



**JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., 18 de octubre de 2022

Proceso No. 2022-0273

Comoquiera que la demanda fue subsanada, reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, este juzgado, de acuerdo con lo establecido en los artículos 422 y 430 del C. G. del P., RESUELVE

LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA, a favor de LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S “SAE S.A.S.” contra JULIO CESAR VENEGAS SÁNCHEZ, por las siguientes sumas:

**PRUEBA ANTICIPADA**

1.-) Por \$189´756.926.00. por concepto de cánones de arrendamiento en la cuantía que se determina a continuación:

| MES     | CANON           | MES     | CANON           | MES     | CANON           |
|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 1/11/16 | \$ 2.577.206,00 | 1/08/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/05/20 | \$ 3.361.566,00 |
| 1/12/16 | \$ 2.577.206,00 | 1/09/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/06/20 | \$ 2.824.845,00 |
| 1/01/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/10/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/07/20 | \$ 2.824.845,00 |
| 1/02/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/11/18 | \$ 3.136.376,00 | 1/08/20 | \$ 3.361.566,00 |
| 1/03/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/12/18 | \$ 3.136.376,00 | 1/09/20 | \$ 3.361.566,00 |
| 1/04/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/01/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/10/20 | \$ 3.361.566,00 |
| 1/05/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/02/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/11/20 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/06/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/03/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/12/20 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/07/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/04/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/01/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/08/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/05/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/02/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/09/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/06/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/03/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/10/17 | \$ 2.577.206,00 | 1/07/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/04/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/11/17 | \$ 2.901.634,00 | 1/08/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/05/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/12/17 | \$ 2.901.634,00 | 1/09/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/06/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/01/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/10/19 | \$ 3.136.376,00 | 1/07/21 | \$ 3.623.768,00 |
| 1/02/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/11/19 | \$ 3.361.566,00 | 1/08/21 | \$ 3.623.768,00 |

|         |                 |         |                 |              |                          |
|---------|-----------------|---------|-----------------|--------------|--------------------------|
| 1/03/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/12/19 | \$ 3.361.566,00 | 1/09/21      | \$ 3.623.768,00          |
| 1/04/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/01/20 | \$ 3.361.566,00 | 1/10/21      | \$ 3.623.768,00          |
| 1/05/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/02/20 | \$ 3.361.566,00 | 1/11/21      | \$ 3.623.768,00          |
| 1/06/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/03/20 | \$ 3.361.566,00 | <b>TOTAL</b> | <b>\$ 189.756.926,00</b> |
| 1/07/18 | \$ 2.901.634,00 | 1/04/20 | \$ 3.361.566,00 |              |                          |

2.-) Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se sigan causando.

3.) Los intereses de mora sobre dichas sumas, liquidados a la tasa fluctuante máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a su causación, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SÚRTASE la notificación de esta providencia a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y s.s. del C. G. del P., haciéndole saber que dispone de un término de diez (10) días a partir de su notificación para pagar la obligación o para proponer excepciones, si así lo estima necesario.

RECONOCER al Dr. NELSON PEÑA CELY, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

OFICIAR en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario OFÍCIESE a la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales.

ADVERTIR que el presente auto se libra sin perjuicio de la necesidad de requerir en cualquier momento el advenimiento de los títulos ejecutivos, más aún si son tachados por la parte demandada, para lo cual se informará a la parte ejecutante el procedimiento respectivo con tal propósito.

NOTIFÍQUESE

  
**GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA**  
**Jueza**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 114 del 19 de octubre de 2022.



**Julián Andrey Velásquez Hernández**  
Secretario