

446

Bogotá D.C., 2021-02-08 21:56

10 de Febrero de 2021



Al responder cite este Nro. 20213100099291

Señores  
**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO**  
 J49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**BOGOTÁ D.C**

**Referencia:**

<b>Oficio</b>	N° 504 del 9 de noviembre de 2020
<b>Proceso</b>	Pertenencia Rad 2008-00337-00
<b>Radicado ANT</b>	20206200835372 del 12 de noviembre de 2020
<b>Demandante</b>	Constructora J Ortiz G Y CIA
<b>Predio – F.M.I.</b>	50N-565427

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT ***es integral respecto de las tierras rurales*** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

- “Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*
- “Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”*
- “Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.*

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

**Documento Firmado Digitalmente**  
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

AKdO-gULS-BnRsg-X1Z0-xPsBS

407

	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

**ANÁLISIS PREDIAL**  
**MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.**  
**DIRECCIÓN REGISTRAL: KR 84C 128 28**  
**RADICADO: 20206200835372**  
**FOLIO DE MATRÍCULA: 50N-565427**  
**CHIP: AAA0142FMCX**

Se realizó el análisis predial conforme al identificador predial aportados en el oficio No **20206200835372**; Folio de matrícula inmobiliaria **50N-565427**, correspondiente a un predio ubicado en Bogotá D.C. Se realizó la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), obteniendo alfanumérica para validar con certeza el predio objeto de análisis.

<b>Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad</b>			
Fecha: 07/12/2020	Hora: 05:19 PM	No. Consulta: 225414318	
Nº Matrícula Inmobiliaria: 50N-565427	Referencia Catastral: AAA0142FMCX		
Departamento: BOGOTÁ D.C.	Referencia Catastral Anterior:		
Municipio: BOGOTÁ D.C.	Cédula Catastral: AAA0142FMCX		
Vereda: BOGOTÁ D.C.			
Dirección Actual del Inmueble: KR 84C 128 28 (DIRECCION CATASTRAL)			
Direcciones Anteriores: - SIN DIRECCION EL CEREZO			
Fecha de Apertura del Folio: 04/05/1990	Tipo de Instrumento: DOCUMENTO	Fecha de Instrumento: 16/02/1994	
Estado Folio: ACTIVO			
Matricula(s) Matriz:			
Matricula(s) Derivada(s):			
Tipo de Predio: RURAL			
Alertas en protección, restitución y formalización			
Alertas en protección, restitución y formalización			
Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales			
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
CONSTRUCTORA J. ORTIZ G. & CIA. S. EN C.			

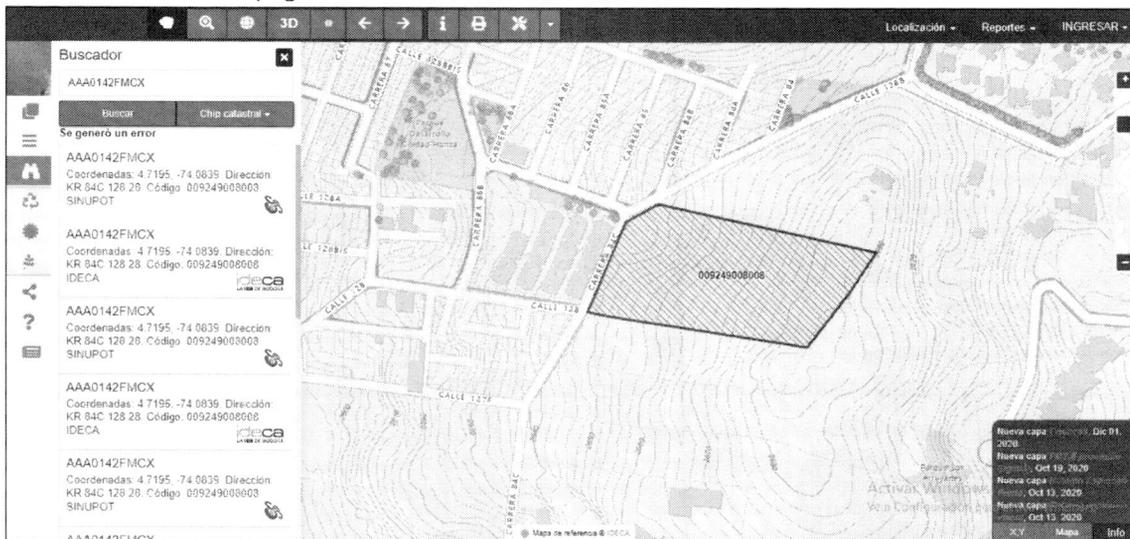
448

	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

Adicionalmente, se puede observar en el reporte consolidado del SINUPOT, que el predio se encuentra dentro de área protegidas, cómo Áreas de Protección Forestal Distrital:

Sistema de Áreas Protegidas	
Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	Nombre: MEDIDAS DE PROTECCIÓN - AREA FORESTAL DISTRIITAL - CERROS DE SUBA Acto Administrativo: Resolución 995 del 15 de julio de 2015
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.	

Así mismo se consulta en la página de la Secretaría de Medio Ambiente



Consulta Visor Geográfico de la Secretaría de Ambiente Chip: **AAA0142FMCX**  
Fuente: <http://visorqeo.ambienteboqota.gov.co/>

Conforme la consulta en el visor Geográfico de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Clasificación del Suelo, de acuerdo al Decreto 190 de 2004: Modificado por la Res. 228 de 4/03/2015, Res. 237 de 27/03/2007 y la Res. 1272 de 3/09/2018 y legalizados, para el predio objeto de estudio, es URBANA.

450



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 28-12-2020 08:52:24**

Al Contestar Cite Este Nr.: 2020EE48392 O 1 Fol:1 Anex:1

**ORIGEN:** Sd:31350 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** JUZGADO 49 CIVIL CIRCUITO BOGOTA/ CESAR LOPEZ BERNAL  
**ASUNTO:** UAECD 2020ER23974 SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
**OBS:** PROYECTO RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.,

**Señor**  
**CESAR LOPEZ BERNAL**  
**Secretario**  
**Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Circuito**  
[j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Solicitud Certificados de Conservación

Referencia: Radicado UAECD 2020ER23974 del 21/12/2020 (Al responder favor citar este número)  
Traslado Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)  
IGAC 8002020ER17543 del 12/11/2020

Su oficio: 0506 del 09/11/2020  
Referencia: Declarativo de pertenencia N°11001-31-03-034-2008-00337-00  
Demandante: Constructora J Ortiz G y Cia S en C NIT. 830.036.270-9  
Demandado: Ana Lucila Martínez viuda de Yopasa C.C.20.949.859  
Gregorio Yopasa Martínez C.C.19.163.638,  
Miguel Antonio Yopasa Martínez C.C.19.107.052  
Pedro Pablo Yopasa Martínez C.C.19.235.762

Respetado señor López:

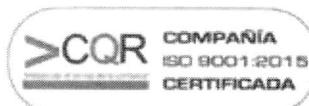
En virtud del convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, será esta Dirección Seccional como órgano del Estado quien a partir de la fecha se encargue de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral.

En tal sentido, le informo que la solicitud de la referencia fue trasladada con oficio 2020EE48391 del 28/12/2020 a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



451



**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 28-12-2020 08:48:30

Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE48591 O 1 Fol:1 Anex:1

**ORIGEN:** Sd:31349 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCIÓN AL USUA

**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

**ASUNTO:** UAECD 202023974 TRASLADO SOLICITUD DE INFORMACIÓN

**OBS:** PROYECTO RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.,

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado solicitud de información emitida por el Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Circuito

Referencia: Radicado UAECD 2020ER23974 del 21/12/2020 (Al responder favor citar este número)  
Traslado Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)  
IGAC 8002020ER17543 del 12/11/2020

Oficio Juzgado: 0506 del 09/11/2020  
Referencia: Declarativo de pertenencia N°11001-31-03-034-2008-00337-00  
Demandante: Constructora J Ortiz G y Cia S en C NIT. 830.036.270-9  
Demandado: Ana Lucila Martínez viuda de Yopasa C.C.20.949.859  
Gregorio Yopasa Martínez C.C.19.163.638,  
Miguel Antonio Yopasa Martínez C.C.19.107.052  
Pedro Pablo Yopasa Martínez C.C.19.235.762

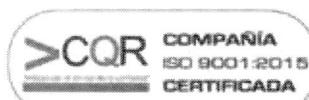
Respetados señores:

En atención a la solicitud del asunto, recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) por transferencia del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Circuito, para que sea atendida en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



08-01-FR-01  
V.11

413



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 28-12-2020 08:48:30**  
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE48391 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:31349 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU/J  
**ASUNTO:** UAECD 202023974 TRASLADO SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
**OBS:** PROYECTO RONALD TEQUIA

Bogotá D.C.,

**Señores**  
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Asunto:** Traslado solicitud de información emitida por el Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Circuito

**Referencia:** Radicado UAECD 2020ER23974 del 21/12/2020 (Al responder favor citar este número) Traslado Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) IGAC 8002020ER17543 del 12/11/2020

**Oficio Juzgado:** 0506 del 09/11/2020  
**Referencia:** Declarativo de pertenencia N°11001-31-03-034-2008-00337-00  
**Demandante:** Constructora J Ortiz G y Cia S en C NIT. 830.036.270-9  
**Demandado:** Ana Lucila Martínez viuda de Yopasa C.C.20.949.859  
Gregorio Yopasa Martínez C.C.19.163.638,  
Miguel Antonio Yopasa Martínez C.C.19.107.052  
Pedro Pablo Yopasa Martínez C.C.19.235.762

Respetados señores:

En atención a la solicitud del asunto, recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) por transferencia del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Circuito, para que sea atendida en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 21-12-2020 11:15:02

2020ER23974 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL CIRCUITO // LOPEZ BE  
DESTINO: GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/CARVAJAI  
ASUNTO: SOLICITUD INFORMACION  
OBS: OF. 0506

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 12-11-2020 11:18

8002020ER17543-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: JUZGADO 49 CIVIL DEL CIRCUITO/BERNAL LOPEZ CESAR Rama Judicial  
DESTINO: GIT TIERRAS/TORRES NUÑEZ ASTRID JOHANNA Consejo Superior de la Judicatura  
ASUNTO: S/ PROCESO DE PERTENENCIA NO 2008 00337-00 CONSTR República de Colombia  
OBS:

**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL CIRCUITO**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4°

J49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., nueve de Noviembre de 2020

Oficio No. 0506

Señores:

**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGACC)**

Ciudad

**REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA N° 11001-31-03-034-2008-00337-00 de CONSTRUCTORA J ORTIZ G Y CIA S EN C NIT.830.036.270-9 contra ANA LUCILA MARTINEZ VIUDA DE YOPASA**

**C.C.20.949.859, GREGORIO YOPASA MARTINEZ C.C.19.163.638, MIGUEL ANTONIO YOPASA MARTINEZ C.C.19.107.052, PEDRO PABLO YOPASA MARTINEZ C.C.19.235.762**

Comunicamos a usted, que este Despacho mediante auto proferido en audiencia de fecha nueve (09) de noviembre de dos mil veinte (2020), ordeno OFICIARLE con el fin de informar la existencia del proceso de la referencia respecto al inmueble identificado con folio de matrícula 50N-565427 dirección Rural los Cerezos y dirección catastral: carrera 84C no. 128-28 de Bogotá, para que, si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a las que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

  
**CESAR LOPEZ BERNAL**  
**SECRETARIO**

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-101615

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 12 de febrero de 2021**

**Hora: 07:08:17 pm**

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0142FMCX	Cédula(s) catastral(es): SBR 168		
Código de sector catastral: 009249080800000000	Número predial nacional: 110010192114900080008000000000		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: KR 84C 128 28	Código postal: 111121		
Dirección secundaria y/o incluye :			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 13/01/2006	Dirección: KR 84C 121 28		
<b>Aspecto jurídico del predio.</b>			
<b>SopORTE jurídico:</b>			
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento Notaria/Juzgado
050N00565427	COPIA ESCRITURA PUBL 993	993	03/10/1997 28 SANTA FE DE BOGOTA
<small>Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fé publica, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.                      La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.</small>			
<b>Propietarios/Poseedores:</b>			
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad Porcentaje de copropiedad
1	CONSTRUCTORA J ORTIZ G & CIA S EN C	N.I.T (Número de Idc	8300362709
Total propietarios: 1			
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Área:	14400.70	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Área:	98.10	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL	
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	
<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$8,020,751,000.00	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	88.42

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

