



JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO

j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D C., 12 de diciembre de 2023

Ejecutivo No. 110013103045 **2023 00559 00**

Como quiera que los documentos allegados como base de la ejecución cumplen con los requisitos de los artículos 48 y 79 de la Ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 422 del C. G del P., el Juzgado **DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA de mayor cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ST JOHN P.H.** contra **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S** por los siguientes rubros:

1. Por la suma de \$ 128.184.575,00 por concepto de las cuotas de administración causadas y no pagados, respecto del inmueble No. 128, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 001-608122, que hacen parte de la copropiedad demandante, ubicada en la calle 20B sur 35-101 de la ciudad de Medellín – Antioquia, por los conceptos descritos a continuación:

	CUOTA ADMINISTRACIÓN	VALOR CUOTA
1	1/12/2007	\$ 437.000,00
2	1/01/2008	\$ 437.000,00
3	1/02/2008	\$ 417.000,00
4	1/03/2008	\$ 417.000,00
5	1/04/2008	\$ 417.000,00
6	1/05/2008	\$ 465.000,00
7	1/06/2008	\$ 465.000,00
8	1/07/2008	\$ 465.000,00
9	1/08/2008	\$ 450.000,00
10	1/09/2008	\$ 450.000,00

11	1/10/2008	\$ 450.000,00
12	1/11/2008	\$ 450.000,00
13	1/12/2008	\$ 450.000,00
14	1/01/2009	\$ 450.000,00
15	1/02/2009	\$ 600.000,00
16	1/03/2009	\$ 450.000,00
17	1/04/2009	\$ 450.000,00
18	1/05/2009	\$ 550.000,00
19	1/06/2009	\$ 550.000,00
20	1/07/2009	\$ 550.000,00
21	1/08/2009	\$ 550.000,00
22	1/09/2009	\$ 550.000,00
23	1/10/2009	\$ 550.000,00
24	1/11/2009	\$ 550.000,00
25	1/12/2009	\$ 550.000,00
26	1/01/2010	\$ 500.000,00
27	1/02/2010	\$ 500.000,00
28	1/03/2010	\$ 500.000,00
29	1/04/2010	\$ 500.000,00
30	1/05/2010	\$ 536.000,00
31	1/06/2010	\$ 536.000,00
32	1/07/2010	\$ 536.000,00
33	1/08/2010	\$ 536.000,00
34	1/09/2010	\$ 518.000,00
35	1/10/2010	\$ 518.000,00
36	1/11/2010	\$ 518.000,00
37	1/12/2010	\$ 518.000,00
38	1/01/2011	\$ 518.000,00
39	1/02/2011	\$ 518.000,00
40	1/03/2011	\$ 518.000,00
41	1/04/2011	\$ 518.000,00
42	1/05/2011	\$ 536.000,00
43	1/06/2011	\$ 536.000,00
44	1/07/2011	\$ 536.000,00
45	1/08/2011	\$ 518.000,00
46	1/09/2011	\$ 518.000,00
47	1/10/2011	\$ 518.000,00

48	1/11/2011	\$ 518.000,00
49	1/12/2011	\$ 518.000,00
50	1/01/2012	\$ 518.000,00
51	1/02/2012	\$ 518.000,00
52	1/03/2012	\$ 518.000,00
53	1/04/2012	\$ 518.000,00
54	1/05/2012	\$ 518.000,00
55	1/06/2012	\$ 518.000,00
56	1/07/2012	\$ 518.000,00
57	1/08/2012	\$ 518.000,00
58	1/09/2012	\$ 518.000,00
59	1/10/2012	\$ 518.000,00
60	1/11/2012	\$ 518.000,00
61	1/12/2012	\$ 518.000,00
62	1/01/2013	\$ 538.720,00
63	1/02/2013	\$ 538.720,00
64	1/03/2013	\$ 538.720,00
65	1/04/2013	\$ 538.720,00
66	1/05/2013	\$ 538.720,00
67	1/06/2013	\$ 538.720,00
68	1/07/2013	\$ 538.720,00
69	1/08/2013	\$ 538.720,00
70	1/09/2013	\$ 538.720,00
71	1/10/2013	\$ 538.720,00
72	1/11/2013	\$ 538.720,00
73	1/12/2013	\$ 538.720,00
74	1/01/2014	\$ 562.962,00
75	1/02/2014	\$ 562.962,00
76	1/03/2014	\$ 562.962,00
77	1/04/2014	\$ 562.962,00
78	1/05/2014	\$ 562.962,00
79	1/06/2014	\$ 562.962,00
80	1/07/2014	\$ 562.962,00
81	1/08/2014	\$ 562.962,00
82	1/09/2014	\$ 562.962,00
83	1/10/2014	\$ 562.962,00
84	1/11/2014	\$ 562.962,00

85	1/12/2014	\$ 562.962,00
86	1/01/2015	\$ 591.312,00
87	1/02/2015	\$ 591.312,00
88	1/03/2015	\$ 591.312,00
89	1/04/2015	\$ 591.312,00
90	1/05/2015	\$ 591.312,00
91	1/06/2015	\$ 591.312,00
92	1/07/2015	\$ 591.312,00
93	1/08/2015	\$ 591.312,00
94	1/09/2015	\$ 591.312,00
95	1/10/2015	\$ 591.312,00
96	1/11/2015	\$ 591.312,00
97	1/12/2015	\$ 591.312,00
98	1/01/2016	\$ 636.417,00
99	1/02/2016	\$ 636.417,00
100	1/03/2016	\$ 636.417,00
101	1/04/2016	\$ 636.417,00
102	1/05/2016	\$ 636.417,00
103	1/06/2016	\$ 636.417,00
104	1/07/2016	\$ 636.417,00
105	1/08/2016	\$ 636.417,00
106	1/09/2016	\$ 636.417,00
107	1/10/2016	\$ 636.417,00
108	1/11/2016	\$ 636.417,00
109	1/12/2016	\$ 636.417,00
110	1/01/2017	\$ 684.680,00
111	1/02/2017	\$ 684.680,00
112	1/03/2017	\$ 684.680,00
113	1/04/2017	\$ 684.680,00
114	1/05/2017	\$ 684.680,00
115	1/06/2017	\$ 684.680,00
116	1/07/2017	\$ 684.680,00
117	1/08/2017	\$ 684.680,00
118	1/09/2017	\$ 684.680,00
119	1/10/2017	\$ 684.680,00
120	1/11/2017	\$ 684.680,00
121	1/12/2017	\$ 684.680,00

122	1/01/2018	\$ 728.205,00
123	1/02/2018	\$ 728.205,00
124	1/03/2018	\$ 728.205,00
125	1/04/2018	\$ 728.205,00
126	1/05/2018	\$ 728.205,00
127	1/06/2018	\$ 728.205,00
128	1/07/2018	\$ 728.205,00
129	1/08/2018	\$ 728.205,00
130	1/09/2018	\$ 728.205,00
131	1/10/2018	\$ 728.205,00
132	1/11/2018	\$ 728.205,00
133	1/12/2018	\$ 728.205,00
134	1/01/2019	\$ 775.079,00
135	1/02/2019	\$ 775.079,00
136	1/03/2019	\$ 775.079,00
137	1/04/2019	\$ 775.079,00
138	1/05/2019	\$ 775.079,00
139	1/06/2019	\$ 775.079,00
140	1/07/2019	\$ 775.079,00
141	1/08/2019	\$ 775.079,00
142	1/09/2019	\$ 775.079,00
143	1/10/2019	\$ 775.079,00
144	1/11/2019	\$ 775.079,00
145	1/12/2019	\$ 775.079,00
146	1/01/2020	\$ 821.583,00
147	1/02/2020	\$ 821.583,00
148	1/03/2020	\$ 821.583,00
149	1/04/2020	\$ 821.583,00
150	1/05/2020	\$ 821.583,00
151	1/06/2020	\$ 821.583,00
152	1/07/2020	\$ 821.583,00
153	1/08/2020	\$ 821.583,00
154	1/09/2020	\$ 821.583,00
155	1/10/2020	\$ 821.583,00
156	1/11/2020	\$ 821.583,00
157	1/12/2020	\$ 821.583,00
158	1/01/2021	\$ 821.583,00

159	1/02/2021	\$ 858.128,00
160	1/03/2021	\$ 858.128,00
161	1/04/2021	\$ 858.128,00
162	1/05/2021	\$ 1.076.928,00
163	1/06/2021	\$ 1.076.928,00
164	1/07/2021	\$ 1.076.928,00
165	1/08/2021	\$ 1.076.928,00
166	1/09/2021	\$ 1.076.928,00
167	1/10/2021	\$ 1.076.928,00
168	1/11/2021	\$ 1.076.928,00
169	1/12/2021	\$ 1.076.928,00
170	1/01/2022	\$ 944.128,00
171	1/02/2022	\$ 944.128,00
172	1/03/2022	\$ 905.128,00
173	1/04/2022	\$ 905.128,00
174	1/05/2022	\$ 905.128,00
175	1/06/2022	\$ 905.128,00
176	1/07/2022	\$ 905.128,00
177	1/08/2022	\$ 905.128,00
178	1/09/2022	\$ 905.128,00
179	1/10/2022	\$ 1.117.128,00
180	1/11/2022	\$ 905.128,00
181	1/12/2022	\$ 905.128,00
182	1/01/2023	\$ 1.023.128,00
183	1/02/2023	\$ 1.023.128,00
184	1/03/2023	\$ 1.155.128,00
185	1/04/2023	\$ 1.155.128,00
186	1/05/2023	\$ 1.155.128,00
187	1/06/2023	\$ 1.155.128,00
188	1/07/2023	\$ 1.155.128,00
189	1/08/2023	\$ 1.155.128,00
190	1/09/2023	\$ 1.155.128,00
TOTAL		\$ 128.184.575,00

2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde cuando se hicieron exigibles los pago de cada una de las cuotas anteriormente descritas y hasta que satisfaga su pago.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios, hasta cuando se profiera sentencia, siempre y cuando sean certificadas por el administrador de la copropiedad ejecutante.

Sobre las costas se dispondrá en su debida oportunidad.

SÚRTASE la notificación de esta providencia a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o los artículos 291 y s.s. del C. G del P., haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y cinco (5) más para proponer excepciones, si así lo estima necesario.

En los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario **OFÍCIESE** a la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales.

RECONÓZCASE personería adjetiva al togado GIOVANNY RENE DUARTE MURILLO como mandatario judicial de la parte demandante, en la forma y los términos del mandato adosado.

El presente mandamiento se libra sin perjuicio de la necesidad de requerir en cualquier momento el advenimiento los documentos báculo de la acción, más aún si son tachados por la parte demandada, para lo cual se informará a la parte ejecutante le procedimiento respectivo con tal propósito.

NOTIFÍQUESE (2),


GLORIA CÉCILIA RAMOS MURCIA
Jueza

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No 92 del 13 de diciembre de 2023


Rosa Liliana Torres Botero
Secretaria