



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO
CALLE 12 No.9-23, TORRE NORTE, PISO 3º, OFICINA 207
EDIFICIO VIRREY - BOGOTÁ

Expediente No. 1989-02499

Bogotá, veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020).

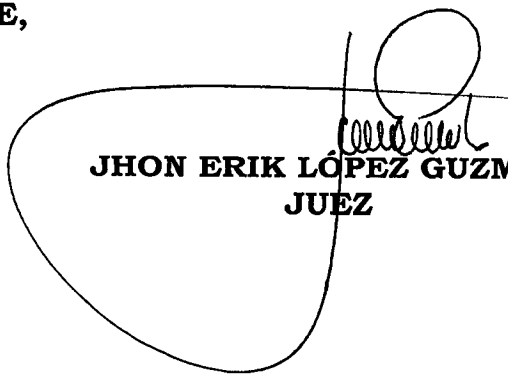
Con el fin de continuar con el trámite del presente asunto, y teniendo en cuenta el estado en que se encuentra el Juzgado **DISPONE**:

1º.- AVOCAR el conocimiento de la presente acción divisoria.

2º. Del dictamen pericial allegado por el experto **JESUS FERNANDO CRYUZ ACERO** se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días (numeral 1, artículo 238 del C.P.C.) (fls. 317 a 419 cno ppal continuación).

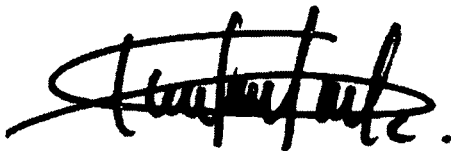
3º De otra parte, frente a la solicitud de la parte actora, teniendo en cuenta que no existen listas de auxiliares de la justicia se **autoriza** a la parte interesada a fin de que allegue dictamen pericial bajo los apremios de los artículos 226 y siguientes del Código General del Proceso en el término improrrogable de 40 días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, con el derrotero de avaluar los predios objeto de división.

NOTIFIQUESE,


JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVL DEL CIRCUITO
TRANSITORIO DE BOGOTÁ

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 017 en el día
de hoy 21 de Agosto de 2020.



LUZ ADRIANA GUERRERO CABEZAS

Secretaria

18/10
entra
317
JUZGADO 47 CIVIL CTO.
24/10/19
JUN 25 '19 AM 11:51
locio

DEL CIRCUITO -
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C

DEMANDANTE: MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE Y OTROS

DEMANDADO: ALFREDO SIERRA RODRIGUEZ Y OTROS

REFERENCIA: 1989/2499

TIPO DE PROCESO: DIVISORIO GRAN COMUNIDAD

REF.: EXPERTICIA

JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como perito en el presente proceso, respetuosamente presento informe pericial del predio objeto de litigio dentro del presente proceso, donde se tuvo en cuenta la información de fuentes como fotos satelitales, visita en terreno al predio, datos suministrados por las partes, y en investigación en Planeación Distrital (Archivo) así mismo los que reposan en el despacho.

CUESTIONARIO

La finalidad de esta experticia es aclarar cuales son los linderos que están enmarcados dentro de los certificados de tradición y libertad de cada uno de los predios.

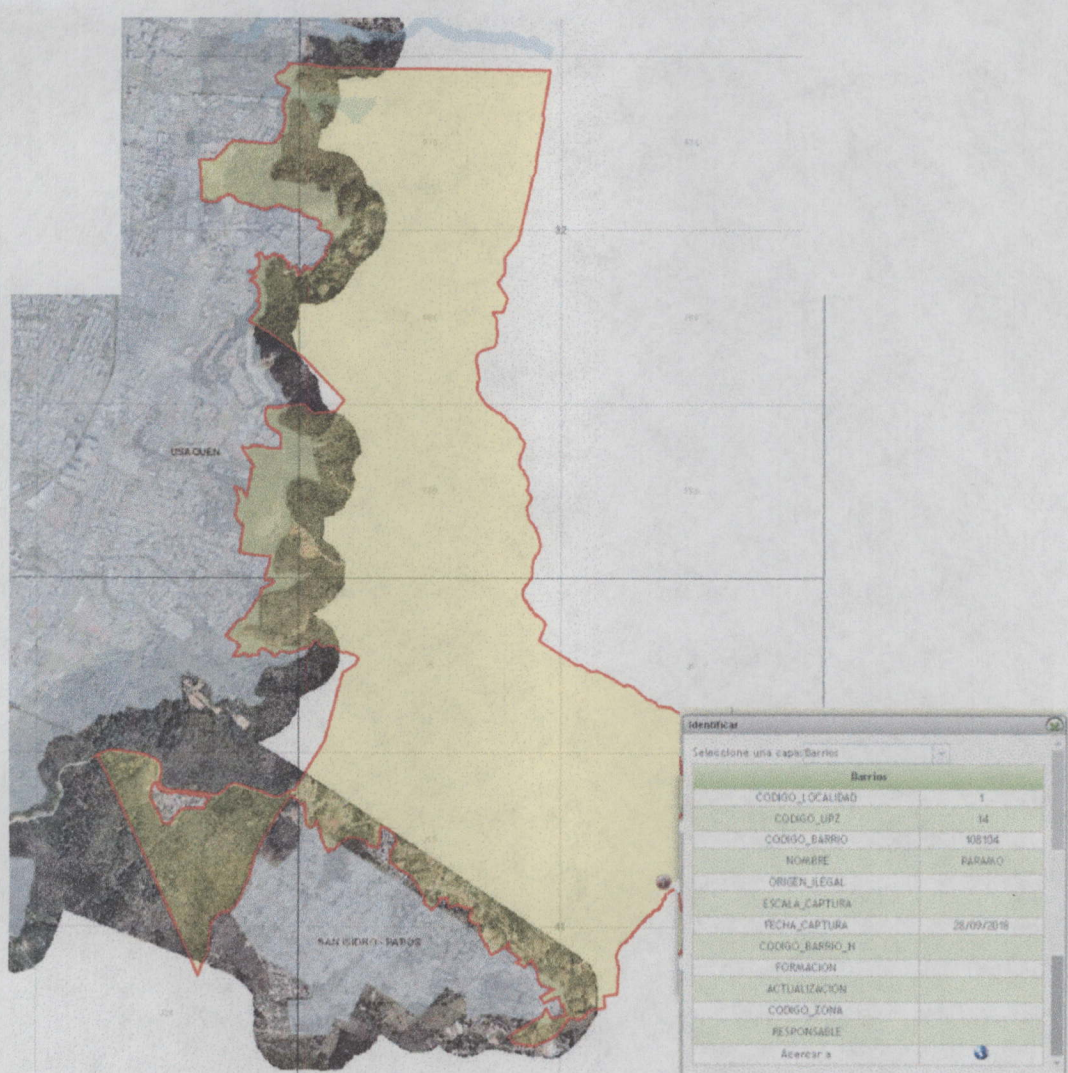
INFORMACIÓN BÁSICA

Tipo Estudio: Topográfico para determinar los parámetros básicos del predio en cuanto a linderos.

UBICACIÓN GENERAL.

Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá D.C.
Localidad	Usaquén
Barrio	Paramo
Lote	Sin
Manzana	Sin

1



PREDIO:

PREDIO DE MAYOR EXTENCION:

Dirección Oficial Predio	(1) San Isidro hoy la Meseta
	Sin Información, (Lote San Isidro hoy La
Meseta)	
Manzana Catastral	Sin Manzana
Código Catastra	AAA0142LLZE
No de Matrícula	50N-185116
CHIP	N/A
Área – Cabida	50 Fanegadas (32 Hectáreas)
Linderos	Del Boquerón de la Chorrera aguas arriba a un
	paso llamado la Meseta colindando con tierras de Placido Perea, de aquí la misma
	agua arriba a dar al puente de piedra Colindando con tierras de Eduardo Ricaurte;
	de aquí camino viejo abajo a dar al arbolito colindando con tierras de José María
	Vargas, de aquí por la ceja del alto al boquerón de la chorrera primer lindero....
Construcción	Presenta viarios desarrollos en la totalidad del
	predio, los cuales son construcciones desde 1 piso hasta 4 pisos y con desarrollos
	comerciales como lo son Bahía y otros con el mismo entorno económico.
Localidad	Usaquén
Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D.
	208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Residencial, comercial y lotes.
Estrato	Sin Estrato

y conformadas sin ningún tipo de estructura.

estructura.

(2) SAN ISAURO

Sin Manzana

N/T

50N-210283

N/T

(Sin dato en el Certificado de tradición).

Lote de terreno que hace parte del antiguo de N ISAURO (PARAMO DE SAN ISIDRO), Linda

Occidente: en longitud de 20 metros con la carretera de Bogotá a la Calera, **Oriente** con el antiguo camino real hoy propiedad de Adán Guerrero en longitud de 60 metros, **Sur** con lote que fue vendido a Nemesio Sarmiento en longitud de 100 metros, **Norte** en longitud de 100 metros con propiedad de José Galeano....

Complementación: Acevedo de Sierra Concepción adquirió en sociedad conyugal con Isauro L. Sierra quien adquirió por compra en mayor extensión por compra de Benjamín Triviño y Mercedes Carreño de Triviño, según escritura No. 2393 de noviembre de 1923 Notaria 2da de Bogotá Registro Libro 1 Pag. 254 #3527.

Nota: QUE, AUNQUE DENTRO DEL DOCUMENTO HACE RELACION DE DICHO PREDIO NO SE PUEDE DEFINIR CON CLARIDAD EN CAMPO SU UBICACIÓN.

Hostal La Calera

Usaquén

SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D.
/ PARAMO III RURAL (C.B. 108114)

Hostal - Comercial

Sin Estrato

Vías de acceso

Vía que de Bogotá conduce a la Calera

(3) SAN JERONIMO

Lote Rural

Sin Manzana

AAA0156SKFT

50N-210282

8.500 m2, Según Matricula Inmobiliaria

Linda: Occidente: En longitud de 70.00 metros de Bogotá a la Calera, Oriente: en 100 metros el antiguo camino a Bogotá a la Calera, Luego en 100 metros de longitud con terrenos vendido Escritura 7480 de 1948 Notaria 2ª de Bogotá y De la misma Ciudad. Norte: en longitud de 100 r el antiguo dueño ya nombrado a Nemesio agosto de 1949 Notaria 2ª de Bogotá.

Linderos

Complementación

Sociedad Conyugal con Isauro L. Sierra, quien adquirió por compra en mayor extensión por compra a Benjamín Trimiño y Mercedes Carreño de Trimiño, según escritura #2393 de noviembre 27 de 1923 Notaria 2ª de Bogotá, Registro Libro 1 Pag. 254 N.3527.

Que Acevedo de Sierra Concepción, adquirió en Sierra, quien adquirió por compra en mayor Trimiño y Mercedes Carreño de Trimiño, según de 1923 Notaria 2ª de Bogotá, Registro Libro 1

Construcción	Presenta viarios desarrollos en la totalidad del predio, los cuales son construcciones desde 1 piso hasta 3 pisos y con desarrollos comerciales.
Localidad	Usaquén
Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D. 208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Mixta
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	Vía Bogotá a la Calera Vía principal en concreto asfáltico, en adoquín, y conformadas sin ningún tipo de estructura.

CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El inmueble materia del presente estudio, está localizado en la ciudad de Bogotá, en la Localidad de Usaquén siendo un predio de denominación Rural, pero con un entorno Comercial sobre la vía principal, y algunos negocios de comercio dentro de cada uno de los predios, y también con un componente de viviendas con construcciones de muchos estilos, según desarrollo económico.

LINDEROS ESPECÍFICOS DEL PREDIO:

Dirección Oficial Predio	(1) San Isidro hoy la Meseta Sin Información, (Lote San Isidro hoy La Meseta)
Código Catastra	AAA0142LLZE
No de Matrícula	50N-185116
NORTE	: Lo limita la QUEBRADA CHORRERA
SUR	: Lo limita el Antiguo camino de Bogotá a la Calera, aunque en la actualidad no son sitios establecidos físicamente como cercas o linderos de predios.
ORIENTE	: Lo limita la QUEBRADA PUENTE PIEDRA.
OCCIDENTE	: Limita con el filo y limite hasta la quebrada la Chorrera.



Ilustración 1 Planta General del Predio

[Handwritten signature]

En campo algunos de estos elementos no son apreciables, pero al tener en cuenta los accidentes geográficos como son las quebradas y filos se pueden apreciar, y el sector sur se deberá ajustar el lindero del predio a las vías y límites prediales acordes a más próximos al antiguo camino Bogotá a la Calera.

Dirección Oficial Predio	(2) SAN ISAURO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	N/T
CHIP	50N-210283
	N/T



Ilustración 2 Predio Sal Isauro - Hostal La Calera

Para este lindero se deberá hacer un estudio jurídico a los títulos para determinar su verdadero lindero, pues a donde se atribuye esta matrícula que es el Hostal la Calera las dimensiones que aparecen dentro de la Matrícula no son comparables con respecto al predio en mención.

Dirección Oficial Predio	(3) SAN JERONIMO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	AAA0156SKFT
CHIP	50N-210282



Ilustración 3 Predio San Jerónimo

Para este predio se recomienda hacer la actualización de la información de los linderos pues lo que aparece en los títulos no coincide con la realidad.

TOPOGRAFÍA.

La topografía para los predios es quebrada, con pendientes mayores a las utilizadas en vías urbanas, el terreno es quebrado y en algunos sectores de difícil acceso.

REDES DE ESTRUCTURA VIAL.

La única vía que cumple con estándares es la que de Bogotá conduce a La Calera, el resto no poseen espacios definidos como andenes zonas duras para el paso peatonal, y las vías que están desarrolladas no tienen una estructura para soportar el tráfico de vehículos con normalidad.

ALUMBRADO PUBLICO

El alumbrado existente es continuo y presente en todo el sector.

SERVICIOS PÚBLICOS

Algunos servicios públicos.

TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Se presentan varios tipos de construcción, sobre la via tiene un entorno comercial enfocado a varios tipos de comercio, Alimentos, Rumba, materiales para la construcción, Fruter y desarrollo residencial en los segundos pisos y en las zonas que no tienen facilidad para el desarrollo comercial.



Ilustración 4 Limite del predio por el Oriente



Ilustración 5 Predios del entorno



Ilustración 7 Predios del entorno



Ilustración 6 Sitios de Rumba de la zona



Ilustración 8 Anuncio de reserva forestal



Ilustración 9 Hostal de la Calera



Ilustración 10 Predio San Jerónimo



Ilustración 11 Predio San Jerónimo

ANEXOS

Como complemento de la información se anexan los siguientes documentos.

- Plancha 41 de Catastro Distrital
- Plano Topografico Predio con Matricula Inmobiliaria 50N-185116
- Plano con Fotomosaico del predio con Matricula Inmobiliaria 50N-185116
- Informe de Topografia de las labores realizadas
- Informe de Posproceso del calculo de los GPS
- Acreditacion profesional "Certificado de Vigencia"

CERTIFICADOS DE MATRICUAL INMOBILIARIA

50N-185116

50N-210282

50N-210283

[Handwritten signature]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 1

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:30 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-04-1974 RADICACION: 74094129 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-09-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0142LLZE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO SAN ISIDRO HOY LA MESETA QUE HIZO PARTE DEL PREDIO LOS PATIOS CABIDA DE 50 FANEGADAS LINDA: DEL BOQUERON DE LA CHORRERA AGUAS ARRIBA A UN PASO LLAMADO LA MESETA COLINDANDO CON TIERRAS DE PLACIDO PEREA, DE AQUI LA MISMA AGUAS ARRIBA A DAR AL PUNETE DE PIEDRA COLINDANDO CON TIERRAS DE EDUARDO RICAURTE; DE AQUI CAMINO VIEJO ABAJO A DAR AL ARBOLITO COLINDANDO CON TIERRAS DE JOSE MARIA VARGAS. DE AQUI POR LA CEJA DEL ALTO AL BOQUERON DE LA CHORRERA PRIMER LINDERO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE SAN ISIDRO SAN ISIDRO HOY LA MESETA
- 2) PARAMO SAN ISIDRO (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-05-1921 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 700.00

Documento: ESCRITURA 549 del: 21-05-1921 NOTARIA 2A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ VDA. DE CIFUENTES JUANA

A: SIERRA E. ISAU

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-03-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 27-03-1973 JUZG. 14 C.C. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE SIERRA CONCEPCION

A: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

A: SIERRA ESCALLON ISAURO LOPE

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20041938 X

X

X

X

X

X

X

X

X

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 2

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-01-1979 Radicacion: 1979-7398 VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 4371 del: 30-12-1978 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 350 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1/10 DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

20041938

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-09-1979 Radicacion: 1979-73032 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 778 del: 29-03-1979 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC. 4371 DEL 30-12-78 NOT 13 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ LUCILA

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-12-1981 Radicacion: 1981-111805 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2851 del: 09-11-1981 NOTARIA 15A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

13321

DE: SIERRA ACEVEDO ABSALON

14267

DE: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

2854475

DE: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

2908318

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA

20136021

A: MUJOZ LASCAR ASOCIADOS LIMITADA

60060454 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-1985 Radicacion: 85139157 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-10-1984 JUZGADO 19 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

X

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

X

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION

X

A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA

X

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA

X

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

X

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

X

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

X

A: BOJACA SIERRA HUGO

X

A: BOJACA SIERRA EDGAR

X

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL ROSARIO

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 3

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-11-1985 Radicacion: 85148154 VALOR ACTO: \$ 120,000.00
Documento: ESCRITURA 2790 del: 23-08-1985 NOTARIA 15 de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA (0.178%- 5.712 MTS SOBRE 1/10
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704
A: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-12-1985 Radicacion: 85163971 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 25-06-1985 JUZGAO 23 CIVIL DEL CTO. de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ACEVEDO MIGUEL
A: BULLA DE SIERRA MARIA RENE 20195803 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-07-1986 Radicacion: 1986-88473 VALOR ACTO: \$ 450,000.00
Documento: ESCRITURA 1321 del: 05-06-1986 NOTARIA 8A. de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA DECIMA PARTE DE LA MITAD ESTE Y OTROS DOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BULLA DE SIERRA MARIA RENE 20195803
A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 4079 X
A: BULLA DE MEZA MAUREEN C.C.20.245.591 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-07-1986 Radicacion: 86-92065 VALOR ACTO: \$ 50,000.00
Documento: ESCRITURA 2303 del: 24-06-1986 NOTARIA 15A. de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 600 ENAJENACION DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA LOTES 1 Y 2 SOBRE EL 0.3631% (11.608.MTRS2).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704
A: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-10-1986 Radicacion: 86130049 VALOR ACTO: \$ 100,000.00
Documento: ESCRITURA 3282 del: 29-08-1986 NOTARIA 15A. de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 0.958% (3.066 MTS2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704
A: MARTINEZ EDGAR C.C.9074716 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-10-1986 Radicacion: 1986-131214 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3872 del: 02-10-1986 NOTARIA 15 de BOGOTÁ
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 2303 DEL 24-06-86 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ EN EL SENTIDO DE QUE LO SE TRANSFIRIO FUE EL 03631%(11.608 M2)DEL DERECHO DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE UNA DECIMA PARTE DEL PREDIO LA MESETA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 4

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704

A: LONDO/O ALVAREZ CARMELITA

24319451 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-04-1987 Radicacion: 1987-50123 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 1104 del: 25-03-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA (LOTE AREA 1.062 M2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

41366723 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-07-1987 Radicacion: 1987-95777 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 1001 del: 19-03-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA

20095489 X

A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-09-1987 Radicacion: 1987-134168 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2855 del: 07-07-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1:600 MTS.2. 13.78%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781 X

A: CARDENAS MARIA TRINIDAD

41302218 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-08-1987 Radicacion: 1987-117925 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 3295 del: 31-07-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704

A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781 X

A: CARDENAS MARIA TRINIDAD

41302218 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-11-1987 Radicacion: 1987-166027 VALOR ACTO: \$ 770,000.00

Documento: ESCRITURA 4903 del: 29-10-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (13,78 %).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781

DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD

41302218

A: TORRES TOMAS ENRIQUE

17193628 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-12-1987 Radicacion: 1987-178228 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 5270 del: 18-11-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA UNIDAD DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 5

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 45.24 % (5.250. MTRS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERTO

139592

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 20-01-1988 Radicacion: 88 7631 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 5980 del: 17-12-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA 39.05%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERTO

139592

A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

24317413

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-02-1988 Radicacion: 1988-15971 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 4795 del: 23-10-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 19.30% (2.240 M2.) SOBRE 0.3631% (11.608 MTRS2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: DIAZ DE ALONSO YAMILE MARIA C.C.28680127

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 22-03-1988 Radicacion: 1988-45996 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 680 del: 04-03-1988 NOTARIA 32A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 2.750 M2. (VILLA MARGARITA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ LASCAR Y ASOCIADOS LTDA

A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE

19098357

X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 18-05-1988 Radicacion: 1988-78876 VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 1896 del: 29-04-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 10% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO

4079

A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

24317413

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 88-2634 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1167 del: 18-03-1988 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA C.C.20.136.121

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2233 del: 13-05-1988 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 1167 DEL 18-03-88 NOTARIA 15 EN CUANTO A LO QUE ENAJENO QUE SON DERECHOS SOBRE 31.541,67M2.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 6

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981 X

A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA C.C.20.136.021

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2634 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1167 del: 18-03-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA

20136021

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981 X

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2233 del: 13-05-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 1167 DEL 18-03-88 NOTARIA 15 EN CUANTO A LO QUE ENAJENA QUE CON DERECHOS SOBRE 31-541-67 MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA

20136021

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 16-08-1988 Radicacion: 238 VALOR ACTO: \$ 2,000.00

Documento: ESCRITURA 927 del: 03-07-1988 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA E. ISAURO L.

1400950

A: ROJAS LUNA JORGE

2820690

X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 25-10-1988 Radicacion: 1988-10966 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2461 del: 24-05-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 14.400M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA

41580242

X

A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL A. C.C. 19.291.336

X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 06-03-1989 Radicacion: 1989-8552 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 5014 del: 14-09-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 28.23% 8.904 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

A: LASPRILLA FRANCISCO JOSE

19387823 X

A: LASPRILLA CARLOS EDUARDO C.C. 19231405

X

ANOTACION: Nro 30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 7

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12507

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-09-1984 JUZ 19 CMPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ESCALLON JOSE ISAURO LOPE

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704 X

A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA ELVIRA

X

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

X

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

X

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

X

A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

X

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

X

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO

X

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

X

A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO

X

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

X

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

X

A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO

X

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12508

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 17-10-1986 JUZ 25 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

A: SIERRA LESMES GUILLERMO

19156663 X

A: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

41393078 X

A: SIERRA LESMES AMANDA

41473105 X

A: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA

41654339 X

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12509

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 20-10-1987 JUZ 36 CMPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO ABSALON

A: APONTE DE SIERRA DOLORES

X

A: SIERRA DE ALDANA CLARA

X

A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA

X

A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO

X

A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 26-05-1989 Radicacion: 19892

VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2932 del: 16-05-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 8

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

2854475

A: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

17161527 X

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 02-06-1989 Radicacion: 20388 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6778 del: 01-12-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781 X

DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD

X

A: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 13-06-1989 Radicacion: 21907 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 3111 del: 22-05-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (EXT.3.200 M.2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 24817 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3768 del: 16-06-1989 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 10.30%. (3.250 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

A: GIL BERNAL DIANA MARIA

51740003 X

A: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN

79395961 X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 36945 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1925 del: 15-09-1989 JUZG.8.C.C.T.O. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA Y OTROS (SIC)

A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 29-11-1989 Radicacion: 47596 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 7166 del: 03-11-1989 NOTARIA 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.050 MTRS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LESMES GUILLERMO

19156663

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

41393078

DE: SIERRA LESMES AMANDA

41473105

DE: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA

41654339

A: BELTRAN SANCHEZ JORGE

1136886 X

ANOTACION: Nro 39



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 9

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 27-11-1989 Radicacion: 47186 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1679 del: 18-07-1989 NOTARIA 16 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 3.250 MTRS. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BERNAL DIANA MARIA

51740003

DE: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN C.C.79395961

A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL

17624627 X

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 05-12-1989 Radicacion: 48443 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2950 del: 25-10-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 10.029.M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LESMES GUILLERMO

19156663

DE: SIERRA LESMES AMANDA

41473105

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA C.C.41393078

A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y COMPA/IA S EN C.

8000730241 X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 06-12-1989 Radicacion: 48735 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 6793 del: 05-12-1989 NOTARIA 15A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 976 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

41359449

A: GARIBELLO MARIA ELISANA

41757776 X

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 11-01-1990 Radicacion: 1314 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3673 del: 20-12-1989 NOTARIA 33A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 34

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION

A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781 X

A: CARDENAS MARIA TRINIDAD

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 11-01-1990 Radicacion: 1315 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00

Documento: ESCRITURA 3674 del: 20-12-1989 NOTARIA 33A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA. DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781 X

DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD

41302218 X

A: RICO CORTES ANA CECILIA

20155264

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3289 VALOR ACTO: \$ 30,000.00

Documento: ESCRITURA 3969 del: 22-06-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 32% DE 984 M2.

HOSTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 10

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3290 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 6458 del: 21-09-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 7% DE 2.216 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 46 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3291 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 7502 del: 01-12-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 24.1% DE 7.600 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

17161517

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646

X

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3292 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 9202 del: 28-12-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 31.8% DE 10MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

17161527

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646

X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 01-03-1990 Radicacion: 3780 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 575 del: 07-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 23.46% (7.400 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

17161527

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

3229305

X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 10-04-1990 Radicacion: 15930 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 1861 del: 23-03-1990 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781

X

A: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION

41364570

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 19-06-1990 Radicacion: 24310 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2942 del: 25-05-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.25% (400 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

24317413

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE ³³²
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 11

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19175188 X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 13-07-1990 Radicacion: 29030 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 704 del: 14-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASPRILLA MICHAELIS CARLOS EDUARDO

19231405

DE: LASPRILLA MICHAELIS FRANCISCO JOSE C.C.19.387.823

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 08-08-1990 Radicacion: 33812 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2517 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA 16.355.67MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 53 Fecha: 13-08-1990 Radicacion: 34560 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2516 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA. (4-325.67MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO

17161527

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 13-08-1990 Radicacion: 34561 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2518 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA (4.003.67MTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

41466981

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 27-08-1990 Radicacion: 36896 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2515 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA 1.050.MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

24317413

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 25-09-1990 Radicacion: 1990-42528 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 5945 del: 11-09-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO UNICAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 12

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 03-10-1990 Radicacion: 43993 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 4733 del: 24-09-1990 NOTARIA 31. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA. 7.400 MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

3229305

A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA.

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 10-01-1991 Radicacion: 1991-842 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 1573 del: 02-10-1990 NOT 17 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO

A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7341 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00

Documento: ESCRITURA 6708 del: 02-10-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 42,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO DE CORTES ANA CECILIA

A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781

A: CARDENAS MARIA TRINIDAD.

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7342 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 7963 del: 16-11-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 48,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE SANABRIA MERCEDES

A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL

2042781

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7343 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7963 del: 16-11-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 1.600 MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MUÑOZ MARIA TRINIDAD C.C. 41.302.218

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL ANTONIO C.C. 2.042.781

A: DOBLADO BARRETO FABIO

19001326 X

ANOTACION: Nro 62 Fecha: 02-07-1991 Radicacion: 30163 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 5773 del: 19-10-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 2.200 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 13

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

24317413

A: LEON RAMIREZ CARLOS

19348948 X

A: LEON RAMIREZ WILLIAM C.C. 79357421

X

ANOTACION: Nro 63 Fecha: 30-07-1991 Radicacion: 35871 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 2995 del: 23-05-1991 NOT 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (3.398 MTS 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19175188 X

A: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN

41756156 X

ANOTACION: Nro 64 Fecha: 09-08-1991 Radicacion: 37672 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 3880 del: 21-06-1991 NOT 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (3.978.67 MTS2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 65 Fecha: 09-08-1991 Radicacion: 37673 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 3883 del: 21-06-1991 NOT 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (13.333.33 MTS 2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CÉSAR

17110704

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 66 Fecha: 13-09-1991 Radicacion: 9144604 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 4185 del: 21-12-1978 NOTARIA 13A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA (AREA 10.412 MCI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO, GUILLERMO

13321

A: REYES MARTINEZ ESTEBAN

157107 X

A: MOJICA DE REYES ROSA

21083343 X

ANOTACION: Nro 67 Fecha: 08-10-1991 Radicacion: 49073 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 6179 del: 12-09-1991 NOT 1. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA EL 37-11. (5.840MTS2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451 X

ANOTACION: Nro 68 Fecha: 22-10-1991 Radicacion: 51380 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 6070 del: 09-09-1991 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA (2.528 M2.)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 14

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO	79502984	
A: MARTINEZ LORA SANTIAGO	19275711	X
A: UCROS DIAZ PABLO	19459256	X
A: GOMEZ JOAQUIN	79158438	X

ANOTACION: Nro 69 Fecha: 26-11-1991 Radicacion: 57529 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8762 del: 13-11-1991 NOTARIA 5A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA DE DAZA EVIDALIA	41366723	
A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM	39785307	X

ANOTACION: Nro 70 Fecha: 28-01-1992 Radicacion: 4442 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 9134 del: 19-12-1991 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VINCULADOS CUERPO CIERTO 4,6%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO	79502984	
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO	19175188	X

ANOTACION: Nro 71 Fecha: 05-02-1992 Radicacion: 1992-6116 VALOR ACTO: \$ 100,000,000.00

Documento: ESCRITURA 225 del: 04-02-1992 NOT. 44 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR	9074716	X
A: GOMEZ PADILLA ORLANDO	19235238	

ANOTACION: Nro 72 Fecha: 27-03-1992 Radicacion: 1992-6116 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7633 del: 08-10-1991 NOTARIA 4A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (726 M2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO	19176188	
DE: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN	41755156	
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO	19199061	X
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO	41731945	X

ANOTACION: Nro 73 Fecha: 10-06-1992 Radicacion: 1992-28679 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 338 del: 24-03-1992 NOT. 28 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA	20095484	
A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA	20624720	X

ANOTACION: Nro 74 Fecha: 10-06-1991 Radicacion: 1992-28680 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

334

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 15

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 341 del: 24-03-1992 NOT 28 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720

A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

19291336 X

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 10-09-1992 Radicacion: 1992-47489 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2164 del: 27-03-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 76 Fecha: 05-10-1992 Radicacion: 1992-52635 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2164 del: 28-09-1992 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE MORENO GLORIA

A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

9074716

ANOTACION: Nro 77 Fecha: 13-01-1993 Radicacion: 1993-1542 VALOR ACTO: \$ 800,000.00

Documento: ESCRITURA 5244 del: 04-11-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN EXT.DE 312.00 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVQA LUZ MYRIAM

39785307

A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA S EN C

8010668287 X

ANOTACION: Nro 78 Fecha: 06-05-1988 Radicacion: 1988-72360 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6089 del: 22-12-1987 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 60.95%(3.200MTS.)DEL DERECHO DE DOMINIO QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE SOBRE EL 45.24%(5.250MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS VACA JAIME ALBERTO C.C.139.592

A: RAMIREZ MAYORQUIN WILIAM

19389741

A: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312 X

ANOTACION: Nro 79 Fecha: 17-03-1993 Radicacion: 1993-15210 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 9766 del: 02-12-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19175188

A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA

2936521 X

ANOTACION: Nro 80 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17322 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 16

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1243 del: 04-07-1992 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SIERRA ALFONSO	19170835
DE: PEREZ SIERRA AIDA CONSTANZA	41369042
DE: PEREZ SIERRA BEATRIZ CONSUELO	41620221
DE: PEREZ SIERRA LUZ STELLA	51578811
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 81 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17323 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 1295 del: 21-08-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE SIERRA DOLORES (LOLA)	20139312
DE: SIERRA APONTE GLORIA HELENA	20252646
DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES	20268806
DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA	41735162
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 82 Fecha: 07-04-1993 Radicacion: 1992-19774 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2123 del: 25-03-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 1.868.00 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO	19175188
DE: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN	41756156
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM	19389741 X
A: BECERRA RUIZ SILVINO	19406312 X

ANOTACION: Nro 83 Fecha: 07-06-1993 Radicacion: 1993-32024 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4045 del: 28-05-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA RUIZ SILVINO	19406312
DE: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM	19389741
A: INVERSIONES CASABRAVA LIMITADA	8000382709 X

ANOTACION: Nro 84 Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42984 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3999 del: 06-07-1993 NOTARIA 9A de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA	
A: HOSMAN RODRIGUEZ WILLIAM ERNESTO	17197518 X

ANOTACION: Nro 85 Fecha: 13-10-1993 Radicacion: 1993-61547 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

335

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 17

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 7561 del: 30-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA

24319451

A: COMPA/IA IMPORTADORA LOR LTDA

X

ANOTACION: Nro 86 Fecha: 13-10-1993 Radicacion: 1993-61548

VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 7562 del: 30-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA IMPORTADORA LOR LTDA

A: ORTIZ DICEIS ISMAEL AUGUSTO

19278611

X

ANOTACION: Nro 87 Fecha: 21-10-1993 Radicacion: 1993-62939

VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 3123 del: 29-04-1993 NOTARIA 1. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 204.80 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413

X

ANOTACION: Nro 88 Fecha: 21-10-1993 Radicacion: 1993-62940

VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 3124 del: 29-04-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 177.17 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: DAZA NOVOA FLOR MARINA

39693600

X

ANOTACION: Nro 89 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66218

VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 8406 del: 20-10-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 46% (12.70 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19176188

A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA

2936521

X

ANOTACION: Nro 90 Fecha: 24-05-1994 Radicacion: 1994-32465

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3674 del: 09-05-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA DERECHO DE CUOTA EL 13.44% (142.72 MTRS 2) DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE Y EJERCE SOBRE 9.14% (10.62 MTRS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.

8000668287

X

ANOTACION: Nro 91 Fecha: 09-06-1994 Radicacion: 1994-36238

VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2813 del: 13-05-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 18

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 84,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOSMAN RODRIGUEZ WILLIAM ERNESTO

A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 92 Fecha: 15-06-1994 Radicacion: 1994-37283 VALOR ACTO: \$ 180,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1138 del: 03-06-1994 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DECIMA PARTE 7.400 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA

A: INVERSIONES SAMERON S.A 23.46 % (7.400 MTS2)

X

ANOTACION: Nro 93 Fecha: 18-07-1994 Radicacion: 1994-45363 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 802 del: 23-04-1994 NOTARIA CUARENTA. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS

17154950 X

A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO

19284303 X

A: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312 X

ANOTACION: Nro 94 Fecha: 11-08-1994 Radicacion: 1994-51629 VALOR ACTO: \$ 49,300,000.00

Documento: ESCRITURA 2187 del: 08-08-1994 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA NOTA: SIGUE VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO SEGUN OFICIO 2164 DEL JUZGADO 29 CIVIL CIRCUITO. DEMANDADO MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO

19284303

DE: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312

A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987 X

ANOTACION: Nro 95 Fecha: 31-08-1994 Radicacion: 1994-56661 VALOR ACTO: \$ 26,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2412 del: 26-08-1994 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE # 2, AREA DE 2.700,00 M2. (NOTA: POR TRATARSE DE DERECHOS DE CUOTA, CON AREA DETERMINADA, NO SE ASIGNA MATRICULA INMOBILIARIA AL PREDIO OBJETO DE LA COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987 X

ANOTACION: Nro 96 Fecha: 01-09-1994 Radicacion: 1994-56949 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1712 del: 12-08-1994 JUZGADO 21 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO DEMANDA DE PERTENENCIA (NOTA: FIGURA QUE INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA, ENAJENO DERECHO DE CUOTA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

336

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 19

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO ROBERTO

A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA.

ANOTACION: Nro 97 Fecha: 21-09-1994 Radicacion: 1994-62074 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 10399 del: 17-12-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA

X

ANOTACION: Nro 98 Fecha: 21-09-1994 Radicacion: 1994-62080 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3380 del: 28-04-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC.10399-17-12-93 NOT.1 BTA EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA

X

ANOTACION: Nro 99 Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-81537 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8.969 del: 21-11-1994 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE CON UNA CABIDA APROXIMADA DE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUÁDRADOS (1.423,64 MTS.2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

41393078

A: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL

17083423

X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 25-08-1995 Radicacion: 1995-56131 VALOR ACTO: \$ 95,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3881 del: 10-08-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUERPO CIERTO DE 1.067 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233

A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO

17190873

X

A: MATEUS ROMERO EDGAR

19354933

X

A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

19377455

X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 04-10-1995 Radicacion: 1995-65873 VALOR ACTO: \$ 147,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4056 del: 12-07-1995 NOTARIA SEXTA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA PARCIAL LOTE DE 5.840 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DICELIS ISMAEL AUGUSTO

19278611

A: ALFONSO CHEN RICARDO

8178370

X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 05-12-1995 Radicacion: 1995-80632 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4497 del: 24-11-1995 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 20

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 50%.DE LO ADQUIRIDO POR ESCT.8969.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL

17083423

A: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO

2924012 X

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-85531 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2825 del: 10-08-1995 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA DEL 30% DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DERECHOS Y ACCIONES. ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE MEZA MAUREEN

20245591

A: CASTAÑO MURCIA JAIME GUILLERMO

2928208

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 04-01-1996 Radicacion: 1996-560 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8967 del: 21-11-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LA MESETA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA

41654339

A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 19-01-1996 Radicacion: 1996-3217 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5294 del: 31-10-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO

17190873 X

DE: MATEUS ROMERO EDGAR

19354933 X

DE: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

19377455 X

A: CEMENTOS BOYACA S.A Y/O COMCEBOY S.A. Y/O TRANSCEM S.A.

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15789 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2422 del: 24-11-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 100 TRADICION PERMUTA DE CUERPO CIERTO SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE 124 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

17122966 X

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

63276105 X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15789 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2422 del: 24-11-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 124 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

17122966 X

DE: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

63276105 X

A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

337

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 21

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15792 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 0309 del: 26-02-1996 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 2422 DEL 24-11-95 EN CUANTO QUE LA PERMUTA ES SOBRE CUERPO
CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966 X
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN 20333233
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105 X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 04-03-1993 Radicacion: 1993-12091 VALOR ACTO: \$ 200,000.00
Documento: ESCRITURA 2164 del: 22-12-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 19.30 % (2.240 M2.)SOBRE 0.3631%(11.608 M2).(ADQS.POR
ESCRT.4795/87.NOT.15 BOGOTA).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE ALONSO YAMILE 28680127
A: SOCIEDAD PROYECTOS E INVERSIONES RISCOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 10-05-1996 Radicacion: 1996-30430 VALOR ACTO: \$ 12,500,000.00
Documento: ESCRITURA 4889 del: 19-12-1995 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO 2924012
DE: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL 17083423
A: TORRES ZAMBRANO JAIME ENRIQUE 17171156 X

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 05-06-1996 Radicacion: 1996-36873 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1239 del: 15-05-1996 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS MARULANDA CAMILO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37089 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1301 del: 27-05-1996 JUZGADO 29 C/CTO de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 76.
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEAL DE MORENO GLORIA
A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR X

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37090 VALOR ACTO: \$ 100,000.00
Documento: ESCRITURA 2920 del: 10-11-1992 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 71,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 22

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PADILLA ORLANDO

19235238

A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

9074716 X

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37092

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 994 del: 03-06-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

9074716

A: SANTRICH MEJIA RAFAEL ANDRES

80421365 X

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 29-07-1996 Radicacion: 1996-49722

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1708 del: 18-07-1996 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

17122966 X

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

63276105 X

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 20-08-1996 Radicacion: 1996-54984

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 279 del: 07-02-1995 JUZG 24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO ORDINARIO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN

A: SIERRA E. ISAURO

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION

A: BOJACA DE VACA CLARA JOYA

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

A: TORRES TOMAS ENRIQUE

A: DIAZ DE ALONSO YAMILE

A: HERRERA VDA. DE SIERRA BLANCA ELVIRA

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

A: BOJACA SIERRA HUGO

A: BOJACA SIERRA EDGAR

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

338

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 23

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: APONTE DE SIERRA DOLORES
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE
A: GARIBELLO MARIA
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE
A: DOBLADO BARRETO FABIO
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL
A: DAZA NOVOA MARTA
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA
A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA
A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA. S. EN C.

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 05-12-1996 Radicacion: 1996-81728 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3901 del: 13-11-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA.
ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SE TRANSFIERE SOLO EL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA RUIZ SILVINO 19406312
A: RUIZ PEREZ ANA JOSEFA. 20259751 X

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 05-12-1996 Radicacion: 1996-81730 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3902 del: 13-11-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA.
ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SE ENAJENA EL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM 19389741
A: CURREA GUTIERREZ MARCELA. 20736900 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***
ANOTACION: Nro 119 Fecha: 06-03-1997 Radicacion: 1997-14130 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 556 del: 28-02-1997 JUZGADO 11 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ANULADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.
A: BECERRA RUIZ SILVIO. [SIC].
A: GOMEZ PASTOR AUGUSTO.
A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO R., [SIC].

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 11-06-1997 Radicacion: 1997-37171 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3082 del: 08-11-1996 NOT. 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS 17154950
A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID 19410987 X

ANOTACION: Nro 121



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 24

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 06-08-1997 Radicacion: 1997-52529 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 019 del: 04-08-1997 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EMBARGO DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE PROPIEDAD DE INVERSIONES CASABRAVA LTDA ANOTACION # 83.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -PERSONAS JURIDICAS-

A: INVERSIONES CASABRAVA LTDA.

800038270 X

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 21-11-1997 Radicacion: 1997-82640 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4822 del: 07-11-1997 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA

2936521

A: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768 X

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 25-03-1998 Radicacion: 1998-21242 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3297 del: 28-11-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: MARTINEZ PABLO

17126279 X

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 26-03-1998 Radicacion: 1998-21401 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3083 del: 08-11-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 2 AREA 2.700MT2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987

A: MARTINEZ PABLO

17126279 X

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 29-10-1998 Radicacion: 1998-70578 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 3790 del: 05-11-1997 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE LO ADQUIRIDO POR ESC 4889 DEL 19-12-95 NOT. 34 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ZAMBRANO JAIME ENRIQUE

17171156

A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO

79144302 X

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 12-11-1998 Radicacion: 1998-74735 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2294 del: 17-06-1997 NOT. 9 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 479.87 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

41359449

A: VARGAS PALACIO GERMAN

2427838 X

ANOTACION: Nro 127



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

339

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 25

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 19-11-1998 Radicacion: 1998-76039 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3982 del: 28-10-1998 NOTARIA 5 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO AREA: 243.30 M2. LOTE VILLA ANDREA. VEREDA SAN ISIDRO. ZONA USAQUEN NOTA: RES. 642 DEL 08-7-99 SE DECIDE ACTUACION ADMINISTRATIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413 X

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

41366723 X

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 06-04-1999 Radicacion: 1999-19081 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 645 del: 18-03-1999 JUZGADO 6 CIVIL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 115,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL NOTA: - RES. 642 DEL 8-7-99 POR LA CUAL SE DECIDE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 22-12-1999 Radicacion: 1999-75535 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1828 del: 04-11-1999 JUZG. 45 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO NOTA: EL EMBARGADO ES UNICAMENTE TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA VINCULADOS A CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. (ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O)

A: SANTRICH MEJIA ANDRES (SIC)

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 08-02-2000 Radicacion: 2000-6032 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0239 del: 31-01-2000 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO 4 992066. NOTA LOS EMBARGADOS SON SOLAMENTE TITULARES DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 22-02-2000 Radicacion: 2000-8915 VALOR ACTO: \$ 25,400,000.00

Documento: ESCRITURA 42 del: 26-01-2000 NOTARIA 63 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA COMPRAVENTA (312,00 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.

8000668287

A: J.A. ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787 X

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 22-02-2000 Radicacion: 2000-8918

VALOR ACTO: \$ 27,940,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 26

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 43 del: 26-01-2000 NOTARIA 63 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA COMPRAVENTA 13.44% (142.72 MTS2) DEL DER. DE DOMINIO QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE Y EJERCE SOBRE EL 9.14% (1.062 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.

8000668287

A: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787 X

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 09-06-2000 Radicacion: 2000-30917 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO ED219-4943 del: 08-06-2000 UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION - ART 15-25- LEY 333/96 -ART 339 C.P.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42689 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5170 del: 28-07-2000 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA ANOTACION 133 EN CUANTO SE TRATA DE OCUPACION Y CONSECUENTE SUSPENSION PODER DISPOSITIVO SOBRE DERECHOS DE CUOTA 10.029M2.ANOTACION 40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDA NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO ACTIVOS

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42690 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 563 del: 22-06-2000 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO FALSA TRADICION DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOTE CON LINDEROS ESPECIFICOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768

A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA

52008431

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42691 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 564 del: 22-06-2000 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO FALSA TRADICION DERECHO DE CUOTA SOBRE LOTE CON LINDEROS ESPECIFICOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768

A: RODRIGUEZ NARIA TERESA

20324486

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 31-07-2001 Radicacion: 2001-41491 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1973 del: 13-07-2001 JUZGADO 31 C.CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN

A: LONDO/O ALVAREZ CARMELITA

A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

2 PERMANENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE 340
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 27

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA
A: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA
A: DIAZ SIERRA BLANCA CECILIA
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD.
A: TORRES TOMAS ENRIQUE
A: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERETO
A: DIAZ DE ALONSO YAMILE
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO
A: GARIBELLO MARIA ELISJANA
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MARIO
A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAN
A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA
A: ALFONO CHEN RICARDO
A: SANTRICH MEJIA RAFAEL ANDRES
A: VARGAS PATI/O GERMAN
A: J C. ACEVEDO ASOCIADOS LTDA. Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 12-12-2001 Radicacion: 2001-71514 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5210 del: 03-12-2001 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

41393078

A: REYES FAJARDO MARCO TULIO

17017089

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 27-02-2002 Radicacion: 2002-12660

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0278 del: 26-02-2002 JUZGADO 24 C.C.T.O de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE LE INFORMA AL SE/OR JUEZ QUE EL DEMANDADO TIENE SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES. PROCESO 998675. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS

A: MARTINEZ PABLO

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 02-07-2002 Radicacion: 2002-42010

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2249 del: 22-08-2001 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 107.

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 141

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 28

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-07-2002 Radicacion: 2002-42012 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 192 del: 02-02-2001 JUZGADO 5 C DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 130,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA COSNTANZA

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 10-07-2002 Radicacion: 2002-44307 VALOR ACTO: \$ 7,700,000.00

Documento: ESCRITURA 3021 del: 18-06-2002 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ADQUIRIDO POR ESCRITURA 3901 DEL 13-11-1996 NOTARIA 34

ANOTACION 117. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ PEREZ ANA JOSEFA.

20259751

A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA

52197585 X

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 02-10-2002 Radicacion: 2002-66645 VALOR ACTO: \$ 40,244,000.00

Documento: ESCRITURA 2864 del: 29-09-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA DE OTRO. Y PLENO DOMINIO DE OTRO.(50N-523349) (MODQ DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787

A: MENDOZA DE ACEBEDO CLEMENCIA

41652031 X

A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO

80082364 X

ANOTACION: Nro 144 Fecha: 02-10-2002 Radicacion: 2002-66650 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3132 del: 25-09-2002 NOTARIA 52 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR 3132 DE 25-09-2002 NOT.52 DE BOG. EN CUANTO A SE/ALAR LAS CUOTAS ADJUDICADAS EN LA LIQUID.SOC COMER EN ELLA CONTENIDA ASI PARA CLEMENCIA MENDOZA EL 13.44 DEL 9.14% A DANIEL A. ACEVEDO EL 29.38 DEL 9.14% (142.72 MTS2 Y 142.MTS2 RESPECTIVOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787

A: MENDOZA DE ACEBEDO CLEMENCIA 13.44% DEL 9.14% (142.72 MTS2 Y SU CONSTRUCCION)

41652031 X

A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO 29.38 DEL 9.14% (142 MTS2 Y "LOCAL 2" DE 312 M2)

80082364 X

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 04-10-2002 Radicacion: 2002-67546 VALOR ACTO: \$ 21,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1947 del: 18-09-2002 NOTARIA 46 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA* AREA 124.00 M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

17122966

DE: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

63276105

A: FLOREZ LUNA JULIANA

52864485



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 29

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 04-10-2002 Radicacion: 2002-67550 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 02087 del: 04-10-2002 NOTARIA 46 de BOGOTA NORTE
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1947 DEL 18-09/2002 NOT 46 BTA, EN EL SENTIDO DE QUE LO QUE VENDE SON DERECHOS DE CUOTA EN DERECHOS Y ACCIONES. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966
A: FLOREZ LUNA JULIANA 52864485
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 25-11-2002 Radicacion: 2002-80960 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 6053 del: 20-11-2002 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIEN de BOGOTA NORTE
ESPECIFICACION: 0401 COMISO ESPECIAL NOMBRAMIENTO COMO DEPOSITARIO PROVISIONAL DE LOS BIENES UBICADOS EN EL KILOMETRO 4 DE LA CARRETERA BOGOTA-LA CALERA DONDE FUNCIONA EL "HOSTAL ALTOS DE LA CALERA", BARRIO SAN ISIDRO NORTE, Y DE LA SOCIEDAD INVERSIONES LUCAR Y CIA. LTDA.- (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES
A: MOSQUERA HURTADO GUSTAVO ADOLFO 10528829

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 27-11-2002 Radicacion: 2002-81826 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6403 del: 20-11-2002 NOTARIA-19 de BOGOTA NORTE
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTES AL 50% DEL LOTE # 1 (UNO) PROVENIENTES DEL REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 66.- (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES MARTINEZ ESTEBAN 157107
A: REYES MOJICA LUZ MARINA 35457995
A: REYES MOJICA MARIA EUGENIA 35458021
A: REYES DE RODRIGUEZ ROSA LIGIA 35459798
A: REYES MOJICA ANA LUCIA 39689308
A: REYES MOJICA AURA MARIA 39775229
A: REYES MOJICA ANA VICTORIA 39777654
A: REYES DE SIERRA GLORIA 41515666
A: REYES MOJICA BETTY 51581599
A: REYES MOJICA PEDRO ESTEBAN 79350172

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 23-12-2002 Radicacion: 2002-89703 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 24-06-1998 JUZGADO 20 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA PARTE ASI: A) 50% DEL PREDIO PROVENIENTE DEL REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 63 MENOS LAS VENTAS DE LAS ANOT. 72 Y 82; B) 100% PROVENIENTE DEL REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 70 MENOS LA VENTA DE LA ANOTACION 79@Y\$ (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO
A: DAZA REYES YINA MARCELA (EL 50% DE LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO ANOT. 63)
A: DAZA REYES SANDRA YASMIN (EL 100% DE LA PARTE RESTANTE PREDIO ANOTACION 70)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 30

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 26-12-2002 Radicacion: 2002-90321 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7056 del: 17-12-2002 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.0046% DEL 0.178% (CINCOMIL SETECIENTOS DOCE METROS) PROVENIENTES DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS EN LA NOTACION # 7, DEDUCIENDO LAS VENTAS QUE FIGURAN EN LAS ANOTACIONES 41 Y 126.- (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

41359449

A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA

51936047

A: CHARRY RAMIREZ CIELO PATRICIA

52048916

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 16-01-2003 Radicacion: 2003-3016 VALOR ACTO: \$ 3,222,000.00

Documento: ESCRITURA 3456 del: 03-12-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE JORGE BELTRAN SANCHEZ - = 53.70% = 2.175 M2 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LOPEZ OLGA

39790900

DE: BELTRAN LOPEZ OSCAR MAURICIO

80195560

DE: BELTRAN LOPEZ HUMBERTO

80408382

DE: BELTRAN LOPEZ ALVARO

80503601

DE: BELTRAN LOPEZ JOSE HERNANDO

80426843

A: FOSCHINI MARTINEZ GUIDO

3228266

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 26-03-2003 Radicacion: 2003-23659 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: OFICIO 593 del: 18-03-2003 JUZGADO 15 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA (CON BASE EN LA ANOTACION 100) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTOS BOYACA S.A.

17190873

A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO

19354933

A: MATEUS ROMERO EDGAR

19377455

A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 25-07-2003 Radicacion: 2003-57847 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4851 del: 23-07-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA GUTIERREZ MARCELA.

20736900

A: CARDENAS CARDENAS ALIX

51690969 X

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-63990 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4850 del: 23-07-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 33.33% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

342

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 31

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA.

8002078781

A: BECERRA CALDERON Y CIA S. EN C.

8301030842

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 05-04-2004 Radicacion: 2004-25477 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1429 del: 19-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL AL 3.26%. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: PARRA ZORRO YOLIMA

39783326

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 05-04-2004 Radicacion: 2004-25479 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1432 del: 19-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL 5.84%. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES

39688356

A: GOMEZ MATEUS MARLENE

39695684

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 10-05-2004 Radicacion: 2004-34162 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4148 del: 05-05-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 11.11% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MUJICA ANA VICTORIA

39777654

A: PEREZ LEON ELIZABETH

51937168

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 15-07-2004 Radicacion: 2004-53071 VALOR ACTO: \$ 80,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2451 del: 07-07-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 13.78% VINCULADOS A CUERPO CIERTO (1.600 M2) LO ADQUIRIDO POR ESC 4903 DEL 29-10-1987 NOT. 15 DE BTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES TOMAS ENRIQUE

17193628

A: AGUILERA-ULLOA JOSE REINALDO (40%)

19149718

A: ULLOA DE AGUILERA MARIA ADELINA CC.20268117 (60%)

X

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 11-02-2005 Radicacion: 2005-10288 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 137 del: 27-01-2005 JUZGADO 3 C.OTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO:ORDINARIO DE PERTENENCIA # 1998-0638* NOTA:LOS NOMBRES DE LOS DEMAS DEMANDADOS VERIFICAR OFICIO EN MENCIÓN* (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO ROBERTO

A: HERRERA VDA. DE SIERRA BLANCA ELVIRA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 32

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: BOJACA SIERRA MIGUEL A

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: OTROS

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36380 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0463 del: 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - SE REDELIMITA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL, SE ADOPTA SU ZONIFICACION Y REGLAMENTACION DE USOS Y SE ESTABLECEN LAS DETERMINANTES PARA EL ORDENAMIENTO Y MANEJO DE LOS CERROS ORIENTALES DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36382 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 519 del: 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL 0463 DE 14-04-2005 ART 1 REFERENTE A QUE LA RESERVA FORESTAL FUE DECLARADA MEDIANTE ART 1 DEL ACUERDO 30/76 DEL INDERENA Y APROBADA CON RESOL 076/77 DE MINAGRICULTURA-SE INCORPORA PLANO 1-ANEXA LISTADO DE PREDIOS Y MATRICULAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 25-07-2005 Radicacion: 2005-54207 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1544 del: 18-07-2005 JUZGADO 24 C.C.T.O de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO # 1994-21969 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN

A: AGUILERA ULLOA JOSE DEL CARMEN

A: ULLOA DE AGUILERA MARIA ADELINA

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: MARTINEZ EDGAR

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

A: BULLA DE MEZA MAUREEN

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 10-03-2006 Radicacion: 2006-20427 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 76 del: 30-09-1976 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA ZONA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA
CANCELADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE 343
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 33

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-55439 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 28-02-2006 JUZGADO 2 C CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE AREA 7.800 MT2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN X

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 25-10-2006 Radicacion: 2006-91497 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2904 del: 24-10-2006 JUZGADO 24 C.C.TO. de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No: 162.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 1994-21969
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN
A: SIERRA ISIAUR
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 25-10-2006 Radicacion: 2006-91499 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 29-08-2006 JUZGADO 24 C.C.TO. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA NO CONSTA AREA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN 20091791 X

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 30-01-2007 Radicacion: 2007-8744 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 347 del: 15-12-2006 JUZGADO 3 C.C.TO de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No: 159.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA # 1998-0638* NOTAR LOS
NOMBRES DE LOS DEMAS DEMANDADOS VERIFICAR OFICIO EN MENCION*
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO ROBERTO
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLNCA ELVIRA Y OTROS MAS

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 16-02-2007 Radicacion: 2007-15742 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 116 del: 07-12-2000 JUZGADO 1 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA 3.250M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL 17624627 X

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 16-02-2007 Radicacion: 2007-15744 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 07-12-2006 JUZGADO 1 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL AREA 3.250 M2, CONTINUAN VIGENTES EMBARGOS SOBRE
DERECHOS DE CUPOTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES EN LAS ANOTACIONES 121-129-139 Y 152 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 34

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL

17624627 X

ANOTACION: Nro 170 Fecha: 21-06-2007 Radicacion: 2007-56145 VALOR ACTO: \$ 30,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1056 del: 06-06-2007 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA AREA 124.00 M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ LUNA JULIANA

52864485

A: GARCIA VENEGAS ULDARICO

3069575

A: HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO

11233189

ANOTACION: Nro 171 Fecha: 06-07-2007 Radicacion: 2007-61224 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 01-11-2006 JUZGADO 11 C,CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EXTENSION 17.135,43 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARGO ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 172 Fecha: 07-11-2007 Radicacion: 2007-102766 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 964 del: 11-05-2007 JUZGADO 8 C CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 1989-2499 (DERECHOS ADQUIRIDOS SEGUN ANOTACIONES 28 Y 74) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

DE: BULLA DE MESA MAUREN

DE: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO

DE: SIERRA APONTE GLORIA ELENA

DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES

DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA

DE: APONTE DE SIERRA DOLORES (LOLA)

A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA

A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 173 Fecha: 04-01-2008 Radicacion: 2008-816 VALOR ACTO: \$ 180,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4464 del: 17-12-2007 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 23.46% O SOBRE 7400 M2 DE 1/10 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAMERON S.A.

8002307719

A: OCORO HERNEY

16237712 X

A: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE

94492561 X

ANOTACION: Nro 174 Fecha: 04-02-2008 Radicacion: 2008-9103 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 07-11-2007 NOTARIA 69 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413


SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

344

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 35

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GALLEGO ATEHORTUA HECTOR ALBERTO

19387543

ANOTACION: Nro 175 Fecha: 03-03-2008 Radicacion: 2008-18278 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2503 del: 05-12-2007 NOTARIA 69 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE VILLA ANDREA AREA 243.30 M2 COMO CUERPO CIERTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413

DE: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

41366723

A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307 X

ANOTACION: Nro 176 Fecha: 16-09-2008 Radicacion: 2008-77173 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2344 del: 26-08-2008 JUZGADO 6 C CTO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUAREZ MARIA TRINIDAD

A: SIERRA E ISAURO

ANOTACION: Nro 177 Fecha: 30-10-2009 Radicacion: 2009-90020 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1640 del: 30-06-2005 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 95-03060 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS AMRULANDA CAMILO

A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA

A: SIERRA SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION

A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

A: BOJACA SIERRA HUGO

A: BOJACA SIERRA EDGAR

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL R.

A: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

A: BULLA DE SIERRA IRENE

A: BULLA DE MEZA MAUREEN

A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 36

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LONDO/O ALVAREZ CARMELITA
A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR
A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA
A: MUNAR SIERRA CECILIA
A: DIAZ SIERRA BLANCA CECILIA
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD
A: TORRES TOMAS ENRIQUE
A: VILLEGAS VACCA JAIME ALBERTO
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA
A: DIAZ DE ALONSO YAMILE MARIA
A: MUÑOZ TORRES GERMAN ENRIQUE
A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA
A: ROJAS LUNA JORGE
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA
A: LASPRILLA FRANCISCO JOSE
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA ELVIRA
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO
A: SIERRA LESMES GUILLERMO
A: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS M.
A: SIERRA LESMES AMANDA
A: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA
A: APONTE DE SIERRA DOLORES
A: SIERRA DE ALDANA CLARA
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO
A: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO
A: GIL BERNAL DIANA MARIA
A: ORTEGA DE ARTUNDUAGA IVAN
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE
A: GANEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL
A: GARIBELLO MARIA ELISANA
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO
A: DAZA L LUIS
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE
A: DOBLADO BARETO FAVIO
A: RAMIREZ CARLOS LEON
A: LEON RAMIREZ CARLOS
A: LEON RAMIREZ WILLIAM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

345

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 37

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO
A: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN
A: REYES MARTINEZ JOSE ESTEBAN
A: MOJICA REYES ROSA
A: GOMEZ GOMEZ JOAQUIN
A: UCROS DIAZ P PABLO
A: MARTINEZ LORA SANTJAGO
A: DAZA NOVOA LUZ MIRYAM
A: VALENCIA FONSECA ARMANDO
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO
A: BECERRA RUIZ SILVINO
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM
A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA
A: ORTIZ DICELIS ISMAEL AUGUSTO
A: DAZA NOVOA MARTHA ARMINDA
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA
A: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS
A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO
A: NUNEZ ALMARIO HUMBERTO YESID
A: MULIER DUARTE CARLOS MANUEL
A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO
A: MATEUS ROMERO EDGAR
A: MATEUS ROMERO WILSON RAMIRO
A: CHEN RICARDO ALFONSO
A: CASTANO MURCIA JAIME GUILLERMO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BLANCA DE CECILIA SIERRA DE PEREZ
A: SOCIEDAD MUNOZ LASCAR Y ASOCIADOS LTDA
A: SOCIEDAD INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA. SOCIEDAD S EN C.
A: SOCIEDAD E INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA
A: SOCIEDAD TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S EN C.
A: SOCIEDAD INVERSIONES CASA BRAVA
A: SOCIEDAD CIA. IMPORTADORA LORD LTDA
A: SOC. INVERSIONES SAMERON S.A.
A: SOC. DRIVE INN LA ROTONDA LTDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS BIENES A USUCAPIR.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 20-11-2009 Radicacion: 2009-96667 VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2294 del: 16-10-2009 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE 19098357

DE: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA 41600680

A: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA 41600680 X

ANOTACION: Nro 179

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 38

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2011 Radicacion: 2011-100918 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4239 del: 06-12-2011 JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 139,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 199-28675

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA JUAN DE JESUS

A: MARTINEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 21-08-2013 Radicacion: 2013-62325 VALOR ACTO: \$ 140,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1729 del: 14-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QYUE LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE LA CAUSANTE
MARITZA LASPRILLA DE BARRERA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA

52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL

79933830

A: ESCOBAR GARCIA LAURA

1019013774 I

A: ESCOBAR GARCIA ROSANA

1020766633 I

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 01-10-2013 Radicacion: 2013-74642 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 813591 del: 24-09-2013 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO REF:2004-007-1 (080 E.D) SOBRE DERECHO DE CUOTA
EQUIVALENTE AL 25% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 20 ESPECIALIZADA UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE
DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

A: SOCIEDAD INVERSIONES MOLINA MURCIA Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 12-11-2013 Radicacion: 2013-85771 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2130 del: 18-10-2013 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF PROCESO 11001310301-201100508 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCORO HERNEY

16237712

DE: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE

94492561

A: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

A: MU/OZ LASCAR ASOCIADOS LTDA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

346

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 39

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA CONCEPCION
A: BOJACA SIERRA CLARA JOVA
A: BOJACA SIERRA LUCILA
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO
A: BOJACA SIERRA MERCEDES
A: BOJACA SIERRA HUGO
A: BOJACA SIERRA EDGAR
A: DIAZ SIERRA BLANCA
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD
A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA
A: ROJAS LUNA JORGE
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL
A: HERRERA VIUDA DE SIERRA BLANCA ELVIA
A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA
A: BOYACA SIERRA MIGUEL ANTONIO
A: BOYACA SIERRA ENRIQUE
A: SIERRA RODRIGUEZ MIGUEL
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO
A: SIERRA LESMES GUILLERMO
A: SIERRA VIRGINIA
A: APONTE DE SIERRA DOLORES
A: SIERRA DE ALDANA CLARA
A: SIERRA APONTE GLORIA
A: SIERRA APONTE CARLOS
A: SIERRA APONTE MARTHA
A: SANCHEZ-SIERRA OSCAR ALBERTO
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA S EN C
A: ACEVEDO ASOCIADOS LTDA
A: RODRIGUEZ SANCHEZ LUIS ALBERTO
A: CARIBELLO MARIA ELISIANA
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN
A: SOCIEDAD INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA
A: LEON RAMIREZ CARLOS
A: LEON RAMIREZ WILLIAM
A: MOJICA DE REYES ROSA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 40

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MARTINEZ LORA SANTIAGO
A: GOMEZ JOAQUIN
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL
A: RAMIREZ MAYORGA WILLIAM
A: BECERRA LUIS SILVINO
A: INVERSIONES CASABRAVA LTDA
A: ORTIZ DISELIS ISMAEL
A: DAZA NOVOA FLORE MARINA
A: NUÑEZ ALMARIO HUMBERTO YESID
A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO
A: MATEUS ROMERO EDGAR
A: MATEUS ROMERO WILSON
A: ALFONSO CHEN RICARDO
A: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO
A: CATAÑO MURCIA JAIME GUILLERMO
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA
A: SOCIEDAD PROYECTOS INVERSIONES RISCOS LTDA
A: LOPEZ OYOLA JOSE IGNACIO
A: MARTINEZ PABLO
A: TORRES PEÑA FABIO
A: VARGAS PALACIO GERMAN
A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA
A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPECFACIENTES
A: REYES FAJARDO MARCO TULIO
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA
A: MENDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO
A: REYES MOJICA LUZ MARINA
A: REYES MOJICA ROSA LIGIA
A: REYES MOJICA ANA LUCIA
A: REYES MOJICA AURA MARIA
A: REYES MOJICA GLORIA
A: REYES MOJICA BETTY
A: REYES MOJICA PEDRO
A: DAZA REYES YINA MARCELA
A: DAZA REYES SANDRA YAZMIN
A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA
A: CHARRY RAMIREZ CIELO PATRICIA
A: CARDENAS CARDENAS ALIX
A: BECERRA CALDERON Y CIA S EN C
A: PARRA ZORRO YOLIMA
A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES


SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 41

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:34 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GOMEZ MATEUS MARLENY
A: PEREZ LEON ELIZABET
A: AGUILERA JOSE REINALDO
A: ULLOA DE AGUILERA MARIA
A: GALLEG0 HECTOR ALBERTO
A: DAZA NOVOA LUZ MIRYAM
A: J.A ACEVEDO ASOCIADOS LTDA

ANOTACION: Nro 183 Fecha: 12-03-2014 Radicacion: 2014-17599 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1715 del: 11-07-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA PUBLICA 6403 DE 20/11/2002

ANOTACION 148 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MOJICA BETTY

51581599

A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 12-03-2014 Radicacion: 2014-17602 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2962 del: 01-11-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA E.P 1715 EN EL SENTIDO DE QUE NO ES COMPRAVENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS SINO COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE CUOTA EN DERECHOS Y ACCIONES EN COMUN Y PROINDIVISO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720

A: REYES MOJICA BETTY

51581599

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 13-03-2014 Radicacion: 2014-17979 VALOR ACTO: \$ 600,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7547 del: 30-12-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 13.78% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILERA ULLOA JOSE REINALDO 40%

19149718

DE: ULLOA DE AGUILERA MARIA ANADELINA 60%

20258117

A: AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA S.A.S.

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 19-06-2014 Radicacion: 2014-42742 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 465 del: 27-05-2014 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL DE HECHO N. 2010-0401-9 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AURA LEONOR RUSSI FINO Y OTRO

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 10-12-2014 Radicacion: 2014-87001 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5144 del: 04-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO DE 243.30 M2. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL 66.21% (LIMITACION AL DOMINIO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 42

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MYRIAN DAZA NOVOA CC 39785307

A: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA 66.21%

52472443 X

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 10-12-2014 Radicacion: 2014-87002 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5143 del: 04-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO DE 243.30 M2. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL 33.79% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MYRIAN DAZA NOVOA CC 39785307

A: URQUIJO HERNANDEZ CARMEN ROSA

52144347 X

A: SANDOVAL BARON LUIS ENRIQUE

79583051 X

ANOTACION: Nro 189 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-887 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5541 del: 29-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL 0.065% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413

A: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA

52472443 X

ANOTACION: Nro 190 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-892 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4071 del: 23-12-2014 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0157 RESCILIACION A LA E.P. 2300 DEL 07-11-2007 DE LA NOT 89 DE BTA VENTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES. NO HAY PLENO DOMINIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO ATEHORTUA HECTOR ALBERTO

19387543

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413

ANOTACION: Nro 191 Fecha: 04-07-2015 Radicacion: 2015-46708 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3602 del: 17-06-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 76%, 4.050M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LOPEZ OSCAR MAURICIO

80195560

A: ECHEVERRY LOPEZ OLGA LUCIA

52897509 I

ANOTACION: Nro 192 Fecha: 06-07-2015 Radicacion: 2015-47134 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2847 del: 24-06-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DERECHO DE CUOTA DEL 66.21% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA

52472443 X

A: SANCHEZ GAMBA SALOMON

1220219241

A: SOBA ACOSTA LAURA CAROLINA (MENOR DE EDAD).

ANOTACION: Nro 193



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

348

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 43

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 06-07-2015 Radicacion: 2015-47136

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2848 del: 24-06-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.065% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA

52472443 X

A: SANCHEZ GAMBA SALOMON

1220219241

A: SOBA ACOSTA LAURA CAROLINA (MENOR DE EDAD)

ANOTACION: Nro 194 Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-87050 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1968 del: 02-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHODE DE CUOTA EQUIVALENTES AL 5% DEL 10% DE LAS DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER EL LA SUCESION DE MARITZA LASPRILLA DE BARRERA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA

52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL

79933830

A: ESCOBAR GARCIA LAURA

1019013774 I

A: ESCOBAR GARCIA ROSANA

1020766633 I

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-87051 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2171 del: 30-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 1968 DE 2/10/2015 EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE TRANSFIERE EL 10% DEL 50% DE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO (14.400 M2) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA

52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL

79933830

DE: ESCOBAR GARCIA LAURA

1019013774

DE: ESCOBAR GARCIA ROSANA

1020766633

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 05-08-2016 Radicacion: 2016-53504 VALOR ACTO: \$ 24,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1748 del: 08-07-2016 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 12.54% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720

A: CRISTANCHO SIERRA JOHN ALEXANDER

79784113 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *196*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

87-> 20160923 CERRADO/RES/642/1999

88-> 20160924 CERRADO/RES/642/1999

164-> 20491636 LOTE

169-> 20509544 LOTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 44

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

171-> 20519266 LOTE

171-> 20066936 CERRADO/RES/642/1999.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 4 Radicacion: fecha 29-08-1992

EN NOMBRES DE LA ANOT.17 TOMAS CORREGIDO VALE COD.LMD/MDA. TURNO DE
CORRECCION 2494 DEL 19-06-89.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 5 Radicacion: C2011-10377 fecha 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 29-08-1992

ENMENDADO: MARIA LUCILA VALE - CODIGO 19

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS Y NIT INCLUIDOS VALEN.RAZON SOCIAL CORREGIDA
VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN SEGUN TEXTO ESCRITURA ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION PERSONAS APELLIDO EXCLUIDO VALE DE CONFORMIDAD AL TITULO ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA DE CIUDADANIA INCLUIDA VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

ANOTACIONES 18 Y 19 SECCION IDENTIFICACION CEDULA CORREGIDA VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-1009 fecha 19-02-1996

ESPECIFICACION CORREGIDA VALE TC 1009/96

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE DE CONFORMIDAD AL TEXTO DE LA ESCRITURA
ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 23 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 06-06-2001

ANOTACIONES 23 Y 24 SECCION PERSONAS Y CEDULA LO CORREGIDO VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 25 Nro correccion: 2 Radicacion: fecha 29-08-1992

NO VALE POR ESTAR REPETIDA. C. 30 30./2390'

Anotacion Nro: 26 Nro correccion: 3 Radicacion: fecha 29-08-1992

NO VALE POR ESTAR REPETIDA. C. 30 30./2390'

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001

SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 29 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION Y PERSONAS LO CORREGIDO VALE SEGUN TEXTO ESCRITURA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

349

Nro Matricula: 50N-185116

Página 45

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 30 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001

SECCION PESONAS LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 33 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS DE CIUDADANIA INCLUIDAS VALEN ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 36 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 06-06-2001

SECCION PERSONAS E IDENTIFICACION LO INCLUIDO Y CORREGIDO VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 36 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-380 fecha 28-01-2002

SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 37 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007

SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 39 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 40 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION Y PERSONAS LO INCLUIDO Y CORREGIDO VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 41 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 43 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 46 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 47 Nro correccion: 1 Radicacion: 1993-6302 fecha 15-10-1993

COMPTAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 31.8% DE 10MTS.

Anotacion Nro: 47 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 48 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 49 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 50 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 51 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 53 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 56 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 57 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999/R/642 fecha 30-08-1999

FOLIOS SEGREGADOS DE LAS ANOTACIONES 61,87 Y88 ESC. 7963 DEL 16-11-90 NOT6.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 46

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Y 3123 DEL 29-04-93 NOT.1. SE CIERRAN POR CUANTO SON DERECHOS DE CUOTA Y NO
DEBIERON ABRIRSE, RES/642 DEL 8-07/1999.EXP/2/1999.

Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 3 Radicacion: C2002-380 fecha 28-01-2002
SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 62 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001
SECCION PERSONAS CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 64 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
ANOTACIONES 64 Y 65 SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 66 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
ANOTACIONES 66 Y 67 SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 68 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN, SECCION PERSONAS APELLIDO
EXCLUIDO VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 70 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 78 Nro correccion: 5 Radicacion: O.I.10105 fecha 05-02-1993
ORDEN CRONOLOGICO VALE ACORDE CON LA FECHA DE RADICACION.

Anotacion Nro: 78 Nro correccion: 6 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 80 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1353 fecha 11-04-2002
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-8907 fecha 22-12-1996
PERSONAS INCLUIDAS VALEN TC 8907/96

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-1353 fecha 16-04-2002
ANOTACIONES 801-81 ESPECIFICACIONES CORREGIDAS EN COMENTARIO VALEN ART 35
D.L.1250/70

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION Y PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 83 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION NIT INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 86 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION CEDULA CORREGIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 90 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001
SECCION IDENTIFICACION NIT INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 103 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8946 fecha 06-08-2007
SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 109 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-2385 fecha 17-04-1996
LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION VALE TC 2385/96

Anotacion Nro: 119 Nro correccion: 1 Radicacion: CI-7590 fecha 11-03-1997
ESTA ANOTACION CARECE DE TODA VALIDEZ JURIDICA, POR CUANTO EL DEMANDADO NO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 47

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:54:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO.

Anotacion Nro: 158 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-5257 fecha 04-08-2004

COD Y ESPECIFICACION CORREGIDO VALE SEGUN ESC 2451/2004 ART 35 DTO.L.

1250/70C2004-5257 C.31 MPDG

Anotacion Nro: 172 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-OI467 fecha 21-11-2007

SECCION DOCUMENTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

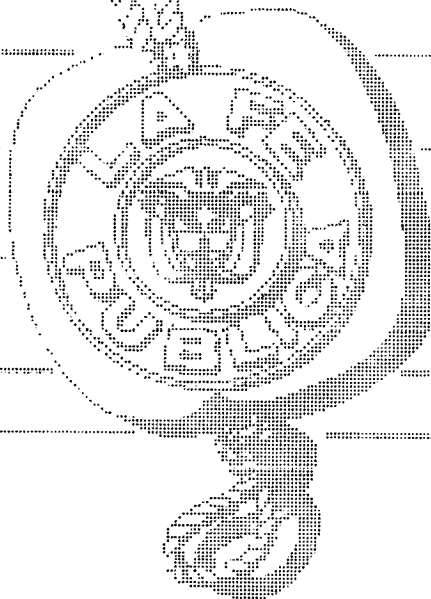
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA168 Impreso por: OPERAT13

TURNO: 2016-433921

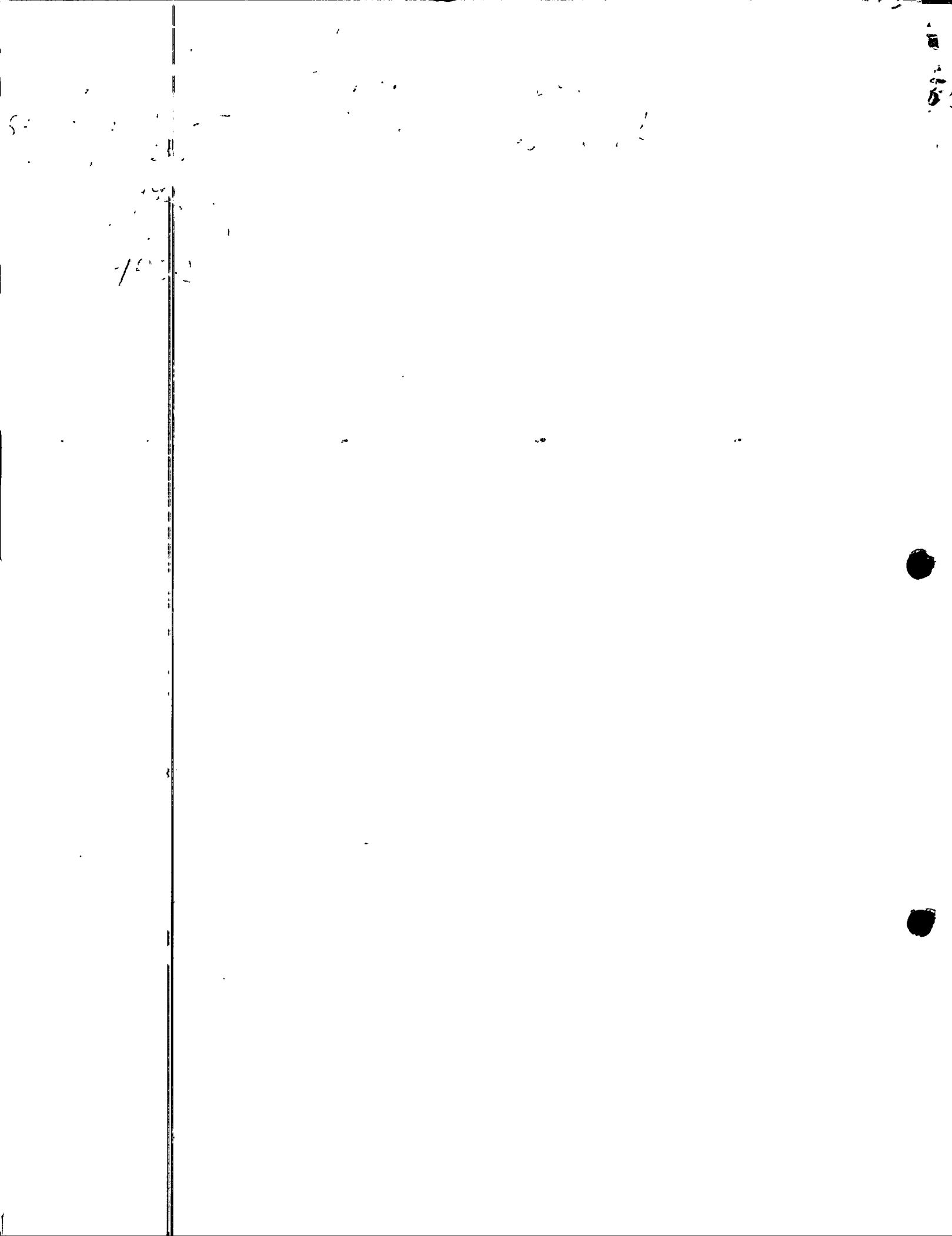
FECHA: 29-08-2016

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 1

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-04-1974 RADICACION: 74094129 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0156SKFT

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO PARAMO DE SAN ISIDRO HOY ZONA DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA EN LA CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A LA CALERA EN LOS CERROS DEL MISMO NOMBRE EXTENSION DE 8.500 METROS CUADRADOS LINDA: OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 70.00 METROS APROXIMADAMENTE CON LA CARRETERA DE BOGOTA A LA CALERA. ORIENTE: EN 100. METROS DE LONGITUD APROXIMADAMENTE CON EL ANTIGUO CAMINO DE BOGOTA A LA CALERA LUEGO PROPIEDAD DE ADAN GUERRERO. SUR: EN 100.00 METROS DE LONGITUD CON TERRENOS VENDIDO A JUAN ABELLA POR ISAURO L. SIERRA. ESCRITURA 7480 DE 1.948 NOTARIA 2A. DE BOGOTA Y # 2.568 DE 1948 DE LA NOTARIA 5A. DE LA MISMA CIUDAD. NORTE: EN LONGITUD DE 100.00 METROS CON TERRENO VENDIDO POR EL ANTIGUO DUE/O YA NOMBRADO A NEMESEIO SARMIENTO ESCRITURA 824 DE 19 DE AGOSTO DE 1949 NOTARIA 2A. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

QUE ACEVEEO DE SIERRA CONCEPCION, ADQUIRIO EN SOCIEDAD CONYUGAL CON ISAURO L. SIERRA, QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BENJAMIN TRIMI/O Y MERCEDES CARRE/O DE TRIMI/O, SEGUN ESCRITURA # 2393 DE NOVIEMBRE DE 27 DE 1.923 NOTARIA 2A DE BOGOTA, REGISTRO, LIBRO 1. PAG. 254 N.3.527

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SAN JERONIMO

2) SAN JERONIMO (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-03-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 27-03-1973 JUZG: 14 C.C. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE SIERRA CONCEPCION

A: SIERRA DE SANCHEZ LUCIA

20049938 X

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

X

A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

X

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

X

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

X

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

X

A: SIERRA ACEVEDO JOSE IASURO

X

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

X

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

X

A: SIERRA ACEVEDO GERMAN

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-01-1979 Radicacion: 1979-7398

VALOR ACTO: \$ 5,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 2

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4371 del: 30-12-1978 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ LUCIA

20049938

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-09-1979 Radicacion: 1979-73032 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 778 del: 29-03-1979 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ LUCILA

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

17110704 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-10-1985 Radicacion: 85139157 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-10-1984 JUZGADO 18 C. D34EL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

X

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

X

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION

X

A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA

X

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA

X

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

X

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

X

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

X

A: BOJACA SIERRA HUGO

X

A: BOJACA SIERRA EDGAR

X

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-1985 Radicacion: 85163971 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 25-06-1985 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: BULLA DE SIERRA MARIA RENE

20195803 X

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-08-1989 Radicacion: 1989-36945 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1925 del: 15-09-1989 JUZG.8.C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

352

Pagina 3

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-07-1986 Radicacion: 1986-88473 VALOR ACTO: \$ 450,000.00

Documento: ESCRITURA 1321 del: 05-06-1986 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE SIERRA MARIA RENE

20195803

A: BULLA DE MEZA MAUREEN 90%

X

A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 10%

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-05-1988 Radicacion: 1988-78876 VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 1896 del: 29-04-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO

4079

A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

43317413 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12508 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 17-10-1986 JUZ 25 CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

A: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

X

A: SIERRA LESMES GUILLERMO

X

A: SIERRA LESMES AMANDA

X

A: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12509 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 20-10-1987 JUZ 35 C MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO ABSALON

A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA

41735162 X

A: SIERRA DE ALDANA CLARA

X

A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA

X

A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 1989-36945 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1925 del: 15-09-1989 JUZ 6 C CT. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA Y OTROS (SIC)

A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17322 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1243 del: 04-07-1992 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CLARIDAD DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 4

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SIERRA ALFONSO	19170835
DE: PEREZ SIERRA AIDA CONSTANZA	41369042
DE: PEREZ SIERRA BEATRIZ CONSUELO	41620221
DE: PEREZ SIERRA LUZ STELLA	51578811
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17323 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 1295 del: 21-08-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE SIERRA DOLORES (LOLA)	20139312
DE: SIERRA APONTE GLORIA HELENA	20252646
DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES	20268806
DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA	41735162
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-85531 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2825 del: 10-08-1994 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA DE LA 10 PARTE DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DERECHOS Y ACCIONES .
ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUEZA DE MEZA MAUREEN	20245551
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 01-09-1997 Radicacion: 1997-59299 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 323 del: 04-08-1997 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA MORENO FRANCISCO
A: SIERRA ACEVEDO ABDON
A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO
A: SIERRA ACEVEDO GERMAN
A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA
A: BOJACA DE SERRANO LUCILA
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

353

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 5

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA MERCEDES
A: BOJACA SIERRA HUGO
A: BOJACA SIERRA EDGAR
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL ROSARIO
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA
A: SIERRA PAREJO MARTHA AMPARO
A: SIERRA LESMES AMANDA
A: SIERRA GUTIERREZ VIRGINIA
A: CASTAÑO MURCIA JAIME GUILLERMO
A: SIERRA LESMES GUILLERMO
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO
A: Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36380 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0463 del: 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA RESOLUCION 076 DEL 30-09-1976 EN CUANTO A EXCLUIR ESTE Y OTROS DE LA RESERVA
FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL POR REDELIMITACION DE LA MISMA.. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36382 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 519 del: 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL 0463 DE 14-04-2005 ART 1 REFERENTE A QUE LA RESERVA FORESTAL FUE DECLARADA
MEDIANTE ART 1 DEL ACUERDO 30/76 DEL INDERENA Y APROBADA CON RESOL 076/77 DE MINAGRICULTURA SE INCORPORA PLANO
1-ANEXA LISTADO DE PREDIOS Y MATRICULAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 10-03-2006 Radicacion: 2006-20427 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 76 del: 30-09-1976 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA ZONA
BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-01-2011 Radicacion: 2011-6417 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2597R del: 13-12-2010 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 201000490 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA MORENO FRANCISCO

DE: VESGA DAVILA SERGIO BERNARDO

A: SIERRA LESMES GUILLERMO

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 6

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:00 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO
A: BOJACA SIERRA EDGAR
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES
A: SIERRA ACEVEDO ABDON
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO
A: SIERRA ACEVEDO GERMAN
A: SIERRA ACEVEDO JULIO CESAR
A: BOJACA DE VACA CLARA
A: BOJACA DE SERRENO LUCILA
A: DEL ROSARIO BOJACA JULIA AMPARO
A: ECHEVERRYA ARIAS ANGELA CRISTINA
A: SIERRA PARA MARTHA AMPARO
A: LESMES SIERRA AMANDA
A: SIERRA GUTIERREZ VIRGINIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-10377 fecha 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 02-04-1993
ENMENDADO: MARIA LUCILA VALE CODIGO 1961

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 02-04-1993
SUBRAYADA NO VALE 06-10-89 IDEP

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1353 fecha 11-04-2002
SECCION PERSONAS NOMBRE INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-4764 fecha 19-10-2000
FECHA ESCRITURA 10-08-94 CORREGIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-8946 fecha 06-08-2007
SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE ART 3 5D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: RES219/06 fecha 25-07-2006
EN ANOT. 16 EL CODIGO, COMENTARIO Y A EN PERSONAS CORREGIDO VALE.
RESOLUCION 219/06 Y JOTA 200 BIS DE 2006..

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210282

Pagina 7

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

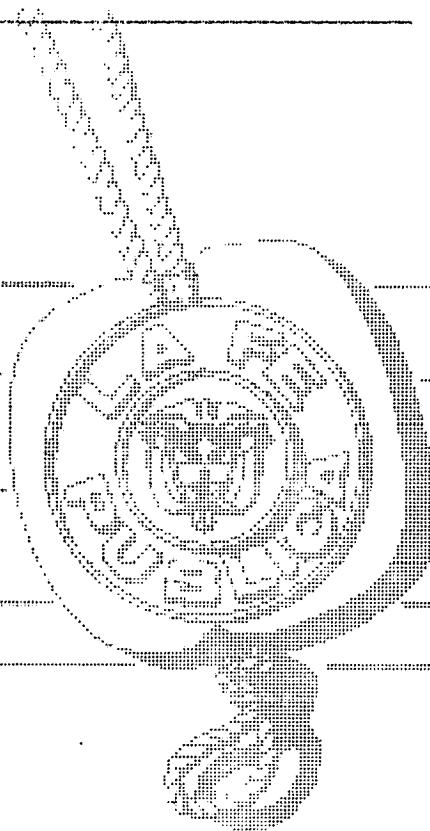
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA168 Impreso por: CAJBA168

TURNO: 2016-433922 FECHA: 29-08-2016

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210283

Pagina 1

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-04-1974 RADICACION: 74094129 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-04-1993
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL ANTIGUO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO SAN ISAURO (PARAMO DE SAN ISIDRO) LINDA:
OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 20.00 METROS CON LA CARRETERA DE BOGOTA A LA CALERA ORIENTE: CON EL ANTIGUO CAMINO REAL
HOY DE PROPIEDAD DE ADAN GUERRERO EN LONGITUD DE 60.00 METROS. SUR: CON LOTE QUE FUE VENDIDO A NEMESIO SARMIENTO EN
LONGITUD DE 100 METROS. NORTE: EN LONGITUD DE 100.00 METROS CON PROPIEDAD DE JOSE GALEANO.---

COMPLEMENTACION:

ACEVEDO DE SIERRA CONCEPCION ADQUIRIO EN SOCIEDAD CONYUGAL CON ISAURO L. SIERRA QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR
EXTENSION POR COMPRA A BENJAMIN TRIMI/O Y MERCEDES CARRE/OO DE TRIMI/O, SEGUN ESC# 2393 DE NOVIEMBRE 27 DE 1.923
NOTARIA 2A. DE BOGOTA. REGISTRO LIBRO 1. PAG.254 #3527.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE * SAN ISAURO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-03-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 27-03-1973 JUZG: 14 C.C. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO SIERRA CONCEPCION

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: SIERRA ACEVEDO GERMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-10-1985 Radicacion: 85139157

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-10-1984 JUZGADO 18 C. DE CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210283

Pagina 2

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES	X
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION	X
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA	X
A: BOJACA DE SERRANO LUCILA	X
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO	X
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO	X
A: BOJACA SIERRA MERCEDES	X
A: BOJACA SIERRA HUGO	X
A: BOJACA SIERRA EDGAR	X
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL ROSARIO	X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-12-1985 Radicacion: 163971 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 25-06-1985 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA ACEVEDO MIGUEL
A: BULLA DE SIERRA MARIA RENE 20195803 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-07-1986 Radicacion: 1986-88473 VALOR ACTO: \$ 450,000.00
Documento: ESCRITURA 1321 del: 05-06-1986 NOTARIA 8A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA DECIMA PARTE DE LA MITAD ESTE Y OTROS DOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BULLA DE SIERRA MARIA RENE 20195803 X
A: BULLA DE MEZA MAUREEN 90 X
A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 10%

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-05-1988 Radicacion: 1988-78876 VALOR ACTO: \$ 70,000.00
Documento: ESCRITURA 1896 del: 29-04-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 10% ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 4079
A: ECHEVERRY-ARIAS ANGELA CRISTINA 43317413 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 36945 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1925 del: 15-09-1989 JUZG. 8 CTO. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 0413 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA Y OTROS (SIC)
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-02-1992 Radicacion: 1992-8274 VALOR ACTO: \$ 100,000.00
Documento: ESCRITURA 8923 del: 13-12-1991 NOTARIA 1A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210283

Pagina 3

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ECHEVERRI ARIAS ANGELA CRISTINA

A: SANCHEZ GIRALDO JULIO CESAR

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17322 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1243 del: 04-07-1992 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SIERRA ALFONSO 19170835

DE: PEREZ SIERRA AIDA CONSTANZA 41369042

DE: PEREZ SIERRA BEATRIZ CONSUELO 41620221

DE: PEREZ SIERRA LUZ STELLA 51578811

A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO 2928208

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17323 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 1295 del: 21-08-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y 30% DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN A SU FALLECIDO PADRE (DE LOS ULTIMOS) Y CONYUGE DE LA PRIMERA SR ABSALON SIERRA ACEVEDO EN LA SUCESION DE ISAURO LOPEZ SIERRA ESCALLON. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE SIERRA DOLORES (LOLA) 20139312

DE: SIERRA APONTE GLORIA HELENA 20252646

DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES 20268806

DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA 41736162

A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO 2928208

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-85531 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2825 del: 10-08-1995 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA DE LA 10 PARTE DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE MEZA MAUREEN 20245591

A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO 2928208

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-5946 fecha 06-08-2007
SECCION DIRECCION Y DESCRIPCION LO CORREGIDO VALE ART 3 5D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1353 fecha 11-04-2002

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-210283

Pagina 4

Impreso el 29 de Agosto de 2016 a las 03:31:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SECCION PERSONAS NOMBRE INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-1353 fecha 11-04-2002

SECCIN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007

SECCION ESPECIFICACION Y PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8946 fecha 06-08-2007

SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

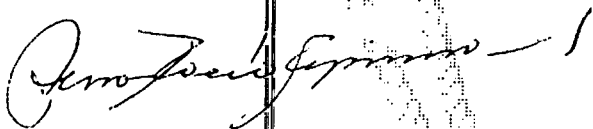
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

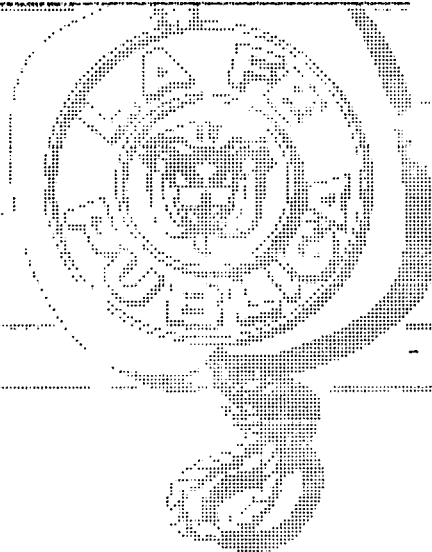
USUARIO: CAJBA168 Impreso por: CAJBA168

TURNO: 2016-433923

FECHA: 29-08-2016



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA-SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

35761

PLANCHA 41 DE CATASTRO DISTRITAL

42
358

42
358



42
358

42
358

42
358

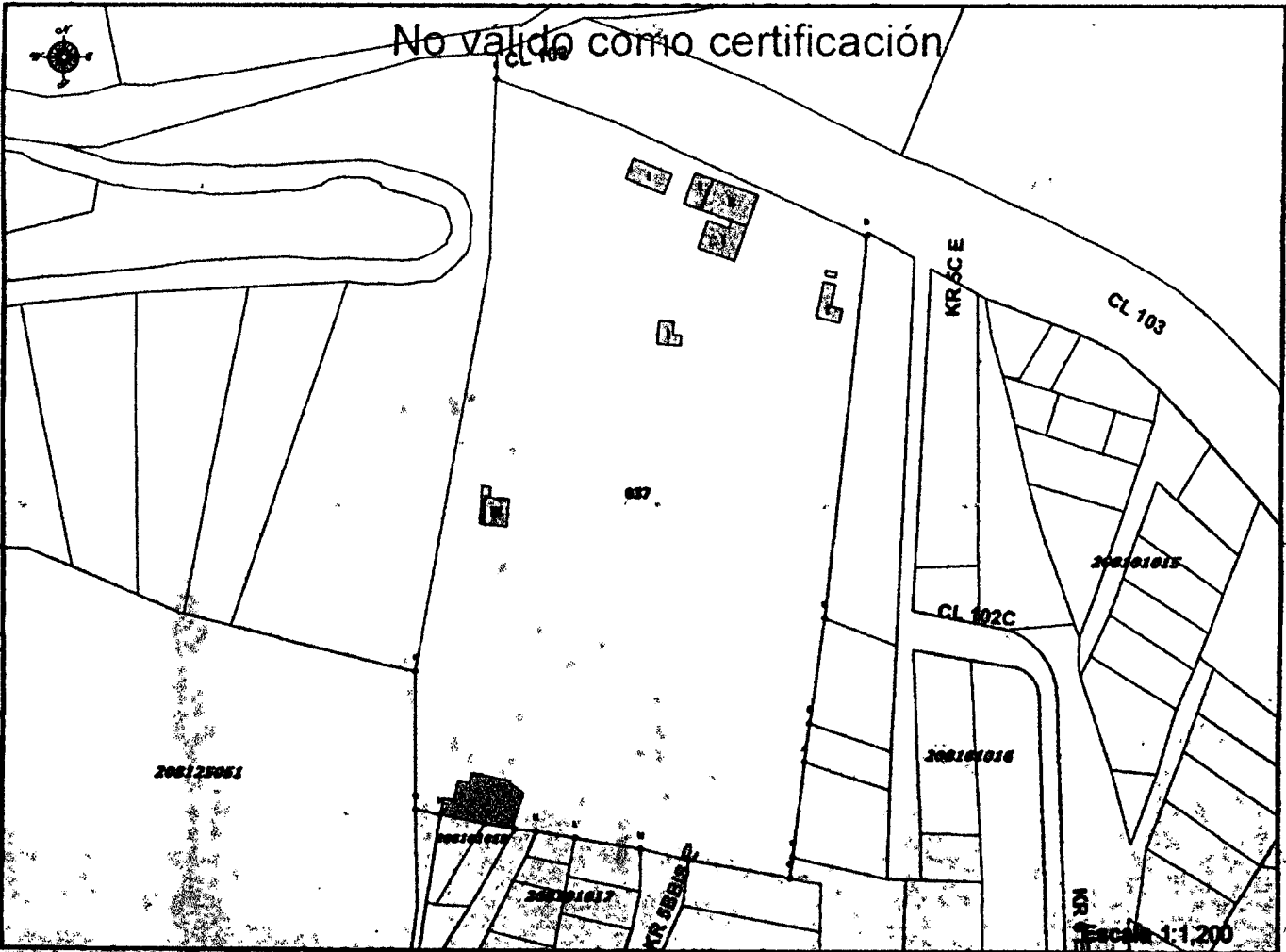
42
358

42
358

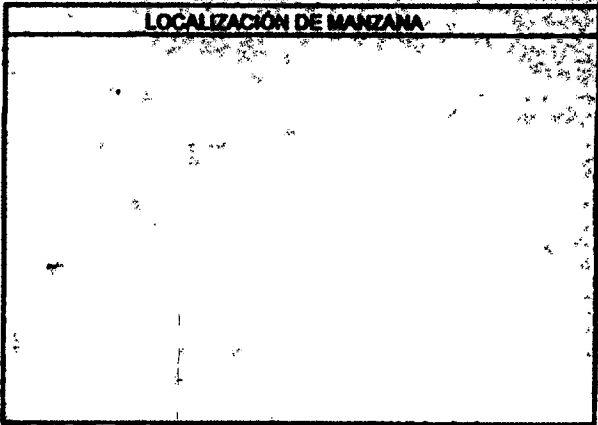
42
358

PLANO DE LOTE

	Fecha	10/07/2017	Vereda/Manzana	108104002
	Localidad	01		
	Barrio	PARAMO		



DATOS DE LOTE	
Código de sector	108104002
Área de Terreno	2520.5
Área construida	252.1



LINDEROS DE TERRENO			
De	A	Dist. m	Lítero (Placa Domiciliar)
A	B	7	KR 5C E 102A 66
B	C	10	KR 5C E 102A 70
C	D	68.3	KR 5C E 102B 37
D	E	71.9	CL 103
E	F	108.8	
F	G	24.7	CL 101 58 02 E
G	H	48	CL 101
H	I	8.1	
I	J	8.6	CL 102 58 04 E
J	K	3.7	CL 102
K	L	7.2	CL 102 58 04 E
L	M	12	KR 58BIS E 102 33
M	N	6.9	KR 58BIS E
N	O	16.3	KR 58BIS E 102 24
O	P	3.8	CL 102 5C 34 E
P	A	17.3	KR 5C E 102A 66
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

CONVENCIONES	
Manzanas	Construcciones
Manzanas	Construcción
Loteo	Mejora
NPH	Calles y Linderos
PH	

Sistema de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogotá
Proyección: Transverso Mercator
Datum: MAGNA
Falso este: 52,504.6700 Falso norte: 100,320.9650
Longitud: -74.1400, Altitud: 4,8000

La inscripción en este no constituye título de dominio, ni cancela los vicios que tenga una situación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 19-05. Art. 42, resolución 6783011 del IGAC.
Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no sujeta los permisos urbanísticos regulados por ley.

45
361

PLANOS TOPOGRAFICOS

46
362



CUADRO DE COORDENADAS VERIFICABLES				
ID	NORTE	ESTE	ALT. (MSNM)	ALT. (M)
GPS1	1008783.217	1006946.294	2891.629	
GPS2	1008661.530	1006277.786	2925.464	
GPS3	1008940.083	1006293.534	2881.108	
GPS4	1009040.201	1006746.183	2866.475	
GPS5	1009024.053	1006340.885	2846.974	

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE BOGOTÁ LA CALERA LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO. CONTIENE: Levantamiento planimétrico del predio, utilizando aerotriangulación por métodos de precisión, materializados al sistema de Proyección Magna Colombia Bogotá. REALIZO:	CONVENCIONES — Vía — Líndero Predio — Construcciones — Senderos — Muro — Cañada — Loma Logo Zonas de Guadua Zona Boscosa Corral Escaleras Fuente GEODESIA ▲ Pto. de control GPS	SISTEMA DE PROYECCIÓN SISTEMA DE REFERENCIA: MAGNA ELIPSOIDE: WGS 84 PROYECCIÓN CARTOGRAFICA : Gauss Krüger ORIGEN DE LA ZONA: Bogotá COORDENADAS GEOGRAFICAS : 4°35'48.32" N Latitud -74°04'38.03" W Longitud COORDENADA PLANAS: 1'000.000 m N 1'000.000 m E	CALCULO: Sebastián Carvajal Taborda ESCALA: 1:1000 FECHA: 31/05/2019 TIPO DE LEVANTAMIENTO: GPS Submétrico y UAV PLANO: 1-1 ARCHIVO: ESCALA GRAFICA: 1 cm en el plano equivale a 10 metros en el terreno. OBSERVACIONES:	LOCALIZACIÓN:
--	---	--	---	----------------------

INFORME DE TOPOGRAFIA
LEVANTAMIENTO CON DRONE

1 ANTECEDENTES

La topografía aplicada a obras civiles tradicionalmente ha representado la solución cuando por exigencias de precisión y detalle se requieren planos con escalas mayores a 1:2000.

Los mapas topográficos cumplen con muchas funciones dentro de la Ingeniería en las cuales tenemos los replanteos, el diseño o modificación de obras civiles, los movimientos de tierra, los cálculos de volumen, uso del suelo, venta de terrenos, entre otros.

Los estudios fotogramétricos a partir de drones han representado un extraordinario apoyo, debido a que en una medida de tiempo y costos es relativamente inferior a un levantamiento topográfico, generando de esta forma, productos geoespaciales de gran precisión y contenido.

Los vehículos aéreos no tripulados, son una clara apuesta por el medio ambiente, pues no emite CO₂ a la atmósfera. Además, mejora significativamente la seguridad de los trabajadores en campo, al evitar el ingreso a zonas de riesgo.

2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con el avance de la tecnología y la llegada de nuevos sensores remotos para la captura de información los cuales reducen y optimizan los tiempos de recolección de información es necesario realizar un estudio que nos permita determinar qué tan eficiente son estos métodos de captura de información cuando dicha información será utilizada para el ordenamiento territorial.

3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿El levantamiento topográfico con métodos no convencionales y que minimizan las labores de campo y las dificultades para el acceso a algunos de los predios que hacen parte la zona de estudio, y la toma de información topográfico en sitios inaccesibles por la topografía del terreno?

4 OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Obtener el modelo digital de el predio con Matricula Inmobiliaria **50N-185116**, predio de mayor extensión, el cual tiene un área aproximada de 320.000 metros cuadrados.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dentro del trabajo de topografía se deberá identificar dentro del plano del predio de mayor extensión, las vías de acceso, construcciones existentes, zonas duras, parqueaderos, quebradas, cercas de colindancia entre predios.

[Handwritten signature]

5 MARCO TEORICO

5.1 PLANOS PREDIALES

Para el ordenamiento territorial es importante conocer la generalidad de la localización de los predios según su entorno general, como lo es el caso del predio de Matricula Inmobiliaria **50N-185116**, pues por su extensión la toma de la información en campo es un poco tediosa tanto por la inconformidad por parte de los moradores como para los sitios que están destinados para comercio.

Se aplicó una metodología basada en el Manual de Levantamiento Catastral Urbano ya establecido, pero aplicando el uso del Drone Phantom 4 Pro para así levantar y obtener una data territorial eficiente.

La metodología que se ha planteado consiste en realizar dos levantamientos: gráfica y alfanumérica.

Para el levantamiento de información gráfica se han usado dos metodologías; una Directa (con el uso del Drone) que va desde el vuelo fotogramétrico, la generación de la Ortofoto hasta la digitalización de manzanas y lotes, y el otro método que es la manera Indirecta (con uso de GPS Diferencial) donde se hace la monumentación del punto geodésico, la lectura y el cálculo de todos los puntos tomados en campo, ambas mediante una serie de procedimientos va generar una base de datos gráfica.

5.2 LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS. (VILLATE, 2005)

Un levantamiento topográfico consiste en realizar una interpretación de un espacio, es decir, llevar a cabo la descripción de un terreno en concreto; en donde se realiza una captura de todos los elementos existentes en una superficie, incluyendo características naturales de la superficie y las características antrópicas. Con los datos obtenidos en un levantamiento topográfico se pueden trazar mapas o planos en los que aparte de representar las características físicas del terreno se pueden describir las diferencias de altura de los relieves o de los elementos que se encuentran en el lugar donde se realiza el levantamiento.

5.4 MODELOS DIGITALES DE TERRENO

Un MDT es una representación aproximada en 3 dimensiones de una zona de la superficie terrestre, en la cual podemos observar las elevaciones y formas de la topografía del terreno, en cartografía suele ser representado con curvas de nivel y en consultoría son utilizados para el diseño de diferentes tipos de infraestructuras.

5.5 FOTOGRAMETRIA (Álvarez, 2005)

La fotogrametría es la técnica cuyo objetivo es el determinar las dimensiones y posición de objetos en el espacio a partir de imágenes fotográficas, esto se consigue a través de la medida o medidas realizadas a partir de la intersección de dos o más fotografías, por medio de la fotogrametría podemos obtener modelos digitales de terreno que pueden ser utilizados para el diseño de vías.

5.6 UAV (VEHICULO AEREO NO TRIPULADO)

Un vehículo aéreo no tripulado, es una aeronave que vuela sin tripulación humana a bordo. Son utilizados en consultoría de obras civiles para obtener una mayor cobertura

de las superficies terrestres, minimizar los costos y tomar información del terreno en zonas a las que el hombre no puede acceder con facilidad.



Ilustración 1 Drone usado en el trabajo fotogramétrico

6 METODOLOGIA

6.1 LOCALIZACION

El predio que hace parte del estudio se encuentra ubicado en el Departamento del Cundinamarca y corresponde a la localidad de Usaquén. El predio corresponde a la Matricula Inmobiliaria **50N-185116**, con un área de 320.000 metros cuadrados.



Ilustración 2 Localización General Del Predio.

6.2 GEOREFERENCIACION

La Georreferenciación de la zona de proyecto se realizó mediante la implementación de un sistema de referencia compuesto por puntos GPS con coordenadas Norte, Este y Cota, ligado a Red Geodésica Nacional, sistema MAGNA-SIRGAS, DATUM ZONA CENTRAL.

Como puntos base para la georreferenciación se definió la placa GPS1, GPS2, GPS3, GPS4 Y GPS5, localizada en el Municipio de Bogota D.C. Localidad de Usaquén, adicionalmente a esta placa se emplearon las bases permanentes de BOGA y BOGT, y cuyas coordenadas fueron debidamente certificadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'A' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



Ilustración 3 Disposición de los GPS Posicionados



Ilustración 4 Disposición de las estaciones Permanentes

[Handwritten signature]

56
372

Week 2044: SIRGAS solution aligned to IGS14 (wrt igs19P2044) 09-APR-19 13:05

LOCAL GEODETIC DATUM: IGS14 EPOCH: 2019-03-13 12:00:00

NUM	STATION NAME	X (M)	Y (M)	Z (M)	FLAG
125	BOGA 41901M002	1744517.16314	-6116051.02990	512581.11900	A
128	BOGT 41901M001	1744398.88262	-6116037.03969	512731.89918	A

BOGT
Lat 4°38'24.26931"N
Long 74°04'51.38268"W
Alt Elip 2576.251

BOGA
Lat 4°38'19.25792"N
Long 74°04'47.81820"W
Alt Elip 2609.801

Ilustración 5 Coordenadas de las Estaciones Permanentes

Coordenadas Geograficas				Plana Cartesiana			Gauss Kruger		
Name	Latitude	Longitude	Ell.Height (m)	Norte	Este	Ell.Height (m)	Norte	Este	Ell.Height (m)
GPS1	4°40'32.26381"N	74°01'26.09128"W	2891.629	108784.487	105951.500	2891.629	1008783.217	1005946.234	2891.629
GPS2	4°40'26.34814"N	74°01'15.33401"W	2925.464	108602.760	106283.202	2925.464	1008601.530	1006277.786	2925.464
GPS4	4°40'37.36972"N	74°01'14.82215"W	2881.108	108941.450	106298.923	2881.108	1008940.083	1006293.534	2881.108
GPS3	4°40'40.92357"N	74°01'13.11360"W	2866.475	109050.668	106351.582	2866.475	1009049.251	1006346.183	2866.475
GPS5	4°40'40.10265"N	74°01'06.14729"W	2846.974	109025.480	106566.372	2846.974	1009024.053	1006560.885	2846.974

Ilustración 6 Listado de GPS Posicionados

6.4.1 VUELO FOTOGRAMETRICO

Realizando la planeación del vuelo se ajustaron los parámetros de captura de información, dejando como tamaño de pixel 4cm, el cual permite volar a una altura de 150 metros sobre el terreno, altura determinada en campo teniendo en cuenta las diferencias de nivel que hay desde la parte baja hasta la parte alta del predio, altura que es permitida por las Normas Colombianas.

Para el polígono se realizó 1 línea de vuelo con un traslapo lateral de 80% y un traslapo longitudinal del 75%, estos vuelos fotogramétricos tuvieron una duración de 40 minutos de captura y se tomaron 747 fotografías.

Con esta metodología y análisis se espera tomar la información necesaria para generar los planos objeto de esta labor.

[Handwritten signature]

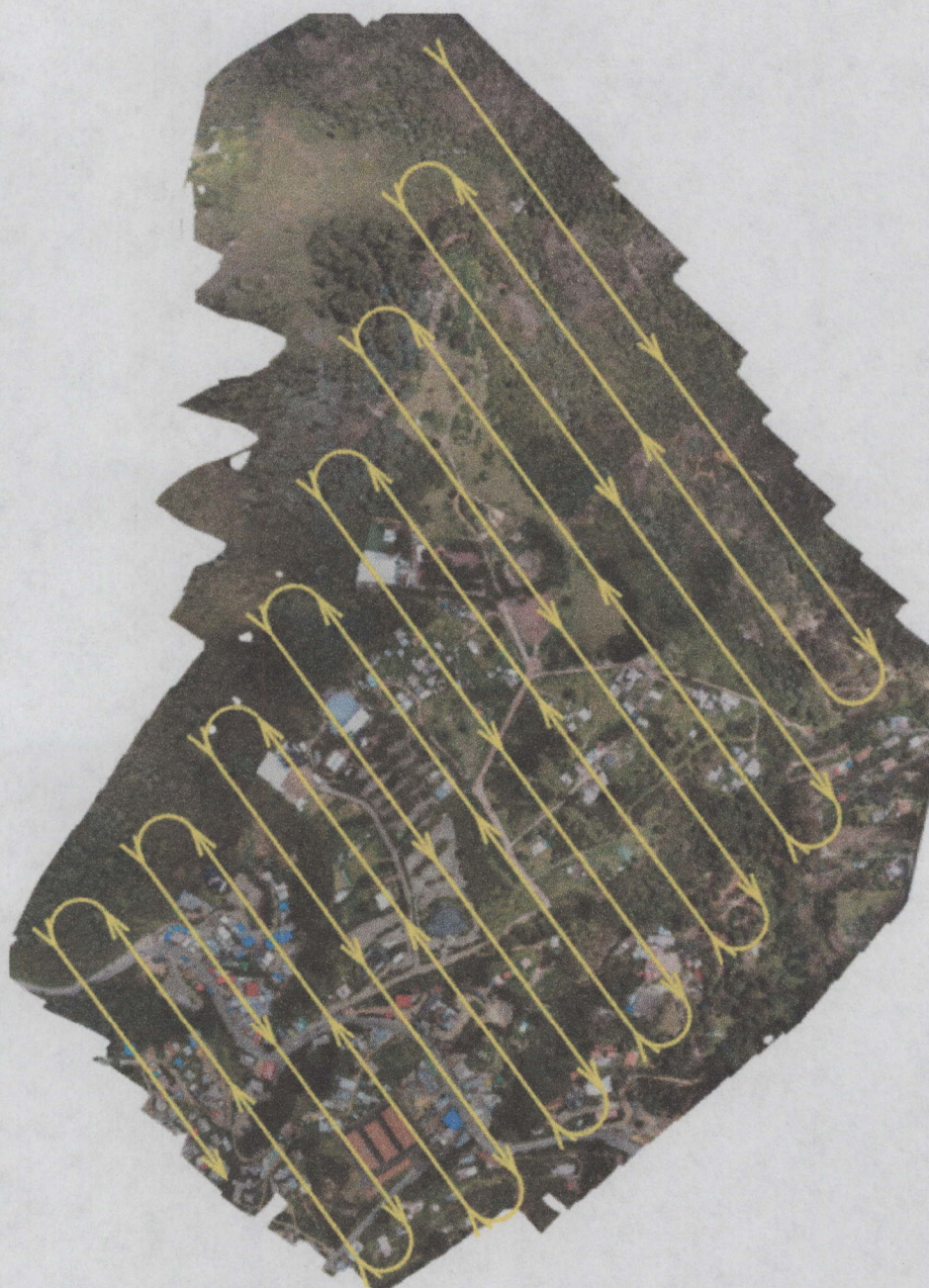


Ilustración 7 Simulación de Vuelo en el Predio

6.4.2 PROCESAMIENTO DIGITAL

Para el procesamiento digital de la información se utilizó el software Postflight Terra 3D-EB el cual es un software fotogramétrico profesional para procesar las imágenes aéreas en mapas 2D y modelos 3D con una precisión de centímetros. Para mejorar los resultados, Postflight Terra 3DEB incluye herramientas para editar líneas de unión y controlar el brillo de la imagen, tal y como se observa en la Figura 5.

A

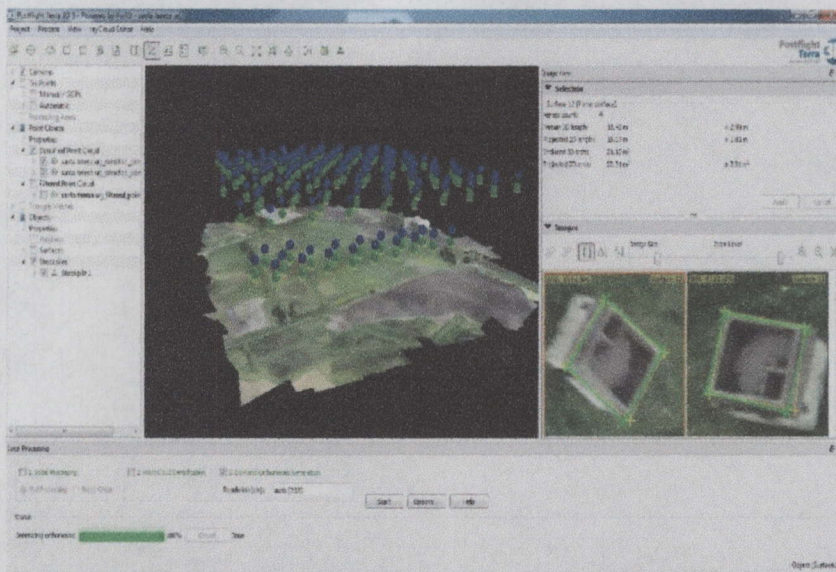


Ilustración 8 Análisis de Imágenes

6.4.2.1 FOTOCENTROL

El control topográfico utilizo puntos de foto control que fuesen identificables en las fotografías aéreas obtenidas durante el vuelo. Debido a esta condición, se emplearon puntos pre señalizados distribuidos de manera homogénea en el predio de interés, mediante bandas de control de cinco puntos distribuidos de manera homogénea.



Ilustración 9 Localización y apreciación puntos de control

59
375

INFORME DE POSPROCESO

[Handwritten signature]

AJUSTE DE LA SESION GPS

PROCESO 1989/2499

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN

DE LOS PUNTOS

PREDIO "LOTE SAN ISIDRO HOY LA MESETA"

GPS1, GPS2, GPS3, GPS4 Y GPS5

BOGOTÁ, junio DE 2019

CONTENIDO

1. INFORME GENERAL DEL AJUSTE DE LA SESIÓN GPS.
2. DESCRIPCIÓN DE LOS PUNTOS.
3. PUNTOS DE CONTROL.
4. TIEMPOS DE OBSERVACIÓN.
5. CÁLCULOS Y AJUSTES.
6. RESULTADOS OBTENIDOS.
7. PROCESAMIENTO GPS.
8. ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LOS PUNTOS MATERIALIZADOS.
9. CUADRO RESUMEN DE LAS COORDENADAS AJUSTADAS EN ÉPOCA ACTUAL Y TRASLADO DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS A COORDENADAS GAUSS ORIGEN CENTRAL Y A COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS.
10. CALCULO DE VELOCIDADES.
11. TRASLADO DE COORDENADAS ÉPOCA ACTUAL A ÉPOCA 1995.4 Y TRASLADO DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS A COORDENADAS GAUSS ORIGEN CENTRAL Y A COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS.

ANEXOS:

CD con la siguiente información:

- Archivos crudos (Raw data)
- Archivos Rinex.
- Ajustes de Coordenadas (Magna-Sirgas.)

4

INFORMACIÓN DEL PROYECTO:	GEORREFERENCIACIÓN
METODOLOGÍA:	POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DGPS
SISTEMA DE COORDENADAS:	PLANAS GAUSS KRUGER Y GEOGRÁFICAS
DATUM DEL PROYECTO:	WGS-84 MAGNA-SIRGAS
ORIGEN DE LAS COORDENADAS:	ORIGEN CENTRAL BOGOTA
PROYECCIÓN:	TRANSVERSA DE MERCATOR
PUNTO DE CONTROL:	VERTICES IGAC BOGA Y BOGT
MASCARA DE ELEVACIÓN:	10 GRADOS SOBRE EL HORIZONTE
MODELO GEOIDAL:	GEOCOL 2004
INTERVALO DE CONFIANZA:	95%
UNIDADES:	METROS
EQUIPO:	TOPCON
PUNTOS CALCULADOS:	GPS1, GPS2, GPS3, GPS4 Y GPS5
FECHA:	23 DE MAYO DE 2019
TIPO DE PUNTO:	TOPOGRÁFICO

1. INFORME GENERAL DEL AJUSTE DE LA SESIÓN GPS:

Esta labor se realizó mediante la técnica empleada por el sistema DGPS (Sistema de Posicionamiento Global Diferencial), con receptores satelitales [Base Continua de recepción] Y (Rovers Estáticos] TOPCON.

El tipo de posicionamiento Geodésico empleado fue de tipo **Estático (Static)** con equipos GPS de doble frecuencia de fase portadora completa [L1 y L2], esta clase de equipos junto con el método diferencial de posicionamiento permite la precisión requerida para el cálculo de vectores para este tipo de trabajo, eliminando errores en estimación de la órbita de los satélites, deriva de los relojes atómicos de los satélites [Seudodistancia], ionosfera, Troposfera, y disponibilidad selectiva disponible S/A, además permite en el posterior Post-Proceso satelital mejorar disminuir mediante el tratamiento de señales el DGOP [Disolución Geométrica de la Precisión] con soluciones dobles fijas [FIX] que aplicarían en este caso.

Para realizar el método de posicionamiento DGPS, se tomó como base de ajuste las estaciones activas **BOGA Y BOGT**, como puntos de control horizontal y vertical, pertenecientes a la red GEODESICA NACIONAL Y AL SISTEMA MAGNA-SIRGAS.

Los vértices presentan coordenadas cartesianas Geocéntricas tridimensionales y coordenadas Geodésicas asociadas a la solución para la época febrero de 2016 establecidas por el Sistema Magna Sirgas.

Una vez identificados los puntos de control horizontal y vertical (**BOGA, BOGT**), se procedió a realizar la toma de Datos con ocupaciones Tipo Estáticas a los (02) vértices nombrados en este informe; que para este trabajo se denominaran GPS1, GPS2.

Los Rovers Estáticos, TOPCON se configuraron con una máscara de elevación de 15 ° Y para toma de datos cada (quince) 15 segundos en épocas de grabación, con ello aumentar la precisión en los diversos aspectos objetivos de este trabajo.

Con este tipo de configuración se pretende disminuir al máximo el valor del GDOP (Disolución Geométrica de la Precisión).

En la recepción de datos para cada vértice se cumplen algunas características especiales como:

- > Distancia entre el equipo base y equipos Rovers [línea base].
- > Buenas condiciones climáticas y atmosféricas [ionosfera, Troposfera], para este caso fueron muy buenas las condiciones climáticas.
- > Sitio de posicionamiento seguro y libre de tráfico.

> Coordinación en la captura de información para obtener tiempos comunes en la recepción de Datos satélites.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS PUNTOS:

Par de puntos en el tramo marcados como GPS1, GPS2, GPS3, GPS4 Y GPS5, por la coincidencia entre los vértices de otros frentes calculados en esta fecha.

3. PUNTOS DE CONTROL:

Los cálculos planimétricos y altimétricos se realizaron y ajustaron a partir de los puntos GEODESICOS (BOGA, BOGT) los cuales pertenecen a la RED GEODESICA NACIONAL y se encuentran ubicados en la ciudad de BOGOTÁ D.C., cuya información está en el sistema MAGNA-SIRGAS del instituto geográfico Agustín Codazzi y se utilizó el modelo geoidal GEOCOL-2004.

4. TIEMPOS DE OBSERVACIÓN:

Para cada uno de los traslados de bases, como para el posicionamiento de los puntos intermedios se realizaron observaciones de acuerdo al tiempo calculado bajo la fórmula $T=20 \text{ min base}+(5\text{min} \times \text{cada kilometro de la base})$, a intervalos de quince (15) segundos con equipos TOPCON.

Point From	Point To	Start Time	Duration	End Time	dN (m)	dE (m)	Long	Time Calc
BOGA	GPS4	12:36:45	1:33:00	14:09:45	4244.598	6567.46	7819.7	59.1
BOGA	GPS3	14:16:15	1:30:30	15:46:45	4353.807	6620.116	7923.5	59.6
BOGA	GPS5	15:55:45	1:30:00	17:25:45	4328.584	6834.894	8090.3	60.5

Point From	Point To	Start Time	Duration	End Time	dN (m)	dE (m)	Long	Time Calc
GPS1	GPS2	14:14:30	1:44:15	15:58:45	-181.8	331.7	378.2	21.9
BOGT	GPS1	13:57:00	2:09:45	16:06:45	3933.7	6329.9	7452.6	57.3
BOGT	GPS2	14:14:30	1:44:15	15:58:45	3751.9	6661.7	7645.6	58.2

5. CÁLCULOS Y AJUSTES:

Los respectivos ajustes fueron realizados en el software (*Topcon Tools*) Utilizando para ello la información RAW DATA de los equipos utilizados en campo.

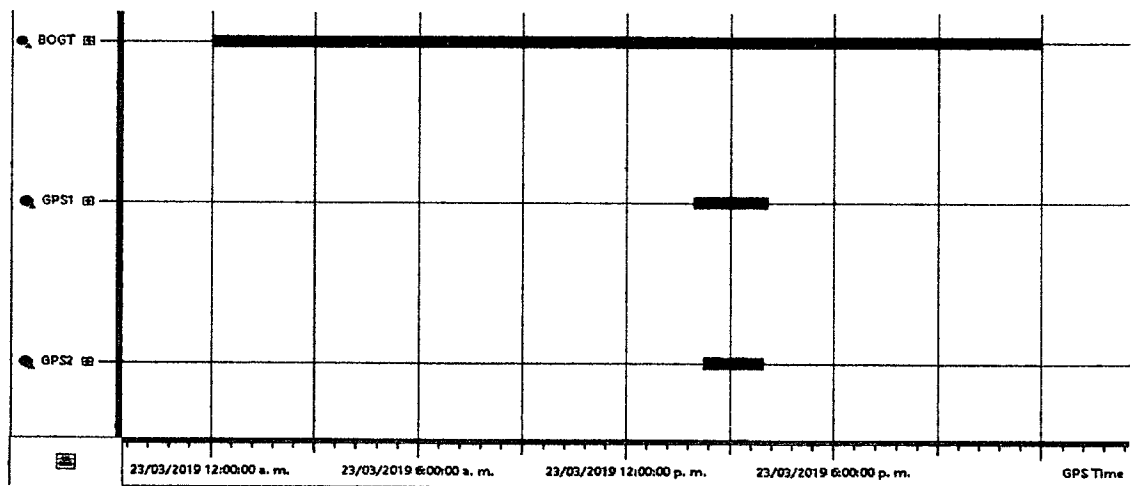
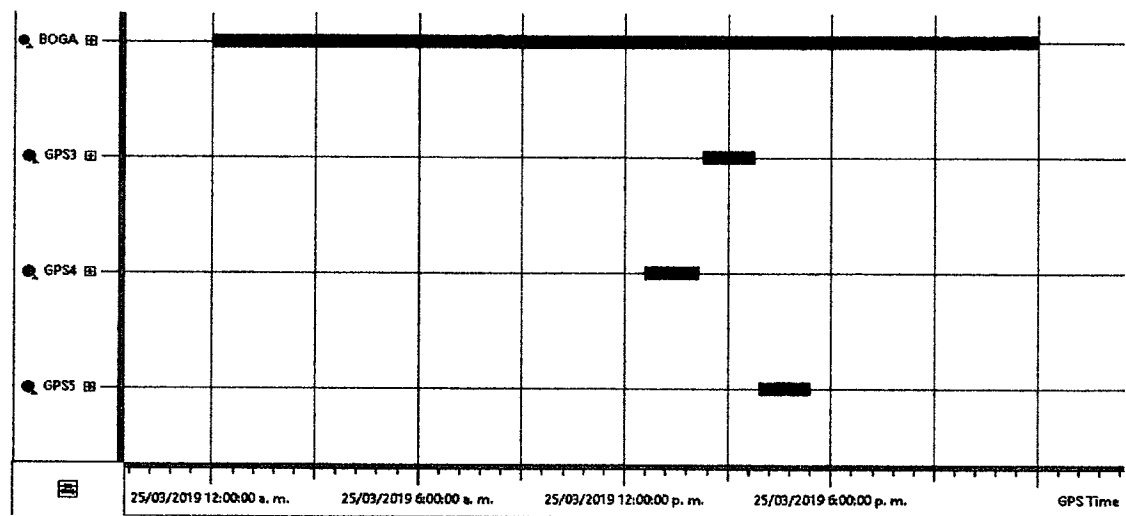
Para este cálculo se utilizó el modelo en red ya que se utilizaron como bases (BOGA, BOGT).

6. RESULTADOS OBTENIDOS:

Con base a la información obtenida en las sesiones de rastreo satelital se calcularon las coordenadas geográficas, (latitud y longitud), planas Gauss en el sistema MAGNA-SIRGAS para la época en la cual se realizó el posicionamiento en campo.

7. PROCESAMIENTO GPS:

Ocupación GPS:

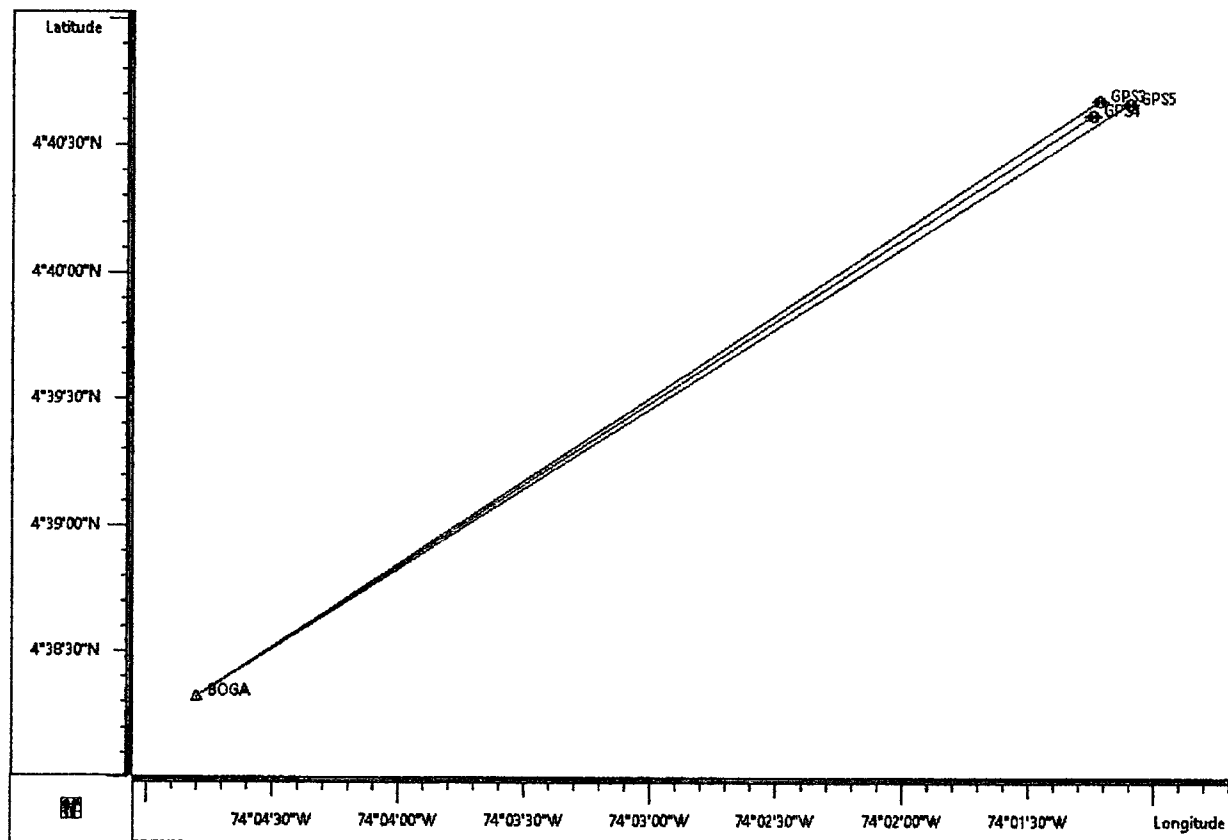


2826

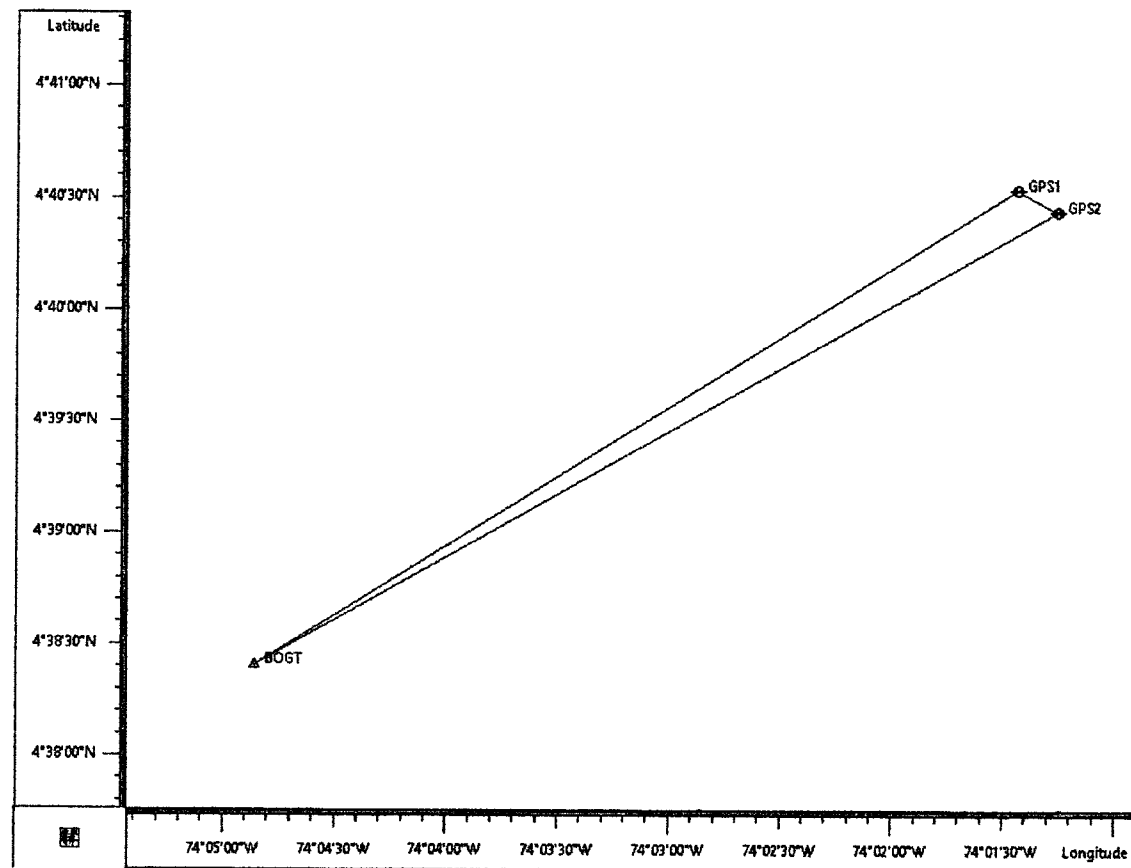
Información de los vectores GPS:

Point From	Point To	Start Time	Duration	Horizontal	Vertical	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	Adjustment	Res n (m)	Res e (m)	Res u (m)
				Precision (m)	Precision (m)				Status			
BOGA	GPS4	25/03/2019 12:36	1:33:00	0.006	0.010	4244.598	6567.460	266.506	Adjusted	0	0	0
BOGA	GPS3	25/03/2019 14:16	1:30:30	0.003	0.005	4353.807	6620.116	251.745	Adjusted	0	0	0
BOGA	GPS5	25/03/2019 15:55	1:30:00	0.003	0.006	4328.584	6834.894	232.034	Adjusted	0	0	0
BOGT	GPS1	23/03/2019 13:57	2:09:45	0.003	0.005	3933.670	6329.920	311.017	Adjusted	0	0	-0.001
BOGT	GPS2	23/03/2019 14:14	1:44:15	0.003	0.007	3751.922	6661.659	344.627	Adjusted	0	0	0.001

8. ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LOS PUNTOS MATERIALIZADOS.



9. ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LOS PUNTOS MATERIALIZADOS.



10. CUADRO RESUMEN DE LAS COORDENADAS AJUSTADAS EN ÉPOCA ACTUAL.

Coordenadas Geograficas				Plana Cartesiana			Gauss Kruger		
Name	Latitude	Longitude	Ell Height (m)	Norte	Este	Ell Height (m)	Norte	Este	Ell Height (m)
GPS1	4°40'32.26381"N	74°01'26.09128"W	2891.629	108784.487	105951.500	2891.629	1008783.217	1005946.234	2891.629
GPS2	4°40'26.34814"N	74°01'15.33401"W	2925.464	108602.760	106283.202	2925.464	1008601.530	1006277.786	2925.464
GPS4	4°40'37.36972"N	74°01'14.82215"W	2881.108	108941.450	106298.923	2881.108	1008940.083	1006293.534	2881.108
GPS3	4°40'40.92357"N	74°01'13.11360"W	2866.475	109050.668	106351.582	2866.475	1009049.251	1006346.183	2866.475
GPS5	4°40'40.10265"N	74°01'06.14729"W	2846.974	109025.480	106566.372	2846.974	1009024.053	1006560.885	2846.974

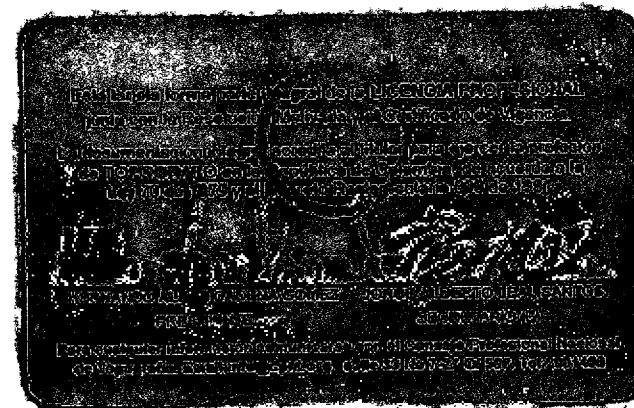
A

de

21387

LICENCIA PROFESIONAL Y VIGENCIA

2



Handwritten mark resembling a stylized 'R' or '7'.

Handwritten number 388 with a small '7' above it.



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 60097/2019

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

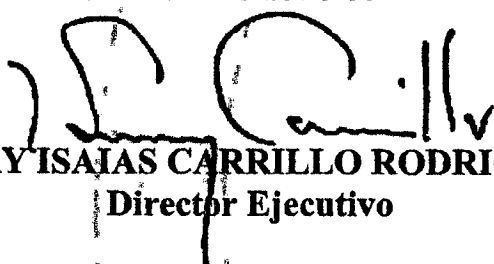
HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **JESUS FERNANDO CRUZ ACERO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **79753536**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos **RUTOPO** del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**, bajo la Licencia Profesional No. **01-11452** con fecha de expedición del **11 de Octubre de 2005**.

Que el(la) Señor(a) **JESUS FERNANDO CRUZ ACERO**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-11452** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

La presente constancia tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición.

Dada en Bogotá, D.C. a los **20 días** del mes de **Febrero** de **2019**.


HENRY ISAIAS CARRILLO RODRIGUEZ
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la anuencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no suple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.

Calle 42 No. 8A- 69 Oficina 601 Teléfono: 288 14 90 - 245 1694 - Bogotá, D.C.
www.cpnt.gov.co - Email: info@cpnt.gov.co - presidencia@cpnt.gov.co

390
74

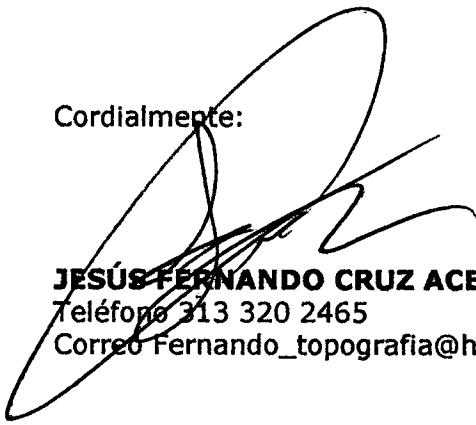
En cumplimiento del Artículo 226 del Código General del Proceso enlisto el contenido mínimo con las declaraciones e informaciones para el presente dictamen pericial.

Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados NO son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

Se declara que los procedimientos y metodología desarrollados en la presente experticia corresponden a mediciones y observaciones normales dentro de este tipo de procesos y que no son diferentes de las mediciones empleadas en experticias de materia similar.

Cordialmente:



JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO

Teléfono 313 320 2465

Correo Fernando_topografia@hotmail.com

entia
391

JUL 15 '19 PM 12:22

JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C

JUZGADO 47 CIVIL CIO.
2 folio

DEMANDANTE: MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE Y OTROS

DEMANDADO: ALFREDO SIERRA RODRIGUEZ Y OTROS

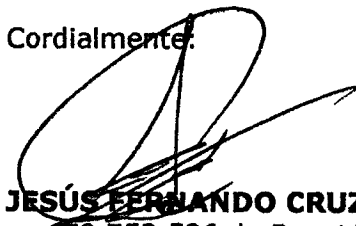
REFERENCIA: 1989/2499

TIPO DE PROCESO: DIVISORIO GRAN COMUNIDAD

REF.: EXPERTICIA

JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como perito en el presente proceso, respetuosamente informo que el informe pericial entregado esta pendiente de las conclusiones finales, pues para estas se esta pendiente la entrega por parte de Catastro Distrital un comunicado donde se aclararan cada uno de los predios, pues en las visitas hechas a dicha entidad los profesionales con los que atendieron las solicitudes que se realizaron no tienen la totalidad de la información pues tiene componentes legales que no están a la vista para todo el público, razón por la cual se hizo la solicitud por escrito y se esta a la espera de este comunicado.

Cordialmente.



JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO

c.c. 79.753.536 de Bogotá

Teléfono 313 320 2465

Correo Fernando_topografia@hotmail.com

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

De conformidad con los lineamientos establecidos en el artículo 115 del Código General del Proceso, el suscrito secretario de este despacho,

HACE CONSTAR:

Que en este Juzgado cursa el proceso radicado bajo el No 1989-02499 siendo el juzgado de origen el Octavo Civil Circuito de Bogotá; proceso divisorio promovido por Martha Patricia Sierra Aponte y otros en contra de Aristides Bojaca Sierra y otros.

Proceso que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2018 designó un auxiliar de la justicia para que rindiera experticia, por tal motivo Jesús Fernando Cruz Acero, en calidad de Topógrafo, tomó posesión del cargo desde el 24 de octubre de 2018 y en la actualidad se encuentra vigente su designación para el encargo encomendado.

La presente constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

Paula Victoria Muñoz Gartner
Paula Victoria Muñoz Gartner
Secretaria



Recibido J. F. Cruz Acero
13/08/19.
12:35

Jesús Fernando Cruz Acero
cd. 3123202465

394

**DOCUMENTO RELACION DE CONSTRUCCIONES SEGÚN
CATASTRO DISTRITAL**

REGISTRO DEL PREDIO Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEC

Código Manzana	1
Código Predio	93
Nombre Barrio	PARAMO
Código Barrio	108104
Número Predial Nacional	1100100810104000000000000000
Clase de Predio	Predio No Propiedad Horizontal
Zona Homogénea Física	1610834434322

Código Construcción	Código Resto	Código CNIP	Cédula Catastral	Fecha Inscripción SHC	Dirección Oficial	Marca Dirección	Área Trazado	Área Construcción	Destino Económico	Verdadero	Vigencia Formulación	Vigencia Actualización	Código Uso	Área Uso	Uso PH	Uso NPH	Uso Vivienda
0	9	AAA0142LIZE	108104019300100000	9/03/1994	PARAMO SAN ISIDRO	Definitivo	272449.6	0	No urbanizables y suelo protegido	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	77.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
1	0	AAA01565NXX	108104019300100000	30/12/2000	LA MESETA MU 01	Definitivo	0	77.3	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	77.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
2	0	AAA01565NOM	108104019300200000	30/12/2000	LA MESETA MU 02	Definitivo	0	163.91	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	89.57	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
2	0	AAA01565NOM	108104019300200000	30/12/2000	LA MESETA MU 02	Definitivo	0	163.91	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	74.34	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
3	0	AAA01565NPA	108104019300300000	30/12/2000	LA MESETA MU 03	Definitivo	0	161.1	Residencial	1996	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	161.1	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
4	0	AAA01565NRJ	108104019300400000	30/12/2000	LA MESETA MU 04	Definitivo	0	465.5	Residencial	1996	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	396.5	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
4	0	AAA01565NRJ	108104019300400000	30/12/2000	LA MESETA MU 04	Definitivo	0	465.5	Residencial	1996	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	69	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
5	0	AAA01565MWF	108104019300500000	30/12/2000	LA MESETA MU 05	Definitivo	0	85.3	Residencial	1973	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	85.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
6	0	AAA01565MRB	108104019300600000	30/12/2000	LA MESETA MU	Definitivo	0	37	Residencial	1989	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	37	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
7	0	AAA01565MYX	108104019300700000	30/12/2000	LA MESETA MU 07	Definitivo	0	99.3	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	99.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
8	0	AAA01565M2M	108104019300800000	30/12/2000	LA MESETA MU 08	Definitivo	0	409.3	Residencial	1985	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	409.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
9	0	AAA01565NAW	108104019300900000	30/12/2000	LA MESETA MU 09	Definitivo	0	428.2	Residencial	1949	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	74	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
9	0	AAA01565NAW	108104019300900000	30/12/2000	LA MESETA MU 09	Definitivo	0	428.2	Residencial	1949	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	225.4	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
9	0	AAA01565NAW	108104019300900000	30/12/2000	LA MESETA MU 09	Definitivo	0	428.2	Residencial	1949	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	128.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
10	0	AAA01565NB5	108104019301000000	30/12/2000	LA MESETA MU 10	Definitivo	0	2057.7	Comercio en corredor comercial	1989	1993	2018	Comercio en corredor comercial	1661.4	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
10	0	AAA01565NB5	108104019301000000	30/12/2000	LA MESETA MU 10	Definitivo	0	2057.7	Comercio en corredor comercial	1989	1993	2018	Comercio en corredor comercial	396.3	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
11	0	AAA01565NCH	108104019301100000	30/12/2000	LA MESETA MU 11 PARAMO	Definitivo	0	71.3	Comercio en corredor comercial	1987	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	71.3	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
12	0	AAA01565NDE	108104019301200000	30/12/2000	LA MESETA MU 12 PARAMO	Definitivo	0	2132	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Comercio en corredor comercial	1840.5	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
12	0	AAA01565NDE	108104019301200000	30/12/2000	LA MESETA MU 12 PARAMO	Definitivo	0	2132	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Comercio en corredor comercial	237.9	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
12	0	AAA01565NDE	108104019301200000	30/12/2000	LA MESETA MU 12 PARAMO	Definitivo	0	2132	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	58.6	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
13	0	AAA01565NEP	108104019301300000	30/12/2000	LA MESETA MU 13	Definitivo	0	1006	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Comercio en corredor comercial	975.1	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
13	0	AAA01565NEP	108104019301300000	30/12/2000	LA MESETA MU 13	Definitivo	0	1006	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	80.9	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
14	0	AAA01565NFZ	108104019301400000	30/12/2000	LA MESETA MU 14	Definitivo	0	916.9	Comercio en corredor comercial	1993	1993	2018	Comercio en corredor comercial	916.9	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
15	0	AAA01565NHC	108104019301500000	30/12/2000	LA MESETA MU 15	Definitivo	0	148.4	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	148.4	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
16	0	AAA01565NIZ	108104019301600000	30/12/2000	LA MESETA MU 16	Definitivo	0	184.47	Comercio puntual	1998	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	39.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
16	0	AAA01565NIZ	108104019301600000	30/12/2000	LA MESETA MU 16	Definitivo	0	184.47	Comercio puntual	1998	1993	2018	Comercio Puntual en NPH	144.67	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
17	0	AAA01565NKC	108104019301700000	30/12/2000	LA MESETA MU 17	Definitivo	0	944.66	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Comercio en corredor comercial	844.66	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
18	0	AAA01565NLF	108104019301800000	30/12/2000	LA MESETA MU 18	Definitivo	0	160.9	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Comercio en corredor comercial	160.9	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
19	0	AAA01565NMR	108104019301900000	30/12/2000	LA MESETA MU 19 PARAMO	Definitivo	0	755.5	Comercio puntual	1980	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	140.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
19	0	AAA01565NMR	108104019301900000	30/12/2000	LA MESETA MU 19 PARAMO	Definitivo	0	755.5	Comercio puntual	1980	1993	2018	Comercio en corredor comercial	474.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
19	0	AAA01565NMR	108104019301900000	30/12/2000	LA MESETA MU 19 PARAMO	Definitivo	0	755.5	Comercio puntual	1980	1993	2018	Oficinas y Consultorios en NPH	140.6	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
20	0	AAA01565MUZ	108104019302000000	30/12/2000	LA MESETA MU 20	Definitivo	0	541.66	Residencial	1983	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	463.98	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
20	0	AAA01565MUZ	108104019302000000	30/12/2000	LA MESETA MU 20	Definitivo	0	541.66	Residencial	1983	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	77.68	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
21	0	AAA01565MCX	108104019302100000	30/12/2000	LA MESETA MU 21	Definitivo	0	312.42	Residencial	1989	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	312.42	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
22	0	AAA01565MDM	108104019302200000	30/12/2000	LA MESETA MU 22	Definitivo	0	363.73	Comercio en corredor comercial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	181.87	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
22	0	AAA01565MDM	108104019302200000	30/12/2000	LA MESETA MU 22	Definitivo	0	363.73	Comercio en corredor comercial	1993	1993	2018	Comercio en corredor comercial	181.86	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
23	0	AAA01565MEA	108104019302300000	30/12/2000	LA MESETA MU 23	Definitivo	0	418.49	Residencial	2008	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	87.81	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
23	0	AAA01565MEA	108104019302300000	30/12/2000	LA MESETA MU 23	Definitivo	0	418.49	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	330.68	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
24	0	AAA01565MFT	108104019302400000	30/12/2000	LA MESETA MU 24	Definitivo	0	115.06	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	115.06	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
25	0	AAA01565MHY	108104019302500000	30/12/2000	LA MESETA MU 25	Definitivo	0	560.7	Comercio en corredor comercial	1988	1993	2018	Habitacional mayor o igual a 4 pisos en NPH	383.54	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
25	0	AAA01565MHY	108104019302500000	30/12/2000	LA MESETA MU 25	Definitivo	0	560.7	Comercio en corredor comercial	1988	1993	2018	Habitacional mayor o igual a 4 pisos en NPH	88.58	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
25	0	AAA01565MHY	108104019302500000	30/12/2000	LA MESETA MU 25	Definitivo	0	560.7	Comercio en corredor comercial	1988	1993	2018	Comercio en corredor comercial	88.58	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
26	0	AAA01565MH	108104019302600000	30/12/2000	LA MESETA MU 26	Definitivo	0	352.67	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	352.67	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
27	0	AAA01565MKL	108104019302700000	30/12/2000	LA MESETA MU 27	Definitivo	0	141.87	Comercio en corredor comercial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	70.94	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
27	0	AAA01565MKL	108104019302700000	30/12/2000	LA MESETA MU 27	Definitivo	0	141.87	Comercio en corredor comercial	1993	1993	2018	Industria artesanal	70.93	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
28	0	AAA01565MLW	108104019302800000	30/12/2000	LA MESETA MU 28 PARAMO MU	Definitivo	0	467.6	Comercio en corredor comercial	1992	1993	2018	Comercio en corredor comercial	467.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
29	0	AAA01565MMS	108104019302900000	30/12/2000	LA MESETA MU 29 PARAMO	Definitivo	0	273.73	Comercio en corredor comercial	1981	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	189	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
29	0	AAA01565MMS	108104019302900000	30/12/2000	LA MESETA MU 29 PARAMO	Definitivo	0	273.73	Comercio en corredor comercial	1981	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	84.73	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
30	0	AAA01565MWN	108104019303000000	30/12/2000	LA MESETA MU 30	Definitivo	0	170.22	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	170.12	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
31	0	AAA01565MOE	108104019303100000	30/12/2000	LA MESETA MU 31	Definitivo	0	320.6	Comercio en corredor comercial	1988	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	160.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
32	0	AAA01565MPP	108104019303200000	30/12/2000	LA MESETA MU 32 PARAMO	Definitivo	0	250.8	Residencial	1988	1993	2018	Comercio en corredor comercial	160.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
32	0	AAA01565MPP	108104019303200000	30/12/2000	LA MESETA MU 32 PARAMO	Definitivo	0	250.8	Residencial	1988	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	203.31	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
33	0	AAA01565MRU	108104019303300000	30/12/2000	LA MESETA MU 33	Definitivo	0	138.74	Residencial	1988	1993	2018	Comercio en corredor comercial	49.49	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
34	0	AAA01565MSX	108104019303400000	30/12/2000	LA MESETA MU 34	Definitivo	0	249.09	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	139.74	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
35	0	AAA01565MTQ	108104019303500000	30/12/2000	LA MESETA MU 35 PARAMO	Definitivo	0	119.03	Residencial	1991	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	249.09	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
36	0	AAA01565MRB	108104019303600000	30/12/2000	LA MESETA MU 36	Definitivo	0	248.26	Comercio en corredor comercial	1981	1993	2018	Comercio en corredor comercial	248.16	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
37	0	AAA01565KLC	108104019303700000	30/12/2000	LA MESETA MU 37	Definitivo	0	99.29	Residencial	1973	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	99.29	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
38	0	AAA01565LFL	108104019303800000	30/12/2000	LA MESETA MU 38	Definitivo	0	917.97	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Oficinas y Consultorios en NPH	45.68	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
38	0	AAA01565LFL	108104019303800000	30/12/2000	LA MESETA MU 38	Definitivo	0	917.97	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	83.33	No es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
38	0	AAA01565LFL	108104019303800000	30/12/2000	LA MESETA MU 38	Definitivo	0	917.97	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018					

REGISTRO DEL PREDIO Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC

Código Manzana	1
Código Predio	93
Nombre Barrio	PARAMO
Código Barrio	108104
Número Predial Nacional	1100100810104000000000000000
Clase de Predio	Predio No Propiedad Horizontal
Zona Homogénea Física	1610834434322

Código Construcción	Código Resto	Código CNIP	Cédula Catastral	Fecha Incorporación SIC	Dirección Oficial	Marca Dirección	Área Terreno	Área Construcción	Destino Económico	Ventustad	Vigencia Formulación	Vigencia Actualización	Código Uso	Área Uso	Uso PH	Uso NPH	Uso Vivienda
39	0	AAA0156SLMR	108104019303900000	30/12/2000	LA MESETA MU 39	Definitivo	0	325.7	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	325.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
40	0	AAA0156SLNK	108104019304000000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT3 PARAMO MU	Definitivo	0	68.7	Residencial	1998	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	68.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
41	0	AAA0156SLOM	108104019304100000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT3 MU	Definitivo	0	58.28	Residencial	1991	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	58.28	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
42	0	AAA0156SLPA	108104019304200000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT4 MU	Definitivo	0	70.86	Residencial	1995	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	70.86	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
43	0	AAA0156SLPJ	108104019304300000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT5 MU	Definitivo	0	64.04	Residencial	1980	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	64.04	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
44	0	AAA0156SLSY	108104019304400000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT6 MU	Definitivo	0	107.8	Residencial	1996	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	107.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
45	0	AAA0156SLTD	108104019304500000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT7 MU	Definitivo	0	278.03	Residencial	1997	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	278.03	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
46	0	AAA0156SLUH	108104019304600000	30/12/2000	KM4.5VIALACALERTIDAZONAINT8 MU	Definitivo	0	139.12	Residencial	1997	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	139.12	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
47	0	AAA0156SLVW	108104019304700000	30/12/2000	LA MESETA MU 47 MU	Definitivo	0	644.87	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	644.87	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
48	0	AAA0156SLVX	108104019304800000	30/12/2000	LA MESETA MU 48	Definitivo	0	4721.95	Comercio en corredor comercial	1991	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	4721.95	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
49	0	AAA0156SLYH	108104019304900000	30/12/2000	MEJORA A9 MESETA	Definitivo	0	143.8	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	143.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
50	0	AAA0156SLZT	108104019305000000	30/12/2000	LA MESETA MU 50	Definitivo	0	517.81	Comercio en corredor comercial	1987	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	517.81	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
51	0	AAA0156SMAF	108104019305100000	30/12/2000	LA MESETA MU 51 PARAMO	Definitivo	0	644.64	Comercio en corredor comercial	1997	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	644.64	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
52	0	AAA0156SLRS	108104019305200000	30/12/2000	LA MESETA MU 52	Definitivo	0	144.3	Residencial	1989	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	144.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
53	0	AAA0156SLCN	108104019305300000	30/12/2000	LA MESETA MU 53 PARAMO	Definitivo	0	38.05	Residencial	1999	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	38.05	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
54	0	AAA0156SLDE	108104019305400000	30/12/2000	LA MESETA MU 54	Definitivo	0	362.46	Comercio puntual	1996	1993	2018	Restaurantes en NPH	362.46	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
55	0	AAA0156SLEP	108104019305500000	30/12/2000	LA MESETA MEJORA 055	Definitivo	0	244.83	Comercio en corredor comercial	1987	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	244.83	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
56	0	AAA0156SLFZ	108104019305600000	30/12/2000	LA MESETA MEJORA 056	Definitivo	0	152.16	Comercio en corredor comercial	1997	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	152.16	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
57	0	AAA0156SLHK	108104019305700000	30/12/2000	LA MESETA MU 57	Definitivo	0	175.32	Comercio en corredor comercial	1996	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	175.32	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
58	0	AAA0169SHFZ	108104019305800000	7/11/2003	PARAMO SAN ISIDRO INT 058 MU	Provisional	0	215.54	Comercio en corredor comercial	1970	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	215.54	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
59	0	AAA0191MPCX	108104019305900000	28/11/2006	LA MESETA MU 59	Definitivo	0	189.2	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	189.2	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
60	0	AAA0266SFB5	108104019306000000	19/11/2018	LA MESETA MU 60	Provisional	0	191.4	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	191.4	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
61	0	AAA0266SFCN	108104019306100000	19/11/2018	LA MESETA MU 61	Provisional	0	96	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	96	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
62	0	AAA0266SFFP	108104019306200000	19/11/2018	LA MESETA MU 62	Provisional	0	186.6	Comercio en corredor comercial	2018	1993	2018	Depositos de Almacenamiento en NPH	186.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
63	0	AAA0266SFFZ	108104019306300000	19/11/2018	LA MESETA MU 63	Provisional	0	28.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	28.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
64	0	AAA0266SFHK	108104019306400000	19/11/2018	LA MESETA MU 64	Provisional	0	38	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	38	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
65	0	AAA0266SFJZ	108104019306500000	19/11/2018	LA MESETA MU 65	Provisional	0	194.3	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	194.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
66	0	AAA0266SLUH	108104019306600000	19/11/2018	LA MESETA MU 66	Provisional	0	73.2	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Restaurantes en NPH	73.2	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
67	0	AAA0266SLVW	108104019306700000	19/11/2018	LA MESETA MU 67	Provisional	0	125.5	Comercio en corredor comercial	2010	1993	2018	Corredor Comercial en NPH	125.5	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
68	0	AAA0266SLYH	108104019306800000	19/11/2018	LA MESETA MU 68	Provisional	0	19.3	Residencial	1993	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	19.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
69	0	AAA0266SLYN	108104019306900000	19/11/2018	LA MESETA MU 69	Provisional	0	257.6	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	257.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
70	0	AAA0266SLZT	108104019307000000	19/11/2018	LA MESETA MU 70	Provisional	0	46.2	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	46.2	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
71	0	AAA0266SMAF	108104019307100000	19/11/2018	LA MESETA MU 71	Provisional	0	14.3	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	14.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
72	0	AAA0266SMBR	108104019307200000	19/11/2018	LA MESETA MU 72	Provisional	0	15.1	Residencial	2016	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	15.1	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
73	0	AAA0266SMDM	108104019307300000	19/11/2018	LA MESETA MU 73	Provisional	0	55.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	55.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
74	0	AAA0266SMEA	108104019307400000	19/11/2018	LA MESETA MU 74	Provisional	0	74.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	74.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
75	0	AAA0266SJORU	108104019307500000	21/11/2018	LA MESETA MU 75	Provisional	0	115.8	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	115.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
76	0	AAA0266SJOX	108104019307600000	21/11/2018	LA MESETA MU 76	Provisional	0	162.8	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	162.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
77	0	AAA0266SJOZ	108104019307700000	21/11/2018	LA MESETA MU 77	Provisional	0	35	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	35	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
78	0	AAA0266SJOZ	108104019307800000	21/11/2018	LA MESETA MU 78	Provisional	0	64.6	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	64.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
79	0	AAA0266SJOZ	108104019307900000	21/11/2018	LA MESETA MU 79	Provisional	0	44.8	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	44.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
80	0	AAA0266SJOZ	108104019308000000	21/11/2018	LA MESETA MU 80	Provisional	0	89.1	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	89.1	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
81	0	AAA0266SJOZ	108104019308100000	21/11/2018	LA MESETA MU 81	Provisional	0	26.5	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	26.5	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
82	0	AAA0266SJOZ	108104019308200000	21/11/2018	LA MESETA MU 82	Provisional	0	79.6	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	79.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
83	0	AAA0266SJOZ	108104019308300000	21/11/2018	LA MESETA MU 83	Provisional	0	70.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	70.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
84	0	AAA0266SJOZ	108104019308400000	21/11/2018	LA MESETA MU 84	Provisional	0	70.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	70.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
85	0	AAA0266SJOZ	108104019308500000	21/11/2018	LA MESETA MU 85	Provisional	0	191.9	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	191.9	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
86	0	AAA0266SJOZ	108104019308600000	21/11/2018	LA MESETA MU 86	Provisional	0	80.3	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	80.3	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
87	0	AAA0266SJOZ	108104019308700000	21/11/2018	LA MESETA MU 87	Provisional	0	21.8	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	21.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
88	0	AAA0266SJOZ	108104019308800000	21/11/2018	LA MESETA MU 88	Provisional	0	70.7	Residencial	2015	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	70.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
89	0	AAA0266SJOZ	108104019308900000	21/11/2018	LA MESETA MU 89	Provisional	0	67.2	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	67.2	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda

296

REGISTRO DEL PREDIO Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC

Código Manzana	1
Código Predio	93
Nombre Barrio	PARAMO
Código Barrio	108104
Número Predial Nacional	110010081010400000000000000000
Clase de Predio	Predio No Propiedad Horizontal
Zona Homogénea Física	1610834434322

Código Construcción	Código Resto	Código CHIP	Código Catastral	Fecha Incorporación SMC	Dirección oficial	Marca Dirección	Área Terreno	Área Construcción	Destino Económico	Virtutes	Vigencia Formación	Vigencia Actualización	Código Uso	Área Uso	Uso PH	Uso NPH	Uso Vivienda
142	0	AAA0266WFFP	108104019314200000	22/11/2018	LA MESETA MU 142	Provisional	0	22.28	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	22.28	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
143	0	AAA0266WFFZ	108104019314300000	22/11/2018	LA MESETA MU 143	Provisional	0	50.7	Residencial	2010	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	50.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
144	0	AAA0266WFFC	108104019314400000	27/05/2019	KM 4.5 VIA LA CALERA LT 10A MU 144	Provisional	0	226.7	Residencial	1997	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	147.66	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
144	0	AAA0266WFFC	108104019314400000	27/05/2019	KM 4.5 VIA LA CALERA LT 10A MU 144	Provisional	0	226.7	Residencial	1997	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	79.04	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
145	0	AAA0270UJLW	108104019314500000	24/10/2019	KM 4.5 VIA LA CALERA LT 10 MU 145	Provisional	0	193.1	Residencial	1991	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	129.63	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
145	0	AAA0270UJLW	108104019314500000	24/10/2019	KM 4.5 VIA LA CALERA LT 10 MU 145	Provisional	0	193.1	Residencial	1991	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	63.47	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda

29/8/20

REGISTRO DEL PREDIO Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC

Código Manzana	2
Código Predio	37
Nombre Barrio	PARAMO
Código Barrio	108104
Número Predial Nacional	110010081010400000000000000000
Clase de Predio	Predio No Propiedad Horizontal
Zona Homogénea Física	2800635534213

Código Construcción	Código Riente	Código CHMP	Cédula Catastral	Fecha Incorporación SITC	Dirección Oficial	Marca Dirección	Área Terreno	Área Construcción	Destino Económico	Vetusitas	Vigencia Formación	Vigencia Actualización	Código Uso	Área Uso	Uso PH	Uso NPH	Uso Vivienda
0	9	AAAD156SKFT	108104023700000000	30/12/2000	SAN JERONIMO	Definitivo	8477.98	0	No urbanizables y suelo protegido		1993	2018					
1	0	AAAD167LAXS	108104023700100000	12/09/2003	SAN JERONIMO MU 1	Provisional	0	69.7	No urbanizables y suelo protegido	2000	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	32	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
1	0	AAAD167LAXS	108104023700100000	12/09/2003	SAN JERONIMO MU 1	Provisional	0	69.7	No urbanizables y suelo protegido	2000	1993	2018	Comercio Puntual en NPH	37.7	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
2	0	AAAD167LURFT	108104023700200000	12/03/2003	SAN JERONIMO MU 2	Provisional	0	330	No urbanizables y suelo protegido	2000	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	178.2	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
2	0	AAAD167LURFT	108104023700200000	12/03/2003	SAN JERONIMO MU 2	Provisional	0	330	No urbanizables y suelo protegido	2000	1993	2018	Comercio Puntual en NPH	151.8	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	No es predio para vivienda
3	0	AAAD229HDP A	208101181800100800	19/06/2012	SAN JERONIMO MU 3	Definitivo	0	96.6	Residencial	2000	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	54.6	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda
3	0	AAAD229HDP A	208101181800100800	19/06/2012	SAN JERONIMO MU 3	Definitivo	0	96.6	Residencial	2000	1993	2018	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	42	Si es Propiedad Horizontal	Si es No Propiedad Horizontal	Predio para vivienda

299

460

PLANO GENERAL DE AREAS DEL PREDIO

- Construcciones
- Vías de acceso
- Carreteables
- Zonas de parqueadero
- Zonas no intervenidas o no construidas

5:
404

JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C

DEMANDANTE: MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE Y OTROS

DEMANDADO: ALFREDO SIERRA RODRIGUEZ Y OTROS

REFERENCIA: 1989/2499

TIPO DE PROCESO: DIVISORIO GRAN COMUNIDAD

REF.: EXPERTICIA

JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como perito en el presente proceso, respetuosamente presento informe pericial del predio objeto de litigio dentro del presente proceso, donde se tuvo en cuenta la información de fuentes como fotos satelitales, visita en terreno al predio, datos suministrados por las partes, y en investigación en Planeación Distrital (Archivo) así mismo los que reposan en el despacho.

CUESTIONARIO

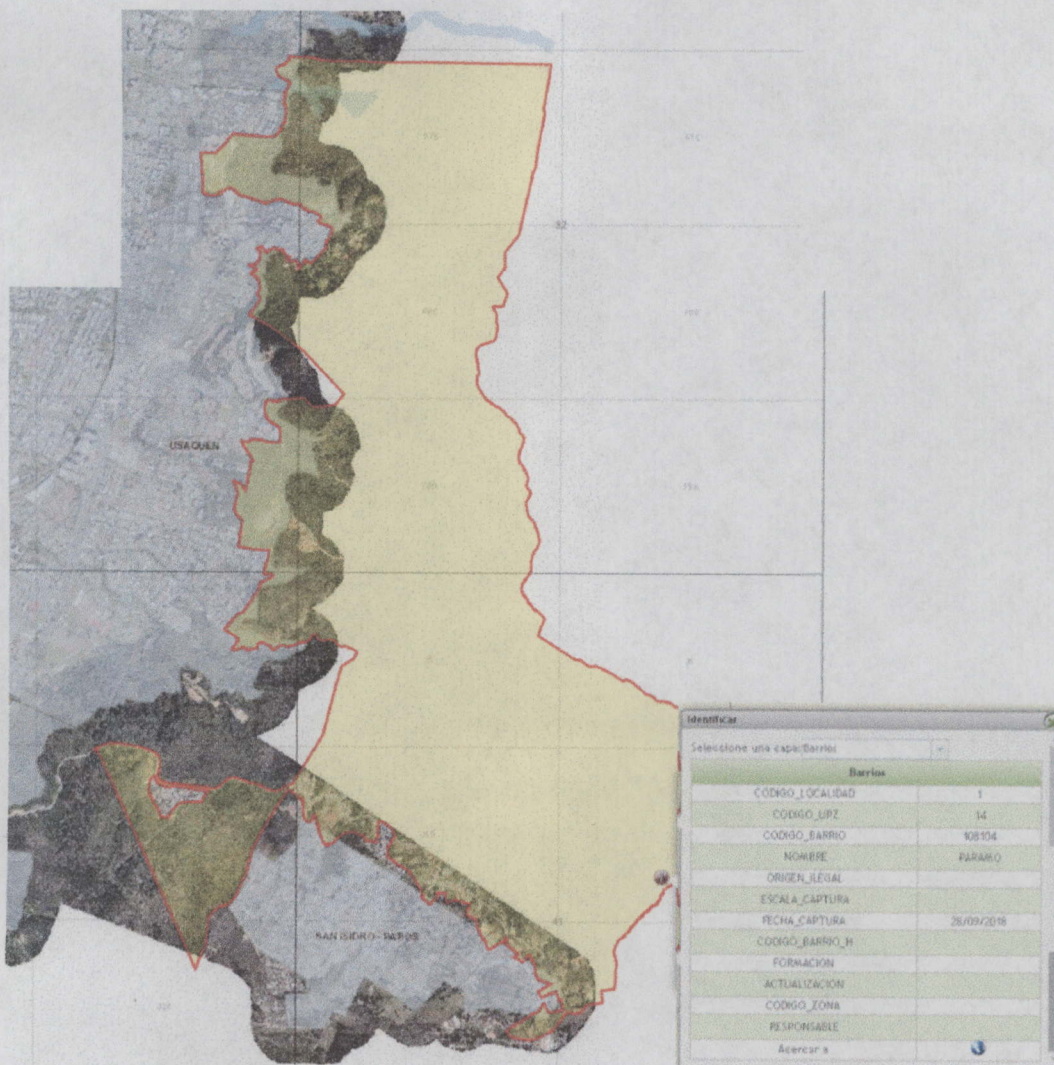
La finalidad de esta experticia es aclarar cuales son los linderos que están enmarcados dentro de los certificados de tradición y libertad de cada uno de los predios.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tipo Estudio: Topográfico para determinar los parámetros básicos del predio en cuanto a linderos.

UBICACIÓN GENERAL.

Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá D.C.
Localidad	Usaquén
Barrio	Paramo
Lote	Sin
Manzana	Sin



PREDIO:

PREDIO DE MAYOR EXTENCION:

Dirección Oficial Predio	San Isidro hoy la Meseta
	Sin Información, (Lote San Isidro hoy La
Meseta)	
Código Catastra	AAA0142LLZE
No de Matrícula	50N-185116
CHIP	N/A
Área – Cabida	50 Fanegadas (32 Hectáreas)
Linderos	Del Boquerón de la Chorrera aguas arriba a un
	paso llamado la Meseta colindando con tierras de Placido Perea, de aquí la misma
	agua arriba a dar al puente de piedra Colindando con tierras de Eduardo Ricaurte;
	de aquí camino viejo abajo a dar al arbolito colindando con tierras de José María
	Vargas, de aquí por la ceja del alto al boquerón de la chorrera primer lindero....
Construcción	Presenta viarios desarrollos en la totalidad del
	predio, los cuales son construcciones desde 1 piso hasta 4 pisos y con desarrollos
	comerciales como lo son Bahía y otros con el mismo entorno económico.
Localidad	Usaquén
Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D.
	208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Residencial, comercial y lotes.
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	Vía principal en concreto asfáltico, en adoquín,
	y conformadas sin ningún tipo de estructura.

406

Dirección Oficial Predio	(2) SAN ISAURO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	N/T
CHIP	50N-210283
Área - Cabida	N/T
Linderos	(Sin dato en el Certificado de tradición).

Lote de terreno que hace parte del antiguo de mayor extensión denominado SAN ISAURO (PARAMO DE SAN ISIDRO), Linda **Occidente:** en longitud de 20 metros con la carretera de Bogotá a la Calera, **Oriente** con el antiguo camino real hoy propiedad de Adán Guerrero en longitud de 60 metros, **Sur** con lote que fue vendido a Nemesio Sarmiento en longitud de 100 metros, **Norte** en longitud de 100 metros con propiedad de José Galeano....

Complementación: Acevedo de Sierra Concepción adquirió en sociedad conyugal con Isauro L. Sierra quien adquirió por compra en mayor extensión por compra de Benjamín Triviño y Mercedes Carreño de Triviño, según escritura No. 2393 de noviembre de 1923 Notaria 2da de Bogotá Registro Libro 1 Pag. 254 #3527.

Nota: QUE, AUNQUE DENTRO DEL DOCUMENTO HACE RELACION DE DICHO PREDIO NO SE PUEDE DEFINIR CON CLARIDAD EN CAMPO SU UBICACIÓN.

Construcción	Hostal la Calera
Localidad	Usaquén
Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D. 208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Hostal la Calera - Comercial
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	La via que de Bogotá que conduce a la calera
sobre el kilometro 4.5.	
Serví públicos	Todos

Dirección Oficial Predio	(3) SAN JERONIMO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	AAA0156SKFT
CHIP	50N-210282
Área - Cabida	8.500 m2, Según Matrícula Inmobiliaria
Linderos	Linda: Occidente: En longitud de 70.00 metros

aproximadamente con la carretera de Bogotá a la Calera, Oriente: en 100 metros de longitud aproximadamente con el antiguo camino a Bogotá a la Calera, Luego propiedad de Adán Guerrero, Sur: en 100 metros de longitud con terrenos vendido a Juan Abella por Isauro L. Sierra. Escritura 7480 de 1948 Notaria 2ª de Bogotá y #2568 de 1948 de la Notaria 5ª. De la misma Ciudad. Norte: en longitud de 100 metros con terrenos vendido por el antiguo dueño ya nombrado a Nemesio Sarmiento escritura 824 de 19 de agosto de 1949 Notaria 2ª de Bogotá.

Complementación Que Acevedo de Sierra Concepción, adquirió en Sociedad Conyugal con Isauro L. Sierra, quien adquirió por compra en mayor extensión por compra a Benjamín Trimiño y Mercedes Carreño de Trimiño, según escritura #2393 de noviembre 27 de 1923 Notaria 2ª de Bogotá, Registro Libro 1 Pag. 254 N.3527.

Construcción Presenta viarios desarrollos en la totalidad del predio, los cuales son construcciones desde 1 piso hasta 3 pisos y con desarrollos comerciales.

Localidad	Usaquén
-----------	---------

406

Dirección Oficial Predio	(2) SAN ISAURO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	N/T
CHIP	50N-210283
Área - Cabida	N/T
Linderos	(Sin dato en el Certificado de tradición).

Lote de terreno que hace parte del antiguo de mayor extensión denominado SAN ISAURO (PARAMO DE SAN ISIDRO), Linda **Occidente**: en longitud de 20 metros con la carretera de Bogotá a la Calera, **Oriente** con el antiguo camino real hoy propiedad de Adán Guerrero en longitud de 60 metros, **Sur** con lote que fue vendido a Nemesio Sarmiento en longitud de 100 metros, **Norte** en longitud de 100 metros con propiedad de José Galeano....

Complementación: Acevedo de Sierra Concepción adquirió en sociedad conyugal con Isauro L. Sierra quien adquirió por compra en mayor extensión por compra de Benjamín Triviño y Mercedes Carreño de Triviño, según escritura No. 2393 de noviembre de 1923 Notaria 2da de Bogotá Registro Libro 1 Pag. 254 #3527.

Nota: QUE, AUNQUE DENTRO DEL DOCUMENTO HACE RELACION DE DICHO PREDIO NO SE PUEDE DEFINIR CON CLARIDAD EN CAMPO SU UBICACIÓN.

Construcción	Hostal la Calera
Localidad	Usaquén
Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D. 208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Hostal la Calera - Comercial
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	La vía que de Bogotá que conduce a la calera
sobre el kilometro 4.5.	
Serví públicos	Todos

Dirección Oficial Predio	(3) SAN JERONIMO
Manzana Catastral	Lote Rural
Código Catastra	Sin Manzana
No de Matrícula	AAA0156SKFT
CHIP	50N-210282
Área - Cabida	8.500 m2, Según Matrícula Inmobiliaria
Linderos	Linda: Occidente: En longitud de 70.00 metros

aproximadamente con la carretera de Bogotá a la Calera, Oriente: en 100 metros de longitud aproximadamente con el antiguo camino a Bogotá a la Calera, Luego propiedad de Adán Guerrero, Sur: en 100 metros de longitud con terrenos vendido a Juan Abella por Isauro L. Sierra. Escritura 7480 de 1948 Notaria 2ª de Bogotá y #2568 de 1948 de la Notaria 5ª. De la misma Ciudad. Norte: en longitud de 100 metros con terrenos vendido por el antiguo dueño ya nombrado a Nemesio Sarmiento escritura 824 de 19 de agosto de 1949 Notaria 2ª de Bogotá.

Complementación Que Acevedo de Sierra Concepción, adquirió en Sociedad Conyugal con Isauro L. Sierra, quien adquirió por compra en mayor extensión por compra a Benjamín Trimiño y Mercedes Carreño de Trimiño, según escritura #2393 de noviembre 27 de 1923 Notaria 2ª de Bogotá, Registro Libro 1 Pag. 254 N.3527.

Construcción Presenta viarios desarrollos en la totalidad del predio, los cuales son construcciones desde 1 piso hasta 3 pisos y con desarrollos comerciales.

Localidad	Usaquén
-----------	---------

A
407

Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D. 208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Mixta
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	Vía Bogotá a la Calera Vía principal en concreto asfáltico, en adoquín, y conformadas sin ningún tipo de estructura.

A
407

Vecindarios	SAN LUIS ALTOS DEL CABO RURAL II (C.D. 208125), Paramo (C.D. 108104), y PARAMO III RURAL (C.B. 108114)
Actividad Económica	Mixta
Estrato	Sin Estrato
Vías de acceso	Vía Bogotá a la Calera Vía principal en concreto asfáltico, en adoquín, y conformadas sin ningún tipo de estructura.

**DOCUMENTO RELACION DE CONSTRUCCIONES SEGÚN
CATASTRO DISTRITAL**

408

407

**DOCUMENTO RELACION DE CONSTRUCCIONES SEGÚN
CATASTRO DISTRITAL**



Bogotá, D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-07-2019 08:17:48
Al Contestar Cite Este Nr.:2019EE35832 O 1 Fol:1 Anex:4
ORIGEN: Sd:1129 - GERENCIA DE INFORMACION CATASTRAL/ROZO G
DESTINO: /CRUZ ACERO JESUS FERNANDO/
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACION
OBS: PROYECTO ANGELICA CARDOZO/ANEXO PLANO

Señor
JESUS FERNANDO CRUZ ACERO
Tecnólogo en Topografía UDFJC
fernando_topografia@hotmail.com
Calle 87 No. 102 60 Int 18 apto 202
Ciudad
Código Postal: 111011

Asunto: Solicitud de información

Referencia: Radicado UAECD No. 2019ER16942 de 05-07-2019

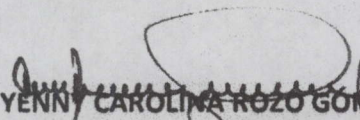
Respetado señor Cruz,

En atención a su solicitud, se realizó la consulta de la información en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD– de lo cual se encontraron los siguientes identificadores catastrales, relacionados a continuación:

IDENTIFICADOR PREDIAL	Predio 1	Predio 2	Predio 3
Matricula Inmobiliaria	50N-185116	50N-210283	50N-210282
Direccion Catastral	PARAMO SAN ISIDRO	NO FIGURA EN SIIC	SAN JERONIMO
Codigo Homologado de Identificacion Predial	AAA0142LLZE	NO FIGURA EN SIIC	AAA0156SKFT
Codigo de Sector del Lote	108104 001 093	NO FIGURA EN SIIC	108104 002 037
Localidad	USAQUEN	USAQUEN	USAQUEN

Se anexa plano de lote y certificados catastrales.

Cordialmente,


YENNY CAROLINA ROZO GOMEZ
Gerente de Información Catastral
yrozo@catastrobogota.gov.co

Elaboró: María Angélica Cardozo Amaya/GIC
Revisó: Edgar Stevens Español Morales/GIC

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bogotá, D.C.,

409

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL	22-07-2019 08:17:48
Al Contestar Cite Este Nr.:2019EE35832 O 1 Fol:1 Anex:4	
ORIGEN:	Sd:1129 - GERENCIA DE INFORMACION CATASTRAL/ROZO G
DESTINO:	/CRUZ ACERO JESUS FERNANDO/
ASUNTO:	SOLICITUD DE INFORMACION
OBS:	PROYECTO ANGELICA CARDOZO/ANEXO PLANO

Señor
JESUS FERNANDO CRUZ ACERO
Tecnólogo en Topografía UDFJC
fernando_topografia@hotmail.com
Calle 87 No. 102 60 Int 18 apto 202
Ciudad
Código Postal: 111011

Asunto: Solicitud de información

Referencia: Radicado UAECD No. 2019ER16942 de 05-07-2019

Respetado señor Cruz,

En atención a su solicitud, se realizó la consulta de la información en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD– de lo cual se encontraron los siguientes identificadores catastrales; relacionados a continuación:

IDENTIFICADOR PREDIAL	Predio 1	Predio 2	Predio 3
Matricula Inmobiliaria	50N-185116	50N-210283	50N-210282
Direccion Catastral	PARAMO SAN ISIDRO	NO FIGURA EN SIIC	SAN JERONIMO
Codigo Homologado de Identificacion Predial	AAA0142LLZE	NO FIGURA EN SIIC	AAA0156SKFT
Codigo de Sector del Lote	108104 001 093	NO FIGURA EN SIIC	108104 002 037
Localidad	USAQUEN	USAQUEN	USAQUEN

Se anexa plano de lote y certificados catastrales.

Cordialmente,


YENNY CAROLINA ROZO GOMEZ
Gerente de Información Catastral
yrozo@catastrobogota.gov.co

Elaboró: María Angélica Cardozo Amaya/GIC
Revisó: Edgar Estevens Español Morales/GIC *em*

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co
08-01-FR-01
V.9



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 1 de 4

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL RODRIGUEZ CASTRO	C	2042781		N
2	LEON RAMIRO MATEUS ROMERO	C	17190873		N
3	EDGAR MATEUS ROMERO	C	19354933		N

Total Propietarios: 70

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	29/08/2006	SANTA FE DE BOGOTA	24	050N00185116

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PARAMO SAN ISIDRO - Código postal: 110111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 108104 01 93 000 00009
Cédula(s) Catastral(es): UQ 2402

CHIP: AAA0142LLZE

Número Predial Nal: 110010081010400010093000000009

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)
272449.6

Total área de construcción (m2)
0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 14,501,566,000.00	2019
2	\$ 14,501,566,000.00	2018
3	\$ 1,392,217,000.00	2017
4	\$ 1,629,774,000.00	2016
5	\$ 2,357,575,000.00	2015
6	\$ 2,288,907,000.00	2014
7	\$ 2,222,240,000.00	2013
8	\$ 2,157,514,000.00	2012
9	\$ 2,094,674,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 913A2D9DC521

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 1 de 4

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL RODRIGUEZ CASTRO	C	2042781		N
2	LEON RAMIRO MATEUS ROMERO	C	17190873		N
3	EDGAR MATEUS ROMERO	C	19354933		N

Total Propietarios: 70

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	29/08/2006	SANTA FE DE BOGOTÁ	24	050N00185116

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PARAMO SAN ISIDRO - Código postal: 110111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 108104 01 93 000 00009 Cédula(s) Catastral(es): UQ 2402

CHIP: AAA0142LLZE

Número Predial Nal: 110010081010400010093000000009

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)
272449.6

Total área de construcción (m2)
0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 14,501,566,000.00	2019
2	\$ 14,501,566,000.00	2018
3	\$ 1,392,217,000.00	2017
4	\$ 1,629,774,000.00	2016
5	\$ 2,357,575,000.00	2015
6	\$ 2,288,907,000.00	2014
7	\$ 2,222,240,000.00	2013
8	\$ 2,157,514,000.00	2012
9	\$ 2,094,674,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 913A2D9DC521



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 4

Información Predio:					
Código Sector: 108104019300000009		Dirección: PARAMO SAN ISIDRO		Chip: AAA0142LLZE	
Información Propietarios:		Total Propietarios: 70			
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL RODRIGUEZ CASTRO	C	2042781		N
2	LEON RAMIRO MATEUS ROMERO	C	17190873		N
3	EDGAR MATEUS ROMERO	C	19354933		N
4	VIRGINIA SIERRA DE GUTIERREZ	C	40654339		N
5	DIANA MARIA GIL BERNAL	C	79395961		N
6	CARLOS EDUARDO SIERRA APONTE	C	1		N
7	WILSON ALIRIO MATEUS ROMERO	C	19377455		N
8	MARIA TRINIDAD CARDENAS	C	41302218		N
9	JORGE MAURICIO SANCHEZ GIRALDO	C	79502984		N
10	BLANCA CELINA DIAZ SIERRA	C	20624720		N
11	TOMAS ENRIQUE TORRES	C	17193628		N
12	JOSE CRISTOBAL GOMEZ TRUJILLO	C	17624627		N
13	HERNANDEZ DIAZ INVERSIONES JAIRO	N	1		N
14	INVERSIONES RISCOS SOCIEDAD PROYECTOS E	N	8000286841		N
15	JULIA GARIBELLO VDA DE MORENO	C	41359449		N
16	CARMELITA LONDO%O ALVAREZ	C	24319451		N
17	FRANCISCO JOSE LASPRILLA MICHAELIS	C	19387823		N
18	JORGE BELTRAN SANCHEZ	C	1136886		N
19	INVERSIONES CASA BRAVA	N	8000382709		N
20	EVIDALIA NOVOA DE DAZA	C	41366793		N
21	LUIS FELIPE PAREJA YEPES	C	19085210		N
22	HUMBERTO YESID NU%EZ ALMARIO	C	19410987		N
23	ANGELA CRISTINA ECHEVERRY ARIAS	C	2437413		N
24	MARIA ELISANA GARIBELLO	C	2		N
25	GUILLERMO SIERA LESMES	C	19156663		N
26	JAIME ALBERTO VILLEGAS BACCA	C	1395923		N
27	DRIVE IN LA ROTONDA	N	8002078781		N
28	MARTHA AMPARO SIERRA DE PARAJA	C	41393078		N
29	JAIME GUILLERMO CASTA%O MURCIA	C	2928208		N



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 4

Información Predio:					
Código Sector: 108104019300000009		Dirección: PARAMO SAN ISIDRO		Chip: AAA0142LLZE	
Información Propietarios:		Total Propietarios: 70			
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL RODRIGUEZ CASTRO	C	2042781		N
2	LEON RAMIRO MATEUS ROMERO	C	17190873		N
3	EDGAR MATEUS ROMERO	C	19354933		N
4	VIRGINIA SIERRA DE GUTIERREZ	C	40654339		N
5	DIANA MARIA GIL BERNAL	C	79395961		N
6	CARLOS EDUARDO SIERRA APONTE	C	1		N
7	WILSON ALIRIO MATEUS ROMERO	C	19377455		N
8	MARIA TRINIDAD CARDENAS	C	41302218		N
9	JORGE MAURICIO SANCHEZ GIRALDO	C	79502984		N
10	BLANCA CELINA DIAZ SIERRA	C	20624720		N
11	TOMAS ENRIQUE TORRES	C	17193628		N
12	JOSE CRISTOBAL GOMEZ TRUJILLO	C	17624627		N
13	HERNANDEZ DIAZ INVERSIONES JAIRO	N	1		N
14	INVERSIONES RISCOS SOCIEDAD PROYECTOS E	N	8000286841		N
15	JULIA GARIBELLO VDA DE MORENO	C	41359449		N
16	CARMELITA LONDOÑO ALVAREZ	C	24319451		N
17	FRANCISCO JOSE LASPRILLA MICHAELIS	C	19387823		N
18	JORGE BELTRAN SANCHEZ	C	1136886		N
19	INVERSIONES CASA BRAVA	N	8000382709		N
20	EVIDALIA NOVOA DE DAZA	C	41366793		N
21	LUIS FELIPE PAREJA YEPES	C	19085210		N
22	HUMBERTO YESID NUÑEZ ALMARIO	C	19410987		N
23	ANGELA CRISTINA ECHEVERRY ARIAS	C	2437413		N
24	MARIA ELISANA GARIBELLO	C	2		N
25	GUILLERMO SIERA LESMES	C	19156663		N
26	JAIME ALBERTO VILLEGAS BACCA	C	1395923		N
27	DRIVE IN LA ROTONDA	N	8002078781		N
28	MARTHA AMPARO SIERRA DE PARAJA	C	41393078		N
29	JAIME GUILLERMO CASTAÑO MURCIA	C	2928208		N



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 3 de 4

Información Predio:					
Código Sector: 108104019300000009 Dirección: PARAMO SAN ISIDRO Chip: AAA0142LLZE					
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
30	JOSE MARIA DAZA GUTIERREZ	C	2936521		N
31	HERNEY OCORO	C	16237712		N
32	AMANDA SIERRA LESMES	C	41473105		N
33	MARIA CECILIA MU%AR SIERRA	C	20095489		N
34	LUIS ALFREDO DAZA GUTIERREZ	C	19175588		N
35	JOSE IGNANCIO LOPEZ AYALA	C	17062768		N
36	CARLOS MANUEL MULLER DUARTE	C	17083423		N
37	Y CIA S EN C TOBIAS Y CASTIBLANCO	N	8010668287		N
38	MARIA CONSUELO BARATO DE VALENCIA	C	41731945		N
39	MERCEDES GIL DE SANABRIA	C	39086421		N
40	ORLANDO VALENCIA FONSECA	C	19199061		N
41	DOLORES APONTE DE SIERRA	C	20139312		N
42	PABLO MARTINEZ	C	17126279		N
43	MARIA RENE BULLA DE SIERRA	C	20195803		N
44	RAFAEL ANDRES GANTRICH MEJIA	C	80421365		N
45	MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE	C	41735162		N
46	FLOR MARINA DAZA NOVOA	C	39693600		N
47	CARLOS EDUARDO LASPRILLA MICHAELIS	C	19231405		N
48	RICARDO ALFONSO CHEN	C	8178370		N
49	JUAN DE JESUS VILLA ROJAS	C	17154950		N
50	ORLANDO GOMEZ PADILLA	C	19235238		N
51	GABRIELINA DEL C REYES MORENO	C	41756156		N
52	GLORIA HELENA SIERRA APONTE	C	20252646		N
53	EDGAR MARTINEZ MARTINEZ	C	9074716		N
54	JAIME ENRIQUE TORRES ZAMBRANO	C	17171156		N
55	JUAN ORTEGA DE ARTUADUAGA	C	51740003		N
56	CLARA SIERRA DE ALDANA	C	20268806		N
57	MARIO RIGOBERTO GOMEZ GUTIERREZ	C	19284303		N
58	MARCO TULIO REYES FAJARDO	C	17017089		N

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Electrónico

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 3 de 4

Información Predio:					
Código Sector: 108104019300000009 Dirección: PARAMO SAN ISIDRO Chip: AAA0142LLZE					
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
30	JOSE MARIA DAZA GUTIERREZ	C	2936521		N
31	HERNEY OCORO	C	16237712		N
32	AMANDA SIERRA LESMES	C	41473105		N
33	MARIA CECILIA MU%AR SIERRA	C	20095489		N
34	LUIS ALFREDO DAZA GUTIERREZ	C	19175588		N
35	JOSE IGNANCIO LOPEZ AYALA	C	17062768		N
36	CARLOS MANUEL MULLER DUARTE	C	17083423		N
37	Y CIA S EN C TOBIAS Y CASTIBLANCO	N	8010668287		N
38	MARIA CONSUELO BARATO DE VALENCIA	C	41731945		N
39	MERCEDES GIL DE SANABRIA	C	39086421		N
40	ORLANDO VALENCIA FONSECA	C	19199061		N
41	DOLORES APONTE DE SIERRA	C	20139312		N
42	PABLO MARTINEZ	C	17126279		N
43	MARIA RENE BULLA DE SIERRA	C	20195803		N
44	RAFAEL ANDRES GANTRICH MEJIA	C	80421365		N
45	MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE	C	41735162		N
46	FLOR MARINA DAZA NOVOA	C	39693600		N
47	CARLOS EDUARDO LASPRILLA MICHAELIS	C	19231405		N
48	RICARDO ALFONSO CHEN	C	8178370		N
49	JUAN DE JESUS VILLA ROJAS	C	17154950		N
50	ORLANDO GOMEZ PADILLA	C	19235238		N
51	GABRIELINA DEL C REYES MORENO	C	41756156		N
52	GLORIA HELENA SIERRA APONTE	C	20252646		N
53	EDGAR MARTINEZ MARTINEZ	C	9074716		N
54	JAIME ENRIQUE TORRES ZAMBRANO	C	17171156		N
55	JUAN ORTEGA DE ARTUADUAGA	C	51740003		N
56	CLARA SIERRA DE ALDANA	C	20268806		N
57	MARIO RIGOBERTO GOMEZ GUTIERREZ	C	19284303		N
58	MARCO TULIO REYES FAJARDO	C	17017089		N

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 4 de 4

Información Predio:

Código Sector: 108104019300000009

Dirección: PARAMO SAN ISIDRO

Chip: AAA0142LLZE

Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
59	SANTIAGO MARTINEZ LORA	C	19275711		N
60	PABLO UCROS DIAZ	C	19459256		N
61	JOAQUIN GOMEZ	C	79158438		N
62	ULDARICO GARCIA VANEGAS	C	3069575		N
63	IVAN DARIO HERNANDEZ OVALLE	C	11233189		N
64	ANDRES FELIPE CRUZ OCAMPO	C	94492561		N
65	MARTHA LUCIA AVILA DE MUÑOZ	C	41600680		N
66	LUIS ENRIQUE SANDOVAL BARON	C	79583051		N
67	CARMEN ROSA URQUIJO HERNANDEZ	C	52144347		N
68	CARMEN FABIOLA GAMBA VELASQUEZ	C	52472443		N
69	AURA MARIA REYES MOJICA	C	39775229		N
70	MARIA DEL CARMEN MOJICA DE FORIGUA	C	20091791		N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código:

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No.: 751385

Fecha: 18/07/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 4 de 4

Información Predio:

Código Sector: 108104019300000009

Dirección: PARAMO SAN ISIDRO

Chip: AAA0142LLZE

Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
59	SANTIAGO MARTINEZ LORA	C	19275711		N
60	PABLO UCROS DIAZ	C	19459256		N
61	JOAQUIN GOMEZ	C	79158438		N
62	ULDARICO GARCIA VANEGAS	C	3069575		N
63	IVAN DARIO HERNANDEZ OVALLE	C	11233189		N
64	ANDRES FELIPE CRUZ OCAMPO	C	94492561		N
65	MARTHA LUCIA AVILA DE MUÑOZ	C	41600680		N
66	LUIS ENRIQUE SANDOVAL BARON	C	79583051		N
67	CARMEN ROSA URQUIJO HERNANDEZ	C	52144347		N
68	CARMEN FABIOLA GAMBA VELASQUEZ	C	52472443		N
69	AURA MARIA REYES MOJICA	C	39775229		N
70	MARIA DEL CARMEN MOJICA DE FORIGUA	C	20091791		N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código:

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 751388

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ABDON SIERRA ACEVEDO	C	2		N
2	AURA MARIA SIERRA DE RODRIGUEZ	C	3		N
3	JOSE ISAURO SIERRA ACEVEDO	C	4		N

Total Propietarios: 26

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	20/10/1987	SANTA FE DE BOGOTA	35	050N00210282

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN JERONIMO - Código postal: 110211

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 108104 02 37 000 00009
Cédula(s) Catastral(es): 108104023700000000

CHIP: AAA0156SKFT

Número Predial Nal: 110010081010400020037000000009

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)
8477.98

Total área de construcción (m2)
0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 698,697,000.00	2019
2	\$ 718,085,000.00	2018
3	\$ 637,464,000.00	2017
4	\$ 623,132,000.00	2016
5	\$ 495,007,000.00	2015
6	\$ 480,589,000.00	2014
7	\$ 466,591,000.00	2013
8	\$ 453,001,000.00	2012
9	\$ 439,807,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: C13A2D9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No.: 751388
Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ABDÓN SIERRA ACEVEDO	C	2		N
2	AURA MARIA SIERRA DE RODRIGUEZ	C	3		N
3	JOSE ISAURO SIERRA ACEVEDO	C	4		N

Total Propietarios: 26

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	20/10/1987	SANTA FE DE BOGOTÁ	35	050N00210282

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN JERONIMO - Código postal: 110211

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 108104 02 37 000 00009
Cédula(s) Catastral(es): 108104023700000000

CHIP: AAA0156SKFT

Número Predial Nal: 110010081010400020037000000009

Destino Catastral : 63 NO URBANIZ/SUELO PROTEG

Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)
8477.98

Total área de construcción (m2)
0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 698,697,000.00	2019
2	\$ 718,085,000.00	2018
3	\$ 637,464,000.00	2017
4	\$ 623,132,000.00	2016
5	\$ 495,007,000.00	2015
6	\$ 480,589,000.00	2014
7	\$ 466,591,000.00	2013
8	\$ 453,001,000.00	2012
9	\$ 439,807,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: C13A2D9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 80
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 751388

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 2

Información Predio:					
Código Sector: 108104023700000009		Dirección: SAN JERONIMO		Chip: AAA0156SKFT	
Información Propietarios:		Total Propietarios: 26			
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ABDON SIERRA ACEVEDO	C	2		N
2	AURA MARIA SIERRA DE RODRIGUEZ	C	3		N
3	JOSE ISAURO SIERRA ACEVEDO	C	4		N
4	BLANCA CECILIA SIERRA DE PEREZ	C	5		N
5	JULIO CESAR SANCHEZ SIERRA	C	17110704		N
6	GERMAN SIERRA ACEVEDO	C	7		N
7	ENRIQUE BOJACA SIERRA	C	8		N
8	ARISTIDES BOJACA SIERRA	C	9		N
9	CONCEPCION BOJACA DE GONZALEZ	C	10		N
10	CLARA JOVA BOJACA DE VACA	C	11		N
11	LUCILA BOJACA DE SERRANO	C	12		N
12	CARLOS ARTURO BOJACA SIERRA	C	13		N
13	MIGUEL ANTONIO BOJACA SIERRA	C	14		N
14	MERCEDES BOJACA SIERRA	C	15		N
15	HUGO BOJACA SIERRA	C	16		N
16	EDGAR BOJACA SIERRA	C	17		N
17	JULIA AMPARO DEL ROSARIO BOJACA SIERRA	C	18		N
18	MARTHA AMPARO SIERRA DE PAREJA	C	19		N
19	GUILLERMO SIERRA LESMES	C	20		N
20	AMANDA SIERRA LESMES	C	21		N
21	VIRGINIA SIERRA DE GUTIERREZ	C	22		N
22	MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE	C	23		N
23	CLARA SIERRA DE ALDANA	C	24		N
24	GLORIA ELENA SIERRA APONTE	C	25		N
25	CARLOS EDUARDO SIERRA APONTE	C	26		N
26	ANGELA CRISTINA ECHEVERRY ARIAS	C	27		N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código:

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Hacienda
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Daire

Certificación Catastral

Radicación No.: 751388

Fecha: 18/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 2

Información Predio:					
Código Sector: 108104023700000009 Dirección: SAN JERONIMO Chip: AAA0156SKFT					
Información Propietarios:			Total Propietarios: 26		
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ABDON SIERRA ACEVEDO	C	2		N
2	AURA MARIA SIERRA DE RODRIGUEZ	C	3		N
3	JOSE ISAURO SIERRA ACEVEDO	C	4		N
4	BLANCA CECILIA SIERRA DE PEREZ	C	5		N
5	JULIO CESAR SANCHEZ SIERRA	C	17110704		N
6	GERMAN SIERRA ACEVEDO	C	7		N
7	ENRIQUE BOJACA SIERRA	C	8		N
8	ARISTIDES BOJACA SIERRA	C	9		N
9	CONCEPCION BOJACA DE GONZALEZ	C	10		N
10	CLARA JOVA BOJACA DE VACA	C	11		N
11	LUCILA BOJACA DE SERRANO	C	12		N
12	CARLOS ARTURO BOJACA SIERRA	C	13		N
13	MIGUEL ANTONIO BOJACA SIERRA	C	14		N
14	MERCEDES BOJACA SIERRA	C	15		N
15	HUGO BOJACA SIERRA	C	16		N
16	EDGAR BOJACA SIERRA	C	17		N
17	JULIA AMPARO DEL ROSARIO BOJACA SIERRA	C	18		N
18	MARTHA AMPARO SIERRA DE PAREJA	C	19		N
19	GUILLERMO SIERRA LESMES	C	20		N
20	AMANDA SIERRA LESMES	C	21		N
21	VIRGINIA SIERRA DE GUTIERREZ	C	22		N
22	MARTHA PATRICIA SIERRA APONTE	C	23		N
23	CLARA SIERRA DE ALDANA	C	24		N
24	GLORIA ELENA SIERRA APONTE	C	25		N
25	CARLOS EDUARDO SIERRA APONTE	C	26		N
26	ANGELA CRISTINA ECHEVERRY ARIAS	C	27		N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código:

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

43
416

CONCLUSIONES

Dentro de las conclusiones se debe aclarar que la experticia presentada hace relación de un estudio topográfico del predio y con relación de los elementos que hacen parte de mi conocimiento como lo son planos, escrituras y certificados de libertad.

Por esta razón, mi experticia esta relacionada con la ubicación espacial del predio y sus componentes cartográficos.

Como elementos para el concepto del predio se tiene lo siguiente;

- Que el primer predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 194 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Isidro hoy la Meseta**" sin Código Catastra, y No de Matrícula **50N-210283**, según como reza en el certificado de libertad.
- Que dentro de la Certificación Catastral entregada por este ente están relacionados 70 propietarios, pero no se les asigna ni un porcentaje y mucho menos área.
- Que el segundo predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 26 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Jerónimo**" con Código Catastra **AAA0156SKFT**, y No de Matrícula **50N-210282**, según como reza en el certificado de libertad.
- Que dentro de la Certificación Catastral entregada por este ente están relacionados 26 propietarios, pero no se les asigna ni un porcentaje y mucho menos área.
- Que al hacer consultas varias del predio en las diferentes paginas de los entes se encontró en la de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **UAECD**, Las Características generales de Uso, Estrato Socio Económico y los registros relacionados con las construcciones del predio.
- Que el tercer predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 26 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Isauro**" sin Código Catastra, y No de Matrícula **50N-210283**, según como reza en el certificado de libertad, que este predio a sido reconocido siempre como **Hostal la Calera**, como aparece en varios de los documentos aportados, pero que en Catastro Distrital aseguran que no aparece en el SIIC.

Como conclusión de este estudio se tiene que:

- Son predios de mayor extensión que posee construcciones de varias tipologías, como lo son: a. Residencial, b. Comercio en corredor comercial, c. Comercio puntual y d. **No urbanizables y de suelo protegido.**
- Posee una estratificación desde el 1 hasta el 4.

73
416

CONCLUSIONES

Dentro de las conclusiones se debe aclarar que la experticia presentada hace relación de un estudio topográfico del predio y con relación de los elementos que hacen parte de mi conocimiento como lo son planos, escrituras y certificados de libertad.

Por esta razón, mi experticia esta relacionada con la ubicación espacial del predio y sus componentes cartográficos.

Como elementos para el concepto del predio se tiene lo siguiente;

- Que el primer predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 194 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Isidro hoy la Meseta**" sin Código Catastra, y No de Matrícula **50N-210283**, según como reza en el certificado de libertad.
- Que dentro de la Certificación Catastral entregada por este ente están relacionados 70 propietarios, pero no se les asigna ni un porcentaje y mucho menos área.
- Que el segundo predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 26 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Jerónimo**" con Código Catastra **AAA0156SKFT**, y No de Matrícula **50N-210282**, según como reza en el certificado de libertad.
- Que dentro de la Certificación Catastral entregada por este ente están relacionados 26 propietarios, pero no se les asigna ni un porcentaje y mucho menos área.
- Que al hacer consultas varias del predio en las diferentes paginas de los entes se encontró en la de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **UAECD**, Las Características generales de Uso, Estrato Socio Económico y los registros relacionados con las construcciones del predio.
- Que el tercer predio objeto de la demanda tiene internamente aproximadamente 26 construcciones localizadas toda dentro del perímetro del predio de mayor extensión denominado "**San Isauro**" sin Código Catastra, y No de Matrícula **50N-210283**, según como reza en el certificado de libertad, que este predio a sido reconocido siempre como **Hostal la Calera**, como aparece en varios de los documentos aportados, pero que en Catastro Distrital aseguran que no aparece en el SIIC.

Como conclusión de este estudio se tiene que:

- Son predios de mayor extensión que posee construcciones de varias tipologías, como lo son: a. Residencial, b. Comercio en corredor comercial, c. Comercio puntual y d. **No urbanizables y de suelo protegido.**
- Posee una estratificación desde el 1 hasta el 4.

- 24
417
- Tiene 192 en uno de los casos y 3 construcciones reconocidas por la Unidad Administrativa.
 - Que el predio denominado "**San Isauro**" que se deberá hacer el proceso Catastral de identificación de predio con estudio puntual de cada uno de los documentos actualizados que se deberán aportar para aclarar su cabida y linderos.

Teniendo en cuenta todas estas características del predio y mas de 30 años de litigio se requiere de un grupo de profesionales con la idoneidad catastral y conocimiento en el estudio de títulos, para poder aclarar el manejo y aplicar los conceptos de forma mas acertada para cada uno de las 220 construcciones encontradas, las cuales pueden llegar a cambiar en cantidad y forma pues el trabajo de topografía determina ubicación mas no hace el estudio de títulos de cada construcción.

Se aclara que la experticia presentada hace énfasis al estudio topográfico para la obtención del plano topográfico del predio general pero que dentro del estudio catastral y jurídico que se recomienda hacer se debe aclarar ya puntualmente teniendo en cuenta tanto la cabida como los linderos de la totalidad de cada uno de los predios.

- 74
417
- Tiene 192 en uno de los casos y 3 construcciones reconocidas por la Unidad Administrativa.
 - Que el predio denominado "**San Isauro**" que se deberá hacer el proceso Catastral de identificación de predio con estudio puntual de cada uno de los documentos actualizados que se deberán aportar para aclarar su cabida y linderos.

Teniendo en cuenta todas estas características del predio y mas de 30 años de litigio se requiere de un grupo de profesionales con la idoneidad catastral y conocimiento en el estudio de títulos, para poder aclarar el manejo y aplicar los conceptos de forma mas acertada para cada uno de las 220 construcciones encontradas, las cuales pueden llegar a cambiar en cantidad y forma pues el trabajo de topografía determina ubicación mas no hace el estudio de títulos de cada construcción.

Se aclara que la experticia presentada hace énfasis al estudio topográfico para la obtención del plano topográfico del predio general pero que dentro del estudio catastral y jurídico que se recomienda hacer se debe aclarar ya puntualmente teniendo en cuenta tanto la cabida como los linderos de la totalidad de cada uno de los predios.

25
418

ANEXOS

Como complemento de la información se anexan los siguientes documentos.

- Documento de respuesta de Catastro donde aclara la situación de los predios anexando **Certificado Catastral** de el predio **Paramo de San Isidro y San Jeronimo**, y un plano general **"PLANO DE LOTE CATASTRAL"**
- Plano de reas generales del Predio San Isidro y San Jeronimo.
- CD Con la informacion Videos de Recorridos, Planos en Arc Gis y Autocad.

25
118

ANEXOS

Como complemento de la información se anexan los siguientes documentos.

- Documento de respuesta de Catastro donde aclara la situación de los predios anexando **Certificado Catastral** de el predio **Paramo de San Isidro y San Jeronimo**, y un plano general **"PLANO DE LOTE CATASTRAL"**
- Plano de reas generales del Predio San Isidro y San Jeronimo.
- CD Con la informacion Videos de Recorridos, Planos en Arc Gis y Autocad.

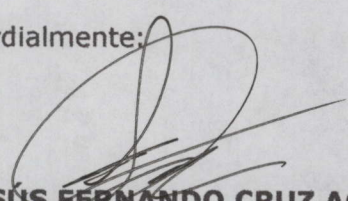
En cumplimiento del Artículo 226 del Código General del Proceso enlisto el contenido mínimo con las declaraciones e informaciones para el presente dictamen pericial.

Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados NO son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

Se declara que los procedimientos y metodología desarrollados en la presente experticia corresponden a mediciones y observaciones normales dentro de este tipo de procesos y que no son diferentes de las mediciones empleadas en experticias de materia similar.

Cordialmente:


JESÚS FERNANDO CRUZ ACERO

Teléfono 313 320 2465

Correo Fernando_topografia@hotmail.com



76
5119

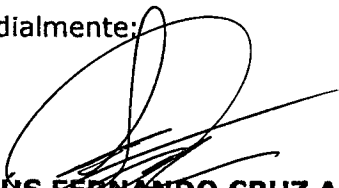
En cumplimiento del Artículo 226 del Código General del Proceso enlisto el contenido mínimo con las declaraciones e informaciones para el presente dictamen pericial.

Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados NO son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

Se declara que los procedimientos y metodología desarrollados en la presente experticia corresponden a mediciones y observaciones normales dentro de este tipo de procesos y que no son diferentes de las mediciones empleadas en experticias de materia similar.

Cordialmente:



JESUS FERNANDO CRUZ ACERO

Teléfono 313 320 2465

Correo Fernando_topografia@hotmail.com