



**JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO**  
[j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 6 de mayo de 2024

Proceso No. 042-2012-00621

En atención a la petición recabada por el apoderado judicial demandante, el despacho en virtud de lo establecido en el artículo 14 del Acuerdo<sup>1</sup> PCSJA20-11632 emanado por el Consejo Superior de la Judicatura en armonía con las Circulares DESAJBOC20-81 y DESAJBOC20-82 emitidas por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, **SEÑALA el 17 de junio de 2024 a las 12 M** para que tenga lugar de forma virtual la diligencia de remate y **conforme el protocolo que se adjunta y hace parte integral de esta decisión, además encontrara publicado en el micrositio web de la página de la Rama Judicial**<sup>2</sup>.

Para tal efecto, las partes e interesados deberán unirse vía Microsoft Teams a través del enlace que el Juzgado indique oportunamente.

Por Secretaría requiérase al secuestre a fin de que rinda un informe de su gestión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 595 del Código General del Proceso. Para ello, se pone de presente que el inmueble sobre el cual se practicará el remate es aquel identificado con el folio de matrícula **No. 50N-307730** de la ciudad de Bogotá.

Por los interesados, mediante inclusión en un listado, anúnciese al público los términos en los que se llevará a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de este litigio, el cual deberá ser publicado por una sola vez en un periódico de amplia circulación, ya sea el Tiempo, el Espectador o la Republica conforme las previsiones normativas contenidas en el artículo 450 del C.G del P, en concordancia con el canon 411 de la citada norma, es indispensable que se incluya el correo electrónico [rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), habida cuenta, que la comunicación y trámites pertinentes con esta sede judicial deberán adelantarse a través de esta vía.

Alléguese vía correo electrónico copia o la constancia de la publicación junto con un certificado de libertad y tradición del inmueble expedido con un máximo de un (1) mes de antelación a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Conforme con lo reglado en el inciso 4 del artículo 411 *ibidem*, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien a subastar previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia a órdenes de este despacho, para lo cual ha de tenerse en cuenta la actualización del avalúo comercial del bien a subastar que antecede, en el cual se determinó que el precio corresponde a la suma de **\$758,445,937.50** m/cte.

Indíquesele a los interesados que podrán hacer postura dentro de los (5) cinco días anteriores al remate o en la oportunidad consagrada en el canon

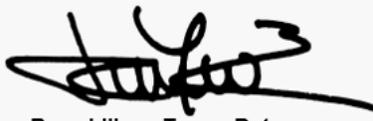
452 del C.G del P. Así mismo, es necesario tener en cuenta que, para la radicación o presentación de las ofertas, deberán tener en cuenta **el protocolo que se adjunta y hace parte integral de esta decisión, y que se reitera se halla publicado en el micrositio web del Juzgado.** Las ofertas que sean radicadas o presentadas fuera del término legal se tendrán por no presentadas.

NOTIFÍQUESE (),

  
**GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA**  
Jueza

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 33 del 7 de mayo de 2024.

  
Rosa Liliana Torres Botero  
Secretaría

## PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE DILIGENCIAS DE REMATE VIRTUALES DEL JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Aquí se encuentran incorporadas las pautas fijadas por este Juzgado para la realización de las diligencias de remate virtuales a través de la plataforma Teams de Microsoft Office 365 y que deberán ser observadas por todos los interesados en hacer postura en la subasta pública.

### 1. RADICACIÓN ELECTRÓNICA DE POSTURAS PARA REMATE

a. **¿Dónde se radica la postura? R/:** Debe enviarse mediante mensaje de datos dentro del término de que trata el artículo 451 y siguientes del C.G.P., y de **manera exclusiva** a través del correo electrónico institucional [rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co). Aquellas que se reciban después de la hora señalada para la subasta, se tendrán por no presentadas.

b. **¿Qué debe contener la postura? R/:** Debe allegarse:

- Nombre completo, dirección de notificación física y electrónica, celular de contacto de quien se presenta como postor.
- En caso de que se presente la oferta a través de apoderado judicial, deberán anexarse al respectivo poder, todos los documentos aquí relacionados.
- Fotocopia del documento de identidad del postor. Si se trata de persona jurídicas debe aportarse el certificado de existencia y representación legal.
- Identificación del bien para el cual va dirigida la oferta.
- Comprobante del depósito judicial consignado para participar en la subasta o copia del depósito materializado para hacer la postura.
- Oferta suscrita por el interesado. Únicamente este documento debe estar protegido o cifrado con contraseña de acceso, en formato pdf, para que el postor la comparta una vez se dé apertura a la diligencia, se reciban las ofertas y sea solicitada por el Juzgado. Esto con la finalidad de conocer las ofertas, hasta que sea suministrada la respectiva clave de acceso.

c. Cualquier información sobre el proceso, la forma de cómo acceder al expediente puede ser consultada por los usuarios en los videos informativos que se encuentran publicados en el micrositio del Juzgado (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-045-civil-del-circuito-de-bogota/98>), sin perjuicio que aquella sea solicitada directamente al correo electrónico del Juzgado [j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### 2. RADICACIÓN PRESENCIAL DE POSTURAS PARA REMATE

**Se puntualiza que la radicación presencial, es EXCLUSIVA para dicho fin, ya que a través de esta opción NO se podrá consultar el expediente.**

a. **¿Dónde se radica la postura? R/:** Quienes estén interesados en presentar su oferta para la subasta de manera presencial, es necesario que a través del correo electrónico institucional [j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co) se solicite, mínimo con tres (3) días de anticipación, el agendamiento de cita presencial para ingresar a la Sede Judicial donde funciona este Juzgado. Bajo esta modalidad no es posible garantizar que la atención presencial se dé antes o el día de la subasta.

Esto obedece a que la asignación de citas se realiza por el Juzgado a través del sistema Bookings que maneja la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y por ello existe un límite máximo de ingresos permitidos (límite de aforo para todo el edificio), en fechas y horas determinadas dada la disponibilidad de dicha plataforma. Por ello, este agendamiento queda sujeto a la disponibilidad de fechas en ese aplicativo. Además, de los turnos de atención establecidos en el Acuerdo CSJBTA20-60 del 16 de junio de 2020.<sup>3</sup>

Una vez se reciba la solicitud de agendamiento de cita presencial, se confirmará por correo electrónico la fecha y hora para su atención o en su defecto se indicará la fecha, que en ese momento tenga disponible la plataforma de asignación de citas.

Bajo esta modalidad, es importante que, quienes desean participar en la subasta pública, tengan en cuenta todas estas circunstancias para que oportunamente puedan consignar el depósito judicial y hacer entrega física de la postura y puedan prever los inconvenientes que pueden llegar a presentarse y que se han detallado en líneas anteriores.

b. **¿Qué debe contener la postura? R/:** Debe contener:

- Nombre completo, dirección de notificación física y electrónica, celular de contacto de quien se presenta como postor.
- En caso de que se presente la oferta a través de apoderado judicial, deberán anexarse al respectivo poder, todos los documentos aquí relacionados.
- Fotocopia del documento de identidad del postor. Si se trata de persona jurídicas debe aportarse el certificado de existencia y representación legal.
- Identificación del bien para el cual va dirigida la oferta.
- Comprobante del depósito judicial consignado para participar en la subasta o copia del depósito materializado para hacer la postura.
- Oferta suscrita por el interesado.

### 3. DESARROLLO DE LA DILIGENCIA DE REMATE

**a. Ingreso a la diligencia:** quienes estén interesados en participar de las subastas públicas programadas, podrán conectarse a través del enlace de Microsoft Teams que se publicará con anticipación en el microsítio del Juzgado, ubicando el número de proceso y hora programada de su interés.

**b. Participación de la diligencia:** durante la subasta tanto las partes como lo oferentes, deberán mantener las cámaras de video encendidas y desactivados los micrófonos, solo serán activados para efectos de intervenir accionando la opción de “levantar la mano”, habilitada en la aplicación, una vez se otorgue el uso de la palabra.

La diligencia se iniciará en la hora indiciada en el auto por medio del cual se convocó la misma.

Las partes u oferentes que requieran tener acceso a la grabación de la diligencia deberán efectuar la respectiva solicitud al correo electrónico de esta sede judicial.

Se les recuerda que, para consultar, presentar solicitudes y trámites debe enviarse mensaje de datos al correo [j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co). Mientras que para la presentación de la oferta debe remitirse única y exclusivamente al correo [rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj45ccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)