

Señor

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: VERBAL ACCION PUBLICIANA

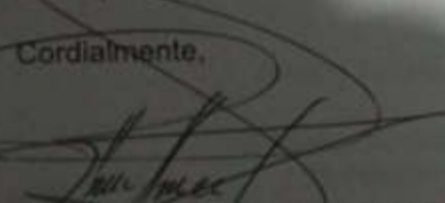
DEMANDANTE: CESAR BAYARDO RODRIGUEZ OJEDA
DEMANDADA: RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA Y OTROS

PROCESO: 11001310304620210056700

RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.411.339** de Bogotá, actuando en nombre propio, con el debido respeto señor Juez, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **JUAN CAMILO JAMAICA ORTIZ**, abogado, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la C.C. No. 80.082.775 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 280.051 del C.S.J., para que en mi nombre y representación conteste demanda y lleve hasta su culminación **PROCESO VERBAL ACCION PUBLICIANA con radicado 11001310304620210056700.**

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, sustituir, designar suplente, reasumir, conciliar y en fin todas aquellas facultades conferidas por el artículo 77 del Código General del Proceso, sin que en ningún momento se pueda decir que le faltan facultades para ejercer mi defensa.

Cordialmente,


RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA
C.C. No. 79.411.339 de Bogotá

Acepto,


JUAN CAMILO JAMAICA ORTIZ
C.C. No. 80.082.775 de Bogotá
T.P. No. 280.051 del C.S. de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15850029

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintitres (2023), en la Notaria Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79411339, presentó el documento dirigido a JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



dom1k56jg1le
24/02/2023 - 12:22:14



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

Notario Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: dom1k56jg1le



CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
CL 20 82 52 LC 2 111 112 C.CIAL HAYUELOS

BOGOTÁ D.C. CUNDINAMARCA, COLOMBIA
REGIONAL: 01 OFICINA: 0191

Desde el 1 de enero de 2016, en las cuentas de ahorros y las de pensionados que estén marcadas como exentas del 4 x 1.000, los retiros mensuales de hasta \$10.414.000 y las mesadas de máximo \$1.220.000, respectivamente, estarán exentas de dicho gravamen.



RECUERDE LOS BENEFICIOS que le trae su *crédito rotativo* y *aproveche* sus *facilidades*.

Disponibilidad inmediata desde \$200.000.
Cuotas moderadas, porque la totalidad del saldo
se difiere a 36 meses.
Facilidad de pago a través de nuestros medios
electrónicos.

Aplicar condiciones y restricciones.



Para más información, visite a
bancocajasocial.com

Cuenta Amiga Mi Sueldo

*****2763

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Saldo Bolsillo	Nuevo Saldo
14.203.239.69	109.087.405.68	-64.520.544.00	394.68	10.000.00	58.770.101.37

Periodo del Informe

1 de Enero a 31 de Enero de 2016

Cuenta Amiga Mi Sueldo

*****2763

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ENE 05	RECIBIDO DE CUENTA	12345678	DEBITO AUTOMATICO		5.000.00	14.208.239.69
ENE 05	TRASLADO HACIA BOLSILLO	12345678	DEBITO AUTOMATICO	5.000.00		14.203.239.69
ENE 19	RETIRO EFECT. CTA O CERT.		PUENTE ARANDA	2.300.000.00		11.903.239.69
ENE 26	TRANSFERENCIA OTRA ENTIDA	42344973	ACH		109.082.011.00	120.985.250.69
	ORDEN DM TESORO HACIENDA 88939992 PROVEEDOR					
ENE 27	DB PAGO PRESTAMO	00041832	HAYUELOS	62.000.000.00		58.985.250.69
ENE 31	GRAVAMEN MOVES FINANCIEROS	12345678	HAYUELOS	215.544.00		58.769.706.69
ENE 31	ABONO DE INTERESES	12345678	HAYUELOS		394.68	58.770.101.37

Detalle de Productos



Linea Amiga

912 21-60 (línea directa)
45 50-00-12-15 (línea gratuita)

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.567.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Samier Martínez (Defensora Principal) y María Jolanda Villanueva de la Torre (Defensora Suplente).
Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfono: 2113298.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros asesores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Reservados todos los derechos.
No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra.
Queda permitida la impresión en su totalidad.

por una parte,
con cedula de
nyugal vigente y
ra parte MARIA
e ciudadanía No.
cho y EDGAR

INSTITUTE
CORPENTRE



misma agrupación.
misma agrupación.

Del punto 9 al 5 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con vacío hacia zona dura y zona verde común de la misma agrupación.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del primer piso de la misma casa.-

CENIT.- Parte con la placa común de concreto que lo separa del tercer piso del tercer piso de la misma casa y parte con la cubierta común que da al aire.-

DEPENDENCIAS: Escalera, alcoba sin closet, alcoba principal sin closet, un baño y un espacio libre para ubicar un futuro baño.-

TERCER PISO.- Partiendo del punto 10 al 11 en línea recta en 3.005 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 11 al 12 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 1.057 mts y 1.593 mts limita con vacío hacia cubierta sobre el primer piso de la misma casa en cuestión.-

Del punto 12 al 13 en línea recta de 2.228 limita con la casa 103 de la misma agrupación.-

Del punto 13 al 14 en línea recta de 4.598 mts, limita con la casa 85 de la misma agrupación.-

Del punto 14 al 10 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con la terraza de la misma casa.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del 2º. piso de la misma casa.-

CENIT.- Con la cubierta común que da al aire (parte en teja y parte en placa).-

DEPENDENCIAS: Alcoba sin closet.-

LINDEROS EXTERIORES.- (Area privada libre).- **TERRAZA.-** Partiendo del punto 15 al 16 en línea recta en 2.565 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 16 al 17 en línea recta en 3.28 mts limita con el interior de la misma casa.-

Del punto 17 al 18 en línea recta en 2.565 mts limita con la casa 85 de la misma agrupación.-

Del punto 18 al 15 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con vacío hacia la zona común de la misma agrupación.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del segundo piso de la misma casa.-

CENIT.- Con el aire.-

DEPENDENCIAS: Terraza.-

PARÁGRAFO: El inmueble prometido en venta, se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO.- El inmueble prometido en venta fue sometido al régimen de propiedad separada u horizontal y elevado mediante escritura pública número **CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE (4367) DE JULIO OCHO (8) DE DOS MIL CINCO (2005)** otorgada en la Notaría Veinte (20) del Círculo Notarial de Bogotá.-

SEGUNDA – EL PROMETIENTE VENDEDOR se compromete a entregar a **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** el inmueble mencionado en la Cláusula Primera de este documento, libre de toda clase de gravámenes que puedan afectar el dominio y posesión que aquel ostenta sobre el mismo y se compromete a sí mismo a salir al saneamiento en los casos que establece la ley, tales como embargos, pleitos civiles y patrimonio familiar.

TERCERA – PRECIO: LOS PROMETIENTES COMPRADORES, se comprometen a cancelarle a **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, el precio convenido por ambos como valor del inmueble aquí descritos, la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$132.000.000,00)** suma que será cancelada de la siguiente manera:



- La suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000,00)**, que serán cancelados como arras del negocio el día de hoy **DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)** a la firma de la presente promesa de venta.-

- Y el saldo o sea la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.000.000,00)** con el producto de un préstamo que tienen aprobados **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** por el **FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.-**

CUARTA – DEL SANEAMIENTO: EL VENDEDOR se obliga por virtud del presente contrato de Compraventa, para con **LOS COMPRADORES** a entregar el 100% del inmueble transferido en venta, libre de todo gravamen, anticresis, pignoraciones, a Paz y Salvo por todo concepto que pueda interferir en la propiedad que adquieren **LOS COMPRADORES**, y a salir en defensa de los derechos transmitidos a **LOS COMPRADORES** a razón de esta Promesa de Compraventa, siempre y cuando **LOS COMPRADORES** esté a paz y salvo con **EL VENDEDOR**.

QUINTA – MODIFICACIONES: Cualquier modificación a las estipulaciones del presente compromiso, deberá ser por escrito y suscrita por las partes.

SEXTA – NORMAS LEGALES: Además de las cláusulas estipuladas en este contrato, el mismo se registrará por las normas y preceptos citados por nuestro Código Civil y de Comercio.

SÉPTIMA: - Una vez perfeccionado el pago de la presente Compraventa, las partes contratantes quedarán completamente a PAZ Y SALVO entre sí.

OCTAVA – ENTREGA DEL INMUEBLE: EL PROMETIENTE VENDEDOR, hará la entrega real y material del inmueble el día de hoy **VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)** a la firma de la escritura pública, y se hará en el estado en que se encuentra y a satisfacción **DE LOS COMPRADORES**, junto con sus anexos, usos, costumbres y servidumbres, este inmueble se entrega con los servicios públicos de Agua, Luz, gas Natural, y Administración y a paz y salvo por todo concepto de impuestos, predial, valorización, etc. y a entera satisfacción de **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

PARÁGRAFO: Serán de cargo **EL PROMETIENTE VENDEDOR** todos los gastos que se generen por concepto de servicios, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de los inmuebles y de aquí en adelante serán responsabilidad **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

NOVENA – GASTOS: Los gastos que ocasione el presente contrato, derechos de escrituración y notariales, serán cancelados por **AMBAS PARTES** en porcentajes iguales, el pago de la retención en la fuente será asumido por **EL PROMETIENTE VENDEDOR** y los gastos de beneficencia y registro de la escritura pública definitiva serán cancelados por **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

DÉCIMA – CLÁUSULA PENAL: Las partes acuerdan la suma del 10% según la ley es decir la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$13.200.000,00)** como sanción penal a la parte que incumpla una o más cláusulas estipuladas en el presente contrato.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

HERNANDEZ FLOREZ EDGAR

quien se identificó con: C.C. 91360173

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:30:46
53f8e3grf3533ve34



[Handwritten signature]
FIRMA



4ECKGKSJ0JUT37A6

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

PULECIO CAICEDO MARIA RUTH

quien se identificó con: C.C. 39663329

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:31:30
l1zzlo19199ok9p



[Handwritten signature]
FIRMA



A6C0TKNO47W6FN8O

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

quien se identificó con: C.C. 52013929

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:32:26
98jmlp8pmpmm8jm9



[Handwritten signature]
FIRMA



6IOZDGN1A0MLT2XY

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO
NO CONSTITUYE TÍTULO
TRASLATICIO DE DOMINIO Y
ANTE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
COMPETENTE

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSUELO - RODRIGUEZ Identificado con CC 52013929
MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA Identificado con CC 79411339

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 139- AVENIDA DIECINUEVE, con las siguientes características:

Préstamo

Número	:	0199201058269
Fecha de Desembolso	:	24/08/2017
Valor Desembolso	:	\$40,000,000.00
Tipo de Obligación	:	Mejoramiento de Vivienda
Estado de Manejo	:	CREDITO CANCELADO.
Saldo Total Adeudado	:	\$0.00
Saldo en Mora*	:	\$0.00
Días en Mora*	:	0
Obligación respaldada con contrato sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	
Obligación respaldada con hipoteca sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	50C996062
Dirección del Inmueble	:	DG 10 B 78 03

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE.

Realizada en la Oficina 0149 CALLE 100 de la ciudad de BOGOTA, el 27 de 02 de 2023.

Cordialmente,

Vicepresidencia Comercial

Original Cliente

Bogotá D.C., 14 de agosto de 2017

Handwritten: 15/8/17 de Enk

Señor(es)
CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
KR 88 D 8 A 81 ET 4 C 18
BOGOTÁ(BOGOTÁ D.C) BOGOTÁ D.C

Asunto: Solicitud de Crédito No. 103013960100457
Mejoramiento y/o ampliación de vivienda

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito para mejoramiento y/o ampliación¹ ha sido aprobada con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito²:

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA

CC - 52013929
CC - 79411339

- Dirección del Inmueble³: DG 10 B 78 03
- Valor : \$ 40.000.000 cuarenta millones de pesos M/CTE)
- Plazo : 120 meses
- Sistema de Amortización⁴: CUOTA FIJA EN PESOS
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto⁵, para lo cual cuenta con la posibilidad de solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos o presentar la Póliza expedida por la aseguradora de su preferencia que cumpla con los requisitos establecidos por nuestra Entidad.

Con el fin de continuar el trámite del crédito para mejoramiento y/o ampliación de vivienda aprobado, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe (n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos.

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le (s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria.

El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación⁶. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde

estaremos atentos a colaborarle(s).

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	9:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 46 No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	2:00 pm a 4:00 pm
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente, donde le (s) brindaremos la información que requiera(n).



ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidente de Distribución y Ventas

¹ El trámite de los permisos legales a que haya lugar, cuando la remodelación y/o ampliación así lo exija, será responsabilidad única del (de los) propietario(s) del inmueble. Los créditos de mejoramiento y/o ampliación de vivienda no están cobijados con los beneficios tributarios de la Ley de Vivienda.

² Todos los propietarios del inmueble deben participar en la solicitud de crédito y firmar el pagaré y la escritura pública de compraventa e hipoteca.

³ El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. Si la hipoteca ya está a favor del Banco, ésta respaldará la obligación aprobada en la presente comunicación.

⁴ Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.

⁵ En caso de que el crédito de vivienda se encuentre vigente no debe tomarse la póliza de incendio, Rayo y Terremoto, dado que se estaría amparando dos veces el mismo riesgo.

⁶ El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Este se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.



NIT 860.035.827-5

CERTIFICAMOS

Que el(los) señor(es)

CELY PENA RAFAEL HUMBERTO

con C.C. No. 79.411.339

Contrajeron con el Banco desde el 8 de OCTUBRE de 2021 la obligación de consumo (Libranza) No. 02961903, por un valor inicial de \$62,238,179.00.

No de credito: 3425788660

El crédito a la fecha se encuentra cancelado por pago voluntario desde el 2022/11/08 encontrandose a paz y salvo por todo concepto.

La presente certificación se expide el 29 de NOVIEMBRE de 2022 a solicitud del interesado.

Cordialmente,



Firma Autorizada

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSUELO - RODRIGUEZ Identificado con CC 52013929
MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA Identificado con CC 79411339

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 139- AVENIDA DIECINUEVE, con las siguientes características:

Préstamo

Número	:	0199200577781
Fecha de Desembolso	:	30/08/2013
Valor Desembolso	:	\$100,000,000.00
Tipo de Obligación	:	Credito Hipotecario
Estado de Manejo	:	CREDITO CANCELADO.
Saldo Total Adeudado	:	\$0.00
Saldo en Mora*	:	\$0.00
Días en Mora*	:	0
Obligación respaldada con contrato sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	
Obligación respaldada con hipoteca sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	
Dirección del Inmueble	:	DG 10 B 78 03

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE.

Realizada en la Oficina 0149 CALLE 100 de la ciudad de BOGOTA, el 27 de 02 de 2023.

Cordialmente,

Vicepresidencia Comercial



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 / 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ CUNDINAMARCA
AVENIDA DIECINUEVE 0139

43142



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Con un crédito
hipotecario, su
sueño de tener
casa se vuelve
realidad.



Banco Caja Social le da la oportunidad
de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuente con un asesor que lo acompaña
y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 15 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2013/09/30	1,245,100.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	230,795.62
Intereses Corrientes	0.0000	873,459.38
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		88,400.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2013/09/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
100,000,000.00	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	100,000,000.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	179
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respecto

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	.00
Intereses Corrientes	0.0000	.00
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		.00
Seguro de incendio		.00
Seguro de Terremoto		.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Maria Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Linea Amiga
307 7060
en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades



Banco Caja Social

3

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

55057



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



autorizado por
COLJUEGOS



Este mes seguimos premiando su ahorro.
Deposite, mantenga o active sus cuentas de ahorro desde el 1 de septiembre y gáñese uno de los 262 kits de electrodomésticos.

Más información:



Linea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otros lugares



bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2013/12/02	1,244,690.00

UVR	Pesos
	99,533,714.16

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	234,870.44
Intereses Corrientes	0.0000	869,386.56
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,988.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	177
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2013/11/05

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2013/10/26		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	234,209.03
Intereses Corrientes	0.0000	870,150.97
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		88,195.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,245,000.00

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
99,533,714.16	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y María Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Linea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otros lugares



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

39591



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Le presentamos todas las formas para realizar
sus transacciones de otra manera:



bancocajasocial.com



Banca Móvil



Aplicación Móvil



Línea Amiga



Cajeros Multifuncionales



Corresponsales Bancarios



Cajeros Automáticos

Hágalo diferente



FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINÚA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2013/12/30	1,244,480.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	236,929.42
Intereses Corrientes	0.0000	867,326.58
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,779.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2013/12/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
99,297,872.95	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	99,297,872.95

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	176
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2013/11/27		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	235,841.21
Intereses Corrientes	0.0000	868,425.79
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,988.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,244,700.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4, informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y María Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

40050



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Actualizando sus datos,
usted está **más cerca de su Banco**
y **nosotros más cerca de usted.**

Dirijase a cualquiera de nuestras oficinas a nivel nacional o a través de:



bancocajasocial.com



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.

Recuerde que según la Ley*, es un deber de todos.

* Ley 1328 de 2009 - Régimen de Protección al Consumidor Financiero, Capítulo 2, Artículo 6, Parágrafo 2.

www.bancocajasocial.com

facebook.com/BancoCajaSocial

@BcoCajaSocial

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/01/30	1,244,270.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	238,997.87
Intereses Corrientes	0.0000	865,257.13
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,570.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/01/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
99,060,946.46	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	99,060,946.46

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	175
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Detalle Cuota Pensión		
Fecha de Pago	Cotización UVR	
2013/12/30		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	236,926.49
Intereses Corrientes	0.0000	867,326.58
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,779.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,244,477.07

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Maria Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga

307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades.



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

40536



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



CUENTAS RELACIONES CLARAS TRANSPARENTES

Porque como Banco nuestro compromiso es con usted y queremos que esté más informado respecto a sus productos y servicios, entre el 20 de enero y el 28 de febrero de 2014 podrá ingresar a www.bancocajasocial.com, a la zona de transacciones en línea, para elegir el medio por el que desea recibir su **Reporte Anual de Costos Totales**.

Si aún no se ha inscrito al portal transaccional, lo invitamos a hacerlo antes del 14 de febrero de 2014 para que pueda hacer su elección.

Para más información:



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades



bancocajasocial.com

Facebook.com/BancoCajaSocial

@BancoCajaSocial

¡FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR

Pesos

98,821,628.42

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago
2014/02/28

Valor a Pagar: PESOS
1,244,060.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	241,090.22
Intereses Corrientes	0.0000	863,166.78
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,358.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/02/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
98,821,628.42	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	174
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago
2014/01/29

Cotización UVR

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	239,318.04
Intereses Corrientes	0.0000	864,936.96
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,570.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,244,270.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.067.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y María Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga

307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

48527



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Con un crédito
hipotecario, su
sueño de tener
casa se vuelve
realidad.



Banco Caja Social le da la oportunidad
de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuenta con un asesor que lo acompaña
y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 15 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/03/31	1,243,850.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	243,199.04
Intereses Corrientes	0.0000	861,060.96
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,145.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/03/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
98,580,538.20	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	98,580,538.20

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	173
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/02/28		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	241,090.22
Intereses Corrientes	0.0000	863,166.78
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,358.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,244,060.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Maria Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otros ciudades



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

49036



**Estado de Cuenta
Credito de Vivienda**

Número Crédito

0199200577781



TENEMOS UN CRÉDITO

**PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA
Y PARA LOS QUE QUIEREN QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.**

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Sujeto a políticas de la Entidad.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/04/30	1,243,630.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	245,330.48
Intereses Corrientes	0.0000	858,925.52
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		86,929.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/04/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
98,336,057.96	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	98,336,057.96

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	172
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Detalle Cuota Mensual		
Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/03/26		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	244,480.24
Intereses Corrientes	0.0000	859,779.76
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		87,145.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,243,850.00

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras:
Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y María Victoria Moreno Jaramillo (Defensor Suplente)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Linea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otros ciudades



folle recibos
Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

49501



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



**Con un crédito
hipotecario, su
sueño de tener
casa se vuelve
realidad.**



Banco Caja Social le da la oportunidad de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuente con un asesor que lo acompaña y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 15 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/05/30	1,252,240.00

UVR	Pesos
	98,089,716.85

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	247,482.17
Intereses Corrientes	0.0000	856,773.03
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		95,539.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	171
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2014/05/04

Detalle Cuota Periodo Anterior

Detalle Cuota		
Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/04/28		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	246,341.11
Intereses Corrientes	0.0000	858,284.89
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		86,929.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,244,000.00

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
98,089,716.85	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
 Abono Extra con reducción de Cuota ☐
 Abono Extra con reducción de Plazo ☐
 Pago Cuotas por Anticipado ☐
 Cancelación Total ☐

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoria del Cliente es ejercida por la Doctora:

Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal)
 Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
 Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga
 307 70 60
 en Bogotá
 01 8000 910038
 en otras ciudades



Banco Caja Social

10

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781

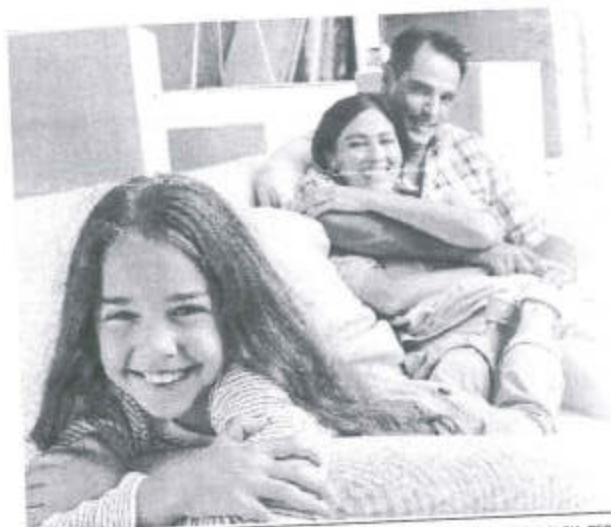


RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

50038



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Banco Caja Social



TENEMOS UN CRÉDITO

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA
Y PARA LOS QUE QUIEREN QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/07/01	1,252,000.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	249,657.54
Intereses Corrientes	0.0000	854,600.46
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		95,297.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/06/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
97,840,893.41	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	97,840,893.41

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	170
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/05/26		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	248,823.44
Intereses Corrientes	0.0000	855,492.56
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		95,539.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,252,300.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora:

Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Linea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otros países



Banco Caja Social

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

41006



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



**Con un crédito hipotecario,
su sueño de tener casa se
vuelve realidad.**

Banco Caja Social le da la oportunidad
de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuente con un asesor que lo acompañe y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 15 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas
de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/07/30	1,251,760.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	251,857.19
Intereses Corrientes	0.0000	852,405.81
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		95,052.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/07/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
97,589,634.15	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	97,589,634.15

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	169
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2014/06/25	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	251,259.26
Intereses Corrientes	0.0000	852,998.74
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		95,297.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,252,000.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora:

Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal)
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302 Bogotá D.C. Teléfonos 2352036 y 2127574 - E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Su inconformidad sobre el contenido del extracto por favor informarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga
307 70 60
en Bogotá
01 8000 910038
en otros países

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

41442



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



TENEMOS UN CRÉDITO

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA
Y PARA LOS QUE QUIEREN QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

Sujeto a políticas de la Entidad.

FEELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/09/01	1,251,510.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	254,058.56
Intereses Corrientes	0.0000	850,200.44
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,806.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/08/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
97,337,146.85	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	97,337,146.92

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	168
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago		Cotización UVR	
2014/07/28			
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos	
Abono a Capital	0.0000	252,487.23	
Intereses Corrientes	0.0000	851,765.77	
Intereses de Mora		.00	
Seguro de vida		95,052.00	
Seguro de Incendio		18,989.00	
Seguro de Terremoto		33,456.00	
Comisión FNG			
Descuento Interés DTO			
Total		1,251,750.00	

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co



Línea Amiga

800 7600 en Bogotá
01 4000 7600 en otras ciudades



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

41816



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



**Con un crédito hipotecario,
su sueño de tener casa se
vuelve realidad.**

Banco Caja Social le da la oportunidad
de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuento con un asesor que lo acompaña y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 20 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas
de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/09/30	1,251,260.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	256,277.46
Intereses Corrientes	0.0000	847,978.54
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,559.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/09/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
97,082,768.20	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	97,082,768.20

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	167
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2014/08/29	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	254,378.72
Intereses Corrientes	0.0000	849,880.28
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,806.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,251,510.00

Información Importante



Línea Amiga

200 1000 ext. 1000
01 8000 50000 ext. 1000

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

52134

0199200577781



TENEMOS UN CRÉDITO

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA
Y PARA LOS QUE QUIEREN QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINÚA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR

Pesos

96,824,848.97

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago
2014/10/30

Valor a Pagar: PESOS
1,251,010.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	258,532.28
Intereses Corrientes	0.0000	845,725.72
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,307.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/10/04

Valores Asegurados

Vida
96,824,848.97

Incendio Terremoto
150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	166
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago
2014/09/25

Cotización UVR

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	257,919.23
Intereses Corrientes	0.0000	846,376.77
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,559.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,251,300.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Borilla (Defensor Principal). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

302 7048 o al 192
en Bogotá y 0192 en otros municipios.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

52299



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



**Acabamos de
entregar un crédito:**

\$5.000.000
A CAMILO ORTIZ
PARA SUS ESTUDIOS

* El nombre "Camilo Ortiz" es un recurso creativo de esta pieza publicitaria. Condiciones de producto sujeto a políticas de la Entidad.

**Crédito para todos,
todo el tiempo.**

Aproveche esta oportunidad y sea el próximo en recibir un Crédito de Libre Inversión con:

- Cuota fija todo el tiempo.
- Cuotas de \$29.800 por cada millón (60 meses).



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otros ciudades.



bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/12/01	1,228,790.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	260,790.25
Intereses Corrientes	0.0000	843,464.75
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,957.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/11/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
96,565,996.53	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	96,565,996.53

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	165
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Detalle Cuentas por Cobrar		
Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/10/29		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	258,852.44
Intereses Corrientes	0.0000	845,405.56
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		94,307.00
Seguro de Incendio		18,989.00
Seguro de Terremoto		33,456.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,251,010.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Telefonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

52353

0199200577781



Nuestro compromiso es con usted

Por eso queremos que esté más informado respecto a sus productos y servicios. Hasta el 28 de febrero de 2015 podrá ingresar a www.bancocajasocial.com, a la zona de transacciones en línea, para elegir el medio por el que desea recibir su Reporte Anual de Costos Totales.

Si aún no se ha inscrito al portal transaccional, lo invitamos a hacerlo antes del 30 de enero de 2015 para que pueda hacer su elección.

Para más información:



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.



bancocajasocial.com

facebook.com/BancoCajaSocial @BancoCajaSocial

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2014/12/30	1,228,580.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	263,080.83
Intereses Corrientes	0.0000	841,181.17
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,740.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2014/12/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
96,304,555.86	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	96,304,555.86

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	164
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2014/11/28		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	261,440.67
Intereses Corrientes	0.0000	842,824.33
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,957.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,228,800.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.



RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

52642



Estado de Cuenta

Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Venga a conocer el Proyecto de Vivienda Parques de Villa Javier y financie su vivienda de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.

Visitenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago 2015/01/30	Valor a Pagar: PESOS 1,228,330.00
---	---

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	265,378.41
Intereses Corrientes	0.0000	838,882.59
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,522.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,407.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		

Fecha de Facturación

2015/01/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
96.041.483,96	150.703.200,00

Marque la clase de pago

Normal

Abono Extra con reducción de Cuota

Abono Extra con reducción de Plazo

Pago Cuotas por Anticipado

Cancelación Total



11

11

11

11

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos 96,041,483.96
------------	-------------------------------

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS	
Plazo Total	180	Meses
Cuotas Pendientes	163	
Cuotas Facturadas	001	
Cuotas en Mora	000	
Tasa de Interés Pactada		11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada		11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*		0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente		16.50 % E.A.

*ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago 2015/01/05	Cotización UVR
-----------------------------	----------------

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	263,071.90
Intereses Corrientes	0.0000	841,181.93
Intereses de Mora		1,897.17
Seguro de vida		79,740.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,469.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,230,500.00



Línea Amiga

2018 7048 en français
en français et anglais en français et anglais

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.

E-Mail: defensoria.harcocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

o. Si desea informarnos de inconsistencias sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

52819



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Venga a conocer el Proyecto de Vivienda
Parques de Villa Javier y financie su vivienda
de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés
social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro
de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.

Visitenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CUENITE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/03/02	1,228,140.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	95,777,647.70

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	267,693.55
Intereses Corrientes	0.0000	836,565.45
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,303.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	162
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/02/02	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
95,776,114.24	150,703,200.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	263,836.26
Intereses Corrientes	0.0000	838,882.59
Intereses de Mora		1,542.15
Seguro de vida		79,522.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,407.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,228,330.00

Marque la clase de pago	
Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por la Doctora Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Tel. fijos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.





**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

53045



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Villa Javier
El Complejo de la Vida

La **oportunidad**
para alcanzar
su meta
de tener **Casa propia**

*Venga a conocer el Proyecto de Vivienda
Parques de Villa Javier y financie su vivienda
de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés
social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro
de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.*

Visítenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



¡FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINÚA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/03/30	1,227,920.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	95,509,954.15

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	270,033.69
Intereses Corrientes	0.0000	834,227.31
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,081.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	161
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2015/03/04

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/03/02	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
95,508,426.62	150,703,200.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	267,693.55
Intereses Corrientes	0.0000	836,565.45
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,303.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,228,140.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
 Abono Extra con reducción de Cuota ☐
 Abono Extra con reducción de Plazo ☐
 Pago Cuotas por Anticipado ☐
 Cancelación Total ☐



Línea Amiga
301 7000 colíngua
o 800 800000 en todo el país

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).

Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.

E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

53335



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Villa Javier

La **oportunidad**
para alcanzar
su meta
de tener **CASA propia**

Venga a conocer el Proyecto de Vivienda
Parques de Villa Javier y financie su vivienda
de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés
social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro
de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.

Visitenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/04/30	1,227,690.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	95,239,840.46

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	272,386.26
Intereses Corrientes	0.0000	831,868.74
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,857.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	160
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/03/30	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
95,238,400.86	150,703,200.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	270,113.69
Intereses Corrientes	0.0000	834,227.31
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,081.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,228,000.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipo ☐
Cancelación Total ☐

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
247 7346 en Bogotá
01 8000 920238 en otros municipios

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
OF: AVENIDA DIECINUEVE 0139

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito
0199200577781



Venga a conocer el Proyecto de Vivienda
Parques de Villa Javier y financie su vivienda
de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés
social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro
de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.

Visítenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/04/30	1,227,690.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	272,386.26
Intereses Corrientes	0.0000	831,868.74
Intereses de Mora		.00
Seguro de Vida		78,857.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2015/04/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
95,238,400.86	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	95,239,840.46

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	160
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 %EA
Tasa de Interés Cobrada	11.00 %EA
Tasa de Interés con Beneficio	0.00 %EA
Tasa de Mora Vigente	16.50 %EA

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2015/03/30		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	270,113.69
Intereses Corrientes	0.0000	834,227.31
Intereses de Mora		.00
Seguro de Vida		79,081.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,228,000.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 880.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 920036 en otros ciudades



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.

AVENIDA DIECINUEVE 0139

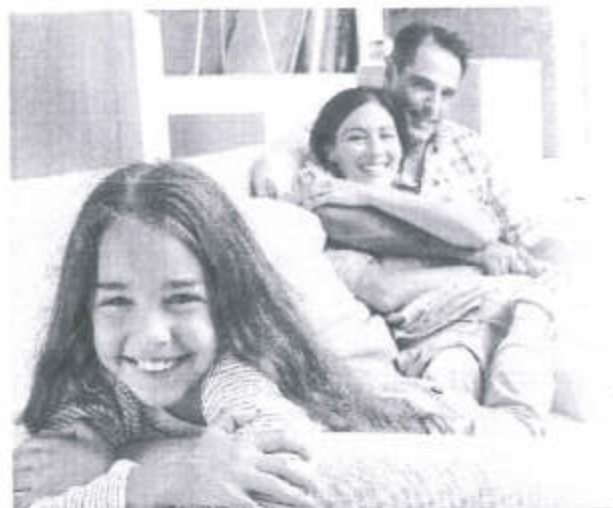
53589



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



TENEMOS UN CRÉDITO

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA
Y PARA LOS QUE QUIEREN QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Sujeto a políticas de la Entidad.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/06/01	1,228,320.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	94,967,134.13

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	274,769.22
Intereses Corrientes	0.0000	829,486.78
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,486.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	159
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación

2015/05/04

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/04/29	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
94,965,696.46	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	272,706.33
Intereses Corrientes	0.0000	831,548.67
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,857.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,227,690.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).

Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

107 7040 en Bogotá
01 800 909090 en otras ciudades



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTA BOGOTA D.C.

OF: AVENIDA DIECINUEVE 0139

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito
0199200577781



La **oportunidad**
para alcanzar
su meta
de tener **casa propia**

Venga a conocer el Proyecto de Vivienda
Parques de Villa Javier y financie su vivienda
de interés prioritaria (VIP) o su vivienda de interés
social (VIS) con el Banco Caja Social sin cobro
de estudio de crédito, estudio de título ni avalúo.

Visítenos en
Transversal 80J No. 78-91 Sur Bosa

Financia



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/06/30	1,228,090.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	277,177.58
Intereses Corrientes	0.0000	827,078.42
Intereses de Mora		.00
Seguro de Vida		79,256.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2015/06/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
94,689,970.25	150,703,200.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	94,691,404.99

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	158
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 %EA
Tasa de Interés Cobrada	11.00 %EA
Tasa de Interés con Beneficio	0.00 %EA
Tasa de Mora Vigente	16.50 %EA

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago		Cotización UVR	
2015/05/27			
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos	
Abono a Capital	0.0000	275,729.14	
Intereses Corrientes	0.0000	828,526.86	
Intereses de Mora		.00	
Seguro de Vida		79,486.00	
Seguro de Incendio		16,140.00	
Seguro de Terremoto		28,438.00	
Comisión FNG			
Descuento Intereses DTO			
Total		1,228,320.00	

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Samimiento Martínez (Defensor Suplente). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

307 78 60 en Bogotá
01 8000 910256 en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

53832



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Actualizando sus datos
usted está más cerca de su Banco,
y nosotros más cerca de usted.

Acérquese a cualquiera de nuestras oficinas o a través de:



bancocajasocial.com



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 930036 en otras ciudades

Recuerde es un deber de todos.

*Ley 1378 de 2009 - Régimen de Protección al Consumidor
Financiero, Capítulo 2, Artículo 6, Párrafo 2.



FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/07/30	1,227,400.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	94,412,795.60

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	279,604.82
Intereses Corrientes	0.0000	824,657.18
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,024.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		27,974.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	157
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2015/07/03

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/07/01	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
94,412,795.60	150,703,200.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	278,609.39
Intereses Corrientes	0.0000	827,078.66
Intereses de Mora		513.95
Seguro de vida		79,256.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,902.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,230,500.00

Normal

Marque la clase de pago

Abono Extra con reducción de Cuota
Abono Extra con reducción de Plazo
Pago Cuotas por Anticipado
Cancelación Total

☐
☐
☐
☐
☐



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 930036 en otras ciudades

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Mariha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MEJIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54246



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Crecer es diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión,
le prestamos para lo que necesite.

- Ingresos desde un salario mínimo.
- Prestamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.

Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/08/31	1,227,630.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	282,053.41
Intereses Corrientes	0.0000	822,209.59
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,789.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2015/08/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
94,132,550.36	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	94,132,550.36

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	156
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2015/07/28		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	280,245.24
Intereses Corrientes	0.0000	824,016.76
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		79,024.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		27,974.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,227,400.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado.



Línea Amiga
800 700000



RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54400



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Crecer es diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión,
le prestamos para lo que necesite.

- Ingresos desde un salario mínimo.
- Préstamos desde \$1.000.000 hasta \$100.000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.

Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago
2015/09/30

Valor a Pagar: PESOS
1,227,390.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	284,529.46
Intereses Corrientes	0.0000	819,731.54
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,551.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2015/09/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
93,848,845.31	150,703,200.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipo ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR

Pesos
93,848,845.31

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	155
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago
2015/08/26

Cotización UVR

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	283,705.05
Intereses Corrientes	0.0000	820,927.95
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,789.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,228,000.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, es el pago.





**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54479



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Tener varias

DEUDAS,

solo le sirve para
hacer aviones de papel.

Unifique sus deudas con el Banco Caja Social

Beneficios

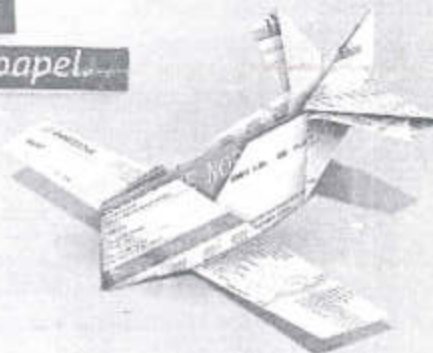
- Consolidación de todas sus deudas en una sola.
- Tasa preferencial.
- Mejora su flujo de caja.
- Contará con un valor excedente para que lo invierta en lo que desee.

Para más información entre a:



bancocajasocial.com

Facebook.com/BancoCajaSocial @BancoCajaSocial



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENITE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/10/30	1,227,150.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	93,563,885.65

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	287,016.47
Intereses Corrientes	0.0000	817,242.53
Intereses de Mora		0.00
Seguro de vida		78,313.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	154
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Período Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/09/29	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
93,563,885.65	150,703,200.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	284,959.66
Intereses Corrientes	0.0000	819,411.34
Intereses de Mora		0.00
Seguro de vida		78,551.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,227,500.00

Marque la clase de pago

Normal ☐

Abono Extra con reducción de Cuota ☐

Abono Extra con reducción de Plazo ☐

Pago Cuotas por Anticipado ☐

Cancelación Total ☐

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

187 7040 en Bogotá
01 8000 6100 en otros ciudades



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54024



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Crece diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión le prestamos para lo que necesite.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Préstamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.



Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/11/30	1,204,010.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	93,276,228.76

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	289,527.03
Intereses Corrientes	0.0000	814,729.97
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,072.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	153
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2015/11/04

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/10/28	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
93,276,228.76	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	287,656.89
Intereses Corrientes	0.0000	816,602.11
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		78,313.00
Seguro de Incendio		16,140.00
Seguro de Terremoto		28,438.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,227,150.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).
Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

247 7000 en Bogotá
01 8000 519000 en otros ciudades



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54315



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Banco Caja Social



Crece es diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión,
le prestamos para lo que necesite.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Préstamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.

Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2015/12/30	1,203,770.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	92,986,705.66

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	292,057.90
Intereses Corrientes	0.0000	812,201.10
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		77,830.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	152
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2015/12/04

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2015/12/01	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
92,986,705.66	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	289,523.10
Intereses Corrientes	0.0000	814,729.97
Intereses de Mora		503.87
Seguro de vida		78,072.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		1,204,509.94

Marque la clase de pago

Normal ☐

Abono Extra con reducción de Cuota ☐

Abono Extra con reducción de Plazo ☐

Pago Cuotas por Anticipado ☐

Cancelación Total ☐



Línea Amiga

247 79 00 en Bogotá
01 8000 0099 en otros lugares

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensor Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensor Suplente).

Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574.

E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54526



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



UN BUEN AMIGO LO MANTIENE INFORMADO

Por eso, hasta el 28 de febrero de 2016
podrá ingresar a www.bancocajasocial.com a la zona
de transacciones en línea, para elegir el medio por el
que desea recibir su **Reporte Anual de Costos Totales**.



Si aún no se ha inscrito al portal transaccional, lo invitamos
a hacer este proceso para que pueda hacer su elección.



FEELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/02/01	1,203,520.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	294,603.86
Intereses Corrientes	0.0000	809,650.14
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		77,585.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2016/01/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
92,694,653.69	73,296,000.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pag

UVR	Pesos
	92,694,653.69

Información General del Créd

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	151
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Ante

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2015/12/30		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pe
Abono a Capital	0.0000	292,05
Intereses Corrientes	0.0000	812,20
Intereses de Mora		
Seguro de vida		77,83
Seguro de Incendio		7,85
Seguro de Terremoto		13,83
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		1,203,76

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Martha Victoria Osorio Bonilla (Defensora Principal) y Liliana Sarmiento Martínez (Defensora Suplente). Dirección: Carrera 9 No. 80-15, oficina 302, Bogotá D.C. Teléfonos 235 2036 y 212 7574. E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7000 en Bogotá
30 3000 en el resto del país



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTA BOGOTA D.C.

AVENIDA DIECINUEVE 0139

54393



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Abono \$62.000.000

**Cuando USTED
DECIDE AHORRAR,
SU FUTURO ES
EL PROGRESO.**



Convierta su ahorro en lo que quiera con el Banco Caja Social, porque contamos con un amplio portafolio para cualquiera que sea su necesidad.

Cuentas de AHORRO SIN COSTO
Cuentas para TRANSAR

Encuentre su mejor opción de ahorro en:



bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/02/29	425,050.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	31,549,759.39

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	101,387.67
Intereses Corrientes	0.0000	275,574.33
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		26,407.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	150
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación

2016/02/03

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/01/27	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,549,759.39	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	61,144,894.30
Intereses Corrientes	0.0000	755,839.70
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		77,585.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		62,000,000.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐



Línea Amiga

3277540 ext. 100
o al 800012345 de lunes a viernes

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Sarmiento Martínez (Defensora Principal) y María Julieta Villamizar de la Torre (Defensora Suplente).

Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfonos 2113298. Móvil: 315 8099433

E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

54982



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Tener varias

DEUDAS,

solo le sirve para
envolver sus porcelanas.

**Unifique sus deudas
con el Banco Caja Social**

Beneficios

- Consolidación de todas sus deudas en una sola.
- Tasa preferencial.
- Mejora su flujo de caja.
- Contará con un valor excedente para que lo invierta en lo que desee.

Para más información ingrese a:



bancocajasocial.com

Facebook: bancocajasocial Twitter: @BancoCajaSocial



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/03/30	424.970.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	31,448,321.72

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	Meses
Cuotas Pendientes	180
Cuotas Facturadas	149
Cuotas en Mora	001
Tasa de Interés Pactada	000
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	11.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	0.00 % E.A.
	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2016/02/29		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	101,437.67
Intereses Corrientes	0.0000	275,574.33
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		26,407.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		425,100.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	102,278.69
Intereses Corrientes	0.0000	274,688.31
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		26,322.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2016/03/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,448,321.72	73,296,000.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Sarmiento Martínez (Defensora Principal) y María Julieta Villamizar de la Torre (Defensora Suplente).
Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfonos 2113298.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
E-Mail: colombia@kpmg.com.co
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

300 7040 en Bogotá
01 8000 12022 en departamentos

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

55281



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Tener varias
DEUDAS,
solo le sirve para
envolver sus porcelanas.

**Unifique sus deudas
con el Banco Caja Social**

Beneficios

- Consolidación de todas sus deudas en una sola.
- Tasa preferencial.
- Mejora su flujo de caja.
- Contará con un valor excedente para que lo invierta en lo que desee.

Para más información ingrese a:



bancocajasocial.com

Facebook Twitter



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/05/02	428,350.00

UVR	Pesos
	31,346,013.03

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	103,168.31
Intereses Corrientes	0.0000	273,794.69
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,706.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	148
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2016/04/03

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/03/30	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,346,013.03	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	102,308.69
Intereses Corrientes	0.0000	274,688.31
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		26,322.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		425,000.00

Marque la clase de pago

Normal ☐

Abono Extra con reducción de Cuota ☐

Abono Extra con reducción de Plazo ☐

Pago Cuotas por Anticipado ☐

Cancelación Total ☐

Información Importante



Línea Amiga

300 3000 en Bogotá
01 200 3000 en otros centros.

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Sarmiento Martínez (Defensora Principal) y María Julieta Villamizar de la Torre (Defensora Suplente).
Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfonos 2113298.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

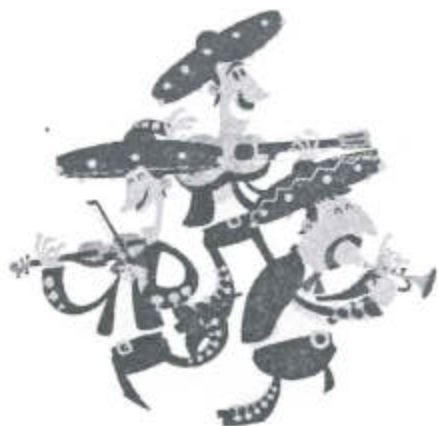
55756



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



**Yo No
AHORRO
EN SERENATAS**

Ingresa a subancoamigo.com/YoNoAhorroEnSerenatas
y compaña la suya para celebrar el mes de las madres.

#YoNoAhorroEnSerenatas

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago
2016/05/31

Valor a Pagar: PESOS
428,360.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	104,073.97
Intereses Corrientes	0.0000	272,893.03
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,713.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,830.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2016/05/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,649,513.72	73,296,000.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR

Pesos
31,242,846.26

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180
Cuotas Pendientes	147
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago
2016/05/02

Cotización UVR

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	103,166.77
Intereses Corrientes	0.0000	273,795.23
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,706.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,832.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		428,350.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Sarmiento Martínez (Defensora Principal) y María Julieta Villamizar de la Torre (Defensora Suplente).
Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfonos 2113298.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
300 7048 en Bogotá
o al número 1122 en todo el país.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

29140



0199200577781



UNA VISIÓN SE TRANSFORMA EN PROGRESO

Si su visión también ha inspirado a la comunidad y ha hecho que su empresa sobresalga en el mercado, convirtiéndose en un ejemplo de emprendimiento y progreso, inscribala en la 14ª Edición del Premio a la Excelencia de la Micro y Pequeña Empresa 2016.

¿Cómo inscribirse?

En cualquiera de nuestras oficinas del Banco Caja Social entre el 20 de mayo y el 8 de julio de 2016 o, si prefiere, a través de www.subancoamigo.com/premioaexcelencia/formulario. Para mayor información ingrese a www.subancoamigo.com/premioaexcelencia

14^a

**EDICIÓN PREMIO
A LA EXCELENCIA
DE LA MICRO Y PEQUEÑA
EMPRESA 2016**



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/06/30	428,160.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	104,996.34
Intereses Corrientes	0.0000	271,973.66
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,509.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2016/06/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,137,578.23	73,296,000.00

Marque la clase de pago	
Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	31,137,528.18

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	146
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/05/19	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	105,318.08
Intereses Corrientes	0.0000	271,688.92
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,713.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,830.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		428,400.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por el Doctor José Guillermo Peña González (Defensor Principal). Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 Of. 502 Telefonos: (571) 2131322 / 2131370 E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

29218



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Banco Caja Social



Tenemos un crédito

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA Y PARA LOS QUE QUIEREN
QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes
quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar
o ampliar su vivienda usada. Compruébalo.

Sujeto a políticas de la Entidad.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/08/01	428,060.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	31,031,691.84

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	105,921.78
Intereses Corrientes	0.0000	271,049.22
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,408.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	145
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/06/30	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
31,031,691.84	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	105,836.34
Intereses Corrientes	0.0000	271,973.66
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,509.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		429,000.00

Marque la clase de pago

- ☐ Normal
☐ Abono Extra con reducción de Cuota
☐ Abono Extra con reducción de Plazo
☐ Pago Cuotas por Anticipado
☐ Cancelación Total

Información Importante



1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por el Doctor José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502 Telefonos: 2131322 / 2131370 en Bogotá D.C.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

16250



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Crecer es diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión,
le prestamos para lo que necesite.

- Ingresos desde un salario mínimo.
- Prestamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.

Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/08/30	427,960.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,925,442.07

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	106,849.83
Intereses Corrientes	0.0000	270,121.17
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,308.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	144
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/07/27	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,925,442.07	73,296,000.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	106,249.77
Intereses Corrientes	0.0000	270,721.23
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,408.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		428,060.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐



Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Banco de Cuenta Caja Social

Más banco. Más amigo.

Número Crédito

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D B A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTA BOGOTA D.C.

AVENIDA DIECINUEVE 0139

0199200577781

16981



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



PAGO NORMAL:

La cuota que viene acostumbrado a pagar y que le llega en su extracto.

PAGOS EXTRAORDINARIOS, CON LA OPCIÓN DE:

Cuotas anticipadas, es decir, adelantar el pago de una o varias cuotas.

No modifica el plazo ni el valor.

Reducción del plazo, es decir, que el número de cuotas inicialmente pactadas para el pago de su crédito sea menor.

Reducción de cuota. Disminuye el valor de la cuota que venía pagando.

Cancelación total, cuando va a pagar el valor exacto y completo de su crédito.

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

PAGO NORMAL:

Es la cuota que viene acostumbrado a pagar y que le llega en su extracto.

PAGOS EXTRAORDINARIOS, CON LA OPCIÓN DE:

Cuotas anticipadas, es decir, adelantar el pago de una o varias cuotas.

No modifica el plazo ni el valor.

Reducción del plazo, es decir, que el número de cuotas inicialmente pactadas para el pago de su crédito sea menor.

Reducción de cuota. Disminuye el valor de la cuota que venía pagando.

Cancelación total, cuando va a pagar el valor exacto y completo de su crédito.

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Siendo específicos en la transacción a realizar, evitaremos errores en la aplicación de su pago.

www.bancocajasocial.com

Detalle de Pago Saldo Capital Antes de Este Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/09/30	30,818,731.32

Detalle Cuota a Pagar Información General del Crédito

Sistema de Amortización	Concepto	10 CUOTA	Valor en UVR	Valor en Pesos
Plazo Total	Abono a Capital	180	0.0000	107,909.04
	Intereses Corrientes	143	0.0000	269,187.96
	Intereses de Mora	001		.00
	Cuotas en Mora	000		29,592.00
	Tasa de Interés Pactada		11.00 % E.A.	7,850.00
	Tasa de Interés Cobrada		11.00 % E.A.	13,831.00
	Tasa de Interés con Beneficio*		0.00 % E.A.	
	Comisión FNG		16.50 % E.A.	
	Descuento Intereses DTO			

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Período Anterior

Fecha de Facturación	Cotización UVR
2016/08/31 2016/09/04	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	106,710.75
Intereses Corrientes	0.0000	270,121.17
Intereses de Mora		179.08
Seguro de vida		29,308.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Abono Extra con reducción de Plazo		
Abono Extra con reducción de Cuota		
Descuento Intereses DTO		
Pago Cuotas por Anticipado		
Cancelación Total		428,000.00

Información importante



Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensor@bancocajasocial.com, pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,818,731.32

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	143
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Período Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/08/31	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	106,710.75
Intereses Corrientes	0.0000	270,121.17
Intereses de Mora		179.08
Seguro de vida		29,308.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Abono Extra con reducción de Plazo		
Abono Extra con reducción de Cuota		
Descuento Intereses DTO		
Pago Cuotas por Anticipado		
Cancelación Total		428,000.00

Información importante

Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensor@bancocajasocial.com, pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

29003



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



UN BUEN VECINO LO MANTIENE INFORMADO

Por eso, hasta el 13 de enero de 2017, podrá ingresar a www.bancocajasocial.com a la zona de transacciones en línea, para elegir el medio por el que desea recibir su **Reporte Anual de Costos Totales**.



Si aún no se ha inscrito al portal transaccional, lo invitamos a hacer este proceso para que pueda hacer su elección.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2016/12/30	429,230.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,491,368.40

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	110,637.29
Intereses Corrientes	0.0000	266,329.71
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,931.00
Seguro de Incendio		8,086.00
Seguro de Terremoto		14,246.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	140
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/11/28	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,491,368.40	75,495,027.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	110,244.18
Intereses Corrientes	0.0000	267,073.82
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,001.00
Seguro de Incendio		7,850.00
Seguro de Terremoto		13,831.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		428,000.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐



Línea Amiga

201 7000 en Bogotá
01 2000 7000 en todo el país

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.

AVENIDA DIECINUEVE 0139

28952



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Tenemos un crédito

PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA Y PARA LOS QUE QUIEREN
QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes
quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar
o ampliar su vivienda usada. Compruébela.

Sujeto a políticas de la Entidad.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2017/01/30	429,230.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	111,605.57
Intereses Corrientes	0.0000	265,361.43
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,931.00
Seguro de Incendio		8,086.00
Seguro de Terremoto		14,246.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2017/01/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,380,512.49	75,495,027.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,380,512.49

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	139
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2016/12/28	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	110,855.91
Intereses Corrientes	0.0000	266,111.09
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,931.00
Seguro de Incendio		8,086.00
Seguro de Terremoto		14,246.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		429,230.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

800 700 0000
o al 01 289 52 28

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

28725



bancocajasocial.info

**SOMOS
AMIGOS**

**DEL ESFUERZO DE
CADA COLOMBIANO**

CUANDO USTED DECIDE AHORRAR
SU FUTURO ES EL PROGRESO.



Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CLIENTE.

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR

Pesos

30,269,554.73

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago
2017/02/28

Valor a Pagar: PESOS
430,230.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	113,221.35
Intereses Corrientes	0.0000	264,386.65
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,713.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2017/02/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,268,912.46	75,495,027.00

Marque la clase de pago

Normal ☐
Abono Extra con reducción de Cuota ☐
Abono Extra con reducción de Plazo ☐
Pago Cuotas por Anticipado ☐
Cancelación Total ☐

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	138
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2017/01/31		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	110,957.76
Intereses Corrientes	0.0000	265,361.43
Intereses de Mora		179.81
Seguro de vida		29,822.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		429,230.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502. Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su conformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.





**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

28935



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



Crece diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión le prestamos para lo que necesita.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Préstamos desde \$1.000.000 hasta \$100.000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.



Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2017/03/30	429,650.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,156,513.15

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	113,734.64
Intereses Corrientes	0.0000	263,403.36
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,603.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	137
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Fecha de Facturación
2017/03/02

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR
2017/03/01	

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,156,337.65	75,495,027.00

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	113,041.58
Intereses Corrientes	0.0000	264,386.65
Intereses de Mora		179.77
Seguro de vida		29,713.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		
Total		430,230.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐



Línea Amiga
800 704 0000
01 8000 0000 en celular móvil

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

28878



Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número Crédito

0199200577781



VARIAS DEUDAS SON DIFÍCILES DE CONTROLAR

Unifíquelas con la Compra de Cartera del
Banco Caja Social y reciba excelentes beneficios.

1. MONTO*: Desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000
2. PLAZO: Desde 12 hasta 60 meses.
3. TASA FIJA.
4. NO REQUIERE CODEUDOR.
5. PUEDE ACCEDER AL CRÉDITO CON INGRESOS
DESDE 1 SALARIO MÍNIMO.

Para conocer más visite cualquiera de
nuestras oficinas o comuníquese con la



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades

marzo 2017

* Sujeto a políticas de la Entidad.

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE
CUENTE.

Detalle de Pago

Fecha Límite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2017/05/02	429,370.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	114,560.45
Intereses Corrientes	0.0000	262,409.55
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,491.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		

Fecha de Facturación
2017/04/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
30,042,559.88	75,495,027.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	30,042,559.88

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	136
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respecto

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2017/03/28		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	113,953.27
Intereses Corrientes	0.0000	263,184.73
Intereses de Mora		.00
Seguro de vida		29,603.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Interés DTO		
Total		429,650.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 N° 114 - 09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-Mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028826



Crece diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión le prestamos para lo que necesite.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Prestamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.



Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CRÉDITO CONTINUA AL DÍA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2017/05/30	429,220.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	29,928,007.97

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	115,561.55
Intereses Corrientes	0.0000	261,408.45
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,379.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,808.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	135
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/05/02	

Fecha de Facturación
2017/05/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,928,007.97	75,495,027.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	114,551.91
Intereses Corrientes	0.0000	262,410.09
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,491.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,884.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		429,400.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG Ltda, al correo colombia@kpmg.com.co
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028395

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito

0199200577781



Tenemos un crédito

**PARA LOS QUE QUIEREN CASA NUEVA Y PARA LOS QUE QUIEREN
QUE SU CASA QUEDE COMO NUEVA.**

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social, no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Sujeto a políticas de la Entidad.

**SOLICITE SU CRÉDITO
HOY MISMO.**

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2017/07/31	430,000.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	29,696,578.54

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	118,270.44
Intereses Corrientes	0.0000	259,381.56
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,439.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	133
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/07/04	

Fecha de Facturación
2017/07/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,695,893.72	75,495,027.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	115,967.49
Intereses Corrientes	0.0000	260,399.68
Intereses de Mora		718.83
Seguros de Vida		29,555.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,846.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		429,550.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al A.A. No. 075674 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ, BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028359



Crece diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión le prestamos para lo que necesite.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Prestamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.



Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2017/08/30	429,190.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	29,578,313.10

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	118,608.45
Intereses Corrientes	0.0000	258,354.55
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,323.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,841.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	132
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/07/04	

Fecha de Facturación
2017/08/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,578,313.82	75,495,027.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	234,232.93
Intereses Corrientes	0.0000	519,781.24
Intereses de Mora		718.83
Seguros de Vida		58,994.00
Seguro de Incendio		24,126.00
Seguro de Terremoto		21,697.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		859,550.00



Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorafiscalbanco@tsc.co al A.A. No. 075874 de Bogotá.

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTA BOGOTA D.C.

OF. AVENIDA DIECINUEVE 0139

**Estado de Cuenta
Credito de Vivienda**

Número de Crédito

0199200577781



Crece diferente para todos

Por eso con el Crédito de Libre Inversión le prestamos para lo que necesite.



- Ingresos desde un salario mínimo.
- Prestamos desde \$1'000.000 hasta \$100'000.000.
- Plazo de 12 hasta 60 meses.
- Tasa y cuota fija.

Para mayor información ingrese a
www.bancocajasocial.com

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de Pago

Fecha Limite de Pago	Valor a Pagar: PESOS
2017/08/30	429,190.00

Detalle Cuota a Pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	118,608.45
Intereses Corrientes	0.0000	258,354.55
Intereses de Mora		.00
Seguro de Vida		29,323.00
Seguro de Incendio		12,063.00
Seguro de Terremoto		10,841.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Fecha de Facturación
2017/08/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,578,313.82	75,495,027.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	29,578,313.10

Información General del Crédito

10 CUOTA FIJA EN PESOS	
Sistema de Amortización	180 Meses
Plazo Total	132
Cuotas Pendientes	001
Cuotas Facturadas	000
Cuotas en Mora	
Tasa de Interés Pactada	11.00 %EA
Tasa de Interés Cobrada	11.00 %EA
Tasa de Interés con Beneficio	0.00 %EA
Tasa de Mora Vigente	16.50 %EA

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de Pago	Cotización UVR	
2017/07/04		
Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	234,232.93
Intereses Corrientes	0.0000	519,781.24
Intereses de Mora		718.83
Seguro de Vida		58,994.00
Seguro de Incendio		24,126.00
Seguro de Terremoto		21,697.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		
Total		859,550.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cárdenas Neri (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos 2131322 - 2131370.
E-Mail: delansorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda., al correo revisor@deloitte.com.co o al A.A. No. 035874 de Bogotá.
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en todo el país

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028168



El Leasing Habitacional de Banco Caja Social

Es la forma en que usted puede sustituir el valor del arriendo por la posibilidad de pagar su propia vivienda.

El Leasing Habitacional le permite financiar hasta el 80 % del valor del inmueble.

Mayor información en:



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.



bancocajasocial.com
facebook.com/BancoCajaSocial @BancoCajaSocial

Julio 2017

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Saldo Capital Antes de Este Pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2017/11/30	430,860.00

UVR	Pesos
	29,219,004.67

Detalle Cuota a pagar

Información General del Crédito

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	121,752.87
Intereses Corrientes	0.0000	255,216.13
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		28,966.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	129
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/10/28	

Fecha de Facturación
2017/11/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,219,004.67	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	120,936.71
Intereses Corrientes	0.0000	256,053.29
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,489.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,796.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		431,400.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafis@bancocajasocial.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 ET 4 C 18
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028064

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito

0199201058269



El Leasing Habitacional de Banco Caja Social

Es la forma en que usted puede sustituir el valor del arriendo por la posibilidad de pagar su propia vivienda.

El Leasing Habitacional le permite financiar hasta el 80 % del valor del inmueble.

Mayor información en:



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.



bancocajasocial.com

Facebook.com/BancoCajaSocial @BancoCajaSocial

Julio 2017

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2017/12/26	228,260.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	14,440,816.62

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	64,489.61
Intereses Corrientes	0.0000	147,828.39
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,942.00
Seguro de Incendio		.00
Seguro de Terremoto		.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	120 Meses
Cuotas Pendientes	116
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	13.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	13.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	19.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/11/08	

Fecha de Facturación
2017/12/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
14,440,816.62	82,138,589.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@bogobogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscal@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



028060



El Leasing Habitacional de Banco Caja Social
Es la forma en que usted puede sustituir el valor del arriendo
por la posibilidad de pagar su propia vivienda.

El Leasing Habitacional le permite financiar
hasta el 80 % del valor del inmueble.

Mayor información en:



Línea Amiga

307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038 en otras ciudades.



bancocajasocial.com

facebook.com/BancoCajaSocial @BancoCajaSocial

Julio 2017

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/01/02	431,960.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	29,097,102.49

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	122,814.63
Intereses Corrientes	0.0000	254,151.37
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		30,069.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	128
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/11/29	

Fecha de Facturación
2017/12/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
29,097,102.49	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cárdenas Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbancocajasocial@deloitte.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.



Más Banco. Más Amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4

NUEVA CASTILLA

BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.

AVENIDA DIECINUEVE 0139



027949

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito

0199200577781



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no sólo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Solicite
su crédito
hoy mismo.

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/01/30	431,830.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	28,973,482.05

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	123,892.41
Intereses Corrientes	0.0000	253,071.59
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,941.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	127
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2017/12/23	

Fecha de Facturación
2018/01/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
28,973,482.05	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
10 Cuotas por Anticipado	☐
Relación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	123,620.44
Intereses Corrientes	0.0000	253,385.56
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		30,069.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		432,000.00

vea Amiga
1060 en Bogotá
10910038
ciudades.

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).

Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.

E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisionfiscalbancos@ts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.

3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Más Banco. Más Amigo.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito

0199200577781



027771



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no sólo es para quienes quieran comprar casa, también es para los que quieran remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Solicite
su crédito
hoy mismo.

Sujeta a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/02/28	431,700.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	28,849,419.64

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	124,974.04
Intereses Corrientes	0.0000	251,987.96
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,813.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	126
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/01/30	

Fecha de Facturación

2018/02/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
28,849,419.64	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	124,062.41
Intereses Corrientes	0.0000	253,071.59
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,941.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		432,000.00

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@bogobogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoralfiscalbanco@ts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027825



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no sólo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébalo.

Solicite
su crédito
hoy mismo.

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/04/02	431,570.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	28,724,445.60

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	126,065.64
Intereses Corrientes	0.0000	250,896.36
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,683.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Fecha de Facturación

2018/03/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
28,724,445.60	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	125
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/02/28	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	124,974.04
Intereses Corrientes	0.0000	251,987.96
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,813.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		431,700.00

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoralfiscalbanco@dfs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027734



**Con un Crédito Hipotecario,
su sueño de tener casa se
vuelve realidad.**

Banco Caja Social le da la oportunidad
de cambiar su vida en una casa nueva.

- Cuenta con un asesor que lo acompaña y orienta durante todo el proceso.
- Amplios plazos, desde 5 hasta 20 años.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/04/30	431,440.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	28,598,021.95

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	127,169.90
Intereses Corrientes	0.0000	249,792.10
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,553.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	124
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/03/27	

Fecha de Facturación
2018/04/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
28,598,021.95	82,138,589.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	126,423.65
Intereses Corrientes	0.0000	250,568.35
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		29,683.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		431,600.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbancosocial@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027467

Abono

\$20.000.000



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no solo es
para quienes quieren comprar casa, también es para
los que quieren remodelar o ampliar su vivienda
usada. Compruébelo.

Solicite
su crédito
hay mismo

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/07/03	231,040.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	14,296,433.92

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	65,230.46
Intereses Corrientes	0.0000	124,873.54
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		16,011.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	122
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR

Fecha de Facturación
2018/06/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
14,296,433.92	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	.00
Intereses Corrientes	0.0000	.00
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		.00
Seguro de Incendio		.00
Seguro de Terremoto		.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoria@cajabanco@fisco.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027302



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Solicite
su crédito
hoy mismo

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/08/30	230,890.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	14,165,304.55

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	66,372.82
Intereses Corrientes	0.0000	123,728.18
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,864.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	120
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/07/30	

Fecha de Facturación
2018/08/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
14,165,304.55	82,138,589.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	65,833.79
Intereses Corrientes	0.0000	124,303.21
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,938.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		231,000.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoralfiscal@bancocajasocial.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTA BOGOTA D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027441



El Leasing Habitacional del Banco Caja Social

es la forma en que usted puede sustituir
el valor del arriendo por la posibilidad
de pagar su propia vivienda.

El Leasing Habitacional le permite financiar
hasta el 80 % del valor del inmueble.

Mayor información en:



Línea Amiga

307 7060 en Bogotá
01 8000910038 en otras ciudades
#333 desde celular



bancocajasocial.com

@bancocajasocial
#bancocajasocial



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/10/30	232,000.00

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	14,031,869.71

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	67,540.24
Intereses Corrientes	0.0000	122,561.76
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,945.00
Seguro de Incendio		14,766.00
Seguro de Terremoto		11,187.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	118
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/10/02	

Fecha de Facturación

2018/10/05

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
14,237,759.21	92,405,913.00

Marque la clase de pago

Normal	☐
Abono Extra con reducción de Cuota	☐
Abono Extra con reducción de Plazo	☐
Pago Cuotas por Anticipado	☐
Cancelación Total	☐

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	66,952.02
Intereses Corrientes	0.0000	123,148.40
Intereses de Mora		96.58
Seguros de Vida		15,790.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		13,888.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		
Seguro de Desempleo e ITT		0.00
Total		233,000.00

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga

307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027407

Estado de Cuenta Credito de Vivienda

Número de Crédito

0199200577781



Tenemos un crédito
para los que quieren casa nueva
y para los que quieren que su
casa quede como nueva.

El Crédito Hipotecario Banco Caja Social no solo es para quienes quieren comprar casa, también es para los que quieren remodelar o ampliar su vivienda usada. Compruébelo.

Solicite
su crédito
hoy mismo

Sujeto a políticas de la Entidad.



FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Limite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/10/01	230,820.00

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	66,957.52
Intereses Corrientes	0.0000	123,147.48
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,790.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Fecha de Facturación
2018/09/04

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
14,098,821.73	82,138,589.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	14,098,821.73

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	119
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/08/30	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	66,482.82
Intereses Corrientes	0.0000	123,728.18
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,864.00
Seguro de Incendio		13,125.00
Seguro de Terremoto		11,800.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		
Total		231,000.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 850.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisor@fiscalbancosocial.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.



RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027489

ENTRE AMIGOS NOS CONOCEMOS

Por eso lo invitamos a actualizar sus datos de forma
fácil, cómoda y segura en nuestros canales bancarios.



Mantener los datos al día es un deber de todos:
Ley 1332 de 2009 - Régimen de Protección al Consumidor Financiero,
Capítulo 2, Artículo 6, Parágrafo 2.



Banco Caja Social
Su banco amigo.

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2018/11/30	233,780.00

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	68,127.74
Intereses Corrientes	0.0000	121,972.26
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,639.00
Seguro de Incendio		14,766.00
Seguro de Terremoto		13,275.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Fecha de Facturación
2018/11/02

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
13,964,274.35	92,405,913.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	13,964,274.35

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	117
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2018/10/29	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	67,595.36
Intereses Corrientes	0.0000	122,506.64
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		15,945.00
Seguro de Incendio		14,766.00
Seguro de Terremoto		11,187.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		
Total		232,000.00

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente).
Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370.
E-mail: defensor@bancocajasocial.com, Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisor@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades



RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
NUEVA CASTILLA
BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.
AVENIDA DIECINUEVE 0139



027465



Si busca ampliar
o remodelar su casa,
#CuenteConmigo

- Plazo de financiación desde 5 hasta 10 años.
- Garantía hipotecaria que le permitirá mejorar, remodelar, subdividir y/o ampliar su vivienda.
- Puede pagarlo en pesos o en UVR.

Si aún no tiene vivienda propia, pregunte por su Crédito Hipotecario para adquirirla.

Sujeto a políticas de la Entidad.

Acérquese a una de nuestras oficinas y solicite el Crédito para mejorar o ampliar vivienda o comuníquese con la



Porque tener un techo es construir su futuro

FELICIDADES SU CREDITO CONTINUA AL DIA. RECUERDE QUE REALIZAR SUS PAGOS OPORTUNAMENTE LO CALIFICAN COMO UN EXCELENTE CLIENTE.

Detalle de pago

Fecha Límite de pago	Valor a Pagar : PESOS
2019/04/01	234,190.00

Detalle Cuota a pagar

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	70,553.38
Intereses Corrientes	0.0000	119,551.62
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		16,044.00
Seguro de Incendio		14,766.00
Seguro de Terremoto		13,275.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		

Fecha de Facturación

2019/03/03

Valores Asegurados

Vida	Incendio Terremoto
13,687,142.43	92,405,913.00

Marque la clase de pago

- Normal ☐
- Abono Extra con reducción de Cuota ☐
- Abono Extra con reducción de Plazo ☐
- Pago Cuotas por Anticipado ☐
- Cancelación Total ☐

Saldo Capital Antes de Este Pago

UVR	Pesos
	13,687,142.43

Información General del Crédito

Sistema de Amortización	10 CUOTA FIJA EN PESOS
Plazo Total	180 Meses
Cuotas Pendientes	113
Cuotas Facturadas	001
Cuotas en Mora	000
Tasa de Interés Pactada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés Cobrada	11.00 % E.A.
Tasa de Interés con Beneficio*	0.00 % E.A.
Tasa de Mora Vigente	16.50 % E.A.

*Ver más información al respaldo

Detalle Cuota Periodo Anterior

Fecha de pago	Cotización UVR
2019/02/27	

Concepto	Valor en UVR	Valor en Pesos
Abono a Capital	0.0000	69,995.12
Intereses Corrientes	0.0000	120,107.88
Intereses de Mora		.00
Seguros de Vida		16,126.00
Seguro de Incendio		14,766.00
Seguro de Terremoto		13,275.00
Comisión FNG		
Descuento Intereses DCTO		0.00
Seguro de Desempleo e ITT		
Total		234,270.00

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensoriabancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbancocajasocial@ts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. En caso que desee efectuar la cancelación total de su obligación, lo invitamos a consultar en la oficina, el saldo total de su crédito hipotecario actualizado, antes de efectuar el pago.



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Bogotá D.C., 08/07/2013

Señor(es)

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA
KR 88 D 8 A 81 CA 18 ET 4
BOGOTA (Bogotá D.C)

Asunto: Ratificación de Crédito Hipotecario No. 103013960100160

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario¹ ha sido aprobado con las siguientes características:

- . Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO - CC 52013929
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA - CC 79411339
- . Dirección del Inmueble: DG 10 B 78 03
- . Valor: \$ 100,000,000.00 (CIENT MILLONES DE PESOS M/CTE)
- . Plazo: 180 () meses
- . Sistema de Amortización²: CUOTA FIJA EN PESOS
- . Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

¹ El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de todo tipo de gravamen diferente a la hipoteca a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aún cuando la hipoteca a favor del Banco ya haya sido registrada.

² Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad en el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización que registró el crédito se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.



Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le(s)).

Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 46 No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am 2:00 pm a 4:00 pm
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

Cordialmente,

ESPERANZA PÉREZ MORA

Vicepresidente de Distribución y Ventas

* El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Éste se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de todas las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.

Anexo: Relación de documentos requeridos para el estudio de títulos

Estimado cliente:

Por favor reúna los documentos solicitados en el siguiente listado y **preséntese con todos los titulares del crédito** en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de pagarés.

SOLICITUD DE CREDITO No.	103013960100160
FOLIO No.	50C-996062
FECHA	24/06/2013

Documento	Observación	Requerido	
		Si	No
Lista de chequeo de documentos solicitados (este mismo formato)	Corresponde a esta carta en la que el Banco le ratifica el monto aprobado del crédito. Debe presentarla con los documentos en el Centro de Servicios Hipotecarios.	X	
Recibo o copia de pago de la liquidación de gastos	Corresponde al recibo en el que consta que se canceló el valor del estudio de crédito, el estudio de títulos y el avalúo según los gastos que aplique. Debe presentar este recibo al momento de la firma del pagaré.	X	
Promesa de compra venta	Documento que especifica las condiciones de la negociación del inmueble entre comprador y vendedor. Nuestro asesor comercial puede suministrarle un modelo guía.	X	
Formato Condiciones de Desembolso Crédito Hipotecario	Documento en el que usted le especifica al Banco la forma y la persona a la que se le debe hacer el desembolso. Debe llevar firmas y huellas de comprador(es) y vendedor(es). Nuestro asesor comercial se lo debe suministrar.	X	
Fotocopia de impuesto predial o autoavalúo del último año	Puede solicitarlo en la Oficina de Catastro. Debe incluir el pago de garaje o parqueadero y depósito, si aplica.	X	
Fotocopia de recibo de Valorización por beneficio local del último año	Este impuesto depende de la reglamentación de cada ciudad. Si no lo tiene, debe solicitar y presentar una constancia de estado de cuenta.	X	
Paz y salvo de Administración	Únicamente cuando la vivienda pertenece a un conjunto residencial con régimen de propiedad horizontal.		X
Licencia de construcción y/o permiso de venta	Documento en el que se autoriza la construcción, ampliación o remodelación de un inmueble. Para solicitarlo puede dirigirse a la curaduría urbana o a la oficina de planeación municipal o distrital, de acuerdo con la ciudad donde se encuentre.		X
Certificado de existencia y representación legal de la sociedad	Documento expedido por Cámara de Comercio para declarar la existencia de la persona jurídica (debe presentarlo con no más de 30 días de expedido).		X
Cámara de Comercio, Rut y Fotocopia de la cédula del Representante Legal	Documentos requeridos para el Registro del Proveedor cuando el vendedor del inmueble es Persona Jurídica.		X
Recibos de servicios públicos	Presente los recibos de servicios públicos correspondientes al último mes, cancelados.		X

Por favor presente fotocopia de las siguientes escrituras:

No. de Escritura	Fecha	Notaría	Ciudad
219	04/02/2013	20	BOGOTA
SENTENCIA	28/08/2006	JZG 5 FAMILIA	BOGOTA

Limitaciones que tiene el inmueble y deben ser canceladas: ☐ SI ☒ NO X

Clase	No. de escritura	Fecha	Notaría	Ciudad

Observaciones:



COMPRA VENTA 50%



Boletín de nomenclatura. Este documento se requiere cuando no está registrada la dirección del inmueble en el certificado de tradición y libertad o cuando la dirección ha cambiado y aún no se ha registrado la nueva en el folio de matrícula del inmueble.

El desembolso del crédito se llevará a cabo siempre y cuando se mantengan todas las condiciones que fueron tenidas en cuenta para la expedición de esta comunicación y se dé estricto cumplimiento a las políticas internas del Banco. Asimismo, estará sujeto a la disponibilidad financiera de la entidad.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en nuestras oficinas, en los Centros de Servicios Hipotecarios de cada ciudad, o a través de la Línea Amiga llamando al 307-7060 en Bogotá y al 01-8000 910-038 desde el resto del país.

Cordialmente,

ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidenta de Distribución y Ventas

RECIBIDO
SE
AUX
51



Banco Caja Social

Bogotá D.C., 10/08/2017

Señor/a

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO

KR 88 D 8 A 81 ET 4 C 18

BOGOTA (Bogotá D.C.)

Referencia: Solicitud de crédito No. 103013960100457

Liquidación de Gastos

Con el fin de continuar con el trámite de su crédito hipotecario, anexo encontrará los valores que debe cancelar por concepto de estudio de crédito, avalúo y estudio de títulos para la legalización de la garantía hipotecaria. Para cancelar este valor, acérquese a cualquier oficina al área de caja y presente el formato anexo. Es importante tener en cuenta, que debe cancelar el valor total.

Una vez realizado el pago un perito evaluador del Banco lo contactará para concertar con usted la cita para realizar el avalúo del inmueble. Recuerde que para la realización del avalúo^{*} es necesario presentar los siguientes documentos del inmueble al perito en la visita:

- Copia de la última escritura de adquisición donde se encuentren registrados los linderos del inmueble.
- Boletín de Nomenclatura. Este documento es requerido cuando no está registrada la dirección del inmueble en el certificado de tradición y libertad o cuando la dirección del inmueble ha cambiado y todavía no se ha registrado la nueva en el folio de matrícula del inmueble.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en nuestras Oficinas o Centros de Servicios Hipotecarios en cada ciudad o a través de la Línea Amiga en el teléfono 307 70 60 en Bogotá y al 01800 0910038 para el resto del país.

Cordialmente,

ESPERANZA PÉREZ MORA

Vicepresidente de Distribución y Ventas

^{*} El avalúo tendrá una vigencia de 6 meses.



**Banco
Caja Social**
Mejor banco. Más amigos.

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20170811 HORA: 09:58:40
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0139-AVENIDA DIECINUEVE
MAQUINA: F002/N903
NO. PRODUCTO: 01706
NOMBRE: CSH BANCO CAJA SOCIAL
NO. TRANSACCION: 0N003877
REF1: 103013960100457

VR. TRANSAC.: \$108.528.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

[illegible]

CALIE 72 #10.



Banco Caja Social

FORMATO ÚNICO PARA EL PAGO DE COSTOS
DE SOLICITUDES DE VIVIENDA
CONVENIOS 01706

INFORMACIÓN GENERAL		
Ciudad de Pago	Oficina en donde paga	Fecha de Pago
Nombre Solicitante del Crédito CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO		
Referencia 1: No. Radicación Crédito	103013960100160	
Referencia 2: Doc. Identidad Solicitante	52013929	
Servicio de Avalúo		\$ 165,600.00
Estudio de Títulos		\$ 255,780.00
Estudio de Crédito		\$ 0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 441,380.00
 (41 8)00277841 20071 (8020)103013960100160(3800)441380		
CÓDIGO DE BARRAS		
SEÑOR CAJERO: Recuerde que: • Solamente podrá capturar la información del recaudó mediante la utilización del código de barras. • Como comprobante de pago le deberá entregar solamente el cliente la copia de pago. • Este formato no debe enviarse dentro de la caja de recaudos, por favor adjuntarlo en el movimiento de microfilmación y archivo. • Indicarle al cliente que si el pago es en cheque, la efectividad de este, esta sujeta		Espacio para sello de caja

[illegible]

MINUTA DE COMPRA VENTA

Se encuentra ajustada a derecho.

PROMESA DE COMPRAVENTA

Debe aclararse que el desembolso se efectúa previo registro de la venta y la hipoteca a favor del BANCO CAJA SOCIAL.

MINUTA DE HIPOTECA

Se constituye abierta y sin limite de cuantía.

PARTES INTERVINIENTES.

VENDEDOR 50% : ANA LUCIA RODRIGUEZ MENDIVELSO

COMPRADORES: CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO CAJA SOCIAL

DEUDOR HIPOTECARIO: CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA

RELACION DE LEY.-

Se ajusta a los porcentajes de financiación exigidos por la Ley.

AVALUO	:	\$	167.446.000.00
VENTA 50%	:	\$	100.000.000.00
HIPOTECA	:	\$	100.000.000.00

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

De conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 258 del 17 de enero de 1996, debe interrogarse al hipotecante sobre su estado civil, para efectos de establecer la obligatoriedad de someter o no el inmueble objeto de este estudio a AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

FIRMA DE PAGARÉ.-

Debe firmar pagaré a favor del Banco la persona beneficiaria del crédito de la referencia, según carta de aprobación, quien igualmente se obliga y comparece en la escritura de compraventa e hipoteca.

El pagaré deberá ser suscrito por CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO Y RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA titulares del crédito.

PERSONAS NATURALES.

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	EN NOMBRE
CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO	C.C. No. 52.013.929	PROPIO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA	C.C. No. 79,411.339	PROPIO

FORMA DE DESEMBOLSO.-

El desembolso deberá realizarse ANA LUCIA RODRIGUEZ MENDIVELSO

Para efectos de la legalización del crédito de este estudio deberán presentar:

1. La Venta registrada bajo un turno anterior a la Hipoteca que se va a correr a favor DE BANCO CAJA SOCIAL.

Finalmente se debe aclarar que la responsabilidad de cancelar los gravámenes que pesan sobre el bien inmueble es exclusiva de las partes (vendedor - comprador y/o hipotecante), dicha labor no esta incluida en los gastos por concepto de Estudio de títulos pagados al abogado.



Bogotá, Agosto 06 del 2013.

PARA :	CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
DE :	ABOGADO ESTUDIO DE TITULOS.
REF :	CREDITO No.103013960100160

TIPO DE CREDITO: COMPRA VIVIENDA USADA

FAVOR PROTOCOLIZAR EL PRESENTE ESTUDIO DE TITULOS FIRMADO POR
LOS CLIENTES CON LA ESCRITURA DE HIPOTECA.

Atendiendo a lo solicitado BANCO CAJA SOCIAL he realizado el
estudio de titulos respectivos de la siguiente forma:

INMUEBLE.-

Se trata de un inmueble; ubicado en la DG 10 B # 78-03,
inmueble identificado con el folio de matriculas
inmobiliarias número: 50C-996062 de la oficina de
instrumentos públicos de Bogotá.

Sus linderos y demás especificaciones constan en el folio de
matricula inmobiliaria antes citado y en la última escritura
de adquisición.

TRADICION ANTERIOR.-

Es conocida por el BANCO CAJA SOCIAL en un lapso de diez (10) años
contados hacia atrás así:

ANA LUCIA RODRIGUEZ MENDIVELSO Y CONSUELO RODRIGUEZ
MENDIVELSO, adquirieron por venta de HUGO EFREN BUSTOS ACERO,
VICTOR HUGO BUSTOS ACERO Y ELIZABETH ACERO MORENO por E.P No.
219 del 04-02-2013, Notaria 20 de Bogotá.

GRAVAMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO.-

Según el certificado de tradición y libertad de fecha 07-06-2013;
sobre el inmueble antes descrito no se encuentra constituido ningún
gravamen y/o limitación al dominio.

PARA EFECTOS DE LA LEGALIZACION DEL CREDITO DE LA REFERENCIA ES NECESARIO QUE PRESENTE EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DONDE CONSTE LA VENTA BAJO UN TURNO ANTERIOR A LA HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO CAJA SOCIAL.

CONCEPTO.-

BANCO CAJA SOCIAL puede aceptar el inmueble ofrecido como garantia, previo el cumplimiento de las observaciones realizadas en el presente estudio.

ANEXOS.-

Devuelvo los documentos enviados para la realización de este estudio de titulos con excepción del certificado libertad que la Corporación conserva para su archivo.

Dejo constancia que lei el presente documento.


-Consuelo Rodríguez Mendiavelso
CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
5103929 BSC


59.411.339. Bfj
RAFAEL HUMBERTO CELY PENA

Atentamente,


SERGIO ALFONSO LEÓN RÍOS
ABOGADO EXTERNO BCSC S.A.
T. N 9023

Banco Caja
Social

RECAUDO EFECTIVO

FECHA: 20/30620 HORA: 14:04:58
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0139-AVENIDA DIECINUEVE
MAQUINA: FMB2/0015
NO. COMENTO: 01706
NO. TRANSACCION: 01003339
REF1: 103013900100100

VR. TRANSAC.: \$441,380.00
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION SUPLENTE ES CORRECTA

Villa Alsacia
Consuelo Rodriguez y

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-09-10

Hora: 09:34 AM

N° Consulta:
12010191

N° Matrícula Inmobiliaria: 50C- 996062 Referencia Catastral: AAA0082RSJZ

- **ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1986-07-28 Radicacion: 8689861**
Documento: ESCRITURA 6553 del 1986-07-22 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. % (X)

- *** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1986-11-26 Radicacion: 86152920**
Documento: ESCRITURA 10316 del 1986-10-30 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA
VALOR ACTO: 483,500,000.00
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. NIT 60028712 % (X)
- A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT 60035827 % ()

- *** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1986-12-12 Radicacion: 86160636**
Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6272 del 1986-12-04 00:00:00 SUPERBANCARIA de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 157 INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. % ()

- *** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1991-04-24 Radicacion: 1991-25409**
Documento: ESCRITURA 1545 del 1991-04-11 00:00:00 NOTARIA 23 de BOGOTA
VALOR ACTO: 13,365,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. % ()
- A: BUSTOS SILVA HUGO EFRAIN CC 19312544 % (X)

- *** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1996-09-02 Radicacion: 1996-78621**
Documento: OFICIO 1545 del 1996-08-13 00:00:00 JUZ. 15 DE FLIA de SANTAFE
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: EMBARGO ACCION PERSONAL SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: RIVERA LONDO/O ESPERANZA % ()
- A: ACERO MORENO ELIZABETH % (X)

• *** ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2013-03-22 Radicacion: 2013-25779**
Documento: ESCRITURA 219 del 2013-02-04 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO: 190,000,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: ACERO MORENO AELIZABETH CC 31031366 % ()
- De: BUSTOS ACERO VICTOR HUGO CC 1022366042 % ()
- De: BUSTOS ACERO MARIA PAMELA CC 1022382370 % ()
- De: BUSTOS RUIZ HUGO EFREN CC 1024480011 % ()
- A: RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO CC 52013929 % (X)
- A: RODRIGUEZ MENDIVELSO ANA LUCIA CC 52166708 % (X)

• *** ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2013-08-16 Radicacion: 2013-75320**
Documento: ESCRITURA 4574 del 2013-08-12 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO: 100,000,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO) 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: RODRIGUEZ MENDIVELSO ANA LUCIA CC 52166708 % ()
- A: RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO CC 52013929 % (X)
- A: CELY PEVA RAFAEL HUMBERTO CC 79411339 % (X)

• *** ANOTACION Nro: 13 Fecha: 2013-08-16 Radicacion: 2013-75320**
Documento: ESCRITURA 4574 del 2013-08-12 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO CC 52013929 % (X)
- De: CELY PEVA RAFAEL HUMBERTO CC 79411339 % (X)
- A: BANCO CAJA SOCIAL NIT 8600073354 % ()

AÑO GRAVABLE
2010

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2013201013000484481

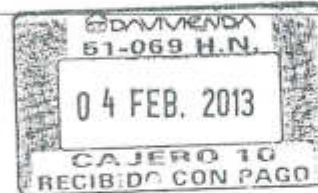
201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. C.H.F. AAA0082RSJZ	2. MATRICULA INMOBILIARIA 996062	3. CEDULA CATASTRAL D11 77 20 2	
4. DIRECCION DG 10B 78 03			
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (m2) 131.50	6. CONSTRUCCION (m2) 184.00	7. TARIFA 9.5	8. AJUSTE 108,000.00
		9. EXENCION	.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL ELIZABETH ACERO MORENO		11. IDENTIFICACIÓN CC 31031366	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 10 B 78 03		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA 04/FEB/2013	HASTA 07/FEB/2013
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	117,725,000	117,725,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	730,000	730,000
16. SANCIONES	VS	350,000	350,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	730,000	730,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,080,000	1,080,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,080,000	1,080,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	465,000	467,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,545,000	1,547,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,545,000	1,547,000



2

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

Señora Doris

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2014201011605772823

No. referencial del recaudo
140109y3024

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0082RSJZ	2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00993062	3. CEDULA CATASTRAL D11 77 20 2	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 10B 78 03			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 131.50	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 184.00	7. TARIFA 9.50	8. AJUSTE 110.000
		9. EXENCIÓN 0.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO		11. IDENTIFICACIÓN CC 52013929	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 6B 80G 17 ET 1 IN 2 AP 604		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		FECHAS LIMITES DE PAGO	
Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)		Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	216,166,000	216,166,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,944,000	1,944,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,944,000	1,944,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,944,000	1,944,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,944,000	1,944,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	194,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,750,000	1,944,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI ☐ NO ☒	Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	194,000	194,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,944,000	2,138,000

\$17,500,000

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2015201011629995885

No. referencia del recaudo
15012446815

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0082RSJZ	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00996062	3. CÉDULA CATASTRAL D11 77 20 2	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 10B 78 03			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 131.50	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 181.89	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 85,000
9. EXENCIÓN 0.00			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO		11. IDENTIFICACIÓN CC 52013929	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 6B 80G 17 ET 1 IN 2 AP 604		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	261,969,000	261,969,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,487,000	1,487,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,487,000	1,487,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,487,000	1,487,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,487,000	1,487,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	149,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,338,000	1,487,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	149,000	149,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,487,000	1,636,000

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

2016

Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2016201011616352368

No. de referencia del recaudo 16011465124

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082RSJZ2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C009960623. CÉDULA CATASTRAL D11 77 20 2

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 10B 78 03

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M²) 131.56. CONSTRUCCIÓN (M²) 181.897. TARIFA 68. AJUSTE 89,0009. EXENCIÓN 0

C. TARIFA Y EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO11. IDENTIFICACIÓN CC 52013929

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 8A 88B 61 CA 08413. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta 15/ABR/2016Hasta 01/JUL/2016

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA262,919,000262,919,000

15. IMPUESTO A CARGO FU1,489,0001,489,000

16. SANCIONES VS00

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT00

18. IMPUESTO AJUSTADO IA1,439,0001,489,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA1,489,0001,489,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP1,489,0001,489,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD149,0000

22. INTERÉS DE MORA IM00

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP1,340,0001,489,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá Si NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV149,000149,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA1,489,0001,638,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17013324974

401

Factura
Número:

2017201041632172418

CODIGO QR:
Indicaciones de uso
en recibo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082RSJZ 2. DIRECCIÓN DG 10B 78 03 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00996062

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	52013929	CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO	PROPIETARIO	CL 8A 88B 51 CA 084	11001
CC	79411339	RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA	PROPIETARIO	KR 88D 8A 81 CA 18	11001

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	293,074,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	6.6	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1,934,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	177,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1,757,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

	HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP	1,757,000		1,757,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	176,000		0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0		0
21. TOTAL A PAGAR	TP	1,581,000		1,757,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

22. PAGO VOLUNTARIO	AV	176,000		176,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,757,000		1,933,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO, LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

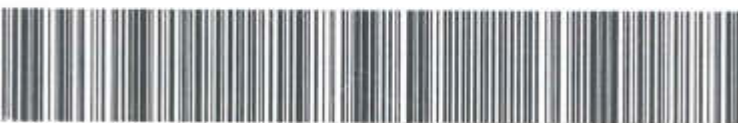
16/JUN/2017



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17013324974173992476(3900)00000001757000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17013324974114443152(3900)00000001933000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)7707202600856(8020)17013324974085613283(3900)00000001561000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17013324974034402671(3900)00000001757000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCION (SAT)

Recibido con pago
Valor recibido \$1,581,000
Fecha de recaudo Apr 06/17 HN
Adhesivo 09072300245041
Formulario 17013324974
Oficina HAYUEL OS SHD - DD1
08 CITIBANK

SELLO

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CAJERAS DE TRABAJO (UNION TEMPORAL CAJERAS DE TRABAJO) - UNION TEMPORAL CAJERAS DE TRABAJO

Código de barras

AÑO GRAVABLE
2019



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo	19011023262	401
Factura Número:	2019201041609043871	CÓDIGO QR Indicaciones de uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0082RSJZ	2. DIRECCIÓN DG 108 78 03
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00996062	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO
CC	52013929	CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO	50	PROPIETARIO	CL 8A 88B 61 CA 084 11001
CC	79411339	RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA	50	PROPIETARIO	KR 88D 8A 81 CA 18 11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA		
12. AVALÚO CATASTRAL 384,164,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 7 x Mil
15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0	17. IMPUESTO A CARGO 2,689,000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 159,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 2,530,000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	2,530,000	2,530,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	253,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,277,000	2,530,000

E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	253,000	253,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	2,530,000	2,783,000

F. MARQUE EN EL RECBADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO	HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA		
	(415)7707202600856(8020)19011023262160339833(3900)00000002530000(96)20190405	

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO	HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
☒ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA		
	(415)7707202600856(8020)19011023262074823148(3900)00000002277000(96)20190405	

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO	
CONTRIBUYENTE		

AÑO GRAVABLE

2020



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
20010533593

401

Factura
Número: 2020201041603239818

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082RSJZ 2. DIRECCIÓN DG 10B 78 03 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00996062

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52013929	CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO	50	PROPIETARIO	CL 8A 88B 81 CA 84	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	79411339	RAFAEL HUMBERTO CELY PENA	50	PROPIETARIO	KR 88D 8A 81 CA 18	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
403,467,000	81-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	6.8	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
2,744,000	0	2,744,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN	HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	2,744,000	2,744,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	274,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	0	0
23. TOTAL A PAGAR	2,470,000	2,744,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

DESCRIPCIÓN	HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)
24. PAGO VOLUNTARIO	274,000	274,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	2,744,000	3,018,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)20010533593124673731(3900)00000002744000(96)20200814



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)20010533593165574628(3900)00000003018000(96)20200911

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)20010533593072585200(3900)00000002470000(96)20200814



(415)7707202600856(8020)20010533593047790881(3900)00000002744000(96)20200911

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21017989815

401



Factura
Número: 2021201041613050104

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082RSJZ 2. DIRECCIÓN DG 10B 78 03 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00996062

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52013929	CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO	50	PROPIETARIO	CL 8A 88B 61 CA 84	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	79411339	RAFAEL HUMBERTO CELY PENA	50	PROPIETARIO	KR 88D 8A 81 CA 18	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
406,048,000	51-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	6.8	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
2,761,000	0	2,761,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	2,761,000	2,761,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	276,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,485,000	2,761,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	276,000	276,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	2,761,000	3,037,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



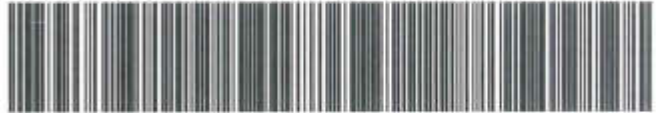
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017989815178341504(3900)00000002761000(96)20210623



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017989815141383079(3900)00000003037000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017989815023508690(3900)00000002485000(96)20210623



HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017989815011303042(3900)00000002761000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)



62485.000

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22015223111

401

Factura
Número: 2022001041855281111

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082RSJZ 2. DIRECCIÓN DG 10B 78 03 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 060C00996062

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CE	15411339	RAFAEL CELY PERA	50.00 %	PROPIETARIO	KR 880 64 81 CA 18	BOGOTÁ, D.C.
CC	52013839	CONSUELO RODRIGUEZ MENDOZA	50.00 %	PROPIETARIO	CL 8A 888 61 CA 04	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
434.896.000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	6,8	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL			19. IMPUESTO AJUSTADO
2.889.000	0			2.889.000

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	2.889.000	2.889.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	289.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2.590.000	2.889.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	289.000	289.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	2.889.000	3.178.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

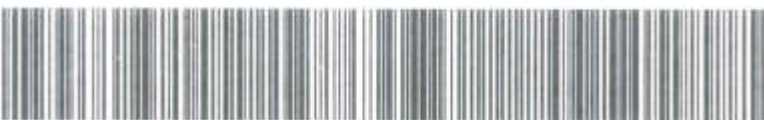


BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)2201522311165355189(3900)00000002889000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)2201522311144583477(3900)00000003178000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015223111087482318(3900)00000002600000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)2201522311104389944(3900)00000002889000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



\$2'600.000

CONTRIBUYENTE

Mayo. 31 de 2013.

yo Elizabeth Acero Moreno c.c. 31031366
Recibe de la Sr. Consuelo \$300.000
Por concepto de Jofetra por un
Valor — \$150000000 por Intereses.
Teniendo en cuenta
q/ no me los
cancelaolo



No.	LETRA DE CAMBIO	Por \$ 10'000.000
(SIN PROTESTO)		
SEÑOR(ES)	César B Rodríguez	
EL	13 DE Febrero 2012	SE SERVIRÁN PAGAR SOLIDARIA E INCONDICIONALMENTE
EN	Bogotá	A LA ORDEN DE Monica Paez
LA CANTIDAD DE	Diez millones de pesos Met	
PESOS MONEDA LEGAL MAS INTERESES DURANTE EL PLAZO DEL % Y MORA DEL % MENSUALES. TODAS		
LAS PARTES DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACIÓN PARA LA		
ACEPTACIÓN Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.		
ATENTAMENTE		
Ciudad y Fecha:	Bogotá 08/13/2012 César B Rodríguez	
	19.138570 Bogotá	

Forma simple (p. 195)

ACEPTADA

LETRA DE CAMBIO POR \$ 15.000.000

No. _____ Fecha _____

Señor (s) **CESAR BAYARDO RODRIGUEZ OJEDA**

C.C.# **19.138.570** El día **07** del mes de **Junio** de **2013**

Se servirá(n) Ud.(s) pagar solidariamente en **\$ D.C.** por esta

UNICA DE CAMBIO sin protesto, excusado el aviso de rechazo y la presentación para el pago a la orden.

de **ELIZABETH ACERO MORENO C.C. 31.031.366**

la cantidad de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/cte.**

pesos M.L. más el **2%** mensual durante el plazo y el **5%** mensual por mora renunciando a favor del tenedor de la presente el derecho a nombrar depositario en caso de cobro judicial o secuestro preventivo.

Dirección **CALLE 84 N** Teléfono _____

Cesar Bayardo Rodriguez
Att. **19138570 666674**

C.C. NIT

Forma simple (p. 195)

ACEPTADA

LETRA DE CAMBIO POR \$ 15.000.000,00

No. _____ Fecha _____

Señor (s) **CESAR BAYARDO RODRIGUEZ OJEDA**

C.C.# **19.138.570** El día **15** del mes de **junio** de **2013**

Se servirá(n) Ud.(s) pagar solidariamente en _____ por esta

UNICA DE CAMBIO sin protesto, excusado el aviso de rechazo, la presentación para el pago a la orden.

de **ELIZABETH ACERO MORENO C.C. 31.031.366**

la cantidad de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/cte.**

pesos M.L. más el _____ % mensual durante el plazo y el _____ % mensual por mora renunciando a favor del tenedor de la presente el derecho a nombrar depositario en caso de cobro judicial o secuestro preventivo.

Dirección _____ Teléfono _____

Cesar Bayardo Rodriguez
Att. **19138570 666674**

C.C. NIT

NOTARÍA VEINTE DE BOGOTÁ

MAGDA TURBAY BERNAL

Nit. 41.476.242-8

CALLE 76 No. 14-23 - PBX: 321 70 60 - FAX: 321 75 08

E-mail: info@notaria20bogota.com - notari20@gmail.com

vur@notaria20bogota.com - www.notaria20bogota.com

Responsable: IVA - Régimen Común

Art. 616-1 E.T. DR 3050/97 art.7

Art. 618-3 E.T. Resol. 3878/96 art. 3

Actividad Económica ICA 9309

ENTREGADO
FECHA

Fecha : 04 de FEBRERO de 2013

FACTURA
DE VENTA E Nº 57302302

BOGOTÁ, D.C. FEBRERO 04 de 2013 ESCRITURA No. 00219

Comparecientes : ACERO MORENO ELIZABETH
RODRIGUEZ MENDIVELSO ANA LUCIA

C.C. 31,031,366-

C.C. 52,166,708-

Acto o contrato : VENTA

Número de Turno : 00287 -2013 Observaciones : DG 10B 78-03

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s) VENTA 192,725,000 296,618

NOTARIALES RES.11439 29/12/11..... \$ 296,618

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	5	 \$	7,005
1 Copia(s) de	6	hojas \$	8,406
1 Especial(es)	5	hojas \$	7,005
3 Fotocopias		 \$	277
1 Autenticaciones		 \$	670
2 Impresion Documentos WEB		 \$	2,580
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION		 \$	25,943

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA	 \$	51,610
Super-Notariado y Registro	 \$	5,010
Cuenta Especial para el Notariado ..	\$	5,010

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 322,561 TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS \$ 61,630

TOTAL A PAGAR COMPRADOR \$ 384,191

Son : TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR PAGADO POR EL COMPRADOR \$

384,191
BOGOTÁ
SCA036
Elaborada

Imp/Reg. \$

0

Registro \$

974,925

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR - NOTARIO

NIT. 15.521.633 - 2

Carrera 14 # 79 - 25 PBX. 6443060 Fax. 6460722 - 6460721

Fecha: 12 de AGOSTO de 2013 Factura de Venta No. 112641

Fecha Escritura.á. 12 de AGOSTO de 2013 ESCRITURA No. 4574

CONTRATANTES: RODRIGUEZ MENDIVELSO ANA LUCIA
 RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO
 CELY PERA RAFAEL HUMBERTO
 BANCO CAJA SOCIAL SA

C.C o Nit: 52156708
 C.C o Nit: 52013929
 C.C o Nit: 79411339
 C.C o Nit: 8600073354

CONTRATO : COMPRAVENTA E HIPOTECA -
 DIRECCION : D16 10E N. 78-03 LOT 20-B MAN 27
 TELEFONO : 3112075310
 Valor Venta : \$ 100,000,000
 Hipoteca : \$ 100,000,000

BOGOTÁ. Fecha: 2013.08.12 Hora:15:09:17
 Factura de venta No. : 112641

Clase de servicio 11 COMPRAVENTA E H

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Autorización (Resol. 188/13): \$ 582,582
 Hojas Matriz : \$ 34,800
 2 Copias(s) 1 Simple(s): \$ 295,800
 Diligencias : \$ 1,800
 Notas : \$ 0
 Certificados : \$ 2,800
 Fotocopias : \$ 774
 Autenticaciones : \$ 12,600
 Hojas repuesta : \$ 0
 Telegramas : \$ 0
 Certificados Página WEB : \$ 2,800
 TOTAL DERECHOS NOTARIALES : \$ 933,956

Derechos 933,956
 Iva 149,433
 Superintendencia 10,000
 Fondo E. Notar. 10,000
 Retencion 1,000,000
 Aportes esp. FMN. 0
 Total 2,103,389

Tipo de pago: Efectivo

RECAUDOS E IMPUESTOS

I.V.A. : \$ 149,433
 Superintendencia : \$ 10,000
 Fondo Especial de Notariado : \$ 10,000
 Retencion en la Fuente : \$ 1,000,000
 TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS : \$ 1,169,433

TOTAL A PAGAR ESCRITURA : \$ 2,103,389

Comprador 679,747
 Vendedor 1,423,642

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ
 José Arlex Salcedo
CANCELADO

Aceptada

Cajero

Elaborada

Esta fact. se asimila en todos sus aspectos a una letra de cambio. Art. 774 del Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses a la tasa máxima permitida por la Ley. DECLARANTE DEL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS TARIFA RET. FTE. CREE 0.60 %
 * Favor Girar cheque a nombre de la JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA
 IVA-Regimen Común-Código Actividad 6910 - Factura expedida por computador

CLAUDIA
 J.G.B.

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSUELO - RODRIGUEZ Identificado con CC 52013929
MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA Identificado con CC 79411339

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 139- AVENIDA DIECINUEVE, con las siguientes características:

Préstamo

Número	:	0199201058269
Fecha de Desembolso	:	24/08/2017
Valor Desembolso	:	\$40,000,000.00
Tipo de Obligación	:	Mejoramiento de Vivienda
Estado de Manejo	:	CREDITO CANCELADO.
Saldo Total Adeudado	:	\$0.00
Saldo en Mora*	:	\$0.00
Días en Mora*	:	0
Obligación respaldada con contrato sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	
Obligación respaldada con hipoteca sobre inmueble con matrícula inmobiliaria*	:	50C996062
Dirección del Inmueble	:	DG 10 B 78 03

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE.

Realizada en la Oficina 0149 CALLE 100 de la ciudad de BOGOTA, el 27 de 02 de 2023.

Cordialmente,

Vicepresidencia Comercial

Original Cliente

Bogotá D.C., 14 de agosto de 2017

Handwritten: 15/8/17 de Enrique

Señor(es)
CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
KR 88 D 8 A 81 ET 4 C 18
BOGOTÁ(BOGOTÁ D.C) BOGOTÁ D.C

Asunto: Solicitud de Crédito No. 103013960100457
Mejoramiento y/o ampliación de vivienda

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito para mejoramiento y/o ampliación¹ ha sido aprobada con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito²:

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA

CC - 52013929
CC - 79411339

- Dirección del Inmueble³: DG 10 B 78 03
- Valor : \$ 40.000.000 cuarenta millones de pesos M/CTE)
- Plazo : 120 meses
- Sistema de Amortización⁴: CUOTA FIJA EN PESOS
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto⁵, para lo cual cuenta con la posibilidad de solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos o presentar la Póliza expedida por la aseguradora de su preferencia que cumpla con los requisitos establecidos por nuestra Entidad.

Con el fin de continuar el trámite del crédito para mejoramiento y/o ampliación de vivienda aprobado, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe (n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos.

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le (s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria.

El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación⁶. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde

estaremos atentos a colaborarle(s).

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	9:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 46 No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	2:00 pm a 4:00 pm
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente, donde le (s) brindaremos la información que requiera(n).



ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidente de Distribución y Ventas

¹ El trámite de los permisos legales a que haya lugar, cuando la remodelación y/o ampliación así lo exija, será responsabilidad única del (de los) propietario(s) del inmueble. Los créditos de mejoramiento y/o ampliación de vivienda no están cobijados con los beneficios tributarios de la Ley de Vivienda.

² Todos los propietarios del inmueble deben participar en la solicitud de crédito y firmar el pagaré y la escritura pública de compraventa e hipoteca.

³ El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. Si la hipoteca ya está a favor del Banco, ésta respaldará la obligación aprobada en la presente comunicación.

⁴ Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.

⁵ En caso de que el crédito de vivienda se encuentre vigente no debe tomarse la póliza de incendio, Rayo y Terremoto, dado que se estaría amparando dos veces el mismo riesgo.

⁶ El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Este se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.



NIT 860.035.827-5

CERTIFICAMOS

Que el(los) señor(es)

CELY PENA RAFAEL HUMBERTO

con C.C. No. 79.411.339

Contrajeron con el Banco desde el 8 de OCTUBRE de 2021 la obligación de consumo (Libranza) No. 02961903, por un valor inicial de \$62,238,179.00.

No de credito: 3425788660

El crédito a la fecha se encuentra cancelado por pago voluntario desde el 2022/11/08 encontrandose a paz y salvo por todo concepto.

La presente certificación se expide el 29 de NOVIEMBRE de 2022 a solicitud del interesado.

Cordialmente,



Firma Autorizada

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO
CL 20 82 52 LC 2 111 112 C.CIAL HAYUELOS

BOGOTÁ D.C. CUNDINAMARCA, COLOMBIA
REGIONAL: 01 OFICINA: 0191

Desde el 1 de enero de 2016, en las cuentas de ahorros y las de pensionados que estén marcadas como exentas del 4 x 1.000, los retiros mensuales de hasta \$10.414.000 y las mesadas de máximo \$1.220.000, respectivamente, estarán exentas de dicho gravamen.



RECUERDE LOS BENEFICIOS que le trae su *crédito rotativo* y *aproveche* sus *facilidades*.

Disponibilidad inmediata desde \$200.000.
Cuotas moderadas, porque la totalidad del saldo
se difiere a 36 meses.
Facilidad de pago a través de nuestros medios
electrónicos.

Aplicar condiciones y restricciones.



Para más información, visite a
bancocajasocial.com

Cuenta Amiga Mi Sueldo

*****2763

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Saldo Bolsillo	Nuevo Saldo
14.203.239.69	109.087.405.68	-64.520.544.00	394.68	10.000.00	58.770.101.37

Cuenta Amiga Mi Sueldo

*****2763

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ENE 05	RECIBIDO DE CUENTA	12345678	DEBITO AUTOMATICO		5.000.00	14.208.239.69
ENE 05	TRASLADO HACIA BOLSILLO	12345678	DEBITO AUTOMATICO	5.000.00		14.203.239.69
ENE 19	RETIRO EFECT. CTA O CERT.		PUENTE ARANDA	2.300.000.00		11.903.239.69
ENE 26	TRANSFERENCIA OTRA ENTIDA	42344973	ACH		109.082.011.00	120.985.250.69
	ORDEN DM TESORO HACIENDA 88939992 PROVEEDOR					
ENE 27	DB PAGO PRESTAMO	00041832	HAYUELOS	62.000.000.00		58.985.250.69
ENE 31	GRAVAMEN MOVES FINANCIEROS	12345678	HAYUELOS	215.544.00		58.769.706.69
ENE 31	ABONO DE INTERESES	12345678	HAYUELOS		394.68	58.770.101.37

Detalle de Productos



Linea Amiga

24/7 24/7 atención
al cliente

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.567.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por las Doctoras Liliana Samier Martínez (Defensora Principal) y María Jolanda Villanueva de la Torre (Defensora Suplente).
Dirección: Carrera 13 No. 75-20 Oficina 208, Bogotá D.C. Teléfono: 2113298.
E-Mail: defensoria.bancocajasocial@gmail.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

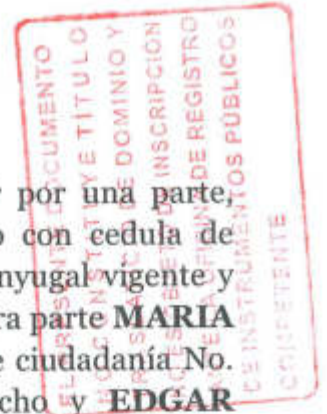
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros asesores fiscales KPMG Ltda., al correo colombia@kpmg.com.co

3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Reservados todos los derechos.
No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

PROMESA DE COMPRAVENTA
DE UN INMUEBLE



Conste por medio del presente instrumento que entre los suscritos a saber por una parte, **CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.013.929 de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y quien en adelante se denominará **EL PROMETIENTE VENDEDOR** y por otra parte **MARIA RUTH PULECIO CAICEDO**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.663.329 de Soacha, de estado civil soltera con unión marital de hecho y **EDGAR HERNANDEZ FLOREZ**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.360.173 de Landazuri (Santander), de estado civil soltero con unión marital de hecho y quienes en adelante se denominarán **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** y actuando en su propio nombre, personas hábiles para negociar hacemos constar que hemos celebrado la presente **PROMESA DE COMPRAVENTA**, la cual se regirá por las siguientes Cláusulas:

PRIMERA – OBJETO DE LA COMPRAVENTA: **EL PROMETIENTE VENDEDOR** se compromete a transferir en venta el cien por ciento (100%) de los derechos de posesión y dominio que tiene y ejerce a **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**, y éstos a su vez adquieren el mismo derecho sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **CASA No. 084 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA NUEVA CASTILLA VIII PROPIEDAD HORIZONTAL**, distinguido en la actual nomenclatura de la CALLE 8 A No. 88-B-61 de la ciudad de Bogotá, **Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1632830 y Cédula Catastral No. 006516883200101084**, la cual se describe y alindera así:

Está construida en 3 pisos, altura libre de 2.28 mts para el primero y segundo piso y 2.16 mts para el tercer piso.-

Area total privada construida de 59.55 mts² distribuidos así:

PRIMER PISO: Area privada de 23.91 mts².-

SEGUNDO PISO: Area privada construida de 22.22 mts².-

TERCER PISO: Area privada construida de 13.42 mts².-

Area libre privada de 8.43 mts², correspondiente a la terraza ubicada en el tercer piso de la casa.- Area total privada de 67,98 mts².-

LINDEROS INTERIORES.- PRIMER PISO.- Partiendo del punto 1 al 2 en línea recta de 7.278 mts, limita con 7.278 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 2 al 3 en línea recta en 3.285 mts, limita con la casa 103 de la misma agrupación.-

Del punto 3 al 4 en línea recta en 7.278 mts limita con la casa 85 de la misma agrupación.-

Del punto 4 al 1 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con zona común de la misma agrupación.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del lote común.-

CENIT.- Parte con la placa común de concreto que lo separa del segundo piso de la misma casa y parte con la cubierta común que da al aire.-

DEPENDENCIAS: Sala, comedor, cocina, zona de ropas y escalera.-

SEGUNDO PISO.- Partiendo del punto 5 al 6 en línea recta en 5.685 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 6 al 7 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 1.057 mts y 1.593 mts, limita con la cubierta sobre el primer piso de la misma casa en cuestión.-

Del punto 7 al 8 en línea recta en 2.228 mts limita con la casa 103 de la misma agrupación.-

Del punto 8 al 9 en línea recta en 7.278 mts limita con la casa 85 de la misma agrupación.-



Del punto 9 al 5 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con vacío hacia zona dura y zona verde común de la misma agrupación.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del primer piso de la misma casa.-

CENIT.- Parte con la placa común de concreto que lo separa del tercer piso del tercer piso de la misma casa y parte con la cubierta común que da al aire.-

DEPENDENCIAS: Escalera, alcoba sin closet, alcoba principal sin closet, un baño y un espacio libre para ubicar un futuro baño.-

TERCER PISO.- Partiendo del punto 10 al 11 en línea recta en 3.005 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 11 al 12 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 1.057 mts y 1.593 mts limita con vacío hacia cubierta sobre el primer piso de la misma casa en cuestión.-

Del punto 12 al 13 en línea recta de 2.228 limita con la casa 103 de la misma agrupación.-

Del punto 13 al 14 en línea recta de 4.598 mts, limita con la casa 85 de la misma agrupación.-

Del punto 14 al 10 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con la terraza de la misma casa.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del 2º. piso de la misma casa.-

CENIT.- Con la cubierta común que da al aire (parte en teja y parte en placa).-

DEPENDENCIAS: Alcoba sin closet.-

LINDEROS EXTERIORES.- (Area privada libre).- **TERRAZA.-** Partiendo del punto 15 al 16 en línea recta en 2.565 mts, limita con la casa 83 de la misma agrupación.-

Del punto 16 al 17 en línea recta en 3.28 mts limita con el interior de la misma casa.-

Del punto 17 al 18 en línea recta en 2.565 mts limita con la casa 85 de la misma agrupación.-

Del punto 18 al 15 cerrando la poligonal en línea recta en 3.285 mts limita con vacío hacia la zona común de la misma agrupación.-

LINDEROS VERTICALES.- NADIR.- Con la placa común de concreto que lo separa del segundo piso de la misma casa.-

CENIT.- Con el aire.-

DEPENDENCIAS: Terraza.-

PARÁGRAFO: El inmueble prometido en venta, se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO.- El inmueble prometido en venta fue sometido al régimen de propiedad separada u horizontal y elevado mediante escritura pública número **CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE (4367) DE JULIO OCHO (8) DE DOS MIL CINCO (2005)** otorgada en la Notaría Veinte (20) del Círculo Notarial de Bogotá.-

SEGUNDA – EL PROMETIENTE VENDEDOR se compromete a entregar a **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** el inmueble mencionado en la Cláusula Primera de este documento, libre de toda clase de gravámenes que puedan afectar el dominio y posesión que aquel ostenta sobre el mismo y se compromete a sí mismo a salir al saneamiento en los casos que establece la ley, tales como embargos, pleitos civiles y patrimonio familiar.

TERCERA – PRECIO: LOS PROMETIENTES COMPRADORES, se comprometen a cancelarle a **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, el precio convenido por ambos como valor del inmueble aquí descritos, la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$132.000.000,00)** suma que será cancelada de la siguiente manera:



- La suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000,00)**, que serán cancelados como arras del negocio el día de hoy **DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)** a la firma de la presente promesa de venta.-

- Y el saldo o sea la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.000.000,00)** con el producto de un préstamo que tienen aprobados **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** por el **FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.-**

CUARTA – DEL SANEAMIENTO: EL VENDEDOR se obliga por virtud del presente contrato de Compraventa, para con **LOS COMPRADORES** a entregar el 100% del inmueble transferido en venta, libre de todo gravamen, anticresis, pignoraciones, a Paz y Salvo por todo concepto que pueda interferir en la propiedad que adquieren **LOS COMPRADORES**, y a salir en defensa de los derechos transmitidos a **LOS COMPRADORES** a razón de esta Promesa de Compraventa, siempre y cuando **LOS COMPRADORES** esté a paz y salvo con **EL VENDEDOR**.

QUINTA – MODIFICACIONES: Cualquier modificación a las estipulaciones del presente compromiso, deberá ser por escrito y suscrita por las partes.

SEXTA – NORMAS LEGALES: Además de las cláusulas estipuladas en este contrato, el mismo se registrará por las normas y preceptos citados por nuestro Código Civil y de Comercio.

SÉPTIMA: - Una vez perfeccionado el pago de la presente Compraventa, las partes contratantes quedarán completamente a PAZ Y SALVO entre sí.

OCTAVA – ENTREGA DEL INMUEBLE: EL PROMETIENTE VENDEDOR, hará la entrega real y material del inmueble el día de hoy **VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)** a la firma de la escritura pública, y se hará en el estado en que se encuentra y a satisfacción **DE LOS COMPRADORES**, junto con sus anexos, usos, costumbres y servidumbres, este inmueble se entrega con los servicios públicos de Agua, Luz, gas Natural, y Administración y a paz y salvo por todo concepto de impuestos, predial, valorización, etc. y a entera satisfacción de **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

PARÁGRAFO: Serán de cargo **EL PROMETIENTE VENDEDOR** todos los gastos que se generen por concepto de servicios, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de los inmuebles y de aquí en adelante serán responsabilidad **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

NOVENA – GASTOS: Los gastos que ocasione el presente contrato, derechos de escrituración y notariales, serán cancelados por **AMBAS PARTES** en porcentajes iguales, el pago de la retención en la fuente será asumido por **EL PROMETIENTE VENDEDOR** y los gastos de beneficencia y registro de la escritura pública definitiva serán cancelados por **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**.

DÉCIMA – CLÁUSULA PENAL: Las partes acuerdan la suma del 10% según la ley es decir la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$13.200.000,00)** como sanción penal a la parte que incumpla una o más cláusulas estipuladas en el presente contrato.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

HERNANDEZ FLOREZ EDGAR

quien se identificó con: C.C. 91360173

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:30:46
53f8e3grf3533ve34



[Handwritten signature]
FIRMA



4ECKGKSJ0JUT37A6

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

PULECIO CAICEDO MARIA RUTH

quien se identificó con: C.C. 39663329

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:31:30
l1zzlo19199ok9p



[Handwritten signature]
FIRMA



A6C0TKNO47W6FN8O

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Notaría53

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARÍA 53 de este Círculo, Compareció:

RODRIGUEZ MENDIVELSO CONSUELO

quien se identificó con: C.C. 52013929

y declaró que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas.

Bogota D.C., 19/11/2015 a las 16:32:26
98jmlp8pmpmm8jm9



[Handwritten signature]
FIRMA



6IOZDGN1A0MLT2XY

www.notariaenlinea.com

MARIA YORLY BERNAL NOTARIA 53 (E) DEL MH
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO
NO CONSTITUYE TÍTULO
TRASLATICIO DE DOMINIO Y
ANTE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
COMPETENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO

Carrera 9 No.11-45, Torre Central, piso 2°.

j46cctobt@cendoj.ramajudicial.govco

Bogotá, D.C., febrero diez de dos mil veintitrés

Rad: 1100131030-46-2021-00567-00

Vista la documental precedente, el Despacho dispone:

1. Téngase como notificados por aviso a los demandados María Pamela Bustos Acero, Víctor Hugo Bustos Acero y Hugo Efraín Bustos Ruiz, conforme a las previsiones de las que trata el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes dentro del término otorgado no contestaron la demanda.

2. Téngase como notificada personalmente a la demandada Elizabeth Acero Moreno desde el 5 de septiembre de 2022, quien dentro del término concedido no contestó la demanda.

3. Téngase como notificado al Banco Caja Social Colmena S.A. – BCSC, desde el 30 de agosto de 2022, quien manifestó no hacerse parte al interior de las presentes diligencias.

4. Reconocer personería para actuar como apoderada judicial general del Banco Caja Social Colmena S.A. – BCSC, a la abogada Vanessa Virgüez Álvarez. Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 74 de la Ley 1564 de 2012.

5. Obre en autos y en conocimiento de las partes, la respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de la Ciudad de Bogotá, en la cual indica que se inscribió la medida cautelar ordenada.

6. Téngase como notificada personalmente a la demandada Ana Lucía Rodríguez Mendivelso desde el 7 de septiembre de 2022, quien dentro del término otorgado contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

A su vez, que la parte demandante describió el traslado del respectivo pronunciamiento hecho por la encartada conforme lo prevé el parágrafo del artículo 9° de la Ley 2213 de 2022.

7. Reconocer personería para actuar como procurador judicial de la demandada Ana Lucía Rodríguez Mendivelso, al **abogado Alfonso Mancipe Sánchez**, en los términos y para los efectos del poder conferido. Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 74 de la Ley 1564 de 2012.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No. 11 – 45, Torre Central, Piso 2º
j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., ocho (8) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ref. 110013103-046- 2021-00567-00

Agréguese la documental allegada por la parte actora, así como lo informado por la Registraduría Nacional del Estado Civil, para los efectos legales pertinentes.

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la anterior demanda VERBAL ACCIÓN PUBLICIANA-, promovida por CESAR BAYARDO RODRÍGUEZ OJEDA, contra ANA LUCIA RODRIGUEZ MENDIVELSO, CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO ELIZABETH ACERO MORENO, MARÍA PAMELA BUSTOS ACERO, VÍCTOR HUGO BUSTOS ACERO, HUGO EFRAÍN BUSTOS RUIZ, RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA y BCSC S.A. – BANCO CAJA SOCIAL.

Trámite por el procedimiento VERBAL.

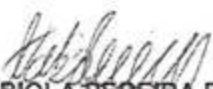
De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de VEINTE (20) días.

Notifíquese este auto conforme lo establece el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020, o en su defecto, conforme lo normado en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

Previamente al decreto de la medida cautelar solicitada en la demanda, préstese por la parte demandante caución en cuantía de \$34'400.000,00 M/cte (art. 590 C.G.P.)

Se reconoce al abogado SAMUEL PÉREZ CÁRDENAS, como apoderado judicial de la parte actora, para los efectos y conforme el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


FABIOLA PEREIRA ROMERO

JUEZ

JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
Hoy _____ se notificó por Estado No. _____ la anterior providencia.
Julían Marcel Beltrán Secretario

8. Obre en autos la documental mediante la cual la actora acredita la notificación de la que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, a los demandados Consuelo Rodríguez Mendiavelso y Rafael Humberto Cely Peña.

Visto que dichos demandados se han negado a recibir el citatorio del que trata el artículo 292 *ibidem*, inténtese nuevamente dicho trámite, atendiendo lo dispuesto por el inciso segundo del numeral 4° del artículo 291 del estatuto procesal, "cuando en el lugar de destino rehusaren recibir la comunicación, la empresa de servicio postal la dejará en el lugar y emitirá constancia de ello. Para todos los efectos legales, la comunicación se entenderá entregada".

Notifíquese,


FABIOLA PEREIRA ROMERO
JUEZ

JUZGADO CUARENTAY SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
Hoy _____ se notificó por Estado No. _____ la anterior providencia.
Julián Marcel Beltrán Colorado Secretario

JJOH

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

0 7288026



—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—

ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA
PERMANENTE

ART. 2 - DECRETO 2.189 DE 1980
RODOLFO REY BERMÚDEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (30)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMPROBANTE DE PAGO DE CERTIFICADOS CANCELACIÓN TOTAL

Oficina 0191 HAYUELOS	Jornada : Normal	Fecha de Pago (aaaammdd)	20160519	Hora : 13:41:53		
Número del Certificado	25001547086	Periodicidad Pago Intereses	FIJO			
IDENTIFICACION DE TITULARES (ES)		NOMBRE DE (LOS) TITULAR (ES)				
CC 52013929		CONSUELO - RODRIGUEZ M				
-----		-----				
-----		-----				
VALOR NETO DE CERTIFICADO A LA FECHA (Antes del Pago):		\$ 45,446,645.00				
CONCEPTO		VALOR				
(+) Valor Apertura		\$ 45,000,000.00				
(+) Retiro Parcial		\$ 0.00				
(+) Intereses		\$ 465,255.00				
(-) Retención en la Fuente		\$ 18,610.00				
(=) Valor a Pagar		\$ 45,446,645.00				
DETALLE DE INTERESES						
Fecha Inicial	Fecha Final	Saldo Capital	Efectiva Anual	Rendimiento Bruto	Retención	Rendimiento Neto
20160219	20160519	\$ 45,000,000.00	Tasa Total 4.2	\$ 465,255.00	\$ 18,610.00	\$ 446,645.00
Intereses Causados:				\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Forma de Pago	Valor	No. Cheque	Nombre			
Efectivo	\$15,446,645.00					
Cheque 1	\$30,000,000.00		CESAR BAYARDO RODRIGUEZ			

Valor de Comisión Cobrada por cheques de gerencia (Incluido IVA) : \$ 0.00

☐ Bajo mi (nuestra) responsabilidad autorizamos girar el(los) cheque(s) de gerencia a nombre de los arriba indicados.

☐ Actuando en nombre propio y de manera voluntaria, autorizo (amos) a Banco Caja Social para abonar al número de cuenta mencionado, la suma indicada del presente certificado, a favor de la persona relacionada en la columna nombre.

Firma Titular(es)

Efectuado por: C4P3M0R7 CARLOS MARCELO PRIETO

Doc. Identidad:

Consuelo Rodriguez
CC 52013929

Huella
Según D.I

Huella
Según D.I

Autorizado por:

Doc. Identidad:

Huella
Según D.I

Doc. Identidad:

Cliente

COMPROBANTE DE PAGO DE CERTIFICADOS CANCELACIÓN TOTAL

Oficina 0139 AVENIDA DIECINUEVE Jornada : Normal Fecha de Pago (aaaammdd) 20130911 Hora : 14:48:54

Número del Certificado 29000621185 Periodicidad Pago Intereses FIJO

IDENTIFICACION DE TITULARES (ES)	NOMBRE DE (LOS) TITULAR (ES)
CC 52166708	ANA L RODRIGUEZ M
CC 52013929	CONSUELO - RODRIGUEZ M
-----	-----

VALOR NETO DE CERTIFICADO A LA FECHA (Antes del Pago): \$ 78,009,503.00

CONCEPTO	VALOR
(+) Valor Apertura	\$ 78,000,000.00
(+) Retiro Parcial	\$0.00
(+) Intereses	\$ 10,218.00
(-) Retención en la Fuente	\$ 715.00
(=) Valor a Pagar	\$ 78,009,503.00

DETALLE DE INTERESES						
Fecha Inicial	Fecha Final	Saldo Capital	Efectiva Anual Tasa Total DTF + P.A.	Rendimiento Bruto	Retención	Rendimiento Neto
Intereses Causados: (20130830 - 20130911)				\$ 10,218.00	\$ 715.00	\$ 9,503.00

Forma de Pago	Valor	No. Cheque	Nombre
Efectivo	\$51,308,303.00		
Cheque 1	\$16,701,200.00		BANCO POPULAR
Cheque 2	\$10,000,000.00		MONICA PAEZ

Valor de Comisión Cobrada por cheques de gerencia (Incluido IVA): \$0.00

Bajo mi (nuestra) responsabilidad autorizamos girar el(los) cheque(s) de gerencia a nombre de los arriba indicados.
Actuando en nombre propio y de manera voluntaria, autorizo (amos) a Banco Caja Social para abonar al número de cuenta mencionado, la suma indicada del presente certificado, a favor de la persona relacionada en la columna nombre.

Firma Titular(es)

Efectuado por: S3T5H6O9 SONIA LUCINDA TORRES

Doc. Identidad: 52.166.408.316

Huella
Según D.I.

Autorizado por: A3L9O0I0 ADRIANA LIMAS ORTIZ

Doc. Identidad: 32013929 1216

Huella
Según D.I.

Doc. Identidad:

Ciente

Huella
Según D.I.



T 0370 1731 28410 227 227
37/4 Consuelo Rodriquez (M.
En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca
Municipio de Soacha a veinte y cinco
(Corregimiento, Vereda, Inspección)
del mes de Mayo de mil novecientos setenta y cinco
se presentó Cesar B. Rodriquez T. 28049 identificado con
(Nombre del declarante)
domiciliado en Soacha y declaró:

SECCION GENERAL

Que para los efectos legales denuncia ante esta Notaria
que el día diez del mes de Mayo de mil novecientos 71
nació en el municipio de Soacha departamento de Cundinamarca
República de Colombia un niño de sexo masculino
a quien se le ha dado el nombre de Consuelo

SECCION ESPECIFICA

Hora de nacimiento 2 1/2 8.30 lugar Hospital La Estrella
Nombre de la madre Mrs. Dolores Murillo
Identificada con T. 6004601 de profesión libre
de nacionalidad Colombiana estado civil casada
Nombre del padre Cesar Bayardo Rodriguez
Identificado con T. 28049 de profesión libre
de nacionalidad Colombiana y estado civil Casado
La anotación del nombre del padre está sujeta a lo dispuesto en los Arts. 53 y 54 del Decreto 1260/70

Certificó el nacimiento _____ Licencia No. _____

o los testigos _____ y _____

(Cuando no se presenta certificado - Art. 49 Decreto 1260/70)

quienes suscriben la presente Acta para acreditar el nacimiento.

El denunciante Cesar Bayardo Rodriguez Ayda

Los testigos _____

A falta de certificado Médico C. C. No. _____
o de enfermera. C. C. No. _____

El funcionario que autoriza el registro _____

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Para efectos del artículo 20. de la Ley 45 de 1936, subrogado por el artículo 19. de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como mi hijo natural y para constancia firmo,

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma de la madre que hace el reconocimiento

Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento



NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Leovedis Elías Martínez Durán
Notario Segundo de Bogotá
NIT: 19.244.118-7

LA PRESENTE COPIA ES FIEL Y AUTÉNTICA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DEL DECRETO 1260 DE 1970-1, DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO, ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1983.

08 MAR. 2023

DANIEL JOSÉ MARTÍNEZ MARIÑO -E-
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Handwritten signature or mark.

Conchito Rodriguez y
 1 pc 52013924 01-
 pc 1314459665-



Handwritten signature

Handwritten signature



Banco-Caja Social

PAGO UNICO NACIONAL
191 - HAYUELOS
CALLE 20 N-1 82-52 L. 2-111 Y 2-112

FAVOR DESPRENDER ANTES DE ENTREGAR AL CAJERO DEL BANCO
Cheque No. **358978**
Año **2016** Mes **05** Día **19**
Cte. No. **84000001917**

Páguese a **CESAR BAYARDO PENEDEIRA LEZ**
CUCUSESE UNICAMENTE A FAVOR
DE BENEFICIARIO

TREINTA MILLONES DE PESOS CON 00/100 CENTAVOS M.C.T.E.

La suma de:

T. 30 : 3 Pesos M/L

DICIEMBRE 01 2015

84000001917

C.T.A. C.T.E. No. 84000001917

Firma:

711 1:0000000321: 84000001917 358978

Recibo:

Señor

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

E. S. D.

REF: PROCESO VERBAL ACCION PUBLICIANA de CESAR BAYARDO RODRIGUEZ OJEDA contra ANA LUCIA RODRIGUEZ MENDIVELSO, CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO, ELIZABETH ACERO MORENO, MARIA PAMELA BUSTOS ACERO, VICTOR HUGO BUSTO ACERO, HUGO EFRAIN BUSTOS RUIZ RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA y BCSC S.A. -BANCO CAJA SOCIAL RADICADO 11001310304620210056700

ASUNTO: CONTESTA DEMANDA – EXCEPCIONES

JUAN CAMILO JAMAICA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía N° 80082775, T.P. N° 280051 del C.S. de la J. actuando en calidad de apoderado de la demandada **CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO**, según poder anexo, respetuosamente señor Juez, procedo a contestar la demanda y proponer excepciones de mérito, dentro del término legal, lo cual hago en los siguientes términos.

PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LOS HECHOS.

Al hecho primero:

Es cierto, tal y como se desprende de la documental aportada para probar este hecho.

Al hecho segundo:

Es cierto tal y como se desprende de la documental aportada para probar este hecho.

Al hecho tercero:

Es parcialmente cierto, no obstante que el demandante es el padre de mi prohijada, esta ultima fue quien junto a su cónyuge el señor Rafael Humberto Cely Peña cancelaron la totalidad del precio del inmueble objeto de la litis, de su propio pecunio, sumado a que tuvieron que adquirir un crédito hipotecario a favor de Banco Caja Social para pagar la obligación.

El aquí demandante, vendió las propiedades que pertenecían a la sociedad conyugal aduciendo que la madre de mi poderdante que en paz descansa no había trabajado por tanto no le correspondía nada, con extrañeza la señora Consuelo Rodríguez tuvo conocimiento de que la parte actora había solicitado varios préstamos a terceros, sumado a que también solicito prestamos al cónyuge de mi prohijada, entre otros el dinero que entrego para la compra venta de la casa objeto de la litis, fue la señora Consuelo Rodríguez quien debió cancelar todas las deudas adquiridas por su progenitor, quien nunca colaboro con dinero alguno para la compra y gastos normales del mantenimiento y sostenimiento del

inmueble y por ello fue mi poderdante quien finalmente compro la casa y es la propietaria junto con su cónyuge el señor Rafael Humberto Cely.

El demandante estuvo usufructuando el inmueble durante un lapso, en el cual no pagaba servicios públicos, los cuales fueron cortados, no pago ninguna de las cuotas del crédito hipotecario, no pago impuesto predial, tampoco permitía arrendar ni vender la casa, es por ello que mi mandante propietaria del bien, tomo posesión del mismo y desalojo al señor Cesar Bayardo Rodríguez Ojeda.

Al hecho cuarto:

No es cierto, como quiera que las hermanas de mis prohijadas señoras ANGELA YADIRA y ELIANA DE EL PILAR RODRIGUEZ MENDIVELSO finalmente no quisieron firmar la escritura pública de compra venta del inmueble, ni tampoco dieron dinero para tal acto jurídico.

Al hecho quinto:

No es cierto, toda vez, que el desalojo fue producto de la citación que mi poderdante hizo ante la Personería para conciliar con el demandante, como quiera que este último vivía en los llanos orientales y la casa estaba sola, mi mandante y su cónyuge cancelaban las cuotas del crédito hipotecario y es así como los propietarios del inmueble señores Rodríguez-Cely, tuvieron que ejercer la posesión del bien, ya que los servicios públicos estaban cortados, se encontraba en mora de pago de prediales, estaban pagando la universidad de las hijas de mis prohijados, gastos de índole personal que ya no podían continuar con tantos gastos.

Al hecho sexto:

Es cierto tal y como se desprende de la documental aportada para probar este hecho.

Al hecho séptimo:

No es cierto, como se ha esgrimido en hechos anteriores, las hermanas de mi prohijada no quisieron firmar la escritura pública de compra venta ni tampoco aportaron dinero para dicho acto jurídico, aduciendo que necesitaban no figurar como propietarias para poder adquirir subsidio de vivienda eventualmente.

Al hecho octavo:

No es cierto, como quiera que son apreciaciones subjetivas de la actora, ya que de ninguna manera las anotaciones contenidas en el folio de matrícula inmobiliaria #50C-0996062 carecen de legalidad, por cuanto los actos jurídicos se encuentran revestidos en la revisión y calificación que hace Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona centro.

Al hecho noveno:

No es cierto, en virtud de que el demandante usufructuó el inmueble desde el 4 de febrero de 2013 y hasta abril del año 2015 Cuando mi mandante se vio avocada a ejercer la posesión del predio por abandono del mismo, ya que el señor Cesar Bayardo se había ido a vivir a los llanos orientales y dejo cortar los servicios públicos entre otros.

OBJECION AL JURAMENTO ESTIMATORIO

Objeto el juramento estimatorio como quiera mi mandante reembolso al actor el valor cancelado con la promesa de compraventa por la suma de \$30.000.000 y se le permitió usufructuar el inmueble objeto de la litis. Al efecto acompaño cheque.

El saldo es decir; la suma de 160.000.000 fue pagado únicamente por la demandada señora Consuelo Rodríguez, producto de la venta de un inmueble que su propiedad y la adquisición del crédito hipotecario en el Banco Caja Social.

A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones porque no le asiste el derecho incoado, de acuerdo a las siguientes manifestaciones que adelante expongo con base en:

EXCEPCION DE MERITO PRESCRIPCION EXTINTIVA ORDINARIA

El art 2529 reza: *“Tiempo para la prescripción ordinaria: El tiempo necesario a la prescripción ordinaria es de tres (3) años para los muebles y de cinco (5) años para bienes raíces.”*

A su vez, el art. 2535 del Código Civil consagra

“PRESCRIPCION EXTINTIVA. La prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones.

Se cuenta este tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible.”

De acuerdo a lo anterior, para el caso que nos ocupa encontramos que ya opero el termino de prescripción extintiva ordinaria, como quiera que transcurrieron más de 5 años para que el demandante ejerciera la acción, desde que se suscribieron la promesa de compraventa, escritura pública #219 de fecha 4 de febrero de 2013 otorgada por la Notaria 20 de Bogotá y escritura pública #4574 de fecha 12 de agosto de 2013 otorgada en la Notaria 24 de Bogotá.

EXCEPCION AUSENCIA REQUISITOS ACCION PUBLICIANA

El art. 951 del Código Civil predica los requisitos que deben cumplirse para incoar la acción publiciana así:

- Existencia de la posesión regular: La acción publiciana únicamente puede ser ejercida por quien ha ostentado la posesión regular del inmueble, en el presente asunto el demandante únicamente tuvo la tenencia del bien desde el 4 de febrero de 2013 hasta abril de 2015 en virtud de lo pactado en la promesa de compra venta.

Respecto a la posesión esta se considera una figura jurídica mediante la cual se ejerce ánimo de señor y dueño sobre una cosa, conforme a lo normado en el art. 762 Código Civil, y tal calidad no la ostento el actor, en virtud de que mi mandante es quien pago todas las cuotas del crédito hipotecario, realizo mejoras al predio y cancelo el impuesto predial y servicios públicos, ejerciendo los actos propios de propietario del predio.

- Haber perdido la posesión en manos de otro poseedor: en el caso que nos ocupa la posesión aludida por el señor Cesar Bayardo Rodríguez Ojeda, no la perdió en manos de otro poseedor, sino en manos de los propietarios del inmueble señores CONSUELO RODRIGUEZ y RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA, sumando a que como ya se manifestó el solo tenía la mera tenencia del predio, por tanto, no se cumple dicho requisito.
- El poseedor debe estar en condiciones de haber podido ganar el dominio por prescripción: requisito que tampoco se cumple como quiera que la posesión que tenía el demandante fue del 4 de febrero de 2013 a abril de 2015 Un total de 2 años.
- Tener mejor derecho que el accionado: requisito que tampoco se cumple por cuanto mi mandante fue quien cancelo la totalidad de la compra venta del bien inmueble junto con su cónyuge, sin recibir ayuda alguna por parte de sus hermanas o el aquí demandante, quien además se fue a vivir a los llanos orientales y dejo abandonada la casa.

La sala civil de la Corte suprema de justicia en sentencia AC2730-2021, precisa:

“La Sala ha precisado que, a diferencia de la pretensión dominical, en la publiciana: la confrontación debe darse ya no entre propietario y poseedor, sino entre dos poseedores (acción publiciana), surgiendo este aspecto como la diferencia esencial entre una y otra, de modo que se concede esta última al poseedor que no ha logrado la usucapión pero que está en proceso de consolidarla; es un reconocimiento ficticio (actio fictitia), pues se presume que aquél ha cumplido cabalmente los requisitos para obtener por vía de la prescripción adquisitiva la propiedad del bien, pero que, antes de la respectiva consolidación, ha sido desposeído del mismo, (corpus) evento que le

permite iniciar la reivindicación correspondiente. Surge, entonces, como un reconocimiento, equitativo por cierto, a la propiedad bonitaria (CSJ SC 6 ago. 2007, rad. 1998-00480).

Además de reiterar la anterior explicación, también ha señalado:

En esta última hipótesis (acción publiciana), el ordenamiento jurídico confiere legitimación para ejercer la acción reivindicatoria al poseedor con el tiempo legal suficiente de la prescripción extraordinaria, siendo menester y exigible invocar expresamente esta calidad y, naturalmente, demostrarla a plenitud (cas.civ. sentencias de 5 de marzo de 1954, 30 de septiembre de 1954, y 28 de febrero de 1955, G.J. G.J.LXXVII, 75, LXXVIII, 704 y LXXIX, 565 respectivamente, reiteradas en cas.civ. de 30 de julio de 1996, exp. 4514)."

EXCEPCION DE MERITO INDEBIDA ACUMULACION DE PRETENSIONES

Conforme a lo normado en el numeral 5 art. 100 del Código General del proceso, se presenta ineptitud de la demanda por indebida acumulación de pretensiones, como quiera que para poder acumular pretensiones se requiere el cumplimiento de lo preceptuado en el art. 88 del C.G. del P., esto es; 1. Que el juez sea competente para conocer de todas, sin tener en cuenta la cuantía. 2. Que las pretensiones no se excluyan entre si, salvo que se propongan como principales y subsidiarias, 3. Que todas puedan tramitarse por el mismo procedimiento; El actor solicita la nulidad absoluta formal y sustancial de la escritura pública #219 de fecha 4 de febrero de 2013 otorgada por la Notaria 20 de Bogotá y escritura pública #4574 de fecha 12 de agosto de 2013 otorgada en la Notaria 24 de Bogotá, consecuentemente solicita la acción publiciana, como se trata de pretensiones consecuenciales, no pueden acumularse, pues pretende la nulidad de escrituras publicas en tanto que consecencialmente pretende la acción publiciana.

Como se ha manifestado es requisito de la acción publiciana que se incoe por el poseedor contra otro poseedor y el actor demanda a los propietarios del inmueble, entre otros requisitos incumplidos para ejercer dicha acción, por lo cual no está llamada a prosperar dicha pretensión.

Ahora bien, respecto a la solicitud de nulidad esta no tiene nada que ver con la acción publiciana ya que se excluyen totalmente entre si, en una pide se le restituya la posesión y en otra persigue un objeto diferente que es que sea declarada la nulidad absoluta de escrituras públicas.

Así las cosas, la acción de nulidad absoluta es típica declarativa en concreto y la acción publiciana corresponde a una acción estricta de poseedores, a través de la cual el actor pretende recuperar la posesión de la cual se fue despojado, son peticiones sucesivas, es decir; el éxito de la segunda, esta supeditado a la declaratoria de las primeras y por ello no es posible acumularlas.

EXCEPCION DE MERITO EXCEPTIO PLUS PETITUM

En el escrito introductorio se está pretendiendo más de lo debido, toda vez, que a la demandada se le está cobrando perjuicios materiales y morales, no obstante; que fue ella quien cancelo la totalidad del precio de la compra venta del inmueble objeto de la litis y fue su padre quien usufructuó el predio por más de 2 años.

EXCEPCION DE MERITO MALA FE DEL DEMANDANTE

De conformidad con las previsiones del artículo 83 de la Constitución Política, la mala fe del demandante, es el uso abusivo de su posición dominante como progenitor y firmante de una compra venta.

La situación narrada en los hechos y en las anteriores excepciones no deja duda de la mala fe desplegada por el señor CESAR BAYARDO RODRIGUEZ OJEDA, que aprovechando la calidad de padre de mi prohijada, obvia el hecho del acuerdo verbal al que llego con sus hijas, que consistía en que con el dinero producto de la venta de las propiedades que correspondían a la sociedad conyugal se compraría una casa para que quedara a nombre de las hijas y el demandante usufructuaria el inmueble, contrario a lo que sucedió como quiera que el aquí demandante solicito préstamos para abonar a la promesa de compra venta aludida en el libelo introductorio y fue mi mandante quien finalmente pago dichos prestamos adquiridos por el padre y el total de la obligación crédito hipotecario para compra del inmueble objeto de la litis, por tanto no le asiste el derecho al actor y es así como está solicitando nulidad de las escrituras contentivas de la compra venta e hipoteca y cobrando sumas que no corresponden con la negociación pactada por las partes, siendo estas, el cobro de perjuicios.

EXCEPCION DE MERITO ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA

Atendiendo al cobro de perjuicios, el demandante pretende enriquecerse sin justa causa ya que como se ha esgrimido, mi prohijada y su cónyuge fueron quienes pagaron de su pecunio el precio del bien inmueble y el total de la obligación hipotecaria contraída con el Banco Caja Social.

De otra parte, es de conocimiento de mi mandante que el actor dijo que iba a esperar que la señora Consuelo Rodríguez y su esposo cancelaran la totalidad del crédito hipotecario y luego reclamaría.

EXCEPCION DE MERITO FALTA DE REQUISITOS PARA INVOCAR NULIDAD ABSOLUTA

El demandante solicita la nulidad de la escritura pública #219 de fecha 4 de febrero de 2013 otorgada por la Notaria 20 de Bogotá y escritura pública #4574 de fecha 12 de agosto de 2013 otorgada en la Notaria 24 de Bogotá, por objeto y causa ilícita, y al respecto se debe tener en cuenta que en sentencia C-597 de 1998 MP Carlos Gaviria Diaz reza:

*"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1519 del Código Civil, hay **objeto ilícito** "en todo lo que contraviene al derecho público de la Nación. Así, la promesa de someterse en la República a una jurisdicción no reconocida por las leyes de ella, es nula por el vicio del objeto". También "Hay objeto ilícito en la enajenación: 1. de*

las cosas que no están en el comercio, 2. de los derechos o privilegios que no pueden transferirse a otra persona, 3. de las cosas embargadas por decreto judicial, a menos que el juez lo autorice o el acreedor consienta en ello." (art. 1521 C.C.)

En cuanto a la **causa ilícita** el artículo 1524 se refiere a ella así:

*"....Se entiende por causa el motivo que induce al acto o contrato; y por **causa ilícita la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres o al orden público.***

*El objeto y la causa lícitos han sido consagrados por el legislador como requisitos necesarios para la validez de los actos o contratos, como se lee en el artículo 1502 del Código Civil, que establece: "Para que una persona se obligue a otro por un acto o declaración de voluntad, es necesario: 1. Que sea legalmente capaz; 2. Que consienta en dicho acto o declaración y su consentimiento no adolezca de vicio; 3. **Que recaiga sobre un objeto lícito;** 4. **Que tenga una causa lícita....."***

A su vez esta misma sentencia precisa que cuando la nulidad absoluta no es producida por objeto o causa ilícitos puede sanearse por ratificación de las partes, es decir; que la falta de requisitos solemnes en las escrituras objeto de solicitud de nulidad, encontraría cabida en estos presupuestos, como quiera que se pueden sanear.

De otra parte, tampoco se cumple con lo dispuesto en el art. 1504 del Código Civil, en virtud de que mi mandante, junto con todos los intervinientes en la suscripción de las escrituras públicas son plenamente capaces legalmente, sumado a que los notarios deben dar cumplimiento a lo normado en el art. 21 del Decreto 960 de 1970 que precisa: *"El Notario no autorizará el instrumento cuandoquiera que por el contenido de las declaraciones de los otorgantes o con apoyo en pruebas fehacientes o en hechos percibidos directamente por él, llegue a la convicción de que el acto sería absolutamente nulo por razón de lo dispuesto en el artículo 1504 del Código Civil."*

El despacho puede evidenciar que el negocio jurídico constituido a través de las escrituras públicas de las cuales se pide su nulidad, no cumple los requisitos establecidos en la ley para el efecto.

A su vez el art. 6 del Decreto 960 de 1970 indica:

"Corresponde al Notario la redacción de los instrumentos en que se consignent las declaraciones emitidas ante él, sin perjuicio de que los interesados las presenten redactadas por ellos o sus asesores. En todo caso, el Notario velará por la legalidad de tales declaraciones y pondrá de presente las irregularidades que advierta, sin negar la autorización del instrumento en caso de insistencia de los interesados, salvo lo prevenido para la nulidad absoluta, dejando siempre en él constancia de lo ocurrido."

En sentencia SC17154-2015 Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil MP Margarita Cabello Blanco, precisa:

“De conformidad con lo dispuesto por el Decreto-ley 960 de 1970, en el proceso de "perfeccionamiento" de una escritura pública, se distinguen varias etapas sucesivas e independientes entre sí, cuales son: la recepción de las declaraciones de los otorgantes; la extensión de las mismas, es decir, la incorporación al documento de la "versión escrita" de lo declarado; el otorgamiento, o sea, el asentimiento de los otorgantes al texto que ha sido extendido en el instrumento; y, por último, la autorización que, a tenor del artículo 14 del Decreto-ley 960 de 1970, consiste en "la fe que imprime el notario" al instrumento, lo que realiza luego de verificar el cumplimiento de los "requisitos pertinentes" y en atestación pública "de que las declaraciones han sido realmente emitidas por los interesados".

Dado que durante el proceso de "perfeccionamiento" de una escritura pública puede incurrirse en nulidad, lo que acontece cuando se omite el "cumplimiento de los requisitos esenciales", o pueden ocurrir irregularidades de menor entidad "desde el punto de vista formal", el Decreto-ley 960 de 1970 dedicó su Título III a la "Invalidez y Subsanción de los Actos Notariales"

De los primeros, se ocupa en forma específica el artículo 99 del Decreto en mención, casos en los cuales se sanciona por el legislador el vicio de que se trate, con la invalidez del acto notarial en cuestión.

En cuanto a las demás irregularidades, éstas pueden ser objeto de "Subsanación", enmienda o corrección, y de ello se ocupan las restantes normas del Título III del aludido Decreto 960 de 1970, (...)"

En la misma sentencia precisa:

“Es posible, naturalmente, que el contenido de la escritura, cuando es negocial, adolezca de una causal de nulidad, mas no por semejante motivo se verá comprometido el instrumento en sí. En el mismo orden de ideas, si sobre la escritura pública gravita uno de los motivos de nulidad indicados en el artículo 99 del Dto. 960, su contenido, por lo menos en principio, no tiene por qué sufrir influencia de ninguna especie de ese hecho, puesto que se está ante dos entidades que jurídicamente se conciben o captan de manera autónoma, así estén conectadas en la medida en que la escritura dice de la declaración. Otra cosa, por supuesto, será que con ocasión de la declaratoria de invalidez de la escritura, desaparezca también su contenido cuando este no puede permanecer sin el sustento de aquella por ser condición de su propia existencia; sin embargo, aún en tal caso, la cuestión siempre se sopesará desde el ángulo del instrumento y no desde el de las declaraciones en ella consignadas.

Por tanto, cabe afirmar que las declaraciones en sí mismas desempeñan un papel neutro o indiferente respecto de las exigencias formales de la escritura pública, de donde se sigue que estas exigencias de índole formal ninguna dependencia crean respecto de lo que determine la ley sustancial acerca de esas declaraciones." (Subraya fuera de texto).

3. Una cosa es la nulidad formal de las escrituras públicas reglamentada en el decreto 960 de 1970 y otra diferente la nulidad absoluta de un acto o contrato por falta de requisitos para el valor del mismo según su especie y la calidad o estado de las partes a que se refiere el artículo 1740 y siguientes del código civil.

(...)

Las nulidades sustantivas, entonces, pueden ser absolutas o relativas

(...)

Tratándose de las primeras, los motivos para que se estructure, se repite, derivan de: (i) **la causa ilícita**, entendiéndose por tal, "la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres o al orden público" (Art. 1524); (ii) **el objeto ilícito**, pues dado que el mismo concierne a lo que se quiere del negocio jurídico, este debe ser armónico con el imperio de la legalidad. Se desconoce por ejemplo, al contravenirse el derecho público de la Nación, venderse cosas que se encuentren por fuera del comercio, o cuando se transfiere el derecho a suceder a una persona viva, no obstante mediar su consentimiento (Arts. 1519-1521); (iii) **la falta de solemnidades** por su parte, alude a los llamados presupuestos ad sustanciam actus, formalidad impuesta por el derecho para la constitución del negocio, que van más allá de fungir como medio de prueba por ser esenciales para su existencia misma. (iv) Por último, la sanción que se comenta se produce cuando el acuerdo se celebra entre personas **incapaces absolutamente.**"

No se vislumbra irregularidad o vicio alguno objeto de nulidad absoluta en las escrituras públicas de las cuales se solicita la aludida nulidad.

EXCEPCION DE MERITO PRESCRIPCION ART. 206 DECRETO 960 DE 1970

El art. 206 del Decreto 960 de 1970 consagra: "La acción disciplinaria prescribirá en cinco años, contados desde el día en que se cometió el último acto constitutivo de la falta."

Así las cosas, el demandante no ejerció la acción en el término contemplado desde el día en que se cometió el acto constitutivo de la falta por parte de los notarios, esto es, la suscripción y firma de la escritura pública #219 de fecha 4 de febrero de 2013 otorgada por la Notaria 20 de Bogotá y escritura pública #4574 de fecha 12 de agosto de 2013 otorgada en la Notaria 24 de Bogotá.

EXCEPCION DE MERITO GENÉRICA O INNOMINADA.

Adicional a todas las manifestaciones hechas hasta el momento, le compete al señor Juez declarar fundada cualquier excepción cuyos hechos se encuentren probados dentro del presente proceso, en virtud del principio de **"Iura Novit Curia"**, según el cual el Juez está obligado a resolver de fondo el asunto que se somete a decisión, con independencia de los hechos y las normas jurídicas citadas por las partes, pues como operador jurídico, debe aplicar las normas, adecuándolas al caso concreto y en el evento en que existan varias, deberá aplicar la más adecuada para resolver la cuestión. Una decisión semejante permitirá garantizar la efectividad del derecho fundamental del acceso a la administración de justicia y la efectividad de los derechos reconocidos por el Ordenamiento Jurídico.

Solicito señor Juez, se sirva resolver favorablemente las excepciones propuestas.

PRUEBAS

Las que obran en el proceso, y solicito se tenga como prueba las siguientes:

DOCUMENTALES

- Cheque entregado al demandante
- Acta de conciliación Personería
- Soportes de pago del crédito hipotecario Banco Caja social
- Soportes de pago del precio de la compra venta del bien inmueble
- Letras de cambio canceladas por mí prohijada por acreencias de la parte aquí demandante.
- Soportes pagos de impuestos y servicios públicos
- Soportes gastos notariales

INTERROGATORIO DE PARTE

Le ruego señor Juez, se sirva fijar fecha en día y hora hábil para que el demandante bajo la gravedad del juramento absuelva interrogatorio de parte, que oportunamente formulare sobre los hechos de esta contestación.

TESTIMONIOS

Ruego al señor Juez, se sirva señalar día y hora, para que concurran a declarar bajo la gravedad del juramento a quienes les constan los hechos de esta contestación a todos los demandados relacionados en el libelo introductorio.

A los testigos se les cuestionará sobre las circunstancias de modo, tiempo y lugar como hayan conocido a las partes y los hechos que pudieron producir el abrupto rompimiento de la relación contractual entre las partes.

NOTIFICACIONES.

Señor Juez le ruego se sirva tener como tales las direcciones aportadas en la demanda principal y la del suscrito en la carrera 13 N° 32-93 oficinas 1104 en Bogotá. Celular 3005591219 Correo electrónico juancamiloconsultor@hotmail.com

Cordialmente,

JUANCAMILO JAMAICA ORTIZ

JUAN CAMILO JAMAICA ORTIZ

C.C. No. 80082775

T.P. No.280051 del C.S. de la J.

RADICADO 11001310304620210056700 CONTESTACION DEMANDA

juan camilo jamaica ortiz <juancamiloconsultor@hotmail.com>

Jue 16/03/2023 9:51 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: abogadosenfamilia@hotmail.com

<abogadosenfamilia@hotmail.com>;consuelorodriguez1071@gmail.com

<consuelorodriguez1071@gmail.com>;rafacely1964@hotmail.com <rafacely1964@hotmail.com>

 7 archivos adjuntos (10 MB)

PODER CONSUELO AUTENTICADO.pdf; CONTESTACION DEMANDA CONSUELO MENDIVELSO.pdf; CONSUELO.pdf; abono a capital hipoteca CONSUELO.pdf; creditos mejoramiento de vivienda CONSUELO.pdf; CONTESTACION DEMANDA RAFAEL CELY.pdf; PODER AUTENTICADO RAFAEL CELY.pdf;

 [documentos.rar](#)

Cordial saludo

Respetuosamente presento a su despacho en términos de ley contestación de la demanda de la referencia con material probatorio, funjo como apoderado de los demandados

CONSUELO RODRIGUEZ MENDIVELSO y RAFAEL HUMBERTO CELY PEÑA, solicito a su honorable despacho teniendo en cuenta que los archivos son bastantes pesados de no abrir requerirme para enviar de nuevo y poder ejercer una demanda técnica eficaz, realizo traslado a la parte demandante de acuerdo a lo estipulado en la ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes.

JUAN CAMILO JAMAICA ORTIZ
ABOGADO
3005591219 3172652425.