

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

**Radicación:** 2020-00179

**Proceso:** EJECUTIVO

**Demandante:** ROMERO SERRANO INMOBILIARIA S.A.S  
Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

En atención a la solicitud elevada por la apoderada del ejecutante y a amparo de lo normado en el artículo 287 del Código General del Proceso, se adiciona el auto del 25 de noviembre de 2020, en el sentido de indicar que también se libra mandamiento de pago a favor de **ROMERO SERRANO INMOBILIARIA S.A.S.** en contra de **CORPORACIÓN NUESTRA IPS**, por las siguientes sumas de dinero:

7. Por la suma de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$50.722.824)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MAYO DE 2020**.

8. Por el valor de los intereses moratorios sobre la suma determinada en el numeral anterior a una tasa equivalente al **cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente (TIBC)**, en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **desde el día 11 de mayo de 2020 hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación**.

9. Por la suma de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$50.722.824)** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JUNIO DE 2020**.

10. El valor de los intereses moratorios sobre la suma determinada en el numeral anterior a una tasa equivalente al **cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente (TIBC)**, en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **desde el día 11 de junio de 2020 hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación**.

11. Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$25.361.412)** correspondiente a quince (15) días de canon de arrendamiento de **JULIO DE 2020**.

12. El valor de los intereses moratorios sobre la suma determinada en el numeral anterior a la máxima tasa legal permitida conforme a la Certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados **desde el día 11 de julio de 2020 hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación**.

13. Por la suma de **CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$101.445.648)**, correspondiente a la **CLÁUSULA PENAL** por incumplimiento al contrato de arrendamiento, obligación clara, expresa y exigible según lo pactado en la cláusula DÉCIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

El ejecutante deberá notificar al extremo ejecutado en los términos del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, el proveído del 25 de noviembre de 2020 junto con el que ahora se profiere indicando que se corre traslado por cinco (5) días (art. 431 CGP) o diez (10) días para excepcionar (art. 442 del CGP), términos que corren concomitantemente.

En lo demás el auto del 25 de noviembre de 2020 se mantendrá incólume.

NOTIFÍQUESE,

**CARLOS ALBERTO SIMÓES PIEDRAHITA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**CARLOS ALBERTO SIMOES PIEDRAHITA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 51 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ**

Código de verificación:

**2935e779c9ea5edd4bd068321ba839493ef67377e1b3f6e30fac269523f86167**

Documento generado en 13/12/2020 04:02:07 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**