



La suscrita Secretaria del Juzgado Cuarenta y Nueve (49) Civil del
Circuito de Bogotá, D.C., deja

C O N S T A N C I A:

Que, dentro de la Demanda Divisoria (*ad-valorem*) bajo el radicado N° 11001-31-03-022-2015-00121-00 de **HITSON FLEGNIN HOLGUÍN VARGAS** contra **DARCY EMILCE DÍAZ GÓMEZ**, se fijó Audiencia de Remate para el día de mañana veintisiete (27) de julio a la hora de las ocho de la mañana (08:00 a.m.), mediante providencia adiada el veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ahora bien, la parte interesada, a pesar de haber allegado la publicación respectiva, no tuvo en cuenta los requerimientos establecidos en el numeral 5° del Artículo 450 del C.G. del P., dado los errores en la publicación, esto es, "Correo electrónico: **149cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co**"; "... QUE EQUIVALE A ... (5473.160.001) EN LA CUENTA JUDICIAL QUE TIENE EL JUZGADO EN EL BANCO AL ☐ F ☐ O ☐ T O", como se demuestra con las siguientes imágenes (resaltado fuera del texto):

**AVISO DE REMATE ARTICULO 450
DEL C.G.P.
JUZGADO: JUZGADO CUARENTA
Y NUEVE (49) CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA,
Correo electrónico: 149cctobt@
cendoj.ramajudicial.gov.co**

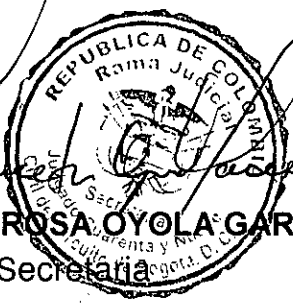
**SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO
SESENTA MIL UN PESOS M/CTE
(5473.160.001) EN LA CUENTA
JUDICIAL QUE TIENE EL JUZGADO
EN EL BANCO AL ☐ F ☐ O ☐ T O.**

Aunado a lo anterior, la suscrita Secretaria advierte que, dentro del certificado de tradición y libertad aportado por la apoderada judicial de la parte demandada, impreso el dieciocho (18) de julio de la presente anualidad, dentro de la matrícula inmobiliaria **50C-214773** que corresponde al inmueble objeto de este litigio, existe la anotación N° **010** de fecha dieciséis (16) de junio de dos mil quince (2015), que registró "**HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA :50% (sic)**", de **HITSON FLEGNIN HOLGUÍN VARGAS** a favor de **DIANA PATRICIA GONZÁLEZ ALARCÓN** y **ANÍBAL MANCIPE CARRILLO** y, la anotación N° **014** del dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2020), en la que se registra "**EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN SOBRE DERECHO DE CUTOA (sic) 50%**" de **DIANA PATRICIA GONZÁLEZ ALARCÓN** y **ANÍBAL MANCIPE CARRILLO** contra **HITSON FLEGNIN HOLGUÍN VARGAS**, del Juzgado Quince (15) Civil del Circuito de Bogotá, sin que las mismas, hayan sido canceladas.

Por lo anteriormente expuesto, NO se puede llevar a cabo este remate.

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,



MARGARITA ROSA OYOLA GARCIA
Secretaria