

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

Entre los suscritos a saber: por una parte **MARIA ALEJANDRA CLAVIJO AZCARATE**, identificada con C.C. N° 1.020.725.052 expedida en Bogotá D.C; quien actúa en nombre y representación de **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S**; identificada con NIT: 900.051.745, domicilio principal en la ciudad de Bogotá; quien en adelante se denominara **EL ACREEDOR**; de otra parte **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**; identificada con NIT: 900.294.853, representada legalmente por **SILVANA BONFANTI MORALES**, domicilio principal en la ciudad de Bogotá; quien en adelante se denominara **EL DEUDOR**; quienes de común acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, el cual tiene su origen en:

PRIMERO: Que entre las partes existe una relación contractual, materializada mediante un **CONTRATO DE ARRIENDO**, suscrito en el día 4 del mes de marzo del año 2019, firmado entre los aquí intervinientes, **EL ARRENDADOR: MARIA ALEJANDRA CLAVIJO AZCARATE**, identificada con C.C. N° 1.020.725.052 expedida en Bogotá D.C; quien actúa en nombre y representación de **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S**; identificada con NIT: 900.051.745 y **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**; identificada con NIT: 900.294.853.; vinculado al mencionado contrato en calidad de **DEUDOR SOLIDARIO**.

SEGUNDO: Que el contrato referido fue incumplido por el arrendatario, adeudando al arrendador la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/L (\$ 392.392.000.-)**.

TERCERO: Como consecuencia de dicho incumplimiento se presentó e inicio proceso ejecutivo contra **YAJIWWI – WAYA EPS S.A.S**, en calidad de arrendatario y **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**; en calidad de codeudor, correspondiendo por reparto judicial al **JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.** e identificado con radicado 11001310304620200006500.

CUARTO: Las partes **EL DEUDOR FIX CONSTRUCCIONES S.A.S** y **EL ACREEDOR** de común acuerdo han decidido celebrar un **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, con la finalidad de terminar el proceso que cursa en el **JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.** e identificado con radicado 11001310304620200006500, han llegado al siguiente;

ACUERDO:

PRIMERO: Objeto: el contrato de transacción tiene por finalidad dar por terminado el proceso antes descrito e identificado, resolviendo de forma amistosa las diferencias surgidas del contrato de arriendo suscrito por **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S**; en su calidad de arrendador y **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**; en calidad de **DEUDOR SOLIDARIO**.

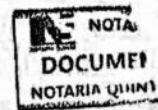
SEGUNDO: Las partes **DEUDOR** y **ACREEDOR** con el fin de cumplir con el **OBJETO** del presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** se comprometen a:

1. Por parte de EL DEUDOR:

- a. Se compromete a cancelar la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$ 185.000.000.-)** con la firma del presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, dinero que será cancelada así:

- La suma de **\$70.090.000** en dinero en efectivo.

CU



- La suma de **\$114.910.000** correspondiente a los títulos judiciales que reposan en el **BANCO AGRARIO** a disposición del **JUZGADO CUARENTA (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**; a continuación, se relacionan:
 - **\$ 111.080.000** Cuenta corriente 467237723 Banco de Bogotá ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS SAS
 - **\$ 3.650.000** Cuenta corriente 467237723 Banco de Bogotá ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS SAS
 - **\$ 180.000** Cuenta de ahorros 467263539 Banco de Bogotá ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS SAS



2. Por parte de EL ACREEDOR:

- a. Una vez **EL ACREEDOR** reciba la total de la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$ 185.000.000.-)**, se obliga con el **DEUDOR** a presentar ante el **JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.** identificado con radicado 11001310304620200006500 el **LA TERMINACIÓN DE LA ACCION CIVIL** en contra **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S.**; identificada con NIT: 900.294.853 , representada legalmente por **SILVANA BONFANTI MORALES**, identificada con C.C. N° 32.265.488, así mismo, se entregara por parte de **EL ACREEDOR** el correspondiente **PAZ Y SALVO** a **EL DEUDOR**.

Parágrafo: **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S.**; continuara el proceso que cursa en el **JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**; identificado con radicado número: 11001310304620200006500 contra YAJIWI – WAYA EP

TERCERO: **EL DEUDOR** autoriza que sean entregados los títulos judiciales en la suma de **\$114.910.000** antes descritos que reposan en el **BANCO AGRARIO**, a disposición del **JUZGADO CUARENTA (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**; a **EL ACREEDOR**.

CUARTO: MERITO EJECUTIVO: Es voluntad de las partes intervinientes en el presente **CONTRATO DE TRANSACCION** que preste **MERITO EJECUTIVO**, para ello aceptan que la parte que incumpla el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, puede iniciar la correspondiente acción judicial, con la sola presentación de la copia del presente acuerdo, sin necesidad de constituir en mora.

QUINTO: Que en virtud de la transacción, las partes han convenido **LA SUMA DE CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$ 185.000.000.-)** como parte integral que satisface todos los daños y perjuicios presentes y futuros que se pudieron ocasionar con ocasión al Contrato de Arriendo mencionado; así mismo, declara cancelada la obligación de resarcir los perjuicios y libera de cualquier acción de responsabilidad a **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S.**; identificada con NIT: , representada legalmente por **SILVANA BONFANTI MORALES**, **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S.**; identificada con NIT: 900.294.853, representada legalmente por **SILVANA BONFANTI MORALES**.

SEXTO: **EL ACREEDOR** solicita se ordene el levantamiento de las medidas cautelares en contra de **EL DEUDOR**.

SEPTIMO: **EL DEUDOR** y **EL ACREEDOR** manifiestan que renuncian a los términos de ejecutoria.

OCTAVO: De acuerdo con lo establecido en los Artículos 15, 2483 y Concordantes del C.C., **EL ACREEDOR** renuncia y desiste de las acciones y derechos que le confiere la ley civil y penal, para iniciar en un futuro, acción alguna que persiga el pago de perjuicios que le han sido resarcidos mediante el presente acuerdo.

NOVENO: El acuerdo transaccional aquí descrito cumple con todos los requisitos establecidos en el título XXXIX Código Civil y los artículos 76 y 77 de la Ley 904 de 2006,

NOTARIA QUITA
DOCUMENTO C
NOTARIA QUINTA RAI

así: 1. Las partes tienen la capacidad de disposición de los objetos comprendidos en la transacción. 2. La transacción se hace sobre los derechos propios y existentes y/o que se pudieren tener. 3. La transacción se efectúa de manera libre voluntaria y espontánea y existiendo entre las partes la voluntad e intención manifiesta de transar, la cual versa por el valor total de la deuda derivada del contrato de arriendo, sobre los perjuicios materiales ocasionados con ocasión del vínculo derivado del contrato de arriendo.

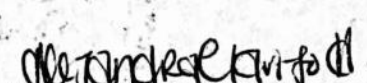
DECIMO: En el evento en que durante o posterior a este acuerdo llegaren dineros provenientes de la empresa ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS NIT 900.294.853-1 a las cuentas del despacho este se servirá a regresar los títulos a sus orígenes y en su defecto deben ser entregados al representante legal o a través de su apoderado judicial Julio Cesar Contreras Morales,

En consecuencia, de lo anterior se firma el presente documento a los catorce (14) días del mes de octubre de 2020.

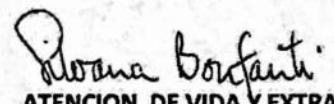
COADYUVA:


APODERADO DEL ACREEDOR

ACREEDOR:


FIX CONSTRUCCIONES S.A.S
REP. LEGAL MARIA CLAVIJO AZCARATE

EL DEUDOR:


ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S
REP. LEGAL SILVANA BONFANIT MORALES

Silvana Bonfanti



Calix



Señor

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTES: FIX CONSTRUCCIONES S.A.S

DEMANDADO: YAJIWI-WAYA EPS I S.A.S y ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S

Radicado: 2020-0065

JUAN FERNANDO PARRA ROLDÁN, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., donde me expidieron la cédula de ciudadanía número 79.690.071 y tarjeta profesional número 121.053 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con NIT No. 900.051.745-1 me dirijo a Usted con el fin de hacer una solicitud en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES

1. Las representantes legales de **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S** y **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S** lograron un acuerdo transaccional en aras de dar por terminado el proceso exclusivamente respecto de **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**

2. ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S se comprometió al pago de \$185.000.000 (ciento ochenta y cinco millones de pesos) a favor de **FIX CONSTRUCCIONES S.A.S** de la siguiente manera:

- a. La suma de \$70.090.000 (setenta millones noventa mil pesos) en efectivo

b. La suma de \$114.910.000 (ciento catorce millones novecientos diez mil pesos) correspondientes a los títulos judiciales que reposan a órdenes de su Despacho

3.- FIX CONSTRUCCIONES S.A.S se comprometió a solicitar la terminación del proceso y levantamiento de las medidas cautelares exclusivamente en contra de **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S.**

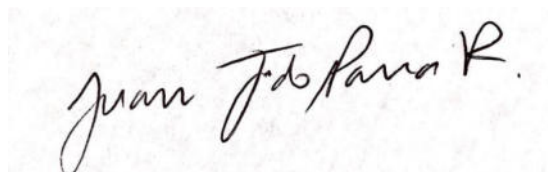
4.- El contrato transaccional se adjunta a la presente solicitud.

II. SOLICITUD

Le solicito al Despacho de manera respetuosa se sirva autorizarme el retiro de los títulos judiciales que reposan a órdenes de su Despacho por valor de \$114.910.000 (ciento catorce millones novecientos diez mil).

Asimismo, le solicito de manera respetuosa se sirva ordenar la terminación del proceso **EXCLUSIVAMENTE** en favor de **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S** y el levantamiento de medidas cautelares que se decretaron **EXCLUSIVAMENTE** en contra de **ATENCION DE VIDA Y EXTRAMUROS S.A.S**

Cordialmente,



JUAN FERNANDO PARRA ROLDÁN
C.C. 79.690.071 de Bogotá D.C.
T.P 121.053 del C. S de la J.

Memorial contrato transacción

Juan Fernando Parra <jparra@alalegal.com.co>

Mar 20/10/2020 2:18 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jccontrerasme@hotmail.com <jccontrerasme@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Memorial y acuerdo transaccional.pdf;

Señores

Juzgado Cuarenta y Seis (46) Civil del Circuito de Bogotá D.C.

j46cctobt@[cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Demandante: Fix Construcciones S.A.

Demandado: Atención de Vida y Extramuros S.A.S.

Radicado: 2020-00065

Por medio del presente me permito allegar contrato de transacción al que llegaron Fix Construcciones y Atención de Vida Extramuros S.A.S para que se le dé el trámite correspondiente.

Cordialmente,

JUAN FERNANDO PARRA ROLDÁN

Socio

jparra@alalegal.com.co

PBX: [\(+57 1\) 217 2220](tel:+5712172220) , ext. 106 | Cel. [\(+57\) 316 742 5994](tel:+573167425994)

Calle 51 n.º 9-69, ofc. 301, Bogotá D. C., Colombia

www.alalegal.com.co

