**JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO**

**j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., 16 de agosto de 2022

**Proceso No. 2022-00352**

Vista la presente demanda Verbal promovida por LUIS CRISANTO MOSQUERA GUERRERO contra GILMA ANDREA VARÓN QUINTERO, se constata que carece de competencia esta sede judicial para su conocimiento.

Ello, por cuanto según la regla establecida en el numeral 1 del artículo 28 del C. G. del P., para juicios contenciosos como este es competente el Juzgado del domicilio del demandado, que se anunció en el libelo introductorio es la ciudad de Quibdó; asimismo, el numeral 3 de la misma regla dispone que cuando la demanda versa sobre un negocio jurídico, como aquí ocurre, *también* es competente el Juzgado del domicilio contractual, que en este evento es la ciudad de Medellín en donde se ubican los inmuebles materia de la compraventa cuya simulación se depreca.

Así, es palpable que la ciudad de Bogotá no converge en alguno de los factores de competencia territorial y que, por el contrario, hay dos ciudades a donde válidamente podía dirigirse el demandante para impetrar su acción, siendo de su elección en cuál ocurriría este hecho. En este sentido, se remite el Juzgado a su querer expresada en el encabezado de la demanda, donde se registra que la demanda pretendió direccionarse a la ciudad de Medellín, por lo que, sin más, el Despacho dispone:

**RECHAZAR** la presente demanda, por carecer esta oficina de COMPETENCIA. (Art. 28 Numeral 3 del C.G.P.)

**ORDENAR** la remisión de estas actuaciones por Secretaría a la Oficina de Reparto Judicial de Medellín –Departamento de Antioquia - para que sea repartida equitativamente entre los Jueces del Circuito de esa ciudad.

**NOTIFÍQUESE,**

**GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA**
**Jueza**

**<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u>:**
**La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 089, del 17 de agosto de 2022.**

***MÓNICA TATIANA FONSECA ARDILA***
***Secretaria***