

EE11332 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Miércoles 06/10/2021 14:59

Para: Juzgado 45 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Bogotá D.C., 28 de Septiembre de 2021

50C2021EE11332

Señor (a)

Juzgado 45 Civil del Circuito de Bogotá
Carrera 10 N° 14-30 Piso 7 Edificio Jaramillo Montoya
Correo electrónico: j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

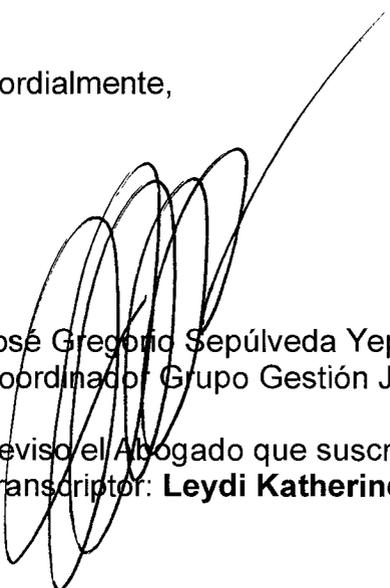
Bogotá

REFERENCIA:	OFICIO	N° 00218 del 26-02-2021		
	PROCESO	SINGULAR N° 110013103045 2021 00015 00		
	DEMANDANTE	PAULO CESAR MARTINEZ SALAMANCA		
	DEMANDADO	EDIXON MARTINEZ SALAMANCA		
	TURNO	2021-44590	Folio de	50C-106442 Y OTRA
		Matricula		

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envió debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



José Gregorio Sepúlveda Yepes
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: **Leydi Katherine Devia Romero**

1310005046

020

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI131
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Junio de 2021 a las 09:50:33 a.m.
No. RADICACION: 2021-44590

NOMBRE SOLICITANTE: PAULO CESAR
OFICIO No.: 00218 del 28-02 2021 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 106442 BOGOTA D. C. 1449715 BOGOTA D. C. GENERAL MAYOR VALOR SEGUN IN S. 8 Y 12 DEL 2020

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
99 INSCRIPCIO E	E	1	0	0
=====			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

20

1310005047

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI131
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Junio de 2021 a las 09:50:30 a.m.
No. RADICACION: 2021-359026

MATRICULA: 50C-106442

NOMBRE SOLICITANTE: PAULO CESAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$E.XENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-44590

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1310005048

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII3J

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Junio de 2021 a las 07:50:42 a.m.

No. RADICACION: 2021-359009

MATRICULA: SOC-1449715

NOMBRE SOLICITANTE: PAULO CESAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-44590

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2021-00015 RADICACIÓN TRÁMITE DE OFICIO 00218

Juzgado 45 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 2/03/2021 8 58 AM

Para: Alfredo mosquera.g@gmail.com <Alfredo mosquera.g@gmail.com>, Documentos Registro Bogota Zona Centro <documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (124 KB)

OF. 0218 REGISTRO CENTRO 2021-00015 pdf, INSTRUCTIVO PARA VALIDAR DOCUMENTO FIRMADO.pdf,

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Buen día.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020 en concordancia con el artículo 111 del Código General del Proceso, por medio de la presente me permito remitir el oficio No. 00218 dictado dentro del proceso 2021-00015 que cursa en este Juzgado a fin de que se proceda con el registro de la medida allí comunicada.

De igual manera se adjunta documento que contiene las instrucciones para la validación de la firma electrónica impuesta en el documento que se le remite para su trámite correspondiente.

De otro lado, le invitamos a seguir nuestra cuenta oficial de twitter @j45cctobt, creada como medio de divulgación relevante por parte de este Juzgado

Cordialmente,

MARLON ORLANDO JIMÉNEZ CARRILLO

Escribiente

Juzgado 45 Civil del Circuito de Bogotá

Teléfono: 342 44 53

WhatsApp 312 344 10 84

twitter @j45cctobt

Nuestro horario de atención es de Lunes a Viernes de 8:00 AM a 5:00 PM

Se advierte que los correos recibidos después de las 5:00 de la tarde, se entenderán recepcionados a la primera hora del día hábil siguiente.

OBSERVACIONES: Esta notificación por correo electrónico se entenderá surtida conforme lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley 1437 de 2011: "Las entidades públicas de todos los niveles, las privadas que cumplan funciones públicas y el Ministerio Público que

actúe ante esta jurisdicción, deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales. Para los efectos de este Código se entenderán como personales las notificaciones surtidas a través del buzón de correo electrónico.”

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda volver a él de nuevo. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito.

ACUSAR DE RECIBO, INFORMANDO EL NOMBRE Y CARGO DEL SERVIDOR JUDICIAL O PERSONA ENCARGADA DE RECIBIR LA INFORMACIÓN

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de lo contrario podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Cinco Civil
del Circuito de Bogotá D.C.
Carrera 10 No. 14-30 Piso 7 Edificio Jaramillo Montoya
Notificaciones judiciales: j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 342 44 53

Oficio No 00218

Bogotá D C , 26 de febrero de 2021

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ciudad

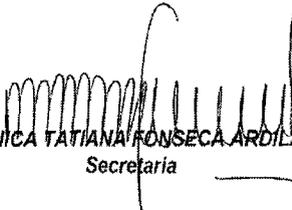
*REF. EJECUTIVO SINGULAR No 110013103045 **2021 00015** 00 de PAULO
CÉSAR MARTÍNEZ SALAMANCA C C. 79 659 376 contra EDIXON
MARTÍNEZ SALAMANCA. C C 79 763.198
(Al contestar cite la referencia completa)*

Comunico a usted que mediante providencia del diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021), se decretó el **EMBARGO** de los derechos de propiedad que tenga el demandado EDIXON MARTÍNEZ SALAMANCA C C 79 763 198 sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **50 C - 106442** y **50 C - 1449715** de esta ciudad

Sírvase proceder de conformidad realizando el registro correspondiente.

Este oficio se firma electrónicamente, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y tiene plena validez

Cordialmente,


MÓNICA TATIANA FONSECA ARDILA
Secretaria



Firmado Por:

MONICA TATIANA FONSECA ARDILA
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 45 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**94b80fd5fe07bf42882934c80c388035d105f336c599b3
90f9c092d8072cff7**

Documento generado en 26/02/2021 07:48:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 03 58:14 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-44590 se calificaron las siguientes matriculas:

106442 1449715

Nro Matricula: 106442

CIRCULO DE REGISTRO 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO BOGOTA D.C.

No CATASTRO AAA0036HUZM
TIPO PREDIO. URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 13 39-73 LOTE 7 MANZANA S URB GORGONZOLA
- 2) TRANSVERSAL 40 6-78 ACTUAL URB GORGONZOLA
- 3) KR 40 5 30 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION Nro 7 Fecha: 04-06-2021 Radicacion 2021-44590 Valor Acto
Documento OFICIO 00218 DEL 26-02-2021 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D C
ESPECIFICACION. 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2021-00015-00 SOBRE LA CUOTA DEL EJECUTADO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MARTINEZ SALAMANCA PAULO CESAR 79,659,376
A MARTINEZ SALAMANCA EDIXON 79,763,198 X

Nro Matricula: 1449715

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO BOGOTA D.C.

No CATASTRO AAA0036CNLW
TIPO PREDIO URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 15 #MANZANA 6 URBANIZACION EL JAZMIN
- 2) CL 2C 45 29 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 2C #41A -27
- 4) CL 2C 41A 27 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION Nro 9 Fecha 04-06-2021 Radicacion 2021-44590 Valor Acto.
Documento OFICIO 00218 DEL 26-02-2021 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D C
ESPECIFICACION 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2021-00015-00 SOBRE LA CUOTA DEL EJECUTADO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MARTINEZ SALAMANCA PAULO CESAR 79,659,376
A MARTINEZ SALAMANCA EDIXON 79,763,198 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 16 de Junio de 2021 a las 03 58 14 PM

Funcionario Calificador ABOGA317

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 210618152144158193

Nro Matrícula: 50C-106442

Página 1

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:32:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL. 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO BOGOTA D C. MUNICIPIO BOGOTA D C VEREDA BOGOTA D C

FECHA APERTURA 15-09-1972 RADICACIÓN. 1972-048497 CON. DOCUMENTO DE 12-09-1972

CODIGO CATASTRAL AAA0036HUZM COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR DISTINGUIDO CON EL #7 DE LA MZ S. DE LA URB.-- GORGONZOLA CON AREA DE 229 69 VRS 2 Y LINDA NORTE -- EN 21 00 METROS CON LOS LOTES 1 Y 2 DE LA MISMA MZ - Y URB. SUR" EN 21.00 METROS CON EL LOTE #9 DE LA MISMA MZ. Y URB. ORIENTE: EN 7 00 METROS CON EL LOTE 7 DE LA MISMA MZ. Y URB Y OCCIDENTE: EN 7.00 METROS-- CON LA TRANSVERSAL 40 DE LA NOMENCLATURA URBANA "-- QUE SEGUN ESCRITURA # 1153 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS SOLAR DISTINGUIDO - CON EL # 7 DE LA MANZANA "S" DE LA URBANIZACION "GORGONZOLA", CON CABIDA APROXIMADA DE 147.00 MTRS2 , Y LA EDIFICACION EN EL LEVANTADA, Y COMPRENDIDO TODO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN 21 00 MTRS , CON LA CASA # 6-94 DE LA TRANSVERSAL 40, POR EL SUR, EN 21 00 MTRS , CON LA CASA # 60-72 DE LA TRANSVERSAL 40; POR EL ORIENTE, EN 7 00 MTRS., CON CONSTRUCCION SOBRE LOTE # 6 MANZANA "S", URBANIZACION "GORGONZOLA", Y POR EL OCCIDENTE, EN 7 00 MTRS , CON LA TRANSVERSAL 40.-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio URBANO
3) KR 40 5 30 (DIRECCION CATASTRAL)
2) TRANSVERSAL 40 6-78 ACTUAL URB. GORGONZOLA
1) CALLE 13 39-73 LOTE 7 MANZANA S URB. GORGONZOLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6146

ANOTACION: Nro 001 Fecha 02-11-1964 Radicación

Doc: ESCRITURA 6540 del 22-09-1964 NOTARIA 5A de BOGOTA VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: . 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE URBANIZACION GORGONZOLA LTDA

- A: DAZA DE LOPEZ IRENE CC# 23921520 X
A: LOPEZ R. JOSE AMELIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha 14-11-1978 Radicación. 1978-90822

Doc ESCRITURA 1153 del 13-10-1978 NOTARIA 17 de BOGOTA VALOR ACTO \$245,000

ESPECIFICACION . 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE DAZA DE LOPEZ IRENE CC# 23921520 X
DE LOPEZ RODRIGUEZ JOSE MELIO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200618152144158193

Nro Matrícula: 50C-106442

Página 2

Impreso el 13 de Junio de 2021 a las 11:32:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha 25-05-1984 Radicación 190007030

Doc ESCRITURA 823 del 18-05-1984 NOTARIA 17A de BOGOTA

VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No 2

ESPECIFICACION 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular derecho de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: DAZA DE LOPEZ IRENE

CC# 23921520

A: LOPEZ RODRIGUEZ JOSE AMELIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 19000001

Doc SENTENCIA SN del 02-10-1984 JUZG 11 CVL CTB BOGOTA

VALOR ACTO. \$428,842

ESPECIFICACION 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular derecho de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ RODRIGUEZ JOSE AMELIO

A: DAZA DE LOPEZ IRENE

CC# 23921520 X

A: LOPEZ DAZA MARIA EVA

X

A: LOPEZ DAZA MARTHA ELENA

A: LOPEZ DAZA NELSON EDUARDO

CC# 79432674 X

A: LOPEZ DAZA RAFAEL

CC# 79332014 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha 29-06-2007 Radicación 200008383

Doc ESCRITURA 701 del 04-05-2007 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION ADJUDICACION EN SUCESION: 0100 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular derecho de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE DAZA DE LOPEZ IRENE

CC# 23921520

A: LOPEZ DAZA MARIA EVA

CC# 51699761 X

A: LOPEZ DAZA MARTHA HELENA

CC# 39790889 X

A: LOPEZ DAZA NELSON EDUARDO

CC# 79432674 X

A: LOPEZ DAZA RAFAEL

CC# 79332014 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha 18-06-2019 Radicación 2000047969

Doc ESCRITURA 843 del 10-06-2019 NOTARIA VEINTE BOGOTA C

VALOR ACTO \$290,000,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular derecho de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ DAZA MARIA EVA

CC# 51699761



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618152144158193

Nro Matrícula: 50C-106442

Página 3

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:32:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Table with 2 columns: Name and CC#. Includes entries for LOPEZ DAZA MARTHA HELENA, LOPEZ DAZA NELSON EDUARDO, LOPEZ DAZA RAFAEL, and MARTINEZ SALAMANCA EDIXON.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44590

Doc OFICIO 00218 del 26-02-2021 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2021-00015-00 SOBRE LA CUOTA DEL EJECUTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 2 columns: Name and CC#. Includes entries for MARTINEZ SALAMANCA PAULO CESAR and MARTINEZ SALAMANCA EDIXON.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro 0 Nro corrección 1 Radicación: C2011-15999 Fecha 19-09-2011 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U A E C.D, SEGUN RES NO 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES NO 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S N R.

Vertical list of asterisks (***)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA-CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 20618152144158193

Nro Matrícula: 50C-106442

Pagina 4

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:32:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla en el registro de los documentos

USUARIO REXC

TURNO: 2021-359026

FECHA: 18-06-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210618966244158232

Nro Matrícula: 50C-1449715

Pagina 1

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:33:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO BOGOTA D C MUNICIPIO BOGOTA D C VEREDA BOGOTA D C

FECHA APERTURA. 07-02-1997 RADICACIÓN 1997-OF-5473 CON OFICIO DE 19-03-1996

CODIGO CATASTRAL. AAA0036CNLWCOD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 5 DE LA MANZANA 6 DE LA URBANIZACION EL JAZMIN CON AREA DE 196 88 VRS2 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 6.30 METROS CON LA CALLE 2 C DE LA NO,MNENCLATUR ARUABA DE BOGOTA, SUR: EN 6 30 METROS CON LOS LOTES 10 Y 11 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION ORIENTE. EN 20 METROS CON EL LOTE 4 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION OCCIDENTE EN 20 METROS CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. COD. 399

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio. URBANO

4) CL 2C 41A 27 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 2C #41A -27

2) CL 2C 45 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 15 #MANZANA 6 URBANIZACION EL JAZMIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha 14-01-1965 Radicación.

Doc. ESCRITURA 4527 del 19-10-1964 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. URBANIZACION EL JAZMIN LOZANO Y CIA

A: GARZON VICTOR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha 06-05-1998 Radicación 1998-39700

Doc. ESCRITURA 1542 del 30-03-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VICTOR GUSTAVO

A: GARZON VALDES ANA ELISABETH

X "

A: GARZON VALDES BLANCA STELLA

CC# 51662249 X "

A: GARZON VALDES IRMA CECILIA

CC# 51598383 X 7.14%

A: GARZON VALDES JOSE GUSTAVO

CC# 79482390 X "

A: GARZON VALDES LEONOR

CC# 51872706 X "

A: GARZON VALDES LUZ MARINA

CC# 51709441 X "

A: GARZON VALDES MARIA DEL CARMEN

CC# 51778078 X "



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA.
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200618966244158232

Nro Matrícula: 50C-1449715

Pagina 2

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:33:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALDEZ ANA DE JESUS

X 50%

ANOTACION: Nro 003 Fecha 30-12-2004 Radicación 2004023335

Doc ESCRITURA 5411 del 26-11-2004 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION. ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA A CADA UNO LA SEPTIMA PARTE DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE VALDES DE GARZON ANA DE JESUS

CC# 20203141

A: GARZON VALDES ANA ELIZABETH

CC# 51843905 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES BLANCA STELLA

CC# 51662249 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES IRMA CECILIA

CC# 51598383 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES JOSE GUSTAVO

CC# 79482390 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES LEONOR

CC# 51872706 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES LUZ MARINA

CC# 51709441 X 1/7 DEL 50%

A: GARZON VALDES MARIA DEL CARMEN

CC# 51778078 X 1/7 DEL 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha. 30-04-2010 Radicación 201000549

Doc ESCRITURA 1036 del 26-04-2010 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO \$125,533,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GARZON VALDES ANA ELIZABETH

CC# 51843905

DE GARZON VALDES BLANCA STELLA

CC# 51662249

DE GARZON VALDES IRMA CECILIA

CC# 51598383

DE GARZON VALDES JOSE GUSTAVO

CC# 79482390

DE GARZON VALDES LEONOR

CC# 51872706

DE GARZON VALDES LUZ MARINA

CC# 51709441

DE GARZON VALDES MARIA DEL CARMEN

CC# 51778078

A: GUTIERREZ BUITRAGO MIGUEL GONZALO

CC# 80397762 X

A: MARTIN CARDENAS FLOR ADELA

CC# 23629310 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2013 Radicación 2013073706

Doc ESCRITURA 1063 del 01-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CATASTRO DISTRITAL

A: GUTIERREZ BUITRAGO MIGUEL GONZALO

CC# 80397762 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210618966244158232

Nro Matrícula: 50C-1449715

Pagina 3

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:33:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTIN CARDENAS FLOR ADELA

CC# 23629310 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha 13-08-2013 Radicación 2013-73706

Doc. ESCRITURA 1063 del 01-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D C VALOR ACTO. \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GUTIERREZ BUITRAGO MIGUEL GONZALO

CC# 80397762 X

DE MARTIN CARDENAS FLOR ADELA

CC# 23629310 X

A: RINCON BEJARANO YESSICA TATIANA

CC# 1073509890

A: SANCHEZ SALINAS NELSON ALIRIO

CC# 79546712

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2014 Radicación: 2014-107457

Doc ESCRITURA 1675 del 05-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D C VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RINCON BEJARANO YESSICA TATIANA

CC# 1073509890

DE SANCHEZ SALINAS NELSON ALIRIO

CC# 79546712

A: GUTIERREZ BUITRAGO MIGUEL GONZALO

CC# 80397762

A: MARTIN CARDENAS FLOR ADELA

CC# 23629310

ANOTACION: Nro 008 Fecha 14-03-2016 Radicación 2016-18991

Doc ESCRITURA 422 del 01-03-2016 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D C VALOR ACTO \$215,000,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GUTIERREZ BUITRAGO MIGUEL GONZALO

CC# 80397762

DE MARTIN CARDENAS FLOR ADELA

CC# 23629310

A: MARTINEZ SALAMANCA EDIXON

CC# 79763198 X

A: MARTINEZ SALAMANCA PAULO CESAR

CC# 79659376 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha 04-06-2021 Radicación 2021-44590

Doc OFICIO 00218 del 26-02-2021 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2021-00015-00
SOBRE LA CUOTA DEL EJECUTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200618966244158232

Nro Matrícula: 50C-1449715

Página 4

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 11:33:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE MARTINEZ SALAMANCA PAULO CESAR

CC# 79659376

A: MARTINEZ SALAMANCA EDIXON

CC# 79763198 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro	Nro corrección	Referencia	Fecha
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R	1	Referencia: C200 11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS NOMBRES POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-172007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R	2	Referencia:	Fecha: 02-02-2019

FIN DEL DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla en el registro de los documentos
USUARIO REXC

TURNO: 2021-359029 FECHA: 18-06-2021
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO
j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., ocho (8) de octubre de 2021

Proceso No. 2021-00015

Agréguese a los autos la comunicación allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos [11RespuestaRegistroInscribeMedida], póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta en su momento procesal oportuno.

Como quiera que no hubo petición cautelar de secuestro sobre los inmuebles, no se decreta el mismo.

NOTIFÍQUESE, (2)


GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA
Jueza

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 099, del 11 de octubre de 2021.


MÓNICA TATIANA FONSECA ARDILA
Secretaría

Se pone de presente a las partes que el expediente se encuentra escaneado en su integridad y podrán acceder al mismo, enviando solicitud al correo electrónico de esta sede judicial en ese sentido.