

Bogotá D.C., 03 de agosto de 2021.

Señores

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE (49) Civil del Circuito

Carrera 10 No 14-33 Piso 4 Edificio Hernando Morales Molina Telefax 2438779.

J49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C

E. S. D.

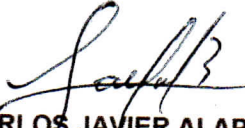
Asunto: Proceso 11001310302220070062600 Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá contra Guillermo Garavito Cuellar.

Respetados Doctores

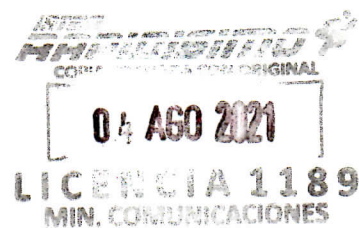
De acuerdo a la solicitud realizada por ustedes en email del lunes 2 de agosto de 2021 a las 11:18 am, para rendir nuevamente la experticia encomendada de manera conjunta entre los auxiliares Carlos Javier Alape Cocomá y Carlos Enrique Aranguren Hayek, observando las peticiones de claridad y adición solicitadas por las partes.

Dando respuesta y cumplimiento al requerimiento realizado por el juzgado 49, se hace entrega nuevamente de la experticia encomendada así mismo se incluye la ampliación, aclaración y complementación requerida por las partes en folio número 322.

Se anexa informe en 18 folios.


CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
Perito Lista de Auxiliares de la Justicia IGAC
C.C 79.427.131
Tel. 3002188493-3118177844
Email: javieralape@gmail.com
Calle 23 68 50 torre 12 Ap 601


CARLOS ENRIQUE ARANGUREN HAYEK
Perito Auxiliar de justicia
C.C 19.142.051
Tel. 3134284426
aranhayek@yahoo.com
Av. Jiménez No 9-58 Of. 402



INFORME DE AVALÚO COMERCIAL E INDEMNIZACIÓN

**PROCESO DE EXPROPIACION No 2007 – 626 (JUZ 22 Cto)
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CONTRA
GUILLERMO GARAVITO CUELLAR
JUZGADO 49 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**PREDIO CON NOMENCLATURA CALLE 77 A SUR No 12 A-16 ESTE /
LOTE 7
BARRIO DOÑA LILIANA (001345)
BOGOTA D.C.**

**ELABORADO POR:
CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
AUXILIAR JUSTICIA IGAC
CARLOS ENRIQUE ARANGUREN HAYEK
AUXILIAR DE JUSTICIA**

AGOSTO DE 2021

INFORME TÉCNICO CALCULO DE INDEMNIZACIÓN

INFORMACIÓN BÁSICA			
No PROCESO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN		2007-626	
DEMANDANTE		EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ	
DEMANDADO		GUILLERMO GARAVITO CUELLAR	
JUZGADO		CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	
DEPARTAMENTO		CUNDINAMARCA	
CIUDAD/MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.	
DIRECCIÓN		CALLE 77 A SUR 12 A 16 ESTE (Según Catastro) Lote 7 (Según certificado de libertad)	
BARRIO		DOÑA LILIANA (001345)	
TIPO DE AVALÚO	Comercial + Indemnización	PROPIETARIO	GUILLERMO GARAVITO CUELLAR
DESTINACIÓN ACTUAL INMUEBLE	Lote de terreno Ronda de Río	DESTINACIÓN A LA FECHA DE LA OFERTA DE COMPRA	Lote de terreno
TIPO INMUEBLE	LOTE DE TERRENO EN RONDA DE RÍO	FECHA DE INFORME	AGOSTO /2021
DOCUMENTOS SUMINISTRADOS		- Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40374764 impreso el 27 de agosto de 2014, en la anotación No. 2 se escribe el oficio No. 703 de oferta de compra con fecha 26/12/2003. -	
PERIODO DETERMINADO PARA EL CALCULO DE DAÑO EMERGENTE			26-12-2003 al 30-06-2021
MATRICULA INMOBILIARIA		50S-40374764	
REGISTRO CATASTRAL		US 18977	
CODIGO CATASTRAL		001345 39 01 000 00000	
CHIP		AAA0170ORMR	

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE	
LOCALIZACIÓN	El barrio Doña Liliana (001345) se encuentra ubicado al sur oriente de la ciudad de Bogotá, Bogotá, en la localidad de Usme, delimitado así: Delimitación del barrio Doña Liliana: Norte: Barrio La cabaña (001348). Oriente: La Cabaña (001348) y Liliana (102211)

	Sur: Liliana (102211) Occidente: Bolonia I (202203) y Bolonia I (002626) LINDEROS DEL PREDIO: Norte: En extensión de doce metros (12.00 mts) colinda con el lote número seis (6) de la misma manzana. Oriente: En extensión de seis metros (6.00 mts) con frente sobre vía pública hoy carrera 12 B Este. Sur: En extensión de (12.00) metros con frente sobre vía pública hoy calle 77 A sur. Occidente: En seis metros (6.00 mts) colinda con el lote número ocho (8) de la misma manzana y encierra con dirección carrera 12 B este No 77-29 sur. Fuente: Folios 241 y 242 del escrito del 13 de noviembre de 2014.		
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	Las principales características con que cuenta el terreno objeto de avalúo son: - El predio presenta topografía levemente inclinada. - El predio presenta forma rectangular.		
CUADRO DE ÁREAS DEL TERRENO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDADES
	TERRENO	72.00	M2
	TOTAL ÁREA	72.00	M2
FUENTE: Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40374764			

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN	Se trata de un lote sin ningún tipo de construcción..

NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

CONJUNTO NORMATIVO: Área de Rondas, Suelo Protegido.

Artículo 98. Corredores ecológicos. Definición (artículo 89 del Decreto 469 de 2003).

Son zonas verdes lineales que siguen los bordes urbanos y los principales componentes de la red hídrica y la malla vial arterial como parte del manejo ambiental de las mismas y para incrementar la conexión ecológica entre los demás elementos de la Estructura Ecológica Principal, desde los Cerros Orientales hasta el Área de Manejo Especial del río Bogotá y entre las áreas rurales y las urbanas.

Artículo 99. Corredores Ecológicos. Objetivos (artículo 90 del Decreto 469 de 2003).

La planificación, diseño y manejo de los Corredores Ecológicos se orientará a:

1. La protección del ciclo hidrológico.
2. El incremento de la conectividad ecológica entre los distintos elementos de la Estructura Ecológica Principal.
3. El aumento de la permeabilidad y hospitalidad del medio urbano y rural al tránsito de las aves y otros elementos de la fauna regional que contribuyan a la dispersión de la flora nativa.
4. La incorporación de la riqueza florística regional a la arborización urbana.
5. La mitigación de los impactos ambientales propios de la red vial.
6. La recuperación ambiental de los corredores de influencia de la red hídrica.
7. La provisión de un límite arcifinio para facilitar el control del crecimiento urbano ilegal sobre la red hídrica y el suelo rural.
8. La provisión de espacio público para la recreación pasiva de las comunidades vecinas.
9. El embellecimiento escénico de la ciudad.

Artículo 100. Corredores Ecológicos. Clasificación (artículo 91 del Decreto 469 de 2003).

Los Corredores Ecológicos se clasifican en tres categorías:

1. Corredores Ecológicos de Ronda: Que abarcan la ronda hidráulica y la zona de manejo y preservación ambiental de todos aquellos cursos hídricos que no están incluidos dentro de otras categorías en la Estructura Ecológica Principal.
2. Corredores Ecológicos Viales: Correspondientes a las zonas verdes y áreas de control ambiental de las vías urbanas de las clases V-0, V-1, V-2 y V-3 y las áreas de control ambiental de las vías principales y regionales en suelo rural y de expansión.
3. Corredor Ecológico de Borde: Correspondiente a una franja de 50 a 100 metros de ancho en suelo rural contigua y paralela al perímetro urbano de acuerdo con los instrumentos de planeamiento.
4. Corredor ecológico regional: Son aquellos, ya sean de ronda, viales o de borde que defina la Autoridad Ambiental competente para la zona rural del Distrito Capital.

Nota. El primer inciso del presente precepto no coincide con el contenido del artículo que comprende cuatro categorías. No obstante, se transcribe el texto conforme al contenido original del Decreto 469 de 2003.

Artículo 101. Corredores Ecológicos de Ronda. Identificación y alinderamiento (artículo 92 del Decreto 469 de 2003).

Pertenecen a esta categoría las áreas conformadas por la ronda hidráulica y la zona de manejo y preservación ambiental de los siguientes cursos, según sean acotadas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y aprobadas mediante acto administrativo, por la autoridad ambiental competente:

- Río Tunjuelo, dentro de suelo urbano.
- Río Fucha
- Canal de Torca.
- Canal de Los Molinos
- Canal de Córdoba
- Canal del Salitre
- Canal del río Arzobispo
- Canal del río Negro
- Canal del Virrey
- Quebrada La Salitrosa
- Quebrada Yomasa
- Quebrada Santa Librada
- Quebrada Bolonia
- Quebrada Fucha
- Quebrada La Requilina
- Quebrada Piojó
- Quebrada La Trompetica
- Quebrada de Limas
- Quebrada Hoya del Ramo
- Quebrada Chiguaza
- Quebrada Chiguaza

Se incorporan a esta categoría todas aquellas que alindere la autoridad ambiental competente con base en los estudios de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá dentro del suelo urbano o que se adopten como tales en los instrumentos de planeamiento.

Artículo 102. Planes de manejo de los principales Corredores Ecológicos de Ronda (artículo 93 del Decreto 469 de 2003).

Los Corredores Ecológicos de Ronda de los ríos Tunjuelo, Fucha y del sistema Molinos-Salitre-Córdoba deberán contar con un plan de manejo que será concertado con la autoridad ambiental competente. Estos planes de manejo tendrán un alcance afín a los del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital y serán adoptados mediante Decreto.

Parágrafo. Los corredores ecológicos de ronda de que trata el presente artículo podrán ser complementados con equipamientos recreativos y deportivos colindantes y externos al corredor, los cuales se integrarán a su plan de manejo.

Artículo 103. Corredores Ecológicos. Régimen de usos (artículo 94 del Decreto 469 de 2003).

El régimen de usos de los corredores ecológicos, conforme a su categoría, es el siguiente:

1. Corredores Ecológicos de Ronda:

a. En la zona de manejo y preservación ambiental: Arborización urbana, protección de avifauna, ciclorutas, alamedas y recreación pasiva.

b. En la ronda hidráulica: forestal protector y obras de manejo hidráulico y sanitario.

2. Corredor Ecológico de Borde: usos forestales.

Parágrafo 1: El Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente definirá el porcentaje máximo de área dura que se permitirá construir en los corredores ecológicos de que trata el presente artículo.

Parágrafo 2: La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá realizará la planificación, administración y mantenimiento de los corredores ecológicos de ronda, bajo la coordinación de la autoridad ambiental competente.

Artículo 128. Áreas urbanas en amenaza por inundación (artículo 72 del Decreto 619 de 2000).

Las áreas urbanas que se encuentran en amenaza de inundación por desbordamiento de cauces naturales son aquellas localizadas en inmediaciones de los ríos y quebradas existentes en el Distrito Capital, y principalmente las que se localizan en sectores aledaños a los ríos Bogotá, Tunjuelo, Juan Amarillo y humedal de Torca.

Parágrafo (Modificado por el artículo 107 del Decreto 469 de 2003). Las áreas a que hace referencia el presente artículo se encuentran identificadas en el plano denominado "Amenaza por inundación". La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE) completará la información relacionada con las áreas urbanas en amenaza por inundación por otros cursos de agua en el Distrito Capital.

Artículo 146. Suelo de protección (artículo 90 del Decreto 619 de 2000).

Es una categoría de suelo constituido por las zonas y áreas de terrenos que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Fuente: POT decreto 190 de 2004.

METODOLOGÍA VALUATORIA – AVALÚO COMERCIAL

Enmarcados en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi a continuación se enuncian los métodos valuatorios aplicados para la determinación de los valores de terreno y construcción:

Método Comparativo o de Mercado

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Método de Costo de Reposición

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:

Vc	=	Valor comercial
Ct	=	Costo total de la construcción
D	=	Depreciación
Vt	=	Valor del terreno

Parágrafo - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Nota: La aplicación de los métodos descritos será a la fecha de expedición de la oferta de compra

CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos expuestos en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble materia del presente informe, se han analizado y considerado los siguientes aspectos:

- En la adopción del valor se analizó la ubicación del predio en el contexto de ciudad y zonal, teniendo en cuenta factores de acceso, calidad de vida, entorno inmediato y secundario, entre otros.
- Adicionalmente a las condiciones propias de la unidad en estudio, se evaluaron factores exógenos que inciden en la determinación del valor; distancia a centros de atracción, estado y cobertura de la infraestructura urbana y perspectivas de valorización.
- El aceptable equipamiento urbanístico del sector como las redes de servicios públicos básicos y complementarios al momento de la oferta de compra.
- La normatividad vigente de la zona donde se localiza el predio objeto de estudio al momento de la oferta de compra el cual se encuentra en suelo protegido.
- Aspectos relacionados con el terreno tales como forma, frente sobre vía vehicular, topografía, ubicación respecto a la manzana y entorno de ciudad.
- El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- El valor del presente avalúo no es aplicable a inmuebles vecinos o con características similares, dado que el presente informe se realiza única y exclusivamente para este predio en particular.
- El cálculo del valor total del predio se considera básico para el cálculo de la indemnización (daño emergente y lucro cesante).

RESULTADO DEL AVALÚO

Como el predio por norma se encuentra en zona protegida, ronda de la quebrada Bolonia, se procede a determinar al valor rural mas el urbanismo del sector así:

Se realizó el siguiente estudio de predio rural:

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES

No.	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO Ha	DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIONES	VALOR ESTIMADO CONSTRUCCIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO FUENTE
AÑO 2006	Vereda La requilina	\$ 30.000.000	17%	\$ 24.990.000	1700	\$ 5.876	Casa de un piso, con 3 alcobas, sala comedor, baño	\$ 15.000.000	Stella de Mora. OFERTA PARA EL AÑO 2006	3338892

Como la oferta es para el año 2006 y la oferta de compra es para el año 2003, se deflacta la oferta al año 2003 así:

PERIODO ESTIMADO DEL 31-08-2011 A 01-01- 1994	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
31-12-2006 a 01-12-2006	0,23	\$ 5.876	1,0023	\$ 5.863
30-11-2006 a 01-11-2006	0,24	\$ 5.863	1,0024	\$ 5.848
31-10-2006 a 01-10-2006	-0,14	\$ 5.848	0,9986	\$ 5.857
30-09-2006 a 01-09-2006	0,29	\$ 5.857	1,0029	\$ 5.840
31-08-2006 a 01-08-2006	0,39	\$ 5.840	1,0039	\$ 5.817
31-07-2006 a 01-07-2006	0,41	\$ 5.817	1,0041	\$ 5.793
30-06-2006 a 01-06-2006	0,3	\$ 5.793	1,003	\$ 5.776
31-05-2006 a 01-05-2006	0,33	\$ 5.776	1,0033	\$ 5.757
30-04-2006 a 01-04-2006	0,45	\$ 5.757	1,0045	\$ 5.731
31-03-2006 a 01-03-2006	0,7	\$ 5.731	1,007	\$ 5.691
28-02-2006 a 01-02-2006	0,66	\$ 5.691	1,0066	\$ 5.654
31-01-2006 a 01-01-2006	0,54	\$ 5.654	1,0054	\$ 5.624
31-12-2005 a 01-12-2005	0,07	\$ 5.624	1,0007	\$ 5.620
30-11-2005 a 01-11-2005	0,11	\$ 5.620	1,0011	\$ 5.614
31-10-2005 a 01-10-2005	0,23	\$ 5.614	1,0023	\$ 5.601
30-09-2005 a 01-09-2005	0,43	\$ 5.601	1,0043	\$ 5.577
31-08-2005 a 01-08-2005	0	\$ 5.577	1	\$ 5.577
31-07-2005 a 01-07-2005	0,05	\$ 5.577	1,0005	\$ 5.574
30-06-2005 a 01-06-2005	0,4	\$ 5.574	1,004	\$ 5.552
31-05-2005 a 01-05-2005	0,41	\$ 5.552	1,0041	\$ 5.529
30-04-2005 a 01-04-2005	0,44	\$ 5.529	1,0044	\$ 5.505

31-03-2005 a 01-03-2005	0,77	\$ 5.505	1,0077	\$ 5.463
28-02-2005 a 01-02-2005	1,02	\$ 5.463	1,0102	\$ 5.408
31-01-2005 a 01-01-2005	0,82	\$ 5.408	1,0082	\$ 5.364
31-12-2004 a 01-12-2004	0,3	\$ 5.364	1,003	\$ 5.348
30-11-2004 a 01-11-2004	0,28	\$ 5.348	1,0028	\$ 5.333
31-10-2004 a 01-10-2004	-0,01	\$ 5.333	0,9999	\$ 5.333
30-09-2004 a 01-09-2004	0,3	\$ 5.333	1,003	\$ 5.317
31-08-2004 a 01-08-2004	0,03	\$ 5.317	1,0003	\$ 5.316
31-07-2004 a 01-07-2004	-0,03	\$ 5.316	0,9997	\$ 5.317
30-06-2004 a 01-06-2004	0,6	\$ 5.317	1,006	\$ 5.286
31-05-2004 a 01-05-2004	0,38	\$ 5.286	1,0038	\$ 5.265
30-04-2004 a 01-04-2004	0,48	\$ 5.265	1,0048	\$ 5.240
31-03-2004 a 01-03-2004	0,98	\$ 5.240	1,0098	\$ 5.189
28-02-2004 a 01-02-2004	1,2	\$ 5.189	1,012	\$ 5.128
31-01-2004 a 01-01-2004	0,89	\$ 5.128	1,0089	\$ 5.083
26-12-2003 a 01-12-2003	0,51	\$ 5.083	1,0051	\$ 5.057

Ahora se procede a calcular el urbanismo para la fecha de la oferta de compra así:

COSTOS UNITARIOS DE URBANISMO EN ESTRATOS 1, 2 y 3						
PESO DE LAS ACTIVIDADES DE URBANISMO						
ACTIVIDAD	%	ITEM	VALOR UNITARIO (\$/M ²) A SEPTIEMBRE DE 2006	VALOR UNITARIO (\$/M ²) DEFLACTADO CON ICCP A DICIEMBRE DE 2003	ITEM ENTORNO PREDIO OBJETO DE AVALUO	VALOR UNITARIO (\$/M ²) A JUNIO DE 2004
ICCP				0,8377		
PRELIMINARES	6,50%	X	4.670,77	3.912,56	X	3.912,56
ACUEDUCTO	11,20%	X	8.048,09	6.741,65	X	6.741,65
ALCANTARILLADO	11,16%	X	8.019,35	6.717,57		-
ENERGIA	6,06%	X	4.354,59	3.647,71	X	3.647,71
TELEFONIA	4,60%	X	3.305,47	2.768,89	X	2.768,89
GAS	0,93%	X	668,28	559,80		-
VIAS						
AFIRMADO	10,81%	X	7.767,85	6.506,90		-
PAVIMENTADAS	32,43%	X	23.303,55	19.520,69		-
ANDENES	12,22%	X	8.781,05	7.355,62		-
SARDINELES	4,09%	X	2.938,99	2.461,91		-
TOTAL	100,00%	\$ 71.857,99	\$ 71.857,99	\$ 60.193,30		\$ 17.070,82

A continuación se suma el valor unitario M2 de terreno y los costos por M2 de urbanismo para determinar el valor unitario M2 de terreno para el predio objeto de avalúo a la fecha de la oferta de compra, teniéndose en cuenta así la normatividad de predio protegido:

oferta al año 2006	\$ 5.057,00
valor promedio por M2 para terreno	\$ 5.057,00
urbanismo	\$ 17.071,00
urbanismo mas rural	\$ 22.128,00
Valor adoptado M2 para el terreno	\$ 22.000,00

para la fecha de la oferta de compra 26/12/2003

AVALÚO AL 26-12-2003

ITEM	ÁREA	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
TERRENO				
Terreno	72	M2	\$ 22.000,00	\$ 1.584.000,00
SUBTOTAL TERRENO				\$ 1.584.000,00
CONSTRUCCIONES				
No tiene				0
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES				0
AVALÚO TOTAL				\$ 1.584.000,00

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE

CÁLCULO DE LA INDEMNIZACIÓN

El daño emergente comprende el valor del avalúo a la fecha de la oferta de compra actualizado con IPC, cuyo calculo se presenta a continuación:

PERIODO ESTIMADO DE	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-12-2003 a 31-12-2003	0,51	\$ 1.584.000	1,0051	\$ 1.592.078
01-01-2004 a 31-01-2004	0,89	\$ 1.592.078	1,0089	\$ 1.606.248
01-02-2004 a 28-02-2004	1,2	\$ 1.606.248	1,012	\$ 1.625.523
01-03-2004 a 31-03-2004	0,98	\$ 1.625.523	1,0098	\$ 1.641.453
01-04-2004 a 30-04-2004	0,46	\$ 1.641.453	1,0046	\$ 1.649.004
01-05-2004 a 31-05-2004	0,38	\$ 1.649.004	1,0038	\$ 1.655.270
01-06-2004 a 30-06-2004	0,60	\$ 1.655.270	1,006	\$ 1.665.202
01-07-2004 a 31-07-2004	-0,03	\$ 1.665.202	0,9997	\$ 1.664.702
01-08-2004 a 31-08-2004	0,03	\$ 1.664.702	1,0003	\$ 1.665.201
01-09-2004 a 30-09-2004	0,30	\$ 1.665.201	1,003	\$ 1.670.197
01-10-2004 a 31-10-2004	-0,01	\$ 1.670.197	0,9999	\$ 1.670.030
01-11-2004 a 30-11-2004	0,28	\$ 1.670.030	1,0028	\$ 1.674.706
01-12-2004 a 31-12-2004	0,30	\$ 1.674.706	1,003	\$ 1.679.730
01-01-2005 a 31-01-2005	0,82	\$ 1.679.730	1,0082	\$ 1.693.504
01-02-2005 a 28-02-2005	1,02	\$ 1.693.504	1,0102	\$ 1.710.778

01-03-2005 a 31-03-2005	0,77	\$ 1.710.778	1,0077	\$ 1.723.951
01-04-2005 a 30-04-2005	0,44	\$ 1.723.951	1,0044	\$ 1.731.536
01-05-2005 a 31-05-2005	0,41	\$ 1.731.536	1,0041	\$ 1.738.635
01-06-2005 a 30-06-2005	0,4	\$ 1.738.635	1,004	\$ 1.745.590
01-07-2005 a 31-07-2005	0,05	\$ 1.745.590	1,0005	\$ 1.746.463
01-08-2005 a 31-08-2005	0	\$ 1.746.463	1	\$ 1.746.463
01-09-2005 a 30-09-2005	0,43	\$ 1.746.463	1,0043	\$ 1.753.972
01-10-2005 a 31-10-2005	0,23	\$ 1.753.972	1,0023	\$ 1.758.007
01-11-2005 a 30-11-2005	0,11	\$ 1.758.007	1,0011	\$ 1.759.940
01-12-2005 a 31-12-2005	0,07	\$ 1.759.940	1,0007	\$ 1.761.172
01-01-2006 a 31-01-2006	0,54	\$ 1.761.172	1,0054	\$ 1.770.683
01-02-2006 a 28-02-2006	0,66	\$ 1.770.683	1,0066	\$ 1.782.369
01-03-2006 a 31-03-2006	0,7	\$ 1.782.369	1,007	\$ 1.794.846
01-04-2006 a 30-04-2006	0,45	\$ 1.794.846	1,0045	\$ 1.802.923
01-05-2006 a 31-05-2006	0,33	\$ 1.802.923	1,0033	\$ 1.808.872
01-06-2006 a 30-06-2006	0,30	\$ 1.808.872	1,003	\$ 1.814.299
01-07-2006 a 31-07-2006	0,41	\$ 1.814.299	1,0041	\$ 1.821.737
01-08-2006 a 31-08-2006	0,39	\$ 1.821.737	1,0039	\$ 1.828.842
01-09-2006 a 30-09-2006	0,29	\$ 1.828.842	1,0029	\$ 1.834.146
01-10-2006 a 31-10-2006	-0,14	\$ 1.834.146	0,9986	\$ 1.831.578
01-11-2006 a 30-11-2006	0,24	\$ 1.831.578	1,0024	\$ 1.835.974
01-12-2006 a 31-12-2006	0,23	\$ 1.835.974	1,0023	\$ 1.840.197
01-01-2007 a 31-01-2007	0,77	\$ 1.840.197	1,0077	\$ 1.854.366
01-02-2007 a 28-02-2007	1,17	\$ 1.854.366	1,0117	\$ 1.876.062
01-03-2007 a 31-03-2007	1,21	\$ 1.876.062	1,0121	\$ 1.898.763
01-04-2007 a 30-04-2007	0,9	\$ 1.898.763	1,009	\$ 1.915.851
01-05-2007 a 31-05-2007	0,3	\$ 1.915.851	1,003	\$ 1.921.599
01-06-2007 a 30-06-2007	0,12	\$ 1.921.599	1,0012	\$ 1.923.905
01-07-2007 a 31-07-2007	0,17	\$ 1.923.905	1,0017	\$ 1.927.176
01-08-2007 a 31-08-2007	-0,13	\$ 1.927.176	0,9987	\$ 1.924.670
01-09-2007 a 30-09-2007	0,08	\$ 1.924.670	1,0008	\$ 1.926.210
01-10-2007 a 31-10-2007	0,01	\$ 1.926.210	1,0001	\$ 1.926.403
01-11-2007 a 30-11-2007	0,47	\$ 1.926.403	1,0047	\$ 1.935.457
01-12-2007 a 31-12-2007	0,49	\$ 1.935.457	1,0049	\$ 1.944.940
01-01-2008 a 31-01-2008	1,06	\$ 1.944.940	1,0106	\$ 1.965.557
01-02-2008 a 28-02-2008	1,51	\$ 1.965.557	1,0151	\$ 1.995.237
01-03-2008 a 31-03-2008	0,81	\$ 1.995.237	1,0081	\$ 2.011.398
01-04-2008 a 30-04-2008	0,71	\$ 2.011.398	1,0071	\$ 2.025.679
01-05-2008 a 31-05-2008	0,93	\$ 2.025.679	1,0093	\$ 2.044.518
01-06-2008 a 30-06-2008	0,86	\$ 2.044.518	1,0086	\$ 2.062.101
01-07-2008 a 31-07-2008	0,48	\$ 2.062.101	1,0048	\$ 2.071.999

01-08-2008 a 31-08-2008	0,19	\$ 2.071.999	1,0019	\$ 2.075.936
01-09-2008 a 30-09-2008	-0,19	\$ 2.075.936	0,9981	\$ 2.071.991
01-10-2008 a 31-10-2008	0,35	\$ 2.071.991	1,0035	\$ 2.079.243
01-11-2008 a 30-11-2008	0,28	\$ 2.079.243	1,0028	\$ 2.085.065
01-12-2008 a 31-12-2008	0,44	\$ 2.085.065	1,0044	\$ 2.094.239
01-01-2009 a 31-01-2009	0,59	\$ 2.094.239	1,0059	\$ 2.106.595
01-02-2009 a 28-02-2009	0,84	\$ 2.106.595	1,0084	\$ 2.124.291
01-03-2009 a 31-03-2009	0,5	\$ 2.124.291	1,005	\$ 2.134.912
01-04-2009 a 30-04-2009	0,32	\$ 2.134.912	1,0032	\$ 2.141.744
01-05-2009 a 31-05-2009	0,01	\$ 2.141.744	1,0001	\$ 2.141.958
01-06-2009 a 30-06-2009	-0,06	\$ 2.141.958	0,9994	\$ 2.140.673
01-07-2009 a 31-07-2009	-0,04	\$ 2.140.673	0,9996	\$ 2.139.817
01-08-2009 a 31-08-2009	0,04	\$ 2.139.817	1,0004	\$ 2.140.673
01-09-2009 a 30-09-2009	-0,11	\$ 2.140.673	0,9989	\$ 2.138.318
01-10-2009 a 31-10-2009	-0,13	\$ 2.138.318	0,9987	\$ 2.135.538
01-11-2009 a 30-11-2009	-0,07	\$ 2.135.538	0,9993	\$ 2.134.043
01-12-2009 a 31-12-2009	0,08	\$ 2.134.043	1,0008	\$ 2.135.750
01-01-2010 a 31-01-2010	0,69	\$ 2.135.750	1,0069	\$ 2.150.487
01-02-2010 a 28-02-2010	0,83	\$ 2.150.487	1,0083	\$ 2.168.336
01-03-2010 a 31-03-2010	0,25	\$ 2.168.336	1,0025	\$ 2.173.757
01-04-2009 a 30-04-2010	0,46	\$ 2.173.757	1,0046	\$ 2.183.756
01-05-2010 a 31-05-2010	0,1	\$ 2.183.756	1,001	\$ 2.185.940
01-06-2010 a 30-06-2010	0,11	\$ 2.185.940	1,0011	\$ 2.188.345
01-07-2010 a 31-07-2010	-0,04	\$ 2.188.345	0,9996	\$ 2.187.469
01-08-2010 a 31-08-2010	0,11	\$ 2.187.469	1,0011	\$ 2.189.876
01-09-2010 a 30-09-2010	-0,14	\$ 2.189.876	0,9986	\$ 2.186.810
01-10-2010 a 31-10-2010	-0,09	\$ 2.186.810	0,9991	\$ 2.184.842
01-11-2010 a 30-11-2010	0,19	\$ 2.184.842	1,0019	\$ 2.188.993
01-12-2010 a 31-12-2010	0,65	\$ 2.188.993	1,0065	\$ 2.203.221
01-01-2011 a 31-01-2011	0,91	\$ 2.203.221	1,0091	\$ 2.223.271
01-02-2011 a 28-02-2011	0,6	\$ 2.223.271	1,006	\$ 2.236.610
01-03-2011 a 31-03-2011	0,27	\$ 2.236.610	1,0027	\$ 2.242.649
01-04-2011 a 30-04-2011	0,12	\$ 2.242.649	1,0012	\$ 2.245.340
01-05-2011 a 31-05-2011	0,28	\$ 2.245.340	1,0028	\$ 2.251.627
01-06-2011 a 30-06-2011	0,32	\$ 2.251.627	1,0032	\$ 2.258.832
01-07-2011 a 31-07-2011	0,14	\$ 2.258.832	1,0014	\$ 2.261.995
01-08-2011 a 31-08-2011	-0,03	\$ 2.261.995	0,9997	\$ 2.261.316
01-09-2011 a 30-09-2011	0,31	\$ 2.261.316	1,0031	\$ 2.268.326
01-10-2011 a 31-10-2011	0,19	\$ 2.268.326	1,0019	\$ 2.272.636
01-11-2011 a 30-11-2011	0,14	\$ 2.272.636	1,0014	\$ 2.275.818
01-12-2011 a 31-12-2011	0,42	\$ 2.275.818	1,0042	\$ 2.285.376

01-01-2012 a 31-01-2012	0,73	\$ 2.285.376	1,0073	\$ 2.302.059
01-02-2012 a 29-02-2012	0,61	\$ 2.302.059	1,0061	\$ 2.316.102
01-03-2012 a 31-03-2012	0,12	\$ 2.316.102	1,0012	\$ 2.318.881
01-04-2012 a 30-04-2012	0,14	\$ 2.318.881	1,0014	\$ 2.322.128
01-05-2012 a 31-05-2012	0,3	\$ 2.322.128	1,003	\$ 2.329.094
01-06-2012 a 30-06-2012	0,08	\$ 2.329.094	1,0008	\$ 2.330.957
01-07-2012 a 31-07-2012	-0,02	\$ 2.330.957	0,9998	\$ 2.330.491
01-08-2012 a 31-08-2012	0,04	\$ 2.330.491	1,0004	\$ 2.331.423
01-09-2012 a 30-09-2012	0,29	\$ 2.331.423	1,0029	\$ 2.338.184
01-10-2012 a 31-10-2012	0,16	\$ 2.338.184	1,0016	\$ 2.341.926
01-11-2012 a 30-11-2012	-0,14	\$ 2.341.926	0,9986	\$ 2.338.647
01-12-2012 a 31-12-2012	0,09	\$ 2.338.647	1,0009	\$ 2.340.752
01-01-2013 a 31-01-2013	0,3	\$ 2.340.752	1,003	\$ 2.347.774
01-02-2013 a 28 -02-2013	0,44	\$ 2.347.774	1,0044	\$ 2.358.104
01-03-2013 a 31-03-2013	0,21	\$ 2.358.104	1,0021	\$ 2.363.056
01-04-2013 a 30-04-2013	0,25	\$ 2.363.056	1,0025	\$ 2.368.964
01-05-2013 a 31-05-2013	0,28	\$ 2.368.964	1,0028	\$ 2.375.597
01-06-2013 a 30-06-2013	0,23	\$ 2.375.597	1,0023	\$ 2.381.061
01-07-2013 a 31-07-2013	0,04	\$ 2.381.061	1,0004	\$ 2.382.013
01-08-2013 a 31-08-2013	0,08	\$ 2.382.013	1,0008	\$ 2.383.919
01-09-2013 a 30-09-2013	0,29	\$ 2.383.919	1,0029	\$ 2.390.832
01-10-2013 a 31-10-2013	-0,26	\$ 2.390.832	0,9974	\$ 2.384.616
01-11-2013 a 30-11-2013	-0,22	\$ 2.384.616	0,9978	\$ 2.379.370
01-12-2013 a 31-12-2013	0,26	\$ 2.379.370	1,0026	\$ 2.385.556
01-01-2014 a 31-01-2014	0,49	\$ 2.385.556	1,0049	\$ 2.397.245
01-02-2014 a 28-02-2014	0,63	\$ 2.397.245	1,0063	\$ 2.412.348
01-03-2014 a 31-03-2014	0,39	\$ 2.412.348	1,0039	\$ 2.421.756
01-04-2014 a 30-04-2014	0,46	\$ 2.421.756	1,0046	\$ 2.432.896
01-05-2014 a 31-05-2014	0,48	\$ 2.432.896	1,0048	\$ 2.444.574
01-06-2014 a 30-06-2014	0,09	\$ 2.444.574	1,0009	\$ 2.446.774
01-07-2014 a 31-07-2014	0,15	\$ 2.446.774	1,0015	\$ 2.450.444
01-08-2014 a 31-08-2014	0,2	\$ 2.450.444	1,002	\$ 2.455.345
01-09-2014 a 30-09-2014	0,14	\$ 2.455.345	1,0014	\$ 2.458.783
01-10-2014 a 31-10-2014	0,16	\$ 2.458.783	1,0016	\$ 2.462.717
01-11-2014 a 30-11-2014	0,13	\$ 2.462.717	1,0013	\$ 2.465.918
01-12-2014 a 31-12-2014	0,27	\$ 2.465.918	1,0027	\$ 2.472.576
01-01-2015 a 31-01-2015	0,64	\$ 2.472.576	1,0064	\$ 2.488.401
01-02-2015 a 28-02-2015	1,15	\$ 2.488.401	1,0115	\$ 2.517.018
01-03-2015 a 31-01-2015	0,59	\$ 2.517.018	1,0059	\$ 2.531.868
01-04-2015 a 30-01-2015	0,54	\$ 2.531.868	1,0054	\$ 2.545.540
01-05-2015 a 31-01-2015	0,26	\$ 2.545.540	1,0026	\$ 2.552.158

01-06-2015 a 30-01-2015	0,1	\$ 2.552.158	1,001	\$ 2.554.711
01-07-2015 a 31-01-2015	0,19	\$ 2.554.711	1,0019	\$ 2.559.565
01-08-2015 a 31-01-2015	0,48	\$ 2.559.565	1,0048	\$ 2.571.850
01-09-2015 a 30-01-2015	0,72	\$ 2.571.850	1,0072	\$ 2.590.368
01-10-2015 a 31-01-2015	0,68	\$ 2.590.368	1,0068	\$ 2.607.982
01-11-2015 a 30-01-2015	0,6	\$ 2.607.982	1,006	\$ 2.623.630
01-12-2015 a 31-01-2015	0,62	\$ 2.623.630	1,0062	\$ 2.639.897
01-01-2016 a 31-01-2016	1,29	\$ 2.639.897	1,0129	\$ 2.673.951
01-02-2016 a 28-02-2016	1,28	\$ 2.673.951	1,0128	\$ 2.708.178
01-03-2016 a 31-01-2016	0,94	\$ 2.708.178	1,0094	\$ 2.733.635
01-04-2016 a 30-01-2016	0,5	\$ 2.733.635	1,005	\$ 2.747.303
01-05-2016 a 31-04-2016	0,51	\$ 2.747.303	1,0051	\$ 2.761.314
01-06-2016 a 30-06-2016	0,48	\$ 2.761.314	1,0048	\$ 2.774.568
01-07-2016 a 31-07-2016	0,52	\$ 2.774.568	1,0052	\$ 2.788.996
01-08-2016 a 31-08-2016	-0,32	\$ 2.788.996	0,9968	\$ 2.780.071
01-09-2016 a 30-09-2016	-0,05	\$ 2.780.071	0,9995	\$ 2.778.681
01-10-2016 a 31-10-2016	-0,06	\$ 2.778.681	0,9994	\$ 2.777.014
01-11-2016 a 30-11-2016	0,11	\$ 2.777.014	1,0011	\$ 2.780.069
01-12-2016 a 31-12-2016	0,42	\$ 2.780.069	1,0042	\$ 2.791.745
01-01-2017 a 31-01-2017	1,02	\$ 2.791.745	1,0102	\$ 2.820.221
01-02-2017 a 28-02-2017	1,01	\$ 2.820.221	1,0101	\$ 2.848.705
01-03-2017 a 31-03-2017	0,47	\$ 2.848.705	1,0047	\$ 2.862.094
01-04-2017 a 30-04-2017	0,47	\$ 2.862.094	1,0047	\$ 2.875.546
01-05-2017 a 31-05-2017	0,23	\$ 2.875.546	1,0023	\$ 2.882.160
01-06-2017 a 30-06-2017	0,11	\$ 2.882.160	1,0011	\$ 2.885.330
01-07-2017 a 31-07-2017	-0,05	\$ 2.885.330	0,9995	\$ 2.883.887
01-08-2017 a 31-08-2017	0,14	\$ 2.883.887	1,0014	\$ 2.887.925
01-09-2017 a 30-09-2017	0,04	\$ 2.887.925	1,0004	\$ 2.889.080
01-10-2017 a 31-10-2017	0,02	\$ 2.889.080	1,0002	\$ 2.889.658
01-11-2017 a 30-11-2017	0,18	\$ 2.889.658	1,0018	\$ 2.894.859
01-12-2017 a 31-12-2017	0,38	\$ 2.894.859	1,0038	\$ 2.905.860
01-01-2018 a 31-01-2018	0,63	\$ 2.905.860	1,0063	\$ 2.924.167
01-02-2018 a 28-02-2018	0,71	\$ 2.924.167	1,0071	\$ 2.944.928
01-03-2018 a 31-03-2018	0,24	\$ 2.944.928	1,0024	\$ 2.951.996
01-04-2018 a 30-04-2018	0,46	\$ 2.951.996	1,0046	\$ 2.965.575
01-05-2018 a 31-05-2018	0,25	\$ 2.965.575	1,0025	\$ 2.972.989
01-06-2018 a 30-06-2018	0,15	\$ 2.972.989	1,0015	\$ 2.977.449
01-07-2018 a 31-07-2018	-0,13	\$ 2.977.449	0,9987	\$ 2.973.578
01-08-2018 a 31-06-2018	0,12	\$ 2.973.578	1,0012	\$ 2.977.146
01-09-2018 a 30-09-2018	0,16	\$ 2.977.146	1,0016	\$ 2.981.910
01-10-2018 a 31-10-2018	0,12	\$ 2.981.910	1,0012	\$ 2.985.488

01-11-2018 a 30-11-2018	0,12	\$ 2.985.488	1,0012	\$ 2.989.071
01-12-2018 a 31-12-2018	0,3	\$ 2.989.071	1,003	\$ 2.998.038
01-01-2019 a 31 01-2019	0,6	\$ 2.998.038	1,006	\$ 3.016.026
01-02-2019 a 28- 02-2019	0,57	\$ 3.016.026	1,0057	\$ 3.033.217
01-03-2019 a 31-03-2019	0,43	\$ 3.033.217	1,0043	\$ 3.046.260
01-04-2019 a 30-04-2019	0,5	\$ 3.046.260	1,005	\$ 3.061.492
01-05-2019 a 31-05-2019	0,31	\$ 3.061.492	1,0031	\$ 3.070.982
01-06-2019 a 30-06-2019	0,27	\$ 3.070.982	1,0027	\$ 3.079.274
01-07-2019 a 31-07-2019	0,22	\$ 3.079.274	1,0022	\$ 3.086.048
01-08-2019 a 31-08-2019	0,09	\$ 3.086.048	1,0009	\$ 3.088.826
01-09-2019 a 30-09-2019	0,23	\$ 3.088.826	1,0023	\$ 3.095.930
01-10-2019 a 31-10-2019	0,16	\$ 3.095.930	1,0016	\$ 3.100.883
01-11-2019 a 30-11-2019	0,1	\$ 3.100.883	1,001	\$ 3.103.984
01-12-2019 a 31-12-2019	0,26	\$ 3.103.984	1,0026	\$ 3.112.055
01-01-2020 a 31-01-2020	0,42	\$ 3.112.055	1,0042	\$ 3.125.125
01-02-2020 a 29-02-2020	0,67	\$ 3.125.125	1,0067	\$ 3.146.064
01-03-2020 a 31-02-2020	0,57	\$ 3.146.064	1,0057	\$ 3.163.996
01-04-2020 a 30-02-2020	0,16	\$ 3.163.996	1,0016	\$ 3.169.059
01-05-2020 a 31-02-2020	-0,32	\$ 3.169.059	0,9968	\$ 3.158.918
01-06-2020 a 30-02-2020	-0,38	\$ 3.158.918	0,9962	\$ 3.146.914
01-07-2020 a 31-02-2020	0,00	\$ 3.146.914	1	\$ 3.146.914
01-08-2020 a 31-02-2020	0,01	\$ 3.146.914	1,0001	\$ 3.147.228
01-09-2020 a 30-02-2020	0,32	\$ 3.147.228	1,0032	\$ 3.157.300
01-10-2020 a 31-02-2020	-0,06	\$ 3.157.300	0,9994	\$ 3.155.405
01-11-2020 a 30-02-2020	-0,15	\$ 3.155.405	0,9985	\$ 3.150.672
01-12-2020 a 31-02-2020	0,38	\$ 3.150.672	1,0038	\$ 3.162.645
01-01.2021 a 31-01-2021	0,41	\$ 3.162.645	1,0041	\$ 3.175.611
01-02-2021 a 29-02-2021	0,64	\$ 3.175.611	1,0064	\$ 3.195.935
01-03-2021 a 31-02-2021	0,51	\$ 3.195.935	1,0051	\$ 3.212.235
01-04-2021 a 30-02-2021	0,59	\$ 3.212.235	1,0059	\$ 3.231.187
01-05-2021 a 31-02-2021	1	\$ 3.231.187	1,01	\$ 3.263.499
01-06-2021 a 30-02-2021	-0,05	\$ 3.263.499	0,9995	\$ 3.261.867

TOTAL DAÑO EMERGENTE: \$3.261.867

LUCRO CESANTE

Debido a que el lucro cesante corresponde a las utilidades que deja de percibir con motivo de la misma inexecución, dado a que el predio objeto de indemnización es un lote donde no se percibían ningún tipo de utilidades, se determina que para el caso particular no hay lugar a cálculo de lucro cesante.

INDEMINIZACIÓN

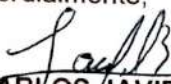
ITEM	VALOR
DAÑO EMERGENTE	\$3.261.867
LUCRO CESANTE	-0-
TOTAL INDEMNIZACION	\$3.261.867

Valor total de la indemnización \$3.261.867, a solicitud de las partes (Empresa de Acueducto y alcantarillado de Bogotá) donde se solicita aclaración del dictamen, ver folio 322; se realiza el descuento de la suma de \$ 1.341.360 (\$45.360 por pago compensación y \$1.296.000 suma a disposición del juzgado correspondiente al 100% del avalúo administrativo) una vez realizado el descuento se tiene como resultado el valor de **\$1.920.507**.

SON: UN MILLON NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS MCTE

Bogotá, D.C., agosto de 2021.

Cordialmente,


CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
Perito Lista de Auxiliares de la Justicia IGAC
C.C 79.427.131
Tel. 3002188493-3118177844
Email: javieralape@gmail.com
Calle 23 68 50 torre 12 Ap 601


CARLOS ENRIQUE ARANGUREN HAYEK
Perito Auxiliar de justicia
C.C 19.142.051
Tel. 3134284426
aranhayek@yahoo.com
Av. Jiménez No 9-58 Of. 402

Proceso: 2007-626

Demandante: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P

Demandado: Guillermo Garavito Cuellar

Juzgado: Cuarenta y nueve Civil Del Circuito de Bogotá.



Vista del sitio donde se ubica el predio, al fondo quebrada Bolonia



Vista del sector



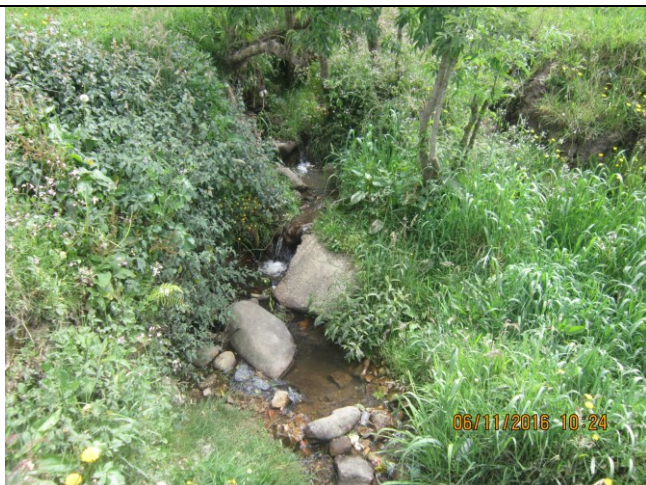
Vista general del sector



Vista del sector



Vista actual del sector



Vista de la quebrada Bolonia sobre la carrera 13 D Este



Javier Alape <javieralape@gmail.com>

REQUERIMIENTO PROCESO (22)2007-00626

Juzgado 49 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 de agosto de 2021, 11:18
Para: Javier Alape <javieralape@gmail.com>, "aranhayek@yahoo.com" <aranhayek@yahoo.com>

SEÑORAS

CARLOS JAVIER ALAPE COCOMAjavieralape@gmail.com**CARLOS ENRIQUE ARANGUREN HAYEK REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD AGROABONO**aranhayek@yahoo.com

REF.: DEMANDA DE EXPROPIACIÓN N.º11001310302220070062600 de EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ contra GUILLERMO GARAVITO CUELLAR

COMUNICO A USTEDES, QUE ESTE DESPACHO MEDIANTE AUTO DEL 26 DE JULIO DE 2021, **ORDENÓ** REQUERIRLAS PARA QUE DENTRO DE LOS DIEZ (15) SIGUIENTES AL RECIBO DE LA PRESENTE COMUNICACIÓN SE RINDA NUEVAMENTE LA EXPERDICIA ENCOMENDADA DE MANERA CONJUNTA ENTRE LOS AUXILIARES, OBSERVADO LAS PETICIONES DE CLARIDAD Y ADICION SOLICITADAS POR LAS PARTES.

CORDIALMENTE,

MARGARITA ROSA OYOLA GARCÍA
SECRETARIA

Se informa que para efectos de notificaciones judiciales, las mismas vía electrónica conforme la Ley 1437 de 2011, se entenderán surtidas en la fecha de recibido del mensaje de datos, siempre y cuando el mismo ingrese antes de las 4:59 p.m., los que tengan entrada en horario posterior, quedarán notificados al día hábil siguiente.

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a las partes y son para el uso exclusivo del destinatario intencional; la comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recepcionado este correo por error, equivocación u omisión, por favor noticie de manera inmediata al remitente, elimine el mensaje y sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre esta comunicación y sus anexos está estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

3/8/2021

Gmail - REQUERIMIENTO PROCESO (22)2007-00626

archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Agencia: Unidad MIVIC 001093
INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700058803545
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte
 Servicio: Notificaciones
 Cod. postal: 110321044

Fecha y Hora de Admisión: 04/08/2021 12:34
 Tiempo estimado de entrega: 05/08/2021 18:00
NO VÁLIDO COMO FACTURA

DESTINO

BOGOTA\CUND\COL

ZONA URBANA

DOCUMENTO
C106

CARGA
X27

DESTINATARIO

CC

JUZGADO 49 CIVIL DEL CIRCUITO ...
 KR 10 # 14 - 33 PI 4 ED HERNONDO MORALES

REMITENTE

CC 79427131

CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
 BOGOTA

3118177844

BOGOTA\CUND\COL

**NÚMERO DE GUÍA
 PARA SEGUIMIENTO**
 700058803545



700058803545

DESPACHOS

Casilleros
 Puertas

BOG 300
 20

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: SOBRE CARTA
 Tipo: Servicio Notificaciones
 Vir Comercial: \$ 12.500,00
 Piezas: 1 No. Bolsa:
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1
 Dice Contener: DOCUMENTOS
 Observaciones:

LIQUIDACIÓN

Valor Flete: \$ 11.250,00
 Valor sobre flete:
 Valor otros conceptos:
 Vir Imp. otros concep: \$ 0,00
 Valor total: \$ 11.500,00
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario
 al momento de entregar

\$ 0

EL USO DE ESTE PAPEL ES EXCLUSIVO PARA ENVÍOS.

Paso 1: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

DESTINATARIO



PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A.
 NIT: 800251569-7

No. 700058803545

Fecha y Hora de Admisión: 04/08/2021 12:34
 Tiempo estimado de entrega: 05/08/2021 18:00
 Guía de Transporte Servicio:
 Notificaciones

DESTINO

Cod. postal: 110321044

BOGOTA\CUND\COL

ZONA URBANA

DOCUMENTO
C106

CARGA
X27

**NÚMERO DE GUÍA
 PARA SEGUIMIENTO**
 700058803545



700058803545

Valor a cobrar al destinatario
 al momento de entregar

\$ 0

Remite:

CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA
 CC 79427131 / Tel: 3118177844
 BOGOTA\CUND\COL

Como remitente Conozco el contrato,
 guía, remesa en
 www.interrapidisimo.com, autorizo
 Tratamiento de datos personales.

X FIRMA

[Firma manuscrita]

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 12.500,00
 Dice Contener: DOCUMENTOS

Valor Flete: \$ 11.250,00
 Valor sobre flete: \$ 250,00
 Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vir Imp. otros concep: \$ 0,00
 Forma de pago:
 CONTADO

Valor total:
\$ 11.500,00

PARA: JUZGADO 49 CIVIL DEL CIRCUITO ...

KR 10 # 14 - 33 PI 4 ED HERNONDO MORALES

0/ CC

RECIBIDO POR: Nombre claro y No. Identificación

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros
 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

No. Gestión

Fecha 1er Intento de Entrega:

DÍA MES AÑO HORA

No. Gestión

Fecha 2do Intento de Entrega:

DÍA MES AÑO HORA

Firma y Sello de Recibido (Autorizo Tratamiento de datos)

Observaciones: Mensajero:

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

**INTER
 RAPIDISIMO**

Paso 2: DESPRENDER EL ADHESIVO
 DE ESTA ÚLTIMA PARTE
 Y PEGARLO AL ENVÍO