

**GABRIEL E. MARTÍNEZ PINTO**

**Abogado**

20  
SM  
SD

Señor

JUEZ CUARENTA Y NUEVE (49) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DE BANCO SERFINANZA S.A. (ANTES SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO) contra CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE.

PROCESO No 2015/0042

GABRIEL E. MARTINEZ PINTO, obrando como apoderado especial de la sociedad demandante, atentamente y en aplicación al artículo 444 del Código General del Proceso me permito adjuntar con el presente escrito el original del certificado catastral de el(los) inmueble(s) 140-58849 cuyo valor para el año 2021 asciende a \$2.510.722.000 por lo cual solicito al despacho se sirva tener como valor del inmueble para efectos de remate la suma correspondiente al valor antes citado incrementado en un 50%, es decir, \$3.766.083.000.

Igualmente adjunto el original del certificado catastral de el(los) inmueble(s) 50C-202699 cuyo valor para el año 2021 asciende a \$2.319.385.000 por lo cual solicito al despacho se sirva tener como valor del inmueble para efectos de remate la suma correspondiente al valor antes citado incrementado en un 50%, es decir, \$3.479.077.500.

Del señor Juez, respetuosamente,



GABRIEL E. MARTINEZ PINTO  
C.C. 79.302.386 DE BOGOTÁ  
T.P. 47.584



ALCALDIA DE MONTERIA  
GOBIERNO DE LA GENTE

Gobierno de la GENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.  
20210153674



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

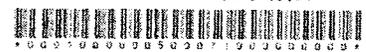
IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0050-0071-0-00-00-0000		VENCE:	04/11/21
REFERENCIA CATASTRAL	00-01-0050-0071-000	DIRECCION:		HACIENDA TAMPA	
MATRICULA INMOBILIARIA	140-58849	DIRECCION POSTAL:		HACIENDA TAMPA	
INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
AREA TERRENO (M2)	1.914.399	AREA CONSTRUIDA (M2)	4.146	AVALUO:	\$2.510.722.000
DESTINO	AGROPECUARIO	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA APLICADA	5.1000
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZON SOCIAL			DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTI			TIPO	N	NUMERO
Periodos en este recibo:			2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1		
VIGENCIAS ANTERIORES					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Vigencias Anteriores	\$84.793.000	\$120.928.000	\$24.185.000	\$189.598.000	
VIGENCIA ACTUAL					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Sobretasa Bomberil	\$251.000	\$20.000	\$0	\$271.000	
Predial	\$12.554.000	\$1.022.000	\$0	\$13.576.000	
Total Vigencia Actual	\$12.805.000	\$1.022.000	\$0	\$13.827.000	
Totales:					
	\$97.598.000	\$121.950.000	\$24.185.000	\$195.363.000	
Datos último Pago:		Fecha: 22/05/2009	No. Recibo: 25764264	Total Pagado:	13.161.154
Periodos con saldo:		2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1			
				TOTAL RECIBO:	\$219.548.000
				DESCUENTO:	\$24.185.000
				VALOR A PAGAR:	\$195.363.000
Tasa Interes Max. Diaria:	0.0521	Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO COOMEVA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO PICHINGHA, BANCO POPULAR, BANCO SUDAMERIS, SANCOLOMBIA, BBVA, COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA			
Tasa Vigente Descto:	0.1112021 Hasta 30/11/2021	Cheque de Generación a nombre de Filial de Banco de Occidente No. 8071421523			
CONTRIBUYENTE	PORTAL - 20/11/2021-04:10:05 PM				



ALCALDIA DE MONTERIA  
GOBIERNO DE LA GENTE

Gobierno de la GENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.  
20210153674



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0050-0071-0-00-00-0000		VENCE:	04/11/21
REFERENCIA CATASTRAL	00-01-0050-0071-000	DIRECCION:		HACIENDA TAMPA	
MATRICULA INMOBILIARIA	140-58849	DIRECCION POSTAL:		HACIENDA TAMPA	
INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
AREA TERRENO (M2)	1.914.399	AREA CONSTRUIDA (M2)	4.146	AVALUO:	\$2.510.722.000
DESTINO	AGROPECUARIO	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA APLICADA	5.1000
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZON SOCIAL			DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTI			TIPO	N	NUMERO
Periodos en este recibo:			2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1		
VIGENCIAS ANTERIORES					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Vigencias Anteriores	\$84.793.000	\$120.928.000	\$24.185.000	\$189.598.000	
VIGENCIA ACTUAL					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Sobretasa Bomberil	\$251.000	\$20.000	\$0	\$271.000	
Predial	\$12.554.000	\$1.022.000	\$0	\$13.576.000	
Total Vigencia Actual	\$12.805.000	\$1.022.000	\$0	\$13.827.000	
Totales:					
	\$97.598.000	\$121.950.000	\$24.185.000	\$195.363.000	
Datos último Pago:		Fecha: 22/05/2009	No. Recibo: 25764264	Total Pagado:	13.161.154
Periodos con saldo:		2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1			
				TOTAL RECIBO:	\$219.548.000
				DESCUENTO:	\$24.185.000
				VALOR A PAGAR:	\$195.363.000
Tasa Interes Max. Diaria:	0.0521	Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO COOMEVA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO PICHINGHA, BANCO POPULAR, BANCO SUDAMERIS, SANCOLOMBIA, BBVA, COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA			
Tasa Vigente Descto:	0.1112021 Hasta 30/11/2021	Cheque de Generación a nombre de Filial de Banco de Occidente No. 8071421523			
ALCALDIA	PORTAL - 20/11/2021-04:10:05 PM				



ALCALDIA DE MONTERIA  
GOBIERNO DE LA GENTE

Gobierno de la GENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.  
20210153674



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0050-0071-0-00-00-0000		VENCE:	04/11/21
REFERENCIA CATASTRAL	00-01-0050-0071-000	DIRECCION:		HACIENDA TAMPA	
MATRICULA INMOBILIARIA	140-58849	DIRECCION POSTAL:		HACIENDA TAMPA	
INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
AREA TERRENO (M2)	1.914.399	AREA CONSTRUIDA (M2)	4.146	AVALUO:	\$2.510.722.000
DESTINO	AGROPECUARIO	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA APLICADA	5.1000
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL					
NOMBRE O RAZON SOCIAL			DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTI			TIPO	N	NUMERO
Periodos en este recibo:			2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1		
VIGENCIAS ANTERIORES					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Vigencias Anteriores	\$84.793.000	\$120.928.000	\$24.185.000	\$189.598.000	
VIGENCIA ACTUAL					
CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
Sobretasa Bomberil	\$251.000	\$20.000	\$0	\$271.000	
Predial	\$12.554.000	\$1.022.000	\$0	\$13.576.000	
Total Vigencia Actual	\$12.805.000	\$1.022.000	\$0	\$13.827.000	
Totales:					
	\$97.598.000	\$121.950.000	\$24.185.000	\$195.363.000	
Datos último Pago:		Fecha: 22/05/2009	No. Recibo: 25764264	Total Pagado:	13.161.154
Periodos con saldo:		2010-1, 2011-1, 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1			
				TOTAL RECIBO:	\$219.548.000
				DESCUENTO:	\$24.185.000
				VALOR A PAGAR:	\$195.363.000
Tasa Interes Max. Diaria:	0.0521	Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO COOMEVA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO PICHINGHA, BANCO POPULAR, BANCO SUDAMERIS, SANCOLOMBIA, BBVA, COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA			
Tasa Vigente Descto:	0.1112021 Hasta 30/11/2021	Cheque de Generación a nombre de Filial de Banco de Occidente No. 8071421523			
BANCO	PORTAL - 20/11/2021-04:10:05 PM				



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-997739

Fecha: 15/09/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA	N	8301325585	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4394	2012-09-27	SANTA FE DE BOGOTA	21	050C00202699

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 87 19B 39 - Código Postal: 110221.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 19C 86A 94

### Dirección(es) anterior(es):

CL 87 19B 39, FECHA: 2019-02-27

CL 87 21 39, FECHA: 2007-01-26

CL 87 21 39, FECHA: 2001-11-14

### Código de sector catastral:

008314 02 09 000 00000

CHIP: AAA0098JCUZ

### Cedula(s) Catastra(es)

86A 21 14

Número Predial Nal: 110010183021400020009000000000

Destino Catastral : 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato : 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS NPH

Total área de terreno (m2)  
350.2

Total área de construcción (m2)  
1,091.6

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	2,319,385,000	2021
1	2,302,347,000	2020
2	2,175,008,000	2019
3	1,929,798,000	2018
4	1,693,650,000	2017
5	1,970,346,000	2016
6	1,708,351,000	2015
7	1,313,174,000	2014
8	1,240,853,000	2013
9	1,215,033,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B6D2EE181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado 4º Civil del Circuito

En la fecha 25-01-2022 se fija el presente traslado conforme al artículo 260 del Código de Procedimiento Civil.

y vence el: 28-01-2022

La Secretaria: