

MONICA ROJAS OSORIO
ABOGADA

Señor

JUEZ CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
JUZGADO DE ORIGEN: 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO DIVISORIO

DEMANDANTE: CAMILO OCAMPO

DEMANDADOS: MARIA CLARA OCAMPO Y OTROS

RADICADO No. 2014-00274-00

MONICA ALEXANDRA ROJAS OSORIO mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada inscrita, identificada con la C.C. No. 52.184.740 de Bogotá, abogada inscrita, portadora de la T.P. No. 91.541 expedida por el C.S. de la J., en mi calidad de apoderada del señor **ANDRES OCAMPO GÓMEZ**, sucesor procesal de su padre **GUILLERMO OCAMPO**, , por medio del presente escrito me permito:

1. Aportar certificado catastral y avalúo del inmueble, conforme al formulario de pago de impuesto predial, en la que consta que el inmueble objeto de la presente litis ubicado en la Carrera 17 No. 10-60 de Bogotá, está avaluado en la suma de TRES MIL MILLONES VEINTUN MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M.L. (\$3.021.790.000).

Así las cosas y conforme a la normatividad procesal, se efectúa un incremento del 50% del avalúo catastral para determinar el avalúo real del predio, quedando de la siguiente forma:

Avalúo catastral	\$3.021.790.000
50% de incremento	\$1.510.895.000
AVALÚO DE INMUEBLE	\$4.532.685.000

2. Conforme a lo anterior solicito se tenga como avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C- 0119415, la suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M.L. (\$4.132.685.000)**
3. Se proceda correr traslado del avalúo y una vez vencido solicitó se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble.

Del Señor Juez,



MONICA ALEXANDRA ROJAS OSORIO
C.C. 52.184.740 DE BOGOTA
T.P. 91.541 C.S.DE LA J.
monicaalexandrarojas@hotmail.com

=====

CARRERA 10 No. 16-92 OFICINA 607 DE BOGOTA TEL. 5602428 3125826866
monicaalexandrarojas@hotmail.com

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-597872

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 08 de agosto de 2022

Hora: 08:36:37 am

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0034KLAF

Cédula(s) catastral(es): 10 16 32

Código de sector catastral: 004103171000000000

Número predial nacional: 110010141140300170010000000000

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 17 10 60

Código postal: 111411

Dirección secundaria y/o incluye :
KR 17 10 52
KR 17 10 54
KR 17 10 66
KR 17 10 68

Nomenclatura anterior:

Fecha: 04/02/2008 Dirección: KR 17 10 52

Fecha: 22/08/2001 Dirección: KR 17 10 52

Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Área: 1128.00

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Área: 1128.00

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Código: 21 Descripción: COMERCIO EN CORREDOR COM

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Código: 022 Descripción: DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	004	CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH	291.10

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

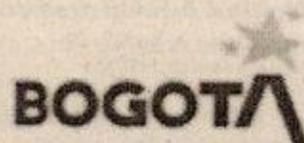
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

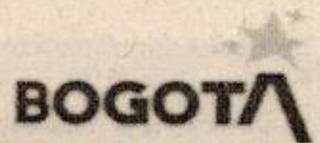
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22015175739

401

Factura
Número: 2022001041854807397

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0034KLAF	2. DIRECCIÓN KR 17 10 60	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00119415
---------------------	--------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79948026	DANIEL RODRIGUEZ PLATA	33,33 %	PROPIETARIO	KR 7F 151A 53	BOGOTA, D.C.
CC	79943190	GUILLERMO RODRIGUEZ PLATA	33,33 %	PROPIETARIO	KR 7F 151A 53	BOGOTA, D.C.
CC	41750845	LUZ MARIÑO SALAMANCA	33,34 %	PROPIETARIO	KR 17 10 60	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 3.021.790.000	13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA 9,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 28.707.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 28.707.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	28.707.000	28.707.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2.871.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	25.836.000	28.707.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	2.871.000	2.871.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	28.707.000	31.578.000

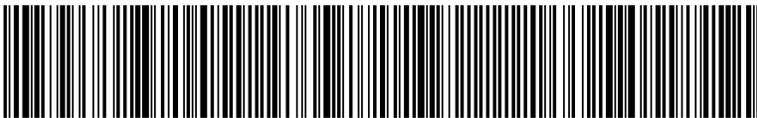
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)22015175739138055517(3900)0000028707000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015175739138424364(3900)0000031578000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015175739064876182(3900)0000025836000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015175739081331986(3900)0000028707000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE