



## JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO

[j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 17 de enero de 2024

Ejecutivo No. 110013103045    **2023 00435 00**

Subsanada oportunamente la presente demanda y por reunir las exigencias legales previstas en los artículos 422 y 430 del C. G. del P., **LÍBRESE** mandamiento de pago por la vía ejecutiva en la siguiente forma:

1. A favor de **HABITAARQ SAS** contra **JOSE MANUEL CANTOR MARTINEZ, RUDY ARMANDO CARO RAMOS** y **ANA GILMA SANTOS OLAVE** por las siguientes sumas:

1.1. Por la suma de \$607.527.030 por concepto de los cánones de arrendamiento vencidos y no pagados respecto del inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 22 -24 primer de esta ciudad, desde el 1 de marzo de 2012, relacionados en el siguiente cuadro:

<b>CANON No.</b>	<b>MENSUALIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	1-mar-12	\$ 2.536.554
2	abr-12	\$ 2.536.554
3	may-12	\$ 2.536.554
4	jun-12	\$ 2.536.554
5	jul-12	\$ 2.536.554
6	ago-12	\$ 2.536.554
7	sep-12	\$ 2.536.554
8	oct-12	\$ 2.536.554
9	nov-12	\$ 2.536.554
10	dic-12	\$ 2.536.554
11	ene-13	\$ 2.536.554
12	feb-13	\$ 2.536.554
13	mar-13	\$ 2.790.209

14	abr-13	\$ 2.790.209
15	may-13	\$ 2.790.209
16	jun-13	\$ 2.790.209
17	jul-13	\$ 2.790.209
18	ago-13	\$ 2.790.209
19	sep-13	\$ 2.790.209
20	oct-13	\$ 2.790.209
21	nov-13	\$ 2.790.209
22	dic-13	\$ 2.790.209
23	ene-13	\$ 2.790.209
24	feb-13	\$ 2.790.209
25	mar-14	\$ 3.069.230
26	abr-14	\$ 3.069.230
27	may-14	\$ 3.069.230
28	jun-14	\$ 3.069.230
29	jul-14	\$ 3.069.230
30	ago-14	\$ 3.069.230
31	sep-14	\$ 3.069.230
32	oct-14	\$ 3.069.230
33	nov-14	\$ 3.069.230
34	dic-14	\$ 3.069.230
35	ene-15	\$ 3.069.230
36	feb-15	\$ 3.069.230
37	mar-15	\$ 3.376.153
38	abr-15	\$ 3.376.153
39	may-15	\$ 3.376.153
40	jun-15	\$ 3.376.153
41	jul-15	\$ 3.376.153
42	ago-15	\$ 3.376.153
43	sep-15	\$ 3.376.153
44	oct-15	\$ 3.376.153
45	nov-15	\$ 3.376.153
46	dic-15	\$ 3.376.153
47	ene-16	\$ 3.376.153
48	feb-16	\$ 3.376.153
49	mar-16	\$ 3.713.768
50	abr-16	\$ 3.713.768

51	may-16	\$ 3.713.768
52	jun-16	\$ 3.713.768
53	jul-16	\$ 3.713.768
54	ago-16	\$ 3.713.768
55	sep-16	\$ 3.713.768
56	oct-16	\$ 3.713.768
57	nov-16	\$ 3.713.768
58	dic-16	\$ 3.713.768
59	ene-17	\$ 3.713.768
60	feb-17	\$ 3.713.768
61	mar-17	\$ 4.085.145
62	abr-17	\$ 4.085.145
63	may-17	\$ 4.085.145
64	jun-17	\$ 4.085.145
65	jul-17	\$ 4.085.145
66	ago-17	\$ 4.085.145
67	sep-17	\$ 4.085.145
68	oct-17	\$ 4.085.145
69	nov-17	\$ 4.085.145
70	dic-17	\$ 4.085.145
71	ene-18	\$ 4.085.145
72	feb-18	\$ 4.085.145
73	mar-18	\$ 4.493.660
74	abr-18	\$ 4.493.660
75	may-18	\$ 4.493.660
76	jun-18	\$ 4.493.660
77	jul-18	\$ 4.493.660
78	ago-18	\$ 4.493.660
79	sep-18	\$ 4.493.660
80	oct-18	\$ 4.493.660
81	nov-18	\$ 4.493.660
82	dic-18	\$ 4.493.660
83	ene-19	\$ 4.493.660
84	feb-19	\$ 4.493.660
85	mar-19	\$ 4.943.660
86	abr-19	\$ 4.943.660
87	may-19	\$ 4.943.660

88	jun-19	\$ 4.943.660
89	jul-19	\$ 4.943.660
90	sep-19	\$ 4.943.660
91	sep-19	\$ 4.943.660
92	oct-19	\$ 4.943.660
93	nov-19	\$ 4.943.660
94	dic-19	\$ 4.943.660
95	ene-20	\$ 4.943.660
96	feb-20	\$ 4.943.660
97	mar-20	\$ 5.438.026
98	abr-20	\$ 5.438.026
99	may-20	\$ 5.438.026
100	jun-20	\$ 5.438.026
101	jul-20	\$ 5.438.026
102	ago-20	\$ 5.438.026
103	sep-20	\$ 5.438.026
104	oct-20	\$ 5.438.026
105	nov-20	\$ 5.438.026
106	dic-20	\$ 5.438.026
107	ene-21	\$ 5.438.026
108	feb-21	\$ 5.438.026
109	mar-21	\$ 5.981.829
110	abr-21	\$ 5.981.829
111	may-21	\$ 5.981.829
112	jun-21	\$ 5.981.829
113	jul-21	\$ 5.981.829
114	ago-21	\$ 5.981.829
115	sep-21	\$ 5.981.829
116	oct-21	\$ 5.981.829
117	nov-21	\$ 5.981.829
118	dic-21	\$ 5.981.829
119	ene-22	\$ 5.981.829
120	feb-22	\$ 5.981.829
121	mar-22	\$ 6.580.012
122	abr-22	\$ 6.580.012
123	may-22	\$ 6.580.012
124	jun-22	\$ 6.580.012

125	jul-22	\$ 6.580.012
126	ago-22	\$ 6.580.012
127	sep-22	\$ 6.580.012
128	oct-22	\$ 6.580.012
129	nov-22	\$ 6.580.012
130	dic-22	\$ 6.580.012
131	enero de 2023	\$ 6.580.012
132	febrero de 2023	\$ 6.580.012
133	marzo de 2023	\$ 7.238.013
134	abril de 2023	\$ 7.238.013
135	mayo de 2023	\$ 7.238.013
136	junio de 2023	\$ 7.238.013
137	julio de 2023	\$ 7.238.013
138	agosto de 2023	\$ 7.238.013
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 607.527.030</b>

1.2. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada valor adeudado y hasta cuando se produzca su pago total.

1.3. Por los cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite de este proceso y hasta que se efectúe su pago total, incluyendo allí el valor de los intereses moratorios sobre tales rubros, de acuerdo con lo pactado en el contrato base de ejecución.

2. A favor de **HABITAARQ SAS** contra **JOSE MANUEL CANTOR MARTINEZ** por las siguientes sumas:

2.1. **NEGAR** la orden de pago respecto las costas y gastos liquidados en el proceso de restitución que se adelantó en el Juzgado 31 Civil Municipal de Bogotá, toda vez que no se aportó la providencia judicial a través de la cual ese estrado judicial aprobó las costas reclamadas conforme lo dispone el artículo 422 del C. G del P.,

2.2. Por el treinta por ciento (30%) del total de las sumas adeudadas, al momento de su pago, como consecuencia de la condena

impuesta en el ordinal quinto<sup>1</sup> de la sentencia adiada 24 de julio de 2019 por el Juzgado 31 Civil Municipal de Bogotá.

Sobre las costas esta acción ejecutiva se resolverá en su oportunidad procesal.

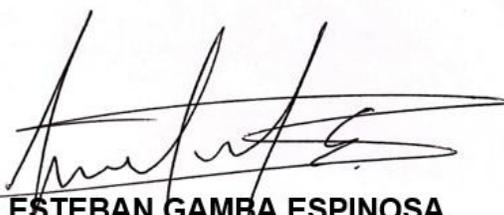
**SÚRTASE** la notificación de esta providencia a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o los artículos 291 y s.s. del C. G del P., haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y cinco (5) más para proponer excepciones, si así lo estima necesario.

En los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario **OFÍCIESE** a la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales.

**RECONÓZCASE** personería a la togada ANA JANETHE SUAREZ RUBIANO como mandataria judicial de la parte ejecutante, en la forma y los términos del poder otorgado.

El presente mandamiento se libra sin perjuicio de la necesidad de requerir en cualquier momento el advenimiento los documentos báculo de la acción, más aún si son tachados por la parte demandada, para lo cual se informará a la parte ejecutante le procedimiento respectivo con tal propósito.

NOTIFÍQUESE (2),

  
**JAIRO ESTEBAN GAMBA ESPINOSA**  
Juez

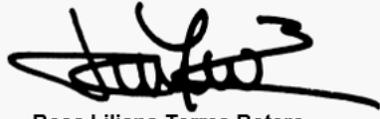
---

1

**RESUELVE:**  
**PRIMERO. ADICIONAR** la sentencia proferida en esta decisión en el numeral quinto.  
**QUINTO. CONDENAR** al señor por el señor JOSÉ MANUEL CANTOR MARTINEZ al pago del 30% de las sumas debidas, por concepto de cánones de arrendamiento.\*

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 0003 del 18 de enero de 2024



Rosa Liliana Torres Botero  
Secretaría