



**JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO**

[j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D C., 16 de noviembre de 2023

Pertenencia No. 110013103045 **2023 00518 00**

Reunidas como se encuentran las exigencias de Ley **ADMÍTASE** la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada por **ROSA HELENA FERNÁNDEZ LLERAS** contra **JESÚS MARÍA GARCIA ALFONSO, EDITH LOZANO FERNÁNDEZ y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**TRAMÍTESE** este proceso de conformidad con lo dispuesto en el Título I, Capítulo II del libro 3° del Código General del Proceso.

**CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DÍAS, teniendo en cuenta lo normado en el artículo 369 de la Ley Procesal Civil vigente.

**NOTIFÍQUESELE** a la demanda EDITH LOZANO FERNÁNDEZ en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o los artículos 291 y 292 del C. G del P.

**EMPLÁCENSE** al demandado JESÚS MARÍA GARCIA ALFONSO y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de pertenencia, en la forma prevista en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Déjense las constancias de rigor.

**FÍJESE** valla y el aviso según el caso, en los términos del numeral 7 del artículo 375 del C. G del P., y acredítese el cumplimiento de ello.

**INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien materia de usucapión. Ofíciense.

De conformidad con lo normado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C. G del P., **INFÓRMESE** de la existencia de este proceso, a fin de que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RECONÓZCASE** personería adjetiva al togado WILLIAM HERNÁN VANEGAS WILCHES como apoderado judicial de la parte demandante, conforme las facultades y en los términos del mandato allegado.

NOTIFÍQUESE,

  
GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA  
Jueza

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 85 del 17 de noviembre de 2023.



Rosa Lilibiana Torres Botero  
Secretaria