



**JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO**

**j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Bogotá D.C., 14 de febrero de 2023**

**Proceso No2023-0054**

De conformidad con el artículo 90 del C. G. del P., el Juzgado dispone:

INADMITIR la demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

1. Se allegue demanda en forma con el lleno de requisitos previsto en el artículo 82 y ss del C. G. del P.
2. Se aporte junto con el libelo prueba idónea de la titularidad del derecho real de dominio en cabeza del demandante, pues no basta con el certificado de tradición aportado, por cierto ilegible.
3. Se allegue el certificado emitido por el registrador sobre la situación jurídica del bien objeto de división, donde se verifique su tradición y que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.
4. Se adose el avalúo catastral del inmueble para la vigencia 2023 a efectos de determinar la competencia.
5. 2. Se incorpore el dictamen pericial del que trata el artículo 406 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA**  
Jueza

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 14 del 15 de febrero de 2023

Rosa Liliana Torres Botero  
Secretaria