



La suscrita Secretaria del Juzgado Cuarenta y Nueve (49) Civil del Circuito de Bogotá, D.C., deja

C O N S T A N C I A:

Que, dentro del Proceso Divisorio bajo el radicado N° 11001-31-03-023-2011-00805-00 de **MARÍA ELVIRA GONZÁLEZ DE RODRÍGUEZ, CC. 20'290.536** contra **JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ CASTAÑO, CC. 19'126.907; MARÍA DOLORES GONZÁLEZ JUYAR, CC. 20'536.509; LUIS ALFREDO JUYAR LAVADO, CC. 17'181.348; ELIZABETH GONZÁLEZ, CC. 35'327.448; MARÍA LIBRADA GONZÁLEZ JUYAR, CC. S/N y MARLENY GONZÁLEZ CASTAÑO, CC. 35'324.196; BLANCA AURORA VELANDIA GONZÁLEZ DE BALLESTEROS, LUCILA VELANDIA GONZÁLEZ, y HÉCTOR VELANDIA GONZÁLEZ** en calidad de herederos determinados de **LEONOR GONZÁLEZ JUYAR (q.e.p.d.)**, se fijó Diligencia de Remate para el día nueve (09) de noviembre de la presente anualidad, a la hora de las ocho de la mañana (08:00 a.m.), mediante providencia adiada el veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Ahora bien, la suscrita Secretaria advierte que, dentro del certificado de tradición y libertad aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, impreso el veintiséis (26) de octubre de la presente anualidad, dentro de la matrícula inmobiliaria **50C-381180** que corresponde al inmueble objeto de este litigio, existe la anotación N° 003 de fecha 16-12-1993, que registró "**ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CUOTA PARTE**", del Juzgado Séptimo (7°) de Familia de Bogotá, sin que la misma, haya sido cancelada, lo que se corrobora de la siguiente manera:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 231026829284535976 Nro Matrícula: 50C-381180
Pagina 2 TURNO: 2023-729296
Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 01:56:51 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JUGAR LIBRADA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 85268
Doc: ESCRITURA 2931 del 18-06-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$100,000
ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES 1/4 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ JUYAR JOSE ROSENDO
A: GONZALEZ DE FORERO MARIA DOLORES CC# 20535509 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1993 Radicación: 98874
Doc: OFICIO 3260 del 13-12-1993 JUZG. 7 FAMILIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: SUCESION EJECUTIVO
A: JUYAR DE GONZALEZ LIBRADA X

Por lo anterior expuesto, **NO** se puede llevar a cabo este remate.

Bogotá, D.C., ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,


MARGARITA ROSA OYOLA GARCIA
Secretaria