

SEÑOR (a)
JUEZ 49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	MONTANEZ JIMENEZ DUNIA SEMMIR
RD:	2020-00012

ASUNTO: LIQUIDACION

ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.881.804 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No 234110 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permitió presentar traslado liquidacion credito arrojando un total de \$ \$ 300.347.593,84 de la siguiente manera:

TASA DE MORA					11,05%
FECHA DE LIQUIDACION					7-sept-21
FECHA DEMANDA					20-feb-20
DIAS MORA					565
VALOR UVR	7-sept-21				\$285,2387
	(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)			(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CUOTAS VENCIDAS (MANDAMIENTO)	\$9.782,0822	X	\$285,2387	=	\$2.790.228,41
INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
5-ago-19	\$368.512,83	X	11,05%	X	764 = \$85.234,49
5-sept-19	\$371.578,43	X	11,05%	X	733 = \$82.456,31
5-oct-19	\$374.276,27	X	11,05%	X	703 = \$79.655,73
5-nov-19	\$377.200,42	X	11,05%	X	672 = \$76.738,07
5-dic-19	\$380.128,41	X	11,05%	X	642 = \$73.881,34
5-ene-20	\$382.850,66	X	11,05%	X	611 = \$70.817,41
5-feb-20	\$385.928,48	X	11,05%	X	580 = \$67.764,81
	\$2.640.475,50		365	SUBTOTAL	= \$536.548,16
	(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)			(CAPITAL ADEUDADO EN

					\$)
SALDO INSOLUTO (Mandamiento)	\$1.026.497,3116	X	\$285,2387	=	\$292.796.759
	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$292.796.759	X	11,05%	X 565	= \$50.082.284
			360		
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(INTERESES)		(TOTAL LIQUIDACION)
TOTAL ADEUDADO	\$292.796.759	+	\$50.082.284		\$342.879.043

20-feb-20			
ABONOS REALIZADOS			
FECHA	VALOR		
12 de agosto de 2021	\$ 2.740.000,00		
16 de julio de 2021	\$ 1.500.000,00		
16 de junio de 2021	\$ 3.460.000,00		
19 de mayo de 2021	\$ 4.745.000,00		
19 de abril de 2021	\$ 2.600.000,00		
9 de marzo de 2021	\$ 2.000.000,00		
28 de enero de 2021	\$ 3.420.000,00		
6 de octubre de 2020	\$ 2.000.000,00		
24 de septiembre de 2020	\$ 3.600.000,00		
4 de septiembre de 2020	\$ 2.050.000,00		
31 de agosto de 2020	\$ 4.000.000,00		
4 de agosto de 2020	\$ 2.970.000,00		
9 de julio de 2020	\$ 5.000.000,00		
23 de junio de 2020	\$ 2.445.000,00		
23 de junio de 2020	\$ 1.448,82		
TOTAL	\$ 42.531.448,82		
		TOTAL ABONOS	\$ 42.531.448,82
		TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS	\$ 300.347.593,84

señor (a) Juez Atentamente



ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO
C. C. No. 52.881.804 de Bogotá
T. P. No. 234110 C. S. de la J.