

**PARTE 2. CONTESTACIÓN DE DEMANDA. RADICADO. 2022-0469**

NOTIFICACIONES JUDICIALES &lt;litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com&gt;

Mar 21/03/2023 10:21

Para: Juzgado 45 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: ernesto.rey@reymoreno.com.co &lt;ernesto.rey@reymoreno.com.co&gt;;monvasro@hotmail.com &lt;monvasro@hotmail.com&gt;;hernando@ruedamantilla.com &lt;hernando@ruedamantilla.com&gt;

Señores

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) CIVIL DEL CIRCUITO**

E. S. D.

**Proceso:**Proceso Verbal**Radicado:** 2022-0469**Demandante:** ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ**Demandado:** BANCO DAVIVIENDA S.A**Asunto:**CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

**LUIS HUMBERTO USTARIZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.506.641 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado titulado e inscrito con la tarjeta profesional número 71.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de **BANCO DAVIVIENDA** con Número de Identificación Tributaria 860.034.313 - 7, tal y como consta en el poder y el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se aportan; encontrándome dentro de la oportunidad legal respectiva, procedo a **CONTESTAR LA DEMANDA** promovida por los señores ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ.

Cordialmente,

Luis Humberto Ustáriz González

**Ustáriz & Abogados Estudio Jurídico**

Teléfono Of. (0571) 6108161 y 6108164

Dir. Carrera 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity  
Bogotá, Colombia

El presente e-mail tiene carácter confidencial y reservado, puede contener información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas o entidades distintas de su destinatario. Esta prohibida la distribución, retención, utilización, aprovechamiento, difusión, o copia con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

This email is confidential and reserved, and may contain legally privileged and confidential information which can not be used or disclosed to any person or organization other than its addressee. Any distribution, retention, use, advantage, dissemination, or copying is prohibited. If you receive this message in error, please delete the message and notify the sender.

VoucherId	FechaFactura	LC_RAZON_SOCIAL	IDProveedor	Valor	SERVICIOQUESEESTAPAGANDO	Consecutivo y nombre RECLAMACIÓ
618632	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 150.000	Reintegro Copia de llaves BRP 919	1.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 167.221	Servicio de acompañamiento Abogad	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 148.641	Servicio de acompañamiento copia de	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 148.641	Servicio de acompañamiento Apertur	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 165.410	Servicio de Aseo mayor a 90m2 BRP	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 165.410	Servicio de Aseo por inundación may	2.soporte
619675	12/9/2019	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 3.019.596	Pagos administración enero 2020	3.soporte
00624556	1/14/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 1.509.798	administracion	4.soporte
00623626	1/9/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	900062900	\$ 148.641	gastos leasing	5.soporte
00624724	1/14/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 51.757	Pago servicio pago admin Dic 2019	5.soporte
629903	2/12/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 1.724.404	administracion	6.soporte
630564	2/12/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Pago servicio pago admin *	7.soporte
630612	2/7/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	pago servicio por pago servicio publ	8.soporte
630969	2/21/2020	PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.	860354473	\$ 20.891.688	honorarios	9.soporte
00636586	3/16/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP MARZ	10.soporte
00635293	3/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Pago admin feb2020	11.soporte
00635232	3/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 2.344.500	Pago admin marzo2020	11.soporte
00634241	3/10/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 50.000	Reintegro Copia de llaves Casa Hda.	12.soporte
00634236	3/10/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	Pago servicios públicos (opción Prese	13.soporte
00634236	3/10/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	Pago servicios públicos (opción Prese	13.soporte
00634364	3/10/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 23.142	Pago servicio duplicado llaves	14.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.670	EAAB	15.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 91.100	EN EL CODENSA	16.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 7.530	VANTÍ	17.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 15.770.000	IMPUESTO	18.soporte
00639861	4/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 781.500	Pago administración abril 2020	19.soporte
00639831	4/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	SERVICIO Pago administración Marzc	20.soporte
00640151	4/1/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 15.900	Expedición certificado de tradicion	21.soporte
00640162	4/1/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP ABRIL	22.soporte
00644639	5/19/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Servicio por Pago administraciones A	23.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.820	Orden de giro 211867	24.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 43.520	Orden de giro 211867	25.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.790	Orden de giro 211867	26.soporte
00643477	5/5/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP ABRIL	27.soporte
00647284	6/5/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.800	Servicio gas	28.soporte
00647284	6/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.720	Servicio energia	29.soporte
00647284	6/10/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración	30.soporte
	6/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 45.510	Servicio energia	31.soporte
	6/26/2021	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.800	Servicio gas	32.soporte
00651455	7/7/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 11.540	Mantenimientos	33.soporte
00651594	7/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 207.000	Aseo en ciudad principal 50N-205387	34.soporte
00655925	7/7/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración mes de Junio	35.soporte
00654386	8/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.350	GAS/CALDERAS 50N-20538753	36.soporte
00654386	8/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 48.960	Pago reintegro servicio energia Casa	37.soporte
00655400	8/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.780	Pago reintegro servicio gas Casa Hd	38.soporte
00658081	8/5/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 154.289	Pago Servicio apertura para cotizac	39.soporte
00655784	8/5/2020	CONJUNTO PARQUE ALTO PH	900443024	\$ 4.897.920	Junio- Julio-Agosto + intereses 9220,	40.soporte
00659165	8/10/2020	AVALUOS INTEGRALES SAS	830049115	\$ 96.000	Pago actualización avaluo Casa Hda	41.soporte
00661162	9/4/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 43.030	Reintegro, 50N-20538753 ENERGIA	42.soporte
00660581	9/1/2020	INMOBILIARIA GEMINIS LTDA	830081309	\$ 23.147	Pago SERVICIO SOLICITUD COPIAS	43.soporte
00660675	9/1/2020	INMOBILIARIA GEMINIS LTDA	830081309	\$ 22.353	Pago SOLICITUD COPIAS ESCRITL	44.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración julio	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración agosto	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.080	Servicio	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 104.720	Mantenimientos	45.soporte
	6/9/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 1.563.000	Pago administración mayo	46.soporte
orden de giro	10/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 2.464.151	Pago administración septiembre + Jar	47.soporte
00663140	10/5/2020	AVALUOS INTEGRALES SAS	830049115	\$ 192.000	Pago actualización avalúo Casa Hda.	48.soporte
00663354	7/31/2021	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.460	Servicios Públicos	49.soporte
00666491	10/8/2020	GESTION Y ACCION COLOMBIA SAS	900441749	\$ 2.225.300	ELABORACION DE PROMESA DE C	50.soporte
00666491	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.460	Servicios Públicos	51.soporte
00666491	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 44.560	Servicios Públicos	52.soporte
00667158	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 11.290	Servicios Públicos	53.soporte
00669799	10/30/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 781.500	Pago administración octubre	54.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753	55.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753	55.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea PH 50N-205387	55.soporte





**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finanzas

Hábitat Inmobiliario Ltda.  
NIT. 900.062.900-4  
Responsable del impuesto a las ventas  
Actividad económica ICA 304 tarifa 9.66 x 1.000  
Autorización DIAN No. 18762006703739 de 2018/02/01  
Vigencia 24 MESES  
Numeración Habilitada de 1121 a 10000

475158

**FACTURA DE VENTA No. 1309**

<b>CIUDAD</b>	Bogotá,	<b>FECHA DE FACTURA</b>	9 de Diciembre de 2019
<b>SEÑOR (ES)</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	
<b>NIT o C.C.</b>	860.034.313-7	<b>FORMA DE PAGO</b>	contado
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 10 # 28-49 Piso 11 Edf Club Colomba - Bogotá	<b>TELÉFONO</b>	3 30 00 00

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>REINTEGRO</b> Reintegro copia de llaves BRP 919  GESTIONADOR. 93121      CONTRATO : 5986  ORDEN DE PEDIDO 127199		\$150,000

Hábitat Inmobiliario Ltda.

**DAVIVIENDA**  
**Recibidor 1**  
09 DIC. 2019  
Centro Radicación pagos  
la recepción de este documento no  
constituye la aceptación del mismo.

<b>SON:</b>	CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE	<b>TOTAL I.V.A.</b>	150,000
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	150,000

**CONDICIONES DE PAGO:** Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774, 782 y 882 de C.C. Causara intereses de mora mensual según lo estipulado por la ley a partir del vencimiento. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A : HABITAT INMOBILIARIO LTDA.

<b>ACEPTADA:</b>	<b>FIRMA</b>	<b>FIRMA AUTORIZADA</b>
------------------	--------------	-------------------------

Impreso por Multigráfico Ltda. • NIT. 830.139.250-2 • Tel: 6150160



INMUEBLES ANDINOS LTDA  
calle 71 No. 13-28  
Teléfonos: 3134441  
Nit: 830006364-4 M.A. 1572  
E-mail: info@andinosfincaraiz.com  
Ciudad: BOGOTA

FACTURA DE VENTA

No. IA 80011

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura diciembre 9, 2019	Fecha Vencimiento enero 15, 2020
--------------------------------	----------------	------------------------------------	-------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
-------------	----------	-----	--------------	-------	-----

COD.9459-1/SOLICITUD DINEROS ADM			G	\$ 22.917.196,00	\$ 0,00
----------------------------------	--	--	---	------------------	---------

ENERO/2020 RESTITUCION			G	\$ 0,00	\$ 0,00
------------------------	--	--	---	---------	---------

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 3.019.596 Pagos administración enero 2020



SON: VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS	SUBTOTAL:	\$ 22.917.196,00
--	-----------	------------------

RETENCIÓN: \$ 0,00	RETEIVA: \$ 0,00	I.V.A: \$ 0,00
--------------------	------------------	----------------

RETEICA: \$ 0,00	TOTAL:	\$ 22.917.196,00
------------------	--------	------------------

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):
--	--	---------------------------

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Vigencia 24 Meses de fecha 28/11/2019 desde IA 80001 hasta IA 90000

ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 0cdc75573c695b3204ca40dd0de8c68198080d6f

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIONES  
INMUEBLES ANDINOS  
SOLICITUD DINEROS ENERO/2020

NIT BP	CARTERA	DIRECCION	GIRAR A	PRIMERA SOLICITUD DE ENERO/2020	OBSERVACIONES
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 601	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 1.254.500	CUOTA DEL MES
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 602	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 1.254.500	CUOTA DEL MES
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	CONJUNTO ALTOS DE BOSQUE DE PINOS	\$ 1.144.000	CUOTA DEL MES
00-9462	9220	CRA. 5 No 234-61 LOTE SANTA CRUZ	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA PARCELACION LA FLORESTA	\$ 668.000	CUOTA DEL MES
000000141	9220	CASA 7 CONJUNTO MONTEBELLO 1	CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO	\$ 1.085.000	CUOTA DEL MES
000000279	9220	CRA. 11 No. 96-59 APTO 102 GJ 12	EDIFICIO RESIDENCIAL DEL NORTE P.H.	\$ 754.000	CUOTA DEL MES
000000288	9220	CL. 128B No. 72-80 CASA 1	CONJUNTO RESIDENCIAL "EL CIPRESS"	\$ 870.000	CUOTA DEL MES
000000273	9220	CRA. 19 No. 185-53 APTO 319	EDIFICIO HACIENDA SAN ANTONIO ETAPAS I Y II	\$ 155.200	CUOTA DEL MES
00000-371	9220	CRA. 62 No. 165B-88 INT. 1 APTO 401	COLINA CLUB RESIDENCIAL	\$ 261.200	CUOTA DEL MES
000000386	9220	CRA. 14B No. 119-21 APTO 101 GJ.8 DEP. 101	CARLOS ADOLFO PRIETO AVILA	\$ 570.000	CUOTA DEL MES
000000178	9220	CL. 20C No. 97-27 APTO 103	EDIFICIO GLORIMAR II	\$ 65.000	CUOTA DEL MES
000000473	9220	CRA. 3 No. 9-07 INT. 6 CASA 29	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	\$ 208.000	CUOTA DEL MES
00000475	9220	CRA. 92 No. 8-18 TORRE 10 APTO 636	AGRUPACION RESIDENCIAL SAN FELIPE DE CASTILLA PH	\$ 81.000	CUOTA DEL MES
000000499	9220	CASA 19 CONJ. CERRADO CASA DE CAMPO ETAPA PRIMERA	CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO P.H.	\$ 658.000	CUOTA DEL MES
00-9618	9220	CL. 72F No. 116B-84 APTO 101 TORRE 19	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO I P.H.	\$ 95.400	CUOTA DEL MES
000000350	9220	CRA. 5 No. 9-30 INT. 6 APTO 504	TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1) P.H.	\$ 156.300	CUOTA DEL MES
534	9220	CRA. 1A No. 3-184 ANTES CRA. 8A No. 20A-138 CASA 3	DUQUE OCHOA PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 70.000	CUOTA DEL MES
383	9220	VEREDA FONQUETA CONDOMINIO VENTTO RESERVADO P.H. CASA 1 CAMINO LA CANTERA SECTOR CAROLINA-CHIA	CONDOMINIO VENTTO RESERVADO P.H.	\$ 409.000	CUOTA DEL MES
484	9220	CL. 21 No. 2A ESTE-08 CASA 12 MANZANA A	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS	\$ 129.000	CUOTA DEL MES
229	9220	CRA. 80 No. 150-31 CASA 9 ETAPA 1	TORRELADERA CASAS BOSQUE RESERVADO	\$ 1.046.509	CUOTA DEL MES
552	9220	CRA. 70B No. 64B-24 APTO 408 DUPLEX GJ. 54 Y DEP. 17	CONJUNTO RESIDENCIAL BANZAI	\$ 240.400	CUOTA DEL MES
707	9220	LOTE 34 CONDOMINIO VILLA YULI	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA YULI	\$ 120.000	CUOTA DEL MES

498	9220	CONDOMINIO COMPESTRE ZEN INT. 29 VEREDA CANELON	CONDOMINIO COMPESTRE SPACIOS ZEN P.H.	\$	985.000	CUOTA DEL MES
688	9220	DIAG. 89B No. 116A-10 INT. 44 APTO 302	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA CIUDADELA	\$	110.000	CUOTA DEL MES
623	9220	CL. 23 No. 19A-42 BL. B CASA 30	AGRUPACION DE VIVIENDA TORCAZA	\$	88.000	CUOTA DEL MES
665	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 2 APTO 515	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	80.300	CUOTA DEL MES
677	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 503	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	209.000	CUOTA DEL MES
611	9220	CRA. 56 No 167C-25 APTO 205 EDIFICIO PRADO VERDE, GARAJE Y DEPOSITO 7	EDIFICIO PRADO VERDE	\$	311.600	CUOTA DEL MES
759	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 11 APTO 292	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	80.300	CUOTA DEL MES
711	9220	TRNS. 39A No. 24A-18 MANZANA A INT. 4	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL	\$	118.000	CUOTA DEL MES
737	9220	CRA. 1 ESTE No. 76A-08 APTO 501 GJ. 1, 18, 19	EDIFICIO ALTOS DE ROSALES P.H.	\$	1.724.000	CUOTA DEL MES
639	9220	CRA. 6 No. 3 SUR - 63 TORRE 2 APTO 103	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTE CAMPO P.H.	\$	221.300	CUOTA DEL MES
642	9220	CRA. 13A No. 127A-84 APTO 301 GJ 21-22 DEP 20	EDIFICIO MULTIFAMILIAR CAROLINA COUNTRY	\$	592.191	CUOTA DEL MES
718	9220	CRA. 113 No. 84-47 APTO 402 INT. 12	MULTIFAMILIAR LOS NARANJOS MANZANA 11	\$	94.300	CUOTA DEL MES
784	9220	DIAG. 6 NORTE No. 3ESTE-13 MANZANA C CASA 4A	CONJUNTO CERRADO LOS ARRAYANES	\$	141.000	CUOTA DEL MES
687	9220	CL. 163B No. 50-64 APTO 323 INT. 7	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II	\$	101.000	CUOTA DEL MES
686	9220	CL. 23 No. 46-63 CASA A 12B MZ B	CONJUNTO CERRADO PARQUE DE SEVILLA	\$	158.000	CUOTA DEL MES
747	9220	MANZANA A CASA 5 PRIMER SECTOR	CONDOMINIO SANTA ANA	\$	157.000	CUOTA DEL MES
735	9220	CL. 19 No. 65-71 MANZANA A CASA 18A	CONJUNTO CARRADO PARQUES DE TERRANOVA	\$	122.700	CUOTA DEL MES
810	9220	CL. 23 No. 64A-62 TORRE 2 APTO 508	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CAMBULOS	\$	172.000	CUOTA DEL MES

734	9220	CRA. 21 No. 106-43 APTO 303 DP. 5 GJ. 4	EDIFICIO FRIULI P.H.	\$	694.600	CUOTA DEL MES
748	9220	CRA. 79 No. 19-88 APTO 1007 TORRE 1 GJ. 38 DEO. 37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VALLE P.H.	\$	167.000	CUOTA DEL MES
664	9220	DIAG. 15A No. 99A-30 APTO 203 INT. 11	CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE RESERVADO 1	\$	73.800	CUOTA DEL MES
736	9220	CL. 150A No. 95-40 APTO 401 TORRE 6 GJ 120	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DEL PINAR P.H.	\$	193.000	CUOTA DEL MES
712	9220	CRA. 8 No. 160A-42 CASA 42GJ. 36	CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE ALCANTARA	\$	173.600	CUOTA DEL MES
9600	9220	CL. 1 No. 5-42 CASA 24 MANZANA 9	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ZAPAN 3 MZ. 9	\$	156.000	CUOTA DEL MES
802	9220	CRA. 17A No. 175-82 TORRE 4 APTO 203 GJ 24	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LA ALAMEDA	\$	644.900	CUOTA DEL MES
564	9220	CRA. 54A No. 127A-85 CASA 8 GJ. 9	CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL	\$	604.000	CUOTA DEL MES
709	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 303 GJ 72 DEP. 80	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	430.000	CUOTA DE DICIEMBRE Y ENERO
919	9220	CRA. 6A No. 112-53 CASA INT. 7	EDIFICIO PARQUE ALTO	\$	3.019.596	CUOTA DE DICIEMBRE Y ENERO
		TOTAL		\$	22.917.196	



**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finanzas Bafz

Hábitat Inmobiliario Ltda.  
NIT. 900.062.900-4  
Responsable del impuesto a las ventas  
Actividad económica ICA 304 tarifa 9.66 x 1.000  
Autorización DIAN No. 18762006703739 de 2018/02/01  
Vigencia 24 MESES  
Numeración Habilitada de 1121 a 10000

475155.

**FACTURA DE VENTA No. 1308**

<b>CIUDAD</b>	Bogotá.	<b>FECHA DE FACTURA</b>	Diciembre 9 de 2019
<b>SEÑOR (ES)</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	
<b>NIT o C.C.</b>	860.034.313-7	<b>FORMA DE PAGO</b>	contado
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 10 # 28-49 Piso 11 Edf Club Colombia - Bogotá	<b>TÉLEFONO</b>	3 30 00 00

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio de cobro del 2do 50% de comisión del 4% por venta BRP 00-9618	\$2,560,000	\$2,560,000
1	Servicio de cobro del 100% de comisión del 2% por venta BRP 00-8152	\$300,000	\$300,000
1	Servicio de Acompañamiento abogado casa de cobranza BRP 919	\$140,522	\$140,522
1	Servicio de acompañamiento copia de llaves BRP 00-919	\$124,908	\$124,908
1	Servicio de acompañamiento Apertura por Inundación 14/11/19 BRP 00-919	\$124,908	\$124,908
1	Servicio de Aseo mayor a 90m2 BRP 919, 250m2 x \$556	\$139,000	\$139,000
1	Servicio de Aseo por inundación mayor a 90m2 BRP 919, 250m2 x \$556	\$139,000	\$139,000
1	Servicio de acompañamiento Apertura 31/10/19 BRP 00-677	\$124,908	\$124,908

GESTIONADOR. 93121 ✓      CONTRATO: 5986      ORDEN DE PEDIDO 127198  
79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 167.221 Servicio de acompañamiento Abogado casa de cobranza BRP 919  
\$ 148.641 Servicio de acompañamiento copia de llaves BRP 00-919  
\$ 148.641 Servicio de acompañamiento Apertura por inundación 14/11/19 BRP 00-919  
\$ 165.410 Servicio de Aseo mayor a 90m2 BRP 919, 250m2 x \$556  
\$ 165.410 Servicio de Aseo por inundación mayor a 90m2 BRP 919, 250m2 x \$556

Habitat Inmobiliario Ltda

**DAVIVIENDA**  
Recibidor 1  
09 DIC. 2019  
Centro Radicación pagos  
la recepción de este documento no  
constituye la aceptación del mismo.

<b>SON:</b>	CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE	<b>TOTAL I.V.A.</b>	3,653,246
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	694,117
			4,347,363

**CONDICIONES DE PAGO:** Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774, 782 y 882 de C.C. Causara intereses de mora mensual según lo estipulado por la ley a partir del vencimiento. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A: HABITAT INMOBILIARIO LTDA.

**ACEPTADA:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA AUTORIZADA

Impreso por Multigráficas Ltda. \* NIT. 830.139.253-2 \* TEL: 6150160



INMUEBLES ANDINOS LTDA  
calle 71 No. 13-28  
Teléfonos: 3134441  
Nit: 830006364-4 M.A. 1572  
E-mail: info@andinosfincaraiz.com  
Ciudad: BOGOTA

FACTURA DE VENTA

No. IA 80265

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura enero 14, 2020	Fecha Vencimiento febrero 14, 2020
--------------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
COD.9459-1/SERVICIO PAGO ADMINISTRACIONES			G	\$ 2.131.157,00	\$ 404.920,00
DICIEMBRE/2019 RESTITUCION			G	\$ 0,00	\$ 0,00

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 148.641 Gastos de leasing

\$ 51.757 Pago servicio pago admin Dic 2019

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/C		<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 2.131.157,00
<b>RETENCIÓN:</b>	\$ 85.246,00	<b>RETEIVA:</b>	\$ 60.738,00
<b>RETEICA:</b>	\$ 20.587,00	<b>I.V.A.:</b>	\$ 404.920,00
		<b>TOTAL:</b>	\$ 2.536.077,00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Vigencia 24 Meses de fecha 28/11/2019 desde IA 80001 hasta IA 90000

ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 760eaaa4320cc3d6761682cdc2c37a9a000e87b

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIONES  
 INMUEBLES ANDINOS  
 FACTURACION DICIEMBRE/2019

NIT BP	CARTERA	DIRECCION	GIRAR A	VALOR SERVICIO
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 601	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 43.493
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 602	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 43.493
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	CONJUNTO ALTOS DE BOSQUE DE PINOS	\$ 43.493
00-9462	9220	CRA. 5 No 234-61 LOTE SANTA CRUZ	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA PARCELACION LA FLORESTA	\$ 43.493
000000141	9220	CASA 7 CONJUNTO MONTEBELLO 1	CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO	\$ 43.493
000000279	9220	CRA. 11 No. 96-59 APTO 102 GJ 12	EDIFICIO RESIDENCIAL DEL NORTE P.H.	\$ 43.493
000000288	9220	CL. 128B No. 72-80 CASA 1	CONJUNTO RESIDENCIAL "EL CIPRESS"	\$ 43.493
000000273	9220	CRA. 19 No. 185-53 APTO 319	EDIFICIO HACIENDA SAN ANTONIO ETAPAS I Y II	\$ 43.493
00000-371	9220	CRA. 62 No. 165B-88 INT. 1 APTO 401	COLINA CLUB RESIDENCIAL	\$ 43.493
000000386	9220	CRA. 14B No. 119-21 APTO 101 GJ 8 DEP. 101	CARLOS ADOLFO PRIETO AVILA	\$ 43.493
000000178	9220	CL. 20C No. 97-27 APTO 103	EDIFICIO GLORIMAR II	\$ 43.493
000000473	9220	CRA. 3 No. 9-07 INT. 6 CASA 29	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	\$ 43.493
000000475	9220	CRA. 92 No. 8-18 TORRE 10 APTO 636	AGRUPACION RESIDENCIAL SAN FELIPE DE CASTILLA PH	\$ 43.493
000000499	9220	CASA 19 CONJ. CERRADO CASA DE CAMPO ETAPA PRIMERA	CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO P.H.	\$ 43.493
00-9618	9220	CL. 72F No. 116B-84 APTO 101 TORRE 19	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO I P.H.	\$ 43.493
000000350	9220	CRA. 5 No. 9-30 INT. 6 APTO 504	TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1) P.H.	\$ 43.493
534	9220	CRA. 1A No. 3-184 ANTES CRA. 8A No. 20A-138 CASA 3	DUQUE OCHOA PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 43.493
383	9220	VEREDA FONQUETA CONDOMINIO VENTTO RESERVADO P.H. CASA 1 CAMINO LA CANTERA SECTOR CAROLINA-CHIA	CONDOMINIO VENTTO RESERVADO P.H.	\$ 43.493

484	9220	CL. 21 No. 2A ESTE-08 CASA 12 MANZANA A	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS	\$	43.493
229	9220	CRA. 80 No. 150-31 CASA 9 ETAPA 1	TORRELADERA CASAS BOSQUE RESERVADO	\$	43.493
552	9220	CRA. 70B No. 64B-24 APTO 408 DUPLEX GJ. 54 Y DEP. 17	CONJUNTO RESIDENCIAL BANZAI	\$	43.493
707	9220	LOTE 34 CONDOMINIO VILLA YULI	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA YULI	\$	43.493
498	9220	CONDOMINIO COMPESTRE ZEN INT. 29 VEREDA CANELON	CONDOMINIO CAMPESTRE SPACIOS ZEN P.H.	\$	43.493
688	9220	DIAG. 89B No. 116A-10 INT. 44 APTO 302 GR 354	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA CIUDADELA	\$	43.493
623	9220	CL. 23 No. 19A-42 BL. B CASA 30	AGRUPACION DE VIVIENDA TORCAZA	\$	43.493
665	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 2 APTO 515	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	43.493
611	9220	CRA. 56 No 167C-25 APTO 205 EDIFICIO PRADO VERDE, GARAJE Y DEPOSITO 7	EDIFICIO PRADO VERDE	\$	43.493
759	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 11 APTO 292	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	43.493
711	9220	TRNS. 39A No. 24A-18 MANZANA A INT. 4	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL	\$	43.493
737	9220	CRA. 1 ESTE No. 76A-08 APTO 501 GJ. 1, 18, 19	EDIFICIO ALTOS DE ROSALES P.H.	\$	43.493
639	9220	CRA. 6 No. 3 SUR - 63 TORRE 2 APTO 103	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTE CAMPO P.H.	\$	43.493
642	9220	CRA. 13A No. 127A-84 APTO 301 GJ 21-22 DEP 20	EDIFICIO MULTIFAMILIAR CAROLINA COUNTRY	\$	43.493
718	9220	CRA. 113 No. 84-47 APTO 402 INT. 12	MULTIFAMILIAR LOS NARANJOS MANZANA 11	\$	43.493
784	9220	DIAG. 6 NORTE No. 3ESTE-13 MANZANA C CASA 4A	CONJUNTO CERRADO LOS ARRAYANES	\$	43.493
687	9220	CL. 163B No. 50-64 APTO 323 INT. 7	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II	\$	43.493
686	9220	CL. 23 No. 46-63 CASA A 12B MZ B	CONJUNTO CERRADO PARQUE DE SEVILLA	\$	43.493

747	9220	MANZANA A CASA 5 PRIMER SECTOR	CONDominio SANTA ANA	\$	43.493
735	9220	CL. 19 No. 65-71 MANZANA A CASA 18A	CONJUNTO CARRADO PARQUES DE TERRANOVA	\$	43.493
810	9220	CL. 23 No. 64A-62 TORRE 2 APTO 508	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CAMBULOS	\$	43.493
734	9220	CRA. 21 No. 106-43 APTO 303 DP. 5 GJ. 4	EDIFICIO FRIULI P.H.	\$	43.493
748	9220	CRA. 79 No. 19-88 APTO 1007 TORRE 1 GJ. 38 DEO. 37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VALLE P.H.	\$	43.493
664	9220	DIAG. 15A No. 99A-30 APTO 203 INT. 11	CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE RESERVADO 1	\$	43.493
736	9220	CL. 150A No. 95-40 APTO 401 TORRE 6 GJ 120	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DEL PINAR P.H.	\$	43.493
712	9220	CRA. 8 No. 160A-42 CASA 42GJ. 36	CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE ALCANTARA	\$	43.493
9600	9220	CL. 1 No. 5-42 CASA 24 MANZANA 9	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ZAPAN 3 MZ. 9	\$	43.493
802	9220	CRA. 17A No. 175-82 TORRE 4 APTO 203 GJ 24	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LA ALAMEDA	\$	43.493
564	9220	CRA. 54A No. 127A-85 CASA 8 GJ. 9	CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL	\$	43.493
709	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 303 GJ 72 DEP. 80	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	43.493
919	9220	CRA. 6A No. 112-53 CASA INT. 7	EDIFICIO PARQUE ALTO	\$	43.493
		SUBTOTAL		\$	2.131.157
		IVA		\$	404.920
		TOTAL		\$	2.536.077

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura febrero 12, 2020	Fecha Vencimiento febrero 12, 2020
--------------------------------	----------------	-----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
-------------	----------	-----	--------------	-------	-----

COD.9459-1/SOLICITUD DINEROS ADM MARZO/20			G	\$ 22.665.561,00	\$ 0,00
--	--	--	---	------------------	---------

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

\$ 1.724.404 administracion

SON: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESEI	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 22.665.561,00
--	------------------	------------------

<b>RETENCIÓN:</b> \$ 0,00	<b>RETEIVA:</b> \$ 0,00	<b>I.V.A:</b> \$ 0,00
---------------------------	-------------------------	-----------------------

<b>RETEICA:</b> \$ 0,00	<b>TOTAL:</b>	\$ 22.665.561,00
-------------------------	---------------	------------------

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Fecha expedicion  
fecha desde fecha hasta desde el número: 80001 hasta el número: 90000  
ICA Actividad Económica CIU 6201 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 579d41e60df8a79145b80f2e9eb5df576f9a45fce

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIONES  
 INMUEBLES ANDINOS  
 SOLICITUD DINEROS MARZO/2020

NIT BP	CARTERA	DIRECCION	GIRAR A	PRIMERA SOLICITUD DE MARZO/2020
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 601	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 1.350.000
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 602	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 1.350.000
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	CONJUNTO ALTOS DE BOSQUE DE PINOS	\$ 1.144.000
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION BOSQUE DE PINOS	\$ 237.000
00-9462	9220	CRA. 5 No 234-61 LOTE SANTA CRUZ	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA PARCELACION LA FLORESTA	\$ 668.000
000000141	9220	CASA 7 CONJUNTO MONTEBELLO 1	CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO	\$ 1.085.000
000000279	9220	CRA. 11 No. 96-59 APTO 102 GJ 12	EDIFICIO RESIDENCIAL DEL NORTE P.H.	\$ 754.000
000000288	9220	CL. 128B No. 72-80 CASA 1	CONJUNTO RESIDENCIAL "EL CIPRESS"	\$ 870.000
000000273	9220	CRA. 19 No. 185-53 APTO 319 GJ. 113 DEP. 39	EDIFICIO HACIENDA SAN ANTONIO ETAPAS I Y II	\$ 49.500
00000-371	9220	CRA. 62 No. 165B-88 INT. 1 APTO 401	COLINA CLUB RESIDENCIAL	\$ 277.400
000000386	9220	CRA. 14B No. 119-21 APTO 101 GJ 8 DEP. 101	CARLOS ADOLFO PRIETO AVILA	\$ 570.000
000000178	9220	CL. 20C No. 97-27 APTO 103	EDIFICIO GLORIMAR II	\$ 172.500
000000473	9220	CRA. 3 No. 9-07 INT. 6 CASA 29	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	\$ 222.000
000000475	9220	CRA. 92 No. 8-18 TORRE 10 APTO 636	AGRUPACION RESIDENCIAL SAN FELIPE DE CASTILLA PH	\$ 120.000
000000499	9220	CASA 19 CONJ. CERRADO CASA DE CAMPO ETAPA PRIMERA	CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO P.H.	\$ 742.200
000000350	9220	CRA. 5 No. 9-30 INT. 6 APTO 504	TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1) P.H.	\$ 156.300
484	9220	CL. 21 No. 2A ESTE-08 CASA 12 MANZANA A	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS	\$ 129.000
707	9220	LOTE 34 CONDOMINIO VILLA YULI	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA YULI	\$ 120.000
498	9220	CONDOMINIO COMPESTRE ZEN INT. 29 VEREDA CANELON	CONDOMINIO CAMPESTRE SPACIOS ZEN P.H.	\$ 985.000

623	9220	CL. 23 No. 19A-42 BL. B CASA 30	AGRUPACION DE VIVIENDA TORCAZA	\$	88.000
665	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 2 APTO 515	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	104.100
677	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 503	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	209.000
611	9220	CRA. 56 No 167C-25 APTO 205 EDIFICIO PRADO VERDE, GARAJE Y DEPOSITO 7	EDIFICIO PRADO VERDE	\$	413.800
759	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 11 APTO 292	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	101.700
711	9220	TRNS. 39A No. 24A-18 MANZANA A INT. 4	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL	\$	118.000
737	9220	CRA. 1 ESTE No. 76A-08 APTO 501 GJ. 1, 18, 19	EDIFICIO ALTOS DE ROSALES P.H.	\$	1.724.000
639	9220	CRA. 6 No. 3 SUR - 63 TORRE 2 APTO 103	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTE CAMPO P.H.	\$	221.300
642	9220	CRA. 13A No. 127A-84 APTO 301 GJ 21-22 DEP 20	EDIFICIO MULTIFAMILIAR CAROLINA COUNTRY	\$	650.100
718	9220	CRA. 113 No. 84-47 APTO 402 INT. 12	MULTIFAMILIAR LOS NARANJOS MANZANA 11	\$	94.300
784	9220	DIAG. 6 NORTE No. 3ESTE-13 MANZANA C CASA 4A	CONJUNTO CERRADO LOS ARRAYANES	\$	148.000
687	9220	CL. 163B No. 50-64 APTO 323 INT. 7			
686	9220	CL. 23 No. 46-63 CASA A 12B MZ B	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II	\$	168.000
747	9220	MANZANA A CASA 5 PRIMER SECTOR	CONJUNTO CERRADO PARQUE DE SEVILLA	\$	158.000
735	9220	CL. 19 No. 65-71 MANZANA A CASA 18A	CONDOMINIO SANTA ANA	\$	157.000
810	9220	CL. 23 No. 64A-62 TORRE 2 APTO 508	CONJUNTO CARRADO PARQUES DE TERRANOVA	\$	122.700
734	9220	CRA. 21 No. 106-43 APTO 303 DP. 5 GJ. 4	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CAMBULOS	\$	172.000
			EDIFICIO FRIULI P.H.	\$	694.600

748	9220	CRA. 79 No. 19-88 APTO 1007 TORRE 1 G.J. 38 DEO. 37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VALLE P.H.	\$	167.000
664	9220	DIAG. 15A No. 99A-30 APTO 203 INT. 11	CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE RESERVADO 1	\$	1.052.463
736	9220	CL. 150A No. 95-40 APTO 401 TORRE 6 GJ 120	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DEL PINAR P.H.	\$	281.900
712	9220	CRA. 8 No. 160A-42 CASA 42GJ. 36	CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE ALCANTARA	\$	173.600
9600	9220	CL. 1 No. 5-42 CASA 24 MANZANA 9	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ZAPAN 3 MZ. 9	\$	52.000
802	9220	CRA. 17A No. 175-82 TORRE 4 APTO 203 GJ 24	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LA ALAMEDA	\$	207.300
564	9220	CRA. 54A No. 127A-85 CASA 8 G.J. 9	CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL	\$	198.000
701	9220	CASA LOTE 14 DE LA PARCELACION CAMPESTRE EL RINCON	CONDOMINIO CAMPESTRE EL RINCON	\$	347.000
709	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 303 GJ 72 DEP. 80	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	215.000
919	9220	CRA. 6A No. 112-53 CASA INT. 7	EDIFICIO PARQUE ALTO	\$	1.724.404
833	9220	LOTE CASA 1 VEREDA VERGANZO	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA LUCIA TOCANCIPA P.H.	\$	1.255.194
922	9220	TRNS. 93 No. 22D-35 CASA 119 G.J. 22 ET. 1	CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA IMPERIAL MZA 86 P.H.	\$	645.200
			TOTAL	\$	22.665.561

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura febrero 12, 2020	Fecha Vencimiento febrero 12, 2020
--------------------------------	----------------	-----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
COD.9459-1/SERVICIO PAGO ADMINISTRACIONES			G	\$ 2.262.513,00	\$ 429.877,00
ENERO/2020 RESTITUCION			G	\$ 0,00	\$ 0,00

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 52.792 Pago servicio pago admin \*

SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA PE	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 2.262.513,00
--	------------------	-----------------

<b>RETENCIÓN:</b> \$ 90.501,00	<b>RETEIVA:</b> \$ 64.482,00	<b>I.V.A:</b> \$ 429.877,00
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------

<b>RETEICA:</b> \$ 21.856,00	<b>TOTAL:</b>	\$ 2.692.390,00
------------------------------	---------------	-----------------

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Fecha expedicion  
fecha desde fecha hasta desde el número: 80001 hasta el número: 90000  
ICA Actividad Económica CIU 6201 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 816853028e0337c350d774d2da00bb9d611adec

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIONES  
 INMUEBLES ANDINOS  
 FACTURACION ENERO/2020

NIT BP	CARTERA	DIRECCION	GIRAR A	VALOR SERVICIO
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 601	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 44.363
00-9020	9220	CL. 105 No. 23-37 APTO 602	EDIFICIO CHICO 105 P.H.	\$ 44.363
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	CONJUNTO ALTOS DE BOSQUE DE PINOS	\$ 44.363
00-9462	9220	CRA. 5 No 234-61 LOTE SANTA CRUZ	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA PARCELACION LA FLORESTA	\$ 44.363
000000141	9220	CASA 7 CONJUNTO MONTEBELLO 1	CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO	\$ 44.363
000000279	9220	CRA. 11 No. 96-59 APTO 102 GJ 12	EDIFICIO RESIDENCIAL DEL NORTE P.H.	\$ 44.363
000000288	9220	CL. 128B No. 72-80 CASA 1	CONJUNTO RESIDENCIAL "EL GIPRESS"	\$ 44.363
000000273	9220	CRA. 19 No. 185-53 APTO 319 GJ. 113 DEP. 39	EDIFICIO HACIENDA SAN ANTONIO ETAPAS I Y II	\$ 44.363
00000-371	9220	CRA. 62 No. 165B-88 INT. 1 APTO 401	COLINA CLUB RESIDENCIAL	\$ 44.363
000000386	9220	CRA. 14B No. 119-21 APTO 101 GJ 8 DEP. 101	CARLOS ADOLFO PRIETO AVILA	\$ 44.363
000000178	9220	CL. 20C No. 97-27 APTO 103	EDIFICIO GLORIMAR II	\$ 44.363
000000473	9220	CRA. 3 No. 9-07 INT. 6 CASA 29	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	\$ 44.363
000000475	9220	CRA. 92 No. 8-18 TORRE 10 APTO 636	AGRUPACION RESIDENCIAL SAN FELIPE DE CASTILLA PH	\$ 44.363
000000499	9220	CASA 19 CONJ. CERRADO CASA DE CAMPO ETAPA PRIMERA	CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO P.H.	\$ 44.363
000000350	9220	CRA. 5 No. 9-30 INT. 6 APTO 504	TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1) P.H.	\$ 44.363
534	9220	CRA. 1A No. 3-184 ANTES CRA. 8A No. 20A-138 CASA 3	DUQUE OCHOA PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 44.363
383	9220	VEREDA FONQUETA CONDOMINIO VENITTO RESERVADO P.H. CASA 1 CAMINO LA CANTERA SECTOR CAROLINA-CHIA	CONDOMINIO VENITTO RESERVADO P.H.	\$ 44.363
484	9220	CL. 21 No. 2A ESTE-08 CASA 12 MANZANA A	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS	\$ 44.363
229	9220	CRA. 80 No. 150-31 CASA 9 ETAPA 1	TORRELADERA CASAS BOSQUE RESERVADO	\$ 44.363
552	9220	CRA. 70B No. 64B-24 APTO 408 DUPLEX GJ. 54 Y DEP. 17	CONJUNTO RESIDENCIAL BANZAI	\$ 44.363

707	9220	LOTE 34 CONDOMINIO VILLA YULI	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA YULI	\$	44.363
498	9220	CONDOMINIO COMPESTRE ZEN INT. 29 VEREDA CANELON	CONDOMINIO COMPESTRE SPACIOS ZEN P.H.	\$	44.363
688	9220	DIAG. 89B No. 116A-10 INT. 44 APTO 302 GR 354	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA CIUDADELA	\$	44.363
623	9220	CL. 23 No. 19A-42 BL. B CASA 30	AGRUPACION DE VIVIENDA TORCAZA	\$	44.363
665	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 2 APTO 515	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	44.363
677	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 503	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$	44.363
611	9220	CRA. 56 No 167C-25 APTO 205 EDIFICIO PRADO VERDE, GARAJE Y DEPOSITO 7	EDIFICIO PRADO VERDE	\$	44.363
759	9220	CL. 6D No. 79A-56 INT. 11 APTO 292	AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA RESERVADO	\$	44.363
711	9220	TRNS. 39A No. 24A-18 MANZANA A INT. 4	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL	\$	44.363
737	9220	CRA. 1 ESTE No. 76A-08 APTO 501 GJ. 1, 18, 19	EDIFICIO ALTOS DE ROSALES P.H.	\$	44.363
639	9220	CRA. 6 No. 3 SUR - 63 TORRE 2 APTO 103	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTE CAMPO P.H.	\$	44.363
642	9220	CRA. 13A No. 127A-84 APTO 301 GJ 21-22 DEP 20	EDIFICIO MULTIFAMILIAR CAROLINA COUNTRY	\$	44.363
718	9220	CRA. 113 No. 84-47 APTO 402 INT. 12	MULTIFAMILIAR LOS NARANJOS MANZANA 11	\$	44.363
784	9220	DIAG. 6 NORTE No. 3ESTE-13 MANZANA C CASA 4A	CONJUNTO CERRADO LOS ARRAYANES	\$	44.363
687	9220	CL. 163B No. 50-64 APTO 323 INT. 7	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II	\$	44.363
686	9220	CL. 23 No. 46-63 CASA A 12B MZ B	CONJUNTO CERRADO PARQUE DE SEVILLA	\$	44.363
747	9220	MANZANA A CASA 5 PRIMER SECTOR	CONDOMINIO SANTA ANA	\$	44.363
735	9220	CL. 19 No. 65-71 MANZANA A CASA 18A	CONJUNTO CARRADO PARQUES DE TERRANOVA	\$	44.363

810	9220	CL. 23 No. 64A-62 TORRE 2 APTO 508	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CAMBULOS	\$ 44.363
734	9220	CRA. 21 No. 106-43 APTO 303 DP. 5 G.J. 4	EDIFICIO FRIULI P.H.	\$ 44.363
748	9220	CRA. 79 No. 19-88 APTO 1007 TORRE 1 G.J. 38 DEO. 37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VALLE P.H.	\$ 44.363
664	9220	DIAG. 15A No. 99A-30 APTO 203 INT. 11	CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE RESERVADO 1	\$ 44.363
736	9220	CL. 150A No. 95-40 APTO 401 TORRE 6 GJ 120	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DEL PINAR P.H.	\$ 44.363
712	9220	CRA. 8 No. 160A-42 CASA 42GJ. 36	CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE ALCANTARA	\$ 44.363
9600	9220	CL. 1 No. 5-42 CASA 24 MANZANA 9	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ZAPAN 3 MZ. 9	\$ 44.363
802	9220	CRA. 17A No. 175-82 TORRE 4 APTO 203 GJ 24	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LA ALAMEDA	\$ 44.363
564	9220	CRA. 54A No. 127A-85 CASA 8 G.J. 9	CONJUNTO RESIDENCIAL NIZA REAL	\$ 44.363
709	9220	CL. 161 No. 14B-75 INT. 2 APTO 303 GJ 72 DEP. 80	CONJUNTO RESIDENCIAL DARDANELOS II P.H.	\$ 44.363
919	9220	CRA. 6A No. 112-53 CASA INT. 7	EDIFICIO PARQUE ALTO	\$ 44.363
833	9220	LOTE CASA 1 VEREDA VERGANZO	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA LUCIA TOCANGIPA P.H.	\$ 43.493
922	9220	TRNS. 93 No. 22D-35 CASA 119 G.J. 22 ET. 1	CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA IMPERIAL MZA 86 P.H.	\$ 44.363
			SUBTOTAL	\$ 2.262.513
			IVA	\$ 429.877
			TOTAL	\$ 2.692.390



**Factura Electrónica de Venta**  
**NUM.DOC.:** 18692  
**FECHA EMISIÓN:** 2020-02-07  
 12:00:01  
**FECHA VALIDACIÓN:** 2020-02-07  
 17:51:20-05:00  
**FEC.VENC:** 2020-03-08



**Nº.Resolución:** 18763002361480 **Prefijo:** Consecutivo: 18301 hasta 20300 **Fecha:** 2019-12-04 hasta 2021-12-04

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
<b>Razón social/Nombre:</b> Colliers International Colombia SA <b>NIT:</b> 830055898-4 <b>Actividad Económica:</b> 6820 <b>Dirección:</b> Cra 7 99 53 To 2 Piso 16 - BOGOTÁ, D.C. - - Bogotá - CO <b>Teléfonos:</b> 15942333 <b>Contacto:</b> Colliers International Colombia SA <b>E-mail:</b> angelica.osorio@colliers.com	<b>Razón social/Nombre:</b> BANCO DAVIVIENDA SA <b>NIT:</b> 860034313-7 <b>Dirección:</b> AV EL DORADO 68 C 61 P 1 - BOGOTA - - BOGOTA D. C. - CO <b>Teléfonos:</b> 3300000 <b>E-mail:</b> recepcionbanco@factura1.com.co

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	VH-0003	1.00000	WSD	Honorarios Enero Tramitador Inmobiliario. Codigo Gestonador 98060- Nayeth Bernal Munoz	682,500.00000	IVA	19.00	129,675.00000		812,175.00000

Retenciones			
Tipo de Retención	Monto Base	Porcentaje	Total
ReteFuente	682,500.00000	11.00	75,075.00000
ReteICA	682,500.00000	0.966	6,593.00000
ReteIVA	129,675.00000	15.00	19,451.00000

Totales	
<b>TOTAL Base Imponible:</b>	682,500.00000
<b>IVA</b>	129,675.00000
<b>TOTAL:</b>	812,175.00000
<b>TOTAL en letras: Ochocientos Doce Mil Ciento Setenta Y Cinco Con Cero COP</b>	

**Información adicional**

LMGM 227.

Favor hacer su pago a través de transferencia bancaria a la CUENTA CORRIENTE No. 21500402266 BANCO CAJA SOCIAL a nombre de Colliers International Colombia SA NIT 830.055.898-4 e informar y enviar soporte por correo electrónico a Angelica.osorio@colliers.com o comunicarse a los siguientes teléfonos 5942333 ext 200-237.

Medios de Pago									
Método de Pago	Medio de Pago	Fecha de Vencimiento	Número de Referencia	Código Referencia	Número de Días	Código Banco	Banco	Número de Transferencia	Código del Canal de Pago
Crédito	Instrumento no definido	2020-03-08	1						

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 8.925 pago servicio por pago servicio publ

REGIMEN COMUN

ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 - TARIFA 9.66 X MIL

- Las partes convienen en que la forma la firma de quien recibe esta factura ha sido debidamente autorizado por el representante legal del destinatario.
- Esta factura de venta se asimila en todos sus defectos a la Letra de Cambio de acuerdo a lo ordenado por el numeral 6to. Del Artículo 774 del Código de Comercio.

\*Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la ley 142 de 1994. En caso de mora se causará interés máximo autorizado por la ley según lo establecido en el Artículo 884 del Código del Comercio, modificando por el Artículo 111 de la ley 510 de 1999 o las normas que modifiquen o adicione la materia.

ATT:

Firma y Sello

**CUFE:** f5ab06de7b8c55e1fd1f87778c9b4348acae42663eeac8d0adbf2366ea0f611c434c973af86e9890cf1a7ad0793bfc9

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta electrónica

Documento generado por The Factory HKA Colombia SAS - Tel. +571-311.31.12 - <https://www.thefactoryhka.com/co/>

## FACTURA DE VENTA



No 20 30

Resolución Facturación No.  
18762012199224 Valido Fecha  
Desde: 09/01/2019 Hasta:  
08/01/2022 Rango Desde: 20  
1 Hasta: 20 100000

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	CONDICION DE PAGO
21/02/2020	21/03/2020	PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.	CREDITO 30 DIAS

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.

860354473-1

Dirección: Carrera 10 No. 64-65

Teléfono: 3144777

Cliente: BANCO DAVIVIENDA SA

NIT: 860034313-7

Dirección: AV DORADO 68B 85

Ciudad: BOGOTA D.C.

Teléfono: 3300000 EX 52050

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR BRUTO
0000165	REINTEGRO HONO GESTION COBRA TERCEROS	1.00	\$17,556,040
<p>79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383</p> <p><b>\$ 20.891.688 honorarios</b></p>			

## NOTAS

GESTION COBRANZA CLIENTE ENERO 2020 - SUBPROYECTO 9220 - CENTRO DE  
COSTOS 8160

VALOR BRUTO	\$17,556,040
IVA	\$3,335,648
DESCUENTOS	\$0
RETENCIONES	\$0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$20,891,688</b>

VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

## INFORMACION ADICIONAL

Código Gestor	98060	Nota Recepción	0
Número de contrato	0	TRM	\$0
Número orden de pedido	0		

NO APLICAR RETENCION EN LA FUENTE

CUFE: 07bd9608746f8c6c2f0a21e47690e6d36964cab923f7ff6b265c8f377117c

AUTORIZADO POR

FIRMA

Página: 1 de 1

**ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

NIT 901181175-4

Dirección: Carrera 42 # 3 Sur 81 Ed. Milla de Oro, Torre 2 Piso 16,

Departamento: Antioquia, Ciudad: Medellín

Tel: 3004252627

www.alderecho.net

info@alderecho.net

Factura de venta

**No. 105**

Responsable del IVA

Factura de venta original

<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.	16/03/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	24/03/2020

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Impuesto	Subtotal
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES BRP (INFORMACION EN LA NUBE ESTADO DE OBLIGACIONES INMUEBLES BRP)	\$46,000	282.00	0%	\$0 (0%)	\$12,972,000
79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383					
\$ 46.000 Administracion inmueble.					
Codigo gestor 98060 a nombre de Yeimy Paola Bello					

Tipo de factura: Factura nacional

Subtotal	\$12,972,000
IVA (0.00%)	\$0
<b>Total</b>	<b>\$12,972,000</b>

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT:-901181175-4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Resolucion Facturación digital N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000.

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura marzo 16, 2020	Fecha Vencimiento abril 24, 2020
--------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
COD.9459-1/SOLICITUD DINEROS ADM ABRIL/20			G	\$ 22.275.264,00	\$ 0,00
RESTITUCION			G	\$ 0,00	\$ 0,00

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 52.792 Pago admin feb2020

\$ 2.344.500 Pago admin

SON: VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESE	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 22.275.264,00
--	------------------	------------------

<b>RETENCIÓN:</b> \$ 0,00	<b>RETEIVA:</b> \$ 0,00	<b>I.V.A:</b> \$ 0,00
---------------------------	-------------------------	-----------------------

<b>RETEICA:</b> \$ 0,00	<b>TOTAL:</b>	\$ 22.275.264,00
-------------------------	---------------	------------------

<b>IMPORTANTE:</b> LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	<b>IMPORTANTE:</b> En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>
---	---	----------------------------------

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Fecha expedicion 28/11/2019  
 fecha desde 28/11/2019 fecha hasta 28/11/2021 desde el número: 80001 hasta el número: 90000  
 ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 26ef2c6e6fc6260c12e4ec138d4e2a3cae5c4020



**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finanzas Balc

Hábitat Inmobiliario Ltda.  
NIT. 900.062.900-4  
Responsable del impuesto a las ventas  
Actividad económica ICA 304 tarifa 9.66 x 1.000  
Autorización DIAN No. 18762006703739 de 2018/02/01  
Vigencia 24 MESES  
Numeración Habilitada de 1121 a 10000

492148  
**FACTURA DE VENTA No. 1333**

<b>CIUDAD</b>	Bogotá,	<b>FECHA DE FACTURA</b>	Marzo 10 de 2020
<b>SEÑOR (ES)</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	
<b>NIT o C.C.</b>	860.034.313-	<b>FORMA DE PAGO</b>	contado
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 10 # 28-49 Piso 11 Edf Club Colombia - Bogotá	<b>TELÉFONO</b>	3 30 00 00

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	REINTEGRO		
1	Reintegro Certificado de Libertad BRP 00-611	\$15,900	\$15,900
1	Reintegro Certificado de Libertad BRP 02-0779	\$15,900	\$15,900
1	Reintegro Certificado de Libertad BRP 00-939	\$15,900	\$15,900
1	Reintegro Certificados de Libertad BRP 00-478	\$63,600	\$63,600
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-279	\$2,500	\$2,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-498	\$2,500	\$2,500
11	Reintegro Copia de llaves BRP 00-1103	\$480,000	\$480,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-9392	\$10,000	\$10,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-9614	\$2,500	\$2,500
11	Reintegro Copia de llaves BRP 00-919	\$50,000	\$50,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-281	\$7,500	\$7,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-710	\$5,000	\$5,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-564	\$2,500	\$2,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-281	\$7,500	\$7,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-625	\$5,000	\$5,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-374	\$5,000	\$5,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-623	\$2,500	\$2,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-9462	\$10,000	\$10,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-707	\$5,000	\$5,000
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-290	\$7,500	\$7,500
1	Reintegro Copia de llaves BRP 00-252	\$27,500	\$27,500
1			

**DAVIVIENDA**  
Recibidor 1  
10 MAR. 2020  
Centro Radicación pagos  
la recepción de este documento no  
constituye la aceptación del mismo.

GESTIONADOR: 98060      CONTRATO: 5986

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 50.000 Reintegro Copia de llaves

**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finanzas Balc

<b>SON:</b>	SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M /CTE	<b>TOTAL I.V.A.</b>	743,800
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	743,800

**CONDICIONES DE PAGO:** Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774, 782 y 882 de C.C. Causara intereses de mora mensual según lo estipulado por la ley a partir del vencimiento. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A : HABITAT INMOBILIARIO LTDA.

**ACEPTADA:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA AUTORIZADA



Autorización Numeración de Facturación



1876

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18763004073467



(415)7707212489984(8020) 0018763004073467

5. Número de Identificación Tributaria - NIT 9 0 0 0 6 2 9 0 0	6. DV 4	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
---	------------	--------------------	---------------------	------------------	-------------------

11. Razón social  
HABITAT INMOBILIARIO LTDA

12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	Cód. 3 2
--	-------------

24. Dirección  
CL 147 A 45 95 LC 2

25. País Colombia	26. Departamento Bogotá D.C.	27. Municipio Bogotá, D.C.
----------------------	---------------------------------	-------------------------------

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684-2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 00055 de 14/07/2016, por la cual se adopta los sistemas técnicos de control de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal, o apoderado debidamente acreditado. Determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote la numeración antes de culminar la vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo al trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación, podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de estos rangos.

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante



1001. Apellidos y nombres SERNA GALLEGU ALEJANDRO JAVIER	1004. DV 9	984. Apellidos y nombres	992. Área
1002. Tipo doc. Cédula	1003. No. Identif. 7 5 3 7 3 8 6	985. Cargo	993. Establecimiento
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal		989. Dependencia Subdirección de Gestión de Fiscalización Tributaria	
1006. Organización HABITAT INMOBILIARIO LTDA		990. Lugar administrativo	
		991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION	

997. Fecha formalización	2 0 2 0 - 0 2 - 0 7 / 0 8 : 2 4 : 3 6
--------------------------	---------------------------------------





**Factura Electrónica de Venta**  
**NUM.DOC.:** 18818  
**FECHA EMISIÓN:** 2020-03-10  
 00:00:01  
**FECHA VALIDACIÓN:** 2020-03-10  
 11:07:18-05:00  
**FEC.VENC:** 2020-04-09



**Nº.Resolución:** 18763002361480 **Prefijo:** Consecutivo: 18301 hasta 20300 **Fecha:** 2019-12-04 hasta 2021-12-04

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
<b>Razón social/Nombre:</b> Colliers International Colombia SA <b>NIT:</b> 830055898-4 <b>Actividad Económica:</b> 6820 <b>Dirección:</b> Cra 7 99 53 To 2 Piso 16 - BOGOTÁ, D.C. - Bogotá - CO <b>Teléfonos:</b> 15942333 <b>Contacto:</b> Colliers International Colombia SA <b>E-mail:</b> angelica.osorio@colliers.com	<b>Razón social/Nombre:</b> BANCO DAVIVIENDA SA <b>NIT:</b> 860034313-7 <b>Dirección:</b> AV EL DORADO 68 C 61 P 1 - BOGOTA - - BOGOTA D. C. - CO <b>Teléfonos:</b> 3300000 <b>E-mail:</b> mcrodriguez@davivienda.com

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	VH-0003	1.00000	WSD	Honorarios Febrero 2020 Tramitador Inmobiliario. Código Gestador 98060 Nayeth Bernal Munoz	1,305,000.00000	IVA	19.00	247,950.00000		1,552,950.00000

Retenciones			
Tipo de Retención	Monto Base	Porcentaje	Total
ReteFuente	1,305,000.00000	11.00	143,550.00000
ReteICA	1,305,000.00000	0.966	12,606.00000
ReteIVA	247,950.00000	15.00	37,193.00000

Totales	
<b>TOTAL Base Imponible:</b>	1,305,000.00000
<b>IVA</b>	247,950.00000
<b>TOTAL:</b>	1,552,950.00000
<b>TOTAL en letras: Un Millon Quinientos Cincuenta Y Dos Mil Novecientos Cincuenta Con Cero COP</b>	

Información adicional
LMGM 244. Favor hacer su pago a través de transferencia bancaria a la CUENTA CORRIENTE No. 21500402266 BANCO CAJA SOCIAL a nombre de Colliers International Colombia SA NIT 830.055.898-4 e informar y enviar soporte por correo electrónico a Angelica.osorio@colliers.com o comunicarse a los siguientes teléfonos 5942333 ext 200-237.

Medios de Pago									
Método de Pago	Medio de Pago	Fecha de Vencimiento	Número de Referencia	Código Referencia	Número de Días	Código Banco	Banco	Número de Transferencia	Código del Canal de Pago
Crédito	Instrumento no definido	2020-04-09	1						

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 8.925 Pago servicios públicos (opción Presencial) Energía Codensa 53293626 FUSAGASUGÁ  
 \$ 8.925 Pago servicios públicos (opción Presencial) Gas Natural 20047096 BOGOTÁ  
 REGIMEN COMUN

ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 - TARIFA 9.66 X MIL

- Las partes convienen en que la forma la firma de quien recibe esta factura ha sido debidamente autorizado por el representante legal del destinatario.
- Esta factura de venta se asimila en todos sus defectos a la Letra de Cambio de acuerdo a lo ordenado por el numeral 6to. Del Artículo 774 del Código de Comercio.

\*Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la ley 142 de 1994. En caso de mora se causará interés máximo autorizado por la ley según lo establecido en el Artículo 884 del Código del Comercio, modificando por el Artículo 111 de la ley 510 de 1999 o las normas que modifiquen o adicione la materia.

ATT:

Firma y Sello

**CUFE:** 87cf11a27894bc5b798bcf400406261e910f97269048c7f5a9458b6319c40761caa5a2b06fab5ad6071ea55e747da394

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta electrónica

Documento generado por The Factory HKA Colombia SAS - Tel. +571-311.31.12 - <https://www.thefactoryhka.com/co/>

Costas 130

Subidas y Facturadas

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO DE PROMOCIONES Y  
COBRANZAS BETA S.A. CON NIT 860.354.473-1, JOSE ARQUIMEDES  
DOMINGUEZ PUENTES, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE  
CIUDADANIA No. 7.304.040 Y TARJETA PROFESIONAL No. 108668-T  
EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

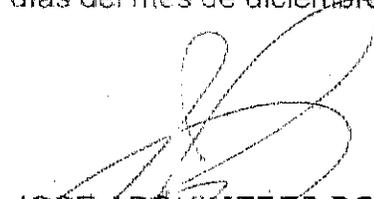
**CERTIFICA:**

Que PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A., de acuerdo a relación soporte de la factura en detalle, cobró al Banco Davivienda por concepto de costas judiciales de proceso jurídico de la obligación No. 6000323004239383 de el Señor REY MORENO ERNESTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.151.563

TIPO DOC	DOC No.	FECHA DOC	VALOR COSTA	CONCEPTO
FV	20321	12/01/2018	\$ 111.000	GASTOS PRESENTACION DEMANDA
FV	20321	12/01/2018	\$ 35.000	GASTOS PODER

La suma de \$ 146.000,00

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los once (11) días del mes de diciembre de 2019, con destino al Banco Davivienda

  
JOSE ARQUIMEDES DOMINGUEZ PUENTES  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 108668-T



**Notificación de cobranza**

Usuario: DAHIELA URREGO ACOSTA      Compañía: NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A.  
 Guía: 961847

[B](#) Buscar

**Notificación de cobranza**

Cuenta: BANCO BANVIVIENDA S.A.

Código: 260034313  
 Guía: 961347

Cédula demandado: 78151563      Derrandado: MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ  
 Departamento: BOGOTÁ      Ciudad: BOGOTÁ

Dirección: CR 40 NO. 107 A 25      Estado: 111611      Activo: Activo

Teléfono:      Juzgado: 38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.—8067

Motivo anulación:      Abogado: SARA LUCIA TOAPANITA JIMENEZ

Tarifa: LOCAL COMUNICADO      Valor: 21003

Tipo de Envío: 04-DIVIENDA - RESTITUJ      Costo de costo:      Proceso: 2018-0005  
 Crédito: 0800023004235383      Fecha entrega: 20180307

Peso (gr): 18 00      Si

Impreso Certificado

Grabar       Limpiar



Inicio

Actualización de datos

Usuario: DAMIELA URREGO ACOSTA      Compañía: NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A

\* Guía: 961646

Buscar

Inicio

Cliente: BANCO DAVIVIENDA S.A.

860034313

Guía: 961646

Código demandado

79151563

\* Demandado

ERNESTO REY MORENO

\* Departamento

BOGOTA

\* Ciudad

BOGOTA

\* Dirección

CR 40 NO. 107 A 25

11611

Teléfono

Estado

Activo

\* Juzgado

38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.--0167

Motivo anulación

\* Abogado

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

\* Tarifa

LOCAL COMUNICADO

21000

\* Tipo de Envío

04-DAVIVIENDA - RESITUC

Centro de costo

Credito

06000323004239383

Proceso

2018-0005

Peso (gr)

18.00

Fecha entrega

2018/03/07

Impreso

SI

Certificado



Inicio

Actualización: 06/03/07

Usuario: DANIELA URREGO ACOSTA

Compañía:

NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A

\* Guía:

561845

Buscar

EL LIBERTADOR

Cliente: 860034313

BANCO DAVIVIENDA S.A

Guía: 961845

Cédula demandado:

79151563

\* Demandado:

MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ

\* Departamento:

BOGOTA

\* Ciudad:

BOGOTA

\* Dirección:

CR 46 NO. 102-42 BARRIO SANTA MARGARITA

11111

Teléfono:

Estado:

Activo

\* Juzgado:

38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.-0067

Motivo anulación:

\* Abogado:

SARA LUCIA TOAPAVITA JIMENEZ

\* Tarifa:

LOCAL COMUNICADO

21000

\* Tipo de Envío:

04-DAVIENDA - RESTITUK

Centro de costo:

Crédito:

0600032004239363

Proceso:

2018-0005

Peso (gr):

18.00

Fecha entrega:

2018/03/07

Impreso:

SI

Certificado:



Inicio

04/21/2018 10:43:39 AM

Compañía NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A

Usuario DANIELA URREGO ACOSTA

Guía 961843

Buscar

ELIBERTADOR

Cliente	860034313	BANCO DAVIVIENDA S.A
Guía	961843	
Cédula demandado	79151563	* Demandado MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ
* Departamento	BOGOTA	* Ciudad BOGOTA
* Dirección	CR 6 A NO. 112-53 CASA INT 7 USO EXCLUSIVO GARAJES NOS. 8,9,21 Y 22 CONUJ	
Teléfono		Estado Activo
* Juzgado	38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.-0067	
Motivo anulación		
* Abogado	SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ	
* Tarifa	LOCAL COMUNICADO	21810
* Tipo de Envío	04-DAVIVIENDA - RESTITUC	Centro de costo
Crédito	06000323004239383	Proceso 2018-0005
Peso (gr)	18.00	Fecha entrega 2018/03/09
Impreso Certificado	SI	



Inicio

Actualización: 04/03/09

Usuario: DANIELA URREGO ACOSTA      Empresa: NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A

\* Guía: 961842

Buscar

El Libertador

Cliente	860034313	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Guía	961842	
Cédula demandado	79151563	* Demandado: ERNESTO REY MORENO
* Departamento	BOGOTA	* Ciudad: BOGOTA
* Dirección	CR 6 A NO. 112-53 CASA INT 7 USO EXCLUSIVO GARAJES NOS. 8,9,21 Y 22 CONUL	
Teléfono		Estado: Activo
* Juzgado	38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.-0067	
Motivo anulación		
* Abogado	SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ	
* Tarifa	LOCAL COMUNICADO	21000
* Tipo de Envío	04-DAVIENDA - RESTITUC	Centro de costo
Crédito	06000323004239983	Proceso: 2018-0005
Peso (gr)	18.00	Fecha entrega: 2018/03/09
Impreso Certificado	Si	



Inicio

AGENCIACIÓN DE SERVICIOS

Usuario DANIELA URREGO ACOSTA Compañía NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A.

Calle 96 1844

Buscar

EDIFICIOS

Cliente 860034313 BANCO DAVIVIENDA S.A.

Gufa 961844

Cédula demandado 79151563

\* Demandado ERNESTO REY MORENO

\* Departamento BOGOTA

\* Ciudad BOGOTA

\* Dirección CR 46 NO. 102-42 BARRIO SARTA MARGARITA

11111

Teléfono

Estado Activo

\* Juzgado 38 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.--0067

Motivo anulación

\* Abogado SARA LUCIA TOAPARITA JIMENEZ

\* Tarifa LOCAL COMUNICADO

21000

\* Tipo de Envío 04-DAVIENDA - RESTITUK

Centro de costo

Credito 06000323004239383

Proceso 2018-0005

Peso (gr) 18.00

Fecha entrega 2018/03/07

Impreso Certificado SI



Inicio

INVESTIGACIONES EN VIVOS

Compañía NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A.

Usuario DANIELA URREGO ACOSTA

\* Guía 365109

Buscar

INVESTIGACIONES

Cliente BANCO DAVIVIENDA S.A.

880034313

Guía 969109

Cédula demandado 79151563

MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ

\* Departamento BOGOTA

\* Demandado

\* Ciudad BOGOTA

\* Dirección CR 46 NO. 102-42 BARRIO SANTA MARGARITA

\* Estado 11111

\* Teléfono

\* Activo

\* Juzgado 38 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.-0068

Motivo anulación

\* Abogado SARA LUCIA TOAFANTA JIMENEZ

\* Tarifa LOCAL AVISO

\* Tipo de Envío 04-DAVIVIENDA - RESTITUI

Centro de costo

15409

Credito 06000323004235383

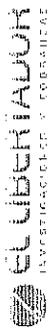
Proceso 2018-0005

Peso (gr) 128.00

Fecha entrega 2018/03/26

Impreso Si

Certificado



Atribuciones de servicio

Usuario DANIELA URREGO ACOSTA Compañía NOTIFICACIONES EL LIBERTADOR S.A.

\* Guía 953247

Buscar

Atribuciones de servicio

Cliente 850034313 BANCO DAVIVIENDA S.A

Guía 969267

Cédula demandado 79151563

MIRICA VASQUEZ RODRIGUEZ

\* Departamento BOGOTÁ

\* Ciudad BOGOTÁ

\* Dirección CR 6 A NO 112 -53 CASA INT 7 USO EXCLUSIVO GARAJES NOS 8.9.21 Y 22 CONJUL

Teléfono

Estado

\* Juzgado

Motivo amulación

\* Abogado

\* Tarifa LOCAL AVISO

\* Tipo de Envío 04-DAVIENDA - RESTITU

Crédito 06000323004239383

Peso (gr) 128.00

Impreso Certificado SI

Fecha entrega 2018/04/03

Proceso 2018-0005

Centro de costo 15490

Activo

Grabar Limpiar



COMPANIA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA

NIT : 830,091,247 - 2  
Avenida Carrera 28 No.39B-03  
BOGOTA - COLOMBIA

536498

FACTURA

CC - 11140

#2079

Diana C

Mara Cero

Cliente BANCO DAVIVIENDA S.A. BETA  
NIT 860,034,313 - 7  
Dirección AV EL DORADO 68 C 61  
Ciudad BOGOTA - COLOMBIA  
Correo

Teléfono 2538  
Vendedor C.A. Cobranzas Beta S.A.  
Centro Costo AV EL DORADO 68 C 61  
Documento Cruce 0

Fecha Factura 2019-11-20

20 NOV 20 00 11 43

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
155010000	HONORARIOS ASISTENCIA LEGAL BOGOTA NOV 2019		0	.00	2,100,840.00

RECIBIDO

Bruto	2,100,840.00
RETEFTE	231,092.00
IVA	399,160.00
Retenc. IVA	59,874.00
Retenc. ICA	14,496.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$ 2.194.538,00</b>

CONDICION DE PAGO

Contado 2.194.538,00 Cuota 1 Vence el 2019-11-20

VALOR EN LETRAS

Dos Millones Ciento Noventa Y Cuatro Mil Quinientos Treinta Y Ocho Pesos Mcte

OBSERVACIONES

NOMBRES:  
ERNESTO REY MORENOMONICA VASQUEZ RODRIGUEZ  
N° CEDULA: C.C. 79.151.563 - C.C. 41.672.111  
N° OBLIGACION: 06000323004239383  
TIPO DE TRAMITE: SANEAMIENTO

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 03014621953 A NOMBRE DE CAC ABOGADOS SAS

**COBRO A DAVIVIENDA**

Elaborado e Impreso por Sigo

**APROBACIÓN DE FACTURAS**

Fecha de las costas Noviembre /19.

Regional Bogotá Planilla \_\_\_\_\_

No. Crédito o cedula 79.151.563

Centro de costos Juridico No. Lotus 45322

No. Orden de compra Servicio o Contrato \_\_\_\_\_

Nombre Revisor Regional Stella Castañeda

Nombre Revisión Administrativo \_\_\_\_\_

Firma Aut 1 \_\_\_\_\_ Firma Aut 2 [Firma]

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.  
26 NOV 2019  
ÁREA JURÍDICA

\$2.500.000

[Firma]  
Elaborado por

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Autorización Número -18762015643072 aprobado en 2019-07-11 prefijo CC desde el número 10501 al 11250 Responsables de Iva - Actividad Económica.6910 Tarifa 006.900

ORIGINAL

Página : 1 de 1

<b>REINTREGO DE GASTOS</b>		RSE-004
		VERSIÓN: 000
		FECHA: 10/04/2015

**REINTREGO DE GASTOS ASISTENCIA LEGAL**

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA

Entidad :

Sucursal : Bogota

Mes: nov-19

Tramite:

SANEAMIENTO ERNESTO REY MORENO C.C. 79.151.563 - MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ C.C. 41.672.111

**OBLIGACION 06000323004239383**

Nº	SERVICIOS	REINTEGRO		SERVICIO		TOTAL FACTURA
		CANTIDAD	VALOR	% DE COBRO	VALOR %	
1	ADMINISTRACION	1	\$ 36.336.190	15%	\$ 2.100.840	\$ 38.437.030

\$ 36.336.190

\$ 2.100.840 \$ 38.437.030

TOTAL-FACTURA \$ 36.336.190

\$ 2.100.840 \$ 38.437.030

N/A

N/A

Kelly Hernández  
Elaborado

Director de Sucursal  
Promociones y cobranzas Beta

Casas Admon SPagos

- ① 10.000.000
- ② 2.348.519
- ③ 8.910.000
- ④ 7.753.614
- ⑤ 7.324.052

TOTA \$ 36.336.190  
Admon



OFIC: 0178 Centro Operacional

DEPOSITO A CUENTA DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

B B V A

HORA : 10:27:27

*45322 SUMA*

NUMERO DE CUENTA: 0013-0446-17-0200107518 MN

FECHA OPER : 20-11-19

FECHA VALOR: 20-11-19

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO PARQUE ALTO

MOV.: 000002304 1/1

NO. CHEQUE	IMPORTE
------------	---------

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)	\$ 36,336,190.00
--------------------------	------------------

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)	\$ 0.00
----------------------------	---------

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)	\$ 36,336,190.00
----------------------------	------------------

FIRMA DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

*ESCARO O OROCEL*

FIRMA

*79709037*

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

*3111572911*

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2019



C.C. 79151663 / 41672111 Ernesto Rey Noveno / Monim L 45322  
 Velazquez 9151563  
 01. 060003230021239383 Rodríguez

Valorización por Beneficio Local  
 Acuerdo 724 del 06 de Diciembre de  
 2018

idu Instituto de  
 DESARROLLO URBANO  
 NIT: 899.999.001-6

FECHA EMISIÓN 27-DIC-2018 CHIP AAA0220XKFZ Cuenta de Cobro N° 014067960

INFORMACION GENERAL

Dirección Unidad Precial: KR 6A 112 53 CA 7 Estrato: 6 Sujeto Tributo: 008407260900101007 Matricula Inmobiliaria: 050N20538753 Tipo de Predio: RESIDENCIAL

Avaluo Catastral: \$1,248,845,000 Distancia Obra Metros: 407.81 Contribución: \$3,883,047 Plazo: 12 Cuotas Pagadas: 0 Cuotas Procesadas: 1

Tipo ID: N° Num ID: 860034313 Nombres y Apellidos o Razón Social: BANCO DAVIVIENDA S.A. Dirección de Correspondencia: KR 6A 112 53 CA 7

- Ciudadano -

Opciones de Pago	Capital	Intereses de Financiación	Descuento	Ajuste a \$1000	Total a Pagar
1 Pago Total 10% Descuento	\$3,883,047	\$0	\$988,305	-\$258	\$3,495,000
2 Pago Total Sin Descuento	\$3,883,047	\$0	\$0	-\$47	\$3,883,000
3 Pago por Cuotas	\$323,587	\$0	\$0	\$413	\$324,000

CAJERO S  
 RECIBIDO CON PAGO  
 20 NOV. 2019  
 51-1820 H.N.

\$ 3,495,000 =



**COMPANÍA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA**

NIT : 830,091,247 - 2 **536594**  
 Avenida Carrera 28 No.39B-03  
 BOGOTÁ - COLOMBIA *Monica Cam*

# 2088  
**FACTURA**

**CC - 11169**

**Cliente** BANCO DAVIVIENDA S.A. BETA  
**NIT** 860.034.313 - 7  
**Dirección** AV EL DORADO 68 C 61  
**Ciudad** BOGOTÁ - COLOMBIA  
**Correo**

**Teléfono** 3373838  
**Vendedor** OAC ABOGADOS SAS  
**Centro Costo** AV EL DORADO 68 C 61  
**Documento Crudo** 000 NOV 25 PM 4 42

**Fecha Factura**  
 2019-11-25

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
4155010000	HONORARIOS ASISTENCIA LEGAL BOGOTÁ - NOVIEMBRE 2019		0	.00	524,250.00

**RECIBIDO**

Total Bruto	524,250.00
RETEFTE	57,668.00
IVA	99,608.00
Retenc. IVA	14,941.00
Retenc. ICA	3,617.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$ 547.632,00</b>

**CONDICION DE PAGO**

Contado 547.632,00 Cuota 1 Vence el 2019-11-25

**VALOR EN LETRAS**

Quinientos Cuarenta Y Siete Mil Seiscientos Treinta Y Dos Pesos Mcte

**OBSERVACIONES**

NOMBRE: ERNESTO REY MORENO - MONICA VELASQUEZ RODRIGUEZ  
 N° CEDULA: 79.151.563 - 41.672.111  
 N° OBLIGACION: 06000323004239383  
 TIPO DE TRAMITE: SANEAMIENTO

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 03014621953 A NOMBRE DE CAC ABOGADOS SAS



**APROBACIÓN DE FACTURAS**

Fecha de las costas Noviembre 19.

Regional Bogotá Planilla \_\_\_\_\_

No. Crédito o cedula 79.151.563

Centro de costos Jurídico No. Lotus 45322

No. Orden de compra Servicio o Contrato \_\_\_\_\_

Nombre Revisor Regional stella coornejo

Nombre Revisión Administrativa \_\_\_\_\_

Firma Aut 1 \_\_\_\_\_ Firma Aut 2 [Firma]

**PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.**

**28 NOV 2019**

**ÁREA JURÍDICA**

\$ 623.858

[Firma]  
 Elaborado por

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Autorización Número 18762015643072 aprobado en 2019-07-11 prefijo CC desde el número 10501 al 11250 Responsables de Iva - Actividad Económica 6910 Tarifa 006.900

ORIGINAL

Página : 1 de 1

<b>REINTREGO DE GASTOS</b>		RSE-004
		VERSIÓN: 000
		FECHA: 10/04/2015

**REINTREGO DE GASTOS ASISTENCIA LEGAL**

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA

Entidad :

Sucursal : Bogotá

Mes: nov-19

Trámite: SANEAMIENTO ERNESTO REY MORENO - MONICA VELASQUEZ RODRIGUEZ CC. 79.151.563 - 41.672.111

**OBIGACION 06000323004239383**

N°	SERVICIOS	REINTEGRO		SERVICIO		TOTAL FACTURA
		CANTIDAD	VALOR	% DE COBRO	VALOR %	
1	IDU	1	\$ 3.495.000	15%	\$ 524.250	\$ 4.019.250

\$ 3.495.000

\$ 524.250 \$ 4.019.250

TOTAL FACTURA \$ 3.495.000

\$ -524.250 \$ 4.019.250

11/20

11/20

Kelly Hernández  
Elaborado

Director de Sucursal  
Promociones y cobranzas Beta

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO DE PROMOCIONES Y  
COBRANZAS BETA S.A. CON NIT 860.354.473-1, JOSE ARQUIMEDES  
DOMINGUEZ PUENTES, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE  
CIUDADANIA No. 7.304.040 Y TARJETA PROFESIONAL No. 108668-T  
EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

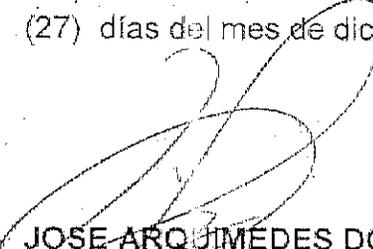
**CERTIFICA:**

Que PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A., de acuerdo a relación soporte de la factura en detalle, cobró al Banco Davivienda por concepto de costas judiciales de proceso jurídico de la obligación No. 6000323004239383 de el Señor REY MORENO ERNESTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.151.563

TIPO DOC	DOC No.	FECHA DOC	VALOR COSTA	CONCEPTO
FC	8	17/12/2019	\$ 50.000	GASTO TRANS.DILIG-ENTREGA-CIUDAD

La suma de \$ 50.000,00

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2019, con destino al Banco Davivienda

  
**JOSE ARQUIMEDES DOMINGUEZ PUENTES**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No. 108668-T

Ernesto Rey Morens 45322

ALMACEN

**MELLAVES Henry A. González**

NIT: 79.232.715-0  
IVA Regimen Simplificado

CERRAJERIA ESPECIALIZADA  
CAJAS FUERTES



Cels: 315 33 44951 - 311 594 7066

Servicio a Domicilio Domingos y Festivos  
24 HORAS

FACTURA  
DE VENTA

Fecha: Noviembre 08/2019.

Señor(es) D. VIVIENDA

Nº 1685

Dirección \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Servicio, y cambio de guardas cerraduras de seguridad llave multipunto entrada principal casa y entrada y salida por queadero sótano Carrera 6A N° 112-53		\$400.000
			71
			<b>TOTAL \$400.000</b>

ALICIA J. OTTEGÁVITE - LIBRERO-CELULOSERA

Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de crédito según art. 774 de Cód. de Comercio

FIRMA CLIENTE

FIRMA

45322

ACTA VERIFICACIÓN FÍSICA INMUEBLES BRP - DAVIVIENDA

INFORMACIÓN SOLAMENTE PARA LA RECEPCIÓN INICIAL

NOMBRE DEUDOR/EXLOCATARIO: Ernesto Rey Moreno NIT: 0070 151563

BANCA ORIGEN: Personas  Agropecuario  Corporativo  Pyme  Empresarial  Constructor  Unidad Leasing

PERSONA QUE ENTREGA: Ernesto Rey Moreno c.c. 70151563

EN CALIDAD DE: Titular  Liquidador  Apoderado  Representante Legal

SE ANEXAN: Copia Cédula  Escritura/Poder  Acta de liquidación  Cámara de Comercio

IMPUESTO PREDIAL AL DÍA: SI  NO

SERVICIOS PÚBLICOS AL DÍA:

AGUA SI  NO

No. Cuenta Contrato 11339072 No. Contador 0301512014501 Empresa ENH Boga Titulo 19

ENERGÍA SI  NO

No. Cuenta Contrato 2284906-3 No. Contador 74351 Empresa Enel Pasaq 2019

GAS SI  NO

No. Cuenta Contrato 20047096 No. Contador 20-7132-5324350 Empresa Avant Pago: 4570000

PAGA ADMINISTRACIÓN: Al día SI  NO  Valor Mes \$ 32Xip Valor Deuda \$ 3102753

NOMBRE DEL ADMINISTRADOR \_\_\_\_\_ TELÉFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL Contabilidad@admasa.com Cuales? \_\_\_\_\_

OTRAS DEUDAS: SI  NO

Las personas firmantes certificamos que hemos leído el presente documento y damos fe que su contenido se ajusta a la realidad. Se firma en la ciudad de Bogotá a los 25 días del mes de Noviembre del año 2019.

QUIÉN RECIBE Y/O REALIZA LA VISITA PERIÓDICA EN NOMBRE DE DAVIVIENDA

RECEPCIÓN INICIAL  VISITA PERIÓDICA

Firma \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

\* Certifico que se colocaron y/o se verificó el estado de los avisos "Se Vende", entregados por el Banco, tanto en el inmueble como en portería o recepción.

C.C. \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_ Área/Empresa \_\_\_\_\_

Número celular \_\_\_\_\_

QUIÉN HACE LA ENTREGA INICIAL A DAVIVIENDA

Firma ERNESTO REY MORENO

Nombre ERNESTO REY MORENO

C.C. 70151563

En calidad de PROPIETARIO de la empresa \_\_\_\_\_

Número celular 310 4976227





Bianca Stella Castaneda Quintero <bcastaneda@cobranzasbeta.com.co>

**Fwd: Autorización gastos ENTREGA 45322 Leasing 79151563 REY MORENO ERNESTO 51 Civil Circuito ""06000323004239383**

1 mensaje

Bianca Stella Castaneda Quintero <bcastaneda@cobranzasbeta.com.co>  
Para: DORA DOTOR <doceci2004@yahoo.es>

22 de noviembre de 2019, 7:14

Cordial saludo Dra. Dora:

Por favor incluir en la cuenta de cobro esta autorización.  
Gracias, que tenga un buen día.

Atentamente,

C- 45322

**Stella Castañeda Quintero**  
Analista Jurídico  
Tel: 3144777 Ext.524  
bcastaneda@cobranzasbeta.com.co  
Promociones y Cobranzas Beta S.A.  
Bogotá Cra. 10° N°64-65.

----- Forwarded message -----

De: Claudia A Beltran Osorio <cbeltran@davivienda.com>  
Date: jue., 21 nov. 2019 a las 19:58  
Subject: Re: Autorización gastos ENTREGA 45322 Leasing 79151563 REY MORENO ERNESTO 51 Civil Circuito ""06000323004239383  
To: Sara Lucia Toapanta Jimenez <stoapanta@cobranzasbeta.com.co>  
Cc: Angela P Riano Romero <apriano@davivienda.com>, Bianca Stella Castaneda Quintero <bcastaneda@cobranzasbeta.com.co>, DORA DOTOR <doceci2004@yahoo.es>, Sandra M Villamil Montoya <smvillamil@davivienda.com>, ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ <zarevalo@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes Sarita, ok autorizado y agradezco me indiques cuando quede cancelado, la idea es que sea a más tardar en diciembre, para no pagar el impuesto del 2020. Gracias

Cordialmente

Claudia

El El jue, 21 de nov. de 2019 a la(s) 10:03 a. m., Sara Lucia Toapanta Jimenez <stoapanta@cobranzasbeta.com.co> escribió:

Buen día Dra Claudia reciba un cordial saludo agradezco por favor nos autorice por esta vía a cancelar los gastos que se generaron por concepto de la entrega del inmueble objeto de leasing

Lo anterior por cuanto conforme Expone la Dra Dora Dotor se incurrió en un valor adicional al autorizado  
..."

DRA SARA:

EL día de esta entrega la cerrajería fue de \$400.000, teniendo en cuenta que el inmueble, creo es de un gran valor así como sus cerraduras, que eran de alta seguridad y tenía dos chapas, una de ellas estaba dañada y sin llave (la puerta principal), le toco al cerrajero, repararla y hacer la llave de seguridad y la otra entrada era por el garaje, que era la entrada que usaba el demandado a esa se le cambio guardas.

Esta cerrajería se esta cobrando el día 19 de noviembre en factura Nro.199 TITULAR: ERNESTO REY MORENO  
..."

Mil gracias

----- Mensaje reenviado -----

De: Luz Mary Rangei Rincon <lrangel@cobranzasbeta.com.co>  
Fecha: El jue, 21 de nov. de 2019 a la(s) 9:57 a. m.  
Asunto: Re: FECHA ENTREGA 45322 Leasing 79151563 REY MORENO ERNESTO 51 Civil Circuito ""06000323004239383

ACTA VERIFICACIÓN FÍSICA INMUEBLES BRP - DA VIVIENDA

REF: 919

EN EL SITIO:

TIPO INMUEBLE: Casa  Apartamento  Garaje  Depósito  Local   
 Oficina  Bodega  Lote  Finca  Otros

DIRECCIÓN O UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Careem GA #112-53 casa 7

BARRIO / VEREDA: Santa Barbara Alta CIUDAD / MUNICIPIO: Bogotá

DEPARTAMENTO: Cundinamarca

DESCRIPCIÓN DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (SITIOS DE INTERÉS Y ALEDAÑOS)

---

PROPIEDAD HORIZONTAL SI  NO

TIENE VIGILANCIA SI  Permanente  Monitoreada  Recorridor   
 NO  Medio tiempo  Viviente

SE EVIDENCIÓ POR MEDIO DE: Vigilante/Viviente  Garita   
 Cámara  Motorizado   
 No se evidencia

RIESGO INVASIÓN: SI  NO

ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO, CONJUNTO O BARRIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE:  
 BUENO  ACEPTABLE  REGULAR  Justificar

ASPECTOS RELEVANTES:

---

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:  
 BUENO  ACEPTABLE  REGULAR  Justificar

ASPECTOS RELEVANTES:

---

EL (LOS) GARAJE(S) ESTABA(N) DESOCUPADO(S)? SI  NO  Justificar   
 ¿QUE ENCONTRÓ? Nos 7 son 4 Garajes

LA INSPECCIÓN VISUAL DEL INMUEBLE CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS INFORMADAS?  
 SI  NO  Justificar

OBSERVACIONES

---

DE ACUERDO A SU EXPERIENCIA:  
 VALOR ESTIMADO DE VENTA \$ \_\_\_\_\_  
 TIEMPO ESTIMADO EN COMERCIALIZACIÓN \_\_\_\_\_  
 ÁREA APROXIMADA \_\_\_\_\_





COMPANIA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA

NIT : 830,091,247 - 2  
Avenida Carrera 28 No. 39B-03  
BOGOTA - COLOMBIA

#209C  
FACTURA

53689-11191

Cliente: BANCO DAVIVIENDA S.A. BETA  
NIT: 860,034,313 - 7  
Dirección: AV EL DORADO 68 C 61  
Ciudad: BOGOTA - COLOMBIA  
Correo:

Teléfono: 3383838  
Vendedor: CAC ABOGADOS SAS  
Centro Costo: AV EL DORADO 68 C 61  
Documento Cruce: 0

Promociones y Cobranzas Beta S.A.  
Fecha Factura: 06 DIC 2019  
Carlos Lizcano

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
4155010000	HONORARIOS ASISTENCIA LEGAL BOGOTA NOVIEMBRE 2019		0	.00	36,756.00

PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.  
06 DIC 2019  
ÁREA JURÍDICA

<b>RECIBIDO</b>	
Total Crédito	36,756.00
RETEFTE	4,043.00
IVA	6,984.00
Retenc. IVA	1,048.00
Retenc. ICA	254.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$ 38.395,00</b>

CONDICION DE PAGO

Contado 38.395,00

Cuota 1 Vence el 2019-12-03

VALOR EN LETRAS

Treinta Y Ocho Mil Trescientos Noventa Y Cinco Pesos Mcte

OBSERVACIONES

NOMBRE: ERNESTO REY MORENO  
N° CEDULA: 79.151.563  
N° OBLIGACION: 06000323004239383  
TIPO DE TRAMITE: SANEAMIENTO

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 03004621953 A NOMBRE DE CAC ABOGADOS SAS

**APROBACIÓN DE FACTURAS**

Fecha de las costas Diciembre 19.

Regional Bogotá Planilla \_\_\_\_\_

No. Crédito o cedula 79.151.563

Centro de costos Jurídico No. Lotus 45322

No. Orden de compra Servicio o Contrato \_\_\_\_\_

Nombre Revisor Regional Stella Castañeda

Nombre Revisión Administrativo \_\_\_\_\_

Firma Aut 1 \_\_\_\_\_ Firma Aut 2 [Firma]

\$ 43.740

[Firma]

Elaborado por

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor Autorización Número: 18762015643072 aprobado en 2019-07-11 prefijo CC desde el número 10501 al 11250 Responsables de iva - Actividad Económica 6910 Tarifa 006.900

ORIGINAL

Página : 1 de 1

Elaborado e Impreso por Siglo

<b>REINTREGO DE GASTOS</b>		RSE-004
		VERSIÓN: 000
		FECHA: 10/04/2015

**REINTREGO DE GASTOS ASISTENCIA LEGAL**

Entidad : PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA

Sucursal : Bogotá Mes: nov-19

Trámite: SANEAMIENTO ERNESTO REY MORENO C.C. 79.151.563 - MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ C.C. 41.672.111

**OBLIGACION 06000323004239183**

Nº	SERVICIOS	REINTREGO		SERVICIO		TOTAL FACTURA
		CANTIDAD	VALOR	% DE COBRO	VALOR %	
1	ACUEDUCTO	1	\$ 245.042	15%	\$ 36.756	\$ 281.798
			\$ 245.042		\$ 36.756	\$ 281.798
<b>TOTAL FACTURA</b>			\$ 245.042		\$ 36.756	\$ 281.798

Kelly Hernández  
Elaborado

Director de Sucursal  
Promociones y cobranzas Beta

**FACTURA POR 2 MESES**



NIT. 899.999.094-1

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta **11739072**

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagos **31616810011**

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro Terceros (ver al respaldo) **\$245.042**

**Fecha de pago oportuno** **NOV/18/2019**

**Fecha límite de pago para evitar suspensión** **NOV/21/2019**

**Resumen de su cuenta** **Fecha de Expedición: NOV/02/2019**

**Fecha esperada próxima factura: ENE/09/2020**

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+)Aporte	Valor a pagar	Tarifa	Valor Unitario	No. Cobros	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$23.254	\$36.618,24						\$3	
Consumo residencial básico	8m³	\$2.610,03	\$20.880	\$13.572	\$4.306,55						\$71.070	
Consumo residencial superior a básico	m³										\$45.072	
Cargo fijo no residencial											\$830	
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto</b>				\$36.826								\$116.975
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$15.527	\$21.839,38							
Consumo residencial básico	8m³	\$2.729,66	\$21.837	\$13.321	\$4.394,75							
Consumo residencial superior a básico	m³											
<b>Subtotal otros cobros</b>								<b>3</b>				\$116.975
<b>Otros conceptos que adeuda</b>												<b>Valor total</b>

**Datos del usuario**  
 EDIFICIO PARQUE ALTO  
 KR 6A 112 53 CA 7 (Inmueble)  
 (Correspondencia) **Sury C-45322**

ESTRATO: 6 CLASE DE USO: Residencial  
 UNID. HABIT./FAMILIAS: 1 UNID. NO HABITACIONAL: 0

**ZONA: 1 CICLO: M1 RUTA: M11515**

**Datos medidor**  
 MARCA: IBERCONTA NUMERO: 08015IB014581 TIPO: VELO015C DIAMETRO: 1/2"

**Datos del Consumo**

LECTURA ACTUAL:	1726	CONSUMO (m³):	8
LECTURA ANTERIOR:	1718		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descarga fuentes Adicionales:	0

Ultimos consumos m³

11	DIC-FEB	\$149.719	10	FEB-ABR	\$144.412	7	ABR-JUN	\$119.375	8	JUN-AGO	\$128.077
										Promedio m³	8

**Periodo facturado**  
**AGO/14/2019 - OCT/11/2019**

VVVV

# aseo

NIT:  
NUIR:

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta

11739072

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

31616810011

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN  
AL USUARIO - LINEA 110 www.aceducto.com.co

Periodo facturado  
ENE/20/0817 - ENE/20/1016

ESTADO DE SU CUENTA

DATOS DEL USUARIO	
Tipo de Productor:	Estrato: 0
Unid. Res.:	0 Unid. No Res.: 0.000
Und. Res. Desc:	000 Und. No. Res Descup: 0.00
Frec. Barrido:	00 Frec. Recolec.: 0.000%
TDI:	.0000
HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS	3. \$0. 1. \$0
TARIFA	IRI: \$0.000 IFR: \$0.000
Residencial	No Residencial
Tarifa U. Ocup	Tarifa Cargo Fijo U. Desoc
\$0.00	\$0.00
Cálculo del valor del Servicio Aseo: Tarifa Aseo X Dias X Unidades # dias mes Liquidados	
Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.	
LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.	

LA TASA AMBIENTAL POR USO: Contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)  
LA TASA AMBIENTAL RETRIBUTIVA: Contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)  
En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas con destino a las autoridades ambientales:

CONCEPTO	VALOR	Valor Total Cobrado
Tarifa de m3, consumo básico	\$18,93	\$15
Tarifa por m3, consumo adicional no básico	\$142,82	
Acueducto (Tasa por Uso)	\$18,93	\$142,82
Alcantarillado (Tasa Retributiva)	\$142,82	

**COBRO A TERCEROS 4**

CONCEPTO VALOR

51 10 NOV 2019 15:51

CAJERO: NG 104 N

RECEBIDO

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
APORTE	00%		
% SUBSIDIO	00%	DCTO POR RECOL. PTA	\$0
		<b>VALOR ASEO</b>	<b>\$0</b>

**BANCOPAGOS**

BUCUREALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Centro Marino  
Ventanilla de Recaudos Creditivos,  
Avenida calle 24 No. 37 - 15  
Ventanillas 9 y 10

SUPERCADES

Supermercados

CADES

Centros Comerciales

CEPS Y CAES

Centros de Pagos de Bancos



**COMPANIA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA**  
 NIT : 830.091.247 - 2  
 Avenida Carrera 28 No. 39B-03  
 BOGOTA - COLOMBIA

#2098  
**FACTURA**

CC - 11183

Cliente BANCO DAVIVIENDA S.A. BETA  
 NIT. 860,034,313 - 7  
 Dirección AV EL DORADO 68 C 61  
 Ciudad BOGOTA - COLOMBIA  
 Correo

Teléfono 3589438  
 Vendedor **Promociones y Cobranzas Beta S.A.S.**  
 Centro Costo AV EL DORADO 68 C 61  
 Documento Cruce 0

Fecha Factura 2019-12-03

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unif	Valor Total
4155010000	HONORARIOS ASISTENCIA LEGAL BOGOTA NOVIEMBRE 2019		0	.00	26,528.00

**RECIBIDO**

Total Bruto	26,528.00
RETEFTE	2,918.00
IVA	5,040.00
Retenc. IVA	756.00
Retenc. ICA	183.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$ 27,711.00</b>

**CONDICION DE PAGO**

Contado 27.711,00 Cuota 1 Vence el 2019-12-03

**VALOR EN LETRAS**

Veintisiete Mil Setecientos Once Pesos Mcte

\$ 31.568

**OBSERVACIONES**

NOMBRE: ERNESTO REY MORENO  
 N° CEDULA: 79.151.563  
 N° OBLIGACION: 06000323004239383  
 TIPO DE TRAMITE: SANEAMIENTO

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 03014621953 A NOMBRE DE CAC ABOGADOS SAS

PROMOCIONES Y COBRANZAS  
 BETA S.A.  
 06 DIC 2019  
 AREA JURIDICA

APROBACIÓN DE FACTURAS	
Fecha de las costas	Diciembre 19.
Regional	Bogotá
Planilla	
No. Crédito o cedula	79.151.563
Centro de costos	Juridico
No. Lotis	45322.
No. Orden de compra Servicio o Contrato	
Nombre Revisor Regional	Stella Castellano
Nombre Revisión Administrativo	
Firma Aut 1	Firma Aut 2

Elaborado e Impreso por Sigo

*[Firma]*  
 Elaborado por

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Autorización Número 18762015643072 aprobado en 2019-07-11 prefijo CC desde el número 10501 al 11250 Responsables de iva - Actividad Económica 6910-Tarifa 006.900

ORIGINAL

Página : 1 de 1



CUPON DE PAGO  
<CLIENTE>

Número de Cuenta **2784906-3**

Periodo Facturado Inicial 17 OCT/2019  
 Periodo Facturado Final 18 NOV/2019  
 Fecha de Pago Oportuno 28 NOV/2019  
 Fecha de Suspensión 02 DIC/2019  
 Tarifa del Mes OCT/2019  
 Valor Promedio kWh \$ 52.420,00

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT. 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCARIO OCCIDENTE

REFERENCIA 27849063  
 NUMERO DE APROBACION 384532  
 Fecha: 26/11/2019 12:44:20  
 DV: 224257  
 NUM. TRANSACCION 1001792098  
 Valor \$176.850,00

Con el Giro Navideno Efecty haz tus  
Giros y podras ser uno de los  
ganadores de \$100.000

CORRESPONSAL BANCARIA PARA CORRESPONSAL  
BANCARIO OCCIDENTE, LA IMPRESION DE ESTE  
TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE  
LA INFORMACION. ESTE ES EL UNICO RECIBO  
OFICIAL DE PAGO. REQUERIMIENTOS 01 8000  
512825

PS Recaudador: 903236 CITY BOGOTA  
Cajero: DICAMONPU

Recibi Conforme: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

### CLIENTE

Nombre INLASA S.A  
 Dirección KR 6 A NO 112 - 53 CA 7  
 Municipio BOGOTA, D.C.  
 Barrio USAQUEN  
 Clase de Servicio Residencial  
 Estrato 6

### DETALLE DE CUENTA

CONSUMO DE ENERGIA  
 524.1953(Valor kWh)x 218(Consumo en kWh) \$ 114.275  
 CONTRIBUCION RES.079/97-CREG \$ 22.855  
 INTERES MORA CONTRIBUCION (28,55--) \$ 5  
 INTERES POR MORA ( RES:6-- NORE:28,55- E \$ 23  
 SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019 \$ 872  
 RETROACTIVO SOBRETASA ART 313 L 1955/19 \$ 1.260  
 ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL \$ 23.571  
 ASEO - CONTRIBUCION RESIDENCIAL \$ 14.142  
 ASEO - AJUSTE CREDITO A FACTURA \$ -150  
 ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO \$ -3  
 SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGIA \$ 176.850  
 SUBTOTAL CONCEPTOS OTROS NOGOCIOS \$ 0  
 SUBTOTAL ASEO \$ 37.560

**Total a Pagar \$ 176.850**

Cargos y Conceptos Correspondientes a la Factura No. 572145553-8



(415)7707209914253(8020)01278490635721455538(3900)00000000176850



CONSTRUYE INVERSIONES S.A.S

72118

Transversal 19A No. 98 - 28 Oficina 203  
NIT: 830017116-1 M.A. 2004072  
Inmobiliaria@construyeinversiones.com

FACTURA DE VENTA

No. A 9396

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIR. PROP.: AV DORADO 68B 85

DESCRIPCION

AVVALUOS REALIZADOS ABOGADOS NOVIEMBRE 2019

NIT: 860034313

Fecha Factura  
diciembre 5, 2019

Fecha Vencimiento  
diciembre 5, 2019

Teléfono: 3300000

Firmas de  
COBRAMIENTOS Y  
MOROSIDAD

NIT 3300000

VALOR IVA

MOROSIDAD

NOVIEMBRE 2019

PROMOCIONES Y COBRANZAS  
BETA S.A.

3.819.318 \$ - 726.670 \$

OBSERVACIONES: Cancelar a cuenta de atoros No. 00890027451-2 del banco Davivienda.

RECIBIDO

AREA JURIDICA

10 DIC 2019

Tipo Régimen: S. Simplificado C. Cerrun G. Gran Contribuyente

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/OTE...

RETENCION: 0 \$

RETEIVA: 0 \$

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T. En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

RECIBIDO  
CONSTRUYE  
INVERSIONES  
830017116-1  
Firma y Sello del Mandante

FIRMA Y SELLO (INMOBILIARIA):

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución DIAN 18762009123570 11/07/2018

DESDE 7801 AL 10000 IVA Régimen Común

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
RÉGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 8820 TASA 9,66 X 1,00%

Facturado por Computador  
Diseñado por: www.sihivweb.com

SUBTOTAL:	3.819.318 \$
L.V.A:	726.670 \$
TOTAL:	4.544.988 \$

Valor Activo Comercial  
\$ 218.833 IVA incluido.

APROBACION DE FACTURAS

Fecha de las costas Diciembre /19

Regional Bozón Planilla \_\_\_\_\_

No. Crédito o cuenta SR

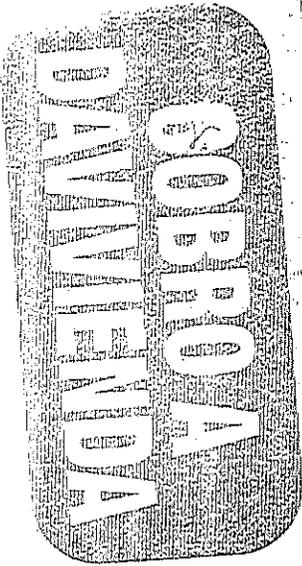
Centro de costos Jurídico No. Léase SR

No. Orden de compra Sección o Centro \_\_\_\_\_

Nombre Revisor Regional Stella Escobedo R

Nombre Revisión Administrativa \_\_\_\_\_

Firma Aud 1 \_\_\_\_\_ Firma Aud 2 [Signature]



NRO DE CREDITO	FECHA COSTA	VALOR DE LA COSTA	TIPO DOCUMENTO DE GOBRO	PREFIJO	NRO DOCUMENTO DE GOBRO	REQUERIDOR
05700472900304380	20191030	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700480200203574	20191108	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000406100142146	20191108	000000000000254622	FA		000000000009910	5000
05700475000039541	20191112	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
5700477600028550	20191107	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700477100096538	20191129	000000000000254622	FA		000000000009910	5000
60000323004239380	20191106	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700323003994306	20191120	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700475000067997	20191115	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000475600058953	20191125	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000005500446329	20191126	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000468500007394	20191125	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
5700477000005480	20191125	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700480200132187	20191115	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700484900077965	20191119	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000004800377102	20191125	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
05700477900024474	20191120	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000468200055727	20191129	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
60000006003677260	20191115	000000000000183893	FA		000000000009910	5000
06000006700284684	20192711	000000000000183893	FA		000000000009910	5000

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	STATUS	ACCOUNT	PROJECT
01-ene-00	#REF!	50808	01	OK	000000000079052881	AVAL
03-ene-00	OK	99997	01	OK	0000000000079968422	AVAL
04-ene-00	#REF!	50808	01	OK	000000001016069701	AVAL
05-ene-00	OK	56663	01	OK	0000000000079736049	AVAL
06-ene-00	OK	33009	01	OK	0000000001013581379	AVAL
07-ene-00	OK	42094	01	OK	0000000000079745823	AVAL
08-ene-00	#REF!	45322	01	OK	0000000000079151563	AVAL
09-ene-00	OK	38921	01	OK	0000000000052361129	AVAL
11-ene-00	OK	45978	01	OK	0000000000052119480	AVAL
12-ene-00	OK	41811	01	OK	0000000000012647748	AVAL
14-ene-00	OK	44468	01	OK	00000000000079950885	AVAL
15-ene-00	OK	51667	01	OK	0000000000019142130	AVAL
17-ene-00	OK	29325	01	OK	00000000000080539016	AVAL
18-ene-00	#REF!	47992	01	OK	00000000000049717438	AVAL
19-ene-00	#REF!	54074	01	OK	0000000000079999910	AVAL
20-ene-00	OK	53154	01	OK	000000000000079169369	AVAL
21-ene-00	OK	45390	01	OK	00000000000088285083	AVAL
24-ene-00	OK	59192	01	OK	0000000000052227707	AVAL
26-ene-00	OK	52696	01	OK	0000000001030540083	AVAL
27-ene-00	OK	38336	01	OK	0000000000052338239	AVAL
23-ene-00	OK					
16-ene-00	OK					
01-feb-00						
02-feb-00						
03-feb-00						
04-feb-00						
05-feb-00						
06-feb-00						


  
**C Corpstruye**  
 Inversiones S.A.  
 830017116-1

INSTITUTO VAREZ DE LA COLOMBIA

OBSERVACIONES

RIGOBERTO BACARES MOLINA

PEDRAZA RODRIGUEZ VICTOR MANUEL

WILCHES MORENO JORDÁN JAVIER

GUERRERO MARTINEZ GIOVANNI

MERCEDES HURTADO LOZADA

EDWIN JESUS ROMERO AGUDELO

REY MORENO ERNESTO

MORALES RAMIREZ LISDEY

RINCON BOHORQUEZ LUZ MARLENN

ORLANDO MIGUEL RODRIGUEZ CORPAS

ANDRES HERRERA PATIÑO

GARCIA BAUTISTA JOSE GRISELDO

ROBINSON BELEÑO COBOS

QUIROZ IBAÑEZ EBEZABETH

GUZMAN ABAUNZA JOHN FREDDY

OLARTE PINILLA JONY WILMER

JAIRO ANTONIO QUINTERO AREVALO

OLGA ROGRIGUEZ TEQUÍA

CASTRO FIRIGUA ANDRÉS FELIPE

SANCHEZ GONZALEZ OLGA LUCIA

AVALLUO REALIZADO EN FACATATIVA

AVALLUO REALIZADO EN MOSQUERA





cc. 79151563 / 41672111 Ernesto Rey Moreno / Monicel 45322  
 Velasco 79151563  
 031. 0600032300212 Rodríguez  
 39383

**Valorización por Beneficio Local**  
**Acuerdo 724 del 06 de Diciembre de**  
**2018**

**idu** Instituto de  
 DESARROLLO URBANO  
 NIT: 899.999.081-6

FECHA EMISIÓN 27-DIC-2018 CHIP AAA0220XKFZ Cuenta de Cobro N° 014067960

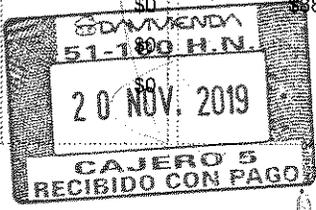
**I. INFORMACIÓN GENERAL**

Dirección Unidad Predial KR 6A 112 53 CA 7 Estrato 6 Sujeto Tributo 008407260900101007 Matrícula Inmobiliaria 050N20538753 Tipo de Predio RESIDENCIAL

Avaluo Catastral \$1,248,845,000 Distancia Obra Metros 407.81 Contribución \$3,883,047 Plazo 12 Cuotas Pagadas 0 Cuotas Procesadas 1

Tipo ID NI Num ID 860034313 Nombres y Apellidos o Razón Social BANCO DAVIVIENDA S.A. Dirección de Correspondencia KR 6A 112 53 CA 7

Opciones de Pago	Capital	Intereses de Financiación	Descuento	Ajuste a \$1000	Total a Pagar
1 Pago Total 10% Descuento	\$3,883,047	\$0	\$888,305	\$258	\$3,495,000
2 Pago Total Sin Descuento	\$3,883,047	\$0	\$0	-\$47	\$3,883,000
3 Pago por Cuotas	\$323,587	\$0	\$0	\$413	\$324,000



3'495'000 =



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0220XKFZ

30/10/2019

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL
----------	--------	----------	---------	------------------

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de Información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195  
contactenos@shd.gov.co  
Nit. 899.999.061-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**BOGOTÁ**  
MEJOR PARA TODOS

**DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS**

FECHA: 30/10/2019  
HORA: 02:46:53  
Pág: 1 de 3

CHP	Año Gravable	Tipo Documento	No. Referencia Recauda	Premiario	Sticker	Fecha Presentación	Dirección Predio	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Estrato	Destino	Area Terreno	Area Construida	Identificación	Razón Social	Telefono	Dirección Notificación	Tarifa	AA-Autoavaluo	FU-Impuesto	VS-Sanción	HA-Saldo a Cargo	AT-Ajuste Equidad	IA-Impuesto Ajustado	VP-Valor a Pagar	TD-Descuento	IM-Intereses Mora	TP-Total Pagado	Sticker Anterior	Cinta	Aporte Voluntario	Total con Aporte Voluntario
AAA0220XKFZ	2009	DECLARACION Y PAGO O	71518417	2009101010000642701	06222030058041	14/05/2009	KR 6A 112 53 CA 1N7	50N20538753	50N20538753	6			259,9	NIT   830053036   3   CC   41672111	FIDUCIARIA CENTRAL SA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VASQUEZ RODRIGUEZ MONICA S.A.	4124707	AV EL DORADO 69A 51 IN3 P13		421,883,000	4,008,000	0	4,008,000	4,008,000	4,008,000	4,008,000	401,000	3607000	0	410	3,607,000		
AAA0220XKFZ	2010	DECLARACION Y PAGO O	88891266	2011201011620204930	07201740045972	02/05/2011	KR 6A 112 53 CA 7	05N20538753	008407260900000000	6			243,89	NIT   860034313   7   NIT   860034313   7	BANCO DAVIENDA S.A.	2143726	KR 6A 112 53 CA 7		720,946,000	6,322,000	0	6,322,000	6,322,000	6,322,000	479,000	4312000	0	707	4,312,000			
AAA0220XKFZ	2011	DECLARACION Y PAGO O	99626741	2012201011617033380	19636040015923	03/05/2012	KR 6A 112 53 CA 7	05N20538753	008407260900101007	6			243,89	NIT   860034313   7   NIT   860034313   7	BANCO DAVIENDA S.A.	3300000	AV EL DORADO NO 68C 61		721,996,000	6,312,000	0	6,312,000	6,312,000	6,312,000	631,000	5681000	0	1389	5,690,000			
AAA0220XKFZ	2013	DECLARACION Y PAGO O	113783117	2013301010110114658	09045300216478	17/06/2013	KR 6A 112 53 CA 7	20538753	008407260900101007	6			243,89	NIT   860034313   7   CC   41672111   0	BANCO DAVIENDA S.A.	4657148	KR 6A 112 53 CA 7		931,396,000	8,284,000	0	8,284,000	8,284,000	8,284,000	0	8284000	0	1527	8,284,000			
AAA0220XKFZ	2014	DECLARACION Y PAGO O	14015092453	2014301010106429404	19636850011631	09/04/2014	KR 6A 112 53 CA 7	20538753	008407260900101007	6			178,01	CC   41672111   0	MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ	8636675	KR IC 13 05		1,043,368,000	9,335,000	0	9,335,000	9,335,000	9,335,000	934,000	8401000	0	2286	8,401,000			

**RECUERDE:** Reporte Informativo, No valido ni como factura, ni como recibo de pago. Esta informacion no tiene ningun costo, evite intermediarios.



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS

FECHA: 30/10/2019  
HORA: 02:46:53  
Pág: 2 de 3

Dirección Estandar	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7
CHIP	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ
Año Gravable	2015	2016	2017	2017	2018	2018
Tipo Documento	PAGO	PAGO	DECLARACION Y PAGO O	PAGO	DECLARACION Y PAGO O	PAGO
No. Referencia Recaudo	18014116520	18014116523	17015401266	18013461624	18012306006	18014320440
Preimpreso	2018201014010525360	2018201014010525765	2017201041672458625	2018201014003622411	2018201041624460621	2018201014022144545
Sticker	51340260199785	51340260199792	4444	51340260169330	4444	51340260220261
Fecha Presentación	25/09/2018	25/09/2018	17/06/2017	14/06/2018	16/06/2018	17/12/2018
Dirección Predio	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7
Matricula Inmobiliaria	20538753	20538753	050N20538753	20538753	050N20538753	20538753
Cédula Catastral	008407260900101007	008407260900101007	008407260900101007	008407260900101007	008407260900101007	008407260900101007
Estrato	6	6	6	6	6	6
Destino	61	61	61	61	61	61
Area Terreno	178.01	178.01	178.01	178.01	178.01	178.01
Area Construida	243.89	243.89	243.89	243.89	243.89	243.89
Identificación	NIT 860034313 7	NIT 860034313 7	NIT 860034313	NIT 860034313 7	NIT 860034313	NIT 860034313 7
Razón Social	BANCO DAVIVIENDA SA	BANCO DAVIVIENDA SA	BANCO DAVIVIENDA	BANCO DAVIVIENDA SA	BANCO DAVIVIENDA S.A.	BANCO DAVIVIENDA SA
Teléfono				3300000		3300000
Dirección Notificación	KR 28 13 A 15	KR 28 13 A 15	KR 77 18 51 IN 4 AP 204	AC 26 68 B 31	AV EL DORADO 68C 61 PISO 10	AV EL DORADO 68C 61 PISO 10
Tarifa						
AA-Autoavalúo	0	0	1,139,674,000	0	1,248,845,000	0
FU-Impuesto	0	0	12,308,000	0	13,488,000	0
VS-Sanción	13,618,000	9,726,000	0	0	0	0
HA-Saldo a Cargo	0	0	11,180,000	0	13,416,000	0
AT-Ajuste Equidad	0	0	0	0	0	0
IA-Impuesto Ajustado	0	0	11,180,000	0	13,416,000	0
VP-Valor a Pagar	23,345,000	20,298,000	11,180,000	11,180,000	13,416,000	13,416,000
TD-Descuento	0	0	0	0	0	0
IM-Intereses Mora	8,820,000	6,552,000	0	3,195,000	0	1,843,000
TP-Total Pagado	32165000	26850000	SIN PAGO	14375000	SIN PAGO	15259000
Sticker Anterior	0	0	0	0	0	0
Cinta	1375	1375	0	1263	0	1446
Aporte Voluntario	0	0	0	0	0	0
	32.165.000	26.850.000	0	14.375.000	0	15.259.000

**RECUERDE:** Reporte Informativo, No valido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta informacion no tiene ningun costo, evite intermediarios.

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
 SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS

FECHA: 30/10/2019  
 HORA: 02:46:53  
 Pág: 3 de 3

Dirección Estandar	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7
CHIP	AAA0220XKFZ	AAA0220XKFZ
Año Gravable	2019	2019
Tipo Documento	DECLARACION Y PAGO O	PAGO
No. Referencia Recaudo	19010296867	19013844027
Preimpreso	2019201041601782728	2019201014023675971
Sticker	4444	51340260309385
Fecha Presentación	22/06/2019	28/10/2019
Dirección Predio	KR 6A 112 53 CA 7	KR 6A 112 53 CA 7
Matrícula Inmobiliaria	050N20538753	20538753
Cédula Catastral	008407260900101007	008407260900101007
Estrato	6	6
Destino	61	61
Area Terreno	178.01	178.01
Area Construida	243.89	243.89
Identificación	NIT 860034313	NIT 860034313 7
Razón Social	BANCO DAVIVIENDA SA	BANCO DAVIVIENDA SA
Teléfono		
Dirección Notificación	AV EL DORADO 68C 61 PISO10	CL 26 68C 61 PI 10
Tarifa		
AA-Autoavalúo	1,452,781,000	0
FU-Impuesto	16,416,000	0
VS-Sanción	0	0
HA-Saldo a Cargo	16,099,000	0
AT-Ajuste Equidad	0	0
IA-Impuesto Ajustado	16,099,000	0
VP-Valor a Pagar	16,099,000	16,099,000
TD-Descuento	0	0
IM-Intereses Mora	0	1,516,000
TP-Total Pagado	SIN PAGO	17615000
Sticker Anterior	0	0
Cinta	0	1814
Aporte Voluntario	0	0
	0	17.615.000

**RECUERDE:** Reporte Informativo, No valido ni como factura, ni como recibo de pago.  
 Esta Información no tiene ningun costo, evite intermediarios.



**Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

19013844027

Formulario No. 2019201014023675971

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0220XKFZ</b>	2. Matricula Inmobiliaria 20538753	3. Cédula Catastral 008407260900101007	4. Estrato 6
5. Dirección del Predio KR 6A 112 53 CA 7			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 178.01	7. Área construida en metros 243.89	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa		9.1 Porcentaje de exención %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social BANCO DAVIVIENDA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860034313 - 7	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860034313 - 7.			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		0
14. IMPUESTO A CARGO	FU		0
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		0
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		0
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		16,099,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		1,516,000
23. TOTAL A PAGAR	TP		17,615,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA		17,615,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN	28/10/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	513402603093855	
NOMBRES Y APELLIDOS BANCO DAVIVIENDA SA	VALOR PAGADO:	17,615,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.	
860034313	TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finanzas

Habitat Inmobiliario Ltda.  
NIT. 900.062.900-4  
Responsable del impuesto a las ventas  
Actividad económica ICA 304 tarifa 9.66 x 1.000  
Autorización DIAN No. 18762006703739 de 2018/02/01  
Vigencia 24 MESES  
Numeración Habilitada de 1121 a 10000

492147

**FACTURA DE VENTA No. 1332**

<b>CIUDAD</b>	Bogotá,	<b>FECHA DE FACTURA</b>	10 MAR 2020 de 2020
<b>SEÑOR (ES)</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	
<b>NIT o C.C.</b>	860.034.313-7	<b>FORMA DE PAGO</b>	contado
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 10 # 28-49 Piso 11 Edf Club Colombia - Bogotá	<b>TELÉFONO</b>	3 30 00 00

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio de cobro del 1er 50% de comisión del 4% por venta BRP 00-687	\$3,723,700	\$3,723,700
1	Servicio de cobro del 2do 50% de comisión del 4% por venta BRP 00-687	\$3,723,700	\$3,723,700
1	Servicio copia de llaves BRP 00-279	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-498	\$19,447	\$19,447
1	Servicio por expedición certificado de libertad BRP 02-0779	\$6,482	\$6,482
1	Servicio de Investigación y pago PREDIALES BRP 00-687	\$162,068	\$162,068
1	Servicio de acompañamiento Apertura BRP 00-279 29/01/2020	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de acompañamiento Apertura BRP 00-279 07/02/2020	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de acompañamiento Apertura BRP 00-371 07/02/2020	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de acompañamiento Apertura BRP 00-279 13/02/2020	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de acompañamiento Apertura BRP 00-665 19/02/2020	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de acompañamiento, registro fotografico, acta e Inventario BRP 00-1103	\$145,861	\$145,861
1	Servicio de acompañamiento, ensayar llaves BRP 00-1103	\$129,654	\$129,654
1	Servicio de aseo 180m2 BRP 00-1103	\$103,860	\$103,860
1	Servicio copia de llaves BRP 00-919	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-564	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-707	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-9462	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-374	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-710	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-625	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-281	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-623	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-290	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-252	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-9392	\$19,447	\$19,447
1	Servicio copia de llaves BRP 00-9614	\$19,447	\$19,447

**DAVIVIENDA**  
**Recibido**  
10 MAR 2020  
Centro Radicación de este documento constituye la aceptación de pago

GESTIONADOR: 98060

CONTRATO : 5986

**Habitat Inmobiliario Ltda**

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

**\$ 23.142** Pago servicio duplicado llaves

<b>SON:</b>	DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SIETE PESOS M/CTE	<b>TOTAL I.V.A.</b>	8,935,300
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	1,697,707
			10,633,007

**CONDICIONES DE PAGO:** Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774, 782 y 882 de C. C. Causara intereses de mora mensual según lo estipulado por la ley a partir del vencimiento. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A : HABITAT INMOBILIARIO LTDA.

**ACEPTADA:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA AUTORIZADA

Impreso por Multigraficos Ltda. • Nit. 830.139.258-2 • Tel: 6150160



Autorización Numeración de Facturación



1876

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario 18763004073467



(415)7707212489984(8020) 0018763004073467

5. Número de identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 0 0 6 2 9 0 0	4				

11. Razón social  
HABITAT INMOBILIARIO LTDA

12. Dirección seccional Impuestos de renta	Cód.
	3 2

21. Dirección  
CL 147 A 45 96 LC 2

25. País Colombia	26. Departamento Bogotá D.C.	27. Municipio Bogotá, D.C.
----------------------	---------------------------------	-------------------------------

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684-2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 00055 de 14/07/2016, por la cual se adopta los sistemas técnicos de control de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal, o apoderado debidamente acreditado. Determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote la numeración antes de culminar la vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo al trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación, podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de estos rangos.

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante



1001. Apellidos y nombres SERNA GALLEG0 ALEJANDRO JAVIER

1002. Tipo doc. Cédula 1003. No. Identif. 7537386

1005. Cod. Representación Representante Legal Principal

1006. Organización HABITAT INMOBILIARIO LTDA

1004. DV 9

984. Apellidos y nombres

985. Cargo

989. Dependencia Subdirección de Gestión de Fiscalización Tributaria

990. Lugar administrativo

991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION

992. Área

993. Establecimiento

997. Fecha formalización

2 0 2 0 - 0 2 - 0 7 / 0 8 : 2 4 : 3 6



# Comprobante

de pago en línea



## Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Bogota

**Pago realizado por:** JORGE RIOS FERNANDEZ

**Nro. de factura:** 37622915116

**Descripción del pago:** EAB AyA#37622915116, Aseo#37622915116

**Nro. de referencia:** 172.19.4.251

**Nro. de referencia 2:** NIT

**Nro. de referencia 3:** 901181175

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 7 de Abril de 2020 05:12:43 PM

**Nro. de comprobante:** 0000014585

**Valor pagado:** \$ 58,670.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5164

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)

NIT. 899.999.094-1

**Datos del usuario**  
EDIFICIO PARQUE ALTO

KR 6A 112 53 CA 7

(INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)

ESTRATO: 6

CLASE DE USO: Residencial

UND.HABIT./FAMILIAS: 1

UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 1

CICLO: M1

RUTA: M11515

**Datos del medidor**

MARCA: IBERCONTA

NÚMERO: 080151B014581

TIPO: VELO015C

DIÁMETRO: 1/2"

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta

000011739072

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagos

37622915116

**TOTAL A PAGAR**

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

**\$ 58.670**

**Fecha de pago oportuno**

MAR/12/2020

**Fecha límite de pago para evitar suspensión**

MAR/17/2020

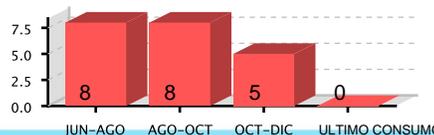
**Datos del consumo**

ÚLTIMA LECTURA: 1731 CONSUMO (m³) 0

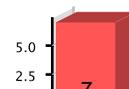
LECTURA ANTERIOR: 1731

FACTURADO CON: Sin consumo Descargue fuente alterna 0

**Últimos consumos m³**



Promedio m³:



**Periodo facturado**

DIC/11/2019 - FEB/07/2020

**Resumen de su cuenta**

FECHA DE EXPEDICIÓN

FEB/27/2020

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

MAY/07/2020

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.412,2	\$13.412	\$23.337	\$36.749,4	\$36.749	Ajuste a la Decena				\$3	
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			<b>\$13.412</b>	<b>\$23.337</b>		<b>\$36.749</b>	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				<b>\$3</b>	
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.334,58	\$6.335	\$15.583	\$21.917,6	\$21.918	<b>Otros conceptos que adeuda</b>		<b>Valor Total</b>			
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			<b>\$6.335</b>	<b>\$15.583</b>		<b>\$21.918</b>	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					
<b>Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)</b>												
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④</b>						<b>\$58.670</b>	<b>CONSUMO MES</b> AGUA Y ALCANTARILLADO	<b>\$29.334</b>	<b>CONSUMO DÍA</b> AGUA Y ALCANTARILLADO	<b>\$994</b>		

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

13/04/2020

**LAS REDES**  
del acueducto  
y alcantarillado,  
son patrimonio  
**DE TODOS**



**Denuncie en la Acualínea 116**  
cualquiera de las siguientes situaciones:

- Presencia de personal ajeno a la Empresa en postes, ductos o manipulando medidores, cajas, tapas, hidrantes, válvulas o centros de medición.
- Cajas y/o tapas levantadas, en mal estado o a la intemperie.
- Cualquier otra actividad irregular en las redes de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial.

El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente de agua y alcantarillado e incluso puede generar largas interrupciones en el servicio.





PRESTADOR:

NIT:

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

## DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	Estrato:	6
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:

## COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
-----------------------	----------------------------------	-----------------------------

## TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:
Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:	

## HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3. \$	2. \$	1. \$	DIAS LIQUIDADOS:
-------	-------	-------	------------------

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

## SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo básico	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo no básico	Valor Total Cobrado
<b>TASA DE USO</b> (Pago por el Agua Cruda)	\$18,94	\$18,94	\$0
<b>TASA RETRIBUTIVA</b> (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$142,24	\$142,24	\$0

## Cobro a terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
<b>Total cobro a terceros 4</b>			

## OPERADOR:

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

000011739072

## Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

37622915116

## Período facturado

## ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1		<b>VALOR ASEO \$</b>	

## PARA PAGOS

## SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Bogotá  
Banco Popular  
Banco Av villas  
Banco GNB Sudameris

## CENTRO NARIÑO

Ventanilla de Recaudos Credivisa.  
Avenida calle 24 No. 37 - 15  
Ventanillas 9 y 10

## SUPERCADES

CAD  
Américas  
Suba  
Bosa  
20 de Julio  
Engativá

\* Horario de atención en los SuperCADES:  
Lunes a viernes: 7:00 a.m. a 5:30 p.m.  
Sábado: 8:00 a.m. a 12:00 p.m.  
SuperCADE virtual  
<http://supercadebogota.gov.com.co>  
\* Horario Engativá: 7:00 am a 4 pm.

## CADES

Bosa Despensa  
Candelaria  
Kennedy  
Suba Gaitana  
La Victoria  
Los Luceros  
Muzú

Patio Bonito  
Plaza de las Américas  
Santa Helenita  
Servitá  
Suba  
Tunal  
Toberín

Yomasa  
\*Horario de atención en CADE:  
7:00 a.m. a 4:00 p.m.

## RAPICADES

Bosa Holanda  
Avenida Suba  
Chapinero 58  
Chía Centro  
Engativá  
Puente Aranda  
Santa Librada

Suba Rincón  
Avenida Caracas  
Chapinero 53  
Castilla  
Diver Plaza Álamos  
Fontibón Centro  
Madelena

Metreoreco  
Prado Veraniego  
Restrepo Kr. 20  
Santa Inés  
Siete de Agosto  
Soacha Mercurio  
Soacha

Tibabuyes  
Venecia  
Zipaquirá  
Chía Circunvarar  
Claret  
San Diego  
San Fernando

Alta Vista  
Archivo Distrital  
Calle 80  
Kennedy  
Bochica

## CEPS Y CAES

**BANCO COLPATRIA**  
Restrepo  
Clasa Roma  
Centro Colina  
Calle 63

## CEPS

**BANCO DAVIVIENDA**  
Unicentro  
Galan  
Niza  
Colsubsidio Cl 79  
Centro Internacional

## CENTROS DE PAGOS DE BANCOS

**BANCO POPULAR**  
Acueducto  
La Esmeralda  
Carrera Octava  
Kennedy  
Iserra 100  
Calle 73

**BANCO BOGOTÁ**  
Gran Estación 2  
Fiesta Suba  
Fontibón  
Restrepo

## MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban  
Banco Popular  
Banco Av villas  
Banco Citibank  
Banco Caja Social

Banco Davivienda  
Cajeros Servibanca  
Banco Colpatría  
Banco GNB Sudameris  
Cajeros ATH (Grupo Aval)

## CORRESPONSALES BANCARIOS

Puntos autorizados Éxito, Pomona, Surtimax, Carulla, Éxito Express, Punto Baloto, Cencosud



RECLAMOS

116

Acueducto

110

Aseo

ENTRE A: [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co) haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.



FACTURA DE COBRO No. 37622915116-7 - 000011739072

Señor cajero, por favor recibir solo el pago de acueducto si en el desprendible de aseo aparece el sello y/o sticker de reclamación

## PERÍODO FACTURACIÓN

DIC/11/2019 - FEB/07/2020

## EDIFICIO PARQUE ALTO

KR 6A 112 53 CA 7



(415) 77072004852718020376229151167 (3900) 000000058670

## TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN

13/04/2020

FACTURA DE COBRO No. 37622915116 - 000011739072

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1



## PERÍODO FACTURACIÓN

-

## EDIFICIO PARQUE ALTO

KR 6A 112 53 CA 7



(415) 77072004899968020376229151166 (3900) 000000000000

## TOTAL ASEO

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN

13/04/2020

# Comprobante

de pago en línea



## CODENSA S.A E.S.P

**Pago realizado por:** JORGE RIOS FERNANDEZ

**Nro. de factura:** 6198745931

**Descripción del pago:** Pago a través de PSE 6198745931

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 890903937

**Nro. de referencia 3:** 6412

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 8 de Abril de 2020 05:20:31 PM

**Nro. de comprobante:** 0000006130

**Valor pagado:** \$ 91,100.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5164

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

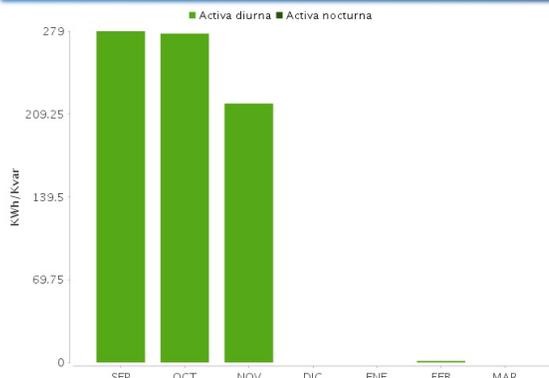
VIGILADO

## Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)

### EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



**PERIODO FACTURADO:** 17 FEB/2020 - 16 MAR/2020

**TIPO DE LECTURA:** Real

**CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES:** 125

**ANOMALÍA:** Normal

**PRÓXIMA LECTURA:** 18 ABR/2020

### DETALLE DE CUENTA

ASEO - CONTRIBUCION RESIDENCIAL	\$16,477
ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO	-\$1
ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL	\$27,461
CONSUMO ACTIVA SENCILLA	\$0
SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019	\$0
ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIORES	\$39,262
ASEO - DEUDA PERIODOS FINANCIADOS	\$2,968
CONTRIBUCION RESIDENCIAL SENCILLA ACTIVA	\$0
ASEO - DIFERIDO	\$2,968
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	-\$2
ASEO - INTERES POR MORA	\$215
INTERES POR MORA ( RES:6%- NORE:28,04% EA)	\$2
SALDO ANTERIOR	\$1,750

#### ¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?

Realizando todas tus solicitudes y trámites a través de nuestros canales digitales. Haz tu vida más fácil.



Página web, Facebook, Twitter y app móvil

[QUIERO SABER MÁS](#)

What's your power?



**Total a pagar**

**\$91,100**

**Pago oportuno**

**27 MAR/2020**

**Aviso de suspensión**

**31 MAR/2020**



(415)7707209914253(8020)01278490635861559776(3900)0000000091100

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: mié

### Histórico de pagos realizados

Puede consultar el listado de pagos. Utilice los diferentes filtros p

Empresa/Servicio	Referencia
VANTI GAS NATURAL - 20590	1739793714032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	2139027101042020
VANTI GAS NATURAL - 20590	616089511032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	2473440617032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1668655316032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	25066920032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	42998310032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	61424302042020
VANTI GAS NATURAL - 20590	57999502042020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1630248814032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	2004709514032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1044345511032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1971670617032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1977397516032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	239145719032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	3044103314032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	1054375411032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	46698216032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	64072111032020
VANTI GAS NATURAL - 20590	2269265801042020

**Detalle de Pago**

---

**Detalle del Pago Realizado**

<b>Descripción:</b>	GAS DAVIVIENDA
<b>Empresa/Servicio:</b>	VANTI GAS NATURAL - 20590
<b>Referencia:</b>	2004709514032020
<b>Numero de cuenta/ref.pago:</b>	20047095
<b>Banco Dueño del Producto:</b>	Bancolombia
<b>Tipo de Producto:</b>	Cuenta de Ahorros
<b>Número de Producto:</b>	23600045164
<b>Valor de la Factura:</b>	\$7,530.00
<b>Valor Pagado:</b>	\$7,530.00
<b>Entidad a quién se pagó por PSE:</b>	No disponible
<b>Oficina:</b>	SUCURSAL VIRTUAL
<b>Canal:</b>	SUCURSAL VIRTUAL EMPRESAS
<b>Resultado del Pago:</b>	Exitoso
<b>Número de Comprobante:</b>	159541709
<b>Fecha y Hora del Pago:</b>	2020/04/08 22:27:48

Detalle del Pago	Valor
	\$3,760.00
	\$6,290.00
	\$12,230.00
	\$6,270.00
	\$147,000.00
	\$33,560.00
	\$3,130.00
	\$11,330.00
	\$9,740.00
	\$3,760.00
	\$7,530.00
	\$10,080.00
	\$5,940.00
	\$74,600.00
	\$6,260.00
	\$3,760.00
	\$3,140.00
	\$28,100.00
	\$3,130.00
	\$6,290.00
<b>Total \$</b>	<b>385,500.00</b>

## Cupón de pago

### Datos del Cliente

Nombre CONSTRUCTORA INLASA SOCIEDAD  
Dirección KR 6A 112 0053 C07

### Datos del Pago

Número de cuenta / Referencia de Pago 20047096  
Periodo Facturado FEB-2020 MAR-2020  
Fecha de Pago Oportuno 01-ABR-2020  
Fecha de Suspensión 02-ABR-2020

**Total a pagar 7,530**

Cargos y conceptos correspondientes a la factura No. A205877524



(415)7707208029194(8020)2004709614032020(3900)0000007530

**¡ Gracias por utilizar nuestros servicios !**

Gas Natural S.A., ESP  
Calle 71A No.5-38

Línea de atención al Cliente: 3078121

VIOLADA POR LA  
SUPERINTENDENCIA  
DE SERVICIOS PÚBLICOS  
Mf. UNICO DE REGISTRO 2-1902004

**SSP**

Nit. 800.007.813-5

[www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)

Cliente

## Cupón de pago

Número de cuenta / Referencia de Pago	20047096
<b>Total a pagar</b>	<b>7,530</b>
Cargos y conceptos correspondientes a la factura No.	A205877524



(415)7707208029194(8020)2004709614032020(3900)0000007530

---

**¡ Gracias por utilizar nuestros servicios !**

---

Gas Natural S.A., ESP  
Calle 71A No.5-38

Línea de atención al Cliente: 3078121

VIGILADA POR LA  
SUPERINTENDENCIA  
DE SERVICIOS PÚBLICOS  
Nº. ÚNICO DE REGISTRO 2-1902004



Nit. 800.007.813-5

[www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)

---

Banco

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0220XKFZ</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050N20538753	3. Cédula Catastral 008407260900101007	4. Estrato 6
5. Dirección del Predio KR 6A 112 53 CA 7			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 178.01	7. Área construida en metros 243.89	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 11		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BANCO DAVIVIENDA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860034313	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860034313			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		1,682,967,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		19,018,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			1,496,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		17,522,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		17,522,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		17,522,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		1,752,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		15,770,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		15,770,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	06/04/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	07999
NOMBRES Y APELLIDOS BANCO DAVIVIENDA SA		VALOR PAGADO:	15,770,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
860034313		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

# Comprobante

de pago en línea



## Bancolombia

**Pago realizado por:** JORGE RIOS FERNANDEZ

**Nro. de factura:** 188562305

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 20011906500

**Nro. de referencia 2:** AAA0220XKFZ

**Nro. de referencia 3:** 188562305

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 6 de Abril de 2020 03:18:24 PM

**Nro. de comprobante:** 0000031685

**Valor pagado:** \$ 15,770,000.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*5164

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO

## Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)



INMUEBLES ANDINOS LTDA  
calle 71 No. 13-28  
Teléfonos: 3134441  
Nit: 830006364-4  
E-mail: info@andinosfincaraiz.com  
Ciudad: BOGOTA

FACTURA DE VENTA

No. IA 81080

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura abril 16, 2020	Fecha Vencimiento mayo 22, 2020
--------------------------------	----------------	---------------------------------	------------------------------------

DIRECCIÓN: CL 28 13A 15	Inmueble: 0	Telefono: 3300000	Ciudad: Bogota D.C
-------------------------	-------------	-------------------	--------------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
COD.9459-1/SEGUNDA SOLICITUD DINEROS			S	\$ 4.966.860,00	\$ 0,00
ADM ABRIL/2020 RESTITUCION			S	\$ 0,00	\$ 0,00

79151563 ErnestoReyMoreno 06000323004239383

\$ 781.500 Pago administración

SON: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESEN	SUBTOTAL:	\$ 4.966.860,00
---	-----------	-----------------

RETENCIÓN: \$ 0,00	RETEIVA: \$ 0,00	I.V.A: \$ 0,00
--------------------	------------------	----------------

RETEICA: \$ 0,00	TOTAL:	\$ 4.966.860,00
------------------	--------	-----------------

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18763002087941 Fecha expedicion  
fecha desde fecha hasta desde el número: 80001 hasta el número: 90000  
ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES



CUFE: 0a0be571f73a9baa1f5f976ca2c1e793c97ecbca9

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIONES  
 INMUEBLES ANDINOS  
 SEGUNDA SOLICITUD DE ABRIL/2020

NIT BP	CARTERA	DIRECCION	GIRAR A	SEGUNDA SOLICITUD DE ABRIL/2020	OBSERVACIONES
00-9392	9220	CL. 150A No. 5A-50 CASA 17	CONJUNTO ALTOS DE BOSQUE DE PINOS	\$ 2.272.000	CUOTA EXTRAORDINARIA Y RETROACTIVO
00-9462	9220	CRA. 5 No. 234-61 LOTE SANTA CRUZ	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA PARCELACION LA FLORESTA	\$ 160.320	RETROACTIVO DE ENERO A ABRIL
00000475	9220	CRA. 92 No. 8-18 TORRE 10 APTO 636	AGRUPACION RESIDENCIAL SAN FELIPE DE CASTILLA PH	\$ 208.000	CUOTA EXTRAORDINARIA
498	9220	CONDOMINIO COMPESTRE ZEN INT. 29 VEREDA CANELON	CONDOMINIO CAMPESTRE SPACIOS ZEN P.H.	\$ 218.800	RETROACTIVO DE ENERO A ABRIL
810	9220	CL. 23 No. 64A-62 TORRE 2 APTO 508	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CAMBULOS	\$ 66.908	RETROACTIVO ABRIL
919	9220	CRA. 6A No. 112-53 CASA INT. 7	EDIFICIO PARQUE ALTO	\$ 781.500	SALDO CUOTA EXTRAORDINARIA
925	9220	CL. 163 No. 72-29 CASA 19 GJ 15	CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA MARIA V P.H.	\$ 188.000	CUOTA NO SOLICITADA
1058	9220	CASA 2 MZ. E CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA SEGUNDA ETAPA	CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA	\$ 700.532	PAGO SEGUNDO TRIMESTRE ADM Y SERVICIOS PUBLICOS A FEBRERO
893	9220	CRA. 100A No. 141-10 TORRE 1 APTO. 1304	CONJUNTO RESIDENCIAL SUA	\$ 370.800	CUOTA DE MARZO Y ABRIL
				\$ 4.966.860	

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 43.520,00**Número de aprobación**  
00551552**Motivo**  
Pago a traves de PSE 6590226958**Fecha del pago**  
08/05/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
02:36 PM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4483**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
620551552

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

<b>Estado</b> Aprobado	<b>Valor del pago</b> \$ 3.790,00
<b>Número de aprobación</b> 00830182	<b>Motivo</b> CPV 11595370
<b>Fecha del pago</b> 08/05/2020	<b>Referencia 1</b> 02
<b>Hora del pago</b> 06:29 PM	<b>Referencia 2</b> 800007813
<b>Número de producto origen</b> *****4483	<b>Referencia 3</b> 8412
<b>Destino del pago</b> BANCO COMERCIAL AV VILLAS	<b>Código único CUS</b> 620830182

**ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

NIT 901181175-4

Dirección: Carrera 42 # 3 Sur 81 Ed. Milla de Oro, Torre 2 Piso 16,

Departamento: Antioquia, Ciudad: Medellín

Tel: 3004252627

www.alderecho.net

info@alderecho.net

Factura de venta

**No. 117**

Responsable del IVA

Factura de venta original

<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.	05/05/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	31/05/2020

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Impuesto	Subtotal
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES BRP (INFORMACION EN LA NUBE ESTADO DE OBLIGACIONES INMUEBLES BRP)	\$46,000	316.00	0%	\$0 (0%)	\$14,536,000
BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393					
\$ 46.000 Administracion inmuebles BRP					

Tipo de factura: Factura nacional

Subtotal	\$14,536,000
IVA (0.00%)	\$0
<b>Total</b>	<b>\$14,536,000</b>

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT:-901181175-4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Resolucion Facturación digital N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000.

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

<b>Estado</b> Aprobado	<b>Valor del pago</b> \$ 3.800,00
<b>Número de aprobación</b> 00613573	<b>Motivo</b> CPV 12420000
<b>Fecha del pago</b> 05/06/2020	<b>Referencia 1</b> 02
<b>Hora del pago</b> 04:53 PM	<b>Referencia 2</b> 800007813
<b>Número de producto origen</b> *****4632	<b>Referencia 3</b> 8412
<b>Destino del pago</b> BANCO COMERCIAL AV VILLAS	<b>Código único CUS</b> 645613573

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 46.720,00**Número de aprobación**  
00403326**Motivo**  
Pago a traves de PSE 6987529450**Fecha del pago**  
05/06/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
02:27 PM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4632**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
645403326

**ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

NIT 901181175-4

Dirección: Carrera 42 # 3 Sur 81 Ed. Milla de Oro, Torre 2 Piso 16,

Departamento: Antioquia, Ciudad: Medellín

Tel: 3004252627

www.alderecho.net

info@alderecho.net

Factura de venta

**No. 122**

Responsable del IVA

Factura de venta original

<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.	10/06/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	30/07/2020

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Impuesto	Subtotal
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES BRP (INFORMACION EN LA NUBE ESTADO DE OBLIGACIONES INMUEBLES BRP)	\$46,000	595.00	0%	\$0 (0%)	\$27,370,000
BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393					
\$ 46.000 Administración					

Tipo de factura: Factura nacional

Subtotal	\$27,370,000
IVA (0.00%)	\$0
<b>Total</b>	<b>\$27,370,000</b>

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT: -901181175-4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Resolucion Facturación digital N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000.

## Pago PSE

### Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado

**Valor del pago**  
\$ 45.510,00

**Número de aprobación**  
00405074

**Motivo**  
Pago a traves de PSE 7233971811

**Fecha del pago**  
26/06/2020

**Referencia 1**  
02

**Hora del pago**  
01:41 PM

**Referencia 2**  
890903937

**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4632

**Referencia 3**  
6412

**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P

**Código único CUS**  
663405074

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

<b>Estado</b> Aprobado	<b>Valor del pago</b> \$ 3.800,00
<b>Número de aprobación</b> 00800645	<b>Motivo</b> CPV 12980730
<b>Fecha del pago</b> 26/06/2020	<b>Referencia 1</b> 02
<b>Hora del pago</b> 06:19 PM	<b>Referencia 2</b> 800007813
<b>Número de producto origen</b> *****4632	<b>Referencia 3</b> 8412
<b>Destino del pago</b> BANCO COMERCIAL AV VILLAS	<b>Código único CUS</b> 663800645

**Dirección Bienes Recibidos en Pago**  
**Orden de Giro Número 211887 a Favor de ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

Buen día,

Solicitamos su colaboración con la gestión de la Orden de giro número 211887, Con el fin de atender el proceso de Administración de los bienes recibidos en pago.

Requerimos girar los recursos que se relacionan a continuación con el fin de atender el pago mandatorio de **Atender servicios de leasing haitacional**:

ORDEN DE GIRO		211887
<b>Ciudad</b>	<b>Oficina o Dependencia</b>	<b>Fecha de Elaboración</b>
Bogotá	Dirección de bienes recibidos en pago 9312	13/07/2020
<b>Proveedor:</b>		<b>C.C. ó NIT:</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		901.181.175-5
<b>Titular:</b>		<b>Cuenta No.</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		Banco Davivienda Cuenta Corriente No 108969998583
<b>Por Concepto de:</b>		<b>Cheque a Favor de:</b>
25 Servicios de Leasing Habitacional		No aplica
<b>Cargar a Centro de Costo:</b>	<b>Por</b>	<b>Subproyecto - Cuenta Contable:</b>
9312 Dirección BRP	\$ 2,822,102.00 Pesos m/cte	9220 Gastos Leasing Habitacional - Restituciones Cuenta Contable 1690950587

Agradecemos radicar la OG al Código Gestor No. **98060** a nombre de Yeimy Paola Bello. Agradecemos su colaboración y en caso de presentar alguna inquietud, favor comunicarse a los correos [jparra@davivienda.com](mailto:jparra@davivienda.com), [mirodriguez@davivienda.com](mailto:mirodriguez@davivienda.com), [michaela.mora@davivienda.com](mailto:michaela.mora@davivienda.com).

Cordialmente,

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

**TULIO A. ZAMBRANO ABRIL**  
 Director Bienes Recibidos en Pago

\$ 11.540 Mantenimientos

**ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

NIT 901181175-4

Dirección: Carrera 42 # 3 Sur 81 Ed. Milla de Oro, Torre 2 Piso 16,

Departamento: Antioquia, Ciudad: Medellín

Tel: 3004252627

www.alderecho.net

info@alderecho.net

Factura de venta de papel

**No. 132**

Responsable del IVA

Factura de venta original

<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.	07/07/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	30/07/2020

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Impuesto	Subtotal
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES BRP(INFORMACION EN LA NUBE ESTADO DE OBLIGACIONES INMUEBLES BRP)	\$46,000	714.00	0%	\$0 (0%)	\$32,844,000
BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393					
\$ 207.000 Aseo en ciudad principal 50N-20538753					



Moneda: COP

Fecha y hora de expedición: 2020-07-07T08:49:34

Tipo de factura: Factura nacional

Forma de pago: Crédito

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT: 901181175-4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Resolucion Facturación digital N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000.

Subtotal	\$32,844,000
IVA (0.00%)	\$0
<b>Total</b>	<b>\$32,844,000</b>

**Dirección Bienes Recibidos en Pago**

**Orden de Giro Número 257426A a Favor de ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

Buen día,

Solicitamos su colaboración con la gestión de la Orden de giro número 257426A, Con el fin de atender el proceso de Administración de los bienes recibidos en pago.

Requerimos girar los recursos que se relacionan a continuación con el fin de atender el pago mandatorio de **Atender servicios de leasing habitacional**:

ORDEN DE GIRO		257426A
<b>Ciudad</b>	<b>Oficina o Dependencia</b>	<b>Fecha de Elaboración</b>
Bogotá	Dirección de bienes recibidos en pago 9312	13/08/2020
<b>Proveedor:</b>		<b>C.C. ó NIT:</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		901.181.175-5
<b>Titular:</b>		<b>Cuenta No.</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		Banco Davivienda Cuenta Corriente No 108969998583
<b>Por Concepto de:</b>		<b>Cheque a Favor de:</b>
83 Leasing habitacional		No aplica
<b>Cargar a Centro de Costo:</b>	<b>Por</b>	<b>Subproyecto - Cuenta Contable:</b>
9312 Dirección BRP	\$ 6,658,319.00 Pesos m/cte	9220 Gastos Leasing Habitacional - Restituciones Cuenta Contable 1690950587

Agradecemos radicar la OG al Código Gestor No. **98060** a nombre de Yeimy Paola Bello. Agradecemos su colaboración y en caso de presentar alguna inquietud, favor comunicarse a los correos [jparra@davivienda.com](mailto:jparra@davivienda.com), [mirodriguezg@davivienda.com](mailto:mirodriguezg@davivienda.com), [michaela.mora@davivienda.com](mailto:michaela.mora@davivienda.com).

Cordialmente,

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

\$ 46.000 Administración mes de Junio

**TULIO A. ZAMBRANO ABRIL**



DAVIVIENDA

Director Bienes Recibidos en Pago

**Comprobante de Transacción**

Fecha: 29/07/2020 14:23:21



**Descripción de la Transacción:**

Transacción: Transferencias  
Tipo: Transferencias Cuenta No Inscrita

**Origen de los fondos:**

Tipo de producto: CUENTA DE AHORROS  
Número de producto: \*\*\*\*\*4632

**Destino de los fondos:**

Tipo de producto: CUENTAS OTROS BANCOS  
Número de producto: \*\*\*\*\*7518  
Banco Destino: BBVA  
Tipo documento titular: NIT  
Número de documento titular: 9004430244  
Nombre titular: EDIFICIO PARQUE ALTO  
Email titular: contabilidad@admiaseo.com

**Detalle de transacción:**

Monto: \$ 3.350,00  
Descripción: PAGO GAS CALDERAS CS 7  
Referencia: JULIO  
Fecha de Pago: 29/07/2020  
Hora de Pago: 14:20:54  
Programación: Solo una vez  
Documento: 25524064

**CONJUNTO PARQUE ALTO**

**900,443,024-4**

**CRA 6 A 112 53**

Mes	JULIO	Cuenta de cobro		
Fecha	07/01/2020			
Nombre:	INMOBILIARIA ANDINO	Codigo:	7	
Direccion:	CRA 6 A 112 53			
	Concepto	Cuota Jun/20	Cuota Jul/20	Nuevo Saldo
Consumo gas			\$ 3.350	\$ 3.350
	Total	-	\$ 3.350	\$ 3.350

SEÑOR RESIDENTE FAVOR NO OLVIDAR ENVIAR SUS SOPORTES DE PAGO A  
contabilidad@admiaseo.com FAVOR CONSIGNAR A LA CTA DE AHO No. 446-107518 DEL BBVA  
A NOMBRE DE EDIFICIO PARQUE ALTO.

A PARTIR DE ABRIL/20 Y DURANTE LA CONTINGENCIA NO SE REALIZARA EL COBRO DE LA  
EXTRAORDINARIA.

SE LES INFORMA QUE EL DECRETO 579 FINALIZO EL 30 DE JUNIO Y A PARTIR DEL 1 DE JULIO SE  
REINCORPORA EL COBRO DE INTERESES MORATORIOS.

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

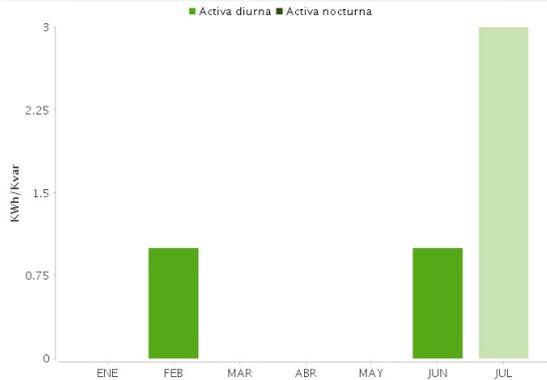
**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 48.960,00**Número de aprobación**  
00732041**Motivo**  
Pago a traves de PSE 7815437422**Fecha del pago**  
29/07/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
11:35 AM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4632**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
695732041



# Factura Express N° 600364184-8

## Cliente N° 2784906-3

### EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



**PERIODO FACTURADO:** 16 JUN/2020 - 16 JUL/2020

**TIPO DE LECTURA:** Real

**CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES:** 0

**ANOMALÍA:** Normal

**PRÓXIMA LECTURA:** 19 AGO/2020

### DETALLE DE CUENTA

ASEO - AJUSTE CREDITO A FACTURA  
ASEO - CONTRIBUCIÓN RESIDENCIAL  
ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL  
SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019  
ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO  
ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO  
CONTRIBUCION RESIDENCIAL SENCILLA ACTIVA  
CONSUMO ACTIVA SENCILLA

-\$3  
\$16,515  
\$27,525  
\$12  
\$4  
\$2,968  
\$323  
\$1,615

#### ¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?

Realizando todas tus solicitudes y trámites a través de nuestros canales digitales. Haz tu vida más fácil.



Página web, Facebook, Twitter y app móvil

[QUIERO SABER MÁS](#)

What's your power?



**Total a pagar**

**\$48,960**

**Pago oportuno**

**29 JUL/2020**

**Aviso de suspensión**

**31 JUL/2020**



(415)7707209914253(8020)01278490636003641848(3900)0000000048960

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

<b>Estado</b> Aprobado	<b>Valor del pago</b> \$ 3.780,00
<b>Número de aprobación</b> 00897081	<b>Motivo</b> CPV 13994012
<b>Fecha del pago</b> 29/07/2020	<b>Referencia 1</b> 02
<b>Hora del pago</b> 01:56 PM	<b>Referencia 2</b> 800007813
<b>Número de producto origen</b> *****4632	<b>Referencia 3</b> 8412
<b>Destino del pago</b> BANCO COMERCIAL AV VILLAS	<b>Código único CUS</b> 695897081



## Consulta tu factura aquí

Selecciona la empresa

Vanti S.A. ESP

Número de referencia

20047096

Consultar

Atrás

### Información de factura

**Referencia:** 20047096  
**Referencia y fecha:** 2004709614072020  
**Valor:** \$ 3,780  
**Fecha vencimiento:** 2020 - 07 - 31

Pagar por PSE



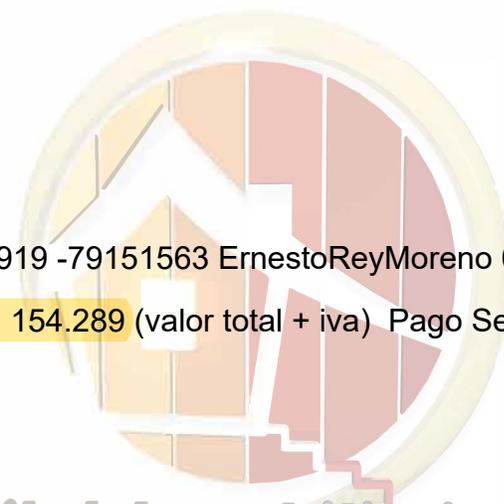
**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finca Raíz

Hábitat inmobiliario Ltda.  
NIT. 900.062.900-4  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
Actividad económica ICA 304 Tarifa 9.66 x 1.000  
Autorización DIAN No. 18763004073467 de 2020/02/07  
Vigencia 24 MESES  
Numeración Habilitada de 1325 a 10000

**FACTURA DE VENTA No. 1363**

<b>CIUDAD</b>	Bogotá	<b>FECHA DE FACTURA</b>	10 Agosto 2020
<b>SEÑOR(ES)</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	
<b>NIT o C.C.</b>	860.034.313-7	<b>FORMA DE PAGO</b>	Contado
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 10 # 28-49 Piso 11 Edf Club Colombia - Bogotá	<b>TELÉFONO</b>	3300000

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio de expedición CTL BRP 623	\$6,482	\$6,482
1	Servicio de cobro del 1er 50% de comisión del 4% por venta BRP 00-371	\$6,404,000	\$6,404,000
1	Servicio expedición Cámara de Comercio Banco Davivienda BRP 702	\$9,968	\$9,968
1	Servicio de acompañamiento para cotización arreglos BRP 919	\$129,655	\$129,655
1	Servicio de acompañamiento para cotización arreglos BRP 178	\$129,655	\$129,655
1	Servicio copia de llaves BRP 675	\$19,332	\$19,332
1	Servicio tramite recoger llaves, para sacar copias BRP 675	\$19,332	\$19,332
1	Servicio tramite llevar copia de llaves BRP 675	\$19,332	\$19,332



BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

**\$ 154.289** (valor total + iva) Pago Servicio apertura

**Habitat Inmobiliario Ltda**  
Una nueva visión en Finca Raíz

<b>SON:</b>	OCHO MILLONES DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE.	<b>TOTAL</b>	\$6,737,756
		<b>I.V.A.</b>	\$1,280,174
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$8,017,930</b>

**CONDICIONES DE PAGO:** Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio, según artículos 774, 782 y 885 de C. C. Causara intereses de mora mensual según lo estipulado por la ley a partir del vencimiento. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A: HÁBITAT INMOBILIARIO LTDA.

<b>ACEPTADA:</b>	<b>FIRMA</b>	<b>FIRMA AUTORIZADA</b>
------------------	--------------	-------------------------

TERM: USB7 DEPOSITO A CUENTA CON DOCUMENTOS DE  
 USER: C7R2935 DE AHORROS OTROS BANCOS DE PLAZA  
 OFIC: 0849 AGENCIA OVIEDO HORA : 16:02:23  
 FECHA VALOR: 02-09-20  
 FECHA OPER : 02-09-20  
 NUMERO DE CUENTA: 0013-0446-17-0200107518 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO PARQUE ALTO MOV.: 000002686 1 / 1

LOS DOCUMENTOS SON RECIBIDOS	NO. CHEQUE	BANCO	IMPORTE
SALVO BUEN COBRO Y LOS DOCUMENTOS QUE NO SEAN PAGADOS SE CARGARAN EN CUENTA SIN PREVIO AVISO.	950061333908/726101	DAVIVIENDA	4.897.920.00

VERIFIQUE QUE TODOS LOS DOCUMENTOS ESTEN DEBIDAMENTE ENDOSADOS Y CON EL NUMERO DE CUENTA EN EL REVERSO. ESTE DEPOSITO ESTA SUJETO A REVISION POSTERIOR

FIRMA DEL CAJERO CANT. DOCUMENTOS: 1 TOTAL: 4.897.920.00 MN

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

..P

AV CR 19 120 71 OF 212

PBX 6002255 Tel.6001623/26 FAX.6019001 - mail: info@avaluosintegrales.com BOGOTA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
NO SOMOS AUTORRETENEDORES  
IVA REGIMEN COMUN - TARIFA ICA 6.9/1000  
CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA 7110

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**

Nro. FE **115**

RESOLUCION DIAN No 18763005623477 DEL  
29-04-2020 HABILITA DEL FE 1 AL FE 10000 VIGENCIA  
18 MESES

**CLIENTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**NIT.** 860034313-7  
**DIRECCIÓN:** AV EL DORADO 68 C 61 P  
**CIUDAD:** BOGOTÁ  
**TELEFONO:** 3300000

**FECHA Y HORA :** 10/8/2020 16:48:35

**VENCE:** 30/08/2020

**FORMA DE PAGO:** FORMA DE PAGO 30 DIAS

**VENDEDOR:** AVALUOS INTEGRALES

**No. DE CONTRATO** 7561

**ORDEN DE PEDIDO No.**

DEBE A:  
AVALUOS INTEGRALES S.A.S  
NIT. 830049115-1

POR CONCEPTO DE:

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

AVALUOS BRP MES DE JULIO

\$ **96.000** Pago actualización avaluo

LA SUMA DE	3,444,390
IVA (19%)	654,434
RETE IVA	0
RETE FUENTE	0
RETE ICA	0
<b>TOTAL</b>	<b>4,098,824</b>

**SON CUATRO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 10 CENTAVOS**

ESTE PAGO DEBE REALIZARSE EN LA CUENTA DE AHORROS No. 008900182281

REPORTAR EL PAGO A CONTABILIDAD@AVALUOSINTEGRALES.COM

OBSERVACIONES: CÓDIGO GESTIONADOR 98060 - Yeimy Paola Bello



CUFE

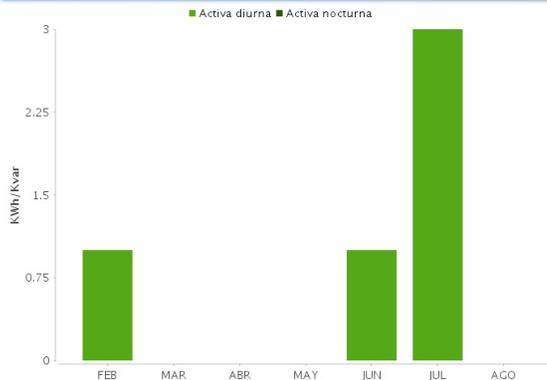
28646befea078610a76a93c885325aa2a4933d6ead13d8a4

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 43.030,00**Número de aprobación**  
00792914**Motivo**  
Pago a traves de PSE 9956491364**Fecha del pago**  
26/08/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
08:32 PM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4632**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
723792914

### EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



**PERIODO FACTURADO:** 16 JUL/2020 - 18 AGO/2020

**TIPO DE LECTURA:** Real

**CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES:** 1

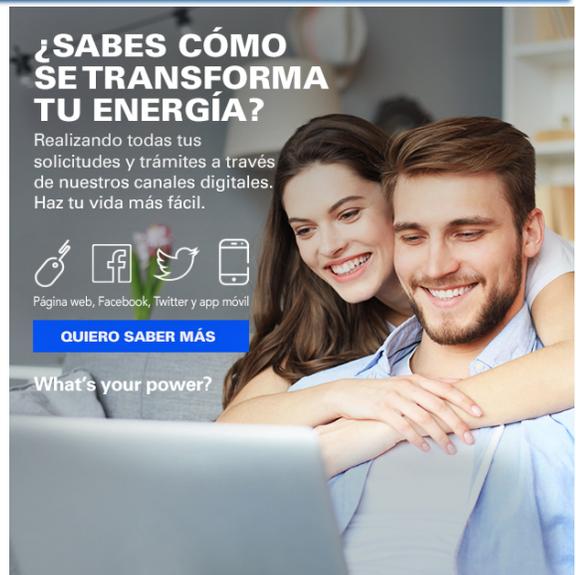
**ANOMALÍA:** Normal

**PRÓXIMA LECTURA:** 18 SEP/2020

### DETALLE DE CUENTA

ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO  
 ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO  
 CONSUMO ACTIVA SENCILLA  
 ASEO - CONTRIBUCIÓN RESIDENCIAL  
 ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL  
 CONTRIBUCION RESIDENCIAL SENCILLA ACTIVA  
 SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019

\$2,968  
 -\$1  
 \$0  
 \$15,024  
 \$25,039  
 \$0  
 \$0



**¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?**  
 Realizando todas tus solicitudes y trámites a través de nuestros canales digitales. Haz tu vida más fácil.

Página web, Facebook, Twitter y app móvil

**QUIERO SABER MÁS**

What's your power?

**Total a pagar**

**\$43,030**

**Pago oportuno**

**28 AGO/2020**

**Aviso de suspensión**

**01 SEP/2020**



(415)7707209914253(8020)01278490636039936536(3900)0000000043030

<b>SEÑORES:</b> BANCO DAVIVIENDA S.A.		<b>NIT:</b> 860034313	Fecha Factura septiembre 1, 2020	Fecha Vencimiento septiembre 1, 2020						
<b>DIRECCION:</b> CRA 7 No. 31-42		<b>Telefono:</b> 3383838								
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MANDANTE</b>	<b>NIT</b>	<b>VALOR</b>	<b>IVA</b>						
SERVICIOS PRESTADOS SEGUN RELACION ADJUNTA			\$ 17,401,969	\$ 3,306,374						
GESTOR:YEYMY PAOLA BELLO CODIGO:98060			\$ 0	\$ 0						
ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 008869999360			\$ 0	\$ 0						
<b>BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393</b> <b>\$ 96.000 Pago actualización avaluo</b>										
Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente			<table border="1"> <tr> <td><b>SUBTOTAL:</b></td> <td>\$ 17,401,969</td> </tr> <tr> <td><b>I.V.A:</b></td> <td>\$ 3,306,374</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td><b>\$ 20,708,343</b></td> </tr> </table>		<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 17,401,969	<b>I.V.A:</b>	\$ 3,306,374	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20,708,343</b>
<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 17,401,969									
<b>I.V.A:</b>	\$ 3,306,374									
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20,708,343</b>									
<b>SON:</b> VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS			<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>							
<b>IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)</b>		<b>Encargado(a):</b>								

Cliente

Resolución DIAN 18763005479846 del 17/04/2020  
 DESDE 13321 AL 15000 VigenciaDesde 17/04/2020  
 FechaHasta 17/10/2021

IVA Régimen Comun  
**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**  
 REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6810 TASA 0.0008 X 1.000

Facturado por Computador  
 Diseñado por: www.simiweb.com

<b>SEÑORES:</b> BANCO DAVIVIENDA S.A.		<b>NIT:</b> 860034313	Fecha Factura septiembre 1, 2020	Fecha Vencimiento septiembre 1, 2020						
<b>DIRECCION:</b> CRA 7 No. 31-42		<b>Telefono:</b> 3383838								
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MANDANTE</b>	<b>NIT</b>	<b>VALOR</b>	<b>IVA</b>						
SERVICIOS PRESTADOS SEGUN RELACION ADJUNTA			\$ 17,401,969	\$ 3,306,374						
GESTOR:YEYMY PAOLA BELLO CODIGO:98060			\$ 0	\$ 0						
ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 008869999360			\$ 0	\$ 0						
<b>BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393</b> <b>\$ 96.000 Pago actualización avaluo</b>										
Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente			<table border="1"> <tr> <td><b>SUBTOTAL:</b></td> <td>\$ 17,401,969</td> </tr> <tr> <td><b>I.V.A:</b></td> <td>\$ 3,306,374</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td><b>\$ 20,708,343</b></td> </tr> </table>		<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 17,401,969	<b>I.V.A:</b>	\$ 3,306,374	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20,708,343</b>
<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 17,401,969									
<b>I.V.A:</b>	\$ 3,306,374									
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20,708,343</b>									
<b>SON:</b> VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS			<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>							
<b>IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)</b>		<b>Encargado(a):</b>								

Inmobiliaria

Resolución DIAN 18763005479846 del 17/04/2020  
 DESDE 13321 AL 15000 VigenciaDesde 17/04/2020  
 FechaHasta 17/10/2021

IVA Régimen Comun  
**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**  
 REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6810 TASA 0.0008 X 1.000

Facturado por Computador  
 Diseñado por: www.simiweb.com

<b>SEÑORES:</b> BANCO DAVIVIENDA S.A.		<b>NIT:</b> 860034313	Fecha Factura septiembre 1, 2020	Fecha Vencimiento septiembre 1, 2020						
<b>DIRECCION:</b> CRA 7 No. 31-42		<b>Telefono:</b> 3383838								
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MANDANTE</b>	<b>NIT</b>	<b>VALOR</b>	<b>IVA</b>						
REEMBOLSO SEGUN RELACION ADJUNTA			\$ 5,932,853	\$ 0						
CODIGO: YEIMY PAOLA BELLO CODIGO:98060			\$ 0	\$ 0						
ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 008899999630			\$ 0	\$ 0						
<b>BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393</b> \$ 22.353 Pago SOLICITUD COPIAS ESCRITURA										
Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente		<table border="1"> <tr> <td><b>SUBTOTAL:</b></td> <td>\$ 5,932,853</td> </tr> <tr> <td><b>I.V.A:</b></td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td><b>\$ 5,932,853</b></td> </tr> </table>			<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 5,932,853	<b>I.V.A:</b>	\$ 0	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,932,853</b>
<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 5,932,853									
<b>I.V.A:</b>	\$ 0									
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,932,853</b>									
<b>SON:</b> CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRI		<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>								
<b>IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)</b>		<b>Encargado(a):</b>								

Cliente

Resolución DIAN 18763005479846 del 17/04/2020  
 DESDE 13321 AL 15000 VigenciaDesde 17/04/2020  
 FechaHasta 17/10/2021

IVA Régimen Comun  
**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**  
 REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6810 TASA 0.0008 X 1.000

Facturado por Computador  
 Diseñado por: www.simiweb.com

<b>SEÑORES:</b> BANCO DAVIVIENDA S.A.		<b>NIT:</b> 860034313	Fecha Factura septiembre 1, 2020	Fecha Vencimiento septiembre 1, 2020						
<b>DIRECCION:</b> CRA 7 No. 31-42		<b>Telefono:</b> 3383838								
<b>DESCRIPCION</b>	<b>MANDANTE</b>	<b>NIT</b>	<b>VALOR</b>	<b>IVA</b>						
REEMBOLSO SEGUN RELACION ADJUNTA			\$ 5,932,853	\$ 0						
CODIGO: YEIMY PAOLA BELLO CODIGO:98060			\$ 0	\$ 0						
ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 008899999630			\$ 0	\$ 0						
<b>BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393</b> \$ 22.353 Pago SOLICITUD COPIAS ESCRITURA										
Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente		<table border="1"> <tr> <td><b>SUBTOTAL:</b></td> <td>\$ 5,932,853</td> </tr> <tr> <td><b>I.V.A:</b></td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td><b>\$ 5,932,853</b></td> </tr> </table>			<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 5,932,853	<b>I.V.A:</b>	\$ 0	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,932,853</b>
<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 5,932,853									
<b>I.V.A:</b>	\$ 0									
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,932,853</b>									
<b>SON:</b> CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRI		<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>								
<b>IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)</b>		<b>Encargado(a):</b>								

Inmobiliaria

Resolución DIAN 18763005479846 del 17/04/2020  
 DESDE 13321 AL 15000 VigenciaDesde 17/04/2020  
 FechaHasta 17/10/2021

IVA Régimen Comun  
**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**  
 REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6810 TASA 0.0008 X 1.000

Facturado por Computador  
 Diseñado por: www.simiweb.com

**Dirección Bienes Recibidos en Pago**

**Orden de Giro Número 257405A a Favor de ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S**

Buen día,

Solicitamos su colaboración con la gestión de la Orden de giro número 257405A, Con el fin de atender el proceso de Administración de los bienes recibidos en pago.

Requerimos girar los recursos que se relacionan a continuación con el fin de atender el pago mandatorio de **Atender pagos leasing habitacional**:

ORDEN DE GIRO		257405A
<b>Ciudad</b>	<b>Oficina o Dependencia</b>	<b>Fecha de Elaboración</b>
Bogotá	Dirección de bienes recibidos en pago 9312	04/09/2020
<b>Proveedor:</b>		<b>C.C. ó NIT:</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		901.181.175-5
<b>Titular:</b>		<b>Cuenta No.</b>
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S		Banco Davivienda Cuenta Corriente No 108969998583
<b>Por Concepto de:</b>		<b>Cheque a Favor de:</b>
119 leasing habitacional		No aplica
<b>Cargar a Centro de Costo:</b>	<b>Por</b>	<b>Subproyecto - Cuenta Contable:</b>
9312 Dirección BRP	\$ 4,014,494.00 Pesos m/cte	9220 Gastos Leasing Habitacional - Restituciones Cuenta Contable 1690950587

Agradecemos radicar la OG al Código Gestor No. **98060** a nombre de Yeimy Paola Bello. Agradecemos su colaboración y en caso de presentar alguna inquietud, favor comunicarse a los correos [jparra@davivienda.com](mailto:jparra@davivienda.com), [mirodriguez@davivienda.com](mailto:mirodriguez@davivienda.com), [michaela.mora@davivienda.com](mailto:michaela.mora@davivienda.com).

Cordialmente,

**TULIO A. ZAMBRANO ABRIL**

Director Bienes Recibidos en Pago

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

\$ 46.000 Administración julio  
 \$ 46.000 Administración agosto  
 \$ 3.080 Servicio

**Comprobante de Transacción**

Fecha: 09/06/2020 16:06:28



**Descripción de la Transacción:**

Transacción: Transferencias  
Tipo: Transferencias Cuenta No Inscrita

**Origen de los fondos:**

Tipo de producto: CUENTA DE AHORROS  
Número de producto: \*\*\*\*\*4632

**Destino de los fondos:**

Tipo de producto: CUENTAS OTROS BANCOS  
Número de producto: \*\*\*\*\*7518  
Banco Destino: BBVA  
Tipo documento titular: NIT  
Número de documento titular: 9004430242  
Nombre titular: EDIFICIO PARQUE ALTO  
Email titular: contabilidad@adminaseo.com

**Detalle de transacción:**

Monto: \$ 1.563.000,00  
Descripción: PAGO ADMIN MAYO CASA 7  
Referencia: ADMINMAYOCASA7  
Fecha de Pago: 09/06/2020  
Hora de Pago: 16:04:41  
Programación: Solo una vez  
Documento: 24839126

**Comprobante de Transacción**

Fecha: 18/09/2020 18:27:19

**Descripción de la Transacción:**Transacción: Transferencias  
Tipo: Transferencias Cuenta No Inscrita**Origen de los fondos:**Tipo de producto: CUENTA DE AHORROS  
Número de producto: \*\*\*\*\*4632**Destino de los fondos:**Tipo de producto: CUENTAS OTROS BANCOS  
Número de producto: \*\*\*\*\*7518  
Banco Destino: BBVA  
Tipo documento titular: NIT  
Número de documento titular: 9004430242  
Nombre titular: CONJUNTO PARQUE ALTO  
Email titular: contabilidad@adminaseo.com**Detalle de transacción:**Monto: \$ 2.464.151,00  
Descripción: PAGO ADMIN CASA 7  
Referencia: SEPTIEMBRE  
Fecha de Pago: 18/09/2020  
Hora de Pago: 18:27:07  
Programación: Solo una vez  
Documento: 26329792

# CONJUNTO PARQUE ALTO

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 09/18/2020

09/18/2020 02:11:30 PM

Código: 7 Nombre: INMUEBLES ANDINOS LTDA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuotas De Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial .....				0
S	1179 01/01/2020	Facturación Enero /2020	1,179	1,563,000		1,563,000
I	954 01/08/2020	Ene/2020.cuotas De Administra	1,179		1,509,798	53,202
S	1187 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	1,187	1,563,000		1,616,202
I	966 02/10/2020	Ene/2020.cuotas De Administra	1,179		53,202	1,563,000
I	966 02/10/2020	Feb/2020.cuotas De Administra	1,187		1,456,596	106,404
S	1195 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	1,195	1,563,000		1,669,404
I	971 03/10/2020	Feb/2020.cuotas De Administra	1,187		106,404	1,563,000
I	971 03/10/2020	Mar/2020.cuotas De Administra	1,195		1,563,000	0
S	1203 04/01/2020	Facturación Abril /2020	1,203	1,563,000		1,563,000
A	333 04/01/2020	Traslado Anticipos Abril /2020	1,203		5,179	1,557,821
S	1211 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	1,211	1,563,000		3,120,821
I	982 05/15/2020	Abr/2020.cuotas De Administra	1,203		1,557,821	1,563,000
S	1219 06/01/2020	Facturación Junio /2020	1,219	1,563,000		3,126,000
S	1227 07/01/2020	Facturación Julio /2020	1,227	1,563,000		4,689,000
S	1235 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	1,235	1,563,000		6,252,000
I	1005 08/01/2020	May/2020.cuotas De Administra	1,211		1,563,000	4,689,000
S	1243 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	1,243	1,563,000		6,252,000
I	1016 09/02/2020	Jun/2020.cuotas De Administra	1,219		1,563,000	4,689,000
I	1016 09/02/2020	Jul/2020.cuotas De Administra	1,227		1,563,000	3,126,000
I	1016 09/02/2020	Ago/2020.cuotas De Administra	1,235		1,486,320	1,639,680

### Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial .....				0
S	1187 02/01/2020	2.38% Facturación Febrero /2020	1,187	1,300		1,300
S	1195 03/01/2020	2.37% Facturación Marzo /2020	1,195	2,521		3,821
I	971 03/10/2020	Feb/2020.intereses De Mora	1,187		1,300	2,521
I	971 03/10/2020	Mar/2020.intereses De Mora	1,195		2,521	0
S	1227 07/01/2020	2.27% Facturación Julio /2020	1,227	70,800		70,800
S	1235 08/01/2020	2.29% Facturación Agosto /2020	1,235	107,200		178,000
S	1243 09/01/2020	2.29% Facturación Septiembre /2020	1,243	107,600		285,600
I	1016 09/02/2020	Jul/2020.intereses De Mora	1,227		70,800	214,800
I	1016 09/02/2020	Ago/2020.intereses De Mora	1,235		107,200	107,600
I	1016 09/02/2020	Sep/2020.intereses De Mora	1,243		107,600	0

### Consumo Agua Caliente ( Gas ) (13050504)

		Saldo Inicial .....				0
S	1195 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	1,195	1,000		1,000
I	971 03/10/2020	Mar/2020.consumo Agua Calient	1,195		1,000	0
S	1227 07/01/2020	Facturación Julio /2020	1,227	3,350		3,350
I	1001 07/29/2020	Jul/2020.consumo Agua Calient	1,227		3,350	0

### Jardineria (13050505)

		Saldo Inicial .....				0
S	1179 01/01/2020	Facturación Enero /2020	1,179	15,000		15,000
S	1187 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	1,187	15,000		30,000
S	1195 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	1,195	15,000		45,000

# CONJUNTO PARQUE ALTO

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 09/18/2020

09/18/2020 02:11:30 PM

Código: 7 Nombre: INMUEBLES ANDINOS LTDA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	971 03/10/2020	Ene/2020.jardineria	1,179		15,000	30,000
I	971 03/10/2020	Feb/2020.jardineria	1,187		15,000	15,000
I	971 03/10/2020	Mar/2020.jardineria	1,195		15,000	0
S	1203 04/01/2020	Facturación Abril /2020	1,203	15,000		15,000
S	1211 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	1,211	15,000		30,000
I	982 05/15/2020	Abr/2020.jardineria	1,203		5,179	24,821
S	1219 06/01/2020	Facturación Junio /2020	1,219	15,450		40,271
A	338 06/30/2020	Jar Abr/20	1,211		15,000	25,271
A	338 06/30/2020	Jar Abr/20	1,219		15,450	9,821
S	1235 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	1,235	15,450		25,271
S	1243 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	1,243	15,450		40,721

### Extraordinaria (13050506)

		Saldo Inicial .....				0
S	1187 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	1,187	781,500		781,500
S	1195 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	1,195	781,500		1,563,000
I	1004 08/01/2020	Feb/2020.extraordinaria	1,187		781,500	781,500
I	1005 08/01/2020	Mar/2020.extraordinaria	1,195		781,500	0
S	1243 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	1,243	781,500		781,500

### Retroactivo Jardineria (13050510)

		Saldo Inicial .....				0
S	1219 06/01/2020	Facturación Junio /2020	1,219	2,250		2,250

### Ingresos Recibidos Por Anticipado (270550)

		Saldo Inicial .....				0
I	971 03/10/2020	Int Feb/20, Int Mar/20, Cuo Feb/20, Cuo Mar/20,			5,179	-5,179
A	333 04/01/2020	Traslado Anticipos Abril /2020		5,179		0

Saldo Total ... **2,464,151**

AV CR 19 120 71 OF 212

PBX 6002255 Tel.6001623/26 FAX.6019001 - mail: info@avaluosintegrales.com BOGOTA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

NO SOMOS AUTORRETENEDORES

IVA REGIMEN COMUN - TARIFA ICA 6.9/1000

CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA 7110

RESOLUCION DIAN No 18763005623477 DEL  
29-04-2020 HABILITA DEL FE 1 AL FE 10 000 VIGENCIA  
18 MESES

FECHA Y HORA : 5/10/2020 17:52:08

VENCE: OCTUBRE 30 DE 2020

FORMA DE PAGO: FORMA DE PAGO 30 DIAS

VENDEDOR: AVALUOS INTEGRALES

No. DE CONTRATO 7561

ORDEN DE PEDIDO No.

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**

Nro. FE **210**

<b>CLIENTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>NIT.</b>	860034313-7
<b>DIRECCIÓN:</b>	AV EL DORADO 68 C 61 P
<b>CIUDAD:</b>	BOGOTÁ
<b>TELEFONO:</b>	3300000

DEBE A:  
AVALUOS INTEGRALES S.A.S

NIT. 830049115-1

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

POR CONCEPTO DE: **\$ 192.000** Pago actualización avalúo Casa Hda. Santa Bárbara

64 AVALUOS DE BRP REALIZADOS A LOS INMUEBLES EN JUNIO

LA SUMA DE	10,119,176
IVA (19%)	1,922,643
RETE IVA	288,397
RETE FUENTE	0
RETE ICA	0
<b>TOTAL</b>	<b>11,753,423</b>

**SON ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON 92**

ESTE PAGO DEBE REALIZARSE EN LA CUENTA CORRIENTE No 0089 0018 2281 DAVIVIENDA

REPORTAR EL PAGO A CONTABILIDAD@AVALUOSINTEGRALES.COM

OBSERVACIONES: CÓDIGO GESTIONADOR 98060 a nombre de Yeimy Paola Bello



CUFE

18d8a664744a3f6e8a2889bc028ccba37d563bc95160b848

FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario  
EDIFICIO PARQUE ALTO  
KR 6A 112 53 CA 7 (INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)  
ESTRATO: 6 CLASE DE USO: Residencial  
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 1 CICLO: M1 RUTA: M11515

Datos del medidor

MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 08015IB014581 TIPO: VELO015C DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta 000011739072

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos 32389004717

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo) **\$ 58.460**

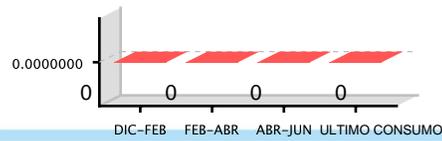
Fecha de pago oportuno SEP/10/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión SEP/15/2020

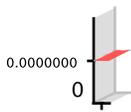
Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1731	CONSUMO (m³)	0
LECTURA ANTERIOR:	1731		
FACTURADO CON:	Sin consumo	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Promedio m3:



Periodo facturado

JUN/07/2020 - AGO/05/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN

AGO/27/2020

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

OCT/30/2020

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,3	\$13.364	\$23.254	\$36.618,2	\$36.618	Ajuste a la Decena				\$3	
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$13.364	\$23.254		\$36.618	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				\$3	
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$15.527	\$21.839,3	\$21.839	<b>Otros conceptos que adeuda</b>					<b>Valor Total</b>
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$6.312	\$15.527		\$21.839	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)			\$0				<b>Alivio emergencia COVID-19</b>				\$0	
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④</b>						<b>\$58.460</b>	<b>CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO</b>	<b>\$29.229</b>	<b>CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO</b>		<b>\$974</b>	

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

19/10/2020

Únete a la  
**#DonatónPor  
LosNiños**

Dona dinero o equipos nuevos y usados  
siguiendo las instrucciones y requisitos en:  
[www.donatonporlosninos.gov.co](http://www.donatonporlosninos.gov.co)





PRESTADOR: \_\_\_\_\_  
NIT: \_\_\_\_\_

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

DATOS DEL USUARIO			
Tipo de Productor:		Estrato: 6	
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:	
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:	
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:	
COMPONENTES DE TARIFAS			
Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:	
TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES			
Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:	
Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:		
HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS			
3.	\$0	2.	\$0
1.	\$0	DIAS LIQUIDADOS:	

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

**SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE**  
(Ley 99 de 1.993)  
El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo básico	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo no básico	Valor Total Cobrado
<b>TASA DE USO</b> (Pago por el Agua Cruda)	\$18,94	\$18,94	\$0
<b>TASA RETRIBUTIVA</b> (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$142,24	\$142,24	\$0

**Cobro a terceros**

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
<b>Total cobro a terceros 4</b>			

**OPERADOR:** \_\_\_\_\_

**CUENTA CONTRATO** 000011739072  
Número para cualquier consulta

**Factura de Servicios Públicos No.** 32389004717  
Número para pagos

**Período facturado**

ESTADO DE SU CUENTA			
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1			<b>VALOR ASEO \$ 0.0</b>

**PARA PAGOS**

**SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS**

Banco Bogotá, Banco Itú, Banco Popular, Banco Av villas, Banco GNB Sudameris

**CENTRO NARIÑO**

Ventanilla de Recaudos Credivisa. Avenida calle 24 No. 37 - 15 Ventanillas 9 y 10

**SUPERCADES**

CAD Américas, Suba, Bosa, 20 de Julio, Engativá

**CADES**

Bosa Despensa, Candelaria, Kennedy, Suba Gallana, La Victoria, Los Luceros, Muzú, Pello Bonito, Plaza de las Américas, Santa Helena, Sarvita, Suba, Tunal, Toberín, Yomasa

**RAPICADES**

Bosa Holanda, Avenida Suba, Chapinero 56, Chía Centro, Engativá, Puente Aranda, Santa Librada, Suba Rincón, Avenida Caracas, Chapinero 53, Castilla, Diver Plaza Álamos, Fontibón Centro, Madelena, Metrocero, Prado Veraniego, Restrepo Kr. 20, Santa Inés, Siete de Agosto, Soacha Mercurio, Soacha

**CEPS**

BANCO DAVIVIENDA, Unicentro, Galán, Niza, Colsubsidio CI 79, Centro Internacional, Colegios, Colina Kr 52, Las Nieves

**CENTROS DE PAGOS DE BANCOS**

BANCO POPULAR, BANCO BOGOTÁ, Acueducto, La Esmeralda, Carrera Octava, Kennedy, Iserra 100, Calle 73, Diver Plaza, Calle 122, Aut. Norte 128, Parque Virrey, Chapinero, Alta Vieta, Archivo Distrital, Calle 80, Kennedy, Bochica, Chía Circunvalar, Claret, San Diego, San Fernando

**MEDIOS ELECTRÓNICOS**

Redeban, Banco Popular, Banco Av villas, Banco Citibank, Banco Caja Social, Banco Davivienda - Daviplata, Cajeros Servibanca, Banco Colpatria, Banco GNB Sudameris, Cajeros ATH (Grupo Aval)

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Puntos autorizados Éxito, Pomona, Surtimax, Carulla, Éxito Express, Punto Baloto, Cencosud

**RECLAMOS** 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A: www.acueducto.com.co haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

**FACTURA DE COBRO No.** 32389004717-1 - 000011739072  
Señor cajero, por favor recibir solo el pago de acueducto si en el desprendible de aseo aparece el sello y/o sticker de reclamación

**PERÍODO FACTURACIÓN** JUN/07/2020 - AGO/05/2020

**EDIFICIO PARQUE ALTO** KR 6A 112 53 CA 7

(415) 77072004852718020323890047171 (3900) 000000058460

**TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO** \$58.460

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/10/2020

**FACTURA DE COBRO No.** 32389004717 - 000011739072  
Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

**PERÍODO FACTURACIÓN** -

**EDIFICIO PARQUE ALTO** KR 6A 112 53 CA 7

(415) 77072004899968020323890047174 (3900) 000000000000

**TOTAL ASEO** \$0.0

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/10/2020



VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 58.460,00**Número de aprobación**  
00486311**Motivo**  
EAB AyA#32389004717, Aseo#32389004717**Fecha del pago**  
19/10/2020**Referencia 1**  
172.19.4.251**Hora del pago**  
11:40 AM**Referencia 2**  
NIT**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4624**Referencia 3**  
901181175**Destino del pago**  
Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de  
Bogota ESP**Código único CUS**  
775486311



# GESTION Y ACCION COLOMBIA SAS

NIT: 900441749 - 4

# Factura Electrónica de Venta

## FEGA 1

Bogotá D.C. CR 14 94 44 OF 401

Teléfono 3204231291

Correo Electrónico info@gestionyaccioncol.com

Autorización de Numeración de facturación electrónica No.1876400530121 que habilita de FEGA 1 hasta FEGA 300 vence 2021-10-06

<b>Cliente:</b> Banco Davivienda S.A.	<b>NIT:</b> 860034313 - 7
<b>Dirección:</b> CALLE 28 13A 15	
<b>Ciudad:</b> Bogotá D.C.	<b>Teléfono:</b> 3300000
<b>Fecha:</b> 08/10/2020	<b>Vencimiento:</b> 08/11/2020
<b>Forma de Pago:</b> Crédito	
<b>Vendedor:</b> SERGIO ALFONSO LEON RIOS	
BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393	
<b>Por Concepto de:</b>	
CODIGO GESTIONADOR 98060 \$ 2.225.300 valor total +IVA ELABORACION DE PROMESA DE COMPRAa	

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dcto	IVA		Total
						%	Valor	
BRP-494	Elaboracion de Promesa de compraventa improve de colombia vr del inmueble \$ 88.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	96.800,00	0	19	18.392,00	96.800,00
BRP-8315	Elaboracion promesa de compra venta-Inmuebles Andinos -vr inmueble \$30.000.000 x 1.1/ 1000	und	1,00	33.000,00	0	19	6.270,00	33.000,00
BRP-8315	Elaboracion promesa de compra venta-Inmuebles Andinos -vr inmueble \$30.000.000 x 1.1/ 1000	und	1,00	3.682.100,00	0	19	699.599,00	3.682.100,00
BRP-954	Elaboración de Promesa de compraventa Tunja- Banco Davivienda Vr del inmueble \$ 204.354.084 x 1.1/10	und	1,00	224.789,00	0	19	42.709,91	224.789,00
BRP-313	elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria babel - vr inmueble \$220.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	242.000,00	0	19	45.980,00	242.000,00
BRP-560	Elaboración de promesa de compra venta - soluciones bolivar - vr inmueble \$230.160.000 x 1.1/1000	und	1,00	253.176,00	0	19	48.103,44	253.176,00
BRP-702	Elaboracion de promesa de compra venta - soluciones bolivar - vr inmueble \$148.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	162.800,00	0	19	30.932,00	162.800,00
BRP-974	Elaboración de promesa de compra venta - habitat inmobiliario - vr inmueble \$220.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	242.000,00	0	19	45.980,00	242.000,00
BRP-976	Elaboración de promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$234.500.000 x 1.1/1000	und	1,00	257.950,00	0	19	49.010,50	257.950,00
BRP-8295	Elaboración de Promesa de compraventa Géminis Inmobiliaria- Vr del inmueble \$ 3.347.364.000 x 1.1/10	und	1,00	120.000,00	0	19	22.800,00	120.000,00
BRP 06-9337	Elaboración de promesa de compra venta - banco davivienda \$155.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	170.500,00	0	19	32.395,00	170.500,00
BRP -658	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$340.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	374.000,00	0	19	71.060,00	374.000,00

Fecha de Impresión: 08/10/2020 16:32:

Pág 1 de 3



# GESTION Y ACCION COLOMBIA SAS

NIT: 900441749 - 4

# Factura Electrónica de Venta

## FEGA 1

Bogotá D.C. CR 14 94 44 OF 401

Teléfono 3204231291

Correo Electrónico info@gestionyaccioncol.com

Autorización de Numeración de facturación electrónica No.1876400530121 que habilita de FEGA 1 hasta FEGA 300 vence 2021-10-06

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dscto	IVA		Total
						%	Valor	
BRP-658.	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$348.000.000 x 1.2/1000	und	1,00	382.800,00	0	19	72.732,00	382.800,00
BRP-06-0319	Elaboración de promesa de compra venta - banco davivienda \$45.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	49.500,00	0	19	9.405,00	49.500,00
BRP-288	Elaboración de promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$555.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	610.500,00	0	19	115.995,00	610.500,00
BRP-914	Elaboración e promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$440.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	484.000,00	0	19	91.960,00	484.000,00
BRP-926	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$183.000.000 x 1.2/1000	und	1,00	201.300,00	0	19	38.247,00	201.300,00
BRP-638	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$215.300.000 x 1.1/1000	und	1,00	236.830,00	0	19	44.997,70	236.830,00
BRP-509	Elaboración de promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$283.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	311.300,00	0	19	59.147,00	311.300,00
BRP-141	Elaboración de promesa de compra venta - valor tierra - vr inmueble \$450.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	495.000,00	0	19	94.050,00	495.000,00
BRP-121	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$188.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	206.800,00	0	19	39.292,00	206.800,00
ET-8164P	Elaboración de estudio de títulos Bancafe - panama	und	1,00	120.000,00	0	19	22.800,00	120.000,00
BRP-9615	Elaboración de promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$63.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	69.300,00	0	19	13.167,00	69.300,00
BRP-564	Elaboración de promesa de compra venta - inmuebles andinos - vr inmueble \$315.100.000 x 1.1/1000	und	1,00	346.610,00	0	19	65.855,90	346.610,00
BRP-252	Elaboración de promesa de compra venta -soluciones bolivar - vr inmueble \$84.685.000 x 1.1/1000	und	1,00	93.154,00	0	19	17.699,26	93.154,00
BRP-353	Elaboración de promesa de compra venta -soluciones bolivar - vr inmueble \$128.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	140.800,00	0	19	26.752,00	140.800,00
BRP-726	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$220.000.000 x 1.2/1000	und	1,00	264.000,00	0	19	50.160,00	264.000,00
BRP-851	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$780.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	858.000,00	0	19	163.020,00	858.000,00



# GESTION Y ACCION COLOMBIA SAS

NIT: 900441749 - 4

# Factura Electrónica de Venta

## FEGA 1

Bogotá D.C. CR 14 94 44 OF 401

Teléfono 3204231291

Correo Electrónico info@gestionyaccioncol.com

Autorización de Numeración de facturación electrónica No.1876400530121 que habilita de FEGA 1 hasta FEGA 300 vence 2021-10-06

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dscto	IVA		Total
						%	Valor	
BRP-197	Elaboración de promesa de compra venta - soluciones bolivar - vr inmueble \$191.900.000 x 1.1/1000	und	1,00	211.090,00	0	19	40.107,10	211.090,00
BRP-919	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$1.700.000.000 x 1.1/100	und	1,00	1.870.000,00	0	19	355.300,00	1.870.000,00
BRP-802	Elaboración de promesa de compra venta - habitat inmobiliario - vr inmueble \$260.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	286.000,00	0	19	54.340,00	286.000,00
BRP-789	Elaboración de promesa de compra venta - soluciones bolivar - vr inmueble \$87.028.000 x 1.1/1000	und	1,00	95.731,00	0	19	18.188,89	95.731,00
BRP-1108	Elaboración de promesa de compra venta - inmobiliaria geminis - vr inmueble \$144.000.000 x 1.1/1000	und	1,00	158.400,00	0	19	30.096,00	158.400,00

<b>Valor en Letras</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 13.350.230,00</b>
<b>TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS</b>	DESCUENTO	\$ 0,00
	IVA	\$ 2.536.543,70
	TOTAL OPERACION	\$ 15.886.773,70
<b>Recibido Por</b> _____	RETEFUENTE	\$ 1.468.525,00
<b>Firma Responsable</b> _____	RETEIVA	\$ 380.483,00
	RETEICA	\$ 128.963,00
	<b>TOTAL DOCUMENTO</b>	<b>\$ 13.908.802,70</b>



### Representación gráfica de la factura de venta electrónica

Fecha y Hora de Generación:2020-10-08 14:22:55

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**

Aprobado

**Valor del pago**

\$ 58.460,00

**Número de aprobación**

00716355

**Motivo**

EAB AyA#35007669118, Aseo#35007669118

**Fecha del pago**

13/07/2020

**Referencia 1**

172.19.4.251

**Hora del pago**

06:10 PM

**Referencia 2**

NIT

**Número de producto origen**

\*\*\*\*\*4632

**Referencia 3**

9011811754

**Destino del pago**Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de  
Bogota ESP**Código único CUS**

681716355

FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario  
EDIFICIO PARQUE ALTO  
KR 6A 112 53 CA 7 (INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)  
ESTRATO: 6 CLASE DE USO: Residencial  
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 1 CICLO: M1 RUTA: M11515

Datos del medidor

MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 08015IB014581 TIPO: VELO015C DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta 000011739072

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos 35007669118

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo) **\$ 58.460**

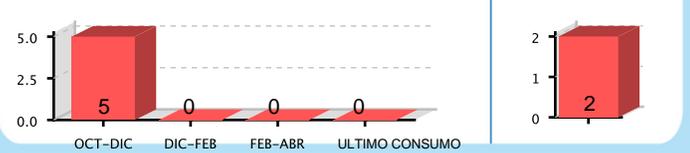
Fecha de pago oportuno JUL/14/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión JUL/17/2020

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1731	CONSUMO (m³)	0
LECTURA ANTERIOR:	1731		
FACTURADO CON:	Sin consumo	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

ABR/08/2020 - JUN/06/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN JUL/02/2020 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA SEP/03/2020

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,3	\$13.364	\$23.254	\$36.618,2	\$36.618	Ajuste a la Decena				\$3	
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$13.364	\$23.254		\$36.618	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				\$3	
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$15.527	\$21.839,3	\$21.839	Otros conceptos que adeuda					
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$6.312	\$15.527		\$21.839	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)			\$0				Alivio emergencia COVID-19			\$0		
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④</b>						<b>\$58.460</b>	CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO		\$29.229	CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO		\$974



**Bogotá solidaria**

Alivia la factura de agua de los usuarios de los estratos 1-2-3-4

A partir de Marzo 20 de 2020 y hasta por 3 meses

Para todos los usuarios de los estratos **1-2-3 y 4**  
Más de 1.800.000 familias de Bogotá

Tendrán una medida de alivio

para el pago del consumo de 1410 litros de agua al mes durante la emergencia COVID-19

¿De cuánto es el alivio?

HASTA **\$7.528** por mes\*

\*Según los días facturados, desde el 20 de marzo. Total acueducto + alcantarillado



Este beneficio se podrá consultar en las facturas que apliquen, en la casilla Alivio emergencia COVID-19

\* Recuerda que la factura del agua es por dos (2) meses.

El uso responsable del agua nos beneficia a todos  
**¡cuídala y disfrútala!**

#AguaParaTodos



VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

13/07/2020



PRESTADOR: \_\_\_\_\_  
NIT: \_\_\_\_\_

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

DATOS DEL USUARIO			
Tipo de Productor:		Estrato: 6	
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:	
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:	
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:	
COMPONENTES DE TARIFAS			
Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:	
TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES			
Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:	
Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:		
HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS			
3. \$0	2. \$0	1. \$0	DIAS LIQUIDADOS:

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

**SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE**  
(Ley 99 de 1.993)  
El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo básico	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo no básico	Valor Total Cobrado
<b>TASA DE USO</b> (Pago por el Agua Cruda)	\$18,94	\$18,94	\$0
<b>TASA RETRIBUTIVA</b> (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$142,24	\$142,24	\$0

**Cobro a terceros**

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
<b>Total cobro a terceros 4</b>			

**OPERADOR:** \_\_\_\_\_

**CUENTA CONTRATO** 000011739072  
Número para cualquier consulta

**Factura de Servicios Públicos No.** 35007669118  
Número para pagos

**Período facturado**

ESTADO DE SU CUENTA			
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1			<b>VALOR ASEO \$ 0.0</b>

**PARA PAGOS**

<p><b>SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS</b></p> <p>Banco Bogotá Banco Itá Banco Popular Banco Av villas Banco GNB Sudameris</p>	<p><b>CENTRO NARIÑO</b></p> <p>Ventanilla de Recaudos Credivisa. Avenida calle 24 No. 37 - 15 Ventanillas 9 y 10</p>
<p><b>SUPERCADES</b></p> <p>CAD Américas Suba Bosa 20 de Julio Engativá</p> <p>* Horario de atención en los SuperCADES: Lunes a viernes: 7:00 a.m. a 5:30 p.m. Sábado: 8:00 a.m. a 12:00 a.m. SuperCADE virtual <a href="http://supercadesbogota.gov.com.co">http://supercadesbogota.gov.com.co</a> * Horario Engativá: 7:00 am a 4 pm.</p>	<p><b>CADES</b></p> <p>Bosa Despensa Candelaria Kennedy Suba Gallana La Victoria Los Luceros Muzú</p> <p>Palo Bonito Plaza de las Américas Santa Helena Sarvita Suba Tunal Toberín Yomasa</p> <p>*Horario de atención en CADE: 7:00 a.m. a 4:00 p.m.</p>
<p><b>RAPICADES</b></p> <p>Bosa Holanda AvenidaSuba Chapinero 58 Chía Centro Engativá Puente Aranda Santa Librada</p> <p>Suba Rincón Avenida Caracas Chapinero 53 Castilla Diver Plaza Álamos Fontibón Centro Madelena</p> <p>Metrocero Prado Veraniego Restrepo Kr. 20 Santa Inés Siete de Agosto Soacha Mercurio Soacha</p>	<p><b>Tibabuyes Venecia Zipaquirá La Victoria Claret San Diego San Fernando</b></p> <p><b>Alta Vista Archivo Distrital Calle 80 Kennedy Bochica</b></p>
<p><b>CEPS</b></p> <p><b>BANCO DAVIVIENDA</b> Unicentro Galán Niza Colsubsidio Cl 79 Centro Internacional</p> <p><b>Colseguros Colina Kr 52 Las Nieves</b></p>	<p><b>CENTROS DE PAGOS DE BANCOS</b></p> <p><b>BANCO POPULAR</b> Acueducto La Esmeralda Carrera Octava Kennedy Iserra 100 Calle 73</p> <p>Diver Plaza Calle 122 Aut. Norte 128 Parque Virrey Chapinero</p> <p><b>BANCO BOGOTÁ</b> Gran Estación 2 Fiesta Suba Fontibón Restrepo</p>
<p><b>MEDIOS ELECTRÓNICOS</b></p> <p>Redeban Banco Popular Banco Av villas Banco Citibank Banco Caja Social</p> <p>Banco Davivienda - Daviplata Cajeros Servibanca Banco Colpatria Banco GNB Sudameris Cajeros ATH (Grupo Aval)</p>	<p><b>CORRESPONSALES BANCARIOS</b></p> <p>Puntos autorizados Éxito, Pomona, Surtimax, Carulla, Éxito Express, Punto Baloto, Cencosud</p>

**RECLAMOS** 116 Acueducto 110 Aseo  
ENTRE A: [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co) haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

**FACTURA DE COBRO No.** 35007669118-3 - 000011739072  
Señor cajero, por favor recibir solo el pago de acueducto si en el desprendible de aseo aparece el sello y/o sticker de reclamación

**PERÍODO FACTURACIÓN** ABR/08/2020 - JUN/06/2020  
**EDIFICIO PARQUE ALTO** KR 6A 112 53 CA 7

(415) 77072004852718020350076691183 (3900) 000000058460

**TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO** \$58.460

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/07/2020

**FACTURA DE COBRO No.** 35007669118 - 000011739072  
Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

**PERÍODO FACTURACIÓN** -  
**EDIFICIO PARQUE ALTO** KR 6A 112 53 CA 7

(415) 77072004899968020350076691186 (3900) 000000000000

**TOTAL ASEO** \$0.0

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/07/2020



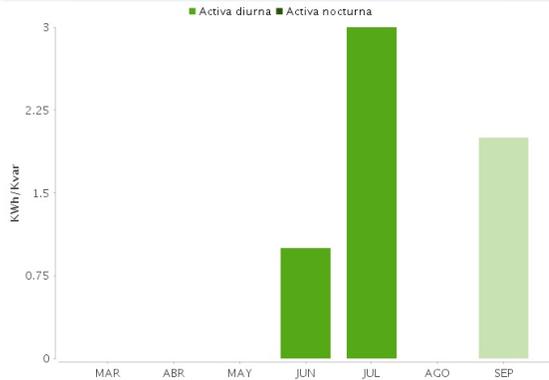
VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.



# Factura Express N° 607524913-9

## Cliente N° 2784906-3

### EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



**PERIODO FACTURADO:** 18 AGO/2020- 17 SEP/2020

**TIPO DE LECTURA:** Real

**CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES:** 1

**ANOMALÍA:** Normal

**PRÓXIMA LECTURA:** 19 OCT/2020

### DETALLE DE CUENTA

SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019  
 ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO  
 CONSUMO ACTIVA SENCILLA  
 CONTRIBUCION RESIDENCIAL SENCILLA ACTIVA  
 ASEO - CONTRIBUCIÓN RESIDENCIAL  
 ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL  
 AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)  
 ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO

\$8  
 \$2,968  
 \$1,072  
 \$214  
 \$15,114  
 \$25,190  
 -\$4  
 -\$2

**¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?**

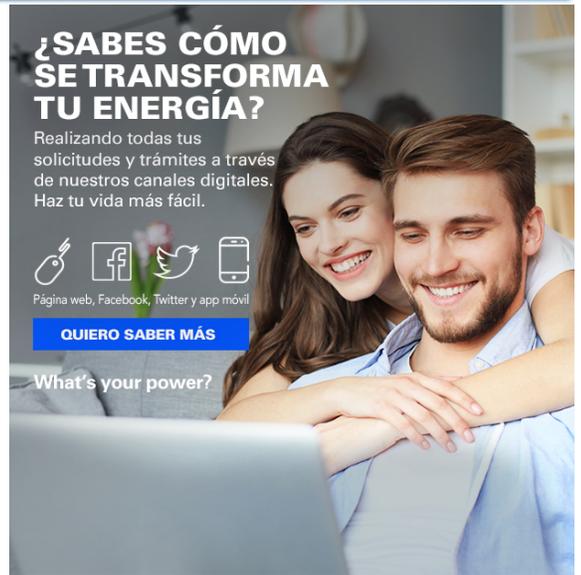
Realizando todas tus solicitudes y trámites a través de nuestros canales digitales. Haz tu vida más fácil.



Página web, Facebook, Twitter y app móvil

**QUIERO SABER MÁS**

What's your power?



**Total a pagar**

**\$44,560**

**Pago oportuno**

**29 SEP/2020**

**Aviso de suspensión**

**01 OCT/2020**



(415)7707209914253(8020)01278490636075249139(3900)0000000044560

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 44.560,00**Número de aprobación**  
00501554**Motivo**  
Pago a través de PSE 12003701102**Fecha del pago**  
19/10/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
11:50 AM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4624**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
775501554

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

<b>Estado</b> Aprobado	<b>Valor del pago</b> \$ 11.290,00
<b>Número de aprobación</b> 00553248	<b>Motivo</b> CPV 16665188
<b>Fecha del pago</b> 20/10/2020	<b>Referencia 1</b> 02
<b>Hora del pago</b> 11:11 AM	<b>Referencia 2</b> 800007813
<b>Número de producto origen</b> *****4624	<b>Referencia 3</b> 8412
<b>Destino del pago</b> BANCO COMERCIAL AV VILLAS	<b>Código único CUS</b> 776553248

## Cupón de pago

### Datos del Cliente

Nombre CONSTRUCTORA INLASA SOCIEDAD  
Dirección KR 6A 112 0053 C07

### Datos del Pago

Número de cuenta / Referencia de Pago 20047096  
Periodo Facturado SEP-2020 OCT-2020  
Fecha de Pago Oportuno 30-OCT-2020  
Fecha de Suspensión 03-NOV-2020

**Total a pagar 11,290**

Cargos y conceptos correspondientes a la factura No. E208262385



(415)7707208029194(8020)2004709615102020(3900)0000011290

**¡ Gracias por utilizar nuestros servicios !**

Gas Natural S.A., ESP  
Calle 71A No.5-38

Línea de atención al Cliente: 3078121

VIOLADA POR LA  
SUPERINTENDENCIA  
DE SERVICIOS PUBLICOS  
Nº. UNICO DE REGISTRO 2-190-0004



Nit. 800.007.813-5

[www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)

**Cliente**

## Cupón de pago

Número de cuenta / Referencia de Pago	20047096
<b>Total a pagar</b>	<b>11,290</b>
Cargos y conceptos correspondientes a la factura No.	E208262385



(415)7707208029194(8020)2004709615102020(3900)0000011290

---

**¡ Gracias por utilizar nuestros servicios !**

---

Gas Natural S.A., ESP  
Calle 71A No.5-38

Línea de atención al Cliente: 3078121

VIGILADA POR LA  
SUPERINTENDENCIA  
DE SERVICIOS PÚBLICOS  
Nº. ÚNICO DE REGISTRO 2-1902004



Nit. 800.007.813-5

[www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)

---

Banco

# CONJUNTO PARQUE ALTO

NIT 900.443.024-2  
CARRERA 6A No. 112-53  
2136997

Mes Octubre de 2020  
Fecha 10/01/20

Cuenta de Cobro No. 1,251

Nombre: INMUEBLES ANDINOS LTDA / Código: 7  
Dirección: CARRERA 6A No. 112-53 Coeficiente: 15.350000

Concepto	Saldo Sep / 20	Cuotas Oct / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-781,500	1,563,000	781,500
<b>Total Mes .....</b>	<b>-781,500</b>	<b>1,563,000</b>	<b>781,500</b>

SEÑOR RESIDENTE POR FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS No. 446-107518 DEL BANCO BBVA A NOMBRE DE EDIFICIO PARQUE ALTO. Y ENVIAR SUS SOPORTES DE PAGO A [contabilidad@admiaseo.com](mailto:contabilidad@admiaseo.com)

SE LES INFORMA QUE A PARTIR DEL MES DE SEPTIEMBRE SE REANUDA EL COBRO DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA DEBIDO A QUE QUEDAN 4 CUOTAS POR FACTURAR

Comprobante de Transacción  
Fecha: 20/10/2020 15:11:44



Descripción de la Transacción:  
Transacción: Transferencias  
Tipo: Transferencias Cuenta No Inscrita

Origen de los fondos:  
Tipo de producto: CUENTA DE AHORROS  
Número de producto: \*\*\*\*\*4624

Destino de los fondos:  
Tipo de producto: CUENTAS OTROS BANCOS  
Número de producto: \*\*\*\*7518  
Banco Destino: BBVA  
Tipo documento titular: NIT  
Número de documento titular: 9004430242  
Nombre titular: EDIFICIO PARQUE ALTO  
Email titular:

Detalle de transacción:  
Monto: \$ 781.500,00  
Descripción: PAGO-ADMON OCTUBRE  
Referencia: CASA7  
Fecha de Pago: 20/10/2020  
Hora de Pago: 15:10:45  
Programación: Solo una vez  
Documento: 26831875



<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.	18/11/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	18/11/2020

Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Gastos legales y Notariales P.J.	Unidad	\$792,000	1		\$792,000
Gastos legales y Notariales P.N.	Unidad	\$1,208,000	1		\$1,208,000
Mantenimiento P.N.	Unidad	\$88,004	1		\$88,004
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Mantenimiento P.N.)	Unidad	\$137,614	1		\$137,614
Mantenimiento P.J.	Unidad	\$205,333	1		\$205,333
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Mantenimiento P.J.)	Unidad	\$68,807	1		\$68,807
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Administraciones P.N.)	Unidad	\$8,050,000	1		\$8,050,000
Administraciones P.N.	Unidad	\$184,000	1		\$184,000
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Administraciones P.J.)	Unidad	\$29,486,000	1		\$29,486,000
Administraciones P.J.	Unidad	\$232,000	1		\$232,000
Procesamiento de datos de activos Leasing en plataforma KAIROS (Gastos de Leasing)	Unidad	\$29,966,877	1		\$29,966,877
Gastos de Leasing	Unidad	\$4,538,663	1		\$4,538,663

**BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393**

\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753
\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753
\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea PH 50N-20538753
\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea PH 50N-20538753
\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea Impuestos 50N-20538753
\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea Valorización 50N-20538753



Moneda: COP  
 Fecha y hora de generación: 2020-11-18T11:07:02  
 Fecha y hora de expedición: 2020-11-18T11:13:21  
 Tipo de factura: Nacional  
 Tipo de operación: Estándar  
 Forma de pago: Contado Medio de pago: Consignación bancaria  
**CUFE: 5de56e8a2e23323ef8a89269d222d2c5d328bd068ff62425845be4842b9847765151301650998ae9e42f500bc1ad9d00**  
 Firma digital: asjoitl9igaOsNj+ndPYKpgZF8pTIEm5RgZXcmk+XiWv8ia6Wedi51zG/y7KFgHDAkWYrJxYf15DjgwRxpPqPEOYiv/g6TPYy/hVlxp5vEj4luWa  
 O0fWIVWpBeH0QpcB4G72qSKPu5h+rsGG4D5im8VGHgRw5dwdybVdrowOYUXkwi1fK9s1xKulUbjcinXqACQcmQoXZrEgR7wPBZjVvMQ+aEL54XvE7V7ytyQpDfc2  
 xNMNnNuqxlvq2loLAPFzUXLxzoIN2G2w+hPOxUUYOZIT9bx1Hg8jdsRlaVLblwCJBhVVlev7zs7L7RxpNSnYC7H8XTGhbcDmSmAtaaHg==

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT: 901181175-4

Subtotal	\$74,957,298
IVA (19.00%)	\$1,377,120
<b>Total</b>	<b>\$76,334,418</b>

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N°18764005652894 de 2020-10-14 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FAA1 hasta FAA5000 con vigencia hasta 2021-10-14

**Representación impresa de la factura electrónica**

FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario  
EDIFICIO PARQUE ALTO  
KR 6A 112 53 CA 7 (INMUEBLE)

ESTRATO:	6	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 1 CICLO: M1 RUTA: M11515

Datos del medidor  
MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 08015IB014581 TIPO: VELO015C DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta 000011739072

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos 42410174017

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo) **\$ 58.830**

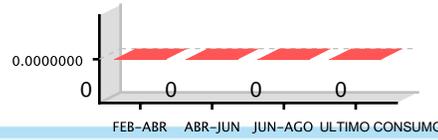
Fecha de pago oportuno NOV/09/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión NOV/12/2020

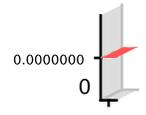
Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1731	CONSUMO (m³)	0
LECTURA ANTERIOR:	1731		
FACTURADO CON:	Sin consumo	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Promedio m3:



Periodo facturado

AGO/06/2020 - OCT/03/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN OCT/24/2020 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA ENE/02/2021

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,3	\$13.364	\$23.254	\$36.618,2	\$36.618	Ajuste a la Decena				\$3	
Consumo residencial básico							Intereses de mora				\$370	
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$13.364	\$23.254		\$36.618	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				\$373	
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$15.527	\$21.839,3	\$21.839						
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$6.312	\$15.527		\$21.839	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)			\$0				<b>Alivio emergencia COVID-19</b>				\$0	
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④</b>						<b>\$58.830</b>	<b>CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO</b>	<b>\$29.229</b>	<b>CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO</b>		<b>\$991</b>	

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

12/11/2020

# Únete a la #DonatónPorLosNiños

Dona dinero o equipos nuevos y usados siguiendo las instrucciones y requisitos en:  
[www.donatonporlosninos.gov.co](http://www.donatonporlosninos.gov.co)





PRESTADOR:

NIT:

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

DATOS DEL USUARIO			
Tipo de Productor:		Estrato: 6	
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:	
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:	
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:	
COMPONENTES DE TARIFAS			
Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:	
TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES			
Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:	
Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:		
HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS			
3.	\$0	2.	\$0
1.	\$0	DIAS LIQUIDADOS:	

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

## SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo básico	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	\$18,94	\$18,94	\$0
TASA RETRIBUTIVA (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$142,24	\$142,24	\$0

## Cobro a terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Total cobro a terceros 4			

## OPERADOR:

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

000011739072

## Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

42410174017

## Período facturado

-

## ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1			VALOR ASEO \$
			\$0.0

## PARA PAGOS

## SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Bogotá  
Banco Popular  
Banco Av villas  
Banco GNB Sudameris

Banco Itáú

## CENTRO NARIÑO

Ventanilla de Recaudos Credivisa.  
Avenida calle 24 No. 37 - 15  
Ventanillas 9 y 10

## SUPERCADES

CAD  
Américas  
Suba  
Bosa  
20 de Julio  
Engativá

\* Horario de atención en los SuperCADES:  
Lunes a viernes: 7:00 a.m. a 5:30 p.m.  
Sábado: 8:00 a.m. a 12:00 a.m.  
SuperCADE virtual  
<http://supercaedesbogota.gov.com.co>

\* Horario Engativá: 7:00 am a 4 pm.

## CADES

Bosa Despensa  
Candelaria  
Kennedy  
Suba Gaitana  
La Victoria  
Los Luceros  
Muzú

Patio Bonito  
Plaza de las Américas  
Santa Helena  
Sarvita  
Suba  
Tunal  
Toberín

Yomasa

\*Horario de atención en CADE: 7:00 a.m. a 4:00 p.m.

## RAPICADES

Bosa Holanda  
Avenida Suba  
Chapinero 58  
Chía Centro  
Engativá  
Puente Aranda  
Santa Librada

Suba Rincón  
Avenida Caracas  
Chapinero 53  
Castilla  
Diver Plaza Álamos  
Fontibón Centro  
Madelena

Metrocentro  
Prado Veraniego  
Restrepo Kr. 20  
Santa Inés  
Siete de Agosto  
Soacha Mercurio  
Soacha

Tibabuyes  
Venecia  
Zipaquirá  
Chía Circunvalar  
Claret  
San Diego  
San Fernando

Alta Vía  
Archivo Distrital  
Calle 80  
Kennedy  
Bochica

## CEPS

BANCO DAVIVIENDA  
Unicentro  
Gatán  
Niza  
Colsubsidio CI 79  
Centro Internacional

Colseguros  
Colina Kr 52  
Las Nieves  
Kennedy  
Iserra 100  
Calle 73

## CENTROS DE PAGOS DE BANCOS

BANCO POPULAR  
Acueducto  
La Esmeralda  
Carrera Octava  
Kennedy  
Iserra 100  
Calle 73

BANCO BOGOTÁ  
Gran Estación 2  
Fiesta Suba  
Fontibón  
Restrepo

## MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban  
Banco Popular  
Banco Av villas  
Banco Citibank  
Banco Caja Social

Banco Davivienda - Daviplata  
Cajeros Servibanca  
Banco Colpatria  
Banco GNB Sudameris  
Cajeros ATH (Grupo Aval)

## CORRESPONSALES BANCARIOS

Puntos autorizados Éxito, Pomona, Surtimax, Carulla, Éxito Express, Punto Baloto, Cencosud



RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A: [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co) haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

42410174017-6 - 000011739072

## FACTURA DE COBRO No.

Señor cajero, por favor recibir solo el pago de acueducto si en el desprendible de aseo aparece el sello y/o sticker de reclamación

## PERÍODO FACTURACIÓN

AGO/06/2020 - OCT/03/2020

## EDIFICIO PARQUE ALTO

KR 6A 112 53 CA 7



(415) 77072004852718020424101740176 (3900) 000000058830

## TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO

\$58.830

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN

12/11/2020

## FACTURA DE COBRO No.

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

## PERÍODO FACTURACIÓN

-

## EDIFICIO PARQUE ALTO

KR 6A 112 53 CA 7



(415) 77072004899968020424101740175 (3900) 000000000000

## TOTAL ASEO

\$0.0

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN

12/11/2020

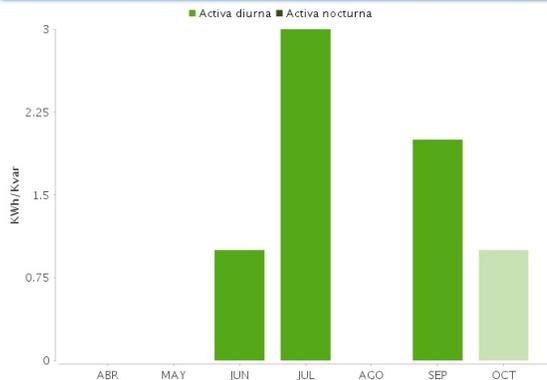


**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 58.830,00**Número de aprobación**  
00428709**Motivo**  
EAB AyA#42410174017, Aseo#42410174017**Fecha del pago**  
12/11/2020**Referencia 1**  
172.19.4.251**Hora del pago**  
05:53 PM**Referencia 2**  
NIT**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4624**Referencia 3**  
901181175**Destino del pago**  
Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de  
Bogota ESP**Código único CUS**  
798428709

### EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



**PERIODO FACTURADO:** 17 SEP/2020 - 16 OCT/2020

**TIPO DE LECTURA:** Real

**CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES:** 1

**ANOMALÍA:** Normal

**PRÓXIMA LECTURA:** 19 NOV/2020

### DETALLE DE CUENTA

ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL	\$25,841
ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIORES	\$40,302
SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019	\$4
ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO	-\$3
SALDO ANTERIOR	-\$43,270
CONTRIBUCION RESIDENCIAL SENCILLA ACTIVA	\$107
INTERES MORA CONTRIBUCION (26,76%)	\$1
ASEO - DEUDA PERIODOS FINANCIADOS	\$2,968
ASEO - CONTRIBUCIÓN RESIDENCIAL	\$15,505
INTERES POR MORA ( RES:6%- NORE:26,76% EA)	\$4
CONSUMO ACTIVA SENCILLA	\$536
ASEO - INTERES POR MORA	\$219
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	-\$2
ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO	\$2,968

#### ¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?

Realizando todas tus solicitudes y trámites a través de nuestros canales digitales. Haz tu vida más fácil.



Página web, Facebook, Twitter y app móvil

**QUIERO SABER MÁS**

What's your power?



**Total a pagar**

**\$45,180**

**Pago oportuno**

**28 OCT/2020**

**Aviso de suspensión**

**30 OCT/2020**



(415)7707209914253(8020)01278490636110637741(3900)0000000045180

**Pago PSE**

## Resultado de su transacción

**Estado**  
Aprobado**Valor del pago**  
\$ 45.180,00**Número de aprobación**  
00780364**Motivo**  
Pago a traves de PSE 12254735106**Fecha del pago**  
12/11/2020**Referencia 1**  
02**Hora del pago**  
09:30 AM**Referencia 2**  
890903937**Número de producto origen**  
\*\*\*\*\*4624**Referencia 3**  
6412**Destino del pago**  
CODENSA S.A E.S.P**Código único CUS**  
797780364

<b>SEÑOR(ES)</b> DAVIVIENDA	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)</b>
<b>DIRECCIÓN</b> Avenida el Dorado 66B 85, PISO 8 Edificio Suramericana, Colombia, Bogotá, D.C., Bogotá D.C.	29/12/2020
<b>TELÉFONO</b> 3300000	<b>FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)</b>
<b>NIT</b> 860034313-7	29/12/2020

Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Gastos legales y Notariales P.J.	Unidad	\$2,184,000	1		\$2,184,000
Gastos legales y Notariales P.N.	Unidad	\$1,008,000	1		\$1,008,000
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Mantenimiento P.N.)	Unidad	\$619,263	1		\$619,263
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Mantenimiento P.J.)	Unidad	\$894,491	1		\$894,491
Mantenimiento P.J.	Unidad	\$88,000	1		\$88,000
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Administraciones P.N.)	Unidad	\$8,004,000	1		\$8,004,000
Administraciones P.N.	Unidad	\$184,000	1		\$184,000
Procesamiento de datos de 800 activos BRP en plataforma KAIROS (Administraciones P.J.)	Unidad	\$29,072,000	1		\$29,072,000
Administraciones P.J.	Unidad	\$32,000	1		\$32,000
Servicios Públicos P.N.	Servicio	\$658,000	1		\$658,000
Procesamiento de datos de activos Leasing en plataforma KAIROS (Gastos de Leasing)	Unidad	\$31,777,122	1		\$31,777,122
Gastos de Leasing	Unidad	\$4,380,000	1		\$4,380,000

**BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393**

\$ 46.000 Administración mes actual 50N-20538753  
\$ 46.000 Administración mes anterior MAT 50N-20538753



Moneda: COP  
 Fecha y hora de generación: 2020-12-29T10:39:52  
 Fecha y hora de expedición: 2020-12-29T10:38:55  
 Tipo de factura: Nacional  
 Tipo de operación: Estándar  
 Forma de pago: Contado Medio de pago: Consignación bancaria  
**CUFE: c7ea485d972495daf178eaea80ae46e0eeabd4b2eebf8f637ecb6cf8276837ca9fb5b4d16727d6bc84aeca63ef7e2c4c**  
 Firma digital: Hs7HA+PCyQ40SFnl9+gJRr40DwoKrhDZr1USuXofc9IfQjPPZPFbmkvvuyGL5yYLTf3EXJuW8hfRsmHHeOmGN3gx4wq9Ly14V6M5e0JokT7/  
 eU/UHOB9NSJOAW4KQmej51cRPuuGnMlhyNmQ2zq0HG0f9OWezX008Qx8+eXqSLx0AAvNoeNKNAvpkocqbcYQLwUg9orL59tDfnr/qs2rJMej0ld2L5Aj5Hky6  
 y8xRDoENKHvdX9GOyf5QV7aRnjeX8zkjN0eirRO7aWjKnepvCyowjEz/h3UPSspsFSIC35D+0cIcSfp73k9+jOcpH1jOaM4BtNXKbUsWhw==

Efectuar retención del 3,5% según decreto 2521 de 2011, por uso de herramientas licenciadas en la prestación del servicio. Acorde con el artículo 476 numeral 24 del Estatuto Tributario el servicio de servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing) está exento de IVA. Consignar en Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA No. 34200025549; Administración de Activos S.A.S NIT: 901181175-4

Subtotal	\$78,900,876
IVA (19.00%)	\$1,621,460
<b>Total</b>	<b>\$80,522,336</b>

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Numeración de Facturación N°. 18763004215565 Fecha 2020/02/12 al 2021/08/12 Rango: 87 al 1000. No somos grandes contribuyentes.



ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N°18764005652894 de 2020-10-14 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FAA1 hasta FAA5000 con vigencia hasta 2021-10-14

**Representación impresa de la factura electrónica**



AUTORIZACION NUMERACION DIAN No. 18763001869079 DE  
 2019/11/21 DEL No 1500001 AL 2500000  
 VENCE 2021/11/21  
 GRAN CONTRIBUYENTE RESOL. 9061 de 10/12/2020  
 SOMOS AUTORRETENEDORES RESOL. No 15365 DEL 11/12/2007  
 AGENTE RETENEDOR DE IVA-Actividad económica 8129

CUFE: 22662182a188ec8e4a27e7203822f5fa7e0cb35426260e7f018f8a87b18e2b806fe8bb46391b84a9da533fa65a119a4f

NIT: 860.010.451-1

IVA RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA ICA 304 TARI FA 9.66 X 1000 CÓDIGO CIU 8129

DAVI VI ENDA S. A.  
 NIT: 860034313 - 7  
 CL 27 13 A 26  
 BOGOTA D. C.

Tel: 5600999

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No	1545665
ORDEN :	.
FECHA :	13/01/2021
VCTO :	12/02/2021

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 2020/09/01 - 2020/11/30

AD-  
 Por prestación del servicio en BRP, según soporte adjunto.

\*\*\*SUB PROYECTO: 9220\*\*\*  
 \*\*\*CENTRO DE COSTOS 3401\*\*\*  
 CODIGO: \*\*\*98060\*\*\*

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS:

1 BOGOTA D. C. ADICIONAL SERVICIO INTEGRAL ASEO	22,432,338.00
BOGOTA D. C. A. I. U. ADICIONAL SERVICIO INTEGRAL ASEO	2,492,482.00
I. V. A. 19 %	473,571.58
TOTAL A PAGAR:	25,398,391.58
SON: VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN CON	
CINCUENTA Y OCHO LÍNEAS.	1

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

**\$ 158.678** Se autoriza pago servicio de aseo mes octubre

"DESPUES DE TRES (3) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN NO SE ACEPTA DEVOLUCIÓN NI RECLAMO"  
 "NOS ACOGEMOS A LA LEY 1231 DE 2008"

"Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según el artículo 774 del código de Comercio"

\*\*\*La mora en el pago de esta factura de venta al vencimiento del documento o del plazo pactado en el contrato, nos autoriza a cobrar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.\*\*\*

\*\*\*Si la cancelación la realiza por cheque y este es devuelto. Se le aplicara a este el artículo 731 del código de Comercio sanción del 20% del importe del cheque, sin perjuicio de que dicho temedor persiga por las vías comunes la indemnización de los daños que le ocasione\*\*\*

GRANDES CONTRIBUYENTES DISTRITALES - Resolución DDI-000601 de 2019 - No efectuar Retención de ICA

MEDIO DE PAGO: ACUERDO MUTUO - GENERADO POR: FACTURE SAS NIT 900.399.741-7  
 FORMA DE PAGO: CREDITO - 30 días - FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 14/01/2021 17:13:34

CASALIMPIA S. A.	CLIENTE: NOMBRE _____ IDENTIFICACIÓN _____
	FIRMA DEL ENCARGADO _____ FECHA DE RECIBO D M A
	ELABORO: VZAMORA

FAVOR CANCELAR ESTA FACTURA A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA A LA CUENTA DE AHORROS 012-07980-2 AV VILLAS  
 AVENIDA EL DORADO No. 100 BIS - 70 - ORIGINAL - PBX : 4578383 - WWW.CASALIMPIA.CO

**Inmobiliaria Geminis Ltda**

CRA. 9 NO. 48-40 OFC. 302

**Teléfonos:** 3105662035**NIT:** 830081309 **M.A.****E-mail:** contabilidad@inmobiliariageminis.com**Ciudad:** BOGOTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 15180

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	CC/NIT: 860034313	Fecha Factura Febrero 15,2021	Fecha Vencimiento Febrero 15, 2021
--------------------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: CRA 7 No. 3142 Inmueble0 Teléfono: 0313383838 Ciudad: BOGOTA

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	REEMBOLSO SEGUN RELACION ADJUNTA	""	""	N	\$ 5,224,263	\$ 0
2	GESTOR YEIMY PAOLA BELLO CODIGO 98060	""	""	N	\$ 0	\$ 0
3	ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 00889999360	""	""	N	\$ 0	\$ 0

BRP 919 -79151563 ErnestoReyMoreno 060003230042393

\$ 15.900 Pago reintegro CTL Casa Hda. Santa Bárbara

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 5,224,263
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	TOTAL:	\$ 5,224,263
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764006696357 Vigencia: 2020-10-30 - 2021-10-30 Rango Autorizado: Desde ISFR 15001 Rango Autorizado: Hasta ISFR 16000

Hora de expedición : 16:36:37-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: e275cbe78b40a7bcb854d5df4a14e2286d1f792dce052e2f758764b15d35f8ea22a9bb06287ed6d61d419each395a851

VoucherId	FechaFactura	LC_RAZON_SOCIAL	IDProveedor	Valor	SERVICIOQUESEESTAPAGANDO	Consecutivo y nombre RECLAMACIÓ
618632	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 150.000	Reintegro Copia de llaves BRP 919	1.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 167.221	Servicio de acompañamiento Abogad	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 148.641	Servicio de acompañamiento copia de	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 148.641	Servicio de acompañamiento Apertur	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 165.410	Servicio de Aseo mayor a 90m2 BRP	2.soporte
618784	12/9/2019	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 165.410	Servicio de Aseo por inundación may	2.soporte
619675	12/9/2019	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 3.019.596	Pagos administración enero 2020	3.soporte
00624556	1/14/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 1.509.798	administracion	4.soporte
00623626	1/9/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	900062900	\$ 148.641	gastos leasing	5.soporte
00624724	1/14/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 51.757	Pago servicio pago admin Dic 2019	5.soporte
629903	2/12/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 1.724.404	administracion	6.soporte
630564	2/12/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Pago servicio pago admin *	7.soporte
630612	2/7/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	pago servicio por pago servicio publ	8.soporte
630969	2/21/2020	PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.	860354473	\$ 20.891.688	honorarios	9.soporte
00636586	3/16/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP MARZ	10.soporte
00635293	3/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Pago admin feb2020	11.soporte
00635232	3/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 2.344.500	Pago admin marzo2020	11.soporte
00634241	3/10/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 50.000	Reintegro Copia de llaves Casa Hda.	12.soporte
00634236	3/10/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	Pago servicios públicos (opción Prese	13.soporte
00634236	3/10/2020	COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA	830055898	\$ 8.925	Pago servicios públicos (opción Prese	13.soporte
00634364	3/10/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 23.142	Pago servicio duplicado llaves	14.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.670	EAAB	15.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 91.100	EN EL CODENSA	16.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 7.530	VANTÍ	17.soporte
634669	3/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 15.770.000	IMPUESTO	18.soporte
00639861	4/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 781.500	Pago administración abril 2020	19.soporte
00639831	4/16/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	SERVICIO Pago administración Marzc	20.soporte
00640151	4/1/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 15.900	Expedición certificado de tradicion	21.soporte
00640162	4/1/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP ABRIL	22.soporte
00644639	5/19/2020	INMUEBLES ANDINOS LTDA	830006364	\$ 52.792	Servicio por Pago administraciones A	23.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.820	Orden de giro 211867	24.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 43.520	Orden de giro 211867	25.soporte
00645724	5/28/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.790	Orden de giro 211867	26.soporte
00643477	5/5/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administracion inmuebles BRP ABRIL	27.soporte
00647284	6/5/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.800	Servicio gas	28.soporte
00647284	6/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.720	Servicio energia	29.soporte
00647284	6/10/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración	30.soporte
	6/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 45.510	Servicio energia	31.soporte
	6/26/2021	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.800	Servicio gas	32.soporte
00651455	7/7/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 11.540	Mantenimientos	33.soporte
00651594	7/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 207.000	Aseo en ciudad principal 50N-205387	34.soporte
00655925	7/7/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración mes de Junio	35.soporte
00654386	8/13/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.350	GAS/CALDERAS 50N-20538753	36.soporte
00654386	8/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 48.960	Pago reintegro servicio energia Casa	37.soporte
00655400	8/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.780	Pago reintegro servicio gas Casa Hd	38.soporte
00658081	8/5/2020	HABITAT INMOBILIARIO LTDA	900062900	\$ 154.289	Pago Servicio apertura para cotizac	39.soporte
00655784	8/5/2020	CONJUNTO PARQUE ALTO PH	900443024	\$ 4.897.920	Junio- Julio-Agosto + intereses 9220,	40.soporte
00659165	8/10/2020	AVALUOS INTEGRALES SAS	830049115	\$ 96.000	Pago actualización avaluo Casa Hda	41.soporte
00661162	9/4/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 43.030	Reintegro, 50N-20538753 ENERGIA	42.soporte
00660581	9/1/2020	INMOBILIARIA GEMINIS LTDA	830081309	\$ 23.147	Pago SERVICIO SOLICITUD COPIAS	43.soporte
00660675	9/1/2020	INMOBILIARIA GEMINIS LTDA	830081309	\$ 22.353	Pago SOLICITUD COPIAS ESCRITL	44.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración julio	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración agosto	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 3.080	Servicio	45.soporte
00660675	9/3/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 104.720	Mantenimientos	45.soporte
	6/9/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 1.563.000	Pago administración mayo	46.soporte
orden de giro	10/6/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 2.464.151	Pago administración septiembre + Jar	47.soporte
00663140	10/5/2020	AVALUOS INTEGRALES SAS	830049115	\$ 192.000	Pago actualización avalúo Casa Hda.	48.soporte
00663354	7/31/2021	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.460	Servicios Públicos	49.soporte
00666491	10/8/2020	GESTION Y ACCION COLOMBIA SAS	900441749	\$ 2.225.300	ELABORACION DE PROMESA DE C	50.soporte
00666491	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 58.460	Servicios Públicos	51.soporte
00666491	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 44.560	Servicios Públicos	52.soporte
00667158	10/26/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 11.290	Servicios Públicos	53.soporte
00669799	10/30/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 781.500	Pago administración octubre	54.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753	55.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 46.000	Administración MAT 50N-20538753	55.soporte
00669799	11/18/2020	Administración de Activos S.A.S.	901181175	\$ 9.520	Paz y Salvo en Línea PH 50N-205387	55.soporte



**No. 15280**

SEÑORES: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT: 860034313	Fecha Factura mayo 4, 2021	Fecha Vencimiento mayo 4, 2021
--------------------------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------------

DIRECCIÓN: CRA 7 No. 31-42	Inmueble: 0	Telefono: 0313383838	Ciudad: BOGOTA
----------------------------	-------------	----------------------	----------------

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
SERVICIOS PRESTADOS SEGUN RELACION ADJUNTA			N	\$ 150,859,218.00	\$ 28,663,251.00
GESTOR: YEIMY PAOLA BELLO CODIGO: 98060			N	\$ 0.00	\$ 0.00
ABONO CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 008869999360			N	\$ 0.00	\$ 0.00

\$ 1.190.000 Pago comisión prima de éxitoe  
 \$ 80.920.000 Pago somisión del 4% valor venta \$1.700.000.000

SON: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIE	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 150,859,218.00
---	------------------	-------------------

<b>RETENCIÓN:</b> \$ 0.00	<b>RETEIVA:</b> \$ 0.00	<b>I.V.A.:</b> \$ 28,663,251.00
---------------------------	-------------------------	---------------------------------

<b>RETEICA:</b> \$ 0.00	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 179,522,469.00</b>
-------------------------	---------------	--------------------------

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	<b>FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):</b>
--	--	----------------------------------

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764006696357 de fecha 30/10/2020 desde 15001 hasta 16000

ICA Actividad Económica CIU 6820- NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Hora de Expedición: 09:47:35-05:00

Forma de Pago: Contado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: c817b80bead687180822a1a38cf77453b2b51840

**PARTE 1. CONTESTACIÓN DE DEMANDA. RADICADO. 2022-0469**

NOTIFICACIONES JUDICIALES &lt;litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com&gt;

Mar 21/03/2023 10:22

Para: Juzgado 45 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: ernesto.rey@reymoreno.com.co &lt;ernesto.rey@reymoreno.com.co&gt;;monvasro@hotmail.com &lt;monvasro@hotmail.com&gt;;hernando@ruedamantilla.com &lt;hernando@ruedamantilla.com&gt;

Señores

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) CIVIL DEL CIRCUITO**

E. S. D.

**Proceso:**Proceso Verbal**Radicado:** 2022-0469**Demandante:** ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ**Demandado:** BANCO DAVIVIENDA S.A**Asunto:**CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

**LUIS HUMBERTO USTARIZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.506.641 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado titulado e inscrito con la tarjeta profesional número 71.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de **BANCO DAVIVIENDA** con Número de Identificación Tributaria 860.034.313 - 7, tal y como consta en el poder y el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se aportan; encontrándome dentro de la oportunidad legal respectiva, procedo a **CONTESTAR LA DEMANDA** promovida por los señores ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ.

Cordialmente,

Luis Humberto Ustáriz González

**Ustáriz & Abogados Estudio Jurídico**

Teléfono Of. (0571) 6108161 y 6108164

Dir. Carrera 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity

Bogotá, Colombia

El presente e-mail tiene carácter confidencial y reservado, puede contener información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas o entidades distintas de su destinatario. Esta prohibida la distribución, retención, utilización, aprovechamiento, difusión, o copia con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

This email is confidential and reserved, and may contain legally privileged and confidential information which can not be used or disclosed to any person or organization other than its addressee. Any distribution, retention, use, advantage, dissemination, or copying is prohibited. If you receive this message in error, please delete the message and notify the sender.

Nº 0 29 13

20

Pag No. 1

AA 40781824



REPUBLICA DE COLOMBIA  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:  
2.913 DOS MIL NOVECIENTOS  
TRECE

FECHA: CATORCE (14) DE AGOSTO  
DE DOS MIL NUEVE (2.009).

Superintendencia de Notariado y Registro  
HOJA DE CALIFICACIÓN

DATA FILE S.A.  
8661001

ACTOS: -----

1.- CODIGO: 125.- COMPRAVENTA -----

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO -----

CUANTIA DEL ACTO: -----

1.- VENTA: MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y  
CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.095.055.000) -----

PREDIO URBANO: CASA INTERIOR NÚMERO SIETE (7) Y  
EL USO EXCLUSIVO DE LOS GARAJES, NUMEROS OCHO,  
NUEVE, VEINTIUNO Y VEINTIDOS (8, 9, 21 Y 22) QUE HACEN  
PARTE DEL CONJUNTO "PARQUE ALTO- PROPIEDAD  
HORIZONTAL" SITUADO EN LA CARRERA SEXTA A (6 A)  
NUMERO CIENTO DOCE CINCUENTA Y TRES (112-53) DE LA  
CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-20538753. -----

OTORGANTES: -----

1.- COMPRAVENTA -----

a.- VENDEDORA: -----

FIDUCENTRAL S.A.





# DAVIVIENDA

## BANCO DAVIVIENDA, AQUÍ LO TIENE TODO!!! BENEFICIO DE TASA



Como reconocimiento a su vinculación con el Banco, Davivienda ha decidido otorgarle una tasa de interés preferencial sobre la pactada en su crédito, siempre y cuando se cumplan en todo momento las siguientes condiciones:

1. Que el crédito se encuentre al día en los pagos.
2. Tener al menos una de las siguientes vinculaciones con Davivienda:
  - Pertenecer a un convenio de Libranza firmado con el Banco, y/o
  - Tener activo el Portafolio de Davivienda.
3. No estar en cobro jurídico o prejurídico por parte de terceros, ni procesos judiciales en los que se persiga la garantía.

Para obtener y permanecer con el beneficio de la tasa, estas condiciones deben cumplirse en todo momento. Si alguna de ellas se incumple, Davivienda retomará las condiciones inicialmente pactadas sin que dicho procedimiento constituya reestructuración o novación de la obligación, el beneficio de la baja de tasa aplicará al nuevo crédito.

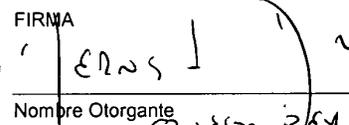
### AUTORIZACIÓN

Por medio de la presente confirmo(amos) que entiendo(emos) y conozco(ce mos) las condiciones que deben cumplirse para mantener el beneficio de la tasa de interés de mí (nuestra) obligación, y acepto(amos) expresamente que ante el incumplimiento de cualquiera de ellas, Davivienda retomará las condiciones inicialmente pactadas, sin que constituya una reestructuración o novación de la misma.

Igualmente se me (nos) ha comunicado que esta tasa preferencial se aplica al día siguiente hábil de la liquidación del crédito y que por lo tanto el primer extracto podrá no reflejar dicha tasa (se refleja la tasa normal del crédito) sin que por este motivo deba pagar una tasa diferente a la preferencial.

Por otro lado, autorizo(amos) al Banco Davivienda S.A. para que, si es el caso, solicite a la Titularizadora de Colombia, en mi nombre y representación, la cesión del crédito a favor de DAVIVIENDA y realice todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario No. \_\_\_\_\_

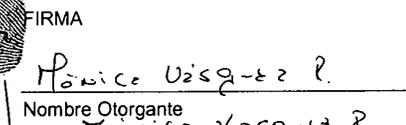
Ciudad Bogotá, fecha \_\_\_\_\_

FIRMA  

Nombre Otorgante ERNESTO REY M.

Cédula N° 79151563

de: JSAQJCA

FIRMA  

Nombre Otorgante Monica Vasquez R.

Cédula N° 41692111

de: Bogotá



VEGILADO BANCO DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.



# DAVIVIENDA

**CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL No. 6000323004239383**  
**MODALIDAD LEASING HABITACIONAL**  
**SISTEMA DE AMORTIZACIÓN UVR BAJA**



**CLÁUSULA PRIMERA. PARTES: LA ENTIDAD AUTORIZADA BANCO DAVIVIENDA S.A.** establecimiento bancario, sociedad anónima, domiciliada en Bogotá D.C. con NIT No. 860.034.313-7 legalmente constituida por escritura pública No. 167 del treinta (30) de Enero de 1.973 de la Notaría 14 de Bogotá convertida a Banco mediante escritura pública No. 3890 del 25 de Julio de 1.997 de la Notaría 18 de Bogotá, representada en este contrato por **JUAN LEONARDO ACOSTA CANO**, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre y representación de Banco Davivienda Regional Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal del mismo y que para los efectos del presente contrato se denominará **BANCO DAVIVIENDA**.

**ERNESTO REY MORENO - MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ**, mayor(es) de edad, domiciliados(a) en Bogotá vecinos(a) de esta ciudad, identificados(a) con cédula de ciudadanía No(s) **79151563 - 41672111** quien(es) para los efectos del presente contrato se denominará **EL LOCATARIO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN:**

**DAVIVIENDA**

Dirección: **CLL 28 No.13 A 15.**  
Ciudad: **BOGOTÁ.**  
Departamento: **CUNDINAMARCA.**

**EL LOCATARIO**

Dirección: **CL 62D 74 46 SUR**  
Municipio: **BOGOTÁ**  
Departamento: **CUNDINAMARCA.**

**CLÁUSULA TERCERA. DEFINICIONES: LEASING HABITACIONAL:** Contrato mediante el cual una parte denominada entidad autorizada entrega a un LOCATARIO la tenencia de un inmueble destinado a vivienda para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante un plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye al propietario o se transfiere al LOCATARIO, si este último decide ejercer la opción de adquisición pactada a su favor y paga su valor.

**DAVIVIENDA:** Es la entidad autorizada para realizar operaciones de leasing habitacional y propietaria del bien inmueble objeto del leasing que se entrega a un LOCATARIO.

**EL LOCATARIO:** Es quien o quienes reciben el inmueble a título de leasing.

**CANON INICIAL:** Valor que pagará el LOCATARIO a DAVIVIENDA, al comienzo del contrato.

**CANON MENSUAL:** Valor periódico que paga el LOCATARIO a DAVIVIENDA durante el plazo y fechas establecidos en este contrato.



BOGOTA D.C, 2 de Julio de 2009.

Señor(a):  
ERNESTO REY MORENO  
CL 73 0 10 AP 401  
BOGOTA D.C



Asunto : Leasing No. 06000323004239383 Solicitud No 01651268

Apreciado Cliente:

**DAVIVIENDA** se complace en informarle que después de analizar su solicitud, le ha sido aprobado un **Leasing Habitacional**, por la suma \$829,300,000,00  
Para su información encontrará algunos datos que le ayudarán a manejar con facilidad su crédito:

- **FECHA DE APROBACIÓN:** 2009/07/02
- **PLAZO :** 180 Meses
- **TASA DE INTERÉS:** Será la que esté cobrando **DAVIVIENDA** en la "Fecha de liquidación del contrato de Leasing Habitacional".
- **SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:** Será el escogido por usted(es), siempre y cuando el valor de la cuota no supere el 30% de los ingresos familiares.
- **VALOR DE VENTA:** \$1,095,055,000
- **VALOR DEL AVALUO :** \$1,095,055,000
- **VALOR A FINANCIAR:** \$829,300,000 ←
- **CÁNON INICIAL:** \$265,755,000
- **OPCIÓN DE COMPRA:** 0,00%  
\$000 UVR

• **DATOS DEL INMUEBLE:**

**Dirección :** KR 6 112 27 CS 7  
**Barrio :** SANTA BARBARA  
**Ciudad :** BOGOTA D.C

- **Sujeto a :** Sujeto a Exámenes Medicos

**LOS SEGUROS QUE RESPALDAN SU OBLIGACION SON:**

**VIDA E ITP (incapacidad total y permanente)**, seguro que cubre el valor de la deuda.

**INCENDIO, TERREMOTO Y AMIT**, el cual ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

# CREDITO SOBRE PLANOS

## SOLICITUD DE CRÉDITO PERSONAL NATURAL

Instrucciones: Por favor llenar a letra imprenta legible. Los espacios sombreados

SOLIC. LEASING Y SERV. F

Fecha: AÑO MM BD Ciudad Código Oficina: 104  
 Nombre Oficina Código Sucursal Código Estrategia  
 Código Convenio Nombre Convenio  
 El Cliente Posee Productos en el Banco?  Tarjeta de Crédito  Crédito de Vehículo  Crédito de Vivienda  Credieexpress Rotativo  Inversión y/o Ahorro  Credieexpress Fijo



### 1. PRODUCTOS A SOLICITAR

**CRÉDITO DE CONSUMO**

**CREDEXPRESS**  
 Rotativo  Fijo  
 Libre Inversión  Libre Inversión  Libranza Libre Inversión  Otro Destino  
 Compra de Cartera  Libranza Compra de Cartera

Cupo Solicitado \$

**TARJETA DE CRÉDITO**  
 Diners  Foto  Visa  Personal  Visa Práctica Libranza  
 Club  Si  Personal  Amparada  Garantizada  
 Joven  Colegio  No  Práctica  No. Certificado Asociado  
 Adicional/Amparada

Otra Cual? \$

Cuenta Corriente sin Sobregiro  Préstamo Líquidez Fondo Ho

Sobre Plenos 15846

22 MAY 2009  
DEPARTAMENTO DE CRÉDITO HIPOTECARIO

**CRÉDITO DE VEHÍCULO**

Crédito de Vehículo Otro Cual? Libranza (Mínima)  Si  No

Nuevo  Usado Servicio:  Particular  Público Marca Clase Modelo

Valor Comercial \$ Valor a Financiar \$ Canal:  Directo  Concesionario Cual? Plazo Meses

**CRÉDITO HIPOTECARIO Y/O LEASING HABITACIONAL**

<p><b>DESTINO DEL CRÉDITO</b></p> <p>Adquisición <input type="checkbox"/> Directo Individual <input type="checkbox"/> Directo Constructor <input type="checkbox"/> Subrogación Constructor <input type="checkbox"/> Nombre Constructor <input type="checkbox"/> Crédito Constructor No. <input type="checkbox"/> Nombre del Proyecto <input type="checkbox"/> Subrogación Individual <input type="checkbox"/> Subrogación con Amparación <input type="checkbox"/> Bien Recibido en Pago.</p> <p><input type="checkbox"/> Vivienda sobre Planos <input type="checkbox"/> Libre inversión <input type="checkbox"/> Compra cartera <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Diferente de Vivienda (Local, Consultorio, Oficinas) <input type="checkbox"/> Cesión de Crédito: Nombre de Entidad.</p> <p>Otro Cual?</p> <p><input type="checkbox"/> Leasing Habitacional Opción de compra: <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 10% <input type="checkbox"/> 20% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 40%</p> <p><input type="checkbox"/> Leasing Cobranza Opción de compra: <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 10% <input type="checkbox"/> 20% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 40%</p>	<p><b>FINANCIACIÓN</b></p> <p>Crédito solicitado o valor a financiar en leasing: 560.000.000.8833</p> <p>Recursos Propios: 400.000.000.487</p> <p>Subsidio</p> <p>Hipoteca 2 Grado</p> <p>Otros Créditos</p> <p>Valor Inmueble \$ 960.000.000.100%</p> <p>Plazo en Meses 180 Modalidad de Crédito o Leasing <input checked="" type="radio"/> Pesos <input type="radio"/> U.S.A.</p> <p>Libranza (Mínima) <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>INFORMACIÓN DEL INMUEBLE</b></p> <p>Tipo de Inmueble <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Otro</p> <p>Cuál?</p> <p>Estado del Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Nuevo <input type="checkbox"/> Usado</p> <p>Uso del Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Personal <input type="checkbox"/> Inversión <input type="checkbox"/> Otro</p> <p>Cuál?</p> <p>Dirección del Inmueble <b>CASA</b>                  K 6A P. 112-27                  K 6A N. 112-53                  Teléfono                  Barrio <b>SIA BARBOSA ALTA</b>                  Ciudad <b>BOGOTÁ</b></p> <p>Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sencillo <input checked="" type="checkbox"/> Doble <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input type="checkbox"/> Descubierta</p>
--	--	---

**INFORMACIÓN DEL VENDEDOR (Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional)**

Nombre(s) **LA S.A.** Primer Apellido Segundo Apellido  
 Tipo Identificación:  C.C.  NIT.  C.E. No. Identificación **800 085739-9** No. de cuenta en Davivienda Dirección **CL. 108 N. 51-81**  
 Ciudad **BOGOTÁ** Teléfono 1 **2568800** Teléfono 2  
 Tipo de crédito con DAVIVIENDA No. de Crédito Saldo de Crédito \$ Dias de Mora

**2. INFORMACIÓN DEL PRIMER SOLICITANTE**

**INF. BÁSICA PERSONA NATURAL**

Nombre(s) **ERNESTO** Primer Apellido **REY** Segundo Apellido **MORENO**  
 Sexo  M  F Ciudad de Nacimiento **BOGOTÁ - COLOMBIA** Fecha de Nacimiento **31/01/1961**  
 Tipo Identificación  C.C.  D.T.I.  D.C.E. No. Identificación **79151563** Fecha de Expedición **28/02/1979** Ciudad de Expedición **USACQUEN - COLOMBIA**  
 Profesión **PRESIDENTE EJECUTIVO** No. Personas a Cargo **2** Vivienda  Familiar  Propia  Arrendada  
 Estado Civil  Soltero  Unión Libre  Viudo  Religioso (a)  Casado  Separado  Divorciado

**LOCALIZACIÓN**

Residencia Dirección **CAVE 73 N. 0-10 DT 401** Ciudad **BOGOTÁ** Teléfono **3131215** Dirección Correspondiente (Servicio al Cliente)

(Oficina u Otra) Dirección **AV. 13 N. 122-56 P. 5°** Ciudad **BOGOTÁ** Teléfono o Fax **631777** Ext. **2006**  
 E-mail **EREY@LINKS.COM.CO** Celular **3104476227**

**ACTIVIDAD LABORAL**

Empleado Nombre de la Entidad **LINKS S.A.** Actividad Económica **TEL. COMUNICACIONES / INC** Contrato  Fijo  Indefinido  Prestación de Servicios  
 Independiente Cargo **PRE. EJECUTIVO** Nit. **80010386** Años de Vida Laboral **400** Fecha de Ingreso **01/09/2002**

Rentista de Capital Ocupación Nombre de la Empresa  
 Rentista de Capital Nit. Fecha de Constitución DD MM AAAA Actividad Económica



CMBOSSA  
SL013

BANCO DAVIVIENDA  
CARTERA \*\* FM-2000  
CONSULTA DE PRESTAMOS

**M O V I M I E N T O H I S T O R I C O**

Número Préstamo.....: 06000323004239383 REY MORENO ERNEST  
Número Transacción.....: 186 RESTITUCION JUDIC  
Sec. De la Transacción: 0008219 Fecha Efectiva...  
Sec. En la Transacción: 002 Fecha de Proceso..  
Operador.....: USROPCON Dif. de Cartera..  
Número de Talon.....: 0039383  
Ind.Canal.: 15 Ofic.Recaudo.: 00033 Vl. UVRs.: \_\_\_\_\_  
Medio de Transacción..: 15 Vl.Cheque: \_\_\_\_\_

Código	Descripción	Pesos
<u>005</u>	<u>CAPITAL IRRECUPERABLE 1</u>	<u>815.755.744,27</u>
<u>075</u>	<u>UVR CAPITAL IRRECUP 1</u>	<u>142.405.377,39</u>
<u>085</u>	<u>UVR INTERES IRRECUPERABLE 1</u>	<u>15.199.086,72</u>
<u>089</u>	<u>INTERES IMPROD.SIN UVR</u>	<u>228.916.530,12</u>
<u>129</u>	<u>MORA E</u>	<u>42.516.194,24</u>
<u>165</u>	<u>COSTOS COBRANZA O JUDICIALE</u>	<u>44.423.881,00</u>
<u>320</u>	<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>	<u>141.124.107,00</u>
<u>000</u>	<u>** TOTAL</u>	<u>1.430.340.920,74</u>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315256173844131

Nro Matrícula: 50N-20538753

Pagina 1 TURNO: 2023-137378

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 10:19:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-01-2008 RADICACIÓN: 2008-4655 CON: ESCRITURA DE: 21-01-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0220XKFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 134 de fecha 17-01-2008 en NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. CASA 7 con area de CONSTRUIDA 259.94 M2 Y PRIVADA 243.89 M2 con coeficiente de 15.35% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL (VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALTO), ENGLOBO POR ESCRITURA 3324 05-10-2005 NOTARIA 63 BOGOTA, REGISTRADO EL 25-10-2005 EN EL FOLIO 20471087.. FIDUCIARIA CENTRAL S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALTO ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTILDE MEJIA PINZON JORGE ENRIQUE Y PERDIGON DE MEJIA GLORIA SEGUN ESCRITURA 3324 DEL 05-10-2005 NOTARIA 63 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES JONMEPER LTDA SEGUN ESCRITURA 3186 DEL 11-12-98 NOTARIA 63 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MEJI PINZON JORGE ENRIQUE Y PERDIGON DE MEJIA GLORIA SEGUN ESCRITURA 963 DEL 31-12-83 NOTARIA DE CHIA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A INVERSIONES SANTA BARBARA ALTA LTDA SEGUN ESCRITURA 71 DEL 17-01-1967 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 08-03-1967 EN EL FOLIO 050-116334. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CENTRAL S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALTO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALCAZAR DE PERDIGON ROSA MARIA SEGUN ESCRITURA3324 DEL 05-10-2005 NOTARIA 63 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PERDIGON TORRES LUIS ALFONSO Segin SENTENCIA DEL 26-09-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO SENTENCIA DEL 26-09-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SANTA BARBARA ALTA LTDA SEGUN ESCRITURA 59 DEL 16-01-1967 NOTARIA6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-02-1967 EN EL FOLIO 50N-538024

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6A 112 53 CA 7 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 6 A # 112 - 53/27 CASA 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20471087

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-04-2007 Radicación: 2007-37477

Doc: ESCRITURA 1434 del 09-04-2007 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230315256173844131**

**Nro Matrícula: 50N-20538753**

Pagina 2 TURNO: 2023-137378

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 10:19:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO 15A X 106**

**NIT# 8001713721 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-01-2008 Radicación: 2008-4655

Doc: ESCRITURA 134 del 17-01-2008 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.FIDUCENTRAL (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALTO)**

**X NIT:830.053.036.3**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-2009 Radicación: 2009-17113

Doc: ESCRITURA 564 del 18-02-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES \*LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION, RESPECTO DE ESTE INMUEBLE\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO 15A X 106**

**NIT# 8001713721 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-84515

Doc: ESCRITURA 2913 del 14-08-2009 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,095,055,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.FIDUCENTRAL (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALTO)**

**NIT. 830.053.036-3**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-88619

Doc: OFICIO 3590 del 14-12-2017 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-01321-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ALTO P.H**

**NIT# 9004430242**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230315256173844131**

**Nro Matrícula: 50N-20538753**

Pagina 3 TURNO: 2023-137378

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 10:19:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-51619

Doc: OFICIO 1684 del 23-07-2018 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 20170132100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ALTO P.H**

**NIT# 9004430242**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-5119 Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-137378**

**FECHA: 15-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**BANCO DAVIVIENDA****CERTIFICA**

Que los señores **REY MORENO ERNESTO** y **VASQUEZ RODRIGUEZ MONICA** identificados con cédulas de ciudadanía Nos. **79151563**, **41672111** tuvieron con esta entidad un leasing habitacional, radicado bajo el No. **06000323004239383**.

Dicha obligación fue cancelada por restitución judicial del inmueble el 20/01/2020, y en esa fecha presentaba un saldo total de **\$1.430.340.920,74**, discriminado de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
<b>SALDO CAPITAL</b>	\$ 958.161.121.66
<b>INTERESES CORRIENTES</b>	\$ 15.199.086,72
<b>INTERESES MORA</b>	\$ 271.432.724.36
<b>COSTOS COBRANZA</b>	\$ 44.423.881,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	\$141.124.107,00
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>\$ 1.430.340.920,74</b>

La presente certificación se expide a solicitud del titular, en Bogotá D.C., el día Viernes 28 de Mayo de 2021.

**FIRMA AUTORIZADA.**

Dpto. De Servicios de Cartera y Cobranza

lpocampo/9443

Señores

JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

**Proceso:** Proceso Verbal  
**Radicado:** 2022-0469  
**Demandante:** ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ  
**Demandado:** BANCO DAVIENDA S.A  
**Asunto:** CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

LUIS HUMBERTO USTARIZ GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.506.641 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado titulado e inscrito con la tarjeta profesional número 71.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de **BANCO DAVIENDA** (en adelante el "Banco", o "BANCO DAVIENDA" o el "Demandado"), con Número de Identificación Tributaria 860.034.313 - 7, tal y como consta en el poder y el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se aportan junto con el presente escrito; encontrándome dentro de la oportunidad legal respectiva, procedo a **CONTESTAR LA DEMANDA** promovida por los señores ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ, en los siguientes términos:

TABLA DE CONTENIDO

I.	OPORTUNIDAD .....	3
II.	INTRODUCCIÓN .....	4
III.	PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA .....	5
IV.	PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA .....	7
V.	EXCEPCIONES Y MEDIOS DE DEFENSA .....	24
VI.	PRUEBAS .....	37
VII.	ANEXOS .....	39
VIII.	NOTIFICACIONES .....	39

## I. OPORTUNIDAD

La presente contestación de demanda se allega en tiempo oportuno, de acuerdo con el conteo de términos que a continuación refiero:

- > **BANCO DAVIVIENDA** fue notificado personalmente del auto admisorio de la demanda el 16 de febrero de 2023, en los términos expuestos en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.
- > De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8° Ley 2213 de 2022, la notificación personal del auto admisorio de la demanda a **DAVIENDA** se considera surtida “*una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos*”, por consiguiente, el término para contestar la demanda empezó a correr el 21 de febrero de 2023 y culmina el 21 de marzo de 2023.
- > El día 20 de marzo de 2023, fue día feriado en Colombia.

En consecuencia, a la fecha, la contestación de la demanda se presenta en tiempo oportuno.

## II. INTRODUCCIÓN

En el presente proceso, los señores Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez, demandaron a BANCO DAVIVIENDA en atención la terminación del Contrato de Leasing No. 06000323004239383, terminación en virtud de la cual solicitan la aplicación del numeral 2º del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, teniendo como punto de partida para la aplicación de dicha norma que, el valor del bien objeto del Contrato de Leasing corresponde a la suma de \$2.599.400.000, en razón a un avalúo realizado sobre dicho bien en el año 2015.

Sin embargo, no hay lugar a que el Despacho acoga las pretensiones de la demanda, por haberse configurado las excepciones de mérito que se proponen en esta contestación y se demostrarán a lo largo del debate probatorio:

- > CUMPLIMIENTO DE BANCO DAVIVIENDA DE SUS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES.
- > INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD DE BANCO DAVIVIENDA FRENTE A LOS HECHOS Y PRENTENSIONES DE LA DEMANDA.

### III. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 96 del Código General del Proceso, frente a las pretensiones de la demandante me pronuncio expresa y concretamente, en el orden que fueron expuestas en el escrito de la demanda, en los siguientes términos:

#### FRENTE A LA PRIMERA PRETENSIÓN DE LA DEMANDA:

**Primera Principal.** Declarar que el valor del inmueble objeto de leasing es el monto previsto en el avalúo comercial practicado en el año 2015, esto es, la suma de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.599.400.000.00) o por un valor superior que sea probado dentro del proceso.

BANCO DAVIVIENDA se opone a la misma y por tanto a su prosperidad, en términos generales por dos razones, a saber: i) la pretensión se sustenta en un avalúo realizado en el año 2015, sin embargo, al momento de resolverse el presente litigio, deberá tenerse en cuenta que posterior a dicho avalúo fueron efectuados dos más, uno en el año 2019 para determinar el valor por el que se recibió el bien luego de la restitución de la que fue objeto el mismo, avalúo que arrojó la suma de \$2.195.010.000 y otro, del año 2020, actualizado para la fecha en que el bien inmueble fue entregado nuevamente en Leasing, el cual determinó el valor comercial del bien en la suma de \$1.750.646.500, circunstancias estas que en toda caso no impiden que el Banco hubiera podido comercializar el bien por un menor valor, ya que dentro de su objeto no se encuentra el negociar con bienes inmuebles.

#### FRENTE A LA SEGUNDA PRETENSIÓN DE LA DEMANDA:

**Segunda Principal:** Declarar el monto del valor debido o adeudado por parte de los locatarios y a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. Lo anterior, de acuerdo a la información que exponga la entidad financiera, debidamente acreditada en el estado de cuenta y el libro auxiliar contable del producto financiero contratado.

BANCO DAVIVIENDA no se opone a la presente pretensión, habida cuenta que en el presente proceso se probará con suficiencia los valores adeudados por los demandantes y que fueron objeto de descuento en atención a lo consagrado en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, habiendo cumplido mi mandante con sus obligaciones legales y contractuales.

#### FRENTE A LA TERCERA PRETENSIÓN DE LA DEMANDA:

**Tercera Principal:** En consecuencia, ordenar a BANCO DAVIVIENDA S.A a devolver la diferencia entre el valor actual de inmueble (que se acredite y establezca

dentro del proceso) y las deducciones legales (debidamente acreditadas y soportadas), en aplicación de la disposición legal prevista en el artículo 2.28.1.2.4 numeral 2 del Decreto 2555 de 2010.

BANCO DAVIVIENDA se opone a la misma y por tanto a su prosperidad, toda vez que no hay diferencia alguna a reconocer a favor de los demandantes, en atención a que a éstos ya se les hizo entrega de la suma de \$125.831.069 que correspondió al cálculo efectuado respecto de los gastos en los que el Banco tuvo que incurrir con ocasión a la terminación del Contrato de Leasing No. 06000323004239383 y la correspondiente restitución del bien inmueble objeto de dicho Contrato, en relación con el valor por el cual el BANCO que hizo entrega del bien inmueble nuevamente bajo a figura de Leasing, dando pleno cumplimiento a lo establecido en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010.

#### IV. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

A continuación, me refiero expresamente a los hechos expuestos por la demandante, en el orden en que fueron narrados en el escrito de demanda:

##### FRENTE AL HECHO PRIMERO DE LA DEMANDA:

1. Los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ decidieron adquirir conjuntamente un bien inmueble con la finalidad de atender sus necesidades de vivienda y habitación propia a principios del año 2009.

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA las decisiones adoptadas por los demandantes, por tratarse de un hecho ajeno a mi mandante en el cual no tuvo injerencia ni intervención alguna.

##### FRENTE AL HECHO SEGUNDO DE LA DEMANDA:

2. El bien inmueble escogido por ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ fue el siguiente:

Descripción del Inmueble
Casa Interior número siete (7) y el uso exclusivo de los garajes números ocho (8), nueve (9), veintiuno (21) y veintidós (22) que hacen parte del conjunto "Parque Alto – Propiedad Horizontal". Situado en la Carrera Sexta A (6 A) Número Ciento Doce Cincuenta y Tres (112-53) de la ciudad de Bogotá D.C.

**CONTESTO:** Es cierto, el bien inmueble descrito en el hecho corresponde con el bien que los demandantes presentaron ante el BANCO DAVIVIENDA para la solicitud de un Leasing Habitacional.

##### FRENTE AL HECHO TERCERO DE LA DEMANDA:

3. Los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ acudieron al leasing habitacional como mecanismo de financiamiento para la adquisición de vivienda. La entidad financiera escogida fue BANCO DAVIVIENDA S.A.

**CONTESTO:** Es cierto, los demandantes acudieron ante BANCO DAVIVIENDA a solicitar un leasing habitacional.

FRENTE AL HECHO CUARTO DE LA DEMANDA:

4. Para aprobar la solicitud de financiamiento, BANCO DAVIVIENDA S.A. exigió el pago de una cuota inicial por parte de los señores ERNESTO

REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ al proveedor del bien inmueble, pues el financiamiento -según la compañía de leasing- no podría efectuarse sobre el 100% del valor del inmueble escogido por los locatarios.

CONTESTO: Es cierto, la aprobación de Leasing Habitacional por parte de BANCO DAVIVIENDA se dio en una suma de \$829.300.000 teniendo los demandantes que asumir una cuota inicial para la compra del inmueble de \$265.755.000.

- b) Del contrato de promesa de compraventa suscrito por ERNESTO REY MORENO, MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ y la propietaria del bien inmueble que sería objeto de leasing.***

FRENTE AL HECHO QUINTO DE LA DEMANDA:

5. El día 11 de enero del año 2008, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ suscribieron un contrato de promesa de compraventa con la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A. (en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PARQUE ALTO).

CONTESTO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO SEXTO DE LA DEMANDA:

6. A través del referido contrato, se prometió en venta el derecho pleno de dominio, propiedad y posesión material del inmueble cuyas características se resumen a continuación:

Características del inmueble prometido en venta
Casa Interior número siete (7) y el uso exclusivo de los garajes números ocho (8), nueve (9), veintiuno (21) y veintidós (22) que hacen parte del conjunto "Parque Alto – Propiedad Horizontal". Situado en la Carrera Sexta A (6 A) Número Ciento Doce Cincuenta y Tres (112-53) de la ciudad de Bogotá D.C.

**CONTESTO:** En lo que se refiere al Contrato de Promesa de Compraventa, por tratarse de un hecho que se prueba por medio documental, me remito al contenido de dicho documento, lo cual le corresponderá probar a la parte actora.

**FRENTE AL HECHO SÉPTIMO DE LA DEMANDA:**

7. El precio de venta del inmueble objeto de la promesa de venta se convino mutuamente en la suma de MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.095.055.000.00). Los plazos para el pago se pactaron de la siguiente forma:

**7.1.1. La suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$265.755.000.00):** a pagarse por parte de los locatarios del leasing por concepto de cuota inicial del inmueble.

**7.1.2. El valor restante, es decir, la suma de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS**

**M/CTE (\$829.300.000.00):** a pagarse por parte de la compañía de leasing como parte restante del valor acordado por el inmueble.

**CONTESTO:** Es cierto, según se puede advertir en la carta de aprobación del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, que se aporta como prueba junto con el presente escrito.

**FRENTE AL HECHO OCTAVO DE LA DEMANDA:**

8. En virtud de lo pactado, los promitentes compradores desembolsaron a la promitente vendedora la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$265.755.000.00). Este valor corresponde al 24.26% del valor total de adquisición del inmueble.

**CONTESTO:** En lo que concierne al presente hecho, mi mandante se atiene estrictamente al contenido del Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383 y a la Escritura Pública No. 2913 del 14 de agosto de 2009 por medio de la cual adquirió el derecho de dominio sobre el bien inmueble en cuestión.

**c) Del Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383 y sus condiciones pactadas.**

FRENTE AL HECHO NOVENO DE LA DEMANDA:

9. El día 06 de noviembre del año 2.009, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ suscribieron el Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383 con la compañía BANCO DAVIVIENDA S.A.

CONTESTO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO DE LA DEMANDA:

10. Las condiciones generales del contrato fueron las siguientes:

- 10.1. **Objeto contrato:** El inmueble objeto del leasing fue la Casa No. 7 del Barrio Santa Bárbara que se encuentra ubicada en la Carrera 6a No. 112 – 53 de la ciudad de Bogotá (identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20538753).
- 10.2. **Valor contrato:** El valor del contrato correspondió a la suma de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$829.300.000.00), equivalente a 4.443.241,9110 UVR.
- 10.3. **Plazo de ejecución:** Un plazo de ciento ochenta (180) meses, contados a partir de la suscripción del acta de entrega de bien inmueble objeto de leasing.
- 10.4. **Canon:** Un canon fijo (determinado en UVR's) de **41.748,9678 UVR** por concepto de capital e intereses.
- 10.5. **Rendimiento Financiero:** El contrato tuvo una tasa de interés de 8% E.A pagada sobre el monto en UVR y adicionalmente otra cláusula de reconocimiento de pago de intereses remuneratorios a favor de la compañía de leasing.
- 10.6. **Opción de compra:** El contrato estableció que el locatario podría ejercer una opción de compra por un valor de CERO PESOS M/CTE (\$0).

CONTESTO: No es cierto como se presenta, en cuanto a las condiciones bajo las cuales fue otorgado a los demandantes el Leasing Habitacional No. 06000323004239383, me remito en todo al contenido y literalidad del mismo y de ninguna manera a las apreciaciones subjetivas de la parte actora.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO PRIMERO DE LA DEMANDA:

11. En resumen, cada uno de los cánones pactados obedecería al pago del valor total del financiamiento efectuado por BANCO DAVIVIENDA S. A, es decir, al rendimiento financiero de capital por valor de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$829.300.000.00).

CONTESTO: No es cierto como se presenta, téngase en cuenta que los cánones mensuales no solo incluyen intereses corrientes o rendimientos financieros como los denomina la parte actora, sino que incluyen capital, intereses corrientes, seguros y dependiendo del comportamiento del crédito podrá incluir intereses de mora, gastos de gestión de cobranza prejudicial o judicial, entre otros.

**d) De la ejecución del Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383.**

FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO DE LA DEMANDA:

12. En desarrollo del contrato de leasing, BANCO DAVIVIENDA S.A pagó efectivamente la suma de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$829.300.000.00) a la propietaria del bien inmueble, la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A. (en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PARQUE ALTO).

CONTESTO: Es cierto, téngase en cuenta que la suma de \$829.300.000 fue la suma por la cual fue aprobado a los demandantes el Leasing Habitacional No. 06000323004239383 y por la cual el mismo fue desembolsado.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO TERCERO DE LA DEMANDA:

13. En tal sentido, BANCO DAVIVIENDA S.A desembolsó una suma de dinero equivalente al 75.74% del valor total de adquisición del bien inmueble objeto del contrato de leasing.

CONTESTO: Es cierto, aclarando que el porcentaje del 75.74 resulta ser aproximado, ya que el porcentaje específico es del 75.731.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO CUARTO DE LA DEMANDA:

14. Desde la entrega del bien inmueble objeto de leasing, esto es, desde el 06 de noviembre del año 2009, el mismo fue hogar y vivienda de la unidad familiar compuesta por la señora MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ y sus hijos.

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA por ser un hecho que le resulta ajeno a mi mandante, no obstante lo anterior, si debe precisarse que en el Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, se estableció en la cláusula décima tercera, lo siguiente:

*“CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. DESTINACIÓN DEL INMUEBLE. El inmueble será destinado únicamente para vivienda. El LOCATARIO se compromete a no cambiar esta destinación y a no subarrendar o ceder el uso o goce parcial o total del INMUEBLE, ni a guardar o permitir que en él se guarde sustancias explosivas o tóxicas perjudiciales para su conservación, seguridad e higiene”.*

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO QUINTO DE LA DEMANDA:**

15. Por su parte, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ efectuaron el pago de cánones que ascienden a la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$693.957.737.00). Valor anterior del cual se han pagado capital e intereses en las siguientes proporciones:

Capital pagado	Intereses pagados	Total abonado por los locatarios (k+%)
\$326.541.935	\$367.415.802	\$693.957.737

**CONTESTO:** No es cierto como se presenta, y respecto de las afirmaciones efectuadas en el hecho será necesario remitirnos a lo que resulte probado en el procesado en atención al dictamen pericial financiero que se anuncia con la presente contestación de demanda.

**FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEXTO DE LA DEMANDA:**

16. Los cánones fueron pagados por ERNESTO REY MORENO Y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ desde el 09 de diciembre de 2009 hasta el 29 de agosto de 2016, para un total de 81 cánones. (sin incluir anticipos efectuados).

Fecha primer pago	Fecha segundo pago	Total cánones pagados
09 de diciembre de 2009	29 de agosto de 2016	81 cánones

**CONTESTO:** No es cierto como se presenta, al respecto me remito al histórico de pagos del Leasing Habitacional No. 06000323004239383 en el cual se puede advertir que el crédito venia presentando moras constantes.

***e) De las remodelaciones integrales realizadas por los locatarios al bien inmueble objeto del leasing.***

FRENTE AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO DE LA DEMANDA:

17. Durante el uso y goce del bien inmueble objeto de leasing, los locatarios llevaron a cabo una serie de remodelaciones integrales al inmueble objeto del contrato del leasing. Las remodelaciones se resumen a continuación:

- Instalación de piedra natural en piso y pared de la terraza del primer piso.
- Instalación de piedra natural en piso de la terraza del tercer piso.
- Instalación de muebles, horno, estufa y campana extractora de la cocina.
- Instalación de mesones de los baños en mármol.
- Instalación de piso en porcelanato de la cocina.
- Instalación de piso en porcelanato de los baños.
- Mejora de griferías en todos los baños.
- Instalación de jacuzzi en baño de habitación principal.
- Instalación de madera laminada en segundo y tercer piso.
- Instalación de tolvas para el depósito ropa sucia en todos los closets.
- Instalación de closet de linos en el segundo piso.
- Instalación de cableado estructurado en toda la casa.
  
- Instalación de un sistema automatizado de cortinas en toda la casa.
- Instalación de un sistema de dimerización de energía eléctrica en toda la casa.

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA, toda vez que la parte actora en ningún momento solicitó a mi mandante autorización para efectuar las mismas tal y como lo establecía la cláusula décima cuarta del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, la cual dispone:

*“CLÁUSULA DÉCIMA CUARETA. MEJORAS: Las mejoras estarán a cargo del LOCATARIO, quien se compromete a devolver el INMUEBLE en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo las mejoras autorizadas que haya el hecho el mismo a su costa y cuya separación no causa deterioro al INMUEBLE. Las mejoras cuyo retiro cause deterioro pasarán a ser propiedad de DAVIVIENDA, sin que haya lugar a reconocer a favor del LOCATARIO el pago de alguna suma de dinero por concepto de indemnización, compra o compensación”. (Se resalta)*

FRENTE AL HECHO DÉCIMO OCTAVO DE LA DEMANDA:

**18. El costo total de estas remodelaciones ascendió a una suma que es estimada por los locatarios en CIENTO UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$101.000.000.00).**

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA, toda vez que como se manifestó en respuesta al hecho inmediatamente anterior, las “remodelaciones” a las que se refiere el hecho no fueron informadas a mi mandante para su autorización y en todo caso si estas se realizaron, se hicieron a costa de los recursos propios de los locatarios, asumiendo a mutuo propio el valor de las mismas.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO NOVENO DE LA DEMANDA:

**19. Como consecuencia de las remodelaciones integrales realizadas por los locatarios, el inmueble objeto del contrato aumentó significativamente su valor comercial. Pues la finalidad pretendida por los contratantes siempre fue la adquisición del bien objeto de financiamiento.**

**CONTESTO:** Son diferentes las circunstancias narradas en este hecho a las cuales me refiero así:

- ❖ No le consta a BANCO DAVIVIENDA las remodelaciones a las que se refiere el hecho ni muchos que las mismas hubieran aumentado el valor comercial del bien inmueble, a mi mandante lo único que le consta son los avalúos que fueron efectuados sobre el bien inmueble objeto del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383 luego de terminado dicho Contrato y de efectuada la restitución del bien.
- ❖ No le consta a BANCO DAVIVIENDA que la finalidad de los demandantes haya sido la adquisición del bien objeto del Contrato de Leasing Habitacional, por tratarse de un hecho del fuero interno de la parte actora.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO DE LA DEMANDA:

**20. La valorización obtenida a causa de las remodelaciones efectuadas al inmueble objeto de leasing (para el año 2015), arroja como resultado un valor de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.599.400.000.00); así lo concluye el avalúo comercial realizado al bien inmueble en el año 2015<sup>1</sup>.**

**CONTESTO:** No es cierto, al respecto téngase en cuenta que para el año 2019 se realizó un avalúo luego de la restitución del bien inmueble objeto del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383 que arrojó un valor de \$2.195.010.000 y ya para el año 2020, año en el cual el bien fue entregado nuevamente en Leasing, se efectuó un nuevo avalúo, el cual determinó un valor comercial del inmueble en la suma de \$1.750.646.000, aclarando que el avalúo es un punto de partida para la comercialización del bien pero no implica que sea el valor exacto por el cual se deba comercializar, estando el Banco perfectamente habilitado para hacerlo por un menor valor.

**e) Del desarrollo del Contrato de Leasing Financiero Habitacional No. 06000323004239383.**

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO PRIMERO DE LA DEMANDA:

21. A la presente fecha, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ han efectuado una serie de pagos, como se pueden ver a continuación:

<b>INVERSIÓN EFECTUADA POR LOS LOCATARIOS DEL LEASING</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
24.26% sobre el valor de venta del inmueble objeto del contrato de leasing – Folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20538753	\$265.755.000
Remodelaciones estructurales realizadas al inmueble.	\$101.000.000
Componente de capital (k) del valor del contrato de leasing.	\$326.541.935
<b>Total pagado por los locatarios</b>	<b>\$693.296.935</b>

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA, estos valores serán objeto de validación por parte de un perito financiero, aclarando desde ya que los gastos de remodelación a los que se refiere el hecho no pueden ser objeto de reconocimiento alguno por parte de mi mandante ya que los mismos no fueron autorizados por éste.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SEGUNDO DE LA DEMANDA:

22. Adicionalmente a lo anterior y como la finalidad de los locatarios fue siempre la de adquirir el inmueble y beneficiarse de su valorización, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ efectuaron el pago de los impuestos prediales del inmueble objeto de leasing para los años gravables 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016.

**CONTESTO:** Son diferentes las circunstancias narradas en este hecho a las cuales me refiero así:

- ❖ Se reitera que no le consta a BANCO DAVIVIENDA que la finalidad de los demandantes haya sido la adquisición del bien objeto del Contrato de Leasing Habitacional y beneficiarse de su valoración, por tratarse de un hecho del fuero interno de la parte actora.
- ❖ No es cierto que los demandantes hayan efectuado el pago de los impuestos prediales del bien inmueble del objeto del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, toda vez que tal como se probará en el presente proceso, el pago atrasado de los impuestos fue uno de los gastos en los cuales tuvo que incurrir el Banco al momento de obtener la restitución del bien y en consecuencia fue objeto de descuento en la devolución de recursos que se le hizo en aplicación del numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, lo anterior en una desatención de los demandantes de lo dispuesto en el numeral 4° de la cláusula décima séptima del Contrato, la cual refiere:

*“CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL LOCATARIO: Contrae en forma expresa las siguientes obligaciones adicionales para con DAVIVIENDA:*

*(...)*

*4. Pagar todos los impuestos, contribuciones, tasas, timbres locales y nacionales y demás expensas que se ocasionen con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, de sus garantías y que recaigan directamente sobre el INMUEBLE”*

**f) Del proceso judicial de restitución iniciado por la compañía de leasing BANCO DAVIVIENDA S.A en contra de los locatarios.**

**FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO TERCERO DE LA DEMANDA:**

**23. Los locatarios ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ se vieron obligados a suspender los pagos de los cánones del contrato de leasing No. 06000323004239383, a causa de su situación financiera particular.**

**CONTESTO:** Es cierto que los demandantes incurrieron en mora en el pago de los cánones del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, circunstancia que conllevó a que el BANCO DAVIVIENDA iniciara un proceso judicial de restitución de inmueble en contra de los acá demandantes, no obstante lo anterior, se precisa que no le consta a BANCO DAVIVIENDA los motivos que conllevaron a los demandantes a no efectuar el pago de los cánones pactados con mi mandante en virtud del referido Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO CUARTO DE LA DEMANDA:

24. Debido al impago de los cánones del contrato de leasing, BANCO DAVIVIENDA S.A formuló una acción judicial de terminación del contrato y restitución del bien inmueble en contra de los locatarios; proceso que se identifica con el radicado número 11001310303820180000500.

CONTESTO: Es cierto, adicionando que el proceso judicial cursó su trámite ante el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO QUINTO DE LA DEMANDA:

25. Con posterioridad, el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá ordenó mediante sentencia del día 23 de octubre de 2018 lo siguiente:

- 25.1. La declaración de terminación del contrato de leasing número 06000323004239383 suscrito entre los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VASQUEZ RODRÍGUEZ y BANCO DAVIVIENDA S.A respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20538753.
- 25.2. La restitución del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20538753 por parte de los locatarios a la compañía de leasing BANCO DAVIVIENDA S.A.
- 25.3. El libramiento de un despacho comisorio tendiente a hacer efectiva la restitución ordenada a expensas del Juez Civil Municipal de Bogotá D.C (reparto).
- 25.4. La condena en costas en contra de los demandados.

CONTESTO: Es cierto, sin embargo, por tratarse de un hecho que se prueba con documento me remito en todo al contenido y literalidad de la sentencia proferida el 23 de octubre de 2018 por el Juzgado Treinta y Ocho Civil del Circuito, la cual se aporta como prueba junto con el presente escrito.

**g) Del mandato legal existente previsto para la liquidación de contratos de leasing habitacional y su incumplimiento por parte de BANCO DAVIVIENDA S.A.**

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SEXTO DE LA DEMANDA:

26. En efecto, en los casos de liquidación del contrato de leasing habitacional por incumplimiento de los locatarios, el Decreto Único Reglamentario 2555 de 2010 señala que la entidad financiera debe sujetarse a un procedimiento especial para la devolución de la inversión realizada por los locatarios.

**CONTESTO:** No corresponde a un hecho determinado en sus condiciones de modo, tiempo y lugar, por lo cual no hay lugar a efectuar pronunciamiento en los términos del artículo 96 del Código General del Proceso, al tratarse de una referencia normativa, esto es el Decreto 2555 de 2010, normativa a la cual me remito en lo que resulte aplicable al caso concreto.

#### FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SÉPTIMO DE LA DEMANDA:

27. El procedimiento establecido en el Decreto Único Reglamentario 2555 de 2010, específicamente en el numeral 2 del artículo 2.28.1.2.4 señala que:

En caso de incumplimiento del locatario con anterioridad al vencimiento del plazo previsto en el contrato para ejercer la opción de compra pactada a favor del locatario, se deberá hacer devolución del canon inicial y de los saldos amortizados al precio de la opción de adquisición del inmueble, de la siguiente manera:

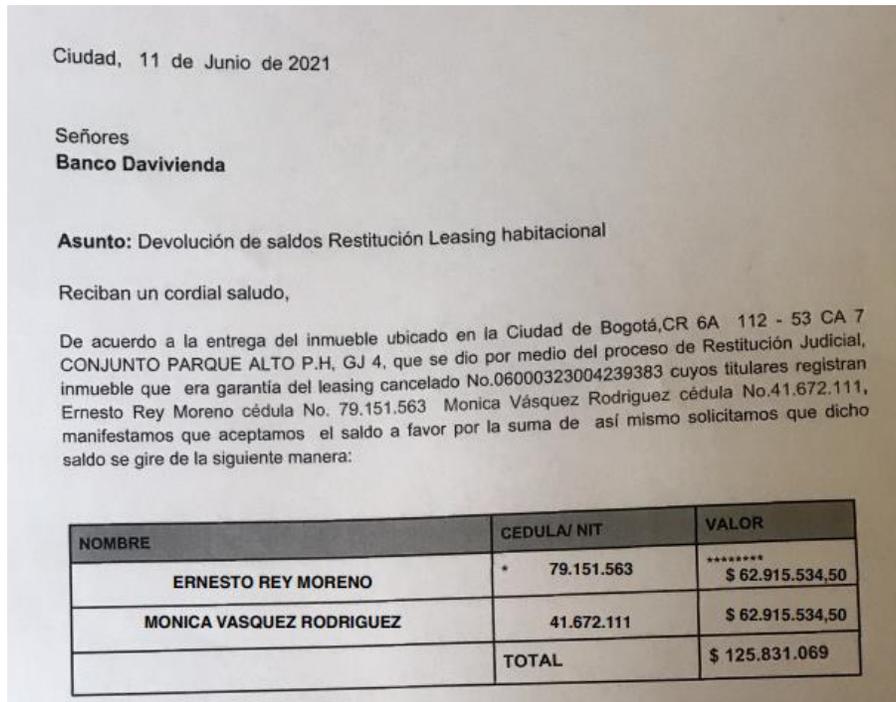
Del valor del inmueble que se calcule se deducirán los siguientes rubros: **i)** Los costos y gastos en que haya incurrido la entidad por concepto de incumplimiento del contrato; **y ii)** El costo financiero generado y no pagado por el locatario; **iii)** Las garantías de cumplimiento de las obligaciones del locatario, pactadas a favor de la entidad autorizada; **iv)** El componente de capital de los cánones pactados no amortizados; **y v)** El valor de ejercicio de la opción de adquisición pactada en el contrato.

**CONTESTO:** No corresponde a un hecho determinado en sus condiciones de modo, tiempo y lugar, por lo cual no hay lugar a efectuar pronunciamiento en los términos del artículo 96 del Código General del Proceso, al tratarse de una referencia normativa, esto es el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, normativa a la cual me remito en lo que resulte aplicable al caso concreto.

#### FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO OCTAVO DE LA DEMANDA:

28. BANCO DAVIVIENDA S.A ha sido renuente al cumplimiento del deber legal establecido en el artículo 2.28.1.2.4 del DUR 2555 de 2010, pese a la insistencia por parte de los locatarios.

**CONTESTO:** No es cierto, téngase en cuenta que precisamente en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, BANCO DAVIVIENDA hizo entrega a los demandantes de la suma de \$125.831.069, suma que fue aceptada por los señores Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez, tal como se puede advertir en comunicación del 11 de junio de 2021, que se aporta como prueba junto con el presente escrito:



FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO NOVENO DE LA DEMANDA:

**29. BANCO DAVIVIENDA S.A ha guardado silencio a las reclamaciones presentadas por los locatarios para que haga efectivo el cumplimiento del deber legal establecido en el artículo 2.28.1.2.4 del DUR 2555 de 2010.**

**CONTESTO:** No es cierto, BANCO DAVIVIENDA ha dado respuesta a los demandantes respecto de las reclamaciones presentadas por éstos solicitando dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010 informando los dineros que serían objeto de devolución y haciendo entrega de los mismos, circunstancia diferente es que los dineros entregados no satisfagan lo esperado por la parte actora, circunstancia que de ninguna manera implica que mi mandante haya guardado silencio respecto de las peticiones presentadas por los demandantes.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO DE LA DEMANDA:

30. De acuerdo en lo dispuesto en la norma, BANCO DAVIVIENDA S.A tiene a su alcance aplicar dos (2) opciones de la liquidación y terminación del contrato celebrado con ERNESTO REY MORENO Y MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ:

La **primera opción**, que consiste en deducir el valor de los cinco (5) componentes<sup>2</sup> sobre el valor del avalúo, que al año 2015 correspondía a DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.599.400.000.00) y devolver su diferencia a los locatarios del leasing.

La **segunda opción**, que consiste en permitir que los locatarios le paguen el valor de los cinco (5) componentes<sup>3</sup> normativos, para seguidamente adjudicar los inmuebles a los locatarios de los bienes que fueron objeto del leasing.

**CONTESTO:** Si bien el enunciado no corresponde a un hecho determinado en sus condiciones de modo, tiempo y lugar por lo cual no habría lugar a efectuarse un pronunciamiento en los términos del artículo 96 del Código General del Proceso, al tratarse de meras apreciaciones de la parte actora, debe advertirse desde ya que las apreciaciones realizadas por la parte actora carecen por completo de sustento normativo y no encuentran coincidencia alguna con lo preceptuado por el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, lo que en consecuencia genera que las pretensiones de la demandante no tengan fundamento alguno.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO PRIMERO DE LA DEMANDA:

31. En consecuencia, en casos de liquidación del contrato por incumplimiento de parte de los locatarios del leasing habitacional, la Ley contempla que BANCO DAVIVIENDA S.A solamente tiene derecho a retribución generada de los cinco componentes expuestos en el Numeral 2 del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010.

**CONTESTO:** El enunciado no corresponde a un hecho determinado en sus condiciones de modo, tiempo y lugar por lo cual no habría lugar a efectuarse un pronunciamiento en los términos del artículo 96 del Código General del Proceso, al tratarse de meras apreciaciones de la parte actora respecto de la aplicación del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SEGUNDO DE LA DEMANDA:

**32. El incumplimiento del deber legal y la renuencia dejan entrever que BANCO DAVIVIENDA S.A ha vulnerado los derechos de los locatarios con ocasión de la aplicación del Decreto Único Reglamentario que en materia de leasing habitacional regula el procedimiento de liquidación del contrato.**

**CONTESTO:** No es cierto, BANCO DAVIVIENDA de ninguna manera ha vulnerado los derechos de los demandantes y por el contrario, tal como se probará en el presente proceso, mi mandante dio pleno cumplimiento a lo establecido en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, procediendo a efectuar a los demandantes una devolución de recursos en la suma de \$125.831.069.

**FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO TERCERO DE LA DEMANDA:**

**33. Por su parte, BANCO DAVIVIENDA S.A enajenó el inmueble en el año 2.020 -sin consultar el precio con los locatarios y desatendiendo el valor resultado del avalúo realizado al inmueble- por un valor completamente inferior no solo al avalúo practicado por su parte, sino además al avalúo correspondiente al año 2.015.**

**CONTESTO:** Son diferentes las circunstancias narradas en este hecho a las cuales me refiero así:

- ❖ Es cierto que luego que luego que el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá ordenó a los señores Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez la restitución del bien inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20538753 objeto del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383 en octubre de 2019, BANCO DAVIVIENDA procedió a entregar el mismo bajo un nuevo Contrato de Leasing, lo cual consiguió solo hasta el año 2020.
- ❖ Si bien es cierto que BANCO DAVIVIENDA no consultó con los demandantes el valor de venta del bien inmueble referido por el cual iba a entregar el mismo en Leasing, lo cierto es que no tenía obligación legal y/o contractual de hacerlo, téngase en cuenta que fue la mora incurrida por los demandantes en el pago de los cánones del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383 lo que generó que el Banco tuviera que desplegar actividades ajenas a su objeto social para poder recuperar el dinero que invirtió en esta solicitud de los señores Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez.
- ❖ En lo que se refiere al avalúo del 2015, deberá tener en cuenta el Despacho que para la entrega del bien inmueble en Leasing para el año 2020 se tuvo que generar un avalúo actualizado, el cual arrojó como valor del inmueble la suma \$1.750.646.500,00, entregándose el mismo en Leasing, partiendo de un valor de venta en la suma de \$1.700.000.000.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO CUARTO DE LA DEMANDA:

**34. Desde el año 2.015 al año 2.020 efectivamente el inmueble adquirió una valorización, que la entidad BANCO DAVIVIENDA S.A omitió observar.**

**CONTESTO:** No le consta a BANCO DAVIVIENDA la afirmación efectuada por la parte actora respecto de la valorización del bien objeto del Contrato del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, habida cuenta que no reposa prueba en el expediente que acredite el dicho de los demandantes, y por el contrario, con el presente escrito se aportará avalúo comercial del bien efectuado para el año 2020, año en el que se realizó nuevo contrato de Leasing sobre el mismo, en el que se puede advertir que el valor comercial del mismo ascendía a la suma de \$1.750.646.500,00.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO QUINTO DE LA DEMANDA:

**35. Lo anterior resulta de suma importancia, en la medida en que BANCO DAVIVIENDA S.A devolvió a los locatarios solamente la suma de CIENTO**

**VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$125.931.069,36).**

**CONTESTO:** No es cierto como se presenta, téngase en cuenta que en atención a lo establecido en el numeral 2º del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, BANCO DAVIVIENDA hizo entrega a los demandantes de la suma de \$125.831.069.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SEXTO DE LA DEMANDA:

**36. BANCO DAVIVIENDA S.A no probó ni soportó las deducciones que hizo a los locatarios del contrato de leasing, los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ.**

**CONTESTO:** No es cierto, téngase en cuenta que a los demandantes les fue discriminado cada uno de los conceptos que fueron objeto de deducción a fin de establecer el valor a reintegrar a los demandantes en virtud de lo establecido en el numeral 2º del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010.

FRENTE AL HECHO TRIGÉSIMO SÉPTIMO DE LA DEMANDA:

37. La anterior devolución de saldos fue recibida por los locatarios del contrato de leasing No. 06000323004239383 sin que ello les impidiera efectuar reclamación adicional alguna, es decir, en ningún momento los locatarios han renunciado expresa ni tácitamente a sus derechos como parte en el contrato ejecutado.

**CONTESTO:** No es cierto, téngase en cuenta que, en comunicación del 11 de junio de 2021, los demandantes aceptaron recibir la suma de \$125.831.069 no dejaron salvedad alguna y aceptaron por el contrario el dinero a satisfacción.

## V. EXCEPCIONES Y MEDIOS DE DEFENSA

Hay lugar a que el Despacho niegue las pretensiones de la parte demandante y se abstenga de proferir un fallo extra o ultra petita, por haberse configurado las siguientes excepciones de mérito:

### 5.1. CUMPLIMIENTO DE BANCO DAVIVIENDA DE SUS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES.

Sea lo primero precisar que a las partes del presente contrato las unió contractualmente el Leasing Habitacional No. 06000323004239383, celebrado el 6 de noviembre de 2019, por un valor de \$829.300.000 a un plazo de 180 meses.

Respecto de la figura del Leasing Habitacional, el artículo 2.28.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010, establece:

*“ARTÍCULO 2.28.1.1.2 Modalidad de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar. Se entiende por operación de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, el contrato de leasing financiero mediante el cual una entidad autorizada entrega a un locatario la tenencia de un inmueble para destinarlo exclusivamente al uso habitacional y goce de su núcleo familiar, a cambio del pago de un canon periódico; durante un plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si este último decide ejercer una opción de adquisición pactada a su favor y paga su valor.*

*En los términos del artículo 4 de la Ley 546 de 1999 las operaciones y contratos de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar son un mecanismo del sistema especializado de financiación de vivienda de largo plazo en desarrollo de lo cual, les serán aplicables las reglas previstas en los artículos 11, 12, 13, y 17 numerales 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 y parágrafo de la Ley 546 de 1999, los literales b) y c) del artículo 1 del Decreto 145 de 2000 y lo previsto en el presente decreto”. (Se resalta)*

Así mismo, en lo que respecta a este contrato, la Circular Externa 029 de 2015 en la Parte II. Título I, Capítulo VI, dispone:

*“De acuerdo con la disposición mencionada, el crédito de vivienda individual a largo plazo se define como el otorgado a personas naturales orientado a financiar la compra de vivienda nueva o usada o la construcción de una unidad habitacional, y por operación de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, el contrato de leasing financiero mediante el cual una entidad autorizada entrega a un locatario la tenencia de un inmueble para destinarlo exclusivamente al uso habitacional y goce de su núcleo familiar, a cambio del pago de un canon periódico, durante un plazo*

convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si este último decide ejercer la opción de adquisición pactada a su favor y paga su valor”.

Por su parte, la Corte Constitucional se ha referido al Contrato de Leasing, en los siguientes términos:

“Con todo, el leasing en Colombia se define como un contrato financiero, que se distingue por ser principal, bilateral, consensuado, oneroso, conmutativo, de tracto sucesivo y de naturaleza mercantil, por medio del cual el propietario de un bien de capital cede su uso por un determinado tiempo, a cambio de una renta periódica, pudiendo acordar eventualmente con el usuario del bien, una opción de compra.

Si bien las anteriores son características generales que se puede encontrar en muchos otros tipos de contratos, el leasing no puede ser confundido o asimilado a un negocio jurídico de venta a plazos con reserva de dominio, ni a un contrato de crédito, pues en el primer supuesto, la propiedad del bien se adquiere desde el pago de la primera cuota, mientras que en el leasing ésta se adquiere al final del contrato y solo cuando se pretenda ejercer la opción de compra; frente al segundo supuesto, la diferencia radica en que el objeto de leasing es transferir el uso de un bien de propiedad, mientras que en el crédito se entrega un bien fungible como es el dinero debiéndose devolver una cantidad igual a la recibida en el crédito, más los intereses pactados.

Ya desde el punto de vista jurisprudencial, el contrato de leasing fue entendido por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia del 13 de diciembre de 2002 de la siguiente manera:

*“un negocio jurídico en virtud del cual, una sociedad autorizada -por la ley- para celebrar ese tipo de operaciones, primigeniamente le concede a otro la tenencia de un determinado bien corporal -mueble o inmueble, no consumible, ni fungible, lato sensu, necesariamente productivo-, por cuyo uso y disfrute la entidad contratante recibe un precio pagadero por instalamentos, que sirve, además, al confesado propósito de amortizar la inversión en su momento realizada por ella para la adquisición del respectivo bien, con la particularidad de que al vencimiento del término de duración del contrato, el tomador o usuario, en principio obligado a restituir la cosa, podrá adquirir, in actus, la propiedad de la misma, previo desembolso de una suma preestablecida de dinero, inferior -por supuesto- a su costo comercial (valor residual), sin perjuicio de la posibilidad de renovar, in futuro, el contrato pertinente, en caso de que así lo acuerden las partes.*

De esta manera, encontramos que el Contrato de Leasing habitacional, es celebrado entre una entidad financiera y un/unos locatario/s, con el fin que la entidad la entidad financiera adquiera la propiedad de un bien que ha sido escogido por el locatario, para que este último tenga el uso y el goce del bien por un período de tiempo determinado, período de tiempo en el que deberá efectuar el pago de los cánones pactados en el respectivo contrato y deberá dar cumplimiento a unas obligaciones adicionales que deberán

quedar expresamente pactadas en el respectivo contrato, que valga aclarar deberá constar por escrito según lo dispuesto en el artículo 2.28.1.2.1 del Decreto 2555 de 2010.

De manera que, una vez finalizado el respectivo plazo pactado, o antes, si realiza un pago anticipado del valor pactado, y si tanto la entidad financiera como el/los locatario/s dieron cumplimiento a sus obligaciones, el locatario podrá optar por ejercer la opción de compra en los términos en los que la misma haya sido acordada.

Sin embargo, puede suceder que el/los locatarios/s no ejerzan la opción de compra y el Contrato de Leasing termine, lo cual puede ocurrir por diversas situaciones, a saber: i) porque voluntariamente el/los locatario/s decida/n no ejercer la opción de compra, ii) por incumplimiento del/los locatario/s, iii) porque el contrato termina por mutuo acuerdo.

Para estos tres eventos, el artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2019 establece las reglas según las cuales el Banco debe proceder.

De manera que, adentrándonos al caso concreto, encontramos que los señores Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez incumplieron el Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383 al incurrir en mora en el pago de los cánones pactados en dicho Contrato, razón por la cual BANCO DAVIVEINDA inició un proceso de restitución que cursó ante el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá, con radicado No. 2018-00500, el cual finalizó con sentencia favorable a BANCO DAVIVIENDA del 23 de octubre de 2018 y en la cual se resolvió:

*“PRIMERO: DECLARAR la terminación del contrato de leasing habitacional No. 06000323004239383 respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-20538753.*

*SEGUNDO: ORDENAR a los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUES, RESTITUIR el bien descrito en el numeral anterior, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecución del presente folio a la parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A.*

*TERCERO: DISPONER que si la restitución ordenada en el punto precedente, no se verifica voluntariamente en el término de tres (3) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, la misma se realice mediante diligencia de entrega para lo cual se comisiona con amplias facultades al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C (REPARTO), a quien en oportunidades, se librárá despacho comisorio al cual le será anexada copia de la demanda, la notificación a la parte demandada y de la presente determinación”.*

Por lo tanto, en el presente caso tenemos que el Contrato de Leasing No. 06000323004239383 terminó por incumplimiento del mismo por el no pago de los cánones pactados, lo que nos lleva a que, en el

presente caso en atención a los hechos y pretensiones de la demanda, resulte aplicable lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, a fin de determinar el proceder del Banco respecto a la devolución de recursos que les corresponden a los locatarios.

En este sentido, se tiene que la norma señalada dispone:

*“2. Si con anterioridad al vencimiento del plazo previsto en el contrato para ejercer la opción pactada a favor del locatario, se presenta el incumplimiento por parte de éste, se seguirá el siguiente procedimiento para efectos de la devolución del canon inicial y de los saldos amortizados al precio de la opción de adquisición del inmueble:*

*a) El valor del inmueble se calculará de conformidad con lo señalado en el literal a) del numeral 1 del presente artículo;*

*b) Del valor del inmueble calculado conforme lo señalado en el literal anterior, se deducirán los siguientes rubros: i) Los costos y gastos en que haya incurrido la entidad por concepto del incumplimiento del contrato; ii) El costo financiero generado y no pagado por el locatario; iii) Las garantías de cumplimiento de las obligaciones del locatario, pactadas a favor de la entidad autorizada; iv) El componente de capital de los cánones pactados no amortizado, y v) El valor de ejercicio de la opción de adquisición pactada en el contrato;*

*c) Como una protección especial para los locatarios, la entidad autorizada podrá darle aplicación unilateral a esta regla sólo después de los noventa (90) días contados a partir de la cesación del pago corriente de los cánones pactados. Si el locatario decide anticipar este plazo se dará aplicación al mismo procedimiento”.*

Y a su vez, el literal a) del numeral 1 del artículo en cuestión establece:

*“a) El valor del inmueble se calculará de acuerdo con su precio de venta o por el precio pactado en un nuevo contrato de leasing. Si el precio se pactó en UVR, se tomará el valor de la UVR a la fecha en que se suscriba la promesa de compraventa o el nuevo contrato de leasing. Para efectos de lo dispuesto en el presente literal, el locatario podrá presentar a la entidad autorizada personas interesadas en adquirir el bien o en celebrar un nuevo contrato de leasing.”*

Así mismo, en la cláusula vigésima sexta del Contrato de Leasing No. 06000323004239383, se pactó:

“CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO  
(...)”

*PROCEDIMIENTO PARA LA DEVOLUCIÓN DEL CANON INICIAL Y DE LOS SALDOS AMORTIZADOS AL PRECIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE LEASING.*

*(...)*

*2. Si con anterioridad al vencimiento del plazo previsto en el contrato para ejercer la opción pactada a favor del locatario, se presenta el incumplimiento por parte de este, se seguirá el siguiente procedimiento para efectos de la devolución del canon inicial y de los saldos amortizados al precio de la opción de adquisición del inmueble:*

*a) El valor del inmueble se calculará de conformidad con lo señalado en el literal a) del numeral 1 del presente procedimiento;*

*b) Del valor del inmueble calculado conforme lo señalado en el literal anterior, se deducirán los siguientes rubros:*

*i) Los costos y gastos en que haya incurrido la entidad por concepto del incumplimiento del contrato; tales como los de inmobiliaria, escrituración, avalúo, anuncios, publicidad, abogados, adecuaciones físicas del inmueble, administración atrasadas, personal de ventas y todos demás que se puedan generar por su adecuación administración y venta.*

*ii) El costo financiero generado y no pagado por el locatario*

*iii) Las garantías de cumplimiento de las obligaciones del locatario, pactadas en este contrato.*

*iv) El componente de capital no amortizado de los cánones pactados, y*

*v) El valor de ejercicio de la opción de adquisición pactada en el contrato..."*

Habida cuenta de lo expuesto, a fin de determinar si el Banco procedió correctamente con la aplicación de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010 y en la cláusula vigésima sexta del Contrato de Leasing No. 06000323004239383, se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

Luego de efectuada la restitución del bien objeto del Contrato de Leasing No. 06000323004239383, el BANCO DAVIVIENDA solicitó un avalúo para determinar el valor por el cual recibía el mismo, avalúo que arrojó un valor de \$2.195.646.500:

LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCION	AREA (m2)		VALOR TOTAL
AREA LIBRE PRIVADA			
AREA LOTE / TERRENO			
AREA CONSTRUIDA / PRIVADA	259,94	243,89	\$ 2.195.010.000,00
GARAJE No. 8			
DEPOSITO No.			
		VALOR TOTAL AVALUO	\$ 2.195.010.000,00
VALOR RAZONABLE	\$ 2.195.010.000,00		

Posteriormente, en el año 2020 el Banco logró conseguir un cliente para entregar el bien bajo un nuevo Contrato de Leasing, razón por la cual procedió a actualizar el avalúo del bien inmueble, avalúo que arrojó un valor de \$1.750.646.500,0:

14. LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	SUBTOTAL
ÁREA PRIVADA CS 7	243,89	\$6.850.000,00	\$1.670.646.500,00
GARAJE C.D.SERV. # 8-9	1,00	\$40.000.000,00	\$40.000.000,00
GARAJE C.D.SERV. # 21-22	1,00	\$40.000.000,00	\$40.000.000,00
<b>VALOR TOTAL INMUEBLE:</b>			<b>\$1.750.646.500,00</b>
CALIFICACIÓN			FAVORABLE

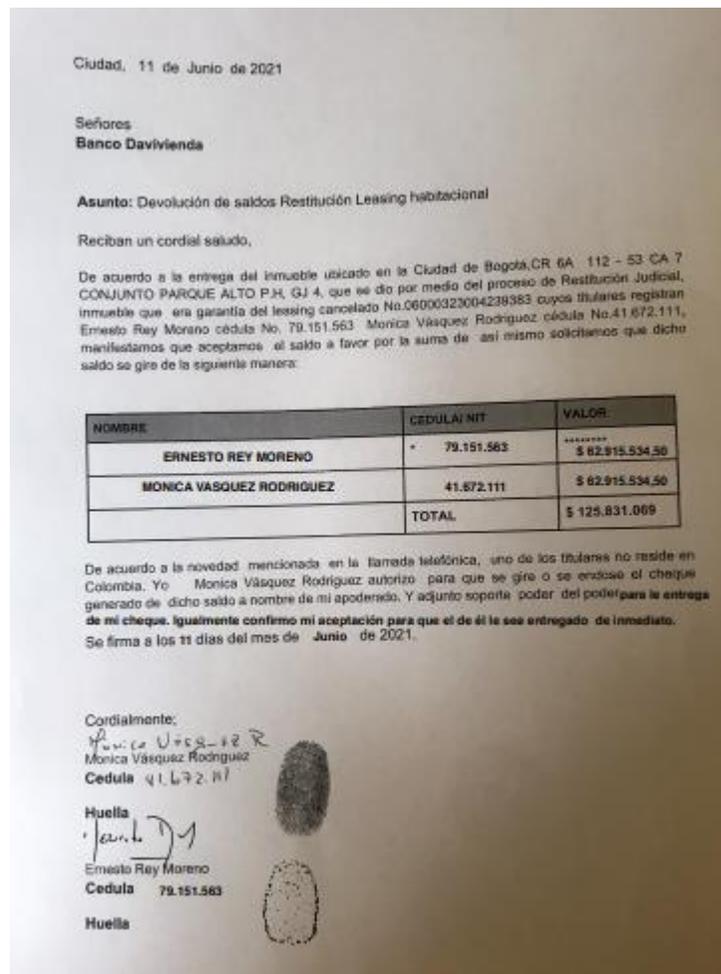
De manera que, de conformidad con dicho avalúo, BANCO DAVIVIENDA procedió a efectuar sobre el bien inmueble un nuevo Contrato de Leasing, con un valor de venta del mismo de \$1.700.000.000, es decir que, es a partir de este valor que se deben efectuar los descuentos a los que se refiere el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, sin que pueda perderse de vista que el Banco no se dedica a comprar inmuebles para su venta y de ello obtener una ganancia, sino que por el contrario, los adquiere para darlos en Leasing a sus clientes y en el evento que el cliente no ejerza la opción de compra por alguna de las razones expuestas en líneas precedentes, deba proceder con su venta para al menos recuperar el dinero invertido en el mismo. En adición, es preciso recordar que los acá demandante tuvieron la ocupación, goce y disfrute del bien en el lapso que el Contrato de Leasing estuvo vigente.

Así pues, partiendo del valor de venta/Leasing del inmueble, esto es la suma de \$1.700.000.000, se efectuaron los siguientes descuentos a fin de calcular el valor a reintegrar a la parte actora:

CONCEPTO	VALOR
Valor de la venta	\$1.700.000.000
Capital	\$958.161.121,66)
Intereses corrientes	\$244.115.616,84
Intereses mora	\$42.516.194,24)
Gastos Administrativos	\$141.124.107)
Gastos Administrativos BRP (Servicios públicos, administración e impuestos)	\$40.826.322)
Honorarios (cobros del abogado por el proceso Jurídico)	\$20.891.688)
Gastos de comercialización	\$82.110.000)
<b>TOTAL</b>	<b>\$125.831.069,26</b>

En consecuencia, se tiene que luego de calcular los valores en los que tuvo que incurrir el Banco para obtener la restitución del bien y terminación del Contrato de Leasing y los consecuentes gastos que dichas actuaciones ocasionaron al Banco al tener que recuperar la tenencia del bien y proceder a su venta y/o celebración de un nuevo Contrato de Leasing, el Banco, conforme le correspondía legalmente, procedió a descontar dichos valores de la suma en la que consiguió entregar el bien inmueble bajo un nuevo Contrato de Leasing, arrojando esta operación la suma de \$125.831.069.

Por consiguiente, la suma de \$125.831.069, fue entregada a los demandantes en cumplimiento de BANCO DAVIVIENDA de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, suma que fue aceptada a satisfacción por los demandantes el 11 de junio de 2021, tal como se puede advertir en comunicación de dicha fecha:



En virtud de lo anterior, es posible llegar a las siguientes conclusiones que conllevan a determinar que el Banco actuó conforme legalmente le correspondía y que las pretensiones de la demanda no tengan vocación de prosperidad:

- ❖ Independientemente del avalúo con el que cuente la parte actora para el año 2015, lo cierto es que, para la celebración del nuevo de Contrato de Leasing del cual fue objeto el bien en el año 2020, se efectuó un avalúo actualizado del bien, el cual arrojó un valor de \$1.750.646.500, por lo cual, de ninguna manera era posible para el Banco vender el bien en la suma de \$2.599.400.000, pretendido por la parte actora, pues dicha valor no hubiere tenido soporte alguno en el mercado y el Banco hubiera tenido que continuar con el bien de manera indefinida asumiendo gastos que se salen del core de su negocio.
- ❖ Partiendo del valor de la venta que sustentó la celebración de un nuevo Contrato de Leasing, esto es la suma de \$1.700.000.000, BANCO DAVIENDA efectuó una revisión de todos aquellos gastos en los que tuvo que incurrir, como se mencionó para recuperar el bien y lograr su posterior entrega en Leasing, arrojando esto una diferencia de \$125.831.069, que fue efectivamente lo aceptado para la parte actora.

En atención a lo señalado, es claro que BANCO DAVIENDA devolvió a los acá demandantes la suma que le correspondía efectuando los cálculos dispuestos en la normatividad vigente, que como se señaló corresponde al numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010, no habiendo suma adicional a reconocer y que la parte actora en efecto prueba a qué corresponderían y los valores concretos de las mismas, razón por la cual, la conclusión indefectible de la presente excepción es que las pretensiones de la demanda se encuentran llamadas al fracaso.

## 5.2. INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD DE BANCO DAVIENDA FRENTE A LOS HECHOS Y PRENTENSIONES DE LA DEMANDA.

A fin de que en el presente proceso eventualmente pueda accederse a las pretensiones de la demanda, deberá efectuar el Despacho un análisis de la responsabilidad que le pueda ser atribuible al BANCO DAVIENDA en razón a las obligaciones legales y contractuales que le asistían.

Por lo que es ya conocido que, para determinar la existencia de una responsabilidad civil de índole contractual o extracontractual, resulta indispensable acreditar 3 presupuestos, a saber:

- 1) El hecho dañoso acaecido culpablemente (o delictualmente si es el caso),
- 2) El daño y
- 3) La relación de causalidad entre esos dos elementos – nexo causal.

De manera específica, en materia contractual, la la Corte Suprema de Justicia se ha referido a la responsabilidad contractual en los siguientes términos:

*“El contrato legalmente celebrado vincula a las partes y las compromete a ejecutar las prestaciones convenidas, de ahí que si una de ellas no satisfizo las obligaciones asumidas faculta a la otra para demandar el cumplimiento o la resolución y el pago de los perjuicios irrogados.*

*“La configuración de la responsabilidad contractual presupone la concurrencia de los elementos siguientes: a.-) el incumplimiento de una obligación preexistente; b.-) el daño sufrido por el acreedor; c.) un factor de atribución de la responsabilidad, por regla general la culpa; d.-) la relación de causalidad entre el incumplimiento y el daño; e.-) la mora del deudor ”*

Por lo que la concurrencia de cada uno de los elementos resulta esencial para que prospere la acción de responsabilidad civil contractual.

De manera que, en el presente caso, procederemos a estudiar la existencia o inexistencia de uno de los elementos fundamentales de la responsabilidad, esto es el daño sufrido por la parte actora y que el mismo pueda ser atribuido a BANCO DAVIVIENDA.

Siendo el daño un factor determinante para la existencia de la responsabilidad civil en cabeza de una persona, han sido múltiples los pronunciamientos que ha proferido la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en los cuales se concluye sin lugar a dudas que, sin daño no puede haber lugar a responsabilidad civil, así como que no se trata de cualquier daño, sino que el mismo debe cumplir una serie de presupuestos, tal como se advierte en los siguientes pronunciamientos:

- Sentencia del 4 de abril de 2001, proferida en el expediente No. 5502 con ponencia del Magistrado Carlos Ignacio Jaramillo Jaramillo:

*“En materia de la responsabilidad civil, resulta imperativo para la prosperidad de las pretensiones esgrimidas por la parte actora, que los elementos que la estructuran se encuentren debidamente comprobados, entre ellos, por supuesto, el daño, requisito que, mutatis mutandis, se erige en la columna vertebral de la responsabilidad civil, en concreto de la obligación resarcitoria a cargo de su agente (victimario), sin el cual, de consiguiente, resulta vano, a fuera de impreciso y también hasta especulativo, hablar de reparación, de resarcimiento o de indemnización de perjuicios, ora en la esfera contractual, ora en la extracontractual, habida cuenta de que “Si no hay perjuicio”, como lo puntualiza la doctrina especializada, “...no hay responsabilidad civil”*, en la inteligencia de que converjan los restantes elementos configurativos de la misma, ellos sí, materia de aguda polémica en el Derecho comparado, toda vez que su señera materialización, por protagónico que sea el ‘rol’ a él asignado, es impotente para desencadenar, per se, responsabilidad jurídica. En este sentido ha sido explícita la jurisprudencia de la Sala, señalando que, *“dentro del concepto y la configuración de la responsabilidad civil, es el daño un elemento primordial*

y el único común a todas las circunstancias, cuya trascendencia fija el ordenamiento. De ahí que no se de responsabilidad sin daño demostrado, y que el punto de partida de toda consideración en la materia, tanto teórica como empírica, sea la enunciación, establecimiento y determinación de aquél, ante cuya falta resulta inoficiosa cualquier acción indemnizatoria” (CXXIV, pág. 62)”.

(...)

Bajo este entendimiento, resulta claro que las meras expectativas no son indemnizables, como bien lo ha expresado reconocida doctrina, según la cual, “Al exigir que el perjuicio sea cierto, se entiende que no debe ser por ello simplemente hipotético, eventual. Es preciso que el juez tenga la certeza de que el demandante se habría encontrado en una situación mejor si el demandado no hubiera realizado el acto que se le reprocha”.

(...)

Importa destacar, además, que no basta que el perjuicio sea cierto y que, como tal exista o llegue a existir, sino que es indispensable que se acredite en la esfera del proceso, pues, en caso contrario –como se acotó–, afloraría o se evidenciaría su incertidumbre, en tanto y en cuanto en ambos casos –daño eventual o hipotético y daño no acreditado o demostrado– el juez carecería de elementos fidedignos para comprobar su certeza y proceder a su valuación. Así lo tiene sentado esta Corporación cuando precisó, entre otros fallos, que “Es verdad averiguada que para el reconocimiento de un perjuicio se requiere, además de ser cierto y, en línea de principio, directo, que esté plenamente acreditado, existiendo para ello libertad de medios probatorios” (se subraya, *ibídem*). (Se resalta)

- Sentencia del 25 de febrero de 2002, proferida en el expediente No. 6623 con ponencia del Magistrado Carlos Ignacio Jaramillo Jaramillo:

“En consecuencia, si con motivo de una controversia judicial, no se acredita cabal y fehacientemente la floración del aludido elemento prototípico, “presupuesto ontológico de la responsabilidad con alcances decisivos en su funcionamiento” (Sent. Cas. de abril 30 de 1968), conocido -en el argot corriente y en el jurídico- como daño, no se podrá conminar a su reparación, justamente por sustracción de materia, en sentido lato, circunstancia que explica que el “Hecho ilícito civil y -la- reparación no constituyen más que expresiones desprovistas de sentidos, si se prescinde de esa derivación perturbadora de un hecho humano conocido con los nombres de agravio, perjuicio o daño.....””<sup>1</sup>.

(...)

si no se comprueba o determina su existencia -como hecho jurídico que es-, a la vez que su extensión y medida, el Juez no poseerá argumento válido para fundar, en línea de

<sup>1</sup> Roberto H. Brebbia, El Daño Moral, Orbir, Córdoba, 1.967, p. 27.

principio, una condena cualquiera enderezada a obtener su resarcimiento, debiendo, en tal virtud, exonerar de responsabilidad al demandado, por más que el demandante, a lo largo de la litis, haya afirmado lo contrario, salvo las restrictas excepciones admitidas por la ley o por la jurisprudencia (v. gr.: intereses moratorios). Por ello es por lo que las afirmaciones del actor, ayunas de real y eficiente soporte, son sólo una prédica que, por respetable que sea, se inscribe en el vacío probatorio, con las secuelas que irremediablemente ello supone: el fracaso de su pretensión indemnizatoria.” (Se resalta).

- > Sentencia del 26 de noviembre de 2003, proferida en el expediente No. 7326 con ponencia del Magistrado Edgardo Villamil Portilla:

“Cumple recordar que, con prescindencia del acierto o no del tribunal en lo que atañe a la apreciación objetiva de las pruebas relativas a la legitimación en la causa, lo mismo que en lo tocante con la aplicación o interpretación de los textos jurídicos que invocó para definir el litigio, resulta incontestable que la responsabilidad civil, cualquiera que ella sea, tiene su manantial en la afectación injusta de un interés jurídicamente tutelado. **Con otras palabras, el llamado que hace la ley a una persona para que le resarza a otra los perjuicios ocasionados (art. 2341 C.C.), tiene como presupuesto indispensable la existencia de un daño, de modo que si la conducta del agente no ha tenido repercusión en el patrimonio del demandante, o en su propia persona, o en su esfera síquica, no tiene caso adentrarse en los demás elementos que configuran la responsabilidad civil”.** (Se resalta)

- > Sentencia del 15 de febrero de 2021, proferida en el expediente No. 2008-234-01 con ponencia del Magistrado Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo:

“En materia de responsabilidad civil contractual o extracontractual, **las reglas de la carga de prueba imponen al demandante**, salvo excepciones legales o convencionales, o de una eventual flexibilización, **demostrar los elementos constitutivos de la misma -hecho, factor de atribución, daño y nexo causal-, laborío que no puede ser sustituido por el fallador a través de pruebas oficiosas, pues se convertiría en un juez-parte”.**

- > Sentencia del 14 de diciembre, proferida en el expediente No. 2009-00004-01 con ponencia del Magistrado Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo:

“De antaño la Corte ha dicho que **«el daño susceptible de reparación debe ser ‘directo y cierto’ y no meramente ‘eventual o hipotético’, esto es, que se presente como consecuencia de la ‘culpa’ y que aparezca ‘real y efectivamente causado’** (Sentencias de 26 de enero de 1967 (CXIX, 11-16) y 10 de mayo de 1997, entre otras)» (SC, 27 mar. 2003, exp. n.º C-6879); asimismo, ha exigido que afecte un interés tutelado por el orden jurídico.

(...)

*La certeza alude «a la necesidad de que obre la prueba, tanto de [la] existencia [del daño] como de la intensidad» (SC, 25 nov. 1992, rad. n.º 3382); «lo cual ocurre cuando no haya duda de su concreta realización. Además, es el requisito ‘más importante (...), al punto que, sin su ocurrencia y demostración, no hay lugar a reparación alguna’» (SC20448, 7 dic. 2017, rad. n.º 2002-00068-01, que reitera SC, 1º nov. 2013, rad. n.º 1994-26630-01).*

(...)

*El daño será **directo** siempre que sea una consecuencia del agravio inferido, de suerte que pueda enlazarse el menoscabo con el hecho contrario a derecho endilgado al agresor. Esta Corte aseguró que «[l]a condición de ser **directo reclama... que él sea la consecuencia inmediata y necesaria de la falta de cumplimiento... lo que implica un análisis de la relación causal entre el hecho por el cual se responde y los daños cuyo resarcimiento se pretende»** (SC20448, 7 dic. 2017, rad. n.º 2002-00068-01).*

(...)

*La actualidad reclama que, **al momento de promoverse la acción restaurativa, exista, haya existido o se vislumbre la existencia del daño** (CSJ, Sal. Neg. Gen., 29 ag. 1960, G.J. XCIII, p. 593)”. (Se resalta)*

En definitiva en el presente proceso, nos encontramos ante una ausencia total de un daño cierto y directo, y por el contrario, se trataría de un daño eventual e hipotético, sustentado en unos dineros que la parte pretende recibir bajo una “expectativa” carente de todo sustento, basada un avalúo del bien inmueble realizado en el año 2015, sin tener en consideración que:

- > El inmueble fue objeto de un avalúo en el año 2019, posterior a la restitución del bien, avalúo que arrojó un valor comercial del bien de \$2.195.010.000.
- > Para el año 2020 el Banco logró conseguir un cliente para entregar el bien en Leasing, para lo cual se actualizó el avalúo realizado en el año 2019, actualizándose el valor comercial del bien a la suma de \$1.750.646.500, al respecto no puede olvidarse la situación económica que trajo para este año la pandemia Covid-19 que modificó sin lugar a dudas las condiciones del mercado, de manera que un cambio en el valor del inmueble no puede bajo ningún concepto serle imputado a mi mandante pues es claro que no tiene injerencia en el mismo.
- > El Banco se encontraba perfectamente habilitado para vender el bien por debajo del valor comercial del bien, pues este es solo un punto de partida.

En esta medida el hecho que la parte actora esperara que el bien se vendiera por el valor arrojado por un avalúo realizado en el año 2015, no constituye un daño en si mismo considerado, sino una expectativa errónea que no puede serle exigible al Banco, así como tampoco puede serle imputado al Banco el hecho que el valor del inmueble haya presentado modificaciones.

Por lo tanto, es claro que en el proceso que no nos convoca nos encontramos de ninguna manera ante un daño real y efectivamente sufrido por los demandantes imputable a BANCO DAVIVEIDNA, configurándose así una ausencia total de uno de los elementos necesarios para la configuración de responsabilidad.

### 5.3. EXCEPCIÓN GENÉRICA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 del Código General del Proceso, propongo como excepción cualquier otro hecho que resulte probado dentro del proceso que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, y que deba ser declarado como tal por el Despacho

## VI. PRUEBAS

### 6.1. DOCUMENTALES QUE SE APORTAN ELECTRÓNICAMENTE

- 6.1.1. Solicitud de crédito Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.2. Carta de aprobación del Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.3. Contrato del Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.4. Documento de beneficio de tasa Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.5. Escritura Pública No. 02319 del 14 de agosto de 2009
- 6.1.6. Avalúo comercial del bien inmueble de fecha 3 de julio de 2020
- 6.1.7. Avalúo comercial del bien inmueble de fecha 8 de noviembre de 2019
- 6.1.8. Carta de aceptación de devolución de recursos del 11 de junio de 2021
- 6.1.9. Autorización emitida por Mónica Vásquez Rodríguez
- 6.1.10. Histórico de pagos del Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.11. Sentencia del 23 de octubre de 2018 proferida por el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá
- 6.1.12. Respuesta del 3 de abril de 2020
- 6.1.13. Respuesta del 28 de mayo de 2021
- 6.1.14. Respuesta del 28 de mayo de 2021
- 6.1.15. Certificación emitida por Banco Davivienda S.A
- 6.1.16. Pantallazos saldo Leasing No. 06000323004239383
- 6.1.17. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20538753
- 6.1.18. Soportes parciales gastos descontados

### 6.2. INTERROGATORIO DE PARTE

- 6.2.1. Con fundamento en lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso, respetuosamente solicito señalar fecha y hora para que el señor ERNESTO REY MORENO absuelva personalmente el interrogatorio de parte que sobre los hechos y pretensiones materia de este litigio le formularé.

Me reservo el derecho de formular dicho interrogatorio mediante pliego escrito o hacerlo verbalmente en la misma audiencia, tal como lo permite el artículo 202 del Código General del Proceso.

- 6.2.2. Con fundamento en lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso, respetuosamente solicito señalar fecha y hora para que la señora MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ absuelva personalmente el interrogatorio de parte que sobre los hechos y pretensiones materia de este litigio le formularé.

Me reservo el derecho de formular dicho interrogatorio mediante pliego escrito o hacerlo verbalmente en la misma audiencia, tal como lo permite el artículo 202 del Código General del Proceso.

### 6.3. DICTAMEN PERICIAL

- 6.3.1. Con apoyo en lo previsto en el artículo 227 y siguientes del C.G.P., respetuosamente me permito ANUNCIAR el dictamen pericial que será rendido por el perito Rafael Arias Sánchez, con el fin de establecer los valores pagados por los demandantes en virtud del Leasing Habitacional No. 06000323004239383, los valores pendientes de pago al momento de terminación del mencionado Contrato, y los gastos en los que tuvo que incurrir el BANCO DAVIVIENDA y que fueron contabilizados para determinar los recursos a devolver a los demandantes en virtud de lo establecido en el numeral 2° del artículo 2.28.1.2.4 del Decreto 2555 de 2010

En consecuencia, a efectos de aportar el mencionado dictamen, respetuosamente solicito que el término que el Despacho otorgue para dicho fin en ningún caso sea inferior a 30 días hábiles.

A efectos de cumplir con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, me permito informar que el perito puede ser notificado en el correo electrónico GSAFINANCIEROS@hotmail.com.

- 6.3.2. Con apoyo en lo previsto en el artículo 227 y siguientes del C.G.P., respetuosamente me permito ANUNCIAR el dictamen pericial que será rendido un evaluador a fin de determinar el por qué de la reducción de valor del bien inmueble objeto del Contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383 en relación con los avalúos efectuados en los años 2015, 2019 y 2020.

En consecuencia, a efectos de aportar el mencionado dictamen, respetuosamente solicito que el término que el Despacho otorgue para dicho fin en ningún caso sea inferior a 30 días hábiles.

De conformidad con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, me permito informar que los datos del perito serán informados al Despacho una vez se tengan los mismos.

## VII. ANEXOS

Anexo al presente escrito los siguientes documentos:

- > Poder con el que actúo.
- > Copia de la tarjeta profesional del suscrito.
- > Certificado de Existencia y Representación Legal de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- > Las pruebas documentales referidas se remiten en mensaje de datos (adjuntas al correo electrónico).

## VIII. NOTIFICACIONES

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.** recibe notificaciones en la Avenida El Dorado No 68B - 31 Piso 1 – Notificaciones y en el correo electrónico [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com).

El suscrito apoderado las recibe en la Carrera 11 A No. 96-51, Oficina 203, Teléfonos 6108161-6108164, extensiones 701 y 501, y a los correos electrónicos: [litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com](mailto:litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com), [litigios.junior2@ustarizabogados.com](mailto:litigios.junior2@ustarizabogados.com), [litigios@ustarizabogados.com](mailto:litigios@ustarizabogados.com)

Atentamente,



LUIS HUMBERTO USTÁRIZ GONZÁLEZ  
C.C. No. 79.506.641 de Bogotá D.C.  
T.P. 71478 del C. S. de la J.  
AMRG

Bogotá, 3 de abril 2020

Apreciado cliente  
ERNESTO REY  
Ernesto.rey@reymoreno.com.co

Asunto:	Aclaración Crédito
No. radicación en Davivienda:	1-17400926102
Fecha radicación en Davivienda:	12 de marzo 2020
Lugar de radicación:	Oficina de servicio

Reciba un cordial saludo de Davivienda. En relación con su requerimiento, le informamos lo siguiente:

Hemos realizado la validación de su caso puntual, el cual de acuerdo a las pretensiones que se encuentran en su comunicación, a continuación damos respuesta en el orden solicitado:

1. Conforme a lo pactado en el contrato leasing, en virtud de ello las condiciones del contrato se liquidaran una vez se realice la venta del inmueble, no obstante es importante tener en cuenta que estos gastos deben ser incluidos en la liquidación.
2. Remítase al numeral 1
3. Remítase al numeral 1
4. Dicho proceso será llevado a cabo por Davivienda de acuerdo a lo que se establece en el contrato de leasing el cual adjuntamos para su validación, no obstante una vez se realice la venta del inmueble se le notificara la entrega de los rubros.
5. Vale la pena aclarar, que una vez nuestra entidad realice el estudio de títulos, contrato y el proceso jurídico resuelto con sus respectivos avalúos del inmueble con garantía N° 50N20538753, esta información será suministrada por el abogado encargado quien lleva de manera eficaz el proceso.
6. Una vez se realice la venta del inmueble, se le notificará la fecha y hora para la entrega de los recursos correspondientes.

En Davivienda estamos dispuestos a asesorarlo en el buen manejo de sus productos. Si desea información adicional, comuníquese con nosotros al 338-3838 en Bogotá o a la línea 01-8000 123-838 desde cualquier lugar del país, donde nuestros asesores lo atenderán con gusto las 24 horas.

Atentamente,



BANCO DAVIVIENDA S.A.

Anexo: Contrato de leasing

PDAROMER

Bogotá, 28 de Mayo 2021

Apreciados clientes:  
Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez  
Calle 73 # 00-10 Apto 401 Ed Amoya Bogotá  
Correo: [ernesto.rey@reymoreno.com.co](mailto:ernesto.rey@reymoreno.com.co)  
Celular: 3104476227

**Asunto: Contrato leasing habitacional No. 06000323004239383**

Reciba un cordial saludo del Banco Davivienda, esperamos usted y su familia se encuentren bien. En atención a la comunicación recibida en días anteriores respecto a la liquidación definitiva del leasing No. 06000323004239383. Nos permitimos informar lo siguiente:

Se efectuó tal como lo ordena el Decreto 2555 de 2010, donde autoriza a las entidades financieras del valor de la venta del inmueble, podrán descontar los siguientes rubros: costos y gastos en los que haya incurrido el Banco por concepto de la enajenación o nueva colocación del inmueble, servicios públicos, impuestos y administraciones, pendientes al momento de la restitución y los mismos desde ese momento hasta la entrega al nuevo cliente. Sin embargo debido a la emergencia sanitaria, se presentaron algunos retrasos en las radicaciones de facturas, razón por la cual hasta esta fecha se lograron tener el total de los gastos generados por la administración de dicho inmueble .

En el momento de la restitución arrojó un avalúo por valor de \$ 2.195.010.000 valor por el cual fue recibido el inmueble, la deuda del leasing No. 06000323004239383 estaba por \$1.430.340.920,74 (**Certificación saldos anexa**). Es preciso aclarar que la diferencia que existe entre el valor del avalúo frente a el valor recibido del inmueble es el valor a partir del cual se empieza a descontar los gastos.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor avalúo o valor por el cual se recibido	\$ 2.195.010.000
Deuda de Leasing	\$1.430.340.920,74
<b>Diferencia</b>	<b>\$764.669.079,26</b>

Después de este proceso se comenzó a comercializar hasta lograr su venta por valor de \$1.700.000.000, es decir que se efectuó por un valor inferior al avalúo, generando así una diferencia cómo se relaciona en el siguiente cuadro.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor de la venta	\$1.700.000.000
Valor avalúo	\$2.195.010.000
<b>Diferencia o perdida</b>	<b>- \$495.010.000</b>

Los gastos generados por la comercialización del inmueble se relacionan a continuación.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago comisión por venta	\$82.110.000
Gastos Notariales	\$0
<b>Total</b>	<b>\$82.110.000</b>

Se descuentan los Honorarios cancelados por el Área de cobranza y los gastos generados por la administración del inmueble tales como servicios públicos, impuestos, administraciones, avalúos e impuestos que se relacionan a continuación.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Honorarios(cobros del abogado por el proceso Jurídico)	\$20.891.688
Gastos Administrativos BRP (Servicios públicos, administración, avalúos, impuestos etc.)	\$40.826.322
<b>Total</b>	<b>\$61.718.010</b>

Es así que luego de descontar el valor de la deuda del leasing habitacional (certificación saldos), los Gastos Administrativos BRP (Bien Recibido en Pago), los Honorarios cancelados por cobranzas, los Gastos de comercialización del valor de la venta del inmueble queda un saldo a favor del ex locatario de \$125.831.069,26. Como se relaciona en el siguiente cuadro.

Descripción	Valor
Valor de venta	\$1.700.000.000
Capital	(\$958.161.121,66)
Intereses corrientes	(\$244.115.616,84)
Intereses de mora	(\$42.516.194,24)
Costos de cobranzas	(\$44.423.881)
Gasta administrativos leasing	(\$141.124.107)
Gastos Administrativos BRP (Servicios públicos, administración e impuestos)	(\$40.826.322)
Honorarios (cobros del abogado por el proceso Jurídico)	(\$20.891.688)
Gastos de comercialización	(\$82.110.000)
<b>Saldo Final</b>	<b>\$125.831.069,26</b>

Esperamos de esta forma haber atendido su solicitud. Quedamos atentos la oficina a la cual se podría acercar para realizar el trámite de la devolución de saldos, puede contactarse con los correos electrónicos [mmbossag@davivienda.com](mailto:mmbossag@davivienda.com), [mirodriguez@davivienda.com](mailto:mirodriguez@davivienda.com), quienes lo atenderán con gusto.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

Dirección de Bienes Recibidos en Pago  
 Banco Davivienda S.A  
 BRP/000919  
 Mbossa 9312

Bogotá, 28 de Mayo 2021

Apreciados clientes:  
Ernesto Rey Moreno y Mónica Vásquez Rodríguez  
Calle 73 # 00-10 Apto 401 Ed Amoya Bogotá  
Correo: [ernesto.rey@reymoreno.com.co](mailto:ernesto.rey@reymoreno.com.co)  
Celular: 3104476227

**Asunto: Contrato leasing habitacional No. 06000323004239383**

Reciba un cordial saludo del Banco Davivienda S.A. Le informamos que su contrato de leasing habitacional ha sido terminado por medio del proceso de restitución judicial a favor del Banco, el día 20 de Enero 2020.

El inmueble ya fue vendido; de acuerdo con los términos del contrato, se calcularán los posibles valores a devolver a usted, como exlocatario, descontando los costos generados por la cancelación o el incumplimiento del contrato de leasing, según corresponda, y los gastos en los que incurrimos durante la administración hasta su venta. En este caso, su contrato de leasing habitacional presenta un saldo a devolver.

Para información adicional, puede comunicarse con nosotros a los correos [mmbossag@davivienda.com](mailto:mmbossag@davivienda.com) o [mirodriguez@davivienda.com](mailto:mirodriguez@davivienda.com), donde Marcela Bossa lo atenderá con gusto.

Atentamente,

Coordinación Bienes Recibidos en Pago  
Banco Davivienda S.A.

BRP 919  
MBOSS/9312

**BANCO DAVIVIENDA****CERTIFICA**

Que los señores **REY MORENO ERNESTO** y **VASQUEZ RODRIGUEZ MONICA** identificados con cédulas de ciudadanía Nos. **79151563**, **41672111** tuvieron con esta entidad un leasing habitacional, radicado bajo el No. **06000323004239383**.

Dicha obligación fue cancelada por restitución judicial del inmueble el 20/01/2020, y en esa fecha presentaba un saldo total de **\$1.430.340.920,74**, discriminado de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
<b>SALDO CAPITAL</b>	\$ 958.161.121.66
<b>INTERESES CORRIENTES</b>	\$ 15.199.086,72
<b>INTERESES MORA</b>	\$ 271.432.724.36
<b>COSTOS COBRANZA</b>	\$ 44.423.881,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	\$141.124.107,00
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>\$ 1.430.340.920,74</b>

La presente certificación se expide a solicitud del titular, en Bogotá D.C., el día Viernes 28 de Mayo de 2021.

**FIRMA AUTORIZADA.**

Dpto. De Servicios de Cartera y Cobranza

lpocampo/9443

L-45322  
SARA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

REFERENCIA: 11001310303820180000500  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ

RESTITUCIÓN DE TENENCIA

### I. MOTIVO DE LA DECISIÓN

Corresponde emitir luego de adelantado el trámite procesal, sentencia dentro del proceso de la referencia instaurado por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ.

### II. SUPUESTOS FÁCTICOS

La entidad demandante celebró contrato de leasing habitacional No. 06000323004239383 respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N -20538753.

Que las locatarias se encuentran en mora desde el 30 de marzo de 2016, respecto del referido contrato suscrito con la parte demandante.

### III. ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia del 13 de febrero de 2018, se admitió la demanda y se ordenó la notificación a las demandadas.

La demandada MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ se notificó conforme lo dispuesto por los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso quien no contestó la demanda ni propuso excepciones.

El demandado ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ se hizo por notificado por el Jefe de la Oficina de Ejecución de Sentencias de la Corte Suprema de Justicia, en virtud del artículo 301 del Código General del Proceso, el numeral 4 del inciso segundo del artículo 384 del Código General del Proceso, quinto día por la vía de la demanda.

No obstante lo anterior, en alegación a que la demanda versa sobre la falta de pago de los cánones por renta, desde el 30 de marzo de 2016, en aplicación del inciso segundo del numeral 4, se tiene a la parte demandada por no oído, en tanto que corresponde dictar sentencia por ser, las siguientes:

#### IV. CONSIDERACIONES

Los denominados presupuestos procesales necesarios para la normal configuración y trámite de la litis, cuales son capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juzgado, obran en el expediente y no se observa causal de nulidad alguna con entidad suficiente para invalidar lo hasta aquí actuado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 29 de la Constitución Política y los artículos 26, 82, 89 y 384 del Código General del Proceso.

Además de la satisfacción de tales requisitos, de índole formal, advierte esta sede judicial que a la presente demanda se acompañó prueba de la existencia del contrato de leasing habitacional objeto de demanda, suscrito entre BANCO DAVIVIENDA S.A. contra ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ, como se observa en los folios 2 a 17 del expediente de la referencia.

El inciso segundo del numeral 4, del artículo 384 del Código General del Proceso, señala que si la demanda se fundamenta por la mora del locatario, este se tendrá por no oído en el proceso hasta cuando demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor de los cánones adeudados, por lo que en concordancia con el numeral 3°

del mismo artículo que determina que: "Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución".

Tampoco observa el Despacho la necesidad de decretar pruebas de oficio, por lo que es del caso darle aplicación a las normas señaladas y proferir el fallo que en derecho corresponde, con la respectiva imposición en costas a la parte demandada, según lo previsto por el inciso 1º del artículo 366 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### V. RESUELVE

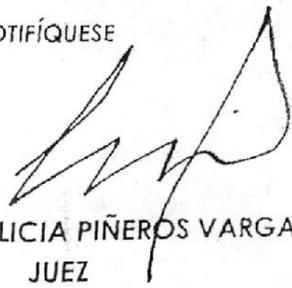
**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del contrato de leasing habitacional No. 06000323004239383 respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-20538753.

**SEGUNDO: ORDENAR** a los señores ERNESTO REY MORENO y MÓNICA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ, RESTITUIR el bien descrito en el numeral anterior, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del presente fallo a la parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A.

**TERCERO: DISPONER** que si la restitución ordenada en el punto precedente, no se verifica voluntariamente en el término de tres (3) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, la misma se realice mediante diligencia de entrega, para lo cual se comisiona con amplias facultades al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO), a quien en oportunidad, se librará despacho comisorio al cual le será anexada copia de la demanda, la notificación a la parte demandada y de la presente determinación.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la parte demandada, en cuyo caso serán liquidadas en su oportunidad, incluyendo como gastos en el derecho la suma de \$5'500.000.00.

NOTIFÍQUESE



CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS  
JUEZ

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No cto hoy 24 OCT. 2018 a las 8:00 A.M.  
JOSÉ REYNEL OROZCO CARVAJAL  
SECRETARIO

AR

### INFORME DE AVALUO COMERCIAL

<b>INFORMACION BASICA</b>	
N. SOLICITANT <b>ERNESTO REY MORENO</b>	D. IDENTIFICACION <b>C.C. 79151563</b> BANCO <b>DAVIVIENDA 051</b> CONS. <b>06000323004239383</b> FECHA AVALUO <b>08-11-19</b>
OBJETO AVALUO <b>Dación Pago</b> DIR. INMUEBLE <b>KR 6A # 112 - 53 CS 7 GJ 8,9,21 y 22</b>	BARRIO <b>SANTA BARBARA ALTA</b> NOMBRE CONJ. O ED. <b>PARQUE ALTO</b>
CIUDAD <b>BOGOTÁ</b> COD DANÉ <b>11001</b> DPTO. <b>BOGOTÁ D.C.</b> SECTOR UBIC INMUEB <b>Urbano</b> METODOLOGIA VALUATOR <b>COMPARACION DE MERCADO</b>	
JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPL <b>Inmueble sometido a RPH, donde el mercadocado presenta ofertas de predios con características similares</b>	

<b>INFORMACION DEL BARRIO</b>	
SERVICIOS PUBLICOS Sector Predio	USO PREDOMINANTE DEL BARRIO
ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIO <input type="checkbox"/>
ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRI <input type="checkbox"/>
ENERGIA ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTO <input type="checkbox"/>
GAS NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>
VIAS DE ACESO	AMOBILIAMIENTO URBANO
ESTADO <b>BUENO</b>	PARQUES <input checked="" type="checkbox"/> ARBORIZACION <input type="checkbox"/>
PAVIMENTADA <b>SI</b>	PARADERO <input checked="" type="checkbox"/> ALAMEDAS <input type="checkbox"/>
ANDENES <b>SI</b>	ALUMBRADO <input checked="" type="checkbox"/> CICLORUTA <input checked="" type="checkbox"/>
SARDINELES <b>SI</b>	Z. VERDES <input type="checkbox"/>
ESTRATO <b>6</b> LEGAL BARRIO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/> TOPOGRAF. <input type="checkbox"/> PLANA <input type="checkbox"/> TRANSP. <input type="checkbox"/> BUENO <input type="checkbox"/>	<b>PERSPECTIVAS DE VALORIZACION</b>
El sector presenta elementos urbanos que afecten positivamente el normal comportamiento de valorización. Generadas por su ubicación.	

<b>INFORMACION DEL INMUEBLE</b>	
TIPO <b>Casa</b>	M. INMOB. PPAL <b>50N-20538753</b> M. INMOB. GJ 1 <input type="checkbox"/> M. INMOB. GJ 4 <input type="checkbox"/> M. INMOB. DP 2 <input type="checkbox"/>
USO <b>Vivienda</b>	M. INMOB. PPAL <input type="checkbox"/> M. INMOB. GJ 2 <input type="checkbox"/> M. INMOB. GJ 5 <input type="checkbox"/> CHIP(Solo Bogot) <b>AAA0220XKFZ</b>
CLASE <b>Multifamiliar</b>	M. INMOB. GJ 3 <input type="checkbox"/> M. INMOB. DP 1 <input type="checkbox"/>

<b>INFORMACION DE LA CONSTRUCCION</b>	
NUMERO DE PISOS <b>3</b>	ESTADO CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> NUEVA <input type="checkbox"/> TERMINADA <input checked="" type="checkbox"/> USADA <input type="checkbox"/> SIN TERMINAR <input type="checkbox"/>
NUMERO SOTANOS <b>1</b>	ESTRUCTURA <b>Mamp. Estructural</b> FACHADA <b>Ladrillo a la vista</b> CUBIERTA <b>Placa concreto imp.</b>
VETUSTEZ (AÑOS) <b>10</b>	EN OBRA AVANCE <input type="checkbox"/> TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/> REMODELADO <input type="checkbox"/>

<b>DEPENDENCIAS</b>	
SALA <b>1</b> BAÑO SOCIAL <b>2</b> BAÑO PRIVAD <input type="checkbox"/> BAÑO SERVICIO <input type="checkbox"/> JARDIN <input type="checkbox"/>	GARAJES (TOTAL UNIDAD) <b>4</b> LOCAL <input type="checkbox"/>
COMEDO <b>1</b> ESTAR HAB. <input type="checkbox"/> COCINA <b>1</b> PATIO INTERIOR <b>1</b> BALCON <b>1</b>	CUBIERTO <b>4</b> USO EXCLUSIVO <b>4</b> BAHIA COMUNA <input type="checkbox"/> DOBLE <input type="checkbox"/> DEPOSITO <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/>
ESTUDIO <input type="checkbox"/> HABITACIONES <b>3</b> CUARTO SERV <input type="checkbox"/> TERRAZA <input type="checkbox"/> Z. VERDE PRIVADA <input type="checkbox"/>	DESCUBIERT <input type="checkbox"/> PRIVADO <input type="checkbox"/> SENCILLO <input type="checkbox"/> SERVIDUMBR <b>2</b> OFICINA <input type="checkbox"/>

<b>ACABADOS</b>	
PISOS <b>BUENO</b> MUROS <b>BUENO</b> TECHOS <b>BUENO</b> C. MADER. <b>BUENO</b> C. METAL. <b>BUENO</b> BAÑOS <b>BUENO</b> COCINA <b>BUENO</b>	CALIDAD <b>LUJOSO</b> <b>NORMAL</b> <b>NORMAL</b> <b>NORMAL</b> <b>NORMAL</b> <b>NORMAL</b> <b>INTEGRAL</b>

PROPIEDAD HORIZONTAL	DOTACION COMUNAL
SOM. A PROP. HORIZON <b>SI</b> NUMERO EDIFICIO <b>8</b> PORTERIA <input type="checkbox"/> PISCINA <input type="checkbox"/> GJE VISITAN <input type="checkbox"/> BOMBA EYECTORA <input type="checkbox"/> Z. VERDES <input type="checkbox"/> SALON COMUN <input type="checkbox"/> PLANTA ELECTRICA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	CONJ. O AGRUP. CERRA <b>SI</b> UNID. POR PISO <b>1</b> CITOFONO <input type="checkbox"/> TANQUE AGU <input type="checkbox"/> JUEGO NIÑO <input type="checkbox"/> A. ACON. CENT <input type="checkbox"/> GIMNAS <input type="checkbox"/> SHUT BASURA <input type="checkbox"/> ASCENSOR <input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEB <b>EXTERIOR</b> TOTAL UNIDADES <b>8</b> BICICLETERO <input type="checkbox"/> JACUZZI <input type="checkbox"/> CANCHA MU <input type="checkbox"/> CANCHA SQUACH <input type="checkbox"/> GOLFITO <input type="checkbox"/> EQ. PRESION CONS NUMERO ASCENSORES <input type="checkbox"/>	

<b>ACTIVIDAD EDIFICADORA</b>	<b>COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA</b>	<b>TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION</b> <b>5</b>
El sector conformado por construcciones antiguas y recientes de arquitectura individual y en serie, con acabados de especificaciones altas, con altura predominante de casa de 2 y 3 pisos y edificios de 4 y 5 pisos de altura.	El sector presenta un aceptable comportamiento comercial que se refleja en su mediana comercialización. Presenta media oferta y media demanda de inmuebles. El inmueble puede ser comercializado.	

LIQUIDACION AVALUO	DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
	AREA LIBRE PRIVADA			
	AREA LOTE / TERRENO			
	AREA CONSTRUIDA / PRIVADA	<b>259,94</b>	<b>243,89</b>	<b>\$ 9.000.000,00</b>
	GARAJE No. 8			
	DEPOSITO No.			
			<b>VALOR TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 2.195.010.000,00</b>

VALOR RAZONABLE	<b>\$ 2.195.010.000,00</b>	CALIFICACION GARANTIA	<b>X</b> FAVORABLE	DESFAVORABLE
VALOR REMANENTE	<b>\$ 439.002.000,00</b>	VIDA UTIL (Años) <b>100</b> ANTIGÜEDAD (Años) <b>10</b> VIDA REMANENTE (Años) <b>90</b>	VALOR UVR DEL DIA <b>270,2134</b>	VALOR AVALUO EN UVR <b>8.123.246,29</b>

<b>OBSERVACIONES</b>	<b>DIRECCION ANEXOS</b>	<b>OTRAS DIRECCIONES</b>
Sector residencial con desarrollo urbano total construido con buena red vial de acceso, siendo su principal vía de acceso la Kr 6, Calle 112, El comercio se encuentra establecido en el centro comercial hacienda santa bárbara y en las vías principales como la Avenida carrera séptima, avenida calle 116, calle 109, que corresponden a un comercio organizado de cubrimiento zonal. Cerca se localizan importantes construcciones como: fundación santa fe, embajada de Canadá, embajada de india, centro médico de la sabana, parque hacienda santa bárbara. El inmueble forma parte de un conjunto residencial cerrado conformado por casas de 3 pisos con reducidas zonas comunes y amplia recepción, compuesta por un total de 8 casas. Predio con frente a vía vehicular amplia de uso residencial, el sector con buen equipamiento urbano. Inmueble en buen estado de conservación con buenos acabados según el sector de ubicación. Especificaciones de construcción: pisos en laminado de madera; muros en ladrillo, pañete, estuco y pintura; cielorraso en pañete liso con luz led incrustadas: cocina integral, muros en enchape moderno, pisos en tableta cerámica, muebles madera, mesón en cuarzo, estufa mixta, con extractor de olores y horno; baños corrientes, muros en enchape moderno en zona húmeda, muebles en madera, mesón de lavamanos mármol, división de ducha en vidrio templado, closet en melamina. Distribución interna de la casa: casa de tres niveles y sótano que se compone de sala con espacio de chimenea, comedor, 5 habitaciones, 5 baños, en el sótano se encuentra el cuarto de servicio con baño y el acceso a los 4 garajes los cuales son de uso exclusivo y un deposito, la casa cuanta con dos terrazas uno en el primer nivel y la otra en el tercer nivel. Datos jurídicos tomados del Certificado de Libertad.		

<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR</b>	<b>VISTO BUENC DAVIVIENDA</b>	<b>FIRMA AVALUADOR</b>
C.C. /NI <b>HECTOR OSWALDO DUARTE PAEZ - CC 19270960</b>		<b>B1158</b>
REGISTRO PRIVADO <b>RAA AVAL - 19270960</b>		

# CONSTRUYE INVERSIONES SAS.

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS



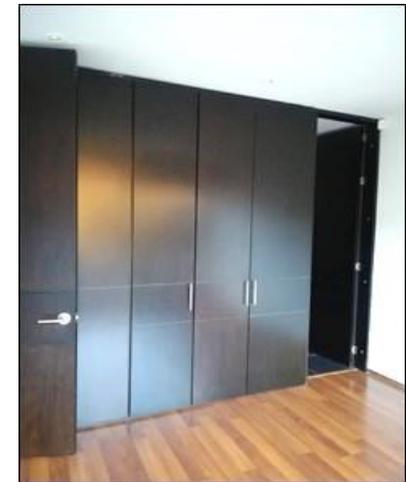
REGISTRO FOTOGRAFICO



# CONSTRUYE INVERSIONES SAS.

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS

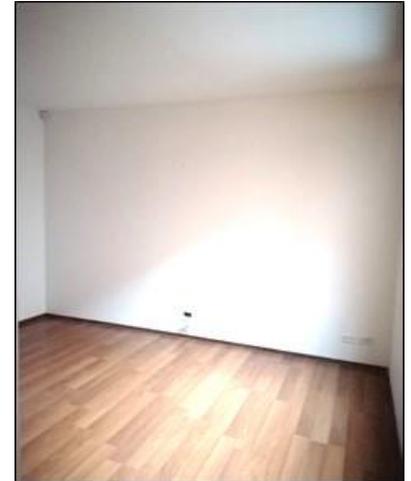
## REGISTRO FOTOGRAFICO



# CONSTRUYE INVERSIONES SAS.

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS

## REGISTRO FOTOGRAFICO

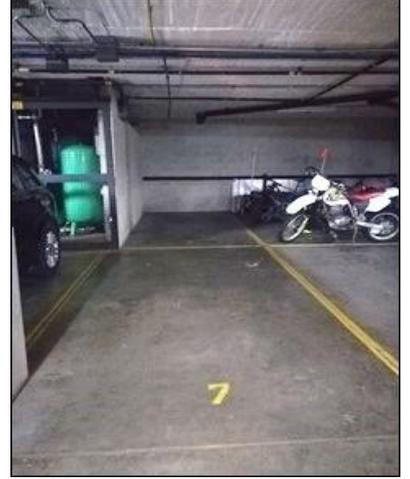


# CONSTRUYE INVERSIONES SAS.

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS

---

## REGISTRO FOTOGRAFICO



# CONSTRUYE INVERSIONES SAS.

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS

## PLANO DE LOCALIZACION



# CONSTRUYE INVERSIONES S.A.S

ARRIENDOS - VENTAS - AVALUOS

OFERTAS INMOBILIARIAS							
Dirección	Área m2	Valor Venta	Teléfono Contacto	Factor Área	Factor Acabados	Factor Comercial	Valor m <sup>2</sup>
MISMO SECTOR	251,00	2.100.000.000	3102816306	100%	100%	100%	8.366.534
MISMO SECTOR	380,00	3.500.000.000	3214712706	90%	100%	100%	8.289.474
MISMO SECTOR	270,00	2.300.000.000	3232896093	100%	100%	100%	8.518.519
<b>Promedio</b>							<b>\$ 8.391.509</b>
<b>Desviación ST</b>							<b>\$ 116.547</b>
<b>Coficiente de Variación</b>							<b>1,39%</b>
<b>Límite Inferior</b>							<b>\$ 8.274.962</b>
<b>Límite Superior</b>							<b>\$ 8.508.056</b>

Ciudad, 11 de Junio de 2021

Señores  
**Banco Davivienda**

**Asunto:** Devolución de saldos Restitución Leasing habitacional

Reciban un cordial saludo,

De acuerdo a la entrega del inmueble ubicado en la Ciudad de Bogotá, CR 6A 112 - 53 CA 7 CONJUNTO PARQUE ALTO P.H, GJ 4, que se dio por medio del proceso de Restitución Judicial, inmueble que era garantía del leasing cancelado No.06000323004239383 cuyos titulares registran Ernesto Rey Moreno cédula No. 79.151.563 Monica Vásquez Rodríguez cédula No.41.672.111, manifestamos que aceptamos el saldo a favor por la suma de así mismo solicitamos que dicho saldo se gire de la siguiente manera:

NOMBRE	CEDULA/ NIT	VALOR
ERNESTO REY MORENO	* 79.151.563	***** \$ 62.915.534,50
MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ	41.672.111	\$ 62.915.534,50
	TOTAL	\$ 125.831.069

De acuerdo a la novedad mencionada en la llamada telefónica, uno de los titulares no reside en Colombia. Yo Monica Vásquez Rodríguez autorizo para que se gire o se endose el cheque generado de dicho saldo a nombre de mi apoderado. Y adjunto soporte poder del poder para le entrega de mi cheque. Igualmente confirmo mi aceptación para que el de él le sea entregado de inmediato. Se firma a los 11 días del mes de Junio de 2021.

Cordialmente;

*Monica Vásquez R*  
Monica Vásquez Rodríguez  
Cedula 41.672.111



Huella

*Ernesto Rey Moreno*  
Ernesto Rey Moreno

Cedula 79.151.563

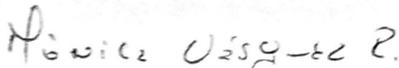


Huella

MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ, mayor de edad identificada con cédula 41.672.111 expedida en Bogotá D.C., vecina y residente en la ciudad de Wellington Nueva Zelanda por el presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al señor ERNESTO REY MORENO con cédula 79.151.563 expedida en Usaquen para que en mi nombre y representación reclame los saldos a los que haya lugar por la restitución del inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá Cra. 6A # 112-53 Casa 7 el uso exclusivo de los garajes números 8,9,21,22 y el depósito identificado como casa 7 en el CONJUNTO PARQUE ALTO identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20538753 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el cual fue restituido al Banco DAVIVIENDA para su comercialización en virtud del contrato de Leasing Habitacional No. 06000323004239383.

Autorizo para que se gire, o se endose el cheque generado de dicho saldo a nombre de mi apoderado, al cual le concedo facultades para realizar cualquier transacción con dicho cheque o título valor originado para el pago del saldo a mi favor.

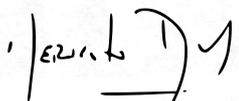
Sírvase reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

  
MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ u



CC 41.672.111 expedida en Bogotá.

ACEPTO

  
ERNESTO REY MORENO

CC 79.151.563 expedida en Usaquen



CONSULADO DE COLOMBIA  
AUCKLAND - NUEVA ZELANDA  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de AUCKLAND el 28 junio 2021 11:00 AM compareció ante el cónsul: MONICA VASQUEZ RODRIGUEZ identificad(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 41672111, BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a BANCO DAVIVIENDA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.



Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
ANA MARIA MORENO FONSECA  
VICECONSUL

Firmado Digitalmente



Derechos NZD 27.20  
FONDO ROTATORIO NZD 19.20  
TIMBRE NZD 8.00  
Fecha de Expedición: 28 junio 2021

Impresión No.: 1

113648 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

**71478**

Tarjeta No.

**95/03/14**

Fecha de  
Expedición

**93/12/09**

Fecha de  
Grado

**LUIS HUMBERTO  
USTARIZ GONZALEZ**

**79506641**

Cedula

**CUNDINAMARCA**

Consejo Seccional



**PONTIF. JAVERIANA**

Universidad

*Edgardo Ustariz*  
Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura

*Luis Humberto Ustariz Gonzalez*

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5240715464194593**

Generado el 16 de marzo de 2023 a las 20:03:30

### **ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

#### **EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

#### **CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NIT: 860034313-7**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), en adelante será Banco Davivienda S.A. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997 Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006, la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaría 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.



**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 5240715464194593**

Generado el 16 de marzo de 2023 a las 20:03:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

**REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTE.** El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional, Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. **FUNCIONES :** Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e ) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente; g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h ) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i ) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j ) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este artículo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>
Javier José Suárez Esparragoza Fecha de inicio del cargo: 01/01/2022	CC - 80418827	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5240715464194593

Generado el 16 de marzo de 2023 a las 20:03:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021267786-000 del día 10 de diciembre de 2021, que con documento del 6 de diciembre de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1047 del 6 de diciembre de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente
Daniel Cortés Mc Allister Fecha de inicio del cargo: 21/04/2022	CC - 80413084	Suplente del Presidente
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018083402-000 del día 27 de junio de 2018, la entidad informa que con documento del 5 de junio de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 964 del 5 de junio de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5240715464194593**

Generado el 16 de marzo de 2023 a las 20:03:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jorge Alberto Abisambra Ruíz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente con documento numero 2022195630 del 16 de diciembre de 2022, renuncio al cargo de Representante Legal en Calidad de Suplente y fue aceptada mediante Acta No. 1071 del 15 de noviembre de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Bernardo Ernesto Alba López Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018134850 del día 10 de octubre de 2018, la entidad informa que con documento del 25 de septiembre de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 969 del 25 de septiembre de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021100086-000 del día 30 de abril de 2021, que con documento del 16 de marzo de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1029 del 19 de abril de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Felix Rozo Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5240715464194593

Generado el 16 de marzo de 2023 a las 20:03:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Martha Luz Echeverri Díaz Fecha de inicio del cargo: 17/05/2018	CC - 52052903	Suplente del Presidente
Alvaro Montero Agon Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	CC - 79564198	Suplente del Presidente
Paula Reyes Del Toro Fecha de inicio del cargo: 16/12/2021	CC - 52866061	Suplente del Presidente
William Jimenez Gil Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas
Bernardo Enrique Rivera Mejía Fecha de inicio del cargo: 02/09/2021	CC - 88218527	Representante Legal para efectos judiciales y para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas

**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES  
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



Señores

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO (45) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**Proceso:** Verbal  
**Radicado Interno:** 2022-0469  
**Demandante:** ERNESTO REY MORENO Y OTRO  
**Demandado:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Asunto:** Poder

**WILLIAM JIMÉNEZ GIL**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.478.654 de Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal para Efectos Judiciales de la sociedad **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, entidad financiera legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 3.892 del 16 de octubre de 1972, otorgada en la Notaria Catorce del Círculo de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que adjunto; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código General del Proceso, otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor **LUIS HUMBERTO USTÁRIZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.506.641 de Bogotá D.C., abogado titulado e inscrito con la tarjeta profesional de abogado número 71.478 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses de la sociedad **BANCO DAVIVIENDA S.A.** dentro del proceso de la referencia.

El doctor **USTÁRIZ GONZÁLEZ** queda facultado para notificarse, conciliar, recibir, desistir, sustituir, transigir, reasumir, interponer todos los recursos que le concede la ley y ejercitar todas las acciones necesarias o indispensables para el buen éxito del mandato conferido, y las demás facultades de que trata el artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,

Acepto,

**WILLIAM JIMÉNEZ GIL**  
C.C. No. 19.478.654 de Bogotá D.C.  
Banco Davivienda S.A.  
[notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)

  
**LUIS HUMBERTO USTÁRIZ GONZÁLEZ**  
C.C. No. 79.506.641 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 71.478 del C. S. de la J.  
[litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com](mailto:litigiosnotificaciones@ustarizabogados.com)

**Nota:** El presente poder se aporta de acuerdo a los parámetros establecidos en la Ley 2213 de 2022

## 1. INFORMACION BASICA

BRP 00-919

Titular:	BANCO DAVIVIENDA S.A	Tipo Identificación	NIT	Número Identificación	860034313-7
Fecha Visita:	03-jul.-20	Fecha Aplicación del valor:	6-jul.-20	Sector	URBANO
Departamento	CUNDINAMARCA	Ciudad	BOGOTÁ	Cod DANE	11001
Dirección	KR 6 A 112 53 CS 7 GJ 8 GJ 9 GJ 21 GJ 22				
Conjunto/Edificio	PARQUE ALTO	Barrio	USAQUEN		
Metodología Valuatoria	COMPARACIÓN DE MERCADO	Objeto Avalúo	ACTUALIZACIÓN		

### Justificación metodología

ESTABLECE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN A PARTIR DEL ESTUDIO DE OFERTAS SEMEJANTES Y COMPARABLES.

## 2. INFORMACION DEL BARRIO

Estrato	6	Legalidad	APROBADO	Topografía	PLANO	Transporte	BUENO		
SERVICIOS PÚBLICOS		USO PREDOMINANTE BARRIO		VÍAS DE ACCESO		AMOBLIAMIENTO URBANO			
	Sector Predio								
Acueducto	SI SI	Industria		Estado	BUENO	Parques	SI	Arborización	SI
Alcantarillado	SI SI	Vivienda	X	Pavimentada	SI	Paradero	SI	Alamedas	
E. Eléctrica	SI SI	Comercio		Sardineles	SI	Alumbrado	SI	Zonas Verdes	SI
Gas Natural	SI SI	Otro		Andenes	SI	Ciclo rutas			
Telefonía	SI -								

## 3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

MEDIA.

## 4. INFORMACION DEL INMUEBLE

Tipo	CASA	Tipo Vivienda	NO VIS	Ubicación	MEDIANERO	CHIP (Solo Bogotá):	NO APLICA
Uso	VIVIENDA			Clase	UNIFAMILIAR		
M. Inmob. Principal 1	50N-20538753	M. Inmob. GJ 2		M. Inmob. GJ 5			-
M. Inmob. Principal 2		M. Inmob. GJ 3		M. Inmob. DP 1			-
M. Inmob. GJ 1		M. Inmob. GJ 4		M. Inmob. DP 2			-
Núm. Escritura	2913	Núm. Notaria	17	Fecha	14-ago.-09	Ciudad	BOGOTÁ

## 5. INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

Número de pisos	3	Número de sótanos	0	Vetustez (Años)	11
Estado de Construcción	USADO	Estado Conservación	BUENO	Coordenadas de Georeferenciación:	
Terminado		Terminada	X	Estructura	TRADICIONAL
Sin Terminar		En Obra		Fachada	LADRILLO A LA VISTA
Remodelado		Avance (%)		Cubierta	PLACA CONCRETO IMPERMEABILIZADA
				Relación: Frente/Fondo:	-

## 6. INFORMACION DE LA CONSTRUCCION - DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudios	0	Habitaciones	3	Patio Interior	1	Balcones	0
Comedor	1	Baños Privados	0	Cuarto Servicio	0	Jardín	0	Terrazas	0
Cocina	1	Baños Sociales	2	Baño Servicio	0	Zona de ropas	0		
		Uso Privado		Uso Exclusivo		Iluminación	BUENA	Ventilación	BUENA
Número de Garajes	4	X	-	Cubierto Sencillo	0	Cubierto Doble	2	Bahía Comunal	0
Número de Depósitos	0	-	-	Descub. Sencillo	0	Descub. Doble	0	Servidumbre	2
Local	0	Bodega	0	Oficina	0	Lote	0		

## 7. INFORMACION DE LA CONSTRUCCION - ACABADOS INMUEBLE - Estado

Pisos	BUENO	Muros	BUENO	Carp. Metal	BUENO	Cocina	BUENO
Techos	BUENO	Carp. Madera	BUENO	Baños	BUENO		

## 8. INFORMACION DE LA CONSTRUCCION - ACABADOS INMUEBLE - Calidad

Pisos	LUJOSO	Muros	NORMAL	Carp. Metal	NORMAL	Cocina	INTEGRAL
Techos	NORMAL	Carp. Madera	NORMAL	Baños	NORMAL		

**9. INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - PROPIEDAD HORIZONTAL**

Sometido a Propiedad Horizontal	<b>SI</b>	Conjunto Cerrado o Agrup. Cerrada	<b>SI</b>	Ubicación del Inmueble	<b>EXTERIOR</b>
Número de Edificios / Casas	<b>8</b>	Unidades por Piso	<b>1</b>	Total Unidades	<b>8</b>

**10. INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DOTACIÓN COMUNAL**

Portería		Shut Basuras		Tanque de Agua (reserva)		Circuito Cerrado de T.V	
Juegos Niños		Garaje de Visitantes		Bbq		Cancha Multiple	
Citéfono		Gimnasio		Piscina			
Salón Comunal		Terraza Comunal		Vigilancia Privada			
Bicicletero		Zonas Verdes		Batería Baños (H/M)			
Ascensor		Número de Ascensores		Planta Eléctrica			
Otros							

**11. ACTUALIDAD EDIFICADORA**

ACTUALMENTE SE DESARROLLAN PROEYCTOS EN LA ZONA.

**12. COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA**

ESTABLE.

Tiempo Esperado Comercialización Aprox. (En meses)	<b>8</b>
--	----------

**13. CONDICIONES DE SALUBRIDAD E IMPACTO AMBIENTAL**

Condiciones de Salubridad

Impacto Ambiental Positivo

Otros

Impacto Ambiental Negativo

Por Aire	<input type="text" value="NO"/>	Basura	<input type="text" value="NO"/>	Inseguridad	<input type="text" value="NO"/>	Ruido	<input type="text" value="NO"/>	Aguas Servidas	<input type="text" value="NO"/>
----------	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------	---------------------------------	-------	---------------------------------	----------------	---------------------------------

Otros

**14. LIQUIDACION AVALUO**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	SUBTOTAL
ÁREA PRIVADA CS 7	243,89	\$6.850.000,00	\$1.670.646.500,00
GARAJE C.D.SERV. # 8-9	1,00	\$40.000.000,00	\$40.000.000,00
GARAJE C.D.SERV. # 21-22	1,00	\$40.000.000,00	\$40.000.000,00
<b>VALOR TOTAL INMUEBLE:</b>			<b>\$1.750.646.500,00</b>
<b>CALIFICACIÓN</b>			<b>FAVORABLE</b>

**15. LIQUIDACIÓN AVALUO - NORMAS NIIF**

VALOR RANEOZABLE:	\$ 1.750.646.500,00
VALOR RESIDUAL :	\$ 350.129.300,00
VALOR DE REPOSICIÓN:	\$ 525.193.950,00
VALOR DE RECONSTRUCCIÓN:	\$ 1.137.920.225,00
VIDA ÚTIL (AÑOS):	70
VIDA REMANTE (AÑOS):	59

**16.OBSERVACIONES**

**ACTUALIZACIÓN DEL INFORME DE AVALUO:** CASA DE TRES NIVELES UBICADA EN EL BARRIO USAQUEN, SECTOR CONSOLIDAD CON CALIDAD DE VIDA, FACILIDAD DE INGRESO Y TRANSPORTE, CON PROXIMIDAD A VÍAS PRINCIPALES Y ZONAS DE COMERCIO. EL CONJUNTO NO OFRECE ZONAS COMUNALES. LAS ÁREAS VALORADAS SON TOMADAS DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD ANEXO.LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, BUEN INGRESO DE LUZ NATURAL Y VENTILACIÓN, BUENOS ACABADOS EN TODOS SUS ESPACIOS Y BUENA DISTRIBUCCÓN ARQUITECTONICA.

Otras Direcciones

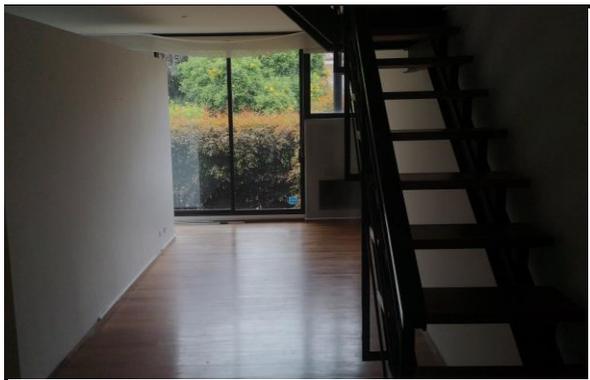
Dirección Anexos

Perito Avaluador: HERNANDO PAEZ REY / AVALUOS INTEGRALES S.A.S  
 C.C / NIT.: 13.830.399 / 830.049.115-1  
 Registro R.A.A.: AVAL: 13830399  
 Registro Privado: R.N.A: 3474 / ASOLONJAS: MI 0312  
 Fecha Avalúo: 6 de julio de 2020

  
**HERNANDO PAEZ REY**  
 Matricula Registro Nacional de Avaluadores  
 R.N.A. 3474  
 R. A. A. AVAL - 13830399  
 Inscripción Registro Nacional de Avaluadores  
 superintendencia de industria y comercio  
 0110395600000000

Firma Perito

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERIOR

