

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., octubre catorce (14) de dos mil veintiuno (2021)

**Expediente No. 11001 31 03 043 2021 00404 00**

De una revisión de la demanda con miras a proveer sobre su admisibilidad, se advierte la imposibilidad de acceder a ello, habida cuenta que este Juzgado carece de competencia para conocer la misma, por el factor cuantía, ello en consonancia con las medidas adoptadas transitoriamente en el acuerdo PCSJA18-11127 del 12 de octubre de 2018, por el cual se transformaron Juzgados Civiles Municipales a Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple en el Distrito Judicial de Bogotá, asignándoles el conocimiento de los asuntos de mínima cuantía, Despachos entre los cuales se no encuentra agencia judicial.

Acorde con lo anterior, el num. 6 del art. 26 del C.G.P., que reza **«[e]n los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral»** (Negrilla y subrayado por el Juzgado).

Es así entonces, de una revisión del *dossier*, se advierte que el valor actual del canon de arrendamiento del inmueble que se pretende restituir en consonancia con las pretensiones de la demanda, es de \$250.000,00, y en aplicación a la norma precedente la suma total por los doce (12) meses sería \$3.000.000,00, por lo que emerge diamantino que le corresponde al Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad el trámite que aquí nos ocupa.

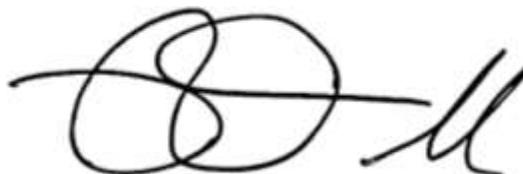
En mérito de lo expuesto este Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, por falta de competencia.

**SEGUNDO REMITIR** el expediente, por intermedio de la Oficina Judicial – Reparto– a los **Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple** de esta ciudad. Déjense las constancias del caso.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ**

SECRETARIA

Bogotá, D.C. **15 de octubre de 2021**

Notificado por anotación en ESTADO No. **066** de esta misma fecha.

La Secretaria,



**BIBIANA ROJAS CACERES**

CJA<sup>1</sup>

**Firmado Por:**

**Ronald Neil Orozco Gomez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 043**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0380956d7309b8a66aba9486a52e3450952f5f1564ae9c62641e1c66dc473f08**

Documento generado en 14/10/2021 05:49:45 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.