



JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO
j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2022

Proceso No. 2022-0041

Por cuanto la demanda reúne los requisitos formales previstos en el art. 82 del C. G. del P., el Despacho dispone:

1.- ADMITIR, la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por HUGO MANTILLA TORRES contra JORGE ALFONSO ALBORNOZ RODRÍGUEZ, IDALBA ALBORNOZ RODRÍGUEZ DE VANEGAS, MARÍA SULINDA ALBORNOZ RODRÍGUEZ, DORA SOFÍA ALBORNOZ RODRÍGUEZ, EDINAEAL ALBORNOZ RODRÍGUEZ, ANA OLIBA ALBORNOZ RODRÍGUEZ, GLADIS MARINA ALBORNOZ RODRÍGUEZ, ROSALBA ALBORNOZ RODRÍGUEZ y PEDRO GUSTAVO ALBORNOZ RODRÍGUEZ, en calidad de herederos determinados de MARÍA RODRÍGUEZ DE ÁLVAREZ (Q. E. P. D.), como sus herederos indeterminados y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada mediante emplazamiento atendiendo lo dispuesto en el Art. 108 del C. G. del P. y el Art. 10º del Decreto 806 de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

Integrado el contradictor córrasele traslado por el término de veinte (20) días.

2.- INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Ofíciase.

3.- DECRETAR la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble a usucapir. Para tal efecto ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

4.- ORDENAR a la parte demandante que proceda a fijar el AVISO y/o VALLA con las formalidades establecidas en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., el cual deberá permanecer en lugar visible de la entrada al inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Acredítese el cumplimiento de este requisito, allegando las fotografías del inmueble en las que se observe la fijación y contenido del aviso.

5.- EMPLAZAR a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble, en la forma y términos a que se contrae el Art. 108 del C.G. P. y el Art. 10° del Decreto 806 de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

Se reconoce a la abogada NICOLLE VALENTINA VERA VEGA como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido, quien además actúa en causa propia.

Se le requiere para que en el término de diez (10) días aporte los registros civiles de nacimientos de los demandados, afectos de acreditar su parentesco con la finada MARÍA RODRÍGUEZ DE ÁLVAREZ.

NOTIFÍQUESE


GLORIA CECILIA RAMOS MURCIA
Jueza

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 027, del 15 de marzo de 2022.


MÓNICA TATIANA FONSECA ARDILA
Secretaria

Mo.