por pagar año 2010	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 308.000,00	\$ 685.000,00	\$ 673.000,00	
		Impuestos por pagar año 2013	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 415.000,00	\$ 617.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2014	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 448.000,00	\$ 545.000,00	\$ 140.000,00	
		Impuestos por pagar año 2015	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 550.000,00	\$ 520.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2016	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 518.000,00	\$ 346.000,00	\$ 233.000,00	
		Impuestos por pagar año 2017	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 598.000,00	\$ 241.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2018	Impuesto predial chip AAA0041DWJH	\$ 685.000,00	\$ 92.000,00	\$ 0,00	
SUBTOTAL IMPUESTO CHIP AAA0041DWJH				\$ 6.041.000,00	\$ 7.874.000,00	\$ 2.804.000,00	
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTÁ	899.999.061-9	Impuestos por pagar año 2003	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 41.000,00	\$ 158.000,00	\$ 128.000,00	
		Impuestos por pagar año 2004	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 43.000,00	\$ 156.000,00	\$ 170.000,00	
		Impuestos por pagar año 2007	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 36.000,00	\$ 108.000,00	\$ 183.000,00	
		Impuestos por pagar año 2008	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 37.000,00	\$ 101.000,00	\$ 183.000,00	
		Impuestos por pagar año 2010	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 41.000,00	\$ 91.000,00	\$ 200.000,00	
		Impuestos por pagar año 2013	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 65.000,00	\$ 97.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2014	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 70.000,00	\$ 85.000,00	\$ 186.000,00	
		Impuestos por pagar año 2015	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 73.000,00	\$ 69.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2016	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 68.000,00	\$ 44.000,00	\$ 208.000,00	
		Impuestos por pagar año 2017	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 83.000,00	\$ 34.000,00	\$ 0,00	
		Impuestos por pagar año 2018	Impuesto predial chip AAA0041DYUZ	\$ 104.000,00	\$ 14.000,00	\$ 0,00	
SUBTOTAL IMPUESTO CHIP AAA0041DYUZ				\$ 669.000,00	\$ 943.000,00	\$ 1.258.000,00	
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL-VEHICULOS DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ		impuesto Vehículo Automotor 2001	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 66.000,00	\$ 282.000,00	\$ 170.000,00	Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 piso 10 SUBDIRECCION DE Gestion Judicial Bogotá.
		Impuesto Vehículo Automotor 2002	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 66.000,00	\$ 288.000,00	\$ 170.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2003	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 78.000,00	\$ 300.000,00	\$ 170.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2004	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 106.000,00	\$ 386.000,00	\$ 342.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2005	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 68.000,00	\$ 234.000,00	\$ 220.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2006	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 106.000,00	\$ 343.000,00	\$ 222.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2007	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 64.000,00	\$ 193.000,00	\$ 180.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2008	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 63.000,00	\$ 172.000,00	\$ 185.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2010	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 51.000,00	\$ 114.000,00	\$ 195.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2011	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 50.000,00	\$ 101.000,00	\$ 195.000,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2014	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 36.000,00	\$ 43.000,00	\$ 208.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2015	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 32.000,00	\$ 30.000,00	\$ 208.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2016	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 32.000,00	\$ 21.000,00	\$ 208.000,00	
		Impuesto Vehículo Automotor 2017	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 31.000,00	\$ 12.000,00	\$ 0,00	
		impuesto Vehículo Automotor 2018	Impuesto predial vehículo PLACAS SFX508	\$ 28.000,00	\$ 4.000,00	\$ 0,00	
SUBTOTAL IMPUESTO VEHICULO SFX508				\$ 877.000,00	\$ 2.503.000,00	\$ 2.267.000,00	

550

NATALIE MINOTTA PERDOMO	53123494	OBLIGACION X ALIMENTOS	EJECUTIVO DE ALIMENTOS AÑO 12 CUOTAS 2004	\$ 10.773.780,00	\$ 4.363.380,00	N/A	CRA 82 248-11 APTO 301 NELSY LETICIA REDONDO COTES, TEL 3153406302-608739, bellaspalabras@hotmail.com
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS 12 CUOTAS AÑO 2005	\$ 13.467.228,00	\$ 5.454.324,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS AÑO 12 CUOTAS 2006	\$ 16.834.032,00	\$ 7.057.776,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS 12 CUOTAS AÑO 2007	\$ 21.162.528,00	\$ 8.522.232,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS AÑO 12 CUOTAS 2008	\$ 19.877.361,00	\$ 7.831.652,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS 12 CUOTAS AÑO 2009	\$ 600.000,00	\$ 198.510,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS AÑO 12 CUOTAS 2010	\$ 600.000,00	\$ 84.750,00	N/A	
			EJECUTIVO DE ALIMENTOS AÑO 12 CUOTAS 2014	\$ 16.393.503,00	\$ 6.320.674,00	N/A	
SUBTOTAL OBLIGACION DE ALIMENTOS				\$ 98.708.432,00	\$ 39.833.298,00	N/A	
SUBTOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE				\$ 106.285.432,00	\$ 61.163.298,00	\$ 6.119.000,00	
CREDITOS SEGUNDA CLASE:							
SUBTOTAL CREDITOS SEGUNDA CLASE:							
CREDITOS TERCERA CLASE:							
BANCO BBVA COLOMBIA HOY FLOR AVIGAIL ROJAS RAMOS CESIONARIA	860.003.020	Prestamo	Hipoteca	\$ 24.000.000,00	\$ 27.709.578,39	N/A	CALLE 19 4-74 OFICINA 903 EDIFICIO COOPAVA TEL 2826072-CEL 3214596614 correo m-elag@hotmail.com
SUBTOTAL CREDITOS TERCERA CLASE:				\$ 24.000.000,00			
CREDITOS CUARTA CLASE:							
SUBTOTAL CREDITOS CUARTA CLASE:							
CREDITOS QUINTA CLASE:							
PARQUE RESIDENCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS I-	830070332-0	Cuentas por pagar	Cuotas Administración 100%	\$ 22.275.228,00	\$ 26.933.162,00	\$ 1.069.600,00	CRA 70 B 3-45 SUR PARQUE RESIDENCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS ETAPA 1 FASES 1 Y 2 ADMINISTRACION Bogotá. APODERADO CARLOS ALBERTO LOPEZ MONTES, CALLE 11 8-54 OFICINA 705 Bogotá correo abocatos@hotmail.com
LUIS MAURICIO CIFUENTES RODRIGUEZ	19068401	Prestamo	Pagare	\$ 50.000.000,00	\$ 60.000.000,00	N/A	CII 25 C BIS 738-93 Bogotá.
CAMILLO ANDRES ESCANDON RENDON	80255508	Prestamo	Letra	\$ 46.000.000,00	\$ 55.200.000,00	N/A	Cra 15 77-05 local 169 Bogotá.
TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE :				\$ 118.275.228,00			
TOTAL PASIVO				\$ 248.560.660,00			


GERARDO MINOTTA VALENZUELA
C. Nro. 16.467.391 de Buenaventura.
Promotor

MINOTTA VALENTIERRA GERARDO
C.C. No. 16.467.391 de Buenaventura.
PROYECTO DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO
AL 31 de Mayo de 2019

RELACION DE OBLIGACIONES

ACREEDORES	NIT y/o C.C.	CLASE DE ACREENCIA	IDENTIF. DEL DCTO.	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR	INTERES X MORA	DERECHOS DE VOTO	Participación Derechos de Voto (%)
Nombre o Razón Social							
ACREEDORES PRIMERA CLASE:							
NATALIE MINOTTA PERDOMO	53123494	OBLIGACION X ALIMENTOS	EJECUTIVO DE ALIMENTOS.	\$ 99.708.432,00	30,78%	\$ 99.708.432,00	40,11%
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTÁ	899.999.061-9	IMPUESTOS	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.700.000,00	30,78%	\$ 5.700.000,00	2,29%
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL-VEHICULOS DIS	0	impuesto Vehiculo Automotor 2001	impuesto predial vehiculo PLACAS SFX508	\$ 877.000,00	30,78%	\$ 877.000,00	0,35%
TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE:				\$ 106.285.432,00		\$ 106.285.432,00	42,76%
ACREEDORES TERCERA CLASE:							
BANCO BBVA COLOMBIA HOY FLOR AVIGAIL ROJAS RAMOS CESIONARIA	860003020	Prestamo	Hipoteca	\$ 24.000.000,00	30,78%	\$ 24.000.000,00	9,66%
TOTAL ACREEDORES TERCERA CLASE:				\$ 24.000.000,00		\$ 24.000.000,00	9,66%
ACREEDORES CLASE E:							
PARQUE RESIDENCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS I-	830070332-0	Cuentas por pagar	Cuotas Administración 100%	\$ 22.275.228,00	24,00%	\$ 22.275.228,00	8,96%
LUIS MAURICIO CIFUENTES RODRIGUEZ	\$ 19.066.401,00	Prestamo	Pagare	\$ 50.000.000,00	24,00%	\$ 50.000.000,00	20,12%
CAMILO ANDRES ESCANDON RENDON	\$ 80.255.508,00	Prestamo	Letra	\$ 46.000.000,00	24,00%	\$ 46.000.000,00	18,51%
TOTAL ACREEDORES CLASE E :				\$ 118.275.228,00		\$ 118.275.228,00	47,58%
TOTAL DERECHOS DE VOTO				\$ 248.560.660,00		\$ 248.560.660,00	100,00%


GERARDO MINOTTA VALENTIERRA
 C.C. Nro. 16.467.391 de Buenaventura.
 Promotor