



270

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital  
**PLANO MANZANA CATASTRAL**

Escala: 1:500

INFORMACIÓN GENERAL	
CÓDIGO DE SECTOR	BARRIO CATASTRAL
008501024	EL TOBERIN
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN
01	2021



NÚMERO DE LOTES		
NPH	PH	TOTAL
13	2	15

CONVENCIONES	
<input type="checkbox"/> Manzanas	<input type="checkbox"/> Loteo
<input type="checkbox"/> Construcciones	<input type="checkbox"/> NPH
<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> PH
<input type="checkbox"/> Mejora	
Número de pisos	I, II, III, IV, V

**OBSERVACIONES**

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión.  
Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Art. 42, resolución 070/2011 del IGAC.

EXPEDICIÓN
FECHA
04/05/2022



**José Antonio Alférez Vargas**

**INGENIERO CIVIL**

**PROFESOR UNIVERSITARIO**

**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**



271

CONSTRUCCIONES  
ESTUDIOS  
PROYECTOS  
INTERVENTORÍAS  
CÁLCULOS

INMOBILIARIA  
FINCA RAÍZ  
AVALÚOS  
PERITAJES  
TOPOGRAFÍA

**- Celular 3112070079**

**JUZGADO (49) CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO**

**BOGOTÁ.D.C.**

**E. S. D.**

JUZGADO. 49 CIVIL CTO.

MAY 11 '22 PM 3:55

*Urbel  
Mensual  
10/2019  
plano en  
vía 10/20*

Referencia: Proceso Demanda de Pertenencia Prescripción Extraordinaria  
Adquisitiva de Dominio.

Demandante: Carmen Adela Gutiérrez de Diaz .

Demandado: Arcesio Guerrero Pérez, Maruja de Albornoz y Personas  
Indeterminadas.

**RADICACIÓN: N° 11001-31- 03- 021-2018- 00396-00**

**Honorable señor Juez.**

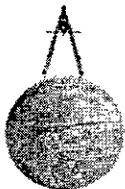
Respetuosa y comedidamente me dirijo a su señoría, para hacer entrega de lo que su señoría me ha solicitado en su oficio de fecha de dos (2) mayo del dos mil veintidós (2022), en el que me solicita aclarar el dictamen pericial, para el proceso de la referencia.

Se copia textualmente las preguntas y, seguidamente se da la respuesta:

“ **ORDENO** requerirlo para que se sirva aclarar y determinar el lindero occidental del bien objeto de usucapión , indicando la nomenclatura del predio colindante por su parte trasera, pues el dictamen rendido se limito a referido.” como por el Occidente “ con e inmueble del interior 8 con extensión de 6 mts. Lineales”.....

Igualmente, deberá aclarar y determinar el lindero sur, en el sentido de especificar si el área del transito y por el cual se entra al predio, servidumbre de paso, se encuentra o no dentro del predio materia de adquisición y, como consecuencia de ello, deberá adicionar y aclarar el mismo”

1. La nomenclatura del predio colindante por su parte trasera tiene por dirección la Carrera 16 C N° 166 – 59 de propiedad de Martha Barinas.



**José Antonio Alférez Vargas**

**PROFESOR UNIVERSITARIO  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA**



CONSTRUCCIONES  
ESTUDIOS  
PROYECTOS  
INTERVENTORÍAS  
CÁLCULOS

INMOBILIARIA  
FINCA RAÍZ  
AVALÚOS  
PERITAJES  
TOPOGRAFÍA

**Celular 3112070079**

2. En relación con el lindero Occidental colinda con el inmueble de la carrera 16 C N° 166 – 57 Interior 5 el cual es de 5 pisos.
3. Respecto al lindero SUR, se aprecia que es un área comunal o sea un callejón peatonal, que sirve de vía de acceso a todos los predios del lugar, este callejón o vía de acceso tiene una longitud de 28.75 metros lineales y un ancho de 3,45 metros lineales y, no hace parte del área de los predios del lugar.
4. Para una mayor aclaración se anexa el plano de la manzana Catastral, expedida por el Departamento Administrativo de Catastro.

Atentamente.

**José Antonio Alférez V.**  
C.C. 17,096,337 de Bogotá.